पढील तारिख: २२/०५/२०२५

... प्रमाणपत्र धारक

... प्रमाणपत्र कर्जदा

सही/

(एस.के. शर्मा)

वसुली अधिकारी

डीआरटी-२ मुंबई

कर्ज वस्ति न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड ६ रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा,

मुंबई, महाराष्ट्र - ४००००५.

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

दि रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ॲण्ड बँक्रप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता

दि सेकंड शेड्युल टू दि इन्कम टॅक्स ॲक्ट १९६१ च्या नियम ५३ अन्वये विक्री

वसली कार्यवाही क्र. ३०२ सन २००

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई याद्वारे मंजूर ओ. ए. क्र. ५८ सन २००९ मधील उपरोक्त वसुली प्रमाणपत्र क्र. ३०२ सन २००९ निर्गमित केले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांनी

बालील नमूद्र स्थावर मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्योषणा काढणे आणि तिच्या अरी मांडण्याकरिता २२/५/२०२५

हाला सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वं

मिळकतीचे परिशिष्ट

सीटीएस क्र. ११४ आणि ११४/१, दुकान क्र. २ पूजा अपार्टमेंट, फातिमादेवी रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२, मोजमापित २५१ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र

१८२७, माधवदास पास्ता रोड, हाजी हबीब इमारत, तळमजला,दादर (पूर्व), मुंबई-४०००१४

१०८एल, हेनुमान महायो, वरळीकर चाळ, वरळी कोळीवाडा, मुंबई-१००२५

सदर १६/०४/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड विळकतीची ऑनलाइ ई-लिलाव विक्री

स्थान्यर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
दि सिक्युरिटायक्षेणन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्रिअल अंसेटस् अँड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट,
२००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचाता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) हन्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरातुरी अन्यर्थ
स्थावर मनेच्या विक्रीकरिता इंनिल्ताव विक्री सूचन। "एसएएएज्डी इंडिया होण फायनान्स कंगनी लिएटिड"
"एसएएचएफ्सी" असे उद्धेखित) (पूर्व फुद्धर्टन इंडिया होण फायनान्स कंगनी लिपटिड अणी ज्ञात) द्वरे कोटक महिंद्रा बंक लिपिटेडच्या नावे (यानंतर "एसएएएचएफ्सी" असे उद्धेखित) कर्जाच्या अमिहस्तांकत्ता अनुसरून, कोटक महिंद्रा बंक ति. (यानंतर संक्ष, केएएसएसएल, वारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाच्यानी तारण धनकोकडे वाहण (प्रभारित खाली नपूर स्थावर मिळकत (यानंत तारण मना अशी उद्धेखित) जिचा कड्या यांनी २६.०९.२०१४ रोजी घत्ता आहे. विशेषतः कर्जवर आणि सह-कर्जवर आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते के, कर्ज खाते क्र. ६१३०३९२१११९५०३७ अंतर्गत खालील तपशीलान्सस श्री. संतोष अर्जुन बारे आणि श्रीमती भारती अर्जुन बारे यांच्याद्वारे पेतलेल कर्ज, यांच्याकट्टन वसुलीपर्यंत परिष्यातील लागू व्याजासह १४.०४.२०२५ ते जो प्रमाणे थकीत क. ३६,२७०,३६८/ - (रुपये छत्तीस लाख सत्तावीस हतास तीनरो अडसस्ट मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहे', ''जसे आहे तसे आहे'', 'जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वात्य सप्टेसी अधिनयम २००२

च्या तरतुदी अंतर्गत ई-लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.					
विषय तपशील	तपशील				
ललावाची तारीख	२०.०५.२०२५				
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार				
राखीव किंमत	रु. १२,००,०००/- (रुपये बारा लाख मात्र)				
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. १,२०,०००/- (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र)				
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	१९.०५.२०२५, सायं. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत				
तारण मतेचे विवरण	पतंट क. २०२, मौजमापित क्षेत्र ५१० चौ. फूट, बांधकासित क्षेत्र ३४९ चौ. फूट, चर्ड क्षेत्र असलेल्या धारक मालमचेता तो तब माण अणि विमाग, ''श्री राम अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, दुसऱ्या मजल्यावर बांधकासित चर्ट्ड क्षेत्रा यह, यर क्रमांक १९५ जी, असलेला आणि वसलेला समाजमिट जठलील येथे स्थित आहे. सेक्टर-५ खांडा कॉलनी, गात मौजे, आसुरााव, तालुका प्रनवेल आणि जिल्हा रायगड, प्रनवेल - ४१०२०६, मिळकत सीमावण्टता अशा पूर्वः डोषप्टर्ट्टी, एथियाः निवासी इमारत, उत्तर: समाज मंदिर/अर्जिठा आकेंड, दक्षिण: निवासी इमारत				
ज्ञात बोजा	श्र्न्य				

गरण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष भिण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्यार्ह हारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अमलबजावर्ण हरतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी आयव्हीआर क्र. प्रशासिक प्रशासिक विकास कार्याचा कार्य कोटक महिंदा बँक लिमिटेड करीता **दिनांक :** २६.०४.२०२५

यूको बैंक

UCO BANK Honours Your Trust

युको बँक, उल्हासनगर (०३०३), सेंचुरी रेयॉन परिसर जवळ, सेंच्युरी रेयॉन शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, पी.ओ-शहाद महाराष्ट्र ४२१११०३ **ई-मेल :** ulhasn@ucoban.co.in दूरध्वनी-०२५१२७१०६७९,६७४

कञ्जा सूचना (परिशिष्ट IV - [नियम - ८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार युको बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२/०१/२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार श्री. शेखर आनंद सूर्यवंशी (अर्जदार) आणि श्रीमती पूनम आनंद सूर्यवंशी (सह-अर्जदार) यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम रु. ६५७७५६.५९/- (रूपये सहा लाख सत्तावण्ण हजार सातशे छपण्ण आणि ऐकोणसाठ पैसे मात्र) २९/११/२०२४ रोजी (३०.०७.२०२४ पर्यंत व्याजासह) नोटीसमध्ये नमूद केलेली रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २१ एप्रिल. २०२५ रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा युको बँक उल्हासनगर शाखा करीता रक्कम (रूपये सहा लाख सत्तावण्ण हजार सांतशे छपण्ण **आणि ऐकोणसाठ पैसे मात्र)** रकमेचा शुल्क आकारला जाईल. ३०/०७/२०२४ पर्यंत व्याज आणि त्यावरील इतर खर्चासह.

गरण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसा कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

गाव म्हारळ, तालुका-कल्याण, जिल्हा, ठाण येथे स्थित म्हारळ आणि उपनोंदणी जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत, जिमन धारक जुना सर्व्हे क्र.-७९, जुना सर्व्हे क्र.-५, हिस्सा क्र.-२(भाग), २ए.२८, मोहन अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सर्व परिसर म्हणजे इमारत क्रमांक ए-१, ४था मजला, फ्लॅट क्र. ४०१, सुमारे मोजमापित ६०५ चौ. फू. क्षेत्रफळ (बाल्कनीसह बांधलेले क्षेत्र).

ठिकाण : उल्हानगर प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक

DSB State Bank of India Ine spirit of होम लोन सेंटर तारापूर : शिवकला आर्केड, इमारत क्र.२ तळमजला, दुकान क्र. १ तारापूर रोड,

बोईसर (पश्चिम), जिल्हा पालघर-४०१५०१

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट **बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोग नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविले होते.

