NOTICE

1. Written offers are invited from the prospective buyers for sale of immovable property of "**Seth Jethabhai Dhanji Charitable Trust**" a public trust registered under the provisions of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 registration **PTR No. A-1790 (MUM)**.
2. **Description of the property :-** All that piece and parcel of land bearing Collectors Rent Roll No. 5642 Cadastral Survey No. 182 of Lower Parel Division and 190 Ward No. 2385 (2A) St. No. 129 19 G, Ward No. 2395 (3) St. No. 129 B 19 G, Ward No. 2395 (1) St. No. 120 D 19 G, Ward No. 2395 (2) St. No. 129 (As per the Scheme of the Trust settled by Bombay High Court – 190 Ward No. 2395 (3a) St. No. 129 19 G, Ward No. 2395 (3) St. No. 129 B 19G, Ward No. 2395 (1) St. No. 129D 19 G, Ward No. 2395 (2) St. No. 129 D 19 G, Ward No. 2395 (4) St. No. 129E) & (As per Property Card – Street No. 2395 (1,2,3,4) 11, 11a, 11b, 11ab, 11c) admeasuring 4133 3/9 Sq. Yards (3563.57 Sq. Mts. as per Property Card) hereinafter referred to as the "said Property". There is existing structure/ building standing on the said land property. the said building is constructed by MHADA. Prior to that there were chawls owned by the trust, occupied by the tenants. These chawls were in dilapidated condition. Hence after demolition, MHADA erected building.
3. The trustees are selling only the land beneath the structure/building alongwith all the rights, title and interest of only the land on "as-is-where-is basis". Prospective buyers shall send their offers in sealed envelopes with earnest money deposit of Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lacs Only) by pay order or demand draft payable on a bank in Mumbai drawn in favour of Seth Jethabhai Dhanji Charitable Trust. The sealed offers are to be sent to the office of Shri Rajendra Milani- Trustee, at Shop No.2, Kailash Mahal, R. B. Mehta Road, Ghatkopar (E), Mumbai- 400 077 within 30 days of the publication of this notice. Offers without earnest money deposit shall be rejected outright by the trust.
4. The sale of the above property is subject to the prior sanction of the Charity Commissioner u/s 36(1)(a) of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950. Conditional offers shall not be accepted and the trustees reserves the right to accept any offer with or without modification or reject the offer without assigning any reason whatsoever.

Dated: 19th February, 2026. For **Seth Jethabhai Dhanji Charitable Trust**
Place: Mumbai **Sd/-**
(Trustee)

FORM NO. URC.2
Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act,
[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Mumbai that SAKSHI INFOTECH SOLUTIONS LLP a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.

2. The principal objects of the company are as follows:

"The primary business of the Company is to provide Cloud IT Infrastructure & Managed Services, Data Centre Services, IT enabled services and related services and futuristic customized IT, and consultancy, training, designing, developing, teaching in It, Infrastructure, global development, outsourcing work, software development, hardware sourcing and/or any other activity for both local and international clients.

To provide consultancy on matters relating to financial, commercial or economic activities, financiers, guarantors, investors, promoters derivatives trading, commodity futures, wholesale debt market segment, depository participants, business of Insurance agents, mutual funds, channel partners, lending, mortgage or structure financing, deposit company, properties, industries, administration, management consultancy and any such other business."

3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company may be inspected at the office at Flat No 101, Flora GTS No E 378, 1st Floor 13th Road, Khar West, Mumbai City, Maharashtra, India, 400052.

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), India Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No.6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050 within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

FOR SAKSHI INFOTECH SOLUTIONS LLP

Sd/-	Sd/-	Sd/- **MANJULA**
GANESH VENKATESHWARAN	**BIJAL GANESH**	**SURESH KHAKHARIA -**
Designated Partner	Designated Partner	Designated Partner
DIN: 03059310	DIN: 03069886	DIN: 02996481

Place: Mumbai Date: 19.02.2026

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3) Competent Authority,
U/s 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.
Mhada Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra (E), Mumbai - 400 051.

No.DDR-3/Mum./ Deemed Conveyance/Notice/509/2026 **Date: - 18/02/2026**
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats
(Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice
Application No. 18 of 2026

Amrut Ashish Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Having address at - Plot no. 29; CTS no. 33, Natwar Nagar Road No. 4, Jogeshwari East, Mumbai 400060. **.... Applicant. Versus. (1) M/s. Darshan Developers, Mr. Pravin Vikram Satra (Sole Proprietor)** Office No. 103, 1st floor, Thosar House, Hanuman Cross Road No.1, Vile Parle East, Mumbai - 400057. **(2) The Hindu Friends Society Ltd. Secretary / Chairman,** Natwar Nagar Road no.4, Surjba Vidya Mandir School, Jogeshwari East, Mumbai- 400060, **(3) Mr. Chandravadan Amratlal Parikh, (Deceased)** (a) Through its wife - **Bharti C. Parikh,** (b) Through its Son **- Bhadresh Parikh,** (c) Through its daughter **- Mrs. Geeta C. Parikh** Amrut Ashish CHSL., Natwar Nagar Road no.4, Jogeshwari East, Mumbai 400060. **(4) Mr. Kishore Amratlal Parikh (Deceased)** (a) Through its wife - **Meenakshi K. Parikh,** (b)Through its daughter - **Rita K. Parikh,** (c) Through its Son - **Mr. Deepan K. Parikh (Deceased)** (i) Through its Wife - **Shilpa D. Parikh,** (ii) Through its Son **- Parth D. Parikh,** (iii) Through its daughter **- Neerali D. Parikh** Amrut Ashish CHSL., Natwar Nagar Road no.4, Jogeshwari East, Mumbai 400060. **(5) Mr. Pramodini Krishnakant Parikh,** Amrut Ashish CHSL., Natwar Nagar Road no.4, Jogeshwari East, Mumbai - 400060. **.....Opponents.** and those, whose interest have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall he presumed that nobody has any objection to this regard and further action will be taken accordingly.

Description of the Property. :-

Claimed Area
Unilateral Deed of Assignment of lease of 843 sq meter of the land, "Amrut Ashish CHSL", Road No.4, Natwar Nagar, Plot No. 29, Hindu Friends Society, Jogeshwari (East), Mumbai 400 060., Corresponding C.T.S No. 33, 33/1, 33/2, 33/3, village Ismalia in favour of the Applicant Society.

The hearing is fixed on **12/03/2026 at 3.00 p.m.**

Seal

Sd/-
(Anand Katke)
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies,
Mumbai City (3) Competent Authority,
U/s 5A of the MOFA, 1963.

---

pnb Housing Finance Limited | **Regd. Off: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 K.G. Marg, New Delhi-110001. Ph: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web: www.pnbhousing.com**

Branch Office PNB Housing Finance Limited, Shop No. P01 & P02, First Floor, Bldg., No.7, Sidharth Nagar CHS Ltd., Opp. Snehanjali Showroom, Rly. Station Road, Mira Road (East)-401107, Maharashtra.

POSSESSION NOTICE For immoveable property as per Rule 8(1) and Appendix-IV

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **PNB Housing Finance Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. **The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.**

Loan Account Number(s)	Name of Borrower/Co-borrower/ Guarantor(s)/ Legal Heirs	Date of Demand Notice	Amount as on Date in Demand Notice	Date of Possession Taken/ Type of Possession	Description of the Property/ ies mortgaged
HOUSI00018/08 23/1152069	Manishkumar Nandlal Giri (Borrower) & Sandhya Amarnath Giri (Co-Borrower)	09-12-2025	Rs.19,66,386.74 (Rupees Nineteen Lakhs Sixty Six Thousand Three Hundred Eighty Six And Seventy Four Paisa Only) due & payable as on 09.12.2025	17-02-2026 Symbolic	All that Part and Parcel of Flat No.402, 4th Floor, A Wing, Bldg. No.2, Mithila Apartment, Umroli East, Palghar, Maharashtra, 401501.

Dated: 19-02-2026 | Place: Mumbai **Sd/- Authorized Officer, PNB Housing Finance Limited**

SBI-SG
One Stop Solution For All Investments

SBI-SG GLOBAL SECURITES SERVICES PVT LTD,
B Wing, Ground Floor, Jeevan Seva Annex (LIC) building, SVP Road, Santacruz – W, Mumbai – 400054, Maharashtra, India

TENDER NOTICE

Chief Financial Officer, SBI-SG Global Securities Services Pvt Ltd. B Wing, Ground Floor, Jeevan Seva Annex (LIC) building, SVP Road, Santacruz - W, Mumbai - 400054, Maharashtra, India invites sealed bids from eligible bidders to meet the requirement for **APPOINTMENT OF TAX CONSULTANT FOR FACTA/CRS DUE DILIGENCE, CLASSIFICATION AND FILING OF FORM 61B (INDIA) FOR THE CALENDAR YEAR 2025** as per requirement mentioned in RFP number SBISGGSS/Compliance/25-26/1017. The complete set of bidding documents can be downloaded from our website **https://www.sbisgcsl.co.in/statutory/** "TENDER" section. Complete set of bidding documents may be submitted in sealed envelopes on or before 26.02.2026 by 11:30 pm at our registered office.

S/d
(Amitav Kar)
Chief Financial Officer

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that the Original Share Certificate in respect of 802 in C Wing issued by Tatya Tope Nagar Co-operative Housing Society Ltd. (Reg. No. BOM/DBL U/P/SSG/TC/1028/1984-85), under Annexure Sr. No. "148" issued by Slum Rehabilitation Authority which is situated at Aarey Cross Road, Goregaon West, Mumbai – 400 104, in the name of Mr. Dilip Shantaram Purohik, has been lost/misplaced. The holder has lodged a complaint regarding the loss/misplacement with Goregaon Police Station, vide Lost Report No. 18740-2026 dated 7th February,2026.

Any person/s having any claim, objection, right, title or interest in respect of the said Share Certificate by way of sale, transfer, mortgage, lien, charge, inheritance or otherwise, is hereby required to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned and/or to the office of the said Society within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which the Society shall proceed to issue a duplicate Share Certificate in lieu thereof, without any further reference and the claims, if any, shall be deemed to have been waived. Further if anyone found the said Share Certificate, kindly inform to the undersigned on below mentioned address;

Place: Mumbai
Date: 19-02-2026

Mr. Dilip Salap, Secretary
Tatya Tope Nagar CHS Ltd.;Room No. 204,
D Wing, Marwadi Compound,
(Sumit Samarth Arcade) Aarey Marg,
Goregaon West, Mumbai – 400 104.
Mob No. : +91 98670 75432

MUMBAI DISTRICT CENTRAL CO-OP. BANK LTD.

Head Office : Mumbai Bank Bhavan, 207,
Dr. D. N. Road, Fort, Mumbai 400 001.
Mob. No. : 8976754279/ 80 **Head office :** 22626927/ 2262 5789
E Mail - recovery@mumbaidistrictbank.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY AUCTION

Sale of Immovable Property under Section 156 of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and Rule 107 of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961

Notice is hereby given to the public at large and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the immovable property described hereunder, which has been mortgaged/charged to the Bank, and of which possession has been taken over by the Special Recovery and Sales Officer under Section 156 of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 read with Rule 107 of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, shall be sold by way of public auction for recovery of the outstanding dues together with further interest at the applicable rate, costs, charges and other incidental expenses thereon.

The auction sale is being taken for the recovery of the below mentioned amount as per Maharashtra Co-operative Society Act 1960 section 156 and Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 section 156 and Maharashtra Co-operative Societies Rule, 1961 Rule 107 on "as is where is", "as is what is basis"

Details of Borrower/Guarantee	Mr. Sudarshan Vishnu Vaghmare
Total Due amount as on 31.01.2026	Rs. 16,57,607.00 (Rupees Sixteen Lakh Fifty Seven Thousand Six Hundred Seven Only)
Nature of possession	Physical Possession
Details of encumberance as per bank	Nil

Lot No.	Description of secured property	Reserve value	EMD amount
1.	Room no. 2, B Wing, Chandresh Upvan Co-op. Housing Society Ltd., Lodha A One, Yadavnagar, Shirgaon, Badlapur (East), Tel. Ambernath, Dist. Thane- 421503. **Area of Property:** Built Up Area: 415 Sq. ft. Carpet area: 320 Sq. ft. **Land Survey/Plot no. of land :** Survey no. 83/ Hissa no. 2 **Property Boundaries:** North: Rose Height South: A Wing West: Chandresh Kunj CHSL East: Internal road	Rs. 22,21,056	Rs. 2,22,106

Details regarding the auction are as follows:

Auction date and time	Wednesday Dt. 18/03/2026 up to 12.00 Am to 01.00 PM
Online auction website	https: www.bankeauctions.com
Last date for submission of online bids	Monday, Dt. 16/03/2026, up to 5.00 PM.
Minimum bid extension amount	Rs. Fifty Thousand only
Date and time of inspection of the property for interested buyers	Tuesday, Dt. 10/03/2026 (11.00 AM to 1.00 PM)
Contact details of the recovery officer	Shri. Dhananjay Shinde Mob. No.: 9769105821 Email: recovery@mumbaidistrictbank.com Website: https://www.mdccbank.com
Earnest Money Deposite should paid in RTGS/NEFT/Fund Transfer	Sundry Creditors A/c No. 00111100000185 IFSC Code No. MDCB0680001

The details regarding the e-auction are as follows:

Name of the Auction Agency	M. C 1. India Private Limited
Contact Person	Shri. Balaji Mannur Mob. No. 7977701080
Helpline No.	07291981124/25/26
Email address	support@bankeauctions.com maharashtra@c1india.com
Website	https://www.bankeauctions.com

TERMS & CONDITIONS:

1. The property will be sold on an "as is where is" and "as is what is" basis.
2. The auction will be conducted online at www.bankeauctions.com.
3. The successful bidder must deposit 25% of the bid amount (including EMD) by the next working day.
4. The remaining amount must be paid within 30 days, failing which the deposited amount will be forfeited.
5. All statutory charges such as stamp duty, registration fees, and taxes shall be borne by the purchaser.
6. Bidders must verify the title, dues, and condition of the property at their own responsibility before bidding.

For all other applicable terms and conditions, please refer to the official website https://www.mdccbank.com.

Date : 17/02/2026 Seal **Sd/-**
Place: Mumbai **Special Recovery and Sales Officer**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all concerned Public At Large that, Mrs. Chhaya Latish Thakkar is owner of flat No.103, 1st Floor, A wing, adm.355 sq.ft built up area in the society known as "OM DHARA CHS LTD." Situated on N.A. land bearing Survey No.42, Hissa No 1, Mouje Ayare, Taluka Kalyan, Dombivali East Dist Thane 421201.

By an "Agreement For Sale" dated 25th May 2001, Registered with document no.-KLN3-2528- Year 2001, Mrs. Chhaya Latish Thakkar had purchased flat from Mr. Jasvant N. Bhatt, And Whereas First Title Document of Mr. Jasvant N. Bhatt executed with M/s Natraj Construction Registered Original Agreement for Sale Dated – 18th Sept 1997, Registered at Sub-Registrar office With Document No – KLN3 - 13T.1734 Dated – 26th Sept 1997 is Lost and Missing till Toady, And Whereas Mrs. Chhaya Latish Thakkar intend to sale the said Flat No.103, 1st Floor, A wing OM DHARA CHS LTD to Mr. Ketan Dattatray Girkar and Mrs. Saraswati Dattatray Girkar. Therefore any person or Lender, Mortgagor or any other third party/person holding any kind interest, rights having any objection claim in full or part into upon of the said flat No.103, 1st Floor, A wing OM DHARA CHS LTD by way of sale, mortgage, gift, exchange, lien, possession or injunction order in any manner whatsoever are requested to make the same Claim/objections known to the under signed in writing at Adv. Vinayak A. Khetal, Office Add- Shop No 44, Ground Floor, Manthan Plaza, Near SVC Bank, Vakola Santacruz East Mumbai 400055 within 14 days from this Notice And failure to written objection for the claim or claims if any of such person shall be treated as waived/ abandoned And as above mentioned Sale Procced will be Completed respectively.

Adv. Vinayak A. Khetal.
Ph No 7303701551.
Email Id
admin@propertydisputesolution.com
Date- 19.02.2026

Nicco Parks & Resorts Limited
CIN: L92419WB1989PLC046487
Regd. Office : "JHEEL MEEL", Sector IV, Salt Lake City, Kolkata - 700 106
Tel: (033)-6521 5518/04
E-mail: niccopark@niccoparks.com Web: www.niccoparks.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS FOR PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, titled **"Ease of Doing Investment - Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities"** all shareholders, holding physical shares the Company are hereby informed that SEBI has provided a **Special Window for a period of 1 (One) year commencing from February 05, 2026 to February 04, 2027**, for transfer and dematerialisation ("Demat") of physical shares that were sold/purchased before April 1, 2019, but were rejected or returned due to deficiencies in documentation, process or any other reason.

The shares transferred, pursuant to this special window shall be mandatorily credited only in dematerialized (demat) form and subject to a lock in for a period of 1 (one) year from the date of registration of transfer. During the said lock in period, such securities shall not be transferred / lien-marked/ pledged.

During the aforesaid period, eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents to the Company or its Registrar and Share Transfer Agent (RTA) within the stipulated time.

For any queries or assistance regarding the re-lodgement process, please contact:

Mr. Rahul Mitra Managing Director & CEO Nicco Parks & Resorts Ltd. "Jheel Meel' Sector-IV, Salt Lake City, Kolkata - 700106 Tel: 033 6521 5518/5504/5528 E-mail: rahul@niccoparks.com	R & D Infotech Pvt. Ltd. Registrar and Share Transfer Agent (RTA) 15/C, Naresh Mitra Sarani (formerly Beltala Road) Kolkata - 700 026. Tel: 033 2419 2641/2642 E-mail: info@rdinfotech.net

For **NICCO PARKS & RESORTS LIMITED**
Sd/-
RAHUL MITRA
Place : Kolkata **MANAGING DIRECTOR & CEO**
Dated : 18.02.2026 **(DIN: 07119881)**

SUVEN LIFE SCIENCES LIMITED
Regd Off: 8-2-334, SDE Serene Chambers, 6th Floor, Road No. 5, Avenue 7, Banjara Hills, Hyderabad - 500 034, Telangana, India. CIN: L24110TG1989PLC009713 Tel: +91-40-2354 1142/3311
email: investorservices@suven.com website: www.suven.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SECURITIES

Pursuant to SEBI Circular **HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026** dated January 30, 2026, the Company is offering one-time special window for physical shareholders to re-lodge transfer request. To facilitate the ease of investing this facility is open from February 05, 2026 to February 04, 2027 and applies to cases where original share transfer requests were submitted before April 1, 2019 but the same were returned / rejected or not attended to due to deficiencies in documentation. Please refer the below matrix given below:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for Transfer Before April 1, 2019	Original Security Certificate Available	Eligible to Lodge in Current Window
Before April 1, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	Yes
	Yes (it was rejected / returned earlier)	Yes	Yes
	Yes	No	No
	No	No	No

