ALICON CASTALLOY LTD.

L99999PN1990PLC059487 Registered Office: Gat No 1426 Village Shikrapur, Taluka Shirur District Pune, Pin: 412208, Maharashtra, India

E-Mail: investor.relations@alicongroup.co.in Telephone: +91 02137 677100 Website: www.alicongroup.co.in

NOTICE

Transfer of Equity Shares of the Company to Investors Education Protection Fund ("IEPF)

The provisions of Section 124(6) of the Companies Act 2013 ("Act" read with The Investors Education and Protection Fund Authorit (Accounting, Audit, Transfer & Refund) Rules, 2016 ("Rules), amongs other matters, contains certain provisions for transfer of unclaimed dividend to IEPF and transfer of shares in respect of which dividend remains unclaimed for seven consecutive years or more to IEPF Account. Companies are required to inform the shareholders at the latest available address, whose shares are liable to be transferred to the IEPF authority prior to the due date of the transfer of shares and publish the notice in the newspapers. This notice is published pursuant to the provisions of the act and rules.

Individual communication was sent to the registered address of the shareholders, whose dividend are lying unclaimed for seven consecutive years and whose shares are liable to be transferred to IEPF. The complete details of these shareholders are being uploaded on the company's website www.alicongroup.co.in.

The shareholders may note that in the event of transfer of shares and unclaimed dividend to IEPF, concerned shareholders are entitled to claim the same from IEPF by submitting an online application in the prescribed form IEPF-5 available on the website www.iepf.gov.in.

The shareholders may further note that the details of unclaime dividend and shares of the concerned shareholders uploaded by the Company on its website www.alicongroup.co.in shall be treated as adequate notice in respect of issue of new share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF pursuant to the rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend and equity shares transferred to IEPF In case the shareholders have any query on the subject matter, he she may contact Linkintime India Private Limited, C-101, 247 Park 1st Floor, LBS Marg, Gandhi Nagar, Vikhroli West, Mumbai- 400083 Tel: 91(22)4918 6178-79, email- rnt.helpdesk@linkintime.co.in

For Alicon Castalloy Limited

Place: Shikrapur, Dist. Pune Date: 14th November, 2024

(S. Rai) Managing Director DIN: 00050950

यूनियन बैंक 🕖 Union Bank

Asset Recovery Management Branch, 21, Veena Chamber, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 **Web-site address**: http://www.unionbankofindia.co.i **E-mail address**: arb.msm@unionbankofindia.bank

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property) Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Union Bank of India, Asset Recovery Management Branch, 21 Veena Chamber, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated 09.08.2024 calling upon Borrower/Mortgagor/Guarantor namely M/s. Beepee Enterprises Pvt. Ltd. (Borrower), M/s. Rukmani Fibre Pvt Ltd. (Mortgagor & Gurantor), Mr. Anup Chandrakishor Poddar (Director & Gurantor), Mr. Anil Chandrakishor Poddar (Director & Gurantor) & Late Chandra Kishor Poddar (Gurantor) to repay the amount mentioned in the Notice Rs. 16,53,81,976.05 (Rupees Sixteen Crore Fifty Three Lacs Eighty One Thousand Nine Hundred Seventy Six And Five Paise Only) together with interest (excluding costs) mentioned thereon within 60 days from the date

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the full amount notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public ir general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 19th day of November 2024.

The Borrowers /Mortgagor/ Guarantor in particular and the public in general are nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India, Asset Recovery Management Branch 21, Veena Chamber, Mezzanine Floor, Dalal Street, For - 400 001, for an amount of Rs. 16,53,81,976.05 (Rupees Sixteen Crore Fifty Three Lacs Eighty One Thousand Nine Hundred Seventy Six And Five Paise Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the section DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Collateral Security: All that piece and parcel of the immovable property known as Godown Gala No. 1 admeasuring 3125.00 Sq Feet (i.e. 290.32 Sq. Mtrs. Built up area) Ground floor along with land rights in building No. P-1, Complex Knowr as "Shubham Industrial park being and lying and constructed on the land bearing survey No. 37/1, Survey No. 37/2, Survey No. 36/1, paiki 35/2A, Survey No. 36/2 37/5 Paiki, Survey No. 39/2, Survey No. 40/1, 53/2, 53/5 and survey No. 53/7 together with all common rights & access interest, common approach, easement facility thereto situated at within the limit of Revenue village & Gram Panchaya Kalwar Taluka Bhiwandi, Dsitrict Thane (Maharashtra)

Prime Security: Hypothecation of Stock, Inventory Goods and Book Debts i.e current Assets

Prime Security: Hypothecation of all Plant & Machinery

Vikash Kumar Upadhyay Chief Manager & Authorised Officer Union Bank of India Place: Mumbai Date: 19.11.2024

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, MOMBAI (05168):STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, MOMBAI (05168

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, MUMBAI (05168):-**Phone**: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165 E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES | Appendix - IV-A [See Provisio to rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the authorised officer of state bank of india, the secured creditor, Will Be Sold On " As Is Where Is", As Is What Is" And Whatever There Is" Basis On 16.12.2024, For Recovery Of Rs 2,72,79,992.00 (Rupees Two Crore Seventy Two Lakh Seventy Nine Thousand Nine Hundred Ninety Two Only) As On 15.06.2022 .with further interest incidental expenses and costs there on due to the secured creditor from Mr Sunil Omprakash Gupta & Mrs. Sudha Gupta. The Reserve Price will be Rs. 2,84,95,000/- (Rupees Two Crore Eighty Four Lakh Ninety Five Thousand Only) And The Earnest Money Deposit Will Be Rs. 28,49,500/- (Rupees Twenty Eight Lakh Forty Nine Thousand Five Hundred Only).

The Intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / society / builders dues affecting the property prior to submitting their bid, in this regards, e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment of any representation of the bank.

The bidders should get themselves registered on https://ebkray.in/eauction-psb by providing requisite kyc documents and registration fee as per the practice followed by M/S MSTC LTD well before the auction date.

Date & Time Of Public E-Auction 16.12.2024 From 1.00 Pm To 3.00 Pm With Unlimited Extensions Clause Of 10 Minutes Each

l	Detail of Property/ Property ID No	Reserve Price (Rs.	Earnest Money Deposit(Rs.)	Bid increase Amount(Rs.)	Date & time of inspection
	Flat No. 2004, 20th Floor, Building No. 11, Wing-A, Amanda & Amanda B CHS, Hiranandani Meadows, Gat No. 52/8, 52/11, Pokhran Road No. 2, Chitalsar Manpada, Thane (W) - 400607 (Owned by Mr. Sunil Gupta & Mrs. Sudha Gupta). Admeasuring 1390 Sq Ft, 3 BHK Flat, along with one open car parking and one stilt car parking Property ID No:- SBIN200057835413	2,84,95,000/-	Rs. 28,49,500/-	Rs. 1,00,000/-	10.12.2024 12.00 Noon to 1.00PM

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor' Website www.sbi.co.in .https://bank.sbi. https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://ebkray.in/eauction-psb, or contact to MR. PRANESH THAKUR, CLO Mob. No. 7087438999 & MR. BIPIN KUMAR SINGH, CO Mob.No.9702479741

Date: 23.11.2024 Place : Thane

Pranesh Thakur, Mob 7087438999 Chief Manager & Authorised Officer, State Bank Of India



punjab national bank

Mumbai Western Circle SASTRA, PNB, Pragati Towers, 3rd Floor,Plot no C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051. Email: cs4444@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT

E-Auction Sale Notice for Sale of Secured Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and the Borrower(s) and Guarantor(s) and Mortgagor (s) in particular that the below described immovable / movable property mortgaged / charged to

the Secured Creditor Banks namely Punjab National Bank; erstwhile United Bank of India and erstwhile Oriental Bank of Commerce and the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the respective secured creditor Banks, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to these above named secured creditor banks from the respective Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s). The Reserve price and the earnest money deposit is mentioned in the table below against the respective properties

	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties	A) Date of Demand Notice u/s	A) Reserve Price	Date / Time	Details of the	
Sr. Vo.		Mortgaged	13(2) of SARFESIACT 2002	,	of E-Auction	encumbrances	
	Name & addresses of the Borrower(s) /	esses of the Borrower(s) / Name of Mortgagor /Owner of property	B) Outstanding Amount as on NPA date	B) EMD (to be deposited MSTC		known to the secured creditors	
	Mortgagor(s) / Guarantors Account		C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESIACT 2002	wallet before Auction Date) C) Bid Increase		Name & Number of the Contact	
			D) Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	Amount		Person	
1	CIRCLE SASTRA MUMBAI WESTERN Mr Ansari Haroon Rasheed	Flat No. 405, 4th Floor, B-Wing, Panache Height CHS LTD, Old Survey No 363, New	A) 05-08-2024 B) Rs . 21,37,761.55/-	A) Rs 35,64,000/- B) Rs 3,56,400/-	26-12-2024	Not Known to Authorised Officer	
	(Propretior of M/s Niyara Enterprises) Flat No. 405, 4th Floor, Panache Height CHSL, Parshwa Nagar, Near Old Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira road East Thane-401107.		plus further interest and charges since date of NPA. C) 07-11-2024 D) Symbolic.	C) Rs 5,000/-	11:00 am to 04:00 pm	Mobile 9935189143 9903085950 9920267874	
2	Mrs Shobha Mahesh Chandurkar &	Flat No 502,5th Floor. Lakeview Apartment Plot No 1 Juna Vashi Naka Radhanagari Road	A) 20-04-2021 B) Rs 62,57,538.39 /-	A) Rs 50,00,000/- B) Rs 5,00,000/-	26-12- 2024	Not Known to Authorised Officer	
	Flat no 503, 5th Floor, B-Wing building name Jeevan Sarita CHSL, Tejpal Scheme No1, Vile Parle (F) Mumbai-400057	Kolhapur-416012. Area admn Carpet 74.74 Sq. Meters plus attached terrace 12.63 Sq. Meter and Parking 12.00 Sq. meter in the name of Mrs Shobha Chandurkar, & Mahesh Chandurkar.	plus further interest and charges since date of NPA. C) 04-01-2022 D) Symbolic.	C) Rs 5,000/-	11:00 am to 04:00 pm	Mobile 9935189143 9903085950 9920267874	
3	M/s Vijaylakshmi Ispat Private Limited	Flat No503, 5th Floor , B-Wing Building name Jeevan Sarita CHSL, Tejpal Scheme No 1, Vile	A) 30.03.2022 B) Rs 8,22,26,367.68	A) Rs 3,20,00,000/- B) Rs 32,00,000/-	26-12-2024	Not Known to Authorised Officer	
		Parle (E), Mumbai-400057 Admn area 890 Carpet in the name of Mrs Shobha Mahesh Chandurkar, Mr Mahesh Shripad Chandurkar.	plus further interest and charges since date of NPA. C) 25.07.2022 D) Symbolic.	C) Rs 10,000/-	11:00 am to 04:00 pm	Mobile 9935189143 9903085950 9920267874	
4	CIRCLE SASTRA MUMBAI WESTERN	Office No.05, 2nd Floor, Livia Apartments, Dange Chowk road ,Bhumkar Nagar,Wakad	A) 04-06-2024	A) Rs 35,20,800/-	26-12-2024	Not Known to Authorised Officer	
	M/s D N Polymers (Proprietor-Mr Dharmesh Babulal Shah) Flat no.101,1st Floor, Building No A-1, Kumar Prerna CHS, D P Road, Aundh, Tal Haveli Pune-411007.	Dange Chowk road ,5numkar Nagar,vvakad ,Tehsil Mulshi, Pune-411057.	B) Rs 3,91,20,686.32 plus interest and charges since date of NPA. C) 18.09.2024 D) Symbolic.	B) Rs 3,52,080/- C) 5,000/-	11:00 am to 04:00 pm	Mobile 9935189143 9903085950 9920267874	
		Prerna CHS Ltd , D P Road, Aundh-Baner Link	A) 04-06-2024 B) Rs 3,91,20,686.32	A) Rs 1,45,54,800/- B) Rs 14,55,480/-	26-12-2024	Not Known to Authorised Officer	
		Road, Nagras Road, Tehsil Haveli, Pune- 411007.	plus interest and charges since date of NPA. C) 18.09.2024 D) Symbolic.	C) 10,000/-	11:00 am to 04:00 pm	Mobile 9935189143 9903085950 9920267874	
5	CIRCLE SASTRA MUMBAI WESTERN Mr Pradeep Dagdu Pawar(Borrower)	Flat no A/302, 3rd Floor, Building No 1, Shree Parijit CHSL, Green Field Complex, Sheetal	A) 05-08-2024 B) Rs 42 10 322 93	A) Rs 54,00,000 /- B) Rs 5,40,000 /-	26-12-2024	Not Known to Authorised Officer	
	Flat no A/302, 3rd Floor, Building No 1, Shree Parijit CHSL, Green Field Complex, Sheetal nagar, Mira Road East, Thane-401107.	nagar, Mira Road East, Thane-401107.	plus interest and charges since date of NPA. C) 05-11-2024 D) Symbolic		11:00 am to 04:00 pm	Mobile 9935189143 9903085950 9920267874	
6	Parul Metal Fabricating Industries Private	Residential Flat no 24,2nd floor in the Rehab building No 10B & C of Society known as Radha	A) 08-07-2024 B) Rs 61 66 326 66	A) Rs 51,00,000 /- B) Rs 5,10,000 /-	26-12-2024	Not Known to Authorised Officer	
	Nee Miss Parul Amrutlal Panchal Gala No. 1/D, Ground Floor, Kashi, Behind Sai Palace Dach Kulpada, Mira road East, Thora 404107	Krishna (Vadar) S R A Co-operative society Limited Situated at Rani Sati Nagar, Malad (East) constructed on CST No 502,512,513,515,516 Village Malad Taluka Borivali District Mumbai-400097. Area total Adm.225 Sq. Fts. Carpet area	date of NPA.	∍(C) 5,000 /-	11:00 am to 04:00 pm	Mobile 9935189143 9903085950 9920267874	
7	CIRCLE SASTRA MUMBAI WESTERN Mrs Jasmine Imran Ulde, 505 G. N. Tower, R. Wing, Rebinde, Suntack	Flat No G-24 Ground Floor B-Wing ICON Honey Pool, Kachanyanahalli Village, Jigni, Hobil Anekal Taluk, Bangalure, Karnataka 560099, Area Admn 805 Sq. ft Super Built with	B) Rs 12,46,052.00	A) Rs26,00,000 /- B) Rs2,60,000 /- C) 5,000 /-	16-12-2024 11:00 am to 04:00 pm	Not Known to Authorised Officer Mobile 9935189143	

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions 1) The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

3) The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform at the Website https://ebkray.in on (as per date mentioned in above) @ 11:00 AM TO 04:00 PM. 4) For detailed terms and conditions of the sale, please refer – https://ebkray.in & www.pnbindia.in 5) Any Unpaid Society Due, Maintenance or other charges not known to authorized officer. 6) Name of Contact Persons

Satvendra Mishra: 9903085950, Sunil Kumar: 9935189143, Kiran Shingade: 9920267874 Date: 23rd November 2024 Place: Mumbai

Sd/-Authorised Officer, Punjab National Bank (Secured Creditor)

PUBLIC NOTICE

Before The Regional Director, Western Region, Ministry of Corporate Affairs, Mumbai

In the Matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) And

In the Matter of SAVALIA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (CIN: U45400MH2007PTC171437) having its Registered Office at Floor-GRD, Plot-26, Bombay Dispensary, Agiary 1st Lane, Khara Kuva, Zaveri Bazar, Kalbadevi, Mumbai, Maharashtra, India, 400002 Email: ho@shreejitrading.co.in, Phone No.: 9825660606 Applicant

lotice is hereby given to the General Public that the Company proposes to nake application to the Central Government (power delegated to Regiona Director) under section 13 of the Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) o the Companies (Incorporation) Rules, 2014 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of Specia Resolution passed by the Members at the Extra-Ordinary General Meeting eld on 20th November. 2024, to enable the Company to change its Registere Office from the "State of Maharashtra" to the "State of Gujarat".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered office of the Company, may deliver either on the MCA-21 porta (www.mca.gov.in) by filling investor complaint form or cause to be delivered r send by the Registered Post, of his / her objections supported by an affidavi stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regiona Director, Western Region, Everest, 5th Floor, Marine Drive, Mumbai - 400002 within fourteen days of the date of Publication of this Notice with a copy to the applicant Company at its Registered office at the address mentioned above

For and on behalf of the Applicant Savalia Developers Private Limited sd/- (Chimanlal Laljibhai Lodhiya) Director (DIN: 01144051) Date: 21-11-2024

ASREC | Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093

Place : Rajkot

APPENDIX-IV-A Public notice for e-auction — sale of immovable properties (Under Ruic 8 (6) read with Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

ASREC (India) Ltd. is a Securitization and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to a "ASREC") and secured creditor of group accounts of 1) Mr Nikhil Chandrahas Kamath, Son & Legal heir of late Mr. Chandrahas Vasudev Kamath, 2) Mr Ashawin Chandrahas Kamath, Son & Legal heir of late Mr. Chandrahas Vasudev Kamath, 3) Mr. Soly Bags and their partners & joint Chandrahas Vasudev Kamath, 30 Mr. Poly Bags and their partners & joint Coborrowers Mr. Nikhil Chandrahas Kamath Son & Legal heir of late Mr. Chandrahas Vasudev Borrowers Mr. Nikinii Chandrahas Kamath Son & Legal neir of late Mr. Chandrahas Vasudev Kamath, Partner and Joint/ Co-Borrower} & Mr. Ashwin Chandrahas Kamath Son & Legal heir of late Mr. Chandrahas Vasudev Kamath, Partner and Joint/ Co-Borrower} and 4) M/s. Poly Films and their partners & joint Co-borrowers Mr. Nikhii Chandrahas Kamath Son & Legal heir of late Mr. Chandrahas Vasudev Kamath, Partner and Joint/ Co-Borrower} & Mr. Ashwin Chandrahas Vasudev Kamath, Partner and Joint/ Co-Borrower} (hereinafter referred to as "Borrowers") by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd (hereinafter referred to as "Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd (hereinafter referred to as "Assignment Agreement dated later with a sequence of the Representation of the property and the prop Assignor Bank'), and has acquired the secured debt of Borrowers along with underlying securities from the Assignor Bank.
The Authorized Officer of Assignor Bank in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 25.06.2019 u/s. 13(2) of the said act calling upon all the borrowers for repayment of total outstanding amour aggregating to Rs. 97,74,133/- (Rupees Ninety Seven Lacs Seventy Four Thousand One Hundred thirty three Only) as on 25.06.2019 in account Mr. Nikhil Chandrahas Kamath & Rs. Rs. 3,23,87,822/- (Rupees Three Crore Twenty Three Lacs Eighty Seven Thousand Eight Hundred and Twenty Two Only) as of 28.05.209 in account Late Mr. Chandrahas Kamath, with further interest

Iwenty Iwo Unity) as of 28.05.209 in account Late Mr. Chandranas Kamath, with Turtner interest thereon, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by the Assignor Bank to the Borrowers within the stipulated period of 60 days.

The borrower/Joint Co- Borrower/Directors/Partners/guarantors/mortgagers/having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favor of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC - PS-12/2020-21

Trust, the Authorized Officer of ASREC took physical possession in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002 of the properties of Flat No B-2 & Gala No 26 & 27 more particularly described in Schedule here under on 08.01.2024 & 09.01.2024 and for Gala No 30 on 03.04.2024

Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021, ASREC has acquired the financial assets of

Pursuant to Assignment agreement dated 25.03.2021, ASHED has acquired the inflancial assets of aforesaid Borrowers from Assignor Bank with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

As the Borrowers having failed in repayment of entire outstanding amount as per said demand notices and pursuant to aforesaid assignment in favour of ASREC, the Authorized Officer of ASREC intends to sell the below mentioned properties for recovery of our dues in the account.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general an Since the entire ones have in over clearly, notice is nearby given to the public in general and Borrower(s), Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorized Officer of ASREC hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold strictly on "As is where is", "As is what is", "As is whateve Condition There is" and "No Recourse basis" Reserve E.M.D. Description of the Property

NU.		(Rs. in lacs)	lacs)	Value Rs. in
	All that Piece and Parcel of Flat No B-2, admeasuring 760 sq. ft carpet area on the 1st Floor in "B" Wing of Nav Samrat Co-operative Housing Society Limited situated at Village Gundavali, Taluka Andheri, bearing Survey No. 52-D, CTS. No. 369, Opp. Vishal Hall (Sir M. V. Road), Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400069, owned by Mr. Chandrahas Vasudev Kamath. (Exclusive Charge in Loan account Of Late Mr Chandrahas V. Kamath.)		17.00	1.00*
2	All that piece and parcel of Gala No. 26, admeasuring 665 sq. ft. carpet area and (b) Gala No. 27, admeasuring 665 sq. ft. carpet area both situated on the First Floor in "B" Wing of Nandkishore Industrial Premises Co-operative Society Ltd, constructed on piece and parcel of land bearing City Survey No. 238, Survey No. 9A, Hissa No. 1 (part), Survey No. 88(part), C.T.S No. 238, of Village Gundavali, Off Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093, owned by Poly Films. (Exclusive Charge in Loan account Of Late Mr Chandrahas V. Kamath.) Both the Galas are combined from inside.		27.00	1.00*
3	All that Part & Parcel of the Gala No.39, admeasuring 684 sq.ft. carpet area situated on the 1st First Floor in "B" Wing of Nandkishore Industrial Premises Co-operative Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing City Survey No.238, Survey No.9A, Hissa No.1 (part), Survey No.88(part), C.T.S.No.238, of Village Gundavali, Off Mahakali Caves Road Angheri (Fast), Mumbai – 400093 owned by		11.20	1.00*

 Preference will be given to the bidder interested in bidding for both the Gala No 26 & 27 with rty No. 1 on 20.12.2024 from 11.00 A.M.

