AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below.
The borrower andGuarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
Prashant Laxman Kanoje, Purnima Prashant Kanoje (A/C NO.) LNBEL00317-180048136	10 May 23 Rs. 603370.41/- 8 May 23	Flat No. 001, Ground Floor, Bal Gopal Apartment, C Wing, S. No. 120, Hissa No. 2, Ambernath, Thane, Maharashtra **Admeasuring 225 Sq. Ft.**	Physical Possession Taken On 6 March 26

Place : Maharashtra **Date: 09-03-2026** **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

Public Notice For E-Auction Cum Sale

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (IIFL HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and **Branch Office at:- IIFL House Sun Infotech Park Road No. 16V Plot No.B-23 , Thane Industrial Area Wagle Estate Thane 400604** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITH-OUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the **website: www.iiflonehome.com**

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price
Mr. Pravin Arun Shardul Mrs. Rupali Dinkar Ahire **(Prospect No- IL10547751)**	**26/03/25, Rs.5325823/-** (Rupees Fifty Three Lakh Twenty Five Thousand Eight Hundred and Twenty Three Only)	All that part and parcel of the property bearing: Flat no 1003, Floor No. 10, Wing E, Casa Eden, Upper Thane-Eden E, Survey No. 28/15,27/1,28/14, Surai Village, Taluka Bhiwandi, Thane, 421302. Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet b_Area Property Area: 795.00, 572.00, Area (Admeasuring 858.00)	**26/08/2025**	**Rs.3200000/-** (Rupees Thirty Two Lakh Only)
	Bid Increase Amount Rs.40000/- (Rupees Forty Thousand Only)		**Total Outstanding as On Date 10/02/2026 Rs. 5850622.34/ -** (Rupees Fifty Eight Lakh Fifty Thousand Six Hundred Twenty Two and Thirty Four Paise Only)	**Earnest Money Deposit (EMD) Rs.320000/-** (Rupees Three Lakh Twenty Thousand Only)

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
23-Mar-2026 1100 hrs -1400 hrs.	25-Mar-2026 till 5 pm.	27-Mar-2026 1100 hrs-1300 hrs.

EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.
For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.
Encumbrances:
1.There are Builder dues for Rs.18,00,000/-, which shall be borne by the purchaser
Note: Bidder shall do all necessary due diligence before participating. Important Information: This auction is published basis possession vide Sec 13 (4) of SARFAESI Act. Physical possession will be offered post receiving of Section -14 order as per process laid down under SARFAESI Act and as and when physical possession will be taken. Bidder shall do necessary due-diligence in respect of documents and legality before participating in auction proceedings.

TERMS AND CONDITIONS:-

1. For participating in e-auction, intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www. iiflonehome.com** well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.
6. **Bidders are advised to go through the website https: //www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.**
7. **For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:-care@iiflonehome.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.**
8. **For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com**
9. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
10. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:-: Thane Date: 09/03/2026 **Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.**

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

Registered Office : Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266.,
Corporate Office : R-Tech Park, 10th Floor, Nirlon Complex, off Western Expressway, Goregoan East - Mumbai - 400063.

DEMAND NOTICE U/S 13(2) OF THE SARFAESI ACT - 2002

"All the credit facilities availed by you now stands transferred to Aditya Birla Capital Limited (hereinafter referred to as "ABCL") and hence, this notice is being issued to you by ABCL."
You the below mentioned borrower has availed loan by mortgaging the schedule mentioned property and you the below mention has stood as Borrower / Co-borrower(s) / Mortgagor(s) for the loan agreement. Consequent to the default committed by you, your loan account has been classified as NPA under the provisions of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short SARFAESI Act). We **Aditya Birla Capital Limited** has issued Demand Notice u/s 13(2) read with section 13(13) of the SARFAESI Act to the address furnished by you. The contents of the said notices are that you had committed default in payment of the verious loans sanctioned to you. Therefore, the present publication carried out to serve the notice as per the provision of Section 13(2) of SARFAESI Act and in terms of provision to the rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Loan Account No./ Name and Address of the account Borrower / Co-borrower(s) / Mortgagor(s)	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice
Loan Account No.: ABFLMUMLAP0000103884 **Loan Account No.:** ABMUMLAP000000541392 **1. Zee Enterprises, ("Borrower")** A Proprietorship Concern; Through its Proprietor; Mehboob Sirajuddin Khan; Having its office at; Survey No. 20, Hissa No. 004, Thane, Maharashtra – 400612. Email: mehboob.khan22@gmail.com **2. Zainab Mehboob Khan ("Co-Borrower")** Flat no.906, Plot No. 15/17/18/18A/19/20, Niharika Residency, Sector – 34/B, Kharghar, Navi Mumbai – 410210. Email: zainabkhan2622@gmail.com **3. Sirajuddin Ali Khan ("Co-Borrower and Mortgagor")** Flat no.906, 9th Floor, Plot No. 15/17/18/18A/19/20, Niharika Residency, Sector – 34/B, Kharghar, Navi Mumbai – 410210. **Also at:** G 154, Gaibanshan Darga, Room No. 89, Hill No. 02, NSS Road, Narayan Nagar, Near Home Gard, Ghatkoper West, Mumbai- 400086 Email: mehbood7869001@gmail.com **4. Mehboob Sirajuddin Khan ("Co-Borrower")** Flat no.906, Plot No. 15/17/18/18A/19/20, Niharika Residency, Sector – 34/B, Kharghar, Navi Mumbai – 410210. Email: mehboob.khan22@gmail.com	02.03.2026 NPA Date 13.02.2026	**Rs.69,42,735.14/-** (Rupees Sixty Nine Lakhs Forty Two Thousand Seven Hundred Thirty Five and paise Fourteen Only)

"DETAILS OF SECURED ASSET/S TO BE ENFORCED"

Flat No. 906, on 9th Floor Admeasuring about 47.982 Sq.mtrs. Carpet area, and pocket Terrace admeasuring about 3.765 sq.mtrs. and flower bed admesuring about 5.238 sq.mtrs., in the building **"Niharika Residency"**, standing on Plot No. 15, 17, 18A, 19 & 20 situated at Owe-Kharghar, 12.5% Scheme, Sector – 34B, Navi Mumbai, Taluka Panvel, Dist. Raigad.

You are hereby called upon to pay **Aditya Birla Capital Limited** within the period of 60 days from the date of publication of this Notice the aforesaid amount with interest and cost failing which **Aditya Birla Capital Limited** will take necessary action under the Provisions of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of secured assets of the Borrower / Co-borrower / Mortgagor(s). The power available to the **Aditya Birla Capital Limited** under the said act include (1) Power to take possession of the secured assets of the borrower / Co-borrower / Mortgagor(s) including the rights to transfer by way of lease, assignment of sale for releasing secured assets (2) Take over management of the secured assets including rights to transfer by ways of lease, assignment or sale and realize the secured assets and any transfer as of secured assets by **Aditya Birla Capital Limited** shall vest in all the rights and relation to the secured assets transferred as if the transfer has been made by you. In terms of the Provisions of the Section 13/13) of the said act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the normal course of your business), any of the secured assets as referred to above and hypothecated / mortgaged to the **Aditya Birla Capital Limited** without prior written consent of the **Aditya Birla Capital Limited.**

Date: 09.03.2026 For **Aditya Birla Capital Limited**
Place: Navi Mumbai Authorised Officer

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Engineering Hub Bldg., Ground Floor, Near Worli Naka, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai-400018
No. DyChEng/9772/Traffic of dated 06.03.2026

E-Tender Notice

The Commissioner of Brihan Mumbai Municipal Corporation Invites e-Tender for the work as shown below.

Sr. No.	Name of work	Ward	Estimated Cost in Rs.	Tender Id.	Contract Period	EMD Rs.	Scrutiny Fees
1	**To Run On Street Pay & Park scheme at Narottam Morarji Road in 'A' Ward, Category-A from Mahila Bachat Gat/ Legal Heirs of Martyrs of Sanyukt Maharashtra Chalval.**	A Ward	Rs. 53,25,840/-	2026_MCGM_ 1284428_1	2 years	Rs. 1,06,517/-	Rs. 14,500/- + 18% GST

For above Bid, Bid Sale start Date :- 09.03.2026 from 11:00 Hrs. &
Bid Sale End Date : 23.03.2026 upto 12:00 Hrs.
For further details please visit https://mahatenders.gov.in

Sd/-
PRO/3211/ADV/2025-26 **Dy.Ch.E (Traffic)**

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my clients have negotiated to purchase and acquire from **(1) MRS. POOJA ABHAY KULKARNI and (2) MR. ABHAY RAMCHANDRA KULKARNI** both adults Indians Inhabitants presently residing at **1208 B wing Seth Heights Building no. 1, R C Marg, Behind Ashish Theater, Chembur Mumbai 400074 ('Owners')** all their share, right title and interest in the Property described in the Schedule hereunder setout.
All persons having any claim against or in respect of the Property and/or Flat and/or Car Parking Spaces and/or Shares and/or any part thereof and all the title deeds/documents in original by way of sale, lease, mortgage, gift, lien, charge, trust, maintenance, easement, pre-emption, *lis pendense* or otherwise howsoever are required to make the same known in writing supported by authenticated photocopies of valid/effectual documents to the undersigned at my office within fourteen (14) days from the date of publication hereof, otherwise the transfer of the Property in favour of my clients will be completed without reference to such claim and the same if any will be considered as waived.