Kindly note that re-lodgment will be processed only in dematerialized form during the period eligible shareholders are requested to re-lodge physical shares for transfer along with required documents during this special window period to the Company's Registrar and share Transfer Agent, M/s KFin Technologies Limited, (Unit: Suven Life Sciences Limited), Selenium Tower-B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad – 500032, Telangana. (Email: enwird.ris@kfintech.com)

This notice is also available on the company's website: www.suven.com

For Suven Life Sciences Limited
Sd/-
Place : Hyderabad **K. Sangeetha Laxmi**
Date : February 18, 2026 Company Secretary and Compliance Officer

---

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to all concerned that **(i) Shri. Praful Jayantilal Thosani & (ii) Smt. Sumitra Praful Thosani** are joint owners & holding equal share i.e. each holding 50% Undivided Share of the premises being Flat No. 1302 on 13th Floor, admeasuring 752 Sq. Ft. RERA Carpet area along with balcony admeasuring 46 Sq. Ft. RERA Carpet area total admeasuring 798 Sq. Ft. RERA Carpet area in the project known as "TIARA by Swastik Empire" belonging to "Nutan Anand Co-operative Housing Society Ltd." situated at Building No. 226 & 227, R. N. Narkar Marg, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai – 400075 along with One Car Parking Space (**"said Flat & Car Parking"**) on land bearing Survey No. 229, CTS No. 5683(part) of Village Ghatkopar-Kirol, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District. And holding 10 (Ten) fully paid-up shares of Rs. 50/- each and bearing distinctive Nos. 561 to 570 (both inclusive) (**"said Shares"**) under Share Certificate No. 57, Member's Regn. No. 57 in respect of the said Flat.

Late Shri. Praful Jayantilal Thosani died on 04/08/2025 in Mumbai (hereinafter referred to as "said DECEASED") leaving behind Wife - Smt. Sumitra Praful Thosani, Daughter - Mrs. Kinnari Sandeep Doshi & Son - Mr. Munjal Praful Thosani as his only Heirs and Legal Representatives in accordance with provisions of the Hindu Succession Act, 1956 governing succession to his properties. And whereas, (i) Mrs. Kinnari Sandeep Doshi, (ii) Mr. Munjal Praful Thosani had release their aggregate 33.34% undivided share, right, title & interest in respect of Flat No. 1302 in Favor of Smt. Sumitra Praful Thosani by way of RELEASE DEED dated 12th day of February, 2026 & it's duly registered before the Sub Registrar of Assurance bearing Registration No. KRL31/3342/2026 dated 12/02/2026. After the Registration of Release Deed Smt. Sumitra Praful Thosani is sole & absolute owner of above-mentioned Flat No. 1302.

Thus, if any person/'s who is claiming to be the legal heir of Late Shri. Praful Jayantilal Thosani and/or has any claim, interest or any objections regarding the sale of the abovementioned Flat is requested to inform and/or raise their objection/'s, if any, regarding the same to the Office of Makwana and Associatess, Advocate, Bombay High Court having their address at 108, 1st Floor, Gundecha Chamber, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 400 001 within fifteen (15) days from the date of publication of this Notice.

Dated this 19th day of February, 2026
Makwana and Associatess
108, 1st Floor, Gundecha Chamber, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 400 001. Mob. No: 9930325555.
Email:makwanaandassociatess@gmail.com

---

asREC (India) Limited | Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A

Sale Notice for sale of immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

E-AUCTION SALE notice for Sale of Immovable Properties under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 will also serve as 30 days' notice to the borrowers, Joint/Co-borrowers and for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules. notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) **1. M/S. PRATHAMESH TYRES (Borrower), 2. Mr. Kamalakar Baburo Patil (Borrower), 3. Mr.Ashish Kamalkar Patil (Guarantor) and 4. Mr. Aniket Milind Raje (Guarantor)** in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand notice issued u/s 13 (2) after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice if any, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited through online auction for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of security interest (enforcement) Rules for recovery of dues. Recovery of **Rs. 2,35,03,927/- (Rupees: Two Crore Thirty-Five Lac Three Thousand Nine Hundred Twenty-Seven Only) as on 28.02.2023**

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakhs)	EMD (Rs. in Lakh)	Bid Increment (Rs. in Lakh)	Date & Time of E-auction and Place of sale
1	Industrial Land bearing S.No 138/B of area 6560 sq. mts. At Village Asnas, Taluka Wada, Within Limits of Asnas Grampanchayet, Dist palghar. 421 303 **Owned by Mr. Kamalakar Baburo Patil.**	131.00	13.10	1.00	24.03.2026 11.00 AM To 2.00 PM Online

Last date for Submission of Bid Form is 23.03.2026 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The date of **inspection of properties on 10.03.2026 from 12.00 AM to 3.00 PM with prior appointment. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to our website: https://asrecindia.co.in and https://sarfaesi.auctiontiger.net or may Contact: 022 – 61387051, Mr. I.N.Biswas, Cell No. 9163621311, Mr. Navinchandra Anchan - Cell No. 9820250145, Mr. Dipesh Wadia – Cell no. 9821509508, 022-61387030, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 9819931487, 022 - 61387042 may be contacted for any query.**

Date: 17.02.2026 **Sd/-**
Place: Mumbai **Authorised Officer & Chief Manager**
Mr. I.N. Biswas,
ASREC (India) Ltd.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Ratnagiri Branch: 1st Floor, Paras Plaza,
K.C.Jain Nagar, Near Maruti Mandir, Ratnagiri, MH 415612.
e-mail: mahrat@bankofbaroda.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sl./ Lot No.	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s/ Mortgagors	Total Dues	Date & Time of E-Auction	Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive / Physical)	Property Inspection Date & Time.
1	**Mr. Suhas Shankar Gawade & Mrs. Swara Suhas Gawade** **Address:** House No.723, Gawadewadi No.1, Tal. and Dist. Ratnagiri 415639	**Rs. 20,79,922.51 + Interest thereon + Charges**	**24/03/2026 From 02.00 PM to 06.00 PM**	**RP: Rs. 15,71,021/-** **EMD: Rs. 1,57,102/-** **BI: Rs. 25,000/-**	**Physical**	**17/03/2026 11.00 AM to 04.00 PM**
	Short Description of the Immovable Property With Known Encumbrances, If Any : All that Part and parcel of the Residential Flat in Sai Enclave, Flat No.302, admeasuring 563.09 Sq.Ft., Padvewadi, Tal. and Dist.-Ratnagiri - 415639 . **Boundries** of Flat **East-** Open Space, **West-** Open Space, **North-** Staircase, Lobby and Flat No.301, **South-** Open Space. • **Encumbrances if any :** Not Known					

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** and online auction portal **Baanknet.com**.
Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on **Mobile 9763775932/6207639595**.