Exclusive Charge in Loan account Of Mr Nikhil C. Kamath

Poly Bags

01.00 P.M. & for Properties No. 2 & 3 on 23.12.2024 from 11.00 A.M. to 01.00 P.M.
Tender Forms can be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in and can also be collected from the office of ASREC located at Bidg No. 2, Unit No. 201-202A & 200
202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East) TERMS & CONDITIONS:

TERMIS & CONDITIONS.

1. THE F-AUCTION WILL BE HELD ON 27.12.2024 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 PM WITI UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: https://www.bankeauctions.com (web porta of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form declaration. General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites declaration, General Terms and Conditions of online 6-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, +917291981124/1125/1126, Email: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/dailure on the part of bidder on account of network discustions. To ward to

responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward o such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative pow

4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief an records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The records. Authorized Unicer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute and commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views. Creditor shall not be

The responsible in ally way for any third-party claims/ injury news. Oreand shall be responsible in any way for any third-party claims/ injury/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg, No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (Rast), Mumbai 400093 or submit through email to Sunil Korgaonkar at sunil korgaonkar@asrecindia.co in Las date for Submission of Rid Form is 26 12 2024 up to 4 00 PM. The hid form or FMD received late for

date for Submission of Bid Form is 26.12.2024 up to 4.00 Fm. Ine Did from or FixID Tecked late to any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

6. Auction will be held for the entire properties as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".

7. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted along with Bidder's IC & Address proof to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (Shatkopar Link Road, Chakala, Link Road, Mumbai – 400093 or submit through email to sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in. **The bid form o** EMD received after 04:00 PM on 26.12.2024 for any reason whatsoever will not be entertained. Bic B. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS

8. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account/Name of the Beneficiary: of ASREC PS-12/2020-21 TRUST, IFSC Code: BKID 0000090. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper retund.
9. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the properties shall be sold again.
10. The balance amount of the sale price shall be naid on or before 15th day of confirmation of sale of the sale price shall be naid on or before 15th day of confirmation of sale of

10. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale the properties or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be

and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the properties shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the properties or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

11. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

12. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.

13. The interested bidders can inspect the properties- for property No. 1 on 20.12.2024 from 11.00 A.M. to 01.00 P.M. & for Properties No. 2 & 3 on 23.12.2024 from 11.00 A.M. to 01.00 P.M. Contact Details: Mr. Vishal Anand — 9570882898, 022-69314510, Mr. Jagdish Shah — 7021428336, 022 61387042 Mr. Sunil Korgaonkar - 9820834318, 022 69314512 and Mr. Narayan Singh Deora —9619384284, 022 69314516 may be contacted for any query.

14. The Authorized officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any

Narayan Singh Deora –9619384284, 022 6931 4516 may be contacted for any query.

14. The Authorized officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

15. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. All out goings, i.e. Municipality/Local Body Taxes, Water Taxes/dues, Maintenance/Society Charges, and Electricity, Gas Connection charges or any other Overdoes in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser.

16. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorized Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

17. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002

18. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorized Officer.

IN THE PROVISIONS OF UNITED SQUENTY INTEREST (CHINICEPHIN) PROBE OF UNITED STATES (1), 2021

18. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorized Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 30 (THIRTY) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/COBORROWERS, GUARANTORS FOR SALE OF SECURED PROPERTIES UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Place: Mumbai

Sunil Korgaonka Authorised Office ASREC (India) Ltd. PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT, my clients are interested in purchasing the Property land bearing Survey No 89/6 Village. Bhadane, tal. Bhivandi, dist. Thane (hereinafter referred to as the Said Property) from the Owners i.e. (Jatin R. Maansata, Manish R. Maansata and Meenakshi Maruti Devre) All persons/entities including an individual, Hindu Undivided Family, Company, bank/s, financial institutions, non-banking financial institutions, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and /or creditors having any right, title, interest, claims, objections, demands or rights or interest in respect of the aforesaid property or any part thereof by way of inheritance, sale, transfer, share, mortgage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy, gift, exchange, encumbrance, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement/settlement, development rights, partnership, right of way, lis pendens, reservation, contracts/agreements, power of attorney, option, FSI consumption, right of first refusal, preemption or any liability or any commitment or otherwise of whatsoever nature is required to intimate in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned in present notice within 14 days from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which they shall be deemed to have given up such claim/s and such claim/s will not be enforceable / binding on my Clients and /or any impediment to the title of the said property and same shall be treated as clear and marketable.

Office Address:- Kumar Business Centre, ADV. DIPTI MEHTA Office No.9, 4th floor, Horniman Chambers, ADVOCATE HIGH COURT Near Horniman Circle, Fort, Mumbai-001. Mobile:- 9967682905

> IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Apollo Bandar

Colaba Market Colaba Mumbai - 400005 **ORIGINAL APPLICATION NO. 274 OF 2023**

Indian Bank

Versus M/s. HNO Furnishing Ltd.

SEAL

Earlier known as M/s. Dev Blessing Textiles Pvt. Ltd. ...Defendants NHEREAS, O.A. No. 274 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer 11.07.2023 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice or ne said Application under section 19(4) of the act, (OA) filed against you for ecovery of debts of Rs. 91.29.341.43 (Rupees Ninety One Lakhs Twenty Nine housand Three Hundred Forty One And Paise Forty Three Only) (application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be affected in the ordinary manner and whereas the application for substitute service has been allowed by the ribunal.

n accordance with sub-section (4) of the section 19 of the Act, you the lefendants are directed as under :-

To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted. To disclose particulars of properties or assets other than properties or asset

specified by the applicant under serial number 3A of the Original Application i. You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal:

You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale or secured assets or other assets and properties in the ordinary course and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of the financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with the copy thereof furnished

the applicant and to appear Before Id. Registrar DRT II on 27.12.2024 at 11:00 a.m. filing which the application shall be heard and decided in your absence. iven under my hand and seal of this tribunal on this 19th Day of November 2024.

Registrar, DRT - II, Mumbai

Exh. 12

Applicants

 M/s. HNO Furnishing Ltd. Earlier known as M/s. Dev Blessing Textiles Pvt. Ltd. At Gala No. 101/102, Bhaveshwar Market Premises Co-operative Housing Society Ltd., Near Pooja Hotel, M. G. Road, Ghatkoper (East), Mumbai - 400 077. **And :** At Shop No. G-4, Manratna Business Park, Opp. Food Spot, Tilak Road, Ghatkoper (East), Mumbai - 400 077. **And :** At Shop No. 5, Savani Apartment, Rajawadi, M. G. Road, Ghatkoper (East), Mumbai - 400 077. **And :** At Room No. 1/382-83, D. M. Jain Building, Shankar Mattham Road, Matunga, Mumbai - 400 019. **And :** At Flat No. 306, Plot No. 12-13, Shivai SRA Co-operative Housing Society Ltd., Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai - 400 055. **And :** At Shop No. 2, 'A' Wing, Plot No. 12-13, Shivrai SRA Co-operative Housing Society Ltd., Prabhat Colony, Opp. Santacruz Railway Station, Menzis Wadi, Santacruz (East), Mumbai - 400 055, **And** : At Office No. 3, 2nd Floor, 58-64, Hari Chamber, Shahid Bhagat Singh Road, Fort Mumbai - 400 023, through its Directors or any authorized person.

2. Mr. Fenil Pankai Bhimani, At Gala No. 101/102. Bhaveshwar Market Premise Co-operative Housing Society Ltd., Near Pooja Hotel, M. G. Road, Ghatkoper (East), Mumbai - 400 077. **And :** At Shop No. G-4, Manratna Business Park, Opp. Food Spot, Tilak Road, Ghatkoper (East), Mumbai - 400 077. **And :** At Shop No. 5, Savani Apartment, Rajawadi, M. G. Road, Ghatkoper (East), Mumbai 400 077. **And :** At Room No. 1/382-83, D. M. Jain Building, Shankar Mattham Road, Matunga, Mumbai - 400 019. **And :** At Office No. 3, 2nd Floor, 58-64, Hari Chamber, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai - 400 023.

3. Mrs. Mita Pankaj Bhimani, At Gala No. 101/102, Bhaveshwar Market Premises Co-operative Housing Society Ltd., Near Pooja Hotel, M. G. Road, Ghatkoper (East), Mumbai - 400 077. And : At Shop No. G-4, Manratna Business Park, Opp. Food Spot, Tilak Road, Ghatkoper (East), Mumbai - 400 077. And : At Shop No. 5, Savani Apartment, Rajawadi, M. G. Road, Ghatkoper (East), Mumbai - 400 077. **And** : At Room No. 1/382-83, D. M. Jain Building, Shankar Mattham Road, Matunga, Mumbai - 400 019. **And :** At Office No. 3, 2nd Floor, 58-64, Hari Chamber, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai - 400 023.

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI MARJI APPLICATION NO. 174 OF 2023 IN

R. A. D. SUIT NO. 11 of 2011 1. Deshbhushan Co-operative Housing Society Ltd.

Regd. Office at A-51, Patil Estate, C. S. No. 654/D, Malbar & Cumballa Hill Division, 278, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai-400007. Regn No. BOM/HSG/3755 of 1972 C.A. Through person Mr. Babu R. Shah

.... Applicant (Original Defendant No. 1)

I. Shri. Ajay Dattatray Rane

Indian Inhabitant, Age: 45 Occupation: Service, Residing at: Room No. D-71, C. S. No. 654/D. Malabar and Cumballa Hill Division, Off: Javjee Dadajee Marg, Tardeo Road, Tardeo, Mumbai - 400 007, Through his Constituted Attorney Shri Raju Dattaram Awate, Age-39, Occupation Service, Residing at Room No. 36, Building No. 18, Mankhurd Transit Camp, Mankhurd, Mumbai-400088.

