
**Karnataka Bank Ltd.**  
Asset Recovery Management Branch 2nd Floor, 'E' Block "The Metropolitan", Plot No C 26 & 27, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051  
Phone: 022-3500801/735128482/35082558 E-mail : mumbaiarn@kbtbank.com  
Website: www.karnatakabank.com CIN: L6510KA1924PLC001126



**POSSESSION NOTICE**

WHEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "said act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice dated 13.03.2025 under Section 13(2) of the said act, calling upon the borrowers (1) Mr. Sudhesh Dharmajan S/o Mr. Dharmajan and (2) Mrs. Sajitha Sudhesh W/o Mr. Sudhesh Dharmajan, Both are addressed at: Flat No.302, Sai Ashirwad Apartment, Plot No.8A, Sector 6, Kamothe, Navi Mumbai-420206, Maharashtra, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.12,58,280.67 (Rupees Twelve Lakh Fifty Eight Thousand Two Hundred Eighty and Paise Sixty Seven Only) within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 27th day of May 2025. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of KARNATAKA BANK LTD, Navi Mumbai-Koparkhairane Branch for an amount being Rs.11,93,670.67 (Rupees Eleven Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Seventy and Paise Sixty Seven Only) i.e. Rs.8,16,885.83 in PSTL A/c No.5157001800016501 as on 22.05.2025 plus future interest and costs from 22.05.2025 and Rs.3,76,784.84 in TL A/c No.5157001600037001 as on 26.04.2025 plus future interest and costs from 26.04.2025.

Description of the Immovable Property

All that piece and parcel of Residential property bearing Flat No.302, Third Floor of Sai Ashirwad, measuring about 46.39 sq. mtrs, built up area situated on Plot No.8A, Sector 6, Kamothe, Taluk Panvel, District Raigad-410218 in the Registration District and Sub-District of Panvel and bounded: East: by Shiveela Bldg West: by Road North: by Advance Residence South: by Bami Sunrise Arcade

DATE:27.05.2025

AUTHORISED OFFICER  
PLACE: Kamothe, Panvel KARNATAKA BANK LTD.

**CONTROL PRINT**

**CONTROL PRINT LIMITED**  
CIN: L22219MH1991PLC050800  
Regd. Office: C-106, Hind Saursashtra Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Marol Naka, Andheri (East), Mumbai - 400 059. Tel. No.: 022 2859 9065/6693 8900, Fax +91 2228528272  
Website: www.controlprint.com  
e-mail: companysecretary@controlprint.com

**NOTICE**

Sub.: Transfer of Equity Shares and Dividend of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), Control Print Limited ("the Company") will transfer all equity shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more to the Investor Education and Protection Fund Suspende Account ("IEPF Account").

The equity shares which will be transferred by the Company are those in respect of which Final Dividend for the Financial Year 2017-2018 was declared and not encashed, which are liable to be transferred to IEPF Account as per the said Rules.

The details of the Shareholders who have not encashed their Dividends for seven consecutive years and whose shares are therefore liable for transfer to the IEPF Accounts made available on our website of the Company at [www.controlprint.com](http://www.controlprint.com) for information and necessary action by the Members.


Relevant communication dated May 28, 2025 has been sent to the concerned Members, requesting them to claim their unpaid or unclaimed dividend amount(s) on or before 1<sup>st</sup> September 2025. Members have been informed that failure to claim the same on or before the said date would result into the transfer of their above-mentioned equity shares to the IEPF Suspende Account.


The concerned Members may note that upon transfer of such equity shares to the IEPF Suspende Account, no claim shall lie against the Company (1) in respect of unpaid or unclaimed dividend amount(s) and (2) in respect of equity shares transferred to the IEPF Suspende Account. Pursuant to the provisions of the Act and the Rules, the concerned Members may claim the transferred shares or apply for refund in respect of unpaid or unclaimed dividend amount(s) from the IEPF Authority, the details in respect thereof are available at [www.iepf.gov.in](http://www.iepf.gov.in).

Members requiring any clarification or assistance in this regard may write to the Company's Registrar and Transfer Agent - Bigshare Services Private Limited having office at S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093, Telephone number 022 - 62638200 or send an e-mail to the Company at [companysecretary@controlprint.com](mailto:companysecretary@controlprint.com).

For Control Print Limited  
Sd/-  
Murlil Manohar Thanvi  
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai Date: 28<sup>th</sup> May 2025

**Aavas Financiers Limited**  
(CIN:L65922RJ2011PLC034297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020



**AUCTION NOTICE**

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Poss-ession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd.
MEHUL GOPINATH KORE, GETTA G KORE (AC NO.) LNBSR00616-170034729	Rs. 2,91,744.00/- DUES AS ON 24 MAY 2025	14 FEB 24 Rs. 277618.41 /- DUES AS ON 13 FEB 24	29 APR 25	H NO 224 POKHRRN TAL DAHANU DIST PALGHAR THANE 401404 ADMEASURING 1200 SQ. FT.	Rs. 275200/-	Rs. 275200/-	11.00 AM TO 01.00 PM 30 JUNE 2025	SHOP NO. 2368, 2598 & 8237, 8258, 2ND FLOOR, OSTWAL EMPIRE, ARIHANT E-TYPE, TAL-DIST- PALGHAR-BOISAR-401501, MAHARAS HTRA-INDIA

**Terms & Conditions:** 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED The inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2). The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as entire EMD immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. 3). The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. 4). For inspection and interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED 201,202, 2nd floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or Pushpendra Meena - 9875896876 or respective branch during office hours. Note: This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)(8) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing dues are not paid in full.

Place : Jaipur Date : 29-05-2025

Authorised Officer Aavas Financiers Limited

**VINDHYAVASINI STEEL CORPORATION PRIVATE LIMITED (In Liquidation)**  
E-AUCTION- SALE OF ASSETS UNDER IBC 2016  
Date and Time of Auction: 16<sup>th</sup> June 2025 (Monday) from 12:00 PM to 03:00 PM



E-Auction of Vindhya Vasini Steel Corporation Private Limited (In Liquidation) as Sale as Going Concern or Assets on Standalone Basis forming part of Liquidation Estate under section 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 32(a), 32(b) & 32(e) of liquidation Regulation. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND NO RECOURSE BASIS".

