POSSESSION NOTICE

WHEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD., under the zation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (hereinafter referred to as "said act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the **Demand Notice dated 13.03.202** under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers (1) Mr. Sudheesh Dharmajan S/o Mr. Dharmajan and (2) Mrs. Sajitha Sudheesh W/o Mr. Sudheesh Dharmajan, Both are addressed at: Flat No.302, Sai Ashirwad Apartment, Plot No.8A. Sector 6. Kamothe. Navi Mumbai-420206. Maharashtra, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.12,58,280.67 (Rupees Twelve Lakh Fifty Eight Thousand Two Hundred Eighty and Paisa Sixty Seven Only) within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 27th day of May 2025. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to edeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with this property will be subject to the charge of KARNATAKA BANK LTD, Navi Mumbai-Koparkhairane Branch for an amount being Rs.11,93,670.67 (Rupees Eleven Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Seventy and Paisa Sixty Seven Only) i.e. Rs.8.16.885.83 in PSTI A/c No.5157001800016501 as on 22.05.2025 plus future interest and costs from 22.05.2025 and Rs.3,76,784.84 in TL A/c No.5157001600037001 as on 26.04.2025 plus future interest and costs from 26.04.2025.

Description of the Immovable Property

All that piece and parcel of Residential property bearing Flat No.302, Third Floor of Sai Aashirwad, admeasuring about 46.39 sq. mtrs. built up area situated on Plot No.8A, Sector 6, Kamothe, Taluk Panvel, District Raigad-410218 within the Registration District and Sub-District of Panvel and bounded:East: by Shivleela Bldg West: by Road North: by Advance Residency South: by Bami Sunrise Arcade DATE:27.05.2025 AUTHORISED OFFICER

KARNATAKA BANK LTD. PLACE: Kamothe, Panvel

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED Online E - Auction Sale Of Asse Regd. office: 27 BKC, C 27, G-Block, BandraKurla Complex, Bandra (E) Mumbai, Maharashtra, Pin Code- 400051, Branch Office: Kotak Mahindra Bank Ltd, 5th Floor, Adamas Plaza,166/16, CST Road, Kalina, Santacruz (E) Mumbai – 400098.

Sale Notice For Sale of Immovable Properties

E-auction sale notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 under rules 8(5) and 8(6) of the Security Interest (enforcement) rule, 2002. Subsequent to the assignment of debt in favour of Kotak Mahindra Bank Limited by "Magma Housing Finance Limited (subsequently known as Poonawalla Housing Finance Limited (PHFL) now known as Grihum Housing Finance Limited) the Authorized Officer of Kotak Mahindra Bank Limited (hereinafter referred to as "The Bank' KMBL/Secured Creditor") has taken the possession of below described immovable property (hereinafter called the secured asset) mortgaged/charged to the secured creditor on 0.4.03.2055. Notice is hereby gliven to the borrower (s) and co-borrower (s) in particular and public in general that the bank has decided to sale the secured asset through E-auction under the provisions of the SARFAESI act, 2002 or "as is where is," "as is whate is," and "whatever there is" basis for recovy of Rs. 24,31,279/- (Rupees Twenty Four Lakh Thirty One Thousand Two Hundred and Seventy Nine Only) outstanding as on 26.05.2025 along with future applicable interest till realization, under the loan account no. HL/0027/H/14/100181; loan availed by Mr. Vinayak Pandurang Ramdasi & Mrs. Pallavi Vinayak Ramdasi as per below details.

Tandarang Namada Alvira. Tanavi vinayak Namada aa per below detana.				
Particular	Detail			
Date of Auction	10.07.2025			
Time of Auction	Between 12:00 pm to 1:00 pm with unlimited extension of 5 minutes			
Reserve Price	Rs. 13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Thousand Only)			

Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,35,000/- (Rupees One LakhThirty Five Thousand Only) ast Date For Submission of EMD with KYC 09.07.2025 up to 6:00 p.m. (IST)

Description All that piece and parcel of property bearing Flat No. 003, on Ground Floor, in A-Wing, of The admeasuring about 520 sq.ft., built up area, of the building named as Rushikesh Secured Apartment, behind Sapre Zerox, Kachheri Road, C.T.S No. 647, 648 & 649 of village-Asset Bhisegaon, Kajrat District Raigad, Thane Mumbai-410201, within the Jurisdiction of Kajrat Municipal Council. Property bounded as: East: Road, West: Sapre's Property, South: Major Patil's Property, North: Road.

Known Encumbrances NIL The borrowers' attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in espect of the time available, to redeem the secured asset. Borrowers in particular and public in jeneral may please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private

treaty. In case of any clarification/requirementregarding assets under sale, bidder may contact With Rupesh Pradip Pawar (Mob No+91 8655878865) & Mr. Agnel Pillai (Mob No. +918976929685) for clarifications. Bidder may also contact the Helpline No. (+91-9152219751) for clarifications. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <a href="https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html">https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html</a> provided in the bank's website i.e. <a href="https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html">www.kotak.com/en/bank-auctions.html</a> provided in the bank's website i.e.

Place: Mumbai, Thane & Raigad, Authorized Office Kotak Mahindra Bank Limited



# CONTROL PRINT LIMITED CIN: L22219MH1991PLC059800

Regd. Office: C-106, Hind Saurashtra Industrial Estate Andheri-Kurla Road, Marol Naka, Andheri (East), Mumbai – 400 059. **Tel. No.: 022 2859 9065/6693 8900,** Fax +91 2228528272 Website: www.controlprint.com e-mail: companysecretary@controlprint.com

### NOTICE Sub.: Transfer of Equity Shares and Dividend of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), Control Print Limited ("the Company") wi transfer all equity shares in respect of which dividend has not been paid or claimed fo seven consecutive years or more to the Investor Education and Protection Fund Suspens Account ("IEPF Account").

The equity shares which will be transferred by the Company are those in respect of whic Final Dividend for the Financial Year 2017-2018 was declared and not encashed, which are liable to be transferred to IEPF Account as per the said Rules.

The details of the Shareholders who have not encashed their Dividends for seve consecutive years and whose shares are therefore liable for transfer to the IEPF Account is made available on our website of the Company at www.controlprint.com for informatio and necessary action by the Members.

Relevant communication dated May 28, 2025 has been sent to the concerned Members requesting them to claim their unpaid or unclaimed dividend amount(s) on or before st September 2025. Members have been informed that failure to claim the same on or before the said date would result into the transfer of their above-mentioned equity share to the IEPF Suspense Account.

The concerned Members may note that upon transfer of such equity shares to the IEPF Suspense Account, no claim shall lie against the Company (1) in respect of unpaid or unclaimed dividend amount(s) and (2) in respect of equity shares transferred to the IEPF Suspense Account. Pursuant to the provisions of the Act and the Rules, the concerned Members may claim the transferred shares or apply for refund in respect of unpaid o unclaimed dividend amount(s) from the IEPF Authority, the details in respect thereof are available at www.iepf.gov.in.

Members requiring any clarification or assistance in this regard may write to the Company's Registrar and Transfer Agent – Bigshare Services Private Limited having office at S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road Andheri (East) Mumbai - 400093, Telephone number 022 – 62638200 or send an e-mail to the Company at companysecretary@controlprint.com.

For Control Print Limited

Place: Mumbai Date: 28th May 2025

Murli Manohar Thanv Company Secretary & Compliance Officer

# **GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

PUBLIC WORKS DEPARTMENT E-TENDER NOTICE NO. 08 FOR 2025-26 [EPC] (Online)

The Government of Maharashtra through "Public Works Department" is engaged in the development of state Highways, Major Districts Road and Bridges and as part of endeavor, it has been decided to undertake for the works which is include in E Tender Notice through an Engineering, Procurement and Construction (EPC) Contract, Public Work Department represented by its Executive Engineer, P. W. (North) Division, Nashik now invites bids from eligible Contractors (05) (Five) works in Nashik District for the EPC for the Project.

The complete Bid document can be viewed/downloaded from official portal of the website https://mahatenders.gov.in from Dt. 29.05.2025 to 18.06.2025 (upto 17.00 Hrs. IST) Bidder must be submit its financial Bid and Technical bid at https://mahatenders.gov.in on or before Dt. 18.06.2025 (up to 17.00 Hrs. IST) Bids received online shall be opened on Dt. 19.06.2025 (At. 17.05 Hrs. IST)

Pre-Bid Meeting :- Dt. 09.06.2025 At. 12.00 Hrs. in the Office of the Chief Engineer P.W. Region, Bandhakam Bhawan, Trimbak Road, Nashik.

Bid through any other mode shall not be entertained, However, Document mentioned as per clause 2.11.2 of RFP shall be submitted physically. Please note that the Public Work Department reserves the right to accept or reject all or any of the BIDs without assigning any reason whatsoever.

