TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013
CIN No. U67190MH2008PLC187002 Contact No. (022) 61827414

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.: 10677128

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : MEETA BHAVIN DOSHI & Mr. BHAVIN P DOSHI

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date* : As on 28-02-2024 an amount of Rs. 11,15,509 /- (Rupees Eleven Lakh Fifteen Thousand Five Hundred and Nine Only)

Date of Demand Notice and date of NPA : 28.02.2024 & 03.02.2024

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties : Flat No. B-6, on the First Floor, in the building known as "Jay Laxmi Co-Op. Housing Society Ltd.", situated at Sarojini Naidu Road, Kandivali (West), Mumbai-400067.

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 08.03.2024 **Sd/- Authorised Officer**
Place: Mumbai **For Tata Capital Housing Finance Limited**

PUBLIC NOTICE
IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION
COURT RECEIVER REPORT NO. OF 2024
IN TESTAMENTARY SUIT NO. 67 OF 2018
ALONGWITH
TESTAMENTARY SUIT NO. 72 OF 2018

Dr. Rajan Nathani .....**Plaintiff**
Versus
Prajakta M. Joshi .....**Defendant**

1. Offers are invited by the undersigned in sealed envelope for the sale of immovable property described in schedule written hereunder on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" in pursuance of order dated 26th June, 2023 passed by the Hon'ble High Court Bombay (Coram : Milind N. Jadhav, J.) in the above Testamentary Suit No. 67 of 2018 alongwith Testamentary Suit No.72 of 2018 along with a demand draft/ pay order of any Nationalized bank for a sum of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only) payable at Mumbai as and by way of Earnest Money Deposit (EMD) drawn in favor of "Court Receiver, High Court, Bombay".

2. The inspection of the immovable property described in the schedule will be given on 16/03/2024 from 11:00 a.m. to 4:00p.m. upon production of self-attested identity card and contact number. Offers are required to reach the office of the Court Receiver, High Court, Bombay, having office at the address mentioned herein below, on or before 28/03/2024 by 5:00 pm in separate sealed envelope superscribed as offer for property in Testamentary Suit No.67 of 2018 alongwith Testamentary Suit No.72 of 2018 described in the schedule. The inspection of the documents in respect of the suit property shall be available in the office of the Court Receiver from 18/03/2024 to 28/03/2024 during office hours. The offers so received will be considered by the Hon'ble Court on 04/04/2024 at the time of hearing the aforesaid matter.

The offerors may remain present before the Hon'ble Court and may increase their offer, if they so desire.

3. A copy of terms and conditions of the sale will be available in the office of the Court Receiver, High Court, Bombay at the address mentioned herein below, upon payment of Rs.100/- in cash, which is non-refundable and non-adjustable in any manner.

4. The offer for sale of the property by the highest bidder shall be subject to sanction of the Hon'ble High Court, Bombay and the offer will be finalized as per direction of the Hon'ble Court. The undersigned is not bound to accept the highest or any other offer and may reject any offer without assigning any reason.

SCHEDULE - I

Bunglow No.12, Udayagiri Co-op. Housing Society, Opposite Telecom Factory, V.N. Purav Marg, admeasuring 152 sq.mtrs. or thereabouts being Plot No.12 (Sub Plot), Plot No.21, Survey Nos.60 (part), 61 (part) and 62 (part) of Village Deonar, Mumbai – 400 088. The said bungalow consist of Ground +1st Floor + Terrace structure.

Date: 04/03/2024

ADDRESS :Office of the Court Receiver,
High Court, Bombay, Bank of India Building,
2nd floor, M. G. Road. Fort. Mumbai-400 023.

Sd/-
Court Receiver,
High Court, Bombay.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI
(Government of India, Ministry of finance)
2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005
(5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400001)
O.A. NO. 187 OF 2023 **Exh 12**

IDBI BANK .....**Applicant**
VIS
MR. AANAND UTTAMRAO KADAM .....**Defendant**

To,

DEFENDANT No.1	**MR. AANAND UTTAMRAO KADAM** MULGAON, SY NO 67/2, TQ KARJ MULGAON, TQ KARJAT, KARJAT, MAHARASHTRA -410201 ALSO AT ALMARIN BUILDING NO 1 FLAT NO. 106/107, 1ST FLOOR BLOCK NO. CORAL LAKE SURVEY NO. 13/1 VILLAGE -BENDSE MURBAD ROAD KARJAT DUST - RAIGAD -410201 ALSO AT FLAT NO. 1803, 18TH FLOOR IMPERIAL, WING -B ASHAR RESIDENCY BLDG. POKHARAN RD. NO. 2 THANE (WEST) PIN - 400006

SUMMONS

1. WHEREAS, OA/187/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 27/12/2023.
2. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.84,39,894.57/-
3. WHEREAS the service of Summons/ Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal.
4. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-
   (i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
   (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
   (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
   (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
   (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.
5. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar on 09/04/2024 at 12:00 Noon**. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this **1st day of March, 2024**.

sd/-
Registrar,
Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai.