The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform: <https://ibbi.banknet.com/eauction-ibbi/home> (Amount in INR)

Options	Assets	Reserve Price	EMD	Incremental Bid Amount
<b>Option A: Sale of Corporate Debtor as Going Concern</b> (Under Regulation 32(e) read with Regulation 32A of THE IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016) Date and Time of Auction: 16 <sup>th</sup> June 2025 from 12:00 P.M. to 01:00 P.M.				
<b>A</b>	<b>Sale of Corporate Debtor Vindhya Vasini Steel Corporation Private Limited, as a going concern basis under Regulation 32 (e) of Liquidation Regulations, 2016), (except PUF Transactions)</b>	Rs.8,89,00,000	Rs.88,90,000	Rs.1,00,000
<b>Sale of an asset of a Corporate Debtor on a slump sale basis (Under Regulation 32(b) of THE IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016)</b> (The auction for Option A shall take place first and if the auction remains successful for Option A or Option B, the auction process for Option B shall stand cancelled automatically without any further notice) Date and Time of Auction: 16 <sup>th</sup> June 2025 from 01:00 P.M. to 02:00 P.M.				
<b>B</b>	<b>Entire assets i.e. Land &amp; Building admeasuring 12.34 acres, inclusive of the 1,10,598 Sq.ft, shed located at Gut No- 59,60/1, 61/1, 708,708 &amp; 710, village-Biloshi &amp; Vasuri Khurd, Tal.-Vada, District-Palghar</b>	Rs.8,89,00,000	Rs.88,90,000	Rs.1,00,000
<b>Sale of an asset of a Corporate Debtor on a stand alone basis (Under Regulation 32(a) of THE IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016)</b> (The auction for Option A or Option B shall take place first and if the auction remains successful for Option A or Option B, the auction process for Option C & D shall stand cancelled automatically without any further notice) Date and Time of Auction: 16 <sup>th</sup> June 2025 from 02:00 P.M. to 03:00 P.M.				
<b>C</b>	<b>Land &amp; Building (excluding shed) admeasuring 12.34 acres located at Gut No- 59,60/1, 61/1, 708,708 &amp; 710, village-Biloshi &amp; Vasuri Khurd, Tal.-Vada, District-Palghar</b>	Rs.7,51,00,000	Rs.75,10,000	Rs.1,00,000
<b>D</b>	<b>Shed Structures: 1,10,598 Sq.ft Shed at Gut No- 59,60/1, 61/1, 708,708/2 &amp; 710, village-Biloshi &amp; Vasuri Khurd, Tal.-Vada,</b>	Rs.1,38,00,000	Rs.13,80,000	Rs.50,000

Note: Interested Applicants may submit their EOI for the sale of Assets of the Company along with the prescribed EMD fee as per the terms of the invitation. For eligibility and detailed terms & conditions of the EOI, visit <https://ibbi.banknet.com/eauction-ibbi/home> or send an email at: [ciip.vsp@gmail.com](mailto:ciip.vsp@gmail.com)

**Other Points:** This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, General Terms & Conditions of E-Auction Sale which are available on the website: <https://ibbi.banknet.com/eauction-ibbi/home> or through the mail: [ciip.vsp@gmail.com](mailto:ciip.vsp@gmail.com) and Contact Number +91 9284325919.

1. The Soft copy of EOI documents along with all the annexures is compulsorily required to be mailed to: [ciip.vsp@gmail.com](mailto:ciip.vsp@gmail.com) on or before 5:00 PM on 07.06.2025. The hard copy of EOI document should be sent to the office of the Liquidator in a sealed plain envelope superscripted as "Expression of interest for participating in e-auction of Vindhya Vasini Steel Corporation Private Limited (under Liquidation)", containing a complete set of the EOI along with the annexures at the below-mentioned address by speed post/ registered post or by hand delivery to be reached.

2. Last date for submission of EMD: 12.06.2025, Inspection of assets: 07.06.2025 to 10.06.2025

3. E-Auction shall be conducted between 12:00 PM to 03:00 PM on 16.06.2025.


4. Prospective bidders shall submit an undertaking that they will not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.


5. Address for submission of EOI: Plot no 72 Opp Dew Trinity Hospital, Anjaneyya Niwas, second floor, Hindustan Colony, Wardha Road, Nagpur, 440015.

The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify etc., any terms and conditions of the E-auction at any time. Liquidator has the right to reject any of the bid without giving any reasons.

Sd/-  
MEGHA AGRAWAL  
Liquidator in the matter of Vindhya Vasini Steel Corporation Private Limited  
IBBI Regn. No.: IBBI/PA-001/IP-P01456/2018-2019/272  
AFA validity: 31.12.2025  
Correspondence Address: Plot no 72, Opp Dew Trinity Hospital, Anjaneyya Niwas, second floor, Hindustan Colony Wardha road, Nagpur 440015  
Email: [ciip.vsp@gmail.com](mailto:ciip.vsp@gmail.com)

Date: 29.05.2025  
Place: Nagpur

**KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED**  
Online E - Auction Sale Of Asset



**Sale Notice for sale of Immovable Property**

Regd. office: 27 BKC, C 27, G-Block, BandraKurla Complex, Bandra (E) Mumbai, Maharashtra, Pin Code-400051, Branch Office: Kotak Mahindra Bank Ltd, 5th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kalina, Santacruz (E) Mumbai - 400098.

**Sale Notice for Sale of Immovable Properties**

E-auction sale notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 under rules 8(5) and 8(6) of the Security Interest (enforcement) rule, 2002. Subsequent to the assignment of debt in favour of Kotak Mahindra Bank Limited by "Magma Housing Finance Limited (subsequently known as Poonawalla Housing Finance Limited (PHFL) now known as Grium Housing Finance Limited) the Authorized Officer of Kotak Mahindra Bank Limited (hereinafter referred to as "The Bank/ KMBL/Secured Creditor") has taken the possession of below described immovable property (hereinafter called the secured asset) mortgaged/charged to the secured creditor on 04.03.2025. Notice is hereby given to the borrower (s) and co-borrower (s) in particular and public in general that the bank has decided to sale the secured asset through E-auction under the provisions of the SARFAESI Act, 2002 on "as is where is", "as is what is", and "whatever there is" basis for recovery of Rs. 24,31,279/- (Rupees Twenty Four Lakh Thirty One Thousand Two Hundred and Seventy Nine Only) outstanding as on 26.05.2025 along with future applicable interest till realization, under the loan account no. HL0027/H/14/100181, loan availed by Mr. Vinayak Pandurang Ramdasi & Mrs. Pallavi Vinayak Ramdas as per below details.

Particular	Detail
Date of Auction	10.07.2025
Time of Auction	Between 12:00 pm to 1:00 pm with unlimited extension of 5 minutes
Reserve Price	Rs. 13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 1,35,000/- (Rupees One Lakh Thirty Five Thousand Only)
Last Date For Submission of EMD with KYC	09.07.2025 up to 6:00 p.m. (IST)

Description All that piece and parcel of property bearing Flat No. 03, on Ground Floor, in A-Wing of the secured Asset, measuring about 520 sq.ft., built up area, of the building named as Rushikesh Apartment, behind Sapre Zerox, Kachheri Road, C.T.S No. 647, 648 & 649 of village- Bhisegaon, Kajrat District Raigad, Thane Mumbai- 410201, within the Jurisdiction of the Kajrat Municipal Council, Property bounded as: East: Road, West: Sapre's Property, South: Major Pali's Property North: Road.

Known Encumbrances [NIL]

The borrowers' attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. Borrowers in particular and public in general may please take notice that if in case auction scheduled herein falls for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty, in case of any clarification/requirement regarding assets under sale, bidder may contact Mr. Rupesh Prady Pawar (Mob No +91 8655878865) & Mr. Agnel Pillai (Mob No. +91 9876929685) for clarifications. Bidder may also contact the Helpline No. (+91-9152219751) for clarifications. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> provided in the bank's website i.e. [www.kotak.com](http://www.kotak.com) and/or <https://kotakbank.auctiontigmnet>

Place: Mumbai, Thane & Raigad, Authorized Officer: Kotak Mahindra Bank Limited  
Date: 29.05.2025

**APPENDIX IV-A**

**Sale Notice for sale of Immovable Property**

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 18.06.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 37,31,393/- (Rupees Thirty Seven Lakh Thirty One Thousand Three Hundred Ninety Three only) pending towards Loan Account No. H/LH/SH/0248320, by way of outstanding principal arrears (including accrued late charges) and interest till 22.05.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 23.05.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from MR. RAJESHKUMAR R YADAV and MRS. SHASHIKALARA JESH YADAV.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 14,76,000/- (Rupees Fourteen Lakh Seventy Six Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,47,600/- (Rupees One Lakh Forty Seven Thousand Six Hundred only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

FLAT NO. 101, 1ST FLOOR, WING R - 2, KALPAVRKISHA, VILLAGE HEDUTANE AND KANPOLI, TALUKA PANVEL, DISTRICT RAIGAD, RAIGAD, MAHARASHTRA - 410210, ADMEASURING ABOUT 30.810 SQUARE METERS CARPET AREA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. [www.sammaancapital.com](http://www.sammaancapital.com); Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : [auctionhelpline@sammaanapital.com](mailto:auctionhelpline@sammaanapital.com). For bidding, log on to [www.auctionfocus.in](http://www.auctionfocus.in).

Sd/-  
Authorized officer  
SAMMAAN CAPITAL LIMITED  
(Formerly known as  
INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 23.05.2025  
Place : RAIGAD

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**



P/North Ward, Liberty Garden, MamlatedarWadi Road, Malad (West), Mumbai-64  
AC/PN/490/SR/AEM/dtd. 28/05/2025  
**QUOTATION NOTICE**

Lacquer sealed applications are invited for Providing House Keeping Services And Maintenance to P/North ward office in P/North ward from Interested Agency for the period 06 Month.

Sr. No.	Quotation Deposit (E.M.D.) in Rs.	Due Date	Work Completion Period
1	50000/-	03.06.2025	06 Month


Application form along with terms and conditions may be purchased by any interested Agency and upon each payment of a non refundable fees of Rs. 3300/- + 18% rate of tax (CGST-9%, SGST-9%) from Asstt. Commissioner, P/North office, H.C.(Expenditure) P/North Dept., 1st Floor, Liberty Garden, Mamlatedarwadi Road, Malad (West), Mumbai-400064 from 29.05.2025 at 1:00 pm to 03.06.2025 at 03.00 pm.


The Quotation deposit (E.M.D.) of Rs. 50000/- E.M.D. in cash/demand draft in the name of BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION must be paid before submission date at the above mentioned address. The EMD deposit will not be accepted in the form of cheque.

The lacquer sealed application form along with all required documents will be accepted from 29.05.2025 at 1:00 pm to 03.06.2025 at 03.00 pm . The forms with documents will not be accepted after this hour and date, under any circumstances. The application forms will be opened and scrutinized on 03.06.2025 at 4:00 pm and through lottery system one eligible Agency will be appointed to carry out the work. One agency will be kept in waiting list.

The Assistant Commissionef P/North Ward will reserve the right to change or cancel any or all work without giving any reason.

**Sd/-**  
**Assistant Commissioner, P/North**  
**PRO/526/ADV/2025-26**  
**Avoid Self Medication**

**FORMA**  
**PUBLIC ANNOUNCEMENT**



(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SAHYOG HOMES LIMITED

RELEVANT PARTICULARS	
1 Name of corporate debtor	Sahyog Homes Limited
2 Date of incorporation of corporate debtor	23/12/2009
3 Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Ministry of Corporate Affairs, ROC - Mumbai
4 Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45202MH2009PLC198080
5 Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	321, Morya Estate, New Link Road, Opp. Infinity Mall, Andheri (West), Mumbai, Maharashtra, India, 400053.
6 Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	28th May, 2025
7 Estimated date of closure of insolvency resolution process	24th November, 2025
8 Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Name: Mr. Dilipkumar Natvarlal Jagad Registration No: IBBI/PA-001/IP-P00233/2017-2018/10482
9 Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Address: 803/804 Ashok Heights Opp Saravali Apartment Nikalas Wadi Road Near Bhuta School Old Nagar X Road Gundavali Andheri East, Mumbai City, Maharashtra, 400069 Email id: dilipjagad@hotmail.com
10 Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Address: 803/804 Ashok Heights Opp Saravali Apartment Nikalas Wadi Road Near Bhuta School Old Nagar X Road Gundavali Andheri East, Mumbai City, Maharashtra, 400069 Email id: sahyog.cirp@yahoo.com
11 Last date for submission of claims	11 <sup>th</sup> June, 2025
12 Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Home Buyers / Allottees under Real Estate Project.
13 Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	1. Vithal M Dahake 2. Mr. Satya Narayan Baheti 3. Mr. Jitender Kohari (Details of the Insolvency Professionals is provided in the below mentioned Point No. 14)
14 (a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	(a) <a href="https://ibbi.gov.in/home/downloads">https://ibbi.gov.in/home/downloads</a> (b) Details of authorized representatives are as follows: 1. Vithal M Dahake (IBBI/PA-001/IP-N00117/2017-2018/11296) 702, Orchid A Wing, Evershine Park Off Veera Desai Road Andheri West, Mumbai City, Maharashtra, 400053 2. Mr. Satya Narayan Baheti (IBBI/PA-001/IP-P011759/2019-2020/12670) Flat No. 1404, Zinnia, Bldg. No.17, Vasant Oasis, Makwana Road, Marol, Andheri-East, Mumbai-400059. sn.baheti@rediffmail.com 3. Mr. Jitender Kohari (IBBI/PA-001/IP-P00540/2017-2018/10965) 702, Orchid A Wing, Evershine Park Off Veera Desai Road Andheri West, Mumbai City, Maharashtra, 400053 jitenderkohari@rediffmail.com

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **Sahyog Homes Limited** on 28th May, 2025. The creditors of **Sahyog Homes Limited**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 11<sup>th</sup> June, 2025 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.


The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.


A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No. 13 to act as authorised representative of the class [specify class] in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date: 29<sup>th</sup> May 2025  
Place: Mumbai

Name and Signature of Interim Resolution Professional :  
Mr. Dilipkumar Natvarlal Jagad  
(Interim Resolution Professional)  
IBBI/PA-001/IP-P00233/2017-2018/10482

**DIRECTORATE OF INSTRUCTIONS**



**Indira Gandhi Krishivishwavidyalaya, Krishak Nagar, Raipur-492012 (CG)**  
क्रमांक/वि.वि. भण्डार/2025/494 दिनांक : 27/05/2025  
**REVISED PC ADMISSION NOTICE 2025-26**

Online applications are invited for admission to PG programmes of this Vishwavidyalaya in the Faculty of Agriculture, Horticulture and Agricultural Engineering through PG Common Entrance Test (PG-CET-2025) for the Academic Session 2025-26. The PG-CET-2025 is re-scheduled on 29.06.2025 for PG programmes. The application form along with all other details is available on the weblink <https://igkv.ac.in> from 07.05.2025. The last date of filling online application is extended up to 10.06.2025.

Sd/-  
REGISTRAR

S-43996/4

**ASREC India Limited**



Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059.

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**  
(Under Rule 8 (6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS, ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitization and Reconstruction Company under section 3 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, 6<sup>th</sup> Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400093 & Branch office at Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of M/s. Shipkar Clothing Company, Partnership Firm and Partners / Joint Co-borrowers / Guarantors / Surety, 1. Mr Navalkishore Parekh, 2 Mrs Geeta Mehul Parekh, 3. Mr Shipul Mehul Parekh, 4. Mr Luv Mehul Parekh, 5. Mr Kush Mehul Parekh and M/s A. S. & L. K. Hospitality, Partnership Firm, and Partners / Joint Co-borrowers / Guarantors / Surety, 1. Mr Navalkishore Parekh, 2 Mrs Geeta Mehul Parekh, 3. Mr Shipul Mehul Parekh, 4. Mr Luv Mehul Parekh, 5. Mr Kush Mehul Parekh (borrower) by virtue of Deed of Assignment dated 14.02.2020, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC-PS-04/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of ASREC (INDIA) LIMITED in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 25.09.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the M/s. Shipkar Clothing Company, Partnership Firm and Partners / Joint Co-borrowers / Guarantors / Surety, 1. Mr Navalkishore Parekh, 2 Mrs Geeta Mehul Parekh, 3. Mr Shipul Mehul Parekh, 4. Mr Luv Mehul Parekh, 5. Mr Kush Mehul Parekh, 5. Mr Kush Mehul Parekh in loan accounts M/s Shipkar Clothing Company in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 29,89,77,185.08 (Rupees Twenty Nine Crore Eighty Nine Lakh Seventy Seven Thousand One Hundred Eighty Five Paise Eight only) together with further interest/ expenses / cost/ charges / repayment if any received thereon from 31.01.2020 in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to M/s Shipkar Clothing Company with in stipulated period of 60 days, and The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 13.09.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the M/s A. S. & L. K. Hospitality, Partnership Firm, and Partners / Joint Co-borrowers / Guarantors / Surety, 1. Mr Navalkishore Parekh, 2 Mrs Geeta Mehul Parekh, 3. Mr Shipul Mehul Parekh, 4. Mr Luv Mehul Parekh, 5. Mr Kush Mehul Parekh in loan accounts of M/s A. S. & L. K. Hospitality in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 10,18,07,612.00 (Rs. Ten Crores Eighteen Lakhs Seven Thousand Six Hundred Twelve only) together with further interest/ expenses / cost/ charges / repayment if any received thereon from 31.01.2020 in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to M/s A. S. & L. K. Hospitality, with in stipulated period of 60 days, Total outstanding Rs. 38,07,84,797.08 (Rs. Thirty Eight Crores Seven Lakhs Eighty Four Thousand Seven Hundred ninety Seven and Paise Eight only) together with further interest/ expenses / cost/ charges / repayment if any received thereon.

The said Demand Notices dated 25.09.2020 and 13.02.2020 under Sec. 13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities Interest Rules, 2002, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd took physical possession of the property more particularly described in Schedule here under on for Flat No.19, admeasuring 32 sq. mtrs situated on First Floor of Ratna Deep Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot No.37 situated at 17th Road, Chembur, Mumbai-400071, Owned by Mr Mehul Navalkishore Parekh, on 04.04.2024 and for Flat No C-903, 9th floor, "C" Wing, RNA Continental, Survey No. 67 to 71, City Survey No. 833, Subhash Nagar, Chembur (East), Mumbai - 400 071, owned by Mr. Mehul N. Parekh on 09



**टाटा कॅपिटल लिमिटेड**  
नॉद. कार्यालय : टॉवर ए, ११ वा मजला, पेन्सिलुना बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर पॉरल, मुंबई ४०००१३  
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. ४०२-१०६, कॅन्टांट टॉवर, चिंचोली, एच. रोड, रंग मठ, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४

**शुध्दीपत्रक**  
कर्ज करार क्र. टीसीएफएलए ०६३२००००११०५८७०६१. सी. सागर ए. जोशी करिता १७-०५-२०२५  
निम्नांकित या वृत्तपत्रात टाटा कॅपिटल लिमिटेड द्वारे प्रकाशित लिलाव विक्री सूचेच्या संदर्भात :  
**कृपया खालीलप्रमाणे वाचा :**  
१. मिळकतीच्या कब्जा प्रत्यक्ष ऐवजी अन्यथाक म्हणून वाचवा.  
२. १७-०५-२०२५ दिनांकित लिलाव विक्री सूचेच्या इतर मजकूर अपरिवर्तीत राहित.  
**ठिकाण : मुंबई**  
दिनांक : २१-०५-२०२५

**परिशिष्ट IV-A**  
**स्थवार मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**  
सिस्वुरिटी डेव्हरेस्ट (एफ्कोसिमॅट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिस्वुरिटीयुक्तेक्षण अँड रिक्न्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसिमॅट ऑफ सिस्वुरिटी डेव्हरेस्ट अँव्द, 2002 अन्यत्े स्थवार मालमतेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सुचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थवार मालमता सुचुशित कर्जदारांनी म्हाण केलेली गेली गेली या मालमतेवर सुचुशित कर्जदारांच्या प्राधिकृत अधिकारिने समान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (“सुचुशित कॅपिटल”) तर्फे वास्तविक लावा घेतला आहे. ज्याचा 18.06.2025 रोजी संध्याकाळी 05.00 ते 06.00 पर्यंत “जेथे आहे”, “जसे आहे” आणि “जे काहीण आहे”, ही वसुली साठी कर्ज खाते नं. HHLVSH00501512 साठी क्र. 41.79.217/- (रुपये ऐक्याळीस लाख ऐकोणशी हजार दोनशे सत्तरा फक्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक 22.05.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटीनुसार कर्ज करणार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू मिळकतीतील व्याज 23.05.2025 पर्यंत काढण्याशी खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो शीतल सिलारान निष्कम आणि दिनेश सौपना गावडी यांची मालमता सुचुशित कर्जदारांच्या द्वारे कर्जाच्या वसुली साठी ठिकेची जाईल.

सदर मालमतेच्या लिलावासाठी आरशित रक्कम रु. 34,64,000/- (रुपये चौतीस लाख चौसह हजार फक्त) आणि अनॅरेट मनी डिपॉझिट (“ईम्युफी”) रु. 3,46,400/- (रुपये तीन लाख सेहवाळीस हजार चारशे फक्त) म्हणजेच अनामत रद्द रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

**स्थवार मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**  
**34.360 चौस मीटर्स कार्पेट क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. 205, दुसऱ्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. एल-30, लवणपुर्णी हाऊसिंग कंपनी नामक प्रकल्पाध्ये, विठ्ठल टाडपु-एलआयसी, सेक्टर-36 मध्ये स्थित, गाव खापरपूर, तालुका पनवेल, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड-410201, महाराष्ट्र.**  
बिक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुचुशित कर्जदारांच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटावरील लिंक पाहा ; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.  
**राही/- अधिकृत अधिकारी**  
**समाम कॅपिटल लिमिटेड**  
**तारीख : 23.05.2025**  
**स्थळ : रायगड** (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि, म्हणून ओळखले जायचे)

**फॉर्म ए**  
**जाहीर उद्घोषणा**  
(इंसाॅल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बॉई ऑफ इंडिया (इंसाॅल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

सहयोगी होमस लिमिटेडच्या धनकोट्या माहितीकरीता	
<b>संबंधित तपशील</b>	
१. कॉर्पोरीट कर्जदारांचे नाव	सहयोगी होमस लिमिटेड
२. कॉर्पोरीट कर्जदारांच्या व्याप्तेची तारीख	२३/११/२००९
३. कॉर्पोरीट कर्जदारांच्या या अंतर्गत स्वाप्ति/ नोंदीकृत करार हेतू प्राधिकरण	निगम व्यवहार मालावर, आरओसी- मुंबई
४. कॉर्पोरीट कर्जदारांच्या कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर / लिमिटेड लाभावित्ती आयडेंटिफिकेशन नंबर	५०५२२०२एमएफ२००११एलसी१९०८०८
५. कॉर्पोरीट कर्जदारांच्या नोंदीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (अस्त्यवस्था) हांगाचा पत्ता	३११, मोर्या इस्टेट, न्यू लिंक्स रोड, इन्फिनिटी मॉलच्या समोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५४
६. कॉर्पोरीट कर्जदारांच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	२८.६, २०२५
७. नादारी निषिध प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	२७ नोव्हेंबर, २०२५
८. अंतर्निम निर्णय व्यावसायिक मसुद्व कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकांचे नाव आणि नोंदीचा क्रमांक	राही, सी. दिलीपकुमार नटरलाल जागड नोंदीची क्र.: आयबीबीआय /आयबीए-००१/आयबी-१००२३३/२०१७-२०१८/१०४६२
९. कोडकडेले नोंदीकृत अंतर्निम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ता: ८७३/८०४, ओसाक इस्टेट्स, सरस्वती अपार्टमेंटच्या समोर, निक्लस वाडी रोड, भुजा स्कूल जवळ, जुना नगरदस क्रॉस रोड, गुंदवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००१९ ईमेल आयडी: dilipjagad@hotmail.com
१०. अंतर्निम निर्णय व्यावसायिकांची ठळकपण करण्याकरिता वाचारावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ता: ८७३/८०४, ओसाक इस्टेट्स, सरस्वती अपार्टमेंटच्या समोर, निक्लस वाडी रोड, भुजा स्कूल जवळ, जुना नगरदस क्रॉस रोड, गुंदवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००१९ ईमेल आयडी: sahyo.cirp@yahoo.com

११. दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	११ जून, २०२५
१२. अंतर्निम निर्णय व्यावसायिकांनी निमित्तित केलेले कलम १८ च्या पोट-कलम (६) च्या खंड (बी) अंतर्गत धक्केचे कोर्ी अस्त्यवस्था	रिजल इस्टेट प्रकल्पानॉन वर खोटीदार /वाटपग्राही
१३. एका कार्तील धक्केकडे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांनी नाव (प्रत्येक कार्तीला तीन नावे)	१. विठ्ठल एम इडाके २. श्री. सत्य नारायण बहेरी ३. निवेंदर कोठारी (नादारी व्यावसायिका तपशील खालील नमूद नाव क्र. १४ मध्ये दिलेला आहे)
१४. (ए) संबंद्धित फॉर्मस आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधीचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	ए) वेबसईट https://bbi.gov.in/home/downloads बी) अधिकृत प्रतिनिधीच्या तपशील पुढीलप्रमाणे: १. <b>विठ्ठल एम इडाके</b> (आयबीबीआय/आयबीए-००३/आयबी-०००११७/२०१७-२०१८/११९५६) फ्लॅट २२, बिल्डिंग बेला-२सी, आदित्य गार्डन सोसायटी, आरामपूडी इन्स्ट्रुक्चर प्ला मागे, वाघे, पुणे ४११०५८, vm.dahake@rediffmail.com २. <b>सत्य नारायण बहेरी</b> (आयबीबीआय/आयबीए-००१/आयबी-०१०५४९/२०१९-२०२०/१२६७०) फ्लॅट १०४४, झिबोया, बिल्डिंग क्र. १७, वसंत ओपेरिंग्स, मकरनाडा रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००१९, sn.baheli@rediffmail.com ३. <b>निवेंदर कोठारी</b> (आयबीबीआय/आयबीए-००१/आयबी-०१०५४९/२०१७-२०२०/१८७६५) ७२२, आर्किड ए विंग, एक्लहावर्न पार्क, बीरा टेमाई रोड लालन, अंधेरी पश्चिम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००१३ jtenedarkothari@rediffmail.com

