IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION **PETITION NO. 1695 OF 2022**

Petition for Probate of the last Will and Testament of Khorshed Jeevanji Makhania alias Khorshed Jivanji Makhania, Parsi, Indian Inhabitant of Mumbai, a Spinster, Occupation: Housemaker, who was residing at the time of his death at Minerva mansion Near Super Cinema, Grant Road,

Rayomaand Bomi Tavaria, Age 56 years, Occupation: Advocate Parsi, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Minerva Mansion, 1st Floor, Erchshaw Hakim Lane, Near Super Cinema, Grand Road, Mumbai - 400 007

Being one of the Surviving Executors & Trustee appointed under the Last Will and Testament of the Deceased abovenamed.Petitioner

ALL CONCERNED

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Probate.

In case, you intend to oppose the grant of Probate you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from

the service of this citation upon you. "You are hereby informed that the free legal service from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail to free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities//Committees

WITNESS SHRI ALOK ARADHE Chief Justice, at Bombay aforesaid, this 06th day of May, 2025.



For Prothonotary and Senior Master. Sd/-

Sealer The 8th day of May, 2025

Sd/-

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client/s are desirous to purchase the Premises along with the shares in the Society as mentioned below from one Vasturang Projects Pvt. Ltd. through its Directors Mr. Sachin Arun Desmukh and Mr. Bhimrao Ahire (owners) having their address at Room No. 12 Pareira Compound, Rajendra Nagar, Borivali (East), Mumbai- 400066 claiming to be the absolute owner thereof. My client/s has/have instructed me to investigate the title of the said Premises. All persons having any share/s, claim/s, right/s, title, interest/s or demand against or to the said Premises and its owner and also the shares mentioned below of

any nature whatsoever, whether by way of sale, conveyance, agreement, deeds and / or documents, assignments, acquisition, requisition/s, partition/s, bequest/s, charge/s, gift, exchange/s, encumbrance/s, license/s, maintenance, truste/s, arrangement/s, settlement/s, lien/s, trust/s, covenant/s, or other deposition/s arrangementys, settlementys, lien/s, trustys, covenantys, or other deposition/s or under any decree/s, Judgment/s of any court, attachment/s, order/s of any award passed and / or by way of Sale, Exchange/s, Inheritance, Easements, Mortgage/s, Lease/s,Sub-Leases/s, Possession/s, Tenancy, Letter/s of Allotment, option Agreement/s,Deed/s, or any kind of Memorandum of Understandings, Agreement, Deed/s orother wise howsoever into or upon the said Premises and Shares mentioned below including Lispendence/s, if any or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing at my Office at DTA Legal, 504, Vini Elegance, L. T.Road, Borivali West, Mumbai 400 092, within 8 (eight) days from the date hereof alongwith the certified copies of all the supporting Deeds and / or documents and particulars of any such claims, or rights, thereof, failing which my Client/s shall proceed without any reference to such claim and the same will be considered as waived and abandoned and for which neither the said Client/s nor we shall be responsible in any manner whatsoever the answers/ claims given by Public Notice shall not be considered. SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO

All that an IT Unit bearing Unit No. 1014, on 10th Floor, admeasuring 34.25 sq.mtrs. carpet area alongwith 1.01 sq. mtrs. carpet area of Pantry or thereabouts in the building/wing known as "Techno IT Park Building" situate at Link Road, Borivali (West), Mumbai- 400092 lying, being and situate on land bearing C. T. S. Nos. 1551-1556,1564-1567,1594,1995 and 1599 of Village Eksar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District ("the said IT UNIT") alongwith One Car Parking Space ("the said Car Parking Space") alongwith 20 (Twenty) fully paid up shares of Rs. 100/-(Rupees Hundred only) bearing distinctive no. 1421 to 1440 having member Registration No. 114 recorded in Share Certificate Serial No. 114 dated 2 nd April,2022 in "Sureshwari Techno IT Park Premises Co-operative Society Limited" ("thesaid Shares"). (The said IT Unit, Car Parking Space and the said Shares are collectively herein referred to as the said 'Premises'). Dated this 26 Day of May, 2025.

Shail Parekh / Harsh Thakkar Advocates High Court

GOVERNMENT OF INDIA

Ministry Of Finance
Department Of Finacial Services The Recovery Officer-I Mumbai
Debt Recovery Tribunal
Mtnl Bhavan, 2nd Floor, Colaba, Colaba Market, Mumbai Recovery Proceeding No. 24 Of 2024

Original Application No. 400 Of 2019

Next Date-18/7/2025 Canara Bank Versus ...Certifcate Holder Haseja Fibres (India) Pvt. Ltd. (Borrower), ...Certifcate Debtor **DEMAND NOTICE**

DEMAND NOTICE

In view of the Recovery Certificate No. 24 of 2024 in Original Application No. 400 of 2019 issued by the hon'ble presiding officer, DRT-1 a sum of Rs. 7,12,32,586.62 (Rupees Seven Crore Twelve Lakh Thirty Two Thousand Five Hundred Eighty StAnd Paise Six Two Only) is due against certificate debtor. You are hereby called upon to deposit the above sum within thirty days of the receipt of this notice, failing which the recovery shall be made in accordance with law. In order to further secure the aforesaid facilities, Defendant No. 1 has deposited The documents if title In respect of the property.

The details of he properties are-Survey No. 111 At Village-Kudus, Taluka-Wade, Dist. Thane, Admeasuring 1000 Sq. Mirs.

In Addition To The Aforesaid Sum, You Shall Be Liable To Pay

1. 11% p.a. further interest from the date of filing of the present OA till its realization is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings.

proceedings.

All costs. charges, and expenses incurred in respect of the service of this Notice and other processes that may be taken for recovering the amount due You are hereby ordered to appear before the undersigned on 18/07/2025 at 2.30 pm for further Proceedings
Given under my hand and the seal of the tribunal, on this date 23rd May 2025

(YATINDRA KUMAR SINHA) RECOVERY OFFICER DRT-I, MUMBAI

Exh No. 6

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL MUMBAI BENCH, AT MUMBAI COMPANY PETITION NO. C.P. No. 48/MB/2024 In the matter of Companies Act, 2013

And In the matter of Section 66 of the Companies Act, 2013 And

In the matter of DANFOSS SYSTEMS LIMITED

(M/S DANFOSS SYSTEMS LIMITED) Petitioner Company [CIN: U29120PN1965PLC015850]

NOTICE OF REGISTRATION OF ORDER AND MINUTE

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench has approved the reduction of share capita of the above-named Company from Rs. 6,96,42,670/- (Rupees Six Crore Ninety-Six Lakh Forty-Two Thousand Six Hundred Seventy only) divided into 69,64,267 equity shares of face value of Rs. 10 Rupees Ten only) to Rs. 6,79,74,890 (Rupees Six Crore Seventy Nine Lakh Seventy-Four Thousand Eight Hundred Ninety only divided into 67,97,489 equity shares of face value of Rs. 10 (Rs Ten only) vide its order dated 1 st May 2025. The said order and Minutes approved by the Hon'ble National Company Law Tribunal Mumbai Bench showing the particulars of the capital and shares of the company as altered by the said order have been registered by the Registrar of Companies, Maharashtra, Pune on 21 st May 2025.

For Danfoss Systems Limited

Ravichandran Purshothamai Date : 26.05.2025 Directo Place : Pune DIN: 06584433

JANA SMALL FINANCE BANK Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: Modi Plaza Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging you immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Bank Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcemen Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/Co-Borrower's/Guarantor's/Mortgagors as mentioned in column NO.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons

Co-E	Borrower/ Borrower/ or/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	& Demand Notice date	Amount Due in Rs./ as on
Shaikh 2) Julek	ir Bashumiya (Borrower), :habi Dastgir Co-Borrower)	Loan Account No. 32979630000142 Loan Amount: Rs.3,87,000/- Top up loan Account No. 32979410000040 Loan Amount: Rs.4,66,000/-	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All that piece and parcel of the Property being Admeasuring Land Total Area 528 Sq.ft., i.e. 49.00 Sq.mtr., being and situated at CS No.2800, South Part of Plot No.10 & 15, Municipal Corporation New C-2/620, (Length: South-North: 30 Ft., Width: East-West: 17.6 Ft.) Shrikrishna Nagar, Tal. & Dist. Latur-413512. On or towards: Towards East by: House of Tukaram Devke, Towards West by: Remaining Part of Khatunbi Bashumiya Shaikh, Towards South by: 15 Ft wide Road, Towards North by: House of Chandpasha Bagwan.	Date of NPA: 04.05.2025 Demand Notice Date: 23.05.2025	Rs.8,06,122.04 (Rupees Eight Lakhs Six Thousand One Hundred Twenty Two and Four Paisa Only) as of 21.05.2025
Kishani (Bo 2) Mrs.	Banshidhar lal Kumawat orrower), Sunita Devi Borrower)	Loan Account No. 45709420000950 Loan Amount: Rs.5,74,887/- Top Up Loan Account No. 45709430000417 Loan Amount: Rs.4,39,000/-	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All that piece and parcel of the Property being and situated at Mauje Perne, Tal. Haveli, Dist. Pune. Gat No.734, having Total Area 01 H. 26 R. out of 01 H. 11 R. Planned to be Constructed on the Milkat in the Project "Unicon Nivasa Part-1", Building/ Wing-A, 6th Floor, Flat No.607, having Area 17.72 Sq.mtr (Carpet), Enclosed Balcony Area 2.51 Sq.mtr, together with Adjacent (Terrace) Admeasuring of 1.23 Sq.mtr., Total Area 21.46 Sq.mtr. On or towards: Towards East by: By Other Parts/ Phases of Unicon Nivasa, Towards West by: Gat No.794, Towards South by: Gat No.733, Towards North by: Gat No.735, 736 & 749.	Date of NPA: 04.05.2025 Demand Notice Date:	Rs.9,28,340.15 (Rupees Nine Lakhs Twenty Eight Thousand Three Hundred Forty and Fifteen Paisa Only) as of 21.05.2025