PUBLIC NOTICE

Under instructions of our clients the intending purchasers, we are investigating the title of 1) Mr. Hoshi Dhunjisha Bhagwagar and 2) Mrs. Deepika Hoshi Bhagwagar, to a residential flat bearing No. 508 on 5th floor, Wing 'B' admeasuring 639.49 sq.ft. carpet area along with a stilt car parking/open Car Parking space No. 56 in stilt area in Meghdoot 'A' Co-Operative Housing Society Ltd. situated upon the land bearing Survey No. 45, Hissa No.7, CTS No.214 of Village – Vile Parle (East) Taluka – Andheri, Dist. Mumbai Suburban, situate at Shahaji Raje Marg, Shivaji Chowk, Vile Parle (East), Mumbai – 400057 ("**said Premises**").

Any person(s) having any claim(s) and/or demand(s) against, into or upon said Premises of any manner whatsoever, including mortgage, lease, license, gift, lien, charge, trust, life interest, maintenance, easement, inheritance or otherwise or claiming to be entitled to it's possession, occupation, use and/or enjoyment thereof howsoever, are required to communicate his, her or their respective claim(s) and/ or demand(s) in writing along with a complete set of supporting documentary evidence at the address given below, within 10 (ten) days from date of publication hereof, failing which it shall be presumed that no such claim, demand or objection exists and even if such claim, demand or objection exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim, demand or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand or objection and not binding on our Clients and, in such an event, my clients shall proceed to complete purchase of the said Premises as if the claimant had no claim ever.

Mumbai, dated 8th day of March, 2024.

Pragnya Legal
Rutu Pawar
Advocate
105, Venkatesh Chambers, Prescot Road,
Fort, Mumbai-400 001

01, First Floor, Om Supreme Building, Near D-Mart Kalyan (West)- 421301
Email: Kalyan@canfinhomes.com
Tel. No. : 02512304040
Mob. No.: 07625079218
CIN : L85110KA1987PLC008699

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
MORE THAN JUST HOMES
Translating Dreams into Reality

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002)"

To,
1)Mrs.SUGUNA MAHESHWARAM (co-Borrower) at 15/A, SHIVRAM SADAN BLDG , VEER SAVARKAR MARG, PRABHADEVI , MUMBAI -400025 and all other legal heirs.
2) Mr. RAHUL SUDARSHAN MAHESHWARAM (GUARANTOR) at 15/A, SHIVRAM SADAN BLDG , VEER SAVARKAR MARG, PRABHADEVI , MUMBAI -400025 and all other legal heirs.

You along with **Late NIRMALA MAHESHWARAM** availed a housing loan from our branch against the security of mortgage of the following asset/s belonging to Late NIRMALA MAHESHWARAM. An amount of Rs. 13,00,000/-(Thirteen lakhs only) is due from you, to Can Fin Homes Ltd. as on 30-01-2024 together with future interest at the contracted rate.

Details of the mortgaged asset

FLAT NO 606, 6THFLOOR, A- WING ,MAULI ARAMBHA ,SRV NO 92, HISSA NO :10 A, VILLAGE-MANGAON, DOMBIVALI EAST TAL KALYAN DIST THANE 421201
Bounded on the:
East: LIFT West: COMPOUND WALL
North: FLATNO 606 South: STAIR CASE

Registered demand notice was sent to you under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002, but the same was returned unserved. The undersigned has, therefore, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known addresses of the said Borrowers as per the said Act. Hence this paper publication. As you have failed to adhere to the terms of the sanction, the account is classified as a Non Performing Asset on 29-01-2024 as per the NHB Guidelines. You are hereby called upon to pay the above said amount with contracted rate of interest thereon from 30-01-2024 within 60 days from the date of this notice, failing which the undersigned will be constrained to Initiate action under SARFAESI Act to enforce the aforesaid security. Further, the attention of borrowers / guarantors is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to them to redeem the secured assets.

Sd/-
Date :07-03-2024 Authorised Officer
Place: Mumbai-KALYAN Can Fin Homes Ltd.,

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

PUBLIC NOTICE

Smt. Mulibai alias Laxmibai Parsaram is shown as the Lessee on the record of Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) in respect of the Plot No. 275 of Sion Matunga (East) Estates, C. S. No. 575/6 of Sion Division, an area admeasuring 1349 sq. yards i.e. 1127.93 sq. mtrs. which is described in the Schedule hereunder written.

WHEREAS, the Applicant, R. M. Warrier & Associates, Architects, Engineers & Project Management Consultants, on behalf of their clients, vide letter dtd. 06/12/2023, addressed to Assistant Commissioner (Estates), thereby requested to transfer the lease of the subject leasehold property bearing Plot No. 275 of Sion Matunga (East) in the names of 1) Mr. Sanjay Gopichand Teckchandani and 2) Mr. Sunil Gopichand Teckchandani and submitted documents supporting thereof.

AND WHEREAS, C. S. Extract bearing C. S. No. 575/6 of Sion Division, bearing Plot No. 275 of Sion Matunga (East) Estates, an area admeasuring 1349 sq. yards i.e. 1127.93 sq.mtrs., issued by Superintendent, Mumbai City Survey & Land Records, wherein it appears that, the name of Smt. Mulibai alias Laxmibai Parasram is shown as the Lessee and the Municipal Corporation for the City of Bombay is shown as the Lessor of the subject plot.

AND WHEREAS, it is seen from the family tree of Lessee Smt. Mulibai alias Laxmibai Parasram Teckchandani, wherein it appears that, the said Smt. Mulibai alias Laxmibai Parasram Teckchandani, died as intestate on 31/05/1975, leaving behind her 1) Shri. Gopichand Parasram Teckchandani (son) (since deceased) and 2) Mrs. Saraswati Mirchumal Parsnani nee Ms. Parmeshwari Parasram Teckchandani (married daughter) (since deceased) as the legal heirs of the said deceased Lessee.

AND WHEREAS, the said Shri. Gopichand Parasram Teckchandani and his wife Smt. Kamla Gopichand Teckchandani also died as intestate on 22/11/2001 and 11/09/2022 respectively leaving behind them their sons 1) Shri. Sanjay Gopichand Teckchandani and 2) Shri. Sunil Gopichand Teckchandani, as their surviving legal heirs.

AND WHEREAS, the said Mrs. Saraswati Mirchumal Parsnani nee Ms. Parmeshwari Parasram Teckchandani died as intestate on 09/07/2001 and her husband the said Shri. Mirchumal Somjimal Parsnani predeceased to her on 28/03/1990 leaving behind them their legal heirs 1) Shri. Daulat Mirchumal Parsnani (son) (since deceased), 2) Shri. Dilip Mirchumal Parsnani (son), 3) Mrs. Shobha K. Futnani (married daughter), 4) Mrs. Sheela L. Daryanani (married daughter) and 5) Mrs. Komal S. Bhambhlani (married daughter) as their surviving legal heirs.

AND WHEREAS, the said Shri. Daulat Mirchumal Parsnani also died as intestate on 28/09/2018 leaving behind him 1) Smt. Vidya Daulat Parsnani (wife), 2) Shri. Ravi D. Parsnani (son) as his surviving legal heirs

AND WHEREAS, in view of the above facts & circumstances, the said 1) Shri. Sanjay Gopichand Teckchandani (grandson), 2) Shri. Sunil Gopichand Teckchandani (grandson), 3) Shri. Dilip Mirchumal Parsnani (grandson), 4) Mrs. Shobha K. Futnani (married grand daughter), 5) Mrs. Sheela L. Daryanani (married grand daughter), 6) Mrs. Komal S Bhambhlani (married grand daughter), 7) Smt. Vidya Daulat Parsnani (grand daughter-in-law) and 8) Shri. Ravi D. Parsnani (great grand son) are the surviving legal heirs of the said deceased Lessee Smt. Mulibai alias Laxmibai Parsram Teckchandani.

AND WHEREAS, Release Deed dtd. 20/12/2022, executed by and between 1) Mrs. Vidya Daulat Parsnani w/o. Late Daulat Parsnani, 2) Mr. Ravin Daulat Parsnani s/o. Late Daulat Parsnani, 3) Mr. Dilip Mirchumal Parsnani s/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani, 4) Mrs. Shobha K. Futnani d/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani, 5) Mrs. Sheela L. Daryanani d/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani, 6) Mrs. Komal S. Bhambhlani d/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani, therein collectively referred to as "the Releasors" of the One Part AND 1) Mr. Sanjay Gopichand Teckchandani and 2) Mr. Sunil Gopichand Teckchandani, therein collectively referred to as "the Releasees" of the Other Part. By the said Releasee Deed dtd. 20/12/2022, without any consideration and out of natural love and affection for the Releasee, the Releasors thereby released unto and in favour of the Releasees and quit claim to all their shares, rights, title, interest, claim and demand in the subject property being all that piece or parcel of land containing an area of 1127.94 sq.mtrs. i.e. 1349 sq.yards or thereabouts situated on and being Plot No. 275 of Sion Matunga (East) Estate and more particularly described in the schedule thereunder written and on the terms and conditions mentioned therein. The said Release Deed is registered with the office of the Joint Sub Registrar of Assurances, Mumbai City-3 under Sr. No. BBE-3/22972 of 2022.

AND WHEREAS, in view of the above, pursuant to the said Release Deed dtd. 20/12/2022, registered under No. BBE-3/22972 of 2022, the said 1) Mr. Sanjay Gopichand Teckchandani and 2) Mr. Sunil Gopichand Teckchandani are collectively entitled to the respective undivided shares of the said 1) Mrs. Vidya Daulat Parsnani w/o. Late Daulat Parsnani, 2) Mr. Ravin Daulat Parsnani s/o. Late Daulat Parsnani, 3) Mr. Dilip Mirchumal Parsnani s/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani, 4) Mrs. Shobha K. Futnani d/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani, 5) Mrs. Sheela L. Daryanani d/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani, 6) Mrs. Komal S. Bhambhlani d/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani, in respect of the subject plot under reference.

AND WHEREAS, Special Power of Attorney dtd. 13/10/2022 executed by Mr. Sanjay Gopichand Teckchandani, thereby nominated and appointed Mr. Sunil Gopichand Teckchandani s/o. Late Gopichand Parasram Teckchandani to be his true and lawful attorney on the terms and conditions mentioned therein. The said Special Power of Attorney dtd. 13/10/2022 is registered with the office of the Joint Sub Registrar of Assurances, Mumbai City-3 under Sr. No. BBE-3/18579 of 2022.

AND WHEREAS, another Special Power of Attorney dtd. 07/09/2022 executed by 1) Mrs. Vidya Daulat Parsnani, 2) Mr. Ravi Daulat Parsnani, 3) Mr. Dilip Mirchumal Parsnani and 4) Mrs. Komal Sitaram Bhambhlani, thereby nominated and appointed Mr. Sunil Gopichand Teckchandani s/o. Late Gopichand Parasram Teckchandani, to be their true and lawful attorney on the terms and conditions mentioned therein. The said Special Power of Attorney dtd. 07/09/2022 is registered with the office of the Joint Sub Registrar of Assurances, Mumbai Bandra-15, under Sr. No. BDR-15/12337 of 2022.

AND WHEREAS, another Special Power of Attorney dtd. 06/10/2022 executed by Mrs. Shobha Kishore Futnani, thereby nominated and appointed Mr. Sunil Gopichand Teckchandani s/o. Late Gopichand Parasram Teckchandani, to be her true and lawful attorney on the terms and conditions mentioned therein. The said Special Power of Attorney dtd 06/10/2022 is registered with the office of Registrar of Assurances Kancheepuram, Tamilnadu, under Sr. No. 13173 of 2022.

AND WHEREAS, another Special Power of Attorney dtd. 29/08/2022 executed by Mrs. Sheela Laxmichand Daryanani, thereby nominated and appointed Mr. Sunil Gopichand Teckchandani s/o. Late Gopichand Parasram Teckchandani, to be her true and lawful attorney on the terms and conditions mentioned therein. The said Special Power of Attorney dtd. 29/08/2022 is registered with the office of the Joint Sub Registrar of Assurances, Mumbai City-3 under Sr. No. BBE-3/15681 of 2022.

AND WHEREAS, Affidavit-cum-Undertaking-cum-Indemnity Bond dtd. 24/01/2024 executed by Mr. Sunil Gopichand Teckchandani (who is also registered Power of Attorney of his Brother Mr. Sanjay Gopichand Teckchandani) thereby declared that, as per Estate Record of the Corporation, the lease of the subject leasehold property bearing Plot No. 275 of Sion Matunga (East) Estate stands in the name of Smt. Mulibai alias Laxmibai Parsaram Teckchandani. He further stated that, the said Smt. Mulibai alias Laxmibai Parsaram Teckchandani died as intestate on 31/05/1975 and her husband Parsaram Teckchandani predeceased to her on or about in the year 1948. As the Death Certificate of the said Parsaram is not traceable and not available with them and therefore due to non availability of the same, he has executed the present indenture to indemnify the Corporation and the said Sanjay Gopichand Teckchandani and his brother Sanjay Gopichand Teckchandani are sole legal heirs as per the registered Release Deed duly registered under No. BBE-3/22972 of 2022 and thereby indemnify the BMC and the Municipal Commissioner against any claims, suits, court disputes, litigation and charges of above if it is found to be incorrect and he will be solely responsible if any disputes, litigation, claim, suit arises in respect of the subject matter and the said present indenture is binding upon him, his legal heirs, executors, administrators and all past, present and future assignees.

AND WHEREAS, on the Application being made by the Applicant, R. M. Warrier & Associates, Architects, Engineers & Project Management Consultants, vide their letter dtd. 06/12/2023, the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) now intends to **FIRSTLY** record the names of the said 1) Shri. Gopichand Parasram Teckchandani (son) (since deceased) and 2) Mrs. Saraswati Mirchumal Parsnani nee Ms. Parmeshwari Parasram Teckchandani (married daughter) (since deceased) in place of the said deceased Lessee the said Smt. Mulibai alias Laxmibai Parasram Teckchandani; **AND THEREAFTER,** to record the names of the said 1) Smt. Kamla Gopichand Teckchandani (since deceased) (wife), 2) Shri. Sanjay Gopichand Teckchandani (son) and 3) Shri. Sunil Gopichand Teckchandani (son) in place of the said Shri. Gopichand Parasram Teckchandani; **AND THEREAFTER** to delete the name of the said Smt. Kamla Gopichand Teckchandani (since deceased) and devolve her respective share in the names of 1) Shri. Sanjay Gopichand Teckchandani (son) and 2) Shri. Sunil Gopichand Teckchandani (son); **AND THEREAFTER,** to record the names of the said 1) Shri. Daulat Mirchumal Parsnani (son) (since deceased), 2) Shri. Dilip Mirchumal Parsnani (son), 3) Mrs. Shobha K. Futnani (married daughter), 4) Mrs. Sheela L. Daryanani (married daughter) and 5) Mrs. Komal S. Bhambhlani (married daughter) in place of the said Mrs. Saraswati Mirchumal Parsnani nee Ms. Parmeshwari Parasram Teckchandani; **AND THEREAFTER** to record the names of the said 1) Smt. Vidya Daulat Parsnani (wife) and 2) Shri. Ravi D. Parsnani (son) in place of the said Shri. Daulat Mirchumal Parsnani (since deceased); **AND THEREAFTER,** to delete the names of the said 1) Mrs. Vidya Daulat Parsnani w/o. Late Daulat Parsnani, 2) Mr. Ravin Daulat Parsnani s/o. Late Daulat Parsnani, 3) Mr. Dilip Mirchumal Parsnani s/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani, 4) Mrs. Shobha K. Futnani d/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani, 5) Mrs. Sheela L. Daryanani d/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani, 6) Mrs. Komal S. Bhambhlani d/o. Late Parmeshwari Mirchumal Parsnani and devolve their respective undivided shares in the names of the said 1) Mr. Sanjay Gopichand Teckchandani and 2) Mr. Sunil Gopichand Teckchandani, in respect of the said leasehold Plot being No. 275 of Sion Matunga (East) Estates on the Estate Record of BMC.

