

अस्वीकृती
ह्या वर्तमानप्रकाशित प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यात आलेल्या दावांच्या कथपणा किंवा सत्यतेबाबत न्यायविकी कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातीत कोणतीही फुटी करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याची गरज तांबाच मरला येण्याबाबत वाचकांना सूचनावचन येते.
ह्या वर्तमानप्रकाशित प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पत्र मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्येील कोणत्याही तथ्याविकी दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मुकदमासाठी किंवा न्यायपीठा दाव्यांसाठी भागतात किंवा परदेशीतले कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विषी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवांकित्या मुकू, प्रमाणक, संवादक आणि प्रोग्रामर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वन्वी जाहिरातदारांचे असले ज्यामध्ये नशांकितको कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME
NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NOORJAHAN AHMED HASAN BUX TO NOORJAHAN HAJI AHMED BUX AS PER MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE REGISTRATION NUMBER (M-2555693) DATED: 15TH MAY 2021 MAY 2025 CL-128

I, VIRBAHADUR YADAV AGE 39 YEARS SON OF SHRI. UDAYRAJ YADAV AND SMT. ABHIRAJI DEVI RESIDING AT D-10, KAPILVASTU, DAE QUARTERS, ANUSHAKTINAGAR, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400094. EMPLOYEE NO.- 26137/SO/E EMAD/BARG/DAE MUMBAI - 85 I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIRBAHADUR YADAV TO VEER BAHADUR YADAV VIDE AFFIDAVIT NO. 10454 DATED 20/05/2025 SWORN BEFORE NOTARY S. R. PATIL MUMBAI CL-143

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIJAY PANDEY TO VIJAYPRAKASH PANDEY AS PER DOCUMENTS. CL-173
I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM BHADDAR RASAR MANDTA TO MY NEW NAME BHADDAR RASAR MONDAL AS PER AFFIDAVIT DATED:20/05/2025 CL-600

I, UPASANA PURI ARORA, W/O DEEPANKAR ARORA, RESIDENT OF 302 CURZON HOUSE, HENRY ROAD, COLABA, MUMBAI - 400001. HAVE CHANGED MY NAME TO UPASANA PURI FOR ALL PURPOSES. CL-869

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KOMAR MALADHI SODALAI GOMU TO KONAR MALADHI SODALAI GOMU AS PER ADHAR CARD. CL-882

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD ARKAM NIZAMUDDIN SIDDIKI TO ARQAM NIZAMUDDIN SIDDIQUI AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-1985547). CL-883

I HAVE CHANGED MY NAME FROM I MEHSHAR JAHAN MOHAMMED YASIN 2I MEHSHAR JAHA MOHD YASIN TO MEHSHAR FARID MIRZA ANSARI AS PER ADHAR CARD NO.2262 5318 4350. CL-885

ओरिजेंट सेवर्टेक लिमिटेड
(पूर्वी ओरिजेंट जगादरे नाव ओरिजेंट ओरिजिनल लिमिटेड)
कंपनीचा ओरिजन नं.: L24293MH1971PLC366531
नॉट्रिफिकेशन कार्डनंबर:
२०१६ जेष्ठ मास येथी हाऊस, १४ मजला मजला, १०१६ डि.एन. रोड, कोड, मुंबई - ४०० ००१. दुकानची क्र.: ४१६२२१ ६६१२१०००
ई-मेल पत्ता: Investor@o2mail.co.in
संकेतस्थळ: www.orientaceratech.com
सूचना
लेवी (फर्चले आणि प्रकटीकरण आवश्यक सूची) नियम, २०१५च्या नियम २९ आणि ३१ अन्वये सूचना देण्यात येत आहे की, १७ मार्च, २०२५ रोजी संपूर्णलेव्हा जमास्वीकृत आणि वार्षिक स्वतंत्र आणि एकत्रित लेखांपरिक्षित लिंकाल निष्कर्ष पत्रदाखल देण्यासाठी आणि वित्तीय वर्ष २०२४-२५ कर्जित्या कंपनीच्या समतुल्यवार तमाशात घर असेल तर, शिफारस करणे, या आणि अन्य कार्यसूची कर्जित्या कंपनीच्या मालमतेक मंडळाली सगम, **बुधवार, २८ मे, २०२५** रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले आहे .
सादर सादरा. कं पनी एटआ
www.orientaceratech.com या संकेत स्थळावर तसेच स्टॉक एक्चेंजचीजच्या www.bseindia.com या संकेत स्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे .

ओरिजेंट सेवर्टेक लिमिटेड कर्जित्या वकील
चौधा उर्वा
कंपनी सचीव व कळवाळकष ओरिजिनल
मुंबई
दि.२१.०५.२०२५

PUBLIC NOTICE
It has come to the notice of **MM MITHAIWALA PVT LTD** that certain unidentified individuals are unlawfully using the registered trade name **"MM MITHAIWALA"** to sell sweets, namkeen, and other related products, thereby misleading the general public.
Through this public notice, it is hereby informed that **MM MITHAIWALA PVT LTD** has no association whatsoever direct or indirect with any such individuals or entities. **MM MITHAIWALA PVT LTD** have granted permission, license, or authority to only **"MM MITHAIWALA & NAMKEEN PVT LTD"** and **"BNH FOOD AND SNACKS INDUSTRIES"** to use the name **"MM MITHAIWALA"** or to market, distribute, or sell any products under the said name.

The public at large is hereby cautioned to exercise due diligence and verify authenticity before engaging in any transactions with persons or entities claiming to represent **"MM MITHAIWALA"**. We further state that **MM MITHAIWALA** disclaims all responsibility and liability for any loss, damage, or inconvenience arising directly or indirectly from any dealings with such unauthorized individuals. Any unauthorized use of the name **"MM MITHAIWALA"** shall be considered a serious infringement, and appropriate legal action shall be initiated against any person or entity found misusing the said name.

For any clarification or to report misuse, kindly contact:
Name: Mr. Rajeev Gupta
Phone No: 98333 92071
Email Id: jsmrjira@gmail.com
MM MITHAIWALA PVT. LTD.
VASANTI BHAVAN, STATION ROAD, OPP RAILWAY STATION
MALAD WEST MUMBAI (400064)

जाहीर सूचना
सूचना यादारे देण्यात येते की, सुख सागर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह लिमिटेड, मुंबई-४००००७ येथील सुख सागर ट्रेस समारतीतील फर्लट क्र. १०५डी, पहिला मजला या सदनिष्ठास संबंथित मूळ विक्री करार व इतर संबंथित दस्तावेज हवलेले असून, परिश्रमी शोध घेतान्यामतरही ते सापडलेले नाहीत. या दस्तावेजांच्या हतरण्याबाबतची तक्रार गागदेवी पोलीस ठाण्यात दाखल करण्यात आलेली आहे.
सदर फर्लटेचे मालक आता सदर मालमतेच्या विक्रीस पुढे जाण्याचा मजबूत बाळगत आहेत. कोणीही व्यक्ती ज्यांचा सदर फर्लट आणि/किंवा वरील नमूद हवरलेल्या दस्तावेजांबाबत कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा हरकत असल्यास त्यांनी आपले कागदोपत्री प्राव्यावसह दावे १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, सदर जाहीर सूचना प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून खालील निम्नन्वावारीकल्यांच्या पत्त्यावर लेखी स्वरुपात कळवावे : पत्ता : ४०४, मेहता कोट, चौथा मजला, १३ गिल्डर लेन, नवजीवन सोसायटीसमोर, लॅमिण्टेड रोड, मुंबई-४००००८

मालमतेचे वर्णन :
क्र. ५०/- किमतीचे प्रत्येकी ५ (पाच) शेअर्स, जे शेअर प्राणपण क्र. ५९, दिनांक ३०/०६/२००७ अन्वये विमोक्त करू. ३२१ ते ३२५ (दोन्ही मिळून) या क्रमांकासह सुख सागर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड यांनी दिलेले आहेत आणि फर्लट क्र. १०५डी, पहिला मजला, मोझाम ३०० ची. फूट चर्चई क्षेत्र, “सुख सागर ट्रेस” या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जी सरावर कलमध्याई पटेल रोड, चौपाटी, गिरगाव, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००७ येथे स्थित आहे.

