WASHINGTON: Alex Pearlman shut the door on dreams | Then he started posting random jokes and commentary about pop culture and politics on TikTok. Just over 2.5 million followers later, he quit his nine-to-five and recently booked his first nationwide tour.



of mega projects, our vil-

lages are being demol-

ished, and our people are

being displaced, raising

their voices against the in-

justices has resulted in a

Pakistan and Iran now

seem to be licensed to kill

rape and forcibly disap-

pear us. The bombing of

the civil populations in

Bolan to Jamma e Khuni

Dozhab Zahidan Mass-

care, rape of Ms Zarina

Marie to the rape of 15-

year-old girl child Maho

Baloch is an unchecked

unaccountable series of

the horrific state of vio-

lence on voiceless Baloch

people. Mass graves and

overfilled secret torture

cells are waiting for the

United Nations' interven-

"As a special reporter

of peacekeeping and fact-finding missions, you promised that there

will be no genocide, how-ever, genocide is going

on in Balochistan. If

your signals for geno-

cide are not beeping, we

are here to inform you

and ask you for urgent

intervention, to save the

Baloch from atrocities

and genocide before it's

too late," she said fur-

सिंडिकेट Syndicate

Branch Ref : CB/15483/RAHIMKARIMRAMANI

days from the date of receipt of the said notice.

On the North by

Place: Virar West

On the East by : Flat No. 201

केनरा बैंक Canara Bank A CANARA BANK, VIRAR WEST II BRANCH, ADDRESS :SHOP NO 1 TO 5, SHOPPERS

POSSESSION NOTICE

Where as the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the

Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

nterest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section

3 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a

Demand Notice dated 22-09-2023 (22nd Sep. 2023 calling upon the borrower Mr. RAHIM KARIM RAMANI C O KARIM N RAMANI residing at A 17 NUTAN SOCIETY

MIG 1 MHADA COLONY NEAR SHANTI GARDEN MIRA ROAD MUMBAI - 401107 to

repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 32,69,915.60/- (RUPEES

THIRTY TWO LAKHS SIXTY NINE THOUSANDS NINE HUNDRED FIFTEEN

RUPEES AND SIXTY PAISES ONLY) plus unapplied interest and charges within 60

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe

and public in general, that the under signed has taken possession of the properties

described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13

(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 14th of day of Mar. of

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK, Virar West II, Bolinj Branch for an amount of Rs. 32,69,915.60/-

(RUPEES THIRTY TWO LAKHS SIXTY NINE THOUSANDS NINE HUNDRED

Description of the Immovable Property

FLAT 203, 2ND FLOOR, B WING TYPE A1, BLDG NO. 6(SHRADDHA), AMRUT

RESIDENCY VILLAGE SARAVALI, NEAR DEEP EDUCATION CAMPUS, SARAVALI,

FIFTEEN RUPEES AND SIXTY PAISES ONLY) and interest thereon

PALGHAR - 401501 IN THE NAME OF Mr. RAHIM KARIM RAMANI

Within the Registration Sub-district of: Vasai-Virar City, Palghar

ther.

tions," she added.

The occupier state of

genocide," she said.

WORLD13

MUMBAI | SUNDAY | MARCH 17, 2024 www.freepressjournal.in

Indian-origin couple,

daughter killed in 'fire' in Canada

Young on Friday said the fire

had been deemed suspicious.

the CTV news channel re-

ported. "At this time, we are

investigating this with our

homicide bureau, and we are

deeming this as suspicious as

the Ontario Fire Marshal has

deemed that this fire was not

During a search of the prop-

erty after the fire had been

brought under control, inves-

tigators discovered what

they believed to be human re-

mains. Damage to the home

was so extensive they could-

n't say at the time how many

people may have been inside

during the fire, the Canadian

Broadcasting Corporation re-

neighbour, Kenneth Yousaf,

said that the family had lived

on the street for about 15

vears, and he never noticed

any problems with them.

Yousaf said he was alerted to

the fire last week by a family

member, who heard a big "bang." "When we came out,

the house was on fire. So sad.

Within a few hours, every-

thing was down to the

ground," Yousaf said.

deceased family's

ported.

The

accidental," Young said.

Islamabad court grants bail to journo

ISLAMABAD: In a relief for Pakistan journalist Asad Toor, the Islamabad trial court on Saturday approved his bail in a case about an online campaign against the judiciary, Dawn reported. The Pakistan-based news daily reported that the Pakistan caretaker government had established a joint investigation team (JIT) to probe an alleged social media campaign against the judiciary following the Supreme Court's ruling that stripped PTI party of its bat

Deportation of Indian: Pak court slams ministry

KARACHI: A Pakistani court has slammed the interior ministry for its failure to deport an Indian national arrested nearly 11 years ago despite court orders and warned that the secretary concerned would be summoned to explain how his department is working in such cases. The single-judge bench of the Sindh High Court (SHC) headed by Justice Mohammad Karim Khan Agha on Friday directed the interior ministry to depute an officer well-versed with the facts of the case or file a compliance report at the next hearing, the Dawn newspaper reported on Saturday.

Saudi reaffirms support for Pak

ISLAMABAD: Saudi crown prince and de facto ruler Mohammad bin Salman on Saturday assured newlyelected Prime Minister Shehbaz Sharif of full support for Pakistan which has been going through a tough economic phase. Riyadh has supported cashstrapped Pakistan in recent years by depositing and rolling over large sums of greenbacks to shore up the country's low foreign reserves. Earlier, Saudi Arabia rolled over its USD 3 billion in deposits at the State Bank of Pakistan (SBP) for another year by the end of December

Hong Kong jails 12 people

HONG KONG: A Hong Kong court sentenced 12 people Saturday to prison over the storming of the city's legislative council building at the height of the antigovernment protests in 2019. **Hundreds of protesters** swarmed into the legislature the night of July 1, 2019 - the 22nd anniversary of the former British colony's return to China - defacing pictures and smashing furniture. Some spray-painted slogans in the chamber and painted over the territory's emblem on a wall before vacating the site as riot police cleared surrounding streets with tear gas before moving inside.

Chinese State media faces harassment

BEIJING: Chinese media, typically perceived as conduits for Beijing's narrative, found themselves thrust into an unfamiliar role as authorities intervened physically while several state media reporters were covering a deadly blast in Hebei province, Voice of America reported. The actions of local authorities prompted a swift response from the All-China Journalists Association, which issued a statement defending journalists' professional role in Chinese society.

GLOBAL BULLETIN PAK FACES HEAT AT UN

United Kashmir People's National Party chairman highlights grave human rights situation in PoK

miri said.

The chairman of the United Kashmir People's National Party (UKPNP), Sardar Shaukat Ali Kashmiri, on Friday highlighted the issue of the worsening human rights situation in Pakistan-Occupied Kashmir (POK) and Gilgit-Baltistan

"Our organization is deeply concerned about the grave human rights violations in PoK and GB, where residents are deprived of their fundamental rights, including civil, political, economic, social, and cultural rights, as well as the right to development. Peaceful activists and members of civil society

are targeted by state and law enforcement agencies, and extremist outfits with impunity," she said while speaking at the 55th session of the UN Human Rights Council in Geneva.

According to reports, the Pakistani Army and officials of security services are engaged in illegal land grabbing in the region. In such troublesome circumstances. the opening of the Skardu-Kargil road has been demanded by the people of GB, who feel that it is the only way to lessen the darkness in their lives.

"Pakistan's military and law enforcement agencies are engaged in aggressive land grabbing in PoK and GB, occupying hills tops, tourist resorts, disrupting lives, and livelihoods, it is causing irreversible envi-

Venezuelan Oppn leader faces deadline

MEXICO CITY: It's her choice - but one on which the hopes of millions of Venezuelans fighting to restore their democracy depends. Barred from running for office, opposition leader María Corina Machado is facing pressure from foreign leaders and fellow government opponents to abandon her dead-end presidential candidacy ahead of a March 25 candidate registration deadline and make space for a substitute to take on the entrenched incumbent, Nicolás Maduro.