Any person or persons having any claim in the aforesaid property or having any objection for recording the names of the said 1) Mr. Sanjay Gopichand Teckchandani and 2) Mr. Sunil Gopichand Teckchandani, in respect of the said leasehold Plot being No. 275 of Sion Matunga (East) Estates, on Estate Record of BMC, may lodge claim/objections along-with relevant documents within 14 days from the date of publication thereof in the office of the Law Officer, Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) whose office is situated at Legal Department, Municipal Corporation Head Office, Third Floor, Hall No. 311, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai-400 001.

If no claim or objection is made as required hereinabove, Corporation will record the names of the said 1) Mr. Sanjay Gopichand Teckchandani and 2) Mr. Sunil Gopichand Teckchandani, in respect of the said leasehold Plot being No. 275 of Sion Matunga (East) Estates, on Estate Record of BMC, without any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and not binding on Corporation.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

All that pieces or parcels of leasehold land bearing of Plot No. 275 of Sion Matunga (East) Estates, C.S No. 575/6 of Sion Division in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, containing by area admeasuring 1349 sq. yards i.e. 1127.93 sq. mtrs. or thereabouts and bounded as follows :-

On or towards the South East by: Plot No. 276 (East)
On or towards the South West by: Plot No. 6
On or towards the North West by: 158 Feet King's way Road No. 26B
On or towards the North East by: Plot No. 274 (East)

Dated, this 7th day of March 2024

Sd/-
(Adv. Sunil Sonawane)
Advocate and Law Officer
For Municipal Corporation
PRO/3263/ADV/2023-24 of Greater Mumbai

ASREC (India) Limited
Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas,ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No. 201-202 & 200A-200B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditors of **1) M/s. Umang Caterers** and **2) M/s. Umang Banquet LLP** by virtue of Deed of Assignment dated 25.03.2021, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-12/2020-21 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 04.07.2019u/s 13(2) of the said act calling upon the borrowers

1)Mr. Mukund Jamnadas Vanjara, Proprietor of M/s Umang Caterers and it's Joint/Co-Borrowers/ Partners in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to **Rs. 3,18,80,412/- (Rupees Three Crores Eighteen Lakhs Eighty Thousand Four Hundred Twelve Only) 2) M/s Umang Banquet LLP** and it's Co-borrowers/ Partners & Joint/Co-borrowers/Guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to **Rs.9,52,94,697/- (Rupees Nine Crore Fifty Two Lakhs Ninety Four Thousand Six Hundred Ninety Seven Only)** with further interest thereon in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. to **1)Mr. Mukund Jamnadas Vanjara Proprietor** of M/s. Umang Caterers and it's Joint/Co-Borrowers/Partners, 2) M/s. Umang Banquet LLP and it's Co-borrowers/ Partners & Joint/Co-borrowers/Guarantors within the stipulated period of 60 days. The said Demand Notice dated 04.07.2019 under Sec.13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. took symbolic possession of the property more particularly described in Schedule here under on 13.11.2019.

As the above mentioned Borrower / Joint Co-Borrowers/Partners / Guarantors having failed to repay the entire outstanding amount as per said demand notice, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession of the property more particularly described in Schedule here under on 16.12.2022 as per order CMM, Mumbai dated 06.12.2021and the same was published on 21.12.2022 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) Mumbai.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and Joint/Co-Borrower(s) in particular that the Authorized Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "ASIS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)
1.	Banquet Hall No. 2, admn 516 sq. mts. (built up area) on fifth floor of the commercial building known as "Hi Life", Hi Life Premises Co-operative Society Limited", within the limits of Greater Mumbai in the Revenue Village of Bandra Taluka Andheri in the District and Registration Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban constructed on a plot of land formerly bearing CTS No. 118 to 126 and now bearing Final Plot No. 82 of TPS 1 situated at Phirozshah Mehta Road, Kothwadi, Santacruz (West), Mumbai - 400 054 owned by M/s. Umang Banquets LLP and bounded by: East: Phirozshah Mehta Road, West : Podar Road, North : Kothu Wadi, South : Shabri Restaurant (Common security for account M/s Umang Caterers, M/s. Umang Banquets LLP)	1215.00/-	121.50/-	1,00,000/-

Inspection of Property: On 21.03.2024 from 11.00 A.M. to 02.00 P.M.