.... Respondent (Original Plaintiffs)

2. Tropical Landscapes Private Limited

A Private Limited Company Registered Under the Companies Act, 1956 and having its Registered Office at 106. Matru Mandir, 25th Floor, 278 Tardeo Road,

Mumbai-400007. Respondent No.2 (Original Defendant No. 2) 3. Mr. Suresh B Patil Of Mumbai an adult Indian Inhabitant Residing at

Sachinam Heights CHS. Ltd., 1st Floor, 278 Tardeo Road, Mumbai-400007.

4. Mr. Prakash Utekar Of Mumbai an adult Indian Inhabitant Residing at

Sachinam Heights CHS Ltd. 1st Floor 278 Tardeo Road Mumbai-400007. 5. Kantilal Ghammandiram Gowani

Indian Inhabitant Office at Trade Centre, Gr. Floor, Kamala

City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. 6. Babu Ravji Shah Indian inhabitant Residing at A2. Om Shraddha, Tulini

Road, Nallasopara East, Dist. Palghar-401209 Working at: Trade Centre, Gr. Floor, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. Respondent

The Respondent No. 2 to 4 abovenamed,

WHEREAS, Applicants / Org. Defendant No. 1 abovenamed have taken out Application dated 24th July, 2023 i.e. MARJI APPLICATION NO. 174 OF 2023 IN R. A. D. SUIT NO. 11 OF 2011 against the Respondents Org. Plaintiffs & Respondent No. 2 / Original Defendant No. 2 praying that the delay if any, in filing the above application be condoned in the nterest of justice and Decree dated 17.9.2011 passed by this Hon'ble Court passed on the basis of purported consent terms dated 17.9.2011 in suit be quash and set aside and the Office be directed to restore the matter on file and to decide the same in accordance with the Law and for such other and further reliefs, as prayed in the said Application.

YOU ARE hereby warned to appear before the Hon'ble Judge Presiding over Court Room No. 13, 4th floor, Old Building, Court of Small Causes, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai - 400 002, in person or by authorized Pleader duly instructed on the 29th November, 2024 at 2.45 p.m. to show cause against the Application, failing wherein, the said Application will be heard and determined Ex-parte.

You may obtain the copy of said Application from Court Room No. 13



Given under seal of the Court, this 27th day of September, 2024 Sd/-Registrar

of this Court.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित यालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभुल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्य नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME PAULRAJ MUTHU TO PAULRAJ MUTHIYA AS PER GOVERNTMENT GAZZETTE NO. (M-2498738). CL- 101 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MEHRUNNISA QURESHI MEHARUNISSA TO MAHERUNNISA AKBAR ALI QURESHI AS DOCUMENTS. CL CL- 201

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY NAME FROM AKBAR ALI AHAMAD NABI KURESHI AKBAR ALI AHMED NABI QURESHI ALI QURESHI AKBAR PER DOCUMENTS. HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED BILAL MOHAMMED HUSAIN CHAUHAN TO MOHD BILAL MOHD HUSAIN CHAUHAN AS PER DOCUMENTS. CL- 401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AFSANA BHATI TO AFSANA MOHD BILAL CHAUHAN AS PER DOCUMENTS. CL- 501

I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME ERIC RAPHAEL DSILVA TO NEW NAME ERIC RAPHAEL NOEL DSILVA AS PER AFFIDAVIT NO.SR. NO.456 ,PAGE NO.48 ,DATED 08.11.2024. CL- 601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ARADHYA AKHILESH JAIN TO ARADHYA AZZONO AS PER GAZETTE NO (M- 24272069). HAVE CHANGED MY NAME FROM AKHILESH JAIN TO AKHILESH KUMAR JAIN AS PER GAZETTE NO (M-24272097).

जाहीर नोटिस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्या येते की गांव मौजे चिखलडोंगरे, ता. वसई, जि. पालघर येथिल सर्वे नं. १५०, हिस्सा नं. १/२, क्षेत्र ३.५०.०० चौरस मीटर हि बिनशेती जमिन मिळकत श्री. सनिल दौलतराम गोलानी यांचे मालकीचे असन सदर जिमन मिळकत त्यांनी विकसनाकरीता वसई विरार शहर महानगरपालीका यांचे कडे अर्ज करून बांधकाम परवानगी मागीतली आहे. तरी सदर मिळकतीवर किंवा त्याच्या एखाद्या भागात विक्री भदलाबादल, गहाणखत, कुळागर, विश्वस्त, दावा, वारसा, ताबा, इजमेंटच्या अन्य वारसांचा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास तशी लेखी हरकत माझेकडे ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आंत योग्य त्या कागदपत्रांसहीत नोंदवावी उशिरा अथवा कागदपत्रांविना येणाऱ्या हरकतींच विचार केला जाणार नाही, हयाची नोंद घ्यावी

दिनांक १८/११/२०२४

ॲड. श्री. दिपेश जयवंत पाटील ए/०६, सरस्वती बाग - १ को.ऑ.हौ.सो. जुने विवा कॉलेज रोड, विरार (प.), तालुका वसई, जिल्हा पालघर. ४०१ ३०३.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येते की, आम्ही हमीदा सिराज जैनुलभाई ('हस्तांतरिती') यांचे शहीद भगतिसंग रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ येथील 'गिरीधर निवास' अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. V. मोजमापित १४१०.२४ चौ. फू. आणि खालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित ("सदर मिळकत") च्या प्रस्तावित शेअर हस्तांतराच्या संदर्भात आमचे अशिल म्हणजेच गिरीधर निवास कंडोमिनियम यांच्या वतीने अधिकार, नामाधिकार व हितसंबंध याबाबत तपासणी करत आहोत.

सूचना याद्वारे संबंधित सर्व व्यक्तींना देण्यात येते की, कोणत्याही संस्था/व्यक्ती, बँक किंवा वित्तीय संस्था समाविष्टीत यांना वरील मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हिस्सा, अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा मागणी, विकास अधिकार, एफएसआय/टीडीआर कायद्याच्या परिचलनाच्या मार्गे वारसा, अदलाबदल, हिस्सा, संपादन, विभाजन, हस्तांतरण, करार, विक्री, अभिहस्तांकन, मृत्युपत्र, प्रभार, जंगम गहाण, भाड्याने देणे, उप-भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद, परवाना, वचन, हमी, सुविधाधिकार, भेट, विश्वस्त, देखभाल, कब्जा, मनाई आदेश, कर्ज, अग्रिम, जप्ती किंवा भार, लेखी करार किंवा कोणत्याही विश्वस्ताअंतर्गत लाभकारी हितसंबंध, वहिवाटीचा हक किंवा अग्रक्रय किंवा कोणत्याही कंत्राटाअंतर्गत/विक्री करिता करार किंवा इतर व्यवस्था किंवा अन्यथा किंवा कोणत्याही प्रकारे कशाही किंवा प्रलंबित वाद, भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड किंवा न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाद्वारे पारित कोणतीही डिक्री, आदेश किंवा निकाल किंवा अन्य काही कसाही असल्यास, कायद्याच्या प्रवर्तनाद्वारे समाविष्टीत असल्यास, त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत आम्हाला लेखी स्वरूपात व आवश्यक कागदोपत्री पराव्यांसह खालील पत्त्यावर कळवावे

जर १४ दिवसांच्या कालावधीत असा कोणताही दावा/सूचना समर्थनीय दस्तावेजांसह प्राप्त झाली नाही, तर असे समजले जाईल की, हमीदा सिराज जैनुलभाई यांना सदर मिळकतीचा संपूर्ण व निर्विवाद अधिकार आहे आणि सदर मिळकत कोणत्याही भारापासून मुक्त आहे तसेच आमचा अशिल गिरीधर निवास कंडोमिनियम मिळकती संदर्भातील शेअर हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण करण्यास स्वतंत्र असेल.

परिशिष्ट (मिळकतीचे वर्णन)

अपार्टमेंट क्र. V, मोजमापित क्षेत्र १४१०.२४ चौ. फू., 'गिरीधर निवास' अशी ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. V, मोजमापित १४१०.२४ चौ. फू., प्लॉट क्र. ४, कुलाबा विभागाचा कॅडस्टल सर्व्हे क्र. ४९८ धारक, शहीद भगतिसंग रोडवर, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५, बृहन्मुंबईच्या महानगरपालिकेच्या हद्दीत, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा मुंबई शहर आणि नोंदणी जिल्हा मुंबई शहरात वसलेले आणि

दिनांकित २३ नोव्हेंबर, २०२४.

श्री. डिंपेश जैन फोन: ९८२०१ ०३६९०

अलाथिया लॉ एलएलपी वकील आणि सॉलिसिटर्स. १२२, १२वा मजला, मित्तल टॉवर-सी, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१

State Bank of India

आरबीओ-अंधेरी, मुंबई -मुंबई झोन पश्चिम

सोने दागिने लिलाव सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, गहाण ठेवलेले सोन्याच्या दागिन्यांचे खालील शाखेत दिलेल्या तारखेस जाहीर लिलाव करण्यास प्रस्तावीत आहेत. सदर लिलाव हा जे ग्राहक वारंवार नोंदणीकृत पत्राद्वारे सूचना करुनही त्यांचे कर्जाच्या रकमेचे प्रदान करण्यास अयशस्वी ठरले आहेत. जर ठिकाण किंवा दिनांक (काही असल्यास) बदलल्यास लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित करण्यात येईल, लिलाव न झालेले सोन्याचे दागिने लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित तपशिलानंतर त्यालगतच्या कामकाजाच्या दिवशी घेण्यात येईल. सदर लिलाव २९.११.२०२४ **रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.००** स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या पुढील शाखेत घेण्यात येणार आहे.