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2. calling upon them to make payment of the aggregate amount as show n column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within **60 days** of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respe account as on the date shown in Column No.6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the dat of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described i Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained rohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 26.05.2025, Place: Pune/ Latur/ Maharashtra

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limite



APPENDIX-IV-A [Rule 8(6)] **TENDER CUM AUCTION** SALE NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the general public and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by Authorised Officer of Cent Bank Home Finance Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" Basis on date mentioned below for recovery of amount mentioned against property due to the secured creditor from the borrower. The reserve price and earnest reposit, description of the immovable property are as mentioned in the table given below.

aopo	sposit, description of the infinovable property are as mentioned in the table given below.						
Sr. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor & Account No.	Details of the properties	Amount outstanding as on date of demand notice	Date of Demand Notice Date of	Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit	Auction Date	
			(Rs)	Possession	(Rs.) 10%		
1.	Mr. Manoj Ramsevaksingh Thakur & Mrs. Praveen Manoj Singh LAN: 01403010000101	All that part and parcel of the Property Consisting of Flat No. 05. 2nd Floor, Mahalaxmi Apartment , Plot No. 07, Survey No. 2379/1 +2379/2, Near Sai Baba Tempal, Shriram Naqar, 10 Mail, Ozar Ming, Ozar	16,17,304/- Plus interest	27.04.2021	10,61,000/-	40.00.000	
		Grampanchayat, Tal-Niphad, Nashik. Area of Property :- 669.00 Sq.ft. Boundaries:- North- Flat No. 06, South- Side Margin, East- Side Margin, West- Staircase, Passage & Flat No. 07.	and other charges	05.04.2023 (Physical)	1,06,100/-	10.06.2025	
2.	Mr. Ravi Narsinha Rathod & Mrs. Renuka Ravi Rathod	All that part and parcel of the Property Consisting of Flat No 12, 4th Floor, Mahadev Corner Apartment , Plot No 04, S No. 128/1, Shiyaji Nagar,	22,32,446/- Plus interest	16.12.2017	13,80,000/-	10.00.0005	
	LAN: 01402320000038	Satpur, Gangapur Shiwar, Village Gangapur, Tai. & Dist Nashik. Area of Property:- 800.00 Sq.ft. Boundaries: North- Flat No. 11, South- Side Margin, East- Staircase & Flat No. 13, West- Road.	and other charges	05.04.2023 (Physical)	1,38,000/-	10.06.2025	
3.	Mr. Sunil Rajkishor Kasaudhan S/o Rajkishor Badriprasad Kasaudhan, Mrs. Rupa Sunil Kasaudhan	All that part and parcel of the property consisting of Flat No 03-A, On 1st Floor, Riddhi-Siddhi Park ", A-Wing, on Plot No 38 & 39, S No 123/B, Shivaji Nagar, Near Ganesh Mandir & Aai Hospital, Gangapur Shiwar,	7,82,988/- Plus interest	05.08.2022	6,76,000/-		
	W/o Sunil Rajkishor Kasaudhan LAN: 01402300000180	Mashik, Tala & Dist Nashik- 422012, Area: - 525.00 Sq. Ft., Boundaries: East Flat No. 04-A, A Wing, West: Flat No. 01-B, North: Side Margin, South: Passage, Stair Case, Duct & Flat No. 6-A	and other charges	21.01.2023 (Physical)	67,600/-	10.06.2025	
4.	Mr. Kishor Machhindra Khare and Mrs. Sunita Kishor Khare	Flat No. 17, 2nd Floor, "Om Residency", Plot No. 1/2/6/7, S No. 577/1, Near Nmc Water Tank, Swami Vivekanand Nagar, Makhamalabad-Peth	16,03,025/- Plus interest	18.05.2024	20,64,000/-	00 00 0005	
	LAN: 01403010000360	Link Road, Makhamalabad Shiwar, Nashik- 422004. Area of property: 625.00 Sq. Ft. (58.10 Sq. Mtr) B/up Area, Boundaries:- East- Marginal Space, West – Flat No. 14, North- Flat No. 16, South – Flat No. 18	and other charges	05.05.2025 (Physical)	2,06,400/-	26.06.2025	
5.	Mr. Kiran Rangnath Pund and Mrs. Minal Kiran Pund	Row House No. N-42/J/C-2/23/02, 4th Scheme, NH Jestha Sector, Behind Swami Samarth Watch Centre, Raigad Chowk, Cidco, Nashik,	11,27,887/- Plus interest	21.02.2024	15,04,000/-	26 06 2025	
	LAN: 01403020000116	Maharashtra- 422008, Area of property:- 203.00 Sq. Ft, Boundaries:- East- House No. N-42/J/C-2/23/1, West- House No. N-42/J/C-2/23/3, North- Back Side Another House Same Lane., South- Colony Road	and other charges	28.04.2025 (Physical)	1,50,400/-	26.06.2025	

North- Back Side Another House Same Lane., South- Colony Road TERMS & CONDITIONS:- (1) The Auction is being held on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" Basis. (2) The secured asset will not be sold below the Reserver. (3) The intending purchaser/bidder should submit their bids in the prescribed tender form in a closed envelope separately for each property, with The Earnest Money Depos (EMD) amount (not below the 10% of Reserve Price) by means of Demand Draft (Nationalised Bank)/ RTGS/Online transfer drawn in favour of Cent Bank Home Finance Ltd. payable at Nashik on or before 10.06.2025 up to 3.00 PM for Serial No. 1 to 3 Properties & 26.06.2025 up to 3.00 PM for Serial No. 4 & 5 Property at above address of Cent Bank Home Finance Ltd. (2) The Control of Cent Bank Home Finance Ltd. (3) The intending purchaser/bidder should submit their bids in the prescribed tender form in a closed envelope separately for each property, with The Earnest Money Deposition of the Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (4) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (5) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (5) The Properties of Cent Bank Home Finance Ltd. (5) The Properties o Finance Ltd. Nashik Branch. (4) The sealed envelope will be opened on 10.06.2025 at 4.00 PM for Serial No. 1 to 3 Properties & 26.06.2025 at 4.00 PM for Serial No. 4 & 5 Property by the Authorised Officer at Nashik Branch in the presence of eligible/ available Intending Bidders who have deposited EMD amount Through Demand Draft (Nationalisec Bank)/ RTGS/Online transfer to participate in Auction sale on 10.06.2025 up to 3.00 PM for Serial No. 1 to 3 Properties & 26.06.2025 up to 3.00 PM for Serial No. 4 & 5 Property (5) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property under sale. However, the intending bidders should make their ov dependent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/chain/ effecting-the property, prior to submitting their bid. The property being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Company. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. (6) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders at sites from 02.06.2025 to 04.06.2025 between 11.00 AM to 4.00 PM. (7) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder/ highest bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Depos shall not bear any interest. The sale shall be confirmed in favour of the purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender to the Authorised Officer and shall be subject to confirmation by the Secured Creditor. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer. (8) The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, (inclusive of EMD paid), on the same day or with in 24 Hours. 75% of the sale price will be paid to the Authorised Officer on or before 15th day of confirmation of sale by the Secured Creditor. In case of default of payment within the period mentioned above all the amount deposited till then shall be forfeited including Earnest Money Deposit (EMD) by the Section of Verticulor. In Case or deriand to payment within the period relationable above an tier annoth deposited in their stand be or including Earnest workey Deposit (EMD) Amount and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all the claim to the property or any part of the sum for which it may be subsequently sold. (9) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody. (10) The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the Auction without assigning any reason thereof (11) This is also a notice to the Borrower/Guarantor/Property owner of the aforesaid loan in respect of the sale of the above mentioned secured Asset(under SARFAESI Act 2002 (under Rule 8(6).

Place: Nashik, Date: 24.05.2025 Authorized Officer, Cent Bank Home Finance Ltd., Nashik

In case of discrepancy between notices published in English and Marathi, the contents of the notice published in English shall prevail Branch : Office No. F-10, 1st Floor, Suyojit Sankul, Near Rajiv Gandh<u>i</u> Bhawan, Near Tilakwadi Signal, Tilakwadi, <u>Sharanpur Road, Nashik- 422002... Ph. No. 0253-6649224, 814909404</u>



NOTICE INVITING BID

Operation, Maintenance & Repairs to PSC/MS raw water pipeline of dia, 1500/1200 mm from Hetawane Dam to WTP, Jite under Hetawane Water Supply Scheme

CIDCO of Maharashtra Limited through the process of e-tendering invites "ON LINE" item rate percentage bid from the experienced prospective bidders fulfilling the mandatory eligibility criteria, registered with CIDCO Ltd. or with Central Govt., or with State Govt. of Maharashtra and its undertakings in appropriate class & category, who have completed work of Operation, Maintenance & Repairs to PSC/MS minimum 1200 mm dia. & above pipeline work OR O&M of WTP with capacity not less than 100 MLD OR providing & laying of 1200 mm dia. & above MS pipeline with appurtenances for the work mentioned below:

1. Name of Work: Operation, Maintenance & Repairs to PSC/MS raw water pipeline of dia. 1500/1200 mm from Hetawane Dam to WTP, Jite under Hetawane Water Supply Scheme 2. C. A. No.: 01/CIDCO/EE(Hetawane)/2025-26 3. Cost Put to the Bid: ₹ 2,43,99,040.71 (excluding GST) **4. E.M.D.** : ₹ 2,44,000/- **5. Registration Class** Class-III & above 6. Completion Period: 1095 (One Thousand Ninety Five) Days (including Monsoon) 7. Tender Processing Fee : ₹11,800.00 (including 18% GST (Non- Refundable))

Bid Document along with bidding programme will be available on the website https://mahatenders.gov.in from 27/05/2025 at 17.01 Hrs.

