Bank of India

BANK OF INDIA MUMBAI SOUTH ZONAL OFFICE
70/80 M G Road,Fort, Mumbai - 400001

NOTICE FOR PAYMENT OF OVERDUE LOCKER RENT

WODEHOUSE ROAD BRANCH

Sr	Name of Locker Holder	Overdue Locker Rent	Overdue since
1	NISHA SHRIPAL MANILAL	5,040.00	12-03-2021
2	SURESH MANOHAR BHOJ	21,000.00	16-01-2020
3	DOLLY CHUGH SURESH	7,600.00	25-02-2022
4	SOMESH PATTNAIK	8,400.00	11-05-2022
5	IQBAL MOHMMAD KHAN	39,000.00	16-07-2020
6	HEMREKHA . VISHWANATHAN	18,000.00	23-12-2020
7	ZAIBUN HATIM PAMINA JT.A/C	10,000.00	27-05-2021
8	CHANDRU GURMUKHDAS SHIVDASANI	7,600.00	06-01-2023
9	SAJANA IBRAHIM	11,200.00	05-02-2021
10	MALA RAMA KRISHNAN	7,500.00	19-04-2021
11	ABDULLA T NIMAKWALA	11,400.00	11-01-2021
12	RAKESH SETH	16,800.00	04-07-2022
13	ABAN RAM SABNANI	53,200.00	23-11-2022
14	USHADEVI ASHOKKUMAR GUPTA	15,000.00	12-06-2021
15	AJAY OMPRAKASH KARAUTIYA	16,800.00	09-02-2020
16	SHIVAJI KRISHNA NALAWADE	10,000.00	09-09-2021
17	SADAF HUSAIN	11,400.00	09-08-2022
18	NARWEKAR MAKARAND SURESH	18,000.00	22-02-2020
19	EZRA MIR	12,000.00	02-08-2022
20	CAMELLIA PANJABI	24,700.00	13-01-2023
21	SOUTHLANDS COOP.HOUSING SOC.LTD.	39,000.00	21-04-2020
22	RENU R. ADWANI	15,000.00	23-09-2021
23	CHANDA GANGWANI	9,000.00	18-02-2020
24	DUSHYANT JAGDISH UTTAMSINGH JT A/C	19,600.00	04-12-2022
25	SAROSH SOLI HIRJIBIDIN	11,200.00	13-10-2022
26	ROHINGTON HOMI KHOJATIA	12,000.00	23-12-2022
27	GOOL TATA	15,000.00	18-08-2021
28	NAJEEB EBRAHIM MITHUANI	8,400.00	23-12-2020
29	RINA NAREW SHAH	8,000.00	28-10-2022
30	AKHILA MADHUKUMAR	8,000.00	19-08-2022
31	SHIRIN NOORALI MERCHANT	16,800.00	08-01-2022
32	SAMIM BANO KHAN	12,000.00	24-07-2020
33	SEHIRA EBRAHIM	8,000.00	22-09-2022
34	MOHD SALIM A. GAFFAR SUPARIWALA	8,400.00	11-01-2021
35	CHANDRA PRAKASH GUPTA	7,500.00	20-07-2021
36	DINESH ARJAN MAHBUBANI	3,600.00	12-06-2022
37	PUNAM KUMAR	16,800.00	28-07-2022

All the above mentioned locker holders are maintaining locker with Woodhouse Road Branch of Bank of India, as mentioned above. We have sent various communications in regard to payment of overdue locker rent on numerous dates.However the same has not been paid despite various reminders. All locker holders are once again advised to deposit the overdue rent mentioned in Column No.3 of the above table within 7 Days from publication of this notification. In the event of non payment the bank will drill open the locker at their (Locker-Holders) Cost, Expenses and Charges entirely at their risk and responsibility after 7 days from date of this publication/Notice.

Date : 18-02-2026
Place : Mumbai **Authorised Officer, Bank Of India**

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2

MTNL Bhavan,3rd Floor, Strand Road,Apolla Bhandar, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005

ORIGINAL APPLICATION NO. 912 OF 2024

Exhibit No.11

BANK OF MAHARASHTRA ..... APPLICANT

VERSUS

Mrs. Kavita Anil Gaikwad .... DEFENDANTS

SUMMONS

WHEREAS **O.A. No. 912of 2024** was listed before Hon'ble Presiding officer on **13/11/2024**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.28,72,687.00/-** (Application along with documents etc. Annexed).

WHEREAS the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the Defendants are directed as under:-

I. To show cause within 30 thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.

II. To disclose particulars of properties of assets other than properties and assets specified by the applicant under serial Number 3(A) of the Original Application.

III. You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under serial Number 3(A) of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.

IV. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified disclosed under Serial no. 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal.

V. You shall be liable to account for the sale proceed realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institution holding security interest over such assets. .

You are also directed to file the written statement with a copy th/ereof furnished to the applicant and to appear before **DRT II on 21/05/2026 at 11:00 a.m** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given/Issued under my hand and the seal of this Tribunal on this **10th Day of October, 2025**

SEAL

Registrar
DRT-II, Mumbai

TO,

1. Mrs Kavitas Anil Gaikwad
Flat no 402, 8-1 Wing, Vishwabharti CHSL Pramila Nagar, Kandarpada Dahisar (W), Mumbai-400068.
also at, Flat No- 4, 1st Floor, Shivom Residency Dahivali (E) Village- Dahivali Tarfe Need, Karjat - 410201

PUBLIC NOTICE

ALL the concerned are hereby informed that we, on behalf of our clients, are investigating the right, title and interest of MR. BHARAT ASHDHIR SAVLA, and MRS. KASTUR BHARAT SAVLA, in respect of their ownership of the under mentioned Residential Flats:

1.Flat No. 802, (admeasuring about 77.96 sq.mtrs., Built-up Area), 8th floor, along with 2 open/puzzle car parking space, along with right, title and interest in share certificate No. 28 for ten (10) shares of Rs. 50/- each bearing its distinctive No. 351 to 360 (both inclusive) issued by JAL CLASSIC PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED.

