RBL BANK LTD.
REGISTERED OFFICE: 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur-416001
National Operating Centre : 9th Floor, Techniplex-I, Off Veer Savarkar Flyover, Goregaon (West) Mumbai - 400062.

GOLD AUCTION CUM INVITATION NOTICE

The below mentioned borrower has been served with demand notices to pay outstanding amount towards the loan facility against gold ornaments ("Facility") availed by them from RBL Bank Limited. Since the borrower has failed to repay dues under the Facility, we are constrained to conduct an auction of the pledged gold ornaments on **30-May-25**

In the event any surplus amount is realised from this auction, the same will be refunded to the concerned borrower and if there is a deficit post the auction, the balance amount shall be recovered from the borrower through appropriate legal proceedings. RBL Bank has the authority to remove following account from the auction without prior intimation. Further, RBL Bank reserves the right to change the Auction Date without any prior notice.

Sr. No.	Account Number	Borrower's Name	Details of Gold Ornament (in gms)	
1.	809008040335	MAHESH SHANKARLAL SACHADEV	TOTAL_GROSS_WT	21.5
			TOTAL_IMPURITY	0.86
			TOTAL_STONE_WT	0
			TOTAL_NET_WT	20.64

The online auction will be held on https://egold.auctiontiger.net on 30-May-25 from 02:00 PM.04:00 PM IST.
Intending bidders should contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (AuctionTiger) at 6351896640/7984129853.
For detailed Terms and Conditions, please visit the auction portal.

Place : GUJARAT — **Authorized Officer**
Date : 23-05-2025 — **RBL Bank Ltd.**

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Rishabhbhai Rajeshbhai Vaghela, Mr. Jayantibhai Bhanjibhai Ladva, Mrs. Jalpaben Rishabhbhai Vaghela, Mrs. Shobhanaben Jayantibhai Ladava. **Prospect No. 887847, 945956**	All that piece and parcel of Flat no. 203, Situated on the 2nd Floor, Building no. N, Star Palace constructed on land bearing revenue survey no. 8/3, Block no. 26 which also bears final plot no. 26, T. P. Scheme no. 66, Kosad, Adajan, District Surat, Gujarat, India, 394107 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Built_Up_Area Property Area: 476.67	**887847** is **₹1299819.00/-** (Rupees Twelve Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred & Nineteen Only) **& 945956** is **₹260798.00/-** (Rupees Two Lakh Sixty Thousand Seven Hundred & Ninety Eight Only)	**13/02/2025**	**20/05/2025**

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office :** Office No.701, 7th Floor, 21st Century Business Center, Near Udhna Darwaja, Ring Road, Surat – 395002 **or Corporate Office :** IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place :Surat | Date : 23.05.2025 — **Sd/-, Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

GUJARAT GRAMIN BANK - VADODARA

POSSESSION NOTICE - [Rule 8 (1)] - (For immovable Property Only)

The Authorized Officer of GUJARAT GRAMIN BANK (Earlier known as Baroda Gujarat Gramin Bank) in exercise of the powers U/s 13(12) & 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued notice to its borrowers /guarantors /constituents to repay the bank's dues within 60 days from the receipt of notice. The borrowers/constituents having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/constituents mentioned below, and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said Rules.

The borrower/guarantor/constituents in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties detailed below and any dealing with the said properties shall be subject to the charge of Gujarat Gramin Bank for the amount mentioned against the borrowers/constituents.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable properties and details of borrowers/guarantors/constituents, dues etc are as under.

Name	Branch	Demand Notice Date & Amount	Description of Property	Date of Symbolic Possession
Borrower: Mr.Lalit Maniram Sharma Mrs. Monika Lalit Sharma	**Tarsali Branch**	06.03.2025 **Rs. 28,50,834.00** + Unapplied interest + charges	The immovable property being a registered Equitable Mortgage of Property being Flat no. 302, Tower-B 3rd floor, admeasuring area 65.13 square meters and other common area 45.05 square meters (including all super Built UP area), in the scheme/ Project known as "Apex The Land Mark", constructed on land bearing R.S No. 301, C.S. No. 1121 area admeasuring 2082.24 square meters of Moje – Atladara, in the taluka & District Vadodara, Register District Vadodara, Sub district Vadodara, standing in the name of Mr.Lalit Maniram Sharma"	**21.05.2025**

Place: Vadodara - Date: 23.05.2025 — **Authorized Officer - Gujarat Gramin Bank**

asrec (India) Limited
Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8 (6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 & Branch office at Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of **M/s. Rashmi Yarns Limited (borrower)** by virtue of Deed of Assignment dated **24.03.2020**, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-06/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 07.03.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the M/s. Rashmi Yarns Limited (hereinafter referred to as "the Borrower") and Mr. Pankaj Jayantilal Mehta Mr. Lakhabhai B. Vagh, Mrs. Rajee J. Vanjar, Mrs. Bharti Pankaj Mehta, Mr. Vijay Modi (Directors and Joint/ Co-Borrowers) & M/s. Rashmi Products Private Limited through its Directors Mr Karan Pankaj Mehta, Mr Mansur Jethsur Vanjar (Corporate Guarantors) and M/s, Saket Texturisers Private Limited through its Directors Mr. Karan Pankaj Mehta, & Mr. Mansur Jethsur Vanjar (Corporate Guarantors) in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to **Rs.42,97,25,312.00 (Rupees Forty Two Crore Ninety Seven Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred and Twelve only)** with further interest thereon in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to **M/s. Rashmi Yarns Limited** within the stipulated period of 60 days. The said Demand Notice dated **07.03.2020** under Sec 13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Security (Interest) Rules, 2002, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd took physical possessions of the secured assets more particularly described in Schedule here under for block Survey No 60 and Survey no 102 & 103 Razalwada, Tal. Jhagadia, Dist Bharuch on **29.04.2022.**

Pursuant to Assignment Agreement dated 24.03.2020, ASREC has acquired the financial assets of aforesaid Borrowers from Assignor Bank with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

As the Borrowers have failed in repayment of entire outstanding amount as per said demand notices and pursuant to aforesaid assignment in favour of ASREC, the Authorized Officer of ASREC intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of our dues in the account.

The Borrower/ Directors and Joint Co-Borrowers/Corporate Guarantors having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favour of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC–PS-06/2019-20 Trust, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets i.e. block Survey No 60 and Survey no 102 & 103 Razalwada, Tal. Jhagadia, Dist Bharuch perties on **29.04.2022 owned by M/s Rashmi Products Pvt. Ltd.**

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and Guarantor (s) in particular that the Authorized Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "As is whatever Condition" and "NO RECOURSE"** basis.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)
1.*	Industrial Stone Quarry type property at Moje Razalwada (Non-Agricultural Land) situated at Khata No 108, Block Survey No 60, admeasuring 13557 sq. meters, Nr Razalwada Patiya, Rajpardi – Netrang Road, Village Rajalwada, Taluka Jhagadia, District Bharuch – 393115, Gujarat, in the n/o M/s. Rashmi Products Private Limited (Guarantor). *	300.00	30.00	1,00,000/-
2.*	Industrial Stone Quarry type property at Moje Razalwada (Non-Agricultural Land) situated at Block Survey No 102 & 103, admeasuring 14669 sq. meters, Nr Razalwada Patiya, Rajpardi – Netrang Road, Village Rajalwada, Taluka Jhagadia, District Bharuch – 393115, Gujarat, in the n/o M/s. Rashmi Products Private Limited (Guarantor).*			

***Auction will be conducted for both the properties together with R/P of Rs. 300/- Lakhs, including Plant & Machinery on as in where is basis, without there in and without recourse.**

Inspection of the for Industrial Non-Agricultural Land situated at Khata No 108, Block Survey No 60 and Survey No 102 & 103, Village Razalwada, Taluka Jhagadia, District Bharuch, Gujarat-393115 will be available on 06.06.2025 from 01.00 P.M. To 3.00 P. M.

Tender Forms can be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in) and can also be collected from the office of ASREC located at Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

TERMS & CONDITIONS: -

1. THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 11.06.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: **Https://www.bankeauctions.com** (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: **www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com**. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of **M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91- 124-4302020/ 21/ 22, + 917291981124/ 1125/ 1126, Email: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.**

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.

4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Dynasty Business Park, and Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059 or submit through email to Sunil.korgoankar@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is **10.06.2025 upto 4.00 PM**. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

6. Auction will be held for the entire properties as stated above on **"As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis" including Plant & Machinery on as in where is basis, without there in and without recourse.**

7. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted along with Bidder's ID & Address proof to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email to sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in. The bid form or EMD received after 04:00 PM on **10.06.2025** for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

8. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the **Account No.: 009020110001489**, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary: **ASREC-PS 06/2019-20 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90.**

9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

10. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

11 The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

12. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

13. The interested bidders can **inspect the Industrial Non-Agricultural Land situated at Khata No 108, Block Survey No 60 and Survey No 102 & 103, Village Razalwada, Taluka Jhagadia, District Bharuch, Gujarat - 393115 on 25.04.2025 from 1.00 P. M. To. 3.00 P. M.**

14. Contact Details: Mr. Sunil Korgaonkar - Cell No.- 9820834318, 022-69314512, Mr. Jagdish Shah- Cell No 9819931487,022-61387042, Mr. Vijay Asudani 022-69314502 and Mr Vishal Anand Mo No 9570882898 and 022 69314510 may be contacted for any query in between **Monday to Friday from 10.00 A. M. To 5.00 P. M.**

14. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

15. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

16. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

17. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as **15 days'** notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.