अ.	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तांचे वर्णन	थकबाकी	मागणी सूचना	कब्जाची
क्र.	आणि खाते क्र.		रक्कम	तारीख	तारीख
٤.	सौ. वर्षा विलास ठाकरे आणि	फ्लॅट क्र. २०४, १ला मजला,	₹. ४,४०,७७ <i>६</i> /−	१३/१२/२०२४	२२/०४/२०२५
	श्री. विलास भालचंद्र ठाकरे (कर्जदार)	विंग-बी, श्री साई दत्ता, अशोक वन	१३/१२/२०२४		
	(खाते क्र३१४८४६५००३७ आणि	रोड, तहसील वाडा, जिल्हा-	रोजीप्रमाणे		
	३५८४३६८९२४१)	पालघर-४२१३०३			
गर पर	गुजानमा नामनेपर्यंत्रने प्रतील लगान अवश्रीमुक्त क	र्च परित्यय प्रधार है या स्क्राचेनी परत्ये	हर मरा मन्द्रेन्या पापीन	या नामनेपामन ६०	दिन्मांन स्मामाम

कर्जदार मागणी सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील त्यांच्या नावासमोर नमूद तारखेस घेतला. विशेषतः कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेला याटारे डशारा टेण्यात येतो की. वरील मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि वरील नमृद मिळकतीशी केलेला

कोणताही व्यवहार **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**च्या येथे वर दिलेल्या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. सही / - प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक :२२/०४/२०२५

¶SB|भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

तळ मजला आणि १ला मजला, मिलेनिअम हाईट्स,

होम लोन सेंटर, कल्याण

शहाड मोहोने रोड, शहाड, कल्याण (प) - ४२११०३

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूद्रप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद् रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास

(नियम ८ (१)) **कब्जा सूचना** (स्थावर मिळकतीकरिता)

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्रारे खालील नमुद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ च्या सदर रूल्स नुसार **तारीख २२/०४/२०२५** प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेल कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमुद रक्कम आणि त्यावरील पढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील :

कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकर्तींचे वर्णन
श्री. राकेश हरिदास पवार आणि हरिदास बाबुराव पवार (खाते क्र. ६२३८३६८८५५५ / ६२३८३६८८८६१)	२७.०१.२०२५/ रु. १७,०९,८५७/- (रुपये सतरा लाख नऊ हजार आठशे सत्तावण्ण मात्र) २७.०१.२०२५ रोजीस पुढील व्याज, प्रभार, शुल्क, ई. सह.	पलॅट क्र. ००३, तळमजला, डी विंग चिंतामणी मायहोम, आयटीआय कॉलेज जवळ, तालुका शहापूर, ठाणे-४२१६०१
श्री. कांचन संग्राम पाटकर आणि संग्राम एम पाटकर (खाते क्र. ६१२६२२१६८८१ / ६१२६२२१८२११)	०१.०२.२०२५/ रु. २२,६२,४६०/– (रुपये बावीस लाख बासष्ट हजार चारशे साठ मात्र) ०१.०२.२०२५ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	फ्लॅट क्र. १०३ आणि १०४, १ला मजला, सी विंग, साई समर्थ इमारत, शहापूर, जिल्हा ठाणे.
श्री. योगेश सुभाष फुलपगारे आणि राजश्री योगेश फुलपगारे (खाते क्र. ४२६५३१७८६४७ / ४२८५५६८४१८८)	२७.०१.२०२५/ रु. १५,७८,०००/- (रुपये पंधरा लाख अठठ्याहत्तर हजार मात्र) २७.०१.२०२५ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	पलॅट क्र. ४०१, ४था मजला, विंग बी-३ प्रेम नारायण रेसिडेन्सी इमारत, आटगाव, शहापूर (पूर्व), पिन - ४२१६०३, महाराष्ट्र, भारत

दिनांक : २२-०४-२०२५ ठिकाण : शहापूर, ठाणे प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

बेंक ऑफ़ बडोदा

Bank of Baroda

स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, एमएमडब्ल्युआर, ६वा मजला, बडोदा हाऊस दिवाण गॉपिंग सेंटरच्या मागे, एसव्ही रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई-४००१०२ ईमेल : sarmmw@bankofbaroda.co.in

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतृदी सहवाचता सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आण ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने /ग्रहाणटार /इमीटार /तारणमूना /शुकुबाकी /ग्राबीत किंमत /ई-लिलाताची तारीख आणि तेल हुआ आणि बोली त रिवायाची रक्कम येथे खाली समेट क

अनु. क्र.	कर्जदार/ हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकर्तीचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१) राखीव किंमत आणि२) इअर३) बोली वाढविण्याचीरक्कम (रु. लाखात)	कब्जाची स्थिती (अन्वयिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख
8	मे. स्काय टच गारमेंट्स युनिट क्र.००९, सर्व्हें क्र.९, हिस्सा क्र.४, वकनपाडा, रहमत नगर, शालीमार हांटेल जवळ, स्टेशन रोड नालासोगरा पूर्व, जिल्हा पालघर-४०१२०९ क्री. तरूण कुमार यादव- मालक मे. स्काय टच गारमेंट्स युनिट क्र.००९, सर्व्हें क्र.९, हिस्सा क्र.४, वकनपाडा, रहमत नगर, शालीमार हांटेल जवळ, स्टेशन रोड नालासोगरा पूर्व, जिल्हा पालघर-४०१२०९ श्री. वालिमकी कुमार-हमीदार र, एच विंग, तळ मजला, अमोघ को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., विजय पार्क, अंबर प्लाझा हॉल, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे-४०११०७	पलॅट क्र.५०९, बी विंग, ५वा मजला, शकुंतला पॅगडाईज, जुने सल्हें क्र.१०८/१बी, नवीन सल्हें क्र.३९/१बी, गाव निलजे, लोढा हेवन, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा-४२१२०४ त्यासह निलजे प्रामपंचायतच्या हद्दीत. बैंकेला ज्ञात भार: शून्य (गहाणद्वारे: श्री. तरूण कुमार यादव)	०१.०७.२०१८ रोजी इ. ६३.५५ लाख इ. ६३.५५ लाख स्वाबरील नागू न केलेले व्याज आणि इतर शुल्क	१५-०५-२०२५ १४.०० वा. ते १८.०० वा.	(१) रु. १२.७० (२) रु. १.२७ (३) रु. ०.२५	प्रत्यक्ष कब्जा	१३-०५-२०२५
3	मे. व्हिबिरा टेक्नॉलिज त्यांच्या संचालकांद्वारे प्रतिनिधित्त्व १. श्री. सुमती सुरंद्र आचार्य १. श्री. पुमती सुरंद्र आचार्य १. श्री. पुमती सुरंद्र आचार्य १. श्री. पुमती सुरंद्र आचार्य १. श्री. पुमति सुरंद्र आचार्य (संचालक आणि हमीदार) १. श्री. सुमीत सुरंद्र आचार्य (संचालक आणि हमीदार) १. श्री. सुमीत सुरंद्र आचार्य (संचालक आणि हमीदार) १. श्री. प्रसाद अशोक गुजरे ((संचालक आणि हमीदार) हाऊस नं. ६३४/८, विनोद रेडिमेड स्टोअर्सच्या मागे, गंगा रोड, शाहपू, ठाणे – ४२१ ६०१ ३. अशोक चितामण गुजरे (हमीदार) गाला क्र. एबी १०, वेफ, मिनी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सव्हें क्र. ६१/बी, ४२, ता. शहापूर, जि. उाणे – ४२१६०१ ४. श्री. चितामणी कल्लप्पा भिसे (हमीदार) पल्टें क्र. १०१, गंगा बिल्डिंग, राम बाग, आसनगाव पूर्व, तालुका शहापूर, जि. उाणे – ४२१६०१	ठाणे जिल्ह्याच्या शहापूर तालुक्यातील मौजे शहापूरच्या एकूण ७०८४ क्षेत्राचा सीटीएस क्र. ३७५ वर स्थित राम बागच्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील ९१० चौ.फू. कापेंट एरियाचा फ्लॅट क्र. १०१. (गहाणद्वारे श्री. चिंतामणी कल्लप्या भिसे आणि श्रीम. विद्या चिंतामणी भिसे)	३१.०३.२०२१ रोजी इ. २२१.३२ लाख कपये + त्यावरील लागू न केलेले व्याज आणि इतर शुल्क	१५-०५-२०२५ १४.०० वा. ते १८.०० वा.	(१) ह. १८.१० (२) ह. १.८१ (३) ह. ०.२५	प्रत्यक्ष कब्जा	१४-०५-२०२५
¥	श्री शैलेंद्रकुमार आर चौरसिया (कर्जदार आणि गहाणदार) सी. लक्ष्मीदेवी एस चौरसिया (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) २९४, फ्लेंट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, भंडारी कंपाउंड रोड, नारपोली भिवंडी विद्याश्रम, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ३०२	नारपोली गाव, तालूका भिवंडी, जि. ठाणे यथे स्थित असलेले आणि वसलेले धारक सल्हें क्र. १. हिस्सा क्र. २ गार्डन सिटी नावे ज्ञात कॉम्प्नलेक्स मध्ये लोटस नावे ज्ञात इमारत क्रमांक २ दुसरा मजलावर फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित ३९.४२ चौ.मीटर्स वापराचा चर्टई क्षेत्र समतुल्य ४२४.१८ चौ.फूट चे सर्व ते. (श्री. शैलंट्र कुमार चौरासिया आणि सौ. लक्ष्मीदेवी एस चौरसिया द्वारे गहाण)	३१.०७.२०२४ रोजी इ. २५.४७ लाख रुपये अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज आणि इतर शुल्क.	१५-०५-२०२५ १४.०० वा. ते १८.०० वा.	१)२२.५० २) २.२५ ३) ०.२५	प्रत्यक्ष कब्जा	०९-०५-२०२५
X	श्री. निलेश किशोर चेलानी आणि सी. उथा निलेश चेलानी १०३, वैभवी नगरी, कटाई नाका, कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१	बिगर शेती जिमन मिळकत धारक जुने सव्हें क्र.७९, नवीन सव्हें क्र.७०, पूर्वी एस्दे गोळवली ग्रामपंचायतच्या हद्दीतम आणि ठाणे जिल्हा परिषद, आता कल्याण डॉबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत, तालुका कल्याण, त्यासह नॉदणीकृत उप जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग वर बांधकित बापू नगर अशा जात विल्डिंग मधील ए विंग मध्ये, ५वा मजला वर, ओपन टेरेस (मजल्याच्या आराखड्यानुसार बाल्कनी आणि फ्लॉवर बेडच्या क्षेत्रांसह), ५वा मजला वर एलॅट क्र.५०२ मोजमापित सुमारे ३४.५६ चौ.मीटर्स चर्टई क्षेत्र अधिक ५.०१ चौ.मीटर. (पहाणद्वारे: श्री. निलेश किशोर वेलानी आणि सौ. उषा निलेश वेलानी)	२५.१०.२०२१ रोजी इ. २७.३३ लाख रूपये अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज आणि इतर शुल्क.	१५-०५-२०२५ १४.०० वा. ते १८.०० वा.	१)२७.५० २) २.७५ ३) ०.२५	प्रत्यक्ष कब्जा	१३-०५-२०२५

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction मध्ये दिलेल्या लिंक आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र. ८१९७२३०९०७ यावर संपर्क साधावा

दिनांक : २५.०४.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना

कृपया नोंद घ्यावी की, आम्ही येथे खालील लिखित परिशिष्टात नमूद मिळकतीकरिता नामाधिकारांची तपासणी आणि नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या प्रक्रियेत आहोत. कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीं/वित्तीय संस्थांना सदर संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भेट, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास कृपया त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर तारखेपासून १० दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास, तशी व्यक्ती/व्यक्तीं/वित्तीय संस्था यांचा दावा तपास करीत आहे.

व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा विक्री, विक्री करार, गहाण, भाडेपट्टा, येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट महसल विभागाच्या अधिकारांच्या नोंदींमधील कुळवहिवाट, प्रभार, धारणाधिकार, कब्जा, मार्ग गाव[ँ]पार्ले (भाग) च्या वॉर्ड क्र. के-८१८५ आणि सर्व्हे क्र. २८७ (सीटीएस-२८२) धारक जुह - विले पार्ले डेव्हलपमेंट स्किमच्या मूळ प्लॉंट क्र. ११/२ च्या भाग धारक मोजमापित ६६३.०३ चौ. मीटर्स किंवा तत्समद्वारे समाविष्टित प्लॉट क्र. १८ असलेल्या वांद्रच्या नोंदणीकत उप-जिल्हा. जिल्हा मंबई उपनगरामधील विले पार्लेच्या सर्व्हे क्र. २८७ च्या भाग धारक विले पार्ले येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जिमन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग किंवा विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता म्हणजेच उत्तर दिशेला : स्वस्तिक सीएचएस लि. जारी करण्यात येईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट संत ज्ञानेश्वर मार्ग, स्वातंत्र्यवीर सावरकर नगर बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६ येथे स्थित सरिताग्राम नावाच्या त्यावरील उभ्या इमारतीसह गाव दहिसर. तालका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सर्व्हें क्र. १८५. हिस्सा क्र. ७. सिटीएस क्र. २३८४सी, क्षेत्र मोजमापित १८३७ चौरस मीटर्स धारक जिमनीचे सर्व ते भाग किंवा विभाग.

> श्री, नीलेश सी, परमार वकील व नोटरी

Mumbai is now 96

THE FREE PRESS JOURNAL

www.treepressjournal.in



हॉर्निमन सर्कल (पीबीबी) शाखा, १७, हॉर्निमन सर्कल, ग्राउंड फ्लोर, ई-देना, बिल्डिंग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३, फोन: ०२२-४३४०९२२५

कृपया दि. २४.०४.२०२५ रोजी **दै. नवशक्ती** वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित झालेल्या कब्जा सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. या सूचनेमध्ये **(कर्जदार हृदा**न इंडस्ट्रियल एंटरप्रायझेस) नमूद केलेर्ल रक्कम (रु. २,९०,०९,५४६.१४) अक्षरामध्ये अनावधाने चुकीचे प्रकाशित झाली आहे. त्याऐवजी नमुद केलेली रक्कम अक्षरामध्ये रुपये दोन करोंड नव्वद लाख नऊ हजार पाचशे सेहचाळीस आणि चौदा पैसे मात्र अशी वाचावी. इतर मजकूर जसा आहे, तशा राहील.

अधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

किंवा दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

प्लॉट क्र. ४५ दक्षिण दिशेला : प्लॉट क्र. १९ पूर्व दिशेला : ४० फू. रस्ता पश्चिम दिशेला : प्लॉट क्र. १४ के. आर. पारेख ॲन्ड कं. करिता (केतन आर. पारेख)

. भागिदार के. आर. पारेख ॲन्ड कं., वकील व सॉलिसिटर्स परीमल ३, आनंद नगर, एस. एन. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९. दिनांक: २६/०४/२०२५

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१–२०२ए आणि २०२–२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाल

(India) Limited अधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०० ०९३ लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

ग्मआर्र्डमी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम १९५६ अंतर्गत म्थापित मिक्यरिटाययेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑप् फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे. जिटे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी. तळमजला, अंधेरी- घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ वेथे (ह्यापुढे उद्घेख 'एएसआरईसी' आणि मूळ धनको मारत को–ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांक विलेखाच्या सुकृताद्वारे मे. ध्रुव एंटरप्रायझेस, मे. शुभम एंटरप्रायझेस, श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव आणि श्री. दिलि ाराखान्या तुरुगाद्वार न , क्षुपे एटराजकात, न , तुनन एटराजकात, त्रा , तुनाना साचन क्षुपे जाग्य जा , माराख्य अमृतलाल श्रुव, श्रीम. वर्षा दिलीप श्रुव (कर्जदार) चे तारण घनको आहे, ज्याद्वारे एएसाआईसी (इंडिया) ति . : एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲवट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि कडुन वरील नमूद कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मंबई) लि.. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑण् ज्ञयनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस् (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. आणि मागणी सूचनेत नमुद नुसार उपार्जित पुढील व्याजासह एकत्रित २८.०२, २०२**१ रोजीसचे १** रु. १०,२४,८९,१५२.०० (रुपये दहा कोटी चोवीस लाख एकोणनव्यद हजार एकशे बावण्ण मात्र) ची थकबाकी रख्कम प्रदा एयासाठी त्यांच्या क्षमतेत **मे. ध्रुव एंटरप्रायझेस** (यानंतर **''कर्जदार''** असा उल्लेख), श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, श्रीम वर्षा दिलिप ध्रुव, श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव, कु. सिध्दी दिलिप ध्रुव, श्री. जयेश रजनीकांत संघानी, श्रीम. खेता शुभांग ध्रुव श्री. दिलिप अमतलाल ध्रुव, मयत श्रीम, इंदिरा अमतलाल ध्रुव यांचा मलगा आणि कायदेशीर वारस, श्रीम, रक्षा एच, पारेख मयत श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. बिना व्ही. श्रीमानकर, श्रीम. इंदिरा अमृतला ध्रव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. निता आर. पारेख, श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रव यांची मुलगी आणि कायदेशी वारस (भागीदार आणि संयुक्त सह-कर्जदार) आणि २. रू. १९,५५,७५,५६,००, ६२४ बारा कोटी पचावत लाग पंच्याहत्तर हजार पाचशे त्रेसष्ट मात्र) ची एकुण थकबाकी रक्षम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत **मे. शुभम एंटरप्रायझेर** (वानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख), श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, श्रीम. वर्षा दिलिप ध्रुव, कु. निता अमृतलाल ध्रुव, श्रीम श्वेता शुभाग ध्रुव, श्री. शुभाग दिलिप ध्रुव, कु. सिप्दी दिलिप ध्रुव, श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, मयत श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचा मुलगा आणि कावदेशीर वारस, श्रीम. रक्षा एच. पारेख, मयत. श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कावदेशीर वारस, श्रीम. विना व्ही. श्रीमानकर, मयत श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कावदेशीर वारस, श्रीम निता आर. पारेख, मवत श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचा मुलगों आणि कायदेशीर वारस, (भागीदार आणि संयुक्त सह-कर्जदार) आणि ३. रू. ३,५७,५६,५५१.०० (रूपये तीन कोटी सत्तावन्न लाख छपन्न हजार पाचशे एकावन्न मात्र) या एकूण थकीत रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख), श्री दिलिप अमृतलाल ध्रुव, श्रीम. वर्षा दिलिप ध्रुव, श्रीम. रक्षा एच. पारेख, श्रीम. निता आर. पारेख, मयत श्रीम. इंदिर अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. बिना व्ही. श्रीमानकर, मयत श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुत्गी आणि कावदेशीर वारस, श्रीम. निता आर. पारेख, मयत श्रीम. इंदिरा यांची मुत्गी आणि कावदेशीर वारस आणि श्रीम सिष्टि दिलिप ध्रुव (भागीदार आणि संयुक्त सह-कर्जदार), ४. रु. ४,०३,२२,०३०.०० **(रुपये चार कोटी तीन लाख** विचिद्र दिलिप ध्रुव (भागीदार आणि संयुक्त सह-कर्जदार), ४. रू. ४,०३,२४,०३०.०० १०५५ ५०.००० स्वर्ण आमृतलाल ध्रुव बावीस हजार तीस मात्र) ची एकूण स्वनेत नमुद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव नंयुक्त/सहकर्जदार श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव आणि ५. रू. ४५,१९,१९४.०० (रूपये पंचेचाळीस त हजार एकशे चौऱ्याण्णव मात्र) ची एकण स्चनेत नमुद केलेली रक्षम प्रदान करण्यासाठी श्रीम. वर्षा दिलिप ध्रव संयुक्त) सहकजंदार श्री. शुभाग दिलिए श्रुव, श्री. दिलिप अमृतलाल श्रुव यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह बेंक (भुंबई) ति ने सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १२.०३.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. मंजुर केलेल्य अग्रिमांच्या संदर्भात प्रदानाच्या तारखेपर्वंत त्यावरील पुढील व्याजासह रु. ३०,४१,४३,२९६.०० (रुपये तीस कोटी एकेचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे शहाण्णव मात्र) ची एकूण थकवाकी रकम सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत मे. ध्रुव एटरप्रायझेस, मे. शुभम एटरप्रायझेस, श्री. शुभंग दिलिप ध्रुव आणि श्री. दिलिए अमृतलाल ध्रुव, श्रीम. वर्षा दिलीप ध्रुव यांना सांगितले होते.

वरील नमुद कर्जदार/संयुक्त सह-कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सद मागणी सूचनेन्सार संपूर्ण थकावाकीची परतफेड करण्यात कस्तु केल्याने आणि एएसआईसी पीसी-१२/२०२०-१९ ट्रस्ट ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत तारण कार्यरत एएसआईसी (ईडिया) ति. च्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरू . १९९६ अपकारईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन फ्लॉट क्र. ९०३, मोजमापित ६२७ चौ.फू. चटई च्या भाग आणि विभागाच्या संदर्भात स्टोरेज बी-१, मोजमापित ४२५ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र च्या संदर्भात १२,०५,२०२३ रोजी, कार्यातय क्र. ६, मोजमापित ३१४ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र च्या संदर्भात १८.०५.२०२३ रोजी आणि वाणिच्यिक परिसर १ए आणि १बी, मोजमापित ३७५ चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि ७१५ चौ.फू. चटई क्षेत्र च्या संदर्भात १९.०५.२०२३ रोजी येथील खालीत

परिशिष्टात अधिक विशेषतः विणिलित्या तारण मनेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ टी इटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूच अंतरीत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकवाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहे. आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तींची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्या

तारण मत्तेचे विवरण	राखीव किंमत	इ.अ.र.	बोली वाढविणे
	(रु.लाखांत)	(रु. लाखांत)	(र.त)
स्वस्तिक को -ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., जेव्हीपीडी, विलेप- ार्ल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६. येथील 'शुमांगन' (पूर्ची हिरा तुलसी अशी जात) अशा ओठखल्या जाणाऱ्या समरती मध्ये वाणिज्यक परिसर, कार्यालय म्हणजेच १) तळ मजल्यावर क्र. १ए, मोजमापित सुमारे ३७५ ची.फू. चर्टई क्षेत्र आणि २. लोअर पहिल्या मजल्यावर क्र. १वी मोजमापित सुमारे ७५५ ची.फू. चर्टई क्षेत्र (श्रीम. चर्षा दिलीप ध्रुव, श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव आणि श्री. शुभांग दिलीप ध्रुव यांच्या मालकीचे)	२७२.००	રહ. ५૦	१ 00000

१. ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह १५.०५.२०२५ रोजी स १०.०० ते द. १२.०० दरम्यान करण्यात येईल.ॉ

, इ. ई-लिलान हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाईट: https://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाई-इलेक्टॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सर्वसाधारण अट , , , आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रपत्र वेबसाईट : www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. (+९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६ ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. ३. सूचीबध्द बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्फत

बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामूल्य ई-लिलाबावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरसी किंवा सेवा पुखठादार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसूर यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ल

४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चुक, गैरविधाने किंवा तुटी इ. साठी जवाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/धकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईर्स चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदा

्र. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंज्रीच्य अधीन गहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या बिहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिक अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉपॉरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंथेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा vikas@asrecindia.co.in कडे ईसेल मार्फर सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे १४.०५.२०२५ **रोजी दु. ४.०० दा. पर्यं**त. कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाहीँ. इअरशिवाय बोर्ल तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

६. इच्छक बोलीदार/खरेदीदारांनी खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७. बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा वे नाव/लाभकारीचे नावः **एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट,** आयएफएससी कोड BKID00 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

७. यशस्त्री बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदत्याचा भाग म्हणून राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्त्री बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देव नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीचं २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) विक्री घेणाऱ्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जम

९. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको यशस्त्री बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीर प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवा खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागती ॲक्ट. २००२ आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या तरतदींच्या अधिन राहील.

त कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल

११. इच्छुक बोलीदार अनु. क्र. २ साठी ०७.०५.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००, स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत मेळकतीचे निरिक्षण करु शकतात. **संपर्क तपशिल: श्री. विकास कानडे- सेल क्र. ९३२४२३७**२२४, ०२२-६९३१४५०९, श्री. विशाल आनंद- सेल क्र. ९५७०८८२८९८, ०२२-६९३१४५१०, श्री. विजय असुदानी- सेल क्र. ९५४५५१९७५, ०२२–६३९३१४५१६, श्री. जगदीश शहा सेल क्र. ७०२१४२८३३६, यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

१२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंव कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे.

१३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत.

१४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. १५. सदर सुचना हि त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ए-फोर्समेंट) रूल्स अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची सूचन . तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, म्हणूनही बजावली आहे.

एएसआरईसी (इंडिया) लि

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशिल मे हर्शल एन्टरप्रायझेस, ज्यांचा पत्ता ऑफिस क्र. १ २रा मजला, हिमांशू रेसिडेन्सी, एमसीएफ उद्यान मार्ग, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ येथे यांच्या सूचनेनुसार आणि वतीने मी, येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भातील संत ज्ञानेश्वर मार्ग स्वातंत्र्यवीर सावरकर नगर. बोरिवली (पूर्व), मुंबई - xoo o६६ येथे कार्यालय असलेल्या नोंदणी क

बीओएम/डब्ल्यूआर/एचएसजी/टीसी/८८२३ महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट १९६० अंतर्गत सोसायटी सारीताग्राम को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या नामाधिकाराच सदर सोसायटीच्या नोंदणीकत सभासदांच्या

हक किंवा कोणत्याही पध्दतीच्या मार्गाने येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये कोणताही हक नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास, संबंधित कागटपूर्वामह एकवित सटर जाहीर सचना प्रसिद्धपासन् १४ (चौटा) दिवसात् रजिस्टर्ड ए.डी. ने. त्यांचे कार्यालय २०१, नवकार गिरीजा सदन, दामोदर मेडिकल जवळ, बाबई नाका, एल. टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ येथे लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास कोणाही व्यक्ती/व्यक्तींचा असा कोणताही दावा किंवा दावे नसल्याचे गहित धरण्यात येईल. सदर मिळकतीच्या संदर्भातील सोसायटीसाठी नामाधिकार प्रमाणपत्र

सदर दिनांक २६ एप्रिल, २०२५

द. २.३० वा. ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे.

नेम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

बँक ऑफ बडोटा

विरूध्द

श्री. आर. व्ही. आर भूपती नायडू

श्री. आर. व्ही. आर भूपती नायडू

सी/ओ आरव्हीआर भूपती नायडू

श्री. आरव्हीआर भूपती नायडु

१. वीज विभाग . २. एमआयडीसी/तलाठी/सिडको/बीएमसी–स्थानिक अधिकारी

🏡 कर्नाटका बँक लिमिटेड 🌠 🚳

अंसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा ररा मजला, ई-ड्लॉक, ''दी मेट्रोपॉलिटन'', प्लॉट क्र. सी र६ आणि २७, बांद्रा कुलां कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१. द्र्षध्वनी: २२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ ई-मेल : mumbaiarm@ktkban

कब्जा सूचना

याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उद्धेख 'संदर ॲक्ट') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये १४.०१.२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १) श्री. चंद्रभुषण रामनाथ सिंग, श्री. रामनाथ सिंग यांचा मुलगा, २) श्री. प्रभात चंद्रभुषण सिंग, श्री. चंद्रभुषण सिंग यांचा मुलगा, ३) सौ. सिंग विभा चंद्रभुषण, श्री. चंद्रभुषण सिंग यांची पत्नी, सर्वांचा पत्ता येथे: घर क्र. ८५६, २रा मजला,

परशुराम निवास, विट्ठल मंदिराच्या जवळ, सेक्टर ३६, नेरूळ पश्चिम, नवी मुंबई - ४००७०६, महाराष्ट्र यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रु. ५,२७,५९५.१० (रुपये पाच लाख सत्तावीस हजा **पाचशे पंच्यात्रव आणि दहा पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याटारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन के**लेल्या मिळकतीचा कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २३ एप्रिल, २०२५ रोजीस घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये व ह्या मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., मुंबई - ओशिवरा शाखेच्या** रक्कम म्हणजेच १५.०४.२०२५ रोजीप्रमाणे **पीएसटीएल खाते क्र. १०१७००१८००००८०१** मधील रु. ५,४६,५६९.१८ (रुपये पाच लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि अठरा पैसे मात्र) अधिक १५.०४.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ाव वाशिवली, तालुका खालापूर आणि जिल्हा रायगडमध्ये स्थित सर्व्हे क्र. ५, हिस्सा क्र. ३, सर्व्हे क्र ६७, हिस्सा क्र. ० वर बांधकामित श्री सदगुरू कॉम्प्लेक्समधील कृष्णा अशा ज्ञात इमारतीमधील डी-विंग, २ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०२, मोजमापित ५२.०३ चौ. मी. चटई क्षेत्र + ८.३६ चौ. मी. टेरेस क्षेत्र आणि ६२.४३ चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र + टेरेस ८.३६ चौ. मी. धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. आणि सीमाबद्धता: पूर्व: पार्ले फार्म हाऊस, पश्चिम: मुख्य रस्ता, उत्तर: वाशिवली गावठाण एरिया, दक्षिण: पार्ले फार्म हाऊस. दिनांक: २३.०४.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी,

वसुली अधिकाऱ्याचे कार्यालय - 1/11 कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT ३)

पहिला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई

आर पी क्र. २०२५ चा ६ मागणी सूचना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

विरुद्ध शश्री. संजय रमेश कुलकर्णी आणि ORS.

तमच्यावर देय आहे

CD-१. श्री. संजय रमेश कुलकर्णी पत्ता: २ बी पाटील निवासँ ,गाव तिरंदाज ,जवळ गजानन मंदिर , आयआयटी पोवई ,मुंबई ,महाराष्ट्र -४०००७६.

CD-२. श्री. संदीप परशुराम लाड पत्ता:फ्लॅट क्रमांक २०३,कृष्णकुंज अपार्टमेंट ,प्लॉट नो २१ ,सेक्टर ३०,

गोठीवली रबडा,नवी मुंबई महाराष्ट्र -४००७०१ CD-३. मे. एस.के मोटर्स

पत्ताः दकान क्रमांक २,अंबिका हरी कॉम्प्लेक्स,सेक्टर ७,

घनसोळी,नवी मुंबई,महाराष्ट्र-४००७०१ l. O.A NO २०१८ चा ९१ मध्ये जारी केलेले पुनर्प्राप्ती प्रमाणपत्र पाहता. पीठासीन अधिकारी, DRT-III मुंबई यांनी पारित केला, रु. १०,०४,४२२.०० (रुपये दहा लाख चार हजार चारशे बावीस फत्त 🏾

2. तुम्हाला यादवारे नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील रक्कम जमा करण्याचे आवाहः करण्यात आले आहे, त्यानंतर नियमानुसार वसुली केली जाईल. . तुम्हाला पुढील सुनावणीच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मालमत्तेचे तपशील प्रतिज्ञापत्राव

घोषित करण्याचे आदेश दिले आहेत 4 . तुम्हाला पुढील कार्यवाहीसाठी १६/०६/ २०२५ रोजी सकाळी ११:३० एएम वाजता खार्ल

स्वाक्षरीदारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश दिले आहेत. 5.उपरोक्तरकमेव्यतिरिक्ततुम्हीपैसे देण्यास जबाबदार असाल:-(अ) अंमलबजावणी कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी देय असलेले

(b) या नोटीसच्या सेवेसाठी लागणारे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि देय रक्कम वसूल करण्यासाठी

०७/०४/२०२५ या तारखेला माझ्या हाताखाली आणि न्यायाधिकरणाचा शिक्का मारून दिलेला



वसुली अधिकारी-॥ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT ३)

वसुली अधिकाऱ्याचे कार्यालय - I/II कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT ३)

पहिला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई आर पी क्र. २०२५ चा ७

मागणी सूचना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक विरुद्ध श्री. गुरदीप मनमोहन सेठी आणि ORS.

CD-१. श्री. गुरदीप मनमोहन सेठी

पत्ता: २ फ्लॅट क्रमांक ४ ,पुनीत हाऊसिंग सेक्टर , सेक्टर -१५, नेरुळ, ठाणे, महाराष्ट्र -४००७०६.

CD-२, श्री,राज सिंह सहगल

पत्ता:फ्लॅट क्रमांक ५०५,साई विसावा सीएचएस लिमिटेड, एल.एन रोड ,रुईया महाविदयालयामागे,माटुंगा पूर्व ,महाराष्ट्र -४०००१९.

CD-३. M/S गौरव मोटर्स

घेतली जाणारी इतर प्रक्रिया.

पत्ता: दुकान क्रमांक १२,अमोळी सीएचएस प्लॉट क्रमांक २८,सेक्टर ३०, संपदा,नवी मुंबई,ठाणे ,महाराष्ट्र-४००७०५

.O.A NO २०१८ चा ८७ मध्ये जारी केलेले पुनर्प्राप्ती प्रमाणपत्र पाहता. पीठासीन अधिकारी, DRT

III मुंबई यांनी पारित केला, रु. १२,४८,८५०.००) (रुपये बारा लाख अट्ठेचाळीस हजार आठसे पन्नास फक्त) तमच्यावर देय आहे 2. तुम्हाला याद्वारे नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील रक्कम जमा करण्याचे आवाहन

करण्यात आले आहे, त्यानंतर नियमानुसार वसली केली जाईल. 3. तुम्हाला पुढील सुनावणीच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मालमत्तेचे तपशील प्रतिज्ञापत्राव

4. तुम्हाला पुढील कार्यवाहीसाठी १६/०६/२०२५) रोजी सकाळी २:३० वाजता खार्ल स्वाक्षरीदारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश दिले आहेत.

5.उपरोक्तरकमेव्यतिरिक्ततुम्ही पैसे देण्यास जबाबदार असाल:-(अ)अंमलबजावणीकार्यवाहीच्यायासूचनेनंतरलगेचसुरूहोणाऱ्याकालावधीसाठीदेयअसलेलेव्याज (ब) या नोटीसच्या सेवेसाठी लागणारे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि देय रक्कम वसूल करण्यासार्ठ

१५/०४/२०२५ या तारखेला माझ्या हाताखाली आणि न्यायाधिकरणाचा शिक्का मारून दिलेला



वसुली अधिकारी-॥ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT ३)

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumba RP NO. 09 OF 2025

MAHARASHTRA GRAMIN BANK MR. ARVIND MAHADEV MORE. & ORS.

DEMAND NOTICE

CD-1 MR. ARVIND MAHADEV MORE RESIDING AT: - B-102, PLOT NO. 5, SAI PRIDE SECTOR-18, PALM BEACH ROAD, SANPADA, THANE MAHARASHTRA - 400705.

CD-2. MR. PRRAFUL NARENDRA BAGDAI.

RESIDING AT:- FLAT NO 102, PADMA GALAXY, PLOT NO 266, SECTOR-28, VASHI MUMBAI, THANE MAHARASHTRA-400705. CD-3 M/S. VIGHNAHARTA MOTORS

RESIDING AT:- SHOP NO. 9.PLOT NO. 65.KRISHNA ARCADE. SECTOR-2.KOPARKHIRANE, NAVI MUMBAI, THANE, MAHARASHTRA - 400709.

1. In view of the Recovery Certificate issued in O.ANO. 86 OF 2018 passed by the Presiding Officer, DRT-III Mumbai an amount of Rs.19,85,756.00 in word (Rs. Nineteen Lakhs Eighty Five Thousand Seven Hundred Fifty Six only)is due against

2. You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 16/06/2025 at 2:30 n m for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid you will be liable to pay:

(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 15,04,2025



(DEEPA SUBRAMANIAN) RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT

Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202b, Gl. Flour, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS, ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered w Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No.201-202A & 200-202B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of M/s Dhruv Enterprises, M/s Shubham Enterprises, M/s

Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 12.03.2021 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower 1. M/s Dhruy Enterprises (hereinafter referred to as "the Borrower") Mr. Dilip Amrutlal Dhruy, Mrs. Varsha Dilip Dhruy, Mr. Shubhang Dilip Dhruy, Ms. Siddhi Dilip Dhruy, Mr. Jayesh Rajnikant Sanghani, Mrs. Shweta Shubhang Dilip Amrutlal Dhruy, Son & Jegal heir of late Mrs. Indira Amrutlal Dhruy, Mrs. Raksha H. Parekh, Daughter & Legal heir of late Mrs. Indira Amrutlal Dhruy, Mrs. Raksha H. Parekh, Daughter & Legal heir of late Mrs. Indira Amrutlal Dhruy, Mrs. Bina V. Shrimankar, Daughter & Legal heir of late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv, Mrs. Nita R. Parekh, Daughter & Legal heir of late Mrs. Legal reli of late wits. India Amitual Dirux, Wis. Nuta I. - Parekri, Daughter & Legal riel of late wits. Indira Amitual Dirux (Parthers & Joint Co-Borrowers)in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.10,24,89,152.00 (Rupees Ten Crores Twenty Four Lakhs Eighty Nine Thousand One Hundred Fifty Two Only) and , 2. M/s Shubham Enterprises (hereinafter referred to as "the Borrower") Mr. Dilip Amrutlal Dirux, Mrs. Varsha Dilip Dhrux, Ms. Neteta Amrutlal Dirux, Shweta Shubhang Dhrux, Mr. Shubhang Dilip Dhrux, Ms. Siddhi Dilip Dhrux, Mr. Dilip Amrutlal Dhrux, Son & legal heir of Late Mrs. Indira Amrutlal Dhrux, Mrs. Raksha H. Parekh, Daughter & legal heir of Late Mrs. Indira Amrutlal Dhrux, Ms. Short Shubhang Dilip Amrutlal Dhrux, Ms. Shubhang Dilip Dhrux, Ms. S Late Mrs. Indira Amrutlal Dhruv, Mrs. Bina V. Shrimankar, Daughter & legal heir of Late Mrs. Indira Indira Amrutual Dirtuy, Mrs. Bina V. Shrimankar, Daughter & legal neir of Late Mrs. Indira Amrutual Dirtuy, Mrs. Nita R. Parekh, Daughter& legal heir of Late Mrs. Indira, & Ms. Siddhi Dilip Dhruv (Partners & Joint Co-Borrowers)in their capacity for repayment of total outstanding amount Rs.3,57,56,551.00 (Rupees Three Crores Fifty Seven lakhs Fifty Six Thousand Five Hundred Fifty One Only). 4 Mr. Dilip Amrutlal Dhruv, Joint/Co-Borrower Mr. Shubhang Dilip Dhruv to repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs. 4,03,22,030.00 (Rupees Four Crore Three Lakh Twenty-Two Thousand and Thirty Only). 5. Mrs. Varsha Dilip Dhruv, Joint/Co-Borrower Mr. Shubhang Dilip Dhruv, Mr. Dilip Amrutlal Dhruv to repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs. 45,19,194.00 (Rupees Forty-Five Lakh Nineteen Thousand and One hundred Ninety-Four Only) as on 28.02.2021 together with accrued further interest as stated in demand notice and expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice. Total outstanding amount aggregating to Rs. 30,86,62,490.00 (Rupees Thirty Crores Eighty-Six Lakhs Sixty-Two

amount aggregating to Rs. 30,86,62,490.00 (Rupees Initry Crores Eighty-Six Lakins Sixty-Iwo Thousand Four Hundred and Ninety only) with further interest thereon till the date of payment in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to M/s Dhruv Enterprises, M/s Shubham Enterprises, Mr. Shubhamg Dilip Dhruv, Mr. Dilip Amrutlal Dhruv &Mrs. Varsha Dilip Dhruv within the stipulated period of 60 days from the date of the Notice.

The borrower/Joint. Co. Borrower/Partners/guarantors/mortgagers/having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favor of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC – PS- 12/2020-21 Trust, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) Adultinized Officer of ASAEC (INDIA) LTD, III exercise of the powers confirered union section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under, on 12.05.2023 in respect of Part & Parcel of the Flat No. 903, admeasuring 627 sq. Ft. carpet area Storage B -1 admeasuring 425 sq. Ft. carpet area, on 18.05.2023 in respect of Office No. 6 admeasuring 314 sq. Ft. Carpet area and 715 sq. Ft. acreet area area.

sq. rt.carpet atea.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Co-borrower and Guarantor (s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis.

Description of the Secured Assets	Price (Rs. in Lakh)	(Rs.in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)
Commercial Premises / Office in the building now known as "Shubhangan" (formerly known as 'Hira Tulsi'), Swastik Cooperative Housing Society Ltd., JVPD, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056: i.No.1/A in Ground Floor admeasuring about 375 sq.ft. carpet area and ii.No.1/B in Lower 1st Floor, admeasuring about 715 sq. Ft. carpet area (Owned by Mrs. Varsha Dilip Dhruv, Mr. Dilip Amrutlal Dhruv and Mr. Shubhang Dilip Dhruv)		27.50	100000

TERMS & CONDITIONS: 1.THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 15.05.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITH

UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, +917291981124/1125/1126, Email:

gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power

4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enguiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall

not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd., the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400093 or submit through email to vikas@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is 14.05.2025 up to 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

6. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary: of ASREC PS-12/2020-21 TRUST, IFSC Code: BKIDD0000 90.

7. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

A. The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorizer Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again. 9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale o the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the

property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. 10. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

11. The interested bidders can inspect the property on 07.05.2025 from 11:00 AM to 1:00 PM Contact Details: Mr. Vikas Kanade - Cell No. 9324237224, 022 – 99314509, Mr. Vishal Anand - Cell No. 9570882898, 022-69314510, Mr. Vijay Asudani - Cell No. 9545521975, 022 – 69314516, Mr.

Jagdish Shah-Cell No. 7021428336, may be contacted for any query.

12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty,

egistration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 15 days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.

Date: 26.04.2025

Vikas Kanade

Authorised Officer

ASREC (India) Ltd.

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Diffice at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at: "213, 2nd floor,Yash Padma Arcad, Boisa Farapur Road,Boisar (West), - 401501,Dist - Palghar." "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following ropertyries pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the

m provided at the website: www.iiflonehome.com **Demand Notice** Description of the Immovable Date of Physical **Date and Amount** property/ Secured Asset All that part and parcel of the property bearing Flat 406, Admeasuring 335 Sq. Ft., And Balcony Area Admeasuring 60 Sq. Ft., on the 4th Floor, in The Building Complex Known As 'Nest Leaf' Phase - I, Bearing Survey No. 6/3/1, 6/2, 5/3 Situated At Vill. 21-Dec-2021 Rs. 10,25,000/-Rs. 20,17,476 /- (Rupees . Mr. Mahendra otal Outstanding as (Rupees Ten Lakh Twent Twenty Lakh Seventeer Five Thousand Only) On Date 17-Apr-2025 . Mrs. Phulma Thousand Four Hundred Rs. 23,40,597/-**Earnest Money Deposit** Mahendra Yaday Seventy Six Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only) Tembhode, Tal. & Dist. Palghar Maharashtra, 401404, India Lakh Forty Thousand Rs. 1.02.500/- (Rupees One ive Hundred and Ninet IL10109689) (Carpet area 395 sq. ft., Super built up area 553 sq. ft.) Seven Only) Hundred Only) Date/ Time of E-Auction 15-May-2025 1100 hrs-1300 hrs. Date of Inspection of property 13-May-2025 till 5 pm. 08-May-2025 1100 hrs -1400 hrs.

Mode of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have tovisit https://www.liflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public aucition. For Balance Payment - Login https://www.liflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

pr Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com "My Bid "Pay Balance Amount."

TERMS AND CONDITIONS:
For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs. Charges including all taxes and rates outloons relating to the property.

4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

5. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

6. Bidders are advised to go through the website https: //www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

7. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID-care@iiflonehome.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.

8. For any query related to Property details, inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: -care@iiflonehome.com

9. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

10. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfieted (including EMD) and the property will be again put to sale.

12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

to DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Pup Pup Zonal SASTRA Centre, Mumbai punjab national bank Together for the better PNB Pragati Tower, 1st Floor, Plot C - 9, Block - G. Bandra Kurla Complex, BKC, Bandra East Mumbai - 400051, E Mail: zs8356@pnb.co.in **SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties. against the respective properties.

	SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS								
	Name of the Branch	Description of the	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002	A) Reserve Price (Rs. in Lacs)		Details of the			
Lot. No	Name of the Account	Properties	B) Outstanding Amount as	B) EMD (In Lac)		encum-			
	Name & addresses of the Borrower / Guarantors Account	Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagers of Property(les))	on 31.12.2024. C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	C) Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction	brances known to the secured creditors			
1.	Zonal Sastra Center M/s. Rolta Pvt. Ltd. M/s. Rolta Private Limited (Borrower and Mortgagor) and M/s. Rolta Holding and Finance Corporation Private Limited (Guarantor & Mortgagor) Both at: Registered Office: 211, 21st Floor, Maker Tower F, Cuffe Parade, Mumbai - 400005. Sh. Kamal Krishan Singh (Promoter/Guarantor) R/o - 141/151, Maker Tower A, Cuffe Parade, Mumbai, 400005	Centre, Cuff Parade, Mumbai - 400005 Area: 1657 Sq. Ft. (BUA) and as per measurement (CA) is 955 sq. ft. M/s. Rolta Holding Fincorp Ltd.	A-18.06.2019 B- Rs.450.85 Cr plus further interest and charges minus recoveries if any thereon from the date NPA C-12.06.2024 D-Physical Possession	A-531.00 B-53.10 C-0.50	30.05.2025 11:00AM to 04:00PM	Not Known			
TERM	TERMS AND CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest								

(Enforcement) Rules 2002 and tothe following further conditions

The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS."

The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement

or omission in this proclamation.

The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com on 30.05.2025 @11.00 AM to 04:00 PM.

Property is having society dues of **Rs. 28.10 lacs as on 28.02.2025** and for the same an SA 286/2025 was also filled in DRT I Mumbai by M. Visevesvarya Industrial Research against PNB.

For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com & www.pnbindia.in.**

Authorized Officer, Puniab National Bank Place : Mumbai

Secured Creditor, Mob: 8637084022 STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

VASAI VIKAS SAHAKARI BANK LTD. (Scheduled Bank)

Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201 Email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in Tel No: 8591987974

AUCTION SALE NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd, invites general public to participate in Auction Sale of under mentioned Non-Banking Asset/property on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS", to submit a prescribed Bid form along with the KYC & EMD with the undersigned for conditions mentioned hereunder by Tuesday, 13th, May 2025 before 4.00 p.m. under the specific provision of Banking Regulation Act, 1949, in exercise of powers conferred under the said Act.

Auction will be conducted on Wednesday, 14th May 2025 at 4.00 pm

• Auction Venue: Head office - Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201

NAME OF THE OWNERS OF THE PROPERTY	DESCRIPTION OF THE PROPERTY	RESERVE PRICE	EMD	ENCUMBARANCES	DATE & TIME OF INSPECTION
Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd.	Open N.A. Plot No. 4/2, G.N. 404/2/1, area admeasuring 2462.50 sq.mtrs, At Mouje Girnare, Girnare – Harsul Road, Tal. & Dist. Nashik – 422203 (Bounded:- On North by:- Gat No. 404/A, On South by:- 18m Road, On East by:-Gat No.404, Plot No.4/1, On West by:- Gat No.404, Plot No. 5 6 7)	₹1,15,00,000/- (inclusive of TDS @ 1%)	₹11,50,000/-	Dues of the related to Land property & property taxes	28/04/2025 & 3/05/2025 between 10:00am to 02:00p.m. (with prior intimation)

Terms & Conditions:-

1. Bid Form will be available on payment of a non-refundable Bid fee of Rs.1,000/-plus GST in the form of cash from 28/04/2025 to 13/05/2025 up to 4.00 p.m. at the above-mentioned address at Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd. Opp Chimaji Appa ground, near S.T. stand, Vasai (w), Palghar-401201.

2. The Auction sale will be conducted by the Authorized Officer at Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., . Opp. Chimaji Appa ground, near S.T. Stand, Vasai (w),Palghar-401201 on **14th May,2025 at 04.00 p.m.,** intending purchaser ma inspect the property on Date & Time as mentioned above.

3. Bid Form should be submitted to the Authorized Officer along with Demand Draft / Pay Order /RTGS for Earnest Money Deposit in favour of "Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd" at Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., Opp. Chimaji appa ground, near s. t. stand, Vasai (w), Palghar-401201. on or before **13/05/2025 up to 4.00 p.m.** Please note no Bid Form will be accepted after 04.00 p.m. on 13/05/2025. 4. The property will be sold strictly on "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders may

make their queries/enquiries as regards any claims, charges, taxes, levies, dues and/or any other liabilities accruec against the properties and 1% TDS on transaction cost on sale of property as per Income Tax Act, if any such liability is found, then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued hidden liabilities on the said property is not known to the Bank

 $5\,Without\,earnest\,money\,deposit\,amount\,along\,with\,Bid\,Form\ as\,well\,as\ EMD\,with\,bid\,form\ from\,Agents\,/\,Third\,Party,$ will not be entertained as Bank have not appointed any agent to deal in this Auction Sale. The aforesaid property wil not be sold below the Reserve Price

7. Successful Bidder/Purchaser shall deposit 25% of the highest bid amount within 3 days from the Public Auction & balance amount to be paid in next 15 days from deposit of 25% highest bid amount, to the Authorized Officer of Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd, failing which the first 25% amount of the highest bid deposited by the purchaser shall be

8. All other expenses for getting the property transferred in their name and statutory dues, if any shall be borne by the successful bidder/ purchaser, including the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc and also all the statutory /non-statutory dues, taxes, rates, assessment, gram panchayat dues, Govt & Semi-Govt Taxes, landlord dues, if any and other charges, fees etc. in respect of the Auctioned property. The possession of the Mortgaged Property mentioned above is with Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd, who will hand over peaceful possession to the successful Bidder/Purchaser in compliance with the above

9. The Bank reserves its right to reject any or all the offers without assigning any reason whatsoever.

Date: 25/04/2025

Sd/-AUTHORISED OFFICER, Vasai Vikas Co-op. Bank Ltd

PRIME SECURITIES LIMITED *PRIME*

(CIN: L67120MH1982PLC026724)

Regd. Office: 1109/1110, Maker Chambers V, Nariman Point, Mumbai 400021 Tel: +91-22-61842525 Fax: +91-22-24970777 Website: www.primesec.com Email: prime@primesec.com

[CONSOLIDATED]		Rs. Lakhs]
ended ended ended ended ended an-mar-24 31-Mar-24 31-Mar-24	ear ded Aar-25 dited)	Year ended 31-Mar-24 (Audited)
1. Total Income from Operations (net) 1,271 2,118 1,282	8,940	6,664
2. Net Profit / (Loss) for the Period [before Tax, Exceptional and / or Extraordinary Items]	4,102	2,339
3. Net Profit / (Loss) for the Period before Tax [after Exceptional and / or Extraordinary Items] 1,012 229	4,473	2,339
4. Net Profit / (Loss) for the Period after Tax [after Exceptional and / or Extraordinary Items]	3,830	1,856
5. Total Comprehensive Income for the Period Comprising Profit / (Loss) for the Period (after tax) and Other Compresive Income (after tax)]	5,068	2,921
6. Equity Share Capital 1,681 1,664	1,681	1,664
7. Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in Audited Balance Sheet of previous year)	18,927	14,093
8. Earnings per Share (of Rs. 5/- each) (in INR) (for continuing and discontinued operations)		
- Basic 0.29 2.46 0.50	11.49	5.66
- Diluted 0.28 2.39 0.48	11.15	5.42

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & YEAR ENDED MARCH 31, 2025 [STANDALONE] Rs. Lakhs Quarter Quarte Year ended ended 31-Mar-25 ended 31-Dec-2 ended 31-Mar-24 ended 31-Mar-2 Unaudited) Unaudited) Unaudited) Audited) (Audited Total Income from Operations (net) 1.353 553 5,647 489 3,365 729 3,203 1,016 Net Profit / (Loss) for the Period [before Tax, (84) Exceptional and / or Extraordinary Items 3,571 1,016 Net Profit / (Loss) for the Period before Tax 66 729 (84)[after Exceptional and / or Extraordinary Items Net Profit / (Loss) for the Period after Tax 112 613 (73)3,225 862 [after Exceptional and / or Extraordinary Items] 1,925 Total Comprehensive Income for the Period 950 607 902 4,465 Comprising Profit / (Loss) for the Period (after tax) and Other Compresive Income (after tax)] Equity Share Capital 1,681 1,664 1,681 1,681 1,664 Reserves (excluding Revaluation Reserves) as 16,191 11,961 shown in Audited Balance Sheet of previous year Earnings per Share (of Rs. 5/- each) (in INR) (for continuing and discontinued operations) 0.33 (0.22)2.63 - Basic 1.83 9.62 Diluted 0.33 1.78 (0.21)9.34 2.52

he above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results for the Ouarter & Year ended March 31, 2025 files the above is already to the detailed of limits of additional results for the Qualities at Pear Fidel March 32, 2023 lined with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results for the Quarter & Year ended March 31, 2025 are available on the websites of stock exchanges (www.nseindia.com / www.bseindia.com) and also on the website of the Company (www.primesec.com). The same can be accessed by scanning the QR code provided below.



For Prime Securities Limited sd/ N. Jayakumai

Managing Director & Group CEO

PICICI Bank Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

Mumbai

April 24, 2025

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	Loan Account No. (B)	(C)	(D)	Deposit (E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Pradnya Pramod Darekar (Borrower) Mr. Pramod Panduramg Darekar (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005909884 LBMUM00005963270	Flat No. 006, Ground Floor, A Wing, Building No. 01, Complex Known As Jupiter Complex, Situated At Survey No. 115, 116, 118, Village Betegaon, Boisar East, Tal & Dist- Palghar, Mumbai-401501 Admeasuring An Area of Admeasuring Area 35,32 Sq Meter Carpet Area	Rs. 21,50,754/- As On April 21, 2025	Rs. 10,50, 000/- Rs. 1,05, 000/-	April 29, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	May 16, 2025 From 11:00 AM Onward
2.	Mrs, Firasat Malik (Borrower) Mr, Shahjhan (Co- Borrower) Lan No . LBTNE00006021907 LBTNE00006132358	Flat No. 606, 6th Floor, Building No. 04, Paramount Enclave, Opp Jp International School, Haranwadi Naka,village Mahim Station Road, Survey No. 1023/1+2/25, New Computerized No. 1023/9,1023/9/1, Palghar West, Palghar-401404. Admeasuring An Area of Carpet Area 29.63 Sq. Mtrs.	Rs. 24,87,429/- As On April 21, 2025	Rs. 10,00, 000/- Rs. 1,00, 000/-	May 02, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	May 16, 2025 From 11:00 AM Onward
3.	Manish Kumar (Borrower)/ Rupali Kumari Adrshi (Co- Borrower) Lan No- LBMUM00005722312/ LBMUM00005871829	Flat No. 103, 1st Floor, A Wing, Building No. 6, Sector No. 7, "Dream City", Survey No. 74/1, (New 46/1), Survey No. 74/2, (New 46/2), Survey No. 75 (New 47), Survey No. 85, (New 44), Village Boisar (East), Tal-Palghar, Shigoan Road, Palghar-401501, Admeasuring Ah Area of Admeasuring About 500 Sq Fts I.e. 46.46 Sq Mtrs (Builtup Area)	Rs. 17,24, 332/- As On April 21, 2025	Rs. 7,00, 000/- Rs. 70,000/-	May 02, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	May 16, 2025 From 11:00 AM Onward
4.	Hanuman Pratap Kailash Vishwakarma (Borrower)/ Jyoti Hanuman Pratap Vishwakarma (Co-Borower) Lan No- TBVRR00006314845/ LBVRR00006329417	Flat No. 301, Raised 2nd Floor I.e. 3rd Floor, D Wing, Type C, "Dharti Park", Near D Mart, Gut No. 85/2, Village Maan, Boisar East, Tal- Palghar, Palghar-401404 Admeasuring An Area of Admeasuring About 540 Sq Fts I.e. 50.17 Sq Mtrs Builtup Area (450 Sq Fts I.e. 41.81 Sq Mtrs Carpet Area)	Rs. 25,03,672/- As On April 21, 2025	Rs. 8,50, 000/- Rs. 85,000/-	May 03, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	May 16, 2025 From 11:00 AM Onward
5.	Javed khan (Borrower)/ Arbun Nisha Rafiullah, (Borrower) Lan No - LBVRR00005227147	Flat No.603, 6th Flr, Wing 3B, Paramount Enclave Bldg No.3A & 3B, Station Road, Opp Jp International School, Haranwadi Naka, Survey No. 1023/9, 1023/9/1, Village Mahim, Palghar East, Palghar 401404, Admeasuring An Area of Admeasuring Carpet Area 29.63 Sq.mtrs	Rs. 14,21, 548/- As On April 21, 2025	Rs. 9,00, 000/- Rs. 90,000/-	May 05, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	May 16, 2025 From 11:00 AM Onward
6.	Mr. Jay Singh Yadav (Borrower)/ Mrs. Reeta Devi (Co- Borrower) Lan No - LBPLG00005842682 LBMUM00005914348	Flat No. 303, 3rd Floor, F Wing, Building No. 1, Type A, Dharti Complex, Survey No. 32, Hissa No. 1/ 2, Village Warangade, Viraj Company, Chillar Road, Boisar East, Maharashtra, Palghar 404401 Admeasuring An Area of Admeasuring Carpet Area 25.91 Sq.mtrs. (As Per Presently Applicable Development Norms) + Carpet Area 27.29 Sq.mtrs. (As Per The Act) Along With 2.6 Sq.mtrs of Balcony.	Rs. 13,71,191/- As On April 21, 2025	Rs. 11,80, 000/- Rs. 1,18, 000/-	May 05, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	May 16, 2025 From 11:00 AM Onward
7.	Mr. Rajesh G Hegde (Borrower)/ Mrs. Kavita R Hegde (Co- Borrower) Lan No- LBPVL00005045802	Flat No.004, In C Wing, Ground Floor, Type-B, Building Known As "Pawan Landmark" Situated at Land Bearing Survey No. 65/2 and 65/3C, Type B, Boisar West Village Pasthal, Taluka Palghar, Dist Palghar Thane-401504 Admeasuring An Area of Flat No.004-Admeasuring Area 43.38 Sq Mtr Carpet open Parking Area 73.42 Sq Mtr,	Rs. 1,11,03, 175/- As On April 21, 2025	Rs. 15,00, 000/- Rs. 1,50, 000/-	May 06, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	May 16, 2025 From 11:00 AM Onward
		Flat No. 005, in C Wing, Ground Floor, Type-B, Building Known as "Pawan Landmark" Situated at Land Bearing Survey No. 65/2 and 65/3C, Type B, Boisar West Village Pasthal, Taluka Palghar, Dist Palghar Thane- 401504 Flat No.005- area Admeasuring 53,78 Sq Mtr Carpet Open Space Parking 125,25 Sq Mtr		Rs. 16,00, 000/- Rs. 160 000/-		

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com). of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by May 15, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as

. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before May 15, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before May 15, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before May 15, 2025 before 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 9833699013/8104548031/9168688529.

Please note that the Marketing agencies. 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies

Solutions Pvt Ltd.,have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: April 25, 2025

Authorized Officer ICICI Bank Limited