- अंधेरी पूर्व शाखा राज चेंबर, सेठ नागरदास रोड, सब-वे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६९
- अंधेरी पश्चिम (तात्प्रते येथे तैनात) प्लॉट ९६, आहरा सेंटर, महाकाली केवस रोड, मळगाव, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२ ३. चारकोप: क्रिष्णा पॅलेस, सेक्टर क्र. चारकोप मार्केट, एचडीएफसी बँक जवळ, कांदिवली
- (प). मंबई. महाराष्ट्र ४०००६७. ४. चार बंगला: शॉप १ ते ५, श्री हरी सीएचएस आरटीओ लेन, लोखंडवालाचे जंक्शन आणि
- आरटीओ रोड, चार बंगला, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. गोकुळधाम (गोरेगाव पूर्व) शाखाः बी-२, शगुन मॉल, फिल्म सीटी रोड, दिंडोशी बस
- डेपोच्या बाजूला, मालाड पूर्व, मुंबई, जिल्हा: मुंबई उपनगर, राज्य: महाराष्ट्र. पिन: ४०००९७, गोरेगाव (पश्चिम) - ९, जवाहरनगर एस व्ही रोड गोरेगाव (प), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६२
- गोरेगाव-मुलुंड लिंक रोड रूस्तमजी-ओ-झोन शोरूम क्र.११ गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-<30008

जोगेश्वरी पूर्व शाखा:- १०१, साई रेसिडेन्सी, नटवर नगर रोड क्रमांक ३, जोगेश्वरी पूर्व,

- मुंबई जिल्हा: मुंबई उपनगर, राज्य: महाराष्ट्र पिन: ४०००६० जोगेश्वरी पश्चिम- घासवाला पूर्व, स्वामी विवेकानंद रोड, मुंबई, महाराष्ट्र ४००१०२
- **१०. जुहू तारा-** श्री ललिता बिल्डिंग, बॉम्बे फ्लाइंग क्लब जवळ, जुहू तारा रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-
- **११. जुहू वर्सोवा लिंक रोड शाखा:-** संगम को-ऑप. हौ. सोसायटी, सी बिल्डिंग, सर्व्हे क्रमांक १६१, सीटीएस क्रमांक १३७६/१, अंधेरी पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र, ४०००५३.
- **१२. मालवणी शाखा:** शॉप नं. १, सवेरा हाईट्स सीएचएस लि., मालवणी गेट नं. ५, मालवणी खारोडी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९५.
- **१३. राम मंदीर शाखा** तळ मजला स्काय पार्क, अजित ग्लास, राम मंदीर, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४००१०२. **१४. सफेड पुल शाखा-** ३/३४ सागर पॅलेजिओ, साकीनाका जंक्शन, अंधेरी कुर्ला रोड, मुंबई-
- महाराष्ट्र-४०००७२. **१५. साकीनाका शाखा-** लेखराज भवन, पोस्ट कार्यालय जवळ अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र
- 800003 **१६. ऑफिसर्स कार्टर्स गोकुळधाम शाखा-** ए-६४, एसबीएच ऑफिसर्स फ्लॅट, गोरेगाव-पू,
- मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०००६३ **१७. वीरा देसाई रोड –** शॉप क्र.५ दी मॉल, वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई (महाराष्ट्र)
- **१८. वर्सोवा- एव्हरशाईन अपार्टमेंट,** प्लॉटः १४३/३/ए, मेन अंधेरी-वर्सोवा रोड, ढाके कॉलनी च्या बाजला. अंधेरी प. मंबई-४०००५३.

800043

- **१९. विंडसर बिल्डिंग लोखंडवाला-** शॉप क्र.१,२,३ बी- विंडसर बिल्डिंग, सब टीव्ही लेन. न्य
- लिंक रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३

दिनांक : २३.११.२०२४ ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

यूनियन बैंक () Union Bank

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाईन मजला, दलाल स्टीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ वेब-साईट पत्ताः www.unionbankofindia.co.in ई-मेल पत्ता:- ubin0553352@unionbankofindia.banl

परिशिष्ट IV **कब्जा सूचना (**नियम-८(१)**)** (स्थावर मिळकतीकरिता) न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई समाचार मार्ग,

मंबर्ड चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड . न्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड़) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी . इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २९.०८.२०२४ ोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **श्री. श्याम बनवारीलाल अगरव** (कर्जदार), श्रीम. नेहा श्याम अगरवाल (कर्जदार), आणि श्री. चंद्रशेखर ए वैद्य (हमीदार) यांना सदर सूचनेत नमूद रकम रु. ३९,५४,३२४.००/- (रुपये एकोणचाळीस लाख चोपन्न हजार तीनशे चोवीस मात्र) सह व्याज (परिव्यय वगळून) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसां करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वां कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१९ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीस** घेतला. विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उत्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई समाचार मार्ग, मुंबई च्या रक्कम रु. ३९,५४,३२४.००/– **(रुपये एकोणचाळीस लाख चोपन्न हजार तीनशे चोवीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्य तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

तिकाण: बोरिवली

दिनांक: १९.११.२०२४

फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, ए विंग, भूषण हेरिटेज सीएचएसएल लि., पद्मानगर, चिकूवाडी, शिंपोली बोरिवली (प), मुंबई- ४०००९२.

> मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया



25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Tel. No.22721233 / 34 Fax No.22721003 • <u>www.bseindia.com</u> <u>CIN No.: L67120MH2005PLC155188</u>

NOTICE

Notice is hereby given that the following Trading Member of BSE Limited has requested nder of its trading membership of the Exchan

Sr. No.	Name of the Trading Member	SEBI Regn. No.	Closure of business w.e.f.				
1	Dani Shares & Stocks Pvt.Ltd.	IINB011141638/INF011141638/ INE011141638	03/07/2018				

The constituents of the abovementioned Trading Member are hereby advised to lodge complaints, if any, within one month of the date of this notification for the purpose of orocessing the surrender application submitted to BSE. However, constituents are requested to note that complaints, if any, which are not filed within the aforesaid imeframe, may be filed against the abovementioned Trading Member within the tipulated timeframe prescribed by SEBI from time to time. The complaints filed gainst the abovementioned Trading Member will be dealt in accordance with the ules, Byelaws, Regulations and notices of the Exchange and circulars issued by SEB The constituents can file complaints against the abovementioned Trading Member at

he nearest Regional Investor Service Centre of BSE in the prescribed complaint form or ibmit their complaints along with necessary documents on email id dis@bseindia.com For further details relating to the complaint form, filing of eComplaint, etc. please visi

nttps://www.bseindia.com/static/investors/cac_tm.aspx

For BSE Limited General Manager Membership Operations & Place: Mumbai Date: November 23. 2024



ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन मजला, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ वेबसाइट : https://www.unionbankofindia.co.in ईमेल : arb.msm@unionbankofindia.com

जोडपत्र IV कञ्जा सूचना [नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता) ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा येथे मेझानाङ्

मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०९.०८.२०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार नावे मे. बीपी हॉस्पिटॅलिटी एलएलपी (कर्जदार), मे. बीपी एंटरप्राइजेस प्रा.लि. (भागीदार, गहाणदार आणि हमीदार), मे. रूक्मणी फायबर प्रा.लि. (गहाणदार आणि हमीदार), श्री. अनुप चंद्रिकशोर पोहदार (भागीदार आणि हमीदार), श्री. अनिल कुमा चंद्रिकशोर पोहदार (भागीदार आणि हमीदार) यांना सूचनेत नमूद रेकम रु. १०,३०,९६,८७९.८७ (रुपये दहा कोटी तीस लाख शहाण्णव हजार आठशे एक्काहत्तर आणि सत्त्याऐंशी पैसे मात्र) त्यावरील व्याज, (खर्च वगळून) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/हमीदार सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर अधिनियमच्या कलम १३(४) सहवाचता सदः रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१९ नोव्हेंबर, २०२४** रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. उत्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा यनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा येथे मेझानाइन मजला, २१. वीणा चेंबर्स, दलाल स्टीट, फोर्ट, . बर्ड-४००००१ करिता रक्कम **रु.१०.३०.९६.८७१.८७ (रुपये दहा कोटी तीस लाख** शहाण्णा हजार आठशे एक्काहत्तर आणि सत्त्याऐंशी पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज

तारणमत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

संपार्श्विक तारण: जिमन धारक सर्व्हें क्र.३७/१, सर्व्हें क्र.३७/२, सर्व्हें क्र.३६/१, पैकी ३५/२ए, सर्व्हें क्र.३६/२, ३७/५ पैकी, सर्व्हें क्र.३९/२, सर्व्हें क्र.४०/१, ५३/२, ५३/५ आणि सर्व्हें क्र.५३/७ एकत्रित सर्व समान हक्क आणि प्रवेश व्याज, समान हष्टीकोन, सुलभता, सुविधा येथे स्थित त्यासह महसूल गाव आणि ग्राम पंचायत कलवार च्या हददीत तालका भिवंडी, जिल्हा ठाणे (महाराष्ट्र) वर बांधकमित आणि असलेले आणि वसलेले शुभम इंडस्ट्रीयल पार्क अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र.पी-१ मध्ये तळ मजला त्यासह जिमन हक्क, गोदाऊन गाला क्र.१ अशा ज्ञात स्थावर मिळकत मोजमापित ३१२५.०० चौ.फीट (म्हणजे २९०.३२ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

प्राइम सिक्युरिटीः स्टॉक, इन्व्हेंटरी गुड्स आणि बुक डेट्सचे गृहीतक म्हणजे चालू मालमत्ता प्राइम सिक्युरिटीः सर्व प्लांट ॲण्ड मशिनरी चे गृहीतक.

ठिकाण : मुंबई

विकास कुमार उपाध्याय मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: १९.११.२०२४ युनियन बँक ऑफ इंडिय

ॲलिकॉन कॅस्टॅलॉय लिमिटेड

एल९९९९पीएन१९९०पीएलमी०५९×८७ जिल्हा पुणे, पिन: ४१२२०८, महाराष्ट्र, भारत

दूरध्वनी: +९१ ०२१३७ ६७७१००, वेबसाईट: www.alicongroup.co.in सूचना

ई-मेल: investor.relations@alicongroup.co.in

नोंदणीकृत कार्यालय: गट क्र. १४२६, गाव शिक्रापूर, तालुका शिरूर,

विषय: इन्व्हेस्टर्स एज्युकेशन प्रोटेक्शन फंड ('आयईपीएफ) कडे कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे हस्तांतरण

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १२४(६) सहवाचता दि इन्व्हेस्टर्स एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ (''रुल्स'') च्या तरतुर्दीनुसार इतर बाबींसह आयईपीएफ खात्यामध्ये सात क्रमवार वर्षे किंवा अधिक करिता दावारहित राहीलेला आयईपीएफकडे दावारहित लाभांशाचे हस्तांतर आणि आयर्डपीएफकडे दावारहित राहिलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील शेअर्सच्या हस्तांतरणाच्या काही तरतदींचा समावेश आहे. कंपनीला शेअर्सच्या हस्तांतरणाच्या नियत तारखेपवीं आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे ज्यांचे शेअर्स हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे त्यांच्या शेवटच्या उपलब्ध पत्त्यावर भागधारकांना कळवणे आणि वृत्तपत्रांमध्ये सूचना प्रकाशित करणे आवश्यक आहे. सदर सूचना

ही अधिनियम आणि रुल्सच्या तरतुर्दींना अनुसरुन प्रकाशित करण्यात येत आहे. वैयक्तीक पत्रव्यवहार हा सात क्रमवार वर्षाकरिता ज्यांचा लाभांश दावारहित राहिलेला आहे आणि ज्यांचे शेअर्स आयर्डपीएफकडे हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे अशा भागधारकांच्या नोंदणीकत पत्त्यावर वैयक्तिक पत्रव्यवहार पाठविण्यात आला आहे, या भागधारकांचा संपूर्ण तपशिल

कंपनीची वेबसाईट <u>www.alicongroup.co.in</u> वर अपलोड करण्यात आला आहे. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, आयईपीएफ कडे शेअर्स आणि दावारहित लाभांशाचे हस्तांतर झाल्यानंतरही संबंधित भागधारक वेबसाईट www.iepf.gov.in वर उपलब्ध विहित आयईपीएफ प्रपत्र आयईपीएफ-५ ऑनलाइन अर्ज सादर करुन आयईपीएफ कडे त्याचा दावा करण्यासाठी हक्कदार आहेत.