The details of works are provided in the websites as below 1. https://mahatenders.gov.in

2. www.mahapwd.gov.in (Change if any in above Schedule can be Seen on above websites)

3. On Notice Board in the office of Executive Engineer, P. W. (North) Division, Nashik

> (R. K. Patil) **Executive Engineer** P. W. (North) Division, Nashik

# AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020



**AUCTION NOTICE** Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** Secured Creditor, will be sold on "As is where is"," As is what is ", and 'Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

DGIPR 2025-26/863

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Poss- ession	Description of Property	Reserve Price For Property	Money For	Time of	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd.
MEHUL GOPINATH KORE, GEETA G KORE (AC NO.) LNBSR00616- 170034729	Rs. 2,91,744.00/- DUES AS ON 24 MAY 2025	14 FEB 24 Rs. 277618.41 /- DUES AS ON 13 FEB 24	/ *** **	H NO 224 POKHRREN TAL DAHANU DIST PALGHAR THANE PIN: 401404 ADMEASURING 1200 SQ. FT.	Rs. 275200/-	Rs. 27520/-	01.00 PM 30 JUNE	SHOP NO. 236B,259B & B237,B258, 2ND FLOOR, OSTWAL EMPIRE, ARIHANT E-TYPE, TAL-DIST- PALGHAR-BOISAR- 401501,MAHARAS HTRA-INDIA

Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch office during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealer envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2). The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD leposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial paymen leposited amount will be forfeited. 3). The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. 4). For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED 201,202, Ilind Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or Pushpendra Meena – 9875896876 or respective branch during office hours. Note: This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above aid loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full.

Date · 29-05-2025

E-Auction of Vindhyava

Authorised Officer Aavas Financiers Limited

# VINDHYAVASINI STEEL CORPORATION PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

E-AUCTION- SALE OF ASSETS UNDER IBC,2016

Date and Time of Auction: 16th June 2025 (Monday) from 12:00 PM to 03:00 PM oration Private Limited (In Liquidation) as Sale as Going Concern or Assets on Standalone Basis forming part of Liquidation Estate with Regulation 32(a), 32(b) & 32(e) of liquidation Regulation. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS,

under section 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 3 WHATEVER THERE IS AND NO RECOURSE BASIS" The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

Options	Assets	Reserve Price	EMD	Incremental Bid Amoun
	Option A: Sale of Corporat (Under Regulation 32(e) read with Regulation 32A of TH Date and Time of Auction: 16 <sup>th</sup> June	E IBBI (LIQUIDATION	PROCESS) REGULA	ATIONS, 2016)
Options	Assets	Reserve Price	EMD	Incremental Bid Amount
Α	Sale of Corporate Debtor Vindhyavasini Steel Corporation Private Limited, as a going concern basis under Regulation 32 (e) of Liquidation Regulations, 2016), (except PUFE Transactions)		Rs.88,90,000	Rs.1,00,000
Sale of	f an asset of a Corporate Debtor on a slump sale basis (Under Regul (The auction for Option A shall take place first and the auction process for option B shall stand canc Date and Time of Auction: 16° June	if the auction remain celled automatically w	s successful for Opti	on A,
В	Entire assets i.e. Land & Building admeasuring 12.34 acres, inclusive of the 1,10,598 Sq ft, shed located at Gut No- 59,60/1,61/1,708,708 & 710, village-Biloshi & Vasuri Khurd, TalWada, District-Palghar	Rs.8,89,00,000	Rs.88,90,000	Rs.1,00,000
Sale of	an asset of a Corporate Debtor on a standalone basis (Under Regul (The auction for Option A or Option B shall take place first and auction process for Option C & D shall stand cand Date and Time of Auction: 16th June 2	if the auction remains celled automatically w	s successful for Option without any further no	on A or Option B,
С	Land & Building (excluding shed) admeasuring 12.34 acres located at Gut No- 59,60/1, 61/1, 708,708 & 710, village-Biloshi & Vasuri Khurd, TalWada, District- Palghar		Rs.75,10,000	Rs.1,00,000
D	Shed Structures: 1,10,598 Sq ft Shed at Gut No- 59,60/1, 61/1, 708,708/2 & 710, village-Rijoshi & Vasuri Khurd, TalWada	Rs.1,38,00,000	Rs.13,80,000	Rs.50,000

lote-Interested Applicants may submit their EOI for the sale of Assets of the Company along with the prescribed EMD fee as per the terms of the invitation. For eligibility and detailed terms onditions of the EOI, visit https://jbbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home or send an email at cirp.vvsppl@gmail.com

Other Points: This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, General Terms & Condition E-Auction Sale which are available on the website <a href="https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home">https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home</a> or through the mail, cirp.vvsppl@gmail.com and Contact Number +91 9284325919. 1.The Soft copy of EOI documents along with all the annexures is compulsorily required to be mailed to cirp.vvsppl@gmail.com on or before 5:00 PM on 07.06.2025 The hard copy of EoI documents to the office of the Liquidator in a sealed plain envelope superscripted as "Expression of Interest for participating in e-auction of Vindhyavasini Steel Corporation Priva Limited (under Liquidation), containing a complete set of the EOI along with the annexures at the below-mentioned address by speed post/ registered post or by hand delivery to be reached.

2. Last date for submission of EMD: 12.06.2025, Inspection of assets: 07.06.2025 to 10.06.2025

3. E-Auction shall be conducted between 12:00 PM to 03:00 PM IST on 16.06.2025.

4. Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the

5.Address for submission of EOI: Plot no 72 Opp Dew Trinity Hospital, Anjaneya Niwas, second floor, Hindustan Colony, Wardha Road, Nagpur, 440015. The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of the E-auction at any time. Liquidator has the right to reject any of the bid without giving a

Date: 29.05.2025 Place: Nagpur

Liquidator in the matter of Vindhyavasini Steel Corporation Private Limites IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/I/P-P01456/2018-2019/1227/ AFA validity -31.12.202 AFA validity -31.12.025 nce Address: Plot no 72, Opp Dew Trinity Hospital Anjaneya Niwas, second floor Hindustan Colony Wardha road, Nagpur 44001 Email: cirp.vvsppl@gmail.com

#### APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on as is where is" "as is what is" and "whatever there is" hasis on 18.06.2025 from "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 18.06.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 37,31,393/- (Rupees Thirty Seven Lakh Thirty One Thousand Three Hundred Ninety Three only) pending towards Loan Account No. HHLVSH00248320, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 22.05.2025 with applicable future interest interms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 23.05.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from MR.RAJESHKUMAR RYADAV and MRS. SHASHIKALA RAJESHYADAV.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 14,76,000/- (Rupee: Fourteen Lakh Seventy Six Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,47,600/- (Rupees One Lakh Forty Seven Thousand Six Hundred only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 101, 1ST FLOOR, WING R - 2, KALPAVRIKSHA, VILLAGE HEDUTANE AND KANPOLI, TALUKA PANVEL, DISTRICT RAIGAD, RAIGAD MAHARASHTRA - 410210, ADMEASURING ABOUT 30.810 SQUARE METERS

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in. Sd/

Date - 23 05 2025

Authorized officer SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)



#### **BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

P/North Ward, Liberty Garden, MamletdarWadi Road, Malad (West), Mumbai-64

AC/PN/490/SR/AEM/dtd. 28/05/2025

#### **QUOTATION NOTICE**

Lacquer sealed applications are invited for Providing House Keeping Services And Mainntenance to P/North ward office in P/North ward from Interested Agency for the period 06 Month.

Sr. No.	Quotation Deposit (E.M.D.) in Rs.	Due Date	Work Completion Period
1	50000/-	03.06.2025	06 Month

Application form along with terms and conditions may be purchased by any interested Agency and upon each payment of a non refundable fees of Rs. 3300/- + 18% rate of tax (CGST-9%, SGST-9%) from Asstt. Commissioner, P/North office, H.C.(Expenditure) P/North Dept., 1st Floor, Liberty Garden Mamletdarwadi Road, Malad (West), Mumbai-400064 from 29.05.2025 at 1:00 pm to 03.06.2025 at 03.00

The Quotation deposit (E.M.D.) of Rs. 50000/-E.M.D. in cash/demand draft in the name of BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION must be paid before submission date at the above mentioned address. The EMD deposit will not be accepted in the form of cheque.

The lacquer sealed application form along with all required documents will be accepted from 29.05.2025 at 1:00 pm to 03.06.2025 at 03.00 pm . The forms with documents will not be accepted after this hour and date, under any circumstances. The application forms will be opened and scrutinized on 03.06.2025 at 4:00 pm and through lottery system one eligible Agency will be appointed to carry out the work. One agency will be kept in waiting list.

The Assistant Commissionef P/North Ward will reserve the right to change or cancel any or all work without giving any reason.

**Assistant Commissioner, P/North** 

PRO/526/ADV/2025-26

Avoid Self Medication FORM A

#### PUBLIC ANNOUNCEMENT (Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution

Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SAHYOG HOMES LIMITED DELEVANT DADTICILI ADS

	RELEVANT PARTICULARS							
1	Name of corporate debtor	Sahyog Homes Limited						
2	Date of incorporation of corporate debtor	23/12/2009						
3	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Ministry of Corporate Affairs, ROC - Mumbai						
4	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45202MH2009PLC198080						
5	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	321, Morya Estate, New Link Road, Opp. Infinity Mall, Andheri (West)., Mumbai, Maharashtra, India, 400053.						
6	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	28th May, 2025						
7	Estimated date of closure of insolvency resolution process	24th November, 2025						
8	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Name: Mr. Dilipkumar Natvarlal Jagad Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P00233/2017-2018/10462						

Address and e-mail of the interim resolution Address: 803/804 Ashok Heights Opp rofessional, as registered with the Board Saraswati Apartment Nikalas Wadi Road Near Bhuta School Old Nagar X Road Gundavali Andheri East, Mumbai City, Maharashtra .400069 Email Id: dilipjagad@hotmail.com Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution Saraswati Apartment Nikalas Wadi Road

Maharashtra ,400069 Email Id: sahyog.cirp@yahoo.com Last date for submission of claims 11th June, 2025 classes of creditors, if any, under clause ( Home Buyers / Allotees under Real Estate of sub-section (6A) of section 21 ascertained by the interim resolution

Names of Insolvency Professionals 1. Vithal M Dahake identified to act as Authorised 2. Mr. Satya Narayan Baheti Representative of creditors in a class (Three 3. Mr. Jitender Kothari (Details of the Insolvency Professionals rovided in the below mentioned Point No

14 (a) Relevant Forms and (a) https://ibbi.gov.in/home/downloads (b) Details of authorized representatives (b) Details of authorized representatives a are available at: as follows . Vithal M Dahake

> 411058. n.dahake@rediffmail.com . Mr. Satya Narayan Baheti (IBBI/IPA-001/IP-P-01759/2019-2020/12670)

Flat No. 1804, Zinnia, Bldg. No.17, Vasar Oasis, Makwana Road, Marol, Andheri-East Mumbai- 400059. sn.baheti@rediffmail.com 3. Mr. Jitender Kothari

(IBBI/IPA-003/IP-N00117/2017-2018/11296) Flat 22, Building Bella- 2C, Aditya Garde Society, Behind RMD Institute, Warje, Pune,

Near Bhuta School Old Nagar X Road

Gundavali Andheri East, Mumbai City

702, Orchid A Wing, Evershine Park Off Veers Desai Road Andheri West, Mumbai City Maharashtra, 400053 itenderkothari@rediffmail.com Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencemen

(IBBI/IPA-001/IP-P00540/2017-2018/10965)

of a corporate insolvency resolution process of the Sahyog Homes Limited on 28th May, 2025. The creditors of Sahyog Homes Limited, are hereby called upon to submit their claims wit proof on or before 11th June, 2025 to the interim resolution professional at the address mentione The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All othe

creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means Afinancial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class [specify class] in Form CA. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penaltic

Date: 29th May, 2025 Place: Mumbai Name and Signature of Interim Resolution Professional Mr. Dilipkumar Natvarlal Jagac (Interim Resolution Profession IBBI/IPA-001/IP-P00233/2017-2018/10462



Nagar, Raipur-492012 (CG)

क्रमांक/वि.वि. भण्डार/2025/494 दिनांक : 27/05/2025

### **REVISED PC ADMISSION NOTICE 2025-26**

Online applications are invited for admission to PG programmes of this Vishwavidyalaya in the Faculty of Agriculture, Horticulture and Agricultural Engineering through PG Common Entrance Test (PG-CET-2025) for the Academic Session 2025-26. The PG-CET-2025 is re-scheduled on 29.06.2025 for PG programmes. The application form along with all other details is available on the weblink https://igkv.ac.in from 07.05.2025. The last date of filling online application is extended up to 10.06.2025.

**REGISTRAR** S-43996/4

Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059. (India) Limited PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8 (6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

SREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitization and Reconstruction Company under section 3 of securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Bidg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 & Branch office at Dynasty Business Park, Unit no. 4-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of M/s. Shilpkar Clothing Company, Partnership Firm and Partners / Joint Co-borrowers / Guarantors / Surety, 1 Mr Navalkishore Parekh, 2 Mrs Geeta Mehul Parekh, 3. Mr Shilp Mehul Parekh, 4. Mr Luv Mehul Parekh, 5. Mr Kush Mehul Parekh and M/s A. S. & L. K. Hospitality, Partnership Firm, and Partners Joint Co-borrowers, Guarantors / Surety, 1. Mr Navalkishore Parekh, 2 Mrs Geeta Mehul Parekh, 3. Mr Shilp Mehul Parekh, 4. Mr Luv Mehul Parekh, 5. Mr Kush Mehul Parekh (borrower) by virtue of Deed of Assignment dated **14.02.2020**, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-04/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the

The Authorized Officer of ASREC (INDIA) LIMITED in exercise of powers conferred under the The Authorized Officer of ASREC (INDIA) LIMITED in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 25.09.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the M/s. Shilpkar Clothing Company, Partnership Firm and Partners / Joint Co-borrowers / Guarantors / Surety, 1. Mr Navalkishore Parekh, 2 Mrs Geeta Mehul Parekh, 3. Mr Shilp Mehul Parekh, 4. Mr Luv Mehul Parekh, 5. Mr Kush Mehul Parekh in loan accounts M/s Shilpkar Clothing Company in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 27,89,77,185.08 (Rupees Twenty Seven Crore Eighty Nine Lakh Seventy Seven Thousand One Hundred Fighty Five Paice Fight Applications in the Company of the Co Seventy Seven Thousand One Hundred Eighty Five Paisa Eight only) together with further interest/ expenses / cost/ charges / repayment if any received thereon from 31.01.2020 in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to M/s Shilpkar Clothing Company with in stipulated period of 60 days, and The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement Rules, 2002, had issued a demand notice dated 13.029.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the Hules, 2002, nad issued a demand notice dated 13.029.2020 ups 13(2) of the Said act calling upon the M/s A. S. & L. K. Hospitality, Partnership Firm, and Partners / Joint Co-borrowers / Guarantors / Surety, 1. Mr Navalkishore Parekh, 2. Mrs Geeta Mehul Parekh, 3. Mr Shilp Mehul Parekh, 4. Mr Luv Mehul Parekh, 5. Mr Kush Mehul Parekh in Ioan accounts of M/s A. S. & L. K. Hospitality in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 10,18,07,612.00 (Rs. Ten Crores Eighteen Lakhs Seven Thousand Six Hundred Twelve only) together with further interest/ expenses / cost/ charges / repayment if any received thereon from 31.01.2020 in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to M/s A. S. & L. K. hospitality with n stipulated period of 60 days, Total outstanding Rs. 38,07,84,797.08 (Rs. Thirty Eight Crores Seven Lakhs Eighty Four Thousand Seven Hundred ninety Seven and Paisa Eight only) together with further interest' expenses / cost' charges / repayment if any received thereon. The said Demand Notices dated 25.09.2020 and 13.02.2020 under 5.02.13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of

Securities (Interest) Rules 2002 the Authorized Officer of ASRFC (India) Ltd took physical possessions of the property more particularly described in Schedule here under on for Flat No.19, admeasuring 32 sq. mtrs situated on First Floor of Ratna Deep Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot No.37 situated at 17th Road, Chembur, Mumbai-400071, Owned by Mr Meul Navalkishore Parekh, on 04.04.2024 and for Flat No C-903, 9th floor, "C" Wing, RNA Continental, Survey No. 67 to 71, City Survey No. 833, Subhash Nagar, Chembur (East), Mumbai – 400 071 owned by Mr. Mehul N. Parekh on **09.01.2023.** 

Define by Mr. Melluh. Falsal bit 93.1.2623. Pursuant to Assignment Agreement dated 14.02.2020, ASREC has acquired the financial assets of aforesaid Borrowers from Assignor Bank with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

As the Borrowers having failed in repayment of entire outstanding amount as per said demand notices and pursuant to aforesaid assignment in favour of ASREC, the Authorized Officer of ASREC intends to sell the below mentioned properties for recovery of our dues in the account. The Borrower/ Directors / Partners and Joint Co-Borrowers in account M/s Shilpkar Clothing Company and M/s A. S. & L. K. hospitality having failed to repay the entire dues as per said demand

notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favour of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC—PS-04/2019-20 Trust, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement f Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets i.e. Flat No.19 dmeasuring 32 sq. mtrs situated on First Floor of Ratna Deep Co-operative Housing Society Ltd. constructed on Plot No.37 situated at 17th Road, Chembur, Mumbai 400071, Owned by Mr Mehl. Parekh on **04.04.2024** and for Flat No C-903, 9th floor, "C" Wing, RNA Continental, Survey No. 67 to 71, City Survey No. 833, Subhash Nagar, Chembur (East), Mumbai – 400 071, owned by Mr. Mehul N. Parekh on 09.01.2023 Since the entire dues have not been cleared. Notice is hereby given to the public in general and

Borrower(s) and Guarantor (s) and Partners Joint Co-borrowers of M/s Shilpkar Clothing Company & M/s A. S. & L. K. Hospitality in particular that the Authorized Officer hereby intends to sell the below entioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice afte giving due credit to the payment received subsequent to the said notices, under the Securitization and onstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the lers/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be nders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be old strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "As is whatever Condition" and "NO RECOURSE" basis.