Date : 22.05.2025 — **Sd/-**
Place: Mumbai — **Sunil Korgaonkar**
Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.

PIRAMAL FINANCE LTD. **(CIN: L65910MH1984PLC032639)**
Registered Office : Unit No. 601,6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai - 400070, (T) : +91 22 3802 4000,
Branch Office : 208-212, 2nd Floor, Turquoise, Panchvati Cross Road, C G Road, Ahmedabad-380009,
Contact Person : (1). Dipnesh Rathod - 9687619755, (2). Dharmesh Variya - 9925827126, (3). Vishal Ketele - 9584966653.

E-AUCTION SALE NOTICE – FRESH SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Piramal Finance Ltd (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd.)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'**, Particulars of which are given below:

Loan Code / Branch / Borrower(s)/Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (17.05.2025)
Loan Code No.: 04100007966, Surat - Majura Gate (Branch), Surajkumar Indrapal Savita (Borrower), Priya Suraj Savita (Co Borrower-1)	Dt: 21-06-2022 Rs. 9,23,038/- (Rs. Nine lakh Twenty Three Thousand Thirty Eight Rupees)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No. 104, R R Residency, Nr. Panesara, Nr. Kim Chowkdi, Mota Borsara, Tal. Mangrol, Surat, Surat, Gujarat - 394110. Boundaries As :- North : Plot No. 103, South : Plot No. 105, East : Road, West :Other Property.	Rs. 850000/- (Rs. Eight lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 85000/- (Rs. Eighty Five Thousand Only)	Rs. 1487679/- (Rs. Fourteen lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred Seventy Nine Only)
Loan Code No.: 04100007911, Surat - Majura Gate (Branch), Sharadchandra Amratlal Male (Borrower), Meenaben Saradchandra Mali (Co Borrower 1)	Dt: 26-06-2023 Rs. 1657345/- (Rs. Sixteen lakh Fifty Seven Thousand Three Hundred Forty Five Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No. 62, Saikrupa Residency (B Type) NA Nr. Nimit Residency, Dhamdod- Lumbha Rd, Nr. Nimit Residency, Dhamdod- Lumbha Rd, Moje: Dhamdod- Lumbha, Default Gujarat IN 394601. Boundaries As :- North : Plot No. 63, South : Plot No. 61, East : Entry & Internal Road, West :Adj. Property.	Rs. 1430000/- (Rs. Fourteen lakh Thirty Thousand Only)	Rs. 143000/-, (Rs. One lakh Forty Three Thousand Only)	Rs. 2090204/-, (Rs. Twenty lakh Ninety Thousand Two Hundred Four Only)
Loan Code No.: 04100009258, Surat - Majura Gate (Branch), Mathurbhai Bhojabhai Gondaliya (Borrower), Niramlaben Mathurbhai Gondaliya (Co Borrower 1)	Dt: 27-12-2022 Rs. 1423965/- (Rs. Fourteen lakh Twenty Three Thousand Nine Hundred Sixty Five Rupees)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No A-28-104, Om Township - 5, NA B/s Om Township - 2 B/s Om Township - 2 Pasodara, Kamrej, Surat Gujarat IN 3950081 Boundaries As :- North : Flat No. 103 South : Building East : OTS West :Entry, Passage/Stair.	Rs. 1050000/- ,(Rs. Ten lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 105000/-, (Rs. One lakh Five Thousand Only)	Rs. 1880097/-, (Rs. Eighteen lakh Eighty Thousand Ninety Seven Only)
Loan Code No.: 20100044258, Ahmedabad - CG Road (Branch), Rajendrapratap Singh (Borrower), Rajkumari Rajendrapratap Singh (Co Borrower-1)	Dt: 25-06-2023 Rs. 3931564/- (Rs. Thirty Nine lakh Thirty One Thousand Five Hundred Sixty Four Rupees)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No. D/502, As Per Plan D/504, NA Omkar Hill, Nr. Laxmi Nivas Omkar Hill, Nr. Laxmi Nivas Narol-Aslali Highway, Narol Ahmedabad Gujarat IN 382405 Boundaries As :- North : Adj flat, South : ots, East : ots, West :passage.	Rs. 3130000/- ,(Rs. Thirty One lakh Thirty Thousand Only)	Rs. 313000/-, (Rs. Three lakh Thirteen Thousand Only)	Rs. 5363367/-, (Rs. Fifty Three lakh Sixty Three Thousand Three Hundred Sixty Seven Only)

DATE OF E-AUCTION : 25.06.2025, FROM 11.00 AM TO 1.00 PM (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH).
LAST DATE OF SUBMISSION OF BID : 24.06.2025, BEFORE 4.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, Please refer to the link provided in **www.piramalfinance.com/e-Auction.html or email us on piramal.auction@piramal.com.**

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

The Borrowers attention is drawn towards sub-section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset.

Borrowers in particular and public in general may please take note, that in case the auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then the secured creditor may enforce its security by the way of private treaty.

Date : 23.05.2025, Place : Gujarat — **Sd/-, (Authorised Officer), Piramal Finance Limited**

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45199420000275 & 45199430000111	1) Devmurari Nareshbhai Kalidas, 2) Devmurari Mayaben Nareshbhai, 3) Devmurari Tusharbhai Nareshbhai	**10/03/2025, Rs.21,08,800.03** (Twenty One Lakh Eight Thousand Eight Hundred Rupees and Three Paise) **as of 09/03/2025**	**Date: 20/05/2025 Time: 01:09 PM Symbolic Possession**
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of Immovable Property bearing Plot No.144 adm about Plot area of 87.50 Sq.mtrs Land of Revenue Survey No.198/1 Paikee situated at Shree Khodiyarnagar Co-operative Housing Society Ltd. Village Vartej Taluka and District Bhavnagar.			
2	31800440000118	1) Parmar Lalabhai Pravatbhai, 2) Parmar Parvatbhai Lakhavbhai	**11/03/2025, Rs.1,84,361.00** (One Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred Sixty One Rupees Only) **as of 09/03/2025**	**Date: 20/05/2025 Time: 02:10 PM Symbolic Possession**
	Description of Secured Asset: District Kheda Sub-Dist. Kapadwaj Mouje Garod, Gram Panchayat Property No.750, Admesuring 520.00 Sq.feet (40"13). **Boundaries of: East:** Farm of Vanrajbhai Ranchodbhai Parmar situated, **West:** Aganvadi Kendra is situated, **North:** House of Vanrajbhai Ranchodbhai Parmar is situated, **South:** Opene Space is situated.			
3	48349420000251	1) Thakor Devusing Devusing, 2) Thakor Jyotsanaben	**11/03/2025, Rs.10,16,886.00** (Ten Lakh Sixteen Thousand Eight Hundred Eighty Six Rupees Only) **as of 09/03/2025**	**Date: 20/05/2025 Time: 02:30 PM Symbolic Possession**
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of N.A. immovable Residential property constructed on property Non-Agricultural land bearing Block/ Survey No.79 paiki, scheme "Shree Keshav Bungalows and Shops" Plot No.74 admeasuring 105.00 sq.mtr. situated at Village Taiyabpur, Ta. Kapadvanj, District Kheda. **Boundaries by: East:** Adjoin Plot No.75, **West:** Society Road, **North:** Society Road, **South:** Plot No.73.			
4	31529420002101 31529800000152	1) Masvaniya Dhiraj Vajuram, 2) Labhuben Vajuram Masvaniya	**11/03/2025, Rs.11,29,257.00** (Eleven Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred Fifty Seven Rupees Only) **as of 09/03/2025**	**Date: 20/05/2025 Time: 05:30 PM Symbolic Possession**
	Description of Secured Asset: Property bearing in Near Railway station Sudharay Colony Site No.134 Constructed on land admrs. Area 44.61 sq.mtrs. of City Survey No.2436 P of Taluka Dhorajo District Rajkot. **Boundaries: East by:** General Road, **West by:** General Road, **North by:** Block No.3 others Property, **South by:** Block No.1 others Property.			
5	45189420005380	1) Khan Mohammadali Humayu, 2) Khan Doebkhan	**11/03/2025, Rs.18,50,140.00** (Eighteen Lakh Fifty Thousand One Hundred Forty Rupees Only) **as of 09/03/2025**	**Date: 21/05/2025 Time: 04:00 PM Symbolic Possession**
	Description of Secured Asset: All the price and parcel of Immovable Property in Mauje Tandalja, Vadodara Lying being land bearing R.S. No.186, land total admeasuring 0-92-07 Sq.mtr, Paiki Southern side Admeasuring 0.32.99 Sq.mtrs, i.e. 35498 Sq.fts.,) R.S. No.202/1 admeasuring 0-42-49 Sq.mtrs., i.e 35498 Sq.fts.) R.S. No.202/1 admeasuring 0-42-49 Sq.mtrs, i.e 45168.70 sq.fts. known as "RIZVAN FLATS" Paiki Flat No.103 on Fist Floor of Tower A/3, Total Super Built up Admeasuring 1196 Sq.fts at Registration District & Sub District Vadodara. **Boundaries by: East:** Tower No.A-2, **West:** Flat No.A -2/104, **North:** Tower No.A-2 102, **South:** Apartment compound Wall.			
6	45189430001776	1) Jaiswal Sunny Omprakash, 2) Jaiswal Sunita Omprakash	**11/03/2025, Rs.14,89,991.00** (Fourteen Lakh Eighty Nine Thousand Nine Hundred Ninety One Rupees Only) **as of 09/03/2025**	**Date: 21/05/2025 Time: 03:45 PM Symbolic Possession**
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable Property bearing non-agricultural plot of land in Mauje Jetalpur, Vadodara lying being land bearing R.S. No.1771/1, T.P. No.2, F.P. No.307 admeasuring 1474 Sq.mtrs., Paikki admesuring737 Sq.mtrs. known as "DEV COMMERCIAL CENTER" Basement Shop No.B-2 Construction admeasuring 27.40 Sq.mtrs, Undivided Share of land admeasuring 12.13 Sq.mtrs. at Registration District & Sub District Vadodara, District Vadodara. **Boundaries by: East:** Passage, **West:** Passage Dadar and lift, **North:** Shop No.B-3, **South:** Shop No.B 1.			
7	31519420000922	1) Lalta Prasad Kishorilal Gupta, 2) Shailkumari Lalta Prasad	**10/03/2025, Rs.9,89,561.00** (Nine Lakh Eighty Nine Thousand Five Hundred Sixty One Rupees Only) **as of 09/03/2025**	**Date: 21/05/2025 Time: 01:45 PM Symbolic Possession**
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable Property bearing Non-agricultural plot of land in Moje Dadhal, lying being land bearing Block No.126 (Old R.S. No.21) Total admeasuring 11866.00 Sq.mtrs., known as 'SHIVANJALI RESIDENCY" Paikki Plot No.56, Plot admeasuring 40.19 Sq.mtrs., Road & Undivided Share of Land admeasuring 30.68 Sq.mtrs., Total admeasuring 70.86 Sq.mtrs. at Registration District & Sub-District Ankleshwar District Bharuch. **Boundaries: East by:** By Society Road, **West by:** Plot No.37, **North by:** Society Road, **South by:** Plot No.57.			