भागधारकांनी पुढे नोंद घ्यावी की, तिची वेबसाईट www.alicongroup.co.in वर कंपनीद्वारे अपलोड केलेला संबंधित भागाधारकांचा दावारहित लाभांश आणि शेअर्सचा तपशिल हा रुल्सना अनुसरुन आयईपीएफकडे शेअर्सच्या हस्तांतरणाकरिता कंपनीटारे नवीन शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या संदर्भातील परेशी सचना समजण्यात यावी. कपया नोंद घ्यावी की. आयईपीएफ कडे हस्तांतरित दावारहित लाभांश आणि शेअर्सच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार

भागधारकांना सापेक्ष विषयावर कोणतीही चौकशी करायची असल्यास ते/ती लिंकइनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, १ला मजला, एलबीएस मार्ग, गांधीनगर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०००८३, दूरध्वनी: +९१(२२)४९१८ ६१७८-७९ ई-मेल: rnt.helpdesk@linkintime.co.in यांना संपर्क करु शकतात.

ठिकाण: शिक्रापुर, जिल्हा पुणे

दिनांक: १४ नोव्हेंबर, २०२४

ॲलिकॉन कॅस्टॅलॉय लिमिटेडसाठी सही/-

> (एस. राय) ठिकाण : मुंबई दिनांक: २२ नोव्हेंबर, २०२४

सही/

व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ०००५०९५०

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन मजला, दलाल स्टीट फोर्ट, मुंबई-४००००१ वेबसाइट : https://www.unionbankofindia.co.in ईमेल : arb.msm@unionbankofindia.com

जोडपत्र 🗤 कञ्जा सूचना [नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

ाअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा येथे मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०९.०८.२०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार नावे मे. बीपी एंटरप्राइजेस प्रा.लि. (कर्जदार), मे. रूक्मणी फायबर प्रा.लि. (गहाणदार आणि हमीदार), श्री. अनुप चंद्रिकशोर पोहदार (संचालक आणि हमीदार) श्री. अनिल कुमार चंद्रिकिशोर पोहदार (संचालक आणि हमीदार) आणि मयत चंद्र किशोर पोहदार (हमीदार) यांना सूचनेत नमूद रकम रु. १६,५३,८१,९७६.०५ (रुपये सोळा कोटी त्रेपन्न लाख एक्क्याऐंशी हजार नऊशे शहात्तर आणि पाच पैसे मात्र) त्यावरील व्याज, (खर्च वगळून) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/हमीदार सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सद्रे अधिनियमच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या सहवाजता कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त

अधिकारांचा वापर करून ह्या १९ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीस घेतला. विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा येथे मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ करिता रक्कम **रु.१६,५३,८१,९७६.०५ (रुपये सोळा कोटी त्रेपन्न लाख एक्क्याऐंशी** हजार नऊशे शहात्तर आणि पाच पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज,

तारणमत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

संपार्श्विक तारण: जमिन धारक सर्व्हे क्र.३७/१, सर्व्हे क्र.३७/२, सर्व्हे क्र.३६/१, पैकी ३५/२ए, सर्व्हे क्र.३६/२, ३७/५ पैकी, सर्व्हे क्र.३९/२, सर्व्हे क्र.४०/१, ५३/२, ५३/५ आणि सर्व्हे क्र.५३/७, एकत्रित सर्व समान हक्क आणि प्रवेश व्याज, समान हष्टीकोन, सुलभता, सुविधा येथे स्थित त्यासह महसुल गाव आणि ग्राम पंचायत कलवार च्या हददीत तालका भिवंडी. जिल्हा ठाणे (महाराष्ट्र) वर बांधकमित आणि असलेले आणि वसलेले शुभम इंडस्ट्रीयल पार्क अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र.पी-१ मध्ये तळ मजला त्यासह जिमन हक, गोदाऊन गाला क्र.१ अशा ज्ञात स्थावर मिळकत मोजमापित ३१२५.०० चौ.फीट (म्हणजे २९०.३२ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

प्राइम सिक्युरिटी: स्टॉक, इन्व्हेंटरी गुड्स आणि बुक डेट्सचे गृहीतक म्हणजे चालू मालमत्ता प्राइम सिक्युरिटी: सर्व प्लांट ॲण्ड मशिनरी चे गृहीतक.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १९.११.२०२४

विकास कुमार उपाध्याय मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकत अधिकारी यनियन बँक ऑफ इंडिया

B Bombay Dyeing

दि बॉम्बे डाईंग अँड मॅन्युफॅक्चरींग कंपनी लिमिटेड

(सीआयएन: L17120MH1879PLC000037) नोंदणीकृत कार्यालय: नेव्हिल हाऊस, जे.एन. हेरेडिया मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१ ई-मेल: grievance_redressal_cell@bombaydyeing.com; दूरध्वनी: (९१) (२२) ६६६२००००; वेबसाईट: www.bombaydyeing.com

टपाल मतदान आणि ई-व्होटींगची सूचना

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ सहवाचत कलम ११० च्या तरतुदी कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ''नियम'')चे नियम २० व २२ आणि अधिनियमाच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी व नियम, त्यासह ८ . एप्रिल २०२० दिनांकित क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत १७/२०२०, १५ जून, २०२० दिनांकित २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकित ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकित ३९/२०२०, २३ जून, २०२१ दिनांकित १०/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित २०/२०२१, ५ मे, २०२२ दिनांकित ३/२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित ११/२०२२ व २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित ०९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ ''एमसीए सर्क्युलर्स'') द्वारा ई-व्होटींगमार्फत सर्वसाधारण सभा आयोजित करणे/टपाल मतदान प्रक्रिया घेणे यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए') जारी केलेली जनरल सर्क्युलर्स इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (^{*}'एसएस-२''), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टींग रेग्युलेशन्स'') च्या रेग्युलेशन ४४ (सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) ला अनुसरून कंपनीने खालील बाबींसाठी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे ('रिमोट ई-व्होटींग') विशेष किंवा सामान्य ठरावाच्या स्वरूपात कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी मिळवण्यासाठी शुक्रवार, १५ नोव्हेंबर, २०२४ (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट (''आरटीए'')/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले असतील त्या सर्व सभासदांना शुक्रवार, २२ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने स्पष्टीकरणात्मक

अनु. क्र.	ठरावांचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार
٧.	५ वर्षांच्या मुदतीसाठी कंपनीच्या संचालक मंडळावर एक बिगर कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून डॉ. यशवंत शंकरराव पाटील थोरात (डीआयएन : ००१३५२५८) यांची नियुक्ती.	विशेष
۶.	कंपनीच्या संचालक मंडळावर एक बिगर कार्यकारी बिगर स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. जेहांगीर नसली वाडिया (डीआयएन : ०००८८८३१) यांची नियुक्ती.	सामान्य

टपाल मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट www.bombaydyeing.com वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

कंपनीने तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत.

सभासदांना याद्वारे पढे कळविण्यात येते की:

रिमोट ई-व्होटींग सुविधा खालील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेल रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात 💹 रविवार, २४ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) रिमोट ई-व्होटींगची समाप्ती सोमवार, २३ डिसेंबर, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) सोमवार, २३ डिसेंबर, २०२४ (सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर कोणत्याही मतदानाची अनुमती नसेल कारण त्यानंतर एनएसडीएलकडून मतदानासाठी ई-व्होटींग मॉड्यूल निष्क्रिय केले जाईल. सभासदाने एकदा का एखाद्या ठरावावर मत दिले की. त्यानंतर त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मत देण्याची अनुमती त्याला/तिला मिळणार नाही.

- डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले नाहीत त्या सभासदांसाठी रिमोट ई-व्होटींगची पध्दत टपाल मतदान सूचनेत दिलेली आहे. जे त्यांचा यूजरआयडी आणि पासवर्ड विसरले असतील त्या व्यक्ती ते कसे परत मिळवू/निर्माण करू शकतात त्यांची पध्दत सुध्दा सदर सूचनेत दिलेली
- कंपनीने रिमोट ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने आयोजित करण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. पारीख अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजच्या श्री. पी. एन. पारीख (एफसीएस ३२७, सीपी १२२८) आणि ते नसल्यास श्री. मितेष धाबलीवाला (एफसीएस ८३३१, सीपी ९५११) आणि ते नसल्यास श्रीमती सर्वरी
- शाह (एफसीएस ९६९७, सीपी ११७१७) यांची नियुक्ती केली आहे. कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांनी शेअर्स धारण केले व ज्यांना टपाल मतदान सूचना मिळाली नाही ते सभासद grievance_redressal_cell@bombaydyeing.com ला लिहून ती मिळवू
- ज्या सभासदांची नावे कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवली असतील ते टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मत देण्यास हक्कदार असतील. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट नंतर सभासद बनली असेल त्यांनी ही सचना फक्त माहीतीसाठी दिल्याचे समजावे.

