

Regd. Office: IDBI Bank, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005 Branch Office: IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra – 400062 M. No.: 9430022540/9953581483/7800552000/9839635346

Email: abhishek.singh@idbi.co.in & gupta.sanjeev@idbi.co.in; Website: www.idbibank.ir PUBLIC NOTICE FOR SALE through E-Auction

See Proviso to Rule 8(6) or 9(1) RESIDENTIAL PROPERTY FOR SALE IN PRIME LOCATION IN JVPD SCHEME, VILE PARLE WEST, MUMBAI

Sale of Immovable properties mortgaged as security for availing financial assistance by Dilip Amrutlal Dhruv, Varsha Dhruv, Shubhang Dhruv, Neeta Amrutlal Dhruv and M/s Shubham Enterprises.

The undersigned being the Authorized Officer (AO) of the IDBI Bank Ltd. (IDBI) invites Bids/Offers in sealed covers for sale of the following property mortgaged as security for availing financial assistance by Dilip Amrutlal Dhruv, Varsha Dhruv, Shubhang Dhruv, Neeta Amrutlal Dhruv and M/s Shubham Enterprises under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 read with proviso to rule 8(6) or 9(1), possession whereof has been taken by the AO, IDBI Bank Ltd on 24.12.2024. Brief Description of Properties:

Property owned by Dilip Amrutlal Dhruv, Varsha Dhruv, Shubhang Dhruv, Neeta Amrutlal Dhruv and M/s Shubham Enterprises: Address: Flat No.101A, 101B, 101C, 101D, & 101E, Shubhangan Bldg, Swastik Chsl, Plot No.14, JVPD Scheme, Vile Parle (W) Mumbai - 400056.

Built up area as per Index II

Up	59.09 Sq. Mt. Built Up	101C	Area	Flat No.		
Up	42.75 Sq. Mt. Built Up	101D	59.01 Sq. Mt. Built Up	101A		
Up	45.35 Sq. Mt. Built Up	101E	59.01 Sq. Mt. Built Up	101B		
U	45.35 Sq. Mt. Built U	101E	101B 59.01 Sq. Mt. Built Up			

2 The dues of IDBI Bank Ltd. Outstanding

Dilip Amrutlal Dhruv, Varsha Dhruv, Shubhang Dhruv, Neeta Amrutlal Dhruv and M/s Shubham Enterprises dues as on 24.12.2024

stand at Rs. 1,929.03 Lakn plus expenses, charges and further interest thereon with effect from 25.12.2024.						
Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date of E-Auction & Time		
Rs.1125.00 lakh	Rs.112.50 lakh	24.02.2025	03.03.2025 till 4.00 PM	04.03.2025		
		(11.00 am to 4.00 pm)		From 11.30 AM to 12.00 PM		
Branch Office: IDBI Bank Ltd., Rustomiee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office						

Goregaon West, Mumbai, Maharashtra - 400062.

4 Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:

The sale of Secured Assets is on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd.

The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above. Bid increase amount is Rs.50,000.00 The Earnest Money Deposit – (EMD) will not carry interest. AO may retain EMD of top three bidders upto 3 months from the date of opening of the bids. The AO may permit inter-se bidding among the top three bidders. The sale would be on e-auction platform at website: www.bankeauctionwizard.com and shall take place on 04.03.2025 at 11.30 am to 12.00 pm, unlimited extension of 5 minutes each. Intending Bidders shall hold a valid e-mail address, please contact M/s ANTARES SYSTEMS LIMITED, #24. Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveshwaranagar, Bangalore-560079. Contact person Email sushmitha.b@antaressystems.com / marina.j@antaressystems.com (M) 8951944383 / 9686196751, (L) - 080-40482100 (For Technical and Bidding Process).

Bidders are advised to go through the website: www.bankeauctionwizard.com for detailed terms and conditions of auction sal before submitting their bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

Earnest Money deposit (EMD) shall be deposited through DD from any scheduled bank drawn in favour of IDBI Bank Ltd. Chaudhari Nagar, Kandivali East, Branch, Payable at Mumbai or to be remitted to **Account No. 57134915010026, IFSC Code:** IBKL0000571, Branch Name: IDBI Bank Limited, Borivali West, Mumbai, by way of RTGS in favour of IDBI Bank Ltd and submit proof of payment along with KYC documents (photo identity and address proofs) like PAN Card (compulsory), Aadhaar Card Passport, Voter ID card, Driving License etc. The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest. The EMD shall be forfeited if the bidder does not participate in the e-auction by placing the bid.

The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (less the amount of EMD deposited) at the time of confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money.

AO reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason(s). In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESIAct.

The Secured Assets mentioned in the Bid Document are based on the charges/mortgages created by the mortgagor/s in favour of Secured Creditors, the details whereof are given in the bid document. Interested parties are requested to verify the details of the Secured Assets and inspect the records relating to mortgaged assets available with AO on request.

Secured creditors do not take responsibility for any errors/omissions/discrepancy/ shortfall etc in the secured Assets or fo procuring any permissions etc or for the dues of any authority established by law.

10. The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of Secured Creditor only.

Name of Borrower(s) /

Guarantor(s) /Mortgagor(s)

1. Mr. Mubarak M Shaikh,

11. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, expenses, tax liabilities if any etc for transfer of secured asset

12. The Bid Document can be obtained from AO, IDBI Bank Ltd., At Branch Office - IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7 Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra – 400062, on M. No. 9430022540/9953581483/7800552000/ 9839635346. Email: abhishek.singh@idbi.co.in and can also be downloaded from www.idbibank.in

13. Contact the AO, IDBI Bank Limited, Goregaon West Branch, Mumbai on M. No. 9839635346, Email: abhishek.singh@idbi.co.in at the above address in person during February 14, 2025 to March 03, 2025 on any working day between 10:00 am and 04:00 pm to get the Bid Document which contains detailed terms and conditions of sale, bid forms etc,.

14. Borrowers/Guarantors are also hereby given notice under Rule 8(6) or 9(1) of the Rules of SARFAESI Act that the said immovable asset shall be sold after 30 or 15 days from the date of this notice by adopting any of the following methods mentioned in Rule 8 (5) of the Rules.

Place: Mumbai Date: 14.02.2025 Authorized Officer, IDBI Bank Ltd

Notice is hereby given that Mr. Abhijee Chandrakant Ubale member of the society named Shagun Shree Ganesh Apartment CHS situated at M. P. Road Gavanpada, Mulund East, Mumba 400081, was the owner of flat no. 404 expired on 15th May 2020. After the demise of Mr. Abhijeet Chandrakant Ubale, Mr. Mohan Sudam Ubale has applied for transfer of the said flat no 404 in his name. Any person or any claim right, title, interest or litigation pending in respect of the said flat is asked to meet the undersigned within 08 days from the date of publication with all the relevant documents or evidence if any, otherwise all such claim if any shall be considered as waived and procedure of transferring said flat no. 404 in the name of M Mohan Sudam Ubale will be completed also objection raised beyond time limi will not be considered of which all may please take a careful note Secretary/ Chairman

the folio no. M061017 and Share Certificate No.78756 for 625 shares bearing Distinctive No. from 8549126 to 8549750 standing in the names of Minakshi C Jhunjhunwala and Mukesh G Jhunjhunwala in the books of M/s PIX TRANSMISSION LIMITED, Registered office address (J-7, MIDC, Hingna Road, Nagpur, Maharashtra, 4 40016. has been lost misplaced and the advertiser has applied to the company for issue of duplicate share certificate in lieu thereof, Any persons who have claims on the said shares should lodge such claims with the company's Registrar and Transfer Agent Link Intime India Pvt Ltd, C 101, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli west, Mumbai. Maharashtra 400083 within 15 days from the date of notice failing which the company will proceed to issue duplicate share certificate in respect of the said shares

Shagun Shree Ganesh Apartment CHS, Mahatma Phule Road Near Gavanpada Fire Station

PUBLIC NOTICE

Name of the Shareholders

Reserve Price (R.P.)

Earnest Money

Deposit (EMD)

Rs. 30,00,000/-

Rs. 3,00,000/-

Rs. 54,00,000/-Rs. 5,40,000/-

Rs. 72.90.000/-

Rs. 7,29,000/-

Rs. 33,00,000/-

Rs. 3,30,000/-

Rs. 97,52,000/-

Rs. 9,75,200/-

Place: Mumbai

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI, **BANDRA BRANCH** R. A. E. Suit No. 373 of 2024 And

Aged 51 years, occupation: Business,

having address at Salim House, C.T.S. No. 186, S,V, Road, Opp. Poisar Masjid, Kandivali (West), Mumbai 400067. Plaintiff V/s.