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken possession** of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of **Jana Small Finance Bank Limited.**

Place: Ahmedabad — **Sd/- Authorised Officer**
Date: 23.05.2025 — **For. Jana Small Finance Bank Limited**

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.
Regional Branch Office: Ground Floor, 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.

Notice of Intention to Sell under Rule 8(5) & (6) of Security Interest Enforcement rules R/W Section 13 (8) of SARFAESI Act, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors at Column No.2 have availed loans from **Jana Small Finance Bank Limited,** by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as **Non-performing Asset,** whereas **Jana Small Finance Bank Limited** being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued **Demand notice** calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.3 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within **60 days** from the date service of notice. That upon failure on the part of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/ Mortgagor in repaying the loan The undersigned authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken possession** of the following property mentioned below by exercising of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT on as mentioned in Column No.4. The Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor in particular are informed and called upon to repay the outstanding balance as mentioned in Column No.5 within **30 days** from the date of this notice.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Current Outstanding balance as on 21.05.2025
1	32109430000086	1) Ajaykumar Virmaji Thakor, 2) Viramji Somaji Thakor	10/04/2024	04/05/2025	**Rs.5,06,563.01** (Five Lakh Six Thousand Five Hundred and Sixty Three Rupees and One Paisa)
	Details of Secured Asset: N.A. immovable Residential House bearing City Survey No.3 paiki, Tika/ Sheet No.9/2 admeasuring around 213.12 sq.feet (19.80.50 sq.mtrs) situated at Patan Sim, Ta. & Dist. Patan.				
2	31799420001157	1) Akshayakumar Vishnuprasad Luhar, 2) Naynaben Akshayakumar Luhar	10/01/2025	04/05/2025	**Rs.12,12,490.95** (Twelve Lakh Twelve Thousand Four Hundred and Ninety Rupees and Ninety Five Paisa)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel of N.A immovable residential property constructed on property Non- Agricultural land bearing Block/ Survey No.813/2, (Old Survey No.268 paiki), Scheme Rose Valley Plot No.21 admeasuring 65.20.36 sq.mtr, situated at Village Idar, Ta. Idar, Dist. Sabarkantha. **Boundries: East by:** Plot No.40, **West by:** 7.50 mtr road, **North by:** Plot No.20, **South by:** Plot No.22.				
3	45259610000452	1) Arvindkumar Shambhunath Pandey, 2) Mamta Arvindkumar Pandey	07/12/2024	10/05/2025	**Rs.11,35,888.00** (Eleven Lakh Thirty Five Thousand Eight Hundred and Eighty Eight Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel of land bearing Plot No.35 (After K.J.P. Durasti Block No.182/B/Paikee-35) admeasuring about 40.19 Sq.mts. trogether with undivided Proportionate share in Road and C.O.P. admeasuring about 28.89 Sq.mts. total admeasuring about 69.08 Sq.mts. of Ramdut Residency organised on land bearing Block No.182/B/Paikee, Khata of Syadala Sub District Olpad District Surat and **Bounded as under: East:** Adjoining Society Road, **West:** Adjoining Plot No.40, **North:** Adjoining Plot No.34, **South:** Adjoining Plot No.36.				
4	45228640000386 452202000878707	1) M/s. Gopal Agro Industries, Represented by its Proprietor **Mr. Santoki Bhanjibhai Bhavanbhai, 2) Mr. Santoki Bhanjibhai Bhavanbhai, 3) Mr. Santoki Vikee Bhanjibhai, 4) Mr. Deep Mahendrabhai Hadwani, 5) Mrs. Santoki Ramaben Bhanjibhai**	13/12/2024	11/05/2025	**Rs.1,21,92,356.63** (One Crore Twenty One Lakh Ninety Two Thousand Three Hundred and Fifty Six Rupees and Sixty Three Paisa)
	Details of Secured Asset: All that pieces and parcels of immovable property being Southern side land admeasuring 6-40 Sq.mt. of Plot No.7-D paiki & Industrial Shed constructed on land admeasuring 835-65 Sq.mt of Plot No.8-E of lying and situated at Revenue Survey No.66 paiki of Village Paddhari of Paddhari Taluka & Rajkot District. **By North:** Survery No.67 paiki, **By South:** Road, **By East:** Road, **By West:** Parking.				
5	45229420004711	1) Limbadiya Rameshbhai Ravjibhai, 2) Limbadiya Vasantben Rameshbhai	09/08/2024	10/05/2025	**Rs.20,80,424.65** (Twenty Lakh Eighty Thousand Four Hundred and Twenty Four Rupees and Sixty Five Paisa)
	Details of Secured Asset: Residential open land of Sub Plot No.203/2 land admeasuring 113.72 Sq.mts. of Plot No.203 are known as Shiv Shakti Society Kumbhara, Revenue Survey No.20, Taluka Chotila, Dist. Surendranagar. **Boundary: East:** 7.50 Mts road, **West:** Plot No.164 to 175, **North:** Sub Plot No.203/1, **South:** Boundary of Chotila.				
6	31529420001851	1) Majgul Rafik Hedubhai, 2) Majgul Rojina Rafik	19/10/2024	11/05/2025	**Rs.20,80,887.00** (Twenty Lakh Eighty Thousand Eight Hundred and Eighty Seven Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel of immovable Property bearing in Residential House Constructed on the land of Plot No.28/ Paike land admeasuring 33-80 Sq.mts. and Plot No.29/ Paike land admeasuing 22-10 Sq.mts. total land admeasuring 55-90 Sq.mts. (Knows as Sub Plot No.20 to 32/18) of R.S.No.35/2/Paike-2 land admeasuring Ac. 2-00 Guthas of dolapara, known as "Jay Park-1", located within the limits of Junagadh Municipal Corporation. **Bounded by: East:** Adj. Land of S.No.35/2/ Paike, **West:** Adj. Road, **North:** Adj. Sub Plot No.20 to 32/17, **South:** Adj. Sub Plot No.20 to 32/19.				
7	31529420003962 31529430000723	1) Manoj Kumar Chodhari, 2) Salwati Devi Manoj Kumar Chodhari	07/12/2024	11/05/2025	**Rs.12,45,846.73** (Twelve Lakh Forty Five Thousand Eight Hundred and Forty Six Rupees and Seventy Three Paisa)
	Details of Secured Asset: Immovable Property residential House constructed on the land of Plot No.37/ Paiki land admeasuring 56-00 Sq.mts. (Known as Sub Plot No.37/A) of R.S. No.101/Paiki land admesuring AC. 8-00 Guthas of Navagdh Village, known as Jalaramnagar-3 Located within the limits Jetpur Navagdh Nagarpalika, Ta. Jetpur, Dist. Rajkot. **Boundaries: East:** 7.62 Mts. wide Road, **West:** Property of Plot No.34, **North:** Property of Plot No.36, **South:** Property of Plot No.37/Paiki.				
8	31519420002394	1) Pappu Maharaj, 2) Raaj Kumari Devi	10/01/2025	09/05/2025	**Rs.12,57,338.00** (Twelve Lakh Fifty Seven Thousand Three Hundred and Thirty Eight Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All the piece mid parcel of Immovable Property being Bharuch, Sub-Dist. Ankleshwar, Mouje Dadhal Survey No.68, 70 and 71 Paiki After Re. Survey New Survey No.174, 175 and 176 (Old Block No.90, 43 and 44) After Merger Block No.174 City Survey Office Jambusar Word No. Dadhal City Survey No.NA174 Sheet No.NA99 and Card No.5871 After Re. Survey New Block No.189 (Old Block No.89) City Survey No.NA189 Sheet No.NA99 and Card No.5870 "Siddheshwar Residency" Plot No.65 Area 40.15 Sq.mtr., Road C.O.P Undivided Area-29.92 Sq.mtr. Total-70.07 Sq.mtr. **Boundaries are as under: East:** Plot No.62, **West:** Road, **North:** Plot No.66, **South:** Plot No.64.				
9	32109430000100	1) Parmar Piyushkumar Gunvantlal, 2) Parmar Niyatiben Piyushkumar, 3) Mehta Rajendrakumar Keshavlal	08/05/2024	04/05/2025	**Rs.10,39,965.70** (Ten Lakh Thirty Nine Thousand Nine Hundred and Sixty Five Rupees and Seventy Paisa)
	Details of Secured Asset: N. A. Immovable Residential House bearing Tika No.6/1, City Survey No.317, admeasuring around 727.85 Sq.feet, (67.62.03 Sq.mtrs.) situated at Patan Sim, Ta. & Dist. Patan.				
10	31529420001647	1) Patani Asif Ajitbhai, 2) Patani Kulsamben Ajitbhai	08/10/2024	10/05/2025	**Rs.2,91,753.00** (Two Lakh Ninety One Thousand Seven Hundred and Fifty Three Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel the immovable property being in Khamdhrol Road "SHRI YAMUNA PARK" Plot No.181 and 182, Sub-Plot No.181/B and 182/B Block No.2 Constructed on land admeasuring area 54.00 Sq.mtrs., of Revenue Survey No.11 P of Taluka Dist. Junagadh. **Boundaries: East by:** Adjoining Sub-Plot No.182-D Block No.4, **West by:** Adjoining 6.00 mtrs. Vide Road, **North by:** Adjoining Sub-Plot No.181-A and 182-A Block No.1, **South by:** Adjoining Sub-Plot No.181-C and 182-C Block No.3.				
11	31969610000168	1) Prajapati Harshadkumar, 2) Prajapati Kinjalben	08/05/2024	04/05/2025	**Rs.5,31,425.00** (Five Lakh Thirty One Thousand Four Hundred and Twenty Five Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel of Freehold Immovable Gamtal Property being Residential Milkat No.673 of Kumbhar Vas, Area of Property (Extent of land & building) 360 Sq.feet., (33.45 Sq.mtrs.), which is Situated in Sr. No.673 of Brahmanvada Sim, Ta. Chanasma & Dist. Patan.				
12	31489630000380	1) Vala Mahipatbhai Karshanbhai, 2) Vala Gitaben Mahipatbhai	07/12/2024	12/05/2025	**Rs.3,86,712.60** (Three Lakh Eighty Six Thousand Seven Hundred and Twelve Rupees and Sixty Paisa)
	Details of Secured Asset: Property of House with Land Admeasuring 106.88 Sq.mts. bearing Galsana Morasiya Gram Panchayat Akarani No.146 and Milkat No.146/1, situated at Gamtal land of Village Galsana Morasiya, Taluka Dhandhuka, Dist. Ahmedabad within the Panchayat Limits of Galsana Morasiya. **Boundaries: North:** This side House of Nanubhai, **South:** This side House of Ghanshyambhai, **East:** This side Road, **West:** This side House of Devjibhai.				
13	31529420001012	1) Vandarvala Bipinkumar Devchandbhai, 2) Vandarvala Nilamben Bipinkumar	08/09/2021	10/05/2025	**Rs.20,21,213.00** (Twenty Lakh Twenty One Thousand Two Hundred and Thirteen Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel of the Immovable Property bearing Residential Plot No.67, 68, 73, 74 Condtructed on Land admeasuring Area 84.00 Sq.mts. of Survey No.1210, 1212, 1213, 1214, of Moje Veraval, Sub-District Veraval, District Gir Somnath. In the name of **Nilamben Bipinbhai Vandarvala. Bounded as: East:** Block No.2 Property, **West:** Plot No.69 and 72, **North:** Other Property, **South:** F.P. No.6 Road.				

Please note Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses within **30 days** from the date of Publication of this notice, failing which the above secured assets will be brought for sale by the authorised officer by exercising the powers conferred under Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest Enforcement rules 2002.

Date: 23.05.2025, Place: Gujarat — **Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited**

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

I arrive at a conclusion not an assumption.
Inform your opinion detailed analysis.

indianexpress.com

The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું/ લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરીક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. H428HLD1000578 & H428HLT1005874	૧) ઈ–હરાજીની તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૨૫	રિઝર્વ કિંમત

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે: ૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને ... ૪. ઈ–હરાજી ૧૦.૦૫.૨૦૨૫ ... https://bankauctions.in મારફત યોજાશે. ૫. ... https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ સ્થળ : સુરત સહી/– અધિકૃત અધિકારી, (વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ) બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

(૮૮૭૮૪૭,૯૪૫૯૫૬)	એરિયા મિલકત એરિયા ૪૭૬.૬૭		સાતસો અઠ્ઠાણું પુરા)	

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૨૩.૦૫.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)

૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન ૦૨૯૪–૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000018598 શ્રી રૂડાતાલા ભરતભાઈ માનસંગભાઈ જે માનસંગભાઈના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી રૂડાતાલા દેવુબેન ભરતભાઇ જે ભરતભાઈના પત્ની(સહ–દેવાદાર–૧) શ્રી રૂડાતાલા સંદિપભાઈ ભરતભાઈ જે ભરતભાઈના પુત્ર(સહ–દેવાદાર–૨) શ્રી ઝંપાડા કાબાભાઈ ભુરાભાઈ જે ભૂરાભાઈના પુત્ર(જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯.૦૫.૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂ. ૫૩૬૨૭૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ છત્રીસ હજાર બસ્સો સીતેર પુરા) ૦૮.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૯.૦૨.૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી રૂડાતાલા દેવુબેન ભરતભાઇ જે શ્રી ભરતભાઈના પત્નીના નામે રહેલ આકરણી પત્રક નં. ૧૨૬/૧, મિલકત નં. ૧/૧૧૩, પૈકી ૧, ગામ :ઉમરડા, તાલુકો મુળી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૦૦.૩૪ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ:
૨	HLR00000000014397 શ્રી રાજેશકુમાર પર્વતસિંહ પરમાર જે શ્રી પર્વતસિંહ પરમારના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી સુર્યાબેન રાજેશભાઈ પરમાર જે શ્રી રાજેશભાઈના પત્ની (સહ–દેવાદાર ૧) શ્રી પરમાર નરેશખુમાર અનુપભાઈ જે શ્રી અનુપભાઈ પરમારના પુત્ર(જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩.૦૬.૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂ. ૩૮૯૧૮૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ નેવ્યાંશી હજાર એકસો એંશી પુરા) ૧૩.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૪.૦૬.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી રાજેશકુમાર પવર્તસિંહ પરમાર જે શ્રી પર્વતસિંહ પરમારના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૨૧૪, ટુકડી ફળિયું, પ્રાથમિક શાળા પાસે, ગામ–ભાનપુર, તાલુકો ઘોઘંબા, જિલ્લો પંચમહાલ (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૪૨૧૬.૬ ચો.ફુટ ચતુ:સીમા: પુર્વ:જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: વાડો, ઉત્તર: માલિકીની જમીન, દક્ષિણ: મનહરસિંહનું ઘર
૩	HLR00000000019617 શ્રી રાજપુત જસવંતજી ખેંગારજી જે શ્રી જસવંતજીના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી રાજપુત રેણુકાબેન જે શ્રી જસવંતજીના પત્ની (સહ–દેવાદાર ૧) શ્રી રાજપુત ખેંગારજી જે શ્રી વિશાજીના પુત્ર (સહ–દેવાદાર ૨) શ્રી પટેલ યશકુમાર રમેશભાઈ જે શ્રી રમેશભાઈના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૦.૦૨.૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂ. ૩૩૩૬૬૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ તેત્રીસ હજાર છસ્સો સાહીઠ પુરા) ૦૮.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૯.૦૨.૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી રાજપુત વિશાજી ખેંગારજી જે શ્રી વિશાજી ખેંગારજીના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪/૩૫, મિલકત નં ૫૨૫, અંબાજી પરુ, ગામ–જગન્નાથપુરા, તાલુકો ઉંઝા, જિલ્લો મહેસાણા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૧૯૦.૦૦ ચો.ફુટ ચતુ:સીમા: પુર્વ: પટેલ પ્રાણભાઈ પિતાંબરદાસનો પ્લોટ, પશ્ચિમ: રાજુપત ભરતજી ખેંગારજીનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ખુલ્લી જમીન પછી ફાર્મ
૪	HLR00000000016337 શ્રી હરેશભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ જે શ્રી ધનજીભાઈના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી ટિનાબેન હરેશભાઈ જે શ્રી હરેશભાઈના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧) શ્રી રમેશભાઈ ગંગારામ પટેલ જે શ્રી ગંગારામના પત્ની (જામીનદાર–૧) શ્રી જયેશકુમાર જીવણભાઈ પટેલ જે શ્રી જીવણભાઈના પુત્ર(જામીનદાર–૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂ. ૭૭૩૫૮૦/– (રૂપિયા સાત લાખ તોત્તેર હજાર પાંચસો એંશી પુરા) ૦૮.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૯.૦૨.૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી હરેશભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ જે શ્રી ધનજીભાઈ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ હાઉસ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૪/૪૪, સીરીયલ નં.૫૩૪, ગોગા મહારાજ મંદિર પાસે, અંબાજી પરૂ, જગન્નાથપુરા, તાલુકો ઊંઝા, જિલ્લો મહેસાણા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૯૧૦.૦૦ ચો.ફુટ (૮૪.૫૭ ચો.મી.) ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ– રોડ, ઉત્તર: પટેલ હસમુખભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: પટેલ કચરાજીનું ઘર

