at MUNDHWA, PUNE-411036 MAHARASHTRA, INDIA registered in the name of the following Shareholder/s have been

ARISTOCRATIC HOSPITALITY PRIVATE LIMITED CIN - U55101MH2006PTC165888 Regd. Office: Sunbeam Chambers, Ground Floor, Opp. Liberty Cinema, New Marine Lines, Mumbai MH 400020

Email Id: rajani.k.verma@gmail.com Contact Number: +91 9810023459

"Form No. INC-26 [Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for the change of registered office of the company from one state to another

Before the Central Government Regional Director Western Region

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Kules, 2014

In the matter of ARISTOCRATIC HOSPITALITY PRIVATE LIMITED having its registered office at SUNBEAM CHAMBERS, GROUND FLOOR, OPP. LIBERTY CINEMA, NEW MARINE LINES, MUMBAI – 400020, MAHARASHTRA, INDIA (..... Petitioner)

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make an application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extraordinary general meeting held on 31st January 2025, to enable the company to change its Registered Office from "State of Maharashtra" to "NCT of Delhi".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing an investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address Everest Building, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai - 400002 within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the

applicant at its registered office at the address mentioned below For and on behalf of Aristocratic Hospitality Private Limited

Place: Mumbai Date: 03.02.2025

(Raini Kant Verma)

Registered Office: Sunbeam Chambers, Ground Floor, Opp. Liberty Cinema, New Marine Lines, Mumbai – 400020

ASREC | Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (Under Rule
8 (6) read with Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

ASREC (India) Ltd. is a Securitization and Asset Reconstruction Company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securifization and Reconstruction Company under section 3 of Securifization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No. 201-202 & 200A-200B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Mr. Subhash Gopinath Amberkar, Prop. of Mrs. Vajramani Enterprises (hereinafter referred to as "Borrower") by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-12/2020-21 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002...

The Authorized Officer of Assignor Bank in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 14.06.2019 u/s. 13(2) of the said act calling upon all the borrowers Mr. Subhash Gopinath Amberkar, Prop. of M/s Vajramani Enterprises (hereinafter referred to as "the Borrower") and Mr. Sandip Balaji Desai (Surety) & Mr.B.R. Nagesh Gowda (Surety) in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 3,35,43,384.00 (Rupees Three Crores Thirty-Five Lakhs Forty-Three Thousand Three Hundred and Eighty-Four only) with further interest thereon in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to Mr. Subhash Gopinath

Amberkar, Prop of M/s. Vajramani Enterprises, within the stipulated period of 60 days. As the abovementioned Borrower/ Directors / Joint/ Co-Borrowers having failed to repay the entire outstanding amount as per said demand notice, the Authorized Officer of Bharat Co-op Bank acting as a secured creditor has taken physical possession of the scheduled property mentioned herein below on 28.11.2019 by virtue of Section 13 (4) of SARFAESI Act, 2002.

Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021, ASREC has acquired the financial assets of aforesaid Borrowers from Assignor Bank with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

As the Borrowers having failed in repayment of entire outstanding amount as per said demand notices and pursuant to aforesaid assignment in favour of ASREC, the Authorized Officer of ASREC intends to

sell the below mentioned properties for recovery of our dues in the account.

Seni the Detown reinforce proper uses for recovery of und rudes in the account. Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorized Officer of ASREC hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues as per aforesaid demand \(\sigma 18 \) in to otice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured ies. The properties shall be sold strictly on "As is where is", "As is what is", "As is whateve Condition There is" and "No Recourse basis

Sr.	Description of the Secured Assets	Reserve	E.M.D.	Bid Incremental
No.		Price	(Rs. in	Value Rs. in
		(Rs. in lacs)	lacs)	lacs
1	Gala No. 116, admeasuring 1530 sq.ft built up area and Open Terrace, admeasuring 1470 sq.ft. super built up area on the 1st Floor of Vardhaman Industrial Complex Premises Co-operative Housing Society Ltd., constructed on land bearing Survey No. 29 (pt) situated at L. B.S. Marg, Near Royal Inn Hotel, Gokul Nagar, Thane (West) – 400 601 situate, lying and being at Village Panchpakhadi, Taluka and Dist. Thane within the limits of Thane Municipal Corporation within the Registration District and Sub District Thane Owner: Mr. Subhash Gopinath Amberkar bounded by. East: Residential Building West: Agra Road North : Ashoka Industrial Estate South: United 21 Hotel		28.80	1,00,000/-

Inspection of the Properties will be available for property on 13.02.2025 from 11.00 A.M. to 01.00

Tender Forms can be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in) and can also be collected from the office of ASREC located at Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), TERMS & CONDITIONS:

1. THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 18.02.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED 2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: https://www.bankeauctions.com (web portal o M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites:

www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/ 21/ 22, + 917291981124/ 1125/ 1126, Email: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible formy one-aduction nee of costs. Netter Aspect for the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power

back-up etc. 4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and 4. The particular yiera by Authorized Officer and are stated to the best of this Noveledge, being and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing

encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views. Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/views. 5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg, No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400093 or submit through email to Sunil Korgaonkar at sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is 17, 02.2025 up to 4,00 PM. The bid form or EMD received late for any

eason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily 6. Auction will be held for the entire properties as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".

7. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted along with Bidder's ID & Address proof to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East).

Mumbai – 400093 or submit through email to sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in. The bid form or EMD received after 04:00 PM on 17.02.2025 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

8. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account/Name of the Beneficiary: of ASREC PS-12/2020-21 TRUST, IFSC Code: BKID 0000090. The

Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund. 9. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the properties shall be sold again.

10. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of

the properties or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the properties shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the properties or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

11. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

12. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed 12. The Bid willout Emb arriboth and onlyess from the Reserve price Shannot be accepted / commined.

13. The interested bidders can inspect the properties-for property on 13.02.2025 from 11.00 A. to

10.10.0 PM. Contact Details: Mr. Vishal Anand – 9570882898, 022-69314510, Mr. Jagdish Shah –

7021428336, 022 61387042 Mr. Sunil Korgaonkar - 9820834318, 022 69314512 and Mr. Narayan

Singh Deora –9619384284, 022 69314516 may be contacted for any query.

14. The Authorized officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any

terms/conditions without assigning any reasons thereof.

15. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. All out goings, i.e. Municipality/Local Body Taxes, Water Taxes/dues, Maintenance/Society Charges, and Electricity, Gas Connection charges or any other Overdoes in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser.

16. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorized To the compliance of the terms and condition to sale and or committed or the sale title Authorized Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

17. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or unde

e provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act. 2002 18. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorized Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 30 (THIRTY) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/GUARANTORS FOR SALE OF SECURED PROPERTIES UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED

DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL. Date: 05.02.2025 Place: Mumbai

Sunil Korgaonkai Authorised Officer ASREC (India) Ltd.

कार्यालय नगर पालिका परिषद खुरई, जिला सागर (म.प्र.)

क्र./रा.वि./ई-निविदा/2025/610

INC

//प्रथम ई-निविदा आमंत्रण सूचना// एतद द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर पालिका परिषद खुरई अपने स्वामित्व की कुशाभाऊ टाकर वार्ड सागर रोड स्थित शोरूम एवं मैरिज हॉल को स्वयं के व्यवसायिक उपयोग के लिए 30 वर्ष की अवधि के लिए म.प्र. पट्टे पर दिये जाने हेतु ई-टेण्डर द्वारा निविदा जारी की जाती है।ई-निविदा का विस्तृत विवरण वेबसाईट www.mptenders.gov.in पर देखा जा सकता है

酉.	टेण्डर क्रमांक	कुशाभाऊ ठाकरे वार्ड में निर्माणाधीन कुशाभाऊ ठाकरे कॉम्पलेक्स में संरचनाओं का विवरण	दुकान का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	न्यूनतम निर्धारित आरक्षित मूल्य (लाख में)	अमानत राशि (रुपये में)	निविदा प्रपत्र का मूल्य (रुपये में)	आरक्षित दुकान
1.	2025_UAD_ 400467_1	शोरूम कुशाभाऊ टाकरे वार्ड	334.56	1,33,82,400/-	3,35,000/-	12500/-	अनारक्षित
2.	2025_UAD_ 400468_1	मैरिज हॉल कुशाभाऊ टाकरे वार्ड	371.25	1,48,50,000/-	3,75,000/-	12500/-	अनारक्षित

1. निविदा प्रपत्र दिनांक 04.02.2025 को सुबह 10.30 बजे से दिनांक 06.03.2025 को सायं 05.30 बजे तक क्रय किये जा सकता है। ऑनलाइन निविदा 06.03.2025 को शाम 05:30 बजे तक जमा कर सकते हैं।

2. ऑनलाइन ई-निवदा दिनांक 08.03.2025 को दोपहर 12.00 बजे से खोली जावेगी।

3. निविदा में यदि कोई संशोधन होता है, तो इसकी सूचना वेबसाइट पर प्रदर्शित की जावेगी, समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं की जावेगी।

नगर पालिका परिषद, खुरई

मुख्य नगर पालिका अधिकारी नगर पालिका परिषद, खुरई



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र. अंनप/पाणीपुरवठा विभाग/२०२४-२५/९२० दिनांक: ०४ फेब्रुवारी, २०२५

ई-निविदा सूचना क्र. सन २०२३-२४

मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद, इच्छक, अनुभवी, अर्हता प्राप्त कंत्राटदारांकडून बी-१ नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) अंबरनाथ नगरपरिषदेचे वडोळगाव व चिखलोली या दोन्ही मलशुध्दीकरण केंद्रामधून सोडण्यात येणाऱ्या प्रक्रियोत्तर पाण्याची गुणवत्ता तपासण्यासाठी Online Monitoring System बसविणे या कामाची निविदा मागवित आहेत. या कामाची किंमत रु. ६७,६७,०००/- आहे. या कामांची निविदा कागदपत्रे शासनाचे संकेतस्थळ https://mahatenders.gov.in येथून डाऊनलोड करण्यात यावीत. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

ई-निविदा उपलब्ध कालावधी: दि. ०५/०२/२०२५ दपारी १२.०० ते दि. २०/०२/२०२५ द.

निविदा पूर्व बैठक: दिनांक १२/०२/२०२५ वेळ: दुपारी १२.०० वाजता. बैठकीचे ठिकाण: मुख्याधिकारी यांचे सभागृह अं.न.प. अंबरनाथ

ई-निविदा उघडणे: दि. २१/०२/२०२५ दु. ३.०० वा

and Amount

सही/-(अभिषेक पराडकर) मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषट

प्रत: नगरपरिषद निविदा सूचना फलक

M JM FINANCIAL

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited

Earnest

(10% of RP)

Corporate identify Number: : U67190MH2007PLC74287 Registered Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025

Property Address _final

Contact Person: 1. Vaidehee Byndla - 9821537386 2. Rohan Sawant - 9833143013 3. Yash Oza - 022 - 6224 167

Outstanding

(27-01-2025)

That Piramal Capital and Housing Finance Ltd have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as trustee of JMFARC – Aranya – Trust. It is to notify that PCHFL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection agent to facilitate all operational and procedures processes vide Assignment / Service Agreement. Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the SARFAESI Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below: Loan Code / Branch / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) Loan Code / Branch / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)

Loan Code No.: 10900004238	D+, 16 06 2020	All The wises and Descal of the Descart.	D- 1422000/	D- 142200/	D- 222CE4E/	L C - d - N 22000001 C 41	D+: 17 0F 2021	All The miner and Demont of the Demonstra	D. 22024007	D. 220240/	D. 2705270/
	Dt: 16-06-2020, Rs. 1647403/-, (Rs. Sixteen lakh Forty Seven Thousand Four Hundred Three Only) & Dt: 16-06-2020, Rs. 172650/-, (Rs.	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No.504, 5th Floor, Building No. A/2 Panvelkar Sankul Near Kharvai Naka Karjat Road Thane Maharashtra IN 421503 Boundaries As: North: SIDDICITY BUILDING South: D/5 BUILDINGEast: A/3 BUILDING West: A/1 BUILDING	-,(Rs.	Rs. 142200/-, (Rs. One lakh Forty Two Thousand Two Hundred Only)	Rs. 3226545/-, (Rs. Thirty Two lakh Twenty Six Thousand Five Hundred Forty Five Only) & Rs. 391350/-, (Rs. Three lakh Ninety One	Loan Code No.: 23900001641 ,Thane - Badlapur (Branch), Pandurang R Dhanavade (Borrower), Nita Nilakantha Mahabdi (Co-Borrower 1)	Rs. 2317697/-, (Rs. Twenty Three lakh Seventeen Thousand Six Hundred Ninety Seven Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: FLAT NO 404, 4TH FLOOR,A WING, 5HREE KRISHNA DEEP CHSL, NEAR HEAVEN BELL SCHOOL, Thane Maharashtra IN 421503 Boundaries As: North: HEAVEN BELL SCHOOL South: OPEN PLOTEast: OPEN PLOT West: A WING All The piece and Parcel of the Property	Rs. 2202480/- ,(Rs. Twenty Two lakh Two Thousand Four Hundred Eighty Only)	(Rs. Two lakh Twenty Thousand Two	Rs. 3705370/-, (Rs. Thirty Seven lakh Five Thousand Three Hundred Seventy Only)
	One lakh Seventy Two Thousand Six Hundred Fifty Only)				Thousand Three Hundred Fifty Only)	& 05000032736, Mumbai - Bandra (Branch), Anil Subhash Yadav (Borrower), Sareeka Anil Yadav (Co-		IN 421503 Boundaries As :- North :	,(Rs. Twelve lakh Sixty Thousand Only)	(Rs. One lakh Twenty Six Thousand Only)	(Rs. Ten lakh Forty Thousand Two Hundred Twenty Two
,Thane - Naupada (Branch), Md Shamim Taslim Shaikh	Dt: 14-06-2021, Rs. 4484260/-, (Rs. Forty Four lakh Eighty Four Thousand Two Hundred Sixty Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No.1103, 11 TH Floor, J Wing Casa Andriana, Lodha, Codenam Golden Tomarow, Kalyan Shil Rd Thane Maharashtra IN 421201 Boundaries AS: - North: UNDER CTN BLDG South: UNDER CTN BLDGEast:	-,(Rs. Thirty	Sixty Five Thousand Three Hundred	lakh Ninety Thousand Seven	Borrower 1) Loan Code No.: 06900008359	2021, Rs. 149240/- , (Rs. One lakh Forty Nine Thousand Two Hundred Forty Only)	ROAD South : BUILDING NO-100East : BUILDING NO-96 West :BUILDING NO-89 All The piece and Parcel of the Property	Rc 1877904/	Rs 187790 4/-	Only) & Rs. 239655/-, (Rs. Two lakh Thirty Nine Thousand Six Hundred Fifty Five Only)
Loan Code No.: 11300005812 ,Navi Mumbai - Panvel (Branch), Sambhaji Chandrakant Naik (Borrower), Sushamita Sambhaji Naik (Co-Borrower 1)	Dt: 19-12-2019, Rs. 3019920/-, (Rs. Thirty lakh Nineteen Thousand Nine Hundred Twenty Only)	UNDER CTN BLDG West :UNDER CTN BLDG All The piece and Parcel of the Property having an extent - FLAT NO.202, 2ND FLOOR, BLDG NO.B 4 COMMANDER RENIASANCE NR ARIHANT ARHAM, KOPROLI Raigarh(MH) Maharashtra IN 410206 Boundaries As : North : INTERNAL ROAD South : BLDGEast :	Rs. 1961100/ -,(Rs. Nineteen lakh Sixty One Thousand One Hundred Only)	(Rs. One lakh Ninety Six Thousand One Hundred Ten	Rs. 5852831/-, (Rs. Fifty Eight lakh Fifty Two Thousand Eight Hundred Thirty One Only)	,Thane - Kalyan (Branch), Glory Silvester (Borrower), A Silvastar (Co-Borrower 1)	.2394994/-, (Rs. Twenty Three lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Ninety Four Only)	having an extent:- flat no 304 3rd floor R 2 Wing Panve Estate Standford next to mohan willos Mankivali Badlapur East Thane Maharashtra 421503 Boundaries As:- North: SERVICE AREA South: OPEN PLOTEast: OTHER WING & OPEN PLOT West:OTHER WING & OPEN PLOT	-,(Rs. Eighteen lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred Four Only)	(Rs. One lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred Ninety Only and Forty Paise)	(Rs. Fifty lakh Twelve Thousand One Hundred Eighty Eight Only)
Loan Code No.: 11300006488 ,Navi Mumbai - Panvel (Branch), Vijay Ramgade (Borrower), Ashwini Vijay Ramgade (Co-Borrower 1)	Dt: 19-11-2019, Rs .2904930/-, (Rs. Twenty Nine lakh Four Thousand Nine Hundred Thirty Only)	BLDG West :BLDG All The piece and Parcel of the Property having an extent :- FLAT NO 203, 2ND FLOOR, C WING, BLDG NO 2, JIJAI COMPLEX NEAR TALOJA PHASE II, Raigarh(MH) Maharashtra IN 410206 Boundaries As :- North : U/C BUILDING South : OPEN PLOTEast : U/C BUILDING West : OPEN SPACE	Rs. 2012400/- ,(Rs. Twenty lakh Twelve Thousand Four Hundred Only)	Rs. 201240/-, (Rs. Two lakh One Thousand Two Hundred Forty Only)	Rs. 5654297/-, (Rs. Fifty Six lakh Fifty Four Thousand Two Hundred Ninety Seven Only)	Loan Code No.: 11000004007, Mumbai - Vasai East (Branch) ,Tushar Pritam Sarfare (Borrower), Supriya Pritam Sarfare (Co-Borrower 1) Loan Code No.: 18400002017 , Thane (Branch), Ashish	. 1687718/-, (Rs. Sixteen lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred Eighteen Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: Flat No.201,2nd Floor, a Wing, Pravin Palace, Navghar Phatak Road, Near Ashwini Hospital Thane Maharashtra IN 401105 Boundaries As: North: BLDG South: INTERNAL ROADEast: BLDG West: BLDG All The piece and Parcel of the Property having an extent: Flat No.303, 3rd	,(Rs. Twenty lakh Forty Seven Thousand Five Hundred Only) Rs. 1378602/-	Rs. 204750/-, (Rs. Two lakh Four Thousand Seven Hundred Fifty Only) Rs. 137860.2/-, (Rs. One lakh	Rs. 3845341/-, (Rs. Thirty Eight lakh Forty Five Thousand Three Hundred Forty One Only) Rs. 3943749/-, (Rs. Thirty Nine
Loan Code No.: 06900007626 ,Thane - Kalyan (Branch), Sonika Sandesh Mandiyal (Borrower),	Dt: 19-12-2019, Rs .2137298/-, (Rs. Twenty One lakh Thirty Seven Thousand Two Hundred Ninety Eight Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No. 302, 3rd Floor, Wing R- 2, Panvelkar Estate Standford , Mankivali Karjat Road, Badlapur East Thane Maharashtra IN 421503 Boundaries As: - North: Panvelkar Estate South: Open SpaceEast: Open Space West: Kaccha	-,(Rs. Fifteen lakh Fifty Two Thousand Four Hundred Seventy		Hundred Seventy Five	Ghanshyam Ray (Borrower), Aarti Ashish Rai (Co-Borrower	(Rs. Twenty Three lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred Sixty Only)	Floor, Myrtle Bld, B Type, Labdhi Gardens, Dahiwali, Raigarh(MH) Maharashtra IN 410201 Boundaries As: North: BUILDING South: BUILDINGEast: ROAD West: OPEN SPACE All The piece and Parcel of the Property having an extent:	lakh Seventy Eight Thousand Six Hundred Two Only)	Thirty Seven Thousand Eight Hundred Sixty	lakh Forty Three Thousand Seven Hundred Forty Nine Only) Rs. 4182273/-, (Rs. Forty One
Loan Code No.: 25100000335 , Navi Mumbai -Karjat (Branch), Manish Gangaram Kudtarkar (Borrower), Rekha Pandurang Shirke (Co- Borrower 1)	Rs. 1666822/-, (Rs. Sixteen lakh Sixty Six Thousand Eight Hundred	Road All The piece and Parcel of the Property having an extent: - F No 105, 1st Flr, A Wing, Bldg No. D, Audumbar Apt, Borad Pada Road, Near Motiram Lake View, Thane Maharashtra IN 421503 Boundaries As: - North: BORAD PADA ROAD South: OPEN PLOT / UC	Eight Thousand	(Rs. One lakh Fifty Six Thousand Eight	Rs. 2830641/-, (Rs. Twenty Eight lakh Thirty Thousand Six Hundred Forty One Only)	(Branch), Prakash P Acharya (Borrower), Sheepa P Acharya (Co-Borrower 1) Loan Code No.: 26000000404 ,Mumbai - Mira Bhayandar	(Rs. Twenty Four lakh Ninety Six Thousand Three Hundred Seventy Eight Only)	FLOOR, A WING, DEEP Classic Tower, bldg No.2,sec 2, Nr. Agrawal Exotica, Vasai East, Maharashtra IN 401208 Boundaries As: North: OPEN SPACE South: OPEN SPACEEast: U/C BUILDING West: :INTERNAL ROAD	lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred	Three Thousand Five Hundred Ninety Three Only and Fifty Paise) Rs. 140940/-, (Rs. One lakh	lakh Eighty Two Thousand Two Hundred Seventy Three Only) Rs. 1501016/-, (Rs. Fifteen lakh
Loan Code No.: 11300004781 & 11300004960, Navi Mumbai - Panvel (Branch), Samendra Pratap Singh	Rs. 1408718/-, (Rs. Fourteen lakh Eight Thousand	BLDGEast: PRAGATI BLIND PERSON SCHOOL West: VALLABH APT All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No 204 2nd Floor Building No 1 Panwelkar Sankul Karjat Road Near Kharvai Naka Kharwai	,(Rs. Fourteen lakh Fifty	Rs. 145062/-, (Rs. One lakh Forty Five Thousand Sixty	Rs. 2599739/-, (Rs. Twenty Five lakh Ninety Nine Thousand Seven	(Branch), Partha Purokayastha (Borrower),	Eight lakh Ninety Three Thousand Two Hundred Eighty Eight Only)	C Wing Rajesh Chsl, Nxt To Joshi Hospital Sai Nagar, Navghar Village Hospital Sai Nagar, Navghar Village Boundaries As: North: ram rahim nagar South: Internal rdEast: residentia I bldg West: Din dayal nagar rd	Fourteen lakh Nine Thousand Four Hundred Only)	Thousand Nine Hundred Forty	One Thousand Sixteen Only)
(Borrower), Virendra Pratap (Co-Borrower 1) Nisha S Singh (Co-Borrower 2)	Seven Hundred Eighteen Only) & Dt: 16-06-2020, Rs. 229465/-, (Rs. Two lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred Sixty Five Only)	Naka Thane Maharashtra 421503 Boundaries As:- North: OPEN LAND. South: INTERNAL ROADEast: OPEN LAND West:OPEN LAND	Thousand Six Hundred Twenty Only)	Two Only)	Hundred Thirty Nine Only) & Rs. 559695/-, (Rs. Five lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred Ninety Five Only)	(Branch), Ramasray Ramnaresh Yadav (Borrower), Kalavati Ramashray Yadav (Co-Borrower 1)	Rs. 2336970/-, (Rs. Twenty Three lakh Thirty Six Thousand Nine Hundred Seventy Only)	having an extent: - Shop No. 5, Ground Floor, A Wing Hamee Class Chsl, Near Papdi Village Chobare Road Thane Maharashtra IN 401202	Rs. 2041200/- ,(Rs. Twenty lakh Forty One Thousand Two Hundred Only)	(Rs. Two lakh Four Thousand One Hundred Twenty Only)	Rs. 3997745/-, (Rs. Thirty Nine lakh Ninety Seven Thousand Seven Hundred Forty Five Only)
	Dt: 26-07-2019, Rs. 1344565/-, (Rs. Thirteen lakh Forty Four Thousand Five	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No 201, 2nd Floor, A Wing, Bldg. No 1, Vardhaman Resi. Part I I, Vill. Pashane, Tal - Karjat, Thane Maharashtra IN 421503 Boundaries As: - North: Road South: B wingEast: Open Plot West: Open Plot	Rs. 744300/-, (Rs. Seven lakh Forty Four Thousand Three Hundred	Rs. 74430/-, (Rs. Seventy Four Thousand Four Hundred Thirty Only)	Rs. 2831812/-, (Rs. Twenty	,Mumbai - Boisar (Branch), Ganesh Ramnivas Prajapati (Borrower), Reshma Ganesh Prajapati (Co-Borrower 1)	. 1873716/-, (Rs. Eighteen lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred Sixteen Only)	having an extent: - Flat No 201, 2nd Floor, G Wing, Orchid, Kamdhenu Flora, Nr Santoshi Mata Temple, Makane, Thane Maharashtra IN 401102	,(Rs. Seventeen lakh One Thousand Only)	Rs. 170100/-, (Rs. One lakh Seventy Thousand One Hundred Only)	(Rs. Thirty One lakh Sixty Thousand Eight Hundred Ten Only)
Loan Code No.: 04500006625 ,Thane - Naupada (Branch), Basantkumar Shankarlal Jain (Borrower), Vaneeta Basantlal Jain (Co-Borrower 1)		All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No. 705, B Wing, 7th Floor, Golden Heavan Chs, Khopat Road, Opp Life Line Hospital Thane Maharashtra IN 400601 Boundaries As: - North: KHOPAT S T STAND South: OPP LIFE LINE HOSPITALEast: KHOPAT	Only) Rs. 5524200/- ,(Rs. Fifty Five lakh Twenty Four Thousand	Rs. 552420/-, (Rs. Five lakh Fifty Two Thousand Four Hundred Twenty Only)	Rs. 16605214/-, (Rs. One Crore Sixty Six lakh Five Thousand Two Hundred Fourteen Only)	Loan Code No.: 23800001108 ,Navi Mumbai - Panvel (Branch), Niraj Vitthal Adake (Borrower), Vithal Khashaba Adake (Co-Borrower 1)	Rs. 2101449/-, (Rs. Twenty One lakh One Thousand Four Hundred Forty Nine Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No.01, Ground Floor, F Wing, Gavdevi Garden, S No 57, Hissa No 2c, Near Taloja Midc, Raigarh (MH) Maharashtra IN 410206. Boundaries As: - North: G WING. South: HOUSE.East: FARM. West: A & E WING. All The piece and Parcel of the Property		(Rs. One lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Twenty Three Only)	Rs. 3719383/-, (Rs. Thirty Seven lakh Nineteen Thousand Three Hundred Eighty Three Only)
Loan Code No.: 11400002364 ,Mumbai - Boisar (Branch), Jayshri Dilip Ulhare (Borrower),	Dt: 25-08-2021, Rs. 804318/-, (Rs. Eight lakh Four Thousand Three	KOLBAD ROAD West :BLDG All The piece and Parcel of the Property having an extent : - Flat No. 201, 2nd Floor, E Wing, Type A, Vinayak Dham, Navali, Ambadi Road, Near Navali Pathak, Thane Maharashtra IN 401404 Boundaries As : - North : Wing - A, B &	Rs. 1051785/-, (Rs. Ten lakh Fifty One Thousand Seven Hundred		Rs. 1103597/-, (Rs. Eleven lakh Three Thousand Five Hundred Ninety Seven Only)	"Mumbai - Bandra (Branch), Bhagwanti K Salvi (Borrower), Mukesh R Bunker (Co- Borrower 1)	Rs. 1014173/-, (Rs. Ten lakh Fourteen Thousand One Hundred Seventy Three Only)	having an extent: - Flat No 103, 1st Fl, Wing J-1, Bldg No 3 Gayatri Park, Bhd Gayatri Mandir, Haran Wadi Naka, Palghar Mahim Rd, Thane Maharashtra IN Boundaries As: - North: Open Plot South: Open PlotEast: Open Plot West	,(Rs. Thirteen lakh Eighty Five Thousand One Hundred Only)	(Rs. One lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred Ten	(Rs. Sixteen lakh Forty Two Thousand Seventy Six Only)
Loan Code No.: 01300008284 ,Navi Mumbai - Belapur CBD (Branch), Vikas Gupta (Borrower), Manju Sant Gupta (Co-Borrower 1) Sant Gupta (Co-Borrower 2)	Dt: 19-05-2018, Rs. 1368432/-, (Rs. Thirteen lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred Thirty Two Only)	C South: Wing - G, H & IEast: F - wing/ Plot West: D - wing, Road All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No. 002,ground Floor,d Wing, Chandresh Kanchan Chsl., Near Nilje Phata,nilje, Thane Maharashtra IN 421201 Boundaries As :- North: BUILDING South: BUILDINGEast: INTERNAL SPACE West: BUILDING	Eighty Five Only) Rs. 1637120/- ,(Rs. Sixteen lakh Thirty Seven Thousand One Hundred Twenty Only)	Paise) Rs. 163712/-, (Rs. One lakh Sixty Three Thousand Seven Hundred Twelve Only)	Rs. 3146452/-, (Rs. Thirty One lakh Forty Six Thousand Four Hundred Fifty Two Only)	Loan Code No.: 11000005200 "Mumbai - Vasai East (Branch) "Ramulu Rajaram Baganna (Borrower), Shradda Ramlu Baganna (Co-Borrower 1)	Rs. 1397545/-, (Rs. Thirteen lakh Ninety Seven Thousand Five Hundred Forty Five Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No. 001, Ground Floor, F Wing, Building No. 01, Sai Kailash Apartment, , Next To Mann Church, Maan Thane Maharashtra IN 401501 Boundaries As: - North: By Under Constrution Wing South: By Internal RoadEast: By Open Plot West: By Under Constrution Wing	,(Rs. Twelve lakh Forty Thousand Two Hundred Only)	(Rs. One lakh Twenty Four Thousand Twenty Only)	Rs. 2365964/-, (Rs. Twenty Three lakh Sixty Five Thousand Nine Hundred Sixty Four Only)
Loan Code No.: 11300003726 ,Navi Mumbai - Panvel (Branch), Bapu R Lokhande (Borrower), Ashwini Bapu Lokhande (Co-Borrower 1)	Rs. 1872040/-,	All The piece and Parcel of the Property having an extent - Flat No A-16, 1st Floor, A Wing, Shree Dnyaneshwar Mauli Chsl, Vichumbe Village Raigarh (MH) Maharashtra IN 410206	Rs. 1663632/-,(Rs. Sixteen lakh Sixty Three Thousand Six Hundred Thirty Two Only)	Rs. 166363.2/-, (Rs. One lakh Sixty Six Thousand Three Hundred Sixty Three Only and Twenty Paise)	Rs. 3205558/-, (Rs. Thirty Two lakh Five Thousand Five Hundred Fifty Eight Only)	Loan Code No.: 25100000903 ,Navi Mumbai -Karjat (Branch), Pramod C Manohar (Borrower), Kalpana Amol Onkar (Co-Borrower 1)	Dt: 22-05-2021, Rs. .1449727/-, (Rs. Fourteen lakh Forty Nine Thousand Seven Hundred Twenty Seven Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No.102, 1St Floor, Nav Shripad Chsl, Nr Swami Samarth Math, Off. Samarth Nagar Road, Kulgoan, Badlapur East Thane Maharashtra: - 421503 Boundaries As:-North: ROAD South: SUNDARA CHSLEast: OPEN PLOT West:SAI DWARKADISH CHSL	Rs. 1386000/- ,(Rs. Thirteen lakh Eighty Six Thousand Only)		Rs. 2457890/-, (Rs. Twenty Four lakh Fifty Seven Thousand Eight Hundred Ninety Only)

DATE OF E-AUCTION: 21-02-2025, FROM 11.00 A.M. TO 1.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 20-02-2025, BEFORE 4.00 P.M. For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale OR https://www.bankauction.in.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be au

Date: 05-02-2025 Place: : Mumba

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN This is to inform the General Public that following share certificate of BHARAT FORGE LTD. having its Registered Office

Name of the Folio Certificate No. of Distinctive Shareholder/s No. No./s Number/s Shares LIZA M SHAH CHINUBHAI C SHAH SAVITA C SHAH (Deceased) 015232 2669 7677121 - 7678695 1575

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Limited 247 Park, C- 101, 1st Floor, L. B. S. Marg, Vikroli (W) Mumbai-400083 TEL: 022 49186270 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Name of Legal Claimant. Place : Mumbai Date: 05.02.2025 LIZA M SHAH, CHINUBHAI C SHAH

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

Regd. & Administative Office : 5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400058

PUBLICATION OF NOTICE

Regarding Physical Possession Of Property U/s 13(4) Of SARFAESI Act, 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice under section 13(2) of the said Act was issued, calling upon Borrowers/Mortgagors/Sureties to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors, Sureties and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act reac with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on the dates mentioned herein below.

The Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Mogaveera Co-operative Bank Ltd. for an amount mentioned herein alongwith interest thereon.

Sr. no.		Date of 13 (2) Notice	Mortgagor & Description of the property mortgaged/ charged	Date of taking Physical Possession	Amount outstanding as on date of demand notice
1	Mr. Vivek Manohar Matondkar Mrs. Vaishali Vivek Matondkar - Borrowers Mr. Gajendrasingh Nathusingh Chandel Mr. Vijay Kumar Trehon - Sureties		Flat No. 5, 2nd Floor, A Wing, Gangeshwar Maya CHSL, Bharat Bhoir Nagar, Reti Bunder Road, Dombivali West, Tal. Kalyan, Dist. Thane-421202 owned by Mr. Vivek Manohar Matondkar.		Rs. 20,86,667.00 (Rupees Twenty Lakh Eighty Siz Thousand Six Hundred Sixty Seven Only) as or 31/01/2021 with fur ther interest from 01/02/2021

Place: Mumbai

Property Address _final

and Amount

Earnest

(10% of RP)

/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from

Sd/-(Authorised Officer) (Aranya - Trust)

Outstanding

(27-01-2025)



Since 1943

JAYABHARAT CREDIT LIMITED

ISIN: INE998D01011, SCRIP CODE: 501311(BSE) CIN: L66000MH1943PLC003899

Regd. Office:19-20, Rajabhadur Mansion No. 22, 4th Floor, Opp. S.B.I. Main Branch, Near Stock Exchange, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400023. **Tel:** (022) 22643022/23, **Email:** jcl@jayabharat.com, **Website:** www.jayabharat.com

			Ouarter Ended		Nino Mar	iths ended	(Rs. In Lacs) Year ended	
Sr.								
١o.	Particulars Particulars		(30.09.2024) (Unaudited)				(31.03.2024 (Audited)	
1	Income from Operations:	(Ullauulleu)	(Ullauulleu)	(Ullauulleu)	(Ullauulleu)	(Ullauulleu)	(Auuiteu)	
<u>.</u>	(a) Revenue from Operations	_	_	_	_	_	_	
	(b) Other Income	0.43	_	9.65	0.43	9.65	10.42	
	Total Income	0.43		9.65	0.43	9.65	10.42	
2	Expenses:	0.40	-	5.00	0.40	3.00	10.42	
_	(a) Employee Benefit Expenses	_	_	_	_	_	_	
	(b) Finance Cost		_	_	_	_	-	
	(c) Depreciation and Amortisation Expenses	<u>-</u>	0.41	<u>-</u>	0.51	_	0.66	
	(d) Other Expenses	23.56	20.66	23.75	66.49	73.12	116.05	
	Total Expenses	23.56	21.07	23.75	67.00	73.12	116.03	
3	Profit / (Loss) before Exceptional Items and Tax (1-2)	(23,13)	(21.07)	(14.10)	(66,57)	(63.47)	(106,29)	
4	Exceptional Items	(20.10)	(21.07)	(14.10)	(00.57)	(00.47)	(100.23)	
5	Profit / (Loss) before Tax	(23.13)	(21.07)	(14.10)	(66.57)	(63,47)	(106.29)	
<u>.</u>	Tax Expenses	(20.10)	(21.07)	(14.10)	(00.07)	(00.47)	(100,23)	
_	(a) Current Tax	_	_	_	_	_	_	
	(b) Deferred Tax	_	_	_	_	_	_	
	(c) Tax Adjustment Excess/(Short) provision of earlier years	_	_	_	_	_		
	Total Tax Expenses	-	-	_	-	-	_	
7	Net Profit/ (Loss) for the period (5-6)	(23,13)	(21,07)	(14,10)	(66,57)	(63,47)	(106,29)	
3	Other Comprehensive Income /(Loss)	(20.10)	(21.07)	(14.10)	(00,01)	(00.47)	(100,23)	
_	(a) Items not to be reclassified to Profit & Loss	_	_	_	_	_	_	
	(b) Income tax relating to items not to be reclassified to Profit & Loss	_	_	_	_	_	_	
	(c) Items reclassified to Profit & Loss	_	_	_	_	_	_	
	(d) Income tax relating to items reclassified to Profit & Loss	_	_	_	_	_	_	
	Total Other Comprehensive Income /(Loss)	_	_	_	_	_		
9	Other Comprehensive Income/(Loss) for the period (Net of Tax							
•	Expenses)	-	_	_	_	_	-	
10	Total Comprehensive Income/(Loss)	(23.13)	(21.07)	(14.10)	(66.57)	(63.47)	(106.29)	
11	Paid -up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- each)	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	
	Reserves excluding Revaluation Reserves as per Balance Sheet						(6,485.23)	
13	Earning Per Share before and after Extra-ordinary Items (of Rs. 10/- each) :(not annualised)						,	
	(a) Basic (₹)	(0.46)	(0.42)	(0.28)	(1.33)	(1.27)	(2.13)	
	(b) Diluted (₹)	(0.46)	(0.42)	(0,28)	(1.33)	(1,27)	(2,13)	

The above Unaudited Financial Results are in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 were reviewed by the Audit Committee and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors in their meeting held on 4th February, 2025.

. Audit under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been carried out by the Statutory Auditors of the Company. The Auditors have expressed in their Unmodified Report on the Financial Statements of the Company.

s. At present, the Company is not in any active business activities and hence Segment Reporting is not applicable.

. The Statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 (Ind-As) prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 and other recognised Accounting Practices and Policies to the extent applicable

The promoter's financial support, by way of Inter Corporate Deposits of ₹ 6,022.50 Lacs, from time to time, helps the Company to meet with any fi requirement including expenses for Operational Activities, although, the existing accumulated loss is of ₹ 7,519.51 Lacs and a negative Net Worth of ₹6,051.81 Lacs and accordingly, the Financial Results have been prepared on going concern basis.

Previous year's period figures have been regrouped / re-classified, wherever, necessary.

. The financial results are available on the website of Bombay Stock Exchange Ltd. (www.bseindia.com) and the website of the Company (www.jayabharat.com)

for and on behalf of the Board of Directors JAYABHARAT CREDIT LIMITED Arun Mitter **Authorised Director** (DIN: 00022941) जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की माझे अशील खाली नमुद केलेली मालमत्ता मालक **रवींद्रकुमार रामेश्वरलाल तोष्णीवाल** यांच्याकडून खरेदी करण्याचा हेतू बाळगून आहेत.

जर कोणास वरील प्रस्तावित विक्री व्यवहारासंदर्भात कोणताही आक्षेप, दावा, हक्क किंवा वाद असेल, तर त्यांनी या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, योग्य पुराव्यासह खालील स्वाक्षरीकर्त्याशी संपर्क साधावा

निर्धारित कालावधीमध्ये कोणताही दावा/आक्षेप/वाद प्राप्त न झाल्यास, माझे अशील सदर मालमत्तेचा विक्री व्यवहार पूर्ण करेल आणि कोणत्याही तृतीय पक्षाचा कोणताही हक्क, दावा किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही, असे गृहीत धरले जाईल यानंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दावा/आक्षेप/वादाची दखल घेतली जाणा नाही.

पहिले परिशिष्ट - मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २३, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ अंदाजे ६२५ चौ.फूट, दुसरा मजला, "मेकर टॉवर जे '' या इमारतीमध्ये, तसेच खालील समभागांसह (a) रुपये २५०/- (फक्त दोनशे पंचावन्न रुपये प्रत्येकी) चे ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेले समभाग, ज्यांचे ओळख क्र. ४६ ते ५० (दोन्ही समाविष्ट) असून, शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ९, दिनांक ३१ मार्च, १९८९ (b) रुपये २५०/- (फक्त दोनशे पंचावन्न रुपये प्रत्येकी) चे ५ (पाच) पर्णपणे भरलेले समभाग, ज्यांचे ओळख क्र. ५४१ ते ५४५ (दोन्ही समाविष्ट) असून, शेअर प्रमाणपत्र क्र. १११, दिनांक ३० ऑगस्ट, २००९

वरील फ्लंट मेकर टॉवर "जे" को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कफ परेड, मुंबई - ४००००५ येथे स्थित असून, प्लॉट क्र. ७३-ए, ७४, ८३, ८४ आणि ८५, ब्लॉक व्ही, बॅकबे रिक्लमेशन योजना आणि कॅडस्ट्ल सर्वे क्र. १/६४१. कोलाबा विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, तसेच नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई यामध्ये आहे.

दुसरे परिशिष्ट - मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २४, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ अंदाजे ६२५ चौ.फूट, दुसरा मजला, "मेकर टॉवर जे'' या इमारतीमध्ये, तसेच खालील समभागांसह रूपये २५०/- (फक्त दोनशे पंचावन्न रुपये प्रत्येकी) चे ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेले समभाग, ज्यांचे ओळख क्र ५१ ते ५५ (दोन्ही समाविष्ट) असून, शेअर प्रमाणपत्र क्र. १०, दिनांक ३१ मार्च,

वरील फ्लॅट मेकर टॉवर ''जे'' को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कफ परेड, मुंबई - ४००००५ येथे स्थित असून, प्लॉट क्र. ७३-ए, ७४, ८३, ८४ आणि ८५, ब्लॉक व्ही, बॅकबे रिक्लमेशन योजना आणि कॅडस्ट्ल सर्वे क्र. १/६४१. कोलाबा विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, तसेच नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई यामध्ये आहे.

सही/-श्री. गारफिल्ड मेंडोंसा ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय कार्यालय क्र. ५, ग्राउंड फ्लोअर, एपीजे हाऊस, १३०, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ ई-मेल: garfmendonca@gmail.com मोबाईल: +९१ ९७६९२३६५२०

इसारा अनामत

JM FINANCIAL कॉपरिट आयडेन्टिडी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/ मागणी सूचनेची तारीख

Place: New Delhi

Date: 4th February, 2025

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५

संपर्क व्यक्तीः (१) वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, (२) रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, (३) यश ओझा - ०२२ - ६२२४ १६७६

मिळकतीचा पत्ता-अंतिम

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊर्सिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उद्धेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ दिनांकित अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') मार्फत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्सिमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे संचय (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की. पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे. कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी ॲक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मतेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खोदीकारिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/

थकबाकी

कज काड/ शाखा/कजदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	आणि रक्कम	ामळकताचा पत्ता-आतम	सिखाय किंमत	रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	रक्कम (२७.०१.२०२५)	कज काड/ शाखा/कजदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार	तारीख आणि रक्कम	ामळकताचा पत्ता-आतम	राखाव किंमत	रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	रक्कम (२७.०१.२०२५)
कर्ज कोड क्र.: १०९०००४२३८ आणि १०९००००६१४७, ठाणे -अंबरनाथ (शाखा), प्रशांत विठोबा नारकर (कर्जदार), दत्ताराम व्ही नारकर (सह-कर्जदार १)	दि: १६-०६-२०२०, रु. १६४७४०३/- (रु. सोळा लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे तीन मात्र) आणि	व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, इमारत क्र. ए/२ पमनेलक्कर संकुल, खावई नाका कर्जत रोड ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ सीमाबद्ध: - उत्तर: बाजूची इमारत, दक्षिण: डी/५ इमारत, पूर्व: ए/३ इमारत, पश्चिम: ए/१ इमारत	रु. १४२२०००/– (रु. चौदा लाख बावीस हजार मात्र)	रु. १४२२००/- (रु. एक लाख बेचाळीस हजार दोनशे मात्र)	रु. ३२२६५४५/- (रु. बत्तीस लाख सव्वीस हजार पाचशे पंचेचाळीस मात्र) आणि रु. ३९१३५०/-	कर्ज कोड क्र.: २३९००००१६४१ ठाणे – बदलापूर (शाखा), पांडुरंग आर धनावडे (कर्जदार), नीता निळकंठ महाबदी (सह-कर्जदार १)	दि: १७-०५-२०२१, रु. २३१७६९७/- (रु. तेवीस लाख सतरा हजार सहाशे सत्यात्रव मात्र)	व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- पलॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, ए विंग, श्रीकृष्ण दीप सीएचएसएल, हेवन बेल शाळेजवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ सीमाबद्ध: - उत्तर: हेवन बेल स्कुल, दक्षिण: खुला एलॉट, पूर्व: खुला एलॉट, पश्चिम: ए विंग	ह. २२०२४८०/- (रु. बावीस लाख दोन हजार चारशे ऐंशी मात्र)	रु. २२०२४८/- (रु. दोन लाख वीस हजार दोनशे अट्ठेचाळीस मात्र)	रु. ३७०५३७०/- (रु. सदत्तीस लाख पाच हजार तीनशे सक्त मात्र)
	दि: १६-०६-२०२० रु. १७२६५०/- (रु. एक लाख बाहत्तर हजार सहाशे पन्नास मात्र)				(रु. तीन लाख एक्यान्नव हजार तीनशे पन्नास मात्र)	कर्ज कोड क्र.: ०५०००२३६०६ आणि ०५०००३२७३६, मुंबई -वांद्रे (शाखा), अनिल सुभाष यादन (कर्जदार), सारीका अनिल यादन (सह-कर्जदार १)	दि: २३-०७-२०२१, रु. ६७०६६५/- (रु. सहा लाख सत्तर हजार सहाशे पासष्ट मात्र) आणि	च्यामी अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्टेंट क्र. ०१, तळमजता, बिल्डिंग क्र. ६५, समृद्धी एव्हराग्रीन्स, जीवेली ब्रिज चवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४२६५०३ सीमाबद्ध: - उत्तर: रोड, दक्षिण: इमारत क्र. १००, पूर्व: इमारत क्र. ९६ पश्चिम: इमारत क्र. ८९	रु. १२६००००/- (रु. बारा लाख साठ हजार मात्र)	रु. १२६०००/- (रु. एक लाख सञ्जीस हजार मात्र)	रु. १०४०२२२/- (रु. दहा लाख चाळी हजार दोनशे बावीस मात्र) आणि रु. २३९६५५/-
कर्ज कोड क्र.: ०४५००००७१८५ ठाणे – नौपाडा (शाखा), मो. शमीम तस्लीम शेख (कर्जदार), कमर जहाँ मोहम्मद कमालउद्दीन शेख (सह–कर्जदार १)	दि: १४-०६-२०२१, रु. ४४८४२६०/- (रु. चब्वेचाळीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे साठ मात्र)	व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फर्टर क्र. ११०३, ११ वा मजला, चे विंग कासा अडिशाना, लोडा, कोडेनम गोल्डन टोमारो, कल्याण शिल रोड ठाणे महाराष्ट्र ४११२०१ सीमाबद्धः उत्तरः सीटीएन बिल्डिंग अंतर्गत, दक्षिण: सीटीएन बिल्डिंग अंतर्गत, पूर्व: सीटीएन बिल्डिंग अंतर्गत, पूर्व: सीटीएन बिल्डिंग अंतर्गत, पूर्व:	रु. ३६५३१००/- (रु. छत्तीस लाख त्रेपन्न हजार शंभर मात्र)	रु.३६५३१०/- (रु. तीन लाख पासष्ट हजार तीनशे दहा मात्र)	रु. ७२९०७९०/- (रु. बाहत्तर लाख नव्वद हजार सातशे नव्वद मात्र)		दि:२३-०७-२०२१, रु. १४९२४०/- (रु. एक लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे चाळीस मात्र)				(रु. दोन लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे पंच्चावन्न मात्र
कर्ज कोड क्र.: ११३००००५८१२ नवी मुंबई - पनशेल (शाखा), पंभाजी चंद्रकांत नाईक (कर्जदार), सुशमिता संभाजी नाईक (सह-कर्जदार १)	दि: १९-१२-२०१९, रु. ३०१९९२०/- (रु. तीस लाख एकोणीस हजार नऊशे वीस मात्र)	सीटीएन बिल्डिंग अंतर्गत व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लंट क्र. २०२, २ रा मजला, इमारत क्र. बी४ कमांडर पुनर्जागरण, अरिहंत अरहम जवळ, कोप्रोली रायगड (एमएच) महाराष्ट्र ४१०२०६. सीमाबद्ध: - उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: इमारत, पूर्व: इमारत, पश्चिम: इमारत	रु. १९६११००/- (रु. एकोणीस लाख एकसष्ट हजार शंभर मात्र)	रु. १९६११०/- (रु. एक लाख शह्यान्नव हजार एकशे दहा मात्र)	रु. ५८५२८३१/- (रु. अञ्चावन्न लाख बावन्न हजार आठशे एकतीस मात्र)	कर्ज कोड क्र.: ०६९००००८३५९ ठाणे – कत्याण (शाखा), ग्लोसी सिल्लेस्टर (कर्जदार), ए सिल्वास्टार (सह-कर्जदार १)	दि: १८-०२-२०१९, ह. २३९४९९४/- (ह. तेवीस लाख चौऱ्यात्रव हजार नऊशे चौऱ्यात्रव मात्र)	च्यामी अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लंट क्र. ३०४, ३ रा मजला आर २ विंग पनले इस्टेट स्टॅंडफोर्ड मोहन विलोसच्या शेजारी माणिकवली बदलापूर पूर्व जोण महाराष्ट्र ४२९५०३. सीमाबद्ध:- जत्तर: सर्ल्हिस क्षेत्र, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: इतर विंग आणि खुला प्लॉट, प्रिस्तम: इतर विंग आणि खुला प्लॉट, परिचम: इतर विंग आणि खुला प्लॉट	रु. १८७७९०४/- (रु. अठरा लाख सत्याहत्तर हजार नऊशे चार मात्र)	ह. १८७९०.४/- (ह. एक लाख सत्याऐंशी हजार सातशे नव्वद आणि पैसे चार मात्र)	ह. ५०१२१८८/ – (रु. पन्नास लाख बार हजार एकशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ११३००००६४८८ नवी मुंबई – पनवेल (शाखा), विजय रामगडे (कर्जदार), अश्विनी विजय रामगडे (सह-कर्जदार १)	दि: १९-११-२०१९ ह. २९०४९३०/- (ह. एकोणतीस लाख चार हजार नऊशे तीस मात्र)	व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, सी विंग, बिल्डींग क्र. २, जिजाई कॉम्प्लेक्स, तळोजा फेजा। जवळ, रायगड (एमएच) महाराष्ट्र ४९०२०६ सीमाबद्ध: - उत्तरः यू/सी इमारत, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: यू/सी इमारत, पश्चिम: खुली जागा	रु. २०१२४००/- (रु. वीस लाख बारा हजार चारशे मात्र)	रु. २०१२४०/– (रु. दोन लाख एक हजार दोनशे चाळीस मात्र)	रु. ५६५४२९७/- (रु. छप्पन्न लाख चौपन्न हजार दोनशे सत्यान्नव मात्र)	कर्ज कोड क्र.: ११०००००४००७ मुंबई – वसई पूर्व (शाखा) तुषार प्रीतम सरफरे (कर्जदार), सुप्रिया प्रीतम सरफरे (सह-कर्जदार १)	दि: २७-१२-२०१८ रु. १६८७७१८/- (रु. सोळा लाख सत्याऐंशी हजार सातशे अठरा मात्र)	च्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- प्लॉट क्र. २०१, २रा मजला, ए विंग, प्रवीण पॅलेस, नवघर फाटक रोड, अश्विनी हॉस्पिटल जवळ ठाणे महाराष्ट्र ४०११०५ सीमाबद्ध: - उत्तर: इमारत, दक्षिण: अंतर्गत स्स्ता, पूर्व: इमारत, पश्चिम: इमारत	रु. २०४७५००/ (रु. वीस लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे मात्र)	रु. २०४७५०/- (रु. दोन लाख चार हजार सातशे पन्नास मात्र)	रु. ३८४५३४१/- (रु. अडतीस लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे एकेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००७६२६ ठाणे – कल्याण (शाखा), सोनिका संदेश मोदियाल (कर्जदार),	दि: १९-१२-२०१९ रु. २१३७२९८/- (रु. एकवीस लाख सदत्तीस हजार दोनशे अठ्ठ्यात्रव मात्र)	ज्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, विंग आर-२, पननेतका इस्टेट स्टॅंडफोर्ड, मानिकवली कर्जत रोड, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४२९५०३. सीमाबद्ध :- उत्तर : पननेलका इस्टेट, दक्षिण : खुली जागा, पूर्व :	रु. १५५२४७७/- (रु. पंधरा लाख बावन्न हजार चारशे सत्याहत्तर मात्र)	रु. १५५२४७.७/- (रु. एक लाख पंच्यावन्न हजार दोनशे सत्तेचाळीस आणि पैसे सात	रु. ४१६१९७५/- (रु. एकेचाळीस लाख एकसष्ट हजार नऊशे पंच्याहत्तर मात्र)	कर्ज कोड क्र.: १८४०००२०१७ ठाणे (जाखा), आशिष घनश्याम रे (कर्जदार), आरती आशिष रे (सह-कर्जदार १) घनश्याम मवभूती रे (हमीदार ४) कर्ज कोड क्र.: २६०००००७७३	दि: १७-०५-२०२१, रु. २३६७२६०/- (रु. तेवीस लाख सदुसष्ट हजार दोनशे साठ मात्र) दि: २०-०७-२०२१.	व्यामी अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फर्टर इन. ३०३, ३ रा मजला, मर्टल इमारत, बी टाईप लब्धी गार्डन्स, दहिबली, रायगड (एमएच) महाराष्ट्र १९०२०१ मध्ये सीमाबद्ध: - उत्तर: इमारत, द्विण: इमारत, पूर्व: रस्ता, परिचम: मोकळी जागा व्यामी अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग	ह. १३७८६०२/- (ह. तेरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाशे दोन मात्र)	ह. १३७८६०.२/- (ह. एक लाख सदत्तीस हजार आठशे साठ आणि पैसे दोन मात्र) ह. २०३५९३.५/-	रु. ३९४५७४९/- (रु. एकोणचाळीस लाख पंचेचाळीस हजार सातशे एकोणपन्नास मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २५१०००००३३५ नवी मुंबई -कर्जत (शाखा), मनीष गंगाराम कुडतरकर (कर्जदार), रेखा पांडुरंग शिकें (सह-कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१ रु. १६६६८२२/- (रु. सोळा लाख सहासष्ट हजार आठशे बावीस मात्र)	खुली जागा, पश्चिम : कच्चा रोड व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- पर्तट क्र. १०५, १ ला मकला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. डी, औदुंबर अपार्टमेंट, बोराद पांडा रोड, मोतीगाम लेक ब्लू जबळ, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३. सीमाबद्ध: - उत्तर: बोराड पाडा रोड, दक्षिण: ओपन प्लॉट / युसी	रु. १५६८४४८/- (रु. पंधरा लाख अडुसष्ट हजार चारशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	मात्र) ह. १५६८४४.८/- (ह. एक लाख छप्पन्न हजार आठशे चव्वेचाळीस आणि पैसे आठ मात्र)	रु. २८३०६४१/- (रु. अड्डावीस लाख तीस हजार सहाशे एकेचाळीस मात्र)	मुंबई – मीरा भाईंदर (शाखा), प्रकाश पी आचार्य (कर्जदार), शीपा पी आचार्य (सह-कर्जदार १)	रु. २४९६३७८/ - (रु. चोवीस लाख शह्यात्रव हजार तीनशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)	:- फ्लॅटक्र. २०८, २ रा मजला, ए विंग, दिप क्लासिक टॉबर, इमारत क्र. २, सेक्टर २, अग्रवाल एक्झोटिका जवळ, वसई पूर्व, महाराष्ट्र ४०१२०८ सीमाबद्ध: - उत्तर: खुली स्पेस, दक्षिण: खुली स्पेस, पूर्व: यू/मी इमारत, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता	(रु. वीस लाख पस्तीस हजार नऊशे पस्तीस मात्र)	(रु. दोन लाख तीन हजार पाचशे त्र्यान्नव आणि पैसे पाच मात्र)	(रु. एकेचाळीस लाग् ब्याऐंशी हजार दोनर त्र्याहत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ११३००००४७८१ आणि ११३००००४९६०, नवी मुंबई – पन्नेल (शाखा), समेंद्र प्रताप सिंग (कर्जदार),	दि: १९-०८-२०२०, रु. १४०८७१८/- (रु. चौदा लाख आठ हजार सातशे अठरा मात्र)	इमारत, पूर्व: प्रगती ब्लाइंड पर्सन्स स्कूल, पश्चिम: बक्कप अपार्टमेंट व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला इमारत क्र. १ पन्वेलकर संकुल कर्जत रोड खरवई नाका जवळ खरवई नाका ठाणे महाराष्ट्र ४२१४०३ सीमाबद्ध: - उत्तर:	रु. १४५०६२०/- (रु. चौदा लाख पन्नास हजार सहाशे वीस मात्र)	रु. १४५०६२/- (रु. एक लाख पंचेचाळीस हजार बासष्ट मात्र)	रु. २५९९७३९/- (रु. पंचवीस लाख नव्यान्नव हजार सातशे	कर्न कोड क्र.: २६०००००४४ मुंबई – मीरा भाईदर (शाखा), पार्थ पुरोकायस्थ (कर्जदार),	दि: २५-०८-२०२१, रु. ८९३२८८/- (रु. आठ लाख न्यानव हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)	व्यामी अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फर्ट क्र. ३१५, ३ रा मजला, सी विंग, राजेश सीएचएसएल, जोशी हॉस्पिटल साई नगर च्या पुढ़े, नवघर गाव ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०२. सीमाबद्ध : उत्तर: राम रिहम नगर, दक्षिण: अंतर्गत रोड, पूर्व: निवासी १ इमारत, पश्चिम: दिन दयाळ नगर रोड	ह. १४०९४००/- (ह. चौदा लाख नऊ हजार चारशे मात्र)	रु. १४०९४०/- (रु. एक लाख चाळीस हजार नऊशे चाळीस मात्र)	रु. १५०१०१६/- (रु. पंधरा लाख एव हजार सोळा मात्र)
वीरेंद्र प्रताप (सह-कर्जदार १) निशा एस सिंग (सह-कर्जदार २)	दि: १६-०६-२०२०, रु. २२९४६५/- (रु. दोन लाख एकोणतीस हजार चारशे पासष्ट मात्र)	खुली जमीन, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता, पूर्वः खुली जमीन, पश्चिमः खुली जमीन			एकोणचाळीस मात्र) आणि रु. ५५९६९५/- (रु. पाच लाख एकोणसाठ हजार सहाशे पंच्यात्रव	कर्ज कोड क्र.: ०१३००००९१६१, नवी मुंबई – बेलापूर सिबीडी (शाखा), रामाश्रव रामनरेश यादव (कर्जदार), कलावती रामाश्रय यादव (सह-कर्जदार १) कर्ज कोड क्र.: १४४००००२१२९,	दि: १७-०५-२०२१, ह. २३३६९७०/- (ह. तेवीस लाख छत्तीस हजार नऊशे सत्तर मात्र)	च्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- दुकान क्र. ५, तळमजला, ए विंग हमी क्लास सीएचएसएल, पापडी गावाजवळ चोबरे रोड ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०२ च्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग	रु. २०४१२००/- (रु. वीस लाख एकेचाळीस हजार दोनशे मात्र)	ह. २०४१२०/- (ह. दोन लाख चार हजार एकशे वीस मात्र)	रु. ३९९७७४५/- (रु. एकोणचाळीस लाख सत्यात्रव हजा सातशे पंचेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ००५००००३६३० मुंबई – फोर्ट (शाखा), सुब्रतकुमार जेना (कर्जदार),	दि: २६-०७-२०१९, रु. १३४४५६५/- (रु. तेरा लाख चव्वेचाळीस हजार	व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. १, वर्धमान रेसी. भाग १९, गाव पाषाणे, ता. कर्जत,	रु. ७४४३००/- (रु. सात लाख चव्वेचाळीस हजार	रु. ७४४३०/- (रु. चौऱ्याहत्तर हजार चारशे तीस	मात्र) रु. २८३१८९२/- (रु. अड्डावीस लाख एकतीस हजार	मुंबई – बोईसर (शाखा), गणेश रामनिवास प्रजापती (कर्जदार), रेश्मा गणेश प्रजापती (सह-कर्जदार १)	दि: १८-१०-२०२१ ह. १८७३७१६/- (ह. अठरा लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे सोळा मात्र)	:- फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, जी विंग, ऑर्किड, कामधेनू फ्लोरा, संतोषी माता मंदिर जवळ, माकणे, ठाणे महाराष्ट्र ४०११०२	(रु. सतरा लाख एक हजार मात्र)	रु. १७०१००/- (रु. एक लाख सत्तर हजार शंभर मात्र)	रु. ३१६०८१०/- (रु. एकतीस लाख साठ हजार आठशे दः मात्र)
मौ सुब्रत जेना (सह-कर्जदार १) कर्ज कोड क्र.: ०४५०००६६२५ ठाणे - नौपाडा (शाखा), बसंतकुमार शंकरलाल जैन (कर्जदार), बनिता	पाचशे पासष्ट मात्र) दि: २८-०८-२०१८, रु. ६७३६९५१/- (रु. सदुसष्ट लाख छत्तीस	ठाणे महागष्ट्र ४२१५०३. सीमाबद्ध : उत्तर: रस्ता, दक्षिण: बी विंग, पूर्व: खुला प्लॉट, पश्चिम: खुला प्लॉट व्यामी अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. ७०५, बी विंग, ७ वा मजला, गोल्डन हेवन सीएचएस, खोपट रोड, लाईफ लाईन हॉस्पिटल	तीनशे मात्र) ह. ५५२४२००/- (ह. पंच्चावन्न लाख चोवीस हजार दोनशे		आठशे बारा मात्र) ह. १६६०५२१४/- (ह. एक कोटी	कर्ज कोड क्र.: २३८००००११०८, नवी मुंबई – पन्नेल (शाखा), निरज्ज विञ्चल आडके (कर्जदार), विञ्चल खाशाबा आडके (सह–कर्जदार १)	दि: १७-०५-२०२१, ह. २१०१४४९/- (ह. एकवीस लाख एक हजार चारशे एकोणपन्नास मात्र)	व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्टॉट क्र. ०१, तळमजला, एफ विंग, गावदेवी गार्डन, एस क्र. ५७, हिस्सा क्र. २सी, तळोजा एसआबडीसी जवळ, रायगड (एएएच) महाराष्ट्र ४१०२०६. सीमाबद्ध:- उत्तरः जी विंग, दक्षिणः घर, पूर्वः फार्म, पश्चिमः ए आणि ई विंग.	(रु. सोळा लाख	रु. १६७८२३/- (रु. एक लाख सदुसष्ट हजार आठशे तेवीस मात्र)	रु. ३७१९३८३/- (रु. सदतीस लाख एकोणीस हजार तीनः त्र्याऐंशी मात्र)
बसंतलाल जैन (सह-कर्जदार १) कर्ज कोड क्र.: ११४००००२३६४ ,	हजार नऊशे एकावन्न मात्र) दि: २५-०८-२०२१, रु.	समोर ठाणे महाराष्ट्र ४००६०१ सीमाबद्धः उत्तरः खोपट एसटी स्टेंड, दक्षिणः लाईफ लाईन हॉस्पिटल समोर, पूर्वः खोपट कोलबाड, रोड पश्चिमः इमारत व्याप्ती अनुसार मिळकतीच ते सर्व भाग आणि विभाग	मात्र) रु. १०५१७८५/-	वीस मात्र) इ. १०५१७८.५/-	सहासष्ट लाख पाच हजार दोनशे चौदा मात्र) रु. ११०३५९७/-	कर्ज कोड क्र.: ०५००००२६८८६, मुंबई - वांद्रे (शाखा), भगवंती के साळवी (कर्जदार), मुकेश आर बंकर (सह-कर्जदार १)	दि: १६-०६-२०२१, रु. १०१४१७३/- (रु. दहा लाख चौदा हजार एकशे त्र्याहत्तर	व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, विंग जे-१, इमारत क्र. ३, गायत्री पार्क, गायत्री मंदिर, हरण वाडी नाका, पालचर माहीम रोड, ठाणे महाराष्ट्र. सीमाबद्ध:- उत्तर :	रु. १३८५१००/- (रु. तेरा लाख पंच्याऐंशी हजार शंभर मात्र)	रु. १३८५१०/- (रु. एक लाख अडतीस हजार पाचशे दहा मात्र)	रु. १६४२०७६/- (रु. सोळा लाख बेचाळीस हजार शहात्तर मात्र)
मुंबई - बोईसर (शाखा), जयश्री दिलीप उल्हारे (कर्जदार),	८०४३९८/- (रु. आठ लाख चार हजार तीनशे अठरा मात्र)	पथकाजवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०४ सीमाबद्धः - उत्तरः विंग - ए, बी आणि सी, दक्षिणः विंग - जी, एच आणि आय, पूर्वः एफ - विंग/प्लॉट, पश्चिमः डी - विंग रस्ता	(रु. दहा लाख एकावन्न हजार सातशे पंच्याऐंशी मात्र)	(रु. एक लाख पाच हजार एकशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे पाच मात्र)	(रु. अकरा लाख तीन हजार पाचशे सत्यात्रव मात्र)	कर्ज कोड क्र.: ११००००५२००, मुंबई – वसई पूर्व (शाखा) रामुलु राजाराम बागण्णा (कर्जदार), श्रद्धा रामलु बागण्णा (सह-कर्जदार १)	मात्र) दि: २२-०५-२०२१, रु. १३९७५४५/- (रु. तेरा लाख सत्यात्रव हजार पाचशे पंचेचाळीस	खुला प्लॉट, दक्षिण : खुला प्लॉट, पूर्व : खुला प्लॉट, पश्चिम : खुला प्लॉट व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्टंट क्र. ००१, तळमजला, एफ विंग, बिहिंडग क्र. ९, साई कैलाश अगार्टमेंट, मान चर्चच्या शेजारी, मान उणे महाराष्ट्र ४०१५०१ सीमाबद्ध: - उत्तर:	रु. १२४०२००/- (रु. बारा लाख चाळीस हजार दोनशे मात्र)	रु. १२४०२०/- (रु. एक लाख चोवीस हजार वीस मात्र)	रु. २३६५९६४/- (रु. तेवीस लाख पासष्ट हजार नऊशे चौसष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०१३००००८२८४ नवी मुंबई – बेलापूर सीबीडी (शाखा), विकास गुमा (कर्जदार), मंजू संत गुमा (सह-कर्जदार १) संत गुमा (सह-कर्जदार १)	दि: १९-०५-२०१८, रु. १३६८४३२/- (रु. तेरा लाख अडुसष्ट हजार चारशे बत्तीस मात्र)	व्याप्ती अनुसार मिळकतीच ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्टर क्र. ००२, तळमजला, डी विंग, चंद्रेश कांचन सीएचएसएल, निलर्ज फाट्याजवळ, निलजे, टाणे महाराष्ट्र ४२१०० सीमाबद्ध: - उत्तर: इमारत, दक्षिण: इमारत, पूर्व: अंतर्गत जागा, पश्चिम: इमारत	रु. १६३७१२०/- (रु. सोळा लाख सदत्तीस हजार एकशे वीस मात्र)	रु. १६३७१२/- (रु. एक लाख त्रेसष्ट हजार सातशे बारा मात्र)	रु. ३१४६४५२/- (रु. एकतीस लाख शेहेचाळीस हजार चारशे बावन्न मात्र)	कर्ज कोड क्र.: २५१००००९०३, नवी मुंबई -कर्जत (शाखा),	मात्र) दि: २२-०५-२०२१ रु. १४४९७२७/-	बांधकामाधिन विंग, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता, पूर्वः खुला प्लॉट, पश्चिमः बांधकामाधिन विंग व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, नव श्रीपाद	,	হ. १३८६००/- (হ. एक लाख	रु. २४५७८९०/- (रु. चोवीस लाख
कर्ज कोड क्र.: ११३००००३७२६ नवी मुंबई - पनवेल (शाखा), बापू आर लोखंडे (कर्जदार), अश्विनी बापू लोखंडे (सह-कर्जदार १)	दि: १८-०८-२०२१, रु. १८७२०४०/- (रु. अठरा लाख बाहत्तर हजार चाळीस मात्र)	व्याप्ती अनुसार मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्टर क्र. ए-१६, १ ला मजला, ए विंग, श्री ज्ञानेश्वर माऊली सीएचएसएल, विचुंबे गाव रायगड (एमएच) महाराष्ट्र - ४१०२०६	रु. १६६३६३२/- (रु. सोळा लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे बत्तीस मात्र)	रु. १६६३६३.२/- (रु. एक लाख सहासष्ट हजार तीनशे त्रेसष्ट आणि पैसे दोन मात्र)	रु. ३२०५५५८/- (रु. बत्तीस लाख पाच हजार पाचशे अञ्जवन्न मात्र)	प्रमोद सी मनोहर (कर्जदार), कल्पना अमोल ओंकार (सह-कर्जदार १)	(रु. चौदा लाख एकोणपन्नास हजार सातशे सत्तावीस मात्र)	सीएचएसएल, स्वामी समर्थ मठ जवळ, समर्थ नगर रोड, कुळगाव, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१५०३ सीमाबद्ध:-उत्तर: रोड, दक्षिण: सुंदरा सीएचएसएल, पूर्व : खुला प्लॉट, पश्चिम: साई द्वारकाधीश सीएचएसएल		अडतीस हजार सहाशे मात्र)	सत्तावन्न हजार आठः नव्वद मात्र)
	1										

ई-लिलावाची तारीखः २१.०२.२०२५ स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),

बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः २०.०२.२०२५, सायं. ४.०० पर्वी विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauction.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपूर्वी

(प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य- ट्रस्ट)

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंटणीकत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६ कॉर्पोरेट कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८वा मजला, जी-कॉप टेक पार्क,

घोडबंदर रोड. कासारवडवली. ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५

श्री. राम शर्मा - संपर्क क्र. ८००००२३२९७ आणि ९२६५५६२८९९

१. एबीएचएफएलः प्राधिकृत अधिकारी श्री. चिराग लोखंडेः ९१ ९७७३७५८२०८ २. लिलाव सेवा प्रदाता (एएसपी)ः मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्राय. लि. (लिलावकर्ता)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सचना.

यादारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या/आकारलेल्या आहेत, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा अधिकृत प्राधिकाऱ्याने घेतल आहे, आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनको **१४-०३-२^०२५ रोजी ''जसे आहे** तसे", "जसे आहे तसे" आणि "जे काही आहे" या दिवाशी लिलावाद्वारे विकले जाईल रु १०,०९,५७१/- (रुपये दहा लाख नऊ हजार पाचशे एकाहत्तर मात्र) च्या वसुलीसाठी आणि सहदेव लक्ष्मण माने आणि संगीता सहदेव माने या कर्जदारांकडन आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोमुळे वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर खर्च.

राखीव किंमत भारु १६,३५,२००/- (रुपये सोळा लाख पस्तीस हजार दोनशे मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) भारु १,६३,५२०/- (रुपये एक लाख त्रैसष्ट हजार पाचशे वीस) मात्र) खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता पत्तांसाठी. ईअर जमा करण्याची अंतिम तारीख १३-०३-२०२५ आहे. सदर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख १२-०३-२०२५ **रोजी स.११.०० ते** सांय. ४.०० दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

साईबाबा मंदिराच्या मागे, कल्याण पूर्व, तालुका अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६. येथे स्थित ''गोकुळ नगरी'' या इमारतीत, पहिल्या मजल्यावर, एफ विंगवरील, फ्लॅट क्र. १०५, एस क्र. २०, हिस्सा क्र. २ मौजमापित ३९४ चौ. फू. चटई क्षेत्राचा तो सर्व भाग आणि विभाग, आणि बांधकामित क्षेत्र ५६० चौ. फू. आणि सीमाबद्ध उत्तर: पार्थ अपार्टमेंट दक्षिण: डी विंग पूर्व: ओपन प्लॉट पश्चिम: अंतर्गत रस्ता.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती साठी कृपया तारण धनको ची वेबसाइट म्हणजे Https://Homefinance.Adityabirlacapital.Com/Properties-For-Auction-Under-Sarfaesi-Act Or I.E Https://Sarfaesi.Auctiontiger.Net मध्ये दिली लिंक च्या संदर्भ द्यावा.

ठेकाणः मुंबई

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड.

चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३

क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या ई-

संपादित केल्या आहेत.

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप ... फायनान्शिअल ॲसेटर्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अंण्ड असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून रिझर्व्ह वँक ऑफ इंडिया कडे नोंट्णीकृत आहे, जिचे नोंटणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए, तळमजला, सॉलिटेअर कॉपॅरिट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (ह्वापुडे उद्घेख 'एएसआरईसी') आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे श्री. सुभाष गोपिनाथ आवेरकर, वज्रमनी एंटरप्रायझेसचे प्रोप्रा. (कर्जदार) ची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआर्र्समी (इंडिया) लि. ने एएसआर्र्समी पीसी–१२/२०२०–२१ ट्रस्ट ्रिप्ट्रिक्त स्थानिक विद्यालया है। ज्याहर प्रतिकृतिक स्थानिक स्थानिक स्थानिक स्थानिक स्थानिक स्थानिक स्थानिक स चे दूस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सर्फरी अंबर, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्च हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या तारण मार्च

अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् आनस्ताननकता बकच्या प्रावशृत आवकाऱ्याना स्वयुद्धाराध्यक्षा उच्छ स्कन्द्द्वरात आक् फायनात्याञ्चल अस्टत् अंच्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सप्कैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापत्त करून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत श्री. सुभाष गोपिनाथ आवेरकर, वज्रमनी एंटरप्रायझेसचे प्रोप्रा. यांना भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने मंजुर केलेल्या अग्निमांच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्याजासह रु. ३.३५.४३.३८४.०० (रुपये तीन कोटी पस्तीस लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे चौऱ्याऐंशी मात्र) ची प्रकृष थरुवाकी रक्षम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत श्री. सुभाष गोपिनाथ आंबेरकर, जज्जमनी एटप्रायझंसच प्रोप्रा.(यानंतर ''कर्जदार'' असा उञ्लेख) आणि श्री. संदिष बालाजी देसाई (हमीदार) आणि श्री. बी. आर. नागेश गोवडा (हमीदार) यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १४.०६.२०१९ रोजीची मागणी सचना जारी केली होती.

वरील नमुद कर्जदार/संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार यांनी सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, तारण धनको म्हणून कार्यरत भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या सुकृताद्वारे २८.१९.२०१९ रोजी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारण मिळकतीचा

दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने सरफैसी ॲक्टच्य कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह अभिहस्तांकनकर्त बँकेकडन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की. प्राधिकत अधिकारीसिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सचनेनसार थकबाकीची वसली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छक अवित अपि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरीसाठी मोहोराबंद पाकिटातून निवंदा/बोली मागच्याप्याय वेत आहेत. मिळकर्तींची विक्री काटेकोरणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही

संच	तारण मत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत	इ.अ.र.	बोली वाढ
क्र.		(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	(रु. मध्ये)
۶.	ठाणेचा जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील गाव	२८८.००	२८.८०	१,००,०००/-
l	पाचपाखाडी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित,			
l	वसलेल्या आणि अशा एल.बी.एस. मार्ग, रॉयल इन			
l	हॉटेलजवळ, गोकुळ नगर, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१			
l	येथे स्थित सर्व्हे क्र. २९ (भाग) धारक जिमनीवर			
l	बांधलेल्या वर्धमान इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स प्रिमायसेस			
l	को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या १ ल्या			
l	मजल्यावरील मोजमापित १४७० चौ.फू. सूपर			
l	बिल्टअप ओपन टेरेस आणि मोजमपित १५३० चौ.फू.			
l	बिल्टअप क्षेत्र गाळा क्र. ११६. मालकळ श्री. सुभाष			
l	गोपिनाथ आंबरकर. द्वारे सीमाबध्द: पूर्व: निवासी			
l	इमारत, पश्चिम: आग्रा रोड, उत्तर: अशोका इंडस्ट्रियल			
l	इस्टेट, दक्षिण: युनायटेड २१ हॉटेल.			

निविदा प्रपत्र हे इमारत क्र.२, युनीट क्र. २०१/२०२ए व २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी

घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातु-किंवा एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन डाऊनलोड करता येतील भरी आणि शर्तीः

ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह १८.०२.२०२५ रोजी स १०.०० ते द. १२.०० दरम्यान करण्यात येईल.

ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी**? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांर्च वेबसाईट: https://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फर 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अरी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रपत्र वेबसाईर 🗸 www.asrecindia.co.ii आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. मी? इंडिया पायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांड्या. मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६, र्दमेल: guiarat@c1india.com_support@bankeaucti

. सूचीबध्द बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्फर बोलीटारांना कळविण्यात येईल. बोलीटारांना विनामल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण टेण्यात येईल. एएमआरर्स किंवा सेवा पुरवठादार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसूर यासाठी जंबाबदार राहणा नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीटारांना पर्याची पॉवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्थ **क्र**ण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

४. प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनसार नमद केलेले आहेत गिधकृत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा त्रुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआर्र्ड्सी चे कोणतेही साररीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआर्र्ड्सी ला जात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे /हक्क /मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्य मंजरीच्या अधीन राहील, निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरूपातील बोली या **एएसआर्र्ड्सी (इंडिया) लि** ो प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००–२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअ कॉर्पोरेट पार्क. अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड. चकाला. अंधेरी (पर्व). मंबई-४०००९३ यांचेकडे किंव sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपन्न सादर करण्यार्च अंतिम तारीख आहे **१७.०२.२०२५ रोजी द. ४.०० वा. पर्यंत.** कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

६. लिलाव ''जे आहे जेथे आहें'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्यार्ह आधाराशिवाय'' तत्त्वाने संपूर्ण मिळकर्तींसाठी करण्यात येईल.

९ निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विद्रित स्वरूपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे पाधिकत अधिकारी बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१–२०२ए आणि २००–२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोप लिंक रोड चकाला अंधेरी (पर्व) मंबई-xooo९३ यांचेकडे किंवा sunil korgaonkar@asrecindia co in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे १७.०२.२०२५ रोजी सायं ४.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपट्ट किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

८. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेर्र** शाखा. खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : एएसआर्ग्डसी-पीएस-१२/२०२०-२१ टस्ट. आयएफएससी कोड : BKID0000090 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मुंबई येथे देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँके **वर काढलेले एएसआईसी-पीएस-१२/२०२०-२१** टस्ट चे नावे डिमांड डाफ्ट मार्फत इअर जमा करणे आवश्यव आहे.यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही, बोलीदारांना त्वरित सविध आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची १५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर

केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पन्हा विक्री करण्यात येईल ०. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कस्रूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील

११. विक्री सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट

अंक्ट, २००२ च्या रूर्त्स/तरतुर्दींच्या अधिन राहील. १२. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीपेक्षा बोली स्वीकारण्या/निश्चित करण्यात येणार नाही.

१३. इच्छुक बोलीदारानी मिळकतीचे निरिक्षण १३.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. ते. दु. १.०० वा. दरम्यान करू शकता. संपर्क तपशील: श्री. विशाल आनंद- ९५७०८८२८९८, ०२२-६९३१४५१०, श्री. जगदिश शाह ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ श्री सुनिल कोरगावकर- ९८२०८३४३१८, ०२२ ६९३१४५१२ आणि श्री नारायण सेंग देवरा–९६१९३८४२८४, ०२२.६९३१४५१६यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. १४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण

आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखन ठेवला आहे. १५. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क अनुषंगिक खर्च, इ. आणि सर्व देणी म्हणजेच सदर मिळकतीच्या संदर्भातील पालिका/स्थानिक संस्था कर, पाणी कर प्रकानि, देखभाल/सोसायटी प्रभार, वीज, गॅस कनेक्शन प्रभार किंवा कोणतीही इतर थकबाकी भरायची आहे.

१६. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. १७. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

. ल्लसच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा खाजगी कराराने सदर सूचनेमार्फत लेलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक आहे.

१८. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट)

३० (तीस) दिवसांची सूचना म्हणुन सुध्दा बजावण्यात येत आहे.

दिनांक :०५.०२.२०२५

प्राधिकत अधिकारी एएसआरईसी (इंडिया) लि

दिनांक : ०५.०२.२०२५ ठिकाण: मंबर्ड