TERMS &CONDITIONS:-

1. **The E-auction Will Be Held On 27.03.2024 Between 10.00 A.m To 12.00 P. M. With Unlimited Auto Time Extension Of 5 Minutes Each, Till The Sale Is Concluded.**
2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 India Private Limited at website: **https://www.bankeauctions.com** (web portal of M/s C1 India Private Limited). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: **www.asrecindia.co.in** and **https://www.bankeauctions.com.**The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contact person of M/s. C1 India Private Limited - **Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.(+91- 124-4302020/ 21/22, + 9173291991124/ 1125/ 1126, Email:gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.**
3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the User ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternate power back-up etc.
4. The particulars given by Authorised Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorised Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views.
5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd. the secured creditor. Bids in the prescribed bid format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of **ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093** or submit through email to sunilvanne@asrecindia.co.in, Last date for Submission of Bid Forms is **26.03.2024 upto 4.00 PM.** The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
6. **The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the Account No. - 059020110001517, with Bank of India, SBI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary: ASREC PS-12/2020-21 TRUST, IFSC Code: BKID 0000 30.**
7. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
8. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
10. The sale shall be subject to provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.
11. The interested bidders can inspect the property on **21.03.2024 between 11.00 AM to 2.00 PM. Contact Details: Mr. S. S. Vanne - Cell No.9969437984, 022 - 69314508, Mr. N. S. Deora -Cell No.9619384284, 022-69314516, Mr. Jagdish Shah-Cell No.7021428336, 022-61387042** may be contacted for any query.
12. The Authorised officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reas

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

सीवूड् शाखा, दुकान क्र.१ आणि २, गहलोत मॅजेस्टी प्लॉट क्र. ३, सेक्टर ४६ए, सीवुड्स (प), नवी मुंबई-४००७०६
ईमेल: seawoo@bankofbaroda.com
दूर.: ०२२ - २७७१ २२०२

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २२ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी एक मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार श्री. वसंत श्रीरंग शिंदे आणि सौ.रत्नमाला वसंत शिंदे** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. ३६,०५,०१०.२९/- (छत्तीस लाख पाच हजार दहा आणि एकोणतीस मात्र) २० नोव्हेंबर २०२३ रोजीस** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर सूचनेचा मजकूर हा **दि फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रेजी वृत्तपत्राचे नाव) आणि नवशक्ती (स्थानिक वृत्तपत्राचे नाव) यामध्ये दिनांक २४ डिसेंबर, २०२३** रोजीस वृत्तपत्रात प्रकाशित केले आहे.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून ह्या **०४ मार्च, २०२४** रोजी घेतला.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाकरिता सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ३६,०५,०१०.२९/- (छत्तीस लाख पाच हजार दहा आणि एकोणतीस मात्र) २० नोव्हेंबर २०२३ रोजीस** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:
नोंदणी उपजिल्हा नवी मुंबई आणि जिल्हा ठाणे-४०० ७०६ मधील अनुसैया अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.- ३४, सेक्टर-४४, करावे, नेरुळ, नवी मुंबई म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. २०१ मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ५५० चौ. फू. चटई क्षेत्र-४६० चौ. फू., २रा मजला संलग्नीत मिळकतीचे ते भाग आणि विभाग.
सीमाबद्ध : उत्तरेकडे: फ्लॅट क्र.:२०२, **दक्षिणेकडे:** मथुरा इमारत, **पूर्वेकडून :** नागेश्वर भवन, **पश्चिमेकडून :** मथुरा भवन.

सही/-
दिनांक : ०४ मार्च २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नवी मुंबई **बँक ऑफ बडोदा**

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग-मुंबई विभाग
दी फेडरल बँक लिमिटेड, लोन कलेक्शन अँण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट
मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २,
नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१
ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in
दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२४२७

सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **श्री. मोहम्मद अफरोझ मोहम्मद शेर अली आणि श्रीम. राजिया बानो यांचेकडून विक्रीच्या तारखेरोजीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत १६.०४.२०२४ रोजीस रु. ३१,९२,६३३.०० (रुपये एकतीस लाख ब्याण्णव हजार सहाशे तेहेतीस मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने १६.०४.२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. जंगमगहाण वाहनाकरीता राखीव किंमत रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र) राहील.**

जंगमगहाण जंगम मिळकतीचे वर्णन
अशोक लेलॅण्ड जीबी२८२०/६६ एच को, जिचा चेसिस क्र. एमबी१सीडब्ल्युसीएचडी०एनपीजीएस४१७०, इंजिन क. एनजीपीझेड११९२६६, २०२२ मॉडेल, डिझेल, एनपी ब्राऊन कलर, धारक नोंदणी क्र. एमएच०४एलई३६२९ आणि नोंदणीकृत सह रिजनल ट्रान्सपोर्ट, ठाणे, राज्य महाराष्ट्र

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. करिता
श्री. संदीप जयसिंग केळुसकर
सहाय्यक उपाध्यक्ष
दिनांक : ०७/०३/२०२४ **(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

ओ. ए. क्र. १८७ सन २०२३ नि.१२

आयडीबीआय बँक ...**अर्जदार**
विरुध्द
श्री. आनंद उत्तमराव कदम ...**प्रतिवादी**

प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	**श्री. आनंद उत्तमराव कदम** मुळगाव, सर्व्हे क्र. ६७/२, तालुका कर्जत, मुळगा, तालुका कर्ज, कर्जत, महाराष्ट्र ४१०२०१. येथे सुध्दा अलमरिन बिल्डिंग क्र. १, फ्लॅट क्र. १०६/०७, १ला मजला, ब्लॉट क्र. कोरल लेक, सर्व्हे क्र. १३/१, गाव बेंडसे, मुरबाड रोड, कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०१. येथे सुध्दा फ्लॅट क्र. १८०८, १८वा मजला, इम्पिरियल, विंग बी, आशर रेसिडेन्सी बिल्डिंग, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे (पश्चिम), पिन-४००००६.

समन्स

१. ज्याअर्थी, ओए/१८७/२०२३ हा सन्माननीय पिठासीन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर २७/१२/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ८४,३९,८९४.५७/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्या विरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे दुय्यम बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
   (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
   (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
   (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
   (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
   (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **०९/०४/२०२४ रोजी दु. १२.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर **१ मार्च, २०२४** रोजी दिले.

सही/-
शिक्का
निबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

फॉर्म क्र. आयएनसी-२६

केंद्र सरकार, विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, (मुंबई) समक्ष
कंपनीज ॲक्ट २०१३ च्या कलम १२ चा उप कलम ४ च्या बाबी मध्ये आणि कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २८ च्या बाबीमध्ये

आणि

मे. एरिच इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ११९, एबीसी गव्हर्मेंट इंडस्ट्रीअल इस्टेट चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००६७ सीआयएन: यु४५३०३एमएच१९९८पीटीसी१३०२९५(कंपनी) च्या बाबीमध्ये

सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **''कंपनी निबंधक, मुंबई यांच्या अधिकार क्षेत्रातून'' '' कंपनी निबंधक, पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रामध्ये''** कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी **४ मार्च, २०२४** रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार **''कंपनी निबंधक, मुंबई यांच्या अधिकार क्षेत्रातून'' '' कंपनी निबंधक, पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रामध्ये''** कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२(५) अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन क्रेंद सरकार/विभागीय संचालक, पश्चिम विभागाला अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.
कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास अर्जदार कंपनीच्या खालील नमूद पत्त्यावर कंपनीच्या नोंदणीकृत **कार्यालयात किंवा गुंतवणुकदार तक्रार प्रपत्र भरून एमसीए-२१ पोर्टल (www.mca.gov.in) येथे अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना** प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, **एव्हेरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र** येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याच्या/तिच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करुन शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्याची/तिची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात:
नोंदणीकृत कार्यालया : ११९, एबीसी गव्हर्मेंट इंडस्ट्रीअल इस्टेट चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००६७

मंडळाच्या वतीने आणि आदेशाद्वारे
मे. एरिच इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
सही/-
श्री. सौरव सेन
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ००३६२१३३
दिनांक: ०८.०३.२०२४ **पत्ता: बी-१६०४, रहेजा विस्ताज, रहेजा विहार पवई,**
ठिकाण: मुंबई **चांदिवली मुंबई महाराष्ट्र भारत ४०००७२**

---

aSREC (India) Limited
बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

ज्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, तळमजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (ह्यापुढे उल्लेख 'एएसआरईसी') आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे **१) मे. उमंग कंटेरर्स, २) मे. उमंग बँक्वेट एलएलपी** ची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या तारण मत्ता संपादित केल्या आहेत.
भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि., च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत **श्री. मुकुंद जमनादास वंजारा, मे. उमंग कंटेरर्स चे मालक आणि तिचे संयुक्त/सह-कर्जदार/भागीदार, २) मे. उमंग बँक्वेट एलएलपी आणि तिचे सहकर्जदार/भागीदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार** यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्याजासह **रु. ३,१९,८०,४१२/- (रुपये (रुपये तीन कोटी अठरा लाख ऐंशी हजार चारशे बारा मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत **१) श्री. मुकुंद जमनादास वंजारा, मे. उमंग कंटेरर्सचे मालक आणि तिचे संयुक्त/सह-कर्जदार/भागीदार, २) रु. ९,५२,९४,६७७/- (रुपये नऊ कोटी चोपन्न लाख चौऱ्याण्णव हजार सहाशे सत्त्याण्णव मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत मे. उमंग बँक्वेट एलएलपी आणि तिचे सह कर्जदार/भागीदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार**यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०४.०७.२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. सदर अधिनियमच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०४.०७.२०१९ रोजीचा सदर मागणी सूचनेची तुमच्यावर बजावणी केली होती आणि कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटीज् (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अन्वये दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून १३.११.२०१९ रोजी या खाली अधिक सविस्तरपणे उल्लेखित मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे.
वरील नमूद कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/भागीदार/हमीदार यांनी सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिनांक ०६.१२.२०२१ रोजीच्या सीएमएम, मुंबईचा आदेश नुसार १६.१२.२०२२ रोजी येथील खालील परिशिष्ट अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आणि सदर फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मुंबई मध्ये २१.१२.२०२२ रोजी प्रकाशित केला.
संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि संयुक्त/सह-कर्जदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकतींची विक्री काटेकोरपणे **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने** करण्यात येईल.

संच क्र.	तारण मत्तेची विवरण	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	बोली वाढविणे (रु. लाखात)
१.	उमंग बँक्वेट एलएलपीच्या मालकीचा फिरोजशाह मेहता रोड, कोथुवाडी, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई- ४०००५४ येथे स्थित टीपीएस १ चा सीटीएस क्र. ११८ ते १२६ धारक आणि आता अंतिम प्लॉट क्र. ८२ धारक उर्वरित जमिनीच्या भागावर बांधलेल्या मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरचा नोंदणी उपजिल्हा आणि जिल्ह्यातील वांद्र, तालुका अंधेरीच्या महसूल गावातील बृहन्मुंबईच्या हद्दीतील ''हाय लाईफ'', ''हाय लाईफ प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड'' अशा ज्ञात वाणिज्यिक इमारतीच्या पाचव्या मजल्यावरील मोजमापित ५१६ चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) बँक्वेट हॉल क्र. २ आणि द्वारे सीमाबध्द: पूर्व: फिरोजशाह मेहता रोड, पश्चिम: पोदार रोड, उत्तर: कोथुवाडी, दक्षिण: शबरी रेस्टॉरंट. (खाते मे. उमंग कंटरर्स, मे. उमंग बँक्वेट एलएलपी करिता सामायिक तारण)	१२१५.००	१२१.५०	१,००,०००/-

मिळकतीची निरिक्षण : २१.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.००

अटी आणि शर्ती:-
१. **ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह २७.०३.२०२४ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान करण्यात येईल.**
२. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाईट: **https://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रपत्र वेबसाईट : **www.asrecindia.co.in** आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचा संपर्क- **श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४ ४३०२०२०/ २१/२२, +९१ ७२९१९८१११४/११२५/११२६, ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.**
३. सूचीबध्द बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामूल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. **एएसआरसी** किंवा सेवा पुरवठादार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसूर यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा त्रुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.
५. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी लिज., तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा **sunilvanne@asrecindia.co.in** कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. **बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत.** कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.
६. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी **खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, खात्याचे नाव/लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी-पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड BKID0000090 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस** मार्फत **इअर रक्कम** जमा करणे आवश्यक आहे.
७. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची **इअर** त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
८. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरुन) विक्री घेणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
९. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
१०. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या तरतुदींच्या अधिन राहील.
११. **इच्छुक बोलीदार २१.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. एस. एस. वन्ने-सेल क्र. ९९६९४३७९८४, ०२२-६१३१४५०८, श्री. एन. एस. देवरा-सेल क्र. ९६१९३ ८४२८४, ०२२-६९३१ ४५१६ श्री. जगदिश शाह- सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२-६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.**
१२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.
१३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत.
१४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.
१५. सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची सूचना तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, म्हणूनही बजावली आहे.

दिनांक: ०८.०३.२०२४ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **सुनिल वन्ने, प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझ्या अशील सौ. आशा रजनीकांत शाह यांच्याकडून ससेक्स रोड, भायखळा पूर्व, मुंबई - ४०० ०२७ येथे स्थित भायखळा सर्व्हिस इंडस्ट्रीज अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यामधील युनिट क्र. ५-बी च्या संबंधातील भायखळा सर्व्हिस इंडस्ट्रीज प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या पाच पूर्ण भरणा शेअर्सकरिता विभिन्न क्रमांक ६०१ ते ६०५ (दोन्ही एकत्रित) धारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १६८ हे हरवले किंवा गहाळ झाले आहे. त्यासंदर्भातील गहाळ/हरवल्याचा अहवाल भायखळा पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे २९/११/२०२३ रोजी लॉस्ट रिपोर्ट क्र. १०९८८६-२०२३ म्हणून नोंदणीकृत केला आहे.
जर कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना ते सापडल्यास त्यांना विनंती करण्यात येते कि त्यांनी ते मला खालील नमूद पत्त्यावर सुपूर्द करावेत आणि सर्व व्यक्तींना सदर शेअर प्रमाणपत्र किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात किंवा त्याकरिता कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात त्याच्या दस्तावेजी पुराव्यासह