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૩.૦૫.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ગુજરાત ઇન્જેક્ટ કેરલા લીમીટેડ

CIN:L46309GJ1991PLC151872

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: શોપ નં. ૧૫, કે ટાવર, હવેલી રેસીડેન્ટ કમ પ્લાઝા, એર ફોર્સ સ્ટેશન, મકરપુરા, વડોદરા–૩૯૦૦૧૪, ગુજરાત
એડમિનિસ્ટ્રેટીવ ઓફીસ: એસબી–૦૬, પેરેડાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, એમ.એસ.યુનિવર્સીટી સામે, સાયજીગંજ, વડોદરા–૩૯૦૦૦૫.
ઈ–મેઈલ: gikl2015@hotmail.com, **મોબાઈલ નં : +૯૧૯૮૯૮૫૯૩૩૧૪/ ૯૭૧૨૧૯૩૩૧૪, વેબસાઈટ:** www.gujaratinject.com

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના અલાયદા ઓડિટેડ પરિણામોનું નિવેદન

(રૂા. લાખમાં, ઈપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫	પાછલા ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪	પાછલા સમાન ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪	વર્ષના અંતે ૩૧ માર્ચ ,૨૦૨૫	વર્ષના અંતે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪
		ઓડિટેડ	અન–ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ
૧	કામકાજોમાંથી આવક	423.71	315.23	541.87	1904.58	578.83
૨	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો અને અસાધારણ ચીજો પહેલા)	9.82	28.05	4.55	125.41	10.53
૩	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો અને અસાધારણ ચીજો પછી)	9.82	28.05	4.55	125.41	10.53
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો અને અસાધારણ ચીજો પછી)	7.32	21.16	3.83	101.72	8.28
૫	ગાળાની કુલ સમાવેશક આવક (ગાળાનો નફો/તોટો) (વેરા પછી) અને અન્ય સમાવેશક આવક (વેરા પછી) સહીત)	7.32	21.16	3.83	101.72	8.28
૬	ઇક્વિટી શેર મુડી	1463.48	1463.48	1129.23	1463.48	1129.23
૭	અનામતો (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની)	-	-	-	(462.24)	(274.71)
૮	શેર દીઠ કમાણી પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦/–ની (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે)					
	મુળ (રૂા.માં)	0.05	0.14	0.03	0.70	0.07
	ઘટાડેલી (રૂા.માં)	0.05	0.14	0.03	0.70	0.07

નાણાંકિય પરિણામોની નોંધો:

૧. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના ઉપરોક્ત ઓડિટેડ અલાયદા નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને ત્યારબાદ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૨૦ મે, ૨૦૨૫ ના રોજ યોજાયેલ તેમની સંબંધિત બેઠકોમાં મંજુર કર્યા હતાં. સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરોએ ઉપરોક્ત પરિણામોના ઓડિટ કર્યા હતાં.

૨. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ અને ૩૧ માર્ચ ,૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના આંકડા સંપુર્ણ નાણાંકિય વર્ષના ઓડિટેડ આંકડાઓ અને સંબંધિત નાણાંકિય વર્ષના ત્રીજા ત્રિમાસિક સુધી વર્ષની અંતિમ તારીખના આંકડાઓ વચ્ચેના સંતુલિત આંકડા છે. પરંતુ, ત્રીજા ત્રિમાસિકના અંત સુધીના આંકડા ફક્ત સમીક્ષા કરાયેલ હતા અને ઓડિટને આધારિત નથી.

૩. ઓડિટેડ અલાયદા નાણાંકિય પરિણામો કંપની (ઇન્ડિયન એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડસ) નિયમો, ૨૦૧૫ અને કંપની (ઇન્ડિયન એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ) (સુધારેલ) નિયમો, ૨૦૧૬ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩૩ હેઠળ નિયત કરાયેલ ઇન્ડિયન એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ (ઇન્ડ એએસ) ૩૪, ઇન્ટ્રીમ ફાયનાન્સિયલ રીપોર્ટીંગ અનુસાર તૈયાર કરાયેલ છે.

૪. ઓપરેટીંગ સેગમન્ટ (ઇન્ડ એએસ ૧૦૮) અંગે ઇન્ડિય એકાઉન્ટીંગ સ્ટાર્ન્ડ મુજબ, કંપની ફક્ત એક નોંધપાત્ર સેગમન્ટ એટલે કે વેજીટેબલ ટ્રેડિંગ્સ ધરાવે છે.

૫. ૩૧ માર્ચ ,૨૦૨૫ ના રોજ એસેટો અને લાયબીલીટીઝના અલયાદા નિવેદન અને ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષના કેશ ફ્લો નિવેદન અહીં જોડેલ છે.

૬. સમાન પાછલા ગાળાના આંકડાઓ જરૂર જણાય ત્યાં તેમને તુલનાત્મક કરવા માટે પુર્નઉક્ત/પુર્નવર્ગીકૃત કરાયા છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયેરક્ટર્સ વતી અને માટે
સહી/–
મુરલી નાયર
સંપુર્ણ –સમયના ડાયરેક્ટર
(DIN : 02243039)

તારીખ: ૨૦.૦૫.૨૦૨૫
સ્થળ: વડોદરા

---

asREC (India) Limited

ડેન્સીટી બિઝનેસ પાર્ક, યુનિટ નં. એ–૨૧૨, બીજો માળ, અંધેરી કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૯, મહારાષ્ટ્ર

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ– ઈ–હરાજી માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી નિયમ ૮ (૬) હેઠળ

જણાવાનું કે એએસઆરઇસી (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની, જે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ,૨૦૦૨) ની કલમ ૩ હેઠળ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની તરીકે રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં રજીસ્ટર્ડ છે અને જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ બિલ્ડીંગ નં.૨, યુનિટ નં. ૨૦૧–૨૦૨ અને ૨૦૦એ–૨૦૦બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અંધેરી ઘાટકોપર લિંક રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૯૩ અને શાખા ઓફીસ: ડીનેસ્ટી બિઝનેશ પાર્ક, યુનિટ નં. એ–૨૧૨, બીજો માળ, અંધેરી કુર્લા રોડ, અંધેરી(ઇસ્ટ) મુંબઇ– ૪૦૦૦૫૯ (અહીં પછી એએસઆરઈસી તરીકે દર્શાવેલ છે.) ધરાવે છે અને ઓરીજનલ ધિરાણકર્તા ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડ સાથે કરાયેલ ડીડ ઓફ એસાઇનમેન્ટ તારીખ: ૨૪.૦૩.૨૦૨૦ જોતાં મેસર્સ રશ્મિ યાર્નસ લીમીટેડ (દેવાદાર) ના સિક્યોર્ડ લેણદાર, એએસઆરઇસી પીએસ–૦૬/૨૦૧૯–૨૦ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૫ હેઠળ ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડ પાસેથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોની નાણાંકિય મિલકતો નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી હિતો સાથે તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત સાથે પ્રાપ્ત કરેલ છે.

ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તારીખ ૦૭.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી મેસર્સ રશ્મિ યાર્ન્સ લીમીટેડ (અહી પછી દેવાદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) અને શ્રી પંકજ જ્યંતિલાલ મહેતા, શ્રી લાખાભાઈ બી.વાઘ, શ્રીમતી રાજી જે વણજાર, શ્રીમતી ભારતી પંકજ મહેતા, શ્રી વિજય મોદી (ડાયરેક્ટર્સ અને જોઈન્ટ/ સહ દેવાદારો) અને મેસર્સ રશ્મિ પ્રોડક્ટસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તેના ડાયરેક્ટર્સ શ્રી કરણ પંકજમહેતા, શ્રી મંસુર જેઠસુર વણજાર (કોર્પોરેટ જામીનદારો) અને મેસર્સ સાકેત ટેક્સ્ચરાઇઝર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તેના ડાયરેક્ટર્સો શ્રી કરણ પંકજ મેહતા અને શ્રી મંસુર જેઠસુર વણજુર (કોર્પોરેટ જામીનદારો) તેમની ક્ષમતામાં કુલ બાકી રકમ **રૂા. ૪૨,૯૭,૨૫,૩૧૨.૦૦/– (રૂપિયા બેતાલીસ કરોડ સત્તાણું લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો બાર પુરા)** તેના પરના ચડત વ્યાજ સહીત ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડ દ્વારા મેસર્સ રશ્મિ યાર્ન્સ લીમીટેડ ના મંજુર કરાયેલ આગોતરાના સંબંધમાં ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ માંગણા નોટીસ તારીખ **૦૭.૦૩.૨૦૨૦** તમને બજવવામાં આવી હતી અને એન્ફોર્સમેન્ટ સિક્યોરીટી (ઇન્ટરેસ્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એએસઆરઇસી (ઇન્ડિયા) લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ બ્લોક સર્વે નં. ૬૦ અને સર્વે નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, રાઝલવાડા, તાલુકો ઝાઘડિયા, જિલ્લો ભરૂચ હેઠળની અહીં નીચે વિગતવાર જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો **૨૯.૦૪. ૨૦૨૨** ના રોજ ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે.

એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૪.૦૩.૨૦૨૦ અન્વયે, એએસઆરઈસીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૫ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ હિતની સાથે સાથે એસાઈનર બેંક પાસેથી ઉપરોક્ત દેવાદારોની નાણાંકિય એસેટો તેમજ તમામ હકો, ટાઈટલ અને હિત પ્રાપ્ત કરેલ છે.

દેવાદારો જણાવેલ માંગણા નોટીસો મુજબ પુરેપુરી બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને એએસઆરઈસીની તરફેણમાં ઉપરોક્ત એસાઈનમેન્ટ અન્વયે, એએસઆરઈસીના અધિકૃત અધિકારી એકાઉન્ટમાં બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ મિલકતોનુ વેચાણ કરવામાં માંગે છે.

દેવાદાર/ડાયરેક્ટર્સ અને જોઈન્ટ સહ–દેવાદારો/કોર્પોરેટ જામીનદારો જણાવેલ સાહીઠ દિવસના ગાળામાં જણાવેલ માંગમા નોટીસ મુજબ પુરેપુરી બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને એએસઆરઈસી (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, એએસઆરઈસી–પીએસ–૦૬–૨૦૧૯–૨૦ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરતની તરફેણમાં ઉપરોક્ત એસાઈનમેન્ટ અન્વયે, એએસઆરઈસી (ઈન્ડિયા) લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી (ઇન્ટરેસ્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકતો એટલે કે બ્લોક સર્વે નં. ૬૦ અને સર્વે નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, રાઝલવાડા, તાલુકો ઝાઘડિયા, જિલ્લો ભરૂચનો ભૌતિક કબજો **મેસર્સ રશ્મિ પ્રોડક્ટ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**ની માલિકી મિલકતનો ભૌતિકત કબજો ૨૯.૦૪.૨૦૨૨ ના રોજ લઈ લીધો છે.

છતાં, સંપુર્ણ બાકી રકમની પતાવટ ન થઇ હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જોઇન્ટ /સહ–દેવાદાર(રો)ને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જણાવેલ નોટીસ પછી પ્રાપ્ત ચુકવણીઓને બાદ કર્યા પછી ઉપર જણાવેલ કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ કરવા માંગે છે અને આથી સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરો /બીડો મંગાવામાં આવે છે. મિલકતો કડકપણે **''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર** વેચવામાં આવશે.

લોટ નં.	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (રૂા. લાખમાં)	ઇએમડી (રૂા. લાખમાં)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. માં)
૧	મોજે રાજલવાડા (બિન ખેતીલાયક જમીન) ખાતા નં. ૧૦૮, બ્લોક સર્વે નં. ૬૦, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૫૭ ચો.મી., રાઝલવાડા પાટીયા પાસે, રાજપારડી–નેત્રાંગ રોડ, ગામ રાજલવાડા, તાલુકો ઝાઘડિયા, જિલ્લો ભરૂચ–૩૯૩૧૧૫, ગુજરાત ખાતેની મેસર્સ રશ્મિ પ્રોડક્ટ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (જામીનદાર)ના નામે રહેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સ્ટોક ક્વેરી ટાઈપ મિલકત	૩૦૦.૦૦	૩૦.૦૦	૧,૦૦,૦૦૦/–
૨	મોજે રાજલવાડા (બિન ખેતીલાયક જમીન) ખાતા નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૫૭ ચો.મી. બ્લોક સર્વે નં. ૬૦, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૫૭ ચો.મી., રાઝલવાડા પાટીયા પાસે, રાજપારડી–નેત્રાંગ રોડ, ગામ રાજલવાડા, તાલુકો ઝાઘડિયા, જિલ્લો ભરૂચ–૩૯૩૧૧૫, ગુજરાત ખાતેની મેસર્સ રશ્મિ પ્રોડક્ટ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (જામીનદાર)ના નામે રહેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સ્ટોક ક્વેરી ટાઈપ મિલકત			

*** રાજી બંને મિલકતો માટે રીઝર્વ કિંમત રૂા.૩૦૦/– લાખ સાથે, પ્લાન્ટ અને મશીનરી સહીત જ્યાં છે ત્યાંના ધોરણએ , અને કોઈ આશ્રય વગર કરવામાં આવશે.**

ખાતા નં. ૧૦૮,બ્લોક સર્વે નં. ૬૦, અને સર્વે નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, ગામ રાઝલવાડા, તાલુક ઝાઘડિયા, જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૧૧૫ ખાતેની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બિન ખેતીલાયક જમીનનું નિરિક્ષણ ૨૫.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે.

ટેન્ડર ફોર્મ્સ એએસઆરઈસી (ઇન્ડિયા લીમીટેડ) ની વેબસાઈટ (www.asrecindia.co.in) ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે અને એએસઆરઈસીની ઓફીસ બિલ્ડીંગ નં. ૨, યુનિટ નં. ૨૦૧ –૨૦૨ એ, અને ૨૦૦–૨૦૨બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સોલીટેર કોર્પોરેટ પાર્ક, અંધેરી ઘાટકોપર લિંક રોડ, ચકલા, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઈ– ૪૦૦ ૦૯૩ ખાતેથી પણ મેળવી શકાશે.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજી ૧૧.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન વેચાણ પુર્ણ થાય ત્યાં સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે વેચવામાં આવશે.

૨. ઈ–હરાજી ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક બીડીંગ હેઠળ એએસઆરઇસીના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ મારફત વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com (મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબ પોર્ટલ) ખાતે હાથ ધરાશે. ઈ–હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતી ઈ–હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજો વેબસાઇટો www.asrecindia.co.in અને https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઇચ્છુક બીડરો માન્ય ઈ–મેઇલ એડ્રેસ ધરાવતા હોવા જોઇએ. મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના સંપર્કો– શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. નં. +૯૧ ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭, હેલ્પ લાઇન નં. (+૯૧–૧૨૪–૪૩૦૨૦૨૦/૨૧/૨૨, +૯૧૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૧૧૨૫/૧૧૨૬, ઇમેઇલ: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com

૩. બીડરોનું રજીસ્ટ્રેશન સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડરોને ઈમેઇલ મારફત યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડની જાણ કરવામાં આવશે. બીડરોને ઈ–હરાજી અંગે જરૂરી તાલીમ વિના મુલ્યે આપવામાં આવશે. એએસઆરઇસી અથવા સર્વિસ પ્રદાતા નેટવર્ક વિક્ષેપના સંબધમાં બીડરોની કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને તમામ જરૂરી ગોઠવણવો જેવી કે વૈકલ્પીક પાવર બેક અપ વગેરે કરી લેવા સલાહ છે.

૪. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ વિગતો તેમની જાણકારી, માન્યતાઓ અને રેકોર્ડોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજાઓ, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ અને મિલકતોને અસરકરતા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ સંબંધિત પુછપરછો આપમેળે કરી લેવી જોઇએ. ઈ–હરાજીની જાહેરાત એએસઆરઇસીના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઈપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકતો એએસઆરઇસીને જાણમાં હોય અથવા નહોય તેવા તમામ વર્તમાન બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/મંતવ્યો માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૫. મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી રકમે વેચવામાં આવશે નહી અને વેચાણ એએસઆરઇસી ઇન્ડિયા લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. બીડો ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં આપેલ નિયત નમુનામાં એએસઆરઇસી (ઇન્ડિયા લીમીટેડના) અધિકૃત અધિકારીને, ડેન્સીટી બિઝનેશ પાર્ક, યુનિટ નં. એ–૨૧૨, બીજો માળ, અંધેરી કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ –૪૦૦ ૦૫૯ ખાતે જમા કરવાની રહેશે અથવા Sunil.korgoankar@asrecindia.co.in **ઉપર ઇમેઇલ મારફત જમા કરવી. બીડ ફોર્મ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.** કોઈપણ કારણોસર મોડા પ્રાપ્ત થયેલ બીડ ફોર્મ અથવા ઇએમડીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. ઈએમડી વગરની બીડ તરત જ રદ કરવામાં આવશે.

૬. હરાજી ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ મિલકતો માટે **જ્યાં છે જેછે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનમાના ધોરણે** યોજાશે

૭. બીડ ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં આપેલ નિયત નમુનામાં તેમજ બિડર્સ આઈડી અને સરનામાંના પુરાવા સાથે એએસઆરઈસ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ,બિલ્ડીંગ નં. ૨, યુનિટ નં. ૨૦૧– ૨૦૨એ, અને ૨૦૦–૨૦૨બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સોલીટેર કોર્પોરેટ પાર્ક અંધેરી ઘાટકોપર લિંક રોડ, ચકલા, અંધરી (ઇસ્ટ) મુંબઈ –૪૦૦૦૯૩ના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાની રહેશે અથવા Sunil.korgoankar@asrecindia.co.in ને ઈમેઇલ મારફત જમા કરવી. **૧૦.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજસાંજે૦૪:૦૦ વાગ્યા પછી મળેલ બીડ ફોર્મ અથવા ઈએમડી કોઈપણ કારણસર ધ્યાનામાં લેવામાં આવશે. ઈએમડી વગરની બીડ તદ્અનુસાર રદ કરવામાં આવશે.

૮. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૯૦૨૦૧૧૦૦૦૧૪૮૯, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસએસઆઇ, અંધેરી ભરૂચ, એકાઉન્ટ નું નામ/લાભાર્થીનું નામ: એએસઆરઇસી પીએસ–૦૬/૨૦૧૯–૨૦ ટ્રસ્ટ, આઇએફએસસી કોડ BKID0000090 માં એનઇએફટી/આરટીજીએસ મારફત ઇએમડી જમા કરવી જરૂરી છે.

૯. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) વેચાણની કિંમતના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી આ રીતે જ પરત કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. બીડરોને ઝડપી અને યોગ્ય રીફંડ મેળવવા માટે તેમની બેંક એકાઉન્ટ વિગતો આપવા વિનંતી છે.

૧૦. સફળ બીડરે તાત્કાલિક એટલે કે તેજ દિવસે અથવા આગામી ચાલુ દિવસે, વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા (જમા કરેલઇએમડીની રકમ સહીત) અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવાના રહેશે અને આ જમા કરવામાં કસુરોને પગલે ઇએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતોનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. વેચાણ કિંમતની બાકી રકમ મિલકતોના વેચાણની મંજુરીના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા એ પહેલા અથવા સિક્યોર્ડ લેણદાર અને સફળ બીડર વચ્ચે લેખીતમાં મજુર કરાયેલ આવા વિલંબિત ગાળા દરમિયાન ચુકવવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતો અથવા જેકિંમતે તે ફરીથી વેચવામાં આવે છે તેના ભાગ પરના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે.

૧૨. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ગુમાવશે ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓને આધિન રહેશે.

૧૩. ઇચ્છુક બીડરો **ખાતા નં. ૧૦૮, બ્લોક સર્વે નં. ૬૦, અને સર્વે નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩ , ગામ રાજલવાડા, તાલુકો ઝાઘોડિયા, જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૧૧૫ ખાતેની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બિન ખેતીલાયક જમીનનું નિરિક્ષણ ૨૫.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી કરી શકે છે.**

૧૪. સંપર્ક વિગતો: શ્રી સુનિલ પી કોરગાવંકર– સેલ નં. ૯૮૨૦૮૩૪૩૧૮, ૦૨૨–૬૯૩૧૪૫૧૨, શ્રી જગદિશ શાહ– સેલ નં. ૯૮૧૯૯૩૧૪૮૭,૦૨૨–૬૧૩૮૭૦૪૨, શ્રી વિજય અસુદાની ૦૨૨–૬૯૩૧૪૫૦૨ અને શ્રી વિશાલ આનંદ મો. નં. ૯૫૭૦૮૮૨૮૯૮ અને ૦૨૨ –૬૯૩૧૪૫૧૦ નો કોઇપણ પુછપરછ માટે સોમવાર થી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી સંપર્ક કરી શકાશે.

૧૫. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમાતમ ઓફરોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અને/અથવા કોઇપણ શરતો/નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

૧૬. સફળ બીડરે જીએસટી રજીસ્ટ્રેશન, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે કાયદા અનુસાર લાગુ માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જિસ/ફી ભોગવવા માટે હકદાર ગણાશે.

૧૭. સૌથી ઉંચી બીડ સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે.

૧૮. આ નોટીસ, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ, દેવાદારો/ જામીનદારો/ગીરવેદારોને જો તેમની પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં નહી આવેતો ઉપર જણાવેલ તારીખે સરફૈસી એક્ટ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય નોટીસની બજવણી પણ ગણવામાં આવશે.

તારીખ: ૨૨.૦૫.૨૦૨૫ **સહી/– સુનિલ કોરગાઁવકર**
સ્થળ: મુંબઇ **અધિકૃત અધિકારી, એએસઆરઇસી (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

HDFC BANK — એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

We understand your world

શાખા : એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, યુનિટ નં. ૧૦૧-૧૦૫, પહેલો માળ, ધ સ્પાયર બિલ્ડીંગ, અયોધ્યા ચોક પાસે, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૭

પઝેશન નોટિસ

પરિશિષ્ટ-IV, નિયમ ૮(૧)

જ્યારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડના ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફિસર (અગાઉની એચડીએફસી લિમિટેડે ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજના આદેશ દ્વારા માનનીય એનસીએલટી - મુંબઇ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ જોડાણની યોજનાના આધારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાણ કર્યું હતું) (એચડીએફસી), સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ("કથિત એક્ટ") હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને સુરક્ષા હિત (અમલીકરણ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેણે ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી, જેમાં નીચેના ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (ઓ) ને તેમના નામ સામે ઉલ્લેખિત રકમની ચૂકવણી કરવા માટે કહેવામાં આવ્યું હતું. ઉપરોક્ત નોટિસોમાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબના દરો, ઉપરોક્ત નોટિસ/ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે ચુકવણીની તારીખ અને / અથવા અનુભૂતિની તારીખ સુધી.

ક્રમ ન.	ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
એ	બી	સી	ડી	ઈ	એફ
1	શ્રી ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ શ્રીમતી ઝાલા પ્રીતિબા	૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૫૮,૬૫,૯૭૬.૪૪/- બાકી	૨૧.૦૨.૨૦૨૫	૧૯.૦૫.૨૦૨૫ સિમ્બોલિક પઝેશન	રો હાઉસ-૨૨/૪, પ્લોટ-૨૨/૪, ભાગવતી પાર્ક, પ્લોટ ૨૨/૧ થી ૨૨/૪, એસ નં. ૯૦/૧/પી-૧/પી-૨, વિશાલ હોટેલની સામે, દિગ્જામ સર્કલ થી સમર્પણ સર્કલ રોડ, જામનગર- ૩૬૧૦૦૬
2	શ્રી દાસ હેમકાંત શ્રીમતી દાસ સુનીતા	૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૨૦,૨૧,૧૯૨.૯૦/- બાકી	૨૧.૦૨.૨૦૨૫	૧૯.૦૫.૨૦૨૫ સિમ્બોલિક પઝેશન	રો હાઉસ-૧૫/૩, પ્લોટ-૧૫/૩, ઓમ સાઈ દર્શન, એસ નં. ૧૮૩/૧, યાદવ નગરની બાજુમાં, રવિ પાર્કની સામે, નટરાજ એપાર્ટમેન્ટની લેન સામે, ૧૫૦ ફૂટ રિંગ રોડ, જામનગર- ૩૬૧૦૦૬
3	શ્રી કોરાટ આશિષ બાબુલાલ શ્રીમતી કોરાટ ચેતના આશિષ	૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૩૮,૦૨,૭૧૭.૪૬/- બાકી	૨૧.૦૨.૨૦૨૫	૧૯.૦૫.૨૦૨૫ સિમ્બોલિક પઝેશન	રો હાઉસ-૧૯૫, પ્લોટ-૧૯૫, વૃંદાવન વાટિકા, પ્લોટ ૧૯૫, એસ નંબર ૨૧/પી, ૮૦ ફીટ રોડ, પુનિત નગરની પાછળ, રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૧
4	શ્રી રાણપરા નૈમિષ જયંતિલાલ	૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૪,૯૨,૧૮૮.૮૦/- બાકી	૨૧.૦૨.૨૦૨૫	૧૯.૦૫.૨૦૨૫ સિમ્બોલિક પઝેશન	પ્લોટ ૧૭૨ + ૧૭૩, એસ નં. ૧૬૧, સબ પ્લોટ ૧૭૨+૧૭૩/૩, રામધામ રેસીડેન્સી, રામ મંદિરની સામે, રતનપર મોરબી રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૩

*લાગુ પડતું હોય તે રીતે વધુ વ્યાજ સાથે, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે ચૂકવણીની તારીખ અને/અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી

જો કે, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓને અને સામાન્ય રીતે જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે એચડીએફસીના અધિકૃત અધિકારી/ઓ એ કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સુરક્ષિત સંપત્તિ (ઓ) નો કબજો લીધો છે. ઉપરોક્ત અધિનિયમની ઉપર જણાવેલ તારીખો પરના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ખાસ કરીને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીંથી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથેનો કોઈ પણ વ્યવહાર એચડીએફસીના મોર્ગેજને આધિન રહેશે.

ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ધ્યાન સુરક્ષિત સંપત્તિ/ઓ ને રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

પંચનામાની નકલો દોરવામાં આવી હોય અને માલ સુચિ કરવામાં આવેલ હોય તે અન્ડરસહી કરેલ વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ હોય છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ને ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરાયેલ પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૨.૦૫.૨૦૨૫
સ્થળ : રાજકોટ, જામનગર

એચડીએફસી બેંક લિ.
સહી/-
અધિકૃત અધિકારી

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, એચડીએફસી બેંક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ). મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩. CIN: L65920MH1994PLC080618 વેબસાઇટ: www.hdfcbank.com

---

હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭. શાખા ઓફીસ : શોપ નં. ૩૦૯, ત્રીજો માળ, નિશાળ સેન્ટર, નિશાલ સર્કલ પાસે, પાલ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭

જાહેર નોટીસ (સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર લિમકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું **૨૭.૦૬.૨૦૨૫ (ઈ–હરાજી તારીખ)** ના રોજ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત બીડ ફોર્મ સાથે હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને **૨૬.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા શાખા ઓફીસ : **શોપ નં. ૩૦૯, ત્રીજો માળ, નિશાળ સેન્ટર, નિશાળ સર્કલ પાસે, પાલ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭** ખાતે જમા કરવાની રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસની તારીખ/ રકમ તારીખ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ)	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HHSURHOU19000005428, HHFSURIPL19000005431	શેખ ઇકબાલ અહમદ	૨૬.૧૧.૨૦૨૪ રૂા. ૫૬૬૬૧૬/– ૧૪.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક	રૂા. ૫૭૦૦૦૦	રૂા. ૫૭૦૦૦

મિલકતની વિગત: રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૧૪૨, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૦ ચો.મી. તેમજ ૨૫.૫૪ ચો.મી., જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૫.૫૪ ચો.મી., નમ્રતા પાર્ક તરીકે જાણીતી સોસાયટીમાં, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૫, જુનો બ્લોક નં. ૨૪૭/૧/૧૪૨, બ્લોક નં. ૨૪૭ પૈકી ૧, જુનો સર્વે નં. ૯,ખાતા નં. ૨૯૦, મર્જ પછી નવો બ્લોક નં. ૨૪૭/૧ ખાતેની મોજે ગામ આમોડ, તાલુકો અને પેટા જિલ્લો હાંસોટ અને જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ ટાઇટલ દસ્તાવેજોમાં લખેલ કોમન સવલતો. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૫૫, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૪૧, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૪૩.

શરતો અને નિયમો: ઈ–હરાજી ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ (ઈ–હરાજીની તારીખ) ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા પછી પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત યોજાશે.

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ ''હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ'' ની તરફેણમાં આરટીજીએસ/ એનઈએફટી અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત ઇએમડી જમા કરવી જરૂરી છે. ઇએમડીની રકમ ઈ–હરાજી પુર્ણ થતાં અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.

ઈ–હરાજીના નિયમો અને શરતો : ૧. ઈ–હરાજી ''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વગર યોજાશે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ૨. બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા) રહેશે. ૩. ઈ–હરાજી મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ મારફત તેમના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net ઉપર યોજાશે. (હેલ્પલાઇન નં: ૦૭૯૬૧૨૦૦૫૭૬/૫૪૪/૫૯૪/૫૯૬/ ૫૩૧/૫૮૩/૫૬૯, ૬૩૬૧૮૯૬૬૪૩, અને ઇમેઇલ support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) ૪. સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. તેમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા અને મિલકતને અસરર્તા બાકી/હકો/દાવાઓ અંગે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ. આ સંબંધમાં ઈ–હરાજીની જાહેરાત પુરક નથી અને હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ૫. અધિકૃત અધિકારી/ સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. ઈ–હરાજીની અન્ય તમામ શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટ www.herohousingfinance.com ઉપર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. ૬. મિલકતની વિગતો અને મિલકતની મુલાકાત માટે શ્રી હરી રાજાવત / hari.rajawat@herohfl.com/૯૮૨૮૬૭૭૭૭૨ અને શેખર સિંઘ/૯૭૧૧૫૨૨૨૭૫/ shekhar.singh@herohfl.com. ૭. ભાવી બીડરો આગાતોરી મુલાકાતથી ૨૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન જોઈ શકાશે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને આથી હારજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજઅને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે , હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ની વેબસાઈટ એટલે કે www.herohousingfinance.com ઉપર આપેલ લિંક https://uat.herohomefinance.in/hero_housingfinance.com જોવા વિનંતી છે.

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે
અધિકૃત અધિકારી,
શ્રી હરી રાજાવત, મોબાઈલ : ૯૮૨૮૬૭૭૭૭૨
ઇમેઇલ: hari.rajawat@herohfl.com

તારીખ : ૨૩.૦૫.૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત, ગુજરાત

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

GRIHUM

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: છઠ્ઠો માળ, બી–બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુએનો બિઝનેશ પાર્ક, લોહેગાંવ, પુને–૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ યુનિટ : યુનિટ ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઈસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડીવાળા સ્કુલની બાજુમાં, સેન્ટર પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ તરીકે જાણતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપની ના નામે સંસ્થાપિત) અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૧૦.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે **www.grihumhousing.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અનેસમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HM0190H17100609 લીલાદેવી (દેવાદાર), સંપત	નોટીસની તારીખ : ૦૯/૧૨/૨૦૨૪ રૂા. ૧૧૧૭૫૫૬/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ સત્તર હજાર પાંચસો છપ્પન પુરા) ૦૯/૧૨/૨૦૨૪ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૫ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	મોજે મોટા, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૨, બ્લોક નં. ૩૬૫, ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૨૧.૦૦ ચો.મી.) બાલાજી પાર્ક તરીકે જાણીતી પૈકી પ્લોટ નં. ૨૧૦, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૩ ચો.મી. (કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૩૬૫/૨૧૦, ક્ષેત્રફળ ૫૫.૮૮ ચો.મી.), રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ બારડોલી, ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના બિન–ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૧૧, ઉત્તર: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૦૯	રૂા. ૬૭૫૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૬૭૫૦૦/– (રૂપિયા સડ્સઠ હજાર પાંચસો પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૫ સાંજે૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/–	૨૬/૦૫/૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૦/૦૬/૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઈ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે.
ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાંવ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર – ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધારાણી પી., ઇમેઇલ આઇડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨ પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. જેઈ–બીડીંગ માટે જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઈન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, બેંક: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ એકાઉન્ટ નં.: ૦૦૦૦૬૫૧૦૦૦૦૪૬૦, અને આઇએફએસસી કોડ : ICIC0000006, ૨૦, આર.એન. મુખરજી રોડ, કલકત્તા ૭૦૦૦૦૧ ના એકાઉન્ટમાં, ૩૦.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઈટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઈલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત બાર્ડ કોપી સરનામું: ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઈસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સેન્ટર પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨ ખાતે મોકલવી. મોબાઈલ નં. +૯૧ ૯૬૫૭૪૪૩૦૭૩ ઇમેઇલ આઇડી: rohan.savala@grihumhousing.com વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.
આ નોટીસ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

તારીખ: ૨૩.૦૫.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**