Date : 16/02/2026, **Authorised Officer,**
Place: Ratnagiri **Bank of Baroda, Ratnagiri**

पुण्यातील २४ नवनिर्वाचित नगरसेवकांविरोधात न्यायालयात याचिका दाखल

पुणे, दि. १८: पुणे महापालिकेच्या २४ नवनिर्वाचित नगरसेवकांविरोधात न्यायालयात याचिका दाखल झाल्या आहेत. निवडणुकीतील पराभूत उमेदवारांनी विविध आक्षेप उपस्थित करीत निवडून आलेल्या नगरसेवकांना न्यायालयात खेचले आहे. त्यामुळे आता या नवनिर्वाचित नगरसेवकांवर न्यायालयाचे खेटे मारण्याची वेळ येणार आहे, तर तीन नगरसेवकांवर अनधिकृत बांधकाम केल्याप्रकरणी कारवाईची टांगती तलवार उभी राहिली आहे. चार वर्षांनंतर महापालिकेच्या निवडणुका पार पडल्या. निवडून येऊन १६५ नगरसेवक सभागृहात आले आहेत. त्यात भारतीय जनता पक्षाचे सर्वाधिक ११९, राष्ट्रवादी काँग्रेसचे २७, काँग्रेसचे १५, राष्ट्रवादी काँग्रेस (श.प) चे ३ आणि शिवसेना ठाकरे पक्षाचा १ असे संख्याबळ आहे.

जाहीर सूचना

लक्षात घ्या की, माझे अशील श्रीमती ज्योत्स्ना विनोद चौहान या फ्लॅट क्र.०५, ए विंग, १ला मजला, सोनल कुंज बिल्डिंग ए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बी. पी. क्रॉस रोड क्र.४, साई बाबा हॉस्पिटलजवळ, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०५ येथे राहतात, त्यांच्या सूचनेनुसार, खालीलप्रमाणे सूचित केले जाते:

वर उल्लेख केलेला निवासी फ्लॅट मूळतः स्वर्गीय श्री. विनोद दुलभजी चौहान आणि श्रीमती ज्योत्स्ना विनोद चौहान यांच्या मालकीचे होते, ज्यांनी ११ नोव्हेंबर, २००६ रोजी फ्लॅट खरेदी केला होता आणि फ्लॅटची नोंदणी १३ नोव्हेंबर, २००६ रोजी ठाणे येथील उपनिबंधक-७ येथे झाली होती.

स्वर्गीय श्री. विनोद दुलभजी चौहान यांचे १६ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात खालील वर्ग-१ कायदेशीर वारसदार (१) श्रीमती ज्योत्स्ना विनोद चौहान, वय ५८ वर्षे (संयुक्त मालक आणि मयताची पत्नी), (२) श्रीमती सोनल विनोद चौहान, वय ३५ वर्षे (मयताची मोठी मुलगी), (३) श्री. जय विनोद चौहान, वय ३१ वर्षे (मयताचा धाकटा मुलगा) हे आहेत. कायदेशीर वारसदारांनी सदर मालमत्ता संयुक्त मालक नामे श्रीमती ज्योत्स्ना विनोद चौहान यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याचा प्रस्ताव मांडला आहे.

उर्वरित दोन मुलांना त्यांच्या आईच्या नावे मालमत्ता हक्क हस्तांतरित करण्यास ना-हरकत आहे, तसेच भाग प्रमाणपत्र क्र.०२० द्वारे दर्शविलेले संबंधित सोसायटी सदस्यत्व, ज्यामध्ये प्रत्येकी रु.५०/- चे ५ पूर्णपणे भरलेले शेअर्स आहेत, ज्यांचे शेअर क्र.०९६ ते १०० (दोन्ही समाविष्ट) आहेत. या सोसायटीमध्ये (नोंदणी क्र.टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/टीसी/९८४०/१९८७-८८, दिनांक १६.०३.१९८८), जे मूळतः स्वर्गीय श्री. विनोद दुलभजी चौहान आणि श्रीमती ज्योत्स्ना विनोद चौहान यांच्या नावावर होते.

म्हणूनच माझे अशील श्रीमती ज्योत्स्ना विनोद चौहान (मयत व्यक्तीच्या पत्नी) यांनी आवश्यक असलेले प्रतिज्ञापत्र, स्व-घोषणापत्र आणि नुकसानभरपाई बॉंड सादर केल्यानंतर, वरील फ्लॅट त्यांच्या स्वतःच्या सोसायटीच्या संबंधित शेअर्ससह हस्तांतरित करण्याचा प्रस्ताव मांडला आहे.

इतर कायदेशीर वारसदारांनी श्रीमती ज्योत्स्ना विनोद चौहान यांच्या नावे सदर मालमत्तेतील त्यांचे संबंधित हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध मुक्त करण्याचा आणि त्याग करण्याचा त्यांचा हेतू व्यक्त केला आहे.

सदर फ्लॅट किंवा सोसायटीच्या शेअर्सच्या संदर्भात कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हिस्सा, हितसंबंध किंवा आक्षेप, मग ते वारसाहक्क, करार, गहाणखत, धारणाधिकार, भेटवस्तू, विश्वस्तव्यवस्था, मृत्युपत्र, वारसाहक्क, परवाना, न्यायालयीन आदेश किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असोत, अशा कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्त्याला, सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रतींसह, लेखी कळविण्याचे आवाहन केले जाते.