Price (Rs. in Lakh)	(Rs. in	Increment
Lakh)		
	Lakh)	(In Rs.)
91.00	9.10	1,00,000/-
266.00	26.60	1,00,000/-

Inspection of the Flat No.19, admeasuring 32 sq.mtrs situated on First Floor of Ratna Deep Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot No.37 situated at 17th Road, Chembur, Mumbai-400071, Owned by Mr. Mehul N. Parekh and for Flat No. C-903, 9th floor, "C" Wing, RNA Continental, Survey No. 633, Subhash Nagar, Chembur (East), Mumbai 400 071, owned by Mr. Mehul N. Parekh will be available on 25.06.2025 from 11.00 A.M. To 1.00 P. Tender Forms can be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in) and can also be collected from the office of ASREC located at Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East),

TERMS & CONDITIONS: TERMINS & CUNDITIONS: 1

1. THE F-AUCTION WILL BE HELD ON 02.07.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WIT UNLIMITED AUTOTIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service lorovider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: Https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s CT INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, +917291981124/1125/1126, Email

gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.
3. Renistration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or S. registation of the entire to the bidders through e-mail. The bidders will be provided and the user ID of Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward of such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power 4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and

records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Dynasty Business Park, and Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059 or submit through email to Sunil korgoankar@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is 01.07.2025 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

6. Auction will be held for the entire properties as stated above on "As is where is". "As is what is and "As is Whatever There is" and No Recourse basis" To Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted along with Bidder's ID & Address proof to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email to sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in. The bid form or EMD received after **04:00 PM on 01.07.2025** for any reason whatsoever will not be entertained. Bio

without END shall be rejected summarily.

8. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the Account No.: 009020110001488, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account Name of the Beneficiary: ASREC-PS 04/2019-20 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90.

9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale.

onsideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

quick and proper retund.

10. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

11 The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property of any part of the sum for which it may be subsequently sold. roperty or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

12. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

13. Contact Details: Mr. Sunil Korgaonkar - Cell No. - 9820834318, 022-69314512, Mr. Jagdish Shah

2011 No 9819931487, 022-61387042, Mr. Vijay Asudani 022-69314502 and Mr. Vijshal Anand Mo No

9570882898 and 022 69314510 may be contacted for any query in between Monday to Friday from

10.00 A. M. To 5.00 P. M. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify ny terms/conditions without assigning any reasons thereof.
 The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, suitable and insulated the charges of the char

The highest bid will be subject to approval of the secured creditor 17. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 30

Sd/- Sunil Korgaonka Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.

Sd/-

gistration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date outstanding dues are not paid in full.

Date : 28.05.2025



टाटा कॅपिटल लिमिटेड नोंद. कार्यालय : टॉवर ए, ११ वा मजला, पेनिन्सुल तद. कार्यालय : टावर ए, ४, जा मजरा, जानजुरात क हदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३ गाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. ९०२-९०६, क्वांटम टॉवर, चिंचोली, एस. व्ही

शुध्दीपत्रक

कर्ज करार क्र. टीसीएफएलए ०६३२००००<u>११०५८७७६ : श्री</u>. सागर ए. जोशी करिता २७–०५–२०२५ दिनांकित या वृत्तपत्रात टाटा कॅपिटल लिमिटेड द्वारे प्रकाशित लिलाव विक्री सुचनेच्या संदर्भात: कृपया खालीलप्रमाणे वाचा:

२७-०५-२०२५ दिनांकित लिलाव विक्री सूचनेच्या इतर मजकूर अपरिवर्तीत राहिल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई दिनांक: २९-०५-२०२५

# स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमान सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यानी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 18.06.2025 रोजी सध्याकाळी 05.00 ते 06.00 पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे'', ची वसूली साठी कर्ज खाते न HHLVSH00501512 साठी रु. 41,79,217/- (रुपये एक्केचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे सतरा फक्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलबशुल्क) आणि दिनाक 22.05.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्य अटीनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 23.05.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो शीतल सिताराम निकम आणि दिनेश सोपान गाडगे याची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकर्ल

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम रु. 34,64,000/- (रुपये चौतीस लाख चौसष्ठ हजार फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''**ईएमडी**'') रु. 3,46,400/- (रुपये तीन लाख सेहेचाळीस हजार चारशे फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

34.360 चौरस मीटर्स कार्पेट क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. 205, दुसऱ्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. एल-30, स्वप्नपूर्ती हाऊसिंग स्कीम नामक प्रकल्पामध्ये, बिल्डिंग टाइप-एलआयजी, सेक्टर-36 मध्ये स्थित, गाव खारघर, तालुका पनवेल, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड–410201, महाराष्ट्र

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.con या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर

तारीख : 23.05.2025

अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) स्थळ : रायगड

फॉर्म ए

जाहीर उद्घोषणा (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

		*	প্র	भाग हाम्स	न ।लामटडच्या		
धनकोंच्या माहीतीकरीता							
संबंधित तपशील							
ाराचे नाव					सहयोग होम्स लिमिटेड		
	_	_	_				

	सबाधत	धत तपशाल			
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	सहयोग होम्स लिमिटेड			
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	२३/१२/२००९			
¥	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	निगम व्यवहार मंत्रालय, आरओसी- मुंबई			
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु४५२०२एमएच२००९पीएलसी१९८०८०			
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	३२१, मोरया इस्टेट, न्यू लिंक रोड, इन्फिनिटी मॉलच्या समोर, अंघेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५३.			
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	२८ मे, २०२५			
b	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	२४ नोव्हेंबर, २०२५			
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	नावः श्री. दिलिपकुमार नटवरलाल जागड नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए- ००१/आयपी-पी००२३३/२०१७-२०१८/१०४६२			
9	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसाथिकांचा पत्ता आणि ईं–मेल	पत्ताः ८०३/८०४, अशोक हाईट्स, सस्वती अपार्टमेंटच्या समोर, निकल्स वाडी रोड, भुता स्कूल जबळ, जुना नगरतास क्रांस रोड, गुंदवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००६९ ईमेल आयडी: dilipjagad@hotmail.com			
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ताः ८०३/८०४, अशोक हाईट्स, सरस्वती अपार्टमेंटच्या समोर, निकल्स वाडी रोड, भुता स्कूल जवळ, जुना नगरदास क्रांस रोड, गुदवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००६९ ईमेल आयडी: sahyo.cip@yahoo.com			
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	११ जून, २०२५			
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	रिअल इस्टेट प्रकल्पांतर्गत घर खरेदीदार/वाटपग्राही			
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसाथिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	<ol> <li>विठ्ठल एम डहाके</li> <li>श्री. सत्य नारायण बहेती</li> <li>जितेंदर कोठारी</li> <li>(नादारी ज्यवसायिकाचा तपशील खालील नमूद बाब क्र. १४ मध्ये दिलेला आहे)</li> </ol>			
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	ए) वेबर्लिक https://ibbi.gov.in/home/downloads बी) अधिकृत प्रतिनिधींचा तपशील पुढीलप्रमाणे: १. विदुल एम डहाके (आयबीबीआय/आयपीए-००३/आयपी- एन००११७/२०१७-२०१८/११२९६) पलॅट २२, बिल्डिंग बेला-२सी, आदित्य गार्डन सोसायटी, आएएमडी इन्स्टिट्युट च्या मागे, वारजे, पुणे ४११०५८. vm.dahake@rediffmail.com			

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यांनी २८ मे, २०२५ रोजीस **सहयोग होम्स लिमिटेड** ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले.

**सहयोग होम्स लिमिटेड**च्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील पत्त्यावर अंतरिम निराकरण व्यावसायिकांकडे ११ जून, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

टपालाने किंवा इलेक्टॉनिक माध्यमातन पराव्यासह दावे सादर करू शकतात

नोंद क्र. १२ समोर सूचिबद्ध केल्याप्रमाणे एखाद्या वर्गातील वित्तीय धनकोंनी फॉर्म सीए मधील वर्गाचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्याकरिता नोंद क्र. १३ समोर सूचिबद्ध केलेल्या तीन नादार व्यावसायिकांमधून प्राधिकृत प्रतिनिधींची त्यांची पसंती कळवावी

मे. बाइटसाईज सुपरफूड्स अँड वोलनेस जंगम मिळकतीचे जंगमगहाण-

बी. भूमी वर्ल्ड इंडस्ट्री पार्क, ई/५, गाला समावेश आहे.