Superintending Engineer

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574 ww.cidco.maharashtra.gov.in

CIDCO/PR/088/2025-26

(W/S)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI (Government of India, Ministry of finance)

2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001) O.A. NO. 269 Of 2023 Exh-14

Punjab National Bank Applicant

Mr Himmat Mujibhai Chudasama and other Defendants Defendant MRS. MAMTA HIMMAT CHUDASAMA ,Flat No.17, Gautam No.2, No.2
Tigmanshu Chs Limited, Ashok Chakra Varty Road, Damodar Wodi,

Tigmanshu Chs Limited, Ashok Chakra Varty Road, Damodar Wodi, Kandivali (east), Mumbai-400101 MRS. MANISHA PANKAJ CHAUHAN ,Flat No. 4, Festival Complex Defendant Achole Cross Road, Nallasopara (East), Thane - 401209 SUMMONS

WHEREAS, OA/269/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar or

26/08/2024 2. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of

3. WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary

manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal. 4. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants

are directed as under:-(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such

other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachmen of properties; (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary

course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial numbe 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured

assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financia institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished

to the applicant and to appear before Registrar on 27.06.2025 at 12:00 Noon failing which the application shall be heard and decided in your absence. ven under my hand and the seal of this Tribunal on this 22nd May, 2025 Sd/



Registrar Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@citvunio

Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746 RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.71,38,980/- (Rupees Seventy One Lakh Thirty Eight Thousand Nine Hundred and Eighty only) as on 14-04-2025 together with further interest to be charged from 15-04-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrow guarantors No.1) Mr. Rahul Aiit Shah, S/o, Mr. Aiit Ramachandra Shah, I-1/202 Royal Medows, Nr, Arihant Ahram, Matheran Road, Koproli, Panvel - 410206 No.2) Mrs. Arti Ajit Shah, W/o. Mr. Ajit Ramachandra Shah, I-1/202, Royal Medows

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property owned by Mr. Rahul Ajit Shah & Mrs. Arti Ajit Shah)

Nr, Arihant Ahram, Matheran Road, Koproli, Panvel - 410206

All that part and parcel of : Flat No.301 on the 3rd Floor, admeasuring 388 Sq.ft., Carpet Area along with 50 + 171 Sq.ft., super builtup 870 Sq.ft. area, in L wing building known as "GAVDEV

GARDEN", Wavanje, Panvel, Lying and being in Survey No.57, Hissa No.2C, adm.O.H.09 Area 4 Points, Totally Admeasuring O.H.83 Ares 2 Points = 8,320 Sq.metres, situated at Revenue Village Wavanje, Talathi Saja Wavanje within the limits of Gramapanchayal Wavanje, Taluk and Regn. Sub-District, Panvel Dist. and Registration Dist. Raigad, bounded as follows: East: M Wing, West: A Wing, South: K Wing, North: Internal Road. Reserve Price: Rs.16,00,000/-

(Rupees Sixteen Lakh only) **RE-AUCTION DETAILS** Date of Re-Tender-cum-Auction Sale City Union Bank Limited, Mumbai-Vashi Branch, 24-06-2025 Shop No.14, 26 & 15, 25, Shivaii Market, Plot 8 & 9 Sector 19d, Vashi, Navi Mumbai - 400 705 Ph.Nos.022-27832242/27830241, Cell No.9323894222

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Vash Branch, Shop No. 14, 26 & 15, 25, Shivaji Market, Plot 8 & 9 Sector 19d, Vashi, Navi Mumbai 400 705. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in seale envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd." on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection or the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone Nos 022-27832242/27830241, Cell No.9323894222. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is" "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately o completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable und law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale vithout assigning any reason whatsoeve

Place: Kumbakonam, Date: 23-05-2025

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.co IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2,

MUMBAI 3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Apollo Bandar, Colaba Market,

Colaba, Mumbai -400 005 Exh. 12 T.O.A. No. 166 of 2023

BANK OF INDIA ...Applicants MR. SANTOSH SHITALE SHUKLA ...Defendant

Prop. of M/s. S. S. Enterprises

NOTICE IN TRANSFERRED CASE

Take notice that the case O.A.No. 484/2022 pending between the above parties, was filed in DRT- II, Mumbai. However, as per change of jurisdiction vide Gazette Notification S.O.4719(E) dated **04-10-2022**, It was transferred from DRT-2, Mumbai to

DRT-3 Mumbai where it was numbered as TOA No. (D) No. 1800/2023, but in view of Hon'ble Bombay High Court-Aurangabad Bench Stay Order dated 17-11-2022 to the said Gazette Notification, it is retransferred to DRT-II, Mumbai, and now the said case is numbered as T.O.A.No.166/2023 on the file of this Tribunal.

Therefore, the parties are hereby required to appear before the Registrar, either in person or through Advocate duly instructed on 12.09.2025 at 11:00 a.m., to take appropriate steps in the matter so as to expedite its hearing & disposal, failing which appropriate orders will be passed in the matter Given under my hand and the seal of this Tribunal on the **08th day of May, 2025**.

Registra DRT -2. Mumba

Name And Address Of Defendant:

Mr. Santosh Shitala Shukla, Proprietor of M/s. S. S. Enterprises, Office No. 07,
'B' Wing, Divya Smruti, Link Road, Malad (West), Opp. Toyota Showroom, Mumbai – 400 064. And also at 79/632, Motilal Nagar No. 1, Road No. 1, Opp. Tripathi Book Centre, Goregaon (West), Mumbai – 400 104. ...Defendant

[See Regulation-13 (1)(A)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, Mtnl Telephone Exchange Building, Sector-30 A,
Vashi, Navi Mumbai-400703

Case No.: OA/140/2025

Summons Under Sub-Section (4) Of Section 19 Of The Act, Read With Sub-Rule
(2A) Of Rule 5 Of The Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No.: 9

State Bank Of India

To,

(1) Ranjan Bhalchandra Misal Misal D/W/S/O-Bhalchandra Room No 5 Punarvasan Chawl, Korum Mall, Service Road, Near Indian Iron Mart, Sambhaji Nagar, Thane West, Sambhaji Nagar Thane, Maharashtra-400601 Thane Maharashtra-400601. Also At. Shop No 1, Tejashri Chawl, Near Ramchandra Nagar No.2, Thane -Thane, Maharashtra-40060

(2) Nandini Rajan Misal, Flat No 12, 4th Floor, Laxmi Narayan CHSL, Near Indian Red Cross Society, Lal Bahadur Shastir Road, Panch Pakhadi, Thane West, Thane, Maharashtra-400602. Also At. Shop No 1, Tejashri Chawl, Near Ramchandra Nagar No.2, Thane -Thane, Maharashtra-400604.

NHEREAS, OA/140/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on

06/03/2025.
WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 74,56,113/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are irected as under:-) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relie

(i) to show cause within inity days of the service of summons as to why reflet prayed for should not be granted;
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original

application, pending hearing and disposal of the application for attachment of

properties; iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 24/06/2025 at 10:30A.M. failing hich the application shall be heard and decided in your absence.
or Paper Book follow the following Url: https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook

php?ri=20254930523 under my hand and the seal of the Tribunal on this date: 23/05/2025. Note: Strike out whichever is not applicable



ASREC | Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road,

(India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with

Reserve Bank of India as a Securifization and Reconstruction Company under section 3 of Securifization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No. 2 – Unit No. 201-202 & 200A-200B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of 1.M/s. Maharashtra Steel Co, Partner Mr. Kamal Satyadeo Chaudhary (Borrower) Mrs. Sangeeta Kamal Chaudhary (Joint Co-Borrower), Guarantors namely Mr. Suresh Rasiklal Joshi, Mr. Umesh Vrailal Damania, Mrs. Vibha Vijay Latke & Mr. Pankaj Lalchandra Singh by virtue of Deed of Assignment dated 14.02.2020, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-04/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002. The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred

inder the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest under the Securification and Reconstruction of inflancial Assets and Emiorement of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a demand notice dated 13.02.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower Mr. Kamal Satyadeo Chaudhary (Borrower) Mrs. Sangeeta Kamal Chaudhary (Joint Co-Borrower), Partners of M/s. Maharashtra Steel Co, and Guarantors namely Mr. Suresh Rasiklal Joshi, Mr. Umesh Vrajlal Damania, Mrs. Vibha Vijay Latke & Mr. Pankaj Lalchandra Singh in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 7,18,78,094.96 (Rs. Seven Crores Eighteen Lakhs Saventh Eight Thousand Minet Four P. Minety Sir Ophy, with further interest thereon in respect of Seventy Fight Thousand Ninety Four Ps. Ninety Six Only) with further interest thereon in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to M/s. Maharashtra Steel Co through its Partners & Joint Borrowers — Mr. Kamal Satyadeo Chaudhary, Mrs. Sangeeta Kamal Chaudhary guaranteed by Mr. Suresh Rasiklal Joshi, Mr. Umesh Vrajlal Damania, Mrs. Vibha Vijay Latke & Mr. Pankaj Lalchandra Singh within the stipulated period of 60 days. The said Demand Notice dated 13.02.2020 under Sec13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd took possession of the property more particularly described

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and Joint Co-Borrower(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis

	Sr. No		Reserve Price (Rs. in Lakhs)		Bid Incremental Value
		Land and Building situated at Survey No.410/2/1, Survey No.410/2. Khanivali, Wada, Khanivali Nichole Road, Palghar 421 303, Maharashtra owned by the company admeasuring 4100 sq mt (16578 built up).		23.50	1.00
1	2	Existing Machineries at the Factory.			
l		TOTAL	235.00	23.50	1.00
п					

1. THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 01.07.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITI

UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH. TILL THE SALE IS CONCLUDED. 2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: https://www.bankeauctions.com (web porta

of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED). E-auction tender document containing online e-auction bid form declaration. General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites uecialaudii, deriena Territa autoriudium o Orinium e-acutum sale availaude III wesites. www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937. Help Line No: (+91- 124-4302020/ 21/ 22. + 917291981124/ 1125/ 1126 3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or

Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative powe

4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall

not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of ASREC (India) Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg, No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400093 or submit through email to sunilvanne@asrecindia.co.in, Last date for Submission of Bid Form is 30.06.2025 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever wi

not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily The International Development of the International Control of International Contr Account / Name of the Beneficiary: of ASREC- PS 04/2019-20 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitat

quick and proper refund. 8. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorize Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

 The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

10. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Asse

and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002. 11. The interested bidders can inspect the property on 24.06.2025 from 11.00 AM to 1.00 PM. Contact Details: Mr. Sunil Vanne - Cell No. 9969437984, 022 - 69314508, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 7021428336, Mr. Vishal Anand - Cell No. 950982888, 025.69314509, Mr. Vijay Asudani-Cell No. 9545521975, 022-69314516 may be contacted for any query.

12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modifiany terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty egistration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 30 to 10 to 1 days' notice to the borrowers / quarantors / mortgagors for sale of secured property under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding due are not paid in full.

Date: 26.05.2025

Authorised Officer ASREC (India) Ltd.

(Sanjai Jaiswal)

