

IN THE HON'BLE HIGH COURT OF M.P., JABALPUR
ORIGINAL JURISDICTION
In the matter of The Companies Act, 1956
And
In the matter of M/s. Elcaps Capacitors Ltd. (In-Liqn),
Company Petition No.20/2000

Advertisement as to declaration of dividend

Notice is hereby given that in compliance of order dated 07.09.2026 passed by the Hon'ble High Court of M.P. at Jabalpur, dividend of Rs.99,21,000/- has been declared and that the same will be payable on the 14.11.2026 and on subsequent working days up to the 13.05.2027, at the office of The Official Liquidator, High Court of M.P., 1st Floor, OLD C.I.A. Building, Opposite GPO, Residency Area, Indore, on submission of banking account details of the deserving secured creditors and ex-workmen, by directly crediting the amount in to the bank accounts of beneficiaries.

Phone No. : 0731-2710568	INDORE, RAJAPUR & JABALPUR		
Twyman Consulting and Infrastructure Limited Corporate Office: SEZ, Indore Email: info@twyman.com website: www.twyman.com	Corporate Identification Number: L24100MP0473030301 Regd. Office: D-30, Sector-1, Salt Lake City, Kolkata - 700 084 Phone No.: 033-4950560, Email: info@twyman.com website: www.twyman.com		
Opening of Special Window for Transfer and Dematerialization of Physical Securities All the shareholders of the Company are being informed that pursuant to SEBI (Share Transfer) Regulations, 2011 and SEBI (Demat) Regulations, 2019, dated January 30, 2020, the Company is pleased to offer a one-time Special Window for transfer and dematerialization of physical securities which were sold/purchased through the company's website and were rejected/not attended due to deficiency in documents, process or any other reason. This Special Window has been kept open for a period of one year, starting from February 05, 2020 to February 04, 2021. Kindly note that during this period, the securities will be transferred shall be in the form of demat (i.e. dematerialized) demat form and shall be under lock-in for a period of (1) one year from the date of registration of transfer. Eligible Shareholders may submit the required request and documents to the Company. The request and documents to the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) within the stipulated time. For any queries or assistance in this regard, concerned shareholders may contact the Company RTA at address given below. <table border="1"> <tr> <td data-bbox="836 562 965 580"> Company Address Mrs. Neha Saraf Company Secretary Twyman Consulting and Infrastructure Ltd. D-30, Sector-1, Salt Lake City, Kolkata - 700 084 Phone No.: 0333 4950 560 Email: info@twyman.com </td> <td data-bbox="965 562 1098 580"> RTA Address Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd. (Unit- Twyman Consulting and Infrastructure Ltd.) 8/2, R.N. Maheshwari Road, 5th Floor, Kolkata - 700 001 Tel: 0333 2243-6023 Email: contact@mdpicorporate.com </td> </tr> </table>		Company Address Mrs. Neha Saraf Company Secretary Twyman Consulting and Infrastructure Ltd. D-30, Sector-1, Salt Lake City, Kolkata - 700 084 Phone No.: 0333 4950 560 Email: info@twyman.com	RTA Address Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd. (Unit- Twyman Consulting and Infrastructure Ltd.) 8/2, R.N. Maheshwari Road, 5th Floor, Kolkata - 700 001 Tel: 0333 2243-6023 Email: contact@mdpicorporate.com
Company Address Mrs. Neha Saraf Company Secretary Twyman Consulting and Infrastructure Ltd. D-30, Sector-1, Salt Lake City, Kolkata - 700 084 Phone No.: 0333 4950 560 Email: info@twyman.com	RTA Address Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd. (Unit- Twyman Consulting and Infrastructure Ltd.) 8/2, R.N. Maheshwari Road, 5th Floor, Kolkata - 700 001 Tel: 0333 2243-6023 Email: contact@mdpicorporate.com		

[illegible]

SCHEDULE

1. **Flat No. 17 – 25% Share:** Flat No. 17, 4th Floor, A-Wing, Dastur Co-operative Housing Society Ltd., Mumbai - 400054, Santacruz West, Mumbai – 400054, acquired under Articles of Agreement dated 18.05.1982, Reg. No. BOMS/161810/-26/1982; Share Certificate No. 81 comprising 5 fully paid-up shares Nos. 81 & 85 (both inclusive), issued on 20.05.2007; Late Mrs. Jayashree Bharat Shah's share: 12.5%.
2. **Flat No. 17A – 25% Share:** Flat No. 17A, 4th Floor, A-Wing, Dastur Co-operative Housing Society Ltd., Mumbai - 400054, Rung Road, Santacruz West, Mumbai – 400054, originally acquired by Late Mr. Shantilal P. Desai under deed dated 18.05.1982, Reg. No. BOMS/161810/-26/1982; Share Certificate No. 17 comprising 5 fully paid-up shares Nos. 51 & 55 (both inclusive), issued on 20.05.2007; Late Mrs. Jayashree Bharat Shah's share: 12.5%. *Sd/-*
Naishah H.Ajuda Advocate,
High Court of Bombay GA/44, Hillie Mall,
Prinohazha Nehta Road, Santacruz
West, Mumbai - 400054.
E-mail:- Naisha.hajuda@gmail.com

SCHEDULE

On expiry of 14 days, we will presume that the right, title, interest, claim, transfer, surrender or demand is waived and abandoned, and thereafter no such claim shall be entertained unless it can be proved as considered as if no such claim exist or that they have been waived voluntarily.