इव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

दिनांक : २८ मे. २०२५ ठिकाण : मुंबई श्री. दिलिपकमार नटवरलाल जागड (अंतरिम निराकरण व्यावसायिक)

आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००२३३/२०१७-२०१८/१०४६२

त्त्रावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावता परत आली आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

ए. फ्लॅट क्रमांक ४०२, बी विंग, प्लॉट क्रमांक विक्या माल, अर्ध-तयार वस्तू, तयार वस्तू आणि प्राप्त करण्यायोग्य

### जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे दिली जाते की, आमचे अशिल **मे. झॅनार्ड एंटरप्रायझेस,** ही नोंदणीकृत भागीदारी फर्म, ज्यांचे कार्यालय ५०२, सतगुरू सृष्टी, प्लॉट क्र. ५१, २९ वा रस्ता, टी.पी.एस. ३, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५० येथे आहे, यांच्याकडून गाव तुंगरळी, लोणावळा, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील सर्वे क्र. ५३/१/६ वर प्रस्तावित गटगृह योजनेत विकसित होणाऱ्या प्लिंथ/प्लॉट क्र. १, क्षेत्रफळ ४३०३ चौ.फुट (म्हणजेच ३९९.९१ चौ. मी.) (सध्या ०.५ एफएसआय उपलब्ध) असलेल्या गैरशेती जिमनीवरील संपूर्ण हक्क, नाव, हितसंबंध आणि मालकी हक्क विकत घेण्याचा मानस व्यक्त केला आहे. वरील प्लिंथ/प्लॉट मिळकत, यापुढे ''सदर मिळकत'' म्हणून संबोधण्यात येते, आणि तिचे वर्णन खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केले आहे. कोणत्याही व्यक्तीने जर वरील सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, प्रभार, गहाण, भार, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, लीज, पोट-लीज, परवाना, वारसा, भेट, धारणाधिकार, देखभाल, इच्छापत्र, सुविधाधिकार, विश्वस्तव्यवस्था, किंवा ताबा अन्य कोणत्याही दावा/हक्क/हितसंबंध/हक्क/मालकी/वारसाहक्क/अर्ज/दर्जा असल्यास, त्यांनी अशा हक्काचा किंवा दाव्याचा स्पष्ट उल्लेख करत प्रमाणित दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात खाली नमद पत्त्यावर आमच्या कार्यालयात सदर सचनेच्या दिनांकापासन १४ दिवसांच्या आत कळवावे. वरील कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, आमचे अशिल कोणत्याही हक्काचा/दाव्याचा संदर्भ न घेता, प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करतील आणि अशा कोणत्याही दावे/हक्काचा विचार केला जाणार नाही व ते त्यागलेले किंवा परित्यक्त मानले जातील. सदर मिळकतीचे परिशिष्ट

सर्वे क्र. ५३/१/६, एकूण क्षेत्रफळ हे. ००=६७ आरेस, मालमत्ता मूल्यांकन रु. ३/६७ पैसे असलेली, गाव तुंगरळी, तालुका मावळ, नोंदणी उपजिल्हा मावळ, जिल्हा पुणे, व लोणावळा नगरपरिषदेच्या वार्ड तंगरळीच्या मर्यादेत असलेली. प्रस्तावित गटगह योजनेतील गैरशेती जमिनीवरील प्लिंथ/प्लॉट क्र. १, क्षेत्रफळ ४३०३ चौ. फूट म्हणजेच ३९९.९१ चौ. मी., (सध्या ०.५ एफएसआय) वरील प्लॉट खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: पूर्वेस : अमारी लक्झरी व्हिला, बंगला क्र. सी/१९, दक्षिणेस : प्लॉट/प्लिंथ क्र. २, पश्चिमेस : ७.५० मी. अंतर्गत रस्ता, उत्तर दिशेस : १२ मी. डी.पी. रस्ता दिनांक : २९ मे, २०२५

कल्पेश जोशी ॲसोसिएट्स,

वकील बेहरामीजी मॅन्शन, चौथा मजला, काश्मीर एम्पोरियमसमोर, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१

ताबा सूचना

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी** <mark>इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)</mark> सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड . रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 19.02.2025 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 32,29,158.95 (रुपये बत्तीस लाख एकोणतीस हजार एकरों अञ्चावन्न आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBOR00307645 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 10.02.2025 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **वर्षा** सुभाष पंचाल उर्फ वर्षा योगेश कलांगे आणि योगेश प्रकाश कलांगे यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामळे याद्रारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 27.05.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 32.29.158.95 (रुपये बत्तीस <mark>लाख एकोणतीस हजार एकशे अट्टावन्न आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त</mark>) पुढील व्याज 10.02.2025 पासून

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ई-802, ई-विंग, आठवा मजला, ज्याचे चटई क्षेत्र 426 स्क्वे. फीट च्या समतुल्य 39.59 स्क्वे मीटर्स, "कासाएड्रियाना"या इमारतीत, डाउनटाउन सर्वेक्षण क्र-37/1ए,37/1बी,37/2ए,38/2ए/1, कल्याण शिल रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे -421301, महाराष्ट्र, एक कार पार्किगच्या जागेसह.

अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड स्थळ : ठाणे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

ताबा सूचना

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रेक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 10.02.2025 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 22,02,672.44 (रूप**ये बावीस लाख दोन हजार सहाशे** बहात्तर आणि चळ्वेचाळीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLVSH00415027 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 10.02,2025 पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सचना कर्जदार **दिनेश सभाष** चौघले आणि पुनम दिनेश चौघले उर्फ पुनम मनोहर लोणे यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 27.05.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापवी इंडियाबल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 22,02,672.44 (रूपये बावीस लाख दोन हजार सहाशे बहात्तर आणि चळ्वेचाळीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 10.02.2025 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थातर प्रात्मपनेने त्याचि

फ्लॅट क्र. 401, चटई क्षेत्र मापन 30.02 स्क्वेर मीटर्स, चौथ्या मजल्यावर, इमारत क्र. 4 मध्ये, 'जे" विंग "सिद्धिविनायक महिमा" नावाच्या प्रकल्पात, सर्वेक्षण क्र. 32/9ए आणि 32/9बी, कोयनावले गावात, तालुक पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल -410206, महाराष्ट्र

িSBI State Bank of India 'ইবেন্স্বনল', ६ वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२० फोन: ৩२२-२२०५३१६३/६४/६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

अंमलबजावणी करावयाच्या मिळकतीचा तपशिल/

तारण मत्तेचा पत्ता

१. युनिटच्या तारण मालमत्तेवर गहाण प्रभार, ज्यामध्ये स्टॉक

आणि युनिटच्या वर्तमान आणि भविष्यातील इतर चालू मालमत्तेचा

४१५६०४, मोजमाप एकूण क्षेत्रफळ: २३१० चौ. मीटर श्री. जय

हर्षद मेहता यांच्या मालकीचे सीमाबद्धः उत्तरः रस्ता, दक्षिणः गट क्रमांक १३८३, पूर्व: प्लॉट क्रमांक २, गट क्रमांक १३८४/३

१. प्लॉट क्रमांक २, जमीन धारक सर्व्हे क्रमांक १३८४/३, गट

स्थावर मिळकतीचे समत्ल्य गहाण-

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधांचे मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए

म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑर्फ फायनास्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात

पर्वेकडे किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क. 404. जे विंग, इमारत क. 4 पश्चिमेकडे किंवा त्याच्या दिशेने : त्याच प्रकल्पाचा उर्वरित भाग

उत्तरेकडे किंवा त्याच्या दिशेने : फ्लॅट क्र. 402, जे विंग, इमारत क्र. 4 दक्षिणेकडे किंवा त्याच्या दिशेने : त्याच प्रकल्पाचा उर्वरित भाग

सूचनेची तारीख

तारीख: 27.05.2025 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड स्थळ : पनवेल (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

एनपीएची

asrec

डिनेस्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए-२१२, २ रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९.

(India) Limited ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री (सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ् ायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट. २००२) च्या कलम ३ नंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क. बिल्डिंग क्र. २. यनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी ठम्जला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे आणि शाखा कार्यालय डिनेस्टी बेझनेस पार्क, युनिट क्र. ए–२१२, २रा मजला, अंधरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई–४०००५९ येथे (ह्यापुढे उल्लेख ्ण्सआर्द्धनी') आणि मूळ धनको भारत को-आंपरिटव्ह बंक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक १४.०२.२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे मे. शिल्पकार क्लोबिंग कंपनी, भागीदारी संस्था आणि भागीदार/संयुक्त सहकर्जदार/हमीदार १. श्री. नवलिकशोर पारेख, २. सी. गीता मेहल पारेख, ३. श्री. शिल्प मेहल पारेख, ४. श्री. लव मेहल पारेख, ५. श्री. कुश मेहल पारेख आणि मे. ए.एस. अँण्ड एल.के. हास्पिटलिटी, भागीदारी संस्था आणि भागीदार/संयुक्त सहकर्जदार/हमीदार १. श्री. नवलिकशोर पारेख, २ सी. गीता मेहल पारेख, ३. श्री. शिल्प मेहल पारेख, ४. श्री. लव मेहल पारेख, ५. श्री. कुश मेहल पारेख (कर्जदार) ची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस-०४/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲंक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक, माधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्त

. सिटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत मे. शिल्पका . क्लोथिंग कंपनीला भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात ३१.०१.२०२० पासून् यावरील पढील व्याज/खर्च/प्रभार/काही असल्यास परताव्यासह एकत्रित रु. २७,८९,७७,१८५.०८ (रुपरे त्तावीस कोटी एकोणनव्वद लाख सत्त्याहत्तर हजार एकशे पंच्याऐंशी आणि पैसे आठ मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत मे. शिल्पकार क्लोथिंग कंपनी च्या कर्ज खात्यामधील मे. शिल्पका रक्षम अचन करणनाता राज्या कारात में . शरण्यकार करणात्म करना ज्या का आक्रम आवागम्यारा में. शरण्यकार कलोशिंग कंपनी, भागीदारी संस्था आणि भागीदार/संयुक्त सहक्रजंदार/हमीदार १. श्री. नवलिकारी पारेख, २. सी. गीता मेहल पारेख, ३. श्री. शिल्प मेहल पारेख, ४. श्री. लव मेहल पारेख, ५. श्री. कुश मेहल पारेख यांना बोलाविण्यासाठी सदर अंबटच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २५.०९.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती आणि भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी पुढील व्याज/खर्च/प्रभार/काही असल्यास परताव्यासह एकत्रित रु. ३८,०७,८४,७९७.०८ (रु. अडतीस कोटी सात लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे सत्त्याण्णव आणि पैसे आठ मात्र) ची एकूण थकवाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत मे. ए.एस. ॲण्ड एल.के. हॉस्पिर्टेलिटी च्या कर्ज खात्यामधील मे. ए.एस. अंण्ड एल.के. हॉस्पिर्टेलिटी, भागीदारी संस्था आणि भागीदार/संयुक्त सहकर्जदार/ हमीदार १. श्री. नवलकिशोर पारेख, २. सौ. गीता मेहुल पारेख, ३. श्री. शिल्प मेहूल पारेख, ४. श्री. लव मेहूल पारेख, ५. श्री. कुग मेहूल पारेख यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲवटच्या कला १३(२) अन्वये दिनांक १३.०२.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २५.०९.२०२० **आणि १३**.०२.२०२० रोजीची सदर मागणी सचन त्रवारा बाजावली होती आणि कलम १३(४) सहवाचता एन्कोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इट्रोस्ट) रूल, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०४.०४.२०२४ रोजी श्री. मेहुल नवलिकशोर पारेख यांच्या मालकीच्या १७वा रस्ता, चेंबूर, मुबई-४०००५९ येथे स्थित प्लॉट क्र. ३७ व बांधतेल्या रत्न दीप को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित मोजमापित ३२ चौ.मी. पलॅट क्र. १९ करिता आणि ०९.०१.०१३ रोजी श्री. मेहुल नवलिकशोर पारेख यांच्या मालकीच्याप्लॉट क्र. सी-९०३, ९व मजला, ''सी'' विंग, आरएनए कॉंटिनेंटल, सर्व्हें क्र. ६७ ते ७१, सिटी सर्व्हें क्र. ८३३, सुभाष नगर, चेंबूर (पूर्व), मुंबई ४००७५१ करिता येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कव्जा घेतला. दिनांक १४.०२.२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम '

नंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन ारील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

कर्जदारांनी मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या गावे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी खात्यामधील आमच्य थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत.

शिल्पकार क्लोथिंग कंपनी आणि मे. ए.एस. ॲण्ड एल.के. हॉस्पिटॅलिटीच्या कर्ज खात्यामधीर कर्जदार/संचालक/भागीदार आणि संयक्त सहकर्जदार/कॉपोरेट हमीदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत मागर्ण कजदार, पंचाराक) मानादर आण् चपुक्त कहकजदार, काभार हमादार बाना साठ दिवसाच्या वावत कालावांवां नारण सूचनेतुसार संपूर्ण बक्कवाकिची परमेष्ठक करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी पीएस-०४/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नाचे वरील सदर अमिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स ००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन ०४.०४.२०२४ रोजी श्री. मेहल नवलिकशोर पारेख यांच्य मालकीच्या १७वा रस्ता, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ येथे स्थित प्लॉट क्र. ३७ वर बांघलेल्या रत्न दीप को-ऑपरिटब हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित मोजमापित ३२ चौ.मी. फ्लॅट क्र. १९ करिता आणि **>९.०१.०२३** रोजी श्री. मेहल नवलिकशोर पारेख यांच्या मालकीच्या फ्लॅट क्र. सी-९०३, ९वा मजला, ''सी'' विंग, गरएनए कॉंटिनेंटल, सर्व्हें क्र. ६७ ते ७१, सिटी सर्व्हें क्र. ८३३, सुभाष नगर, चेंबूर (पूर्व), मुंबई- ४०००७१ म्हणजेच नारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे

.... संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सौ. प्रग्ना मयंक गरेख यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल रसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सचनेनसार थकबाकीची वसली करण्यासाठी खालील ारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे आणि <sup>'</sup>'कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल.

तारण मत्तेचे वर्णन

राखीव किंमत इअर बोली वाढविण

ı	क्र.		(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	(रु.त)			
	8	सौ. प्रमा मयंक पारेख यांच्या मालकीचा १७वा रस्ता, चेंब्र्, मुंबई-४०००७१ येथे स्थित प्लॉट क्र. ३७ वर बाधलेल्या रन्त दीप को -ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि. च्या पहिल्या मजल्यायत स्थित मोजमापित ३२ चौ.मी. फ्लॅट क्र. १९ आणि द्वारे सीमाबध्द: पूर्व: राजा राजेश्वर विल्डिंग पश्चिम: कुमकुम सीएवएसएल उत्तर: दिव्या कॉम्प्लेक्स दक्षिण: रस्ता	९१.००	९.१०	१,००,०००/-			
	२	श्री. मेहूल नवलिकशोर पारेख यांच्या मालकीच्यापलेंट क्र. सी-९०३, ९वा मजला, ''सी'' विंग, आरएनए कॉटिनेटल, सल्हें क्र. ६७ ते ७१, सिटी सल्हें क्र. ८३३, सुभाष नगर, जेंबूर (पूर्व), मुंबई-४०००७५ (कर्ज खाते एएस ऑण्ड एलके हॉस्पिटीलटी करिता सुध्दा गहाण) आणि द्वारे सीमाबध्द: पूर्व : मोकळ मैदान पश्चिम : पालिका शाळा उत्तर: बिल्डिंग क्र. १० दक्षिण :बिल्डिंग क्र. १० दक्षिण :बिल्डिंग क्र. ४०	२६६.००	२६.६०	१,००,०००/-			
1	श्री. मेहुल नवलकिशोर पारेख यांच्या मालकीच्या १७वा रस्ता, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ येथे स्थित प्लॉट क्र. ३७							

वर बांधलेल्या रत्न दीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित मोजमापित ३२ चौ.मी. फ्लंट क्र. १९ कारता आणि श्री. मेहल नवलिकशोर पारेख यांच्या मालकीच्या फ्लंट क्र. सी-९०३, ९वा मजला, ''सी'' विंग, आरएनए कॉंटिनेंटल, सन्हें क्र. ६७ ते ७१, सिटी सन्हें क्र. ८३३, सुभाष नगर, चेंबूर (पूर्व), मुंबई – ४००७४? चे निरिक्षण २५.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान उपलब्ध होईल. बोली प्रपन्न एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन डाऊनलोड करता येतील आणि बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१–२०२ए आणि २००–२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉपॉरेट पार्क, अंधेरी घाटकोप लेंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी च्या कार्यालयातुन सुध्दा प्राप्त करता येतील अटी आणि गर्ती:

. ई-लिलाव ०२.०७.२०२५ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादी आपोआप विस्तारासह घेण्यात येईल.

. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. सी? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाईट ittps://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाई लेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्त समाविष्ट ई-लिलाव बोली दस्तावेज वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. माविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. (+९१-१२४ ४३०२०२०/२१, +९१ ७२९१९८११२४/ ११२५/११२६ ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com

. सुचीबद्ध बोलीदारांची नोंटणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फत लीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामुल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरईसी किंवा सेवा परवठादार नेटवर्क अडथळ्यांच्या पार्श्वभमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा/कसरीसाठी जबाबदा रण्याचा सळा देण्यात येत आहे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही. इच्छुक बोलीदारांन

त्यांची बोली माटर करण्यापूर्वी मिलकतीला बाधक टावे/इक्क/धकबाकी आणि लिलावामाठी ठेवलेल्या मिलकतीचे माधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही आश्वासन मानण्यात येऊ नये. मिळकर एसआर्र्ड्सी ला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंजुरीन

अधीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिक जवान राज्ञारा नाज्य दुस्तावनान्य नात्रार्थ्य गात्रार व्यवस्थातात्र वात्या न ५९६नजारका (३००४) १८. ४ त्रापकृत्य अधिकारी, डिनेस्टी विद्यनेस पार्क आणि युनिट क्र. ए-१९२, ररा मजला, अयेथी कुला रीड, अयेथी (यूर्व), युवर्च ४०००५९ यांचेकडे किंवा Sunil.korgonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली पत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे **०१.०७.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत.** कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्रा झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरिशवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. संपूर्ण मिळकतीकरिता लिलाव "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "कोणत्या

. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी डिनेस्टी बिझनेस पार्क आणि चुनिट क्र. ए-२१२, २रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्च), मुंबई-४०००५९ यांचेकडे किंवा Sunil.korgonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे **०१.०७.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत.** कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपः किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने खाते क्र. ००९०२०११०००१४८८, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेर (पू.) शाखा, खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी-पीएस ०४/२०१९-२० ट्रस्ट, आयएफएसर्स कोड : BKID0000090, मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे. . यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणन राखन ठेवण्यात येईल आणि

ायशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. o. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीर्च

२५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कस केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. ११. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी किंवा तारण धनक यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत

पदानात कसर केल्यास जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पन्हा विकी करण्यात येईल आणि . कसरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्याग २. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस् ॲक्ट. २००२ आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २०२२ अंतर्गत विहित अटी/शर्तींच्या अधीन राहिल.