जर सदर कालावधीत असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही, तर असे गृहीत धरले जाईल की, कोणत्याही व्यक्तीचा सदर मालमत्तेवर किंवा सोसायटीच्या शेअर्सवर कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध नाही आणि त्यानुसार हस्तांतरण पुढे जाईल. त्यानंतर सोसायटीला हस्तांतरणाच्या औपचारिकता पूर्ण करण्यासाठी श्रीमती ज्योत्स्ना विनोद चौहान यांच्या नावे ना हरकत प्रमाणपत्र (एनओसी) जारी करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

सही/-
मनिष पी. शाह (वकील)
मोबाईल: ९३२३१२५२९४
ठिकाण: मुंबई दिनांक: १९.०२.२०२६

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the original company petition no CP(IB)/328/MB/2024 dated 28th April 2024, original personal guarantee deed dated 1 December 2021, original agreement and related contractual document dated 1 December 2021, original demand notice, original reply to demand notice, original correspondence and communication exchange between the parties other supporting documents and annexed to the company petition no CP(IB)/328/MB/2024

Address and contact:
Mr Suresh B Tarsaria (**7738889745**)
For Aerovision India Pvt Ltd,
Address: B-201, 2nd Floor,
Prathviraj Co. Op. Hsg. Society,
Unnat Nagar, Sabri Hotel, M.G. Road,
Goregaon West, Mumbai, Maharashtra-400104

जाहिर नोटीस

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येते की, श्री. पांडुरंग धोंडू मनवे अभ्युदयनगर गिरीराज सह. गृह. संस्था मर्या., पत्ता सदनिका क्र. १६/११०५, अभ्युदयनगर, गं. द. आंबेकर मार्ग, काळाचौकी, मुंबई ३३ चे सभासद असून त्यांनी धारण केलेले भाग प्रमाणपत्र क्र. ४४ प्रत्येकी रु. ५०/- प्रमाणे ५ भाग अ. क्र. २१६ ते २२० याची मूळ प्रत गहाळ झाल्याबाबत त्यांनी दुय्यम प्रत मिळण्याकरिता संस्थेकडे अर्ज सादर केला आहे. या संदर्भात कोणाची काही हरकत असल्यास किंवा गहाण असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या कालावधीत संस्थेशी संपर्क साधावा अन्यथा तद्नंतर कोणाचीही हरकत नाही असे समजून सहकारी संस्था उपविधीनुसार संस्थेकडून पुढील कार्यवाही करुन अर्जदारास भाग प्रमाणपत्राची दुय्यम प्रत देण्यात येईल.

स्थळ : मुंबई.
दिनांक १९/०२/२०२६ सही/-
सचिव
करिता अभ्युदयनगर गिरीराज सह. गृह. संस्था मर्या.

नमुना क्र.आयएनसी-२६

(कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)

केंद्र शासन, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई, सहकार मंत्रालय यांच्या समक्ष

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३(४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३०(५)(अ) प्रकरणात

आणि

टेकएज एअर इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यु२९२९९एमएच२००४ पीटीसी१४९७४९) यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: मे फ्लॉवर, एफएल २३०५, हिरानंदानी मिडोज, व्ही/व्ही ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७.

...अर्जदार कंपनी

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **१६ फेब्रुवारी, २०२६** रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **महाराष्ट्र राज्यातून कर्नाटक राज्यात** स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरॅण्डम ऑफ असोसिएशन बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्जदार कंपनीने अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून **एमसीए-२१ पोर्टल** (www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय संचालक (पश्चिम क्षेत्र) सहकार मंत्रालय** या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला खाली नमुद त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावे:

टेकएज एअर इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड
पत्ता: मे फ्लॉवर, एफएल २३०५, हिरानंदानी मिडोज,
व्ही/व्ही ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७.

टेकएज एअर इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता
सही/-
मोहनचंद्र राघवन
ठिकाण: ठाणे **संचालक**
दिनांक: १९ फेब्रुवारी, २०२६ **डीआयएन:००८५१०६५**

झेनिथ फायबर्स लिमिटेड

सीआयएन: एल४०१००एमएच१९८९पीएलसी०५४५८०
नोंदणीकृत कार्यालय: ३११, मारोल भवन, मारोल को-ऑप. इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड, एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, महाराष्ट्र, (भारत).
दूरध्वनी: +९१-२२-४०१५३८६० | ई-मेल: mumbai@zenithfibres.com | संकेतस्थळ: www.zenithfibres.com

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमॅटिरायझेशन (डीमॅट) साठी विशेष विंडो

कृपया लक्षात घ्या की सेबी परिपत्रक क्रमांक एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/ आय/३७५०/२०२६ दिनांक ३० जानेवारी २०२६ ("एसईबीआय परिपत्रक") अनुसार भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डीमटेरियलायझेशन (डीमॅट) साठी एक विशेष विंडो ०४ फेब्रुवारी २०२७ पर्यंत खुली राहील.

ही सुविधा अशा गुंतवणूकदारांसाठी उपलब्ध आहे ज्यांनी ०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी झेनिथ फायबर्स लिमिटेड ("कंपनी") चे प्रत्यक्ष शेअर्स खरेदी केले होते आणि:

(अ) हस्तांतरणासाठी शेअर्स दाखल केले नव्हते, किंवा

(ब) हस्तांतरणासाठी शेअर्स दाखल केले होते, परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटींमुळे ते नाकारले गेले, परत केले गेले किंवा त्यांची काळजी घेतली गेली नाही.

विशेष विंडोची लागूता:

०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी अंमलात आणलेल्या डीड्स हस्तांतरित करण्यासाठी या विंडोच्या लागूतेबद्दल स्पष्टतेसाठी, गुंतवणूकदार खालील मॅट्रिक्सचा संदर्भ घेऊ शकतात: -

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी अर्ज केला होता का?	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या विंडोमध्ये अर्ज करण्यास पात्र आहात का?
०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (ही नवीन नोंदणी आहे)	होय	✓
	होय (ती आधी नाकारण्यात आली / परत करण्यात आली)	होय	✓
	होय	नाही	✗
	नाही	नाही	✗

कृपया लक्षात ठेवा की मूळ शेअर प्रमाणपत्रांसह हस्तांतरण करार आणि इतर सहाय्यक कागदपत्रांसह असलेल्या विनंतीचाच विचार विशेष विंडो अंतर्गत केला जाईल.

या विशेष विंडोचा लाभ घेऊ इच्छिणारे गुंतवणूकदार कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट: झेनिथ फायबर्स लिमिटेड, ऑफिस क्रमांक एस६-२, सहावा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, महाकाली केव्ज रोड, अंधेरी (ई), मुंबई - ४००९३, ई-मेल: investor@bigshareonline.com, दूरध्वनी: +९१-२२-६२६३८२००. यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. अधिक माहितीसाठी, गुंतवणूकदार येथे उपलब्ध असलेले सेबी परिपत्रक पाहू शकतात:
https://tinyurl.com/29ab3727

झेनिथ फायबर्स लिमिटेड करिता
ठिकाण: वडोदरा सही/-
दिनांक: १९.०२.२०२६ धरती भावसार (कंपनी सचिव)

asREC (India) Limited

इमारत क्र.२, युनिट क्र.२०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

परिशिष्ट-४-ए

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९ अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना कर्जदारांना, संयुक्त/सह-कर्जदारांना आणि सरफायसी कायदा आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमांनुसार सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील काम करेल. सर्वसाधारण जनतेला आणि कर्जदार आणि जामीनदार **१. मे. प्रथमेश टायर्स (कर्जदार), २. श्री. कमलाकर बाबुराव पाटील (कर्जदार), ३. श्री. आशिष कमलाकर पाटील (जामिनदार)** आणि **४. श्री. अनिकेत मिलींद राजे (जामिनदार)** यांना सूचना देण्यात येत आहे की, अधिकृत अधिकारी, वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत, वरील सूचनेनंतर मिळालेल्या देयकाचे योग्य क्रेडिट देऊन, कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या वरील मागणी सूचनेनुसार, देय रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा विचार करीत आहेत आणि म्हणूनच सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी ऑनलाइन लिलावाद्वारे निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमांच्या ८ आणि ९ अंतर्गत थकबाकीच्या वसुलीकरिता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्तवावर मालमत्तेची काटेकोरपणे विक्री केली जाईल. **दिनांक २८.०२.२०२३ रोजी देय रक्कम रु.२,३५,०३,९२७/- (रुपये दोन कोटी पस्तीस लाख तीन हजार नऊशे सत्तावीस फक्त) ची वसुली.**

लॉट क्र.	प्रतिभुत मालमत्तेचे तपशील	आरक्षित मुल्य(रू. लाखात)	इरठे (रू. लाखात)	बोली वाढीव (रू.लाखात)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ व विक्रीचे ठिकाण
१	औद्योगिक जमीन जागा एस.क्र.१३८/बी, क्षेत्रफळ ६५६० चौ.मी., गाव असनास, तालुका वाडा, असनास ग्रामपंचायतीच्या मर्यदित, जिल्हा पालघर-४२१३०३. **मालक श्री. कमलाकर बाबुराव पाटील**	१३१.००	१३.१०	१.००	२४.०३.२०२६ रोजी स.११.००वा. ते दु.२.००वा. ऑनलाईन

बोली फॉर्म सादर करण्याची शेवटची तारीख **२३.०३.२०२६ रोजी दु.४.००वा. पर्यंत** आहे. कोणत्याही कारणास्तव उशीरा प्राप्त झालेला बोली फॉर्म किंवा इरठे विचारात घेतले जाणार नाही. इरठे शिवाय बोली सरसकट नाकारली जाईल. **दिनांक १०.०३.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते दु.३.०० पर्यंत** पूर्व भेटीसह मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख. **विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या वेबसाइटचा संदर्भ घ्या:** https://asrecindia.co.in **व** https://www.bankeauctions.com **किंवा संपर्क: ०२२-६१३८७०५१, श्री. आय.एन. बिस्वास - सेल क्र.९१६३६२१३११, श्री. नवीनचंद्र आंचन - सेल क्र.९८२०२५०१४५, श्री. दिपेश वाडिया - सेल क्र.९८२१५०९५०८, ०२२-६१३८७०३०, श्री. जगदीश शहा - सेल क्र.९८१९९३१४८७, ०२२-६१३८७०४२** कोणत्याही प्रश्नासाठी संपर्क केला जाऊ शकतो.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी आणि सीएम
दिनांक: १७.०२.२०२६ **श्री. आय.एन. बिस्वास**
ठिकाण: मुंबई **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड**

NEOGROWTH

Lending simplified. Growth amplified.

निओग्रोथ क्रेडिट प्रा. लि.

टाइम्स स्क्वेअर, टॉवर ई, ९वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी पूर्व-४०००५९. दूर.:९१ २२ ४९२१९९९९, www.neogrowth.in, सीआयएन: यु१५०४एमएच१९९३पीटीसी२५१५४४

ताबा सूचना - (स्थावर मालमत्तेकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये **मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) **अन्वये** असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना / सह-कर्जदारांना सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परत करण्यासाठी एक मागणी सूचना जारी केली. कर्जदाराने रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास मे. निओ ग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेडला येथे नमूद केलेल्या रकमेसह व्याज आकारले जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे आकर्षित केले जाते, जर कर्जदाराने मे. निओ ग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड चे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही भरले तर सुरक्षित मालमत्ता मेसर्स निओ ग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी मे. निओ ग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे पुढील कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

कर्जदार/जामीनदार/ तारणकर्ताचे नाव आणि पत्ता	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक / ताबा दिनांक / एकूण थकबाकी
१. आराध्य क्रॉकरी, २. शुभम रामेश्वर पवार, जयश्री रामेश्वर पवार	फ्लॅट जागा क्र.४१०, कार्पेट क्षेत्र ५८.०७ चौ.मी. आणि मोकळे बाल्कनी क्षेत्र १३.३२ चौ.मी. हॉल किचन, दोन बेडरूम. डब्ल्यू.सी. बाथरूम, वॉशिंग स्पेस, बाल्कनी यांचा समावेश, ४था मजला, कृष्णा प्रणित अपार्टमेंट, गाव म्हसरूळ, ता. आणि जि. नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, नाशिक आणि नोंदणी जिल्हा आणि उप-नोंदणी जिल्हा नाशिकच्या मर्यादेत, जमीन सर्व्हे क्र.२०३/ए/प्लॉट/१७ ते २३/३०/३१ (जुना सर्व्हे क्र.२०३/ए, प्लॉट क्र.१७ ते २३, ३० व ३१), क्षेत्रफळ ३१३१.८६ चौ.मी., गाव म्हसरूळ, ता. व जि. नाशिक-४२२००४, महाराष्ट्र येथे असलेल्या आणि शेती नसलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर बांधलेले जागेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: पुर्व: पायऱ्या; पश्चिम: फ्लॅट क्र.४०९; उत्तर: इमारतीच्या बाजुची उर्वरित जागा; दक्षिण: मोकळे ते आकाशाकडील डक्ट.	**१५ नोव्हेंबर, २५** **१६ फेब्रुवारी, २६** **रु.४५,३६,२२७.०८/-** **(रुपये पंचेचाळीस लाख छत्तीस हजार दोनशे सत्तावीस आणि पैसे आठ फक्त)**

अधिक माहितीसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी **श्री. अमोल अर्जुन शिंदे,** नोंदणीकृत कार्यालय, टाइम्स स्क्वेअर, टॉवर ई, ९ वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी पूर्व ४०००५९, मो:+९१-८६६८३५९७३३, वेबसाइट: www.neogrowth.in यांच्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: १९.०२.२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: नाशिक, महाराष्ट्र मे. निओ ग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **१) श्री. अरविंद विठ्ठल हिर्लेकर** आणि **२) श्रीमती मेधा अरविंद हिर्लेकर** हे **फ्लॅट क्र.१७०४/ए, क्षेत्रफळ ८६५ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र आणि फ्लॅट क्र.१७०४/बी, क्षेत्रफळ ४३० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, एकूण क्षेत्रफळ १२९५ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, १७वा मजला, ग्लेन क्लासिक को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्लिफ ॲव्हेन्यु, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६, महाराष्ट्र तसेच दोन कार पार्किंग जागेसह** (सदर जागा) या निवासी जागेचे मालक आहेत.

१) श्री. अरविंद विठ्ठल हिर्लेकर आणि **२) श्रीमती मेधा अरविंद हिर्लेकर** यांना सर्व अधिभारापासून मुक्त असलेली सदर जागा माझे अशिलांकडे विक्री करण्यासाठी करारनामा केला आहे आणि जर कोणा व्यक्तीस/कायदेशीर वारसदारास सदर जागेबाबत विक्री, एमओयु तारण, कर्ज, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, कायदेशीर हक्क, जमी, परवाना, शेअर, परिरक्षा, आदेश किंवा हुकूमनामा, अन्य दायित्व/दाव्याचे गहाणवट किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, आक्षेप किंवा अधिकार, हक्क, हित इत्यादी असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासून **१५ दिवसांत** आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. अन्यथा माझे अशील सदर सूचनेच्या दिवस समाप्तीनंतर प्राप्त कोणताही दावा विचारात न घेता उपरोक्त जागेच्या खरेदीची सर्व प्रक्रिया माझे अशील पुर्ण करतील.

आज दिनांकीत १९ फेब्रुवारी, २०२६

राहुल नरेंद्र सिंग
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.६८, पवई प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६.
मोबा.क्र.:९०२९५५१२६८

डीसीबी बँक लिमिटेड

DCB BANK

रिटेल ॲसेट कलेक्शन विभाग:
१ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजुर मार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

परिशिष्ट-४ (नियम ८(१)) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (५४/२००२) अंतर्गत **डीसीबी बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता कर्जदार **(कर्जदार व सह-कर्जदार आणि जामिनदार)** यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामिनदार यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या कलम १४(१) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या नावापुढील मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** खाली नमुद केलेल्या तारखांना घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, (स्थावर मालमत्तेचे तपशिल) सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **डीसीबी बँक लिमिटेड**कडे नमूद रक्कम जमा करावी.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

(१)	वास्तविक ताबा दिनांक - १३ फेब्रुवारी, २०२६
मागणी सूचना दिनांक	०५.०८.२०२३
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१. श्री. हेमल अरविंद राजगोर २. श्रीमती अनुसया अरविंद राजगोर
कर्ज खाते क्र.	DRHLMIA00567468
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक ०५.०८.२०२३ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम रु.३१,५७,७०७.००/- (रुपये एकतीस लाख सत्तावन्न हजार सातशे सात फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र.२१०४, २१वा मजला, बी विंग, वर्सटाईल व्हॅली, गाव निळजे, कल्याण शिळ फाटा रोड, डोंबिवली पुर्व, ठाणे-४२१२०४, महाराष्ट्र येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता).
(२)	वास्तविक ताबा दिनांक - १६ फेब्रुवारी, २०२६
मागणी सूचना दिनांक	०८.०४.२०२५
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१. श्री. जाबिर अन्सारी २. श्रीमती फातमाबानो अन्सारी
कर्ज खाते क्र.	DRHLKAL00606406 & DRHLKAL00606531
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक ८ एप्रिल, २०२५ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम रु.३१,२१,४५७/- (रुपये एकतीस लाख एकवीस हजार चारशे सत्तावन्न फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र.५०२, क्षेत्रफळ सुमारे ७५० चौ.फु. अर्थात ६९.७५ चौ.मी., आर.सी.सी. इमारत, ए विंग, ५वा मजला, मोमिना अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, बांधकाम जमीन शहर सर्व्हे क्र.४८५३, मौजे निझामपुरा भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता).
(३)	वास्तविक ताबा दिनांक - १७ फेब्रुवारी, २०२६
मागणी सूचना दिनांक	१५.०५.२०२५
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१. श्री सुनीलकुमार राजे लक्के गौडा २. श्रीमती पुतलक्ष्मी बी जे
कर्ज खाते क्र.	DRHLKAL00566867
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक १५ मे, २०२५ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम रु.१९,३२,१२५/- (रुपये एकोणीस लाख बत्तीस हजार एकशे पंचवीस फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	निवासी फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र सुमारे ४२.३०९ चौ.मी., तसेच त्याच लेव्हलला लागून असलेल्या बाल्कनीसह कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे ६.४३ चौ.मी., इमारत क्र.०४, विंग डी, वर्धमान वाटिका फेज २ म्हणून ज्ञात निवासी इमारत, गाव सरमल, ता. शहापूर, जि. ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता).

सही/-
दिनांक: १९.०२.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे **डीसीबी बँक लिमिटेड**

सदर नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या सर्व मजकुराबाबत अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

महाराष्ट्र शासन
जिल्हाधिकारी व जिल्हा दंडाधिकारी यांचे कार्यालय, मुंबई शहर

(जमीन महसूल वसुली शाखा)
खोली क्र. १०३, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१

दुरध्वनी क्र. २२६६०२३५ Email : lrmumbaicity@gmail.com

जाहीर प्रगटन

अर्जदार :- हिदायत इब्राहिम सय्यद

विरुध्द