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राहूीस कोर्ी निधी न्यायधिकरण मधील २८ मे, २०२५ रोजीस सहयोगी होमस लिमिटेड ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिता.  
**सहयोगी होमस लिमिटेड**च्या धक्केनात याद्वारे नोंद क्र. १० समोलेत पत्त्यावर अंतर्निम निराकरण व्यावसायिकांकडे ११ जून, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या वेळापत्राचे पुरते सादर करण्यास सांगण्यात येते. नितीना धक्केनाती एक इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांना पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व धक्के व्यक्तीना, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्याबद्दल दावे सादर करू शकतात.  
नोट क्र. १२ सोमो सुचिबद्ध केल्पाण्या एखद्या कार्तील वित्तिध धक्केनाती फॉर्म सोप मधील यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करणाऱ्याकरिता नोट क्र. १३ सोमो सुचिबद्ध केलेल्या तीन नादर व्यावसायिकांमधून प्राधिकृत प्रतिनिधीची त्यांची पत्ती कळवावी.  
दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडस पात्र असेल.  
दिनांक : २८ मे, २०२५  
ठिकाण : मुंबई

**अंतर्निम निर्णय व्यावसायिकांचे नाव आणि राही:**  
सी. दिलीपकुमार नटरलाल जागड  
(अंतर्निम निराकरण व्यावसायिक)

आयबीबीआय/आयबीए-००१/आयबी-११००२३३/२०१७-२०१८/१०४६२

अनु क्र.	कर्जदारांचे नाव	अंमंदावरजावणी कराराच्या मिळकतीचा तपशील/ सवधाने पत्ता	सूचनेची तारीख	पुनर्प्राप्ती तारीख	सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रकम
१	<b>मे. बाइटेसाईज सुपरएड्ड्स अँड वेलनेस प्रायव्हेट लिमिटेड</b> ए. फ्लॅट क्रमांक ४०२, बी विंग, प्लॉट क्रमांक ३७१९, अभिषेक अपार्टमेंट सीएचएस लिमिटेड, ठाणे, रंगमंडळ रोड, मधम मंडिराजवळ, चित्ते पावत पूर्व, मुंबई ४०००५७, महाराष्ट्र. की. भूपी हर्षद इंडस्ट्री पार्क, ई/५, गाला क्रमांक २३९, २४०, दुसरा मजला, पिंपळखंड, मुंबई ४००१३१, महाराष्ट्र. सी. फ्लॅट क्रमांक २०२/ए, प्लॉटिनम रेसिडेन्सी, तेजपात स्कीम रोड क्रमांक ५, चित्ते पावत पूर्व, मुंबई ४०००५७, महाराष्ट्र. <b>सौ. देविका सरदेहा मेहता- संचालक आणि हमीदार</b> फ्लॅट क्र. २०२/ए, प्लॉटिनम रेसिडेन्सी, तेजपात स्कीम रोड क्र. ५, वितलेपात पूर्व, मुंबई ४०००५७, महाराष्ट्र.	<b>जंगम मिळकतीचे तपशीलम्हात-</b> १. बुनित्च्या ताण मालमतेवर गहाण प्रभार, ज्यामध्ये स्टॉक, कच्चा भात, अर्ध-नयार वस्तू, तयार वस्तू आणि प्राप्त करण्यायोग्य वस्तूंना समावले आहे, ज्यामध्ये मालकीच्या कारणाद्वारेद्वारे, संरक्षित असलेल्या ट्रान्झिटरमधील वस्तू, क्रेडिट पत्र, सुरक्षा देवी आणि बुनित्च्या अर्हताम आणि भविष्यातील इतर चातू मालमतेचा समावेश आहे. २. बँक वित्तपुरवठ्यातून तयार केलेल्या प्लॉट आणि भविर्नीयरीत लागू प्रभार <b>स्थवार मिळकतीचे समतुल्य गहाण-</b> १. फ्लॅट क्रमांक १, जमीन धारक सव्हे क्रमांक १३८४/२, गट क्रमांक १३८४/२, येथे दलवणेना, ता. चिपळूण, जिल्हा रानगिरी ४१५६०४, मोझामा एकूण क्षेत्रफळ: २३१० चौ. मीटर सी. जय हर्षद मेहता यांच्या मालकीचे सीमाबद्ध: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: गट क्रमांक १३८३, पूर्व: प्लॉट क्रमांक २, गट क्रमांक १३८४/३ पश्चिम: गट क्रमांक १३७९	०६.०५.२०२५	२९.०८.२०२२	रु. ३,१६,५३,२०९.१४/- (रुपये तीन कोटी सोळा लाख त्रेषह हजार दोनशे उड आणि पैसे चौदाशे) ०६.०५.२०२५ रोजीस सह पुढील व्याज आणि अनुसृगीक खर्च, पॉल्यक्स
	१. फ्लॉट क्रमांक २०२/ए, प्लॉटिनम रेसिडेन्सी, तेजपात स्कीम रोड क्रमांक ५, चित्ते पावत पूर्व, मुंबई ४०००५७, महाराष्ट्र. <b>सौ. देविका सरदेहा मेहता- संचालक आणि हमीदार</b> फ्लॅट क्र. २०२/ए, प्लॉटिनम रेसिडेन्सी, तेजपात स्कीम रोड क्र. ५, वितलेपात पूर्व, मुंबई ४०००५७, महाराष्ट्र.	१. फ्लॉट क्रमांक २, जमीन धारक सव्हे क्रमांक १३८४/३, गट क्रमांक १३८४/३, येथे दलवणेना, ता. चिपळूण, जिल्हा रानगिरी ४१५६०४, मोझामा एकूण क्षेत्रफळ: २३१० चौ. मीटर सी. जय हर्षद मेहता यांच्या मालकीचे सीमाबद्ध: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: गट क्रमांक १३८३, पूर्व: गट क्र. १३८३, पश्चिम: प्लॉट क्र. १, गट क्र. १३८४/२	०६.०५.२०२५	२९.०८.२०२२	रु. ३,१६,५३,२०९.१४/- (रुपये तीन कोटी सोळा लाख त्रेषह हजार दोनशे उड आणि पैसे चौदाशे) ०६.०५.२०२५ रोजीस सह पुढील व्याज आणि अनुसृगीक खर्च, पॉल्यक्स

सूचनेच्या पत्राची सेवेकरिता पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि त्यांचे हमीदार यांना याद्वारे सदर सूचना प्रकाशनाच्या ६० दिवसांत थकीत रक्कम प्रदान करण्याचे सांगण्यात येते, कसूर केल्यास विस्वगिरिटाडपक्षेक्षण अँड रिक्न्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसिमॅट ऑफ सिस्वुरिटी डेव्हरेस्ट अँव्द, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पात्रावे उचलली जातील.  
ताण मर्याच्या विभागासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भाप्रत्ये अंशट्यच्या कलम ११ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.  
स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे सिस्वुरिटीयुक्तेक्षण अँड रिक्न्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एफ्कोसिमॅट ऑफ सिस्वुरिटी डेव्हरेस्ट अँव्द, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जेव्हा पूर्वीची सूचना मागे घेण्यात आली आहे आणि परिणामस्वरूप नाही.

**दिनांक : २९.०५.२०२४**  
**ठिकाण : मुंबई**

**प्राधिकृत अधिकारी**  
**स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

**जाहीर सूचना**  
सूचना याद्वारे दिली जाते की, आमचे अशिल मे. **इंझनाई एंटरप्रायझेस**, ही नोंदीकृत भागीदारी फर्म, ज्याचे कार्यालय ५०२, सतगुरू सुट्टी, प्लॉट क्र. ५१, २९ वा रस्ता, टी.पी.एस. ३, वांडे (पश्चिम), मुंबई ४००००५ येथे आहे, याच्याकडून गाव तुंगुरजी, लोणावळा, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील सर्वे क्र. ५३/१/६ वर प्रस्तावित गटगृह येथील वसिस्त होणाऱ्या प्लिथ/प्लॉट क्र. १, क्षेत्रफळ ४३०३ चौ.फुट (म्हणजेच ३९९.९१ चौ. मी.) (सध्या ०.५ एफएसआय उपलब्ध) घेतल्याच्या गैरशेती जमिनीवरील संपूर्ण टॅक, नाव, हितसंबंध आणि मालकी हक्क विकत घेण्याचा मानस व्यक्त केला आहे. वरील प्लिथ/प्लॉट मिळकत, यापुढे “सदर मिळकत” म्हणून संबोधण्यात येते, आणि तिचे वर्णन खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केले आहे. कोणत्याही व्यक्तीने जर वरील सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, प्रभार, गहाण, भार, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, लीज, पोट-लीज, परवाना, वारसा, भेट, धारणाधिकार, वाडभाल, इच्छापत्र, सुविधाधिकार, विश्वस्तव्यवस्था, कारार, तावा किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा दावा/हक्क/हितसंबंध/हक्क/मालकी/वारसाहक्क/अर्ज/दजा अस्त्यवास, त्यांनी अशा हक्काचा किंवा दाव्याचा स्पष्ट उल्लेख करत प्रमाणित दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात खाली नमूद पत्त्यावर आमच्या कार्यालयात सदर सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत करायचे. वरील कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, आमचे अशिल कोणत्याही हक्काचा/दाव्याचा संदर्भ न घेता, प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करतील आणि अशा कोणत्याही दावे/हक्काचा विचार केला जाणार नाही व ते त्यागलेले किंवा पॉल्ट्यक्त मानले जातील.

**सदर मिळकतीचे परिशिष्ट**  
सर्वे क्र. ५३/१/६, एकूण क्षेत्रफळ हे. ००=६७ ओर्स, मालमता मूल्यांकन रु. ३/६७ येथे असलेली, गाव तुंगुरजी, तालुका मावळ, नोंदणी उपजिल्हा मावळ, जिल्हा पुणे, व लोणावळा नगरपरिषदेच्या वाड तुंगुरजीच्या मर्यादित असलेली, प्रस्तावित गटगृह योजनेतील गैरशेती जमिनीवरील प्लिथ/प्लॉट क्र. १, क्षेत्रफळ ४३०३ चौ. फूट म्हणजेच ३९९.९१ चौ. मी.) (सध्या ०.५ एफएसआय) वरील प्लॉट खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: पूर्वेस : अमारी लव्हरी जिल्हा, बंगला क्र. सी/१९, दक्षिणेस : प्लॉट/प्लिथ क्र. २, पश्चिमेस : ७.५० मी. अंतर्गत रस्ता, उत्तर दिशेस : १२ मी. डी.पी. रस्ता दिनांक : २९ मे, २०२५

**कल्पेश जोशी अॅसोसिएट्स, वकील**  
बेहामाजी मॅन्यन, चौध मजला, काश्मरी एम्पोरियमसमोर, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१

तावा सूचना (स्थवार मालमतेसाठी)	
<b>ज्या अर्थी,</b> निम्नस्थावरीलकार <b>समामन कॅपिटल लिमिटेड</b> चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी <b>इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड</b> म्हणून ओळखले जात होते) विस्वगिरिटाडपेक्षण अँड रिक्न्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसिमॅट ऑफ सिस्वुरिटी डेव्हरेस्ट अँव्द, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून सध्द 60 दिवसांच्या आत 19.02.2025 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. <b>32.29,158.9५ (रुपये बत्तीस लाख ऐकोतीस हजार एकशे अठ्ठावन्न आणि पंच्याणव पैसे फक्त)</b> साठी कर्ज खाते क्र. <b>HHLBOR00307645</b> या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक <b>10.02.2025</b> पर्यंत ते प्रत्यक्ष भरणा करपैवतीत नाही, सूचना कर्जदार <b>खॉय सुधाष पंचाल उर्फ खॉय योगेश कलानी आणि योगेश प्रकाश कलानी</b> यांना कलम 13(12) सह सिस्वोरीटी डेव्हरेस्ट (एफ्कोसिमॅट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केेली.	
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिस्वोरीटी डेव्हरेस्ट (एफ्कोसिमॅट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्नन केलेल्या मालमतेचा निम स्वस्थारीकरणने <b>प्रतिकायकत ताबा 27.05.2025</b> रोजी घेतलेला आहे.	
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर <b>समामन कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी क्र. 32.29,158.9५ (रुपये बत्तीस लाख ऐकोतीस हजार एकशे अठ्ठावन्न आणि पंच्याणव पैसे फक्त)</b> पुढील व्याज 10.02.2025 पासून प्रत्यक्ष भरणा करपैवत लागेल.	
कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमता / मालमतेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.	
<b>स्थवार मालमतेचे वर्णन</b>	
<b>फ्लॅट क्र. ई-802, ई-विंग, आठवा मजला, ज्याचे चर्टई क्षेत्र 426 स्क्वे. फीट या समतुल्य 39.59 स्क्वे. फीट, “कासापडिडुना” या इमारतीत, डाउन्टाउन सर्वेक्षण क्र-37/11,37/11,37/2ए,38/32/ए 1, करणप शिल रोड, डोंबिवली पूर्व, दाणे -421301, महाराष्ट्र, एक कार पार्किंगच्या जागेसह.</b>	
<b>राही/- अधिकृत अधिकारी</b> <b>समामन कॅपिटल लिमिटेड</b> <b>तारीख<span> </span>: 27.05.2025</b> <b>स्थळ<span> </span>: दाणे</b> (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)	

तावा सूचना (स्थवार मालमतेसाठी)	
<b>ज्या अर्थी,</b> निम्नस्थावरीलकार <b>समामन कॅपिटल लिमिटेड</b> चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी <b>इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड</b> म्हणून ओळखले जात होते) विस्वगिरिटाडपेक्षण अँड रिक्न्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसिमॅट ऑफ सिस्वुरिटी डेव्हरेस्ट अँव्द, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून सध्द 60 दिवसांच्या आत 19.02.2025 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. <b>32.29,158.9५ (रुपये बत्तीस लाख दोन हजार एकशे अठ्ठावन्न आणि चव्वेळाळीस पैसे फक्त)</b> साठी कर्ज खाते क्र. <b>HHLVSH00415027</b> या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक <b>10.02.2025</b> पर्यंत ते प्रत्यक्ष भरणा करपैवतीत नाही, सूचना कर्जदार <b>दिनेश सुधाष चौलाने आणि दिनेश चौधुल उर्फ दिनेश मनोहर सलोन</b> यांना कलम 13(12) सह सिस्वोरीटी डेव्हरेस्ट (एफ्कोसिमॅट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केेली.	
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिस्वोरीटी डेव्हरेस्ट (एफ्कोसिमॅट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्नन केलेल्या मालमतेचा निम स्वस्थारीकरणने <b>प्रतिकायकत ताबा 27.05.2025</b> रोजी घेतलेला आहे.	
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर <b>समामन कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी क्र. 32.29,158.9५ (रुपये बत्तीस लाख दोन हजार सहाशे बहत्तर आणि चव्वेळाळीस पैसे फक्त)</b> पुढील व्याज 10.02.2025 पासून प्रत्यक्ष भरणा करपैवत लागेल.	
कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमता / मालमतेला मुक्त कार यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.	
<b>स्थवार मालमतेचे वर्णन</b>	
<b>फ्लॅट क्र. 401, चर्टई क्षेत्र मापन 30.02 स्क्वेर मीटर्स, चौथ्या मजल्यावर, इमारत क्र. 4 मध्ये, “जे” विंग, “सिद्धिनायक मंदिम” नावाच्या प्रकल्पात, सर्वेक्षण क्र. 32/9ए आणि 32/9बी, कोयनावले गावात, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल -410206, महाराष्ट्र.</b>	
<b>पल्टीच्या नावः</b> <b>पूर्वेकडे</b> किंवा त्या दिशेने <span> </span> : फ्लॅट क्र. 404, जे विंग, इमारत क्र. 4 <b>पश्चिमेकडे</b> किंवा त्याच्या दिशेने <span> </span> : त्याच प्रकल्पाचा उर्वरित भाग <b>उत्तरेकडे</b> किंवा त्याच्या दिशेने <span> </span> : फ्लॅट क्र. 402, जे विंग, इमारत क्र. 4 <b>दक्षिणेकडे</b> किंवा त्याच्या दिशेने <span> </span> : त्याच प्रकल्पाचा उर्वरित भाग .	
<b>राही/- अधिकृत अधिकारी</b> <b>समामन कॅपिटल लिमिटेड</b> <b>तारीख<span> </span>: 27.05.2025</b> <b>स्थळ<span> </span>: पनवेल</b> (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)	

**स्ट्रेट्स असेट्स रिक्न्व्ही शाखा, मुंबई (०५१६८)**  
टी डेव्हरेस्टान, ६ वा मजला, १६, मध्सी कव्ने रोड, चर्चोट, मुंबई-४०० ०२०  
फोन: ०२२-२२०३२६३/६४/६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

मागणी सूचना	अनु क्र.	कर्जदारांचे नाव	अंमंदावरजावणी कराराच्या मिळकतीचा तपशील/ सवधाने पत्ता	सूचनेची तारीख	पुनर्प्राप्ती तारीख	सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रकम
सूचना						
सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेकडून घेतली घेतलेल्या कर्ज सुविधांचे मुदल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिस्वुरिटीयुक्तेक्षण अँड रिक्न्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एफ्कोसिमॅट ऑफ सिस्वुरिटी डेव्हरेस्ट अँव्द, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम प्राप्त पत्त्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावता परत आली आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचेच्या मागनि कळविण्यात येत आहे.	१	मे. बाइटेसाईज सुपरएड्ड्स अँड वेलनेस प्रायव्हेट लिमिटेड	ए. फ्लॅट क्रमांक ४०२, बी विंग, प्लॉट क्रमांक ३७१९, अभिषेक अपार्टमेंट सीएचएस लिमिटेड, ठाणे, रंगमंडळ रो	०६.०५.२०२५	२९.०८.२०२२	रु. ३,१६,५३,२०९.१४/- (रुपये तीन कोटी सोळा लाख त्रैपन्न हजार दोनशे नऊ आणि पैसे चौदा मात्र) ०६.०५.२०२५ रोजीस सह पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिच्यव
सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेकडून घेतली घेतलेल्या कर्ज सुविधांचे मुदल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिस्वुरिटीयुक्तेक्षण अँड रिक्न्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एफ्कोसिमॅट ऑफ सिस्वुरिटी डेव्हरेस्ट अँव्द, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम प्राप्त पत्त्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावता परत आली आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचेच्या मागनि कळविण्यात येत आहे.	२	मिशनरीवरील	३८४/२, गट १, लुहा रस्तागिरी नीटर श्री. जय द, दक्षिण: गट क्र १३८४/३	३८४/२, गट १, लुहा रस्तागिरी नीटर श्री. जय द, दक्षिण: गट क्र १३८४/३	३८४/३, गट १, लुहा रस्तागिरी नीटर श्री. जय द, दक्षिण: गट क्र १, गट	
सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेकडून घेतली घेतलेल्या कर्ज सुविधांचे मुदल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिस्वुरिटीयुक्तेक्षण अँड रिक्न्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एफ्कोसिमॅट ऑफ सिस्वुरिटी डेव्हरेस्ट अँव्द, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम प्राप्त पत्त्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावता परत आली आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचेच्या मागनि कळविण्यात येत आहे.	३	मिशनरीवरील	३८४/२, गट १, लुहा रस्तागिरी नीटर श्री. जय द, दक्षिण: गट क्र १३८४/३	३८४/२, गट १, लुहा रस्तागिरी नीटर श्री. जय द, दक्षिण: गट क्र १३८४/३	३८४/३, गट १, लुहा रस्तागिरी नीटर श्री. जय द, दक्षिण: गट क्र १, गट	