PUBLIC NOTICE

public behalf of my client Mr. Charles Jhor alias Jambu Dabre that a reside House bearing bungalow no. 113 and Property No. SA01/93 in the records of Vasai-Virar City Municipal Corporation, area admeasuring 3753 sq. feets equivalent to 348.66 sq. meter. constructed on the said land bearin Survey no. 47, Hissa no. 17, are dmeasuring 300 sq. meters & Survey no 47. Hissa no. 19. Area admeasuring 330 meters, Total area admeasuring 630 sq. meters, lying and being situated a Village. Saloli, Tal. Vasai, Dist. Palghar, i owned by my client and was mortgaged to Bassein Catholic Co-Op. Bank Ltd. (BCCB). My aforesaid client Mr. Charles Ihon alias Jambu Dabre has defaulted the repayment of said loan amount of BCCB and hence, to repay the outstanding loar amount my client had agreed to sell the said property to Mr. Prakash Kumar Suresh Rukhayar vide an Agreement for Sale dated 31/12/2020 duly registered in the office of the sub-register Vasai-5 vide document no. 539/2021, dated 15/01/2021. However, Mr. Prakash Kumar Suresh Rukhayar has repeatedly failed to repay the agreed consideration amount to my client or to the BCCB on demand herefore, my client hereby revokes the Agreement for Sale dated 31/12/2020 executed between him and Mr. Prakash Kumar Suresh Rukhayar. And he shall follow the due procedure of law to revoke the said agreement for sale. Thus, Mr. Prakash Kumar Suresh Rukhayar has no right or interest in the said property and any person entering into any agreemer with him in respect of the said propert shall not be binding on my client and the said person shall do it at his/her own risl

Adv. George Lawrence Fargoes Office address: Flat No. A/103, 1st Floor Sagar Park Co-op. HSG. Soc. Ltd.

Sagarshet, Opp. Sagarshet Petrol Pump, Vasai Gaon, Vasai (W), Tal - Vasai, Dist-Palghar, Pin – 401 201.

नगर परिषद कार्यालय मुरुम

ता. उमरगा, जिल्हा - धाराशिव ई-मेल : mcmurum@gmail.com याद्वारे सर्व इच्छुक एजन्सीज, ठेकेदार यांना कळविण्यात येते की, नगर परिषद मुरुम मार्फत बांधकाम विभागासाठी विविध विकास योजनेंतर्गत २(दोन) कामाकरीता जाहीर ई-निविदा मागविण्यात येत आहे. ई-निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून इच्छुकांनी आपली ई-निविदा विहीत वेळेत भरणा

मुख्याधिकारी, नगर परिषद मुरुम

नगर परिषद कार्यालय, उमरगा ता. उमरगा. जि. धाराशिव संकेतस्थळ : www.umargamahaulb.maharashtra.gov.in

संपर्क क्र. : ०२४७५-२५२०२३. टोल फ्री नं. १८००२३३११५६ इमेल : npomerga@gmail.com

ई-निविदा सुचना (२६), (२७) व (२८)/२०२३-२०२४ मुख्याधिकारी, नगरपरिषद उमरगा जि. धाराशिव यांनी जिल्हा नियोजन समिती २०२३-२०२४ अंतर्गत नागरी

इलितेंत्तर वस्ती सुधार योजना मधील कामांसाठी ई-निविदा मागवित आहेत. सदर कामाची ई-निविदा दिनांक १६/०३/२०२४ रोजी पासून www.mahatenders.gov.in संकेतस्थळाव

Activist highlights appalling conditions of Baloch community. seeks immediate action

Prominent Baloch political activist and leader. Naela Quadri Baloch on Friday participated in the 31st meeting of the ongoing 55th session of the United Nations Human



partnered with the Islamabad regime to plunder repopulace disillusioned. In recent years, the situation has deteriorated further with a sharp increase in reports of human rights abuses. In Pakistan-occupied Kashmir, there have been strict restrictions on freedom of expression, association, assembly and publication," she added.

ronmental damage," Kash-

"There are widespread

protests in Gilgit Baltistan

against the government

over issues such as load

shedding, poor education.

and unemployment. The

fact that Pok and Gilgit

Baltistan's leadership have

"Our organization urges the UN to establish a factfinding mission for POK and Gilgit Baltistan, using its authority to encourage cooperation from state parties. The crimes perpetrated by so-called Jihadists must be investigated, and those victimized by proxy wars must be duly compensated by Pakistan," Kashmiri said

pression by Pakistan administration of the people of Balochistan and how the so-called multi-billion dollar projects of the Chi-Economic na-Pakistan have Corridor become a testament to the

"The people of Balochistan are now fighting for all human rights, including right to life with freedom. Our sovereign rights, lands, ports, and resources have been removed. We are not part of any development as planners or beneficiaries. The China-Pakistan-Iran Economic Corridor has become a death sentence for the Baloch people. In the name

struggle of the Baloch com-

munity.

PUBLIC NOTICE FOR CLAIM AGAINST SALE OF PROPERTY

Notice Is Hereby Given That Smt. Tejal K. Shah & Shri Kaushal A. Shah Have Agreed To Sell Their Office Unit No. 106 Situated On 1st Floor Ind Square Co.op Premises Soc.ltd At Dadabhai Road, Opp Goklibhai School, Vile Parle West, Mumbai-400 056 To Shri Bhagwan Jamnadas Raichandani & Smt. Uma Bhagwan Raichandani Residents Of A 402-403. Rushi Tower, Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai-400 053. Free From All Encumbrances. Any Person Having Any Rights In Title, Interest, Claims Or Demands Of Any Nature Whatsoever In Respect Of The Said Office Unit No.106 Is Hereby Required To Make The Same Known Along With The Supporting Documentary Proof Thereof To The Undersigned At 106, D Square Co.op. Premises Soc.Ltd, Dadabhai Road, Opp Goklibhai School, Vile Parle West, Mumbai 400 056 *and At* A 402-403, Rushi Tower, Lokhandwala Complex, Next To Celebration Sports Club, Andheri West, Mumbai-400 053 Within 14 Days From The Date Of Publication Hereof, Failing Which The Negotiations Shall Be Completed Without Any Reference To Such Claims And The Claims If Any Shall Be Deemed To Have Been Given Up Or Waived.

Bhagwan J. Raichandani Advocate High Court, Mumbai 59, Swastik Plaza, 2nd Floor Place : Mumbai V.M. Road, Next to Kala Niketan Saree Showroom Dated: 17.03.2024 Vile Parle West, Mumbai - 400 049

Tamilnad Mercantile Bank Limited Thane Branch: Shop no. 4-6, Land Mark Arcade, Fastern Express Highway Service Road

Near Nitin Company, Louiswadi, Thane (West), Maharashtra - 400604 PUBLIC AUCTION NOTICE RELATED TO THE PLEDGED GOLD (MORTGAGED)

It is being informed to all the people that the overdue gold mortgage loan from this bank by mortgaging the gold jewellery has not been fully repaid. The sale of such overdue jewelery by public auction will be held on Friday 22.03.2024 at 3.00 p.m. The jewelery to be sold will be available for viewing at the time of auction at the bank office. Also the terms & conditions will be available for the reading purposes. If the amount of the loan is paid on or before 3.00 pm of 22.03.2024, the auction will be adjourned.

The bank has issued notices time to time to the outstanding gold loan borrower as pe addressed registered with the bank and the acknowledgment of the same is with the related branch. The name and the addresses of those outstanding loan holders are giver below who are saving that they not received. Those should treat this notice as individual notice and are requested to make the payment before the date finalized for the public auction. The bank reserves the right to hold the auction if the cost of the ornaments are not etting as per the expectations or for any technical reasons.

