

मुख्य कार्यालय : सहकारमूर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिक नगर, कळवा, ठाणे - ४००६०५. फोन नं. ०२२ २५४५६५००,

Website: www.gpparsikbank.com

कब्जा सुचना

ज्याअर्थी, जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा कलम १३(१२) नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार व जामिनदार यांना सुचनेतील नमुद रकमेची व्याजासह परतफेड सदर सुचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ व ९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालीत परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेल याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा जीपी

पारास	कि सहकारा बकाल. ठाण यास -	। खालाल मागणा नाटास नुसार रकम	ाच्या भाराअधान राहाल.	
अ.	कर्जदार/जामिनदार/	कर्ज क्रमांक, मागणी	तारण मालमत्ता	कब्जाची तारीख व
क्र.	गहाणकाराचे नाव	सूचनेची तारीख, थकीत		कब्जाचा प्रकार
		रक्कम आणि कर्जप्रकार		
₹.	१) श्री. गुंडेती श्रीहरी वेंकटी	कर्ज क्र. ५५२/८१	इक्विटेबल गहाणखताव्दारे फ्लॅट नं.	२७/०५/२०२५
	(कर्जदार)	मागणी नोटिस दि. २०/०३/२०२३	७०१, सातवा मजला, एकूण कार्पेट	प्रत्यक्ष ताबा
	२) श्री. जंगम गणेश शंकर	हाऊसिंग लोन	एरिया ४६७ स्क्वे.फुट, बिल्डींग नं.	
	(जामिनदार)	रु. १०,०९,७४७/-	बी.१३, सी टाइप १० बिल्डींग, सर्व्हें नं.	
	३) श्री. चाटला मल्लेशाम	अधिक पुढील व्याज व खर्च	१५/१ पार्ट, सर्व्हे नं. १५, हिस्सा नं. २,	
	नागय्या (जामिनदार)		सर्व्हे नं. २२, मौजे फेणे, ता. भिवंडी,	
			जि. ठाणे श्री. गुंडेती श्रीहरी वेंकटी	
			यांच्या मालकीचे	
				,

अविनाश कासार प्राधिकृत अधिकारी जीपी पारसिक सहकारी बँक लि



मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. - ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३० ए, रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३

आर.पी. क्र. ३१९ सन २०१९

स्टेट बँक ऑफ इंडियाप्रमाणपत्र धारक विरूध्द

श्री. राजीव विश्वनाथ कोळी आणि इतर ...प्रमाणपत्र कर्जदार विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

श्री. राजीव विश्वनाथ कोळी, राहणार येथे: - मोराज रेसिडेन्सी स्पिनेल, बिल्डिंग क्र. जी ३ फ्लॅट क्र. ६०४ प्लॉट क्र. १, सेक्टर १६, पाम बीच रोड, सानपाडा नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र.

सीडी-२. श्री. कृष्ण बायू कांबळे, राहणार येथे: - ३०२, अनुभव सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांव ८४/८५, सेक्टर-८, कोपरखैरणे, नवी मुंबई ठाणे, महाराष्ट्र.

ज्याअर्थी सन्माननिय पीठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्याजासह रु. १६,२१,४४२.०४ रुपये (रुपये सोळा लाख एकवीस हजार चारशे बेचाळीस आणि पैसे चार मात्र) ची रक्कम अर्जदा बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ३५४ सन २०१५ मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित

ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकर जम केली आणि तिच्या विकीचे आदेश दिले म्हणून, तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरित दिनांक २४/०६/२०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे

किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. स्थावर / जंगम मिळकतीचे वर्णन सानपाडा, (जीईएस) नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, प्लॉट क्र. १३६ वरील ''समर्थ कृपा'' इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्रमांक ३०१, मौजमापित ९०० चौ. फूट

बांधकामित चटई क्षेत्र असलेल्या मिळकतीचा तो सर्व भाग आणि विभाग

ज्या अर्थी.

तारीख: 27.05.2025

सही/- (जे.जे. दराफे)

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.







ताबा सूचना

इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन अण्ड रिकन्सट्रेक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ऑक्ट, 2002 अन्वरे प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 30.12.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 21,08,408.27 (रुपये एकवीस लाख आठ हजार चारशे आठ आणि सत्तावीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBAD00351079 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 27.12.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार मिथुन सुरेश इंगळे आणि प्रमिला सुरेश इंगळे यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

देण्यात येते की. सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकारान प्रतिकात्मक ताबा 27.05.2025 रोजी घेतलेला आहे.

करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 21,08,408.27 (रुपये एकवीस लाख आठ हजार चारशे आठ आणि सत्तावीस पैसे फक्त) पढील व्याज 27,12,2024 पासन प्रत्यक्ष भरण

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 303, चटई क्षेश्र मोजमाप 42.08 स्क्वेर मीटर्स (ज्यात बाल्कनी फ्लॉवर बेड, कोणतेही कपाट क्षेत्र समाविष्ट आहे), तिसऱ्या मजल्यावर, 'पी" विंगमध्ये, टाइप-सी, "तुलसी आरंभ" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य योजनेत, जमीन बेअरिंग सर्वेक्षण क्र. 45, एच. क्र. 1/बी,5,1/ए,2,3 आणि सर्वेक्षण क्र. 48, एच. क्र

> सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार

आकर्षित केले जात आहे

बी/1,ए, बी/2, गाव खरवाई, बदलापूर (पूर्व), ठाणे-421503, महाराष्ट्र.

सही/ अधिकृत अधिकार्र

जाहीर सूचना मे. आदेश एंटरप्रायझेस एलएलपी आणि

नमन बिल्डर्स प्रा. लि. यांच्यातील मूळ विक्रीपत्र उपलब्ध नाही. आणि नमन मिडटाऊन ए विंग प्रिमायसेस सीएचएस लिमिटेड या सोसायटीकडे मे. आदेश एंटरप्रायझेस एलएलपी यांनी यनिट क्र. ए/१६०२, नमन मिडटाऊन, एस. बी. रोड. प्रभादेवी रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई २८ यासाठी शेअर प्रमाणपत्र मिळण्याबाबत अर्ज केला आहे. जर कोणालाही यासंबंधी हरकत असेल, तर त्यांनी मूळ पुराव्यासह वकील शेखलाल शेख यांच्याशी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा किंवा खालील मोबाईल क्रमांकावर ९८९०९९९६०३ संपर्क साधावा. ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत हरकत नोंदवावी. निर्धारित कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी अर्जदारास शेअर प्रमाणपत्र प्रदान करेल

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

वकील - आरती शेटर्ट जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्री. आर. एच. नाथानी. सह दिवाण ायाधिश. व. स्तर. वसर्ड यांच्या न्यायालयात विशेष दिवाणी दावा क्र. ६५/२०२५ नि.क्र : १२

ने. ता. : २३/०६/२०२५ श्री. जितेंद्र रमाकांत यादव ...वादी

विरुद्ध श्री कमलेश पंचमराम मरोज प्रतिवार्ट

श्री. कमलेश पंचमराम सरोज

पत्ता- ए-९, कांचवाला कंपाउंड, काजपाडा हनमान टेकडि, बोरिवली पुर्व, **मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०६६**.

ज्याअर्थी सदरचे वादी हयांनी मे, सह दिवाणी गयाधीश, व.स्तर,वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा विशोष दिवाणी दावा क्र. ६५/२०२५ दाखल केला त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरह विशेष

दिवाणी दावा मध्ये, <u>प्रतिवादी</u> यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली नसल्यामळे ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करीत आहेत. तरी सदर **प्रतिवादी** अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध ाल्यापासुन ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी प्रामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्यांत येते की सदरह मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख २३/०६/२०२५ रोजी नेमण्यात आली आहे आज दि १४/०५/२०२५ रोजी माझ्या सहीनिशी व ।यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली

सही/ अधिक्षक दिवाणी न्यायालय व. स्तर, वसई

Mega Fin (India) Limited CIN: L65990MH1982PLC027165

_	EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL R	ESULIS FUR IN				
(₹ in Lakhs, unless other						
		Quar	ters Ended		Years End	led
Sr.	Particulars	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
No	1 articulars	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
		(Refer Note - 8)		(Refer Note -8)		
1	Total Income from Operations	29.94	•	27.09	29.94	27.09
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional					
	and/or Extraordinary Items Items)	28.63	(0.54)	26.10	26.84	18.95
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax(after Exceptional					
	and/or Extraordinary Items Items)	28.63	(0.54)	26.10	26.84	18.95
4	Net Profit/(Loss) for the period (after Tax, Exceptional					
	and/or Extraordinary Items Items)	24.87	(0.54)	21.33	23.08	12.69
5	Total Comprehensive Income for the period					l
	(Comprehensive Profit / (Loss) for the period (after tax)					
	and other Comprehensive Income (after Tax))	24.87	(0.54)	21.33	23.08	12.69
6	Equity Share Capital	817.55	817.55	817.55	817.55	817.55
7	Earning Per Share (of Rs 10/- each)					
	Basic	0.30	(0.01)	0.26	0.28	0.16
	Diluted	0.30	(0.01)	0.26	0.28	0.16

The audited financial results of Mega Fin (India) Limited ('the Company') for the quarter and year ended 31 March 2025 have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors in their respective meetings held on 27th May 2025.

The Audited Financial Results of the Company have been prepared in accordance with the recognition and

Ine Audited Triancial Results of the Company have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the applicable Indian Accounting Standards ("Ind-AS") as prescribed under section 133 of the Companies Act 2013, as amended, read with relevant rules thereunder and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, as amended and SEBI Circular No. CIR/CFD/CMD 144/2019 dated March 29, 2019.

As the company business activity falls within single segment, hence disclosure requirement of AS-17 "Segment Reporting" prescribed is not applicable.

As there is no virtual certainty of future taxable income and in view of the losses during the year, no provision of deferred tax liability as required by AS-22 has been considered.

tax industries a required by As-2 trials been considered.

The Management believes that the company is going concern and will continue to be in foreseeable future.

The above results of the Company has been audited by the statutory auditors and they have issued an unqualified audit

opinion on the same.

The figures for the quarter ended 31st March 2025 and 31st March 2024 mentioned in the above financial results are the the figures for the quarter and figures for the whole financial year(s) and the year to date unaudited figures.

balancing figures between the Audited figures for the whole financial year(s) and the year to date unaudited figures published up to the third quarter of the said financial years. The figures up to the third quarter of the current financial year has been reviewed by auditors.

'Balance in the account of Unsecured Loan, Trade Payable and Loans and Advances are subject to

confirmation/reconciliation. If any, The management does not expect any material adjustments in respect of the same effecting the Financial Statement on such reconciliation/adjustment.

9 Statutory compliances related to Tax Deducted at Source (TDS) are subject to reconciliation.

10 The previous periods numbers have been regrouped/ rearranged wherever necessary to confirm the current periods.

For and on behalf of the Board of Directors of Mega Fin (India) Limited Archana Maheshwari

Director

DIN:09180967

Date: 27-05-2025

शाखा कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, एसपी-२४, अंबत्तूर इंडस्ट्रियल इस्टेट,चेन्नई- ६०००५८

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम

८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा सांकेतिक ताबा आयसीआयसीआय बँक लि. चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं	कर्जदाराचे / सह– कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(륑)	(ई)	(एफ)	(네)
	श्री कतैयुर श्रीनिवासन बालाजी (कर्जदाराचे), रिकी बालाजी (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमाक LBVPM00006149751	नोंदणी जिल्हा निगिरिस नोंदणी उपजिल्हा उधगमंडलम, गांव/शहर उधगमंडलम शहर परिसर होबार्ट रोड आर.एस. क्रमांक ७३८ टी.एस. क्रमांक जे/२/१३ ००.२० एकर जमीन, इमारत असलेले दरवाजा क्रमांक ३५९ए/१६ ज्यावर उधगमंडलम नगरपालिकेचा करनिर्धारण क्र ६४८८४ आहे. निवासी घर जमीन क्षेत्रफळ ८७१२ चौ.फूट, बीयूए ३८०० चौ.फूट,	₹ १,६४,०१, ४५१/- (मे २१,२०२५ पर्यंत)	₹ १,६९,००, 000/- ₹ १६,९०, 000/-	जून १६,२०२५ सकाळी ११:३० दुपारी १२:३० पर्यंत	जुलै ०८, २०२५ सकाळी १०:३० सकाळी ११:३० पासून

ऑनलाईन लिलाव (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना जुलै ०७, २०२५ रोजी सध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. ु संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, एसपी-२४, अंबताटार इंडस्ट्रियल** समान्य बालादाराना बयाणा रक्कम (इएमडा) आयसाआयसाआय कर्ण लामटड, एसपान्य, अबरादूर इडास्ट्रयल इस्टेट, वेन्नई- ६०००५८ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉल्म ई पहा) जुले ०७, २०२५ रोजी दुपारी ०३.०० वाजणेपूवी इंएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोच्सह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांने प्रस्ताव सादर करणे शावश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शावश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शाव्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, एसपी-२४, अंबत्तूर इंडस्ट्रियल इस्टेट, चेन्नई- ६०००५८ येथे जुलै ०७, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणे रोष्ट्रीयकृत / वर्गीकृत बँकेकडील डीडी /पीओ ''**आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **त्रिची** येथे देय

तपासणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर ७**५५०२१४२५१**. वर संपर्क करा

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. मेसर्स व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३**. **ऑजिओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड**्यांनादेखी**रें**, सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : मे २९, २०२५

प्रिध्वी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन अँड सिक्युरिटायझेशन कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : डी. नं. १-५५, राजा प्रस्सादम्, ४ था मजला

विंग ।, मस्जिद बांदा रोड, कोंडापूर, हैद्राबाद - ५०००८५. दू. ०४०-४१४१३३३३, फॅक्स: ०४०-४१४१३३०१: ई-मेल: co@paras.org.in, वेब: www.paras.org.in アハスハち

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. प्रिध्वी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन ॲंड सिक्य्रिटायझेशन कंपनी लिमिटेड **(पीएआरएएस)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल . ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१६.०२.२०१३** रोजी कर्ज देणारी बँक/बँक ऑफ डंडिया, मुंबई मिड कॉर्पोरेट ब्रांच, मुंबई मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मेगी ॲग्रो केम लिमिटेड, ज्याचे प्रतिनिधित्व त्यांचे माजी संचालक श्री. रमेश श्रवण जाधव, कर्जदार/गृहाणवटदार आणि श्री. धर्मराज के. महाले. श्री. के. आर. महाले यांचा मलगा आणि श्री. नवीन एम. पटेल, श्री. मंगलभाई पटेल यांचा मुलगा यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु.४०.९१.८७.३०४/- (रुपये चाळीस करोड एक्याण्णव लाख सत्त्याऐंशी हजार तीनशे चार मात्र) १६.०२.२०१३ रोजी थकबाकी असलेली रक्कम बँकेच्या बेस रेटपेक्षा @ ५.७५% जास्त व्याजासह, सध्या १६.००% वार्षिक दराने. २% वार्षिक दंडात्मक व्याजासह. मासिक उर्वरित रक्कम संयक्तपणे आणि वैयक्तिकरित्या, या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

करून खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) च्या सहवाचता नियम ८ च्या सदर रूल्स अन्वये ह्या सत्तावीस मे २०२५ (२७.०५.२०२५) रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटादार सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर पिककतीश कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशो करणवात आहुत देवार प्रनात का का उत्तर मिळकतीशो कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशो करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा प्रे प्रिथ्वी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन अँड सिक्युरिटायझेशन कंपनी लिमिटेड (पीएआरएएस) करिता रक्कम

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार, हमीदार आणि गहावटदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान

जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर

३१.०३.२०२५ रोजीस रु. २५७,८८,१९,४९७/- (रुपये दोनशे सत्तावन्न कोटी अर्डुयाऐंशी लाख एकोणीस हजार चारशे सतरा मात्र) थकबाकी असेल, ज्यामध्ये ०१.०४.२०२५ पासून पुढील व्याज, शुल्क आणि त्यावरील खर्च समाविष्ट आहेत.

त्यामुळे, कर्जदार बँक/बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मिड कॉपॉरेट शाखा, मुंबई यांनी जारी केलेली ०६.०५.२०१३ रोजीची पूर्वीची ताबा सूचना मागे घेण्यात येत आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) तरतुदींतकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

परिशिष्ट 'ए': श्री. रमेश एस. जाधव यांच्या मालकीचे:- निवासी फ्लॅटचे ईएम मापन मौजमापित ३२५ चौ फू., फ्लॅट क्र. ८, १ला मजला, ''मयूर अपार्टमेंट'', हरिभाऊ को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. २१ एच. क्र.: १, सी.एस. क्र. २४५६ आणि २४९५,२४९६, डोंबिवली गाव, डोंबिवली (पश्चिम), कल्याण तालुका, ठाणे जिल्हा आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता : उत्तर: विक्रेत्याचा प्लॉट क्र. ४; दक्षिण: एमटी जानकी मेनन, **पूर्व:** विक्रेत्याचा प्लॉट क्र. : २; **पश्चिम:** सावलराम पंत जोशी यांची मिळकर्त

परिशिष्ट 'बी' - श्री. रमेश एस. जाधव यांच्या मालकीचे:- मोजमाप करणाऱ्या निवासी फ्लॅटचा ईएम मौजमापित ४८५ चौ. फूट, फ्लॅट क्र. ९, १ला मजला, ''मयूर अपार्टमेंट'', हरिभाऊ को-ऑप. हाऊर्सिंग सोसायटी, प्लॉट क्र.: २१, एच. क्र.: १, सी.एस. क्र. २४५६ आणि २४९५,२४९६, डॉबिवली गाव, डॉबिवली (पश्चिम), कल्याण तालका, ठाणे जिल्हा आणि खालीलप्रमाणे **सीमाबद्धता: उत्तर:** विक्रेत्याचा प्लॉट क्र. ४ **दक्षिण:** एमटी. जानकी मेनन**, पूर्व:** विक्रेत्याचा प्लॉट क्र. २; **पश्चिम:** सावळराम पंत जोशी यांची मिळकत.

ठिकाण : ठाणे

सही/- प्राधिकृत अधिव प्रिध्वी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन अँड सिक्युरिटायझेशन कंपनी लिमिटेड

(India) Limited

डिनेस्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए-२१२, २ रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप एएतजानहरूष (राज्या) (स. स. कमा जायाचम, १९२४, जागा च्याचा त्तपुरात्ववरात जण्ड त्यनस्प्रया जाक कायानाजिञ्जल सेसेट्स अँग्रह एम्फोर्सिट ऑफ सिसवुरिटी इंटरेस्ट अँग्रह, २००२ (सर्पेक्सी अँग्रह, २००) च्या कतम है अंतर्गत सिसयुरिटायश्रेशन अँग्रह अंसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून रिझर्ल्ड बँक ऑफ इंडिया कडे नोंट्णीकृत आहे, जिचे नींदणीकृत कार्यालय आहे सालिटेअर कांपीरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२वी. तळमजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे आणि शाखा कार्यालय डिनेस्ट बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए-२१२, २रा मजला, अंघरी कुर्ता रोड, अंघेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ येथे (ह्वापुढे उद्घेख 'एएसआरईसी') आणि मूळ धनको भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक १४.०२.२०२० रोजीच्य अभिहस्तांकन विलेखाच्या सकतादारे **में, प्रयाज किचन, मी, प्रयामयंत पारेख पोपायटेम** (कर्जदार) ची तारण धनको जारिताचारा वाराज्य सुङ्गाह्य स्वर्तम् वार्याः । आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) ति. ने एएसआरईसी पीएस –४/२०१९-२० दुस्ट चे दुस्टी म्हणुन तिच्या क्षामंत्रे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्ष, नामाधिकार आणि हेतसंबंधांसह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत. ाभारत को -प्रोप्तिटिव्ह बँक (मुंबई) ति, च्या प्राधुक अधिकान्यांनी सिक्युरिटायक्षेत्रम अँगड रिकन्द्रवशन ऑफ भारत को -प्रोप्तिटिव्ह बँक (मुंबई) ति, च्या प्राधुक अधिकान्यांनी सिक्युरिटायक्षेत्रम अँगड रिकन्द्रवशन ऑफ फायनान्त्राअल अँसेटम् अँगड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) इल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर कहन सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत ो. प्र<mark>प्राज किचन</mark> ला भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मंबई) लि. ने मंजर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात १६.०१.२०२० पासन वरील पुढील व्याजासह रु. ९९,००,०९५.०० (रु. नव्याण्णव लाख पंच्याण्णव मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्त प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत मे. प्रयाज किचन च्या कर्ज खात्यामधील मे. प्रयाज किचन, सौ. प्रया मयंक <mark>पारेख प्रोप्रापट्स आणि मेहुल नवलकिशोर पारेख, संयुक्त सहकर्जदार आणि हमीदार</mark> यांना बोलाविण्यासाठी सदः ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १३.०२.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १३.०२.२०२० रोजीची मागणी सूचना ही तुम्हाला बजावली होती आणि कलम १३(४) सहवाचत ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी १९.०१.२०२३ रोजी सौ. प्रशा मयंक पारेख यांच्या मालकीचा १७वा रस्ता. चेंबर मुंबई-४०००७१ येथे स्थित प्लॉट क्र. ३७ वर बांधलेल्या रत्न दीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित मोजमापित ३२ चौ.मी. फ्लॅट क्र. ११ करिता येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्बा घेतला. दिनांक १४.०२.२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम

अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन वरीत सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

कर्जदारांनी मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकवाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नाव वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी खात्यामधील आमच्य

थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत. कर्जदार/संचालक आणि संयुक्त सहकर्जदार/कॉर्पोरेट हमीदार आणि **सौ. प्रमा मयंक पारेख** यांचे कायदेशीर वारस यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी पीएस-०४/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे वरील सदर अभिहरतांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०१९.०१.२०२३ रोजी सौ. प्रमा मयंक पारेख यांच्या मालकीचा १७वा रस्ता, चेंबूर, मुंबई–४०००७१ येथे स्थित प्लॉट क्र. ३७ वर बांधलेल्या रत्न दीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित मोजमापित ३२ चौ.मी. फ्लॅट क्र. ११ म्हणजेच तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सौ. प्रग्ना मयंक पारेख

त्रभूग वक्तवाका दुक्ता व कंप्यानुष्क्र वंपसानात्र जगा। जाना वान्तराय, जवादा जान ता जान ता, जान ता, जान का क्रा योना याद्वा, सुवान रोच्या वर्षे ने क्री, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायश्रेश अण्ड फिक्नट्रक्शन ऑफ फायनारीआज संसेटट ऑण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सुचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कला अन्य हुन स्थानित आप त्रिन्ता स्थानित हुन स्थानित स्थानित स्थानित स्थानित स्थानित स्थानित स्थानित स्थानित स्थान १९(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुनी करण्यासाठी खालील तारण मिळकर्ती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात वेत आहेत. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "कोणत्याही . **गराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल.

संच	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	बोली वाढविणे
爽.		(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	(रु.त)
१	सौ. प्रग्ना मयंक पारेख यांच्या मालकीचा १७वा रस्ता,	१००.००	१०.००	१,००,०००/-
	चेंबुर, मुंबई-४०००७१ येथे स्थित प्लॉट क्र. ३७ वर			
	बांधलेल्या रत्न दीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी			
ll	लि. च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित मोजमापित ३२ चौ.मी.			
	फ्लॅट क्र. ११ आणि द्वारे सीमाबध्दः			
	पूर्व : राजा राजेश्वर बिल्डिंग			
	पश्चिम : कुमकुम सीएचएसएल			
	उत्तर : दिव्या कॉम्प्लेक्स			
ll	दक्षिण : रस्ता			
सौ.	प्रग्ना मयंक पारेख यांच्या मालकीचा १७वा रस्ता, चेंबृ	र, मुंबई-४०००७	१ येथे स्थित प	लॉट क्र. ३७ वर

बांधलेल्या रत्न दीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित मोजमापित ३: चौ.मी. फ्लॅट क्र. ११ चे निरिक्षण २५.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान उपलब्ध होईल. बोली प्रपत्न एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन डाऊनलंड करता येतील आणि बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी च्या कार्यालयातुन सुध्दा प्राप्त करता येतील.

१. ई-लिलाव ०२.०७.२०२५ रोजी स. १०.०० ते द. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादी ... आपोआप विस्तारासह घेण्यात येईल.

२. ई-लिलाव हा एएसआर्र्डसीचे मान्यताप्राप्त सेवा परवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रायटहेट लिमिटेड** यांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com (मे. सी? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाई-इलेक्टॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र. घोषणा. ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्त समाविष्ट ई-लिलाव बोली दस्तावेज वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bar मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हे**ट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. (+९१-१२४ ४३०२०२०/२१. +९१ ७२९१९८११२४/ ११२५/११२६. ईमेल: quiarat@c1india.com

२. सूचीबद्ध बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फर २. चुपाबद्ध पाराप्तरापा नार्या तथा दुरश्यात्राह्म करण्या प्रश्त जागा दुष्ठा आपका जाग्य नास्यक हमारा मान्या बोलीदारांना कर्कायणात बेहेल, बोलीदारांना विनामुल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देखात वर्षेल, एएस्राक्षीर्क किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्क अडबळ्यांच्या पार्श्वभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा/कसुरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्थ करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही. इच्छुक बोलीदारांर्न

त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही आश्वासन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी । जात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल, प्राधिकत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराच दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही. . मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि.. तारण धनकोंच्या मंजरीच्य

अधीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, डिनेस्टी विझनेस पार्क आणि युनिट क्र. ए-२१२, ररा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५ यांचेकडे किंवा Sunil.korgonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र साद करण्याची अंतिम तारीख आहे ०१.०७.२०२५ **रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत.** कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. ६. संपूर्ण मिळकतीकरिता लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याह

गाधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल. . निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरूपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकत अधिकारी, डिनेस्ट Sunil.korgonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम

ारीख आहे **०१.०७.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत.** कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअ विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने खाते क्र. ००९०२०११०००१४८८, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी (पू.) शाखा, खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी-पीएस ०४/२०१९-२० ट्रस्ट, आयएफएससी कोड

BKID0000090, मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे. ९. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखुन ठेवण्यात येईल आणि

ायशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोली योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ०. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कस्

केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पन्हा विक्री करण्यात येईल. ११. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्त्री बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रकक्ष जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार बरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील

ॲक्ट, २००२ ऑणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २०२२ अंतर्गत विहित अटी/शर्तींच्या अधीन राहिल रहे, इच्छुक बोलीदार २५.०६,२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान सी. प्रमा मयंक पारेख यांच्या मालकीचा १७वा रस्ता, चेंब्रू, मुंबई-४०००७१ येथे स्थित प्लॉट क्र. ३७ वर बांधलेल्या रत्न दीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित मोजमापित ३२ चौ.मी. फ्लॅट क्र. ११ चे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात.

२. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

१४. संपर्क तपशिल: श्री. सुनिल कोरगावकर- सेल क्र. ९८२०८३४३१८, ०२२-६९३१४५१२, श्री, जगदिश शाह- सेल क्र. ९८१९९३१४८७, ०२२-६१३८७०४२, श्री. विजय असदानी ०२२-६९३१४५०२ आणि विशाल आनंद मो.क्र ९५७०८८२८९८ आणि ०२२–६९३१४५१० यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. १४. प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे

. आणि/र्किवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे. १५. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. करित

१६. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंज्रीच्या अधीन राहील ७. सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी

दिनांक: २८.०५.२०२५

(एन्फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ३० दिवसांची सूचना म्हणू सही/- सुनिल कोरगावक

प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.

Place: Nashik Vipul Lathi Date : May 27, 2025 Managing Director

(स्थावर मिळकतीकरिता) [नियम ८- (१)]

पारसि	तक सहकारी बँक लि. ठाणे यांस् -	ग खालील मागणी नोटीस नुसार रकरे	नेच्या भाराअधीन राहील.	
अ.	कर्जदार/जामिनदार/	कर्ज क्रमांक, मागणी	तारण मालमत्ता	कब्जाची तारीख व
क्र.	गहाणकाराचे नाव	सूचनेची तारीख, थकीत		कब्जाचा प्रकार
		रक्कम आणि कर्जप्रकार		
₹.	१) श्री. गुंडेती श्रीहरी वेंकटी	कर्ज क्र. ५५२/८१	इक्विटेबल गहाणखताव्दारे फ्लॅट नं.	२७/०५/२०२५
	(कर्जदार)	मागणी नोटिस दि. २०/०३/२०२३	७०१, सातवा मजला, एकूण कार्पेट	प्रत्यक्ष ताबा
	२) श्री. जंगम गणेश शंकर	हाऊसिंग लोन	एरिया ४६७ स्क्वे.फुट, बिल्डींग नं.	
	(जामिनदार)	रु. १०,०९,७४७/-	बी.१३, सी टाइप १० बिल्डींग, सर्व्हें नं.	
	३) श्री. चाटला मल्लेशाम	अधिक पुढील व्याज व खर्च	१५/१ पार्ट , सर्व्हे नं. १५, हिस्सा नं. २,	
	नागय्या (जामिनदार)		सर्व्हे नं. २२, मौजे फेणे, ता. भिवंडी,	
			जि. ठाणे श्री. गुंडेती श्रीहरी वेंकटी	
			यांच्या मालकीचे	

स्थळ : ठाणे दिनांक : २८/०५/२०२५

अभ्युदय को-ऑप. बँक लिमिटेड

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक) रिकव्हरी डिपार्टमेंटः श्रम साफल्य इमारत, ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०९२.

दर. क्र. ८५९१९४८७१२/८१६९४५२७१३/८१६९४५२७१९, ईमेलः recovery@abhyudayabank.net विक्री करिता सूचना

सायं. ४.०० वा. पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पोहचतील अशा पद्धतीने मोहोरबंद लिफाफ्यातुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

l	अ.	कर्जदारांचे नाव	वाहनांचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु. मध्ये)	लिलाव तारीख आणि वेळ
ı	क्र.	नाव		(रु. मब्ब <i>)</i>	(रु. मध्य)	आ।ण वळ
ı	۶.	अभ्युदय को ऑप बँक लि.	एमएच-४६-के-०१४६-	ह. १,७५,०००/-	रु. १७,५००/-	१२.०६.२०२५
ı			टाटा वॅगनआर	+ १८% जीएसटी		स. ११.०० वा.
l			बीएस २ (१३-डी) बस ब्राऊन डिझेल २०१३			
ı	٦.	अभ्युदय को ऑप बँक लि.	एमएच-४६-पी-९५२१-	रु. ७,००,०००/-	₹. ७०,०००/-	१२.०६.२०२५
ı			सुपर्ब एलिगन्स १०३ केड्ब्ल्युउटीडीआय-स्कोडा-सलून-	+ १८% जीएसटी		स. ११.०० वा.
ı			सी-व्हाईट डिझेल २०१२			
ı	₹.	अभ्युदय को ऑप बँक लि.	एमएच-४६-पी-३५१२-टोयोटा-इन्नोव्हा-व्ही-७-	रु. ३,५०,०००/-	रु. ३५,०००/-	१२.०६.२०२५
ı			सिटेर-सलून-सिल्वर-डिझेल २०१२	+ १८% जीएसटी		स. ११.०० वा.
ı	٧.	अभ्युदय को ऑप बँक लि.	एमएच-४६-एएल-०४१४-वेर्ना-१.६-सीआरडीआय-	रु. ४,००,०००/-	₹. ४०,०००/-	१२.०६.२०२५
۱			एसएक्स-बीएस-IV-सलून-पी-व्हाईट-डिझेल २०१४	+ १८% जीएसटी		स. ११.०० वा.

वाहनांच्या विक्रीच्या निविदा फॉर्म आणि अटी व शर्ती वसुली विभागाकडून वर दर्शविलेल्या पत्त्यावर, कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत रु. ५००/– + लागू असलेला जीएसटी (परतावा न करण्यायोग्य) भरून मिळू शकतात. मुंबई येथे देय अभ्युदय को–ऑप. बँक लि. च्या नावे काढलेल्या इअरचा बँक ड्राफ्ट / पे ऑर्डर (इअरचे प्रदान हे आस्टीजीएस मार्फत सुद्धा का रता येईल) प्रस्तावासह परिपूर्ण असणे आवश्यक आहे. जी जर बोली यशस्वी झाली नाहीत तर बिनव्याजी परतावायोग्य आहे. प्रस्ताव १२.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० पासून अभ्युदय को–ऑप. बँक लि., रिकव्हरी डिपार्ट., श्रम साफल्य सीएचएस लि., जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई – ४०००१२ येथे निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे उघडण्यात येतील. खुली लिलाव बोली सुद्धा त्याच वेळी घेण्यात येईल. प्रस्तावदार हजर राह शकतात आणि त्यांचे प्रस्ताव सुधारू शकतात. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी किंवा पढील कामकाजाच्या दिवसाच्य अगोदर लिलाव संपल्यावर त्वरित बोली रकमेच्या २५% (१०% इअर रक्कम धरून) आणि उर्वरित ७५% ही १५ दिवसांत किंवा लिलाव खरेदीदार आणि बँकेच्य दरम्यान लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास बँक कोणत्याही सूचने शिवाय प्रस्तावदाराने अगोदर भरलेली संपुर्ण रक्कम जप्त करेल. सदर मिळकर्तीवरील देय काहि असल्यास कोणतेही वैधानिक आणि इतर थकबाकी खरेदीदाराने खात्री करायची आहे आणि भरायची आहे इच्छुक खरेदीदार ०४.०६.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान अभ्युदय को–ऑप. बँक लि., सेक्टर–१७, नवीन पनवेल येथे वरील मिळकर्तीची तपासणी करु शकतात. चौकशी काही असल्यास आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करता येतील. वाहनाच्या विक्री किंमतीवर लागृ होणारा जीएसटी यशस्वी बोलीदाराने भरावा. बँकेने कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा तिचा हक राखुन ठेवला आहे.

ठिकाण : मुंबई

सहा महाव्यवस्थाप दिनांक : २९.०५.२०२५ लिगल ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्ट

ऑफिस क्रमांक ६-ब. पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ९२-९३, सेक्टर १/एस. एचडीएफसी सर्कलजवळ, नवीन पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६

ज्ञाखा : कार्यालय क्रमांक २०४ दुसरा मजला देव कार्यारा कंडवरी जंबजन ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवो त्राणे पश्चिम, महाराष्ट्र – ४००६०१ ज्ञाखा : कार्यालय क्रमांक – २–३. तिसरा मजला, स्वामीतीर्थ इमारत क्रमांक ५, ज्ञेलार पार्क, खडकपाडा सक्तलवयळ. कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४२१३०१ कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) ज्याअर्थी, निम्मस्वाक्षरीकारांनी पीएनवी हार्क्रीसग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिन्युरिटायक्षेत्रन अँड रिकन्ट्न्यगन आँफ फायनान्त्राअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्कोर्समेंट आँफ सिन्युरिटी इंटरेर ॲनट्, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहबाचता सिन्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरी

ance Limited ज्ञासक क्रमाक ६ - व. भारता प्रचारा, ज्ञार प्रचार क्रमांक ४,५,६, प्लॉट क्रमांक ४, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई- ४००७० ज्ञासा वंद: ऑरजा आर्केड कंपनी सोसायटी, दुकान क्रमांक ४,५,६, प्लॉट क्रमांक ४, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई- ४००७० ज्ञास

तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्बदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वीर कर्जदार आणि सर्वसामान्य वनतेला सूचना देण्यात वेते की, निमन्दाक्षरीकारोंनी येथे खाली वर्णने केलेल्या मिळकती/ती चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) स्ववाचता सदर कल्पन्या नियम ८ अन्य उपा प्राज्ञीविक्ताचार वाया करना प्रत्येक खाल्यासांग नद्द तरारवेस घेतला. विवोषतः कुर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इजारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी ज्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या वि	वेमोचनाकरिता उपलब्ध	। वेळेच्या संदर्भात ३	ਮॅक्टचे कलम १३ च्या उप−कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे	वेधण्यात येत आहे.
कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार / हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकवाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
एचओयू/केएलएन/ ०९२०/ ८१९१२८ शा.खा.: कल्याण	हेमचंद्र शरद नारखेडे	०४-मार्च-२०२५	२७-०२-२०२५ रोजी रु.३०,१४,७१४.८४/- (रुपये तीस लाख चौदा हजार सातशे चौदा आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र)	२३.०५.२०२५ (सांकेतिक)	पलॅट धारक ''ओम साई रेजन्सी'' नावाच्या प्रकल्पाच्या प्लॉट क्रफबी च्या विंग बी मध्ये ८ व्या मजल्यावर क्रफ ८०२, सर्वेह क्र. ५७/२, ५४/३सी, ४९/१, गाव-पाले, अंबरनाथ (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०१ येथे स्थित आहे.
एचओय्/केएलएन/ ०९१८/ ५८४१८० शा.खा.: कल्याण	विनोद राधेरामन मिश्रा	०४-मार्च-२०२५	२७-०२-२०२५ रोजी रु.४१, ०८,६०१.९२/- (रुपये एकेचाळीस लाख आठ हजार सहाशे एक आणि ब्याण्णव पैसे मात्र)	२३.०५.२०२५ (सांकेतिक)	श्री ज्ञ्लपाणी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर पलॅट क्र. ३०४, गाव कुळगाव , तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१ ५०३ वेथे स्थित.
००१८६६६ ०००४३४४ शा.खा.: नवी मुंबई	रोनाल्ड म्युलर	०६-मार्च-२०२५	०४-०३-२०२५ रोजी रु. ७०,१७,७७३.८७/- (रुपये सत्तर लाख सतरा हजार सातशे त्र्याहतर आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र) देय आहे	२३.०५.२०२५ (सांकेतिक)	कासा अर्बानो इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. के-०१०६, डाउनटाउन, पलावा-२, सेक्टर ४, डॉबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१ २०१ येथे स्थित.
एचओयू/पीएनव्हीएल/ ०६२३/ ११३०५५३ शा.खा.: पनवेल	भगाराम पी चौधरी	१०-मार्च-२०२५	०६-०३-२०२५ रोजी रु.३५,६३,४०७/- (रुपये पस्तीस लाख त्रेसष्ठ हजार चारशे सात मात्र)	२३.०५.२०२५ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. ३१४, तिसऱ्या मजल्यावर, 'डी' विंग येथे ''सत्य दीप'' आर्ग ''सत्य दीप'' को- ऑपरिटल् हार्कासम सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या बाणाऱ्या नोंद्णीकृत सोसायटी या इमारतीत स्थित असलेल आणि वसलेले गाव नेरी, लालुका पनवेल, जिल्हा रायगड- ४१०२०६.
एचओयू/एनएव्ही/११२२/ १०५०२५१ आणि एनएचएल/एनएव्ही/११२२/ १०५४८९८, ज्ञा.खा.: नवी मुंबई	प्रकाश नामदेव पुकळे	१०-मार्च-२०२५	रु. १८,६७,७१०/- (रुपये अठरा लाख सदुसष्ट हजार सातशे दहा मात्र) ०६-०३- २०२५ रोजी	२३.०५.२०२५ (सांकेतिक)	गाव वाकडी, तालुका पनवेल, जिल्हा रावगड, महाराष्ट्र – ४१०२०६ येथे स्थित ''वास्तुसिद्धी आल्प्स'' या संकुलातील इमारत क्रफ २ मध्ये फ्लॅट धारक क्र. ३०४, तिसरा मजला, बी विंग.
एचओयू/टीएचए/ ०७१६/ ३०२२०५ शा.खा.: ठाणे	अरविंद एम इंदुलकर	०३-मार्च-२०२५	२७-०२-२०२५ रोजी ३६,०९,०९४.३१ (रुपये छत्तीस लाख नऊ हजार चौपन्न आणि एकतीस पैसे)	२३.०५.२०२५ (सांकेतिक)	"शुभम करोती कॉमलेक्स"" इमारत क्रमांक ०५ मध्ये तिसऱ्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट धारक क्रमांक ३०४, गाव शिरगाव, तालुक अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र –४२१६०१.
एचओयू/एनएव्ही/०३१६/ २७१३३४ आणि एचओयू/एनएव्ही/०४१५/ २१५८०९ शा.खा. : नवी मुंबई	गणेश श्रीनगर	०४-मार्च-२०२५	२१-०२-२०२५ रोजी ४४,९०,६०१.१८/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख नव्वद हजार सहाशे एक आणि अठरा पैसे मात्र)	२३.०५.२०२५ (सांकेतिक)	जोईमोर को-ऑपरेटिव्ह हार्ऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या इमारतीत फ्लॉ क्रमांक २०४, दुसरा मजला., जीईएस प्लॉट क्रमांक जी-३९ आणि जी ४०, गाव बेलापूर, सेक्टर-२०, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००६१४.
एचओयू/टीएचए/०३१७/३६५४८२ शा.खा.ः ठाणे	चेतन रमेश पवार	२१-फेब्रु-२०२५	२१-०२-२०२५ रोजी ३३,१२,४९७.३८/- (रुपये तेहतीस लाख बारा हजार चारशे सत्याण्णव आणि अडतीस पैसे मात्र)		११ व्या मजल्यावर इमारत क्रमांक ०४, ''ब'' विगमधील ''न्यू होम पॅराडाईज'' हा फ्लॅट क्रमांक ११०२, गाव डॉगरे, ताल-चसई, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र- ४०३०१ येथे .

GALACTICO CORPORATE SERVICES LIMITED

CIN: L74110MH2015PLC265578 Regd. Office: Office No. 68, Business Bay, Shri hari Narayan Kute Marg, Tidke Colony, Nashik-422002 Phone: 0253 2952456 | Website: www.galacticorp.com | E-mail: info@galacticorp.com

Extract of Audited Consolidated Financial	Extract of Audited Consolidated Financial Results for the Year Ended March 31, 2025			
Particulars	Year Ended	Nine Months Ended		
Particulars	31/03/2025	31/12/2024		
Revenue from Operations	2,597.51	1732.61		
Profit before exceptional items and tax	318.13	281.72		
Profit before tax	318.13	281.72		
Profit for the year	236.21	197.35		
Total Comprehensive Income (after tax)	276.45	431.92		
Paid up Equity Share Capital (of Re. 1 each)	1,490.11	1490.11		
Other Equity excluding Revaluation Reserve	1,919.73	2,150.82		
Earnings per equity share (of Re. 1 each)	0.19	0.29		

Basic and Diluted

ठिकाण: कल्याण, ठाणे, नवी मुंबई, दिनांक: २७.०५.२०२५

Notes: 1. The Audit Committee has reveiwed the above results and the Board of Directors has approved the above results at their respective meetings held on May 27, 2025. The Statutory Auditors of the

0.19

Company have carried out a Limited Review of the aforesaid results. 2 Additional information on Audited standalone financial results is as follows:

Year Ended	Nine Months Ended
31/03/2025	31/12/2024
521.41	191.32
177.88	144.53
177.88	144.53
131.93	107.84
128.36	128.68
1,490.11	1,490.11
512.20	512.51
0.09	0.09
0.09	0.09
	31/03/2025 521.41 177.88 177.88 131.93 128.36 1,490.11 512.20 0.09

the quarter ended March 31, 2025 filed with the Stock Exchanges pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated financial results for the half vear ended March 31, 2025 are available on the Stock Exchanges' website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) For Galactico Corporate Services Limited

3 The above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated financial results for

0.29

्ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



ABHYUDAYA CO-OP BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank) Recovery Dept., Shram Safalya Bldg., 63, G.D.Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai 400 012 Tel. Nos. 8591948712/8169452713/8169452719, Email:recovery@abhyudayabank.net

NOTICE FOR SALE

Offers are invited in sealed covers as to reach the undersigned on or before 11.06.2025 upto 4.00 pm for the sale of the following

ı	vehic	vehicles in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" in the Bank's prescribed form:-						
l	Sr. No.	Borrowers Name	Description of Vehicles	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (in Rs.)	Date & Time Auction		
	1	ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.	MH-46-K-0146,-TATA-WINGER- BS-III-(13+D),BUS-BROWN-DIESEL- 2013	Rs.1,75,,000/- + GST @ 18%	Rs.17,500/-	12.06.2025 at 11.00 am		
l	2	ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.	MH-46-P-9251, SUPERB- ELEGANCE-103-KWTDI-SKODA- SALOON-C-WHITE-DIESEL-2012	Rs.7,00,000/- + GST @ 18%	Rs.70,000/-	12.06.2025 at 11.00 am		
	3	ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.	MH-46-P-3512-TOYOTA-INNOVA-V- 7-SEATER,SALOON- SILVER- DIESEL-2012	Rs.3,50,000/- + GST @ 18%	Rs.35,000/-	12.06.2025 at 11.00 am		
	4	ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.	MH-46-AL-0414, VERNA -1.6-CRDI- SX-BS-IV,SALOON, P-WHITE-DIESEL- 2014	Rs.4,00,000/- + GST @ 18%	Rs.40,000/-	12.06.2025 at 11.00 am		

The Tender form and the terms & conditions of sale of the vehicles can be obtained from the Recovery Dept., at the address as shown above, on any working day between 10.00 a.m to 4.00 p.m on payment of Rs.500/- + GST as applicable (Non Refundable). The Bank Draft/Pay Order of the EMD drawn in favour of Abhyudaya Co-o, Bank Ltd., payable at Mumbai (the paymen of EMD can also be made through NEFT/RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at Abhyudaya Co-op. Bank Ltd., Recovery Dept., Shram Safalya CHSL.,63.G.D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai – 400 012 at 11.00 a.m on 12.06.2025. The OPEN Auction bidding will also take place at the same time. Offers may remain present and revise their offer upwards. The successful offers /bidder should deposit 25% (Inclusive of 10% EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction and balance 75% within 15 days from date of auction, failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offers without any notice. Any taxes, penalty, charges due payable on the said vehicles have to ascertain and borne by the purchaser. The intending purchasers may inspect the vehicles for sale between 10.00 a.m. To 5.00 p.m. On 04.06.2025 at for Bus- Abhyudaya Co-Op. Bank Ltd., Old Panvel Branch. Sector-17, New Panvel & other vehicles at Abhyudaya Co-Op. Bank Ltd, Recovery Dept.,Shram Safalya Bldg.,63, G.D.Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai 400 012. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. GST (Goods and Service Tax) applicable on sale price of vehicle to be borne by the successful bidder. The Bank reserves its rights to reject any or all offers received without assigning any reason. Place : Mumbai.

Date: 29.05.2025

Sd/- (J.J.Duraphe)

Asst. Gen. Manager Legal & Recovery Dept.

OICICI Bank Chennai- 600058 Branch Office: ICICI Bank Limited, SP-24, Ambattur Industrial Estate, PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

(A) (B) (C)		Deposit	Property Inspection	E-Auction
	(D)	(E)	(F)	(G)
(Porrowor) Idhagamandalam laint 1 Taluk (9	Rs. .,64,01,451/ as on (May 21, 2025)	Rs. 1,69,00, 000/- Rs. 16,90, 000/-	June 16, 2025 From 11:30 AM to 12:30 PM	July 08, 2025 From 10:30 AM to 11:30 AM

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com). of our auction agency NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by July 07, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, SP-24, Ambattur Industrial Estate, Chennai-600058 on or before July 07, 2025 before

03:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before July 07, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, SP-24, Ambattur Industrial Estate, Chennai-600058 on or before July 07, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Trichy.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission o

tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7550214251. Please note that Marketing agencies 1.M/s Value Trust Capital Services Private Limited, 2. Matex Net Pvt Ltd, 3.

Augeo Asset Management Pyt have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : May 29, 2025, Place: Mumbai Authorized Officer, ICICI Bank Limited

OSB State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch: - 6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai -400 020.Tel: 022- 2205 3163/64/65/68/69/70 Fax:022-2205 3166 Email: sbi.05168@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE[For Immovable property] [SeeRule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of the State Bank of India 6th Floor, The International, 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai 400020. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 16.10.2023 calling upon the borrower M/s. Abhinav Developers (Loan account no. 36917062325 & 39453282537) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.6,79,69,600.00 (Rupees Six Crore Seventy Nine lac Sixty Nine Thousand Six Hundred only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that eign of property described under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security (Enforcement) Rules, 2002 on this 23rd day of MAY of the

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs.5.66.31.864.00 (Rupees Five Crores Sixty Six Lakhs Thirty One Thousand Eight Hundred and Sixty Four only) as on 19.05.2025 and interest and other charges thereon. The Borrowers attention is invited to provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property:

SCHEDULE OF PROPERTY "Anchit Complex" on Land bearing survey no-445, Village-Varas

Wing	Туре	Unit no	RERA Carpet Area (in sq. mtrs.)	BUILT-UP AREA (In Sq. Fts)
Α	Shop	SH-004	29.18	646
Α	Flat	A-103	27.87	675
Α	Flat	A-402	19.26	335
Α	Flat	A-403	27.87	600
Α	Flat	A-405	21.13	430
Α	Shop	SH-001	16.91	364
Α	Shop	SH-002	19.98	449
Α	Shop	SH-003	15.98	359
Α	Shop	SH-006	29.18	646
Α	Shop	SH-007	21.65	483
Α	Flat	A-001	29.15	500
Α	Flat	A-201	20.55	395
Α	Flat	A-202	19.26	335
В	Shop	SH-009	22.95	512
В	Shop	SH-010	26.49	587
В	Shop	SH-011	29.18	646
В	Shop	SH-012	23.33	517
В	Shop	SH-013	22.02	492
В	Flat	B-302	20.85	430
В	Flat	B-305	19.26	335
В	Flat	B-402	20.85	365
В	Flat	B-405	19.26	335
В	Flat	B-303	29.03	660
В	Flat	B-205	19.26	335
С	Shop	SH-014	22.02	492
С	Shop	SH-015	23.33	517
С	Shop	SH-016	29.18	646
С	Shop	SH-017	26.49	587
С	Shop	SH-019	12.64	287
С	Shop	SH-020	15.80	359
С	Flat	C-001	29.15	500
С	Flat	C-101	29.15	660
С	Flat	C-205	20.85	365
С	Flat	C-305	20.85	430
С	Shop	SH-021	11.43	246
С	Flat	C-202	21.10	430
С	Flat	C-203	29.09	625
С	Flat	C-401	21.49	503
С	Flat	C-402	21.10	430
С	Flat	C-406	29.04	500
D	Shop	SH-001	16.91	364
D	1 01	1 011 000	40.00	1 440

D Shop SH-002

19.98

449

Wing	Туре	Unit no	RERA Carpet Area (in sq. mtrs.)	BUILT-UP AREA (In Sq. Fts)	
D	Shop	SH-003	15.98	359	
D	Shop	SH-004	29.18	647	
D	Shop	SH-005	26.49	587	
D	Shop	SH-006	29.18	647	
D	Shop	SH-007	21.75	485	
D	Flat	D-001	29.15	500	
D	Flat	D-102	19.15	335	
D	Flat	D-105	21.45	540	
D	Flat	D-202	19.15	335	
D	Flat	D-302	19.15	335	
D	Flat	D-305	21.45	500	
D	Flat	D-306	29.15	625	
D	Flat	D-101	20.59	395	
D	Flat	D-106	29.15	625	
D	Flat	D-201	20.59	395	
D	Flat	D-205	21.45	430	
Е	Shop	SH-008	21.75	485	
Е	Shop	SH-009	22.95	513	
Е	Shop	SH-010	26.49	587	
Е	Shop	SH-011	29.18	647	
Е	Shop	SH-012	12.64	287	
Е	Shop	SH-013	15.80	359	
Е	Shop	SH-014	11.15	240	
Е	Flat	E-101	29.06	625	
Е	Flat	E-102	21.46	525	
Е	Flat	E-103	29.27	715	
Е	Flat	E-104	28.01	675	
Е	Flat	E-105	19.15	335	
Е	Flat	E-106	20.59	412	
Е	Flat	E-201	29.06	625	
Е	Flat	E-202	21.46	430	
Е	Flat	E-203	29.27	625	
Е	Flat	E-204	28.01	625	
Е	Flat	E-205	19.15	335	
Е	Flat	E-206	20.59	412	
E	Flat	E-301	29.06	625	
E	Flat	E-302	21.46	525	
E	Flat	E-305	19.15	335	
E	Flat	E-306	20.59	412	
Е		E-306		,	

Government of Jharkhand
Department of School Education and Literacy
(Jharkhand Education Project Council, Ranchi)
J.S.C.A. Stadium Road, Sector.-III, Dhurwa, Ranchi-834004
Phone:0651-2444501, E-Mail: jepcranchi1@gmail.com

e-Procurement Notice

JEPC invites Separate Technical & Financial Bids through e-procurement method from eligible and interested contractors for construction of 100 Bedded Hostel for PVTG (PM-JANMAN Scheme) at Dumka, Godda, Latehar, Pakur, East Singhbhum, Garhwa, Gumla & Sahebgan District of Jharkhand. Interested and eligible bidders are requested to submit their proposal latest by 18.06.2025 at 2.00 PM.

The details of tender document can be seen and applied through website http://.jharkhandtenders.gov.in only.

State Project Director Jharkhand Education Project Council Ranchi, Date :- 26.05.2025

Ref. No.: JEPC/CIV/03/1556/2025/1959 PR 353590 (Jharkhand Education Project Council)25-26*D

Regd. Off.: 9" Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delib-110001, Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web.: www.pnbhousing.com
BRANCH Off: Office No. 6-B. First Floor, Neel Empress CHSL. Plot No.92-93, Sector 1/S, Near HDFC Circle, New Panyel, Maharashtra 410206, BRANCH Off: Office No. 204 Second Floor Dev Corpora Cadbury Junction Eastern Express Highway Thane West, Maharashtra - 400601
BRANCH Off: Office No. 204 Second Floor Dev Corpora Cadbury Junction Eastern Express Highway Thane West, Maharashtra - 4010601
BRANCH Off: Office No. 204 Second Floor Swami Tirch Bullding No. 5, Shelar Park, Near Khadadkapada Circle, Kaiyan (West), Maharashtra - 421301,
POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)
Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general interest staken possession of the property/ies described herein below in excress powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account in mir/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account in mir/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account of the Derover's particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with new available, to redeem the secured assets.

| Name of the Power of the Power of the Power of Power of Power of Power of Power of Power of Power of

	Loan Account No(s).	No(s). Co-Borrower/ Notice		Amount Outstanding	Date of Possession taken	Description of the Property/ies mortgaged
	HOU/KLN/ 0920/ 819128 B.O.: Kalyan	Hemchandra Sharad Narkhede	04-Mar- 2025	Rs.30,14,714.84/- (Rupees Thirty Lakhs Fourteen Thousand Seven Hundred Fourteen And Eighty Four Paisa Only) due as on 27-02-2025	23.05.2025 (Symbolic)	Flat Bearing Number 802 On The 8th Floor, In Wing B Of Plot No.B Of The Project Called "Om Sai Regency" Situated At Survey No. 57/2, 54/3C, 49/1, Village-Pale, Ambernath(E), Dist. Thane, Maharashtra- 421501.
	HOU/KLN/ 0918/ 584180 B.O.: Kalyan	Vinod Radheraman Mishra	04-Mar- 2025	Rs.41.08,601.92/- (Rupees Forty One Lakhs Eight Thousand Six Hundred One And Ninety Two Paisa Only) due as on 27-02-2025	23.05.2025 (Symbolic)	Flat No. 304, On 3rd Floor Of The Building Known As Shree Shulpani, Situate At Village Kulgaon, Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra- 421503.
)	0018666 0004344 B.O.: Navi Mumbai	Ronald Mueller	06-Mar- 2025	Rs. 70,17,773.87/- (Rupees Seventy Lakhs Seventeen Thousand Seven Hundred Seventy Three And Eighty Seven Paisa Only) due as on 04-03-2025	23.05.2025 (Symbolic)	Flat No. K-0106 On The 1st Floor Of The Building Casa Urbano Situated At The Downtown, Palava-II, Sector 4, Dombivali East, Thane, Maharashtra- 421201.
	HOU/PNVL/ 0623/ 1130553 B.O.: Panvel	Bhagaram P Chaudhary	10-Mar- 2025	Rs. 35,63,407/- (Rupees Thirty Five Lakhs Sixty Three Thousand Four Hundred Seven Only) due as on 06- 03-2025	23.05.2025 (Symbolic)	Flat No. 314. On 3rd Floor, In "D" Wing In The Building Known As "Satya Deep" & Registered Society Known As "Satya Deep Co-Operative Housing Society Ltd." Situated, Lying And Being At Village Nere, Taluka Panvel, Dist. Raigad-410206.
	HOU/NAV/1122/ 1050251 & NHL/NAV/1122/ 1054898, B.O.: Navi Mumbai	Prakash Namdeo Pukale	10-Mar- 2025	Rs. 18,67,710/- (Rupees Eighteen Lakhs Sixty Seven Thousand Seven Hundred Ten Only) due as on 06-03-2025	23.05.2025 (Symbolic)	Flat Bearing No. 304, 3rd Floor, "B" Wing In Building No. 2 In The Complex Known As "Vaastusiddhi Alps" Situated At Village-Vakdi, Taluka-Panvel, District-Raigad, Maharashtra- 410206.
	HOU/THA/ 0716/ 302205 B.O.: Thane	Arvind M Indulkar	03-Mar- 2025	Rs. 36,09.094.31/- (Rupees Thirty Six Lakhs Nine Thousand Ninety Four And Thirty One Paisa Only) due as on 27-02-2025	23.05.2025 (Symbolic)	Residential Flat Bearing No. 304 On 3rd Floor, In Building No.05 Of The Said "Shubham Karoti Complex" Village Shirgaon, Taluka Ambernath, District Thane Maharashtra-421601.
	HOU/NAV/0316/ 271334 & HOU/NAV/0415/ 215809, B.O.: Navi Mumbai	Ganesh Shrinagar	04-Mar- 2025	Rs. 44,90,601.18/- (Rupees Forty Four Lakhs Ninety Thousand Six Hundred One And Eighteen Paisa Only) due as on 21-02-2025		Flat No. 204,2nd Floor, In The Building Known As Joemar Co-Operative Housing Society Ltd., Situated As Ges Plot No. G-39 & G-40, Village Belapur, Sector-20, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai, Maharashtra 400614.
	HOU/THA/ 0317/ 365482 B.O.: Thane	Chetan Ramesh Pawar	21-Feb- 2025	Rs. 33,12,497.38/- (Rupees Thirty Three Lakhs Twelve Thousand Four Hundred Ninety Seven And Thirty Eight Paisa Only) due as on 21-02-2025	23.05.2025 (Symbolic)	Flat No. 1102 In Building No.04, "B" Wing Namely "New Home Paradise" On 11th Floor Situated At Village Dongare, Tal-Vasai, Dist- Thane, Maharashtra- 401301.
l	PLACE:- KALYAN	, THANE, NAVI	MUMBAI,	PANVEL, DATE:- 27.05.2025	SD/- AU	ITHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

ACME/689/Gen/AEM. dt. 27/05/2025

E-SPOT QUOTATION NOTICE

Department	Asst. Engineer (MaintII) "M/East" ward
Department	
Subject	Running of Pay & Park facility during Bakri Bid - 2025 at Octroi naka at Sion panvel highway, M/East ward-400043
Start Date & Time of availing tender documents	28/05/2025 at 10.30A.M.
End Date & Time of Submission of Tender Documents	30/05/2025 at 3.00 P.M.
Date of Opening of Quotation	30/05/2025 at 3.30 P.M
EMD Amount	Rs. 18730.00/-
Time Period of Contract	30/05/2025 to 10/06/2025
Quotation Form Fees/Scrutiny Fees	Rs. 429/- including CGST & SGST
Website	http://portal.mcgm.gov.in
Contact officer Name & Number	Santosh Methar, A.E. (MaintI) M/East ward Mob No. 9619081122 Sachin Patil, S.E (Maint.) M/East ward Mob No. 9702352107
Email id	aemaint01.meast@mcgm.gov.in

PRO/523/ADV/2025-26

Sd/-Ward Executive Engineer (Maint.) 'M/East'



Regional Office Nashik

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

P-63, Satpur MIDC, Nashik 422007. Phone No. 02532350475, Email: recvnasiro@centralbank.co.in

Demand Notice (under Section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002) This demand notice is hereby given under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction and Enforcement of Security Interests Act. 2002 (54 of 2002) read with Rule 3 of the Security Interests (Implementation) Rules, 2002. The undermentioned borrowers/guarantors are hereby

called upon to repay the outstanding amount of the credit facilities extended to them/them against their guarantees within 60 days from the date of this notice.

In case you fail to repay the undermentioned amount to the Bank along with further interest and incidental costs, expenses etc. as per this notice, the Bank shall exercise all or any of its powers as detailed under Section 13(2) of the Act, sub-section (4) of Section 13 and other applicable provisions of the said Act.

Your attention is drawn to the fact that, as per the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, you may pay the entire amount due including all costs, fees and expenses incurred by the Bank only up to the date of the auction notice. This notice may be published for the sale of the secured property by public auction (including e-auction), quotation, public or private contract. Please also note that if the entire amount due including all costs, fees and expenses incurred by the borrower is not deposited before the publication of the sale notice for the sale of the secured property by public auction (including e-auction), quotation, public or private contract, you will not be able to/will not be eligible to release the said secured property. You are also informed that as per sub-section (13) of section 13, you shall not be able to sell, lease or otherwise transfer the secured property detailed below this notice without the written

The details of the accounts and secured assets along with the outstanding amount including interest and other charges and expenses thereon are given below.

- Interest and other charges and expen		
Name and address of the borrower/guarantor/mortgagor	Description of the mortgaged assets	Amount outstanding including interest
M/s. Hotel Blue Diamond	All that piece & Parcel of Survey	24,01,519.00
(A Partnership Firm) Mr. Sanjay Kisan Bagul (Partner & Co-borrower) Mr. Bhaskar Devchand Patil (Partner & Co-borrower) Mrs. Urmila Bhaskar Patil (Partner & Guarantor) Mrs. Nilima Sanjay Bagul (Partner & Guarantor) All ADD: S. No. 272/3/3, Kailash	No. 272/3/3 Admeasuring an area of 00 Hector 76 Aar bearing Situated at Aurangabad Road, Panchvati, Nasik Dist. Nasik owned by Mr. Bhaskar Devchand Patil, Mrs. Urmila Bhaskar Patil, Mr. Sanjay Kisanrao Bagul & Mrs. Nilima Sanjay Bagul which is bounded as under;	(Twenty Four Lacs One Thousand Five Hundred Nineteen Only) + Interest & Charges NPA Date 23/4/2025
Nagar, Aurangabad Road, Panchvati, Nasik 422003	EAST : S. No. 272, Part Owned by Dr. Kailas Kamod	13(2) Notice Dated
Tanonian, naon 422000	WEST : 30 Mtr. D. P. Road,	25/4/2025
	NORTH: 9 Mtr. Raod,	
	SOUTH : Aurangabad Road	

Date: 27.05.2025 Place: Nashik



Authorized Officer Central Bank of India

POSSESSION NOTICE

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 19.02.2025 calling upor the Borrower(s) RAJIV RAMCHANDRA KUMAR and MANJUSHARAJ RAJIV KUMAR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 25,87,468.78 (Rupees Twenty Five Lakhs Eighty Seven Thousand Four Hundred Sixty Eight And Paise Seventy Eight Only) against Loan Account No. HHLVRA00519441 and HHEVRA00519487 as on 10.02.2025 and interest thereor within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 27.05.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 25,87,468.78 (Rupees Twenty Five Lakhs Eighty Seven Thousand Four Hundred Sixty Eight And Paise Seventy Eight Only) as on 10.02.2025 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of he Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

PREMISES BEARING FLAT NO. 408, ADMEASURING CARPET AREA -579.20 SQ. FT., GRAM PANCHAYAT HOUSE NO. 626/G-1/408, ON 4TH FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS BLOCK G-1, IN THE SOCIETY KNOWN AS "VAIBHAV VASIND HILLS", LAND BEARING GAT NO. 186-A, HISSA NO. 2, HISSA NO. 3, SITUATED AT VILLAGE SARMAL, TALUKA SHAHAPUR VASIND, DISTRICT THANE-421601, MAHARASHTRA

Date : 27.05.2025 Authorised Office SAMMAAN CAPITAL LIMITED Place: THANE (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

(India) Limited

ASREC Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8 (6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act. 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitization and Reconstruction Company under section 3 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkonar Link Road, Chakala, Andheri (Fast), Mumbai-400 093 & Branch office at Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andher Kurlar Road, Andher (East), Mumbai-400059 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of M/s. Prgna's Kitchen, Mrs. Pragna Mayank Parekh Proprietress (borrower) by virtue of Deed of Assignment dated 14.02.2020, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby Dated 14.02.2020, executed with original fellole britant co-operative bank (Mulmbar) Ltd, in its capacity as trustee of ASREC PS-04/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbar) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002. The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbar) Ltd in exercise of powers confered under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 13.02.2020 \(\text{\sigma} \) f 3(2) of the said act calling upon the M/s. \(\text{Prgna's Kitchen, Mrs. Prgna Mayank Parekh Proprietres, and Mr Mehul Navalikhore Parekh, Joint Co-borrower & Surety in loan account of M/s. \(\text{Prgna's Kitchen, in their capacity for repayment of total outstanding amount \) aggregating to Rs. 99,00,095.00- (Rs. Ninety Nine lakhs and Ninety Five only) with further interest thereon from 16.01.2020 in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to M/s. Prgna's Kitchen within the stipulated period of 60 days. The said Demand Notice dated 13.02.2020 under Sec.13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the

powers conterred under Section 13(4) read with Enforcement of Sectimes (Interest) Rules, 2002, the Authorized Officer of ASRC (India) Ltd took physical possessions of the property more particularly described in Schedule here under on for Flat No.11, admeasuring 32 sq.mtrs situated on First Floor of Ratna Deep Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot No.37 situated at 17th Road, Chembur, Mumbai-400071, Owned by Mrs. Pragna Mayank Parekh, on 19.01.2023.

Pursuant to Assignment Agreement dated 14.02.2020, ASREC has acquired the financial assets of

aforesaid Borrowers from Assignor Bank with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002. As the Borrowers having fatiled in repayment of entire outstanding amount as per said demand notices and pursuant to aforesaid assignment in favour of ASREC, the Authorized Officer of ASREC intends to

sell the below mentioned properties for recovery of our dues in the account.

The Borrower/ Directors and Joint Co-Borrowers/Corporate Guarantors and Legal Heirs of Mrs.

Pragna Mayank Parekh having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favour of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC-PS-04/2019-20 Trust, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (India). (Interest) Bulles, 2002, took physical possession of the secured assets i.e. Flat No.11, admeasuring 32 sq.mtrs situated on First Floor of Ratna Deep Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot No.37 situated at 17th Road, Chembur, Mumbai-400071, Owned by Mrs. Pragna Mayank Parekh on 19.01.2023.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and Guarantor (s) and Legal Heirs of by Mrs. Pragna Mayank Parekh in particular that the Authorized Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of

Lot	Description of the Secured Assets	Reserve	E.M.D.	Bid
No		Price (Rs. in Lakh)	(Rs. in Lakh)	Incremer (In Rs.)
	Flat No.11, admeasuring 32 sq.mtrs situated on First Floor of Ratna Deep Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot No.37 situated at 17th Rod, Chembur, Mumbai-400071, Owned by Mrs. Pragna Mayank Parekh and bounded by: East: Raja Rajeshwar Building West: Kumkum CHSL North: Divya Complex South: Road		10.00	1,00,000

Inspection of the Flat No.11, admeasuring 32 sq.mtrs situated on First Floor of Ratna Deep Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot No.37 situated at 17th Road, Chembur, Mumbai-40071, Joned by Mrs. Pragna Mayank Parekh will be available on 25.06.2025 from

T1.00 A.M. To 1.00 P.M.

Tender Forms can be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in) and can also be collected from the office of ASREC located at Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East) TERMS & CONDITIONS:

EHMS & CUNUTIONS. -The E-Auction will be held on 02.07.2025 between 10.00 a.m to 12.00 pm witi Nlimited auto time extension of 5 minutes each, till the sale is concluded E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: Https://www.bankeauctions.com (web portal

provider M/s. C1 INDIA PHIVALE LIMILED at website: Https://www.bankeauctions.com (web porta of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED). E-auction tender document containing online e-auction bid form declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valic e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: 191866682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, +917291981124/1125/1126, Email:

B8bbb82937, Help Line Not. 14-1-124-4302020/21/22, + 917291931124/1125/1125, Email: gujarat@e1india.com, support@bankeauctions.com.

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power

4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views. . The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India

Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Dynasty Business Park, and Unit no. A-212. 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059 or submit through email to Sunil.korgoankar@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is 01.07.2025 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without

EMD shall be rejected summarily. 6. Auction will be held for the entire properties as stated above on "As is where is". "As is what is

and "As is Whatever There is" and No Recourse basis"

7. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted along with Bidder's ID & Address proof to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email to sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in. The bid form or EMD received after **04:00 PM on 01.07.2025** for any reason whatsoever will not be entertained. Bid

without EMD shall be rejected summarily.

8. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the Account No.: 009020110001488, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account /Name of the Beneficiary: ASREC-PS 04/2019-20 TRUST, IFSC Code: 8KID 00000 90.

9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale onsideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitat

10. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as

the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorize Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

11 The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

12. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Asset

12. The Sale Strain De Subject to provisions or securifization and neconstruction of inflancial Assets and Enforcement of Security Interest Enforcement Pulie 2002.

13. The interested bidders can inspect Flat No.11, admeasuring 32 sq. mtrs situated on First Floor of Ratna Deep Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot No.37 situated at 17th Road, Chembur, Mumbai-400071, and Owned by Mrs. Pragna Mayank Parekh will be available on 25.06.2025 from 11.00 A.M. To 1.00 P.M.

L3..VO.2U23 IrOm 11.UU A.M. IO 1.00 P.M.

14. Contact Details: Mr. Sunil Korgannkar - Cell No. - 9820834318, 022-69314512, Mr. Jagdish Shah-Cell No. 9919931487, 022-61387042, Mr. Vijay Asudani 022-69314502 and Mr. Vishal Anand Mo. No. 9570882898 and 022 69314510 may be contacted for any query in between Monday to Friday from 10.00 A. M. To. 5.00 P.M. 14. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modif

any terms/conditions without assigning any reasons thereof. 15. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty

interest de la constitución de l

days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding dues are not paid in full. Date: 28.05.2025

Sd/- Sunil Korgaonkar Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.