SCHEDULE OF PROPERTY

Cumulative premises' shop, at present a Unit bearing No 18 and previously it was demolished and known as No 23 and adjoining 350.00 Square Feet Carpet area situated on C.T.S. No. 464, Pole Line Highway, Vidyapeetham, near Kumbharwadi Vidyapeetham (East), Mumbai - 400076 of Boribury Substation, Village Ghokarapada Taluk, District Solapur.

Date: 14.10.2026
Place: Mumbai *Sd/-*
Mrs. Adv. Mihir Nankani
M/S OMEAGCS
Advocates and Attorneys
Unit - 2nd floor, Churchgate House,
Veer Narain Road,
Fort, Mumbai 400001
Email - info@nankani.in

Ende	Year Ende
13/01/2026	
14.95	27.81
(26.91)	(11.48)
(7.96)	(8.48)
(7.96)	(8.48)
594.00	594.00
(0.03)	(1.45)

Ms. Ashrafa Khatun In Casagrade Co-operative Housing Society, Sanatpally, Bangalore-560013, purchased the flat from Mr. Ketan Gada vide Sale Agreement No. 9904-20020 dated 18th November 2009. The Sale Deed bearing No. 7633/2009 dated 5th November 2009 in between the said Ms. Ashrafa Khatun and the Developer ASHFORD HOUSE CORPORATION the Original Deed was handed over to Vandana Kishor Kela. During renovation work in flat in 2005, the purchase agreement No.7633/2009 document has been misplaced and remains untraceable despite diligent efforts. The report of the same has been lodged with N.M. Joshi War Police Station vide Last Report No. 14301-2006. If found kindly inform to Mrs. Vandana Kishor Kela at 2304 Casa Grand-Senapati, Bapat Nagar, Mumbai Maharashtra-400113. Description of lost/misplaced original documents Original Sale Deed between ASHFORD HOUSE CORPORATION and Mr. Ketan Gada bearing No. 7633/2009 pertaining to Flat No. 2204 and 2304 in Casagrade Co-operative Housing Society, Sanatpally Bapat Nagar, Lower Panel, Mumbai Maharashtra-400113. Mrs. Vandana Kishor Kela Date:14/10/2026 Place:Mumbai		Public Notice Districr Deputy Commr under section 55 No.DDR-4/Mum/deptcommr Application u/s 11 of the
--	--	---

plot/area no. 27A or 2B is 81m
 Ground Floor - 1741 Sq Ft, Second Floor - 873 Sq Ft, Rower bed at Ground Floor - 75 Sq Ft, Balcony at First & Second Floor 194 Sq Ft (Total Carpet Area 4554 Sq Ft) (Owned by Mrs. Shashvina Vaidya)
 Last date for Submission of Bid Form is 03.10.2026 upto 09 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be considered. Bid without EMD will be rejected summarily. The date of inspection of properties will be 30.10.2026 from 11.00 AM to 2.00 PM with prior appointment. For detailed information, please refer to our website: <https://naresh24x7.com> or email: naresh24x7@gmail.com or my contact: Mr. Nareshchandra Anandh - Cell: 9820250343 (Ext. 02-6138551), Mr. N. Mangarath - Cell: 9845949122, Ext. 02-61375075, Mr. Dipesh Vaidya - Cell: 9821595898, Ext. 02-61371030 may be contacted for any query.

Date: 12.10.2026
Place: Mumbai

Sd/
Authorized Officer
M. NAJUNJUNJI
ASREC (India) Ltd.

in Form XIII of MOFA (Rule 11 (3) (e))
 District, Co-operative Societies, Mumbai City (4)
 The Competent Authority
 for the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963
 Dinkarjee Datta Mahal, Aarey Milk Colony, Ganganagar (East), Mumbai-400005

conveyance/Notice/2941/2026 **Date:- 12/10/2026**
 Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of

[illegible][illegible][illegible]

बुधवार, दि. १४ ऑक्टोबर २०२६

जायकवाडी धरणातून दररोज तब्बल १६४ कोटी ९० लाख लिटर पाण्याचे बाष्पीभवन

छत्रपती संभाजीनगर, दि. १३: मराठवाड्यात दुष्काळाचे संकट गडद होत असताना जायकवाडी धरणातून दररोज तब्बल १६४ कोटी ९० लाख लिटर पाण्याचे बाष्पीभवन होत आहे. छत्रपती संभाजीनगर शहराला सात दिवस पुरेल एवढे हे पाणी आहे. सध्या धरणातून दररोज १.६४९ दलघमी पाण्याचे बाष्पीभवन होत असून, ऑक्टोबरमध्ये तापमानाचा पारा ३७ अंशांच्या पुढे गेला आहे.

आगामी उन्हाळ्यात बाष्पीभवनाचे प्रमाण आणखी वाढण्याची भीती व्यक्त केली जात

जाहीर सूचना
वेलवर्थ शेजर अँड स्टॉकब्रोकिंग लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: ५०१, आकूली ओरियन, श्रवनांद पेट, विले पार्क (पूर्व), मुंबई - ४००००७
सेबी डिपॉझिटरी पार्टिसिपट गोपनी क्रमांक IN-DP-489-2020
सीडीएसएल डीपी आयडी: 12104400
वेलवर्थ शेजर अँड स्टॉक ब्रोकिंग लिमिटेड (“कंपनी”)च्या सर्व ग्राहकना यादारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीने सिस्युरिटीडी अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) कडील सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडिएएसएल) कडे डिपॉझिटरी पार्टिसिपट म्हणून असलेली आपली नोंदणी परत करण्याचा निर्णय घेतला आहे आणि त्यानुसार, आपले डिपॉझिटरी पार्टिसिपट क्मककाज बंद करत आहे. यावसाथच्या हस्तांतरणावेळी ग्राहकनी सर्व डिमेंट खाती रोहा वेलवर्थ सिस्युरिटीडी प्रायव्हेट लिमिटेड कडे हस्तांतरित करण्यात आली आहेत, ज्याचा सेबी डिपॉझिटरी पार्टिसिपट नोंदणी क्रमांक IN-DP-842-2026 आणि सीडीएसएल डीपी आयडी: 12025500.

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India	
	
(नियम ८ (१)) ताबा सूचना (स्थाय मालमनेकरिता)	
ज्याअर्थी , खालील खात्यांकडून हे सिस्युरिटीयेडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्युरिटी इंटरेस्ट अँट २००२ अंतर्गत स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिस्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) क्कम, २००२ च्या नियम ३ हखवतित्ता चक(१२) अन्वये असलेल्या अधिका अंतगत त्यानी १२.०३.२०२६ रोजी वित्तित केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जादर जी. वित्तण कोणताच निषा, कर्ज खाते क्र. ४०५८७१४२१४९ यांना सदर सूचना प्राप्त ताखेपुसत ६० दिवसांच्या आत दिनांक १२.०३.२०२६ रोजी देय रक्कम क्र.२५,३०,३२८/- (रक्कमे पन्नासी लाख तीस हजार तिनवे अठ्ठुवीस ह्क) अधिक त्यावतील व्याज उभा करण्यास सांगण्यात आलेले होले.	
कर्जादर यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जादर व सर्वसामान्य जनतेस देवे सुविध करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकरांनी सदर कायद्याच्या कलम ३४(४) हखवतित्ता सदर अधिनियमाच्या नियम ९ अन्वये त्यांच्या प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमनेचा सांकेतिक ताबा १३ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी घेतलेला आहे.	
विशेषतः कर्जादर व जामिन्दार व सर्वसामान्य जनतेस येवे सध्या करण्यात येते की, सदर मालमनेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमनेस व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाकडे दिनांक १२.०३.२०२६ रोजी क्र.२५,३०,३२८/- अधिक त्यावतील व्याज, शुल्क व अधिभार उभा करावे.	
कर्जादरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३चे उपकलम (८) च्या तद्दुीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.	
प्लॅट क्र.३०२, अयांस अल्टुरा इमारत, ९० फीट रोज, चासुगडा गाईनजवळ, कांचाबाग, ठाकुली पुरं-४२९०१६	
दिनांक: १३.१०.२०२६	प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: ठाकुली	स्टेट बँक ऑफ इंडिया

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given to all concerns that my client is willing to purchase the office No. F-303 situated on the 3rd Floor, F-Wing in the building known as “REMI BIZCOURT” admeasuring around 276.00 Sq. ft. carpet area in the Society known as REMI BIZCOURT PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED situated at Shah Industrial Estate, Off Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai – 400 058, being constructed piece of land or ground being Plot No. 9 admeasuring 4712.9 sq. mtrs. plot area as per Property card, bearing Survey No. 111D (Part), CTS No. 844/11 at Village Ambivali, Andheri (West), Bombay Suburban District (hereinafter collectively referred to as the “SAID OFFICE”) along with Five fully paid shares Of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 1106 to 1110 consolidated into Share Certificate No. 147 (hereinafter referred to as the “SAID SHARE CERTIFICATE”). The said office is owned by MRS. NIKETA SUNIL BAKHDA & MR. SUNIL NATWARLAL BAKHDA.

Anyone having any Claim, rights, title and interest in the said office by way of mortgage, lease, lien, gift, tenancy, heirship and/or any encumbrances of any nature for the Said Office and Said Shares may please inform about their claim within Fourteen days of this notice being published to the Advocate at the address published below or else the same will be treated as waived, renounced and/or relinquished in favour of my client and no claim will be entertained thereafter.

Rajeshkumar R Tiwari Advocate High Court	
07, Siddhartha Colony, Government Colony, Bandra (East), Mumbai - 400051	

सार्वजनिक सूचना
यादारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, प्लॅट क्र. B/-11, दुसरा मजला, महावीर धाम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, अचोळे रोड, नांदेसापरा (पूर्व), ता. चवई, जि. ठाणे यासंबंधी दिनांक २८/०४/१९८९ रोजीच्या मूळ विक्री करार (Agreement for Sale) तसेच १४/०७/१९९० रोजीची नोंदणीकृत दस्तावेजात क्र. ५७४, जो M/s. Glorious Construction Co. (विक्रेती) आणि सौ . भारती जनककुमार सोंबवी (खरेदीदार) यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला होता, व सदर मालमत्ता सध्या तु. मोनाशी ये. ढका व श्रीमती मंगलादेव ने. ढका यांनी येत असून, वरील मूळ कागदपत्र हखले/गहाळ झाले असून ते शोधूनही होण्यापूर्वी, कर्जादराना जारी होण्यापूर्वी, कर्जादराना संपूर्ण थक्काी रक्कम तसेच सर्व शुल्क व इतर देणी भरून सुखिस्त मालमत्ता परत मिळविण्याचा (Redeem करण्याचा) अधिकार आहे.
सदर मूळ कागदपत्रावर कोणत्याही व्यक्तीचा, बँकेचा, वित्तीय संस्थेचा अथवा अन्य कोणत्याही प्राधिकरणाच्या कोणताही दावा, हक, मालकी हक, हितसंबंध, आक्षेप, तारणहक (Lien), भार (Charge) किंवा ताबा असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यासंबंधीची सर्व पुरक कागदपत्रे व पुरावे जोडून लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास कळवावे, व सदर कागदांणी कोणताही हरकत किंवा दावा मागू न झाल्यास, १४ (चौदा) दिवसांनंतर कोणताही दावा किंवा हरकत ग्राह्य भरवीत जाणार नाही. त्यानंतर सदर मूळ कागदपत्र हखलेले/ गहाळ असल्याचे मागण्यात येईल व संबंधित उपनिबंधक कार्यालयाकडून (Sub-Registrar Office) प्रमाणित प्रत (Certified Copy) प्राप्त करण्यासाठी तसेच आवश्यक व योग्य वाटोली अशा इतर सर्व कायदेशीर कावांबी करण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलण्यात येतील.
सही/-
अँडवोकेट प्रेरणा श्रीवासव पता : रघुलीला मोल, पहिला मोज, ऑफिस नंबर १२८ पौईसर, कांकिवली वेस्ट, मुंबई : ४०००६७. मोबाईल नं . ८७७३३२४४१९
ठिकाण : अंधेरी (मुंबई) दि : १४/१०/२०२६

ASREC (India) Limited		सिम्युरिटीयेडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्युरिटी इंटरेस्ट अँड २००२ हखवतित्ता सिस्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) क्कम, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९ अन्वये स्थावर मालमनेचे याचा विक्रीकरिता विक्री सूचना				
सिस्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) क्कम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमनेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव निक्ती सूचना ही कर्जादर, संयुक्त/सह-कर्जादर यांना ३० दिवसांची सूचना म्हणूनला का करेल आणि सरकारी कायदा व सिस्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमांनुसार ताण ठेवलेल्या मालमनेच्या विक्रीसाठी यादारे सर्वसामान्य जनतेला आणि कर्जादर आणि जमिन्दार यांना सूचना देण्यात येत आहे, हे. सोसायिटे डेव्हलपर्स प्रा. लि., कर्जादर, संभाकर, सभाकर, भागिराव/जमिन्दार/बाणकरणी/हमीदार: १. श्री. योगेश वीरेंद्र इडा, २. श्री. एकेश वीरेंद्र इडा, आणि ३. श्रीमती गोभना वीरेंद्र इडा विशेषतः, अधिकृत अधिकारी यादारे सिस्युरिटीयेडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्युरिटी इंटरेस्ट अँट, २००२ अंतर्गत, कलम १३ (३) अन्वये वारी केलेल्या उपरोक्त मागणी सूचनेनुसार थक्काकीच्या वसुलीसाठी खात्री मजूर केलेली ताण मागण्यात येईल इतिवित्त, आणि यावर सूचनेनंतर प्राप्त झालेल्या कोणत्याही देवकाची योग्य नोंद क्कम हे केले जाईल, आणि मागूब व ताण मागलेल्या खरेदीसाठी अर्जितवाढ लिलावादारे निविदा/बोली आमंत्रित करण्यात येत आहेत. थक्काकीच्या वसुलीसाठी सिस्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमांच्या कलम ८ आणि ९ अन्वये, मालमत्ता केवळ वशी आहे त्याी, ते काही आहे ते, ते काही (असे); नऊ कोटी व्याणव लागत अडतीस खाती तीरो सोबतीस फक्त) ची वसुली, काही वसुली खाती असल्यास ती समायोजित क्कम, ०१.०८.२०२६ पासून लागू पहाण्या पुढील व्याजामर करण्यात येईल. ३०.०९.२०२६ रोजीची एकूण थक्काकी क्र. ३९,२९,९१,७४४/- अधिक ०१.१०.२०२६ पासून लागू होईल पुढील व्याज व्याज आणि खासतःह असेल.						
लॉट क्र.	प्रतिभूत मालमनेचे वगणो	आतंथित सुध्दा (रु. मध्ये)	इरते (रु. मध्ये)	कोती (रु.लाखान)	ई-लिलावची तारीख व क्कम आणि विविधे विषया	दायकाचा प्रकार
१	ओम सिदराऊ को-ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लिमिटेड, गाव रीहसर, तालुका वायकली, सर्वे क्र.३४४-सी, शहर सर्वे क्र.२२२०/१० (भाग), वहीसर लेआउट येथील प्लॉट क्र.२१ चा भाग असलेले उप-प्लॉट क्र.२१ ए आणि २१ बी, प्रत्येकी सुमारे २.४४ चौ.मी., क्षेत्रफळी भाईईट्टघाची जमीन, त्यामधील वंगला क्र.२१ए आणि २१बी सह येथील सर्व भाग व इंडे, ज्यावर खालीलप्रमाणे बांधकाम आहे: तळमजला - १७७९ चौ. फूट, १ला मजला - १७४४ चौ.फूट, २रा मजला - ८७३ चौ.फूट, तळमजल्यावर पारेल वेड - ७५ चौ. फूट आणि पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यावर बाल्कनी - ११४ चौ. फूट (एकूण कापडे क्षेत्रफळ ४६४४ चौ. फूट) (मालक: श्रीमती शोभना नं. इडा)	१०००.००	१००.००	१.००	०१.११.२०२६ सा.१०.०० अंतिमलाई	वास्तविक

येथील अंदाजित दायकाच्या अंमितापेक्षा ०१.१०.२०२६ रोजी सांख्यिकी ४.०० वाजवेल असे. कोणत्याही करामागुदारी उभिरा प्राप्त झालेली बोली असे किंवा इतर स्थळाकाला जाणार नाही, उदरगिरावणीय येथील निविदादर देवती जाईल. मालमत्ताय पावणेली मालमत्ता ३०.१०.२०२६ पासून लागू होईल. २.०० एपेसुरी २.०० एपेसुरी, युरो-निविदादर निविदाय. विक्रीच्या निविदादर अटी आणि शर्तीद्वारे, कृपया आमच्या वेबसाइटला भेट द्या: <https://asrecindia.co.in> आणि <https://sarfaes.auctioneignr.net> किंवा कोणत्याही प्रस्तावदारी वी. नमिनीस अंमल - मोबाईल क्र.१२०२४०११४, ०२२ -११८३४०११४, वी. एम. मंडुलगा - मोबाईल क्र.१२४९११२१२२, ०२२ -१२३३८०२१, वी. शेरेसालावेली - मोबाईल क्र.१२३२४१२१२२०२

बोली अर्ज दाख करायची अंतिम तारीख ०३.१०.२०२६ रोजी सायंकाळी ४.०० वाजेनंतर आहे. कोणत्याही करणासुद्धे इतराा प्राग सूचनाची कोटी अर्ज किंवा घटे देवलेखना जाणव नाही. इट्टीदिवसाची बोली ताकाळ १२ केले जाईल, मालमत्ताच्या पाल्कीची मूल्य २०.१०.२०२६ रोजी सायंकाळी ११.०० ते सुमारे १०.०० पर्यंत, पूर्व-निर्वाचित भेटीद्वारा, विक्रीचा सर्विस्स अटी आणि शर्तीद्वारा, कृपया आपल्या वेबसाईटला भेट द्या: <https://asrecindia.co.in> आणि <https://sarfaesi.auctiontnger.net> किंवा कोणत्याही प्रभातारी श्री. नवीनवेंद्र आनन - मोबाईल क्र.९८२०२५०१४५, ०२२ -६१३८७०१४५, श्री. पं. संजुषाण - मोबाईल क्र.९८४९४८१२२, ०२२-६१३८७०१४५, श्री. सीषण वाडिया -मोबाईल क्र.९८२९१०५०८०, ०२२-६१३८७०३०३० यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक: १२.१०.२०२६	टिकाण: मुंबई
सही/-	प्राधिकृत अधिकारी
अश्वक (इंडिया) लिमिटेड	
न्यायालय कक्ष क्र.३	
मुंबई येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयात व्यावसायिक दावा क्र.११५/२०२४	
तक्रार सादर १८.०१.२०२४	
तक्रार दाखल २५.०१.२०२४	
दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ५, नियम २ अन्वये, वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या सरवाचित्ता कलम १६.	
नियम ५१	
प्रतिवादी प्रक्रिया संहितेच्या कलम २७, आदेश ५, नियम १, ५, ७ आणि ८ आणि आदेश ८, नियम ९ अन्वये दाखल्या उर देण्यावतील समनस	
कॅन्सरा बँक	
बँकिंग कम्पनी (अभिग्रहण आणि अक्रममंते हे हस्तांतरण) अधिनियम, १९८० च्या (तरतुदीनुसार निरुत एक निमित्त संस्था, जिचे मुख्यालय कोळ्दू येथे असून, इतर शाखा कार्यालयांसह कॅन्सरा बँक, होतारी न्यूसिस्वि, विश्वेश्वर रोड, उडुपी विहार रेस्टॉरंट रोड, गोंयागव - ४०००६३ येथे आहे, जिचे प्रतिनिधित्व तिचे अधिकारी श्री. अनिलक विनोद रोड, विनोद रोड यांची मुरणी, वय ३५ वर्ष, यांच्यामार्फत केले जाते.	
विरुद्ध	
... प्रतिवादी	

मे. अहार दूर्ग अँड टॅटू टॅक्स्च मालक श्री. गुलाम रसूल शेरो मोहम्मद बय: १५ वर्ष, व्यवसाय: उद्योग,	
खोली क्र. १, शानो पंजाबी चाळ क्र. ०२, गणेश मंदिर जवळ, शाशी नगर, पी.डी.डी.बालोली, कलिना, साकीनका मुंबई, सांताक्रूझ (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००२९.	
प्रति,	
प्रतिवादी यांनी: १. मे. अहार दूर्ग अँड टॅटू टॅक्स्च बनाविताने प्रतिवादी. (माननीय न्यायाधीश एच.एच.जे. श्री. के. एस. अकेकर यांच्या न्यायालय कक्ष क्र.०२, दिनांक १६.०२.२०२६ च्या आदेशानुसार)	
ज्याअर्थी, उपरोक्त नामित वादीने तुमच्याविरुद्ध या न्यायालयात व्यावसायिक वादांसंबंधी एक फियायं दाखल केली असून, तुम्हाला या समसची बजावणी झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आता लेखी जबाब दाखल करण्यासाठी यादारे समनस बजावण्यात येत आहे आणि जर तुम्ही सर ३० दिवसांच्या कालावधीत लेखी जबाब दाखल करण्यात असल्याची परतलात, तर न्यायालयाला योग्य वाटेल असा खर्च भरणे, तुमच्या रकप्तात कापणेत मजूर करून, न्यायालयाने विनिश्चित केलेल्या दुसऱ्या दिवशी तुम्हाला लेखी जबाब दाखल करण्याची परवानगी दिली जाईल, परंतु ही मुदत समनस बजावणीच्या तारखेपासून १० दिवसांपेक्षा नंतरची नसावी. समनस बजावल्याच्या तारखेपासून एकूण दोन दिवस उलटण्यावर, तुम्ही लेखी जबाब दाखल करण्याचा हक्क गमावून वसाल आणि न्यायालय तो लेखी जबाब नोंदीवर घेण्यास परवानगी देणार नाही.	
अ. या माननीय न्यायालयाने प्रतिवादीविरुद्ध, संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे, असा आदेश व हुकूमसमाा पाहित करावा की, त्यांनी वादीला ३१.०७.२०२३ रोजी देय असलेली रु. ५,६१,१६१.९१/- (एकस पन्स लाख एक्कसह रुक्कम नऊशे एक्कोमन्सदर आणि एक्कोमन्सदर फ्क) रुक्कम, दयाच्या सविशालानुसार म्हणजेच यासोबत जोडलेल्या प्रदर्शन येे नुसार, दावा दाखल केल्याच्या तारखेपासून रुक्कम अता होईपर्यंत किंवा वसूल होईपर्यंत नाफिक १०.१०% + २.५०% हंडाईक व्याजामर अता करावे.	
ब. प्रतिवादींना या खटल्याचा खर्च देण्याचे निर्देश देण्यात यावेत. क. प्रकरणचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार देता येईल असा कोणताही पुढील विलास.	
तुम्हाला यादारे समनस बजावण्यात येत आहे की, तुम्ही स्वतः किंवा दाय्याशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकणाऱ्या वकिलादामर्त, किंवा असा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकणाऱ्या एखाद्या व्यक्तीसोबत, उपरोक्त वादीला उतर देण्यासाठी या न्यायालयात हजर राहावे. आणि दावा अंतिम निकालासाठी निमित्त झाला असल्याने, तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर केले पाहिजेत आणि तुम्ही याची नोंद घ्यावी की, तुम्हाला अनुपस्थितीत, दाय्याची सुनावणी होऊन त्याचा निकाल तुमच्या अनुपस्थितीत लावला जाईल. तसेच, वादीच्या किंवा तुमच्या दाय्याच्या गुणवत्तेशी संबंधित पुराता असलेले, तुमच्या त्याच्या किंवा अधिकारात असलेले कोणतेही दस्तऐवज, ज्यावर तुम्ही तुमच्या दाय्याच्या समर्थनार्थ अवलंबू राहू इच्छिता, ते तुम्ही तुमच्यासोबत आणावे; आणि विशेषतः दाय्यासोबत नमूद केलेले व जोडलेले दस्तऐवज आणावेत. माझ्या हजेे आणि माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी देण्यात आला. आज दिनांकित १६ जुलै, २०२५	
सही/-	निबंधकाकरिता
शहर दिवाणी न्यायालय, मुंबई	

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय : "बोला केस्ट", फीसडी आणि सीई, सुपर बी-४, टिक् बी का ओरियनल रस्तात, गिडी केन्स-४००0032, शाबेखा पत्ता: चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फायनान्स कम्पनी लिमिटेड, सुनिट क्र. 203, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र. 16, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र – 400604.

ताबा सूचना नियम 8 (1) अंतर्गत।

ज्याअर्थी, खाली सही करणारा मी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी असून, सिस्युरिटीयेडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्युरिटी इंटरेस्ट अँट, 2002 (यापुढे “अधिनियम” असे संघोषण्यात येईल) अंतर्गत तसेच कलम 13(12) सह सिस्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 20०२ मधील नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिारंवाच वार्यात व्यक्त झालेल्या [A] मध्ये नमूद केलेल्या कर्जादराना, स्तंभ [C] मध्ये नमूद केलेल्या तारखाना, स्तंभ [D] मध्ये दर्शविलेली थक्काकी रक्कम व त्यावर लागू झालेला व्याज परत नोंदीस प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्याबाबत मागणी नोंदीसा निर्मित करण्यात आल्या होत्या. सदर कर्जादरानी वरील कागदावेली थक्काकी रक्कम भरण्यास अपेक्षर आल्यामुळे, यादारे विशेषतः कर्जादराना आणि सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्तंभांमध्ये वर्णन केलेल्या अधिकाऱ्याकडे ताण ठेवलेल्या मालमत्तांचा **सांकेतिक ताबा**, स्तंभ [E] मध्ये नमूद केलेल्या तारखाना, अधिनियमाच्या कलम 13(4) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून, खाली सही करणाऱ्याने घेतलेला आहे. यादारे कर्जादराना विशेषतः तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये. असे कोणतेही व्यवहार मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कम्पनी लिमिटेड यांचा स्तंभ [D] मध्ये नमूद केलेल्या कमेन्सर तसेच दायरील व्याज व इतर खर्च/जुलकावणी हखक (बार्ड) अधीन राहतील. सिस्युरिटीयेडेशन अधिनियमाच्या कलम 13(8) अन्वये, विक्रीची अधिसूचना जारी होण्यापूर्वी, कर्जादराना संपूर्ण थक्काकी रक्कम तसेच सर्व शुल्क व इतर देणी भरून सुखिस्त मालमत्ता परत मिळविण्याचा (Redeem करण्याचा) अधिकार आहे.

अनु क्र.	कर्जादरारेचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची तारीख	थक्काकी रक्कम	ताय्याची तारीख
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
३३	१. चंद्रकान्त विठ्ठलेकुमार बगोरा २. कान्त सी. बगोरा (ओम शिवशक्ती बाळ, साई मंदिरसमोर, महावीर नगर ४०००६७, महाराष्ट्र, १ व २ यांचा पत्ता क्र. २: दुकान क्र. ८, तळमजला टॉर्स, बिल्डिंग क्र. ११ ते १५ सीएएसएल, जी. बी. गाव – कावेसर, ठाणे (पश्चिम) – ४००६१५, महाराष्ट्र. बाग इस्टेट, महात्मा गांधी रोड क्र. ३, एम. जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७, महाराष्ट्र. ३. नॅशनल मिलक सेंटर, त्यांच्या मालक श्री. चंदकान्त विठ्ठलेकुमार बगोरा यांच्यामार्फत पत्ता क्र. १: दुकान क्र. १, ब्ल्यू आर्च बिल्डिंग, "डी" विंग, लिक रोडजवळ, महावीर नगर, धनुकवाडी, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७, महाराष्ट्र. पत्ता क्र. २: दुकान क्र. ८, तळमजला टॉर्स, बिल्डिंग क्र. ११ ते १५ सीएएसएल, जी. बी. रोड, सर्व्हे क्र. २३८/९, १० व २५२ (भाग), गाव – कावेसर, ठाणे (पश्चिम) –	17/07/2026	रु. ९४,९७,१९९/- 17/07/2026 रोजी त्यावरील व्याज.	09/10/2026

मालमतेचे वर्णन:- सर्व भाग आणि तुकडा दुकान क्र.08, तळमजल्यावर, 44.50 बी. मीटर कॉर्पे डेफकळाचे (बाल्कनीच्या क्षेत्रास), “विजय विलास” नावाच्या इमारत क्र. 14 मध्ये स्थित असून, “विजय विलास टॉर्स बिल्डिंग क्र. 11 ते 15 को-ऑ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड” या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा भाग आहे. सदर इमारत सर्व्हे क्र. 238/9, 10 व 255 (भाग) या जमिनपत्रे बांधलेली असून, गाव – कावेसर, ठाणे (पश्चिम), ता. व.जि. ठाणे.

1. मनोज विलास कोठी, 2. वैशाली मनोज कोठी, 3. प्रदीप विलास कोठी यांच्यामार्फत अनुक्रमाने 1 ते 5 यांचा पत्ता क्र. 108, सेक्टर 20, रॅडविलस स्कूलजवळ, जयेने नोड, उत्तरे व – 410206, जि. रायगड, महाराष्ट्र, पत्ता क्र. 2: प्लॉट क्र. 234/D, रंगूतू मालमत्ता – तळमजला + 4 मजले, क्षेत्रफळ 180 चौ. मी. (बांधकाम क्षेत्र), सेक्टर 25, ऑफ अंमर मार्ग, एम्पक नोड, वहाळ, नवी मुंबई, गाव – वहाळ, जि. रायगड – 410206, महाराष्ट्र.	17/07/2026	रु. 40,50,038/- 17/07/2026 रोजी त्यावरील व्याज.	09/10/2026
---	------------	---	------------

मालमतेचे वर्णन:- सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट क्र. 234/D, क्षेत्रफळ 180 चौ. मीटर (बांधकाम क्षेत्र), तळमजला + 04 मजली संपूर्ण झेमातील, त्यावरील सर्व बांधकामासह असलेली स्थावर मालमत्ता, सेक्टर क्र. 25, अंमर मार्ग, पुष्पक नोड, वहाळ, नवी मुंबई, गाव – वहाळ, ता. पन्वेल, जि. रायगड – 410206.

दिनांक: 09/10/2026, ठिकाण: ठाणे, रायगड प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नमुना क्र.आयएनसी–२६
(कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३0 नुसार)
कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात स्थलांतरीत करण्याकरिता वृत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात
केंद्र शासन, पश्चिम क्षेत्र २ यांच्या समक्ष
कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३0 चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात
आणि
अविवा इंडस्ट्रीज लिमिटेड यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: तळमजला, दुकान क्र.४८ कासा ब्लंका, प्लॉट क्र.४५, सेक्टर क्र.११, सीबीडी बेलपूर, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत –४00६१४.
...याचिकाकर्ता
यादारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, याचिकाकर्ता कंपनी, २८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय “ महाराष्ट्र राज्य ” येथून “ गुजरात राज्य ” येथे स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनचे बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.
कोणा व्यक्तिच्या हित्तास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हित्ताचे स्वरूप व विशेषेचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिपादनाद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून एमसीए-२१ पोर्टल (www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन ताखेपासून १४ दिवसांच्या आत क्षेत्रिय संचालक यांचा पत्ता: एक्झेस्ट, ५वा मजला, १

ASREC (India) Limited

Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar
Link Road, Chakala, Andheri (East),
Mumbai-400 093.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION-SALE OF PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,

ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of **Solaris Developers Pvt. Ltd. - Borrower, Directors / Guarantors/Mortgagors/Surety: 1. Mr. Yogesh Virendra Handa, 2. Mr. Rakesh Virendra Handa, & 3. Mrs. Shobhana Virendra Handa.**, by virtue of Assignment Agreement dated 29-06-2026 executed with Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited., and has acquired the secured debt of **Solaris Developers Pvt. Ltd.**, along with underlying securities from the original lender, HDFC (HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED).

The Authorised Officer of Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited. in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 03.08.2018 u/s. 13(2) of the said act calling upon the borrower Solaris Developers Pvt. Ltd - Borrower, Directors / Guarantors/Mortgagors/Surety: 1. Mr. Yogesh Virendra Handa, 2. Mr. Rakesh Virendra Handa, & 3. Mrs. Shobhana Virendra Handa for repayment of total outstanding amount Rs. 9,92,38,326/- (Rupees: Nine Crore Ninety-Two Lakh Thirty-Eight Thousand Three Hundred Twenty-Six Only) as on 31.07.2018 together with further interest thereon with affect from 01.08.2018 after adjusting recovery made if any, Total outstanding dues as on 30.09.2026 is Rs. 39,29,99,747/- plus further interest & cost thereon from 01.10.2026 in respect of the advances granted to the Borrower, Joint/Co-borrower/Mortgagor/Surety within the stipulated period of 60 days.

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Mortgagor/Surety having failed to pay as per the said Demand Notice dated 03.08.2018 under Sec.13 (2) of the said Act, served upon you the borrowers and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited took physical possession of the property more particularly described in Schedule here under on 27.03.2024.

Pursuant to assignment agreement dated 29-06-2026 ASREC (India) Ltd., has acquired the financial assets of aforesaid borrower from Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

As the above-mentioned Borrowers/Joint Co. Borrower/Mortgagor/Surety having failed in payment of entire outstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment by Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited in favour of ASREC (India) Limited., the Authorized Officer of ASREC (India) Limited, intend to sell the below mentioned property for recovery of our dues in the account.

Notice is hereby given to the public in general and Borrower /Joint Co-Borrower / Mortgagor/Surety in particular that the Authorised Officer of Asrec (India) Ltd hereby intends to sell the below mentioned

secured property for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited through E - Tender/sealed cover for the purchase of the secured property. The properties shall be sold strictly on “As is where is”, “As is what is”, “As is Whatever Condition There is” and “No Recourse basis”

Sr.no	Description of the Property	Reserve Price (Rs. in lacs)	E.M.D. (Rs. in lacs)	Bid Incremental Value Rs. in lacs
1	All that piece and parcel of leasehold land admeasuring about 227 sq. meters each being Sub Plot No. 21 A and 21 B being part of the Plot No. 21 situated at OM Siddharaj Co-operative Housing Society Ltd, Village Dahisar, Taluka Borivali Survey No. 345-C, City Survey No. 2220/10(part) of Dahisar layout together with the Bungalow No. 21A & 21 B therein with the constructions as under: Ground Floor - 1771 Sq Ft, First Floor - 1741 Sq Ft, Second Floor - 873 Sq Ft, Flower bed at Ground Floor - 75 Sq Ft & Balcony at First & Second Floor 194 Sq Ft Total Carpet Area 4654 Sq Ft (Owned by Mrs. Shobhana V Handa)	1000.00	100.00	1.00

DATE & TIME OF E-AUCTION: **04.11.2026** BETWEEN 11.00 A.M. TO 01.00 P.M.

(With unlimited auto time extension of 5 minutes each, till the sale is concluded)

Inspection of Property: On **30.10.2026** from 11.00 A.M. to 2.00 P.M. (with prior appointment)

LAST DATE FOR SUBMISSION OF BID FORM: **03.11.2026** UPTO 4.00 P.M.

TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances; title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC (India) Ltd. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

2. The E-Auction will be held for the entire property as stated above on “As is where is”, “As is what is” and “As is Whatever Condition There is and No Recourse basis”.

3. E-auction will be conducted under “online electronic bidding” through Asrec’s approved service provider M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auction tiger) at website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> (web portal of M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auction tiger)). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auction tiger) - Mr. Ram Sharma, Mobile: +91 8000023297, Help Line No.: (+91- 9265562821/9265562818, Email support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net.

4. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.

5. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, misstatement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances; title of property put on auction and claims/ rights/ dues affecting the property prior to submitting their bids. The E-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

6. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis". The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of ASREC India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be uploaded on the website of M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auction tiger) at website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> on or before 03.11.2026 upto 4.00 p.m. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

7. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

6. The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

7. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

8. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

9. The interested bidders can inspect the property (WITH PRIOR APPOINTMENT) on 30.10.2026 from 11.00 AM to 2.00 PM. Contact Details: Mr. N Manjunath - Cell No. 9845948122, 022 - 61387025, Mr. Navinchandra Anchan - Cell No. 9820250145, 022 - 61387051, Mr. Dipesh Wadia - Cell no. 9821509508, 022-61387030, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 9819931487, 022 - 61387042, may be contacted for any query.

10. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS the Account No.: 054405017802, with ICICI BANK, Andheri (East), IFSC Code: ICIC0000544

Name of the Beneficiary: ASREC PS 02/2026-27 TRUST., or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC PS 02/2026-27 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable at Mumbai.

11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. All out goings, i.e. Municipality/Local Body Taxes, Water Taxes/dues, Maintenance/Society Charges, Electricity, Gas Connection charges or any other Overdues in respect of the said property shall be paid by the successful bidder/purchaser.

13. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002.

14. This notice, under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 will also serve as 15 days' notice to the Borrowers, Joint/Co. borrowers/Mortgagor/Surety and for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding dues.

Date: 12.10.2026

Sd/-

Place: Mumbai

**Authorised Officer
Mr. N. Manjunath,
ASREC (India) Ltd.**