Sr. No.	Name and address of the account holder	Loan Account No.	Weight of the pledged gold ornaments (gms)	Loan Amount in to Rs.	
1	Ms. Anita Dinkar Khankal Room No. 106, C- Wing, Siddhivinyak Apartment, Thane Bhiwandi Road, Jaimata Di Complex, Kasheli, Thane - Maharashtra - 421302.	468700250105593	8.30 gm / (Ring -2)	Rs. 33,779.76	
Plac	ce : Thane	Sd/- Branch officer			

Date: 17.03.2024

KMC

खोपोली नगर परिषद, जि. रायगड

Tamilnad Mercntile Bank Ltd., Thane

खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड, पीनकोड नं. ४१० २०३ फोन नं. (०२१९२) २६२२२२, २६३३५६, फॅक्स:- ०२१९२-२६४२११ Email ID - cokmckhpoli@gmail.com

जा.क्र. केएमसी/जीईए/ईएसटी/आरोग्य/२१७ दि. १५/०३/२०२४

आरोग्य विभाग ई-निविदा सूचना क्र. २०२३-२४

खोपोली नगरपरिषदेच्या आरोग्य विभागाकडील ई-निविदा सूचना क्र. ०१ (कामाचा कालावधी-सलग ५ वर्ष) मधील कामासाठी तसेच शासन निर्णयाप्रमाणे अनुभवी व इच्छुक ठेकादाराकडून खाजगी संस्थाकडून द्विलिफाफा पध्दतीने ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. ई-निविदा सूचना http://www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक १६/०३/२०२४ पासून उपलब्ध होईल. सदर कामाच्या निविदा प्रक्रियेत कोणताही बदल/सुधारणा असल्यास वरील संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

निविदा आय.डी. -

सही/-(डॉ. पंकज पाटील) मुख्याधिकारी खोपोली नगरपरिषद contest



LONDON

contest on Saturday, and is set to become the first Black leader of Wales' semi-autonomous government. Gething, who is currently Welsh minister, beat Education Minister Jeremy Miles in a race to replace First Minister Mark Drakeford. Drakeford announced late last year he would step down once a replacement was chosen.

Gething, 50, will be the fifth

ernment in the U.K.

Wales is one of four countries that make up the United Kingdom, along with England, Scotland and Northern Ireland. The British government in London is responsible for defense, foreign affairs and other U.K.-wide issues, while administrations in Cardiff, Edinburgh and Belfast control areas such as education and health.

PLAZA LOKPRABHAT COMPLEX, AGASHI

ROAD, BOLINJ, VIRAR WEST 401303

Wales to get first Black leader after Gething wins Welsh Labour Party

Vaughan Gething won the Welsh Labour Party leadership economy

first minister since Wales' national legislature was established in 1999. He needs to be confirmed next week by the Welsh parliament, the Senedd, where Labour is the largest par-

ty. Gething, son of a Welsh father and Zambian mother, will be the first Black leader of a gov-

OTTAWA Indian-origin

couple and their daughter teenage were killed in a "suspicious" fire destroyed which their home last week in Canada's Ontario

province, according to police. A fire engulfed a home at the Big Sky Way and Van Kirk Drive area of Brampton on March 7, a press release by the Peel Police said on Fri-After the blaze was put out,

investigators located what was believed to be human remains within the gutted house, but the number of people killed couldn't be ascertained at the time. The charred remains were on Friday identified as those of three family members: 51year-old Rajiv Warikoo; his wife, 47-year-old Shilpa Kotha; and their 16-year-old daughter, Mahek Warikoo.

Toronto police confirmed to CBC Toronto that Rajiv was a member of the force's auxiliary programme, their volunteer officer programme. He ended his duties in 2016.

Rajiv's LinkedIn profile said he worked with the Ontario Government - Ministry of Health.

Police said that they resided at the address before the fire. Peel police Constable Taryn

Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, **ASREC**(India) Limited Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road Chakala, Andheri (E), Mumbai-400093.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION-SALE OF PROPERTY

WHEHAS,
ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of M/s. Shree Mahamaya Verticals (Borrowers) Mrs. Vasudha Vasudev Kamat, Mr. Shrinidhi Vasudev Kamat & Mr. Vasudev Mundkur Kamath (Partners & Joint Co-Borrowers) by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., and has acquired the secured debt of of M/s. Shree Mahamaya Verticals (Borrowers) Mrs. Vasudha Vasudev Kamat, Mr. Shrinidhi Vasudev Kamat & Mr. Vasudev Mundkur Kamath (Partners & Joint Co. Borrowers) along with underlying sequifies from the original deaths. amath (Partners & Joint Co-Borrowers) along with underlying securities from the original lender

sharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.

The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice date 16.11.2019 u/s. 13(2) of the said act calling upon M/s. Shree Mahamaya Verticals (Borrowers) Mrs Vasudha Vasudev Kamat, Mr. Shrinidhi Vasudev Kamat & Mr. Vasudev Mundkur Kamath (Partners & Joint Co-Borrowers) for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 4,75,43,881 ((Rupees Four Crore Seventy Five Lakh Forty Three Thousand Eight Hundred Eighty One Only) as on 19.10.2019 with further interest thereon, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances graded by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to the Borrowers/Partners/Joint Co-Borrower/Mortgagor within the stipulated period of 60 days. As the Borrowers, Partners/Joint Co-Borrower/Mortgagor having failed to pay as per the said Demand

lotice dated 16.11.2019 under Sec.13 (2) of the said Act, served upon you the borrowers and in xercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest ules, 2002, the Authorised Officer of Asrec (India) Ltd took possession of the properties

Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021 ASREC (India) Ltd., has acquired the financi assets of aforesaid borrower from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002. As the above mentioned Borrowers/Partners/ Joint Co-Borrower/Mortgagor having failed in payment of

ntire outstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment by Bhara nine outstanding anion as per said certain to the death pursuant to an oreast assignment by briat o-operative Bank (Mumbai) Ltd in favour of ASREC (India) Limited., the Authorized Officer of ASREC ndia) Limited, intend to sell the below mentioned properties for recovery of our dues in the account. lotice is hereby given to the public in general and Borrowers/Partners/Joint Co-Borrower/Mortgagor particular that the Authorised Officer of Asrec (India) Ltd hereby intends to sell the below mention secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The properties shall be sold strictly on "As is where is", "As is what is", "As is Whatever Condition There is" and "No Recourse basis"

Description of the Property	Reserve Price (Rs. in Lakhs)		Bid Incremental Value Rs. in lacs
Open Plot of Land bearing Survey No.150, Hissa No.4/5, admeasuring 700 sq. mtrs (0-07-HR) situated at Village Bhokari, Near Kumber Shev Bridge, Vadavli, Taluka Bhiwandi within the limits of Bhiwandi Nizampur Municipal Council, District Thane — 421 101, owned by Mr. Shrinidhi Vasudeva Kamath		26.36	1.00
Open Plot of Land bearing Survey No.151, Hissa No.1, admeasuring 0.85 Hecter situated at Village Bhokari, Near KumberShev Bridge, Vadavli, Taluka Bhiwandi within the limits of Bhiwandi Nizampur Municipal Council, District Thane – 421 101 with Cow			

Inspection of Property: On 12.04.2024 from 11.00 A.M. to 01.30 P.M. Collection of Bid Forms: From 18.03.2024 to 18.04.2024 - 10.00 A.M to 2.00 P.M

Submission of Bid Forms: Till 18.04.2024 up to 04.00 PM. Venue of Bid Forms Collection/submission: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Buildin, No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093 Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in venue of Auction & Bids opening: The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office on 19.04.2024 at 11.00 A.M. wherein inter-se bidding.

FRMS & CONDITIONS:

property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.

Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" a "As is Whatever There is" and No Recourse basis".

Bid Forms will be available on payment of Rs. 500/- per form (non-refundable). Bid Form can be downloaded from website www.asrecindia.co.in, and payment of Rs.500/- per form (nonrefundable) can be tendered to the Authorised Officer at the time of submission of bid Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer o ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park

Andheri Chatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email sharadjoshi@asrec.co.in/ manjunath@asrec.co.in. The bid form or EMD received after 04:00 PM on 18.04.2024 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected

The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sa consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMI shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account if facilitate quick and proper refund.

The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as th case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorise Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of th property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor an successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall b forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the

property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The Bids without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTG Interienting purchasets/ biotects are required to deposit emb aniotine tenter introduction. This is in the Account No.: 009020110001517 with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090. or by way of Demand Draft drawn in favour of "ASREC-PS 12/2020-21 TRUST". drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable at Mumbai.

The interested bioders can inspect the property on 12.04.2024 from 11.00 AM to 01.30 PM, Contact Details: Mr. N. Manjunath- Cell No. 9845948122, 022-61387025, Mr. Sharad Joshi Cell No. 9769928285, 022-61387034, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 7021428336 022 61387042 may be contacted for any query.

contacted for any query.

The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify an

terms/conditions without assigning any reasons thereof. . The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registrati

fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authoris Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder. 5. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the righ

5. In the event the account scheduler internations and anison any leason whatsoever, ASRC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002 6. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer. HIS NOTICE ALSO SERVE AS 30 (THETY) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-ORROWERS FOR SALE OF SECURED PROPERTIES UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT

AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NÔT PAID IN FULL

ibapi or bank's website www.iob.in Place : Jogeshwari

Water sewerage, Electricity Bills etc)

Indian Overseas Bank

On the South by : Open

On the West by : Flat No. 202

Authorised Officer

Canara Bank

PLOT No. 10. PITRUCHAYA BUILDING, H F SOCIETY ROAD. JOGESHWARI EAST. MUMBAI-400060 iob0330@iob.in, 022 2824 6372, 2838 3157

e-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE **PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/ physical (whichever is applicable) possession of which has been taken by the Authorized Officer of Indian Overseas Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 03.04.2024 (mention date of the sale) for recovery of Rs 85,19,833.26 (Rupee Eightyfive Lacs Nineteen Thousand Eight Hundred Thirty Three and Ps. Twenty Six only) as on 07.09.2018 due to the Indian Overseas Bank, Secured Creditor from the borrowe ..Mr. PRAKASH HIRARAM MARU, PROPRIETOR OF M/S. MARU ENTERPRISES, Shop no. 24 Nirmal Nagar CHS Ltd. Sai Baba Nagar Mira Bhayandar Road, Dist. Thane-401107. (mention AGARWAL, 33 SHIVALI HOUSING SOCIETY LTD. GOKUL VILLAGE, SHANTI PARK, MIRA ROAD EAST, THANE 401107. (mention name and address of the guarantor)

The reserve price will be Rs. 17.01 Lacs (Rs. Seventeen Lacs one thousand only) and the earnest money deposit will be Rs. 1,70,100

Description of the Immovable property(ies) (Complete description of the immovable property along with

boundaries to be given with known encumbrance, if any) Schedule of Secured Assets

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. G/1. Ground Floor Shree Dattatray Co-op. Housing Society Ltd., Near Krishnasthal Complex, Off Pleasant Park/Don Bosco School Mira Bhayandar Road, Mira Road, Village Mire, Ward No. Q, Division No. 5/22 (East), Dist. Thane-401104 admeasuring carpet area 383 sq.ft. in the name of Mr. Prakash Hira Ram Maru bounded as

East open Plot/Ami Park - West Krishnasthal Complex North Saraswati Tower - South Road *Outstanding dues Rs. ---- of Local Self Government (Property Tax

* Bank's dues have priority over the statutory dues (If many properties are there, it can be mentioned seriatim with the Date and time of e-auction: 03.04.2024 (date) between 3.00 P.M. to

5.00 P.M. (time) with auto extension of 5 minutes each till sale is completed at the platform of https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the service providers link https://www.mstcecommerce.com/auction

Authorised Office

Date: 15.03.2024

Authorised Officer, ASREC (India) Ltd

यु.बी.आय टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, ईमेल : cs6041@pnb.co.ir

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँक,** साने गुरूजी मार्ग, दुकान क्र. १-५, स्वामी सीएचएस एन.एम. जोशी मार्ग, भायखाळा पश्चिम, मुंबई ४०० ०२७ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक २१.०७.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. गणेश राजकुमार चौधरी आणि श्रीम. सरस्वती गणेश चौधरी यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रकम रु.२१,४८,५४९/- (रुपये एकवीस लाख अट्टेचाळीस हजार पाचशे एकोणपन्नास मात्र) सह व्याज समाविष्टीत ०१.०७.२०२२ रोजीस पुढील थकबाकी ही रक्कम सदर सूचनेची तारीख/सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १४ मार्च, २०२४ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्षम रु.२१,४८,५४९/- (रुपये एकवीस लाख अट्ठेचाळीस हजार पाचशे एकोणपन्नास मात्र) सह पुढील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या अधीन

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. बी-४०४, ४था मजला, बी विंग, अन्ह्येन्यु ए३ (बी) बचराज पॅरेडाईज, अगरवाल, लाईफस्टाईल, रूस्तमजी ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, गाव डोंगरे तालुका वसई, पालघर-

प्राधिकृत अधिकारी, दिनांक : १४/०३/२०२४ ठिकाणः विरार पश्चिम पंजाब नॅशनल बँक

OSB State Bank of India

रिजनल ऑफीस नाशिक: पी-63, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक - 422007 फोन क्र. 0253 - 2350475, ईमेल : recvnasiro@centralbank.co.in

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की. खाली सही करणार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी बँकिंग कंपनीज (ॲिकझिशन ॲन्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग) कायदा 1970 अन्वये स्थापन करण्यात आलेली कॉर्पोरेट कंपनी आहे . ज्याचे मख्य कार्यालय चंद्रमखी. नरिमन पॉईंट, मंबई येथे आहे आणि **वरखेदा** येथे शाखा कार्याल आहे. सेक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (54 ऑफ 2002) च्या कलम 13(2) सोबत सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 9 अंतर्गत बहाल केलेल्या अधिकारानुसार कर्जदार **श्री. मे**. शितल ॲग्रो सर्व्हिसेस, प्रोप्रायटर श्री, ललित शांतीलाल हिरन आणि सौ, सशिला शांतीलाल हिरन **(जामिनदार/गहाण ठेवणारा)** यांना नमूद केलेल्या रक्कमेची **रू.32,11,918.00 (रूपये बत्तीस लाख** एकरा हजार नऊशे अठरा रूपये + व्याज + चार्जस मात्र) दि.03/01/2024 रोजी परतफेड . करण्यासाठी नोटीस पाठविण्यात आली होती. त्यात नमूद केल्यानुसार नोटीस प्राप्त झाल्याच्या नारखेपासून 60 दिवसांच्या आत नमूद केलेली संपूर्ण रक्कम, त्यावरील व्याज व इतर खर्चासहित परतफेड करने बंधनकारक होते.

कर्जदार वरिलप्रमाणे परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने. कर्जदारास व सर्व नागरिकांना सचिव करण्यात येते की.खालील नमद करण्यात आलेली मालमत्ता वरील कायद्याच्या कलम 13(4) आणि संबंधित नियमाच्या नियम 9 ॲंतर्गत बहाल केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील सही करणार यांनी **दि. 12 मार्च 2024** रोजी ताब्यात घेतलेली आहे.

कर्जदार आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावधगिरीचा इशारा दिला जात आहे की, सदर मालमत्तेर्श संबंधित कोणताही व्यवहार करू नये, केल्यास असा व्यवहार सेन्टल बँक ऑफ इंडियाने नम् केलेल्या रक्कमेची रू.32.11.918.00 (रूपये बत्तीस **लाख एकरा हजार नऊशे अठरा रूपये +** व्याज + <mark>चार्जस मात्र)</mark> पावेतो अशा बोजास अधीन राहिल याची नोंद घ्यावी.

आर्थिक मालमत्तेचे सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता सरर्फेसी **(SARFAESI)** करण्यासाठी उपलब्ध वेळेनुसा कायद्याच्या कलम 13 च्या पोटकलम (8) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

गलमत्ता व सर्व भुभाग स.क्र.45, मिळकत क्र.37/B, क्षेत्रफळ 700.65 स्क्वे.मिटर, मुल्य रू.968.00 पैसे मु. वरखेडा, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक सौ. सुशिला शांतीलाल हिरन यांचे मालकीची मालमत्त

: रस्ता : मिळकत क्र.35 : मिळकत प्लॉट क्र.37/A

दिनांक : 12.03.2024 नोट : इंग्रजीमधील नोटीस प्राधिकृत अधिकारी ग्राह्य धरण्यात येईल

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, चर्चगेट मुंबई (०५१६८)

६वा मजला, 'दी इंटरनॅशनल' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०

फोन: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५ ई-मेल: sbi.05168@sbi.co.in सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वर्य मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्त्रायल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूट्स २००२ च्या नियम २ आणि ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येव खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम त आणि ९ सहवाचता सदरह अधिनयमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कड्जा** घेतलेला आहे विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टे**ट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्क

. आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

l		17 3: :7::			
कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	मिळकतीच्या	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची	कब्जाची	थकीत रक्कम
	मालकाचे नाव		तारीख	तारीख	
कर्जदार: श्री. शशांक नालनगुला आणि सौ. लक्ष्मी दुर्गा याडपाल्ली	श्री. शशांक	गाव बांद्रा, बांद्रा पूर्व ४०००५१ येथे स्थित	०७.०१.२०२३	१५.०३.२०२४	₹. ४,३९,७८,९७८/-
पत्ता १: फ्लॅट क्र. १३०१, एफ विंग, कनाकीआ पॅरिस, एफ ब्लॉक,	नालनगुला आणि	असलेले आणि वसलेले धारक सीटीएस क्र.			(रुपये चार करोड
असेंड इंटरनॅशनल बिझनेस स्कूल समोर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा	सौ. लक्ष्मी दुर्गा	६२९/१२८४/बी, डॉ. बी आर आंबेडकर			एकोणचाळीस लाख
पूर्व, मुंबई ४०००५१	याडपाल्ली	नगर, गव्हर्नमेंट कॉलनी, खेरवाडी रोड,			अठ्ठ्याहत्तर नऊशे
२. फ्लॅट क्र. सी/२१०४, लोढा एक्झॉटिका, कासा रिओ, गोल्ड		कनाकीया पॅरिस नावे ज्ञात इमारतीमध्ये एफ विंग			अठ्ठ्याहत्तर) अधिक
पलावा, गणेश मंदिर समोर, क्लब हाऊस जवळ, कल्याण शीळ रोड		१३ वा मजलावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. १३०१,			त्यावरील पुढील व्याज,
लगत, डोंबिवली पूर्व, कल्याण ४२१२०४.		मोजमापित चटई क्षेत्र ८२४ चौ.फू. चौ. फू.			परिव्यय, इ.
दिनांक : १७.०३.२०२४					सही/-

<u>जाहीर नोटीस</u>

विघ्नहार्ता (कांजूरमार्ग) एस .आर .ए को .ऑप . हैं।सिंग सोसायटी लि . बि नं .४/ए/१०४ कर्वे नगर कांजूरमार्ग (पू) मुंबई ४०००४२ या संस्थेचे नोदंगी क्रं. एम.यू.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी.(टी.सी.) ११२६०/२००७ र सभासद कै श्री बळीराम महादेव कोळी सदनिका क्र ५०६ यांचे दिनांक २१ ०५ २२०१० रोजी निधन झाले आहे . तसेच त्यांचे वारसदार त्यांचा पली श्रीम . पार्वती बळीराम कोळी यांनी सदर सदनिका तसेच भाग भांडवल आपले नावे हस्तांतरीत करण्यासाठी संस्थेकडे विहित नमुन्यात अर्ज केला आहे तसेच २ सभासद कै अो भेरी डेविड सदिनका क्र ६०४ याचे दिनांक २२२.०९ १९९६ रोजी निधन झाले आहे . तसेच वारसदार त्यांचा मुलगा श्री . राजू मनिकम शेट्टी यांनी सदर सदनिका तसेच भाग भांडवल आपले नावे हस्तांतरीत करण्यासाठी संस्थेकडे विहित नमुन्यात यांनी देखील अर्ज केला आहे सदरहु मृत सदसदांनी नामनिर्देशन केलेले नाही . त्यामूळे संस्था व वालीवारस यांच्या या नोटिसद्धरे ,संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तेत असलेले मयत सभासदांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदांचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार / हरकतदार व अन्य कोणी इतर दावेदार असल्यास यांच्या कडुन हक्कमागण्या/हरकती संस्था मागवीत आहे . हि नोटिस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासुन १४ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्याच्या व हरकतीच्या पुष्टयर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे संस्थे कडे सादर करावेत .जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्ती कडुन हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहीत . तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या मांडवलातील/मालमत्तेतील भाग व हित संबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधिनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील .जर असा कोणत्याही हक्कमागण्या/हरकती आल्यातर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधिनुसार कार्यवाही करण्यात येईल नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारांस/हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यलयात सचिव यांच्याकडे सांय ५ ते ८ पर्यत नोटिस दिल्याच्या तारखे पासुन नोटिसाची मदत संपण्याच्या तारखेपर्यत उपलब्ध राहील : ठिकाण ३ विघ्नहार्ता (कांजूरमार्ग)एस .आर .ए को .ऑप . हौसिंग सोसायटी लि .

वि नं ४ /ए/१०४ कर्वे नगर कांजूरमार्ग (पू)मुंबई ४०००४२ दिनांक : १७.०३.२०२४ pnb punjab national bank

सर्कल सास्त्रा सेंटर, मुंबई शहर, यु.बी.आय टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१,

ईमेल : cs6041@pnb.co.in जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक १०.०५.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्रीम. टीना कुणाल गांधी, श्री. कुणाल गांधी, श्री. सपन पैकरे आणि मे. पेनटेक <mark>मेटल्स प्रा. लि.</mark> यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम दि. ३०.०४.२०२१ रोजीस **रु**. ९,०२,८०,७९२.२१/- (रुपेये नऊ कोटी दोन लाख ऐंशी हजार सातशे ब्याण्णव आणि **एकवीस पैसे मात्र)** सह पुढील व्याज आणि खर्च ही रक्कम सदर सूचनेची तारीख/सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१४ मार्च, २०२४** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम ३०.०४.२०२१ रोजीस रु. ९.०२.८०.७९२.२१/- (रुपये नऊ कोटी दोन लाख ऐंशी हजार सातशे ब्याण्णव आणि एकवीस पैसे मात्र) सह संपूर्ण प्रदानापर्यंतच्या पुढील व्याज आणि खर्चाच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

प्लॉट क्र. ३९/४, सेक्टर क्र. ३०ए, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र कार्यालय क्र. ५०७, ५व्या मजल्यावर, 'दि समिट बिझनेस बे अधेरी' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये. मोजमापित ३४१ चौ. फू. म्हणजेच (३० चौ. मीटर्स) चटई क्षेत्र, गाव गुंदवली, तालुका अधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर, सीटीएस क्र. २६६ आणि २६६/१ ते १७२, श्रीम. टीना कुणाल गांधी यांच्या मालकीचे सही/-

दिनांक : १४/०३/२०२४ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

सर्व लोकांना या नोटीसीद्वारे जाहीर करण्यात येते की मौजे कुडवली ता. मुरबा येथील खालील परिशिष्टातील वर्णन मिळकत आमचे अशिलांनी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकती संदर्भात कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध, हक्क, गहाण,दान, करार, बक्षीस अगर पोटगी हक्क व अन्य इजमेंटरी हक्क, अगर कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत खालील सही करणार यांचे पत्यावर त्यासंबंधी कागदपत्रांसह लेखी निवेदन सादर करावे. तसे न केल्यास तुम्ही तुमचे सर्व हक्क हितसंबंध सोड्न दिले आहेत असे समजून आमचे अशिल हे संदर मिळकतीचा विकत घेण्याचा व्यवहार पुर्ण करतील हे सर्वांना कळावे.

जमीन मालकाचे नाव	गट न.	क्षेत्र	पो.ख.	आकार	
मे. बलबीर इसपात प्रा.लि.	३६६	०-१२-०९	०-०१-३०	१ = ०७	
·	३११	0-40-00	0-07-00	१=४२	
	३१६	१-४४-४०	०-११-१०	१५=२८	
	३१२	0-48-00	0-03-00	१=४५	
	५६३	0-08-40	_	৽=१७	
म्ता - नानाशंकरशेठ रोड बाजारपेठ	ता. मरबाड	<u> स</u>		र पोतदार	_

फॉर्म नं. १४

रेग्यूलेशन ३३(२) बघा सर्व संमत माध्यमातन

वसुली अधिकारी - ।/।। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

ला मजला, एमटीएलएल टेलीफोन एक्सचेंज बिल्डींग, सेक्टर – ३० ए, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३

डिमांड नोटीस

बँका आणि वित्तीय संस्था अधिनियम, १९९३ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्वितीय अनुसूचीचा नियम २ आणि कर्जवसुलीच्या कलम २५ ते २८ अंतर्गत सूचना

आरसी नं. ३०/२०२३

कॅनरा बँक विरुध्द दत्तात्रय यशवंत चौधरी आणि इतर

(सीडी-१) दत्तात्रय यशवंत चौधरी

. (सीडी-२) कांचन दत्तात्रय चौधरी

दोघांचा पत्ता : येथे ए/पी- तळेगाव दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जिल्हा नाशिक **तसेच** येथे - ६ बी पंचधारा सोसायटी, धनगडे नगर, नाशिक रोड - ४२१ १०१

(सीडी-३) निवृत्ती दामु ढिकले

(सीडी-४) अशोक पंढरीनाथ शिंदे

दोघांचा पत्ता : येथे ए/पी म. सय्यद पिंपरी, ता. दिंडोरी, जिल्हा नाशिक - ४२२ २०२.

याद्वारे सुचित करण्यात येते की, पीठासिन अधिकाऱ्याने दिलेल्या आदेशांच्या अनुषंगाने जारी केलेल्यं पुर्नप्राप्ती प्रमाणपत्रानुसार 0A/449/2018 मध्ये कर्ज वसुली द्रिब्यूनल मुंबई (डीआरटी ३) रू ७५७९५६८.६६ (रूपये पंच्याहत्तर लाख एकोणऐंशी हजार पाचशे अडुसष्ट आणि पैसे सहासष्ट मात्र) सोबत पेंडेंटलाइट आणि भविष्यातील व्याज @10% साधे व्याज वार्षिक दिनांक २०/०१/२०१८ पर्यंत **रू. १०३००० (रूपये एक लाख तीन हजार मात्र)** तुमच्यावर (संयुक्तपणे व स्वतंत्रपणे) देय आहे.

- आपणास नोटीस मिलालगन्या १५ दितसांन्या थात तरील रक्तम भरण्याने निर्देश देण्यात थाले थाहेत. असे न केल्यास बँका आणि वित्तिय संस्था अधिनियम १९९३ आणि त्याअंतर्गत नियमांतर्गत वसुली केली जाईल. पुढील आदेशच्या सुनावणीच्या तारखेला किंवा त्याआधी आपणास तुमच्या मालमत्तेचे तपशील प्रतिज्ञापत्रावः
- जाहीर करण्याचे आदेश दिले आहे.) पुढील कार्यवाहीसाठी आपणांस खालील स्वाक्षरी करणार यांच्यासमोर **दिनांक ०१/०५/२०२४ रोजी**
- सकाळी १**१:३० वाजता** उपस्थित राहण्याचे आदेश दिले आहे. । वर नमूद केलेल्या रकमेव्यतिरिक्तः, आपण देय देण्यास देखील जबाबदार असाल :
- अ) प्रमाणपत्र/अंमलबजावणी कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी व्याज देय

ब) या नोटीस आणि वॉरंट आणि इतर प्रक्रियेच्या सेवेच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि इतर सर्व कार्यवाही करण्यासाठी घेतलेल्या देय रक्कम वसूल केली जाईल. माझे सही व ऋणवसूली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. १ १/०३/२०२४

(स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास



कर्जवसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी,

वसली अधिकारी - ।

🙏 ॲक्सिस बँक लि.

गाखा: गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली,

रुल ८(१) ताबा नोटीस

नवी मुंबई-४०० ७०८ नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि**. चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमूद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक तावा घेतला** आहे आणि सदर मालमत्ता आता खाली सही करणार यांच्या ताब्यात आहेत.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बॅक लि.** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८)

अंतर	ति तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे.						
अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदार यांची नावे व पत्ते	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची				
_	१) रसना पंकज मिश्रा (कर्जदार/गहाणदार),	रु. १६,४९,७४२ /- (रु. सोळा लाख एकोणपन्नास हजार सातशे	तारीख				
?	१) रसना पकज मिश्रा (कजदार/गहाणदार),२) पंकज हौशिलाप्रसाद मिश्रा (सह-कर्जदार/ गहाणदार)	के. १६,४१,७४१/ - (रु. साळा लाख एकाणपत्रास हजार सातरा बेचाळीस फक्त) दि. ११/०७/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत.	<u>\$2/03/2028</u>				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. १०१०, चटई क्षेत्रफळ ३९६ चौ. फू.	१० वा मजला, शिवशक्ती ग्रीन, डीके भवनजवळ, खारवाई बदर	नापूर (पू)-४१५०३,				
2	२) श्री. हरी चंद्रा कुमार सिंग (कर्जदार/गहाणदार), २) सौ. शुंभागीदेवी सिंग (सह-कर्जदार/गहाणदार)	क. २२,२१,९९०/ – (रु. बावीस लाख एकवीस हजार नऊशे नव्वद फक्त) दि. १४/०७/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत.	\$\$\0\$\\$0\$\$				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील: रुम नं. १०१, गणप	ाती अपार्टमेंट, माहिम रोड, पालघर (प)-४०१४०४, चटई क्षेत्रप	ळ ३३.०२ चौ. फू.				
ş	?) सौ. अर्चना अरविंद लोगाडे (कर्जदार/ गहाणदार), २) अरविंद जगन्नाथ लोगाडे (सह-	एकवीस फक्त) दि. १४/०७/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम	२९/०८/२०२३ १२/०३/२०२४				
	कर्जदार/ गहाणदार)	परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत.	11/04/1010				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४१०, बी ३७.६१८ चौ. मी.	विंग, आत्मिय रेसिडेन्सी, सोनावळी गाव, बदलापूर (प)-४२	१५०३ चटई क्षेत्रफळ				
४	१) श्री. विलास पांडुरंग सकपाळ (कर्जदार/	रु. २९,३२,४२८ /- (रु. एकवीस लाख बत्तीस हजार चारशे	२९/०८/२०२३				
	गहाणदार), २) सौ. प्रिती विलास सकपाळ (सह- कर्जदार/ गहाणदार)	अञ्चावीस फक्त) दि. १४/०७/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत.	१ २/०३/२०२४				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ००३, तळ मजला,ए विंग, ठाणेकर हिलक्रेस्ट, शिरगांव, बदलापूर (पू)-४२१५०३ चटई क्षेफळ ४३१.३१ चौ. फू.						
4	१) श्री. मोहम्मद रोजान मोहम्मद हमीद (कर्जदार/	रु. १९,०८,६८७ /- (रु. एकोणीस लाख आठ हजार सहाशे	३१/०८/२०२३				
	गहाणदार), २) सौ. तमन्ना मोहम्मद रोजान (सह- कर्जदार/ गहाणदार)	सत्त्याऐंशी फक्त) दि. १४/०७/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत.	<i>१२/०३/२०२४</i>				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : २०३,२ रा मजला, साईनाथ अपार्टमेंट, दिलकाप कॉलेज रोड, ममदापूर नेरुळ, रायगड-४१०१०१ चटई क्षेत्रफळ ४३७ चौ. फू.						
દ્દ	१) सौ. नसीमा बेगम शाद्त शेख (कर्जदार/	रु. २९,३६,३३८/- (रु. एकवीस लाख छत्तीस हजार तीनशे	<i>३१/०८/२०२३</i>				
	गहाणदार), २) श्री. शादत शेख (सह—कर्जदार/ गहाणदार)	अडतीस फक्त) दि. १४/०७/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत.	१२/०३/२०२४				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०५, पॅरामाऊंट एन्क्लेव्ह, सर्व्हें नं. १०२३/१+२, बिल्डींग ५बी, माहिम गाव पालघर-४०१४०४						
9	१) मुकुंद अनाजी परुळेकर (कर्जदार/ गहाणदार),	रु. ७,९७,९७९ /- (रु. सात लाख सत्याण्णव हजार एकशे	03/07/7073				