ई-मेल ॲडेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पध्दत: ए) ज्या सभासदांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले असतील आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल

- ॲड्रेसेस कंपनीकडे अद्ययावत केले नसतील त्यांनी कृपया त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस, सभासदांचे नाव आणि पत्ता नमूद केलेल्या स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्राची प्रत, पॅन कार्डची स्व-स्वाक्षांकित प्रत आणि सभासदाच्या पत्याच्या पुष्ठचर्थ कोणत्याही दस्तावेजाची (जसे ड्रायव्हींग लायसन्स, इलेक्शन आयडेन्टीटी कार्ड, पासपोर्ट) सहीत सेबीने त्यांच्या ७ मे, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/ एमआयआरएसडी/ पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२४/३७ द्वारे विहित नमुन्यानुसार, जी कंपनीच्या वेबसाईटवर सुध्दा वेबलिंक https://bombaydyeing.com/forms.html वर, तसेच रजिस्ट्रारकडे einward.ris@kfintech.com वर किंवा कंपनीकडे grievance_redressal_cell@bombaydyeing.com वर उपलब्ध फॉर्म आयएसआर-१ ची रितसर भरलेली व स्वाक्षरी केलेली प्रत देऊन अद्ययावत करावेत.
- बी) डिमटेरीअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ईमेल अॅड्रेसेस संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्यात कोणतीही अडचण/शंका उद्भवल्यास सभासद einward.ris@kfintech.com grievance redressal cell@bombaydyeing.com वर लिह शकतात.
- टपाल मतदानाचा निकाल ई-व्होटींग कालावधी संपल्यापासन दोन कामाच्या दिवसांत घोषित केला जाईल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडकडे सादर केले जातील आणि कंपनीची वेबसाईट www.bombaydyeing.com, एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर अपलोड केले जातील आणि कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयात नेव्हील हाऊस, जे. एन. हेरेडीया मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१ येथील सूचना फलकावर प्रदर्शित केले जातील. टपाल मतदानामार्फत सभासदांद्वारे मंजुर केलेले ठराव ही रिमोट ई-व्होटिंग करिता विनिर्दिष्ट अंतिम तारीख म्हणजेच सोमवार, २३ डिसेंबर, २०२४ रोजी सभासदांच्या सर्वसाधारण सभेत मंजुर झाल्याचे मानण्यात येईल.
- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाच्या संबंधात कोणतीही चौकशी आणि/किंवा तक्रार असल्यास सभासद www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रीक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाह शकतात किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करू शकतात किंवा श्रीमती पह्नवी म्हात्रे सिनियर मॅनेजर एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.com वर एक विनंती पाठवू शकतात किंवा कंपनीला grievance_redressal_cell@bombaydyeing.com येथे लिहू शकतात.

दि बॉम्बे डाईंग अँड मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनी लिमिटेड साठी सही/-संजीव अरोरा

> कंपनी सचिव एफसीएस: ३८१४

वैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

सांताक्रझ (पश्चिम) शाखा इंदराज इमारत, तळमजला, पोद्दा स्ट्रीट, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४. फोन: ०२२-२६६१३३४६, २६६१४७०५ / २६६१४२६६/

०२२-२६६१५०७७ ई-मेल: sanwes@bankofbaroda.com,

वेब: www.bankofbaroda.com कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकर्तीकरीता)

गअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा, पुष्पकुंज शाखा सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई** चे प्राधिकृ अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक १२.०७.२०२४ रोज गणणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री इनेश चिमणलाल संघवी आणि श्रीमती सिमा इनेश संघवी** यांना सदः सुचनेमध्ये नमूद केलेली एकूण रंक्कम १२.०७.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ५८,२७,४८८.८३ **(रुपये अट्टावण्ण लाख सत्तावीस हजार चारशे अठ्ठ्याऐंशी आणि त्र्याऐंशी पैसे मात्र)** एकत्रित सह संपूर्ण प्रदाना पर्यंत त्यावरील पुढील त्याज अधिक प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

अधिकारांचा वापर करून ह्या **१८ नोव्हेंबर, २०२४** रोजी घेतला. विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरा . मेळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकत/तीं वरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक**

ऑफ बडोदा, सांताकुझ पूर्व शाखा यांस रक्कम १२.०७.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ५८८,२७,४८८.८३ (रुपरे अट्टावण्ण लाख सत्तावीस हजार चारशे अठ्ठ्याऍशी आणि त्र्याऍशी पैसे मात्र) आणि पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत पुढील

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

म्लॅट क्र. एल२-०२, एल२ मजला, केशव शिव हाइट्स को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि., सीटीएस क्र. ४२२बी

(प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव मुख्य व्यवस्थापक/प्राधिकृत अधिकार्र

asrec (India) Limited चकाला, अंधेरी (पर्व), मंबई-४०० ०९३.

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिंटेअर कॉपीरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड,

जोडपत्र-IV-ए

ठिकाण : मालाड पूर्व

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी आहे आणि भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई ले. (यानंतर ''अभिहस्तांकर्ता बँक'' असा उद्घेख) सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांक

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी) आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ अन्वर र-कावन काफ तिक्युत्तरा इंटरस्ट अब्द., २००२ (तरकता) आण तिक्युत्तरा इंटरस्ट (र्यन्तातम्द) रूल, २००२ अन्व अदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या विहित कात्रावधीत कर्जदारांना अभिहरतांकरकां बैंकेने "मंजु केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात काही असल्यास केलेली वसुली समायोजित करून त्यावरील व्याजासह **खाते श्री. निखल** नत्तरहास कामध्य मधील २५.०६, २०१९ रोजीस क. ९७,७४,१३३/ – (क्रपये सन्याणणा लाख जीऱ्याहत्तर हुजार एक. तहेतीस कामध्य मधील २५.०६, २०१९ रोजीस क. ९७,७४,१३३/ – (क्रपये सन्याणणा लाख जीऱ्याहत्तर हुजार एक. तहेतीस मात्र) आणि खाते कै. चंद्रहास कामध्य यांच्या खात्यामधील २८.०५.२०१९ रोजीस क. ३,२३,८७,८२२/ – (रुपये तीन कोटी तेवीस लाख सत्त्याऐंशी हजार आठशे बावीस मात्र) ची एकुण थकबाकी रक्कमेचा परतावा करण्यासा . वर्व कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २५.०६.२०१९ रोजीची मागणी सूचना जार्र

कार्या पुरा प्रस्तवान्त्र (व वार्या) मानावर हात्यार ग्रेसानव्यत्य मानावर्या वाह्य वार्यावर्या वाह्य काराव्यति व मुचनेतुसार संगू कार्यस्त एससआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे वरील सदर अभिक्साकनाला अनुसक्त एएसआरईसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी oc.o१.२०२४ आणि रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या **फ्लॅट क्र**. जानकृत जानका बना <u>पटिकार पात्र का जिल्ला का जानका जाताता जाताता जाताता जाताता जाताता जाताता जाताता जाताता जाताता</u> बी—२ आणि आणि गाळा क्रक. २६ आणि २७ आणि ०३.०४.२०२२ रोजी गाळा क्र. ३९ च्या मिळकतीचा कला १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटीज (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करू

देनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसरून एएसआरईसीने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम

पटर अभिहस्तांकनाला अनुसहन एएसआर्रसीचे पाधिकत अधिकारी खात्यामधील आमच्या थकबाकीच्या वसलीकरित

रण्यात येते की, एएसआरईसीचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्रिअस् ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्सिट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सुचनेनंतर प्राप्त झालेली रकम जमा करून कला १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकती विकण्या च्छुक आहेत आणि म्हणून ताणा मिळकर्तीच्या खंदीसाठी मोहोरवंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत मेळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल.

संच	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इ.अ.र.	बोली
क्र.		(रु.	(रु.	वाढविणे
		लाखांत)	लाखांत)	(रु. लाखात)
8	श्री. चंद्रहास वासुदेव कामथ यांच्या मालकीचा सर्व्हें क्र. ५२-डी, सीटीएस क्र. ३६९, विशाल हॉल समोर (सर एम. व्ही. रोड), अंधेरी कुला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९ धारक गाव गुंदवली, तालुका अंधेरी येथे स्थित नव समर्थ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या 'बी' विग मधील रत्या मजत्यावरील मोजमापित ७६० चौ.फू. चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. बी-२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (कै. चंद्रहास व्ही. कामथ यांच्या कर्ज खात्यामधील अनन्य प्रभार)	१७०.००	१७.००	१.oo*
O.	मे. पॉली फिल्मस्च्या मालकीचा गाव गुंदवली, महाकाली गुंफा रोड लगत, अंधेरी (पूर्च), मुंबई- ४०००१३ चा सिटी सल्हें क्र. २३८, सल्हें क्र. ९ए, हिस्सा क्र. १ (भाग), सल्हें क्र. ८८ (भाग), सी.टी.एस. क्र. २३८ धारक वर्मीनीच्या भाग आणि विभागवर बांधवेल्या नंदिकशोर इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या "बी" विगमधील पहिल्या मजल्यावर स्थित दोन्ही गाळा क्र. २६, मोजमापित ६६५ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र आणि (बी) गाळा क्र. २७, मोजमापित ६६५ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (कै. चंद्रहास व्ही. कामथ यांच्या कर्ज खात्यामधील अनन्य प्रभार) दोन्ही गाळे हे आतुन एकत्र आहेत.	₹ <i>\</i> \$0.00	२७.००	₹.00*
w	मे. पॉली बॅग्डस्च्या मालकीचा गाव गुंदवली, महाकाली गुंका रोड लगत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००१३ चा सिटी सल्हें क्र. २३८, सल्हें क्र. ९ए, हिस्सा क्र. १ (भाग), सल्हें क्र. ८८ (भाग), सी.टी.एस. क्र. २३८ धारक नमीनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या नंदिकशोर इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या "बी" विगमधील पहिल्या मजल्यावर स्थित गाळा क्र. ३९, मोजमापित ६८४ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र क्री. निखिल सी. कामथ यांच्या कर्ज खात्यामधील अनन्य प्रभार).	२७०.००	२७.००	₹.00*

ैं प्राधान्य हे गाळा क्र. २६ आणि २७ सह गाळा क्र. ३९ दोन्हीकरिता बोलीतील इच्छक बोलीदारांना देण्यात

...... मिळकर्तींचे निरिक्षण २०.१२.२०२४ रोजी स. ११ ते द. ०१ मिळकत क्र. १ करिता आणि २३.१२.२०२४ रोजी स

११ ते दु. ०१ मिळकत क्र. २ आणि ३ करिता उपलब्ध करण्यात येईल. निवदा प्रपत्र एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन डाऊनलोड करता येतील आणि बेल्डिंग क्र.२, युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००-२००बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोप लिंक रोड, चर्काला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी च्या कार्यालयातुन प्राप्त करता येतील.

१. ई-लिलाव २७.१२.२०२४ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत आपोआप विस्तारासह घेण्यात येईल. २ ई-लिलाव हा प्राप्तअपर्रमीचे मान्यवापाप सेवा प्रवटातम् मे सी१ इंडिया प्रायटेट लिपिटेड यांची वेबमाईट

र. इनाराधान () स्ट्रण्यास्ताप नान्यात्रात चया पुरवेशाया स. सा; इत्रिया प्रोप्यक्ष (सामण्ड आया प्रयादह. https://www.bankeauctions.com (में. सी? इंडिया प्रायव्हेंट लिमिटड वे वेबपोर्टल) मार्कत ''अनिवाहं इ इलेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्त इरारपूरान्य बार्ता आरापा करण्यात्र पुरान्त : इन्तराचा बारा प्रयन्न, याच्या, आरापात्र इन्यराचा याच्या आरा आगारा समाविष्ट ई-लिलाव बोली दस्तावेच वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांड्या. मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. (+९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२, +९१७२९१९८११२४/११२५/११२६, ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.

किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्क अडथळ्यांच्या पार्श्वभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा/ कसुरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत

बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरित जबाबदार राहणार नाही. . मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरर्डसी इंडिया लि.. तारण धनकोंच्य २. नाळकरा प्राचान कानामाध्या द्वाचार प्रकाश भागिर मात्र आगण मक्का एसकाराज्ञ शहर गरि, पाण वर्षकाराज्ञ निष्ठितीच्या अधीन राहील. निवदा रस्तावेजामध्ये दिलेल्या विहित स्वक्पातील बोली या एसआराईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, विल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क,

sunil.Korgaonkar@asrecindia.co.in कड इमत माफत सादर करण आवश्यक आहं. बाला प्रपन्न सादर करण्याचा अतिम तारीख आहे १६, ११२ २०२ १४ रोजी सार्च ४, २०० पर्यंत. कोणवाही कारणामुळ अग्रीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपन्न किंवा इअर विचारात घेतली वाणार नाही. इअरघिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. ६. संपूर्ण मिळकतीकरिता लिलाव 'जे आहे जेथे आहे'', 'जे आहे जसे आहें', ''जे काही आहे तथे आहे'' आणि ''कोणर्यादी काथाराशियाय'' तत्वाचे बोले नपूर्ट संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येईल. ७. निवदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहेत स्वरुपातील बोली या एएसआर्युसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग

क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अथेरी-घाटकोपर लिंक रोड. वकाला, अथेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सारर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे २६.**१२.२०२४ रोजी सायं. ०४.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर** विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल

. ८. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने खाते क्र. ००९०२०९९०००९५९७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी (पू.)

शाखा, खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी-पीएस१२/२०२०-२१ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड BKID000090 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्त्री बोलीदारांची इसार अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पण्डतीने परत करण्यात थेईल. इअरबर व्याज देन सही, बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता र खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. ०. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत

अंबर, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूत्स, २०२२ अंतर्गत विहित नियम/अटी/शर्तीच्या अधीन राहिल १२. इअर रकमेशिवाय आणि/र्किवा राखीव किंमतीपेक्षा बोली स्वीकारण्या/निश्चित करण्यात येणार नाही. १३. इच्छुक बोलीदार २०.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० मिळकत क्र. १ करिता आणि २३.१२.२०२४ रोजी दु. ११.०० ते दु. ०१.०० मिळकत क्र. २ आणि ३ करिता मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात. संपर्क तपशिल:

४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंव नगरपाला अध्यापाल कार्याचारा प्रवास विद्यार एक स्थापाला है. १५. रशस्त्री बोलीदाराने कार्याचारा प्रयोज्य नौर्दाणी, मुद्राक शुल्क, नौर्दणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहे. सर्व देणी म्हणजेच सदर मिळकतीच्या संदर्भातील पालिका/स्थानिक संस्था कर, पाणी कर / थकबाकी, देखभाल/सोसायटी प्रभार, बीज, गॅस कनेक्शन प्रभार किंवा कोणतीही इतर यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने थकबाकी भरायची आहे.

१६. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी १७. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट

रूरसच्या नियम ८(५) आणि सरफेसी अंबर २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा खाजगी कराराने सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकल्याचा हक्ष आहे. १७. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील २७. उच्चतम बाला हा ताएण बनका, प्रावश्वत आवकाऱ्याच्या मञ्जूराच्या अवान राहार. सदर सुचना हि त्यांची संपूर्ण बक्रवाकी चुकतों ने केल्यास वरील नमुद् तारखेस सरफैसी अंक्ट आणि सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/ सह

> सुनिल कोरगावकर पाधिकत अधिकारी

न्याअर्थी कर्जदार आणि यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधार ननतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा ॲक्टचे कलग् १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रा

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुस

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

४२२बी/१ ते १५, पंडित सॉलिसिटर रोड, राणी सती मार्ग, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७.

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अंतर्गत)

विलेखाच्या सुकृताद्वारे १) श्री. निखिल चंद्रहास कामथ, कै. श्री. चंद्रहास कामथ यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वारस, २) श्री. अश्विन चंद्रहास कामथ, श्री. चंद्रहास कामथ यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वारस, ३) मे. पॉली बॅग्ज आणि तिचे भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार, श्री. निखिल चंद्रहास कामथ, कै. श्री. चंद्रहास कामथ यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वारस, भागीदार) आणि ४) मे. पॉली फिल्मस् आणि तिचे भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार, श्री. निखिल चंद्रहास काम्थ, कै. श्री. चंद्रहास काम्थ यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वारस **गागीदार)** (यानंतर **''कर्जदार''** असा उल्लेख), यांच्या समृह खात्याची तारण धनको आहे आणि अभिहस्तांकनकर नामादार (पानार क्रमादार अला अङ्का), नाया त्युत आपाया तारण वनका जाह जााग जानहत्तावनका बैकेकडुन त्यातील तारणांसह कर्नद्रापंते चारण कर्ने पंपादित केले आ है अभिहस्तांकनकर्ता बैंकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्राअल अँसेटस् ऑण

कर्जदार /संयक्त सहकर्जदार /संचालक /भागीदार /हमीदार /गहाणवटदार यांनी साठ दिवसाच्या विहित कालावधील सदर माग

ात्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधांसह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन वरील सद कर्जदारांच्या वित्तीय मता संपादित केले आहेत. कर्जदारांच्या वित्तीय मता संपादित केले आहेत. कर्जदारांनी सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसीच्या नावे वरील

जानसारिकारामा अनुसर्का रहणास्त्रात्व आवनुः जानसार्वा जानसार्वा जानस्वारा जानस्वारा जानस्वाराज्या चुरावारास्य खालील नमुद्द मिळकर्तीची विक्री कप्यासाठी इच्छुक आहेत. संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचन

संच	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इ.अ.र.	बोली
क्र.		(रु. लाखांत)	(रु. लाखांत)	वाढविणे (रु. लाखात)
000	श्री. चंद्रहास वासुदेव कामथ यांच्या मालकीचा सन्हें क्र. ५२-डी, सीटीएस क्र. ३६९, विशाल हॉल समीर (सर एम. न्ही. रोड), अंधेरी कुलां रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९ धारक गाव गुंदवली, तालुका अंधेरी येथे स्थित नव समर्थ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या 'बी' विंग मधील १त्या मजत्यावरील मोजमापित ७६० चौ.फू. चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. बी-२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (कै. चंद्रहास व्ही. कामथ यांच्या कर्ज खात्यामधील अनन्य प्रभार)	१,७०.००	१७.००	₹.००*
2	मे. पॉली फिल्मस्च्या मालकीचा गाव गुंदवली, महाकाली गुंफा रोड लगत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००१३ चा सिटी सल्हें क्र. २३८, सल्हें क्र. १९, हिस्सा क्र. १ (भाग), सल्हें क्र. ८८ (भाग), सी.टी.एस. क्र. २३८ धारक जिमनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या नंदिकशोर इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या ''बी' विंगमधील पहिल्या मजल्यावर स्थित दोन्ही गाळा क्र. २६, मोजमापित ६६५ चौ.फू. चर्ड क्षेत्र आणि (बी) गाळा क्र. २७, मोजमापित ६६५ चौ.फू. चर्ड क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (कै. चंद्रहास व्ही. कमाभ्य यांच्या कर्ज खाल्यामधील अनन्य प्रभार) दोन्ही गाळे हे अतुन एकत्र आहेत.	२७०.००	२७.००	₹.00*
AL.	मे. पॉली बॅग्जस्च्या मालकीचा गाव गुंदवली, महाकाली गुंफा रोड लगत, अंधेरी (पूर्च), मुंबई- ४०००१३ चा सिटी सल्हें क्र. २३८, सल्हें क्र. ९ए, हिस्सा क्र. १ (भाग), सल्हें क्र. ८८ (भाग), सी.टी.एस. क्र. २३८ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या नंतिकशोर इंडस्ट्रियल ग्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या ''बी' विगमधील पहिल्या मजल्यावर स्थित गाळा क्र. ३९, मोजमापित ६८४ चौ.फू. चर्द्ध क्षेत्र श्री. निखिल सी. कामध्य यांच्या कर्ज खाल्यामधील अनन्य	२७०.००	२७.००	₹.००*

अटी आणि शर्ती:

२२९९: प्रधानबाखुट: mina.com; support@ainexentoris.com; २. सूचीबद, बोलीदारांची नॉरंग्यी सेचा पुरवादादांद्वारे करण्यात येईल आणि युचर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामुल्य ईं-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरईसी

बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/यकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईर्स वे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान

शावशृता आवकार, ।वाराटा क्र. २, पुनाट क्र. २०१२ - २०५५ आजा २००-२०५वा, राध्यम्बरा, साराटाकर कानार चाका अंधेरी – याटकोपर िक्त राडि, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबाई - ४०००९३ याचेकडे किंवा sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in कडे ईसेल मार्फत साराद करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सारद करण्याची

र. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची १५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर

प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही मागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. ११. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

श्री. विशाल आनंद-९५७०८८२८९८, ०२२-६९३१४५१०, श्री. जगदिश शाह-७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२, श्री. सुनिल कोरागवकर-५८२०८३४३१८, ०२२ ६९३१४५९२ आणि श्री. नारायण सिंग देवरा-९६१९३८४२८४, ०२२६९३१४५१६ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

. कर्जदार/हमीदार यांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना म्हणुन सुध्दा बजावण्यात येत आहे.

दिनांक : २२.११.२०२४ एएसआरईसी (इंडिया) लि.