Flat's Details : (1) Flat No. 203, Second Floor dmeasuring 99.50 Sq.Mtrs. Carpet Building known as Regency Estate Bldg. No. 19, A-Wing, B-2 Type Building, Situated at Kalyan-Shil Road, Dombivli (East) 421203, Tal. Kalyan Dist. Thane, bearing S. No. 64 Part, New S. No. 80/Part, 81/1 Part, 82/Part Others, Plot Bo. 81, 82 of Mouje Asade Golavali, Taluka Kalyan, Dist. Thane. The above Flat No. 203 Smt. Pratibha Ashok Thakurdesai and her nusband Mr. Ashok Vishnu Thakurdesai have purchased a Flat from M/s. Regency Investments vide Agreement for sale dated 09/02/2009 and registered with Sub-registrar Kalyan-3 on 09/02/2009 under document No. 718/2009. (2) Flat No 603, Sixth Floor, admeasuring 430.55 Sq.Ft. (40.00 Sq.Mtrs.) Carpet Balcony 96.85 Sq.Ft. (9. Sq.Mtrs.) Carpet + 1 Stilt Parking Space, Building known as Regency Anantam Project, Building No. 13, Fern Building, Situated at Vicco Naka, Off, Kalvan Shill Road, Dombiyli (East) 421203 Tal. Kalvan, Dist. Thane, The above Flat No. 603 Mr. Ashok Vishnu Thakurdesai and his wife Smt. Pratibaha Ashok Thakurdesai have purchased a Flat from M/s. Regency Nirman vide Agreement for sale dated 05/12/2018 and registered with Subregistrar Kalyan-ǯ on 05/12/2018 under document No. 10404/2018. Thereafter Mr. Ashok Vishnu

(Married Daughter) & nobady else. So having any claim, lease, mortgage for above referred flat. Please inform within 14 days from the publication of this notice to Advocate & Notary Mr. S V. Tarte, Ground Floor, Arihant Puja CHS Ltd., Near Tarte Plaza, Gandh Nagar, Dombivli (East), Tal. Kalyan Dist. Thane. If nobody have claimed above mentioned flat within a notice period then we will proceed and sure that nobody have any claim, mortgage or lease and sale deed in respect of above flat and then it is considered tha the title of the said flat is cleared and narketable

Thakurdesai has expired on

12/01/2024 and leaving behind his

legal heirs (1) Smt. Pratibaha Ashok

Thakurdesai (Wife), (2) Mrs. Priya

Yogesh Dingorkar (Married Daughter)

3) Mrs. Reema Yogesh Dharmadhikar

Place:-Dombivli. S. V. TARTE Date:14/03/2024 Advocate & Notary

repair

toilets

Belapur Ward

in Turbhe Ward

Ghansoli Ward.

sewerline

https://mahatenders.gov.in

NMMCPRAdv/1445/2024

Application No. :- 18/2024

word.

5

Sr.

No.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, late Mohame Jamil Hasham Ghadai, a Member of the Ro Niwas Co-operative Housing Society Ltd. having address at Flat No. 10, 3rd floor of Rose Niwas, Kadeshwari Marg, Mount Mary Steps, Bandra West, Mumbai – 400 050, died on 20.02.2022. His legal heirs being Abida Mohamed Jamil Ghadai, Almas Ahmed Kaysingwala, Nabila Asif Malkani, Bushra Jam Ghadai, Mohamed Aamir Ghadai and Mohame aizan Ghadai desire to transfer the said share and interest of the deceased member in th capital/property of the society in Abida Mohamed Jamil Ghadai's name.

The society invites claims/objections from other neirs/claimants/objectors to the transfer of the aid shares and interest of the decease nember in the capital/property of the society ithin 15 days from publication of this notice with copies of documents/proofs supporting er/his/their claims/objections for sucpresaid transfer. If no claims/objections a eceived within the period above, society shall one free to transfer the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in Abida Mohamed Jamil Ghadai's name and in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, i ny, received by the society shall be dealt with ne manner provided under the bye-laws of the society. Copy of society's bye-laws is available for inspection in the office of the society with the Secretary on Sunday/s bet 11am to 1pmfror date of this publication till expiry of 15 days. For and on behalf o

Rose Niwas Co-operative Housing Society Ltd. Hon. Secretary Date: 14th March. 2024

PUBLIC NOTICE

All concerned are hereby informed through this Public Notice that m through this Public Notice that my client intent to purchase the Non Agricultural land bearing sub Plot No-2 admeasuring about 500 sq.mtrs, out of Plot no 3 of survey/gat no-58/1A, 58/1C, 58/2 situated at village Vinegaon, Taluka-Khalapur, District-Raigad (hereinafter referred to as the said Property) from its lawful owner Mr.Gurbachan Singh Makkar (Parwana), residing at 3, Vivek Co-Op. Housing Society Ltd, Sector-9A, Vashi, Navi Mumbai-400703 alongwith his shares no-31 to 35 (both are inclusive) in Anandwan Co-On Hsg. Society. n Anandwan Co-Op Hsg. Society.

in Anandwan Co-Op Hsg. Society.

Hence any person or persons/
Company/Developers/Builders/
Financial Institution etc. having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 15 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and my client shall proceed to sale deed in respect of the same.

Date: 14/03/2024

Navi Mumbai Municipal Corporation

Village,

Engineering Department Tender Notice No. NMMC/CE/590/2023-2024

Name of Work

Installing weather shed & other

Shahabahj and fanaspada Village in

Installing weather shed & other

repair work to G+1 community

toilets of near Pandu Koli house,

Near Ramesh Bose House and

near Bharati Koli House in Belapur

Construction of Public toilet near

service road beside DJ media print

company compound wall on sion

panvel highway bridge at Sanpada

Construction of Public toilet at

Sector-10, Container toilet in

Replacement of old sewerline and

Providing and Layinng new

Hanuman madir to police mitr Apt

and U Group At Sector 4, Airoli

Replacement of old sewerline and

Providing and Laying new sewerline

from Durga madir to SDV School

and T,P,M Group At Sector 4, Airoli

O.W.No. 1333/2024

Name of the Trust :- "Shri Jain Dharmik Shikshan Society" P.T.R. No. :- F- 1320 (Mumbai)

Date 07/03/2024

ollowing trustees to look after affairs of trust.

. Mr. Popatlal Bhikhachand Zaveri

3. Mr. Atul Devchand Shah 5. Mr. Subhaschandra Vadilal Shah

3. Mr. Jeshenglal Lalloobhai 5. Mr. Yogeshkumar Kantilal Kusumgar

Dakshinmukh

For further details and information required in

City Engineer

Charity Commissioner Office, 2nd Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030

Public Notice

The appointment of trustees in the trust U/s 47 of Maharashtra Public Trust Act 1950

1. Application No. 18 of 2024. Under Section 47 of The Maharashtra Public

Trust Act, 1950, as per Order dated 07/03/2024 passed below Ex. 01 by the Hon'ble Joint Charity Commissioner-1, Maharashtra State, Mumbai in the above referred application, it is hereby giving information to the genera public at large through this Public Notice that whereas applicants have filed

2. The applicants have mentioned in Ex.01 that the applicant trust there we

3. The applicant has filed the Present application for the appointment of the following trustees in the trust. The applicant as he suggested for the appoinment of trustees in the trust. Their names are as under

. Sureshchandra Devchand Shah . Atul Devchand Shah . Atul Devchand Shah . Atul Devchand Shah

3. Mi. Subilisational valual shall 4. If anyone have objection for the appointment of the above persons as trustees in the trust, then they may file within 30 days from the date of the publication of this public notice, written Objection/Say in the Application No. 18/2024 which is pending before the Ld. Joint Charity Commissioner-1. Maharashtra State, Mumbai. on date- 15/04/2024 at 11.00 am for hearing. If

Manarashtra State, Mumbal. on **Gate-15/04/2024 at 11.00 am** for hearing. I no one is present on the above date & time, it will be presumed that none have any Objection / say on the appoinment & the Present application wil be decided in accordance with law.

This Notice have Given under my Signature and seal of the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai Dated 07/03/2024

an application for appointing them as trustees in the Trust Viz "S Dharmik Shikshan Society" having P.T.R. No. F- 1320 (Mumbai).

Sian/-

Navi Mumbai Municipal Corporation

of above Tender, please visit to website

from

work to G+1 community

Belapur

Suvarna Ashok Misa Advocate High Cour Office-Shop No-7, Shree Darshar CHS Ltd, Plot No-95/96,Sec-34 Kamothe, Navi Mumbai-41020

Estimated

Cost (Rs.)

Rs.26,05,747/-

Rs.21.89.738/-

Rs.38,15,370

Rs.28,50,255/-

Rs.81.35.572/-

Rs 64.20.266/-

Trust Viz "Shri Jain

Mr. Popatlal Keshavji Doshi
 Mr. Nandalal Roopchand

Yours Faithfully

Sd/-(Seema Keni)

Superintendent (J), Charity Commissioner Office Maharashtra State, Mumbai.

INDUSTRIAL LAND FOR LEASE

Approx 17000 sq. mtr land in GIDC Chemical Zone available for lease. Ideal for largescale chemical/pharmaceutical manufacturing units having dedicated three side road access, effluent treatment facilities, drainage, water, gas and power infrastructure.

Contact: leaseplot801@gmail.com

Govt. of Jharkhand ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT Road Divison , Seraikella-Kharsawan

e-Procurement Notice Tender Reference No. RCD/SERAIKELLA/24

Date :- 11.03.2024

Construction of basic infrastructure of international level for industrial area at Name of the work Adityapur region (Adityapur Industrial Area State) (Total Length 2.281 Km.) for the year 2023-24 Rs. 11,66,24,909.72 (Rupees Eleven Crore Sixty Six lakh

Twenty Four thousand Nine Estimated Cost (Rs.) hundred Nine and Paise Seventy Two only) 3. Time of Completion 09 (Nine) Months Last Date /Time for receipt 4. 27.04.2024 (12.00 Noon) of bids Date of Publication of 30.03.2024 (10.30 AM) Tender on website Ganesh Ram Hembrom Name & Address of office O/o Executive Engineer, Inviting tender Road Construction Department Road Division, Seraikella-Kharsawan Contact no. of Procurement 8809347906

Further details can be seen on website http://jharkhandtenders.gov.in Estimated Amount may increase or decrease **Executive Engineer**

0651-2401010

Helpline number of e-

Procurement cell

RCD, Road Division PR 322403 Road(23-24).D Seraikella-harsawan

VISHWATMAK JANGLI MAHARAJ ASHRAM TRUST.

Kokamthan & its Branches **IT-Tender Notice**

Hardware & Software Material

Sealed tenders are invited by Vishwatmak Jangli maharaj Ashram Trust & its branches for the purchase of the following items:

Tender No.	Material Descriptions	Approx. Qty.	Approximat e Cost
1.	Educational Lock Tablet	2000	3,20,00,000
2.	E-Learning Hardware & Software	30	47,20,000
3.	New Computer Purchase	612	1,54,83,000
4.	Networking Material	1521	22,33,500
5.	Computer Maintenance tools	816	1,38,800
6.	Computer Hardware Material	3936	29,67,450
7.	Printer & Copier Machine	Printer 150,	8,55,000
	maintenance	copier 18	
8.	CCTV cameras & other	938	10,95,280
	Hardware Materials		
	Total	10,021	5,94,93,030

Suppliers or service providers are requested to fill a separate form for each tender. The form fee and registration fee are non-refundable.

Registration and Form Submission Process:Online and offline modes are available.

2. For detailed information, visit our official website

www.atmamalikonline.com

Last date for form submission: 23/03/2024

Opening of Tenders: 27/03/2024 & 28/03/2024

Note: Late tenders will not be considered

The Trust reserves the right completing or Cancelling Tender Process. Term & Condition about tender process are published on our official

www.atmamalikonline.com President/General Secretory

Vishwatmak Jangli Maharaj Ashram Trust, Kokamthan Shirdi-konargaon Road, Tal konargaon

Post Jeur Kumbhari, Dist. Ahmednagar (MH)-423601, India Mob: 9922827612, 9850960036, 8308468441

IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH AT MUMBAI C.P.(CAA)/30/MB/2024 Connected with

C.A.(CAA)/212/MB/2023

In the matter of the Companies Act, 2013 (18 of 2013);

AND

n the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the companies Act, 2013 and Rules framed there under as in force from time to tim

AND
In the matter of Composite Scheme of Amalgamation and Arrangement of Centum Learning Limited ('CLL' or 'First Transferor Company') or 'First Petitioner Company'), Knowledgehut Solutions Private Limited ('Knowledgehut') or 'Second Transferor Company' or 'Second Petitioner Company') and Centum Workskills India Limited ('CWIL' or 'Demerged Company' or 'Third Petitioner Company') with upGrad Education Private Limited ('upGrad' or 'Transferee Company' or 'Resulting Company' or 'Fourth Petitioner Company') and their respective shareholders. espective shareholders

CENTUM LEARNING LIMITED

(CIN:U74120MH2007PLC402278),a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Nishuvi Ground floor, 75, Dr. Annie Besant road, Worli, Mumbai, Maharashtra, - 400018. ... First Petitioner Company / First Transferor Company KNOWLEDGEHUT SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

(CIN: U74999MH2011PTC404734), a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Nishuvi Ground floor, 75, Dr. Annie Besant road, Worli, Mumbai, Maharashtra, - 400018. ... Second Petitioner Company / Second Transferor Company

CENTUM WORKSKILLS INDIA LIMITED

CIN: U93000MH2010PLC402279), a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Nishuvi Ground floor, 75, Dr. Annie Besant road, Worli, Mumbai, Maharashtra, - 400018.

... Third Petitioner Company / Demerged Company

PGRAD EDUCATION PRIVATE LIMITED

CIN: U80902MH2012PTC258559), a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Nishuvi Ground floor, 75, Dr. Annie Besant road, Worli, Mumbai, Maharashtra, - 400018.

... Fourth Petitioner Company / Transferee Company / Resulting Company IOINT NOTICE FOR HEARING OF PETITION

The Joint Company Scheme Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed there under as in force from time to time for the Sanction o Merger and Demerger embodied in Composite Scheme of Amalgamation and Arrangement of Centum Learning Limited ('First Transferor Company') Chowledgehut Solutions Private Limited ('Second Transferor Company') nd Centum Workskills India Limited ('Demerged Company') with upGrac ducation Private Limited ('Transferee Company' or 'Resulting Company') and heir respective Shareholders were presented by the said Petitioner Companies on 11th Day of September, 2023 and it was admitted by the National Compan aw Tribunal, Mumbai Bench (Hon'ble Tribunal) on 27th Day of October, 202 and fixed for final hearing before the Hon'ble Tribunal taking Company matter on 2nd Day of April, 2024 forenoon or soon thereafter.

Any one desirous of supporting or opposing the Joint Petition should send notice of his intention signed by him or his advocate not later than two days before the date fixed for the final hearing of the Joint Petition to the Petitioner's Advocate having his office situated at: 309, New Bake House, Chamber of Commerce Lane, Kala Ghoda, Fort, Mumbai 400023, Maharashtra, India, the grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with the notice. A copy of the Joint Petition will be furnished by the Petitioner's Advocate to any person equiring the same on payment of the prescribed charges.

Dated: 14th Day of March, 2024

Hemant Sethi & Co

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमंडल, जामताड़ा

ई-प्रोक्योरमेंट सूचना सं0-06 / 2023-24 ई-निविदा प्रसंग-RCD/JAMTARA/162 दिनांक 11.03.2024

1	कार्य का नाम	पथ प्रमंडल, जामताड़ा अंतर्गत निर्मल महतो चौक (मिहिजाम) से जामताड़ा भाया सतसाल पथ (कुल लंबाई—15.736कि०मी०) में चौड़ीकरण एवं मजबूतीकरण / पुर्ननर्माण कार्य वर्ष 2023—24			
2	प्राक्कलित राशि	रू 3947.54200 लाख (उनचालीस करोड़ सैंतालीस लाख चौवन हजार दो सौ रूपयै रूपये)			
3.	कार्य पूर्ण करने की अवधि	15 महीना			
4.	ई–निविदा प्राप्त करने की अंतिम तिथि एंव समय	17.04.2024 के दोपहर 12:00 बजे तक			
5	ई–निविदा का वेबसाईट पर प्रकाशन की तिथि एंव समय	23.03.2024 के अपराहन 4:30 बजे से			
6.	ई—निविदा आमंत्रित करने वाले कार्यालय का नाम एंव पता	कार्यपालक अभिंयता, पथ प्रमंडल, जामताड़ा।			
7.	ई—प्रोक्यूरमेंट अधिकारी का संपर्क नंo/मोबाईल नंo	8210084525			
8.	ई—प्रोक्यूरमेंट सेल का संपर्क सहायता नम्बर	0651-2401010			
नोटः- प्राक्कलित राशि घट-बढ़ सकती हैं। निविदा संबंधी अन्य जानकारी					

http://jharkhandtenders.gov.in पर देखा जा सकता है।

PR 322298 Road Construction Dept Road Division Ranchi(23-24).D

पथ निर्माण विभाग,पथ प्रमंडल

कार्यपालक अभिंयंता

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (CFM-ARC) Registered office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur

No. 835/1+3, S. G. Hignway, Makarua, Allineudauau — Sootad, Ballard Crp Nakefield House, Sprott Road, Ballard

Estate, Mumbai -400038. EMAIL: sapna.desai@cfmarc.in, arnold.pinto@cfmarc.in, CONTACT: 022-40055280 / 8879890250 / 8655623693

APPENDIX - IV-A

(Enforcement) Rules, 2002.

SALE NOTICE [Se FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken as on 19th June, 2023 by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd (Acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust -102 PCBL) through Parshwanath Coop. Bank Ltd., Kolhapur, the Secured Creditor, will be sold through public auction on "As is where is basis", "as is what is basis", "whatever is there is basis" and "No recourse Basis" on 18th April, 2024, for recovery of Rs. 12,42,098.70 (Rupees Twelve Lacs Forty-Two Thousand Ninety Eight Paise Seven Zero Only) and Rs. 9.77.378.63 (Rupees Nine Lacs Seventy Seven Thousand Three Hundred and Seventy Eight and Sixty Three Paise only) as on 18.01.2023 along with future interest, costs, other expenses till full realisation of outstanding dues etc; due to the Secured Creditor from M/s. Mane Traders (Borrower & Mortgagor), Proprietor: Sharmila Rajendra Mane (Co-Borrower & Mortgagor), Mr. Subhash Shridhar

DETAILS OF PUBLIC AUCTION

Bhosale (Guarantor) and Mr. Rajan Anantray Lingras (Guarantor).

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	Shop No. 1, Ground Floor, Ganeshkrupa Apartment, Parabwadi, Near Kankavali Station Road Godown, Tal. Kankavali, Dist. Sindhudurg. Admeasuring area of 510 (Sq. Ft.) (Super Buildup) 47.39 (Sq. Mt.)				
SECURED DEBT	Rs. 12,42,098.70 (Rupees Twelve Lacs Forty-Two Thousand Ninety Eight Paise Seven Zero Only) and Rs.9,77,378.63 (Rupees Nine Lacs Seventy Seven Thousand Three Hundred and Seventy Eight and Sixty Three Paise only) as on 18.01.2023.				
TYPE OF POSSESSION	Symbolic F	Possession.			
RESERVE PRICE	Rs. Fourtee	en Lakhs Only (Rs	s. 14,00,000/-))	
EMD	10% of Reserve Price i.e. Rs. 1,40,000/- (One Lakh Forty Thousand Only)				
ACCOUNT DETAILS FOR DEPOSITING EMD:	Entity Name	Account No	Bank Name	Branch	IFSC Code
	CFMARC Trust - 102 0028110100- 00079 Union Bank of India Andheri Branch UBIN 080028				
INSPECTION DATE & TIME:	11.00 AM	TO 01.00 PM at 0	5.04.2024.		
TIME, DATE & PLACE E- Auction	E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions.com) on 18/04/2024 from 01.00pm to 2.00 pm at Mumbai.				
LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:	On or before 5:00 pm on 16/04/2024 .				
CONTACT: EMAIL:		5280 /88798902 ai@cfmarc.in; a			
Encumbrances if any: Not known to the secured creditor.					

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. https://www.cfmarc.in. For detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 /

1126; email: support@bankeauctions.com Email: maharashtra@c1india.com; Mobile Number-8866682937

Date: 14.03.2024

Sd/- Authorised Officer **CFM Asset Reconstruction Private Limited** CFMARC Trust -102 PCBL)

ASREC Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road (India) Limited Chakala. Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A Sale Notice for sale of immovable Assets Under Securitisation and Reconstructio of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as ASREC | Group | Ltd. is a Security and asset reconstruction Company (retended to task "ASREC") and secured creditions allower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. and has acquired the secured debt of Divva Agrochem Pvt. Ltd. and its Joint/Co-horrower/Directors/Guarantors. Mr. Paresh

Bakulbhai Shah, Mrs. Divya Paresh Shah and Mr. Ashish Bakulbhai Shah along with underlying securities from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. In exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 23.12.2020 (s/Anthonia) and security linterest (critical entire) unless, 2002, in an assued a derination to dated 23.12.2020 u/s. 13(2) of the said Act calling upon the borrowers/mortgagors/guarantos to repay sum of Rs. 3,20,36,552.63 (Rupees Three Crore Twenty Lacs Thirty Six Thousand Five Fifty Two & Sixty Three paisa only) in respect of Term Loan account no. 002833510065883 due and payable as on 27.11.2020 and Rs. 5,66,90,030.81 (Rupees Five Crore Sixty Six Lacs Ninety Thousand Thirty and Eighty One paisa only) in respect of Cash Credit Limit account no. 002813100000265, due and payable as on 30.11.2020, aggregating to sum of **Rs. 8,87,26,583/**-(Rupees Eight Crore Eighty Seven Lakhs Twenty Six Thousand Five Hundred Eighty Three Only) with further interest at contractual rate in terms of both the facilities, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. to the

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Surety having failed to pay as per the said Demand Notice dated 18.11.2019 under Sec.13 (2) of the said Act, pursuant to notice served upon the borrowers/guarantors/mortgagors and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession of the property more particularly described in Schedule here under or 09.06.2022 Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021, ASREC (India) Ltd., has acquired the financia

Borrower, Joint/Co-borrower/Director/Guarantor within the stipulated period of 60 days.

interest together with underlying security interest u/s. 5 of the SARFAESI Act, 2002. As the abovementioned Borrowers/Joint/ Co. Borrower/Directors/Surety have failed to pay the entire

outstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment by Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in favour of ASREC (India) Limited., the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., now intends to sell the below mentioned property for recovery of the dues. Notice is hereby given to the public in general and Borrower /Joint/ Co-Borrower /Director/Surety in particular that the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited from general public in ealed cover for the purchase of the secured property described below. The property shall be sold

strictly on "As is where is", "As is what is", "As is whatever there is" and "No Recourse basis"

Description of the Secured Assets	Reserve	EMD	Bid
	Price (Rs.	(Rs.in	Increment
	in Lacs)	Lacs)	(Rs. In Lacs)
All that piece and parcel of land known as Plot no.A-14, ad. msg. 3317 sq. mts. alongwith factory building totally ad.msg. 429.90 sq. mts. constructed thereon in Mahad Industrial Area, within limits of village Kamble, & outside limits of Mahad Municipal Council, and Registration sub District Mahad District And Registration District Raigad — 402 309 owned by Divya Agrochem Pvt. Ltd. & bounded by: East : River & Road, West : Plot No.A-1, North : River, South : Plot No.A-13 & Road		13.10	0.10
Datalla of accellance			•

Details of auction.

Inspection of Property: On 4.4.24 from 11.00 a.m. to 3.00 p.m.

Collection of Bid Forms: From 14.3.24 to 18.4.24 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m.

Last date & time for submission of Bid Forms: Till 18.4.24 up to 5.00 p.m. Venue of Bid Forms Collection/submission: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A

n No. 2. Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai -400 093 Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA)

(www.asrecindia.co.in)

Date & Venue of Auction: The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on 19.4.24 at 11.00 a.m. wherein inter-se hidding, may

take place. TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding necessary. The interior blockers should make their own integrations regarding recumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views. 2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and
"As is Whatever There is" and No Recourse basis".

As is writelever interes: a not wo necourse basis. 3. Bid Form will be available on payment of Rs. 500/- per form (non-refundable). Bid Form can be downloaded from website www.asrecindia.co.in, and payment of Rs. 500/- per form (nonrefundable) can be tendered to the Authorised Officer at the time of submission of bids

4. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer o ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email harshad@asrecindia.co.in./sharadjoshi@asrec.co.in The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 18.4.24 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected

summany.

5. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate 6. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, a

to the succession under shain intended yield in the same day of indicate that heat working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

7. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

8. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and

econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002. 9. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed 10. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS-12/2020-21 TRUST, or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS-12/2020-21 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled

Bank and payable in Mumbai. Data and payable mixindia.

11. The interested bidders can inspect the property on 4.4.24 from 11.00 a.m. to 03.00 p.m. Contact Details: Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387057, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336, 022 61387042, Mr. Sharad Joshi - Cell No. 9769928285, 022-61387034, may be contacted

12. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any 13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty,

registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. 14. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorisec

Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder. To the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002

16. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.
THIS NOTICE SERVE AS 30 (THIRTY) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date: 14.03.2024 Authorised Office ASREC (India) Ltd.

इंडियन बैंक



ALLAHABAD Khopat Branch: Office No. 7, Ground Floor, AKRUTI SMC, Lal Bahadur, Shastri Marg, Khopat, Thane West - 400601, Ph.: 022 25346680 / 81,

Mob.: 7738152009, Email: Khopatthane@indianbank.co.in DEMAND NOTICE

Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.

(1) Rani Channaram Dhalia (Borrower), Room No. 415, Raia Milind Society Thakkar Bappa Colony, Chembur, Mumbai - 400071.
(2) Asha Raju Dhalia (Guarantor)

Room No. 415, Raja Milind Society, Thakkar Bappa Colony, Chembu Mumbai - 400071. Madam and Sir. Sub: Your Loan A/c no. 7436692202 Indian Bank Khopat Thane Branch-reg

The first and second of you are Borrowers & Guarantor. The first of you are mortgago having offered assets as security to the loan account availed by the first you.

At the request of the first and second of you, in the course of banking business the following facilities were sanctioned and were availed by you.

SI. No.	Nature of Facility/ Loan Ac. No.	Limit & Rate of Interest (Rs.)			Interest accrued but not debited
1.	Home Ioan 7436692202	Rs. 29,25,000/-	Rs. 29,94,795/-		Rs. 97,765/-
	enal Interest @2% (simple) accrued	Other cl as on 11.			tal Outstanding s on 11.03.2024
	26/-	n	il	Rs	s. 29,94,795/-
	e first of you have	executed the fol	lowing docu	ments	for each of the

Nature of facility Nature of documents . DPN Note affixed with Revenue stamp Dated 23.02.2023 for Rs. 29,25,000/l.Home loan 2. D128 Home Loan Agreement Dated 23.02.2023 3. D32 Creation Of Mortgage Dated 27.02.2023

The repayment of the said loan is secured by mortgaged of property at Flat No 402, adms. 466 SQ FT carpet in on 4th Floor phase No. 2 of building No. 10 -D, In Complex Known As "sai moreshwar" standing on the plot of land bearing Survey No. 15/2 village wanjarpada karjat Raigarh 410101 in the registration District Karjat owned By Mr. Hiralal Bhawarlal Chitara

4. D57 Agreement Of Guarantee Dated 23.02.2023

Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest, all of you and each of you who are jointly and severally are liable, have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non Performing Assets since 06.03.2024 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India. The outstanding dues payable by you in above accounts as on 11.03.2024 amounts to Rs. 29,94,795/- (Rupees Twenty Nine Lakh Ninety Four

Thousand Seven Hundred Ninety Five) as on 11.03.2024 PLUS Interest to be accrued till full and final settlement of all dues.and the said amount carries further interest at agreed rate from 11.03.2024 till date of repayment. The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who

has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarante or created any mortgage / created charge as security for the said financia assistance granted by the Bank. Therefore all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount

due as Rs. 29,94,795/- (Rupees Twenty Nine Lakh Ninety Four Thousand Seven Hundred Ninety Five) as on 11.03.2024 Plus Interest to be accrued till full and final settlement of all dues and the said amount carries further interest a agreed rate from 11.03.2024 till date of repayment., within 60 days from the date of this notice issued under Sec 13 (2) failing which bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in ful within 60 days from the date of this notice, bank shall be exercising its enforcement rights under Sec. 13 (4) of the Act as against the secured assets niven in the schedule hereunder

On expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, bank shall take necessary steps to take possession fo exercising its rights under the Act.

Please note that as per the provisions of Sec 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior writter consent of the bank. We also draw your attention to the provision of the Section 3(8) of the SARFAESI Act and rules framed there under which deals with you rights of redemption over the securities.

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to be obtained.

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities. The Undersigned is a duly Authorised Officer of the

Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid.
"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and

the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over

SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:

district, taluk, village, survey no, extent, boundaries, etc. shall be

Mortgaged Assets (Detailed description of each of the assets subject to mortgage viz, the state, district table will be seen as the consequence of the second of the state of the second bearing Survey No. 15/2 village wanjarpada karjat Raigarh 410101 in so exhaustive that it will be easy for anybody to identify and locate the Vaniarpada Road, East: By Vanjarpada Village, West: By Phase I

Yours faithfully

Place : Mumbai Date: 11.03.2024

Authorized Officer Indian Bank





































































जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, आमचे अशिलांनी खालील वर्णन केलेल्या मिळकती, विद्यमान मिळकत मालक भगवती हरिश्चंद्र पेढवी, स्वप्नील हरिश्चंद्र पेढवी व शितल राकेश देवरूखकर यांचेकडून त्यांचे सामाईक हिश्श्याची मिळकत क्षेत्र ०-२०-०० हे.आर. रजिस्टर दस्ताऐवजाने विकत घेण्याची ठरवली

मिळकतीचे वर्णन

मौजे दत्तपाडा, ता. अलिबाग, जिल्हा-रायगड					
गावाचे नाव	स.नं/	क्षेत्र	आकार		
व तालुका	गट क्र.	हे.आर.			
	गट क्र. ६३	0-44-70	१४.१०		
दत्तपाडा		पो.ख. ०-०४-८०			
ता. अलिबाग		एकूण ०-६०-००			
		हे.आर पैकी क्षेत्र			
		०-२०-०० हे.आर			

सदरच्या मिळकती ह्या वरील मालकाच्या निर्वेध मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जा वहीवाटीतील असून ती विकत देण्याचा हक्क व अधिकार असल्याने त्यांनी सदर मिळकती मधील बांधकामासह लहान-मोठी झाडे, अंतर्भृत हक व हितसंबंधासह आमचे अशिलास विकत देण्याचे ठरविले आहे. तरी वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत इतर कोणाचा साठेकरार, ताबाकब्जा गहाण, कुळवहिवाट, दान, बक्षिसपत्र, फरोक्त, चार्ज, लिज, अटॅचमेंट किंव मिळकतीतून येण्याजाण्याचा मार्ग वगैरे तसेच होणाऱ्या व्यवहारास कोणाचीही कसलीही हरकत, दावा, तक्रार अथवा अन्य इतर कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ७ दिवसांचे आत खाली सही करणार ॲडव्होकेट यांच्याकडे प्रथमदर्शनी कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी हरकत कळवावी. मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर मिळकतही निर्वेध आहे असे गृहीत धरून आमचे अशिल खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण करतील, यानंतर कोणाचीही कसलीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही व आमच्या अशिलास नंतर ही मिळकत निर्वेध असल्याचा दाखला देण्यात येईल

कळावे दि. १३/०३/२०२४

अशिलातर्फे ॲडव्होकेट सही/-(ॲड. श्वेता अमित नारे) गंगासागर बिल्डींग, बी विंग, पहिला मजला, घ्मकरवाडी जवळ, कलेक्टर ऑफिस रोड, अलिबाग ४०२२०१ मो.नं. ९५२७११८८००

वकील आसावरी घरत अलिबाग येथील मे. जिल्हा न्यायाधीश साो; रायगड यांचे कोर्टात दिवाणी चौकशी अर्ज क्र. ५०/२०२४

१) श्रीमती जयश्री मुक्तीधाम चुनेकर वय : ३६ वर्षे, व्यवसाय-गृहिणी २) श्रीमती सार्थक मुक्तीधाम चुनेकर

वय : १३ वर्षे, व्यवसाय- शिक्षण १ व २ दोघे रा. कोळीवाडा कोर्लई, ता. मुरूड-जंजिरा,

जि. रायगड ४०२४०१ अर्जदार क्र. १ स्वतःकरीता व अर्जदार क्र. २ यांची

अज्ञान पालनकर्ता म्हणन मो. ७२७६८२७२९६

विरूद्ध कोणीही नाही

या जाहीर समन्स/नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार क्र. १ चे पती व अर्जदार क्र. २ याचे वडील कै. मुक्तीधाम विश्वनाथ चुनेकर हे दिनांक १६/०३/२०१८ रोजी मयत झाले. कै. मुक्तीधाम विश्वनाथ चुनेकर यांचे एकत्र कुटूंबाची मौजे बोर्ली गट नं. १९९/२ एकूण क्षेत्र २-००-० आर.चौ.मी. या मिळकतीपैकी अर्जदार क्र. २ यांचा अविभक्त २१७.८ चौ. फुट हा हिस्सा ह्या क्षेत्राच्या मिळकती संदर्भात अर्जदार क्र. १ हि दि गार्डीयन्स ॲण्ड वॉर्डस ॲक्ट १९८० चे कलम ७ व २९ प्रमाणे अर्जदार क्र. २ याची अज्ञान पालनकर्ता म्हणून नेमणूक करून मिळणेकरीता व संदर्भित मिळकत अर्जदार क्र. २ यांचे वतीने विक्री करणेची परवानगी मिळणेकरीता या न्यायालयात अर्ज दाखल केला आहे. सबब अर्जदार क्र. २ याची अर्जदार क्र. १ ही अज्ञान पालनकर्ता व त्यांचे वतीने संदर्भित मिळकत विक्री करण्यास परवानगी देणेस कोणाचीही हरकत असल्यास आपण स्वतः अगर आपले नेमलेले प्रतिनिधी वा वकील यांचे मार्फत या मा. जिल्हा न्यायाधीश,

आज दिनांक १३/०३/२०२४ रोजी माझे सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

रायगड अलिबाग यांचे न्यायालयात दि. २६/०३/२०२४ रोजी हजर रहावे. हजर न

वरिष्ठ लिपीक जिल्हा न्यायाधीश रायगड अलिबाग-रायगड

राहिल्यास एकतर्फी काम चालेल, याची नोंद घ्यावी

प्र.अधिक्षक जिल्हा न्यायाधीश रायगड

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीद्वारे असे कळविणेत येते की आमचे पक्षकारांनी मौजे उक्रुळ, ता. कर्जत येथील जमीन खरेदी करणेचे ठरवून मिळकतीचे मालकाबरोबर बोलणी केली आहे. तिचे वर्णन खालीलप्रमाणे

GITTIN II I				
मालकाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	. क्षेत्र	आकार
			हे.आर.	रू.पै.
श्रभम मोहनलाल पल्हादका	ΧO	8	0 2/ /0	3=6X

तरी सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा साठेकरार, ताबाकबजा, कुळ, वहिवाट, गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त वगैरे हक्कहितसंबंध असल्यास त्यासंबंधी योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून २१ दिवसांचे आत आमचे पक्षकारांकडे लेखी हरकत नोंदवावी व खात्री पटवून द्यावी. वरील मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर मिळकत निर्वेध आहे असे समजून आमचे अशिल खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण करतील. तसेच संबंधितांनी त्यांचे असलेले हक्क जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

दिनांक : १३.३.२०२४ ऑफिस : टॉकीज रोड,

सही/-मोतीलाल ज. ओसवाल

कर्जत, जि. रायगड मो. ९७३०८३३०४०/९४२२६९२८९६ ॲडव्होकेट व नोटरी

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, मौजे गौळवाडी, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील हक्कनोंदीस वर्णन असलेली जमीन मिळकत आमचे अशिलांनी सदर मिळकतीचे विद्यमान मालक रामचंद्र गोपिनाथ पिंगळे यांचेकडून खरेदी घेण्याचे ठरविले आहे. सदर जमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-मौजे गौळवाडी, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील जमीन मिळकत

सर्व्हे नं. | हिस्सा नं. | क्षेत्र (हे.आर.पॉ.) आकार (रू.पै.) ०-७९-०० पैकी खरेदी करणेचे | क्षेत्र ०-१६-००

तरी वरील मिळकतीच्या बाबत कोणाचाही कुळ, वहिवाट, ताबा, बयाणा पावती, साठेकरार, गहाण, बक्षीस, बोजा, भाडेपट्टा, मृत्युपत्रांकित दान, जप्ती, लिज, कुलअखत्यारपत्र अथवा अन्य प्रकारचा कायदेशीर हक्क हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खालील सही करणार यांचेकडे आपल्या हरकती प्रथमदर्शनी पुराव्यासह लेखी हरकत दाखल कराव्यात अथवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवाव्यात. सदर मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास सदरचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल व त्यानंतर येणारी कोणतीही हरकत आमचे अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

ता. १४/०३/२०२४

खरेदीदारातर्फे ॲडव्होकेट किशोर तुकाराम देशमुख

प्रेरणा निवास, नाना मास्तर नगर, मुद्रे खुर्द, ता. कर्जत, जि. रायगड ४१०२०१

ऐश्वर्य ज्वेल कलेक्शन



मोत्याचे दागिने- तन्मणी, चींचपेटी, बांगड्या, बाजुबंद. गॅरंटीचे दागिने- मंगळसूत्र, बांगड्या, पाटल्या, हार, माळ. डायमंड- कुंदन- पोलकी-सेट- मॅचिंग बांगड्या-कानातले. सर्व नामांकित कंपन्यांची कॉस्मेटीक्स, परफ्यूम, डीओ. वाजवी भाव आणि भरपूर व्हरायटीसाठी प्रसिद्ध द्कान.

२/१२ पी.एन.पी. नगर, अलिबाग. मोबाईल: ९८६०६५८५६५

जाहीर नोटीस

माझे आशिल श्री.लालचंद गंगाधर पाटील, म्.क्रकुंडी-कोलटेंभी, ता.अलिबाग जि.रायगड यांनी दिलेल्या माहिती वरून व सांगितले वरून त्यांचे तर्फे सर्व लोकांस या जाहीर नोटीशीने कळविणेत येते खालीलप्रमाणे मौजे गाण तर्फे श्रीगांव, ता.अलिबाग येथील खालील वर्णनाची मिळकत. गट/भुमापन क्र. उपविभाग क्षेत्र हे.आर. 38 0.33.00 0.43 0.86.40 0.62

येणे प्रमाणे वर्णनाची मिळकत या जाहीर नोटीशीचा विषय असन त्यास यापुढे सोईच्या दृष्टीने सदरह् मिळकत म्हणून संबोधण्यात येत आहे.

सदरह् मिळकतीचे विद्यमान मालक श्री.राजेंद्र नरहर पाटील, म्.ब्रम्ह दर्शन ओसवाल पार्क, शिवाजीनगर एस.टी.स्टॅन्ड समोर, शिवाजीनगर, पुणे-५ यांनी सदरहू मिळकत माझे अशिल यांना कायम स्वरूपी विकत देण्याबाबत वाटाघाट केली असून त्यापोटी माझे आशिल यांज पासून बयाणा रक्कम स्विकारली आहे. असे असताना वर नमूद इसम श्री.राजेंद्र नरहर पाटील हे सदर मिळकत त्रयस्त व्यक्तीस विकण्याचे प्रयत्नात आहेत, असे समजते. श्री.राजेंद्र नरहर पाटील यांना माझे अशिल यांचा हक्क डावलून सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा अगर मेळकतीत त्रयस्तांचे हक्क निर्माण करण्याचा अधिकार नाही. सबब, या जाहीर नोटीशीने सर्व लोकांना कळविणेत येते की, सदरहू मिळकतीबाबत श्री.राजेंद्र नरहर पाटील यांचेशी कोणीही, कोणत्याही प्रकारचा खरेदी विक्री वा अन्य व्यवहार करू नये. त्यास माझे अशिल यांची सक्त हरकत आहे. कळावे.

अलिबाग तारीख :१३.०३.२०२४

(ॲड.एस.वाय.बारटके) मु.पो.ता.अलिबाग जि.रायगड

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, मौजे-वनवली ता.अलिबाग येथील गट नं.५५/२, एकूण क्षेत्र ०-७५-०० हे.आर. आकार १७.७० रू.पैसे या मिळकतीपैकी क्षेत्र ०-२०-०० हे.आर., आकार ४.८५ रू.पैसे ही जिमन मिळकत, तसेच या जिमन मिळकतीवरील ग्रुप ग्रामपंचायत खानाव हद्दीतील १)मिळकत नं.१२२, २)मिळकत नं.१२३, या जमिन व घर मेळकती, या मिळकतीच्या विद्यमान मालक सौ.सुषमा शशिकांत राऊत, रा.मु. नागडोंगरी चेंढरे, ता.अलिबाग जि.रायगड यांच्याकडून आमच्या अशिलांनी सर्व हक्कांसह विकत घेण्याची ठरविलेली आहे. सदरह् मिळकत निर्वेध असल्याचा भरवसा मिळकतीचे विद्यमान मालक यांनी आमचे अशिल यांस दिला आहे. याउपरही सदरह् मिळकतीत कोणाचाही गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त, साठेकरार, कब्जा, बोजा, वहिवाटीचे हक्क, वारसाहक्क, व हितसंबंध वा दुरान्वये देखील संबंध असल्यास अशा व्यक्तींनी आपल्या हरकती लेखी स्वरूपात कागदोपत्री प्राव्यासह खाली सही करणार खरेदीदार यांचे वकील यांजकडे ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या मुदतीत सादर कराव्यात. मुदतीत कुणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास मिळकत निर्वेध आहे, असे समजून आमचे अशिल खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण करतील. मागाह्न कोणाचीही, कसलीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

अलिबाग. तारीख : १३/०३/२०२४ (ॲड.संजय द.म्हात्रे)

पत्ता-श्रुती सारंग को.ऑप.हौ.सो., ए विंग, रूम नं ५, युनियन बँकेच्या समोर, ब्राम्हणआळी, अलिबाग, ता.अलिबाग जि.रायगड

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेली शेतजमीन मिळकत ही खाली लिहिलेल्या जमीन मालक यांचे नावावर ७/१२ उताऱ्या सदरी महसूल दप्तरी नावे असून ती त्यांचे खुद्द, ताबा, कब्जा, मालकी वहिवाटीतील आहे. त्या शेतजमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

मौजे : बोरघर, ता. रोहा, जि. रायगड येथील मिळकत

1147, 117, 117, 11410 4411 116411						
मालकाचे नाव	गट नं.	एकूण ह	क्षेत्र हे आर	आकार रू.पै.	प्रकार	
हेमंत रामचंद्र पंडित	१४	जिरायत	0-32-00	७=५५	१	
		पो.ख.	0-07-00			
			0-38-00			

वरील मिळकतीसंबंधात आमचे अशिल यांनी जमीनमालक यांचेशी खरेदी व्यवहार ठरविला आहे. यास्तव वरील मिळकतीवर अन्य कोणाचा गहाण, दान लिज, फरोक्त, साठेकरार, अखत्यार, लिएन, चार्ज, ॲटचमेंट अन्न, वस्न, निवारा ताबा, कबजा, वहिवाट, वचनचिट्ठी, दावा, दरखास्त, वाद, तंटा चालू असल्यास किंवा या व्यवहारास कोणाची काही हरकत असल्यास त्यांनी आपल्या हरकती लेखी कागदोपत्री पुराव्यासह खाली सही करणार यांचेकडे ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून (७) सात दिवसांत लेखी स्वरूपात दाखल करावी. अशा मुदतीमध्ये कोणतीही हरकत न आल्यास उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध आहे असे समजून आवश्यक कागदपत्रे सादर करून खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण करणेत येईल याची नोंद घ्यावी व त्यानंतर आलेली कोणतीही हरकत आमचेवर बंधनकारक राहणार नाही हे कळावे.

दि. १४/०३/२०२४

ॲड. प्रेरित पी वलिवकर रा 'यशवंत' आदर्श नगर, सरकारी गोडाऊन जवळ, मु. भुवनेश्वर, पो. वरसे

ता. रोहा, जि. रायगड मोबा क्र. ८४१२८६९०५९



e-TENDER NOTICE -

MSETCL invites online bids (e-Tender) from reputed and registered contractors on Mahatransco e-Tendering Website https://srmetender.mahatransco.in/ for the following Tender

RFX	Description	Esti. Cost
24	Supply of various types of Nut bolts at various substations under EHV(O&M)	
7000030710	Circle, Panvel.	
ED 40/ 6	attended and a set of the set of	40 00 0004

EMD 1% of estimated cost, submission of bids from 12.03.2024 to 19.03.2024 at 11:00 hrs, Opening date: 19.03.2024 at 11:30 Hrs. Tender Fee- Rs. 500/-+ GST each tender. For further details visit our website https://srmetender.mahatransco.in/ Contact Person: The Executive Engineer(Adm) Tel No. 022-27459624, Mob. No. 8530095666 E-mail ID se7200@mahatransco.in Sd/-SUPERINTENDING ENGINEER EHV (O&M) CIRCLE, PANVEL

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या जाहीर नोटीसीने असे कळविणेत येते की, आमचे पक्षकार यांनी मौजे मिरचोली, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील खालील वर्णनाच्य मिळकतीचे मालक विक्रम गुप्ता यांचेकडून मिळकत विकत घेणेचे ठरविले आहे.

	1				
सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्रफळ	आकार		
		हे.आर.पॉ.	रू.पै.		
२६	ξ	0-38-00	0-३१		
		पैकी विकत देणार यांच्या			
		मालकीचे विकत दिलेले क्षेत्र			
		0-70-46			

सबब सदर व्यवहाराबाबत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास त्यांनी त्यांची हरकत सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ७ दिवसांचे आत खालील सही करणार ॲडव्होकेट यांचेकडे प्रथमदर्शनी लेखी पुराव्यासह हरकत दाखल करावी. वरीलप्रमाणे मुदतीत कोणतीही हरकत दाखल न झाल्यास सदर मिळकर ही निर्वेध व बोजारहीत आहेत असे समजून वरील मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल. मागाहून येणाऱ्या तक्रारीस आमचे पक्षकार जबाबदार राहणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

दिनांक : १४/०३/२०२४

ॲड. संदिप हरिश्चंद्र मसणे बी.ए.एल.एल.बी. पत्ता- ब्लॉक नं. १०१, कोर्ट व्ह्यू बिल्डींग, पहिला मजला, दिवाणी व फौजदारी न्यायालयासमोर, कर्जत,

ता. कर्जत, जि. रायगड ४१०२०१

मोबाईल नंबर ९६०४५४५७७७

जाहीर नोटीस

सर्व नागरिकांना या जाहीर नोटीसीद्वारे सचित करण्यात येते की. आमचे अशिलांनी खालील वर्णन केलेली बिनशेती मिळकत तिचे मालकांकडून विकत घेण्याचे तरविले आहे. त्या बिनशेती मिलकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे : मौजे मालेगाव तर्फे कोतल खलाटी, ता. कर्जत, जि. रायगड

मालकाचे नाव	स.नं./हि.नं.	एकूण क्षेत्र चौ.मी.	आकार रू.पैसे
पाल्म पॅराडाईज रिअलेटर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार	५८/४६	३२५-००	3 2-40
श्री. विश्वास श्रीधर माने			
समद हमीद मकानी	५८/४७	२९९-००	२९-९०
	_ ^ _		

तरी वर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत इतर दुसरे कोणाचा साठेकरार, कुळमुखत्यारपत्र, बयाना, ताबा कब्जा, वहिवाट, गहाण, दान, बक्षीसपत्र, फरोक्त, चार्ज, लिज, अटेचमेंट, लिन, मृत्यूपत्र, पोटगी, अदलाबदल वगैरे अथवा अन्य इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्कहितसंबंध असल्यास ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून सात दिवसांचे आत खालील सही करणार ॲडव्होकेट यांजकडे प्रथमदर्शनी कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी हरकत कळवावी. मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर मिळकत ही निर्वेध आहे असे गृहीत धरून आमचे अशिल खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण करतील. मागाह्न येणारी हरकत आमचे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही. असे सर्वांस कळावे.

दि. १२/०३/२०२४

ॲड. संजय हरिश्चंद्र म्हसे पत्ता : बी-३०१, सायली निर्माण निर्माण नगरी, नेरळ ता. कर्जत, जि. रायगड मो.नं. ९४०३६४७९५३

जाहीर नोटीस

अर्ज क्र. ५०/२०२४ मे. तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी साो; माणगाव यांचे न्यायालयात

श्री. बाळाराम आत्माराम धसाडे वय : ७१ वर्षे, धंदा : शेती

रा.म्. भांदरे, पो. कविळवहाल, ता. माणगाव, जि. रायगड

१. निबंधक जन्म-मृत्यू व विवाह, नोंदणी अधिकारी,

ता. माणगाव, जि. रायगड २. गटविकास अधिकारी साो

ांचायत समिती माणगाव

ता. माणगाव, जि. रायगड

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की,

सदरह अर्जदार श्री. बाळाराम आत्माराम धसाडे यांची आई कै. बायोबाई आत्माराम धसाडे ही दि. २०/०४/१९८९ रोजी मौजे भांदरे, ता. माणगाव, जि. रायगड येथे राहत्या घरी वयस्करपणात मयत झाली. त्यांचे मृत्यूची नोंद सामनेवाल्याचे कार्यालय सदरी नसल्यामुळे सामनेवाल्याने तसा दाखला अर्जदार यांना दि. १२/०१/२०२४ रोजी दिला आहे. त्यामुळे अर्जदार यांनी या न्यायालयामध्ये अर्जदार यांची आई कै. बायोबाई आत्माराम धसाडे ही दि. २०/०४/१९८९ रोजी मयत झाली असल्याचे घोषित करून मिळणेकरीता कार्यकारी दंडाधिकारी माणगाव यांचे न्यायालयात जन्म-मृत्यू नोंदणी अधिनियम १९६९ चे कलम १३ (३) अन्वये व तशी नोंद दाखल होऊन दाखल मिळणेकरीता या न्यायालयात अर्ज दाखल केला आहे. सदर दाखला देण्यास कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत आहे. किंवा कसे हे तपासण्याकरीता सदरील जाहीर नोटीस अर्जदारामार्फत दिली आहे. तरी सदर अर्जास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास त्याकरीता १ महिन्याचे मुदतीपर्यंत कागदोपत्री पुराव्यासह मे. न्यायालयात हजर रहावे व आपली हरकत कळवावी.

विहीत मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास अर्जदार श्री. बाळाराम आत्माराम धसाडे यांची आई कै. बायोबाई आत्माराम धसाडे ही दि. २०/०४/१९८९ रोजी मौजे भांदरे, ता. माणगाव, जि. रायगड येथे राहत्या घरी वयस्करपणात मयत झाली. असे गृहीत

कार्यकारी दंडाधिकारी माणगाव

जाहीर नोटीस

अशील १) श्री. वसंत नारायण खांबे, २) श्री. यशवंत नारायण खांचे, ३) श्रीमती निरा गणपत पेटारे यांनी या मिळकतीचे विद्यमान मालकांविरुध्द अलिबाग येथील दिवाणी न्यायाधीश वरीष्ट स्तर सो. याचे कोर्टात २१८/२००९ हा दावा ठरावाकरीता, वाटपाकरीता व ताब्याकरीता दाखल केला आहे. ज्या मिळकर्तीसदर्भात सदर दावा चालु आहे त्यांचे वर्णन -: मिळकर्तीचे वर्णन :-

मौजे धोकवडे, ता.अलिबाग, जि. रायगड येथील मिळकती.

			·,		
अ.नं.	स.न.	हि.नं.	क्षेत्र(हे आर)	आकार रु. पै.	गटस्कीम नंतर चालू उताऱ्या प्रमाणे गट नंबर
9	२६	3	0-02-0	0-24	
२	२७	२	0-98-8	२−००	200
3	34	9	0-90-0	0-40	
8	33	3	0-06-9	0-22	२०९
ч	38	3	0-80-0	9-92	407
Ę	40	२	0-00-3	0-04	२७८
l9	६०	3	0-00-9	9-30	२८६
۷	६१अ	Ę	0-93-2	3-99	२८५
9	9६३	9	0-80-5	७-०६	388
90	७५	9	0-89-0	9-88	४२९

सदर मिळकर्तीमधे माझे अशीलांचा प्रत्येकी १/५ अवीभक्त हिस्सा आहे. सदर दाव्याचे काम दिवाणी कोर्टात प्रलंबीत आहे. मिळकतीचे काम कोर्टात प्रलंबीत असताना आता सदर मिळकतीपैकी काही मिळकती या मिळकती ज्यांचे नावे सध्या आहेत ते विक्री करण्याचे प्रयत्नात आहेत असे माझे अशीलांना खात्रीशिररीत्या कळलेले आहे. या करीता सर्व लोकांना या दाव्याचे बाबत अवगत करण्याकरीता माझे अशीलांमार्फत ही नोटीस प्रसीध्द करण्यात येत आहे. तरी या जाहीर नोटीसव्दारे सर्वांना कळवण्यात येत आहे की, या मिळकतीबाबत या मिळकतीचे ७/१२

सदरी ज्यांची नावे आहेत त्या विद्यमान मालकांशी कोणीही कोणताही व्यवहार, करार मदार करुन नये अथवा कोणत्याही प्रकारे या मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करु नये. या प्रकारे कोणी काही व्यवहार या मिळकतीचे ७/१२ सदरी ज्यांची नावे दाखल आहेत त्यांचे सोबत केल्याने तो व्यवहार माझे अशीलांवर बंधनकारक रहाणार नाही. तसेच अशा प्रकारे व्यवहार करणार व्यक्ती ही '**बोनाफाईड पर्चेसर फॉर व्हॅल्यु विदाऊट नोटीस**' देखील ठरणार नाही. या मुळे सदर व्यक्ती, संस्था, कंपनी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्यास असा व्यवहार करणारी व्यक्तीच जबाबदार राहील.

हे सर्वांस कळविले. Cjayant Law Office

अलिबाग ॲड. जयंत हरेश्वर चेऊलकर दिनांक: १३/०३/२०२४ २०१, सृष्टी, २ रा मजला, वेधशाळेसमोर, अलिबाग, रायगड



महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित

भवताल

(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

वांद्रे रेक्तमेशन डेपोसमोर, लिलावती हॉस्पिटल जवळ, के.सी.मार्ग. वांद्रे (प.), मुंबई – ४०० ०५० म.रा.र.वि.म. ई-टॅंडर पोर्टल : http://mahatenders.gov.in, ई-मेल : coastalroad.msrdv@gmail.com

महाराष्ट राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. मार्फत पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामांकरीता ई-निविदा प्रणालीद्वारे निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अ.	कामाचे नाव	लांबी	अंदाजपत्रकिय	काम पुर्ण
क्र.		(किमी)	किमंत	करण्याचा
			(Incl.GST)	कालावधी
9	रेवस रेडी सागरी महामार्गाच्या संरेखेवर असणाऱ्या (प्र.४.मा.रा) कुंडलिका खाडीवरील रेवदांडा ते साळव या पुलाचे बांधकाम करणे.	३.८२९ किमी पोचमार्गासह	रु. १२०८.२३ कोटी	
२	२ रायगड जिल्ह्यातील रेवस रेडी सागरी महामार्ग क्रं. ४ वरील कोलमांडला ते रत्नागिरी जिल्ह्यातील वेश्वी दरम्यान बाणकोट खाडीवरील मोठ्यापुलाचे बांधकाम करणे.	१.७११ किमी पोचमार्गासह	रु. २७२.८८ कोटी	३६ महिने पावसाळा धरून
3	रेवस रेडी सागरी महामार्गच्या संरेखेवर असणाऱ्या (प्र.रा.मा.४) दाभोळ ता. चिपळून आणि वेलदूर ता.गुहागर जि. रत्नागिरी यांना जोडणाऱ्या दाभोळ खाडीवर दोनपदरी मोठ्या खाडी पुलाचे पोचमार्गासहित बांधकाम करणे.	२.८७६ किमी पोचमार्गासह	रु. ५५१.६६ कोटी	
8	रेवस रेडी सागरी महामार्गाच्या संरेखेवर असणाऱ्या (प्र.रा.मा.४) जयगड खाडीवरील तवसळ ते जयगड या खाडी पुलाचे बांधकाम करणे.	४.३९१ किमी पोचमार्गासह	रु. ६२५.८७ कोटी	
ч	रेवस रेडी सागरी महामार्गाच्या संरेखेवर असणाऱ्या (प्र.रा.मा.४) काळबादेवी येथील पुलाचे बांधकाम करणे.	१.८५४ किमी पोचमार्गासह	रु. २९१.६४ कोटी	
Life.	रेवस रेडी सागरी महामार्गाच्या संरेखेवर असणाऱ्या (प्र.रा.मा.४) कुणकेश्वर येथील पुलाचे बांधकाम करणे	१.५८० किमी पोचमार्गास	रु. १५८.६९ कोटी	

ई-निविदा सुचना व निविदा संच http://mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर दि. १४.०३.२०२४ पासून पाहण्यासाठी / डाऊनलोड करण्यासाठी उपलब्ध राहतील.

कोणत्याही कारणाने, कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा निविदा प्रक्रीया रद्द करण्याचा अधीकार म.रा.र.वि.म. मर्या. यांचे कडे राखून ठेवण्यात

उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

asrec (India) Limited

इमारत क्रमांक २, युनिट क्रमांक -२०१- २०२, आणि २०० ए - २०० बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉपॉरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, , चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३

शिन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा तसेच त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८ (६) व नियम ९ च्या तरतुर्दींच्या अनुसार अचल

आला आहे.

येणार आहे) आणि कर्जदार खात्याचे संरक्षित धनको यांनी असाइनमेंट ऑफ ऍग्रीमेंट दिनांकीत २५-०३-२०२१ च्या अनुसार जे भारत को ऑपरेटिन्ह बँक (मुंबई) लिमिटेड यांच्याशी कर्ज निष्पादित करण्यात आले आहे आणि त्यांनी दिव्या ॲग्रोकेम प्रा. लि. व त्यांचे संयुक्त सहकर्जदार/संचालक/हमीदार श्री. परेश बक्लभाई शाह, श्रीमती दिव्या परेश शाह व श्री. आशिष बक्लभाई शाह यांचे संरक्षित कर्ज त्यासह खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्ता मूळ धनको भारत को ऑपरेटिन्ह बँक (मुंबई) लिमिटेड यांच्याकडून अधिग्रहित केल्या आहेत भारत को ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स आणि इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफेसी कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अवलंब करून मागणी सूचना दिनांक २३.१२.२०२० सदरील कायद्याच्या कलम १३ (२) अनुसार निर्गमित करून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांना एकत्रित स्वकम दि. ३०.११.२०२० रोजीनुसार देय मुदक कर्ज खाते क्र. त्रेसष्ट पैसे मात्र) तसेच रोख पत मर्यादा खाते क्र ००२८१३१०००००२६५ अंतर्गत रु. ५,६६,९०,०३०.८१ (रु. पाच कोटी सहासष्ट ाख नव्वद हजार तीस व एक्याऐंशी पैसे मात्र) एकूण एकत्रित रक्कम रु. ८,८७,२६,५८३.०० (रु. आठ कोटी सन्याऐंशी लाख सव्वीस हजार पाचशे त्र्याऐंशी मात्र) अधिक त्यावरील पृढील व्याज, त्या दरम्यान वस्ली करण्यात आली असल्यास ती वगळून, जी रक्कम भारत को ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लिमिटेड यांनी कर्जदार, संयुक्त/सह कर्जदार/हमीदारी यांना दिलेल्या कर्जाच्या संदर्भात आहे ती ६० दिवसांच्या मुदतीत अदा करण्याची सुचणे केली होती.

कर्जदार, संयुक्त/सह कर्जदार, शुअरिटी यांना सदरील मागणी सूचना दिनांकीत १८.११.२०१९ जी सदरील कायद्याच्या कलम १३ (२) अनुसार आहे आणि जी आपणास कर्जदार म्हणन इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी (इंटरेस्ट) नियम २००२ तसेच त्यासह वाचा कलम १३ अपयश आले आहे त्यामळे आसरेक (इंडिया) लिमिटेड यांचे प्राधिकत अधिकारी यांनी मालमत्ता ज्यांचे विस्तृत वर्णांचा परिशिष्टात करण्यात आले आहे त्या मालमत्तांचा ताबा ०९/०६/२०२२ रोजी घेतला आहे.

असाइनमेंट करातनामा दिनांकीत २५/०३/२०२१ च्या अनुसार आसरेक (इंडिया) लिमिटेड यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेले कर्जदार यांच्या वित्तीय मालमता भारत को ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लिमिटेड यांच्याकडून सर्व हक्क, हक्क संबंध आणि त्यामधील स्वास्स्य यांच्यासह सरफेसी कायदा २००२ चे कलम ५ अन्वये अधिग्रहित केल्या आहेत. ज्या अर्थी वरील प्रमाणे नमूद केलेले कर्जदार, सह/संयुक्त कर्जदार/शुआरिटी हे सदरील मागणी सूचनेत नमूद केलेली येणे असलेली संपूर्ण

रक्कम अदा करण्यात असमर्थ ठरल्यामुळे आणि वरील प्रमाणे नमूद केलेले असाइनमेंटच्या अनुसार जे भारत को ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई लिमिटेड यांनी आसरेक (इंडिया) लिमिटेड यांच्या नावे केले आहे, त्याच्या अनसार कर्जदार यांच्या खाती येणे असलेल्या आमच्य रकमेच्या वसुर्तोसाठी खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमचांची विक्री करण्यास आमही इच्छूक आहोत. याद्वारे आम जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह/संयुक्त कर्जदार/हमीदार यांना सुचित करण्यात येते की आसरेक (इंडिया) लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तांची विक्री करीत आहेत आणि त्यामुळे

संरक्षित मालमत्तांच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद लिफाफ्यात निविदा/बोली आमंत्रित करण्यात येत आहेत. मालमत्तांची विकी जसे आहे जिथे

ाखीव किंमत ईएमडी बोली लाखांत लाखांत . प्ढील विवरणीत जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड अर्थात भूखंड क्र. ए - १४ ाजमापित ३३१७ चौ. मी. फॅक्टरी इमारतीसमवेत, एकूण मोजमापित ४२९.९० चौ मी. त्यावरील बांधकामासमवेत. महाड इंडस्टियल एरियामधील. गाव कांबळे हदीतील व महाड नगर परिषद हदीबाहेरील व नोंदणीकरण उपजिल्हा महाड, जिल्हा व

पूर्वेस : नदी व रस्ता, पश्चिमेस : भूखंड क्र. ए - १, उत्तरेस : नदी, दक्षिणेस : भूखंड क्र. ए - १३ व रस्ता.

लकीची जागा व सीमा पुढीलप्रमाणे

नोंदणीकरण जिल्हा रायगड - ४०२ ३०९ येथील. दिव्या ॲग्रोकेम प्रा. लि.च्य

बोली अर्ज स्वीकृती : १४/०३/२०२४ ते १८/०४/२०२४ - सकाळी १०. ०० ते दुपारी ४. ०० **बोली अर्ज सारा करणे** : १८/०४/२०२४ संध्याकाळी ५. ०० वाजे पर्यंत **बोली अर्ज घेणे/स्वीकारण्याचे ठिकाण** : आसरेक (इंडिया) लिमिटेड यांचे कार्यालय, इमारत क्रमांक २, युनिट क्रमांक -२०१- २०२ ए,

सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ निविदा अर्ज आसरेक (इंडिया) लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ (www.asrecindia.co.in) येथून डाउनलोड करता येतील बोली उघडणे आणि लिलावाचे ठिकाण : आसरेक यांना प्राप्त झालेल्या बोली / निविदा वरील प्रमाणे नमुद केलेले प्राधिकृत अधिकार ांच्याकडून आमच्या वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या कार्यालयात १९.०४.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उघडण्यात येतील आणि तिथे

इंटर से बिडिंग प्रक्रिया होऊ शकते. अटी आणि शर्ती

१. प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहितीच्या अनुसार आणि त्यांच्या ज्ञानाच्या अनुसार मालमत्तेवर कोणत्याही स्वरूपाचा भार नाही. मालमत्तेवरील ार, देयता, दाने, हक्क आणि हक्क संबंध यांची स्वतंत्र चौकशी इच्छूक बोलीदार यांनी आपली बोली सादर करण्याच्या पूर्वी आणि या प्रक्रियेत सहभाग घेण्याच्या पूर्वी करणे आवश्यक आहे. जाहीर लिलाव सूचना हे आसरेक यांचे आश्वासन नाही किंवा ते आश्वासन आहे असे समज् मालमत्तांची विक्री ही आसरेक यांना ज्ञात असलेल्या आणि ज्ञात नसलेल्या भारांच्या सह करण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी/ संरक्षित धनको हे त्रयस्थ पक्षकार यांचे दावे/हक्क/हक्क संबंध यांच्या करिता जबाबदार असणार नाहीत.

. संपूर्ण मालमचेकरिता लिलाव प्रक्रिया ही वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या जसे आहे जिथे आहे, जे आहे ते आहे आणि जसे आहे जे आहे तसेच नो रिकोर्स तत्वावर करण्यात येणार आहे.

संकेतस्थळ (www.asrecindia.co.in) येथून डाउनलोड करता येतील. आणि रु ५०० /- (विना परतावा) प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे बोली सादर करताना अदा करता येतील. ४ निविदा प्रपत्रात विहित करण्यात आल्याप्रमाणे बोली अर्ज आसरेक (इंडिया) लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे इमारत क्रमांक

२, युनिट क्रमांक -२०१- २०२, आणि २०० ए - २०० बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ येथे सादर करता येतील तसेच इ मेलच्या माध्यमातून sharadjoshiasrec.co.in/manjunathasrec co.in योंच्याकडे सादर करता येतील. कोणत्याही कारणामुळे १४.०४.२०२४ नंतर प्राप्त झालेल्या बोली, निविदा किंवा ईएमडी यांचा विचार केला जाणार नाही. ईएमडीशिवाय सादर करण्यात आलेल्या बोली फेटाळून लावण्यात येतील. ५. यशस्वी बोलीदार यांची ईएमडी रक्कम विक्री रकमेचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांनी सादर केलेली ईएमडी

रक्कम त्यांना त्याच दिवशी अदा करण्यात येईल. ईएमडीच्या रकमेवर कोणत्याही स्वरुपाचे व्याज देण्यात येणार नाही. ईएमडी रकमेचा परतावा जलद गतीने करण्यासाठी बोलीदार यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपल्या बँक खात्याचा तपशील द्यावा. शस्वी बोलीदार यांना विक्री रकमेच्या २५% रक्कम या आधीच भरणा केलेली ईएमडी रक्कम ऍडजेस्ट करून ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे अदा करावे लागेल आणि ही रक्कम भरणा करण्यात

कसूर केल्यास ईएमडी रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्तेची पुन्हा विक्री करण्यात येईल ७ तसेच विक्री रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्री निश्चित झाल्यानंतर १५ दिवसांत किंवा अशी कोणतीही वाढीव तारीख जी संरक्षित धनके आणि यसस्वी बोलीदार यांनी लेखी स्वरुपात मान्य केली आहे, त्या तारखेला अदा करणे आवश्यक आहे. वरील प्रमाणे नमुद्र केलेल्या कालावधीत सदरह रक्कम भरणा करण्यात कसूर झाल्यास आधी भरणा करण्यात आलेली रक्कम जप्त करण्यात येहेल आणि मालमचेची पुन्हा

विक्री करण्यात बेहेल थकीत खरेदीदार यांचे सदरील मालमत्ता तसेच तिचा कोणताही पाग यामधील हक संपृष्टात बेतील. ८ विक्री प्रक्रिया ही सिक्युरिटायक्षेशन औंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स औंड इन्सोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट कायदा २००२

मध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या नियम आणि शर्ती यांना अधीन असेल.

९. ईएमडी रकमेशिवाय प्राप्त झालेल्या बोली तसेच राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीच्या बोलींचा स्वीकार केला जाणार नाही. १० इच्छूक खरेदीदार बोलीदार यांनी ईएमडी रक्कम एसईएफटीच्या माध्यमातून किंवा आरटीचीएसच्या माध्यमातून खाते क्रमांक ००९०२०११०००१५१७, बैंक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफरससी कोड : BKID0000090 येथे भरणा करणे आवरयक आहे तसेच कोणत्याही राष्ट्रीयकृत तसेच शेड्युल बॅकेचा मुंबई येथे देव असलेल्या धनाकर्यांच्या माध्यमातून ASREC -PS १२/ २०२०- २१ TRUST या नावे काढून भरणा करता येईल.

११ इच्छुक बोलीदार मालमत्तेची पाहणी ०४.०४.२०२४ रोजी सकाळी ११. ०० ते दपारी ३. ०० या कालावधीत करू शकतात. संपर्काचा पशील : श्री हर्षद व्ही, मोबा. नं ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०५७, श्री जगदीश शाह मोबाईल क्रमांक ९८१९९ ३१४८७, ०२२-६१३८ ७०४२, श्री शरद जोशी मोबाईल क्रमांक ९७६९९२८२८५, ०२२- ६१३८ ७०३४ यांच्याशी समस्यांच्या आणि मार्गदर्शनाच्य

१२ एक किंवा सर्व त्या बोली स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा तसेच कोणतेही कारण न देता अटी/आणि शर्तींमध्ये बदल करण्याच अधिकार प्रापिकृत अधिकारी यांच्याकडे असेल. १३ यशस्त्री बोलीदार यांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, आकस्मिक खर्च जे कायद्याप्रमाणे लागू आहेत त्यांची अदायगी करणे आवश्यक आहे

१४ अटी आणि शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर आणि विक्री स्वीकृत झाल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदार यांच्या नावे विक्री १५ जर कोणत्याही कारणामुळे वरील प्रमाणे नमुट् करण्यात आलेल्या वेळापत्रकाच्या अनुसार लिलाच प्रक्रिया घेण्यात न आल्यास आसरेक यांना संरक्षित मालमत्ता या सूचनेच्या माध्यमातून खासगी कराराच्या माध्यमातून किंवा सिक्युपिटी इंटरेस्ट (इन्कोसमेंट) नियम नियम ८ (५)

च्या तरतुर्दीच्या अनुसार आणि सरफेसी कायदा २००२ च्या तरतुर्दीच्या अनुसार विक्री करण्याचा अधिकार आहे. १६ सर्वोच्च बोली ही संरक्षित धनको/प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मान्यतेस अधीन राहील. ही सूचना/कर्जदार/संयुक्त कर्जदार यांना, त्यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम पूर्ण स्वरूपात अदा करण्यात न आल्यास, सरफेसी कायदा नियम ८ (६) आणि ९ (१) च्या अनुसार तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम यांच्या अनुसार वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या तारखांना संरक्षित मालमत्तांच्या विक्रीची ३० (तीस) दिवसांची सूचना आहे.

दिनांक : १४.०३.२०२४ स्थळ : मुंबई

स्वाक्षरी/

प्राधिकृत अधिकारी