२) सौ. अंजली भिकाजी परुळेकर (कर्जदार/ एकोणऐंशी फक्त) दि. ३१/०१/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण १२/०३/२०२४ रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ०६, तळ मजला, चितोडगड ए सीएचएसएल, बी पी क्रॉस रोड, खारगाव, भायंदर (पूर्व) ठाणे-४०११०५, क्षेत्रफळ २१० चौ. फ् **?) शिवाजी नानाभाऊ खरात (कर्जदार/ गहाणदार)** | रु. २०,०२,६७८/ - (रु. वीस लाख दोन हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर 04/02/2023 फक्त) दि. १४/०७/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत. आकार आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ३०३, ३रा मजला, बिल्डींग नं. ०४, विंग डी, रहिवासी बिल्डींग, वर्धमान वाटिका पीएच-॥, गाव सरमल, चक्रधारी हॉटेल समोर, मुंबई, नाशिक हायवे, जिंदल रीक्रिएशनजवळ, वासिंद (पश्चिम) १) सीमा राजू वाल्मिकी (कर्जदार/ गहाणदार), रु. १२,४६,२११/- (रु. बारा लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे **२) सौ. मनिषा महेश वाल्मिकी (सह–कर्जदार/** अकरा फक्त) दि. ११/०७/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम १३/०३/२०२४ परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ४०३, बी, ५, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, आटगांव, ता. शहापूर, ठाणे-४२१६०१, चटई क्षेत्रफळ १८० चौ. फू. **१) मुन्ना भिमसेन चौरासिया (कर्जदार/ गहाणदार), रु. १३,४५,४६६/-** (रु. तेरा लाख पंचेचाळीस हजार चारशे २**) उषा मुन्ना चौरासिया (सह–कर्जदार/ गहाणदार)** | सहासष्ट फक्त) दि. १४/०७/२०२३ रोजी, अधिक सदर संपूर्ण रक्कम 93/03/2028 परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं.३०१, ३ रा मजला, सी विंग, हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स् श्री साई कबाडी ॲण्ड वैंगणकर कॉम्प्लेक्स्, नाशिक हायवे खाटीवली, वाशिंद, ठाणे-४२१६०१ येथे स्थित, चटई क्षेत्रफळ २६.५८ चौ. मी. **११ १) सौ. लक्ष्मी राजेंद्र पवार (कर्जदार/ गहाणदार), रु. २२,२८,९२३/-** (रु. बावीस लाख अञ्चावीस हजार नऊशे श्री. राजेंद्र चिंतामणी पवार (सह-कर्जदार/ तेवीस फक्त) दि. १४/०७/२०२३ रोजी. अधिक सदर संपूर्ण रक्कम १३/०३/२०२४

परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे त्यावरील व्याज अधिक सर्व

अधिकत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि

किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत.

गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०७, बी-४, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, अटगांव, ता.शिरुर, ठाणे-४२१३०१, चटई क्षेत्रफळ

२९.४७ चौ. मी.

दिनांक: १२/०३/२०२४, १३/०३/२०२४ स्थळ: ठाणे

OSB State Bank of India

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा: - १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए-११२ सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प.) ४००६०४, **ईमेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम् १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद तारखेरोजीस मागणं सूचना जारी केली आणि त्यांना सदर रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्य

मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमुद

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

खाते/कर्जदार/हमीदार यांचे	गहाण/प्रभारित	मागणी	कब्जाची	मागणी सूचनेनुसार			
नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन	सूचनेची तारीख	तारीख	थकबाकी रक्कम			
श्री. राज नारायण कांताप्रसाद गुप्ता	फ्लॅट क्र. ८०४/ए८ वा	१२.०७.२०२३	१३.०३.२०२४	१२.०७.२०२३ रोजीस रु.			
ए) फ्लॅट क्र. ८०४/ए, ८ वा मजला, ए विंग, कासा				३७,५८,०३४.०० (रुपये सदतीस लाख			
रेगालिआ, पलावा २, तळोजा बायपास रोड,	रेगालिआ, पलावा २,			अञ्चावन्न हजार चौतीस मात्र) आणि			
डोंबिवली पूर्व ४२१२०४	तळोजा बायपास रोड,			देयाच्या तारखेपर्यंत उपर्जित/उपर्जित			
बी) खोली क्र. ८८, होर्मोसजी कोवसजी चाळ, चुना	डोंबिवली पूर्व			होणारे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज			
भट्टी रेल्वे स्टेशन जवळ, सायन, मुंबई ४०००२२	४२१२०४			आणि अनुषंगिक खर्च, रक्कम, प्रभार.			
जयश्री ठाक्र							
देनांक : १७.०३.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी							

portal of MSETCL.

ठिकाण : ठाणे

E-TENDER 2nd CALL NOTICE

MSETCL invites online bids (E-Tender) from registered contractors agencies on Mahatransco heite https://ermetender.mahatraneco.in/for.fol

Sr. No.	RFX No.	E-Tender No. & Description of Material	Due date & Time (Hrs.) for submission & Opening of Tender		
		SE/EHV/O&M/CIR/KLW/TECH/ Ten-07 (2 nd call)/24-25	Tender Downloading Dates & time. Tender Sale period.		
		E-Tender for Annual Maintenance Contract for work of various	DI. 23.03.2024. 03.33 DIS		
1	7000030562	maintenance activities to be carried out under planned and emergency outage through outsourced agency	Technical Opening: - Dt. 23.03.2024 at 10: 00 Hrs (Onwards if possible)		
		at 220KV Kalwa & 400KV Kalwa under 400KV R S O&M DN Kalwa for the F.Y.2024-25	Commercial Opening: - Dt.		
	Tender Fee Estimated Cost		Rs. 500 + GST		
			Rs. 49,25,608/-		
Cont	Contact Boroon Evacutive Engineer/Dy Eva Engineer (O) Tel No. 0760006345/7506370055				

Contact Person Executive Engineer/ Dy. Exe. Engineer (O) Tel No. 9769006245/7506379055

SUPERINTENDING ENGINEER

Note: All eligible Supplier / Contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tenders (New)

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय **गाखा कार्यालय :** २ रा मजला, प्रतिक आर्केड, विद्युत भवन समोर, बिटको पॉईंट, नाशिक रोड, नाशिक ४२२१०९

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे ाहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
٧.	संदीप गोकुळ रासकर (कर्जदार) अनघा संदीप रासकर (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएडीआर००००१२२१४४८	फ्लॅट क्र. २०२, विघ्नहता रेसिडन्सी, प्लॉट क्र. १८+१९ यावर बांघलेले, नवीन स क्र. ८८/२, ११०/१ए, ११०/१बी, +१+२+३+४, ११०/२, १११/१+२ (जुना स क्र. ९८/२, १२०/१बी३, १२०/१बी३, १२०/१बी३, १२०/१बी३, १२०/१बी३, १२१/१, १२१/२) स्थित येथे गाव नवनागपूर, ता. नगर, जि. अहमदनगर ४२२६०५, महाराष्ट्र	रु. १४,४४,३५०/- मार्च १३, २०२४	₹. ७,६९,५००/- ₹. ७६,९५०/-	एप्रिल २१, २०२४ स. ११:०० – दु. ०३:००	एप्रिल ०४, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००

गॅनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **एप्रिल ०३, २०२४ रोजी सायं. ०५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

. अपन्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २ रा मजला, प्रतिक आर्केड, विद्युत भवन समोर, बिटको पॉईंट, नाशिव रोड, नाशिक ४२२१०१ येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उर्हेखित) **एप्रिल २२, २०२४ किंवा पूर्वी द**. ०४.०० **पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **एप्रिल** २२, २०२४ **किं** पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २ रा मजला, प्रतिक आर्केड, विद्युत भवन समोर, बिटको पॉईंट, नाशिव रोड, नाशिक ४२२१०१ येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड डाफ्ट (डीडी) अहमदनगर येथे देय आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.-लिलाव च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्यल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० व आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांन

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com/ यावर भेट द्या

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

(India) Limited

तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

....... एसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख आणि भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारांच्य सुकृताद्वारे में. श्री महामाचा व्हर्टिकल्स (कजंदार), सी. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार) यांची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांचेकड़न त्यातील तारणांसह मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स (कर्जदार), सौ. वसुधा वासुदेः कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार) यांच नारण कर्ज संपादित केले आहे

गरत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑ हायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूटस, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिदसांच्या विहित कालावधीत रूजेंदार, संवुक्त/मागीदार/संयुक्त सहकर्जदार/गहाणवटदार यांना भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात वसुली काही असल्यास समायोजित करून त्यावरील पुढील व्याजासह १९.१०.२०२१९ रोजीसची रू. ४,७५,४३,८८१/– (रुपये चार कोटी पंच्याहत्तर लाख त्रेचाळीस हजार आठशे एक्याऐंशी मात्र) ची एकूण थकवाकी रका प्रदान करण्यासाठी मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स (कर्जदार), सौ. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत आणि श्री वासुरेव मुंडकुर कामत (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार) यांता बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वरं दिनांक १६,११,२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

ादनाक (६.२.६.२०९६) राजाचा माराणा सूचना जारा करता होता. कर्जदार, संयुक्त, भागीदा/सर्थेंच्य सहकर्जदार/गहाणावटदार यांनी सदर ॲंबटच्या कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदारांच बजावलेल्या दिनांक १६.११.२०१९ रोजीच्या माराणी सूचनेनुसार पस्तफेड करण्यात कसूर केली आणि कलम १३(४ सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून एएसआरईस (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०३.१०.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्य मेळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

त्रिनांक २५.०३, २०११ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने सरफैसी ॲवटच्या कलम ^५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह भारत को–ऑपरेटिट्ह बँक (मुंबई ले. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मता संपादित केल्या आहेत. वरील नमुद कर्जदार, संयुक्त/भागीदार/संयुक्त सहकर्जदार/गहाणवटदार यांनी मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे भारत को-ऑपरेटिन्ह बैंक (मुंबई) लि. द्वारे वरील सदर

मभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी खात्यामधील आमच्या थकबाकीच्य वसुलीकरिता खालील नमुद मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत.

उपुरानाकारा जारारा राष्ट्रा गञ्जका निकास रुपुत्र भागात्रात् (अपुत्र भागात्रात् । सर्वसामान्य जनात्र आणि विशेषतः कर्जदार, संयुक्त भागोदार,(संयुक्त सहकर्जदार,/गहाणवटदार यांना याद्वारे स्वना देण्यात येते क्री, एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे थकवाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई-निविदा/मोहोरबंद लिफापयातु-निविदा/बोली मागवित आहेत. मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि राखीव किंमत इअर

	(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	मुल्य लाखात
श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत यांच्या मालकीची भिवंडी निजामपूर	२६३.६०	२६.३६	9.00
नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे-४२११०१ च्या हद्दीतील गाव भोकरी,			
कुंबेर शेव ब्रिज जवळ, वडवली, तालुका भिवंडी येथे स्थित			
मोजमापित ७०० चौ.मी. (०-०७-एचआर) सर्व्हे क्र. १५०,			
हिस्सा क्र. ४/५ धारक जिमनीचा ओपन प्लॉट.			
श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत यांच्या मालकीची भिवंडी निजामपूर	1		
नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे-४२११०१ च्या हद्दीतील गाव भोकरी,			
कुंबेर शेव ब्रिज जवळ, वडवली, तालुका भिवंडी येथे स्थित			
मोजमापित ०.८५ चौ.मी. सर्व्हे क्र. १५१, हिस्सा क्र. १ धारक			
जमिनीचा ओपन प्लॉट सह काऊ शेड.			
0 0200 20 2	-		

ळकतीचे निरिक्षण: १२.०४.२०२४ रोजी स. ११.०० ते द. ०१.३० बोली प्रपन्न प्राप्त करणे : १८.०३/२०२४ ते १८.०४/२०४४ रोजी स. १०.०० ते दु. २.०० बोली प्रपन्न प्राप्त करणे : १८.०४/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० पर्यंत.

बोली प्रपन्न प्राप्त करण्याचे (सादर करण्याचे ठिकाण : २०१/२०रए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉपॉरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई–४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नोंदणीकृत कार्यालयात. निवद प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरून सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील. लेलाव/बोली उपडण्याचे ठिकाण : एएसआरंड्सी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताय/निवंदा १९.०४.२०२४ रोजी स. १९.०० भामच्या वरील नमुद कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उपडण्यात येतील, जेथे अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

अटी आणि गर्ती:

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा तुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/धकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब ्राताचारी वा जात हुन जात हुन जात हुन जात वा चार का विकास का विकास करा जाता जाता है। जाता विकास करा जाता जाता ज तत्वाची ' यदील नमुद्र नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे. बोली प्रपत्र हे प्रती प्रपत्र रु. ५००/– (बीना परतावा) प्रदान केल्यावर उपलब्ध होतील. बोली प्रपत्र वेबसाईट

www.asrecindia.co.in वरुन डाऊनलोड करता येतील आणि प्रती प्रपत्र रु. ५००/ - (वीना परतावा) प्रदान बोली www.asseumacoom वर्ष अकारता करता वर्षेत्र. सारद करोतेको प्राचिक् अधिकारताको करता वर्षेत्र. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी,

ानावदा दस्तावज्ञानध्य (दलल्या ।वाहत स्वरुपताल बाला वा एएसआरझा। (इ।डया) ातः च प्राधकृत आधकार, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेने घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६३ यांचेकडे किंवा sharadjoshi@asrecindia.co.in/ manjunath@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे १८.०४.२०२४ रोजी सायं. ०४.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

त्रचाराचे कार्तार वाताः वाताः वाताः वाताः अञ्चलः नाताः वाताः वश्यः वाताः वश्यः वाताः वश्यः वाताः वश्यः वाताः व यद्यस्वि बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोववत्त्वाचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वि बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकारता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची

२५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा ण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारप धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात

येईल आणि कसूरवार खेरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागाव विक्री सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्त

अंबर, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/ अर्टी आणि शतींच्या अधी राहित इंअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, वँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अथेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000990 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बैंकेवर काढलेल्या ''एएसआरईसी-पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट'' च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपत इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

इच्छुक बोलीदार १२.०४.२०२४ रोजी स. १०.३० ते दु. ०१.३० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. मंजुनाथ- सेल क्र. ९८४५९४८१२, ०२२-६१३८७०२५, श्री. शरद जोशी- सेल क्र. ९८६७९९२८२८५, ०२२-६१३८७०३४, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२४४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्ष राखुन ठेवला आहे. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायर्च

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे

४. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे. १६. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंदुरीच्या अधीन राहील. सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९(१)

आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना ३० **(तीस) दिवसांची** सूचना सुध्दा आहे. दिनांक : १५.०३.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि