This Public Notice is issued on behalf of M/s. Vaibhay Laxmi Enterprises. nis Fublic Notice is issued on benair of M/s. Valonav Laxmi Enterprises, i partnership firm Registered under the provisions of Indian Partnership Act. 1932, of (1 Mr. Amit Ajit Pangam and (2) Mr. Karthik Devendra Mamtora (*"my clients"*) in regard: to investigation of title of B.P.T. Employees Vijay Deep Co-operative Housing Society Limited (Society), described in the schedule hereunder written. The Society in pursuance of a Redevelopment Agreement and Power of Attorney both dated 27.02.2024 registered under serial number BRL-7/4074/2024 and serial

number BRL-7/4075/2024 respectively both on 27.02.2024 has granted the development rights to my clients to develop the scheduled property. My clients are entitled to develop and deal in respect of the scheduled property and allot the units so constructed to the Existing Members of the said society and sell units to prospective purchasers by entering into Agreements with prospective unit purchases.

The society in view of the two Original Indenture of Conveyance for both the Scheduled Plots Plot Nos. i.e. 19 and 20, having been lost and/ or misplaced and being not traceable in the custody and possession of the Society has after following necessary due-diligence obtained a certificate from Advocate, Mr. Nevil P. Chheda dated 36 0.3 2024

As per an order dated 28.10.2024 bearing No. सी/कार्या-७ब/पोवि/एसआरबी-६१५ passed by the Collector, Mumbai Suburban, the CTS number of the property has beer changed to 1/A/1/2 and for which the Society and my clients are in the property description shall only change from what is recorded hereunder in Part-1 of the Society description shall only change from what is recorded hereunder in Part-1 of the Sobsetties Part 4 (Sobsetties) the Schedule to Part-2 of Schedule.

Notice is therefore given that if any person/ s having any claim, objection, right, title estate or interest in respect of the scheduled property and or any part thereof by way of sale, demand, suit, legal proceeding, exchange, gift, trust, inheritance, lien, and/ or mortgage, charge, bequest under a will, lease and/ or any sort of claim and/ or objection, such person/s may write to the undersigned about any such objections o claim along with evidence to support such objection and or claim at the address of the undersigned mention below within 7 (Seven) days of publication of this Notice. If objection or claim so received within 7 (Seven) days of publication of this Notice is found to be bogus, and/or baseless, and/or unjustified, and/or if no objection, and/or claim is received within 7 (Seven) days then it shall be presumed that the title of the said society and consequentially my clients as developers to the scheduled property is clear, proper, marketable and without any defect and or encumbrances and as such my clients while developing the scheduled property shall be entitled to sell the newly. constructed units and also hand over the units to the Existing Members of the said society as per the terms and conditions of the said Re-Development Agreement. Any objections and/ or claims received after the expiration of 7 (Seven) days from the date of publication of this Notice will not be entertained and shall be deemed to have beer waived and forfeited and will not be binding upon my clients.

## SCHEDULE OF PROPERTY

Part-1
All that piece or parcel of sub-divided Plot No. 19 admeasuring 617 Square Yards equivalent to 516 Square Meters or thereabouts and sub-divided Plot No. 20 admeasuring 617 Square Yards, equivalent to 516 Square Meters or thereabouts bearing City Survey No. 2 to 6 and 6/1 to 46 (being portion of the estate of the said port of land bearing Survey No. 8, 9, 10, 11, 12, 13, part of C.T.S. No. 2/B/1 [part], situate, ying and being at Village Magathane, S.V. Road, Borivali (West), Mumbai-400 092 ii Mumbai Suburban District, Mumbai.

All that piece or parcel of sub-divided Plot No. 19 admeasuring 617 sq. yards All that piece or parcer or sub-univoted Piot No. 19 admirestanting 617 sq. yards, equivalent to 516 Square Meters or thereabouts and sub-divided Plot No. 20 admeasuring 617 sq. yards, equivalent to 516 Square Meters or thereabouts bearing City Survey No. 2 to 6 and 6/1 to 46 (being portion of the estate of the said plot of land bearing Survey No. 8, 9, 10, 11, 12, 13, part of C.T.S. No. 1/A/1/2 (earlier C.T.S. No. 2/B/1) admeasuring about 1031.20 Square Meters situate, lying and being at /illage Magathane, S.V. Road, Borivali (West), Mumbai 400 092 in Mumbai Suburbai

Mumbai, dated this 19th day of February 2025. Ketan Arvind Chothani, Advocate C/o MLS Vani and Associates

410, 4th Floor, Yusuf Building Opp. Zara Showroom, Nr. Flora Fountain Veer Nariman Road, Fort, Mumbai-400001 Email: ketanchothani1968@gmail.com

## IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II

MTNL Bhavan, 3rd Floor Strand Road, Appollo Bandar Colaba Market, Mumbai-400005

ORIGINAL APPLICATION NO. 755 OF 2023 Exh.-13

**SUMMONS** ....Applicant The Federal Bank Ltd. Versus

M/s M. L. Kanhaiyalal Jewellers & Ors. ....Defendants Whereas O.A. No. 755/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 31/01/2024. Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the

said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 15,53,57,354.62/- (application along with copies of documents etc. annexed)

Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been

allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the

- defendants are directed as under :-To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
- To Disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application;
- You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3 A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties,
- You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or odrer asset and properties specified or disclose under Serial Number 3A of the Original Application without the prior approval of the tribunal.
- You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on 12/06/25 at 11.00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 12th day of Feb. 2025.



Registrar

DRT-II, Mumbai Name & address of all the defendants

1. M/S. M L KANHAIYALAL, JEWELLERS, Having its Registered Office at 201/202, Second Floor, Diamond Plaza, 83/85, Dhanji Street, Mumbai-400003 Email: mlkanhaiyalaljewellers@gmail.com

# पंजाब नैश्नान बैंक 🚺 punjab national bank

**CIRCLE SASTRA CENTRE, NASHIK** Shop No. 2&3, Sneh Height Appartment, 100 Feet Ring Road, Indira Nagar, Nashik, 422009. [PHONE NO.0253-2323020]

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/Physical/Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", & "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower(s). & Guarantor(s). The reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties. SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

	SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS					
	Name of the Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower/Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagers of Property (ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on 31.12.2024 C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs) B) EMD C) Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
1	BO: Sharanpur Road Nasik (376200) Mr. Nitin Vishnu Satpute and Mrs Swati Nitin Satpute Row House 01, Ground and First Floor, Suraj Row Houses on Plot No 22 out of Gat No 488/1 Opp. Bank of Maharashtra, Nr. Khanderao Temple, Konark Nagar Mumbai Agra Highway, Nashik 422003.	Details of Property:- Row House 01, Ground and First Floor Suraj Row Houses on Plot No 22 out of Gat No 488/1, adms. 65.00 sq.mtrs., Opp. Bank of Maharashtra, Nr. Khanderao Temple, Konark Nagar Mumbai Agra Highway, Nashik 422003. PROPERTY ID PUNB000828800212	A) 04/07/2017 B) Rs. 2821433.75 C) 30/10/2017 D) Symbolic	A) Rs. 21.60 lacs B) Rs. 2.16 lacs C) Rs.0.50 lac	19/03/2025 11.00 am	NOT KNOWN
2	BO: Pimpalgaon B Nasik (892300) M/s. Somnath Tyres and Automobiles 7, Shriram Sankul Near St Depot, Opp. Shah Petrol Pump, Pimpalgaon, Nasik, Maharashtra- 422209. Guarantor: a) Smt Sunita Somnath Dhongade (Guarantor) Hat No 9, Balaji Heights, Near Punjab National Bank, Pimpalgaon Baswant-422209. b) Sh. Jitendra Gorakhrao Patil (Guarantor) Shanti Nagar, Chinchkhed Nagar, Pimpalgaon Baswant, Nashik-422209. c) Sh. Samadhan Gajiram Dhongade (Guarantor) Hat No 9, Balaji Heights, Near Punjab National Bank, Pimpalgaon Baswant-422209.	Details of Asset:- Immovable property Registered Mortgage of Shop No.A-7, Shriram Sankul, besides ST Depot, Pimpalgaon Baswant, Tal. Niphad, Dist. Nashik 422209. Owned by: Sh. Somnath Gajiram Dhongade Property ID PUNBW2362076301	A) 21/06/2021 B) Rs. 2600087.47 C) 21/12/2021 D) Physical	A) Rs. 10.58 lacs B) Rs. 1.05 lacs C) Rs.0.50 lac	19/03/2025 11.00 am	NOT KNOWN

- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
- The properties are being sold on "A 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised
- Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.in on 19.03.2025 @ 11.00 AM
- 4. Bidder compulsorily has to submit at least One Bid above the reserve price for participating in E-Auction. 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.in & www.pnbindia.in & www.baanknet.com.
- Date: 17/02/2025 | Place: Nashik

(Mr. Vivek Bodhi) **Authorized Officer Punjab National Bank, Secured Creditor** 

## E-Tender Notice No. 16 for 2024-25 (2nd Call) **Government of Maharahstra**

Konkan Irrigation Development Corportation, Thane Thane Irrigation Circle, Thane Raigad Irrigation Division, Kolad, Tal. Roha, Dist. Raigad Main Portal :- https://www.mahatenders.gov.in

Execuive Engineer, Raigad Irrigation Division, Kolad, Tal. Roha, Dist. Raigad Water Recources Department, Government of Maharashtra on behalf on the Governor of Maharashtra invites tenders from compentent bidders for the following works through Computer e-Tendering System (Online). Tender documents should be downloaded from Government website https://www.mahatenders.gov.in. Detailed tender insructions and all information regarding e-tendering is available on the government website :- www.wrd.maharashtra.gov.in and on the notice board of the

Execuive Engineer, Raigad Irrigation Division, Kolad, Tal. Roha, Dist. Raigad reserves the right to accept or reject all or any tenders. Conditional tender will not be accepted. If there is any change in the said tender notification, it will be notified on the website https://www.mahatenders.gov.in.

Sr. No.	Name of work	Tendered Cost Rs. (including G.S.T. & Royalty)	Earnest Money Rs.	Time Limit for Completion	Cost of Blank Tender form Rs.	Class of Contractor
1	Providing Repairs to Damaged Canal Lining between Ch.0 to 3 and Construction of outlet, HPD, Super Passage, Aqueduct at Morbe Minor Irrigation Scheme, Tal. Panvel, Dist. Raigad.		1,50,000/-	12 Months	2360/- (including G.S.T.] (Non Refundable	N.A.
2	Providing Repairs to Damaged Canal Lining between Km.0 to 3, Construction of Service Road, Providing necessary Repairs to Damaged Canal structures and other ancillary work between Km.0 to 5 at Rajnala Left Bank Canal, Tal. Karjat, Dist. Raigad	, , ,	1,50,000/-	12 Months	2360/- (including G.S.T.) (Non Refundable	N.A.

Date of Tender Published & Available

DGIPR 2024-25/6541

:- Dt. 19/02/2025 to Dt. 26/02/2025

:- Dt. 28/02/2025

Date of Opening of Tender The information regardeing online electronic bids are below.

- 1. https://www.mahatenders.gov.in (If any changes in tender notice will be intimated on above website)
- Copy to notice board in the office of the Execuive Engineer, Raigad Irrigation Division, Kolad, Tal. Roha, Dist. Raigad. G.R. dated 18/10/2023 will be followed fully. Contact Details :- Office of The Execuive Engineer, Raigad Irrigation Division, Kolad, Tal. Roha, Dist. Raigad
- (Maharashtra) Pin No. 402304 E-main Id eerid24@gmail.com. 5.
- The department is not liable for any expenditure incurred by the bidder to participate in the tender process. Right to
- reject any or all the bids/tender is reseved by tender accepting authority. The tender has post qualification criteria.
- Any how hard copy of tender will not be accepted.

(Er. Milind Pawar) **Executive Engineer,** Raigad Irrigation Division, Kolad PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public in general that, on behalf of my client who is going to enter into Sale Deed/Agreement to Sale/Conveyance Deed of Land situated at Village-Chowledge.

Manivali, Taluka- Khalapur, Dist.- Raigad shown in the records of rights against names a below. The details of the lands are as follows:

SCHEDULE OF THE PROPERTY

SCHEDULE OF THE PROPERTY Did

Village:- Chowk Manivali, Taluka:- Khalapur, District:- Raigad.					
Name	Survey	Hissa	Total Area	Assessmen	
	No.	No.	H.R.P.	Ru.Paise	
Dhananjay Vishnu Kawade Shivaji Maruti Mane Pramila Kalidas Pawar Abhijit Kalidas Pawar Amarsinh Kalidas Pawar axman Dnyanu Garale Vilas Kundlik Sarak Dilip Shivaji Deshmukh Vasant Laxman Kolekar	30	1	0.40.00 out of 0.91.80	15-75	
ny parsan's having any claim against or to the said lands by way of sale, mortgag					

charge, gift, lease, easement, use, trust, possession, inheritance, lien or otherwise howsoever is required to make the same known to the undersigned in writing at the office address given herein below within a period of 15 days from the date of publication hereof otherwise the Sale Deed /Agreement to Sale/ Conveyance Deed will be completed without reference to such claims and the same if any, will be deemed to have been waived

Office at:-Flat No 22, B-3, Vijay Annex CHS, Vijay Nagri, Ghodbunder Road, Thane (w) Pin Code-400607. Cell No. 9702135432.

## IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II

MTNL Bhavan, 3rd Floor Strand Road, Appollo Bandar, Colaba Market, Mumbai-400005

ORIGINAL APPLICATION NO. 759 OF 2023 Exh.-12 SUMMONS The Federal Bank Ltd. ....Applicant

Versus

....Defendants

Mr. Dhaval Dinesh Negandhi (Proprietor of M/s. Newton Chemicals) & Ors.

Whereas O.A. No. 759/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 31/01/2024. Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the

said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2,66,58,648.68/- (application along with copies of documents etc. annexed)

Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the

defendants are directed as under :-To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as

- to why relief prayed for should not be granted; To Disclose particulars of properties or assets other than properties
- and asset specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application: iii. You are restrained from dealing with or disposing if secured assets
- of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.
- iv. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or odrer asset and properties specified or disclose under Serial Number 3A of the Original Application without the prior approval of the tribunal
- You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding security

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on 12/06/25 at 11.00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in

your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 12th day of



Registrar DRT-II, Mumbai

Name & address of all the defendants

 Defendant No. 1 : Mr. Dhaval Dinesh Negandhi, (Proprietor of M/s. Newton Chemicals)

S/o Dinesh V. Negandhi having his address at Flat No. 5, 2nd Floor, Om Satyadeep Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Gulmohar Cross Road No. 7, JVPD Scheme, Vile Parle (West), Mumbai-400049.

And also at :-A/404, Ruby Vihar, CTS-128, Opposite Jain Temple, Mahavir Nagar Kandivali (West), Mumbai-400067

2. Defendant No. 2: Mr. Dinesh Vallabhdas Negandhi. S/o Vallabhdas Negandhi, having his address at Flat No. 5,

2nd Floor, Om Satyadeep Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Gulmohar Cross Road No. 7, JVPD Scheme Vile Parle (West), Mumbai-400049.

And also at :-A/404, Ruby Vihar, CTS-128, Opposite Jain Temple, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai-400067

## **SPEEDAGE COMMERCIALS LIMITED**

Regd. Office: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road Andheri (West), Mumbai-400 058

Phone: (91-22)26216060/61/62/63/64 • E-mail: speedage

Phone: (91-22)26216060/61/62/63/64-E-mail: speedage complaints@gmail.cor Website: www.speedage commercials.in • CIN: L51900MH1984PLC034503

NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given pursuant to and in compliance with the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 9/2023 dated September 25, 2023 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 9/2023 dated September 25, 2023 and 9/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or renactment(s) thereof for the time being in force and as amended from time to time), approval of the Members of the Company is being sought for Related Party Transactions as an Ordinary resolution forming part of the Postal Ballol Notice dated February 18, 2025.

In compliance with the above-mentioned provisions and MCA Circulars, the electronic copies of Postal Ballot Notice ("Notice") along with the Explanatory Statement has been sent on Tuesday, February 18, 2025, to those Members whose names appeared in Register of Members, List of Beneficial Owners maintained by the Company's RTA/ Depositories respectively as at close of business hours on Friday, February 14, 2025 (the Cut-off date") and whose e-mail IDs are registered with the Company RTA/ Depositories. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only. The voting rights of the Shareholders shall be reckoned as per the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, February 14, 2025.

This Notice is available on the Company's website at <a href="https://nspeedagecommercials.in/">https://nspeedagecommercials.in/</a> website of the Stock Exchange viz. BSE Limited ("BSE") at <a href="https://nwww.bseindia.com">https://nwww.bseindia.com</a> and on the website of the MUFG Intime India Private Limited (MUFG INTIME) (Formerly known as Link Intime India Private). Limited) i.e. https://instavote.linkintime.co.in.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their ema addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at <a href="mailto:speedagecomplaints@gmail.com">speedagecomplaints@gmail.com</a> along with the copy of signed request letter mentioning the name and addresses of the member, self attested copy of the pan card and self attested copy of any of the given documents (Driving license, Election identity card, Passport, etc.) in suppor of the address of the member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses with relevan Depository participants. In case of any queries/difficulties in registering the e-mail addresses, members may write to <a href="mailto:speedagecomplaints@gmail.com">speedagecomplaints@gmail.com</a>.

In compliance with the provisions of Sections 108, 110 of the Act read with

the Rules and Regulations 44 of the Listing Regulations, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through 'remote e-voting only on the e-voting platform provided by InstaVote. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. In accordance with the above-mentioned Circulars, Members can vote only through remote e-voting process.

The Board of Directors of the Company in its meeting held on Wednesday, November 13, 2024 has appointed Ms. Neha R Lahoty (FCS 8568; COF 10286), Partner of M/s. Rathi & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot, through remote e-voting process, in a fair and transparent manner.

The remote e-voting period shall commence on Friday, February 21, 2025 (9:00 A.M. IST) and end on Saturday, March 22, 2025 (5:00 P.M. IST). Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote e-voting module shall be disabled at 5:00 p.m. IST on Saturday, March 22, 2025 and emote e-voting shall not be allowed beyond the same The result of remote e-voting conducted through Postal Ballot will be declared on or before Tuesday, March 25, 2025 and will be hosted on website of the Company at <a href="https://speedagecommercials.in/">https://speedagecommercials.in/</a> and will be intimated to the Stock

Exchange where the shares of the company are listed i.e. BSE at www.bseindia com and on website of the InstaVote at https://instavote.linkintime.co.ir In case of any query relating to e-voting, Shareholders may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> (under Help section)

or write an email to <u>enotices@in.mpms.mufg.com</u> or <u>speedagecomplaints@</u> Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting. The newspape communication is also available on the website of the company and on the website of the Stock Exchange viz. BSE, where the equity shares of the Company are listed.

By Order of the Board of Directors For Speedage Commercials Limited Meenakshi Bhasali



**BEDMUTHA INDUSTRIES LIMITED** CIN: L31200MH1990PLC057863

Registered Address: A-70/71/72 STICE Sinnar, Nashik-422112

Contact no. 02551 - 240320 Website: www.bedmutha.com e-mail: cs@bedmutha.com

### NOTICE

Notice is hereby given to the Members of Bedmutha Industries Limited ("Company") that the Company is seeking the approval by Postal Ballo through electronic voting only, for the resolutions as set out in the Notice of Postal Ballot dated February 12, 2025, pursuant to the provisions o Section 108, 110 of Companies Act, 2013. ("the Act read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India Members are hereby informed that the Notice of Postal Ballot dated February 12, 2025, is being sent through electronic mode to those nembers whose e-mail addresses are registered with the Company or with the Depositories. The Company shall send the Notice of the Posta Ballot to all the Members whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as per the details furnished by the NSDL and CDSL as on, February 14, 2025.

The Board of Directors of the Company has appointed M/s Sharma 8 Trivedi LLP, Practising Company Secretary (LLPIN: AAW-6850), as the Scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair Members are informed that the e-Voting period would commence or

Thursday, February 20, 2025 at 9.00 A.M. (IST) and end on Friday, March 21, 2025 at 05.00 P.M. The e-Voting module shall be disabled by MUFG Link Intime India Pvt. Ltd. ("LIIPL"/"MUFG") for voting thereafter; and voting by Electronic means shall not be allowed beyond the said date 8

The Company is providing facility for voting through electronic mode (e voting) through LIIPL/MUFG e-voting platform viz. Instavote. The procedure of e-voting is given in the notes to the Notice of Postal Ballot In case of any queries regarding e-voting you may also refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user for shareholders available at the "Help" section of https://instavote.linkintime.co.in or may be addressed to the Company Secretary at Email id: cs@bedmutha.com.

n terms of the MCA Circulars, the Company shall send this Notice ir electronic form only and hard copy of this Notice along with postal ballo orms and pre-paid business envelope will not be sent to the shareholders or this postal ballot.

n light of the MCA Circulars, for remote E-voting for this postal ballot the shareholders whether holding equity shares in demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and ir consequence to whom the E-voting notice could not be serviced, may emporarily get their e-mail addresses registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited, by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email\_register.html and follow the registration process as guided thereafter. Post successful egistration of the e-mail address, the shareholder would get soft copy of his Notice and the procedure for e-voting along with the user-id and the password to enable E-voting for this postal ballot. In case of any queries, shareholder may write to cs@bedmutha.com.

Γhe Notice of the Postal ballot along with the Explanatory Statement and other annexures is displayed on the website of the Company a www.bedmutha.com and on the website of the LIIPL/MUFG at nttps://instavote.linkintime.co.in.

The results of the Postal Ballot will be declared on or before Monday March 24, 2025. The results of the Postal Ballot will be hosted on the website of the Company viz. www.bedmutha.com and will also be communicated to the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed.

For Bedmutha Industries Limited

Place: Nashik Date: February 19, 2025

Madhvendra Pratap Singh Company Secretar Membership No. ACS 60444

**ASREC** Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, (India) Limited Andheri (East), Mumbai-400 093.

## PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,
ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitization and Reconstruction Company under section 3 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No. 2 – Unit No. 201-202 & 200A-200B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinatter referred to as "ASREC") and secured creditor of 1. M/s. Hanuman Trading Corporation, Prop. Manmohan Chiranjivilal Didwania (Borrower) Mrs Anita Manmohan Didwania (Joint Co-Borrower) & 2. M/s. Shree Hanuman Texfab Private Limited, through its Directors & Joint Borrowers – Mr. Manmohan Chiranjivilal Didwania, Mrs. Anita Manmohan Didwania by virtue of Deed of Assignment dated 14.02.2020, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-04/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred.

The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a demand notice dated 13.02.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower Mr Manmohan Chiranjivla Didwania Prop. of M/s. Hanuman Trading Corporation, and Mrs. Anita Manmohan Didwania (Join Didwania Prop. of M/s. Hanuman Trading Corporation, and Mrs. Anita Manmohan Didwania (Joint Co-Borrower) in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 21,64,61,143.00 (Rupees Twenty-One Crore Sixty-Four Lakhs Sixty-One Thousand One Hundred and Forty-Three only) & M/s. Shree Hanuman Textab Private Limited, through its Directors & Joint Borrowers – Mr. Manmohan Chiranjivilal Didwania, Mrs. Anita Manmohan Didwania in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 71,03,03,649.00 (Rupees Seventy-One Crore Three Lacs Three Thousand Six Hundred and Forty-Nine Only) with further interest thereon in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to Mr. Manmohan Chiranjivial Didwania Prop. of M/s. Hanuman Trading Corporation, and Mrs Anita Manmohan Didwania, & M/s. Shree Hanuman Textab Private Limited, through its Directors & Joint Borrowers – Mr. Manmohan Chiranjivial Didwania, Mrs. Anita Manmohan Didwania within the stipulated period of 60 days. The said Demand Notice dated 13.02.2020 under Sec13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd took possession of the property more particularly described in Schedule here under on 12.08.2020.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and Joint Co-Borrower(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Incremental Value Rs. in lacs
1	Flat No. 1901, admeasuring 774 Sq Ft Built Up Area 19 th Floor, "Galaxy Royale", constructed on land bearing CTS No. 49 (Part), 50(Part), 50-A(Part) village Pahedi, Teen Dongri, Yeshwant Nagar, Goregaon (West), Mumbai – 400 062 owned by Smt. Anita M Didwania.		14.00	1.00
2	Land admeasuring 0-60-0 HRP Survey no. 96, Hissa No.4/1 at Village Gandhare, Taluka Wada, District Palghar in the Registration Sub District Wada and District Palghar Owned by Mrs. Anita Manmohan Didwania  & Land admeasuring 0-33-5 HR Survey no. 70, Hissa No.2 at Village Gandhare, Taluka Wada, District Palghar in the Registration Sub District Wada and District Palghar owned by Mrs. Anita Manmohan Didwania		24.50	1.00
	TOTAL	378.90		

TERMS & CONDITIONS: 1. THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 11.03.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITH UNLIMITED AUTOTIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: https://www.bankeauctions.com (web portal provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED a twebsite: https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED). E-auction bender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No: (+91-124-4302020/21/22, +917291981124/1125/1126, Email: guijarat@c1india.com,support@bankeauctions.com

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.

4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and ecords. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The

ntending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of ASREC (India) Ltd. the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai -400093 or submit through email to surilivanne @asrecindia.co.in. Last date for Submission of Sub

Gr. Hoor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400093 or submit through email to sunilvanne @asrecindia.co.in, Last date for Submission of Bid Form is 10.03.2025 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

6. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS in the Account No: 009020110001488, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary or JASREC - PS 04/2019-20 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90.

7. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

quick and proper refund.

3. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale or the property shall be sold again. ne property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured credito

nd successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be orfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the

forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

10. The sale shall be subject to provisions of Securifization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

11. The interested bidders can inspect the property on 07.03.2025 from 11.00 AM to 1.00 PM. Contact Details: Mr. Sunil Vanne - Cell No. 9969437984, 022 – 69314508, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 7021428336, Mr. Vishal Anand - Cell No. 9570882898, 022-69314509, Mr. Narayan Singh Deora - Cell No. 9619384284, 022-69314516 may be contacted for any query.

12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

gistration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. . The highest bid will be subject to approval of the secured creditor. 5. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 1

days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured property under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.

Date: 18.02.2025

Place: Mumbai Date: February 19, 2025

Director DIN: 06936671

Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.

वकील श्री. तुरकानो जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्री. आर. एच. नाथाणी, दिवाणी न्यायाधिश वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात .. विशेष दिवाणी दावा क्र. १८६/२०२४ नि.क्र.: १२ ने. ता.: ०५/०३/२०२५

MRS.RAJASHRI RAJENDRA SALUNKHE ..वादी

MRS.JANAKI JAYANT BHOSALE & OTHERS . प्रतिवादी

1 .MRS.JANAKI JAYWANT BHOSALE, 2.MR.JAYWANT GOVIND BHOSALE,

Both residing at - 2/16, SM, Sauvali, CHSL, Nilkanth Nagar, Kandivali (West) Mumbai - 400 067. ज्या अर्थी सदरचे वादी हयांनी मे. सह. दिवाणी न्यायाधीश व स्तर वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा **विशेष** 

ज्या अशा सदरव तादा ह्याना में. सह. दिवाणा न्यायाधाश व स्तर वसह यांच्या काटात प्रस्तुतवा विश्राष दिवाणी बाव क. 9८.६ / २०२६ बाखन कला आहे. व्याअर्थी/असे जाहीर करण्यात येते की,सदरहु विशेष दिवाणी दावा मध्ये, प्रतिवादी क्रं. ९ व २ यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी कृं. ९ व २ अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्याची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द इसल्यापासून ३० विदसाच्या आत उपरिनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले तेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्ययात येते की, सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुण प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यात देईल यांची संबंधीतांनी नोंद प्रसार प्रसार प्रतिन कार्यक्र १८०३ १८०३ थांची नेम्याणाय वाखी ये

नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख **०५ /०३/२०२५** रोजी नेमण्यात आली आहे. आज दि. १४ /०२/२०२५ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली हुकुमावरुन शिक्का अधिक्षक

## दिवाणी न्यायालय व स्तर, वसई जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, (**१) श्रीमती हरिणी संजय नाईक, (२) श्री. उदय कमलाक**र जयकर, (३) श्रीमती रीना जनार्दन राऊत, (४) श्री. गिरिश कमलाकर जयकर, सर्व राहण प्लॉट क्र. १६, जयकर हाऊस, कॅ. समीर चंदावरकर रोड, मासळीबाजार जवळ, डहाणूकर वाडी क्रांदिवली (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६७, **५) श्री. जितेंद्र कमलाकर जयकर,** राहणार - बी ११, साई टॉवर, मेन अंबाडी रोड, वसई पश्चिम, कॉर्पोरेशन बँकजवळ, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४० २०२ आणि **६) श्रीमती नीता मिलिंद नवलकर** राहणार - अ. क्र. ९, अमेय बंगलो, प्लॉट क्र. २०, र्स ाणेश कृपा एचएसजी सोसायटी, लेन क्र. १२, वनाझ कंपनीशेजारी, कोथरूड, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र · ४९१०३८ यांनी मालक म्हणून त्यांच्या निम्न उल्लेखित मालमत्तेच्या संदर्भात विकास अधिकार आमच्य रका अशिलास मंजूर करण्याचे मान्य केले आहे. आमच्या अशिलांनी सदर मालमत्तेच्या शीर्षकाची पाहर्ण . आणि तपासणी करण्याच्या आणि ते स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य असल्याचे आणि बोज्यांपासून मुक्त असल्याचे प्रमाणित करण्याच्या सचना दिल्या आहेत.

निम्न उल्लेखित मालमत्तेकरिता विक्री, देवाणघेवाण, अभिहस्तांकन, भेट, न्यास, वारसा, गहाणवट भाडेपट्टी, भाडेकरू, परवाना, कायदेशीर ताबा, विकास अधिकार, करारपत्र, हक्कसोड, पट्टेदार, पट्ट्यान घेणारे, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण, वापर, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टी, बोजा, देवाणघेवाण, वहिंवाट हक्क, करार आणि शर्ती, भाडेकरू, विभागणी, ताबा, विश्वस्त, थिकत कर आणि/किंवा आकार, जावव आणि देखभाल, जप्ती, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई या मार्गे आणि/किंवा त्यांच्या ताब्यात असलेल्य मळ शीर्षक दस्तऐवजांच्या आधारे किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरुपात कशाही प्रकारे कोणताही दाव हक्क, शीर्षक किंवा हितसंबंध असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी याद्वारे दाव्याच्या दस्तऐवजांच्या प्रमाणित सत ाहादूर मेंशन, ऑफ बॉम्बे हाऊस, ११, होमी मोदी स्ट्रीट<mark>, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३</mark> येथील कार्यालया येथील दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत सूचित करणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा दाव्याच्य ाणत्याही संदर्भाशिवाय तपासणी पूर्ण करण्यात येईल आणि तो दावा सोडून दिला असे समजण्यात येईल वरील उल्लेखित अनुसूची

मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकरण जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील आणि कॅप्टन समीर चंदावरकर रोड . क्रांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या तळमजला अधिक २ वरील मजले समाविष्ट असलेल्या जयकर हाऊस या विद्यमान इमारत/संरचनेसह, गाव कांदिवली तालुका बोरीवलीच्या प्लॉट क्र. १६, सर्व्हे क्र. *८२* दारण केलेल्या, आता सीटीएस क्र. १०१४ धारा . क्लेल्या जमीन मोजमाप ५८१.२० चौ.मी. (मालमत्ता नोंदणी कार्डनुसार) चे सर्व खंड आणि तुकडे. आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाप

पश्चिमेस किंवा त्यादिशेने: २०' फूट रुंद रस्ता पर्वेस किंवा त्यादिशेने: अण्णा दाते मार्ग दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: २०' फूट रुंद रस्ता उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: प्लॉट क्र. १७. दिनांक १९ फेब्रुवारी, २०२५

> ॲडव्होकेट आणि सॉलिसिटर इंग्लंड ॲण्ड वेल सही/- दिप्ती शाह

दिप्ती शाह

## **asrec** (India) Limited

मॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क. अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०००९३. महाराष्ट्र.

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००ए-२०२बी, तळ मजला

## ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये) ज्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायश्रेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्श ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेटस् अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड ऑसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जि अतरात सिक्युरिटायझम अण्ड असेट एकर्न्द्रश्मन कपनी म्हणुन एक्कन्द्र बक्त आफ ड्रांडया कड नाटणाकृत आह, जिच नोदंगीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेश्त कॉपोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०५-२०२ आणि २००ए-२००वी, तळमजला, अंधेरी-चाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९२ येथे (यानतर 'एएसआरईसी' असा उद्वेख आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिल्ह बैंक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक १४.०२.२०२० रोजीच्या अमिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे १. मे. हनुमान ट्रेडिंग कॉपरेरेशन, प्रोप्ता. मनमोहन चिरंजिवीलाल दिदयानिया (कर्जदार), स्ती. अनिता अनुमार्गहेत दिदवानिया (संयुक्त सहकर्वदार) आणि २. मे. श्री हुनुमान टेक्सफॅब प्रायब्हेट लिमिटेड, द्वारा तिचे संचालव आणि संयुक्त कर्जदार- मनमोहन चिरंजिबीलाल दिदवानिया (कर्जदार), सौ. अनिता मनमोहन दिदवानिया यांची तारण धनको आहे. ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीसी-०४/२०१९-२० टस्ट चे टस्टी म्हणन तिच्या क्षमतेत भारते हैं जो हुए हरियान है हिंदी है जो है जो है जो है जो है जो है है जो है साफैसी अंदर, २००२ च्या करना ५ अंतर्गत त्यातील तारण हिंससंबंधासह एकत्रित सर्व हक, साधिकार अ भारत को – ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लि., च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑण् फायनान्त्रिश्चल ऑसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत श्री ्राचारा है है. है जिस के साम किया जा स्थापन के स्थ मनमोहत चित्रिविताला दिदवानिया, में. हमुमान ट्रेडिंग कॉपरिशनचे प्रोप्रा. आणि सी. अनिता मनमोहत दिदवानिय आणि में. श्री हमुमान टेक्सफॅब प्रायव्हेट लिमिटेड में. श्री हमुमान टेक्सफॅब प्रायव्हेट लिमिटेड, द्वारा तिचे संचालन आणि संयुक्त कर्जदार - मनमोहन चिरंजिबीलाल दिदबानिया (कर्जदार), सी. अनिता मनमोहन दिदबानिया यांना भार को-ऑपरिटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्याजासह रु. २१,६४,६१,१४३,०० (रुपये एकवीस कोटी चौसष्ट लाख एकसष्ट हजार एकशे त्रेचाळीस मात्र) चौ एकूण थकवाकी रक्षम प्रदान करण्यासाट त्यांच्या क्षमतेत श्री. मनमोहन चिरंजिवीलाल दिदवानिया, मे. हनुमान ट्रेडिंग कॉर्पोरेशनचे प्रोप्रा. आणि सौ. अनित मनमोहन दिदवानिया आणि ह. ७१,०३,०३,६४९.०० (रुपये एकावण्ण कोटी तीन लाख तीन हजार सहाशे एकोणपंत्रास मात्र) ची एकूण थकवाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत मे. हनुमान ट्रेडिंग कॉपेरिशनचे प्रोप्रा आणि सौ. अनिता मनमोहन दिदवानिया आणि मे. श्री हनुमान टेक्सफॅब प्रायव्हेट लिमिटेड मे. श्री हनुमान टेक्सफॅब आण का अविश्वास क्रिक्श होता विचे संचातक आणि संसुक्त कर्जदुर मनमोहत चिर्सिक्योलाल दिद्वासीय (कर्जदूर), सी अपवहेट लिमिटेड, द्वारा तिचे संचातक आणि संसुक्त कर्जदुर मनमोहत चिर्सिक्योलाल दिद्वासीय (कर्जदूर), सी अनिता मनमोहत दिद्यानिया यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १३.०२.२०२० रोजीर्च गणी सचना जारी केली होती. तमच्यावर बजावलेली सहर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत १३ ०२ २०२० रोजीची सहर गणी सूचना आणि कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराच प्रापर करून एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी १२.०८.२०२० रोजी परिशिष्टात अधिक विशेषर वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला.

संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि संयुक्त कर्जदार यांना याद्वारे सूचना देण्या ति की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिॲल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ ांतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इंच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तींची विक्री काटेकोरएणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात

संच क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	बोली वाढविण्याचे मूल्य रु. लाखांत
8	श्रीम. अनिता एम. दिदवानिया यांच्या मालकीचा सीटीएस क्र. ४९ (भाग), ५० (भाग), ५०-ए (भाग) गाव पहाडी, तीन डोंगरी,	(रु.लाखांत) १३५.९०	१४.००	१.००
	यशवंत नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२ धारक जिमनीवर बांधलेल्या 'गेलेक्सी रॉयल'' च्या १९व्या मजल्यावरील			
L	मोजमापित ७७४ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. १९०१.			
7	श्रीम. अनिता एम. दिदवानिया यांच्या मालकीची नॉदणी उपजिल्हा बाडा आणि जिल्हा पालघर मधील गाव गंघारे, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर येथील सब्हें क्र. ९६, हिस्सा क्र. ४/१, जमीन मोजमापित ०-६०-० एचआरपी.	₹४₹.००	२४.५०	१.००
	आणि श्रीम. अनिता एम. दिदवानिया यांच्या मालकीची नॉदणी उपजिल्हा वाडा आणि जिल्हा पालघर मंपील गाव गंघारे, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर येथील सल्हें क्र. ७०, हिस्सा क्र. २, जमीन मोजमापित ०-३५-५ एचआरपी.			
	TIZETII	3107		

अटी आणि शर्ती १. सदर ई-लिलाव ११.०३.२०२५ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्याद

आपोआप विस्तारासह घेण्यात येईल.

२. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे**. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com (मे. सी**१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** चे वेबपोर्टल) मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिव बोली'' मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली दस्तावेज वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत इच्छक बोलीटारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. में सी? इंडिया पायक्टेंट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री मार्विक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र.: (+९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१

७२९१९८११२४/ ११२५/११२६, **ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.** ३. सूचीबद्ध बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामुल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. **एएसआरईसी** किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्क अडथळ्यांच्या पार्श्वभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा/कसुरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मि घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पाँवर बॅकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सह्या देण्यात येत आहे.

८. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृ अधिकारी है कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा त्रुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सात करण्यापूर्वी मिळकतीला बांधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांच स्वतंत्र चीकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सार्रीकरण किंवा कोणतेही चचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृ

अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रवस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही ५. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या निश्चितीच्या अध राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क. २, युनिट क्र. २०१/२०२ आणि २००ए-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाल अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा sunilvanne@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे बोली प्रपन्न सारद करण्याची अंतिम तारीख आहे १०.०३.२०२५ **रोजी तु. ४.०० वा. पर्यंत.** कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राम झालेले बोली प्रपन्न किंवा **इअर** विचारात घेतली जाणार नाही. **इअर** शिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येहेल.

६. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र**. ००९०२०<mark>११०००१४८८, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा</mark> ाचे नाव / लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी-पीएस-०४/२०१९-२० ट्रस्ट, आयएफएससी कोड: BKID0 **मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस** मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

७. यशस्त्री बोलीदारांची इसारा अनामत रक्षम (इअर) ही विक्री मोबदत्याचा भाग म्हणून राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्त्र बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर कोणतेही व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्यरित सुविधा आणि योग्ट सताध्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ८. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रकम

(जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त

. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कस्र केल्यास जमा केलेली रक्कम जास करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकर

किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील २०. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटर्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ च्या तरतृदींच्या अधीन राहिल.

११. इच्छुक बोलीदार ०७.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० ते तु. ३.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात संपर्क तपशिल: श्री. सुनिल वज्रे–सेल क्र. ९९६९४३७९८४, ०२२–६९३१४५०८, श्री. जगदिश शाह–सेल क्र ७०२१४२८३३६, श्री. विशाल आनंद - सेल क्र. १५७०८८२९९८, ०२२–६९३१४५०९, श्री. नारायण सिंग देवरा-सेल क्र. ९६१९३८४२८४, ०२२–६९३१४५१६ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

१२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंव कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे

१३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगि खर्च. इ. भरायचे आहेत.

२४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. १५. सदर सुचना हि त्यांची संपूर्ण धकबाकी चुकती न केत्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी अंकर आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/जामीनदार /गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची सूचना तसेच

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, म्हणूनही बजावली आहे. ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि TJSB SAHAKARI

नोंदणीकृत कार्यालयः टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र.बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, वाणे (पश्चिम)-४००६०४, 🖀 ०२२-६९३६८५००. BANK LTD. MUTISTATE मुख्य वसुली कार्यालय : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट

## रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. 🖀 ०२२-६९९७ ८५९९/७५२/७३६/५३२. जाहीर लिलाव

मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अंतर्गत लवाद निर्णयाअंतर्गत स्थावर आणि जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची लिलाव सूचना, लवाद प्रकरण क्रमांक ARB/TJSB/SVT/01 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/02 OF 2023, ARB/ TJSB/SVT/03 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/04 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/06 OF 2023 मध्ये माननीय लवाद श्री. एस. व्ही. तिनईकर यांनी ०७.०८.२०२४ रोजी मंजूर केली.

टीजे<mark>एसबी सहकारी बँक लिमिटेडने मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२</mark> आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार अधिकार प्राप्त बॅंकेच्या **विक्री/वसुली अधिकाऱ्यांमार्फत** खालील थकबाकीदार कर्जदारांविरुद्ध वसुलीची कारवाई सुरू केली आहे आणि त्यांनी **१६.१२.२०२४** रोजी खाली दिलेल्या तक्त्यात तपशीलांनसार **मागणी सचना** जारी केली आहे.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी **मागणी सूचनेत** नमूद केलेल्या रक्कमा विहित कालावधीत परत केल्या नाहीत म्हणून**, विक्री/वसूली अधिकाऱ्यांनी** खाली नमूद केल्याप्रमाणे **स्थावर/जंगम मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ९७ अंतर्गत माननीय केंद्रीय निबंधक, सहकारी संस्था, नवी **दिल्ली** यांनी अधिकार दिलेला विक्री/वसुली अधिकारी म्हणून विहित कायद्यांमध्ये नमूद केल्यानुसार निविदा मागवून <u>"जसे आहे जिथे आहे आधारावर"</u> जुसे आहे जे आहे आधारावर" आणि "कोणत्याही आधार/स्रोताशिवार" खालील तमद ग्रहाण मालमूना विकार

अ. श्री. कुलकर्णी अभय नरहर ब. सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय कर्जदार आणि गहाणखतदार र. श्री. कुलकर्णी अभय नरहर जामीनदार ३. सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय जामीनदार जामीनदार जामीनदार अल्क )	<u>जिस आहे जा आहे आयोरीवर आणि कार्णत्याहा आयोर/स्त्राताशिवाय</u> आलाल वर्मूद् गहाण मालमता विकल्याया निर्णय वर्तला आहे.				
त्यांच्या संचालकांद्वारे :- अ. श्री. कुलकर्णी अभय नरहर ब. सौ. कुलकर्णी स्मता अभयकर्जदार आणि ग्रहाणखतदार र. श्री. कुलकर्णी अभय नरहरजामीनदारजामीनदार च. सौ. कुलकर्णी स्मिता अभयजामीनदार चजामीनदार च. च					
	त्यांच्या संचालकांद्वारे :- 31. श्री. कुलकर्णी अभय नरहर ब. स्त्री. कुलकर्णी स्मिता अभयकर्जदार आणि गहाणखतदार र. श्री. कुलकर्णी अभय नरहरजामीनदार ३. स्त्री. कुलकर्णी स्मिता अभयजामीनदार नाशिक वसुली विभाग कर्ज खाते क्र. 142/ADVHYPR/12, 142/PRLNR/8, 142/WCTLR/2, 142/WCTLR/1,	२१.१२.२०२२ पर्यंतची थकीत रक्कम रू. ९,६५,५६,८७१.१९ (त्यावरील व्याज, आसुषंगिक सर्वासह, स्वर्च आणि त्यावरील	भूखंड आणि इमारत त्याचबरोबर प्लांट आणि मशीनरी आणि भंगार यांसहित सर्व खंड आणि तुकडे प्लॉट क्र. एच-२१, अतिरिक्त मुरबाड औद्योणिक क्षेत्र, कुडवली, मुरबाड, जिल्हा ठाणे येथे रिथत मालमता.(अंदांजित क्षेत्रफळ सुमारे ३,५८९ चौ.मीटर्स आणि इमारतची अंदांजित क्षेत्रफळ सुमारे २७१६.४३ चौ.मीटर्स) एकत्रित राखीव रक्कम - रु. ६,५१,८६,५००.०० एकत्रित इसारा अनामत रक्कम - रु. ६५,१८,६५०.०० <u>लॉट -॥</u> वरील नमूद परिसरातील सर्व प्लांट, मशिनरी आणि भंगार वस्तू म्हणजेच प्लॉट क्र.एच-२९, अतिरिक्त मुरबाड औद्योणिक क्षेत्र, कुडवली, मुरबाड, जिल्हा ठाणे.		

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४ मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ ०१.०३.२०२५, स.१०.०० ते सायं.०५.०० वा. दरम्यान

- 1		
	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	११.०३.२०२५, स.१०.३० वा.
	<u>टीपः</u> जर वरील दोन्ही लॉटकरिता यशस्वी बोली ल	ावण्यात आल्या असतील, तर लॉट क्रमांक I (जमीन आणि इमारत, प्लांट आणि मशि

शिनरी-स्क्रॅपसह) च्या यशस्वी बोली लावणाऱ्यांना प्राधान्य दिले जाईल आणि लॉट II (म्हणजे फक्त प्लांट आणि मशिनरी-स्क्रॅप) साठी यशस्वी बोली लावणाऱ्यांना प्राधान्य दिले जाणार नाही. अटी व शर्तीः

टळकपणे "लॉट क्र.! - भूखंड आणि इमारत त्याचबरोबर प्लांट आणि मशिनरी आणि स्क्रंप" किंवा "लॉट क्र.!!- फक्त प्लांट, मशिनरी आणी स्क्रंप, प्लॉट क्र.एच-२९, अतिरिक्त सुरबाड औद्योगिक क्षेत्र, कुडवली, सुरबाड यांच्या मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट "टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४" या ठिकाणी दि.१०.०३.२०२५ रोजी सार्य. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.१०.०३.२०२५ सायं.५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे खाते क्र. 00199520000003, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित

निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तन्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव लिलावाच्या ठिकाणी **दि.११.०३.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** उघडून विचारात घेतले जातील. प्लांट आणि मशिनरी-स्क्रॅपच्या विक्रीवरील जीएसटी अंतिम बोली रकमेच्या यशस्वी बोलीदाराने भरावा.

खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते बात असोत किंवा अबात). निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/ग्रहाणखतदार (ने) (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ **दिवसां**च्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा **विक्री/वसूली अधिकारी MSCS कायदा, २००२** च्या नुसार येथे नमद केलेली सरक्षित मालमत्तेची विकी करण्यात येईल.

सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा माणणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, सूल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा. सहजता. विश्वास. वसीयत ताबा. असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमद केलेल्या पत्त्यावर अधोरवाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केळी जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तारेवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी** सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.

अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रू १००/- <mark>अधिक जीएसटी रू. १८/-, एकूण रू.११८/- किं</mark>मतीसह **वसूली/विक्री अधिकाऱ्यांच्या** कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.

(संपर्क क्रमांक -९३२३२२००४२/८६५५९८०२७९/९१३६६७७८११/०२२-६९९७ ८७५२/७३६/५९९/५३२)

कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/ किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

बॅकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बॅकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

. प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

शिक्का दिनांक : १९.०२.२०२५ ठिकाण : ठाणे. <sup>‡</sup>उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा

(विक्री/वसुली अधिकारी) MSCS कायदा, २००२ च्या कलम ९७ अंतर्गत टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

सही/-



## सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट

प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **इंमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in फोन : ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६ सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सचना

वालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार यांचेकडून बँकेकडे थकीत खालील नमूद तारण कर्ज सह एकत्रित पुढील याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ भंतर्गत बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

भाग - १

कर्जदारांचे नाव: क्र. १) श्री. गिरिश भिकाजी गोडांबे, श्री. भिकाजी शिवराम गोडांबे यांचा मुलगा, येथे २, सिद्धिविनायक चाळ, सुभाष रोड, त्रिसंगम सोसायटी जवळ, चिंचोळी पाडा, डॉबिवली पश्चिम, ठाणे–४२१२०२. क्र. २) सौ. भाग्यश्री भिकाजी गोडांबे, श्री. भिकाजी शिवराम गोडांबे यांची पत्नी, वेथे २, सिद्धिविनायक चाळ, सुभाष रोड, त्रिसंगम सोसायटी जवळ, चिंचोळी पाडा, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे–४२१२०२. क्र. ३) श्री. भिकाज शिवराम गोडांबे, येथे २, सिद्धिविनायक चाळ, सुभाष रोड, त्रिसंगम सोसायटी जवळ, चिंचोळी पाडा, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे-४२१२०२

थकीत दायित्व रक्कम : रु. २६,६५,१९६/- (रुपये सच्चीस लाख पासष्ट हजार एकशे सोळा मात्र) १४,०२,२०२५ रोजीप्रमाणे अधिक १५,०२,२०२५ पासन प्रभारित होणारे उपार्जित व्याज अधिक कर्जदार/हमीदारांद्वारे बँकेला थकीत इतर खर्च, कोणतेही इतर देय.

आमच्या बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतींचा तपशील	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ
(श्री. गिरिश भिकाजी गोडांबे, श्री. भिकाजी शिवराम गोडांबे यांचा मुलगा	₹. २२,००,०००/-	११.०३.२०२५
आणि सौ. भाग्यश्री भिकाजी गोडांबे, श्री. भिकाजी शिवराम गोडांबे यांची पत्नी)	(रुपये बावीस लाख मात्र)	दु. ०१.०० वा.
रेव्हेन्यु गाव अझाडे गोळवली, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे च्या शहर		
सर्व्हें क्र. १७५९, १७७८, १७७९, १७८० आणि १७८१ येथे असलेल्या, वसलेल्या आणि स्थित		
वसंत हाईट्स नावाच्या बिल्डिंगीमधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०६, मोजमापित ५७५		
चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र. पूर्वेस- रोड, पश्चिमेस-बिल्डिंग, उत्तरेस-बिल्डिंग, दक्षिणेस-बिल्डिंग.		

कर्जदारांचे नाव: क्र. १) श्री. अन्वर अहमद मुनावर अली अन्सारी, मुनावर अली मोहम्मद हसन अन्सारी यांचा मुलगा, क्र. १४९२, अन्सारी व्हिला, फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, नागाम-२, गुलजार नगर, भिवंडी, दांडेकरवाडी, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२, क्र. २) सौ. काहकशन अन्वर अहमद अन्सारी, अन्वर भ्रहमद मुनावर अली अन्सारी यांची पत्नी, क्र. १४९२, अन्सारी व्हिला, फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, नागाम−२, गुलजार नगर, भिवंडी, दांडेकरवाडी, भिवंडी, ठाणे–४२१३०२

थकीत दायित्व रक्कम : रु. ३५,८८,२७८/- (रुपये पस्तीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) १४.०२.२०२५ रोजीप्रमाणे अधिक

१५.०र.२०२५ पासून प्रमासित हाणार उपाजित व्याज आधिक कजदार/हमादाराद्वार बकला थकात इतर खंच, काणतः	हा इतर द्य.	
आमच्या बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतींचा तपशील	राखीव किंमत	लिलावाची
		तारीख आणि वेळ
परिशिष्ट ए-( सौ. काहकशन अन्वर अहमद अन्सारी, अन्वर अहमद मुनावर अली अन्सारी यांची पत्नी,	₹.	११.०३.२०२५
द्वारे मालकीची मिळकत)	१३,००,०००/-	दु. ०२.०० वा.
जिल्हा ठाणे मध्ये आणि भिवंडी निझामपूर शहर नगरपालिकाच्या हद्दीत गाव नागाव, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, मोजमापित	(रुपये तेरा लाख	
अंदाजे ७०५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, अन्सारी व्हिला मध्ये स्थित सर्व्हे क्र. ६८ पैकी, प्लॉट क्र. १ वर बिल्ट, प्लॉट क्र.	मात्र)	
१०५, १ ला मजला, एम एच क्र. १४९२, नागाव २, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.		
परिशिष्ट बी-( श्री. अन्वर अहमद मुनावर अली अन्सारी, मुनावर अली मोहम्मद  हसन अन्सारी यांचा	₹. ५,००,०००/-	११.०३.२०२५
मुलगा द्वारे मालकीची मिळकत)	(रुपये पाच लाख	दु. ०२.०० वा.
जिल्हा ठाणे मध्ये आणि भिवंडी निझामपूर शहर नगरपालिकाच्या हद्दीत गाव नागाव, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, मोजमापित	मात्र)	
अंदाजे ३५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, अन्सारी व्हिला मध्ये स्थित सर्व्हे क्र. ६८ पैकी, प्लॉट क्र. १ वर बिल्ट, फ्लॅट क्र.		
१०५ १ ला मजला एम एच क. १४९२ नागाव २. भिवंडी. जिल्हा ताणे		

<u>कर्जदारांचे नाव:</u> क्र. १) श्री. अनिल आर. लोचनी, रामचंद यांचा मुलगा, येथे फ्लॅट २०२, दुसरा मजला, गुरू अभिष अपार्ट., ब्लॉक सी, ८१३६, नेताजी रोड, उल्हासनगर, ठाणे–४२१३०४. क्र. २) श्रीम. मनाली अनिल लोचनी, अनिल आर. लोचनी यांची पत्नी, येथे फ्लॅट २०२, दुसरा मजला, गुरू अभिश अपार्ट., ब्लॉक सी, ८१३६, नेताजी रोड, उल्हासनगर, ठाणे-४२१३०४. थकीत दायित्व रक्कम : रु. १५,०१,११९/ – (रुपये पंथरा लाख एक हजार एकशे अकरा मात्र) १४.०२.२०२५ रोजीप्रमाणे अधिक १५.०२.२०२५ पासून प्रभारि

होणारे उपार्जित ट्याज अधिक कर्जदार/हमीदाराद्वारे बेंकेला थकीत इतर खर्च, कोणतेही इतर देय. <u>टीप:</u> आमची २७० –मुंबई–कल्याण शाखाने तुम्ही क्र. १ द्वारा केलेल्या विनंतीनुसार वित्तीय सहाय्य ३०–०३–२०२० दिनांकीत (सीयुबी ओएसएल स्पेशल–बीआर: होता अरुप निकास स्थाप साखान पुरस्का अरुप अरुप अरुप अरुप स्थाप सम्बद्धा स्थाप स्थाप स्थाप स्थाप स्थाप स्थाप स्थ ५०१८१२०८००६२४८२) वाढवले आहे आणि १३% वे आरओआय रु. २,५०,०००/ – एकूण सेकरीता तुम्ही क्र. २ सह-कर्जदार म्हणून आहात आणि १७–११– २०२० रोजी **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आणि १४.०२.२०२५ रोजीसची एकूण थकबाकी ही रु. ४,९४,५१८/ – अधिक पुढील व्याज आणि प्रदानाच्या

तारखेपर्यंतचे १५.०२.२०२५ पासून प्रभारीत मासिक आधारे २.००% दराने दंडात्मक व्याज.	,	·
आमच्या बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतींचा तपशील	राखीव किंमत	लिलावाची
		तारीख आणि वेळ
(श्री. अनिल आर. लोचनी, रामचंद यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)	₹.	११.०३.२०२५
आदिवाली ढोकली ग्रामपंचायतच्या हद्दीमधील आणि उप-जिल्हा उल्हासनगर, जिल्हा ठाणेच्या हद्दीमध्ये नोंदणीकृत	१२,००,०००/-	दु. ०२.०० वा.
मधील आदिवली ढोकली मधील सर्व्हें क्र. १५, हिस्सा क्र. २ए येथे वसलेल्या आणि असलेल्या आदिवाली ढोकली, तालुका	(रुपये बारा लाख	
अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील गोकुलधाम अशा ज्ञात बिल्डिंगीमधील ई विंग, पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२,	मात्र)	
मोजमापित ३९४ चौ.फट बिल्टअप क्षेत्र. सिमाबद्धः पर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः बिल्डिंग, उत्तरः बिल्डिंग, दक्षिणः रोड,		

पुनर्निविदा-नि-लिलावाचे ठिकाण: सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई – कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्ण नगर, मुखाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे – ४२१३०४ दूष्घनी क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२.

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : (१) इच्छक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी . ग्रोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड** 

**रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे – ४२१३०४** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस भाग - १ करिता दु. १२.०० रोजीस किंवा पूर्वी, भाग - २ करिता दु. ०१.०० वा. किंवा पूर्वी आणि भाग **३ करिता दु. ०२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लि.''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड डाफ्टसह एकंत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि.** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१–२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निवदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस <mark>भाग – १ करिता दु. ०१.०० रोजीस किंवा पूर्वी, भाग – २ करिता दु. ०२.०० वा. किंवा पूर्वी आणि</mark> **गग – ३ करिता द्. ०३.०० वा. किंवा पूर्वी** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लेलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्य अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर <mark>त्वारित</mark> विक्री रकमेच्या २५% (**भरलेली इअर धरून**) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासुन **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री माणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानेतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी ोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील. ठिकाण : कंबकोणम. प्राधिकत आधिकारी

दिनांक: १७.०२.२०२५ सिटी युनियन बँक लि.

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावुर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन:**एल६५९१०टीएन९९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.cor

ि SB भारतीय स्टेट बैंक स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, ठाणे, (११६९७) : १ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ তাणे (पश्चिम) - ४००६०४, ईमेल: sbi.11697@sbi.co.in १ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२, सर्कल, वागळे इंडस्टियल इस्टेट

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

यझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस् . (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्य तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. सदरह् कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासम् नमूद केलेल्या तारखेस सदरह् ॲक्टच्या नियम केलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवधेवीचा कोणताई व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ दंदियाच्या रकम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रधाराच्या अधीन राहील तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात

आह.				
कर्जदारांचे नाव	मिळकतीच्या	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची	थकबाकी रक्कम
आणि पत्ता	मालकांचे नाव		तारीख	
श्रीम. वेलयाची धनावेल चेल्लन	श्रीम.	पलॅट क्र. २०४, मोजमापित २२७ चौ. फू. चटई क्षेत्र, पिकाडिली आय	१४.१०.२०२२	रु. २६,८०,९३४.००/- (रुपये
पत्ताः फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला,	वेलयाची	सीएचएस लि. अशा ज्ञात जी इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर, रॉयल पाल्म्स,	प्रत्यक्ष कब्जाची	सञ्बीस लाख ऐंशी हजार नऊशे
जी इमारत, पिकाडिली आय	धनावेल चेल्लन	सर्व्हे क्र. १६९, गाव मरोशीचा सीटीएस क्र. १६२७ धारक, तालुका	तारीख	चौतीस मात्र) दि. १३.१०.२०२२
सीएचएस लि., आरे मिल्क कॉलनी,		बोरिवली, आरे मिल्क कॉलनी, युनिट क्र. २६ जवळ, गोरेगाव (पूर्व),	१८.०२.२०२५	रोजीस अधिक त्यावरील पुढील
गोरेगाव पूर्व, मुंबई- ४०००६५.		मुंबई- ४०००६, वेलयाची धनावेल चेल्लन यांच्या मालकीचे.	10.01.1014	व्याज, परिव्यय इ.
दिनांक : १९.०२.२०२५			प्रणेश ठा	क्र (मो. क्र. ७०८७४३८९९९)
ठिकाण: गोरेगाव (पूर्व)		प्राधिकृ	त अधिकारी/मुख्य  व्यव	वस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

POST-OFFER ADVERTISEMENT IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(12) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AND SUBSEQUENT AMENDMENTS THERETO, FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

## RELIGARE ENTERPRISES LIMITED

Registered Office: 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi, Delhi -110019, India. Corporate Identification Number (CIN): L74899DL1984PLC146935 Tel: + 91 11 4472 5676; Fax: NA; Website: www.religare.com

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UP TO 9,00,42,541 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10 EACH, REPRESENTING 26.00% OF THE EXPANDED VOTING SHARE CAPITAL OF RELIGARE ENTERPRISES LIMITED (THE "TARGET COMPANY") FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY BY M.B. FINMART PRIVATE LIMITED ("ACQUIRER 1"), PURAN ASSOCIATES PRIVATE LIMITED ("ACQUIRER 2"), VIC ENTERPRISES PRIVATE LIMITED ("ACQUIRER 3") AND MILKY INVESTMENT & TRADING COMPANY ("ACQUIRER 4") (ACQUIRER 1, ACQUIRER 2, ACQUIRER 3 AND ACQUIRER 4 ARE COLLECTIVELY REFERRED TO AS "ACQUIRERS"), PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REGULATIONS 3(1) and 4 OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011 AND SUBSEQUENT AMENDMENTS THERETO (THE "SEBI (SAST) REGULATIONS") AT A PRICE OF INR 235.00 PER EQUITY SHARE (THE "OPEN OFFER" OR "OFFER"). This post-offer advertisement is being issued by JM Financial Limited ("Manager to the Offer"), for and on behalf of the

Acquirers in respect of the Offer to the Public Shareholders of the Target Company, pursuant to and in compliance with Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations ("Post-Offer Advertisement"). The detailed public statement dated October 03, 2023 with respect to the aforementioned Open Offer was published on October 04, 2023 in (i) Financial Express (English, All Editions), (ii) Jansatta (Hindi, All Editions) and (iii) Navshakti (Marathi, Mumbai Edition) ("Detailed Public Statement" or "DPS") by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirers, in compliance with the SEBI (SAST)

This Post-Offer Advertisement should be read in continuation of, and in conjunction with:

(a) the Public Announcement dated September 25, 2023 ("PA"),

(b) the detailed public statement dated October 4, 2023

(c) the Letter of Offer dated January 18, 2025 along with the Form of Acceptance-cum-Acknowledgement ("LOF") and

(d) the pre-offer advertisement and corrigendum to the Detailed Public Statement dated January 23, 2025 with respect to the Open Offer, published on January 24, 2025 in (i) Financial Express (English, All Editions), (ii) Jansatta (Hindi, All Editions) and (iii) Navshakti (Marathi, Mumbai Edition) ("Pre-Offer Advertisement-cum-Corrigendum").

The Post-Offer Advertisement is being published in all such newspapers in which the Detailed Public Statement and Pre-Offer Advertisement-cum-Corrigendum were published.

Capitalized terms used but not defined in this Post-Offer Advertisement have the meanings assigned to such terms in the LOF. The Public Shareholders are requested to kindly note the following information related to the Offer:

	1.	Name of the Target Company	Religare Enterprises Limited
	2.	Name of the Acquirers	M.B. Finmart Private Limited (Acquirer 1) Puran Associates Private Limited (Acquirer 2) VIC Enterprises Private Limited (Acquirer 3) Milky Investment & Trading Company (Acquirer 4)
	3.	Name of the Manager to the Offer	JM Financial Limited
	4.	Name of the Registrar to the Offer	KFin Technologies Limited
	5.	Date of the opening of the Offer	Monday, January 27, 2025
		Date of the closure of the Offer	Thursday, February 13, 2025
	6.	Date of payment of consideration	Monday, February 17, 2025
_	7.	Details of the Acquisition	

_	7.	Details of the Acquisition				
	Sr. No.	Particulars	Proposed in the Open Offer document	Actuals		
	7.1	Offer Price (per equity share)	₹ 235.00	₹ 235.00		
	7.2	Aggregate number of shares tendered	90,042,541 <sup>(1)</sup>	231,025		
Γ	7.3	Aggregate number of shares accepted	90,042,541 <sup>(1)</sup>	231,025		
	7.4	Size of the Offer (Number of shares multiplied by Offer Price per share)	₹ 21,159,997,135 <sup>(1)</sup>	₹ 54,290,875		
	7.5	Shareholding of the Acquirers before Public Announcement (Number of Equity Shares and % of Expanded Voting Share Capital)	Acquirer 1: 13,702,636 (3.96%) Acquirer 2: 26,331,432 (7.60%) Acquirer 3: 20,206,021 (5.83%) Acquirer 4: 9,530,705 (2.75%) Acquirers (Total): 69,770,794	Acquirer 1: 13,702,636 (3.96%) Acquirer 2: 26,331,432 (7.60%) Acquirer 3: 20,206,021 (5.83%) Acquirer 4: 9,530,705 (2.75%) Acquirers (Total): 69,770,794		

	(Number of Equity Shares and % of Expanded Voting Share Capital)	Acquirer 3: 20,206,021 (5.83%) Acquirer 4: 9,530,705 (2.75%) Acquirers (Total): 69,770,794 (20.15%)	Acquirer 3: 20,206,021 (5.83%) Acquirer 4: 9,530,705 (2.75%) Acquirers (Total): 69,770,794 (20.15%)	
7.6	Shares acquired by way of agreements  Number  % of the Expanded Voting Share Capital	NA NA	NA NA	
7.7	Shares acquired by way of market purchase Number Mof the Expanded Voting Share Capital	Acquirer 1: 5,771,958 (1.67%) <sup>(2)</sup> Acquirer 2: 5,771,958 (1.67%) <sup>(2)</sup> Acquirer 3: 5,771,958 (1.67%) <sup>(2)</sup> Acquirer 4: NA Acquirers (Total): 17,315,874 (5.00%) <sup>(2)</sup>	Acquirer 1: 4,400,000 (1.27%) <sup>(3)</sup> Acquirer 2: 4,400,000 (1.27%) <sup>(3)</sup> Acquirer 3: 4,400,000 (1.27%) <sup>(3)</sup> Acquirer 4: NA Acquirers (Total): 13,200,000 (3.81%) <sup>(3)</sup>	
7.8	Shares acquired by way of Open Offer  Number  % of the Expanded Voting Share Capital	90,042,541 <sup>(1)</sup> 26.00% <sup>(1)</sup>	<b>Acquirer 2</b> : 231,025 0.07%	
7.9	Shares acquired after Detailed Public Statement • Number of shares acquired • % of the Expanded Voting Share Capital	Acquirer 1: 5,771,958 (1.67%) <sup>(2)</sup> Acquirer 2: 5,771,958 (1.67%) <sup>(2)</sup> Acquirer 3: 5,771,958 (1.67%) <sup>(2)</sup> Acquirer 4: NA Acquirers (Total): 17,315,874 (5.00%) <sup>(2)</sup>	Acquirer 1: 4,400,000 (1.27%) <sup>(3)</sup> Acquirer 2: 4,400,000 (1.27%) <sup>(3)</sup> Acquirer 3: 4,400,000 (1.27%) <sup>(3)</sup> Acquirer 4: NA Acquirers (Total): 13,200,000 (3.81%) <sup>(8)</sup>	
	Price of the shares acquired	Refer Note 6		
7.10	Post offer shareholding of Acquirers and PAC  Number	Acquirer 1: 41,985,230 (12.12%) <sup>(4)</sup> Acquirer 2: 54,614,025 (15.77%) <sup>(4)</sup> Acquirer 3: 48,488,614 (14.00%) <sup>(4)</sup>	Acquirer 2: 30,962,457 (8.94%) (5)	

Acquirer 4: 32,041,340 (9.25%)(4) % of the Expanded Voting Share Capital Acquirer 4: 9,530,705 (2.75%) **Acquirers (Total)**: 177,129,209 **Acquirers (Total)**: 83,201,819 (51.15%) (24.02%) 7.11 Pre and Post-offer shareholding of the public **Pre-offer** Post-offer Pre-offer Post-offer 276,546,669 169,188,254 276,546,669 263,115,644 • % of the Expanded Voting Share Capital | 79.85% 48.85% 79.85% 75.98%

Acquirer 1, 2 and 3). 3. Till date, the Acquirer 1, 2 and 3 have acquired a total of 13,200,000 Equity Shares (3.81% of the Expanded Voting

Share Capital) pursuant to the Purchase Order via open-market. 4. Including the Equity Shares proposed to be acquired through the Purchase Order and assuming full acceptance

 Assuming full acceptance under the Open Offer.
 The Offer was made by Acquirers pursuant to the Purchase Order (as defined in the Letter of Offer). The Purchase Order contemplated acquisition of 17,315,874 Equity Shares (5.00% of the Expanded Voting Share Capital by

under the Open Offer 5. Including the Equity Shares acquired by Acquirer 1, 2 and 3 and accepted by Acquirer 2 under the Open Offer. 6. The Acquirer 1, 2 and 3 have made acquisitions of equity shares in the open market in accordance with the

Date of acquisition	Acquirer	Mode of acquisition	No. of Equity Shares	Average Price (Excluding taxes, brokerage and other levies) (in Rs.)	Value (Rs. Crores)	% of Expanded Voting Share Capital
January 31, 2024	Acquirer 1	Open Market Purchase	4,400,000	233.98	102.95	1.27%
January 31, 2024	Acquirer 2	Open Market Purchase	4,400,000	233.98	102.95	1.27%
January 31, 2024	Acquirer 3	Open Market Purchase	4,400,000	233.93	102.93	1.27%
Total		-	13,200,000		308.83	3.81%

In accordance with Regulation 22(2A) of the SEBI (SAST) Regulations, the acquisition of Equity Shares, as described in the table above had been kept in the escrow demat account and the Acquirers have not exercised any voting rights over such Equity Shares. Pursuant to completion of payment to shareholders who have accepted the open offer on February 17, 2025 and the expiry of offer period, the Equity Shares have been transferred from the respective escrow demat account to the account of the Acquirer 1, 2 and 3 on February 18, 2025.

## Other Information:

(a) The Acquirers and their respective directors, in their capacity as directors of the Acquirers severally and jointly accept full responsibility for the information contained in this Post-Offer Advertisement and also accept responsibility for the obligations of the Acquirers set out in the SEBI (SAST) Regulations.

(b) All references to "Rs." or "INR" are references to the Indian Rupees. (c) A copy of this Post-Offer Advertisement is expected to be available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in. NSE at www.nseindia.com, and BSE at www.bseindia.com, and the registered office of the Target Company. Issued on behalf of the Acquirers by the Manager to the Offer:

MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
JM FINANCIAL	<b>▲</b> KFINTECH
JM Financial Limited Corporate Identity Number: L67120MH1986PLC038784 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025, India. Tel. No.: +91 22 6630 3030 Fax No.: +91 22 6630 3330 Email ID: religare.openoffer@jmfl.com Contact Person: Ms. Prachee Dhuri SEBI Registration Number: INM000010361	KFin Technologies Limited (formerly known as KFin Technologies Private Limited) Corporate Identity Number: L72400TG2017PLC117649 Selenium, Tower B, Plot No 31 and 32, Financial District, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi – 500 032, Telangana, India Tel: +91 40 6716 2222 / Fax: +91 40 6716 1563 Email: religare.openoffer@kfintech.com Contact Person: Mr. Murali Krishna SEBI Registration Number: INR000000221

Place: New Delhi Date: February 18, 2025

Adfactors 644/25