Registra DRT-III, Mumbai

Ranjan Bhalchandra Misal Misal

SUMMONS



सचना

फडून 	प्रमाणित वरी	ल मिळकतीच	या भाडेकरू/वहिवाटदारांची सूची खाली प्र	
अ. क्र.	मजला	युनिट क्र.	भाडेकरूचे नाव	वहिवाटदारांचे नाव
१	तळ	8	क्विनी ब्राईडल शॉपी	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
۶ ३	तळ तळ	3	कै. हरी आत्माराम समतानी ईश्वरदास लक्ष्मीदास	(वहिवाट स्थगित ठेवले) ईश्वरदास लक्ष्मीदास
8	तळ	8	भावेश नानजी पटेल	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
4	तळ	4	क्विनी ब्राईडल शॉपी	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
६ ७	तळ तळ	ξ (9	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी केसरिया अँड कंपनी	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सीचे धालुमल जटवानी दिलप (वारस) (विहवाट स्थगित ठेवले)
۷	तळ	۷	रॉबर्ट ॲंथनी लोपेझ	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
8	तळ	9	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सीचे धालुमल जटवानी दलिप (वारस)
१० ११	तळ तळ	१० ११-१२	डी एल तनुमल प्रा. लि राधीबाई केवलराम	(विहवाट स्थिगित ठेवले) राधीबाई केवलराम
१२	तळ	83	प्रीतमसिंग सरभ सिंग	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
१३	तळ	88	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सीचे धालुमल जटवानी दलिप (वारस)
१४	तळ	8-5	भरतकुमार एम शहा यांचे भरतकुमार इलेक्ट्रिक कं.	भरतकुमार इलेक्ट्रिक कंपनीचे भरतकुमार एम शाह.
१५	तळ	3-8	डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड	हंसा दलीप जाटवानी (भागीदार) डी एल तनुमल प्रा. लि.
१६ १७	तळ तळ	५ ५ए	डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रा. लि. लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सीचे धालुमल जटवानी दलिप (वारस)
१८	तळ	Ę	एस मोहनलाल आणि कंपनी	एस. मोहनलाल आणि कंपनी
				धर्मेंद्र शरदचंद्र शहा आशित शरदचंद्र शहा (भागीदार)
१९	तळ	l9	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
२०	तळ	۷	के हरिदास अँड कं.	के हरिदास अँड कं.
				कांतीलाल गोकाणी राकेश गोकाणी
२१	तळ	9	डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रा. लि.
२२	तळ	१०-११	रमेश परसराम रामराखियानी	रमेश परसराम रामराखियानी सोनम रमेश रामराखियानी (पीओए)
२३	तळ	१२	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
۷ ۲	तळ	१२ए १२ ती	तोशिबा इलेक्ट्रिकल्स	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
२५	तळ	१२बी	ईश्वरचंद हशमतराय	ईश्वरचंद हशमतराय थधानी भावना एम. फैजुल्लाभॉय नीलम जावेद तापिया
२६	तळ	१२सी	प्रदीप हिम्मतलाल बडोदिया	प्रदीप हिम्मतलाल बडोदिया
२७	तळ तळ	१२डी १२ ई	शोभा इलेक्ट्रिकल्स	शोभा इलेक्ट्रिकल्स
२८ २९	तळ तळ	१२ई १२एफ	मोहम्मद हनीफ इलाही बक्स लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	मोहम्मद हनीफ इलाही बॉक्स (वहिवाट स्थगित ठेवले)
₹°	तळ	१ बीके	आर.के.मेघराज	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
३१	तळ	२ बीके	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सीचे धलुमल जाटवानी दलीप (वारस).
३२ ३३	तळ तळ	३ बीके ४ बीके	कै. अली हुसेन कुर्बान हुसेन कै. अली हुसेन कुर्बान हुसेन	(वहिवाट स्थगित ठेवले) (वहिवाट स्थगित ठेवले)
२२ ३४	तळ	४ बाक ५ बीके	के. अला हुसन कुबान हुसन कै. किशोर तुलसीदास जोबनपुत्रा	(वहिवाट स्थागत ठेवल) (वहिवाट स्थागत ठेवले)
३५	तळ	६ बीके	स्प्रिंग कॉर्नर	स्प्रिंग कॉर्नर
३६	मेझ	७ए	कै. राधाकृष्ण जी मगनानी	नम्रता अनिल परवानी हर्षिता चंदन लखियानी
				एकता जय शनी
३७	मेझ	৬ন্সী	कै. किशोर तुलसीदास जोबनपुत्रा	सुनीता राधाकिशन मगनानी जतीन किशोर जोबनपुत्रा
३७ ३८	१ ला	१	धनेश आणि कं	धनेश आणि कं (नैनेश व्ही शाह) भागीदार
३९	१ ला	8-5	मॉर्डन फॅब्रिक्स	मॉर्डन फॅब्रिक्स चे चंदुरसेन किशनचंद भारवानी
४०	१ला	३ए ३बी	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी गंगाराम के. भावसार	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सीचे धालुमल जटवानी दिलप (वारस) गंगाराम के भावसार
	१ ला	२व।	गगाराम क. मावसार	गगराम के मावसार शशी प्रभा जी. भावसार
				दीपा रुपेश भावसार ज्योती हितेंद्र भावसार
				सीमा धर्मेंद्र अमरेलिया
४१	१ ला	४ए	भूपेंद्र कुमार अँड ब्रदर्स	भूपेंद्र शहा
				राजेश्री बी शहा भूपेंद्रकुमार आणि ब्रदर्सचे.
४२	१ ला	४बी	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सीचे धालुमल जटवानी दलिप (वारस)
83	१ ला	4	डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड कै. गोविंदराम जे समतानी	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रा. लि.
४४ ४५	१ ला १ ला	ξ 9	क. गाविदराम ज समताना गल्फ ॲग्रो इंप्लेक्स	सोनू समतानी गल्फ ॲग्रो इम्पेक्स (रमेश धलुमल जाटवानी) (भागीदार)
४६	१ला	۷	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सीचे धालुमल जटवानी दलिप (वारस)
४७	१ ला	9	डी एल तनुमल प्रा. लि.	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रा. लि.
	१ ला १ ला	१० ११-१२	डी एल तनुमल प्रा. लि. डी एल तनुमल प्रा. लि.	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रा. लि. सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रा. लि.
_	१ला	83-88	डी एल तनुमल प्रा. लि.	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रा. लि.
86	१ ला	१५	चोरुमल थावरदास	चोरुमल थावरदास
४९ ५०	१ ला १ ला	१६ १६ए	गुलाब लछमनदास अँड कं. रुक्मणी सिल्क मिल्स	गुलाब लछमंदस अँड कंपनी सूरज रुपचंद दासवानी (रुक्मणी सिल्क मिल्स)
48	२ रा	80	कै. रमेश हरजानी आणि इतर	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
५२	२ रा	१८	ईश्वरदास हशमतराय	ईश्वर हशमतराय थधानी भावनाम. फैजुळाभॉय
				भावनाम. फजुल्लाभाय नीलम जावेद तापिया
५३	२ रा	१९	सुंदर रोचीराम दरानानी आणि इतर	रोचिराम चांदमा
48 44	२ स २ स	२० २१-३२	डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड फतेचंद वसुराम भेळ	(वहिवाट स्थगित ठेवले) विजय फतेचंद बहल
۱٦	, «I	17-54	फतेचंद वसुराम भेळ	विजय फतेचंद बहल
५६	२ रा	22 27	कै. पुरुषोत्तमदास त्रिकमदास बहिरवाणी	ज्योती पी बहिरवानी
40 40	२ रा २ रा	२३-२४ २५	डीएल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड रतनचंद आर बी होटचंद	हंसा दिलीप जाटवानी (भागीदार) डी. एल. तनुमल प्रा. लि (वहिवाट स्थगित ठेवले)
4C 48	२ स	7 9	कै. रमेश होटचंद कै	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
६०	२ रा	२७-२८	लोकसन्स प्रायव्हेट लिमिटेड	चंद्रसेन धालुमल जटवानी
६१	२ स २ स	२९-३० ३१	लोकसन्स प्रायव्हेट लिमिटेड ग्लोरेक्स मॅन्यू. अँड व्हिविंग	चंद्रसेन धालुमल जटवानी (वहिवाट स्थगित ठेवले)
۹ ۲	२ स ३ स	\$ \$	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सीचे धालुमल जटवानी दलिप (वारस)
ξ ३	३ रा	38	मुरलीधर टेकचंद गांधी	मुरलीधर टेकचंद गांधी
६४	३ रा	3 4	लालवाणी अँड कं	चंद्रशेखर मुरलीधर गांधी (पीओए) राम पी. लालवानी (लालवानी अँड कंपनी)
५० ६५	३ रा	३ <i>६</i>	कै. पिन्योमल छोटूमल	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
६६	३ रा	₹७	कॉन्कॉर्ड कॉर्पोरेशन	तरुण शेठ (मालक) कॉनकॉर्ड कॉर्पोरेशन
६७	३ रा	36	आत्माराम सिरुमल	कॉनकॉर्ड कॉपरिशन (वहिवाट स्थगित ठेवले)
"	३रा	39	हरी सी धनानी	हरी सी धनानी
-	३रा	३९ए	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सीचे धालुमल जटवानी दलिए (वारस)
६८ ६९	→ TT	80	डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड
६८ ६९	३ रा	४१	असुमल जेठा नंदानी	कमलेश असुमल जेठा नंदानी नीलम जेठवानी
६८ ६९ ७०	३ रा	0,		नालम जठवाना सागर देवीचंद थडानी
६८ ६९ ७०		.,		
६८ ६९ ७० ७१		83	लक्ष्मी टेकचंद	दीपक नारायण रामराखियानी
६८ ६९ ७० ७१	३ रा		लक्ष्मी टेकचंद कै. कृष्णाबाई खेमचंद	हरेश टेकचंद रामरखियानी
ह८ ह९ ७० ७० ७२	३ स ३ स	83	·	हरेश टेकचंद रामरखियानी लता मित्रपाल केवलिया महेश मित्रपाल केवला चेतना व्यास विजयकुमार नायडू
६८ ६९ ७० ७२	३ रा ३ रा ३ रा	83	कै. कृष्णाबाई खेमचंद	हरेश टेकचंद रामरखियानी लता मित्रपाल केविलया महेश मित्रपाल केवला चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू
ह८ ह९ ७० ७० ७२	३ रा ३ रा ३ रा	83	कै. कृष्णाबाई खेमचंद	हरेश टेकचंद रामरखियानी लता मित्रपाल केवलिया महेश मित्रपाल केवला चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू देवेंद्र विजयकुमार नायडू
हर ह ९ ७० ७२ ७२ ७२	३ स ३ स ३ स ३ स ३ स	87 88 88 84-85	कै. कृष्णाबाई खेमचंद सी पी एम नायडू डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड	हरेश टेकचंद रामरखियानी लता मित्रपाल केविलया महेश मित्रपाल केवला चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू देवेंद्र विजयकुमार नायडू सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड
६८ ६९ ७० ७१ ७२ ७३ ७४	३ स ३ स ३ स ३ स ३ स	87 83 88 84-85 80	कै. कृष्णाबाई खेमचंद सी पी एम नायडू डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड खेमचंद छोटूमल	होश टेकचंद रामरखियानी लता मित्रपाल केविलया महेश मित्रपाल केवला चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू देवेंद्र विजयकुमार नायडू सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड (विह्वाट स्थिगित ठेवले)
६८ ६९ ७० ७१ ७२ ७२ ७४	३ स ३ स ३ स ३ स ३ स	87 88 88 84-85	कै. कृष्णाबाई खेमचंद सी पी एम नायडू डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड खेमचंद छोद्रमल लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	होश टेकचंद रामरिखयानी लता मित्रपाल केविलया महेश मित्रपाल केवला चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू देवेंद्र विजयकुमार नायडू सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड (विह्वाट स्थिगित ठेवले)
६८ ६९ ७० ७१ ७२ ७३ ७४	३ स ३ स ३ स ३ स ३ स ३ स ३ स	\$\$ \$\$ \$\$ \$\$ \$\$ \$\$ \$\$	कै. कृष्णाबाई खेमचंद सी पी एम नायडू डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड खेमचंद छोटूमल	होश टेकचंद रामरखियानी लता मित्रपाल केविलया महेश मित्रपाल केवला चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू देवेंद्र विजयकुमार नायडू सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड (विह्वाट स्थिगित ठेवले)
हर ह९ ७० ७१ ७२ ७३ ७४	 ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ४ था 	\$\frac{\fin}}}}}}}{\frac{\fir}}}}}}{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{	कै. कृष्णाबाई खेमचंद सी पी एम नायडू डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड खेमचंद छोट्मल लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी सूर्यकांत सुंदरलाल पटेल कै. शंकरलाल देवनदास महाराज जयप्रकाश भरदास पटेल	हरेश टेकचंद रामरिखयानी लता मित्रपाल केविलया महेश मित्रपाल केविला चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू देवेंद्र विजयकुमार नायडू सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड (विहवाट स्थिगित ठेवले) (विहवाट स्थिगत ठेवले) सूर्यकांत सुदरलाल पटेल (विहवाट स्थिगत ठेवले) (विहवाट स्थिगत ठेवले) (विहवाट स्थिगत ठेवले) (विहवाट स्थिगत ठेवले)
हर हर ७०० ७१ ७२ ७३ ७५ ७५ ७५ ७५ ८०	३ स ३ स ३ स ३ स ३ स ३ स ३ स ४ था ४ था ४ था ४ था	88 88 84-85 86 86 86 87 87 40 48	कै. कृष्णाबाई खेमचंद सी पी एम नायडू डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड खेमचंद छोट्मल लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी सूर्यकांत सुंदरलाल पटेल कै. शंकरलाल देवनदास महाराज जयप्रकाश भरदास पटेल दिनेशचंद्र भरदास पटेल	हरेश टेकचंद रामरिखयानी लता मित्रपाल केविलया महेश मित्रपाल केविलया चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू देवेंद्र विजयकुमार नायडू सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड (विह्वाट स्थिगित ठेवले) (विह्वाट स्थिगित ठेवले) सूर्यकांत सुदरलाल पटेल (विह्वाट स्थिगित ठेवले)
हर हर ७०० ७१ ७२ ७३ ७५ ७५ ७५ ७५ ८०	 ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ४ था 	\$\frac{\fin}}}}}}}{\frac{\fir}}}}}}{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{\frac{	कै. कृष्णाबाई खेमचंद सी पी एम नायडू डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड खेमचंद छोट्मल लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी सूर्यकांत सुंदरलाल पटेल कै. शंकरलाल देवनदास महाराज जयप्रकाश भरदास पटेल	हरेश टेकचंद रामरिखयानी लता मित्रपाल केविलया महेश मित्रपाल केविलया चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू देवेंद्र विजयकुमार नायडू सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट (विहिवाट स्थिगित ठेवले) (विहिवाट स्थिगित ठेवले) सूर्यकांत सुदरलाल पटेल (विहेवाट स्थिगित ठेवले) (विहिवाट स्थिगित ठेवले) (विहवाट स्थिगित ठेवले) (विहवाट स्थिगित ठेवले) (विहवाट स्थिगित ठेवले) नरेश द्वारकादास पंजाबी कौशिक नरेश पंजाबी
हर हर ७० ७१ ७२ ७३ ७४ ७५ ७५ ७५ ८० ८२	 ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ४ था 	88 88 84-85 86 86 86 87 40 48 48	कै. कृष्णाबाई खेमचंद सी पी एम नायडू डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड खेमचंद छोट्मल लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी सूर्यकांत सुंदरलाल पटेल कै. शंकरलाल देवनदास महाराज जयप्रकाश भरदास पटेल दिनेशचंद्र भरदास पटेल कै. द्वारकादास वीरोमल	हरेश टेकचंद रामरिखयानी लता मित्रपाल केविलया महेश मित्रपाल केविलया चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू देवेंद्र विजयकुमार नायडू सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट (विहिवाट स्थिगित ठेवले) (विहवाट स्थिगित ठेवले) सूर्यकांत सुदरलाल पटेल (विहवाट स्थिगित ठेवले) नरेश द्वारकादास पंजाबी कौशिक नरेश पंजाबी
हर हर ७० ७१ ७३ ७४ ७५ ७५ ७७ ७८ ७८	३ स ३ स ३ स ३ स ३ स ३ स ३ स ४ था ४ था ४ था ४ था	88 88 84-85 86 86 86 87 87 40 48	कै. कृष्णाबाई खेमचंद सी पी एम नायडू डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड खेमचंद छोट्मल लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी सूर्यकांत सुंदरलाल पटेल कै. शंकरलाल देवनदास महाराज जयप्रकाश भरदास पटेल दिनेशचंद्र भरदास पटेल	हरेश टेकचंद रामरिखयानी लता मित्रपाल केविलया महेश मित्रपाल केविला चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू देवेंद्र विजयकुमार नायडू सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट (विहिवाट स्थिगित ठेवले) (विहिवाट स्थिगित ठेवले) सूर्यकांत सुदरलाल पटेल (विहेवाट स्थिगित ठेवले) नरेश द्वारकादास पंजाबी कौशिक नरेश पंजाबी
हर हर इस अव	 ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ३ रा ४ था 	88 88 84-85 86 86 86 87 40 48 48	कै. कृष्णाबाई खेमचंद सी पी एम नायडू डी एल तनुमल प्रायव्हेट लिमिटेड खेमचंद छोट्मल लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी सूर्यकांत सुंदरलाल पटेल कै. शंकरलाल देवनदास महाराज जयप्रकाश भरदास पटेल दिनेशचंद्र भरदास पटेल कै. द्वारकादास वीरोमल	हरेश टेकचंद रामरिखयानी लता मित्रपाल केविलया महेश मित्रपाल केविला चेतना व्यास विजयकुमार नायडू इंदिरा व्ही नायडू देवेंद्र विजयकुमार नायडू सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट (विहिवाट स्थिगित ठेवले) (विहवाट स्थिगित ठेवले) सूर्यकांत सुदरलाल पटेल (विहवाट स्थिगित ठेवले) (विहवाट स्थिगित ठेवले) (विहवाट स्थिगत ठेवले) गरेश द्वारकादास पंजाबी कौशिक नरेश पंजाबी गिरीश नरेश पंजाबी सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी एल तनुमल प्रायव्हेट