Exh. 08 In R. A. E. Suit No. 373 of 2024

Mr. Madhukar Ramchandra Gavkar

Aged 76 years, occupation: Not Known,

Residing at Room No. 6, Kalyanji Dhanji Chawl, Satya Murti Road, Off. S.V. Road, C.T.S. No. 191, 191/1 to 7

Village Poisar, Kandivali (West), Mumbai 400067. Defendant

The Defendant abovenamed,

Whereas the Plaintiff abovenamed has instituted the suit against the Defendants, praying therein that the Defendants be ordered and decreed to hand over to the Plaintiff, guiet, vacant and possession of the suit premises viz. residential premises being Room No. 6, situated in Kalyanji Dhanji Chawl, Satya Murthy Road, bearing C.T.S. No. 191/1 to 7 of Village Poisar, Off S.V. Road, Opposite Poisar Masjid, Kandivali (West), Mumbai 400067 (hereinafter referred to as the "Suit Premises"). The suit premises are surrounded as under: On or towards the North by: Room No. 3, C.T.S. No. 191, On or towards the South by: C.T.S. No. 191, 191/16 to 23. On or towards East by: C.T.S. No. 191 191/11 to 15. On or towards West by: Room No. 5, C.T.S. No. 191, and for such other and further reliefs

And whereas the plaintiff has also filed Exhibit 08 in above suit, i.e. Application for Injunction, praying therein that pending the hearing and final disposal of this suit, the Defendant, his servants, agents, and representatives be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court, restraining them from subletting and/or assigning and/or creating leave and license and/or inducting any third party into the suit premises or any part thereof under any arrangement whatsoever of the suit premises viz. being residential premises being Room No. 6, situated in Kalyanji Dhanji Chawl, Satya Murthy Road, bearing C.T.S. No. 191/1 to 7 of Village Poisar, Off S.V.Road, opposite Poisar Masjid, Kandivali (West), Mumbai 400067 and for such other and further reliefs

You are hereby warned to appear before the Hon'ble Judge presiding in Court Room No. 34, 6th Floor, Court of Small Causes, Bhaskar Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400051 in person or by authorised Pleader duly instructed on 17th February. 2025 at 2.45 P.M. in the afternoon, to show cause against the Plaint and Application failing wherein, the said Suit and Application will be heard and determined Ex-parte and also take notice that in default of your filing an address for service on or before the date mentioned you

You may obtain the copy of said Plaint/ Application from

Given the Seal of this Hon'ble Court

Dated: 12/02/2025 Place: Mumbai.

SEAL

(R.K. Kulkarni) **Additional Registrar**

(India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No.201-202A & 200-202B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Mr. Sanjay Dnyaneshwar Kakde and Mrs. Priti Sanjay Kakde (borrower) by virtue of Deed of Assignment da

urther interest thereon till the date of payment in respect of the advances granted by the Tirupat Urban Co-operative Bank Ltd to Mr. Sanjay Dnyaneshwar Kakde, Mrs. Priti Sanjay Kakde within the stipulated period of 60 days from the date of the Notice. he borrower/Joint. Co. Borrower/Partners/guarantors/mortgagers/having failed to repay the enti lues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favor of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC – PS-02/2022-23 Trust, the cel of the Flat No. AL-7 on third floor, adm 843 uper built up in Type

Borrower(s). Co-borrower and Guarantor (s) in particular that the Authorised Officer hereby intends t Borrower(s), Co-borrower and Guarantor (s) in particular that the Authorised Utilicer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve	E.M.D.	Bid
No		Price (Rs.	(Rs. in	Increment
		in Lakh)	Lakh)	(In Rs.)
	Flat No. AL-6/4/14 on 3rd Floor in Ashiyana CHSL, 2BHK, area adm. 668 Sq.ft (B.U) on Plot No. 3, Sector 5, Airoli, Navi Mumbai –400 708 Taluka and District Thane Owned by Sanjay Kakde.		12.00	100000/-
TED	MC & CONDITIONS.			

of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form declaration. General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid nail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya B866682937, Help Line No.: (+ 91-124-4302020/21/22, + 917291981124/1125/1126, Email: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or

Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be esponsible for any lanses/failure on the part of hidder on account of network disruptions. To ward of uch incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alterna

roperty put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids he e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any ommitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing cumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall

400093 or submit through email to vikas@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is **19.03.2025 up to 4.00 PM**. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not bi

9.03.2025 up to 4.00 PM. The bid form of Einit received late for any reason whatsoever will not be intertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS in the Account No.: 009020110001569, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the cocunt/Name of the Beneficiary: of ASREC-PS02/2022-23 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90.

The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale productions and the CMD of the successful bidder shall be retained towards part of sale nsideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shal ot bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitat

he property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured credito and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be orfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the

ordered and the property shall be resold and the detailming purchases ratal forfeit all claims to the roperty or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

0. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

1. The interested bidders can inspect the property on 11.03.2025 from 11.00 AM to 1.00 PM. Ontact Details: Mr. Vikas Kanade - Cell No. 9324237224, 022 – 69314509, Mr. Vishal Anand – 570882898, 022-69314510, Mr. N.S. Deora – 9619384284, 022-69314516, Mr. Jagdish Shah – 801No. 7034143338.023.61387042 may be contracted for any useful and the property of the property

Date: 14.02.2025

Vikas Kanade ASREC (India) Ltd. विशेष शाखा पुलिस मुख्यालय मध्यप्रदेश भोपाल

क्रमांक - विशा/स्टोर/2025-25(53) दिनांक - 13/02/2025

निविदा सूचना का शुध्दि पत्र

(Corrigendum)

विशेष शाखा पुलिस मुख्यालय की निविदा सूचना क्रमांक SB/Store/2024-25 (591), Bhopal, Date 17-12-2024 द्वारा Body Worn Camera के क्रय हेतु ई-निविदा सूचना जारी की गई है। उपरोक्त आमंत्रित निविदा के माध्यम से क्रय किये जानेवाले उपकरण के तकनीकी मापदण्ड में ''आंशिक संशोधन'' के संबंध में ''शुध्दि पत्र'' (Corrigendum/Addendum) जारी किया गया है जो website https://mptenders.gov.in/nicgep/app पर तथा विभाग की वेबसाईट www.mppolice.gov.in पर उपलब्ध है।

> स्वाक्षरी/-सहायक पुलिस महानिरीक्षक, विशेष शाखा (सा), म.प्र. भोपाल दरभाष क्र. - 0755-2443654

G 22979/24

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED Registered Office: 27 BKC, C 27, G-Block, BandraKurla Complex, Bandra (E) Mumbai, Maharashtra, Pir Branch Office: Kotak Mahindra Bank Ltd-5th floor, Admas Plaza, KalinaSantacruz (E), Mumbai 400098

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ction sale notice for sale of immovable assets under the securitisation and reconstruction of cement of security interest act, 2002 under ruies 8(5) and 8(6) of the security interest (enforcement) ruil equent to the assignment of debt in favour of Kokal Mahindra Bank Limited by "Full-terton India Hond ed" (hereinafter referred to as "FIHFCL") the Authorised Officer of Kotak Mahindra Bank Limited (hen he Bank/KMBL/Secured Creditor") has taken the possession of below described immovable property (hereinafter called the

cured asset) mortgaged/charged to the secured creditor on 06.11.2023. tice is hereby given to the borrower (s) and co-borrower (s) in particular and public in general that the bank has decided to sa e secured asset through E-auction under the provisions of the Sarfaesi Act, 2002 on "as is where is", "as is what is", and rhatever there is' basis for recovery of Rs.73.21.011/. (Rupees Seventy Three Lakh Twenty One Thousand and Eleven hylyoutstanding as on 12.02.2025along with future applicable interest till realization, under the loan account no.6064072 509465; loan availed by Mr. Chandgaonkar Bhooshan Ramdas, Mrs. Amuta Bhooshan Chandgaonkar, MiS Vighnaharta.

Telecom & M/S S B Electronic as per below details.	
Particular	DETAIL
Date Of Auction	21.03.2025
Time Of Auction	Between 12:00 Pm To 1:00 Pm With Unlimited Extension Of 5 Minutes
Reserve Price	Rs.57,00,000/- (Rupees Fifty Seven Lakh Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs.5,70,000/- (Rupees Five Lakh Seventy Thousand Only)

st Date For Submission Of EMD With KYC 20.03.2025UP TO 6:00 P.M. (IST) Description of The Secured Asset: All that piece and parcel of property bearing Flat N0. 704, admeasuring 44: sq.ft (Carpet) area (including area of Balcony and door sill) on 7th Floor, building No. A-13, Happy Valley Homes Building No. 9 to 13 Co-operative Housing society limited near Tikujiniwadi, Survey No. 72,73,7711, 8711, 90/1 & 30/14 and Gut No. 59, Hissa No. 1 (P), 13(P), 20(P), 28(P) lying being and situated at Village Chitalsar, Manpada Italiuka & District Thane (W). 40/06/10

nown Encumbrances vers' attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available secured asset.

n particular and public in general may please take notice that if in case auction scheduled here
then secured creditor may enforce a control.

ase of any clarification/requirement regarding assets under sale, bidder may contactthe bank's IVR No. (+91-915221975 clarifications. Bidder may also contactMr. Shantanu Nayse. (Mob No. +917208050735) &Mr. Agnel Pillai (Mc

Place:Thane , Date:13-02-2025 For Kotak Mahindra Bank Limited, Authorized Officer

> यनियन बैक **Union Bank**

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH-MUMBAL: Ground Floor, 104, Bharat House, M. S. Marg, Fort, Mumbai-400 001 F-Mail: samvmumhai@unionhankofindia hank **DEMAND NOTICE UNDER SEC. 13 (2)**

1. Mr. Anil Shivkumar Gupta, At : E-14, Abhishek Park, Udhna Magadalla Road, Near Someshwar Enclave, Vesu, Gujarat-395 007 8 Also At: 401, Oceanic Eye Apartment, Near Paritosh Apartment, City Light, Surat, Gujarat-395 007 & Also At: E-6, Abhishek Park, Someshwara Society, Udhna Magdalla Road, Near SVR College, Surat City, Gujarat 395 007 & Also At: 4th Floor, Building A, Office No. 401, 55, Corporate Avenue, New Saki Vihar Rd, Near Powai CRC Center, Powai, Mumbai Maharashtra-400 072; **E-Mail Id -** anilgupta555@yahoo.com.

. Mr. Hitesh Kumar Desai, At : E-8, Abhishek Park, Udhna Magadalla Road, Near Someshwar Enclave, Vesu, Gujarat-395 007 & Also At D-10. Abhishek Park, Udhna Magadalla Road, Near Someshwar Enclave Vesu, Gujarat-395 007 & Also At : Flat No. 101, Building No. A, Swastik Vihar Apartment, Vesu, Surat, Gujarat-395 007 & Also At: Office No. 13 Supreme Chambers, Opposite Surat Textile Market, 3rd Floor, Near Roh Market, Surat, Gujarat-395 002; E-Mail : hiteshdesai69@gmail.com hiteshdesai69@rediffmail.com, hitesh.desai69@gmail.com

NOTICE UNDER SEC. 13 (2) READ WITH SEC. 13 (3) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

otice dated 01.02.2025 issued to you u/s 13(2) of the Securitisation Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, by ne, the Authorised Officer, was sent to your last known address, calling upon yo repay the dues in your loan account/s with us. However, the said notice could no e served & was returned undelivered. Therefore, the contents of the said demand otice are being published in this newspaper.

his superseding demand notice is issued under Section 13(2) of the SARFAES Act, 2002, in relation to the financial facilities availed by the principal borrowe M/s. Jashank Impex Private Limited (Currently under liquidation under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016) from our Bank replaces the earlier demand notice dated 22.03.2022 issued under Section 13(2

t is pertinent to note that this notice is not addressed to the principal borrowe M/s. Jashank Impex Private Limited, as the said company is under liquidation pursuant to the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. This notice is addressed to you in your capacity as Guarantors / Mortgagors, for the repayment of the credit facilities availed by the borrower company from Unio Bank of India.

M/s. Jashank Impex Private Limited (Currently under liquidation under the visions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016) have availed th ollowing credit facilities from our Andheri Branch and failed to pay the dues stalment / interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of he RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account/s has / have been classified as Non-Performing Asset as n **01.03.2021**. Ve have to inform you that your account / accounts namely, M/s, Jashank Imper

rivate Limited (Currently under liquidation under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016) have availed the following credit facilities from our Andheri Branch **Limit Sanction Existing ROI at**

10.00.00.000.00 560101000116330

Type of Facility

Cash Credit

Account

Number

Monthly Rests

As on date, a sum of ₹ 15,12,84,779.35 (Rs. Fifteen Crores	s Twelve Lacs Eighty						
Four Thousand Seven Hundred Seventy Nine and Thi	our Thousand Seven Hundred Seventy Nine and Thirty Five Paise Only)						
inclusive of interest charged upto 31.12.2024 is outstanding							
of M/s. Jashank Impex Private Limited (Presently under I	iquidation as per the						
provisions of IBC, 2016)							
CASH CREDIT FACILITY (LOAN ACCOUNT NO. 560101000116330)							
Particulars Amount (In ₹)							

Particulars	Amount (In ₹)			
Outstanding Balance as per extract from ledger showing balance as on date of NPA, i. e., 01.03.2021 (inclusive of interest charged up to 28.02.2021)	10,71,05,197.35			
Un-applied Interest from 01.03.2021 to 31.12.2024	4,81,07,443.00			
Penal Interest till 31.12.2024	38,78,965.00			
Other Charges / Debit Entries	0.00			
(Minus) Recovery & Other Credit Entries	(78,06,826.00)			
Total	15,12,84,779.35			
To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, you had executed security documents & created security interest by				

way of Mortgage of immovable property described herein below:

All that Shop No. 5, on the Ground Floor, adm. 278 Sq. fts. (Carpet Area) and Loft area adm. 139 Sq. Ft. (Carpet Area), Total Area Adm. 417 Sq. Ft. (Carpet Area), in the Building known as "JEANS WORLD", constructed on Plot bearing U. 1 No. 3 shown in Survey Sheet No. 69, Ulhasnagar-421 005. District: Thane, assessed under Ward No. 58, bearing City Survey No. 24805, Taluka & Sub-Registration Ulhasnagar, District & District Registration Thane situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

All that Shop No. 1, on the Ground Floor, adm. 292 Sq. Fts. (Carpet Area) and Loft area adm. 146 Sq. Ft. (Carpet Area) Total Area adm. 438 Sq. Ft. (Carpet Area), in the Building nown as "JEANS WORLD", constructed on Plot bearing

Mr. Anil U. No. 3 shown in Survey Sheet No. 69, Ulhasnagar-421005. Shivkuma District : Thane, assessed under Ward No. 58, bearing City Gupta Survey No. 24805, Taluka & Sub-Registration Ulhasnaga District & District Registration Thane situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

herefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation nd Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act 2002, to pay a sum of ₹ **15,12,84,779.35 (Rs. Fifteen Crores Twelve Lacs Eighty** our Thousand Seven Hundred Seventy Nine and Thirty Five Paise Only nclusive of interest charged upto 31.12.2024 together with further interest an harges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan document xecuted by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the foresaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act. As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restraine prevented from disposing of or dealing with the above securities without th onsent of the bank.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the ARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully AJIT SHIRODKAR Chief Manage **Authorised Office**

Date: 15.02.2025 Place : Mumbai

Mr. Pravin Ravindra Achreka (Guarantor) Mr. Ram

Mr.Depak Raghunath Katkar

Shyam More (Guarantor)

(Guarantor Proprietor M/s.

Authorised Officer, ARM -I Branch

Mulund East, Mumbai - 400081

Notice is hereby given that

1. Minkashi C Jhunjhunwala 2. Mukesh G Jhunjhunwala Date: 15.02.2025

केनरा बैंक Canara Bank **ARM BRANCH-I MUMBAI**

Outstanding

37, Khsamalaya, Opp Patkar Hall, New Marine Lines, Thackersay Marg, Mumbai-400 020 Email: cb2360@canarabank.com Tel. (022) 22065 425 / 30 WEB: www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, wil be sold on "As is where is", "As is what is" basis on **below Mentioned** in Table for recovery of dues as described here below. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before below Mentioned in Table. by way of **RTGS / NEFT** / Fund Transfer to the Credit of **Canara Bank ARM** Branch A/C. No. 209272434. Or deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited (Baanknet) portal directly or by generating the Challar therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before below Mentioned in Table. Date of inspection of properties is below Mentioned in Table with prior appointment with Authorized Officer

Details of Security/ies

1.		1. Mr. Mubarak M Shaikh, 2. Mrs. Jaribabi M Shaikh, 3. Mrs. Rubina M Shaikh, 4. Mr Sri Subhash R Benbanshi, 5. Mr Imran Munir Shaikh, 6. Mr Sheikh Raja Malik 7. To The Legal Heirs Late Mr. Munir Ahmed Shaikh	Rs. 48,79,886.33 (Rupees Forty eight Lacs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Eighty Six and Paisa Thirty Three Only) as on 31.12.2024 plus further Interest and cost from 01.01.2025	Flat No. 3 First Floor Aradhana Building, Juhu Lane, CD Barfiwala Road, Andheri west, Mumbai - 400058. Admeasuring 530 Sq. ft. build up. in the name of Mr. Mubarak M Shaikh, Mrs. Jaribabi M. Shaikh, Mr. Munir Ahmed Shaikh (Symbolic Possession)	Rs. 1,18,00,000/- Rs. 11,80,000/-
				ssion of Bid / EMD / Request letter for participal ection of properties with prior appointment.	ation is
2		M/s. Jio Fabrics- Prop. Mrs. Jaya Nikesh Jain (Borrower), Mrs. Jaya Nikesh Jain (Mortgagor & Prop), Mr. Nikesh Jain (Guarantor)	Rs. 88,40,238.96 (Rupees Eighty Eight Lakhs Forty Thousand Two Hundred and Thirty Eight and Paisa Ninety Six Only) as on 30.11.2024 and further interest and other charges from 01.12.2024	Power Loom Shed/Gala bearing Plinth No. C 1-2 with Land Beneath it bearing Survey No. 15/1,15/3, 15/17,16/1,16/2,23/11,23/17,11-P,12-P,13-P, 14/2,14/3, & 22/17 situated at Village Shelar, Laxmi Compound, Near Indian Petrol Pump, Off. Bhiwandi District Thane in the name of Mrs. Jaya Nikesh Jainadmeasuring 2331 sq. ft. (Possession Physical)	Rs. 30,40,000/- Rs. 3,04,000/-
				Gala No. A/3 Ground Floor standard House Village Piparia Amli, S. No. 66/01 Dhanudyog Sankari Sangh Ltd. Silvassa - 396230 Dadra and Nagar Haveli. Admeasuring 1750 Sq. Ft. in the name of Ms. Kavita Tex O Chem (Propritor Smt. Parijat V. Gajarmal). (Symbolic Possession)	Rs. 79,80,000/- Rs. 7,98,000/-
			Rs. 10,04,66,549.08	Gala No. 102, 1st Floor, B wing, Electronic Industrial Estate, Village Piparia Amli, Silvasa, Area : 834 Sq. ft. in the name of M/s. Kavita Tex O Chem (Propritor Smt. Parijat V. Gajarmal) (Symbolic Possession)	Rs. 30,00,000/- Rs. 3,00,000/-
Ш	M/s. Kavita Auxiliaries Pvt.		(Rupees Ten Crores	Gala 111 B, 1st Floor, S. No. 126P Electronic Indl	

M/s. Kavita Auxiliaries Pvt. Ltd. (Borrower), Mr. Vishvas R. Gajramal (Director/ Four Lacs Sixty Six Thousand Five Hundred Forty Nine Vishvas R. Gaiarmal. Guarantor/ Mortgagor), Mrs. (Symbolic Possession) And Paisa Eight Only) as on 30.11.2024 plus Parijat Vishwas Gajarmal Flat No. 202, 2nd Floor, Parishram Aprtmen (Director/ Guarantor/ Building, Plot No. 2, Samarvarni Silvasa, Khanvel Road, Dadar Nagar Haveli, area 1485 sq. ft. In the urther Interest and cost from **01.12.2024** Mortgagor) name of Vishvas R. Gajarmal. (Symbolic Possession) Flat No. 201, 2nd Floor Plot No. 2, S. No 6/1p Samarvarni Silvasa, admeasuring 2000 Sq. ft. in the

Mr. Prashant R. Katkar Rs. 2,42,05,245.45 (Borrower), Mrs. Rajshree Prashant Katkar (Borrower),

Forty Two Lacs Five Thousand Two Hundred Forty Five and Paisa Forty Five Only)

as on 31.01.2025 plus

Shop Premises No. 5 (Adm. 151 Sq. ft. carpet area & Shop No. 6 (Adm. 251 Sq. ft. carpet area) further Interest and cost (Symbolic Possession)

Vishvas R. Ğajarmal

(Symbolic Possession)

name of Vishvas R. Gajarmal.

(Symbolic Possession)

Ground Floor, Building No. 9, Jaismin Building Vijay Garden, CHS. Kavesar, Godhbunder, Road Kavesar, Thane West - 400615 in the name of Mrs Rajshree Prashant Katkar and Mr. Prashant Katkar

EMT of Flat No. 303 3rd Floor, E Bldg., Padmavati

Vihar S. No. 19/2/2 dadra and nagar haveli, admeasuring : 1150 Sq. Ft. Silvasa in the name of

Care Cylinders Inspection from 01.02.2025 Agency and Borrowers) E-auction Date is 05.03.2025 & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 04.03.2025 before 5.00 p. m. Date of inspection of properties with prior appointment.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Dr. Seema Somkuwar, Authorised Officer. Canara Bank. ARM I Branch. Mumbai (Ph.No.: 022-22065425/30/ Mb. 8655963489 or Mrs. Rinkita Sodani Officer (Mob. No. 9413641701) E-mail id : cb2360@canarabank.com during office hours on any working day or the service provide **M/s. PSB Alliance (BAANKNET),** Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East Mumbai - 400037, Contact Person Mr. Dharmesh Asher Mob.9892219848, (avp.projectmanager2@psballiance.com), Help desk No. 8291220220, (support.BAANKNET@psballiance.com), Website - https://baanknet.in

are liable to have your defence struct out.

Court Room No. 34 of this court.

this 20th day of January, 2025

ASREC Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road,

10.10.2022, executed with original lender Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-02/2022-23 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002. The Authorized Officer of Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. (ADREED) and Security Interest Act. 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 14.05.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower 1. Mr. Sanjay Dnyaneshwa Kakde (hereinafter referred to as "the Borrower") Mrs. Priti Sanjay Kakde, Mr Vishwanath Gargote, Mr. Harish Mahadeorao Phalke (Guarantors), Ganesh Karvekar (Quarantor) in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.50,08,578.00 (Rupees Fifty Lakhs Eight Thousand Five lundred Seventy-Eight Only) and, had issued a demand notice dated 06.02.2020 u/s 13(2) of the sai Hundred Seventy-Eight Only) and, nad issued a demand notice dated us.02.2020 uS 13(2) of the sai act calling upon the borrower 2. Mrs. Priti Sanjay Kakde (hereinafter referred to as "the Borrower" Mr. Sanjay Dnyaneshwar Kakde, Mr. Harish Mahadeorao Phalke (Guarantor) in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.81,48,929.64 (Rupees Eighty-One Lakhs Forty-Eigh Thousand Nine Hundred Twenty-Nine and Sixty-Four Paise Only) together with accrued furthe interest as stated in demand notice and expenses, costs, charges, etc. till the date of payment with 60 days from the date of the notice. Total outstanding amount aggregating to Rs. 1,31,57,507.00 Rupees One Crores Thirty-One Lakhs Fifty-Seven Thousand Five Hundred and Seven only) with

Building No. A, on land bearing Survey No. 131/1, 131/2, 131/3, 131/4 and 21/2 City Survey no. 372, Sheet No. 688, Plot No. 1, Mouza Somalwada, Wardha Road, Nagpur Taluka and District Nagpur – 440 025, on 17.12.2042) Flat No. AL-6/4/14 on 3rd Floor in Ashiyana CHSL, 2BHK, area adm. 668 Sq.tf (B.U) on Plot No. 3, Sector 5, Airoli, Navi Mumbai – 400 708, Taluka and District Thane and 3) Shop No. 9, on Ground floor, adm 365.6 sq. fts. built up in Mourya CHS Ltd., Plot No. 2, Sector 5, Airoli, Navi Taluka and District Thane, owned by Mr. Sanjay Kakde & Mr. Vishwanath Gargote.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general ar

HERMS & CONDITIONS: 1.THE F-AUCTION WILL BE HELD ON 20.03.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WIT Unlimited auto time extension of 5 minutes Each, till the sale is concluded. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service rovider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: https://www.bankeauctions.com (web portal

A The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The ntending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of

encumbrances whether known or unknown to ASHEC. The Authorized Unicer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims, rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg., No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai

The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day, a te case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorize fficer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale.

ell No. 7021428336, 022 - 61387042, may be contacted for any query. . The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modif

12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 30 days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding dues are not axig in full. outstanding dues are not paid in full.

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १,

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वेसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
۶.	करुणा पंजाबराव इंगोले आणि	फ्लॅट क्र.४०२, बी विंग, ४था मजला, सत्यम एलिजेन्झा, सर्व्हे क्र.	२९ ऑक्टोबर २०२४	मुंबई
	अनुप सुरेश म्हेत्रे-	१३० आणि १३७, हिसा क्र. ५, चिखलोली, तालुका अंबरनाथ,	₹.	3 .7
	एलबीएमयुएम००००५३२०५८९/	महाराष्ट्र, ठाणे- ४२१५०५/ ११ फेब्रुवारी २०२५	१९,३४,७८१.९४/-	
	एलबीएमयुएम००००५३२०५८०	, , , , , , ,		
٦.	करुणा पंजाबराव इंगोले आणि	फ्लॅट क्र. ४०२, बी विंग, ४था मजला, सत्यम एलिजेन्झा, सर्व्हे	२९ ऑक्टोबर २०२४	मुंबई
	अनुप सुरेश म्हेत्रे-	क्र.१३० आणि १३७, हिस्सा क्र. ५, चिखलोली, तालुका अंबरनाथ,	₹.	_ ~ .
	एलबीएमयुएम००००५३३२६१०	महाराष्ट्र, ठाणे- ४२१५०५/ ११ फेब्रुवारी २०२५	१,२५,३९७.०६/-	
₹.	शनिकांत पाल आणि	ब्लॉक क्र.४०३, ४था मजला, नज प्लाझा, सुझैन अपार्टमेंट जवळ,	१४ ऑक्टोबर २०२४	कल्याण-
	उर्मिलादेवी रामचल पाल आणि	सेंट्रल पार्क समोर, ४० फिट कॉलेज रोड, सर्व्हें क्र. १४८, हिस्सा क्र./	₹.	मुंबई
	शशिकांत रामचलपाल-	प्लॉट क्र. ५, मौजे ममदापूर, तालुका कर्जत, रायगड- ४१०१०१/११	२०,७४,१४५.५८/-	
	टीबीकेएलवाय००००६६९१४१२	फेब्रुवारी २०२५,		
٧.	शनिकांत पाल आणि	ब्लॉक क्र. ४०३, ४था मजला, नज प्लाझा, सुझैन अपार्टमेंट जवळ,	१४ ऑक्टोबर २०२४	कल्याण-
	शशिकांत रामचलपाल आणि	सेंट्रल पार्क समोर, ४० फिट कॉलेज रोड, सर्व्हे क्र. १४८, हिस्सा क्र./	₹.	मुंबई
	उर्मिलादेवी रामचलपाल-	प्लॉट क्र.५, मौजे ममदापूर, तालुका कर्जत, रायगड-४१०१०१/११	१,१७,९९०.८/-	
	एलबीकेएलवाय००००६७१८८९०	फेब्रुवारी २०२५,		
٧.	अनुप सुरेश म्हेत्रे आणि	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, फेज- II, टाईप ई विंग, इमारत क्र. ३,	२९ ऑक्टोबर २०२४	कल्याण-
	करुणा अनुप म्हेत्रे -	सत्यम एलिजेन्झा, सर्व्हे क्र. १३०, हिस्सा क्र. ५, सर्व्हे क्र. १३७, सर्व्हे	₹.	मुंबई
	एलबीकेएलवाय००००४९३७४७०	क्र. १४०, हिस्सा क्र. ४/बी/२, सर्व्हे क्र.१४०, हिस्सा क्र.	१६,८४,३१३.३२/-	
		४/बी/३, चिखलोली तालुका अंबरनाथ, सर्वोदय नगरच्या पुढे,		
		महाराष्ट्र, ठाणे- ४२१५०१/११ फेब्रुवारी २०२५,		
ξ.	मोतीलाल अनरामजी भाटी आणि	फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, इंप्रेशन व्हिजन को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग	२९ ऑक्टोबर २०२४	ठाणे
	सुशीला मोतीलाल भाटी -	सोसायटी लि., सर्व्हें क्र २८/ए आणि हिसा क्र.५, पाणीपुरवठा	₹.	
	एलबीटीएनई००००५११६५३२	कार्यालय समोर, बेलवली, बदलापूर (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ,	३३,२८,३५४.५४/-	
		ठाणे-४२१५०३/ १० फेब्रुवारी २०२५		
७ .	सुरेश पोपट भालेराव आणि	फ्लॅट क्र. ०२, (फ्लॅट क्र. सी-१०२), पहिला मजला, सी विंग,	एप्रिल १९, २०२३	मुंबई
	पंचशीला भीमराव पालके-	द्वारिका व्हॅली- फेज ॥ , सर्व्हे क्र. ६८, हिसा क्रमांक ४,६,८ आणि ९,	₹.	
	एलबीएमयुएम००००६०५४१६७/	गाव- नेरळ, तालुका- कर्जत, रायगड-४१०२०१/ फेब्रुवारी ११,	११,५४,२३५/-	
	एलबीएमयुएम००००५९६३९२४	२०२५		
८.	टीना राज दडवे आणि	फ्लॅट नं.१०५ पहिला मजला, स्वामी किमाया अपार्टमेंट, प्लॉट नं.	०८ फेब्रुवारी २०२२	मुंबई
	राज सकाराम दडवे -	२८/२९ धामोठे, महाराष्ट्र, कर्जत-४१०२०१/ ११ फेब्रुवारी २०२५	₹.	
	एलबीएमयुएम००००५०३१५२९		२४,७१,७६४/-	
۹.	सौरभ शेअर इगने आणि	फ्लॅट नं. ४, तळ मजला, आविष्कार सीएचएसएल, इमारत बी/६७,	१९ जून २०२१	मुंबई
	गौरव शरद इगवे-	सेक्टर क्र. III, आनंद नगर, आनंद नगर पोलिस स्टेशनजवळ, सीएस	₹.	_
	एलबीएमयुएम००००४४७८६२८/	लिंक रोड, सीटीएस क्र. १२९८, १२९८/१, दहिसर पूर्व, महाराष्ट्र,	४८,९४,५४४/-	
	एलबीएमयुएम००००४४७८६२९	मुंबई- ४०००६८/ फेब्रुवारी ११, २०२५		
₹٥.	एस.एस.डी. कनेक्टिव्हिटी आणि	मालमत्ता क्र.:-१ प्लॉट क्र.३१, सिटी सर्व्हे क्र. २१०४/३४,	०३ ऑक्टोबर २०२४	जालना
	मुकेश चंद्रभान रेझरा आणि	मोदीखाना, वारंटवार रोड, लक्ष्मी नारायण ऑईल मिल, अमित	₹.	
	सागर मुकेश रेझरा आणि कनक	हॉटेलजवळ, मौजे व तालुका जालना, जिल्हा जालना, महाराष्ट्र	१,९८,०१,६९२.००/-	
	सागर रेझरा आणि लता मुकेश रेझरा	४३१२०३ मालमत्ता क्र.:-२ दुकान क्र.४, सिटी सर्व्हे		
	-६९७००५६०१२४१ आणि	नं.११७८, कॉम्प्लेक्स, खावा मार्केट, जी. मराठा बिलिंडगसमोर,		
	६९७०५५०१५००६	चारवैपुरा, तालुका आणि जिल्हा जालना, महाराष्ट्र ४३१२०३ /		
		फेब्रुवारी ११, २०२५		
ചിം		चारवैपुरा, तालुका आणि जिल्हा जालना, महाराष्ट्र ४३१२०३ / फेब्रुवारी ११, २०२५	 	ਜੀਤੀ ਤੋਂ

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयमीआयमीआय बँक लि. करीत स्थळ : महाराष्ट

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की. गांव

मौजे वटार. तालका: वसई, जिल्हा: पालघर येथील. सर्वे नं. ९५/४/१/अ. क्षेत्र एच. आर. ०-१७-००, सर्वे नं, ९५/४/१/ब, क्षेत्र एच, आर ०-१४-८३, सर्वे नं. ९५/४/२४, क्षेत्र एच. आर. ०-०१-००, सर्वे नं. ९५/१३, क्षेत्र एच. आर. ०-०३-३० अशी जमीन मिळकत माझे अशिल श्री. हार्दिक दयानंद पाटील यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असून सदर जमीन मिळकतीत इमारतीचे बांधेकाम करण्याची परवानगी मिळणेकामी त्यांनी वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यालयात अर्ज केलेला आहे. सदर बाबत कोणत्याही व्यक्तीची वा संस्थेची कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत असल्यास त्यांनी ती निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या १११, पहिला मजला, कपाडीया हाऊस गावठण, विरार प., ता. वसई, जि. पालघर येथील कार्यालयात ही नोटीस प्रसिध्द द्यालेच्या तारखेपासन १४ दिवसाचें आंत सर्व कागदपत्रासहित लेखी कळवावी.

दिनांक १५/०२/२०२५ आपला विश्वास् आर. टी. पाठक वकील

जाहिर नोटीस सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे शिरसाड, ता वसई, जि पालघर, येथील १ स.नं.४१, हि.नं.अ/४/१/१/अ, क्षेत्र हे.आर.प्र.- ०.९१.०० आणि २) स.नं ४३, हि.नं.३, क्षेत्र - हे.आर.प. १.००.०० अशा जमिन मिळकती येथील ७/१२ उतारयाव श्री . नाझरेथ सिल्वेस्टर लोबो, हयांच्या नावे मालव म्हणून वर्णिलेल्या असून; सदर जमिन मिळकर्त अगदी निर्विवाद बोजाविरहीत आहेत किंवा नाहीत या परिक्षणाकरिता व तसे मा . नगररचनाकार, वसः विरार शहर महानगरपालिका ह्यांना उद्देशून नामाधिकार दाखला (Title Certificate) देण्यासार सदर प्रकरण आमच्याकडे ह्या जमिन मालकांर्न सोपविलेले आहे, तरी सदर मिळकर्ती सबंधाने कोणाहीकडे हितसवंधाच्या दृष्टीने गहाण, दान वक्षिसपत्र, वाटप, वारसाहक्क, मृत्यूपत्र, पोटगी वोजा, कोर्टाचे दावे /निकालपत्र, वसुली दाखले व कब्जाहक्क; कुळ वगैरेरित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधीगाहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारख परावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध झाल्यापासुन १४ दिवसांच्या आत लेखी कायदेशी पराव्यासकट आपली हरकत आमचे कार्यालर १२२ /११७, सत्यम शिवम शॉपीग सेंटर, १ ला माळा नालासोपारा प . , ता . वसई, जि . पालघर येथे साद केली पाहिजे अन्यथा कोणाची काहीच हरकत नाही व हरकत हक्कं असल्यास तो सोडून देण्यात आल आहे असे समजुन सदर मिळकत अगदी निर्विवाद वोजाविरहीत आहे असा नामाधिकार दाखला (Title Certificate) देण्यात येर्डल ही नोंद ध्यावी . दिनांक ३ १५ /०२ /२०२५

पेन वकील ॲन्ड सन्सकरित

मॉडेल को-ऑप बँक लि. करिता आणि च्या वतीने

ॲड · वेन्सन विल्यम पेन

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात (वांद्रे शाखा)

आर.ए.ई. वाद क्र. ३७३ सन २०२४ आणि आर.ए.ई. वाद क्र. ३७३ सन २०२४ मधील नि. ०८ श्री. सलिम उस्मान कासम

वय ५१ वर्ष, पेशा: व्यवसाय,

ज्यांचा पत्ता सलिम हाऊस, सी.टी.एस. क्र. १८६, एस. व्ही. रोड, पोयसर मस्जिद समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७.

विरुध्द

श्री. मधुकर रामचंद्र गावकर

वय ७६ वर्ष, पेशा : माहित नाही

राहणार खोली क्र. ६, कल्याणजी धनजी चाळ,

सत्य मृतीं रोड, एस. व्ही. रोड लगत, सी.टी.एस. क्र. १९१, १९१/१ ते ७, गाव पोयसर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७.

.....प्रतिवादी

वरील नावाचे प्रतिवादी

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वाद दाखल करुन यामध्ये विनंती केली आहे की प्रतिवादींना गाव पोयसर, एस. व्ही. रोड, पोयसर मस्जिद समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ चा सी.टी.एस. क्र. १९१/१ ते ७ धारक कल्याणजी धनजी चाळ, सत्य मुर्ती रोड येथे स्थित खोली क्र. ६ असा निवासी परिसर हणजेच वादग्रस्त परिसराचा (यानंतर **''वादग्रस्त परिसर''** असा उल्लेख) म्हणजेच वादग्रस्त परिसर रिकामा करणे आणि शांततापुर्ण कब्जा सोपविण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांकरिता.

आणि ज्याअर्थी वादींनी निशेधाज्ञेकरिता वरील वाद म्हणजेच अर्जामध्ये निशाणी ८ सुध्दा दाखल करून त्यामध्ये विनंती केली आहे की, सदर वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकला प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी, त्यांचे नोकर, एजंट आणि प्रतिनिधी यांना सी.टी.एस. क्र. १९१/१ ते ७ धारक कल्याणजी धनजी चाळ, सत्य मुर्ती रोड येथे स्थित खोली क्र. ६ असा निवासी परिसर म्हणजेच वादग्रस्त परिसर कोणत्याही व्यवस्थेच्य अंतर्गत वादग्रस्त परिसरामध्ये कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचा समावेश करणे आणि/किंवा लिव्ह ॲण्ड लायसन निर्माण करणे आणि/किंवा अभिहस्तांकन आणि/किंवा पोटभाडे यापासून प्रतिबंध करणाऱ्या सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेश आणि/किंवा निशेधाज्ञेद्वारे प्रतिबंध करावा आणि अशा अन्य आणि पुढील

तुम्हाला याद्वारे वाद आणि अर्जाच्या विरोधात कारणे दाखविण्यासाठी १७ **रुबुवारी, २०२५ रोजी द्. २.४५ वा.** व्यक्तीश: किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम आणि रितसर माहिती असलेल्या प्राधिकृत प्लिडरद्वारे न्यायालय खोली क्र. ३४, ६ वा मजला, लघुवाद न्यायालय, भास्कर बिल्डिंग, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर राहण्याची ताकीद देण्यात येत आहे, यामध्ये कसूर केल्यास वाद आणि अर्जाची तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि हि सुध्दा सुचना घ्यावी की, वरील नमुद तारीख किंवा पूर्वी बजावणीसाठी पत्ता दाखल करण्यासाठी तुम्ही कसूर केल्यास तुमचा बचाव खोडुन काढण्यासाठी तुम्ही जबाबदार रहाल.

तुम्ही सदर न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ३४ मधुन सदर वाद/अर्जाची

सदर न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले सदर २० जानेवारी, २०२५ सही/-

(आर. के. कुलकर्णी) दिनांक: १२/०२/२०२५ ठिकाण : मुंबई अतिरिक्त निबंधक

[नियम-१५(१)(डी) पहा)^{*} कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ खटला क्र.: एमए/७९/२०२४

कॉर्पोरेशन बँक विरुद्ध मे. हर्ष टेक्स्टाईल्स

१) मे. हर्ष टेक्स्टाईल्स, ए) गाळा क्र. १३, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, प्लॉट क्र. ५, सोनाळे भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र, तसेच येथे: फ्लॅट क्र.६ तळमजला, महेश अपार्टमेंट, बी विंग, खडेगोळाली कल्याण पर्व, ठाणे (२) छोटेलाल एस. सिंग, गाळा क्र. १३, लक्ष्मी इंडस्टियल इस्टेट, प्लॉट क्र. ५, सोनाळे भिवंडी ठाणे, महाराष्ट्र

तसेच येथे: फ्लॅट क्र.६ तळमजला, महेश अपार्टमेंट, बी विंग, खडेगोळाली कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-(३) सुरेंदर एस. सिंग, फ्लॅट क्र. जी५, महेश अपार्टमेंट, बी विंग, खडेगोळाली, कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र

- ज्या अर्थी न्यायाधिकरणाकडे अर्ज दिले आहे. जीची प्रत यासोबत जोडली आहे. सदर आपणास सूचना देण्यात येते की, अनुतोष का देऊ नये. सूचना घ्यावी की, सदर अर्ज न्यायाधिकरणाद्वारे सूनावणी करीता ०१.०४.२०२५ रोजी स. १०.३० वाजता किंवा त्यानंतर लवकरात लवकर न्यायाधिकरणाच्या सोयी अनुसार कोणत्याही वेळेस घेण्यात येईल.
- आपणास वरील नमूद बेळेत व्यक्तिशः किंवा रितसर सुचित केलेले वकीलमार्फत हजर राहण्यास आवश्यक आहे आणि आपले प्रतीसाद काही असल्यास दाखल करावे.
- सूचना घ्यावी की, वरील नमूद तारखेस उपस्थित राहण्यात तुम्ही कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत कार्यवाही होईल आणि निर्णय केला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने १०.०२.२०२५ रोजी दिले

टिप: लागू नसेल ते वगळावे

प्रबंधक, डीआयटी-॥।, मुंबई

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

(संजय जैसवाल)

<u>अर्ज क्र. १६</u> (विनियमन ३४(३) पाहावे) सर्व प्रकाशन माध्यमातून

वसुली अधिकारी - ।/॥ यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला,एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३. आरआर क्र. ३२ सन २०२४

रेकव्हरी ऑफ डेब्टस ॲण्ड बॅकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट युनियन बँक ऑफ इंडिया

विरुध्द मे. तिरुपती गारमेंट्स आणि इतर...

सीडी-१. तिरुपती गारमेंट : - ए) बी. के. क्र. ४५४, आर. क्र. २, राधेश्याम दरबारजवळ, बरखा अपार्टमेंटच्या पुढे, उल्हासनगर, जि. ठाणे-४२१००२. ब) मेझानाइन १ला मजला, दुकान क्र. ८५, जपानी बाजार, सेना मार्केट समोर, उल्हासनगर, जि. ठाणे-४२१ ००२.

सीडी-२. श्री अशोक नामदेव गावंडगावे, येथे : - १/३, महालक्ष्मी कॉलनी, शंकर पावशे रोड, कैलास नगर, काटेमानिवेली, कल्याण-४२१ ३०६.

सीडी-३. श्री. ओम नारायण पाठक, जी-१०, नेव्हल डॉकयार्ड कंपनी, कांजूरमार्ग (पश्चिम) मंबई-४०० ०७८.

ज्याअर्थी सी डी यांना **कर्ज वस्ति न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** च्या पीठासीन ाधिकाऱ्यांनी **ओए क्र. २२७ सन २०१४** मध्ये काढलेल्या वसूली प्रमाणपत्र **क्र. ३२** च्या २०२४ . संदर्भातील तुमच्याद्वारे देय रु. १४,५८,८१५/- (रूपये चौदा लाख अट्ठावन्न हजार आठशे पंधरा गत्र) सह व्याज आणि खर्च ची रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली आहे.

तुम्ही खालील नमुद मिळकतीशी पुढील आदेशापर्यंत कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर करण, दुरावा निर्माण करणे, त्रयस्थ पक्षकार हितसंबंध निर्माण करणे, कब्जा सोडून देणे, प्रभार निर्माण करणे किँवा व्यवहार करण्यापासन प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, ताबा किंवा मारांतर्गत कोणतेही लाभ घेण्यापासून याद्वारे प्रतिबंध करण्यात येत आहे

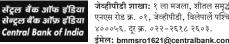
मिळकतीचे वर्णन गाव: कात्रप, ता. अंबरनाथ येथील सर्व्हे क्र. ३२ मधील प्लॉट क्र. २ मधील संकल्प अपार्टमेंटमधील

तळमजल्यावरील घर क्र. १ आणि २ जागा मौजमापित ९१० चौ. फूट माझे हस्ते आणि न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी २०/०१/२०२५ रोजी दिली.

वसली अधिकारी-। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)

सही/

(दिपा सब्रमण्यम)



जेव्हीपीडी शाखा: १ ला मजला. शीतल समद्धी इमारत एनएस रोड क्र. ०१, जेव्हीपीडी, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई ४०००५६. दूर क्र. ०२२–२६१८ २६०३.

दिनांक: ०७-१२-२०२४

श्री नीलेश राजेंद्र मिश्रा,

पत्ता : सी/ओ राजेंद्र मिश्रा, बलाई निवास खोली क्र. ०३ चेडणी कोळीवाडा, मिठबंदर रोड, कोपरी कॉलनी, व्हीटीसी: ठाणे, पीओ- ठाणे पूर्व उप जिल्हा: ठाणे, जिल्हा ठाणे राज्य-महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००६०३. मोबाईल- ९८९२२ ४२०५१

विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर संक्षिप्तासाठी सरफैसी अधिनयम असा संदर्भीत) अंतर्गत सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे पुढील प्रमाणे तम्हाला सदर सचना यादारे जारी करण्यात येत आहे. तुम्हाला माहिती आहे की, तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार रकाना

९ ते २ मधील नमूद वित्तीय सहाय्यता तिच्या जे बी नगर शाखा मार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया 'यानंतर बँक असा संदर्भित' द्वारे देण्यात आली आहे.

ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह **परिशिष्ट बी** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अन्य बाबीसह तारण दस्तावेज निष्पादित करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनवन मंजरीत करण्यात आला होता. की, तुम्ही खाते चालवले नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमच्या खात्याचे २९.११.२०२४ पासून नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. वेळोवेळी बँकेने वारंवार विनंती करूनही, तुम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात.

तमच्याकडन देय रकमेचा सविधानिहाय तपशील **परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९** मध्ये नमद केला आहे परिशिष्ट ए च्या ३ ते ९ मध्ये तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एकूण रक्कम रु. ३६००१०४.००/ - म्हणजेच छत्तीस लाख एकरो चार मात्र आणि तुम्ही सांगितलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात चूक केली आहे. म्हणून, तुम्हाला सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये**, रु. ३६००१०४.००/ – म्हणजेच छत्तीस लाख एकशे चार मात्र** ची देय असलेली संपूर्ण रक्कम भरून तुमचे दायित्व पूर्णतः पूर्ण करण्याचे आवाहर केले जात आहे. ०७.१२.२०२४ च्या नोटीसच्या तारखेपासून पूर्ण आणि पूर्ण तारखेपर्यंत परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या व्याज दरांवर पुढील व्याजासह या नोटीसच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत आनुषंगिक

खर्चे, शुल्क आणि कराराच्या अटींनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसार तुमच्याकडून वसूल करण्यायोग खर्चासह अंतिम देय भरण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे. तुम्ही बँकेला दिलेली एकूण थकबाकी परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक त्याखाली तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या कायद्याच्या तरत्दींअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.

तम्हाला असेही सचित करण्यात आले आहे की कलम १३(१३) नसार, तम्ही परिशिष्ट बी मध्ये तपशीलवार सुरक्षित मालमत्तेचे, विक्रीच्या मार्गाने किंवा अन्यथा, बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय हस्तांतरित न करण्यास कायदेशीररित्या बांधील आहात.

सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की या सरफैसी कायद्याच्या तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात. . मागणीची ही नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जाते आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा

वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समानेश आहे आणि पुढील मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

तारण मत्तेच्या विमोचणासाठी तुम्हाला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जाते. (पाधिकत अधिकारी)

तपशिल

परिशिष्ट - 'ए'

मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

१.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	खाते क्र. ५५४२९५९७९१
٦.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	₹. ३७०००००.००
₹.	नोटीसच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	रु. ३५६४३७६.००
٧.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	०७.१२.२०२४
ч.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून सूचना दिनांक पर्यंत	रु. ३५७२८.००
ξ.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	१०.१५%
৩.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	रु. ७५.००
८.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	शून्य
٩.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकुण देय रक्कम (दंड व्याजाशिवाय)	रु. ३६००१०४.००

परिशिष्ट - 'बी' (कर्जदार द्वारे निष्पादित तारण दस्तावेजांची तपशिल)

अ.क्र.	दस्तावेजाचे नाव	निष्पादनाची तारिख
٤.	कर्ज करार	१९.०१.२०२४
٦.	डिक्लरेशन आणि अंडरटेकिंग	१९.०१.२०२४
₹.	हमी प्रपत्र	१९.०१.२०२४
٧.	आणि इतर	

परिशिष्ट - 'सी'

(तारण मत्ता / गहाण ठेवलेली मालमत्ता/ जंगम गहाण वस्तूचे तपशिलवार विवरण) स्थावर मत्ता:

स्थावर मिळकत जमीनीचे संपूर्ण तपशिल आणि इमारत आणि नामाधिकार विलेखाचे तपशिल सह सीमा: जंगम मत्ता:

जंगमगहाण जंगम मत्तेचे तपशिलवार वर्णन मत्तेचा प्रकार: ४ चाकी वाहन, मेक ॲण्ड मॉडेल: टोयोटा/फॉर्च्युनर

प्राधिकृत अधिकारी

नोंदणी क्रमांक: एमएच०४ एमए १११९ चेसिस क्रमांक- एमबीजेएए३जीएस९००६०७१३१-०२२४

सही/ (प्राधिकृत अधिकारी) सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया दिनांक: १४.०२.२०२५

ठिकाण : मुंबई

asrec (India) Limited

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला मंबई-४०००९३.

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

एसआर्ग्डमी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप एएतजारह्वा (३१७५१) (८. श क्षेत्रमा आपानम, ९७५५ कारात स्वामात प्रस्कुतरायक्रमा जण्ड (स्कन्द्र्यमा जार भाषायानिआज सेसेट्स अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सम्फेरी ॲक्ट, २००) त्या कला में अंतर्गत सिक्युरिटायक्षेत्रम ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्ल्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिल् नोंदणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉपॅरिट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उक्केख) आणि मूळ धनको तिरुपती अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक १०.१०.२०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे **श्री. संजय ज्ञानेश्वर काकडे आणि सौ. प्रिती संजय काकडे** (कर्वदार) यांची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस–०२/२०२२–२२ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह तिरुपती अर्वन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत. तिरुपती अर्वन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., च्या प्राधिकृत अधिका-यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुत्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ. आणि मागणी सूचनेत नमुद्नुसार उपार्जित पुढील व्याजासह १. रु. ५०,०८,५७८.०० (रुपये पंजास लाख आठ हजार पाचशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत कर्जदार श्री. संजय ज्ञानेश्चर काकडे (यानंतर 'कर्जदार' असा उद्घेख), सौ. प्रिति संजय काकडे, श्री. विश्वनाथ गारगोटे, श्री. हिरिष महादेवराव फाळके (हमीदार), गणेश कार्वेकर (हमीदार) २. रु. ८९,४८,९२९.६४ (रुपये एक्याऐंशी लाख अट्टेचाळीस हजार नऊशे एकोणतीस आणि पैसे चौसष्ट मात्र) ची रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत कर्जदार सौ. प्रिती संजय काकडे (यानंतर ''कर्जदार'' असा उद्धेख), श्री. संजय ज्ञानेश्वर काकडे, श्री. हरिष महादेवराव फाळके (हमीदार) यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १४.०५.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. एकूण थकबाकी रक्कम आहे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत श्री. संजय ज्ञानेश्वर काकडे आणि सौ. प्रिती संजय

काकडे यांना तिरुपती अर्बन को—ऑपरेटिव्ह बँक लि. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह रु. १,३१,५७,५०७.०० (रुपये एक कोटी एकतीस लाख सत्तावण्ण हजार पाचशे सात मात्र). कर्जदार/संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणबटदार यांनी साठ दिवसाच्या विहित कालावधीत मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकवाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसी-पीएस-१२/२०२२-२३ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रूल्स, ००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन श्री. संजय काकडे आणि श्री. विश्वनाथ गारगोटे यांच्य २००२ अतराता अदान कलत्त्वा आधकाराचा वापर करून आ. सजय काकड आण त्रा. विश्वनाथ गारागट थाच्य मालकीच्या १) सल्हें क्र. १३१/१, १३१/२, १३१/३, १३१/४ आणि २१/२, सिटी सल्हें क्र. ३५५, शीट क्र. ६८८ प्लॉट क्र. १, मीझा सीमलवाडा, वर्षा रोड, नागपूर तालुका, जिल्हा नागपूर-४४००२५ धारक मिळकतीवरील टाईप ए ्रतार अ. , पार्श्वा (कार्याप्तार) प्रचार कर्ता, गिर्दू (१७८.३५ ची.मी.) सूप बिल्टअप, तिसन्या मज्याप्तराता पर्टार बिल्डिंग क्र. ए मधील मोजमापित ८४३.३६ ची.मू. (१७८.३५ ची.मी.) सूप बिल्टअप, तिसन्या मज्याप्तरील पर्टार क्र एएल-७ च्या भाग आणि विभागाच्या संदर्भति २१.०९.२०२२ रोजी २) फ्लॅंट क्र. एएल-६/४/१४, ३रा मजला ाशियाना सीएचएसएल, २ बीएचके, क्षेत्र मोजमापित ६६८ चौ.फ. (बी.य.), प्लॉट क्र. ३. सेक्टर प अतिराज्ञा सार्वस्थात्र , नार्वज्ञ , जार्वज्ञ मुबंह-४००७८८. तालुका आणि जिल्हा ठाणे आणि ३) दुकान क्र. ९, तळ महला, मोजमणित ३६५.६ चौ.फू. बिल्टअप, मौर्या सीएवएस लि., प्लॉट क्र. २, सेक्टर ५, ऐरोली, नवी मुंबई. तालुका आणि जिल्हा ठाणे च्या संदर्भात १७.१२.२०२४ रोजीयेथील खालील परिशिष्टात अधिक विषेत्रतः वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. राज्य प्राची ह्युनती न केत्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषता, कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्या के त्री, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनात्शिअल ऑसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान बजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकवाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तींची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात

ı	येईल.				
ı	संच	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	बोली वाढविणे
ı	क्र.		(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	(रु.त)
ı	१	फ्लॅट क्र. एएल-६/४/१४, ३रा मजला, आशियाना	११७.००	१२.००	१०००००/-
ı		सीएचएसएल, २ बीएचके, क्षेत्र मोजमापित ६६८ चौ.फू.			
ı		(बी.यु.), प्लॉट क्र. ३, सेक्टर ५, ऐरोली, नवी मुंबई-			
ı		४००७०८. तालुका आणि जिल्हा ठाणे.			
ı		संजय काकडे यांच्या मालकीचा.			

१. ई-लिलाव २०.०३.२०२५ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत गापोआप विस्तारासह घेण्यात येईल.

२. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा परवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com (मे. सीर इंडिया प्रायक्टेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत 'अंतराईन इतेन्द्रहोंने बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई लिलाव बोली दस्तावेज वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध ालाना बाला (स्तानज वनलाइट: www.asrecindas.co.in आण ntips://www.bankeaucitofis.com +०० उपलब्ध आहेत, इन्कुक बोलीदारांनी वैध इंमेल आबडी धारण करणे आवश्यक आहे. में. सी १ इंडिया प्रायकेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२२३७, हेल्पलाईन क्र. +९१-१४० ४३०२०२०/२१, +९१ ७२९१९८११२४/ ११२५/११२६, ईमेल: gujarat@c1india

२. सूचीबद्ध बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फर बोलीदारांगां कळविष्णात बेईल. बोलीदारांगां विनामुल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात वेईल. एएसआरईर्स किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्क अडथळ्यांच्या पारवभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा/कसुरीसाठी जवाबदाः राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पाँवर बॅकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्थ

करण्याचा सह्य देण्यात येत आहे. ४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही. इच्छुक बोलीदारांने इ.र. आर्थनुर आजका नाय जारात्रात्रात्रा ज्यान माहणातुर्धार एव नाव्यकार जारात्रात्रा वादा र व्युचन कारात्रार्था त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क,/बकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकती नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही आश्वासन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईस . गा ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारा

रत्ता जाण कर्तर जन्नता पर परवाना भाजारत (उपक्रमा पश्चार आवकून) जावकारा कार्यपात उपस्य चाकारा दार्व (हक्त भाजारतिता बाबाबदार राहणार नाही. ५. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंजुरीच्य अधीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिक अविकार, सिर्वाट निर्माय स्थानियान्य स्थानियान्य स्थानियान्य वाचा निर्माणात्य स्थानियान्य स्थानियान्य स्थानियान अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, चुनिट क्र. २०१-२०१ए आणि २००-२०१बी, तळ मजला, सॉलिटोअर क्लॉपिट गर्फ, अधीर घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५३ यांचेकडे किंवा vikas@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फर सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे १९.०३.२०२५ रोजी द. ४.०० वा. पर्यंत कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोर्ल

तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. ६. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने खाते क्र. ००९०२०११०००१५६९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी (पू.) शाखा खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : **एएसआरईसी-पीएस०२/२०२२-२३ ट्रस्ट,** आयएफएससी कोड : BKID000009। मध्ये एनईएमटी (आरटीजीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे. ७. यशस्यी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखुन ठेवण्यात येईल आणि

अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही, बोलीदारांना त्वरित सविधा आणि अने बाता नातात्राता वाक्ष स्वाप्त चार्चिया करिया करिया है. वियोग पतात्रात्राता त्यांच्या बंके खात्याचा तपीशल देण्याची विनती करण्यात येत आहे. ८. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५%

रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसर केल्या राजन (चना करता) करता करता करता आने करता है। जिसके मानक जान करता नाहक जाना जात जाना करता ना करता नहीं जाता. इंक्स जान करतायात बेईल आणि पिककतीची पुन्ही विक्री करण्यात बेईल. ९. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको

यशस्त्री बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधी प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवा खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागर्त ९०. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्त्रियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ अंतर्गत विहित अटी/शतीच्या अधीन राहिल. ११. इच्छुक बोलीदार **११.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान** मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात क

....... संपर्क तपशिल: श्री. विकास कानडे-सेल क्र. ९३२४२३७२२४, ०२२-६९३१४५०९, श्री. विशाल आनंद- सेल क्र ९५७०८८२८९८, ०२२-६९३१४५६०, श्री. एस. एस. देवरा-सेल क्र. ९६१९३८४२८४, ०२२-६९३१४५६६, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०४१४२८३३६, ०२२६१३८७०४२, यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. १२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे

आणि/किंवा कोणत्याही अर्टी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राष्ट्रा ठेवला आहे. ३३. यशस्वी बोलीदाराने जीएसटी, नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची

१४. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकत अधिकाऱ्यांच्या मंजरीच्या अधीन राहील ्रः उज्ज्यान जारा। हा पारण वनका प्राावकृत जायका-चाच्या मधुराच्या अधान राहाल. १५. सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण यकत्राकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी अंक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/ सहकर्जदार/हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विकास कानडे

प्राधिकृत अधिकारी एएसआरईसी (इंडिया) लि

ठिकाण : मुंबई दिनांक: १४ फेब्रुवारी, २०२५

#ICICI Bank प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचेना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : फेब्रुवारी १५, २०२५

Model Co-op. Bank Ltd. Your Development Partner

नों. कार्यालय: १४-बी, वत्स हाऊस, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. प्रशासकीय कार्यालय: ५०१, सेंट्रल प्लाझा, ५ वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८ द्.क्र.: ८४५१०४८८०४, ई-मेल: <u>ho@modelbank.in</u>

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (२) सहवाचता सिक्युरिटायझेन ॲक्ट, २००२ अन्वये कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी मॉडेल को-ऑप बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट) २००२ (संक्षिप्त सरफैसी ॲक्ट, २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम **१३(१२)** अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **दिनांक ३०.०४.२०२१ रोजी मागणी सूचना** जारी करून संबंधित कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने, कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि पालघर येथे अतिरिक्त जिल्हादंडाधिकारी, पालघर आदेश क्र. ७५ सन २०२१ यांचे न्यायालयाच्या ०८.०६.२०२२ दिनांकीत आदेशाच्या संदर्भात निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली मध्ये विवर्णित मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **मॉडेल को-ऑप बँक लिमिटेड**च्या प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार याना तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळच्या सदभीत अधिनियमच्या कलम १३ च्या पटि कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.					
कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकीत रक्कम	कब्जाचा दिनांक आणि ठिकाण			
१. मे. मारू सेल्स	मागणी सूचना दिनांक – ३०.०४.२०२१	दिनांक :- १३.०२.२०२५			
प्रोप. सौ. जयश्री शैलेश मारूकर्जदार		ठिकाण : विरार पश्चिम			
२. श्री. कांतिलाल के. चरनियाहमीदार	३१.०३.२०२१ रोजी थकबाकी रक्कम -	(प्रत्यक्ष कब्जा)			
३. श्री. वेंकटेश महादेव नाईकहमीदार	रु. २५,०३,७६० <i>/</i> –				
४. श्री. शैलेश पालजी मारूहमीदार	(अधिक ०१.०४.२०२१ पासून पुढील व्याज आणि				
५. श्री. पालजीभाई लखा मारूहमीदार/गहाणदार	त्यावरील खर्च)				
(विरार पश्चिम शाखा)					
कॅश क्रेडिट खाते क्र. १३०१/०१					
बिझनेस लोन खाते क्र - ३००२/०५					

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बिझनेस लोन खाते क्र - ३००२/०६

करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सचना जारी केलेल्या आहेत.

ठिकाण: मुंबई

फ्लॅट क्र. १०९, १ला मजला, प्लॉट क्र. १७४, न्यु ओमकार सीएचएस लि., पी.पी. मार्ग, चाणक्य चौक, विराट नगर, विरार (पश्चिम), पालघर – ४०१३०३ च्या स्थावर मिळकतीचे

ते सर्व भाग आणि विभाग सही/ प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत दिनांक: १३.०२.२०२५

कब्जा सूचना HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर.: ०२२-६६११३०२०.

सीआयएनः एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. वेबसाईटः www.hdfcbank.com ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी–मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/ऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् ऑन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सुचनेमधील

नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दुराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात परतफेड

नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्गे, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.

l	•				
अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/तारण मत्तांचे वर्णन
8	श्री. आगरे विश्वास लक्ष्मण आणि सौ. आगरे नंदिनी विश्वास	रु. १९,०९,५५१/ – २९ – फेब्रु – २०२४* रोजीस	०२-एप्रिल-२०२४	१२–फेब्रु–२०२५ (सांकेतिक कब्जा)	फ्लॅट-१७०८, मजला-१७, ऑरा-१ इमारत, मॅरेथॉन नेक्सवर्ल्ड आर-२, विंग-बी, स. क्र. $27/6$,
2	श्री. ऐनकर अविनाश दुंदा	रु. २९,७३,३८५/- ३०-सप्टें-२०२४* रोजीस	२५-ऑक्टो-२०२४	१४-फेब्रु-२०२५ (प्रत्यक्ष कब्जा)	फ्लॅट-२, मजला-१, श्री अपार्टमेंट, स. क्र. १६/ए/२ए/२/ए, गुड शेफर्ड स्कुलच्या जवळ, कर्जत, रायगड-एमएस - ४१०२०१
æ	श्री. कोंडिलकर विश्वास रघुनाथ	रु. २४,०९,१३८/- ३०-सप्टें-२०२४* रोजीस	२५-ऑक्टो-२०२४	१४-फेब्रु-२०२५ (प्रत्यक्ष कब्जा)	फ्लॅट-४०१, मजला-४, सौरभ रेसिडेन्सी, इमारत १-डी, स. क्र. ८४/१/ए, गाव उकरुल, भिवपुरी पूर्व, तालुका कर्जत, रायगड-एमएस-४१०२०१
8	श्री. गायकर लवेश तुकाराम आणि सौ. गायकर पुजा लवेश	रु. ५,८३,०५१/- ३०-सप्टें-२०२४* रोजीस	२५-ऑक्टो-२०२४	१४-फेब्रु-२०२५ (प्रत्यक्ष कब्जा)	युनिट-२, मजला-तळ, वरद इमारत, स. क्र. सीटीएस क्र. ९९, १००, १०१, १०२, गाव दहिवली तफें, विठ्ठल मंदिराच्या जवळ, ब्राम्हण, दहिवली, कर्जत – ४१०२०१

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा कब्जा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील. कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता