Regional Office - West: Almonte IT Park, Sr.No.8, 7th Floor, Hadapsar Mundwa Bypass, Kharadi, Pune - 411014

Reg: Notice issued under Sec 13 [2] of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security InterestAct 2002 [SARFAESIAct] for recovery of dues in the following loan A/cs sent to the below mentioned:

S.No.1: (KAMOTHE BRANCH): Borrower: Mangesh Ishwar Banekar. B/36/9. Jyotirling Naga Sonapur, Durga Mata Chawi, Mankhurd (West), PGMP Colony, Mumbai - 400053 **Also at**, Secure Valua India Ltd., Plot No. EL 201, DNA Press, TIC Industrial Area, Nr. Neluko Mahape, Navi Mumbai - 400710 **Als**o **at,** Flat No. 303, 3rd Floor, Ganesh Apartment, House No. 963, Village Vichumbe, Taluka Panvel, Distric Raigad - 410206 Co-Borrower: Surekha Mangesh Banekar, B/36/9, Jyotirling Nagar, Sonapur, Durga Mata Chawl, Mankhurd (West), PGMP Colony, Mumbai - 400053 Also at, Flat No. 303, 3rd Floor, Ganesh Apartment, House No. 963, Village Vichumbe, Taluka Panvel, District Raigad - 12026; The Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 05.12.2023; NPA Date: 10.08.2023; Nature of Loan: Housing (Loan Alc No.4462210130000002) - ₹ 11,00,000/-; Amount Outstanding: ₹ 8,68,555.59 (Rupees Eigh Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred Fifty Five and Paise Fifty Nine Only) as on 01.12.2023 and this mount will bear subsequent interest and other charges thereon.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All that piece and parcel of property bearing Flat No.303 on 3rd Floor admeasuring 330 sq. ft. built up area in the building known as Ganesh Apartment construted on Grampanchayat House No. 963 admeasuring 330 sq. ft. being situated at Village Vichumbe, Taluka Panvel, District Raigad within the limits of Grampanchayat -which is owned by Mangesh Ishwar Banekar nd Surekha Mangesh Banekar

S.No.2: (VIRAR BRANCH): Borrower: Awadhut Bharat Kamble, Room No. 206, San Chokhamela Apartmengt Manvel Pada Road, Virar East, Thane, Maharashtra-401305 **Also at,** Santecl LED Pvt Ltd. Unit No. 12/13 Rajp Rabha Meenakshi Building No. 4 behind Mohan Bhagat Naikpada Vasai € Maharashtra-401208 **Co-Borrower: Bharat Babu Kamble,** Room No. 206, Sant Chokhamela Apartmengt Manvel Pada Road, Virar East, Thane, Maharashtra-401305 **Also at**, Naminath Engineering Pvt. Krishna Shudham Sr. 126 Navghar East, Vasai, Maharashtra-401210; The Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 02.01.2024; NPA Date: 09.12.2023; Nature of Loan: Housing (Loan A/c No.4505210130000128) - ₹ 18,50,000/-; Amount Outstanding: ₹ 12,76,913.79 (Rupees Twelve Lakh Seventy Six Thousand Nine Hundred Thirteen and Paise Seventy Nine only) as on 01.01.2024 and this amount will bear subsequent interest and other charges thereon.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No. 204, on 2nd Floor admeasuring 600 Sq.ft. i.e. 55.76 Sq.Mtrs. Built-up area, in the building known as "Shree Gurukrupa Apartment", constructed on the part of land on the Survey No. 137 Hissa No. 2A, admeasuring 1071.52 Sq.mtrs., sitauted at Village-Kopari, Taluka-Vasai, District-Palghar, within the area of Sub-Registrar at Vasai-5 (Virar), which is owned by adhut Bharat Kamble and Bharat Babu Kamble

S.No.3: (VIRAR BRANCH): Borrower: Gopi Lal Gadri, Room No. C 003 Rukmini Apt. Nr. Manve Pada Talav Virar East, Thane, Maharashtra-401303 **Also at**, Shree Adinath Electric and Fancy Hardware Shop No. 9 Shri Ekvira Devi Krupa Building Manvelpada Ro Virar East, Maharashtra-401305 **Co-Borrower: Rupa Gopilal Gadari**, Room No. C 003 Rukmini Apt. Nr. Manvel Pada Talav Virar East, Thane, Maharashtra-401303; The Bank had **issued notice under the SARFAESI Act on 02.01.2024**; **NPA Date**: 09.12.2023; Nature of Loan: Housing (Loan A/c No.4505210130000107) - ₹ 20,00,000/-; Amount Outstanding: ₹ 20,16,910.12 (Rupees Twenty Lakh Sixteen Thousand Nine Hundred Ten and Paise welve Only) **as on 01.01.2024** and this amount will bear subsequent interest and other charges thereon.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All that Self contained **Residential Flat No.108** on the 1s Floor, building No.10 admeasuring area 605 Sq.ft (built-up) of the building known as "Mahalaxmi Residency" at Vasai-Virar Shahar Mahanagar Palika, Village More, Tal. Vasai, Dist. Palghar land bearing S.No.189, H. No. 4/A, which is owned by Gopi Lal Gadri and Rupi Bai Gopi Lal Gadri.

S.No.4: (KALYAN BRANCH): Borrower: Hafiz Fazal Shaikh, Room No. 01, Ground Floor, Chandresh Oasis Tower, Lodha Heaven, Kalyan Shil Road, Dombivali East, Thane, Maharashtra - 421201 Also at, Aquarius Purification P.L. Office Bo. 935, Grohitam Building, Plot No. 14 B Sector 19 Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400703 **Co-Borrower: Bibizinab Shaikh,** Room No. 01, Ground Floor, Chandresh Oasis Tower, Lodha Heaven, Kalyan Shil Road, Dombivali East, Thane, Maharashtra - 421201; The Bank had **issued notice under the SARFAESI Act on 09.01.2024; NPA Date: 08.09.2023**; Nature of Loan: Housing (Loan A/c No.4416210130000440 & 4416210130000441) - ₹ 17,50,000/- & ₹ 18,00,000/-; Amount Outstanding: ₹ 36,62,465.53 (Rupees Thirty Six Lakh Sixty Two Thousand Four Hundred Sixty Five and Paise Fifty Three Only) as on 08.01.2024 and this amount will bear subsequent

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No.19 on 3rd Floor, area admeasuring 348 sq.fts Carpet in A wing of the building known as Radhe Krishna Heights CHS Ltd. Constructed on land bearing City Survey No. 1070 to 1080 situated at Village: Dahivali, Taluka - Karjat, Dist. Raigad Bounded as East: Chawl. West: B wing, North: Radha, Heights: South: Road owned by Mr. Hafiz Fazal Shaikh

Flat No.20 on 3rd Floor, area admeasuring 348 sq.mtr carpet in A wing of the building known as Radhe Krishna Heights CHS Ltd. Constructed on land bearing City Survey No. 1070 to 1080 situated at Village: Dahivali, Taluka - Karjat, Dist. Raigad Bounded as Ease: Chawl. West: B wing, North: Radha, Heights: outh: Road owned by Mr. Hafiz Fazal Shaikh.

S.No.5: (THANE BRANCH): Borrower: Nitesh Haresh Goswami, Co-Borrower: Reshma Prakash Ambre, Both at, Flat No.302, 3rd Floor, Shree Balaji Avenue, Kasheli, Tal. Bhiwandi, Thane 421302; The Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 09.01.2024; NPA Date: 03.10.2023
Nature of Loan: MSE-Secured (Loan A/c No.4412210080000029) - ₹ 9,00,000/-; Amount Outstanding ₹ 7,89,577.88 (Rupees Seven Lakh Eighty Nine Thousand Five Hundred Seventy Seven and Paise Eighty Eight Only) **as on 08.01.2024** and this amount will bear subsequent interest and other charges thereon.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All that Residential premises Flat No.302 on the 3rd Floor admeasuring 415 sq.ft. i.e. 38.56 sq.mtr. Built up area of the Buildingknown as 'Shree Balaji Avenue Standing on the Plot of land bearing Survey No.197, Hissa No.04, Village - Kasheli being and situated a Village - Kasheli, Tal: Bhiwandi, Thane - 421302 within the limits of Bhiwandi and within the Registratior District and Sub-District of Thane bounded as(as per actual plan) - East: Internal Road, West: Open Plot North: Kavya Shrushti Building, South: Bungalow and owned by Mr. Nitesh Haresh Goswami

S.No.6: (VIRAR BRANCH): Borrower: Sanjay Kumar Goyal, A 104, Dlasa Height, Building No. S.No.0: (VIKAR BRANCH): Borrower: Sanjay Rumar Goyal, A 104, Diasa Height, Sulliding No.1, Sector 3 Near D Mart, Vasai West, Virar, Thane, Maharashtra-401209 Also at, S R Manufacturer and Traders, SMT Johna Robert Disilya Robina Book Factory Ghayandip School, Maharashtra-401201 Co-Borrower: Kanchan Goyal, A 104, Diasa Height, Building No.1, Sector 3 Near D Mart, Vasai West, Virar, Thane, Maharashtra-401209: The Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 09.01.2024; NPA Date: 09.12.2023; Nature of Loan: Housing (Loan A/c No.4505210130000216) - ₹ 14,00,000/-; Amount Outstanding: ₹ 11,56,993.28 (Rupees Eleven Lakh Fifty Six Thousand Nine Hundred Ninety Theory and Paise Twenty Eight Only as no 98.01.2024 and this amount will be so subscript laterest. Ninety Three and Paise Twenty Eight Only) **as on 08.01.2024** and this amount will bear subsequent interes

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No. 105, Super Built-up area admeasuring 650 Sq.ft i.e 60.41 Sq.Mtrs., on the 1st Floor, in building known as "Krishnakunj", constructed on land bearing 1) House bearing Malmatta No. 215 issued by Grampanchayat Saphale (Umbarpada), admeasuring about 720 Sq.ft., built on Gaothan Land admeasuring 4067 Sq.ft i.e. 377.97 Sq.Mtrs and 2) House bearing Malmatta No.1345, issued by Grampanchayat Saphale (Umbarpada), admeasuring about 400 Sq.ft., built on Gaothan Land admeasuring 1300 Sq.ft., built on Gaothan Land admeasuring 1300 Sq.ft., i.e. 120.81 Sq.Mtr (Total Land area admeasuring 377.97 Sq.Mtr + 120.81 Sq.mtr. = 498.71 Sq.mtr) Both the said house lying being and situated at Village Saphale (Umbarpada), Saphale East, Tal. Palghar, Dist. Palghar and within the limits of Registration Sub-District of Palghar and District Registration Palghar, which is owned by Sanjay Kumar Goyal.

S.No.7: (VIRAR BRANCH): Borrower: Shakil Ahamd, No.9379, Azad Nagar Near Gayatri Medica Saravali, Boisar, Thane, Maharashtra - 401501 Also at, KGN Maharashtra Aluminium Works, H No. D3, Shop No. 4, Laxmi Compound Ground Floor, Mavpur Road, Alshifa Medical Gali, Awadh Nagar, Boisar, Palghar, Maharashtra - 401501 Co-Borrower: Sabroon Nisha, No.9379, Azad Nagar Near Gayatri Medical, Saravali, Boisar, Thane, Maharashtra - 401501; The Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 09.01.2024; NPA Date: 08.08.2023; Nature of Loan: Housing (Loan A/c No.4505210130000217 & 4505210130000214) - ₹ 10,00,000/- & ₹ 10,00,000/-; Amount Outstanding: ₹ 18,79,651.77 (Rupees Eighteen Lakh Seventy Nine Thousand Six Hundred Fifty One and Paise Sevent Seven Only) **as on 08.01.2024** and this amount will bear subsequent interest and other charges thereon.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat 101 bearing No.B wing on First Floor, of built up area admeasuring 380 sq. ft. in the building known as 'Poonam Apartment', constructed on the part of NA lanc on the New Gut No. 233, Old Survey No. 67/2, **Plot No. 20 admeasuring 409.5 sq.mtr.** assessed at Rs 4656.06 Paise laying being situated at Village - Salwad, Taluka: Palghar, Dist. Palghar within the area Sut Registrar at Palghar owned by Shakil Ahamad and Sabroon Nisha

Flat 102 bearing No.B wing on First Floor, of built up area admeasuring 407 sq.ft. in the building know as 'Poonam Apartment', constructed on the part of NA land on the New Gut No. 233, Old Survey No. 67/2. **Plot No.20 admeasuring 409.5 sq.mtr.** assessed at Rs 4656.06 Paise laying being situated at Village Salwad, Taluka: Palghar, Dist. Palghar within the area Sub registrar at Palghar owned by Shakil Ahamad and

S.No.8: (VIRAR BRANCH): Borrower: Shivkumar Gaud. Co-Borrower: Sunitadevi Gaud. Both at 103 Nehru Nagar Uttan Road, Behind Police Station, Bhayander West, Behind Police Statio
Thane, Maharashtra-401101; The Bank had Issued notice under the SARFAESI Act o 02.01.2024; NPA Date: 09.12.2023; Nature of Loan: Housing (Loan A/c No.4505210130000210) ₹ 10,00,000/-; Amount Outstanding: ₹ 7,75,805.96 (Rupees Seven Lakh Seventy Five Thousand Eigh Hundred Five and Paise Ninety Six Only) **as on 01.01.2024** and this amount will bear subsequent interes and other charges thereon.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No. 301, on 3rd Floor, in A Wing, in the building known as "Shanti Park", Village Gokhivare, Vasai (East), Taluka-Vasai, District-Palghar, on land bearing Survey No. Gaothan, within the area of Sub Registrar at Vasai I to VI said has been holding admeasuring 31.74 Sq.mtrs (Built-up area), within the area of Sub Registrar of assurances at Vasai-I to VI. The said property is bounded as under: (Towards East: Internal Road, Towards West: Open Space owards North: Residential House, Towards South: Residential House) which is owned by Shivkumar Gauc and Sunitadevi Shivkumar Gaud

S.No.9: (AMBARNATH BRANCH): Borrower: Shweta Sushant Wagh, Flat No. 701, A-Wing Krishna Pride, Manpada, Thane, Dombivali, Thane, Maharashtra - 421204 Also at, Global Hospital, 35, Dr. E Borges Road, Hospital Avenue, Opp. Shirodkar High School, Dr. E Borges, Parel, Mumbai, Maharashtra - 400012 Sushant Wagh, Flat No. 701, A-Wing, Krishna Pride, Manpada, Thane, Dombivali, Thane, Maharashtra - 421204 Also at, Team Lease Services Ltd. Office No. 5 7/8, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Nr. Sewri Court, Navbharat Estate, Mumbai, Maharashtra - 400015; The Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 0.2.01.2024; NPA Date: 08.08.2023; Nature of Loan: Housing (Loar A/c No.4419210130000196) - ₹ 23,30,000/-; Amount Outstanding: ₹ 25,09,653.39 (Rupees Twenty Five Lakh Nine Thousand Six Hundred Fifty Three and Paise Thirty Nine Only) **as on 01.01.2024** and this amour equent interest and other charges thereon

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All that piece or parcel of self contained Flat No.701. 7th Floor, admeasuring 550 sq. ft. (Built Up) in the building known as "KRISHNA PRIDE" A Wing constructed on plot land bearing Survey No. 26, Hissa No. 03 (Part), admeasuring 644.88 Sq.mtrs. lying eing and situated at Village Nandivali Panchanand, Dombìvali East, Tal, Kalvan Dist,Thane, Withi being and student at vines which was the limits of Nandrick and Sub Registration Kalyan Dist. Thane and bounded as East: Building,West: Open Plot, North: Road, South: Building and owned by Mr. Sushant Nana Wagh and Mrs Shweta Sushant Wagh

S.No.10: (KALYAN BRANCH): Borrower: Subhash Mukharam Singh, Ground Floor, 001, A wing Sharda Resi., Haji Malang Road, Adiyali - Dhokali, Kalyan East, Thane - 421306 **Also at,** Shop No. 3, Hea Beat Sankul, Pooja Aprt. Bldg No. 1, Opp. Essar Petrol Pump, Haji Malng Road, Kalyan East, Maharashtra 421306 Co-Borrowers: 1.Rahul Subhash Singh, Ground Floor, 001, A wing Sharda Resi, Haji Malang Road, Adivali - Dhokali, Kalyan East, Thane - 421306 Also at, Shree Sai Furniture, Shop No. 01, Navjan, Roda, Adivair - Driokali, Kalyan East, Traine - 421306 Also at, Siriee Sair Furniture, Shiph No. 01, Navjain, Grd. Fir. Nandivali, Kalyan East - 421306 2.Alka Subhash Singh, Ground Floor, 001, A wing Sharda Resi, Haji Malang Road, Adivali - Dhokali, Kalyan East, Thane - 421306; The Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 02.01.2024; NPA Date: 08.11.2023; Nature of Loan: Housing (Loan A/c No.4416210130000243) -₹ 7,50,000/-; Amount Outstanding: ₹ 5,39,859.79 (Rupees Five Lakh Thirty Nine Thousand Eight Hundred Fifty Nine and Paise Seventy Nine Only) as on 01.01.2024 and this amount will bear subsequent interest and other charges thereon.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: The piece and parcel of freehold Non-Agricultural Land property sitauted at bearing Survey No.45, Hissa No. 9/5 admeasuring area 697 Sq.Meters. Situated at Village - Adivali-Dhokali, Taluka - Ambarnath, Dist. Thane within the limits of Grampanchayat Adivaliand Sub-Registration District Ulhasnagar and Registration District Thane, out of which Building Residency' in which Flat 001, Ground Floor, Wing No. A, **Area admeasuring 480 Sq. Ft. i.e. (Buil** up) 44.60 Sq. Mtr. bounded as East: Gavdevi Construction, West: Shreya Park, North: Bhagvati Homes South: Property of Radhe Shyam Yadav and Owned by Mrs. Alka Subhash Singh and Mr. Subhash

The above mentioned Borrowers, Co-Borrowers and the Mortgagors are hereby informed that the Bank has initiated action under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("the Act") in regard to the dues under **Loan Facility** availed by the Borrowers, Co-Borrowers and the Mortgagors from our Various Branch of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., as the Loan Accounts were classified as NPA. The Notice issued under Section 13(2) of the Act and sent to the addresses of the Borrowers, Co-Borrowers and the Mortgagors through Regd. Post/Courier. Speed Post got returned undelivered. Hence, the Borrowers, the Co-Borrowers and the Mortgagors are hereby advised to pay jointly and severally, your liabilities with respect to the said Loan along with further Interest and costs, within 60 days from hereof, failing which the Bank will take further steps under the Act by exercising its right under Section 13(4) of the Act by enforcing the above mentioned property ("the Secured Asset") to realize its dues with interests and costs. It is needless to mention that such rights shall be exercised by the Bank without prejudice to any other remedy available to the Bank as per law. Your attention is also invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available to you to redeem the secured assets. A per Section 13(13) of the Act you are barred from transferring the secured asset by way of sale, lease o

otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. Any such act shall tantamount to an offence punishable under section 29 of the Act. Sd/- Authorised Officer, Ujjivan Small Finance Bank Ltd. Date: 13.03.2024

YES BANK LIMITED
Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai 400055

Branch: 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No. 31, Thane-Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai 400708

4th E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (Hereinafter Referred to as Act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (Hereinafter referred to as Rules).

Pursuant to Notice U/S 13(2) and 13(4) of the above Act, the possession of the below mentioned property was taken on behalf of YES BANK Ltd., by Authorized officer of the Bank. Whereas the Authorized officer of the Bank nas decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS"(including encumbrances, if any,) under rules 8 & 9 of the said Act, through Public Auction (E-Auction).

Name of Borrower/Co Borrower/Mortgagor/ Guarantor (s)/ security provider/s	Description of Property	Date of Physical Possession	Date of Demand Notice & O/s Amount as per demand notice	Last Date for submission of BID Date & Time of E-Auction	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (Rs.)
Dhamu Innovation (The Borrower) 45 2215 A Govt HSG Colony Khetwadi Bandra East Mumbai -400051 Maharashtra Khushboo Rajeev Dhamu (The Coborrower) & (Legal Heir of Borrower and Mortgagor Late Rajiv kumar Dhamu) 402, Parle Goodwill CHSL OPP Telephone Exchange TPS V Nanda Patkar Road Vile Parle East Mumbai 400057, Also at: 45 2215 A Govt HSG Colony Khetwadi Bandra East Mumbai -400051 Maharashtra	Flat no 402, on 4th Floor admg 752.50 Sq. Carpet area along with elevation area of 62.44 Sq.ft Carpet area in the building and Society Known as "Parle Goodwill" Cooperative Housing Society Limited "Opp MTNL Office, Sant Muktabai Road ,situated at village Vile parle (East) taluka Andheri, Mumbai -400057	02-02-2023	31-08-2019 & Rs. 1,37,78,575.54 (Rupees One Crore Thirty- Seven Lakhs Seventy-Eight Thousand Five Hundred Seventy Five and Paise Fifty Four Only)	2nd Apr, 2024 Till 4 pm 3rd Apr, 2024 Time 11 am to 2 pm	Rs. 2,60,00,000/- (Rupees Two Crore Sixty Lakh Only)	Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty-Six Lakh Only)

Terms and Conditions:-

- The Auction sale will be "Online E-Auction/ Bidding through Banks approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd, AuctionTiger ,Ahmedabad Contact Persons Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297(Ramprasad@auctiontiger.net,website https://sarfaesi.auctiontiger.net
- Bidders are advised to go through the Bid Forms, Tender Document, detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in the E-Auction sale proceedings.
- Bids shall be submitted through online/Offline procedure in the prescribed formats with relevant details. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through Demand Draft payable at Mumbai /RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to credit of following account before submitting the bids:-

Details -				
Name of Bank & Branch	YES BANK LTD WOR	LI		
Name of Beneficiary YES BANK LIMITED		MD COLLECTION A/C		
Account No : 000189900002710		IFSC Code: YESB0000001		

●The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and the bidders shall improve their further offer i multiple of Rs.50,000/. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited.

Inspection of the aforesaid property can be done on 22nd Mar, 2024 & 26th Mar, 2024 from 11:00 am to 2:00 pm by the interested parties/ tenderer after seeking prior appointment with AO. The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) without assigning any reasons thereof.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property- Secured Creditor's website i.e. www.yesbank.in.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., Mr. Saurabh Desai on Mobile No: 8928795375 & Saurabh.Desai1@yesbank.in, Mr. Sandip Koli on 9920899100 & Sandeep.Koli@yesbank.in or Mr. Vikrant Shedge on 8657040090 or Email: Vikrant.shedge@Yesbank.in / and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297(Ramprasad@auctiontiger.net

As contemplated U/s. 13 (8) of the aforesaid Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date of Publication of Notice for the public auction/Tendered/ Private Treaty for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above. SALE NOTICE TO BORROWER /CO-BORROWER/MORTGAGOR/SECURITY PROVIDER

The above shall be treated as Notice Under Sec.9(1) read with 8(6) of security interest (Enforcement Rules),2002 o the Obligaints to pay the same within 15 days from the date of publication.

Vikrant Shedge Date: 13-03-2024 (Authorized Officer) Assistant Vice President Place: Mumbai FOR YES BANK Limited

UNITED SPIRITS LIMITED

DIAGEO Regd. Office: 'UB Tower', #24, Vittal Mallya Road, Bengaluru-560 001.

Tel: +91 80 2221 0705; Fax: +91 80 22245253 Email: investor.india@diageo.com; Website: www.diageoindia.com Corporate Identity Number: L01551KA1999PLC024991

NOTICE

Notice is hereby given that United Spirits Limited ('the Company') is seeking approval of members for the appointment of Dr. Indu Bhushan (DIN: 09302960) and Mr. Mukesh Hari Butani (DIN: 01452839) as Independent Directors of the Company. The approval of Members is sought by means of Postal Ballot through remote e-voting.

Pursuant to sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force) ('the Act'), read with rule 20 and rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended ('the Rules') and in accordance with the guidelines as prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding of general meeting/postal ballot process through e-voting vide the General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('Listing Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2') and other applicable provisions of the Act, Rules, Circulars and Notifications issued thereunder, the Company has sent the Postal Ballot Notice on Tuesday, March 12, 2024, only through electronic mode, to those Members whose names are recorded in the Register of Members / List of Beneficial Owners as received from National Securities Depository Limited ('NSDL') and Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') as on Friday, March 8, 2024 ('cut-off date') and who have registered their e-mail addresses with the Company / Depository Participants ('DPs').

The Postal Ballot Notice is available on the Company's website i.e. www.diageoindia.com, on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ('BSE') and National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of CDSL at www.evotingindia.com

Members whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the cut-off date shall be entitled to vote in relation to the resolution specified in the Notice. The voting rights of the Members shall be in proportion to their shares in the total paid-up equity share capital of the Company, as on the cut-off date i.e., March 8, 2024.

The Company has engaged the services of CDSL to provide remote e-voting facility to its Members. The remote e-voting period commences on Wednesday, March 13, 2024 from 9.00 a.m. (IST) and ends on Thursday, April 11, 2024 at 5.00 p.m.(IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by a member, the same will not be allowed to change subsequently.

The Members whose e-mail addresses are not registered may register the same with Integrated Registry Management Services Private Limited, Registrar & Transfer Agent ('RTA') of the Company / DPs,as the case may be. The procedure to register e-mail address and the procedure for remote e-voting is provided in the Notice.

Mr. Sudhir V. Hulyalkar, Company Secretary in Practice failing him Mr. Sudhindra K S, Company Secretary in Practice, has been appointed as the Scrutinizer, to scrutinize the votes cast through Postal Ballot through remote e-voting processin a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot shall be announced on or before Monday, April 15, 2024. The declared results along with the report of the Scrutinizer shall be forwarded to the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and shall be uploaded on the website of the Company i.e. www.diageoindia.comand website of CDSL at www.evotingindia.com

In case of any queries, you may you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 and 022-23058542or send a request to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL), at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting.

Place : Mumbai

Date: 12th March, 2024

For UNITED SPIRITS LIMITED

Mital Sanghvi **Company Secretary** **OSBI**

Sawantwadi Branch

Nevagi Complex, Near Moti Talav, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg416510 E-mail. sbi.00476@sbi.co.in, Tel.: 02363-272018/ Fax: 02363-275290

POSSESSION NOTICE [See Rule 8 (1)]

(For immovable property)

Whereas. The undersigned being the authorized officer of the State Bank of ndia, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act 2002 (Act.54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the ecurity Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 01/09/2023 calling upon the Borrower/ Mortgagor Mr. Prasad Prabhakar Awate & Guarantor Mr. Vilas Narayan Naik to repay the amount mentioned in the notice being Rs.11,98,349.08 (Rupees Eleven Lakhs Ninety Eight Thousand Three Hundred Forty Nine And Paise Eight Only) plus further interest & other charges thereon from date 30/06/2022 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is

hereby given to the Borrower/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 11th day of March of the year 2024, pursuant to order passed by the District Magistrate, Sindhudurg under section 14(2) of the SARFAESI Act, 2002 in Order No. 57/2023 on 27.12.2023. The Borrower/ Guarantor in particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India Sawantwadi Branch for an amount Rs.11,98,349.08 (Rupees Eleven Lakhs Ninety Eight Thousand Three Hundred and Forty Nine and paise eight Only) plus further interest & other charges thereon from date 30/06/2022.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

EQM of Flat No 301, B wing 3rd Floor, Tulaja Complex, Situated at Survey No. 171 Hissa No. 20.21.22.23. C.T.S. No. 5166, 5167, 5168, 5169, 5172 5173, Within the limits of Sawantwadi municipal Corporation of Talukaawantwadi, District- Sindhudurg, measuring about 795 sq ft (73.88 sq mts) Owned by:- Mr. Prasad Prabhakar Awate (Borrower/ Mortgagor).

Date: 11/3/2024 Place: Sawantwadi

Authorised Officer State Bank of India

ASREC Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securifisation and Reconstruction Company under section 3 of Securifisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securify Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No. 2 – Unit No. 201-202 & 200A-200B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditors of M/s. RNP Marketing and Cargo Pvt. Ltd and/or Directors/Borrowers & Guarantors - 1)Mr.Rameshkumar Ramjibhai Gami 2) Mr. Piyush Harsukbhai Joshi by virtue of Deed of Assignment dated 25-03-2021 executed with original lender Bharat Co Operative Bank Ltd., whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-12/2020-21 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrower from Bharat Co Operative Bank Ltd. with all rights, title and interest together with underlying security interest und Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Bharat Co Operative Bank Ltd. in exercise of powers conferred under the ecuritisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notices dated 23.02.2021 issued u/s. 13(2) of the said Act calling upon the aforesaid joint borrowers/mortgagors/directors/guarantors to repay total outstanding due amount aggregating to sum of Rs. 33.23,91.248. (Rupees: Thirty-Three Crore Thirty-Two Lack Ninety-One Thousand Two Hundred Forty-Eight Only) as on 31.01.2021 with further interest thereon from 01.02.2021, in respect of the advances granted by the Bharat Co Operative Bank Ltd. within the stipulated period of 60 days from the date of the said notice. days from the date of the said notice.

days from the date of the said notice. Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021, ASREC (India) Ltd., has acquired the financial assets of aforesaid borrower from Bharat Co Operative Bank Ltd. with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002
As the above mentioned Borrower/guarantors/Mortgagor having failed to pay as per the said Demand

Notice dated 23.02.2021 under Sec. 13(2) within stipulated period of 60 days, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd. in exercise of powers conferred under Section 13(4) read with rule 8/9 Enforcement of Securities (Interest) Rules,2002 took physical possession of the below mentioned property on 05.01.2024 by virtue of Section 13(4) read with section 14 of SARFAESI Act,2002. Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Since the entire dues have not been cleared, votice is nereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securifization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securify Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of

Lot No		Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)
1	Shop No. 203 admeasuring 1390 Sq.ft carpet area on the 2nd Floor, of the building "Sun Plaza", L.T. Road, Borivali West, Mumbai -400 092 (Owned by M/s. RNP Marketing & Cargo PVI. Ltd.)		33.00	1.00
2	Office No. C-528, adms 256 Sq.ft., built up area on 5th Floor, in steel Chambers Towers, Steel Chamber Kalamboli Business & Office Premises Co-op Soc. Ltd., Adjoining Telephone Exchange, Kalamboli, Navi Mumbai – 410 218 (nwned bw M/s RNP Marketing & Cazon Pyt Ltd.)		1.18	0.50

TERMS &CONDITIONS:

1.THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 16.04.2024 BETWEEN 11.00 A.M TO 1.00 PM WITH 1.THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 16.04.2024 BETWEEN 11.00 AM TO 1.00 PM WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at the besite: https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91
8866682937, Help Line No.:(+91- 124-4302020/ 21/ 22, + 917291981124/ 1125/ 1126,
Email:gujarat@e1india.com, support@bankeauctions.com.

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be

responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward of such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative powe 4. The particulars given by Authorised Officer are stated to the best of his knowledge, belief and

4. The particulars given by Authorised Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorised Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall

encumbrances whether known or unknown to ASHEL. The Authorised unitier? Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims? rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd, Bidg, No. 2, Unit No. 201-202 & 2004-2008, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 100003; and solve the tender and the Independence of Independ 400093 or submit through email to Indranath@asrecindia.co.in, sharad.joshi@asrec.co.in, Asrec@asrec.co.inLast date for Submission of Bid Form is 15.04.2024 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be

rejected summany.

6. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS
the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code:
BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS 12/2020-21 TRUST, or by way of Demand Dratt
drawn in favour of ASREC PS 12/2020-21 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and

ayable at Multinual. . The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale onsideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitati not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

8. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forelited and the property shall be sold again.

9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of

9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

10. The sale shall be subject to provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

11. The interested bidders can inspect the property on 03.04.2024 from 11.00 AM to 2.00 PM. Contact Details: Mr. I N Biswas - Cell No. 9163621311, 022 – 61387053, Mr. Sharad Joshi - Cell No. 9769928285, 022 – 61387034 may be contacted for any query.

12. The Authorised officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 30 days notice to the borrowers/ guarantors/ mortgagors for sale of secured property under SARFAESI

days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured property under SARFAESI

Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above mentioned date if their outstanding dues are not paid in full Date: 13.03.2024

Authorized Office

नाशिक: सिटी बस डेपोचे काम पाडलं बंद

नाशिक, दि. १२ : आडगाव ट्रक टर्मिनलच्या प्रश्नावर वारंवार मनपा प्रशासनाची चर्चा करून देखील प्रश्न सुटत नाही. त्यातच ट्रक टर्मिनलच्या भुखंडावर सिटी बस डेपोचा घाट घातला जात असल्याने आज नाशिक जिल्हा ट्रान्सपोर्ट असोसिएशनच्या पदाधिकाऱ्यांनी आक्रमक भूमिका घेत आडगाव ट्रक टर्मिनल येथे सुरू असलेलं

सिटी बस डेपोचे काम बंद पाडले. तसेच जो पर्यंत ट्रक टर्मिनलचा प्रश्न मार्गी लागत नाही तोपर्यंत कुठलाही काम करू PH. NO- (०२२) २२६१००१३ जाहिर नोटीस दिले जाणार नाही असा इशारा अध्यक्ष राजेंद्र फड यांनी उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का), संघटनेच्या वतीने

आडगाव ट्रक टर्मिनल मध्ये उभारल्या जात असलेल्या इलेक्ट्रिकल बस डेपो बाबत आज नाशिक जिल्हा ट्रान्सपोर्ट असोसिएशनच्या पदाधिकाऱ्यांनी आक्रमक भूमिका घेतली. त्यांनी आज नाशिक पूर्व विधान सभा मतदारसंघाचे आमदार राहुल ढिकले यांची भेट घेऊन निवेदन दिले. यावेळी मनपा अधिकाऱ्यांशी चर्चा करून प्रश्न मार्गी लावण्यात येईल असे आश्वासन त्यांनी

पदाधिकाऱ्यांना दिले.

नागपूरच्या

यावेळी नाशिक

बायोडायव्हर्सिटी

पार्कमध्ये आग

नागपूरच्या वाडी एम

आयडीसी मार्गावरील

बायोडायव्हर्सिटी पार्क

परिसरातील जंगलात

आज, मंगळवारी दुपारी

१.३० वाजेच्या सुमारास

आग लागल्याची घटना

घडली आहे. घटनेची

नागपुरातुन ४ आणि

एमआयडीसीतून एक

असे ५ अग्निशमनचे

आलेत.बायोडायव्हर्सिटी

पार्क हा भाग जंगलाचा

आगीत मोठ्या प्रमाणात

अग्निशमन विभागाकडून

मिळविण्यासाठी प्रयत्न

बंब घटनार-थळी

रवाना करण्यात

भाग असून, आग

पसरत असल्याची

माहिती आहे. या

वनसंपदेचे नुकसान

होण्याची भीती आहे.

आगीवर नियंत्रण

सुरू आहेत.

माहिती मिळताच

नागपूर, दि. १२:

दिला आहे.

महाराष्ट शासन अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचे कार्यालय EMAIL ID-addcollmumbai@gmail.c

श्री. गोपाल गुंजलप्पा नडेपनुर विरुध्द

धारावी विभाग (तत्कालिन) स्क्षम प्राधिकारी -१,

श्री. गुंजलप्पा नडेपपन् निर्मल नगर को. ऑ.हौ. सोसायटी, सायन कोळीवाड(प्रतिवादी क्र. ३) मुंबई ४०० ०३७ सदर जाहिर नोटीसव्दारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी श्री. रमायण रजापत शर्मा यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग रोड, फोर्ट र्मुंबई ४००००१ येथे मुळ परिशिष्ट-२ मधील अ.क. २१३ झो.क. FN - ०६३००२१३ वर अपिल अर्ज दाखल केलेले आहे. यानुषंगाने दि.०५/०३/२०२४ रोजी घेण्यात आर्नेन्या सनावणीत आपण उपस्थित नसन्याने मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस पुढील सुनावणी तारखेबाबत जाहिर नोटीसीव्दारे अवगन करणेचे निर्देश दिले आहे. सदर प्रकरणी सुनावर्ण

वाजता निश्चित केली आहे. आपण सदर प्रकरणामध्ये प्रतिवादी क्र. ३ असन सदर जाहिर नोटीसीव्दारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण नियोजित सुनावर्णी दि १५/०३/२०२४ रोजी सकाळी ११ ३० वाजत मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी मुंबई शहर यांचे दालनात उपस्थित / हजर राहून भापली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमूद केलेल्य दिवशी आपण स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपर्णार काहीही सांगावयाचे नाही. असे गृहित धरुन प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, यांची अव्वलं कारकन

दि.१५/०३/२०२४ रोजी सकाळी १९.३०

अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय मुंबई शहर जिल्हा ट्रान्सपोर्ट असोसिएशनचे अध्यक्ष राजेंद्र फड, पदाधिकारी शंकर धनावडे, सुभाष जांगडा, महेंद्र राजपूत,संजय राठी,दिपक ढिकले, शक्ती सिंग, पदम सिंग, रणधीर सिंग, नरेश बन्सल, सुभाष वाजे,रमेश महाराज, हरमेल सिंग,अमित शर्मा आदी उपस्थित होते.

> अल्ट्राटेक सिमेन्ट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: अल्ट्राटेक सिमेन्ट लिमिटेड सेन्टर, महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००९३, महाराष्ट्र.

थे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे खाली नमुद केलेले भागप्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि कंपनील गऐवजी द्य्यम प्रमाणपत्र वितरणाची इच्छा आहे.

ार कोणा व्यक्तीस सदर शेअर्सबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात स चना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसात** सादर करावेत

फोलिओ नाव क्र. संख्या क्र. एस. राजेश एसडब्ल्यु0६७१ १७४४३० ३८३८७५२२-३८३८७५४१ तेकाण: मुंबई भागधारकाचे नाव

PUBLIC NOTICE

Public are hereby informed that Mr. Shrinivas Dhaku Yadav ("Borrower and had availed Housing Ioan ("Loan") from erstwhile Punjab 8 Maharashtra Co-operative Bank ("PMC Bank") against the security of mortgage of immovable property situated Dombivali (East), Thane-421203 at R. No. 305, 3rd floor, Om Anant Saikrupa, Sagarligaon, more particularly described in the schedule hereunder ("Schedule Property"). The Borrower who is also the owner of the Schedule Property ("Owner") had entered into Agreement with PMC Bank to secure the mortgage of Schedule Property in favour of PMC Bank.

The PMC Bank has been amalgamated with Unity Small Finance Bank Ltd.("Bank") under the Punjab and Maharashtra Co-operative Bank Limited (amalgamation with Unity Small Finance Bank Limited) Scheme 2022 ("Scheme") sanctioned by the Central Government and notified in

Mr. Shrinivas Dhaku Yadav, the Owner of the Schedule Property died or 25th May 2016, at Mumbai, and Mrs. Suwarna S. Yadav wife of deceased Shrinivas Yadav has paid off entire outstanding Loan and approached the Bank for collection of original title deeds pertaining to Schedule Property available with Bank ("Title Deeds"), The Bank has released the all origina Title Deeds to Mrs. Suwarna Yadav in respect of the Schedule Property.

Notice is hereby given to the legal heirs of late Shrinivas Dhaku Yadav who wish the Bank to execute reconveyance deed in their favour, to approach the Bank along with succession certificate within seven days from the date of this Public Notice. If the Bank does not receive any claim within such period, the Bank will execute reconveyance deed in favour of Mrs Suwarna Shrinivas Yadav and no claim of whatsoever nature by any person shall be entertained thereafter by the Bank in respect of the

Schedule of the Property. - R-No 305, 3rd floor, Om Anant Saikrupa Sagarligaon, Dombivali (East), Thane (East) - 421203 Place: Mumbai

Unity Small Finance Bank Limited Address: Rajmala Vijay Shikshan Prasarak Mandal, Ovarry Rd, Sahyodr Nagar, Budh Nagar, Vamil Nagar, Bhandup (west) Mumbai - 400 078

(India) Limited

इमारत क्र.२, युनिट क्र.२०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, तळमजला, . सॉलिटेअर कॉपॉरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पर्व). मंबई-४०००९३

ई-लिलावाकरिता जाहिर सूचना - स्थावर मालमत्तेची विक्री (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९ अन्वये)

of its period.

Place: Naigaon(East)

ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड, कंपनी कायदा १९५६ अंतर्गत स्थापन कंपनी हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑर फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफायसी कायदा २००२) च्या कलम ३ अन्वये प्रतिभुती व पुर्नरचना कंपनी म्हणून भारतीय रिझर्ल्ह बैंकेसह नोंदणीकृत आणि यांचे नोंदणीकृत कार्यालय सॉलिटेअर कॉपरिट पार्क, इमारत क्र.२, युनिट क्र.२०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, तळमजला, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबर्ड-४०००९३ (यापुढे ॲझरेक म्हणून संदर्भ) आणि मे. आरएनपी मार्केटींग ॲण्ड काग्रो प्रा.लि. आणि/किंवा संचालक/कर्जदार व जामिनदार–१) श्री. रमेशकुमार रामजीभाई गमी, २) श्री. पियुष <mark>हरसुखभाई जोशी</mark> यांचे प्रतिभृत धनको यांनी अं**झरेक पीएस–१२/२०२०–२१ ट्रस्टचे** विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत अंझरे**क (इंडिया) लिमिटेड**द्वारे मुळ सावको <mark>भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड</mark> यांच्यासह दिनांक ०४ **जानेवारी, २०२२** रोजी निष्पादित करारनामानुसार सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम ५ अन्वये खालील प्रतिभुती

ालमत्ता प्राप्त केली आहे. प्राधिकृत अधिकारी, अं**द्रारेक (इंडिया) लिमिटेड** यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲंन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफायसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ अंतर्गत असलेल्या अधिकारानुसार सदर कायद्याच्या कलम १.३(२) अन्वये <mark>२३.०२.२०२१ रो</mark>जी मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्यानुसार उपरोक्त कर्जदार यांना दि**नांक ३१.०१.२०२१** रोजी देय रक्कम **७.३३,३२,९१,२४८**/ - (रुपये तेहतीस कोटी बत्तीस लाख एक्याण्णव हजार दोनशे अट्ठेचाळीस फक्त) तसेच दिनांक ०१.०२.२०२१ पासून . गावरील व्याज जे **भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड** यांच्याकडून मंजूर करण्यात आलेल्या कर्जाबाबत आहे ते सदर मुचना तारखेपासून ६० दिवसात जमा करण्यास कळविण्यात आले होते

हेतासह एकत्रित सर्व अधिकार, हक्क यासह **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड**कडून उपरोक्त कर्जदारांचा वित्ती

दिनांक २५.०३.२०२१ रोजी निष्पादित करारनामानुसार **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड**ने सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम ५ अन्वये खालील प्रतिभुती हितासह एकत्रित सर्व अधिकार, हक्क यासह **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक** लिमिटेडकडून उपरोक्त कर्जदारांचा वित्तीय मालमत्ता प्राप्त केली आहे.

जर कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार यांनी कलम १३(२) अन्वये दिनांक २३.०२.२०२१ रोजीच्या सदर मागणी सूचनेनुसार ६० दिवसांच्या कालावधीत सदर देय रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटीज (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८/९ सहवाचिता कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकाराअंतर्गत **अंझरेक (इंडिया) लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १४ सहवाचिता कलम १३(४) अन्वये खालील अनुसुचित सविस्तरपणे नमुद प्रतिभूत मालमत्तेचा **०५.०१.२०२४** रोजी **वास्तविक ताबा** घेण्यात आला.

यादारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि कर्जदार आणि जामीनदारांना विशेषत: प्राधिकत अधिकाऱ्यांना सिक्यरीटायझेश ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर रक्कम जमा करण्यास कलम १३(२) अन्वये वितरीत उपरोक्त मागणी सूचनेनुसार देय रकमेच्या ्र सुलीकरिता खाली नमुद केलेल्या प्रतिभुती मालमत्तेची विक्री करण्याची इच्छा आहे आणि म्हणून प्रतिभुती मालमत्ता खोदी करण्यासाठी ऑनलाईन लिलावामार्फत निवदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. विक्री सक्तपणे जसे आहे जेथे. जसे आहे जे आहे व परिणामाशिवाय या आधारावर केली जाईल.

	लॉट	प्रतिभुत मालमत्तेचे तपशील	आरक्षित मुल्य	इस्टे (रु.	बोली वाढविणे
	क्र.		(रु. लाखात)	लाखात)	(रु.)
1	१	मे. आरएनपी मार्केटींग ॲण्ड काग्रो प्रा.लि. यांच्या मालकीचे	\$\$0.00	33.00	१.00
		दुकान क्र.२०३, क्षेत्रफळ १३९० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, २रा			
		मंजला, सन प्लाझा म्हणून ज्ञात इमारत, एल.टी. रोड,			
		बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२.			
	2	मे. आरएनपी मार्केटींग ॲण्ड काग्रो प्रा.लि. यांच्या मालकीचे	१८.00	१.१८	0.40
		कार्यालय क्र.सी-५२८, क्षेत्रफळ २५६ चौ.फु. बिल्टअप			
		क्षेत्र, ५वा मजला, स्टील चेंबर्स, स्टील चेंबर्स कळंबोली			
		बिझनेस ॲण्ड ऑफिस प्रिमायसेस को-ऑप. सोसा.लि.,			
		टेलिफोन एक्सचेंजच्या बाजुला, कळंबोली, नवी मुंबई-			
		४१०२१८.			

विकीच्या नियम व अटी . ई-लिलाव दिनांक १६.०४.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.१.०० दरम्यान विक्री पुर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अंडारेकटारा मान्य सेवापरवठाटार मे. सी१ इंडिया प्रायठहेट लिमिटेड यांचे मार्फत वेबसाईट https www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे वेबपोर्टल) मार्फत ऑनलाईन विद्युत बोली अंतर्गत ई-लिलाव केला जाईल. ई-लिलाव निविदा दस्तावेज समाविष्ट ऑनलाईन ई-लिलाव बोली नमुना, घोषणापत्र, सर्वसाधारण नियम व अटी हे www.asrecindia.co.in व https वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलिदारांकडे वैध ई-मेल असावे. **मे. सी? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे संपर्व - श्री. भाविक पंड्या, मोबा: ४९४२ - नार्यायावा च न में प्राचीत । तार्म ३३वी मानविद्यायाच्या वाचा चा - श्री. भाविक पंड्या, मोबा: ५९१ -८८६६६८९९३७, हेल्पताइंन क्र:.+९१ -११४-४३०२९२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६, ई-मेल: gujaral@clindia.com, support@bankeauctions.com १९९९८१९२४/१९२५/९१२६, ई-मेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. सुचिबद्ध बोलिदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादाराद्वारे केली जाईल आणि ई-मेलने बोलिदारांना युजर आयडी व पासवर्ड - पुरुषद्ध बालदाराचा नारच्या सवा युरुवादाराद्वार कला जाइल आण इ-गलन बालदाराचा युजर आवडा व पासवड ले जाईल. बोलियाराचा विनायुक्त ई-लिलावावारील आवयक प्रोक्षण दिले जाईल. **अंद्रोर्क किल सेवा प्**रवादाचा नेटवर्क अडचणीमुळे बोलिदारांचा होणाऱ्या कोणत्याही समस्येकरिता जबाबदार असणार नाहीत. अशावेळी

लिदारांना सल्ला आहें की, त्यांनी पर्यायी पॉवर बॅकअप सारख्या व्यवस्था करून ठेवाव्यात. ४. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीनुसार, मालमतेवर कोणतेही भार नाहीत. इच्छूक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी बोजा, मालमतेचे टायटल आणि मालमतेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/ देय याविषयी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. सार्वजनिक लिलावाची जाहिरात **अंझरेक**ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. मालमत्तेची विक्री ॲझरेकला ज्ञात किंवा नवना कार्यात्व ज्ञातानात्व पताच उत्तर ज्ञाता नार्यात्व वात्व पताच नार्यात्व ज्ञातात्व ज्ञातात्व ज्ञातात्व वात्व अञ्चात अस्तर्रत्या यस्त्रं विद्यामा भारांसह केली वात आहे. अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यामा अधिकार/हृश्यांसाठी कोणत्याही प्रकारे जवाबदार असणार नाही.

मालमत्तेची आरक्षित मल्यापेक्षा कमी मल्याने विक्री केली जाणार नाही आणि प्रतिभत धनको अँडारेक (इंडिया लिमिटेड यांच्या निश्चितीवर विक्री अवलंबुन असेल. निविद्य चित्रचेष्णवात दिलेल्या विक्रित नमुन्यातील बोली अस्तर्थ (इंडिया) लिमिटेड, इमारत क्र.२, युनिट क्र.२०१–२०२ आणि २००ए-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर् कॉर्पोरेट पार्क, जनाता किया नाजवातात्राव्यक्ष स्वाप्त कराया है. ASFEC@aSFEC.CO.In या ईमेलद्वारे सवर्षिट करा. बोली प्रपन्न सारद करण्याची अंतिम तारीख १५.०४.२०२४ रोजी दु.४.००वा. पर्यंत आहे. ठ्यावीक तारखेनंतर प्राप्त झालेला बोली फॉर्म किंवा इरठे कोणत्याही कारणास्तव विचारात येतले

. नाणार नाही. इरठेशिवाय बोली सरसकट नाकारली जाईल. . इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी **खाते क्रमांक: ००९०२०११०००१५१७** मध्ये **एनईएफटी/आरटीजीएसद्वा**रे इस्ठे रब जमा करणे आवश्यक आहे, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड: बीकेआयडी०००००९०, लाभार्थीचे नाव: ॲझरेक पीएस १२/२०२०–२१ टस्ट किंवा ॲझरेक पीएस १२/२०२०–२१ टस्टच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या आणि मुंबई येथे देय धनाकर्ष स्वरुपात जमा

 यशस्वी बोलिदाराची इसारा रक्कम विक्री रकमेचा भाग म्हणून कायम ठेवली जाईल आणि अ-यशस्वी बोलिदाराच्या इरठे रक्कम त्यात दिवशी परत दिली जाईल. इरठेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. बोलिदारांना विनंती आहे की, त्यांनी २६० रक्त प्रता प्रस्ता स्पर्ता हिंदा आहेत. १८०२र कारावा व्यान मध्यमार नाता. बातपादाचा विन्ता आहे का, प्यान इटि पराता बाता करण्यासाठी त्यांचे के खात्याचे तपशी हावाटे. ८. यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव स्विकृतीवर त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी त्यरीत विक्री मुल्याच्या

२५% रक्कम (इरठे तजवीजीनंतर) विक्री संचालीत करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावी अन्यथा इरठे जप्त केली जाईल आणि मालमतेची पुन्हा विक्री केली जाईल. ९. विक्री किमतीची उर्वरित रक्कम मालमतेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या १५व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रतिभूत धनक आणि यशस्वी बोलीदार यांच्यात लिखित स्वरूपात सहमती दर्शविल्या जाणाऱ्या वाढीव कालावधीपर्यंत अदा केली

जाति ने बोरित कालावधीत रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास याधूर्वी जमा केलेले रक्कम जमा केले जाईक आर्थि बाईल. विहित कालावधीत रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास याधूर्वी जमा केलेले रक्कम जमे केले जाईल मालमत्त्रेची पुर्निवृक्री केली जाईल आणि कसूर्दार खरेदीदारास मालमत्तेवर आणि जमा केलेल्या रकमेवर दावा सांगता येणार नाही आणि मालमत्तेची विक्री केली जाईल. प्रशास नात आणि नात्स्तिया पश्चिम करता जावस १०. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायश्चेम अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ नुसार विहित नियम/शर्तीच्या अधीन असेल. ११. इच्छुक बोलीदार ०३.०४.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० दरम्यान उपरोक्त मालमतेची तपासणी करू शकतात.

संपर्क तपशीलः श्री. आय. एन. विस्वास, मोबा.:९९६३६,९९३१, ०२२-६१३८७०५३, श्री. शरद जोशी, मोबा.:९७६९१२८२८५, ०२२-६१३८७०३४ वर कोणत्याही प्रश्नासाठी संपर्क केला जाऊ शकतो. १२. अधिकत अधिकार्याला कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर/बिडस स्वीकारण्याचा किंव २२. आरबुर जानकारारा जाराज्य का नारा १ दो का जाराबारा स्वयं का त्रिक जाराज्य स्वयं स्वावंत्र स्वावंत्रस्याचा वाचा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार आहे. १३. यशस्यी बोलीदार नॉदणीसाठी देय असलेले शुल्क/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नॉदणी शुल्क, आनुषंगिक खर्च,

तरकारला देय असलेले सर्व वैधानिक देय, कर आणि दर, कायद्यानुसार लागू असलेल्या मालमत्तेशी संबंधित विद्यमा आणि भविष्यातील दोन्ही आउटगोइंग सहन करतील. १४. सर्वोच्च बोली स्रक्षित धनको/अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मान्यतेच्या अधीन असेल १५. सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सियेट) रुत २००२ च्या नियम ८(६) अन्यये सरफायसी कायदा आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सियेट) रुत अन्यये प्रतिभुत मालमत्तेच्या विक्रीकरिता कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांना ३० दिवसांची

सूचना आहे, जर त्यांनी वर नमुद केलेल्या तारखेला त्यांची थकबाकी रक्कम जमा केली नाही.

दिनांक: १३.०३.२०२४

अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचे कार्यालय जने जकात घर,शहिद भगतसिंग मार्ग. फोर्ट. मंबई-४००००१.

येथे सचना देण्यात येत आहे की. **श्रीमती स्वाती व्ही**

तटके या **फलॅट क्र.बी/७०२,** स्प्लेंडर कॉम्प्लेक्स

<u> होहौसोलि., जेव्हीएलआर, मजास आगारा समोर, अंधेर्र</u>

पुर्व, मुंबई-४०००६० तसेच स्ट्रीट क्र.पी२ ०२४ या

जागेच्या संयुक्त मालक होत्या, यांचे १४.१२.२०२३ रोजी निधन झाले आणि **कुमारी परीता कटके** यांनी

भाम्ही याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील

ायत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर

होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे ग्रांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या

पूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ (पंधरा) दिवसां**त

ोअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या

ऱ्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पष्ठचर्थ अशी कागदपर्

नाणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मार्गावण्यात येत आहेत

र दिलेल्या मदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले

nहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल,

मेळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायर्ट

उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहा

लिगल रेमेडिज

वकील उच्च न्यायालय

कार्यालय क्र.२, तळमजला, शांती निवास

कोहौसोलि., इमारत क्र.१, पटेल इस्टेट

सी.पी. रोड, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१

APPENDIX -16 [Under the Bye-law No. 34]

PUBLIC NOTICE

ate Mr. Faruk Vali Bhai Patel a Member

the Aqsa Complex Building No.1 CHS Ltd having, address at, Village Valiv, Vasai (E),

Dist.Palghar 401208 and holding Flat No

601, in the building of the society, expired on

18/01/2021. The society hereby invites

claims or objections from the heir or heirs or

other claimants/ objector or objectors to the

transfer of the said shares and interest of the

deceased member in the capital/ property o

the society within a period of 14 days from

the publication of this notice, with copies o

such documents and other proofs in suppor

of his/ her/ their claims/objections for

transfer of shares and interest of the

deceased member in the capital/ property of

the society. If no claims/ objections are

received within the period prescribed above,

the society shall be free to deal with the

shares and interest of the deceased

nember in the capital/ property of the

society in such manner as is provided under

the bye-laws of the society. The claims

objections, if any, received by the society for

transfer of shares and interest of the

deceased member in the capital/ property o

the society shall be dealt with in the manne

provided under the bye-laws of the society.

copy of the registered bye-laws of the

society is available for inspection by the

claimants/ objectors, in the office of the

society/ with the secretary of the society

between 10 A. M. to 5 P.M. From the date of

publication of the notice till the date of expiry

Date: 13/03/2024 Adv. Matthew John,

Flat No G-07. Citizen Sunflower CHS Ltd

C-14, Naigaon (E), Vasai, Palghar 401208

9323950767/9284444267. tnst2010@gmail.com

_{करण्यास} सोसायटी मोकळी असेल

आज दिनांकीत १३ मार्च, २०२४, मुंबई

ोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभा

. गोसायटीच्या सदस्यत्वासाठी अर्ज केला आहे.

EMAIL ID-addcollmumbai@gmail.co PH. NO- (022) 22890093 जाहिर नोटीस श्री. राहूल मोहन देवेंद्र

उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का). धारावी विभाग (तत्कालिन) सक्षम पाधिकारी - १

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व इतर २ श्रीम जया विरूमण देवेंद

निर्मल नगर को. ऑ.हौ. सोसायटी, सायन

कोळीवाडा, मंबई ४०० ०३७ **.....(प्रतिवादी क्र. 3** सदर जाहिर नोटीसव्दारे आपणांस सूचित करण्या येते की, अपिलार्थी श्री. रमायण रजापत शर्मा यांन महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा निर्मुलन व पुनर्विकास अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत म अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मंबः शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिर भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे मुंब परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.१२६ झो. क्र. ७०९B व गत्रतेकामी अपिल अर्ज दाखल केलेले आहे त्यानुषंगाने दि.०५/०३/२०२४ रोजी घेण्यात आर्लेल्या सनावणीत आपण उपस्थित नसल्याने. म अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस पुढील सुनावणी तारखेबाबत जाहिर नोटीसीव्दारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहे सदर प्रकरणी सुनावणी दि.१५/०३/२०२४ रोर्ज सकाळी ११३० वाजता निश्चित केली आहे आपण सदर प्रकरणामध्ये प्रतिवादी क्र. ३ असून सदर जाहिर नोटीसीव्दारे आपणांस सुचित करण्या येते की, आपण नियोजित सुनावणी दि १५/०३/२०२४ रोजी सकाळी ११.३० वाजता मा अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंब शहर यांचे दालनात उपस्थित/हजर राहन, आपल बाज मांडावी. उपरोक्त नमद केलेल्या दिवशी आप स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थि

> अव्वल कारकून अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय मुंबई शह

न राहिल्यास. आपणास कॉहीही सांगावयाचे नार्ह

असे गृहित धरुन प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात

येईल. यांची नोंद घ्यावी.

थे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती स्वाती व्ही कटके या फ्लॅट क्र.२४०५/टॉवर २, चॅलेंजर्स कोहौसोलि. उाकुर गाव, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ जागेसह स्ट्रीट क्र.१०३ च्या संयुक्त मालक होत्या, यांचे १४.१२.२०२३ रोजी निधन झाले आणि **कुमारी शुभदा** लास कटके यांनी सोसायटीच्या सदस्यत्वासाठी hला आहे.

आम्ही याव्टारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधीत न्यत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांता ण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणा च्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्य मूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ (पंधरा) दिवसार** नोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्य अर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्य ऱ्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ अशी कागदप आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल, मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवह करण्यास सोसायटी मोकळी असेल.

आज दिनांकीत १३ मार्च, २०२४, मुंबई लिगल रेमेडिज वकील उच्च न्याया

कार्यालय क्र.२. तळमजला, शांती निवास कोहौसोलि., इमारत क्र.१, पटेल इस्टेट, सी.पी. रोड, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, Mr. Sanjay Amratlal Vajir & Mrs. Jigna Sanjay Vajir are members in respect of Flat No. A/502 on Floor in the building of the society havin elow mentioned address. Mr. Saniav Amratla Vajir died on 09.06.2023. Mrs. Jigna Sanjay Vajir, the legal heir of the said deceased ember has applied for membership in respe of said Flat No. A/502 on 5th floor.

The society hereby invites claims or objection vith certified documents from the heir / heirs r other claimants / Objectors to the transfe if the said share and interest of the decease nembers in the capital / Property of the society for transferring the said Flat No. A/502 or 5th Floor to **Mrs. Jigna Sanjay Vajir,** within eriod of Ten days from the date of publicatio of Notice and contact the Hon. Secretary of the society between 8.00 p. m. to 9.00 p. m. If no claims / objections are received within

the period prescribed above, the Society shall free to deal with the Shares and interest the deceased members in the capital / propert of the society in such manner as are provide under the Bye–Laws of the society. Hon. Secretary Pratap Garden Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Mathuradas Road, Kandivali West, Mumbai 400 067 Place: Mumbai

Popat Niwas Compound,

Hon. Secretary Date : 13.03.2024

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

PUBLIC NOTICE

This is to certify that Mrs. Pushpalatha D. Shetty is a bonafied This is to certify that Mrs. Pushpalatha D. Shetty is a bonafied member of Hazari baug co-op housing society Itd situated at station road, vikhroli (w), having shop S-18 (Basement). We hereby given that share certificate bearing no. 122 for 5 (five) shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 606 to 610 issued by the society in the name. of Mrs. Pushpalatha D. Shetty have been reported as lost/misplaced / stolen or not traceable and as application has been received by the society for issue of duplicate share cartificates. share certificates.

The society hereby invites claims and objections, if any from any person against the issuance of the duplicate share certificate within 15 days from the date of publication of this notice with all supporting documents to the undersigned, failing which the society shall proceed to issue duplicate share certificate. After issuance of duplicate share certificate, the original share

certificate shall stand cancelled and any person dealing with the original share certificate shall be doing so at her own risk as to costs and consequence and the society will not be responsible for it in any way.

This letter is issued based on the request made by Mrs. Pushpalatha D. Shetty for the purpose of facilitating the making of duplicate share certificate.

Dated: 13/03/2024

For Hazari Baug Co-Op Hsg Soc Ltd Hon. Chairman

Sd/- Sd/-Hon. Chairman Hon. Secretary

asrec सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र.२, तळमजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक (India) Limited रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

ताबा सचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

(स्थावर मालमत्तेकरिता)

करारनामा दिनांक ४ जानेवारी, २०२२ नुसार **वसई विकास सहकारी बँक लिमिटेड** यांचे करारनामाधारक म्हणून **ॲझरेक पीएस-०५/२०२१-२२** चे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड** यांनी

मुळ सावको यांच्याकडील प्रतिभूत ऋण प्राप्त केले आहेत. ु **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्य नेयम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी सदंर्भ क्र.: **ॲझरेक/सरफायसी**, पीटी/२०२२-२३/६४४ दिनांक १३.०३.२०२३ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/संयुर कर्जदार/सह-कर्जदार मे. प्रथमेश टायर्स आणि/किंवा मालक: श्री. कमलाकर बाबुराव पाटील (यापुढे सदर कर्जदार/तारणकर्ता म्हणून संदर्भ) आणि तारणकर्ता/जामिनदार **(१) श्री. आशिष कमलाकर पाटील, (२) श्री. अनिकेत मिलींद राजे** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक २८.०२.२०२३ रोजी देय ओव्हरड्राफ्ट खाते क्र.१९३१ अंतर्गत रक्कम रु.१,९९,४३,६०२/ – (रुपये एक कोटी नव्याण्णव लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे दोन फक्त) आणि कर्ज खाते क..टीआरडीएलएन क. ४७४२ व ४७६८ अंतर्गत रक्कम रु..३५.६०.३२५

खर्च, अधिभार इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. दिनांक **०४.०१.२०२२** रोजीचे करारनामानुसार **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड**ने सरफायसी कायदा २००२ चे कलम अंतर्गत खालील प्रतिभुती हितासह एकत्रित सर्व अधिकार, हक्क हे वसई विकास सहकारी बँक लिमिटेड च्याकडन उपरोक्त कर्जदारांची वित्तीय मालमत्ता प्राप्त केली आहे.

- **(रुपये पस्तीस लाख साठ हजार तिनशे पंचवीस फक्त)** तसेच **०१.०३.२०२३** पासून त्यावरील पुढील व्याज,

कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ रले असून कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनको म्हणून **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्य मधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा ११ मार्च, २०२४** रोजी घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करु

नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्का रू. २,३५,०३,९२७/- (रूपये दोन कोटी पस्तीस लाख तीन हजार नऊशे सत्तावीस फक्त) अधिक संपूर्ण रक्का जमा होईपर्यंत उपरोक्त रकमेवरील करारदराने त्यावरील व्याज, प्रासंगिक खर्च, दंडात्मक शल्क व खर्च जम

कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

अ.क्र. मालमत्तेचे वर्णन

श्री. कमलाकर बाबुराव पाटील यांच्या मालकीची जमीन एसएल क्र.१३८/बी, क्षेत्रफळ ६५६६ चौ.मी., गाव असनस, तालुका वाडा, असनस ग्रामपंचायतीच्या मर्यादेत, जिल्हा पालघर.

(आय एन बिस्वास प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई नांक : ११.०३.२०२४

ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड

. रॉयल इंडस्ट्रीज, मालक श्री. हाशम अब्दुल्ला लखानी हे एस.एस. मुंगेकर इंडस्ट्रीयल बिल्डिंग नं.१

प्रे**मायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., पत्ता:** विश्वेश्वर नगर, आरे रोड, गोरेगाव (पुर्व), मुंबई-४०००६३ ा सोसायटीचे सदस्य आहेत तसेच मुंगेकर इंडस्ट्रीयल इस्टेट म्हणून ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीमधील औद्योगिक युनिट क्र.४ व ५ चे मालक होते, तसेच दिनांक २० ऑगस्ट, २००२ रोजीचे भागप्रमाणपत्र क्र.०२५ अंतर्गत वितरीत अनुक्रमांक १८१ ते १९० आणि भागप्रमाणपत्र क्र.०२६ अंतर्गत वितरीत अनुक्रमांक १९१ ते २०० चे २० पुर्णपणे ारणा केलेल्या शेअर्सचे धारक होते. सोसायटीने कळविले आहे की<mark>, श्री. हाशम अब्दुल्ला लखानी</mark> यांचे ६ मार्च, २०२० रोजी निधन झाले.

सायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, **श्री. हाशम अब्दुल्ला लखानी** यांचे सदर औद्योगिक युनिटचे सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा गक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१४ (चौदा)** दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील भासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या द्य्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्य पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत मागविण्यात येत आहेत वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या मार्गाने **मे. रॉयल** मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हम्तांतरणाम काही टावे/आक्षेप मोमायटीने पाप्त केले तर मोमायटीन्या उपविधीतील तरतटींनमार त्याव सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी सचिवाकडे सदर सचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासन कालावधी समाप्तीच्य तारखेपर्यंत द.४.०० ते सायं.७.०० दरम्यान उपलब्ध आहेत.

दिनांक: १३.०३.२०२४ ठिकाण: मुंबई

एस.एस. मंगेकर इंडस्टीयल बिल्डिंग नं.४ प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड

च्या वतीने व करित

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड **कॉर्पोरेट कार्यालय:** सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४. **शाखा कार्यालय पुणे :** सी/४ प्लॉट क्र.१२, कोहिन्र्

इस्टेट हौसिंग सोसायटी, मुळा रोड, कमल नयन जवळ, बजाज गार्डन, वाकडेवाडी, पुणे - ४११००३. **शाखा कार्यालय मुंबई :** ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०२ मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९, भारत. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

मेसर्स बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना पुढील सूचना देते जे त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत म्हणजे मुद्दलाची परतफेड करण्यात तसेच तेथे जमा झालेले व्याज आणि इतर शुल्क भरण्यास असमर्थे ठरले आहेत. बजाज हौसिँग फायनान्स लिमिटेडने त्यांना गृहकर्ज/माल्सत्तेवरील कर्जे दिली आहेत आणि परिणामी कर्जे नॉन परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आली आहे. यानसार, त्यांना सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या आणि त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यांवर त्याबाबतचे नियम जारी करण्यात आले होते, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत/ वितरीत केले नाही, जसे की कर्जदार/सह-कर्जदारांना या प्रकाशन सूचनेद्वारे सूचित केले जाते/सूचविले जाते की त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधा अंतर्गत त्यांची थकबाकी भरावी.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार / सह-कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	प्रतिभूत / तारण स्थावर मालमत्ता/ लागू मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनाक आणि रक्कम
शाखा: पुणे कर्ज खाते क्रमांक - ४० रएचएसओ७९८४२६६२ आणि ४० रटीओएल७९८८२६८५ आणि ४० रटीओएलएफडी८०५६७१ १. निलेश एन डिंगरे (कर्जवार), २. युग सुदाम ढेपे (सह-कर्जवार) पत्ताः- श्री गणेश कॉलनी एच.क. १३९२, गोंधळ नगर, वडाचावडी पुणे – १९१०२८. ३. नरेंद्र विगंबर डिंगरे (सह-कर्जवार), पत्ताः- फर्लेटक.१३, इमास्तक्र.४, अ.क.१७९, अखिल सोसायटी कर्चे रोड, एएंडवणेपुणे - ४११०३८. ४. नीता नरेंद्र डिंगरे (सह-कर्जवार) पत्ताः- फ्लॅट क्र.१३, इमास्तक्र.४, अ.क.१७९, अखिल सोसायटी कर्चे रोड, एएंडवणेपुणे - ४११०३८. वरील सर्व फर्लेट क्रमांक १७९, बी किंग, अखिल सोसायटी, ४/१३, कर्वे रोड दशभुजा गणपती मंदिराजवळ, पुणे-४११०३८.	बिगर शेत मालमतेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन के आहे: गटक्र. २२९, फ्लॅटक्र. ११०१, ११ वा मज विगक्र. वी, युनिकरेसिडेन्सी ऑफ स्काय लाईट्स रोः वाघोली, युगे - ४१२२०७. पूर्वः स्स्ता, पश्चिम: गटक्र. २२८ च्या मालमतेनुसार उत्तर: गटक्र. २२७ च्या मालमतेनुसार दक्षिण: गटक्र. २२९ च्या भागानुसार	ा २८ फब्रुवारा २०२४ ता
शाखा: सुंबई कर्ज खाते क्र एच४०५एचएचएल०२७२४४१ आणि एच४०५एचएलटी०२९०९४० १. ऑस्कर दास (कर्जदार), अजय कोहोसालि, ए-४०३, ४था मजला, सिद्धार्थ नगर, वाकोला पाईपलाईन जवळ, सांताकूझ-पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५५ २. ऑस्लिक्स दास (सह-कर्जदार), अजय कोहोसालि, ए-४०३, ४था मजला, सिद्धार्थ नगर, वाकोला पाईपलाईन जवळ, सांताकूझ-पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५५, तसेच फ्लॅट क्र.२०८,	बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे: फ्लॅट क्र.२०८, दुसरा मजला, बी विंग, नक्षतारा प्राइमस, इमारत क्र.२, गाव तिवरी नायगाव पूर्व, पालचर, महाराष्ट्र-४०१२०८, पूर्व: फ्लॅट क्रमांक २०७ पश्चिम: अंतर्गत रस्ता	२८ फेब्रुवारी २०२४ आणि इ.२५,८४,९७३/- (रुपये पंचवीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार नऊशे त्र्याहत्तर फक्त)

कर्ज खाते क्र.एच४०२एचएचएल०५१७४२० आणि

महाराष्ट्र-४०१२०८.

प्राधिकृत अधिकारी

ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड

एच४०२एचएलटी०५२९९१ १. रितेश महारथी खंडागळे (कर्जवार), २. शोभा महारथी खंडागळे (सह-कर्जदार), ३. श्रद्धा रितेश शिंदे (सहकर्जदार), अनुसई जवळ गावठाण रोड, ओव्हाळ शाळा पुनावळे, पुणे, महाराष्ट्र-४११०३३, **तसेच** फ्लॅट क्र.९०७, नववा मजला, क्लाउड ११, गट क्र.४७२/१, गाव -च-होली खुर्द, तालुका - खेड, आळंदी मरकल रोड, जिल्हा - पुणे महाराष्ट्र ४१२१०५

कर्ज खाते क्र.एच४०५एचएचएल१०६८६७१ आणि एच४०५एचएलटी१०८५२३४ **१. संजय शुक्ला (कर्जदार), २. रेणू रेणू (सह-कर्जदार),** फ्लॅट क्र.०६, इमारत

टाउनशिप, गेट क्र.११२, मौजे- बेटेगाव, जिल्हा- पालघर-ठाणे महाराष्ट्र ४०१५०१

दुसरा मजला, बी विंग, नक्षतारा प्राईमस, इमारत क्र. २, गाव तिवरी नायगाव पूर्व, पालघर,

क्र.एम २२, शुभगृह टाटा हौसिंग, बोईसर बेटेगाव पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१ तसेच फ्लॅट क्र.००४, तळमजला, विंग बी, प्रकार- बी, इमारत क्रमांक २, पूजा

बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे: फ्लॉट

क्र.९०७, नववा मजला, क्लाउड ११, गट क्र.४७२/१ आणि

४७२/२, गाव चऱ्होली खुर्द, तालुका - खेड, आळंदी मरकल रोड

पूर्व : श्री. केट यांच्या त्याच गट क्र.२० आर ची उरलेली मा

उत्तर : बाळासाहेब थोरवे यांच्या मालमत्तेनुसार

बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे: फ्लॅट क्रमांक ००४. तळमजला. विंग - बी. प्रकार-बी, इमारत क्रमांक २, पूजा टाउनशिप, गट क्र.१९२, मौजे- बेटेगाव, जिल्हा- पालघर-ठाणे महाराष्ट्र

र.१६,२९,९२४/-(रुपये सोळा लाख एकोणतीस हजार नऊशे चोवीस फक्त)

२८ फेब्रुवारी २०२४

₹.२४,२५,०१८/-

(रुपये चोवीस लाख

पंचवीस हजार अठरा

फक्त)

२८ फेब्रुवारी २०२४

सूचनेच्या बदली सेवेकरिता हे पाऊल उचलले जात आहे. वरील कर्जदारांना आणि/किंवा सह-कर्जदार, जामीनदारांना ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याजासह थकबाकीची देयके द्यावीत असा सह्या देण्यात आला आहे (बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही योग्य उपायाचा पूर्वग्रह न ठेवता) प्रतिभृत मालमत्ता/तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्याकरिता पुढील पावले सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुर्वीनुसार सुरू केली जातील. उपरोक्त नाव असलेल्या पक्षांना देखील उपरोक्त मालमत्तेमध्ये दुरावू नका, तृतीय पक्षाचे हित निर्माण करण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. ज्यावर बजाज फायनान्स लिमिटेडचा प्रभार आहे.

जिल्हा-पणे. महाराष्ट्र ४१२१०५

पश्चिम : गट क्रमांक ४७२/१

दक्षिण : आळंदी मरकल रोड

प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरित

जाहीर सूचना

.. अर्ज केला आहे. आम्ही याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे गंच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्य स्चनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ (पंधरा) दिवसांत शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ अशी कागदप आणि अन्य परावाच्या प्रतींसह मार्गावण्यात येत आहेत वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झार नाहीत. तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल. मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायट उपविधीतील तरतदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहा

आज दिनांकीत १३ मार्च, २०२४, मुंबई लिगल रेमेडिज वकील उच्च न्यायालय कार्यालय क्र.२, तळमजला, शांती निवास कोहौसोलि.. इमारत क्र.१. पटेल इस्टेट

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती स्वाती व्ही कटके या फ्लॅट क्र.बी/१२०७, धिरज डीम्स बिल्डिंग नं.१ कोहौसोलि., स्टेशन रोड, एल.बी.एस. मार्ग, भांडूप (प.), मुंबई-४०००७८ या जागेच्या संयुक्त मालक होत्या, यांचे १४.१२.२०२३ रोजी निधन झाले आणि श्रीमती स्नेहल नायर यांनी सोसायटीच्या सदस्यत्वासाठ

. |सायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्य _{रु}ण्यास सोसायटी मोकळी असेल.

सी.पी. रोड, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१

सूचना माझे अशील श्री गणेश शंकर वारीसे

यांच्या सूचनेनुसार नोंद घ्या की, त्यांचे वडील के. शंकर गणू वारसे यांचे दिनांव ३१/१२/२००६ रोजी आणि त्यांची आह स्वर्गीय भागीरथी शकर वारीसे याचे वष २००८ मध्ये त्यांचे केवळ कायदेशीर वारस आणि बिल्डींग क्र. १, परेल शिव सदेश (एसआरए) को-ऑपरेटीव्ह को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., कस्तुरबा गांधी नगर, दैनिक शिवनेरी मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००१८ च्या २ ऱ्या मजल्यावरील खोर्ल क्र. २०५ चे लाभधारक म्हणून त्यान स्वतःला मागे ठेवून निधन झाले, मालमत्तेच अधिक तपशिल खालील **परिशिष्टामध्ये** वर्णन करण्यात आला आहे. (**"सद**न

मी याद्वारे वारस किंवा वारसांकडू किंवा अन्य दावेदार अथवा दावेदाराकडून खालील परिशिष्टामध्ये नमुद सोसायटीच्या भांडवल*।* मालमत्तेमधील, माझ्या अशीलाच्या सदर शेअर्स, शेअर प्रमाणपत्र आणि हिताच्य हस्तातरणाला किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे . असल्यास, दावे किंवा हरकती मागवीत असन, मी याद्रारे, ही सचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसाच्या कालावधीमध्ये सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हिताच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तीच्या/त्यांच्या . दावे/हरकतींच्या समर्थनार्थ दस्तावेज आणि अन्य पुराव्याच्या प्रतींसोबत कार्यालय क्रमांक २०५, साई श्रद्धा बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग एल्फिन्स्टन रोड मुंबई-४०००१३ येथे अधो स्वाक्षरी दाराना लेखी कळविण्याची विनती करित आहे कसूर केल्यास कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असा अन्वयार्थ लावण्यात येईल आणि स्वीकारण्यात येईल आणि / किंवा तसा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही/सोडला/

परित्याग केला असा अर्थ लावण्यात येईल. <u>मालमत्तेचे परिशिष्ट</u> खोली क्रमांक २०५, मजला - २ रा इमारत क्रमांक १, परळ शिव संदेश (एसआरए) को - ऑप हाऊसिंग . सोसायटी लिमिटेड, कस्तुरबा गाधी नगर, दैनिक शिवनेर मार्ग, वरळी

दिनाक : १३ ०३ २०२४ ठिकाण : मुंबई

मुंबई ४०००१८.

हस्ता /-(सागर मराठे ॲडव्होकेट

संस्थेचे अध्यक्ष/प्रमुख विश्वास्थाचे अनुमतीवर राहील.

की, त्याचे वडील अबाय्या किश्तय्या नदीमेतला यांचे दिनांक ५-१०-२००२ रोजी आणि त्याची आई दिवगत मल्लन्न अम्बैया नदीमेतला यांचे १५-०३-२००८ रोजी केवळ कायदेशीर वारस आणि बिल्डींग क्र. ३, परेल शिव संदेश (एसआरए) को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि कस्तुरबा गांधी नगर, दैनिक शिवनेरी मार्ग, वरळी, मुंबई ४०००१८ च्या ३ ऱ्या मजल्यावरील खोली क्र. ३०१ चे लाभधारक म्हणून त्याना स्वतःला मागे ठेवून निधन . झाले. मालमत्तेचा अधिक तपशिल खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन करण्यात आला आहे. 'सदर मालमत्ता")

येईल आणि/किंवा तसा कोणताही दावा अस्तित्वान नाही/सोडला/परित्याग केला

असा अर्थ लावण्यात येईल. मालमत्तेचे परिशिष्ट खोली क्रमांक ३०१, मजला - ३ रा, नगर. दैनिक शिवनेर मार्गे. वरळी

मुबई ४०००१८.

<u>जाहीर सूचना</u> बॉम्बे गोग्रास भिक्षा संस्थेची मालकी जागा मौजे- जी.बी. पाथर्ली, गोग्रासवाडी डोंबिवली(पू), तालुका - कल्याण, जि.ठाणे येथील खालील वर्णनाची जमीन मिळकत आहे

16.				
Village	Survey No. Hissa No.	Admeasuring area	Pot Kharaba	Akar Rs. P.
i. B. Patherli	75/1/E	01H-04R-10P	0H-09R-0P	2.81

सदर जिमन जी.बी.पाथर्ली, गोग्रासवाडी, डोंबिवली(पूर्व) तालुका - कल्याण, जि. टाणे सर्व्हे नं. 75/1/E ॲडमेंजरींग एरिया 01H- 13R- 10P पैकी 0H- 01R- 60P सदर जिमनीचा तुकडा भुई भाडेतत्वावर असून जमीन ''जशी आहे तशी'' या तत्वावर मा. धर्मादाय आयुक्त मुंबई यांच्या मान्यतेनुसार मालकी हक्कावर विकणे आहे. त्यांनी संस्थेच्या नावे रु. ५ लाख (रु. पाच लाख) डिमांड ड्राफ्ट सह आपल्या अर्जासह सदर जाहिरात प्रसिध्द झाल्यावर ३० दिवसांच्या आत बॉम्बे गोग्रास भिक्षा संस्था ची रजि. ऑफिस C/O. आइ. एम. पी. पॉवर लि. फिल्म सेंटर बिल्डींग, युनिट नं. २१A, दुसरा मजला, ६८, ताडदेव रोड, मुंबई - ४०००३४ वर सादर करावी. या संबंधित अंतिम निर्णय

सह सचिव/मॅनेजर |दिनांक :१३/०३/२०२४ बॉम्बे गोग्रास भिक्षा संस्था

Public Notice

	TO WHO	MISOFAER	THI WAY C	<u>UNCERN</u>	
re	s inform the General Public that for gistered office at: Gateway Buildin ame of the following shareholder/s	ıg, Apollo Bı	under, Mumb	ai, Maharashtra, 400001. Reg	
					
	Name of the shareholder/s		Certificate Numbers		No.of Shares

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referr v person who has a claim in respect of the said Shares certificate/s should lodge the such claim Any person who has a claim in respect of the said Shares certificate/s should lodge the such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents: - KFin Technologies Ltd Address:-Selenium Tower B, Plot No-31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad, Telangana, 500032 within 15 days of publication on this notice after which no claim will be entertained and the company shall proceed to issue duplicate share certificate/s.

Name of Legal Heir & Applicant:-Uma Sushilkant Shah
Address:- Flat No. 6, Gokul Niwas, 2nd Floor, 5, Dr. N.A. Purandare Marg,
Grant Road, Mumbai:-400007.

Dated: 13/03/2024

official Gazette dated 25.1.2022.

Schedule Property.

सूचना माझे अशील **श्री मुरली अंबाय्या**

नदीमेतला याच्या सूचनेनुसार नोंद घ्या

मी याद्वारे वारस किंवा वारसांकडू किंवा अन्य दावेदार अथवा दावेदाराकडून खालील ारिशिष्टामध्ये नमूद सोसायटीच्या भांडवल*l* गलमत्तेमधील, माझ्या अशीलाच्या सदर शेअर्स, शेअर[े] प्रमाणपत्र आणि हिताच्या हस्तातरणाला किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे असल्यास, दावे किंवा हरकती मागवीत असून, मी याद्वारे,ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसाच्या कालावधीमध्ये सोसायटी च्या भां डवल / मालमत्तेमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हिताच्या हस्तातरणासाठी त्याच्या/तीच्या/त्याच्या दावे/हरकतींच्या समर्थनार्थ दस्तावेज आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसोबत कार्यालय क्रमांक २०५, साई श्रद्धा बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग एल्फिन्स्टन रोड मुंबई- ४०००१३ येथे अधोस्वाक्षरीदाराना लेखी कळविण्याची विनती करित आहे. कसूर केल्यास कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असा अन्वयार्थ लावण्यात येईल आणि स्वीकारण्यात

इमारत क्रमांक ३, परळ शिव संदेश (एसआरए) को - ऑप हाऊसिंग रोसायटी लिमिटेड, कस्तुरबा गाधी

हस्ता /-

(सागर मराठे)

ॲडव्होकेट

दिनाक: १३ ०३ २०२४ ठिकाण : मुंबई