१३. संपर्क तपशिल: श्री. सुनिल कोरगावकर- सेल क्र. ९८२०८३४३१८, ०२२-६९३१४५१२, श्री, जगदिश शाह- सेल क्र. ९८१९९३१४८७. ०२२-६१३८७०४२. श्री. विजय असदानी ०२२-६९३१४५०२ आणि विशाल आनंद मो.क्र ५७०८८२८९८ आणि ०२२-६९३१४५१० यांना सोमवार ते शुक्रवार, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्या कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे. 

देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहे. १६. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील १७. सदर सचना हि त्यांची संपूर्ण थकबाकी चकती न केल्यास वरील नमद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्यरिटी

. (एन्फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ३० **दिवसांची** सूचना म्हणुन सध्दा बजावण्यात येत आहे.

प्राधिकत अधिकारी, एएसआरर्डसी (इंडिया) लि. ठिकाण : मुंबई

The spirit of Mumbai is now 96 years old!



नोंद कार्यालयः ३रा मजला, वॉलेस टॉवर १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टर एक्सप्रेस हायचे, विले पालें (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५७, टेलिः ०२१–६८४९ २४५० फॅक्सः ०२२– ६७४१ २३१३ सीआयएनः यु६७१९०एमएच२०७थीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेवः www.phoenixarc.co.in.

लिलाव सूचनेसाठी शुद्धिपत्रक

दिनांक १५.०५.२०२५ रोजी वृत्तपत्रात प्रकाशित **कर्जदार १. ज्ञानेश्वर तुकाराम सुतार लॅन**ः लएक्सव्हीएएस००११६-१७००४७८७०, संबंधित लिलाव सचनेच्या संदर्भात आहे. परंत ई-लिलावार्च तारीख आणि वेळ : १९.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांचे मर्यादित विस्तारासह) चूकीने प्रकाशित केले होते.

२३.०६.२०२५ आणि वेळ स. ११.०० ते दु. ०२.०० गणि वेळ आहे : (प्रत्येकी ५ मिनिटांचे अमर्यादित विस्तारासह)

### कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-। मुंबई

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

ओ.ए. क्र. २८६ सन २०२४ स्टेट बँक ऑफ इंडि ...अर्जदार

विरुद सौ. पद्मीनी विजय कुवळेकर

प्रतिवादी क्र. २- सौ. पद्मीनी विजय कुवळेकर

फ्लॅट क्र. ३३, डिमेलो हाऊस, ३६५-१, आरसी मार्ग, आशिष सिनेमा समोर, मुंबई-४०००७४, येथे सुध्दा: फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, सर्व्हे क्र. १७५, मोजमापित क्षेत्र ३९.३१ चौ.मी. रेरा रुल्स नुसार, ओपन टेरेस ६.२७ चौ.मी चटई नुसार आणि जिल्हा परिषद बांधकाम परवानगी आणि बाल्कनी क्षेत्र ४.१४ चौ.मी. चटई, एस पी श्रावणधारा अपार्टमेंट मधील, मौजे ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०१०१. येथे सुध्दा: खोली क्र. ६, सावित्रीबाई फुले वसाहत, जेरबाई वाडिया रोड, परळ, भोईवाडा, बीईएसटी वसाहतीसमोर, मुंबई ४०००१२.

सूचना घ्यावी की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुध्द सौ. पद्मीनी विजय कुवळेकर दरम्यान ओए क्र. २८६/२०२४ मधील डीआरटी-। मुंबई द्वारे जारी दिनांक १९.०८.२४ रोजीची हस्तांतर सूचना ०६.०२.२०२५ रोजी मराठी वृत्तपत्र नवशक्तीमध्ये प्रकाशित झाली होती. सदर प्रकाशनात अनवधानाने प्रतिवादी क्र. २ सौ. पद्मीनी विजय कुवळेकर प्रतिवादी क्र. २ च्या ऐवजी प्रतिवादी क्र. १ असे नमुद करण्यात आले होते. त्यामुळे सदर सूचनेच्या कोष्टकातील प्रतिवादी क्र. १ (सौ. पद्मीनी विजय कुवळेकर) हे प्रतिवादी क्र. २ म्हणून वाचण्यात यावे.

सदर २८ एप्रिल, २०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.



कर्ज वस्ति न्यायाधिकरण-१,मुंबई

# 放 कर्नाटका बँक लिमिटेड 🌠 🚳

अंसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा २रा मजला, ई-ब्लॉक, 'दी मेट्रोपॉलिटन'', फ्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, वांद्रे कुर्ला कॉफ्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुबई – ४०० ०५१. दूरध्वनी: ०२२–३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.com वेबसाईट: www.karnatakabank.com सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

#### कब्जा सूचना

**ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'' अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये २०.०३.२०२५ रोजी एक मागणी सूचन जारी करून कर्जदार (१) श्रीमती निलू राजेश मंडल, श्री. राजेश कुमार मंडल यांची पत्नी आणि (२) श्री. राजेश कुमार मंडल, श्री. कैलेश मंडल यांचा मुलगा दोघांचाही राहण्याचा पत्ता : फ्लॅट क्र. सी/२०१ शिव ओम सीएचएस लिमिटेड, गोल्डन नेस्ट समोर, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड, ठाणे-४०११०७, महाराष्ट्र, यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. १३,८८,९००.५१ (रुपये तेरा लाख अठ्याऐंशी** हजार नऊशे आणि एकावण्ण पैसे मात्र) ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य सूचना याद्वारे दिली होती की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या आज २६ मे २०२५ रोजीस घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्य उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये व

ह्या मिळकर्तीशी कोणताही व्यवहार केल्यास केलेला कोणताही व्यवहार हा कर्नाटका बँक लि. मंबई-मिरा रोड (पूर्व) शाखेकडून रक्कम म्हणजेच रु. १४,०९,५११.५१ (रुपये चौदा लाख नऊ हजार पाचशे अकरा आणि कावण्ण पैसे मात्र) पीएसओडी खाते क्र. ५२३७०००६०००५८०१ मध्ये ३०.०४.२०२५ रोजी अधिव भविष्यातील व्याज आणि ०१.०५.२०२५ पासूनचे खर्च. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

महसूल गाव, गोडदेव तालुका आणि जिल्हा ठाणे असलेल्या जिमनीच्या भागावर बांधकामित, गोल्डन नेस्ट-॥।, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व येथे स्थित, ''सोनाम पॅराडाईज को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या गोल्डन नेस्ट-३ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर, इमारत क्रफ १७ वर मोजमापित २२.७५ चौ. मी. क्षेत्रफळ असलेल्या व्यावसायिक दुकान क्र. ५४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि जुने सर्व्हे क्र ३५५/१०, ३५६/३, नवीन सर्व्हें क्र. ८६/२ँ, ३ आणि ८७/१०, **सीमाबद्धः** पूर्वः सोनम मयुरेश सीएचएसएल पश्चिमः सोनम सीएचएसएल, उत्तरः रस्त्याने, दक्षिणः रस्त्याने

दिनांक: २६.०५.२०२५

चर्चगेट, मुंबई-४०००२०, दूर. क्र. : ०२२- २२०५ ३१६३/६४/६५/६८/६९/७० फॅक्स: ०२२-२२०५३१६६ ईमेल : sbi.05168@sbi.co.ir

# याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, ६ वा मजला, दि इटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड

चर्चगेट, मुंबई ४०००२० चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०.०६.२०२४ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्री. किरण पांडरंग सावळेकर यांस सचनेतील एकण नमद रक्कम रु.१.०४.८४.१६०/- (रुपये एक करोड चार लाख चौऱ्याऐंशी हजार एकशे साठ मात्र) २०.०६.२०२४ रोजीस या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

काण्यात आलेल्या मिळकतीचा **मांकेतिक कब्जा** मटर, माफैमी ॲक्टन्या कलम १३(४) च्या महवाचत नियम ८ च्या सदर रूल्स अन्वये ह्या २७ मे २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही

इंडियाकरिता रक्कम २०.०६.२०२४ रोजीस रु.१,०४,८४,१६०/- (रुपये एक करोड चार लाख चौऱ्याऐंशी हजार ऐकशे साठ मात्र) यावरील व्याज, खर्च इ. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतदींतकडे

पनवेल महानगरपालिका आणि उपनिबंधक पनवेलमधील, गाव पनवेल, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड येथे स्थित, फ्लॅट क्र. ६१, ६वा मजला, इमारत क्र.-१, ए-विंग, क्षेत्रफळ मोजमापित ८०.४५ चौ. मी. चटई क्षेत्रफळ, इमारत क्र.-१ ए, तळघर कार पार्किंग क्र.-१४९, कल्पतरू म्हणून ओळखली जाणार्र इमारत नदीकाठचा टप्पा क्र.-१, इमारत क्र.-१ आणि २, सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक-४५८ (भाग), ४९७ (भाग), ४९८ (भाग).

दिनांक: २७.०५.२०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

र्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉ नाहणाकुत कावालच : २७ बाकसा, ता २७, आ-च्याक, बाग्न, बुरा जानाच्या, बाग्न २००० महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१ शासा कार्यालच : कोटक महिंद्रा बॅक लि. , ५वा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताकूड़ (पू), मुंबई - ४०००९८ स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

२००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्द अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

बैंक लि. (यानंतर "बैंक/केप्पमबीएल/तारण धनकों) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमृट स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता अशी उद्घेखित) जिचा कब्जा यांनी ०४.०३.२०२५ रोजी घेतला आहे. वेशेषतः कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते ब्र** एचएल/००२७/एच/१४/१००१८१ अंतर्गत खालील तपशीलानुसार श्री. विनायक पांडुरंग रामदासी आणि सी. पञ्चवी विनायक रामदासी यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह २६.०५.२०२५ रोजी प्रमाणे थकीत रु. २४,३१,२७९/- (रुपये चोवीस लाख एकतीस हजार दोनगे एकोणऍग्री मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे

अंतर्गत ई-लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.					
	विशिष्ट तपशील			तपशील	Ξ
	लिलावाची तारीख	१०.०७.२०२५			
	लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते त्	रु. १:०० वा. दरम्य	ान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार	_
	राखीव किंमत	ह. १३,५०,०००	/- (रुपये तेरा ला	ख पन्नास हजार मात्र)	_
	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)		रु. १,३५,०००/- (रुपये एक लाख पस्तीस हजार मात्र)		_
	केवायसी सह ईएमडी सादर व	हरण्याची अंतिम तारी	g	०९.०७.२०२५ सायं. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत	

च्या सी.टी.एस. क्र. ६४७, ३४८ आणि ६४९, कचेरी रोड, सप्रे झेरॉक्सच्या मागे, ऋषिकेश अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीच्या ए-विंगमधील, तळ मजल्यावरील, फ्लॅट क्र. ००३, मोजमापित अंदाजे ५२० चौ. फू., बिल्ट अप क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मिळकत सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: रस्ता,

आणि/किंवा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा https://kotakbank.auctiontigernet येथे पुरविलेल्य

सदर सचनेत नमद केलेली सर्व इतर तपशील अपरिवर्तीत राहतील

...प्रतिवादी

## ਨੂਤਰ State Bank of India स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा, ६वा मजला, दि इंटरनॅशनल, १६ महर्षी कर्वे रोड,

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचन

देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन

व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑप

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

- पाया हाऊसिंग फायनात्त्व कपनी लिमिटेड " (वानंतर पुनावाला हाऊसिंग फायनात्त्व लिमिटेड (पीएचएफएल) आता गृहम हाऊसिंग फायनात्त्व लिमिटेड असे उद्घेखित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा

आहे जसे आहे.'', ''जसे आहे तसे आहे.'', ''जे काही आहे जसे आहे.'' या तत्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतव

पश्चिम: सप्रे यांची मिळकत, दक्षिण: मेजर पाटील यांची मिळकत, उत्तर: रस्ता तारण मत्ताच्या विमोचनाकारेता उपलब्ध येवेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुरीनुसार कर्यदारांचे लक्ष येथण्यात येत आहे. विशेषत: कर्यदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण

ावराषता. कदाता आण सत्यसामन्य जनतम कुथ्या नाद प्याव का, जर सद् । स्ताता हा काणत्याहा काणास्तव अवशयन्य झाला त ताण भमका हे खाजामी पद्गतीन द्वारा विकाय मार्ग सिक्युपिट इंटरेस्टची अंगलकाजावणी करातित. जर किंकी अन्यये मनेसंबंधीन कोणतेही स्पष्टीकरण/गरंज असल्यास बोलीदारांनी थी. स्पेश प्रदीप पवार (मोबा क्र. +९१ ८६५/८७८/८६) आणि स्पष्टीकरणाकरिता श्री. अंग्रेल पिछुई (मोबा. क्र. +९१ ८९७६९२९६८५) वेथे देखील संपर्क साधू जकतात. बोलीदार स्पष्टीकरणाकरिता हेन्दलाईन क्र. (+९१ -११५२२१९७५१) वेथे देखील संपर्क साधू जकतात. विक्रीच्या नपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बैकेची वेबसाईट म्हणजेब र्लिक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html

स्थळ : मुंबई, ठाणे आणि रायगड दिनांक : २९.०५.२०२५

स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वयं जारी पूर्वीची सूचना मागे घेण्यात आली आहे आणि परिणामस्वरूप नाही. प्राधिकत अधिकारी www.freepressjournal.in

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

अधिकृत अधिकारी

सुचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रक्कम

रु. ३,१६,५३,२०९.१४/- (रूपये तीन

करोड सोळा लाख त्रेपन्न हजार दोनशे नऊ

आणि पैसे चौदा मात्र) ०६.०५.२०२५

रोजीस सह पुढील व्याज आणि अनुषंगिक

खर्च, परिव्यय

३०१, अभिषेक अपार्टमेंट सीएचएस लिमिटेड, वस्तूंचा समावेश आहे, ज्यामध्ये मालकीच्या कागदपत्रांद्वारे श्रद्धानंद रोड, राम मंदिराजवळ, विले पार्ले पूर्व, | संरक्षित असलेल्या ट्रान्झिटमधील वस्तू, क्रेडिट पत्र, सुरक्षा ठेवी

मुंबई ४०००५७, महाराष्ट्र

क्रमांक २३९, २४०, दुसरा मजला, पिंपळस २. बँक वित्तपुरवठ्यातून तयार केलेल्या प्लांट आणि मशिनरीवरील रोड, मुंबई नाशिक हायवो, भिवंडी, ठाणे गहाण प्रभार ४२१३११, महाराष्ट्र. सी. फ्लॉट क्रमांक २०२/ए, प्लॉटिनम १. प्लॉट क्रमांक १, जमीन घाफ सर्व्हें क्रमांक १३८४/२, गट रेसिडेन्सी, तेजपाल स्कीम रोड क्रमांक ५, विले क्रमांक १३८४/२, येथे दलवतणे, ता. चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी

कर्जदारांचे

पार्ले पूर्व, मुंबई ४०००५७, महाराष्ट्र. श्री जय हर्षद मेहता- संचालक आणि फ्लंट क्रमांक २०२/ए, प्लॅटिनम रेसिडेन्सी, पश्चिम: गट क्रमांक १३७९ तेजपाल स्कीम रोड क्रमांक ५, विले पार्ले पूर्व,

मुंबई ४०००५७, महाराष्ट्र. सौ. देविका सरोहा मेहता – संचालक आणि क्रमांक १३८४/३, येथे दलवतणे, ता. चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी हमीदार फ्लॅट क्र. २०२/ए, प्लॅटिनम रेसिडेन्सी,

हर्षद मेहता यांच्या मालकीचे सीमाबद्ध: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: गट क्र. १३८४/२

४१५६०४, मोजमाप एकूण क्षेत्रफळ: २३१० चौ. मीटर श्री. जय तेजपाल स्कीम रोड क्र. ५, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई क्रमांक १३८३, पूर्व: गट क्र. १३८३, पश्चिम: प्लॉट क्र. १, गट ४०००५७, महाराष्ट्र. सूचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि त्यांचे हमीदार यांना याद्वारे सदर सूचना प्रकाशनाच्या ६० दिवसांत थकीत रक्कम प्रदान करण्याचे सांगण्यात येते, कस्र केल्यार

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ता गरण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: २९.०५.२०२४

(आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी पी०१७५९/२०१९-२०२०/१२६७०) मकवाना रोड, मरोळ, अंधेरी- पूर्व, मुंबई- ४०००५९. sn.baheti@rediffmail.com ३. जितेंदर कोठारी

लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००५३ iitenderkothari@rediffmail.con

वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व धनको व्यक्तीशः

अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाचे नाव आणि सही:

(आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-

७०२, ऑर्किड ए विंग, एव्हरशाईन पार्क, वीरा देसाई रोड

पी००५४०/२०१७-२०१८/१०९६५)