सही/-
-विर्मी मुकेश शहा, वकील

जाहीर सूचना
यादारे लोकांना सूचना देण्यात येत आहे की आम्ही **कमुनिट्ज प्रायव्हेट लिमिटेड**, या कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीनुसार कार्यरत असलेल्या, ज्याचा सीआयएन:यू०५१०९एमएच२०२२पीटीसी३१९०५३ आहे आणि नोंदीकृत कार्यालय एसमी सेंटर, ४१-४१४, मिन्ू रस्ताई मार्ग, कुलाबा, मुंबई-४००००५ येथे, अशा कंपनीच्या मालमतेचा पुनर्विकस करण्यासाठी, येथे दिलेल्या **अनुसूचीमध्ये ("मालमत्ता")** विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमतेचा पुनर्विकस करण्यासाठी, ज्या विकास अधिकारनाम मढावीर नगर पारिजात सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड ("**सोसायटी**") ने मान्यता दिली आहे आणि ज्या जमिनीवर महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरण ("**हाऊस**") ची मालकी आहे आणि ज्यावर सोसायटीची पारिजात इमारत उभी आहे, सोसायटीच्या मालकी हक्क, मालमत्ता हक्क, हितसंबंध यांची चौकशी करत आहेत.

सर्व व्यक्ती/संस्था, कोपरेट संस्था, व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब, इतर गोष्टींसह कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था गैर बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, फर्म, मर्यादित दायित्व भागीदारी, व्यक्तीस संघटन आणि/किंवा सर्व अधिकार वर्ग, ज्यांचा, विक्री, हस्तांतरण, कार्यभार, देवाणघेवाण, अधिकार, मालमत्ता हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, लाभा, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, परवाना, धारणाधिकार, गहाण, शुल्क, भार, व्यवसाय, देवभाल करणारा प्राध, करणार्या, सगम, वंशिदारीचा हक्क, भेदवस्तू, वारसा, मृत्युपत्र, देवभाल, ताबा, विकास हक्क, हक्काचा रस्ता, आरक्षण, कुटुंब व्यवस्था/समसोती, करार,विवाधधीन वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा कायदेशीर हुक्म किंवा आदेश, भागीदारी किंवा वाटप किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची आणि कोणत्याही स्वरुपाची सूचना सह, कोणतेही हस्तांतरणीय विकास हक्क (टीडीआर), प्लेओर स्पेस डिंडेस (एफएसआय) किंवा मालमत्तेचे किंवा त्याचा कोणताही भाग/हिस्सा यावर बांधले गेलेले आणि/किंवा बांधले जाणारे कोणतेही बांधीय (बिरेट-अन) क्षेत्र सहित, अशा कोणत्याही रूपात या मालमतेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात किंवा या संबंधीत मालमते विरुद्ध कोणताही दावा, आक्षेप, मागणी, गारंटी, हिस्सा, मालमत्ता हक्क, मालमत्ता, हितसंबंध आणि/किंवा लाभ असल्यास, अशा सर्वाना यादारे अशी विनिती करण्यात येत आहे की, त्यांनी या तारखेपासून **१० (वहा)** दिवसांच्या आत, उषा मजला, युनिट कार्ड ७०३ आणि ७०४, पिरॅमल टॉवर, पेरिनसुला कोर्पोरेट पार्क, गणपतपर्व व्हदन मार्ग, ऑफ सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३ येथे कार्यालय असलेल्या अधोःवाक्रीदाराकडे, आणि ईमेलदारे roopali.aoasar@dhavalvussunji.com **objections@dhavalvussunji.com** या माध्यमातून, सर्व कागदोपत्री पुराव्यासह त्याची लेखी सूचना घावी, असे न केल्यास, अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तीचा कोणताही कथित दावा किंवा दावे, जर असतील तर, माफ केलिये गेले, सोडलेले गेले आहेत आणि/किंवा सोडून दिले गेले आहेत असे मानले जाईल.

येथे संघर्षित अनुसूची
(मालमतेचे वर्णन)
(म्हाडा आणि लिहिलेल्या फक्तानुसार)
२०२३ रोजी झालेल्या भाडेयुद्ध कारारनुसार, १,९१५,६६६ चौरस मीटर मोजमापाची सॉन्डोरायसहित भाडेयुद्धाची जमीन आणि २,५०८,२८८ चौरस मीटर मोजमापाची असिक्त संपत्तीवाटली जमीन, जी टिट-बिट क्षेत्र आहे (म्हाडा ने सोसायटीला १५ ऑक्टोबर २०२४ रोजी लिहिलेल्या फक्तानुसार) आणि एकूण १९,७२५.८० चौरस मीटर मोजमापाच्या क्षेत्राची सुमारे ४,४५९.९४ चौरस मीटर, जीचा सीटीएस क्रमांक १२८/आ२४/आ१ (मालमत्ता) नोंदी (मंजूरनुसार) असलेली, गव कांदिवली, तालुका बोदिवली, जिह्दा मुंबई उपनगर येथे स्थित आणि १० फूट रुंद, महावीर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथे आहे आणि "परिजात" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसह ज्यामध्ये ४ (चार) विंग/इमारती ज्यावर उण्या आहेत आणि ज्या जमिनीची सीमा खालीलप्रमाणे आहे:
उत्तरेकडे : २७.४५ मीटर रूंदीचा बोरपपाडा रस्ता आणि प्रस्तावित ९.१५ मीटर रूंदीचा डोंभी रस्ताधावला लानून;
दक्षिणेकडे: नाला आणि सीटीएस क्रमांक १२८ (भाग) हिंदूरर बिल्डिंगला लागून;
पूर्वेकडे : २७.४५ मीटर रूंदीचा बोरपपाडा रोड आणि सीटीएस क्रमांक १२८ (भाग) आणि हिंदूरर बिल्डिंगला लागून;
पश्चिमेकडे : प्रस्तावित ९.१५ मीटर रूंदीचा डोंभी रोड आणि तालुका लानून;
आज दिनांकीत २२ मे, २०२५

रूपाली गोसर
सहयोगी भागीदार
D/धवल वसुनी अँड असोसिएट्स
अँडव्होकेटस अँड सॉलिसिटर्स
१. श्री. विलास एस. सुयवंशी
२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
३. श्री. विलास एस. सुयवंशी
४. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
५. श्री. विलास एस. सुयवंशी
६. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
७. श्री. विलास एस. सुयवंशी
८. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
९. श्री. विलास एस. सुयवंशी
१०. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
११. श्री. विलास एस. सुयवंशी
१२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
१३. श्री. विलास एस. सुयवंशी
१४. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
१५. श्री. विलास एस. सुयवंशी
१६. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
१७. श्री. विलास एस. सुयवंशी
१८. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
१९. श्री. विलास एस. सुयवंशी
२०. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
२१. श्री. विलास एस. सुयवंशी
२२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
२३. श्री. विलास एस. सुयवंशी
२४. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
२५. श्री. विलास एस. सुयवंशी
२६. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
२७. श्री. विलास एस. सुयवंशी
२८. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
२९. श्री. विलास एस. सुयवंशी
३०. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
३१. श्री. विलास एस. सुयवंशी
३२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
३३. श्री. विलास एस. सुयवंशी
३४. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
३५. श्री. विलास एस. सुयवंशी
३६. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
३७. श्री. विलास एस. सुयवंशी
३८. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
३९. श्री. विलास एस. सुयवंशी
४०. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
४१. श्री. विलास एस. सुयवंशी
४२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
४३. श्री. विलास एस. सुयवंशी
४४. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
४५. श्री. विलास एस. सुयवंशी
४६. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
४७. श्री. विलास एस. सुयवंशी
४८. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
४९. श्री. विलास एस. सुयवंशी
५०. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
५१. श्री. विलास एस. सुयवंशी
५२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
५३. श्री. विलास एस. सुयवंशी
५४. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
५५. श्री. विलास एस. सुयवंशी
५६. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
५७. श्री. विलास एस. सुयवंशी
५८. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
५९. श्री. विलास एस. सुयवंशी
६०. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
६१. श्री. विलास एस. सुयवंशी
६२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
६३. श्री. विलास एस. सुयवंशी
६४. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
६५. श्री. विलास एस. सुयवंशी
६६. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
६७. श्री. विलास एस. सुयवंशी
६८. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
६९. श्री. विलास एस. सुयवंशी
७०. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
७१. श्री. विलास एस. सुयवंशी
७२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
७३. श्री. विलास एस. सुयवंशी
७४. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
७५. श्री. विलास एस. सुयवंशी
७६. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
७७. श्री. विलास एस. सुयवंशी
७८. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
७९. श्री. विलास एस. सुयवंशी
८०. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
८१. श्री. विलास एस. सुयवंशी
८२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
८३. श्री. विलास एस. सुयवंशी
८४. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
८५. श्री. विलास एस. सुयवंशी
८६. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
८७. श्री. विलास एस. सुयवंशी
८८. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
८९. श्री. विलास एस. सुयवंशी
९०. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
९१. श्री. विलास एस. सुयवंशी
९२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
९३. श्री. विलास एस. सुयवंशी
९४. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
९५. श्री. विलास एस. सुयवंशी
९६. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
९७. श्री. विलास एस. सुयवंशी
९८. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
९९. श्री. विलास एस. सुयवंशी
१००. श्री. बलगे एस. सुयवंशी

सिलिम (India) Limited
बिलिंगन क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २०१०-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेडओ कोर्पोरेट पार्क, अंधेरी-पाळोकर हिल्स रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००१३.
शुद्धिपत्रक
प्रसिक्त २१.०५.२०२५ रोजी वषाशती या वृत्तपत्रात लिंकाल कर्जदारी श्री. संजय शोबेव्हर काळेदे आणि श्री. प्रिती संजय काळेदे यांच्या ई-लिंगालाकिता जाहीर सूचना- तय्यार मिळालेली विक्री या सूतेमेमळे अटी आणि सर्ती मधील १५क्रमांक बुकीचा छपला गेला आहे तर खालील प्रमाणे वाववा.
१५. सदर सूचना हिे त्यांची संपूर्ण एकवाकी बुकती न केल्यास वरील नमूद तारखेस सरफेसी अवेट आणि मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/ हमीदार/ ग्राहकवदल्या यांना ३० दिवसांची सूचना तसेच सिक्युरिटी डेटरेटर (एफकोसमेंट) ठळ्य, म्हणूकही बजावली जाई.
इतर नमूदकड अपरीवर्तीत राहिल.
दिनांक : २२.०५.२०२५
दिनांक : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी,
एएसआरईसी (इंडिया) लि.

सूचना
श्रीमती हिराबेन धीरजलाल तेजानी, रयाम को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या सदस्या, ज्यांचे पत्ता फर्लट क्रमांक ३१, तिसरा मजला, २ - नासिक निवास बिल्डिंग, टाटा गार्डर समोर, ५१, भुलाभाई देसाई रोड, कुंबाज्हा हित, मुंबई-४०००२६ येथे आहे आणि सोसायटीच्या इमारत क्रमांक २ मध्ये फर्लट क्रमांक ३१ आहे, त्यांचे २८ जुलै २०२० रोजी कोणतेही नामांकन न करता निमन झाले. सोसायटीला इमारत क्रमांक २ मधील फर्लट क्रमांक ३१ मधील श्रीमती हिराबेन धीरजलाल तेजानी यांचा शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १०४० अंतर्गत १००/- रुपयांच्या ५ शेअर्ससह ०११९६ ते १२०० (दोन्ही समाविष्ट) प्रत्येकी १००/- रुपयांच्या ५ शेअर्ससह, श्री. अमितकुमार धीरजलाल तेजानी यांना हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज प्राप्त झाला आहे. सोसायटी यादारे वास किंवा वासदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणारे किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून सोसायटीच्या भांडवल/मालमतेतील मूत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी दावे आणि आक्षेप मागत आहेत. या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत, सोसायटीच्या भांडवल/मालमतेतील मूत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी प्रत दावेदार/आक्षेप आणत असतील तर, सोसायटीला सोसायटीच्या उपनिर्मानुसार प्रदान केलेल्या पध्दतीने सोसायटीच्या भांडवल/मालमतेतील मूत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हाताळण्यास मोकळे असेल. सोसायटीच्या भांडवल/मालमतेतील मूत सदस्याचे शेअर्स आणि हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीला प्राप्त झालेले दावे/आक्षेप, जर असतील तर, सोसायटीच्या उपनिर्मानुसार प्रदान केलेल्या पध्दतीने हाताळले जातील. सोसायटीच्या नोंदीकृत उपनियमांची प्रत दावेदार/आक्षेप आणत असतील तर, सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटीच्या सचिवांकडे सकाळी १०.०० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत, सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून त्याची सदर संपेपर्यंत झाल्यापासून उपलब्ध आहे.

श्याम सहकारी गृहनिर्माण संस्था
दिनांक: मुंबई
दिनांक: २० मे, २०२५

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
निंडोशी (सावित्री विभाग)
वाणिज्यिक वाद क्र. १७० सन २०२३
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड.
द्राा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी स्वरा गौल हिलेकर, वय-३० वर्ष, पत्तिचे नाव- गौल हिलेकर, कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थपित बँकिंग कंपनी आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया अँट, १९१३ च्या व्याख्यानेल शेषरुद्ध बँक आणि कार्यालय आहे "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड", चकली संकल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा ३९०००७ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉर्स, बॉर्डे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००१५, शाखा कार्यालय आहे एमआयडीसी रोड, ट्रान्स ट्रेड सेंटर जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००१३ येथे. ... वादी विरुद्ध

१. श्री. विलास एस. सुयवंशी
वडीलचे नाव शिवाजी, वय: ३९, त्याचा निवासी पत्ता: घर क्र. १७४, १२५, साईबाबा नगर, एमआयडीसी रोड, नवी मुंबई, पिन-४००७०९.
२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी
वडीलचे नाव शिवाजी, वय: ४४, त्याचा निवासी पत्ता: घर क्र. १७४, १२५, साईबाबा नगर, एमआयडीसी रोड, नवी मुंबई, पिन-४००७०९. ... प्रतिवादी
३. सूचना घ्यावी की, सदर समनानीय न्यायालय खालील अंतुलोकांकिता वरील नावाच्या प्रतिवादीदारे २६.०६.२०२५ रोजी स. ११ वा. मध्यमह वेळी न्यायालय खोली क्र. ३ मधील प्राठासिन समनानीय न्यायाधिश श्रीम. एस.एम. टाळवीकर यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.
(१) सदर समनानीय न्यायालयाने कृपा करून सूची आणि/किंवा प्रदान पत्रात दाखल झालेल्या तारखेपासून धोकासि दाने व्यावहारिक एकत्रित वरील नमुद दाव्याच्या सविशालनुसार प्रतिवादीकडून चक्रीत रक्कम अशी वाढीना एफएएन क्र. एफबीईएन००००१४०८५०५५ ची द.या. ११.५०३ दाने व्यावहारिक ८ जून, २०२३ रोजीसकी ६. १३.०२.२०२८.२८ (रुपये तेरा लाख दाने हजार दोनशे अठरा आणि पैसे अठ्ठावीस मात्रा) आणि एफएएन क्र.युवेलीएमयूएम०००४१८५७६६ ची द.या. १४.२८ दाने वाजसह ८ जून, २०२३ रोजीसकी ३. ३८.०५.१३/- (रुपये तीन लाख एकवोनव्वड हजार पाचशे दोन मात्रा); एकूण क्र. १६,९१५,७३१.२८ (रुपये सोळा लाख अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतीच्या आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुरुहाला मजबूत करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर््व परवानगी घेतल्याखेरीज व्यापार तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३१ अंतर्गत जाहीर किंवा लिहिलेली केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतीच्या त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कायदांच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्ट किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणाना नयेत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या आघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोडू झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही कोणती अस्ताव व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांचा तारण हितसंबंध बनवण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये असा किंवा संस्थेकडे ठेवलेल्या तुरुहाला ०९/०७/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याच्या एक प्रत अर्जदाराना सादर करण्याचे व डीआरटी-II समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरवेगवेगळे अर्जावर सवावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि मा न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर २१ एप्रिल, २०२५ रोजी दिले.

प्रबंधक अधिकारी
नगर दिवाणी न्यायालय,
निंडोशी येथील
सीलर
श्री./मिसस
वादीकिता वकील
पत्ता :-
विाी पार्टनर्स, वकील,
२रा मजला, दावणशी हाऊस,
श्रीरा म्हुदामार्ग मॉर्क, बॉलईड इस्टेट,
मुंबई-४००००९.
प्रति,
श्री. विलास एस. सुयवंशी
२. श्री. बलगे एस. सुयवंशी

सार्वजनिक सूचना
मुंबई महापालिका Work Order No. Dy.Ch Eng. / 1262/ Traffic दिनांक ०९.०५.२०२५ नुसार, रस्त्यावर सोडलेली वाहने रक्कम करण्यासाठी नियोजित आहेत. गावचेनं क्रमांक पाठय्यासाठी लिंक: https://dik-now/Publicnotice21_5_25 कोणताही हरकत असल्यास ७ दिवसांत संपर्क साधावा:
ptradingmumbai@gmail.com

- सॅ. प्रदीप ट्रेडिंग कंपनी

जाहीर नोटीस
तमाग जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मोजे बाणणे, ता. व जि. पालसर, येथील सर्वे नं.२१/३/१९०० ०.८.३० (हे.आर), पो. ख. ०.०८.७० आकारणी ०.७९, सर्वे नं २१/२/१२ क्षेत्र ०.४१.५० (हे.आर), पो. ख. ०.६०.५० आकारणी ०.४१.सर्वे नं.२१/२/१२ क्षेत्र ०.१७.१० (हे.आर), पो. ख. ०.१७.६० आकारणी ०.१७ सदर मिळकत ही माझे पश्कवार यांनी १. तुबना समीर दस्तगैर २. नदीम महमुदुल चौधरी ३. तबीवी महमुदुल चौधरी ४. गझाला अमरर चौधरी वरील १ ते ४ तर्फे कुलमुखल्याधारक शकौल जैईनुउल्ला खान यांचेकडून कायम किंवा विकते घेण्याचे मान्य व कलुल केलेले आहे, तरी सदर व्यवदारास कोणतीही हरकत अथवा, कुळगार, विव्हरत, दावा, वारसा, ताला, इजमॅटीअट अथ वारसांचा हक्क हितसंबंध असल्यास तशी लेखी हरकत माझेकडे ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आंत योग्य त्या कागदपत्रांसह नोंदवावी. उपराी अथवा कागदपत्रांशिवाय देण्या-हजारकीचा विचार केला जाणार नाही, हयाची नोंद घ्यावी.
दिनांक २१/०५/२०२५

सही/-
अँड. श्री. दिपेश जयवंत पाटील,
पत्ता: ७/०६, सरस्वती नगर -१ को. ऑ. ही. सौ. जुने विवा कॉलेज रोड, विरार (प.), तालुका वसई, जिह्दा पालघर.

जाहीर सूचना
सूचना यादारे दिली जाते की, श्रीमती सुंदरलेन सुतुर्जी देहिया यांनी "विमलता" या नावाच्या इमारतीमधील बी विमलपति दुन्या मजक्यावरील याक फर्लट क्रमांक २०६ (रिहाबिलिटी) जो जमीन कॅन्ट्रलस वरचे क्रमांक १/३९आणि ३९६, मागाव विभाग, नोंदीची विहारा मूळग, सेग मोडोली मार्ग, भावखळा, मुंबई - ४०० ०२० येथील मूळघडार उभी आहे, यासोबत विमलताच को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटे

कर्नाटका बँक लिमिटेड

नमची कोटिजीक बँक, माणगी भावना

असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट गाळा २१ मजला, ई-ब्लॉक, "सी मेट्रोपॉलिटन",
प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, वांटे कुला कॉम्प्लेक्स, वांटे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९.
दूरध्वनी: ०२२-३५००८१३/३५२२४८२/३५०८४५८ ई-मेल: mumbaimar@ktbk.com
सर्वोच्च न्यायालय, न्यायाधीश न्यायमूर्ती जे.एच.पटेल यांच्या न्यायाधीशपदावरून ०१/०२/२०२५ रोजी
मोसले, सि. क्र. १०५/१, मोडवे फार्मजवळ, महादेव वस्ती वित्त, सट्टी बंगल्याजवळ, कुसल हाडवड, पुणे,
समोर, रावेत, पुणे, महाराष्ट्र ४१२ १०१ तसेच सि. क्र. ६२, जुनावेर विठमंडीजवळ, श्री नगर, देह रोड, पुणे,
महाराष्ट्र ४१२ १०१, माणगी सूचना दिनांक : ०५.०२.२०२५, माणगी सूचना अनुसार दावा रकम : रु.
६,९२,९४३.३३ (रु. सहा लाख त्र्याणव हजार नउशे त्रैचाळीस व तेहतीस पैसे मात्र) ०१.०२.२०२५ अनुसार
व भाविण्यातील व्याज व प्रभार यांच्यासह.

ताबा घेतला दिनांक : १७.०५.२०२५

स्थावर मालमत्तेचे विवरण : प्लॉट क्र. १०२, १ ला मजला, बिल्डिंग क्र. १५, टाईप बी, बिल्डिंग विंग २-
१, बालाजी निसर्ग, गट क्र. ४८, शिरासावाडी (सुरकुटेनगर) पुणे महाराष्ट्र ४१२ २०७.

अनु. क्र. २ : कर्जदार : प्रियंका अरुण वरखेडकर, सह-कर्जदार : अरुण भिमराज वरखेडकर, दोन्ही
पत्ता प्लॉट क्र. २, १ ला मजला, बिल्डिंग बजरा गालांडे निसर्ग, गणपती मंदिरजवळ, वडगाव रोड, पुणे,
महाराष्ट्र ४११ ०१४ तसेच घर क्र. ५, अजय अपार्टमेंट, लेबल कोर्ट, सावेडी, अहमदनगर, महाराष्ट्र ४१४ ००३,
माणगी सूचना दिनांक : २७.१२.२०२४, माणगी सूचना अनुसार दावा रकम : रु. १४,०४,८५३.२७ (रु. चौदा
लाख चार हजार आठशे त्रैश्र पं व सतावीस पैसे मात्र) ०१.१२.२०२४ अनुसार व भाविण्यातील व्याज व प्रभार
यांच्यासह.

ताबा घेतला दिनांक : १९.०५.२०२५

स्थावर मालमत्तेचे विवरण : सर्व तो भाग व भूखंड असलेली रहिवासी प्लॉट क्र. ३०५, ३ ला मजला, क्षेत्रफल
मोजमापित अंदाजे ३९८ चौ. फूट चटई क्षेत्रफल अर्थात ३६.९८ चौ. मीटर बिल्डिंग साई रेडिन्सही म्हणून ज्ञात
व बांधकामित जमिन धाक सहज. २२, हिस्सा क्र. १/१, क्षेत्रफल मोजमापित अंदाजे ४६५ चौ. मीटर त्यांचा
प्लॉट क्र. ७८, ७९, ७९ व ८०, गाव खरडी, पुणे येथील पुणे महानगरपालिकेच्या मयदीतीत व प्लॉटच्या सीमा
खालीलप्रमाणे : पूर्वतः बॉल कपांड, पश्चिमतः प्लॉट क्र. ३०४ व शिड्या, उत्तरतः बॉल कपांड, दक्षिणतः
प्लॉट क्र. ३०६ प्रिंका अरुण वरखेडकर व अरुण भिमराज वरखेडकर यांच्याद्वारे मालकीना.

ठिकाण : पुणे प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १७.०५.२०२५/१९.०५.२०२५ उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.

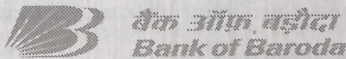
ही जाहीर सूचना तामा ज
श्रीमती दीपा शैलेश ठाकरे
बीओएम/एचएसएम/टी/१
मार्गदर्शक, सी. विमर्श

रोजी सदर अंदाजच्या क
२००२ च्या नियम ८ अ
मिळकतीचा प्रत्यक्ष ब
विशेषतः कर्जदार/गाण
की, सदर मिळकतीसह
०१.०२.२०२४ रोजी
एकोणचाळीस मात्र) अ
रकमेकरिता डोबिवली
कर्जदारांचे लक्ष ताण
पोटकलम (८) च्या तर

कल्याण डोंबिवली म
उपजिल्हा कल्याण-१
जिल्हा ठाणे येथे स्थित
+ १९ धाक जमिनीव
मजल्यावरील मोजमाप

दिनांक : २०.०५.२०
ठिकाण : कल्याण-प

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.



झोनल स्ट्रॅज असेट्स रिकव्हरी गाळा : मेहेर चेंबर, तळ मजला,
दूरध्वनी: ०२२-४३६८३८०९, ४३६८३८०८, ई-मेल: mumbaimar@ktbk.com

स्थावर मिळकतीचे
परिशिष्ट-IV-ए

सिक्विरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्विरिटीयेशनेशन अंन
सिक्विरिटी इंस्टेस्ट अंन, २००२ अन्वये स्थावर आणि जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर आणि जं
बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद खात्यामधील तारण धनकोच्या धनकाकीच्या
आहे तेथे आहे" तत्प्रातः विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/संचालक/गणदार/हमीदार/तारण मता/देव/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारी

संच/अनु क्र.	कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण धनकाकी
१	अँका मरीन प्रॉडक्स श्री. हरिदास लक्ष्मण डुंबरे (मालक) अ) एमके गार्डन कॉम्प्लेक्स, बालसम बिल्डिंग नंबर १, रूम नंबर ४, एमआयडीसी तळोजा जवळ, चवंगे, पनवेल. नवीमुंबई-४१०२०८ ब) प्लॉट नंबर ५०२, ५वा मजला, सदरकृपा, डी मार्ट जवळ हाऊस नंबर १०१५ए, सेक्टर १३, खारगार, नवीमुंबई-४१०२१० श्री. हरिदास लक्ष्मण डुंबरे प्लॉट नंबर ५०२, ५वा मजला, सदरकृपा, डी मार्ट जवळ हाऊस नंबर १०१५ए, सेक्टर १३, खारगार, नवीमुंबई-४१०२१० श्री. अनिल डुंबरे (जामीनदार) एमके गार्डन कॉम्प्लेक्स, बालसम बिल्डिंग नंबर १, रूम नंबर ४, एमआयडीसी तळोजा जवळ, चावंगे, पनवेल. नवीमुंबई-४१०२०८	पहिल्या मजल्यावरील दुकान/गाळा क्रमांक ३,४,११,२० आणि कार्यालय/गाळा क्रमांक २, दुकान/गाळा, १,८२६ चौ.फूट क्षेत्रफल असलेले, दुसऱ्या मजल्यावरील क्रमांक १,२,३,४,११,२० आणि कार्यालय/गाळा क्रमांक ३, २१७४ चौ.फूट क्षेत्रफल असलेले, श्रीकृष्ण बिझनेस सेंटर, सि. क्रमांक ४७, हिस्सा क्रमांक ११ आणि सि. क्रमांक ४८, हिस्सा क्रमांक १३/२, गाव- सरावली, तालुका-बिबडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०३ बँकेला ज्ञात असलेले भार: शून्य	१८.०५.२०२५ रोजी रु.५,०१,२१,२७६/- अधिक कार्यदेशीर शुल्क, इतर शुल्क आणि त्यानंतरचे व्याज/त्यावरील खर्च, अंदाजे

सांकेतिक कच्चा अन्वये मिळकत आणि तपशिलवार अटी आणि शर्तीनुसार लिलाव खरेदीदाराला मिळकत सांकेतिकरित्या सुपुर्द केले जाईल.
विक्रीच्या एम्पलीवर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाईन लिलाव
बोलीदार दूर क्र. ०२२-४३६८३८०३-१३ मोबाईल क्र. ९४२५०३१४२८/७०४४४९८५६६ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात

दिनांक : २०.०५.२०२५
ठिकाण: मुंबई



रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मिठाक
एलिसब्रीज, अहमदाबाद-०६. फोन: +

कर्जदारास माणगी सूचना

निम्नलिखित खाते आहे एन.पी.ए.मध्ये रुपांतरित झाले आहे आणि बंधन बँक लिमिटेडद्वारे पुढील कर्जदारांना, सेक्विरिटीयेशनेशन अंन रिकव्हरीयेशनेशन ऑफ फायना
च्या कलम 13 (2) अंतर्गत, जारी करण्यात आलेली माणगी नोटीस ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनातून तुम्हाला सर्वोच्च साधारणपणे जन्त

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्जाचा खार क्र.	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्तेचे)	माण दिनांक
श्री. मंगेश छान कासार श्रीमती सुशिला छान कासार 20004020008944	एस क्र.73/1/ए प्लॉट क्र.6 +7 (सीटीएस क्र.2454 व 2455), प्लॉट क्र.11, 2 ला मजला, शिवकृपा हाउस अपार्टमेंट, दत्त नगर, चंचाळे शिवार नाशिक, तालुका जिल्हा नाशिक-422001 येथे स्थित स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आणि ते याद्वारे बद्ध आहेत: उत्तर: प्लॉट क्र.12 आणि लिपट, पूर्व: इमारतीचा पॅसेज, पश्चिम: थोडी जागा, दक्षिण: प्लॉट क्र.10	16.03.2025
श्री राजेश प्रल्हाद मोरे श्री प्रल्हाद जगन्नाथ मोरे 20004090001446	प्लॉट क्र.52, प्लॉट क्र.52, कासोदा रोड, म्हसावे शिवार, के आर पाटील नगर परिसर, शासकीय आयटीआयच्या समोर, येथे स्थित स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आणि ते याद्वारे बद्ध आहेत: उत्तर: प्लॉट क्र. 51, पूर्व: रोड, पश्चिम: पीआय क्र.43, दक्षिण: पीआय क्र.53	18.04.2025
श्री. आबा बापूराव अहेर श्रीमती अनिता आबा अहेर 90000000562761	एस क्र.308/ए/1/25, प्लॉट क्र.25, सीटीएस क्र.7678, प्लॉट क्र.10, पयनाम रेसिडन्सी, 3 ला मजला, मोजे पाथर्डी, तालुका जिल्हा नाशिक-422009 येथे स्थित स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आणि ते याद्वारे बद्ध आहेत: उत्तर: आराखड्याप्रमाणे, पूर्व: आराखड्याप्रमाणे, पश्चिम: आराखड्याप्रमाणे, दक्षिण: आराखड्याप्रमाणे	02.03.2025
आनंद गुरुमूर्ती कोळे लक्ष्मी गुरुमूर्ती कोळे शिवांगी गुरुमूर्ती कोळे अभिजीत गुरुमूर्ती कोळे गणेश महादेवप्पा कोरे 20006120001795	सर्वेक्षण क्र.सीटीएस क्र.6178/2, हाऊस क्र.आर-4-87, ओम मन: शिवाय भवन, औसा हनुमानजवळ, खंडोबा गल्ली, लातूर तालुका व जिल्हा लातूर 413512 येथे स्थित स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आणि ते याद्वारे बद्ध आहेत: उत्तर: रस्ता, पूर्व: शिवमूर्ती कोळे यांचे घर, पश्चिम: शिवराज इव्हे यांचे घर, दक्षिण: शिवांगी पाटील यांचे घर	10.03.2025
सोनल नयाब तडवी अलताज जमशेद तडवी जयदीप अलताजदीन 20004080002274	अंतिम प्लॉट क्र. 62, गट क्र. 1141/1/1सी आणि 1141/1/1डी, तडवी कॉलनी, रस्त्याचे नाव - जुना सावदा रोड, विश्र्वती गृहसमोर, भातखंडा शिवार, शहर-रावेर येथे स्थित स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आणि ते याद्वारे बद्ध आहेत: उत्तर: प्लॉट क्र. 63, पश्चिम: प्लॉट क्र. 61, दक्षिण: प्लॉट क्र. 57	22.04.2025
लाखेसिंग पदमसिंग गिरासे श्रीमताबाई लाखेसिंग गिरासे भूषण इंड्र चोधी कमलेश्वरी नारणमाई गजेरा विश्वनाथन कमलेश्वरी गजेरा 20004090001918	प्लॉट क्र.41, एस क्र.137, पश्चिम भाग-41, रो हाऊस क्र.6, भिवसान नगर, साई बाबा मंदिरजवळ, डब्लू बी रोड, बी/ए मनुदेवी पेट्रोल पंप, बालावडी, धुळे, महाराष्ट्र-424002 येथे स्थित स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग. एकूण मोजमाप क्षेत्रफल सुमारे: 308 चौरस मीटर सूर बिल्ट अप आणि ते याद्वारे बद्ध आहेत: उत्तर: प्लॉट क्र.40, पूर्व: प्लॉट क्र.42, पश्चिम: अनुक्रमांक 138, दक्षिण: प्लॉट क्र.135 व 136	04.03.2025
अमोल बापूराव घाडगे प्रतिभा अमोल घाडगे 20006020006502, 20006020006171	सर्वेक्षण क्र. 268/4, मिळकत क्र. 3/3257, प्लॉट क्र.36 वा मजला, रो हाऊस क्र.2, घाडगे निवास, लाडगाव रोड, रामगिरी नगर, वैजापुर, औरंगाबाद, 423701 येथे स्थित स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आणि ते याद्वारे बद्ध आहेत: उत्तर: प्लॉट क्र. 37, रो हाऊस क्र.3, पूर्व: रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र. 45, रो हाऊस क्र.11, दक्षिण: प्लॉट क्र. 36, रो हाऊस क्र.1	26.03.2025

येथील तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत व्याजासह, तुमच्या नावासमोर उल्लेख करण्यात आलेल्या बँकेच्या देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी या नोटीशीद्वारे
बाबतीत सरफेसी अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत बँक पुढील कारवाई करेल. उपलब्ध वेळेच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (8) च्या तरतुदीनुसार

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट/मुंबई विभाग

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला,
सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व),
मुंबई-४०००९३.

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री
(सिक्विरिटी इंस्टेस्ट अंन, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

ज्याअर्फी, एसआरसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्विरिटीयेशनेशन अँड रिकव्हरीयेशनेशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेस्ट अंन, २००२ (सरफेसी अंन, २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत सिक्विरिटीयेशनेशन अँड रिकव्हरीयेशनेशन कंपनी म्हणून रजिस्टर्ड बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदीकृत आहे, जिचे नोंदीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (यानंतर "एसआरसी") असा उल्लेख) आणि मूळ धनको तिसरी अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्विरिटीयेशनेशन अँड रिकव्हरीयेशनेशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेस्ट अंन, २००२ (सरफेसी) आणि सिक्विरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, परित्या, प्रभार इ. आणि माणगी सूचना नमुद नुसार उपजिल्हा व्याजासह एक्जिट रु. रु. ५०,०८,९८८.०० (रुपये पन्नास लाख आठ हजार पाचशे अठ्ठाव्वहत्तर मात्र) की एकूण धनकाकी रकम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या श्री. संजय ज्ञानेश्वर काळे (यानंतर "कर्जदार" असा उल्लेख), श्री. प्रिती संजय काळे (कर्जदार) यांची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एसआरसी (इंडिया) लि. ने एसआरसी पीएस-०२/२०२२-२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत सरफेसी अंन, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यावत तारण हितसंबंधासह एक्जिट रु. रु. ५०,०८,९८८.०० (रुपये पन्नास लाख आठ हजार पाचशे अठ्ठाव्वहत्तर मात्र) की एकूण धनकाकी रकम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत सी. प्रिती संजय काळे, (यानंतर "कर्जदार" असा उल्लेख), श्री. संजय ज्ञानेश्वर काळे, श्री. हरिप महादेवराव काळे (हमीदार), गणेश कावेकर (हमीदार) यांना बोलावण्यासाठी सर अंनच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०६.०२.२०२० रोजीची माणगी सूचना जारी केली होती. एकूण धनकाकी रकम आहे सर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विलंबित कालावधीत श्री. संजय ज्ञानेश्वर काळे, सी. प्रिती संजय काळे यांना कोसळी अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मूळ अधिष्ठाया संदर्भातीत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह रु. १,३२,५७,५०७.०० (रुपये एक कोटी एकतीस लाख सत्तावण हजार पाचशे सात मात्र) ही एकूण धनकाकी रकम आहे. कर्जदार/संयुक्त सह-कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गणदार यांनी साठ दिवसांच्या विलंबित कालावधीत सर माणगी सूचनेपासून संपूर्ण धनकाकीची परतफेड करण्याक कसूर केल्याने आणि एसआरसी-पीएस-०२/२०२२-२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून प्राप्त एसआरसी (इंडिया) लि. च्या नावे वरील सर अधिष्ठायांना अनुसृत एसआरसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सी. संजय काळे आणि श्री. विवनाथ गांगोटी यांच्या मालकीचा १) सहज. १३१/१, १३१/२, १३१/३, १३१/४ आणि २१/२, सिटी सव्हेर. ३७२, गोट क्र. १, मीना सोमलवाड, वधो रोड, नागपुर तालुका आणि जिल्हा नागपुर-४४००२५ धाक जमिनीवरील डीएच ए. बिल्डिंग क्र. ए मधील मोजमापित ३४.६३ चौ.फू. (७८.३५ चौ.मी.) सूर बिल्टअप तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट क्र. एल-७ चे भाग आणि विभाग च्या संदर्भात २१.०९.२०२२ रोजी २) प्लॉट क्र. ३, सेक्टर ५, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील मोजमापित ६६८ चौ.फू. (बी.यू.), २ बीएचके, आशियाना सीएचएसएल मधील ३ऱ्या मजल्यावरील प्लॉट क्र. एल६४/४/१४ आणि ३) मीना सीएचएस लि., प्लॉट क्र. २, सेक्टर ५, ऐरोली, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील मोजमापित ३४६.६ चौ.फू. बिल्टअप, तळ मजल्यावरील दुकान क्र. १ च्या संदर्भात १७.१२.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मतेचा प्रत्यक्ष कच्चा पेटला आहे.

संच क्र.	तारण मतेची विवरण	राखीव किंमत (रु.लाखांत)	इ.अ.र. (रु.लाखांत)	बोली वाढविणे (रु.र.)
१	प्लॉट क्र. एल-६/४/१४, ३रा मजला, आशियाना सीएचएसएल, २बीएचके, क्षेत्र मोजमापित ६६८ चौ.फू. (बी.यू.), प्लॉट क्र. ३, सेक्टर ५, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८, तालुका आणि जिल्हा ठाणे. संजय काळे यांच्या मालकीचा	१०६.००	११.००	१०००००
२	दुकान क्र. १, तळ मजला, मोजमापित ३४६.६ चौ.फू. बिल्टअप, मीना सीएचएस लि., प्लॉट क्र. २, सेक्टर ५, ऐरोली, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे. संजय काळे आणि विवनाथ गांगोटी यांच्या मालकीचा	१३१.००	१४.००	१०००००

अटी आणि शर्ती:
१. ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आधारे अप विस्तारासह २५.०६.२०२५ रोजी स. १०.०० ते ११.०० दरम्यान करण्यात येईल.
२. ई-लिलाव हा एसआरसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सीई इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट: <https://www.bankauctions.com> (मे. सीई इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबवॉल) मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रत्य, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रत्य वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि <https://www.bankauctions.com> मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वेळीस बोली घातून आपले आवक्य आहे. मे. सीई इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क - श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६८२१३०, हेल्पलाईन क्र. (+९१)९२४४३००२०/२१/२२, +९१ ८९१९८९१२४/११२४/११२६, ईमेल: gujarat@india.com, support@bankauctions.com.

३. सूचीबद्ध बोलीदारांची नोंदी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि बुजर आवडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामूल्य ई-लिलाववरील आवक्य प्रशिक्षण देण्यात येईल. एसआरसी किंवा सेवा पुरवठादार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसूर यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था करणारा सद्दा देण्यात येत आहे.
४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी हे कोणतीही चूक, गैरविधान किंवा त्रुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सारक करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/धनकाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे, नामाधिका, बोला संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही पटक नाही आणि एसआरसीचे कोणतेही सारदीकर किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एसआरसीला ज्ञात किंवा अज्ञात विघटनाने बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रुटी/अशुद्धता/गुणवत्ते/दोष/हक्क/मानकीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
५. मिळकत राखीव किमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एसआरसी इंडिया लि., तारण धनकाकी मंडळीच्या अधीन राहिली. विविधा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वतःसाठी बोली या एसआरसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा vikas@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सारक करणे आवश्यक आहे. बोली प्रत्य सारक करण्याची अंतिम तारीख आहे २४.०६.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत. कोणत्याही काणापुसत तारण झालेले बोली प्रत्य किंवा इतर विचाराने घेतली जाणार नाही. इस्मिल्या बँक ऑफ इंडिया कोड नकारण्यात येईल.
६. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी खाते क्र. ०९०२०११०००१५६९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, खात्याचे नाव/लघानमकीचे नाव: एसआरसी पीएस-०२/२०२२-२३ ट्रस्ट, आवक्यफरमसी कोड BKID0000090 मध्ये एन्फोर्समेंट/आरटीएस मार्फत इतर रकम याचा करणे आवश्यक आहे.
७. यारसी बोलीदारांची हस्ता अनमत रकम (इतर) ही ब्रिटी मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इतर त्याच पद्धतीने परत करण्यात येईल. इतरवर व्याज देव नाही. बोलीदारांना त्यांची सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
८. यारसी बोलीदारांनी त्यांची त्रुटी म्हणजे त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किमतीची २५% रकम (ज्या केलीही इतर रकम धरून) विक्री घेण्याच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांक देव किंवा पाहिजे आणि असे ज्ञात करण्यात कसूर केल्यास इतर ज्ञात करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
९. विक्री किमतीच्या उर्वरित रकम मिळकतीच्या विक्री निष्पत्तीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व बडवरी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीत नमुद प्रदान करतील लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदान करू केल्यास ज्या केलीही रकम ज्ञात करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारांना मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा कमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्याच्यात लागतील.
१०. विक्री सिक्विरिटीयेशनेशन अँड रिकव्हरीयेशनेशन असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेस्ट अंन, २००२ आणि सिक्विरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या तरतुदीच्या अधिन राहिले.
११. इच्छुक बोलीदार १३.०६.२०२५ रोजी दु. १०.०० ते दु. ३.०० पर्यंत मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतात करू शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. विकास कानडे-सेल क्र. ९३२४३७२४२, ०२२-६९३१४५०९, श्री. विशाल आनंद-९५७०८२८८८, ०२२-६९३१४५०९, श्री. निजम अमुदानी-९५५५२२९१५, ०२२-६९३१४५०९, श्री. जगदीश शाह-सेल क्र. ८८९१३३४८७, ०२२-६९३८७०१५ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.
१२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारणा न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव नकारणे किंवा न

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II

(Ministry of Finance)
3rd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400005

ORIGINAL APPLICATION NO. 213 OF 2024

BANK OF BARODA
VERSUSEXHIBIT No. 12
... APPLICANT

unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within **Fifteen (15) Days** from the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for realization of Bank's dues.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
2. The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice.
3. In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time.
4. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
5. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
6. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property.
7. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co-Borrowers	Amount as per 13(2) Demand Notice under SARFAESI Act.	Reserve price for private treaty
1	45698640000104 45699660000369	1) M/S Sangeeta Travels, 2) Mr. Babulal Kishanlal Vishwakarma, 3) Mrs. Sangeeta Babulal Vishwakarma	Rs.18,61,674.4 (Rupees Eighteen Lakhs Sixty One Thousand Six Hundred Seventy Four and Four Paise Only) as of 08.07.2024	Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the property of Flat No.21 of an Area of 450 Sq.ft. i.e. 41.82 Sq.mtrs. on Second Floor in the Society known as "Nimbajinagar A/3 Co-Op. Hsg. Society Ltd." situated at Sr.No.12/1/1 at Vadgaon Budruk, Taluka Haveli, Dist. Pune situated within Local Limits of Pune Municipal Corporation and within the Registration Limits of Sub-Registrar Pune, which is within the limits of Pune Municipal Corporation & Bounded as follows: East by: Flat No.22, West by: Flat No.9, North by: Flat No.23, South by: Flat No.19.

The aforesaid Borrower/ Co-Borrower attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets.

Correspondence Address: Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040), email: kaushik.bag01@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653), email: ranjan.naik@janabank.com. Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.), having office at Modli Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037.

Date: 21.05.2025, Place: Pune

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

FORM G

**INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
SABVE ROHINI CONTRACTORS PRIVATE LIMITED UNDER CIRP**
OPERATING IN BUSINESS OF CIVIL AND STRUCTURAL WORK AT MUMBAI & KERALA
(Under sub-regulation (1) of Regulation 36(A) the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

मा. बाळासाहेब ठाकरे कृषि व्यवसाय व ग्रामीण परिवर्तन
(स्मार्ट) प्रकल्प, पुणे

जागतिक बँक अर्थ सहाय्यित मा. बाळासाहेब ठाकरे कृषि व्यवसाय व ग्रामीण परिवर्तन (स्मार्ट) प्रकल्प पुणे मार्फत

01.05.2025 plus future interest and costs from 01.05.2025.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of residential property bearing Flat No.801, admeasuring 1355 Sq. Ft., 8th Floor, 'C' Wing, Celebrations CHS, constructed on Plot No.23 Sector 6, Airoli, Navi Mumbai Taluka, District Thane and bounded by: East: Open Space, West: Passage, North: Flat No.802, South: Lift

DATE:19.05.2025

PLACE: Navi Mumbai

AUTHORISED OFFICER
KARNATAKA BANK LTD.ASREC
(India) LimitedBldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor,
Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road,
Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS, ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 - Unit No.201-202A & 200-202B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Mr. Sanjay Dnyaneshwar Kakde and Mrs. Priti Sanjay Kakde (borrower) by virtue of Deed of Assignment dated 10.10.2022, executed with original lender Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-02/2022-23 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 14.05.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower 1. Mr. Sanjay Dnyaneshwar Kakde (hereinafter referred to as "the Borrower") Mrs. Priti Sanjay Kakde (Guarantor) in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.50,08,578.00 (Rupees Fifty Lakhs Eight Thousand Five Hundred Seventy-Eight Only) and, had issued a demand notice dated 06.02.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower 2. Mrs. Priti Sanjay Kakde (hereinafter referred to as "the Borrower") Mr. Sanjay Dnyaneshwar Kakde, Mr. Harish Mahadeorao Phalke (Guarantor) in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.81,48,929.64 (Rupees Eighty-One Lakhs Forty-Eight Thousand Nine Hundred Twenty-Nine and Sixty-Four Paise Only) together with accrued further interest as stated in demand notice and expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice. Total outstanding amount aggregating to Rs. 1,31,57,507.00 (Rupees One Crores Thirty-One Lakhs Fifty-Seven Thousand Five Hundred and Seven only) with further interest thereon till the date of payment in respect of the advances granted by the Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd to Mr. Sanjay Dnyaneshwar Kakde, Mrs. Priti Sanjay Kakde within the stipulated period of 60 days from the date of the Notice.

The borrower/Joint. Co. Borrower/Partners/guarantors/mortgagors/having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favor of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC - PS- 02/2022-23 Trust, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD. in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under, on 21.09.2022 in respect of 1) Part & Parcel of the Flat No. AL-6/4/14 on 3rd floor in Ashiyana CHSL, 2BHK, area adm. 668 Sq.ft (B.U) on Plot No. 3, Sector 5, Airoli, Navi Mumbai - 400 708, Taluka and District Thane owned by Sanjay Kakde. Building No. A, on land bearing Survey No. 131/1, 131/2, 131/3, 131/4 and 21/2 City Survey No. 372, Sheet No. 688, Plot No. 1, Mouza Somalwada, Wardha Road, Nagpur Taluka and District Nagpur - 440 025, on 17.12.2024 2) Flat No. AL-6/4/14 on 3rd floor in Ashiyana CHSL, 2BHK, area adm. 668 Sq.ft (B.U) on Plot No. 3, Sector 5, Airoli, Navi Mumbai - 400 708, Taluka and District Thane and 3) Shop No.9, on Ground floor, adm 365.6 sq. fts. built up in Mourya CHS Ltd., Plot No. 2, Sector 5, Airoli, Navi Taluka and District Thane, owned by Mr. Sanjay Kakde & Mr. Vishwanath Gargote.

Lot No	Description of the Property	Reserve Price (Rs. in Lacs)	E.M.D. (Rs. in Lacs)	Bid Increment (In Rs.)
1	Flat No. AL-6/4/14 on 3rd floor in Ashiyana CHSL, 2BHK, area adm. 668 Sq.ft (B.U) on Plot No. 3, Sector 5, Airoli, Navi Mumbai - 400 708, Taluka and District Thane owned by Sanjay Kakde.	106.00	11.00	100000
2	Shop No. 9 on Ground floor, adm 365.6 sq. fts. built up in Mourya CHS Ltd., Plot No. 2, Sector 5, Airoli, Navi Taluka and District Thane, owned by Mr. Sanjay Kakde & Mr. Vishwanath Gargote	139.00	14.00	100000

TERMS & CONDITIONS:-

1. THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 25.06.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through ASREC's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: <https://www.bankauctions.com> (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and www.bankauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, + 917291981124/1125/1126, Email: gujarat@c1india.com, support@bankauctions.com.

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.

4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of ASREC India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd, Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093 or submit through email to vikas@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is 24.06.2025 up to 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

6. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 009020110001569, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary: of ASREC-PS02/2022-23 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90. Contact Details: Mr. Vikas Kanade - Cell No. 9324237224, 022 - 69314509, Mr. Vishal Anand - 9570882898, 022-69314510, Mr. Vijay Asudani - 9545521975, 022-69314516, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 7021428336, 022 - 61387042, may be contacted for any query.

7. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

8. The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

10. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

11. The interested bidders can inspect the property on 13.06.2025 from 1.00 PM to 3.00 PM. Contact Details: Mr. Vikas Kanade - Cell No. 9324237224, 022 - 69314509, Mr. Vishal Anand - 9570882898, 022-69314510, Mr. Vijay Asudani - 9545521975, 022-69314516, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 7021428336, 022 - 61387042, may be contacted for any query.

12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 30 days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.

Date: 21.05.2025
Place: MumbaiVikas Kanade
Authorized Officer,
ASREC (India) Ltd.

Date: 2

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

Head Office : "Udyog Sarathi", Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai-400 093

Tel.: (022) 47488312 / 47484679 / 99 | Website : www.midcindia.orgPublic Notice No. MIDC / Mahatenders / 2025 / 05 (Extension Notice)
Industrial Plots (having area 5,000 Sq Mtrs and above)

MIDC has invited online bids vide Public Notice No. MIDC / Mahatenders / 2025 / 01 for allotment of Industrial plots for priority / Thrust sector categories as per MIDC's policy on "As is where is basis" in various industrial areas from 24.04.2025, 11.00 A.M. to 12.05.2025 till 5.00 P.M. Now, MIDC extended bid submission closing date till 27.05.2025@ 05.00PM for some plots. Online application and tender details are available on www.mahatenders.gov.in. There is no any other change in the referred advertisement except above.

Sr. No.	District	Industrial Area	No. of Plots	Sr. No.	District	Industrial Area	No. of Plots
1	Raigad	Vile - Bhagad	4	29	Chhatrapati Sambhajnagar	Shendra Five Star	1
2	Raigad	Roha	1	30	Beed	Majalgaon	1
3	Ratnagiri	Gane- Khadpoli	3	31	Dharashiv	Omerga	1
4	Ratnagiri	Lote-Parshuram	19	32	Nanded	Kinwat	2
5	Sindhudurg	Adali	2	33	Nanded	Krushnoor	3
6	Pune	Ranjangaon Ph-1	1	34	Parbhani	Jintur	7
7	Pune	Ranjangaon Ph-3	10	35	Amravati	Addl. Amravati	3
8	Pune	Baramati Ph-2	1	36	Amravati	Addl. Amravati Textile Park	10
9	Satara	Patan	1	37	Amravati	Dharani (Mini)	1
10	Satara	Khandala Ph-1	1	38	Amravati	Chandur Railway Mini	1
11	Kolhapur	Gadhinglaj	1	39	Amravati	Dhamangaon Growth Center	1
12	Kolhapur	Halkarni	6	40	Yavatmal	Maregaon	1
13	Sangli	Shalgaon Bombalewadi	16	41	Yavatmal	Pusad Growth Center	1
14	Sangli	Shirala Growth Center	3	42	Yavatmal	Digras Mini	1
15	Solapur	Tembhurni	1	43	Akola	Patur	1
16	Solapur	Chincholi	6	44	Buldhana	Malkapur	3
17	Solapur	Kurduwadi	1	45	Washim	Washim Growth Center	2
18	Solapur	Mangalwada	1	46	Nagpur	Butibori	9
19	Solapur	Barshi	9	47	Nagpur	Buribori Ph-2	11
20	Solapur	Karmala	3	48	Nagpur	Narkhed Mini	1
21	Nashik	Yeola	2	49	Wardha	Wardha	10
22	Nashik	Malegaon (Ajang Ravalgaon)	9	50	Gondia	Deori	4
23	Ahilyanagar	Shrirampur	4	51	Bhandara	Lakhandur Mini	1
24	Ahilyanagar	Newasa	1	52	Chandrapur	Chandrapur Growth Center	5
25	Dhule	Nardana Ph-2	2	53	Chandrapur	Chimur	1
26	Nandurbar	Addl. Nandurbar (Bhaler)	17	54	Chandrapur	Rajura Mini	2
27	Jalgaon	Bhusawal	4	55	Gadchiroli	Dhanora	1
28	Jalgaon	Chalisgaon	4				

NOTE: All rights are reserved by MIDC to change Number of Plots & Area of Plots. Contact details for additional information are given in Tender Document. Technical Helpline No.: +91 8422944043 (Monday to Friday 11.00 A.M. to 5.00 P.M.)

E-mail ID : Konkan dyceo1@midcindia.org Pune dyceo2@midcindia.org Nashik & Marathwada [dyceo3@midcidia.org](mailto:dyceo3@midcindia.org) Vidarbha dyceo4@midcindia.org General Manager Land: gmland@midcindia.org



Sd/-
General Manager (Land)
MIDC, Mumbai - 93

Summe
the Deb

To, (1) PRA

FLAT NO

NAGAR

Mumbai

Also At

M/S. P.

COMME

(2) POO

FLAT NO

NAGAR

MUMBAI

WHERE

WHERE

In accord

under:-

(i) to sho

(ii) to disc

(iii) you a

property

(iv) you s

business

property

(v) you sh

assets an

account r

assets.

You are a

and to ap

heard and

Given un

Note: Stri

Loe

The

CIN :

Se

Enfor

to as

Notice

borrow

immov

(Secur

taken b

Credite

"What

2,82,66

Thousa

the OD

Rs. 66

Hundre

the GE

to Rs.

Seven

27/06/2

till reali

filled be

Mukes

10, in

Mahara

Mukes

37, Hi

Mahara

All that

"Insigni

admeas

level ti

charges

(16.14

admeas

Unit pa

situated

Undri, l

remaini

on the l

bounde

the Nor

Bellagic

411060

or to be

No. 11,

9 and o

For det

provide

<https://v>