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड



एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२० कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्त्रियसं लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रियल अँसेटस् अँण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वाफ करून सदर सुचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सुचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकारेता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह एककम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मेला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

. विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीच कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्क्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
विजयकुमार अग्रहारे, माला अग्रहरी	१३ मार्च २५	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, गोकुळधाम अपार्टमेंट, सागाव, डोंबिवली	सांकेतिक कब्जा
(खाते क्र.) एलएनटीएचए००३१४-१५००१०२३१	रु. ८६३१८५/- आणि	(पू), ता कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र	२१ मे २०२५ रोजी
आणि एलएनटीएचएन०१८१८-१९००९६५७९ आणि	रु. ३३८५४२/- आणि	मोजमापित ५९५ चौ. फू.	घेतला
एलएनटीएचए०९४२१-२२०२१४६४१	रु. १६३२२८/-		
	१२ मार्च २५		
परेश परशुराम राणे,	१३ मार्च २५	फ्लॅट क्र. १०२, मजला १, विंग ए, श्री साईराज अपार्टमेंट, गाव नारंगी,	सांकेतिक कब्जा
संगीता जी. ठिकरूल	रु. ७३२५३५	तालुका वसई, जि. पालघर मोजमापित २८.५७ चौ. मी.	२१ मे २०२५ रोजी
हमीदार : संदीप बाबुराव मोरे	१२ मार्च २५		घेतला
(खाते क्र.) एलएनबीओआर००३१४-१५००१२९७८			
ठिकाण : जयपूर दिनांक : २६-०५-	२०२५	प्राधिकृत अधिकारी, आवास फा	यनान्शियर्स लिमिटेड

मागणी सूचना

ज्याअर्थी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (यानंतर ''आर्सिल'' असा उक्केख) ही सिक्युरिटायझेटशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम ३ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उक्केख) अन्वये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाकडे नोंदणीकृत आणि कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थापित ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी आहे आणि ज्याअर्थी खालील नमूद तक्त्याच्या रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांनी घेतले आणि ज्याअर्थी आर्सिलने खालील नमूद तक्त्याच्या रकाना क्र. २ मध्ये नमूद **विविध वँका**कडून घेतलेले कर्ज खात्याशी संबंधित वित्तीय मत्ता संपादित केली आणि ज्याअर्थी आर्सिल ॲक्ट अन्वये तारण धनको म्हणून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम २ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करूने सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केल्या, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्या पैकी काही जणांवर बजावणी होऊ शकलेली नाही.

अ.	लॅन क्र./मूळ धनकोचे नाव/मागणी	कर्जदार/	मागणी सूचनेनुसार भारू. मध्ये
क्र.	सूचना तारीख/ट्रस्टचे नाव	सह-कर्जदाराचे नाव	एकूण थकबाकी
٧.	लॅन: २०००४०१००१३०६१	१) प्रशांत बाळू दौंडकर, २) संगिता	२३.१२.२०२४ रोजीस
	मूळ धनको: बंधन बँक लिमिटेड	बाळू दौंडकर	रु. ४०,२०,४६५.५२
	मागणी सूचनेची तारीख: १६.०१.२०२५		
	ट्रस्टचे नाव: आर्सिल-२०२४सी-००३-ट्रस्ट		

मिळकतीचे वर्णन: श्री. प्रशांत बाळू दौंडकर, श्रीमती संगीता बाळू दौंडकर यांच्या मालकीच्या अंतिम प्लॉट क्रमांक - ४०६, सर्ल्हे क्रमांक - ३७/ए, ब्लॉक/इमारत क्रमांक - एन/ए, घर क्रमांक - डी,०४०६ मजला - चौथा मजला, इमारत/सोसायटीचे नाव - विशाल हाइट्स. स्ट्रीट क्रमांक/नाव -सेक्टर - ३७/ए, क्षेत्र - खारघर, शहर - नवी मुंबई येथे सुमारे ६५ चौरस मीटर आकाराच्या निवासी फ्लॅटचा तो सर्व भाग आणि विभाग, सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम स्थितीसह आणि सब रजिस्ट्रारच्या कार्यालयात मेमोरँडम ऑफ एंट्री नोंदणी करून शुल्क, आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तर: आतील रोड, दक्षिण: ओपन स्पेस, पूर्व: ओपन स्पेस, पश्चिम: सी विंग.

Г	٦.	लॅन: २०००४११०००१२३८	१) गणेश सुरेश खाडे,	११.०३.२०२५ रोजीस
Ш		मूळ धनको: बंधन बँक लिमिटेड	२) पूजा गणेश खाडे,	रु. २३,१९,१८६.५९
Ш		मागणी सूचनेची तारीख: ११.०३.२०२५	३) प्रशांत दत्तू शितोळे	
		ट्रस्टचे नाव: आर्सिल-२०२४सी-००३-ट्रस्ट		

मिळकतीचे वर्णन: श्री गणेश सुरेश खाडे यांच्या मालकीचे अंतिम प्लॉट क्रमांक - ४ आणि ५, सर्वे क्रमांक - ५०/२ बी, ब्लॉक/इमारत क्रमांक एन/ए, घर क्रमांक - फ्लंट क्रमांक - ३०६, मजला - तिसरा मजला, इमारत/सोसायटीचे नाव - वरद विनायक अपार्टमेंट, रस्ता क्रमांक/नाव बह्लाळेश्वर नगर, क्षेत्र – येथे/पो – पाली, ता. – सुधागड, जिल्हा – रायगड, शहर – पाली (सुधागड), येथे सुमारे ५६ चौरस मीटर आकाराचे निवासी फ्लॅटचे सर्व भाग आणि विभाग, सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम स्थितीसह आणि सब–रजिस्ट्रार कार्यालयात मेमोरँडम ऑफ एंट्री नोंदणी करून शुल्क आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तर: स्टेअरकेस आणि ओपन पॅसेज, दक्षिण: स्टेअरकेस आणि ओपन पॅसेज, पूर्व: फ्लॅट क्र. ३०२ आणि ३०३,

₹.	लॅन: २०००४११०००१४२०	१) केशव मारुती कडव,	११.०३.२०२५ रोजीस
	मूळ धनको: बंधन बँक लिमिटेड	२) कृणाली केशव कडव,	रु. १०,५६,६८४.२१
	मागणी सूचनेची तारीख: ११.०३.२०२५	३) अनिल रामजी वरणकर	
	टस्टचे नाव: आर्सिल-२०२४सी-००३-टस्ट	,	

मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट मोजमापित अंदाजे ४५ चौ.मीटर्स फायनल प्लॉट क्रमांक - १ आणि २ सर्वे क्रमांक - गट क्रमांक - १५३, ब्लॉक/इमारत क्रमांक - बी विंग, घर क्रमांक - फ्लॅट क्रमांक १०३, मजला - पहिला मजला, इमारत/सोसायटीचे नाव जयलक्ष्मी अपार्टमेंट, स्ट्रीट क्रमांक/नाव -रोहा कोलाड रोड, क्षेत्र – शनी मंदिराजवळ, आंबेवाडी, पोस्ट – कोलाड, रोहा, शहर – कोलाड आरचे सर्व ते भाग आणि विभाग, श्री. केशव मास्ती केदव, श्रीमती कृणाली केशव कडव यांच्या मालकीचे, सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम स्थितीसह आणि सब–रजिस्ट्रार कार्यालयात मेमोरेंडम ऑफ एंट्री नोंदणी करून शुल्क आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तर: प्लॉट आतील रोड, दक्षिण: गट क्र. १५२, पूर्व: प्लॉट आतील रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र. ३.