Schedule of the Property

Flat bearing no. **1208** admeasuring 78.04 sq. mts. (built up area) ("**Flat**") on the 12th floor of the building known as "**Seth Height**" of Seth Height Co-operative Housing Society Limited on the land bearing CTS nos. 269, 270, 270/1 to 62 of Village Wadhavli in the Registration District Mumbai Suburban situate at R C Marg, Behind Ashish Theater, Chembur Mumbai 400074 together with exclusive usage of 2 (Two) car parks bearing no. 53 and 54 in the stilt podium **("Car Parking Spaces")** alongwith membership of the Seth Height Co-operative Housing Society Limited under number MUM/WM/HSG/ (TC)/10418 on 4th November, 2011 and **10 (ten)** shares of the Society of Rs.50/- each, bearing distinctive numbers **2021 to 2030** (both inclusive) in the Share Certificate no **173** dated 1st June, 2014 ("**Shares**").
Mumbai, Dated this 09th day of March, 2026

Sd/-
(Jainey Nandu)
Advocate, High Court
201, Marvel Residency,
Nanda Patkar Road Ext,
Vile Parle (East) Mumbai 400057

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that we are investigating the title of **MR. VIKRAM D. HEDE** and **MRS. MITHA V. HEDE ("Owners")** with respect to an immovable property more particularly described in the **Schedule** hereunder written (hereinafter referred to as the **"Premises"**) on behalf of our client, who is in the process of acquiring the said Premises from the Owners.

The Owners assert that they hold the said Premises as the absolute and lawful owners and have a valid, clear and marketable title thereto along with right to use and is in possession of and hold valid title deeds to the Premises and that the Premises is absolutely free from all encumbrances, claims and demands of any nature whatsoever.

All persons/entities including an individual, Hindu Undivided Family, a company, banks, financial institutions, non-banking financial institutions, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and / or creditors having any benefits, titles, claims, objections, demands or rights or interest in respect of the said Premises or any part thereof by way of inheritance, sale, transfer, share, mortgage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy, gift, exchange, encumbrance, family arrangement/settlement, bequest, succession, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement/ settlement, decree or order of any court of law, contracts/ agreements/ memorandum of understandings, letter of intent/heads of terms, partnership, lis pendens, reservation, power of attorney, option, right of first refusal, preemption or any liability or any commitment or otherwise of whatsoever nature is/are hereby required to intimate in writing, along with documentary evidence to the undersigned at their address at 801-B, Leo (Kohinoor Bldg.), 24th Road, Off Linking Road, Khar (West), Mumbai – 400 052 within **15 (Fifteen) days** from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which they shall be deemed to have given up such claim/s and such claim/s will not be enforceable/ binding on our client and/ or an impediment to the title of the Owners and the same shall be treated as clear, marketable and free from all and any encumbrances.

SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: [Description of the Premises]

Residential premises being Flat No. 101 admeasuring 1054 (One Thousand and Fifty-Four) square feet or thereabouts of built-up area (approximately 671.50 square feet of carpet area) on the 1st (First) floor of the building known as 'Satguru Simran', together with 1 (one) car parking space bearing No. 101 of the Condominium known as "Satguru Simran Condominium", situated on land bearing Plot No. 16 of Bandra T.P.S. No. IV, C.T.S. No. F/998, admeasuring 755 (Seven Hundred and Fifty-Five) square yards equivalent to 631.3 (Six Hundred and Thirty-One Point Three) square meters or thereabouts, at 3rd Road, Bandra (West), Mumbai 400 050, within the Registration District of Mumbai and Mumbai Suburban, together with a 5.09% (Five Point Zero Nine percent) undivided share, right, title and interest in the piece and parcel of land as well as in the common areas and facilities incidental to the said Residential premises.

Dated this 9th day of March 2026.

For M/s. Solomon & Co.,
Advocates & Solicitors
Sd/-
Aaron Solomon, Managing Partner
801-B, Leo (Kohinoor Bldg.),
24th Road, Off Linking Road,
Khar (West), Mumbai – 400 052.
aaron.solomon@slmnco.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we have been instructed by our Client to investigate the right, title and interest of the Said Land (as more particularly mentioned in **Schedule I** hereto) being developed and owned by M/s. Venkatesha Realty (hereinafter referred to as "the Owner/Developer").
Any person(s) including society/trust/Company/LLP/Partnership Firm comes across the Title Document (as mentioned in **Schedule II** hereto) or is having any claim or right in respect of the Said Land and / or any part thereof, by way of encumbrance, inheritance, share, sale, assignment, memorandum of understanding, development rights, liability or commitment or demand, exchange, partition, mortgage, maintenance, lease, under-lease, lien, license, gift, possession, partnership, tenancy, trust, charge, bequeath, pledge, guarantee, loans, advances, injunction, lispendens or any other attachment, or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal or Statutory Authority or arbitration, right of prescription or pre-emption or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within **14** days from the date of publication of this notice of his/her/their share or claim, if any, with all supporting documents and proofs, failing which any future transaction / creation of charge with respect to the Said Land shall be done without reference to such claim and all claims, if any, and all such claims and demands shall be treated as abandoned, surrendered, relinquished, released, completely waived and not enforceable/binding on our Client and/or an impediment to the title, interest, rights, entitlement of our Client and / or an impediment to the title of the Owner and the same shall be treated as clear and marketable without any further reference.

THE SCHEDULE I ABOVE REFERRED TO:
(***Description of the Said Land***)

Property being all that piece and parcel of freehold and non-agricultural land bearing Survey No. 138 Hissa No. B (Old Survey No. 138/1) admeasuring 4,000 Sq. Mtrs. of Village Giravale, Taluka Panvel and District Raigad ("**Said Land**") along with the Development Rights and Unsold Units belonging to M/s. Venkatesha Realty ("**Land Owner"/ "Owner"/ "Developer"/ "Mortgagor**") ("**Unsold Units**") and Present and Future FSI accruing to the Developer ("**FSI**") in the Project known as "J Prime Swastik" comprising of Wing A and B (RERA Registration No. PR1270002501448/) ("**Said Building**" / "**Said Project**") being constructed on the Said Land (after excluding (a) sold and/or allotted units from the Developer's Component - "**Excluding Component**").

THE SCHEDULE II ABOVE REFERRED TO:
(***Description of the Title Documents***)

Sr. No.	Particulars
1.	Original or Photocopy of Registered/Unregistered Sale Deed executed by Dhanaji Narayan Gosawi in favor of Chandrakant Gopal Hatmode with respect to Survey No. 138/1 as mentioned in Mutation Entry No. 969 dated 18.10.2006 issued by Talathi Saja, Shirdhon.

Dated this 9th day of March, 2026.
Claims and objections may be sent to:
Advocate Dhiraj Jain – Managing Partner
D M Associates,
305, 3rd Floor, EMCA House,
289, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400 001.

asREC (India) Limited Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,
ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 27.10.2021 executed with Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 04/2021-22 and has acquired the secured debt of **M/s Shree Maa Construction Co. (partnership firm) and its partners/guarantors/mortgagors Shri. Ashok P Sangtani (partner), Smt. Hema Ashok Sangtani (partner), Shri. Manish Ashok Sangtani (partner), Shri. Sunil Ashok Sangtni (partner) and Mrs. Veena J. Sangtani (Guarantor), Mr. Keshav K. Chandnani (Guarantor), Mr. Jagdish Chandnani (Guarantor), Mr. Rakesh Golani (Guarantor & mortgagor)** along with underlying securities from the original lender, Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd.
The Authorized Officer of Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 07.06.2022 u/s 13(2) of the said act (sent on 02.07.2022)calling upon all the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to **Rs.4,24,08,377/-(Rupees: Four Crore Twenty Four Lakh Eight Thousand Three Hundred Seventy Seven Only) As on 30.04.2022** with further interest thereon from 01.05.2022,in respect of the advances granted by the Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd., within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers & Joint/Co-borrowers.
Details of Total outstanding as below :

Name of the Account	Facilities/Amount
M/s Shree Maa Construction Co. (Partnership firm), Shri. Ashok P Sangtani (Partner), Hema Ashok Sangtani (Partner), Shri. Manish Ashok Sangtani (Partner), Shri. Sunil Ashok Sangtni (Partner), Mrs. Veena J. Sangtani (Guarantor), Mr. Keshav K. Chandnani (Guarantor), Mr. Jagdish Chandnani (Guarantor) & Mr. Rakesh Golani (Guarantor& mortgagor)	Cash Credit Limit A/c No. 4350025020009748 Rs. 4,24,08,377/-as on 30.04.2022 together with further interest @13% p.a + penal interest @ 2% p.a thereon with effect from 01.05.2022.
Outstanding Amount	**Rs. 4,24,08,377/- as on 30.04.2022**

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 07.06.2022 under Sec.13 (2) of the said Act, within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 27.10.2021 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in
exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the below mentioned properties viz. Sr. no 1 on 03.10.2023 and Sr.no.2 on 02.12.2022 by virtue of Section 13(4) read with section 14 of SARFAESI Act,2002.
Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties.
The properties shall be sold strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE"** basis for recovery of Aggregate combined total of **Rs.4,24,08,377/-(Rupees: Four Crore Twenty Four Lakh Eight Thousand Three Hundred Seventy Seven Only) As On 30.04.2022** With Further Interest Thereon From 01.05.2022, due to secured creditor from M/s Shree Maa Construction Co. The reserve price and EMD etc are given below :

Sr. No	Description of the Properties	Reserve Price (Rs. in Lakhs)	E.M.D. (Rs. in Lakhs)	Bid Incremental Value Rs. in Lakhs)
1	Barrack no.1507, Room no.12-B, bearing CTS No.19572/3/4 assessed under ward no.45, khata no.219, Sr.No.45/0026, Maharishi Valmiki Nagar, VTC Road, Section 30A, Ulhasnagar-421004 areas adm.252 sq. yds. in the name of Shri Rakesh Shewaram Golani, Boundaries : East – Open, West – Open, South – Road, North–Room No 12-A Ulhasnagar - 421004.	90.00	9.00	1.00
2	Flat no.503, 5th floor, in the building knows as Shivlok Apt, Section 19, Ulhasnagar-421003, in the name of Shri Ashoklal P Sangtani ,Boundaries : East– Ulhasnagar-421003, West – -do-, South – Sheet No.28, North – U. No.28.	25.00	2.50	0.50

Details of auction:
Auction Date & Time :- on 25.03.2026 at 11.00 A.M.
Inspection of Properties :-

Sr. No	Properties	Date and Time
1	Barrack no.1507, Room no.12-B, bearing CTS No.19572/3/4 assessed under ward no.45, khata no.219, Sr.No.45/0026, Maharishi Valmiki Nagar, VTC Road, Section 30A, Ulhasnagar-421004.	On 20.03.2026 from 11.00 A.M to 1.00 P.M
2	Flat no.503, 5th floor, in the building knows as Shivlok Apt, Section 19, Ulhasnagar-421003.	On 20.03.2026 from 1.00 P.M to 3.00 P.M

Collection of Bid Forms :- From 09.03.2026 to 24.03.2026 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m.
Last date & time for submission of Bid Forms :- Till up to 24.03.2026 - 5.00 p.m.
Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening :- From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in). The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on **25.03.2026 at 11.00 A.M.** wherein inter-se bidding, may take place.
TERMS & CONDITIONS:
1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the properties. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of properties put on auction and claims/rights/dues affecting the properties prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The properties is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.
2. Auction will be held for the entire properties as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. Bid in the prescribed format given in the tender document alongwith 10% EMD amount in form of Demand Draft or fund transfer by way of RTGS as per details given below, shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093. The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 24.03.2026 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the properties shall be sold again.
6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the properties or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the properties shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the properties or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: **009020110001529, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code : BKID0000090 Name of the Beneficiary : ASREC PS-04/2021-22 TRUST**, or by way of Demand Draft drawn in favour of **ASREC-PS- 04/2021-22 TRUST** drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.
10. The interested bidders can inspect the properties: -

Sr. No	Properties	Date and Time
1	Barrack no.1507, Room no.12-B, bearing CTS No.19572/3/4 assessed under ward no.45, khata no.219, Sr.No.45/0026, Maharishi Valmiki Nagar, VTC Road, Section 30A, Ulhasnagar - 421004	On 20.03.2026 from 11.00 A.M to 1.00 P.M
2	Flat no.503, 5th floor, in the building knows as Shivlok Apt, Section 19, Ulhasnagar - 421003	On 20.03.2026 from 1.00 P.M to 3.00 P.M

Contact Details: Mrs. Priti Patkar - Cell No. 9730899243, 022 – 61387015, Mr. Harshad Garude. - Cell No. 9594692251, 022-61387060, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336, 022 61387042 may be contacted for any query.
11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.
THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFTEEN) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTIES UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date: 09.03.2026 **Sd/-**
Place: Mumbai **Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.**

SPECIAL RECOVERY AND SALES OFFCER.

Attached to The Mumbai District Co-op. Housing Federation Ltd. Office of the 19, Bell Bldg. Opp. Laxmi Bldg. Sir P. M. Road, Fort Mumbai - 400001. Phone No. 22-22660068.

'Z' Form
POSSESSION NOTICE
POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY
(See sub-rule (11(D-1)) of Rule 107 of MCS Rules 1961)

Whereas the undersigned being the Special Recovery and Sales Officer Attached to Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd. Mumbai. Under Section 156 of Maharashtra Co-op. Societies Act 1960 and in exercise of power conferred by District Deputy Registrar Mumbai (I) Under Section 156 (I) of Maharashtra Co-op. Societies Act 1960. With Maharashtra Co-op. Societies Rule 107 of Maharashtra Co-op. Societies Rules 1961. Issued a Demand Notice Ref. BOM/MDCHF /SRO/495D/2019. Dated 27-02-2022. calling upon the Defaulter Member Shri Sarfaraz S. Merchant. Flat No. B-508. 5th Floor. above notice to dues amount mentioned in the Notices being total Rs. 4,31,815/- (Rupees Four Lakh Thirty-One Thousand Eight Hundred Fifteen Only) along with contractual rate of Interest mention therein. With 15 Days from the date of receipt of the said notice.
The defaulter having failed to pay the amount notice is hereby given to the defaulter therefore it was attached of Flat No. B- 508, 5th Floor. of Defaulter member for recovery of dues as per Recovery Certificate, but Defaulter member having failed to pay an outstanding amount to the society as per Recovery Certificate. For that remaining due amount to be recovered from the defaulter member that Public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under section 156 of Maharashtra Co-op. Societies Act, 1960 with rule 107 of Maharashtra Co-op. Societies Rule 1961.
The defaulter in particular and the public in General is hereby cautioned not to deal with property and any dealing with the property will be subjected to the charge of Versova Raj Mandir Co-op. Hsg. Soc. Ltd. Plot No. CTS No. 1233, Serve No. 20, Part No. 1, Yari Road, Versova, Andheri - (West), Mumbai - 400061. for an amount of Rs. 5,89,157/- (Rupees Five Lakh Eighty Nine Thousand One Hundred Fifty Seven Only) along with contractual rate of Interest mentioned therein.

Description of Property

Flat No. B-508, 5th Floor, Versova Raj Mandir Co-op. Hsg. Soc. Ltd. Plot No. CTS No. 1233, Serve No. 20, Part No. 1, Yari Road, Versova, Andheri (West), Mumbai - 400061.
Date :- 09/03/2026
Place:- Mumbai

Sd/-
Ms. Madhavi B. Jagtap.
Special Recovery & Sales Officer
The Mumbai District Co-op. Hsg. Federation Ltd. 19,
Bell Bldg. Sir P. M. Road, Fort, Mumbai

EXH. - 16

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM AND PUBLICATION/NOTICE
BOARD OF DRT
PROCLAMATION OF SALE
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI
MTNL Bhavan,2nd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

R.P. No. 107 OF 2016 **DATED: 05.03.2026**

PROCLAMATIONOFSALEUNDERRULES38,52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT,1961, READ WITH RECOVERY DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT,1993

Bank of Baroda (Dena Bank), Grant Road Branch]... Certificate Holders
V/s
Mr. Kishore B. Chaudhary & Anr.]... Certificate Debtors
CD-1: Mr. Kishore Bhoораram Choudhary, (Alias Kesharam Bhooraram Choudhary) at Flat No. 308, 3rd Floor, Building No. 2, Tulja Bhavani Sankul, Village Virar,Kargil Nagar, Manvelpada Road, Virar (East), Taluka Vasai, Palghar-401 303.
CD. No.2. Mrs. Kamla Kishore Choudhary, at Flat No. 308, 3rd Floor, Building No. 2, Tulja Bhavani Sankul, Village Virar, Kargil Nagar, Manvelpada Road, Virar (East), Taluka Vasai, Palghar-401 303.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. I, Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 525 of 2022 for recovery **Rs.26,62,248.56ps. (Rupees Twenty Six Lacs Sixty Two Thousand Two Hundred Forty Eight and Paisa Fifty Six Only)** with cost alongwith future interest @ 8.15% per annum simple w.e.f. 15.02.2022 till recovery and the amount due to Applicant as per recovery certificate, a sum of **Rs.37,33,062.83/- (Thirty Seven Lakhs Thirty Three Thousand Sixty Two and paisa Eighty Three Only)** is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/Decree till 8th April, 2026.
And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.
Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on **08.04.2026** between **2:00 pm to 4:00 pm** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) through public e-auction wherein biding shall take take place through "On line Electronic Bidding" through the website www.bankeauctions.com of M/s. C1 India Pvt. Ltd. having address at Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building No. 301, Gurugram, Haryana-122015, India. Contact Person: **Bhavik Pandya,** Mobile No.+91 8866682937, E-mail: support@bankeauctions.com. For further details contact: **Mr. Deepak Ranjan, Mobile:9161010360, CHIEF MANAGER,** Representative of Certificate Holder.
The sale will be of the property of the C.D. above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained and those specified in the schedule against each lot/property.
The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.
The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis- statement or omission on this proclamation.
No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the further following conditions: -
1. The assets shall be auctioned as per the following details: -

Sr. No.	Description of the property to be sold	Reserve price	EMD Amount	Increment Bid
1	Flat No. 308 admeasuring 550 sq. ft. (built up area) situate on the 3rd Floor of the Building No. 2 building complex known as "**Tulja Bhavani Sankul**" constructed on the land bearing Survey No. 162, Hissa No. 1 part, Plot No. B, Village Virar, Kargil Nagar, Manvelpada Road, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar.	13.75 Lakh	1,37,500/-	50,000/-
2	Flat No.107 admeasuring 330sq. ft. (built up area) situate on the 1st Floor of the Building No. 2 building complex known as "**Tulja Bhavani Sankul**" constructed on the land bearing Survey No. 162, Hissa No. 1 part, Plot No. B, Village Virar, Kargil Nagar, Manvelpada Road, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar.	8.25 Lakh	82,500/-	50,000/-

2. The above-mentioned property or the lot as indicated above shall not be sold below the reserve price indicated against it.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise to be duly recorded.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with indicated EMD for respective lot(s) is payable by way of RTGS/NEFT in the **Account Name. NEW INTERMEDIARY OBD, BP. Account No. 60040015181219, IFSC Code No. BARB0SARMMS** (Fifth Character is ZERO) of Bank of Baroda in the name of ROSAR Branch at Mumbai.
5. The intending bidders are required to upload self-attested copy of TAN/PAN card, Address Proof, Identity Proof and other requisite documents along with Bid Form. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD is **06.04.2026, till 4:30 p.m.** The physical inspection of the immovable properties mentioned herein below may be taken on **27.03.2026, between 11:00 a.m. to 4:00 p.m.** at the properties site.
6. Bidders are required to submit the copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals, and in the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company, copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company be submitted. All these documents along with duly filled in Bid Form and the proof of payment of EMD should be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai by 4:30 p.m. on 06.04.2026 in a sealed envelope superscribing 'R.P. No. 107 of 2024' otherwise bid shall not be considered.
7. Once a bid is submitted, it is mandatory for the bidder to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-Auction portal failing which their EMD can be forfeited to the Government if the undersigned thinks it fit.
8. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:00 P.M. in the said account as per detail mentioned in the Para 4 above.
9. The successful highest bidder shall also deposit the **balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.**
10. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs. 1000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1000/- through DD in favour of the **Registrar, DRT-I, Mumbai.**
11. In case of default in making payments within prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks it fit, would be forfeited to the Government and the defaulting bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after issuance of fresh proclamation of sale and the defaulting bidder shall be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
12. Prospective bidders are advised to exercise due diligence and satisfy themselves on title and encumbrances, if any, over the property.
13. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank within a reasonable period of time.
14. The property is being sold on "**AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS**".
15. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE

No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co - owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1	2	3	4	5
1	Flat No. 308 admeasuring 550 sq. ft. (built up area) situate on the 3rd Floor of the Building No. 2 building complex known as "Tulja Bhavani Sankul" constructed on the land bearing Survey No. 162, Hissa No. 1 part, Plot No. B, Village Virar, Kargil Nagar, Manvelpada Road, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar.	Not available	Mortgaged property	Not Available.
2	Flat No. 107 admeasuring 30sq. ft. (built up situate on the 1st Floor of the Building No. 2 building complex known as "**Tulja Bhavani Sankul**" constructed on the land bearing Survey No. 162, Hissa No. 1 part, Plot No. B, Village Virar, Kargil Nagar, Manvelpada Road, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar.	Not available	Mortgaged property	Not Available.

Given under my hand and seal of this 05th day of March, 2026.

SEAL

Sd/-
(Mahesh Kumar)
Recovery Officer
DRT I, Mumbai

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा
१ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प), ४००६०४, **ईमेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत, सदर कायद्याच्या नियम ९ सह वाचलेल्या, प्रत्येक खात्यावर नमूद केलेल्या तारखांना दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

कर्जदाराला विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे ताकीद देण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास ती रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी स्टेट बँक ऑफ इंडियाकडून शुल्क आकारले जाईल.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

खाते / कर्जदार / हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण/ प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	१) मागणी सूचनेची तारीख २) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
१. श्री. वंशी कृष्णा गुटी, १) फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, इमारत क्र. ४, साई प्रसाद गार्डन, गाव नेवाली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६, २) फ्लॅट एफ१/७/४, २रा मजला, ज्ञानदीप बिल्डिंग, सेक्टर ३, वाशी बस डेपो जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३, ३) माझगाव डॉक लिमिटेड, डॉकयार्ड रोड, माझगाव. मुंबई ४०००१०. **२. श्रीमती व्ही. हरिता,** १) फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, इमारत क्र. ४, साई प्रसाद गार्डन, गाव नेवाली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६, २) फ्लॅट एफ१/७/४, २रा मजला, ज्ञानदीप बिल्डिंग, सेक्टर ३, वाशी बस डेपो जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३,	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, इमारत क्र. ४, साई प्रसाद गार्डन, गाव नेवाळी, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६, मोजमापित ३७७.५५८ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ	०७.०३.२०२६	१) २०.०७.२०२४ २) २०.०७.२०२४ रोजी रू. २९,७९,२४२/- (रुपये एकोणतीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे बेचाळीस मात्र) आणि त्यावरील व्याज, खर्च इत्यादी आणि जर काही असेल तर कमी क्रेडिट.

दिनांक : ०७.०३.२०२६
ठिकाण : पनवेल
प्राधिकृत अधिकारी , स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: सिटी सर्व्हे क्रमांक ९७६/+२ इंडिया गॅरेज, साउथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्सचा पहिला मजला, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक, जळगाव - ४२५००१ शाखा कार्यालय: कार्यालय क्रमांक एफबी-७, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, पहिला मजला, हाईलँड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजीवाडे ठाणे (पश्चिम)-४००६०७. शाखा कार्यालय: दुसरा मजला, कार्यालय क्रमांक २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नाकर, मनमाड पोड, सावेडी, अहमदनगर- ४१४००३

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एक इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला राखीव किंमत (कृपया खालील तक्ता पहावा) च्या प्रस्तावासह संपर्क करावा. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नावे/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या आधीचा दिवस	सरफैसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	मुकेश शांताराम निकम (कर्जदार) सोनाली मुकेश निकम (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. एलएचजेएलएन००००१४९८४९९ एलएचजेएलएन००००१४९८५०१	प्लॉट क्र. २० चा दक्षिण बाजूचा, तेथील बांधकाम, गट क्र. ८८/१/१, वाघ नगर, वांजोळे रोड, मौजे वांजोळे, ता. भुसावळ, जि. जळगाव, भुसावळ, महाराष्ट्र ४२५२०३	रु. १७,१७, ६६९/- २८ फेब्रुवारी, २०२६	रु. १०,२५, ०००/- / रु. १,०२, ५००/-	१८ मार्च २०२६ स. ११:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत	२५ मार्च २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत	२४ मार्च २०२६ रोजी दु. ४:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा
२.	करन राजन शाह (कर्जदार) जयश्री राजन शाह (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. एलएचव्हीएसएच००००१५९२६६४ एलएचव्हीएसएच००००१५९२६६८	फ्लॅट क्र. १२०२, १२वा मजला, सनसेट गार्डन्स, डीसी दास मार्ग, देवीदयाळ रोड लगत, गव्हाणे पाडा, देवीदयाळ गार्डनच्या मागे, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८०	रु. ४६,३१, १४३/- ०५ मार्च, २०२६	रु. ८०,००, ०००/- / रु. ८,००, ०००/-	१८ मार्च २०२६ स. ११:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत	२५ मार्च २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत	२४ मार्च २०२६ रोजी दु. ४:०० वाजेपूर्वी	सांकेतिक ताबा
३.	सुरेश मोठ्याबापू पाटोळे (कर्जदार) मीराबाई मोठ्याबापू पाटोळे (सह-कर्जदार) सचिन आनंदा मालावडे (हमीदार) कर्ज क्र. एनएचएडीआर०००००९५८५३९	फ्लॅट क्र. एफ २०१, ओव्ही अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १७, जुना स. क्र. १०५/४/१, नविन स. क्र. ९५/४/१, नवनागपूर, एमआयडीसी जवळ, अहमदनगर, महाराष्ट्र ४१४१११	रु. १९,६३, ९५८/- ०५ मार्च, २०२६	रु. ४,२५, ०००/- / रु. ४२,५००/-	१८ मार्च २०२६ स. ११:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत	२५ मार्च २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत	२४ मार्च २०२६ रोजी दु. ४:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हेल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएल लिंक-https://BidDeal.in) वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे, या मजकूराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) मार्च २४, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०४.०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकूराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे मार्च २४, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० पूर्वी नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तीची एक सही केलेली प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्ता येथे देय ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव'' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेकडील असणे आवश्यक आहे. सामान्य जनतेला विनंती केली आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की जर आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकला जाईल.

निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया https://www.icicihfc.com यावर भेट द्या.

दिनांक : मार्च ०९, २०२६
ठिकाण : जळगाव, मुंबई, अहमदनगर
प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
सीआयएन क्रमांक:- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४५७८०४३००००४९७	**१) विश्वनाथ हरी देटवे (कर्जदार), २) गयाबाई विश्वनाथ देटवे (सह-कर्जदार)**	**१७.१२.२०२५, रू. ४,००,७७६.०६** (रुपये चार लाख सातशे शह्यात्तर आणि सहा पैसे मात्र) **१४.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे**	**तारीख: ०७.०३.२०२६ वेळ स. ११:२० सांकेतिक कब्जा**
तारण मत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १३३, मोज. पूर्व-पश्चिम: ५० फूट, दक्षिण-उत्तर: २५ फूट. एकूण क्षेत्र १२५० चौ. फू. स्थित येथे फत्तेपूर, ता. आणि जिल्हा नांदेड - ४३१६०२ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेद्वारे: पूर्व:** यमुनाबाई, **पश्चिम:** रस्ता, **उत्तर:** रस्ता, **दक्षिण:** बालाजी.				
२	३०४३०४३००००२९०	**१) संदीप गणपतराव आंबटवार (कर्जदार), २) राजाबाई गणपतराव आंबटवार (सह-कर्जदार)**	**१८.१२.२०२५, रु. १,८४,७९०.०९** (रुपये एक लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे नव्वद आणि नऊ पैसे मात्र) **११.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे**	**तारीख: ०७.०३.२०२६ वेळ: स. १०:५० वा. सांकेतिक कब्जा**
तारण मत्तेचे वर्णन: स्थावर मिळकत जमिन मौजे बळीरामपूर, कृषी प्लॉट क्र. ७४, सर्व्हे क्र. ११ चा भाग, ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक २८०, बळीरामपूर, ता. आणि जि. नांदेड-४३१६०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकूण लांबी पूर्व-पश्चिम ३० फूट (९.१४ मीटर), आणि रुंदी दक्षिण-उत्तर २५ फूट (७.६२ मीटर). एकूण क्षेत्रफळ ७५० चौरस फूट (६९.७० चौ. मी.) आहे. **सीमाबद्धतेद्वारे: पूर्वेकडील:** सरस्वती पूर्वा अंबटवार, **पश्चिमेकडील:** वामन इराबा गोटमुकाले, **दक्षिणेकडील:** रस्ता, **उत्तर:** लक्ष्मण गायकवाडचा यांचे घर.				
३	३३१९९६३०००२५३५	**१) साहेराबी शेख खालिद (कर्जदार), २) खालिद शेख मिरासाब शेख (सह-कर्जदार)**	**१८.१२.२०२५, रु. ४,५८,०६६.०३** (रुपये चार लाख अठावन्न हजार सहासष्ट आणि तीन पैसे मात्र) **१४.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे**	**तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: सायं. ०४:४५ वा. सांकेतिक कब्जा**
तारण मत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २२५. मोजमापित पूर्व-पश्चिम बाजू १४ फूट, दक्षिण-उत्तर बाजू ७४ फूट एकूण १०३६ चौरस फूट स्थित येथे लहान, ता. अर्धापूर, जि. नांदेड, पिन-३१७०४ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व:** तैमुरसाब शेखची मालमत्ता, **पश्चिम:** रस्ता, **उत्तर:** सरकारी रस्ता, **दक्षिण:** सामान्य विहीर.				
४	४५७८९६३०००२४४३	**१) तानाजी गंगाराम इंगोले (कर्जदार), २) सविता तानाजी इंगोले (सहकर्जदार)**	**१८.१२.२०२५, रु. ४,८७,११४.०६** (रुपये चार लाख सत्याऐंशी हजार एकशे चौदा आणि सहा पैसे मात्र) **१४.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे**	**तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. ०२:२० वा. सांकेतिक कब्जा**
तारण मत्तेचे वर्णन: गट क्र. २५७, प्लॉट क्र. ३७, मोज. पूर्व-पश्चिम: ५१ फूट, (१५.५४ मीटर) दक्षिण-उत्तर: १५ फूट (४.५७ मीटर) एकूण क्षेत्र ७६५ चौरस फूट (७१.०९ मीटर) स्थित येथे तरोडा (बु), ता. आणि जिल्हा. नांदेड-४३१६०५ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व:** झेलबाची शेती जमीन, **पश्चिमेला:** २५ फूट रुंद रस्ता, **उत्तर:** प्लॉट क्र. ३८, **दक्षिणेला:** प्लॉट क्र. ३७ ची उर्वरित जमीन.				
५	३३१९०४४००००१३२	**१) नारायण हिरामण पाईकराव (कर्जदार), २) हिरामण नारायण पाईकराव (सह-कर्जदार), ३) सखुबाई नारायण पाईकराव (सह-कर्जदार)**	**१७.१२.२०२५, रु. ४७,,०,७८५.४७** (रुपये सत्तेचाळीस लाख सातशे पंच्याऐंशी आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र) **११.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे**	**तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. ०३:०५ वा. सांकेतिक कब्जा**
तारण मत्तेचे वर्णन: स्थावर मिळकत जमिन ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १३६ येथे दौर, पोस्ट कासारखेडा, ता. अर्धापूर, जि. नांदेड-४३१७०४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकूण लांबी पूर्व-पश्चिम ३३ चौरस फूट आणि रुंदी दक्षिण-उत्तर ३३ चौरस फूट. एकूण क्षेत्र १०८९ चौ. फू. आहे. **सीमाबद्धतेद्वारे: पूर्व:** मारुती गायकवाड, **पश्चिम:** बालाजी गायकवाड, **दक्षिण:** ग्रामपंचायत रस्ता, **उत्तर:** ग्रामपंचायत रस्ता.				
६	४५६४०४४०००००१६	**१) शशिकांत आनंदा औंडे (कर्जदार), २) जयश्री शशिकांत औंडे (सह-कर्जदार)**	**१८.१२.२०२५, रु. २,७७,२९०.०९** (रुपये दोन लाख सत्यात्तर हजार दोनशे नव्वद आणि नऊ पैसे मात्र) **१४.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे**	**तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. ०२:५० वा. सांकेतिक कब्जा**
तारण मत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ५०७. मोजमापित दगड, विटा आणि मातीपासून बनवलेले अर्ध-स्थावर घर, लांबी ४३ फूट X रुंदी १८ फू. स्थित येथे घोटावडे, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, पिन-४१६२३० धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेद्वारे: पूर्व:** श्री. सर्जेराव दत्तू औंडे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेकडील:** श्री. हंबीरराव गणपति लवाटे यांची मालमत्ता, **उत्तर:** श्री. बंडू महादेव लवाटे यांची मालमत्ता, **दक्षिणेकडील:** नांदगाव - कोल्हापूर रोड.				
७	४५७८९६३०००२०८७ आणि ४५७८९४१००००९६३	**१) सुदाम नरसिंग जाधव (कर्जदार), २) सुनीता सुदाम जाधव (सह-कर्जदार)**	**१९.१२.२०२५, रु. ४,८६,७९२.०३** (रुपये चार लाख शह्याऐंशी हजार सातशे ब्यान्नव आणि तीन पैसे मात्र) **११.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे**	**तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. ०१:५० वा. सांकेतिक कब्जा**
तारण मत्तेचे वर्णन: सर्व्हे क्र. १४५/१, प्लॉट क्र. ५३, बसंता नगर, ता. आणि जिल्हा. नांदेड-४३१६०५ (पूर्व-पश्चिम: २० फूट म्हणजेच ६.१० मीटर, दक्षिण-उत्तर: ३० फूट म्हणजेच ९.१४ मीटर, एकूण क्षेत्रफळ ६०० चौरस फूट, म्हणजेच ५५.७६ चौरस मीटर) धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेकडे:** प्लॉट क्रमांक ५४, **पश्चिमेकडे:** प्लॉट क्रमांक ५२, **दक्षिणेकडे:** १५ फूट रुंद रस्ता, **उत्तरेकडे:** प्लॉट क्रमांक ४६.				
८	३१०००४३००००००२८ आणि ३१००९४१००००३७१	**१) विनायक नामदेव जाधव (कर्जदार), २) शैला विनायक जाधव (सह-कर्जदार)**	**१९.१२.२०२५, रु. ६,४१,३९५.०७** (रुपये सहा लाख एकेचाळीस हजार तीनशे पंच्यान्नव आणि सात पैसे मात्र) **११.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे**	**तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. १२:५१ वा. सांकेतिक कब्जा**
तारण मत्तेचे वर्णन: कॅन्टोन्मेंट मिळकत क्र. ओ/एल ४२० बी, उप हिस्सा क्र. ५, मोजमापित ९०० चौरस फूट क्षेत्राच्या बाहेरील आणि रस्ता ०० एच ०१ आर म्हणजेच १००० चौरस फूट असलेला, स्थित येथे मौजे चिंचोली (गावठाण), ता. हवेली, जिल्हा पुणे-४१२१०१ येथे बांधकामासह. देहूरोड कॅन्टोन्मेंट बोर्डाच्या हद्दीत आणि सब रजिस्ट्रार हवेली विभाग आणि जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर जमीन खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: **पूर्वेला:** श्री. हिरामण तुकाराम जाधव यांच्या घराजवळ, **पश्चिमेला:** श्री. सुरेश बबनराव जाधव यांच्या ओ/एल ४२० बी मधील उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेला:** १२ फूट कॉमन रोडजवळ, **उत्तरेला:** ओ/एल ४२० सी ची मिळकत.				
९	४५७९१२२००००५१	**१) शंकर राजेंद्र कळंब (कर्जदार), २) अश्विनी शंकर कळंब (सह-कर्जदार), ३) लतिका राजेंद्र कळंब (सह-कर्जदार), ४) राजेंद्र भिवा कळंब (सह-कर्जदार)**	**१८.१२.२०२५, रु. २,२७,७९६.०७** (रुपये दोन लाख सत्तावीस हजार सातशे शह्यान्नव आणि सात पैसे मात्र) **१४.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे**	**तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. १२:४३ वा. सांकेतिक कब्जा**
तारण मत्तेचे वर्णन: मिळकत क्र. ५११३३५, एकूण मोजमापित क्षेत्र ९०० चौरस फूट (८३.६४ चौरस मीटर) आणि बांधकाम, गाव बकाले नगर येथे स्थित, सर्व्हे क्रमांक ७५/२ आणि ७५/३, प्लॉट क्रमांक ७३, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३००२ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व:** रस्त्याने, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. ६९ ने, **उत्तर:** प्लॉट क्र. ७४ ने, **दक्षिण:** रस्त्याने.				

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : ०९.०३.२०२६
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरच्या समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) **नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.**

Aavas FINANCIERS LTD SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या** प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
प्रशांत लक्ष्मण कनोजे पूर्णिमा प्रशांत कनोजे (खाते क्र.) एलएनबीईएल००३१७-१८००४८१३६	१० मे २०२३ रु. ६०३३७०.४१/- ८ मे २०२३	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, बाल गोपाल अपार्टमेंट, सी विंग, सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. २, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित्, मोजमापीत एकूण क्षेत्रफळ २२५ चौ. फूट.	प्रत्यक्ष कब्जा ६ मार्च २०२६ रोजी घेतला

ठिकाण : महाराष्ट्र   दिनांक : ०९-०३-२०२६
प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रुम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४.
शाखा कार्यालय: ७ वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र. ७०२, मारोल मारोशी रोड, संकटस्थ पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मारोल, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९.
प्राधिकृत अधिकारीचे तपशील नाव: नीरज शर्मा आयडी: neeraj.sharma1@bajajhousing.co.in/ मोबाईल क्र. ९८१९१४१२०२/९७८५४५४७७७

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदारना आणि हमीदारना याव्दारे कळविण्यात येते की खाली नमूद केलेली अचल मालमत्ता ही सुरक्षित कर्जदार बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवलेली असून, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा **बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** (सुरक्षित कर्जदार) यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे. सदर मालमत्ता **''जसे आहे तिथे आहे'', ''जे आहे तसेच आहे'', ''जे आहे ते'' तसेच ''आधाराशिवाय'' या अटींवर,** खाली नमूद तपशीलानुसार बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना देय असलेली कर्जाची थकबाकी, त्यावरील लागू व्याज, शुल्क व इतर खर्च यांच्या वसुलीसाठी विक्रीस काढण्यात येणार आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे तपशील आणि कर्ज तपशील	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख ३. मिळकत तपासणीची तारीख आणि वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीचे ईएमडी ३. बोली वाढ
लॅन: एच४०५एचएचएल०२५१४४५ आणि एच४०५एचएलटी०२८८२१२, **१) शाहीन अब्दुल कय्यूम (कर्जदार), २) तनवीरूर रहमान (सह-कर्जदार)** दोघेही येथे राहणारे:हाऊस क्र. ३६२, बालाजी गार्डन रेहान अपार्टमेंट,पहिला मजला, रूम क्र. १०३, नवी मुंबई ४००७०९. **थकबाकी रक्कम रु. ४४,३७,१७६/-**(रुपये चव्वेचाळीस लाख सदतीस हजार एकशे शहात्तर फक्त) **०५/०३/२०२६ रोजीपर्यंत देय असून ०५/०३/२०२६ पासून पुढील व्याज व इतर आकारणीसह.**	**१) ई-लिलाव दिनांक : २५/०३/२०२६ वेळ : सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढीच्या तरतुदीसह. २) ईएमडी व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख : २४/०३/२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत (आयएसटी). ३) मालमत्ता तपासणीची तारीख : १४/०३/२०२६ ते १९/०३/२०२६ वेळ : सकाळी ११:०० ते सायं. ४:०० (आयएसटी).**	**१. राखीव किंमत : रु. २६,३८,०००/-** (रुपये सव्वीस लाख अडतीस हजार मात्र) **२. ईएमडी: रु. २,६३,८००/-** (रुपये दोन लाख त्रेसष्ठ हजार आठशे मात्र) **राखीव किंमत चे १०%** **३. बोली वाढ: रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र) **आणि अशा अनेक मध्ये.**
स्थावर मिळकतीचे तपशील: स्थावर मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. ९०१, ९ वा मजला,ऑर्किड जी विंग, गोल्डन ड्रीम, सेक्टर १०,ऑफ तलोजा एमआयडीसी रोड, खोनी, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४., सीमाबद्धः पूर्वेलाः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेलाः अंतर्गत रस्ता, उत्तरेलाः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेलाः तळोजा बायपास फाटा.		
लॅन: ४०५डीएचएच९८८७०४३६ आणि ४०५डीएलटी०१००९९४३०७, **१) विस्मय विष्णू म्हात्रे (कर्जदार), २) रोहिणी विस्मय म्हात्रे (सह-कर्जदार)** दोघेही येथे राहणारे:बंगला क्र. २३, साकेत सीएचएस लिमिटेड, ठाणा नाका,ओल्ड पनवेल, नवी मुंबई, नवी मुंबई ४१०२०६. **थकबाकी रक्कम रु. ६४,४७,४९५/-**(रुपये चौसष्ट लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे पंच्याण्णव फक्त) **०५/०३/२०२६ पासून पुढील व्याज व इतर आकारणीसह.**	**१) ई-लिलाव दिनांक : २५/०३/२०२६ वेळ : सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढीच्या तरतुदीसह. २) ईएमडी व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख : २४/०३/२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत (आयएसटी). ३) मालमत्ता तपासणीची तारीख : १४/०३/२०२६ ते १९/०३/२०२६ वेळ : सकाळी ११:०० ते सायं. ४:०० (आयएसटी).**	**१. राखीव किंमत : रु. ३१,०३,०००/-** (रुपये एकतीस लाख तीन हजार मात्र) **२. ईएमडी: रु. ३,१०,३००/-** (रुपये तीन लाख दहा हजार तीनशे मात्र) **राखीव किंमत चे १०%** **३. बोली वाढ: रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र) **आणि अशा अनेक मध्ये**
स्थावर मिळकतीचे तपशील: स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, मातृकुपा अपार्टमेंट ५२ बंगला रोड महाराष्ट्र नवी मुंबई ४१०२०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.		

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :

• सुरक्षित मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी दराने विकली जाणार नाही. • लिलाव विक्री ही ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन पद्धतीने आयोजित करण्यात येईल.
• ई-लिलाव **https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे २५/०३/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० या वेळेत** आयोजित करण्यात येईल व त्यानंतर प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद स्वयंचलित वाढीच्या तरतुदीसह चालू राहील. • **सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/auction-**notices **या संकेतस्थळाला भेट द्यावी किंवा अधिक माहितीसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा.**

दिनांक: ०९.०३.२०२६, ठिकाण: मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी (नीरज शर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यानंतर अॅक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथेः **आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे औद्योगिक क्षेत्र, वागळे इस्टेट, ठाणे ४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
श्री. प्रविण अरुण शार्दुल श्रीम. रुपाली दिनकर अहिरे **(प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल १०५४७७५१)**	२६/०३/२५, रु. ५३२५८२३/- (रुपये त्रेपन्न लाख पंचवीस हजार आठशे तेवीस मात्र) **बोली वाढीची रक्कम** रु. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	धारक मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १००३, मजला क्र. १०, विंग ई, कासा ईडन, अप्पर ठाणे-ईडन ई, सर्व्हे क्र. २८/१५,२७/१,२८/१४, सुरई गाव, तालुका भिवंडी, ठाणे, ४२१३०२. क्षेत्र मोजमाप (चौरस फूट मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई _क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: ७९५.००, ५७२.००, क्षेत्र (मोजमापित ८५८.००)	२६/०८/२०२५ **एकुण थकबाकी दिनांक १०/०२/२०२६ रोजी रू. ५८५०६२२.३४/-** (रूपये अठ्ठावन्न लाख पन्नास हजार सहाशे बावीस आणि पैसे चौतीस मात्र)	रु. ३२०००००/- (रुपये बत्तीस लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) रु. ३२००००/-** (रुपये तीन लाख वीस हजार मात्र)

मिळकतीच्या तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
२३-मार्च-२०२६ स. ११०० ते दु. १४००	२५-मार्च-२०२६ सायं. ५ पर्यंत	२७-मार्च-२०२६ ११०० ते दु. १३०० वा. पर्यंत

इअर प्रदान केवळ ऑनलाईन माध्यमातून करावे लागेल. प्रदानासाठी https://www.iiflonehome.com येथे भेट द्यावी लागेल आणि प्रदान मिळकत/तारण मत्तांसाठी उपलब्ध लिंकद्वारेच करावे लागेल. टिप : प्रत्येक मिळकत/तारण मत्ता यासाठी प्रदानाची लिंक वेगळी आहे. जाहीर लिलावाद्वारे आपण विकत घेण्यास उत्सुक असल्याने मिळकत/तारण मत्ता यांचीच लिंक आपण वापरत आहात, याची खात्री करून घ्या.

उर्वरित प्रदानासाठी- लॉगईन करा- https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount

भार:
बिल्डरची देणी १८,००,०००/- रुपये आहेत, जी खरेदीदाराने भरावी.

टीप: बोलीदाराने कायद्यानुसार आवश्यक ती सर्व योग्य ती काळजी घ्यावी. महत्वाची माहिती : हि लिलाव सूचना सरफेसी अधिनियमच्या कलम १३(४) मार्फत कब्जा तत्वावर प्रकाशित केली आहे. सरफेसी अधिनियम अंतर्गत दिलेल्या प्रक्रिया अनुसार कलम १४ अंतर्गत आदेश प्राप्त झाल्यानंतर प्रत्यक्ष कब्जा देण्यात येईल आणि जे प्रत्यक्ष कब्जा मिळाल्यानंतर असेल. बोलीदार लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापुर्वी दस्तावेज आणि कायद्यासंबंधीत रितसर आणि आवश्यक तपासणी करणे आवश्यक आहे.

अटी आणि शर्ती :-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरिता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषंगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. **बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.**
७. **तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.**
८. **मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.**
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यारा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: ठाणे, दिनांक: ०९-०३-२०२६
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA HINDALCO

हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २१वा मजला, वन यूनीटी सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००१३.
दूरध्वनी: +९१ २२ ६९४७ ७००० / ६९४७ ७१५०, **फॅक्स:** +९१ २२ ६९४७ ७००१ / ६९४७ ७०९०.
ई-मेल: hilinvestors@adityabirla.com | CIN No.: L27020MH1958PLC011238 | वेबसाईट: www.hindalco.com

हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो

सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने १ एप्रिल २०१९ पासून भौतिक शेअर्सचे हस्तांतरण बंद केले होते. तथापि, १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी सादर केलेल्या परंतु कागदपत्रांतील त्रुटींमुळे परत पाठविलेल्या भौतिक शेअर्स हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ७ जुलै, २०२५ ते ५ जानेवारी, २०२६ पर्यंत विशेष विंडो उपलब्ध करून दिली होती.

गुंतवणूकदारांच्या सोयीसाठी, सेबीच्या ३० जानेवारी, २०२६ च्या परिपत्रक क्र. H0/38/13/11 (2)2026-MIRSD-PODN3750/2026 नुसार, गुंतवणूकदारांना आणखी एक विशेष संधी ५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ४ फेब्रुवारी, २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे. भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी विशेष संधी अंतर्गत विनंती दाखल करताना, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे सादर करणे अनिवार्य आहे. संदर्भासाठी खालील तक्ता पाहावा:

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी हस्तांतरण दाखल केले होते का?	मूळ शेअर प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या संधी अंतर्गत नोंदणीसाठी पात्र आहे का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (ही एक नवीन नोंदणी आहे)	होय	✓
	होय (ती पूर्वी नाकारली/परत केली होती)	होय	✓
	होय	नाही	×
	नाही	नाही	×

पुढे, या विंडो अंतर्गत खालील प्रकरणांचा विचार केला जाणार नाही:
● ट्रान्सफरर आणि ट्रान्सफरी यांच्यातील वाद असलेली प्रकरणे
● गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आईईपीएफ) मध्ये हस्तांतरित केलेल्या सिक्युरिटीज.

या विंडो अंतर्गत हस्तांतरित केलेल्या सर्व सिक्युरिटीज केवळ डीमॅट स्वरूपात हस्तांतरणकर्त्याच्या खात्यात जमा केल्या जातील आणि हस्तांतरण नोंदणीकृत झाल्यापासून एक वर्षासाठी अनिवार्य लॉक इन अंतर्गत राहतील. या लॉक इन कालावधी दरम्यान, अशा सिक्युरिटीज हस्तांतरित, तारण किंवा धारणाधिकार चिन्हांकित केल्या जाऊ शकत नाहीत.

भागधारकांना आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा लाभ घेण्यास प्रोत्साहित केले जाते:

अ. कंपनीचा आरटीए म्हणजेच एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड या ईमेल आयडी **mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com** वर किंवा त्यांचे कार्यालय सी-१०१, एम्बॅसी २४७, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ किंवा

ब. कंपनीने वर नमूद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा **hilinvestors@adityabirla.com** वर अधिक मदतीसाठी संपर्क साधावा.

केवायसी अपडेट करणे आणि भौतिक शेअर्सचे डिमॅटरीज्ड फॉर्ममध्ये रूपांतर करणे.

भौतिक स्वरूपात इक्विटी शेअर्स धारण करणाऱ्या शेअरहोल्डर्सना त्यांचे केवायसी तपशील अपडेट करण्यास आणि त्यांचे फिजिकल शेअर्स डिमॅटरीज्ड (इलेक्ट्रॉनिक) फॉर्ममध्ये रूपांतरित करण्यास प्रोत्साहित केले जाते. डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केल्याने अनेक फायदे मिळतात आणि फिजिकल शेअर सर्टिफिकेटशी संबंधित जोखीम दूर होतात.

हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरीता
सही/-
गीतिका आनंद
(कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स ऑफिसर)

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ६ मार्च २०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे जाहीर करण्यात येते की आमच्या अशीलांनी आम्हाला खाली नमूद केलेल्या (**परिशिष्ट १** मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या) सदर जमिनीच्या हक्क, हक्काधिकार व हितसंबंधांची चौकशी करण्यासाठी निर्देश दिले आहेत. सदर जमीन मे. वेंकटेशा रिअॅल्टी (यानंतर ''जमीन मालक/विकासक'' म्हणून उल्लेख) यांच्या मालकीची असून त्यांच्याकडून विकसित केली जात आहे.

कोणतीही व्यक्ती/संस्था/सोसायटी/ट्रस्ट/कंपनी/एलएलपी/भागीदारी फर्म यांना (**परिशिष्ट २** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) हक्कपत्र दस्तऐवज आढळल्यास किंवा सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणताही दावा, हक्क किंवा स्वारस्य असल्यास जसे की भार, वारसा, हिस्सा, विक्री, नेमणूक, सामंजस्य करार, विकास हक्क, जबाबदारी किंवा मागणी, अदलाबदल, विभागणी, गहाण, देखभाल, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, तारण, परवाना, भेट, ताबा, भागीदारी, भाडेकरार, ट्रस्ट, भार, वसीयत, गहाणखत, हमी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, स्थगिती आदेश, लिस पेंडन्स किंवा कोणतीही जप्ती, किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा हुकूम/आदेश/निर्णय किंवा लवादाचा निकाल, हक्कप्राप्ती किंवा पूर्वखरेदीचा हक्क, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा दावा असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून **१४** दिवसांच्या आत त्यांचा दावा किंवा हिस्सा (असल्यास) सर्व समर्थक कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्यांना कळवावा. अन्यथा, भविष्यात सदर जमिनीबाबत होणारे व्यवहार किंवा भारनिर्मिती अशा दाव्याचा विचार न करता करण्यात येईल व असे सर्व दावे त्यागलेले, सोडलेले, मुक्त केलेले व पूर्णपणे रद्द मानले जातील आणि ते आमच्या अशीलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत तसेच जमीन मालकाच्या हक्काधिकारावर कोणतीही अडथळा राहणार नाही. त्यानंतर सदर जमीन स्पष्ट व विक्रीयोग्य हक्कासह मानली जाईल.

वरील परिशिष्ट संदर्भित:
(सदर जमिनीचे वर्णन)

सदर मालमत्ता म्हणजे सर्व त्या फ्रीहोल्ड व बिगर कृषी जमिनीचा तुकडा किंवा भाग, ज्याचा सर्व्हे क्र. १३८ हिस्सा क्र. बी (जुना सर्व्हे क्र. १३८/१) असून ४,००० चौरस मीटर मोजमापीत आहे, गिरावले गाव, ता. पनवेल, जि. रायगड येथे स्थित (**''सदर जमीन''**) आणि त्यासोबत मे. वेंकटेशा रिअॅल्टी यांच्याकडे असलेले विकास हक्क व न विकलेले युनिट्स (**''जमीन मालक/मालक/विकासक/गहाणदार''**) (**''न विकलेले युनिट्स''**) तसेच प्रकल्पामध्ये विकासकास मिळणारा विद्यमान व भविष्यातील एफएसआय (''एफएसआय''), ''जे प्राईम स्वस्तिक'' या प्रकल्पामध्ये, ज्यामध्ये विंग ए व विंग बी (रेरा नोंदणी क्र. पीआर१२७०००२५०१४४८) (**''सदर इमारत'' / ''सदर प्रकल्प''**) समाविष्ट असून ती सदर जमिनीवर बांधण्यात येत आहे (विकासकाच्या घटकातून विकलेली किंवा वाटप केलेली युनिट्स वगळून **''अपवर्जित घटक''**).

वरील परिशिष्ट संदर्भित:
(हक्कपत्र दस्तऐवजांचे वर्णन)

अ. क्र.	तपशील
१	सर्व्हे क्र. १३८/१ संदर्भात धनाजी नारायण गोसावी यांनी चंद्रकांत गोपाळ हातमोदे यांच्या नावे केलेल्या नोंदणीकृत/अननोंदणीकृत विक्रीखताची मूळ प्रत किंवा छायाप्रत, ज्याचा उल्लेख म्युटेशन नोंद क्र. ९६९ दिनांक १८.१०.२००६ मध्ये असून ती तलाठी सजा, शिरढोण, यांनी जारी केलेली आहे.

दिनांक : ९ मार्च २०२६
दावे व हरकती खालील पत्त्यावर पाठवाव्यात :
अॅडव्होकेट धीरज जैन - मॅनेजिंग पार्टनर
डी एम असोसिएट्स
३०५, तिसरा मजला, ईएमसीए हाऊस,
२८९, शहीद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

---

asrec (India) Limited

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३.

जोडपत्र-IV-ए
लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९ अंतर्गत)

ज्याअर्थी,
एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत आणि नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे **मे. श्री मा कन्स्ट्रक्शन कं. (भागीदारी संस्था) आणि त्याचे भागीदार/हमीदार/गहाणदार श्री. अशोक पी संगतानी (भागीदार), श्रीम. हेमा अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. मनिष अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. सुनिल अशोक संगतानी (भागीदार) आणि श्रीम. वीणा जे. संगतानी (हमीदार), श्री. केशव के. चंदनानी (हमीदार), श्री. जगदीश चंदनानी (हमीदार), श्री. राकेश गोलानी (हमीदार आणि गहाणदार)** यांच्या तारण कर्जासह संबंधित सिक्युरिटीज मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन संपादित केले आहे. नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात वसुली काही असल्यास समायोजित करुन त्यावरील पुढील व्याजासह **३०.०४.२०२२ रोजीस रु. ४,२४,०८,३७७/- (रुपये: चार कोटी चोवीस लाख आठ हजार तीनशे सत्त्याहत्तर मात्र)** सह ०१.०५.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याजाची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी कर्जदार आणि संयुक्त/सह-कर्जदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.

एकूण थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे:

खात्याचे नाव	सुविधा/रक्कम
मे. श्री माँ कन्स्ट्रक्शन कं. (भागीदारी संस्था), अशोक पी संगतानी (भागीदार), हेमा अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. मनीष अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. सुनील अशोक संगतानी (भागीदार), श्रीम. वीणा जे. संगतानी (हमीदार), श्री. केशव के. चंदनानी (हमीदार), श्री जगदीश चंदनानी (हमीदार) आणि श्री. राकेश गोलानी (हमीदार/गहाणदार)	३०.०४.२०२२ रोजी रोख क्रेडिट मर्यादा खाते क्र ४३५००२५०२०००९७४८ रु. ४,२४,०८,३७७/- १३% वार्षिक व्याजासह + त्यावर २% वार्षिक दंडात्मक व्याज, जे ०१.०५.२०२२ पासून लागू होईल.
थकबाकी रक्कम	रु. ४,२४,०८,३७७/- ३०.०४.२०२२ रोजीस

कर्जदार, संयुक्त/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी दिनांक ०७.०६.२०२२ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे २७.१०.२०२१ रोजीच्या उपरोक्त अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १४ सहवाचता कलम १३(४) च्या सुकृताद्वारे खालील नमूद मिळकती म्हणजेच ०३.१०.२०२३ रोजीस अनु. क्र. १ आणि ०२.१२.२०२२ रोजी अनु. क्र. २ चा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेच्या नंतर प्राप्त झालेल्या प्रदानासाठी रितसर क्रेडिट दिल्यानंतर उपरोक्त कलम १३(२) मागणी सूचनेनुसार खात्यामधील देयाच्या वसुलीकरिता खालील नमूद तारण मत्तेची रितसर विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

मिळकतीची विक्री कोटेकोरपणे मे. श्री मा कन्स्ट्रक्शन कं. कडून तारण धनकोकडे देय **३०.०४.२०२२** रोजीप्रमाणे एकूण एकत्रित रक्कम **३०.०४.२०२२ रोजीस रु. ४,२४,०८,३७७/- (रुपये: चार कोटी चोवीस लाख आठ हजार तीनशे सत्त्याहत्तर मात्र)** सह ०१.०५.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इएमडी इ. खालीलप्रमाणे

अनु. क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	बोली वाढ मुल्य (रु. लाखात)
१	बराक क्र. १५०७, खोली क्रमांक १२-बी, सीटीएस क्र. १९५७२/३/४ धारक, वॉर्ड क्र. ४५ अंतर्गत मुल्यांकित, खाते क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हीटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-४२१००४, क्षेत्र मोजमापित २५२ चौरस यार्ड, श्री. राकेश शवारम गोलानी यांच्या नावे, सीमा: पूर्व- खुले, पश्चिम- खुले, दक्षिण- रस्ता, उत्तर- खोली क्रमांक १२-ए, उल्हासनगर-४२१००४.	९०.००	९.००	१.००
२	फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५ वा मजला, शिवलोक अपार्टमेंट अशी ज्ञात इमारत, सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३, श्री. अशोकलाल पी. संगतानी यांच्या नावे सीमा: पूर्व-उल्हासनगर-४२१००३, पश्चिम- - वरीलप्रमाणे, दक्षिण - शीट क्र. २८, उत्तर- यु. क्र.२८.	२५.००	२.५०	०.५०

लिलावाचा तपशील
लिलावाची तारीख आणि वेळ :- २५.०३.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.
मिळकतींचे निरिक्षण :-

अनु. क्र.	मिळकती	तारीख आणि वेळ
१	बराक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-बी, सीटीएस क्र. १९५७२/३/४ धारक, वॉर्ड क्र. ४५ अंतर्गत मुल्यांकित, खाते क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हीटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-१२१००४.	२०.०३.२०२६ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १.०० वा.
२	शिवलोक अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीतील फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५ वा मजला, सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३.	२०.०३.२०२६ रोजीस दु. १.०० वा. ते दु. ३.०० वा.

बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : ०९.०३.२०२६ ते २४.०३.२०२६ रोजी स. १०.०० ते दु. ४ पर्यंत
बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २४.०३.२०२६ - सायं. ५.०० पर्यंत
बोली प्रपत्र प्राप्त करणे/सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण: २०१/२०२ए, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयात. निविदा प्रपत्र एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करता येतील. लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण : एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **२५.०३.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** आमच्या वरील नमुद कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील, त्यावेळी अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती:

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा त्रुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.
२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.
३. निविदा दस्तऐवजात दिलेल्या विहित नमुन्यातील बोली आणि १०% ईएमडी रक्कम (ईएमडी) स्वरूपात आणि खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार आरटीजीएसद्वारे ड्राफ्ट किंवा निधी हस्तांतरण, एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड, बिल्डिंग क्रमांक २, युनिट क्रमांक २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करावी. २४.०३.२०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. नंतर प्राप्त झालेला बोली फॉर्म किंवा ईएमडी कोणत्याही कारणास्तव स्वीकारला जाणार नाही.
४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटी आणि शर्तीच्या अधीन राहिल.
८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.
९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी ईएमडी रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे **बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड: बीकेआयडी००००९० येथे खाते क्र.: ००९०२०११०००१५२९ लाभार्थीचे नाव: एएसआरईसी-०४/२०२१ -२२ ट्रस्ट किंवा एएसआरईसी-पीएस- ०४/२०२१ -२२ ट्रस्ट** च्या नावे तयार केलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेत काढलेल्या आणि मुंबईत उपलब्ध असलेल्या द्वारे जमा करणे आवश्यक आहे.
१०. इच्छुक बोलीदार मिळकतीचे निरिक्षण पुढीलप्रमाणे करू शकता:-

अनु. क्र.	मिळकती	तारीख आणि वेळ
१	बराक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-बी, सीटीएस क्र. १९५७२/३/४ धारक, वॉर्ड क्र. ४५ अंतर्गत मुल्यांकित, खाते क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हीटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-१२१००४.	२०.०३.२०२६ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १.०० वा.
२	शिवलोक अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीतील फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५ वा मजला, सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३.	२०.०३.२०२६ रोजीस दु. १.०० वा. ते दु. ३.०० वा.

श्रीम. प्रिती पाटकर- सेल क्र. ९७३०८९९२४३, ०२२-६१३८७०१५, श्री. हर्षद गरूडे- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०६०, श्री. जगदीश शाह- सेल क्र. ७०२१४ २८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.
११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.
१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत.
१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे.
१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी अॅक्टच्या नियम ८(६) आणि ९(१) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

दिनांक : ०९.०३.२०२६
ठिकाण : मुंबई
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.