2.Flat No. 803, (admeasuring about 77.96 sq.mtrs., Built-up Area), 8th floor, along with 1 open/puzzle car parking space, along with right, title and interest in share certificate No. 29 for ten (10) shares of Rs. 50/- each bearing its distinctive No. 361 to 370 (both inclusive) issued by JAL CLASSIC PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED,

in the building known as "JAL CLASSIC", situated at Final Plot No. 214, TPS – II of Village Vile Parle (East), Taluka Andheri District – Mumbai Suburban situated at Shradhanand Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057, for intended sale and transfer of both the Flats and shares in favour of our client.

Any person or persons or party having any share, right, title, interest, estate, claim or demand against or to or upon or in the said Flat and Shares by way of FSI, sale, transfer, assignment, bequest, gift, exchange, encumbrance, license, mortgage, charge, covenant, devise, lien, lis-pendens, maintenance, possession, partition, acquisition, requisition, inheritance, easement, attachment, possession, reversionary rights or otherwise or rights of any nature whatsoever or order/decree/judgement of any Court, are hereby required to intimate the same in writing along with supporting documentary proof based on which such claim is being raised to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Public Notice, failing which, any such right, title, interest, claim or demand, if any, shall be considered as waived and/or abandoned and not be entertained thereafter.

Dated this 19th day of February, 2026.

For BBJ LAW
Advocate for Purchasers
106/3, 1st Floor, Western India House, Sir P M Road, Fort, Mumbai – 400 001.

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

101, First Floor, Om Supreme Building, Near D-Mart Kalyan (West)- 421301
Email: Kalyan@canfinhomes.com
Ph : 0251-2304040/7625079218
CIN : L85110KA1987PLC008699

APPENDIX- IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., Kalyan Branch, will be sold by holding e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **27/03/2026**, for recovery of **Rs. 23,37,698/- (Rupees Twenty Three Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred Ninety Eight Only)** due to Can Fin Homes Ltd. from **MR SWAPNIL SUDHIR ATHAVALE (Borrowers) and MRS DIPIKA SWAPNIL ATHAVALE (Co Borrowers)**, as on 18/02/2026 , together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be **Rs. 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Only)** and the earnest money deposit will be **Rs. 2,70,000/- (Rupees Two Lakh Seventy Thousand Only)**

Description of the immovable property

FLAT NO. 804, CTS NO. 2158, AREA ADMEASURING 500 SQ. FT. BUILT UP SITUATED ON EIGHTH FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS "SHANTI HEIGHT ", CONSTRUCTED ON NA LAND BEARING CTS NO. 2158 , LYING BEING AND SITUATED AT VILLAGE- AYARE , TALUKA-KALYAN, DISTRICT-THANE, WITHIN THE LIMITS OF KALYAN -DOMBIVLI MUNCIPAL CORPORATION

EAST : OPEN TO AIR WEST : LOBBY & FLAT NO 805
NORTH : OPEN TO AIR SOUTH : FLAT NO 803

Encumbrance : Nil

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx).
Link for participating in e-auction : www.auctionbazaar.com

Date : 18/02/2026
Place:Kalyan

Sd/-
Authorised Officer
Can Fin Homes Ltd.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that **Mr. Ramasubramanian Mahadevan** (alias- M. Ramasubramanian) **("Transferor")** has agreed to sell and transfer to our client his ownership Flat Premises as fully and particularly described under the schedule hereunder written with clear and marketable title, free from all encumbrances and commitment with vacant, physical & peaceful possession thereof. The said Transferor has represented that he is; (i) a bonafide member of Chandrashekhar (Mulund) CHS Ltd; (ii) the scheduled Flat Premises was jointly owned by Mr. N.R. Mahadevan [alias-Mahadevan Ramasharma Naranamalpuram; alias-Naranamalpuram Ramasharma Mahadevan] and Mr. Ramasubramanian Mahadevan (alias- M. Ramasubramanian) and upon death of one joint owner, by and under a Deed of Release dated 14.11.2024, deceased owner's 50% undivided shares, rights & title transferred to Mr. M. Ramasubramanian (alias- Mr. Ramasubramanian Mahadevan).

All person/s, Banks, Financial Institutions OR any other entities OR claimants having any share, right, title, interest, demand, claim or objection of any nature whatsoever against or to the scheduled Flat Premises or any part thereof should send their claims/objections, if any, in writing along with documentary proof in support thereof (not otherwise) within 14 (fourteen) days of publication of this notice, failing which, it shall be presumed that there do not exists any claims/ demand, but if any, will be considered as given up, waived or abandoned and the parties shall proceed with sale and purchase of the said Flat Premises.

SCHEDULE OF THE FLAT PREMISES

ALL THAT Residential Flat No.1202, admeasuring 555 sq. ft. or thereabout carpet area, on the 12th Floor of building known as ALAG AIR MEGHNA of Chandrashekhar (Mulund) Co-Operative Housing Society Limited situate, lying and being at land bearing Plot No.1045, Survey No.1000 (part), C.T.S. No. 1018, at Revenue Village Mulund (West), Taluka Kurla, Mumbai Suburban District and within the limits of T-Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai **("Residential Flat")** together with 10 (Ten) fully paid-up shares of face value of Rs. 50 (Fifty) each aggregating to Rs.500/- (Rupees Five Hundred), having Distinctive Numbers from 401 to 410 (both the numbers inclusive) vide Share Certificate bearing No.41, dated 25-11-2017 of the said Chandrashekhar (Mulund) Co-op. CHS Ltd. bearing registration No. BOM/HSG/3475 of 1972, having its Registered Office and Society Building at Devi Dayal Nagar, Devi Dayal Road, Mulund (West), Mumbai 400080 **("Shares")**.

In Mumbai, dated this 19th day of February, 2026.

Sd/-
P.A. Francis, Advocate High Court
F.J. Legal Associates
No.310, 3rd Floor, Runwal Heights Commercial Premises
Opp. Nirmal Lifestyle, LBS Marg, Mulund (W), Mumbai-400080.
Cell No.9869402677:
E-mail ID: adv.pafrancis@gmail.com

AXIS BANK LTD.

Branch Address : Axis Bank Ltd., 3rd Floor, Gigaplex, NPC-1, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulasan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708.
Registered Office : Axis Bank Ltd., "Trishul" -3rd Floor, Opp. Samartheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad -380006

Demand Notice

[Under S. 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) Read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The accounts of the following borrowers with Axis Bank Ltd. has been classified as NPA, the Bank issued notice under S. 13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of notice on last known address of below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors, this public notice is being published for information of all concerned.

The below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors are called upon to pay to Axis Bank Ltd. within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for borrower's obligation under the said agreements, the respective assets shown against the name have been charged to Axis Bank Ltd. If the concerned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors fails to make payment to Axis Bank Ltd. as aforesaid, then the Axis Bank Ltd. shall be entitled to exercise all or any of the rights mentioned under S 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risk of concerned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors as to cost and consequences. In terms of provisions mentioned in sub-section 13 of sec.13 of the Act, all you shall not transfer by way of sale, lease, or otherwise any of the asset stated under security referred to in this notice without prior written consent of our Bank.

As per the provision of the aforesaid act, Borrower / Guarantor are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease etc. Any contravention of the said provisions will render the concerned person liable for punishment and /or penalty in accordance with SARFAESI Act. For more details the unserved written notices may be collected from the undersigned.

Sr. No	Name of the Borrower and Co- Borrower /Guarantors and Address/ Loan Account Number	Outstanding Amount in Rs.
1.	**1. GULAM RABBANI KHANBANDE (Borrower /Mortgagor)** A.R. MANJIL, ROOM NO. 202, KUMBHAR ALI JAMA MASJID ROAD, KALWA, THANE, MUMBAI, MAHARASHTRA - 4000605	Rs. 18,55,581/- (Eighteen Lakhs Fifty Five Thousand Five Hundred and Eighty One Only) being the amount due as on together with further interest thereon
	Account No: LPR*327*7156729 & LTR*327*8671954	**Demand Notice - 02.01.2026** / **Date of NPA - 09.12.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS : Flat No. F5/105, 1st Floor, Wadi E Noor, A Wing, Survey No. 23, Hissa No. 1, Village Badlapur West, Taluka Ambernath, District Thane - 421503	
2.	**RAMDAS LAXMAN PATIL (Borrower /Mortgagor)** ROOM NO. 302, SHRI SWAMI, ASHIRWAD, PLOT NO - 8/A, SECTOR - C, AIROLI, NEW MUMBAI, INDIA, MAHARASHTRA - 400708	Rs. 10,27,545/- (Ten Lakhs Twenty Seven Thousand Five Hundred and Fourty Five Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: PHR63*7553*74**	**Demand Notice - 02.01.2026** / **Date of NPA - 09.12.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: Flat No. 303, 3rd Floor, Wing B, Building No. 5, Tulsi V City Tulsi Vivaan, Survey No. 8/2a/1, 8/2a/2, 8/3a/1, 9/1a, 9/1c, 9/2a, 10/5, 10/7, 11/1a/2, 11/1a/3, 168/2b/3c, 168/3d, 170/1, Village Pashane, Taluka Karjat, District Raigad - 410101	
3.	**COMBINED DIGILOG SYSTEMS PVT LTD (Borrower /Mortgagor)** PLOT NO-111, ELECTRONIC ZONE, TTC MIDC, IND AREA , MAHAPE, NAVI MUMBAI 400701	Rs. 1195223/- (Eleven Lakhs Ninety Five Thousand Two Hundred and Twenty Three Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: MLR*411345*1***	**Demand Notice - 02.01.2026** / **Date of NPA - 29.09.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: 301, 3rd Floor, Pitambar Apt, Plot No. 29 Pustikar Chsl Survey No. 78(pt) & City Survey No. 27 And 27/1 Of Majas Taluka Andheri Patel Estate Road, Near Jogeshwari (w), Mumbai,maharashtra - 400102	
4.	**JAYPRAKASH YADAV (Borrower /Mortgagor)** ROOM NO.E/5, SARASWATI CHAWL, KAMRAJ NAGAR, ANTOP HILL CHURCH, S.M.ROAD, MUMBAI - 400037	Rs. 1733231.98/-(Seventeen Lakhs Thirty Three Thousand Two Hundred and Thirty One & Paise Ninety Eight Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: PHR*4*1517297**	**Demand Notice - 16.01.2026** / **Date of NPA - 09.07.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: Flat No. 403, 4th Floor, Building No.2, Type E, Gaurav City, Beverly Park, Near Cine Prime, Old Survey No. 435, 436/2, New Survey No. 109, 107/2, Village Navghar, Mira Road East, District Thane - 401107	
5.	**ASHISH MISRA, RACHNA MISRA (Borrower /Mortgagor)** 5A/601, SPRING LEAF LOKHANDWALA TOWNSHIP BEHIND CENTRIUN MALL, KANDIVALI EAST , MUMBAI - 400101, MAHARASHTRA, INDIA	Rs. 1807729/-(Eighteen Lakhs Seven Thousand Seven Hundred and Twenty Nine Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: MHR*411341951**	**Demand Notice - 03.01.2026** / **Date of NPA - 30.07.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: Flat 601, 6th Floor Spring Leaf, Bldg-5/a-wing Sec-4, Akurli Road Lokhandwala Township Cts No. 171/1a/49 Kandivali East, Mumbai – 400101.	
6.	**NIKUN H PARMAR, HASMUKHBHAI GOMANBHAI PARMAR (Borrower /Mortgagor)** FLAT NO. D/301, GLOBAL CITY, EVERSHINE HOME, AVENUE (E), VIRAR WEST, THANE, MUMBAI, MAHARASHTRA - 401303	Rs. 2026417/-(Twenty Lakhs Twenty Six Thousand Four Hundred and Seventeen Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: PHR*647*33*781*	**Demand Notice - 02.01.2026** / **Date of NPA - 09.12.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: Flat No. 301, 3rd Floor, D -wing, Evershine Home, Avenue - E, Chikhal, Survey No. 5, 5b, 5d, 5f, 5g, Village Dongare, Virar (w), Vasai, District Palghar – 401303	
7.	**SANDEEP KUMAR RAMESH CHANDRA DUBEY, AKANKSHA DEBEY (Borrower /Mortgagor)** 910 OMKAR HITVAKDHAK SRA CHS BEHIND ROYAL CRYSTAL BUILDING VAISHET PADA MALAD EAST, MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA- 400097	Rs. 2287304/-(Twenty Two Lakhs Eighty Seven Thousand Three Hundred and Four Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: PHR*647*3399446	**Demand Notice - 02.01.2026** / **Date of NPA - 30.11.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: Flat No 105, First Floor, D Wing, Building No 1, Yashwant Vaibhav, S. No. 2, Village Achole, Taluka Vasai, District Thane - 401209	
8.	**GAURAV RAJKUMAR MAKHIJANI, RAJKUMAR NARAYANDAS MAKHIJANI (Borrower /Mortgagor)** A 303 BASERA PLOT 48, 3RD CROSS RD LOKHADWALA COMPLEX ANDHERI (W), MUMBAI - 400058, MAHARASHTRA, INDIA	Rs. 2805459/-(Twenty Eight Lakhs Five Thousand Four Hundred and Fifty Nine Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: MLR*41134*2*1**	**Demand Notice - 03.01.2026** / **Date of NPA - 30.05.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: A 303 3rd Fl A Wing, Basera Chsl Cross Lane, Lokhandwala Complex Plot No. 47 & 48 Andheri West Mumbai – 400053	
9.	**PASHUPATI SYNTHETICS. - KANCHAN PUSHP CHSL (Borrower /Mortgagor)** KANCHAN PUSHP CHSL B/5 MAHIM ROAD PALGHAR WEST NR SAI RESIDENCY HOTEL THANE – 401404.	Rs. 2513734/-(Twenty Five Lakhs Thirteen Thousand Seven Hundred and Thirty Four Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: PHR*573*8272*5*	**Demand Notice - 03.01.2026** / **Date of NPA - 29.07.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: "apartment No 205 2nd Floor Building No 1 Type A Building Known As Mahavir Complex New Gut No. 463(old S. No. 64), Plot No 1 To 6 Village Alyali Tal & Dist Palghar-401404	
10.	**PRIYANKA GANPAT RANE (Borrower /Mortgagor)** 1001, B - WING, BELVEDERE GAMODEVI ROAD , NEXT TO TAMIL CHURCH, BHANDUP WEST, MUMBAI, INDIA, MAHARASHTRA - 400078	Rs. 3186903/-(Thirty One Lakhs Eighty Six Thousand Nine Hundred and Three Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: PHR*8611241486*	**Demand Notice - 03.01.2026** / **Date of NPA - 09.12.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: Flat No. 102, 1st Floor, B & C Wing, Bldg No. 1, Gokuldham Sr.no. 20/3/1, Ghot Tal - Panvel, Dist. Raigad – 410208.	
11.	**SANJAY KUMAR JAGESHWAR GUPTA, RAJNI SANJAY KUMAR (Borrower /Mortgagor)** D-504 SHREE SAMARTH APT PHOOL PADA ROAD, NEAR GANESH TOWER SHREE SWAMI SAMARTH NAGAR VASAI VIRAR, PALGHAR, MAHARASHTRA -401305	Rs. 3387912.09/-(Thirty Three Lakhs Eighty Seven Thousand Nine Hundred and Twelve and Paise Nine Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: LPR*647*9854769	**Demand Notice - 02.01.2026** / **Date of NPA - 09.12.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: Flat No 504, 5th Floor, D Wing, Building No. 2, Shree Samarth Apt, Shree Swami Samarth Nagar, Survey No. 127, 129, 130, 131, Hissa No. 6, 7/3, 4 To 9, Part, 10 To 14, 28, 1, Village Virar, Vasai, Palghar, Maharashtra - 401305	
12.	**PHIROZE SHIRAZ CONTRACTOR, SHIRAZ BEHRAM CONTRACTOR (Borrower /Mortgagor)** 103-4, RICHMOND, 2ND CROSS ROAD, LOKHANDWALA COMPLEX, ANDHERI WEST- 400053, MUMBAI, MAHARASHTRA	Rs. 6745161/-(Sixty Seven Lakhs Fourty Five Thousand One Hundred and Sixty One Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: PHR*4*1*51*81**	**Demand Notice - 16.01.2026** / **Date of NPA - 09.07.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: Flat No. 302, 3rd Floor, B Wing, Building No. 2a, Pasumina Lotus, Plot No.1&2, Irb Ro, Next To Ekta Lale Homes Chandivali, Survey No. 11h/a (pt), 11h/106a, 11h/122a, 11h/190a, 11 (pt), Powai, Mumbai - 400072	
13.	**ROHIT UMESH PANDIT, GAURI ROHIT PANDIT (Borrower /Mortgagor)** B-3, 1102 VIKAS COMPLEX CASTLE MILL COMP L.B.S MARG, THANE (W) - 400601, MUMBAI, THANE, MAHARASHTRA, INDIA	Rs. 9112383 /-(Ninety One Lakhs Twelve Thousand Three Hundred and Eighty Three Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: PHR63*13*822***	**Demand Notice - 03.01.2026** / **Date of NPA - 08.11.2025**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: Flat No.902, 9th Floor A Wing, Building No. A1, Pashmina Lotus, Irb Road, Chandivali, Cts No. 11h/a(pt) , 11h/106/a, 11h/122a To 11h/190a, Powai , Andheri East Mumbai – 400072.	
14.	**SAYED AHSAN IMAM (Borrower /Mortgagor)** FLAT NO 1208 12TH FLOOR C WING BUILDING NO 3 PREMIER EXOTICA 1 CDE CHS LTD OPP DON BOSCO ENGG COLLAGE KIROL ROAD KURLA W MUMBAI - 400070	Rs. 6101429 /-(Sixty One Lakhs One Thousand Four Hundred and Twenty Nine Only) being the amount due together with further interest thereon
	Account No: PHR*647*7727296, PHR*328*5678643, PHR*328*5679678	**Demand Notice - 23.01.2026** / **Date of NPA - 08.01.2026**
	SCHEDULE IMMOVEABLE ASSETS: Flat No 301 3rd Floor Premier Exotica 2 Building No 4 Premier Road Opp Don Bosco Engg College Kurla West Mumbai - 400070	

Date 19/02/2026,
Place: Mumbai

Sd/- Axis Bank Ltd,
Authorized Officer

asREC (India) Limited
Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8 (6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No.201-202A & 200-202B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of **M/s Dhruv Enterprises, M/s Shubham Enterprises ,Mr. Shubhang Dilip Dhruv and Mr. Dilip Amrutlal Dhruv** (borrower) by virtue of Deed of Assignment dated **25.03.2021,** executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-12/2020-21 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 12.03.2021 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower **1. M/s Dhruv Enterprises** (hereinafter referred to as "the Borrower") Mr. Dilip Amrutlal Dhruv, Mrs. Varsha Dilip Dhruv, Mr. Shubhang Dilip Dhruv, Ms. Siddhi Dilip Dhruv, Mr. Jayesh Rajnikant Sanghani, Mrs. Shweta Shubhang Dhruv, Mr. Dilip Amrutlal Dhruv, son & legal heir of late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv, Mrs. Raksha H. Parekh, Daughter & Legal heir of late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv, Mrs. Bina V. Shrimankar, Daughter & Legal heir of late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv, Mrs. Nita R. Parekh, Daughter & Legal heir of late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv (Partners & Joint Co – Borrowers)in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.10,24,89,152.00 (Rupees Ten Crores Twenty Four Lakhs Eighty Nine Thousand One Hundred Fifty Two Only) and, **2. M/s Shubham Enterprises** (hereinafter referred to as "the Borrower") Mr. Dilip Amrutlal Dhruv, Mrs. Varsha Dilip Dhruv, Ms. Neeta Amrutlal Dhruv, Mrs. Shweta Shubhang Dhruv, Mr. Shubhang Dilip Dhruv, Ms. Siddhi Dilip Dhruv, Mr. Dilip Amrutlal Dhruv, Son & legal heir of Late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv, Mrs. Raksha H. Parekh, Daughter & legal heir of Late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv, Mrs. Bina V. Shrimankar, Daughter & legal heir of Late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv, Mrs. Nita R. Parekh, Daughter & legal heir of Late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv (Partners & Joint Co – Borrowers)in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.12,55,75,563.00(Rupees Twelve Crores Fifty Five Lakhs Seventy Five Thousand Five Hundred Sixty Three Only) and **3.Mr. Shubhang Dilip Dhruv** (hereinafter referred to as "the Borrower") Mr. Dilip Amrutlal Dhruv, Mrs. Varsha Dilip Dhruv, Mrs. Raksha H. Parekh, Daughter & legal heir of Late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv, Mrs. Bina V. Shrimankar, Daughter & legal heir of Late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv, Mrs. Nita R. Parekh, Daughter& legal heir of Late Mrs. Indira, & Ms. Siddhi Dilip Dhruv (Partners & Joint Co – Borrowers)in their capacity for repayment of total outstanding amount Rs.3,57,56,551.00 (Rupees Three Crores Fifty Seven lakhs Fifty Six Thousand Five Hundred Fifty One Only). **4. Mr. Dilip Amrutlal Dhruv, Joint/Co-Borrower Mr. Shubhang Dilip Dhruv** to repay the amount mentioned in the notice aggregating to **Rs. 4,03,22,030.00 (Rupees Four Crore Three Lakh Twenty-Two Thousand and Thirty Only) as on 28.02.2021** together with accrued further interest as stated in demand notice and expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice. Total outstanding amount aggregating to Rs. 30,41,43,296.00 (Rupees Thirty Crores Forty-One Lakhs Forty-Three Thousand Two Hundred and Ninety-Six only) with further interest thereon till the date of payment in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to **M/s Dhruv Enterprises, M/s Shubham Enterprises and Mr. Shubhang Dilip Dhruv, Mr. Dilip Amrutlal Dhruv** within the stipulated period of 60 days from the date of the Notice.

The borrower/Joint. Co. Borrower/Partners/guarantors/mortgagers/having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favor of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC – PS-12/2020-21 Trust, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under, on 15.05.2023 in respect of Part & Parcel of the Flat No. 1101,901 admeasuring 906 sq. Ft. built up area each flat , on 16.05.2023 in respect of Flat No. 601 admeasuring 906 sq.ft.built **up on the building known "Adobe Height" constructed on piece and parcel of land Shraddhanandan Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057** and on 12.05.2023 in respect of **Storage B-1**, admeasuring 425 sq. Ft. carpet area **on the building known "Varalakshmi CHS Ltd. " constructed on piece and parcel of land Hanuman Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057.**

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) ,Co-borrower and Guarantor (s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The properties shall be sold strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS"** and **"NO RECOURSE"** basis.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)
1.	Flat No.601, adms. 906 sq. ft., built up area is on the 6th Floor, of Adobe Heights, Shraddhanandan Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057.	154.00	16.00	1,00,000/-
2.	Flat No.1101, adms. 906 sq, ft., built up area on the 11th Floor, of Adobe Heights, Shraddhanandan Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057	154.00	16.00	1,00,000/-
3.	Flat No.901, adms. 906 Sq. ft, built up area is on the 9th Floor, of Adobe Height, Shraddhanandan Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057	154.00	16.00	1,00,000/-
4.

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

ॲसेट रिकव्हरी शाखा : नवी मुंबई झोन
बँक ऑफ इंडिया इमारत, प्लॉट क्र. ११, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४
ई-मेल आयडी: Arb.NaviMumbai@bankofindia.bank.in
फोन क्र. : ०२२-२०८७ २०७२/७१

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरीता) जोडपत्र-IV [नियम ८(१) पहा]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२ चा) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २०.०६.२०२५ रोजी मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार/गहाणखतदार/हमीदार **श्री. सुजित सुनील विचारे आणि श्रीमती सोनाली विचारे** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ४०,६४,३४०/- + यूसीआय गृहकर्जासाठी, रु. ६,७०,८५४/- + यूसीआय टॉप अप कर्जासाठी आणि रु. ७,०६,१८३/- + यूसीआय एसएसईपीएल साठी** (सूचनेच्या तारखेपर्यंत करारानुसार देयके) गृहकर्जावर @ ९.८५% वार्षिक दराने, टॉप अप कर्जावर @ १०.३५% वार्षिक दराने आणि मध्ये एसएसईपीएल साठी @ १०.७५% वार्षिक दराने मासिक विश्रांतीसह, प्रभार आणि खर्च त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणखतदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा सरफेसी** कायदा २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत, अलिबाग येथील मुख्य न्यायदंडाधिकारी यांनी **सीआरआय. एम.ए. क्र. ९८२/२०२५** दिनांक **०६.१२.२०२५** रोजी दिलेल्या आदेशानुसार, त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या सहवाचता नियम ८ अन्वये **१७ फेब्रुवारी २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणखतदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम **रु. ४०,६४,३४०/- + यूसीआय गृहकर्जासाठी, रु. ६,७०,८५४/- + यूसीआय टॉप अप कर्जासाठी आणि रु. ७,०६,१८३/- + यूसीआय एसएसईपीएल साठी** (सूचनेच्या तारखेपर्यंत करारानुसार देयके) आणि त्यावरील पुढील व्याजच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ६०१, ए विंग, एलिट होम्स सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ५२, सेक्टर ३५ ई, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०.

दिनांक : १७-०२-२०२६ सही/-
ठिकाण: खारघर **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate Together We Can

एआरएम शाखा मुंबई:- केनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, अदी मर्जबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१ **ईमेल:** cb2360@canarabank.com **दूर.:** ०२२-२२०६५४२५/३०

कब्जा सूचना [कलम १३(४)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे केनरा बँक चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ''सदर ॲक्ट'' असा उल्लेख)अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना दिनांक **२४.०१.२०१८** रोजी जारी करून कर्जदार **मे. पॅरामाउंट एंटरप्रायझेसचे मालक आणि हमीदार श्री. गोविंद आर. बोधवानी आणि श्री. सुनील दत्ताराय चाफेकर (हमीदार आणि गहाणखतदार)** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ३०,९४,७८४.७४/- (रुपये तीस लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे चौऱ्याऐंशी आणि पैसे चौऱ्याहत्तर मात्र)** पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ.ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१७ फेब्रुवारी २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **केनरा बँक,** दहिसर पूर्व शाखा, मुंबई **(**नंतर **केनरा बँक,** एआरएम शाखा, मुंबई येथे हस्तांतरित**)** यांच्या ताब्यात असून, यांच्याकडून रक्कम **२६.१२.२०१७** रोजी रु. **३०,९४,७८४.७४/- (रुपये तीस लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे चौऱ्याऐंशी आणि पैसे चौऱ्याहत्तर मात्र)** पुढील अतिरिक्त व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

सुरक्षित मिळकत सोडवण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला रुस्तमजी एव्हरशाइन ग्लोबल सिटी, अव्हेन्यू जी, इमारत क्र. ४, को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., गाव डोंगरे (नारंगी), विरार पश्चिम -४०१३०३ श्री. सुनील डी. चाफेकर आणि गोविंद रतनचंद बोधवानी यांच्या नावे, मोजमापीत ३६१ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ असलेली धारक मिळकत.

दिनांक: १७.०२.२०२६
वेळ: स. ९.४० वा. सही/-
स्थळ : मुंबई (विरार) **प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बँक**

HOUSE OF PATELS — THE SYMBOL OF TRUST
PATEL INTEGRATED LOGISTICS LTD.

पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड

सीआयएन: एल७१११०एमएच१९६२पीएलसी०१२३९६
नों. कार्यालय: पटेल हाऊस, तळ मजला, प्लॉट क्र. ४८, गझदर बांध, नॉर्थ ॲव्हेन्यु रोड, सांताक्रुझ (प), मुंबई-४०० ०५४
दूर. क्र.: ०२२-२६०५००२१, २६०५२९१५, **वेबसाईट:** www.patel-india.com
ईमेल: pillsecretarial@patel-india.com

टपाल मतदान सूचना
(कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ११० सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ ला अनुसरून)

याद्वारे **सूचना** देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ **(''अधिनियम'')** चे कलम ११० आणि कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ **(''नियम'')** चे नियम २० व २२ आणि अधिनियम व नियमांच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, ३३/२०२०, दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, ३/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि ९/२०२३, दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ **(''एमसीए सर्क्युलर्स'')**, सिक्युरिटीज ॲंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ **(''लिस्टींग रेग्युलेशन्स'')** च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड **(''एसएस-२'')** आणि अन्य प्रयोज्य कायदे, नियम आणि रेग्युलेशन्स (सध्या प्रचलित असलेले आणि वेळोवेळी सुधारित त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) यास अनुसरून येथील खालील ठराव इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने (''रिमोट ई-व्होटिंग'') मार्फत फक्त टपाल मतदानाच्या माध्यमातून विशेष आणि सर्वसामान्य ठराव पारित करून याखालील विशेष व्यवसाय करण्याकरिता घेण्यात येत आहे.

अ. क्र.	विशेष ठरावाचे वर्णन
१.	''पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स रिस्ट्रिक्टेड स्टॉक युनिट स्कीम २०२६'' (''आरएसयू २०२६'' किंवा ''योजना'') ला मान्यता.
२.	''पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स रिस्ट्रिक्टेड स्टॉक युनिट स्कीम २०२६'' (''आरएसयू २०२६''किंवा ''योजना'') अंतर्गत कंपनीच्या उपकंपन्यांच्या कर्मचाऱ्यांना पर्याय देण्यास मान्यता.
३.	''पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स रिस्ट्रिक्टेड स्टॉक युनिट स्कीम २०२६'' (''आरएसयू २०२६'' किंवा ''योजना'') च्या अंमलबजावणीसाठी ट्रस्ट मार्गाने शेअर्सच्या दुय्यम संपादनास मान्यता.
४.	''पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स रिस्ट्रिक्टेड स्टॉक युनिट स्कीम २०२६'' (''आरएसयू २०२६'' किंवा ''योजना'') अंतर्गत ट्रस्टकडून स्वतःचे शेअर्स खरेदी करण्यासाठी कंपनीकडून रकमेची तरतूद.
५	श्री. महेश फोगला (डीआयएन: ०५१५७६८८) यांना पूर्णवेळ संचालक आणि मुख्य वित्तीय अधिकारी (सीएफओ) म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यास मान्यता देणे आणि परिणामी ३ (तीन) वर्षांच्या कालावधीसाठी पूर्णवेळ संचालक म्हणून पुन्हा नियुक्ती करणे.
६.	कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १८५ अंतर्गत निर्दिष्ट केलेल्या कंपनीच्या कोणत्याही उपकंपनी किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने घेतलेल्या कर्जाच्या संदर्भात कर्ज किंवा हमी देणे किंवा तारण प्रदान करणे यासाठी मान्यता.

ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात टपाल मतदान सूचना पाठवण्यांत येत आहे. सूचना कंपनीची वेबसाईट www.patel-india.com वर आणि अनुक्रमे बीएसई लिमिटेड च्या www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध करुन दिलेली आहे. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाचे निर्देश सूचनेत दिले आहेत.

ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेस कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदवले नाहीत त्या कंपनीच्या सभासदांनी ई-व्होटींग साठी लॉगीन तपशील मिळवण्यासाठी खालील निर्देश अनुसरावेत:

डिमॅट भागधारकांसाठी- जर तुम्हाला युजर आयडी किंवा पासवर्ड मिळाला नसेल तर कृपया डिमॅट खाते धारकांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक आणि जिच्यासाठी मतदान करायचे त्या कंपनीचे नाव या सारखे तपशील देऊन तुमच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडी वरुन आयव्होट हेल्प डेस्क ईमेल आयडी ivote@bigshareonline.com वर ईमेल करावा किंवा १८००२२५४२२ वर आय-व्होट हेल्पडेस्क टीमशी संपर्क साधावा.

प्रत्यक्ष भागधारकांसाठी- जर तुम्हाला युजर आयडी किंवा पासवर्ड मिळाला नसेल तर कृपया भागधारकांचे नाव, फोलिओ क्र., शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढची व मागची), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) जिच्यासाठी मतदान करायचे त्या कंपनीचे नाव यासारखे तपशील देऊन तुमच्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडी वरुन आय-व्होट हेल्पडेस्क ईमेल आयडी- ivote@bigshareonline.com वर ई-मेल करावा किंवा आय-व्होट हेल्प डेस्क टीमशी- १८००२२५४२२ वर संपर्क साधावा.

जर ई-व्होटींग संदर्भात भागधारक/गुंतवणुकदार यांना काही शंका असेल तर, तुम्ही डाऊनलोड सेक्शन अंतर्गत https://ivote.bigshareonline.com वर उपलब्ध फ्रीक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (''एफएक्युज'') आणि आय-व्होट ई-व्होटींग मॉड्युल बघावे किंवा आम्हाला ivote@bigshareonline.com वर ई-मेल करावा किंवा १८००२२५४२२ वर कॉल करावा.

ई-मतदान कालावधी शनिवार, २१ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि रविवार, २२ मार्च, २०२६ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. ह्या कालावधीत मंगळवार १७ फेब्रुवारी, २०२६ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस (रेकॉर्ड डेट) एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे भागधारक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतील. उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर ई-व्होटींगला परवानगी देण्यात येणार नाही आणि ई-व्होटींग मॉड्युल वरील उपरोक्त कालावधी समाप्तीनंतर बिगशेअर कडून निष्क्रिय करण्यात येईल.

सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेष करुन रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याच्या पद्धतीसाठीचे निर्देश सभासदांनी कृपया काळजीपूर्वक वाचावेत.

पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड
सही/-
ठिकाण: मुंबई **अविनाश पॉल राज**
दिनांक: १९.०२.२०२६ **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

IARC RESOLUTION REDEFINED

इंटरनॅशनल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: ए-६०१, ६वा मजला, २१५ ॲट्रीयम, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३. **नोंदणीकृत कार्यालय:** ४०६, डीएलएफ साऊथ कोर्ट, साकेत, नवी दिल्ली-११००१७. सीआयएन: यु७४९९९०१२००२पीआयसी११७५२५,
ई.: iarc@arc.co.in वेबसाईट www.iarc.co.in

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (जोडपत्र-IV ए) (नियम ८(६)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: येथील खालील नमुद कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद तारण मालमत्ता या आरईटीसीओ-६ चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत इंटरनॅशनल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर ''आयएआरसी'' म्हणून संदर्भित), जिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे ए-६०१/६०२/६०५, ६वा मजला, २१५ ॲट्रीयम, कनाकिया स्पेसेस, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३ येथे कडे गहाण आहेत आणि ज्यांचा कब्जा आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (आयएआरसी चे अभिहस्तांकनकर्ता) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) घेतला आहे, त्या आयएआरसीच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. विक्री वेबसाईट www.iarc.co.in येथे उपलब्ध ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार : श्री. दिनदयाल विनायक उदय,
सह कर्जदार, श्रीम. दिनदयाल सरिता विनायक

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम: तारीख : ३०/०७/२०२२; रक्कम: **रू. १५,८१,४५४/-**
(रूपये पंधरा लाख एक्याऐंशी हजार चारशे चोपन्न मात्र)

स्थावर मिळकत/तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०४, मजला-१, मिराडोर उत्सव, टाईप ए, विंग ई, स. क्र. १२८/१, १२८/२ आणि १२८/३, गाव वेहलोली, टाटा हाऊसिंग प्रोजेक्ट जवळ, वाशिंद, ता.-शहापूर, जि.-ठाणे-४२१६०१

सांकेतिक कब्जाची तारीख	११.०२.२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी	राखीव किंमत	(इअर) इसारा अनामत रक्कम
07/12/2022	रू. १६,०९,०६८.८८ (रूपये सोळा लाख नऊ हजार अडुसष्ट आणि पैसे अठ्ठयाऐंशी मात्र)	रु. १९,५५,४१५/- (रूपये एकोणीस लाख पंचावन्न हजार चारशे पंधरा मात्र)	रु. १,९५,५४१/- (रूपये एक लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे एकेचाळीस मात्र)

तारण मत्तेच्या मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख : २६.०२.२०२६, स. ११.०० वा. ते दु. ०४.०० वा.
ईएमडी शेवटची तारीख : २५/०३/२०२६, ई-लिलावाची तारीख /वेळ : २७/०३/२०२६/स.११.०० ते दु. ०२.०० वा.

इच्छुक पक्षकार पुढील तपाशिल, स्पष्टिकरण किंवा त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करु शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आयएआरसीची वेबसाईट www.iarc.co.in वर उपलब्ध लिंकचा संदर्भ घ्यावा. इच्छुक पक्षकार कोणत्याही मदतीसाठी श्री. शिवा गोस्वामी येथे + ९१-८८२८८४६५४४ किंवा श्री. विशाल सोनी येथे + ९१-८८२८८४६५४६ यांना संपर्क करु शकतात.

ठिकाण: मुंबई; दिनांक : १९.०२.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**

PhoenixARC

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टन एक्सप्रेस हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७, दूर: ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्स: ०२२- ६७४१ २३१३
सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, **ईमेल:** info@phoenixarc.co.in, **वेब:** www.phoenixarc.co.in.

ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकती)** द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट **www.phoenixarc.co.in**/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले प्रमाणे देय आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च इ. च्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: तारीख: २७-०३-२०२६/ स. ११:०० वा. ते दु. ०२.०० वा. (सह प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

अनु. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर रक्कम आणि अनामत रक्कम सादर करण्याची अंतिम तारीख
१	**लॅन: एलएक्सकेएएल००११५-१६००२०५४१ शाखा : कल्याण कर्जदार: सितारामराव विष्णु लिंगावत सह-कर्जदार: नृक्षी सितारामराव लिंगावत**	**२३-१०-२०२९ रोजी रु. ८,०५,९४६/-(रुपये आठ लाख पाच हजार नऊशे सेहेचाळीस फक्त)**	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए-विंग, इमारत क्र. २, ओम शिव समर्थ अपार्टमेंट, गाव आशेळे, स. क्र. ४, २६, हि. क्र. ५, आशेळे गणेश मंदिर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४	**राखीव किंमत: रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पन्नास हजार मात्र) इअर: रु. ३५,०००/- (पस्तीस हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २६-०३-२०२६**
२	**लॅन: एलएक्सकेएएल००८१५-१६०००५६६१ शाखा: कल्याण कर्जदार: विस्वजीत रणजीत रॉय सह-कर्जदार: पिंकी विस्वजीत रॉय**	**०४-०५-२०१९ रोजी रु. ७,१५,५९१/-(रुपये सात लाख पंधरा हजार पाचशे एक्याव्नव फक्त)**	फ्लॅट क्र. २०६, २ रा मजला, इमारत क्र. २, कुनाल रेसिडेन्सी, झेड.पी. शाळेजवळ, सर्वे क्र. २६, हि. क्र. ७/१, गाव भाल, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, द्वारळी गाव, मनपाडा रोडजवळ, गणेश मंदिरजवळ, ठाणे ४२१३०१, महाराष्ट्र.	**राखीव किंमत: रु. ५,००,०००/- (पाच लाख मात्र) इअर: रु. ५०,०००/- (पन्नास हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २६-०३-२०२६**

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://www.auctionbazaar.com/** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाईन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार ९३७२७०४९३२ आणि जॉन्सन बेसिल फर्नांडिस ९३७२७०५०८४, शैलेश अय्यंगार ९८३३८०१११५९** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या **केंद्रीकृत हेल्प डेस्क**शी संपर्क साधू शकतात- **+९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com** २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टलवर त्यांचे नाव https://www.auctionbazaar.com/ आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी युसर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळेल. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना तारण मत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परत करण्यायोग्य बयाणा जमा रकमेचा तपशील पॅनकार्डच्या प्रती, कंपनीच्या बाबतीत ठरावांसह सादर करावा लागेल. वर नमूद केलेल्या इअर सबमिट करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी पत्ता पुरावा. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/गुणधर्मतेसाठी स्वतंत्र इअर सबमिट करणे आवश्यक आहे. ४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ५. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यावर लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादी जे सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्यामध्ये पोहोचवण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भरावे कायद्यानुसार त्याची/तिची/त्यांची मर्जी. ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी भार, सुरक्षित मालमत्तेचे नामाधिकार आणि तारण मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, वैधानिक थकबाकी इत्यादींबाबत स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही बचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फिनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. ७. दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुदींनुसार संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने असे हमीपत्र सादर केले पाहिजे की तो/ती अपात्र नाही आणि असे हमीपत्र केवायसी कागदपत्रांसह सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास आपोआप आपत्र ठरले. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र सही/-
दिनांक : १९.०२.२०२६ **भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** **प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड**

SUNDARAM HOME — Sundaram Finance Group —

नोंद. कार्यालय : क्र. २१, पातुलोस रोड, चेन्नई - ६०० ००२.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सुंदरम टॉवर्स, क्र. ४६, हाईट्स रोड, चेन्नई - ६०० ०१४.

शाखा कार्यालय : आदित्या सेंटीग्रा, ऑफिस क्र. - ५, ३रा मजला, अंतिम प्लॉट क्र.-३१४, सीटीएस क्र. - ९३०, मौजे भांबुर्डा, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००४.

कब्जा सूचना

(कलम १३(४) सहवाचता जोडपत्र IV आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये जारी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **सुंदरम होम फायनान्स लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना मागणी सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार संपूर्ण रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून घेतला. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. विशेषत: कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा **सुंदरम होम फायनान्स लि.** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अनु. क्र.	फाईल क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मागणी सूचना/ प्रकाशनाची तारीख	सूचनेची रक्कम	कब्जाची तारीख	एकूण थकबाकी
1	पीय