१) कुणाल विलास नाईक,

मूळ धनको: बंधन बँक लिमिटेड	२) रंजना विलास नाईक,	रु. २०,३९,२४०.५२				
मागणी सूचनेची तारीख: ११.०३.२०२५	३) विलास पांडुरंग नाईक,					
ट्रस्टचे नाव: आर्सिल-२०२४सी-००३-ट्रस्ट	४) प्रियांका विलास नाईक					
मिळकतीचे वर्णन: फायनल प्लॉट क्रमांक - एस. सर्वे क्रमांक - ९६३ए, ब्लॉक/इमारत क्रमांक - ए विंग, घर क्रमांक - २२०११३८५ फ्लॅट क्रमां						
ए/१०२ येथे असलेल्या सुमारे ४६ चौरस मीटर आकाराच्या निवासी फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग.मजला - पहिला मजला, इमारत/सोसायटी						
नाव - रमाई कॉम्प्लेक्स, स्ट्रीट क्रमांक/नाव - प्रभु एएन, क्षेत्र - पोस्टवर - पेन, ताल - पेन, जिल्हा - रियागड, शहर - पेन, श्री. कुणाल विलास नाई						
गांच्या पालकीचे प्रध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाप स्थितीयह	आणि सब=रजिस्टारच्या कार्यालयात प्रेपोर्ग	टम ऑफ एंटी नोंटणी करून शल्क आणि				

सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तर: स्टेअरकेस, दक्षिण: आतील रोड, पूर्व: फ्लॅट क्र. १०१, पश्चिम: ओपन एअर ०७.०२.२०२५ रोजीस मूळ धनको: बंधन बँक लिमिटेड २) गुंजा धनंजय मिश्रा, **रु. ८४,४८,०२२.५** मागणी सूचनेची तारीख: ११.०३.२०२५ ३) राजीव श्रीकांत तिवारी ट्रस्टचे नाव: आर्सिल-२०२४सी-००३-ट्रस्ट मिळकतीचे वर्णन: श्री. धनंजय मिश्रा यांच्या मालकीच्या अंतिम प्लॉट क्रमांक - टिका क्रमांक १०, सर्वेक्षण क्रमांक - शहर सर्वेक्षण क्रमांक १५५-

ए, १५५, १६४, ब्लॉक/इमारत क्रमांक - बी, घर क्रमांक - १०५, मजला - पहिला मजला, इमारत/सोसायटीचे नाव- गणेश बाग इमारत बी, रस्ता क्रमांक/नाव- गणेश बाग नगर, क्षेत्र - सिव्हिल हॉस्पिटलजवळ, ठाणे पश्चिम, शहर - मीरा - भाईंदर येथे सुमारे ७.८३ चौरस मीटर आकाराच्या निवासी फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सध्याच्या आणि भविष्यातील बांधकाम स्थितीसह आणि उपनिबंधक कार्यालयात मेमोरँडम ऑफ एंट्री नोंदणी करून शुल्क. आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तर: स्टेअरकेस, दक्षिण: आतील रोड, पूर्व: सिद्धी विनायक इमारत, पश्चिम: ओपन प्लॉट म्हणून, यावरील नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसात संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सापेक्ष यावरील दर्शवल्यानुसार त्यांना एकूण थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदारांद्वारे पुढील व्याजासह एकूण

थकबाकीची रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यास, आर्सिलला वरील विवर्णितनुसार मालमत्तेवर तारण हितसबंधाचा अमलबजावणीसाठी कलम १३(४) अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी भाग पडेल, तसेच अधिनियम आणि तसेच त्याखाली बनविलेले नियमानुसार विहित पद्धतीने सूचनेच्या बजावणीसाठी पावले उचलण्यात येत आहे. तुम्हाला सूचित करण्यात येते आहे की, सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३(८) मध्ये विवर्णितनुसार जाहीर लिलाव किंवा खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे हस्तांतरसाठी सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आर्सिलद्वारे उपर्जित खर्च, प्रभार आणि परिव्ययसह देय असलेले संपूर्ण रक्कमेचा प्रदानावर सदर गहाणाचा विमोचन करू शकता

सूचना द्यावी की, सरफैसी अधिनियमचा कलम एस-१३ (१३)च्या अटींमध्ये तुम्हाला कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने तारण मिळकतीशी हस्तांतर आणि/किंवा व्यवहार करणेपासून प्रतिबंधित आहे.

दिनांक : २६-०५-२०२५ ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि., (विश्वस्त म्हणून क्षमतेत)

Arcil असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

४. लॅन: २०००४११०००२१९६

🍊 र्मा सिआयएन क्र.: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४, वेबसाइट: www.arcil.co.in <u>नॉदणीकृत कार्यालय:</u> दि रुबी, १० वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. दूर. क्र.: +९१ २२६६५८१३००.

८५	४ था	५८	गंगाराम के. भावसार	गंगाराम के भावसार शशी प्रभा जी. भावसार दीपा रुपेश भावसार ज्योती हितेंद्र भावसार
				सीमा धर्मेंद्र अमरेलिया
८६	४ था	५९	असानदास निहालचंद	असानदास एन संभावानी जगदीप ए संभवानी
८७	४ था	६०	डी.एल. तनुमल प्रा. लि.	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी.एल. तनुमल प्रा. लि.
		६१	डी.एल. तनुमल प्रा. लि.	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी.एल. तनुमल प्रा. लि.
۷۷	४ था	६३	ए.जी. कन्स्ट्रक्शन्स	जगदीश प्रसाद एच चौधरी मोहन जे. चौधरी
८९	४ था	६४	उत्तम सोपान माळी	अशोक ज्ञानेश्वर खेडकर
९०	५ वा	६५	मौसमी रॉबिन दत्ता	मौसमी रॉबिन दत्ता
९१	५ वा	६६	सरोजकुमार रामकिशनदास	सरोजकुमार रामकिशनदास
99	५ वा	६७	शहा गिरीश कानजीबाई	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
९३	५ वा	६८	कमल सेवकराम शर्मा	मदन सेवकराम शर्मा
९४	५ वा	६९	डी.एल. तनुमल प्रा. लि.	(वहिवाट स्थगित ठेवले)
९५	५ वा	90	डी.एल. तनुमल प्रा. लि.	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी.एल. तनुमल प्रा. लि.
९६	५ वा	७१	जगदीश शामजी संपत	जगदीश शामजी संपत
९७	५ वा	७२	शकिला हाफिज अर्कान	शकिला अर्कान कुरेशी
९८	५ वा	७३	निर्मला हरिराम चावला	सौ. चित्रा सुरेश आहुजा
९९	५ वा	७४	हरेश बी. पुरोहित	हरेश बी. पुरोहित
१००	५ वा	७६	डी.एल. तनुमल प्रा. लि.	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी.एल. तनुमल प्रा. लि.
	५ वा	૭૭	डी.एल. तनुमल प्रा. लि.	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी.एल. तनुमल प्रा. लि.
	५ वा	১৩	डी.एल. तनुमल प्रा. लि.	सुनीता रमेश जाटवानी (संचालक) डी.एल. तनुमल प्रा. लि.
१०१	५ वा	७९	मोनिंदरनाथ आर. पारुई	मोनिंदरनाथ आर. पारुई
१०२	५ वा	८०	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सी	लक्ष्मी ट्रेडिंग एजन्सीचे धालुमल जटवानी दलिप (वारस)

ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत दस्तावेजांसह खालील व्यक्तींकडे सादर करावेत ः

१) कार्यकारी अभियंता /सी२-वॉर्ड/एम.बी.आर अँड आर. बोर्ड/३ रा मजला, १०-१२ रुपा लेन, चंदनवाडी, मुंबई - ४००००२

२) श्री. दलीप डी. जातवानी/श्री. गंगु डी. जातवानी द्वारा - एल जे लॉ, ॲडव्होकेटस ॲंड सॉलिसिटर्स (इंग्लंड आणि वेल्स), ३ रा मजला, विकास बिल्डिंग, ११, बॅंक स्ट्रीट, फोर्ट,

वरील कालावधी संपल्यावर प्राप्त होणारा कोणताही आक्षेप किंवा दावा कोणत्याही परिस्थितीत विचारांत घेतला जाणार नाही. **यांचेकडून प्रकाशित** : श्री. दलीप डी. जातवानी/श्री. गंगु डी. जातवानी

द्वारा एल जे लॉ, ॲडव्होकेटस अँड सॉलिसिटर्स (इंग्लंड आणि वेल्स)

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००१ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चकती करण्यासाठी मागणी सचना जारी केली आहे.

40	६० दिवसात चुकता करण्यासाठा मागणा सूचना जारा कला आह.						
अ.	कर्जक्र.	कर्जदार/	रोजीप्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ			
क्र.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि			
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु. मध्ये)	कब्जा प्रकार			
१	४७५२९४३००००९२९	१) श्री. मोहम्मद	११-०३-२०२५	तारीख:			
		अफजल मोहम्मद वजीर	रु.१२,२५,५१ ५.०६	२३-०५-२०२५			
		शेख (कर्जदार),	(रुपये बारा लाख	वेळ: दु. ०२:२०			
		२) श्रीम. नाझनी बेगम	पंचवीस हजार पाचशे	वा. सांकेतिक			
		वजीर शेख	पंधरा आणि सहा पैसे	ताबा			
		(सह-कर्जदार)	मात्र) ०९/०३/२०२५				
		· ·					

मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २२१, ''इमारत क्र. १४'' मध्ये एकूण क्षेत्र २२५ चौरस फूट (बिल्ट अप), दिनदयाळ उपाध्याय सी.एच.एस. लि. माहुल रोड, एच.पी. कॉलनी, एम.एम.आर.डी. कॉलनी जवळ, गाव आणिक, चेंबूर (पूर्व) मुंबई-४०००७४, २००६ रोजी किंवा आसपार बांधकामित वर उभी, सीटीएस क्र. २५१बी, २६१सी, ३१३ए आणि ३१४ए धारक, महसल गाव

	जानिक, तिलुका ६न.६स.डा. जानि विरुद्ध जानि उपायरहा मुंबई व त सर्व माने जानि विमान					
२	४७५९९६६०००००३८	१) वर्धमान मेडिकल	११-०३-२०२५ रु.	तारीख:		
	४७५९९६६०००००१२	आणि जनरल स्टोअर्स,	९६,९४,४०३.७४	२३-०५-२०२५		
	आणि	द्वारे त्याचे मालक	(रुपये शहाण्णव लाख	वेळ:		
	४७५९८६४०००००१६	(कर्जदार) २) श्री.	चौऱ्याण्णव हजार चारशे	दु. १२:५६ वा.		
		प्रवीण रामप्रसाद शर्मा	तीन आणि चौऱ्याहत्तर	सांकेतिक ताबा		
		(सह-कर्जदार)	पैसे मात्र)			
			-1-1			

मिळकतीचे वर्णन: १) दुकान क्र. ७, ''स्वस्तिक शांतीनगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि मध्ये क्षेत्र मोजमापित १८५ चौरस फूट प्लिथ क्षेत्र, इमारत क्र. बी-५/६, सेक्टर IX, शांतीनगर, मी रोड (पूर्व) ठाणे तालुका आणि ठाणे मीरा भाईंदर नगरपरिषदेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे, मीरा/भाईंदर नगरपरिषदेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे सर्व्हें क्र. (२०८), जिल्हा ठाणे- ४०११०७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

२) दुकान क्र. ८, तळ मजल्यावर क्षेत्र मोजमापित १८५ चौरस फूट बिल्ट अप, मोजमापित १७.१ चौ. मीटर्स, एकूण इमारत क्र. बी-५ आणि ६, सेक्टर ९, गाव पेणकरपाडा, तालुका ठाणेमध्ये आणि मीरा भाईंदर नगरपरिषदेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे, शांती नगर, मीरा रोड (पू), जुना सर्व्हें क्र. १९६/१९७, ठाणे- ४०११०७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग

ş	४७५२९४२०००११८१	१) श्री. प्रथमेश क्रिष्णा	१५-०३-२०२५	तारीख:	
	आणि	शिर्के (कर्जदार),	रु.५०,३१,७३७/-	२३-०५-२०२५	
	४७५२९४३००००८९२	२) क्रिष्णा गणपत शिर्के	(रुपये पन्नास लाख	वेळ:	
		(सह-कर्जदार),	एकतीस हजार सातशे	दु. ०२:२७ वा.	
		३) रेश्मा क्रिष्णा शिर्के	सदतीस मात्र)	सांकेतिक ताबा	
		(सह-कर्जदार)	१२/०३/२०२५ रोजी		ı

मिळकतीचे वर्णन: खोली क्र. बी-३४, मोजमापित २५ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र, गोराई (१) विश्वकंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ११३, आरएससी-१६, गोराई , बोरिवली (प), मुंबई-४०००९१ , म्हाडाच्या मंजूर योजनेनुसार, बृहन्मुंबई महानगरपालिक 'आर/सेंट्रल'' वॉर्डच्या अधिकारक्षेत्रात, गाव आणि तालुका बोरिवलीचा सी.टी.एस. क्र. १९/३ येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित ते सर्व भाग आणि विभाग

फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मेळकत/तारण मत्तेचा **कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक** लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास

कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल

1	ठिकाण : ठाणे	सही/- प्राधिकृत अधिकारी		
	दिनांक : २६.०५.२०२५	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता		

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u> गोंदणीकृत कार्यालय :</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, गंगळुरू-५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०



सही / -प्राधिकृत अधिकारी **asrec** बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑप फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम अ अतर्गात सिक्युरिटायझेशन अर्थेड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बॅक ऑफ इंडिया कडे नॉट्णीकृत आहे, जिचे नौंदणीकृत कार्यात्य आहे. बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००ए-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉपोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उद्धेख) आणि मूळ धनको भारत को-ऑपोरेटिव्ह बॅक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक १४.०२.२०२० रोजींच्या अभिहस्ताकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे १. मे. महाराष्ट्र स्टील कं., भागीदार श्री कमल सत्यदेव चौधरी (कर्जदार) श्रीमती संगीता कमल चौधरी (संयुक्त सहकारी कर्जदार), जामीनदार श्री. सुरेश रसिकलाल जोशी, श्री उमेश व्रजलाल दमानिया, सौ. विभा विजय लटके आणि श्री. पंकज लालचंद्र सिंग ची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस–०४/२०१९–२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी अँक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत. भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि., चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ

फायनान्त्रिअल ॲसेटस् अँग्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००१ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुन्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात विहित कालावधीत श्री. कमल सत्यदेव चौधरी (कर्जदार) श्रीमती संगीता कमल चौधरी (संयुक्त सह-कर्जदार), मे. महाराष्ट्र स्टील कं. चे भागीदार आणि हमीदार म्हणजे श्री सुरेश रसिकलाल जोशी, श्री उमेश व्रजलाल दमानिया. श्रीमती विभा विजय लटके आणि श्री पंकज लालचंद सिंग यांनी भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मंबई) पतार्थन । अर्था निवास निवास क्षेत्रकार आजिआ अर्थन क्षार्थिक । स्वास का निवास जाति । अर्थिक हा अर्थिक हिन्दी से लि. ने मेंबुर केलेल्या अग्रिमाच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्यावासह रू. ७,१८,०४,०४,९४,९६ क्ष्मेय सात्र कांडि अठरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार चीन्याण्याव आणि शह्याण्याव पैसे मात्र)ची एकूण थकवाकी रक्कम प्रदान ासाठी त्यांच्या क्षमतेत <mark>मे. महाराष्ट्र स्टील कंपनी त्यांच्या भागीदार आणि संयुक्त कर्जदारांद्वारे – श्री कमल</mark> सत्यदेव चौधरी, श्रीमती संगीता कमल चौधरी, हमीदा श्री सुरेश रिसकलाल जोशी, श्री उमेश व्रजलाल दमानिया, श्रीमती विभा विजय लटके आणि श्री पंकज लालचंद्र सिंग यांनी बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १३.०२.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. सिक्युरिटीज एन्फोर्समेंट (इंटरेस्ट) रुत्स, २००२ सह वाचन कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, एएसआराईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने १९.०९.२०२४ रोजी येथे दिलेल्या अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केलेल्या

महादेव वैकुल यांचे कायदेशीर वासदार यांना याद्वार सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अण्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर स्वनेतंत प्राप्त झालेले पेमेंट वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर माराणी सूचनेतुसार थकवाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली माराविण्यात येत आहेत. मिळकतींची विक्री काटेकोरेपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल.

संच	तारण मत्तेची विवरण	राखीव	इ.अ.र.	बोली		
क्र.		किंमत	(₹.	वाढविणे		
		(रु.लाखांत)	लाखांत)	(र.त)		
१	जमीन आणि इमारत येथे सर्व्हे क्र, ४९०/२/१, सर्व्हे क्र. ४९०/२,	२३५.००	२३.५०	१.००		
	खानिवली, वाडा, खानिवली निचोले रोड, पालघर ४२१ ३०३, महाराष्ट्र,					
	कंपनी द्वारे मालकीचे. मोजमापित ४१०० चौ.मी (१६५७८ बिल्टअप)					
2	असलेली मशिनरी फॅक्टरी	२३५.००	२३.५०	१.००		

१. सद्र ई-लिलाव ०१.०७.२०२५ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या

अमर्वादीत आपोआप विस्तारासह घेण्यात चेडुंल. २. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाई-इलेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सर्वसाधारण अर्टी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली दस्तावेज वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांड्या, मोवाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२ +९१ ७२९१९८११२४/ ११२५/११२६,

इंमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. ३. सूचीबद्ध बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फर बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामुल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. **एएसआरईसी** किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्क अडथळ्यांच्या पारर्वभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा /कसरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप ड

अशा सर्वे आवस्यक व्यवस्था करण्याचा सहा रिण्यात येत आहे. ४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चुक, गैरविधाने किंवा तुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराने त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे

दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही ५. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि. च्या पुष्ठीकरणाच्या अधी-राहील. निवदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी रिहारा, नापदा दूरमाज्यानाच्या दूरिया पाहत स्वरमाताच वारा पार्ट्स स्वाक्षाद्धा (अवस्था) ति. व आवकृत जावनात, बिल्डिंग क्र. २, बुनिट क्र. २९१/२०२९ आणि १००-२०२बी, तक्यम्बला, सालिटेअर कपिरिट पार्क, अधेरी-चाउपर लिंक रोड, चकाला, अधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा sunilvanne@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपन्न सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ३०.०६.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत, कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपन्न किंवा इअर विचारात घेतली जाणर नाही. इअरशिवाय

बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. ६, इच्छुक खंदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र**. ००९०२११०००१४८८, बैंक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : **एएसआरईसी-पीएस-०४/२०१९-२० ट्रस्ट**, आयएफएससी कोड : BKID00000 90, मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

७. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची **इअर** त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देव नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

८. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) विक्री घेणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे

जमा करण्यात कसूर केल्यास **इअर** जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. ९. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको

व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाडीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दाव

१०. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ल ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २०२२ च्या तरतुदींच्या अधीन राहित

११. इच्छुक बोलीदार २४.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० पर्वत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात क शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. सुनील वत्रे – सेल नंबर ९९६९४३७९८४, ०२२–६९३१४५०८, श्री. जगदीश शाह – सेल नंबर ७०२१४२८३३६, श्री. विशाल आनंद - सेल नंबर ९५७०८८२८९८, ०२२ ६९३१४५०९, श्री. विजय आसुदानी-सेल नंबर ९५४५५२१९७५, ०२२-६९३१४५१६ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल

१२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण भाणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे

१३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क

१४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील

दिनांक : २६.०५.२०२५

१५. सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकवाकी चुकती न केत्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ऑक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिमेंट) रुत्स अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार / हमीदार / गहाणवटदार यांना ३० **दिवसांची** सूचना तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८(६) अन्वये म्हणूनही बजावली आहे.

एएसआरईसी (इंडिया) लि.