

**ASREC**  
(India) Limited

Bldg. No. 2, Unit No. 200-201A & 200-202B, Gr. Floor,  
Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road,  
Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No.201-202A & 200-202B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Mr. Sanjay Dnyaneshwar Kakde and Mrs. Priti Sanjay Kakde (borrower) by virtue of Deed of Assignment dated 10.10.2022, executed with original lender Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-02/2022-23 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 14.05.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower 1. Mr. Sanjay Dnyaneshwar Kakde (hereinafter referred to as "the Borrower") Mrs. Priti Sanjay Kakde, Mr. Vishwanath Gargote, Mr. Harish Mahadeorao Phalke (Guarantors), Ganesh Karvekar (Guarantor) in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.50,08,578.00 (Rupees Fifty Lakhs Eight Thousand Five Hundred Seventy-Eight Only) and, had issued a demand notice dated 06.02.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower 2. Mrs. Priti Sanjay Kakde (hereinafter referred to as "the Borrower") Mr. Sanjay Dnyaneshwar Kakde, Mr. Harish Mahadeorao Phalke (Guarantor) in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.81,48,929.64 (Rupees Eighty-One Lakhs Forty-Eight Thousand Nine Hundred Twenty-Nine and Sixty-Four Paise Only) together with accrued further interest as stated in demand notice and expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice. Total outstanding amount aggregating to Rs. 1,31,57,507.00 (Rupees One Crores Thirty-One Lakhs Fifty-Seven Thousand Five Hundred and Seven only) with further interest thereon till the date of payment in respect of the advances granted by the Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd to Mr. Sanjay Dnyaneshwar Kakde, Mrs. Priti Sanjay Kakde within the stipulated period of 60 days from the date of the Notice.

The borrower/Joint. Co. Borrower/Partners/guarantors/mortgagors/having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favor of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC – PS-02/2022-23 Trust, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under, on 21.09.2022 in respect of 1) Part & Parcel of the Flat No. AL-7 on third floor, adm 843.36 sq. fts. (78.35 sq.mt.) Super built up in Type A, Building No. A, on land bearing Survey No. 131/1, 131/2, 131/3, 131/4 and 21/2 City Survey no. 372, Sheet No. 668, Plot No. 1, Mouza Somalwada, Wardha Road, Nagpur Taluka and District Nagpur – 440 025, on 17.12.2024 2) Flat No. AL-6/4/14 on 3 rd Floor in Ashiyana CHSL, 2BHK, area adm. 668 Sq.ft (B.U) on Plot No. 3, Sector 5, Airoli, Navi Mumbai – 400 708 Taluka and District Thane and 668 Sq.ft (B.U) on Plot No. 3, Sector 5, Airoli, Navi Mumbai – 400 708 Taluka and District Thane and 668 Sq.ft (B.U) on Plot No. 3, Sector 5, Airoli, Navi Mumbai – 400 708 Taluka and District Thane, owned by Mr. Sanjay Kakde & Mr. Vishwanath Gargote.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Co-borrower and Guarantor (s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)
1	Flat No. AL-6/4/14 on 3 rd Floor in Ashiyana CHSL, 2BHK, area adm. 668 Sq.ft (B.U) on Plot No. 3, Sector 5, Airoli, Navi Mumbai – 400 708 Taluka and District Thane Owned by Sanjay Kakde.	117.00	12.00	100000

**TERMS & CONDITIONS:-**

1. THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 29.04.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.
2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: <https://www.bankeauctions.com> (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: [www.asrecindia.co.in](http://www.asrecindia.co.in) and <https://www.bankeauctions.com>. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, + 917291981124/1125/1126, Email: [gujarat@c1india.com](mailto:gujarat@c1india.com), [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com).
3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.
4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.
5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093 or submit through email to [vikas@asrecindia.co.in](mailto:vikas@asrecindia.co.in). Last date for Submission of Bid Form is 28.04.2025 up to 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
6. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS in the Account No.: 009020110001569, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account/ Name of the Beneficiary: of ASREC-PS02/2022-23 TRUST, IFSC Code: BKID0000090.
7. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
8. The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
10. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.
11. The interested bidders can inspect the property on 21.04.2025 from 1.00 PM to 3.00 PM. Contact Details: Mr. Vikas Kanade - Cell No. 9324237224, 022-69314509, Mr. Vishal Anand - 9570882898, 022-69314510, Mr. Vijay Asudani - 9545521975, 022-69314516, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 7021428336, 022-61387042, may be contacted for any query.
12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.
15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 15 days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.

Date : 11.04.2025  
Place : Mumbai

Sd/-  
Vikas Kanade  
Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.

NC  
ne  
en  
An  
sha  
the  
lea  
pos  
the  
Bui  
pro  
ethi  
san  
Th  
All  
Log  
squ  
ville  
Sun  
Sr.  
No.  
1  
2  
3  
4  
TOT  
TOT  
and  
On  
and  
On  
On  
75/  
On  
of V  
Date

NOT  
the  
own  
Mun  
New  
Scht  
SOH  
Any  
demi  
the \$  
gift,  
cove  
least  
ease  
any r  
or a  
requi  
base  
Pres  
400  
Notic  
be c

1. 60  
Lil  
Rs  
10  
2. Fl  
bu  
The b  
is co  
of Ma  
Dated





बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सांविटेअर कॉम्पौट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००१३.

**ई-लिलावाकरिता जाहीर मसना - भायार सिव्हाकांची विक्री**  
(सिक्वुरिटी इंस्टेअर अंक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

ज्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्वुरिटीयुअर अंक्ट रिक्तद्वारा अंक्ट फायनान्शियल अंक्ट अंक्ट एन्फोर्समेंट अंक्ट सिक्वुरिटी इंस्टेअर अंक्ट, २००२ (सर्किसी अंक्ट, २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत सिक्वुरिटीयुअर अंक्ट रिक्तद्वारा कंपनी म्हणून रिजर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सांविटेअर कॉम्पौट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००१३ येथे (यानंतर "एएसआरईसी" असा उल्लेख) आणि मूळ धनको तिष्यती अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक १०.१०.२०२२ रोजीच्या अभिलेखांकन विलोपाच्या सुद्धाद्वारे श्री. संजय ज्ञानेश्वर काकडे आणि सी. प्रिती संजय काकडे (कर्जदार) यांची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस-०२/२०२२-२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत सर्किसी अंक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण शिर्षकधारक एकाचि सर्व हक्क, नामाधिकार आणि शिर्षकधारक विलोपी अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडून वरील सर. कर्जदारांच्या विलोपी मतां संपादित केला आहेत. विषयती अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सिक्वुरिटीयुअर अंक्ट रिक्तद्वारा अंक्ट फायनान्शियल अंक्ट अंक्ट एन्फोर्समेंट अंक्ट सिक्वुरिटी इंस्टेअर अंक्ट, २००२ (सर्किसी) आणि सिक्वुरिटी इंस्टेअर (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूत्रेच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, परिचय, प्रभार इ. आणि मागणी सूचनेत नमुद नुसार उपाजित पुढील व्याजसह एकत्रित १. रु. ५०,०८,५७८.०० (एकूण पंचास लाख आठ हजार पन्हास अठ्ठाव्हाहतर मात्र) ची एकूण बकाची रकम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या श्री. संजय ज्ञानेश्वर काकडे (यानंतर "कर्जदार" असा उल्लेख), सी. प्रिती संजय काकडे, श्री. विठ्ठल गारगोट, श्री. हरिप महादेवराव फाळके (हमीदार), गणेश कार्वाकर (हमीदार) यांना बोलविण्यासाठी सर अंक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १४.०४.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती आणि २. रु. ८१,४८,९२९.६४ (एकूण एकवारांणी लाख अठ्ठाव्हाहतर मात्र) अन्वये एफोर्मेस आणि पैसे चौसट मात्र) ची एकूण बकाची रकम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत सी. प्रिती संजय काकडे, (यानंतर "कर्जदार" असा उल्लेख), श्री. संजय ज्ञानेश्वर काकडे, श्री. हरिप महादेवराव फाळके (हमीदार), गणेश कार्वाकर (हमीदार) यांना बोलविण्यासाठी सर अंक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०६.०२.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. एकूण बकाची रकम आहे सर सूत्रेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत श्री. संजय ज्ञानेश्वर काकडे, सी. प्रिती संजय काकडे यांना विलोपी अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंडुअर अग्रिमांच्या संदर्भातील प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजसह रु. १,३१,५९,५७९.०० (एकूण एक कोटी एकवारांण लाख सत्तावण हजार पाचशे सात मात्र).

कर्जदार/संयुक्त सह-कर्जदार/भागीदार/गहायवटदार यांनी साद दिवसांच्या विहित कालावधीत सर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण बकाचीची परतफेड करण्यात कसूर केल्याचे आणि एएसआरईसी-पीएस-०२/२०२२-२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे वरील सर अभिलेखांकनाला अनुसरण एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट अंक्ट सिक्वुरिटी इंस्टेअर अंक्ट, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून श्री. संजय काकडे आणि श्री. विठ्ठल गारगोट यांच्या मालकीचा १) सव्हे क्र. १३१/१, १३१/२, १३१/३, १३१/४ आणि २१/२, सिटी सव्हे क्र. ३७२, गीट क्र. १, मौजा सोमलवाडा, वार्ड नं.०, नामूर तातुका आणि जिल्हा नामूर-४४००२५ धारक जमिनीवरील टॉर्ष ए, बिल्डिंग क्र. ए मधील मोजमापित ८४३.३६ चौ.फू. (७८.३५ चौ.मी.) तिष्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. एएल-७ चे भाग आणि विभाग च्या संदर्भात २१.०९.२०२२ रोजी) प्लॉट क्र. ३, सेक्टर ५, एरोली, नवी मुंबई-४००७०८, तातुका आणि जिल्हा ठाणे येथील मोजमापित ६६८ चौ.फू. (बी.यु.), २ बीएचके, आशियाना सीएचएमएल मधील ३व्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. एएल६/४/१४ आणि ३) मौर्या सीएचएमएल लि., प्लॉट क्र. ३, सेक्टर ५, एरोली, नवी मुंबई, तातुका आणि जिल्हा ठाणे येथील मोजमापित ३६५.६ चौ.फू. विटअप, तळ मजल्यावरील दुकान क्र. १ च्या संदर्भात १७.१२.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मतेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण बकाची चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्वुरिटीयुअर अंक्ट रिक्तद्वारा अंक्ट फायनान्शियल अंक्ट अंक्ट एन्फोर्समेंट अंक्ट सिक्वुरिटी इंस्टेअर अंक्ट, २००२ अंतर्गत सर सूचनेनुसार प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यांतर कलम १३(२) सूत्रेच्या अंतर्गत कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार बकाचीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतीच्या खोदीसाठी मोहोरबंद पकितानु निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे "जे आहे जेसे आहे", "जे आहे तसे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराविषय" तत्वाचे करण्यात येईल.

संघ क्र.	तारण मतेची विवरण	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	बोली वाढविणे (रु. त)
१	प्लॉट क्र. एएल-६/४/१४, ३रा मजला, आशियाना सीएचएमएल, २बीएचके, क्षेत्र मोजमापित ६६८ चौ.फू. (बी.यु.), प्लॉट क्र. ३, सेक्टर ५, एरोली, नवी मुंबई-४००७०८, तातुका आणि जिल्हा ठाणे. संजय काकडे यांच्या मालकीचा	११७.००	१२.००	१०००००

अटी आणि शर्ती:

- ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या जापोअप किल्लारसह २९.०४.२०२५ रोजी सा. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान करण्यात येईल.
- ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुढाकार मे. सी.ई. इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट: <https://www.banksauctions.com> (मे. सी.ई. इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत "ऑनलाईन एलेक्ट्रॉनिक बोली" अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रथम, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रथम वेबसाईट: [www.asrecindia.co.in](http://www.asrecindia.co.in) आणि <https://www.banksauctions.com> मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वेब पोर्टल आवडी घाण करणे आवश्यक आहे. मे. सी.ई. इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांडेय, मोबाईल: +९१ ८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. (+९१-१२४ ४३०२००/२१/२२, +९१ ७२९९०८९९२४/९९२५/९९२६. ईमेल: [gujarat@cf1india.com](mailto:gujarat@cf1india.com), [support@banksauctions.com](mailto:support@banksauctions.com).
- सूचीबद्ध बोलीदारांनी नोंदणी सेवा पुढाकारद्वारे करण्यात येईल आणि पुनर आवडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना निवामूल ई-लिलाववरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरईसी सेवा पुढाकारद्वारे हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या उर्वरित कोणतीही उणिव/कसूर यालाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पंचाची पांवर बँकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- प्राधिकृत अधिकार्यांनी दिलेले तपसिल हे त्यांचे बांधील ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा दुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला धाकत दावे/हक्क/बकाची आणि लिलावामाठी टेंगेलच्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोझा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही माहितीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला त्वा किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही व्यवस्थापक/मंत्राकारिता जबाबदार राहणार नाही.
- मिळकत राखीव किंमतीद्वारा विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोच्या मंडुरीच्या अधीन राहिल. निविदा रस्त्यावेळी दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सांविटेअर कॉम्पौट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००१३ यांचेकडे किंवा [vikas@asrecindia.co.in](mailto:vikas@asrecindia.co.in) कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रेष सादर करण्याची अंतिम तारखे आहे २८.०४.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत. कोणत्याही कारणापेक्षा उर्वरित प्राप्त झालेले बोली प्रथम किंवा इतर विकारात घेतली जाणार नाही. इतरविषय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदार/खोदीदारांनी खाते क्र. ००९२०१९१०००१५६९, बँक ऑफ इंडिया, एएसआय, अंधेरी शाखा, खात्याचे नव/लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-०२/२०२२-२३ ट्रस्ट, आवणकृत सी कोड BKID00000090 मध्ये टर्नॉव्हीट/आरटीसीएस मार्फत इतर रकम जमा करणे आवश्यक आहे.
- व्यवस्ती बोलीदारांनी हारा अनामत रकम (इतर) ही विक्री मोबदलाचा भाग म्हणून ठरवून देण्यात येईल. आणि अवभासी कोलीदारांची इतर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इतरव व्याज देव नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परामर्शकारिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपसिल देण्याची किंमती करण्यात येत आहे.
- व्यवस्ती बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकारवाच्या दिवसाच्या आगेदर विक्री किंमतीची २५.७६ रकम (व्याज कोलेती इतर रकम परत) विक्री येणाऱ्या प्राधिकृत अधिकार्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इतर जस करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
- विक्री किंमतीच्या उर्वरित रकम मिळकतीच्या विक्री निविदीतीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व बकासी कोलीदारांच्या संपत्तीत लेव्ही मान्य केला जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. उर्वरित विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जस कोलेती रकम जस करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरदार खोदीदारांला मिळकत किंवा त्यांसार तिकिण्यात येणाऱ्या असा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यावेळी लागू होतील.
- विक्री सिक्वुरिटीयुअर अंक्ट रिक्तद्वारा अंक्ट फायनान्शियल अंक्ट अंक्ट एन्फोर्समेंट अंक्ट सिक्वुरिटी इंस्टेअर अंक्ट, २००२ आणि सिक्वुरिटी इंस्टेअर (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या तारुदीच्या अधिन राहिल.
- इच्छुक बोलीदार ११.०४.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतात करू शकतात. संपर्क-तपसिल-श्री. विकास काकडे-सेल क्र. ९३२४२३०२४, ०२२-६९३१४५०९, श्री. विशाल आनंद-९५७०८८२८८, ०२२-६९३१४५१०, श्री. विजय आनुदानी-९५७५२१९७५, ०२२-६९३१४५१६, श्री. जगदिश साह-सेल क्र. ९८१९९३१४८७, ०२२-६९३१४५१५ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क कराता येईल.
- प्राधिकृत अधिकार्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारणांच्या सर्वस्वी हक्क राखून ठेवला आहे.
- व्यवस्ती बोलीदारांचे कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देव प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुभवी खर्च, इ. भरावे आहेत.
- उत्तम बोली ही तारण धनकोच्या मंडुरीच्या अधीन राहिल.
- सर सूचना हे त्यांची संपूर्ण बकाची चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सर्किसी अंक्ट आणि सिक्वुरिटी इंस्टेअर (एन्फोर्समेंट) रुल अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/हमीदार/गहायवटदार यांना १५ दिवसांची सूचना वसते सिक्वुरिटी इंस्टेअर (एन्फोर्समेंट) रुल, म्हणूनही बकाची आहे.

दिनांक: ११.०४.२०२५  
ठिकाण: मुंबई  
सही/-  
विकास काकडे,  
प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.

२१३  
अंक्ट, तारण अंक्तिर प्रथ्यात  
ये  
दहा  
तारण  
ये  
दहा  
ती तारणी  
दन नाही  
ता वाधा  
विलोल्या  
समस्या,  
पर्क क्र.  
दारांकडून  
ती "कंपी  
बावना,  
पकितानु  
ाचे नव"  
तीची नवी  
छत्री करत  
न उरत  
मजल्या  
महा-  
बोली म  
हा किंवा  
अधिकारी  
नत्याचा  
श्री. कर  
कर्ज ख  
साठी  
पचा अ  
न यश

प्री  
इम  
वि  
स्त्रि  
दिन  
खाली  
माध  
क्र.  
मुल  
सप्त  
अर  
मुंबा  
एम  
मुल  
द.)  
कार  
धुप  
१५,  
पल  
४०  
लाए  
व्या  
हूट  
नि-  
नवी  
प्लार  
जांण  
ते प्र  
निवि  
(१)  
स्वत  
व्यक  
शिवा  
प्राप्त  
विक्री  
राखी  
मुनिय  
सादर  
टेलिफ  
(५)  
मोहोर  
इच्छुक  
प्राधिक  
बोली  
करणा  
निश्ल  
(भरत  
करणे  
प्रमाण  
प्राधिक  
नोंदणी  
काही  
जीएस  
प्राधिक  
किंवा  
टिका