f, maintenance, easement, right of way, sment, agreement, gift, lis-pendens, nquishment, partition, power of attorney, rquisinnent, parution, power or attorney, it or any other statutory or adjudicating whatsoever nature ("Claims"), are hereby ing to Khaitan & Co, Advocates, at One 41, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, d over email at mumbai@khaitanco.com Vadhwani) along with original supporting ction is made, within 14 (fourteen) days g which, it shall be presumed that no such ist in law, or otherwise, it shall be deemed Claims and/or waived any right to exercise nding upon the Company or our clients. EDULE

Imeasuring in aggregate 14,264.2 square ard Extracts) and 13,146.5 square meters lying and being at Village Goregaon and District and more particularly detailed

Property square metres)	Area as per survey (in square meters)
7.6	7,886
7.3	1,089
8.6	1,137
44	585
6.3	2,449.5
4.2	13,146.5
K 40	Car Whalton &

Sd/ Amit H Wadhwani Partner Builder Shri. Ramprasad Agarwal Original Agreement to Sell dated 10/04/1975 executed between Shri. Shamji L. Ruparel and Shri. Jaiprakash M. Paneri and Original Agreement to Sell dated 20/09/1983 executed between Shri. Narotam Laxmidas and Shri. Shamji L. Ruparel are misplaced and not traceable

Any person/s having any claim or right in respect of the said property as a legal heir and/or by way of allotment, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, inheritance, succession, share or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to in in writing to the undersigned at Office No. 3, 1st Floor, Supriya Heights, P.K. Road, Mulund (W), Mumbai 400080 within 14 days from the date of publication of this notice of his/her/their such claim/s, if any, with certified true copies of all supporting documents, falling which the claim/s, if any, of such person/s shall be treated as waived, abandoned and not binding.

Sd/-VIVEK D. RAVANI

(Advocate)
Place : Mumbai Date : 08.03.2024

MUNICIPAL CORPORATION E-TENDER NOTICE

gpur Municipal Corporation, invites request proposal / e-tender in ng work from a reputed firm. The name of the work, estimated cost, pletion etc., are as under:

Name of the work	Cost (INR)	The second second
sgrate, Operate and Maintain Intelligent & ment system (IITMS) in Nagpur city for a period	1,67,07,37,458/-	

9/- & Availability of tender document for download : 06/03/2024 5:00 pm. 9/03/2024 at 2:00 pm. & Last date (deadline) for submission of bids : alification and Technical bid Opening : 08/04/2024 at 5:30 pm. (if possible) nders.gov.in. All documents are mentioned in the tender document should pich price bid will not be opened. 2. Tenderer is not allowed to participate if nich price bid will not be opened. 2. Tenderer is not allowed to participate if taken against him / her in past. 3. The above estimated cost is all inclusive,

Executive Engineer (Electrical), NMC, Nagpur

ice Housing and Welfare Corporation Ltd., Worli ing online e-tenders (Excluding GST) in 'Lumpsum' tractors for the following work

nder Notice No.34, Year 2023 - 24

ce Quarters at Deolapar, Dist. Nagpur for S. P. Nagpur reamenities."

es: Rs.3,540/- (including 18% GST) (Non-refundable) Deposit: Rs.11,70,252/-d Cost Excluding GST: Rs.1170.25 Lakh.

est Money Deposit to be paid only through the online payment Police Housing and Welfare Corporation Limited, Worli, Mumbai. vith Tender Document and Drawings is available on e-tender portal Inicgep/app from 12/03/2024 at 17.00 hours.

o.) 1800-3070-2232 & Mobile No. 7878107985, 7878107986

sd/-Chief Engineer M.S.P.H & W.C. Ltd. Worli, Mumbai

ali Six Roads, 9-26421671-75

xercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount aral and in particular the Borrowers that the undersigned has taken the ntioned against the account. The borrower in particular and the Public unts, interest, costs and charges thereon. The borrowers/mortgagor's

Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession Notice	Outstanding Amt. as on Date of Demand Notice
30.10.2023	04.03.2024	Rs.10,46,859.76
30.10.2023	04.03.2024	Rs.22,78,701.48 (Aggregating amount)

Authorised Officer Bandhan Bank Limited

Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Fioor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

(India) Limited

Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

WHEREAS, ASREC (India) Ltd. is a Securitization and Asset reconstruction company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of M/s. Polychroic Petrochemicals Pvt, Ltd. ("Borrower") by virtue of Assignment Agreement dated 14.02.2020 executed with Bharat Co-op Bank. ASREC (India) Ltd acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 04/2019-20 Trust vide Assignment Deed dated 14.02.2020 has acquired the secured debt with securities from the original lender, Bharat Co-op Bank.

The Authorized Officer of Bharat Co-op Bank exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security-Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 26.05.2016u/s.13(2) of the said act calling upon the borrower. M/s Polychroic Petrochemicals Pvt. Ltd. and its Directors & Joint/ Co-Borrowers. Mr. Anirudha Balkrishna Joshi, Mrs. Pallavi Anirudha Joshi, Mrs. Rajanee Balkrishna Joshi for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 80,43,45,673/- (Rupees Eighty crore Forty Three Lakhs Forty Five Thousand Six Hundred Seventy Three only) as on 30.04.2016 with further interest thereon, in respect of the advances granted by the Bharat Co-op Bank, to M/s Polychroic Petrochemicals Pvt. Ltd. within the stipulated period of 60 days, as mentioned in the Demand Notice dated 26.05.2016 under Sec.13 (2) of the said Act served upon the borrower and Directors & Joint/ Co-Borrowers.

As the abovementioned Borrower/Directors /Joint/ Co-Borrowers having failed to repay the entire outstanding amount as per said demand notice, the Authorized Officer of Bharat Co-op Bank acting as a secured creditor has taken physical possession of the scheduled properties mentioned herein bel

Description of the Secured Assets

All that part and parcel of the Landed property Adm 343.70 Sq mtrs along with Bunglow premises called "kshitij" adm 3850 Sq. ft. (Carpet area) in all that piece and parcel of Vacant Land or Ground situate at Maharit. Road (Extension), Vileparle East Mumbai 400057. Being Final Plot no: 133 of T.P.S. No.5 allotted in exchange of Old S. No. 83; Hissa No. 2 by the Town Planning Authority and now bearing final plot no. 100 under the said T.P. Scheme as varied lying and being in the registration sub-district of Bombay City, District Bombay Suburban. Standing in the name of Mr. Balkrishna Damodar Joshi &Mrs. Rajani B. Joshi and bounded as follows:On or towards the South by: 30 feet Wide T.P. Scheme Road,On or towards the North by: Property belonging to Om Eashwari Co-operative Housing Society Ltd,On or towards the East by: Property belonging to Vardhaman Co-operative Housing Society Ltd.

Reserve Price (Rs. in Crore):-12.40

E.M.D.(Rs. in Crore):- 1.25

Inspection of Property: On 21.03.2024 from 3.00 P.M. to 5.00 P.M. respectively.

Submission of Bid Forms: Till 26.03.2024 upto 11.00 A. M.

Venue of Bid Forms Collection/submission: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in)

Contact Persons / Contact Detail:

Mr. Sunil Korgaonkar - Cell No. 9820834348, 023.6428, 7727

Contact Persons / Contact Detail :

Mr. Sunil Korgaonkar - Cell No. 9820834318, 022-6138 7727

Mr. N. S. Deora - Cell No. 9867969401, 022-61387021

Mr. Jagdish Shah - Cell No. 9819931487, 022-61387042

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

The E-auction Will Be Held On 27.03.2024 Between 40.00 A.m. To 12.00 P.M. With Unlimited Auto Time Extension Of 5 Minutes Each, Till The Sale Is Concluded.

E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 India Private Limited at website: https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 India Private Limited). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindla.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91- 124-4302020/21/22, + 917291981124/1125/1126, Email:gujarat@c1indla.com, support@bankeauctions.com.

430220/21/22, + 917291981124/1129/1129, Email:gujarat@ctmtdatcoms support@bankeauctions.com.

Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc:

The particulars given by Authorised Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorised Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views.

The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of

Calaims/ rights/views.

The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 40093 or submit through email to sunil.korganokar@asrecindia.co.in, Last date for Submission of Bld Form is 26.03.2024 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary: ASREC PS-12/2020-21 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90.

The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of

IFSC Code: BKID 00000 90.

The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.\(^1\)

The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be refunded and in

to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be inhelief and the property shall be sold again.

The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

The sale shall be subject to provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement)

Rule 2002.

11. The interested bidders can inspect the property on 21.03.2024 from 3.00 P.M. to 5.00 P.M. Contact Details: Mr. Sunil Korgaonkar - Cell No.9820834318, 022 – 69314511, Mr. N. S. Deora-Cell No.9619384284, 022-69314516, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 7021428336, 022 – 61387042 may be contacted for any query.

12. The Authorised officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 15 days notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured property under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.

Date: 08.03.2024

Authorised Officer, ASREC (India) Ltd

ASREC

डंग क्रं २, युनिट क्र ं अधरी-पूर्व, मुंबई-४०००९३.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सचना

ज्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायहेवान अंण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (हचापुचे उल्लेख 'एएसआरईसी') आहे एसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायहेवान अंण्ड सिटेक्स एसआरईसी –पीएस ०४/२०१९-२० चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या समतेत भारत को न्ऑपरेटिव्ह वैंक (मुंबई) लि., ते एएसआरईसी (इंडिया) लि. सह निष्पादित दिनांक १४,०२,२०२० रोजीच्या अभिक्रतांकन कराराच्या मुक्ताद्वारे में. पॉलिक्झोईक पेट्रोकेमिकल्स प्रा. लि. (''कर्जदार') ची तारण धनको यांनी मूळ धनको भारत को न्ऑप. वैकेकडुन तारणांसह तारण कर्ज संपादित केले आहे. भारत को न्ऑपरेटिव्ह वैंक (मुंबई) लि., च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी सिक्युरिटाव्हेशन ऑफ रावनात्विअल अंसेटस् अंग्ड एन्होर्सिर्स्ट ऑफ. सिक्युरिटां इंटोस्ट ऑक्ट, २००२ (सर्फैसी) आणि सिक्युरिटां इंटोस्ट (एन्होर्सिस्ट) हल्स, २००२ अन्वयं प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संचालक आणि संयुत्त / सह कर्जदार आध्या त्राज्यात्वाव्यात्वान प्राप्त अंकच्या कन्या १३(२) अंतर्गत २६.०५ २०१६ रोजीच्या मागणी स्वर्जत नमट नसम ६० ज्याअर्थी. कावनान्त्रिअल अंतेटस् अंण्ड एन्कोसंमेंद् ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट अंकर, २००२ (सर्फसी) आणि सिक्युरिटी इंटोस्ट (एन्कोसंमेंट) रुन्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संवालक आणि संयुक्त/ सह कर्जदार यांच्या वजावतीत्या सदर अंतरच्या करमा १३(२) अंतर्गत २६.०५.२०१६ रोजीच्या माणणी सुकते नमुद नुसार हिंद दिवसांच्या विदित कालावधीत मे. पॉलिकोईक पेट्रोकेपिकरूल प्रा. ति. ला प्राप्त को-ऑप. बैकेने मंत्रुर केलेल्या अधिकारां संदर्भात त्यावधील पुर्वाल व्याजासर ३०.०४.२०१६ रोजीच्या माणणी सुकते नमुद नुसार हिंद केलेल्या अधिकारा संदर्भात त्यावधील पुर्वाल व्याजासर इ०.०४.२०१६ रोजीसवी रु. ८०,४३,४५,६०३/ — (रुपये ऐंग्री कोटी त्रेचाळीस लाख पंचेबाळीस हजार सहारो व्याहतर मात्र) ची एकूण धकीत रक्षम चुकती करण्यासाठी कर्जदार से. पॉलिकोईक पेट्रोकेपिकरस प्राप्त सिंद स्वाहकेश्वर वांग्री स्वाहकेश वांग्री सो. पालकोत स्वाहकेश वांग्री सो. पालकोत स्वाहकेश्वर वांग्री सो. पालकोत स्वाहकेश वांग्री सो. पालकोत करण्यासाठी सदर अंतरच्या करूम १३(२) अन्वये २६.०५.२०६६ रोजीची माणणी सुचना चारि केली होती. वर्तील नमुद कर्जदार/संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार यांग्री सदर माणणी सुचनेनुतार संपूर्ण अकवाकीची परतकेड करण्यात करूम कर्जदार/संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार यांग्री सदर माणणी सुचनेनुतार संपूर्ण अकवाकीची परतकेड करण्यात करूम कर्जदार/संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार/संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार/संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार/संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार/संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार संपूर्ण अववाकीचीची परतकेड करण्यात तरण मिळकतीचा प्रत्यक्त पर्वाली प्रतिकार प्रत्यक्ति पर्वाली कर्जदार प्रवाहत प्रत्यक्ति परतकेड करण्यात राज्य प्रतक्ति सहस्त प्रत्यक्ति प्रतक्ति कर्जदार प्रतक्ति प्रतक्ति कर्जदार प्रतक्ति प्रतक्ति स्वाहत कर्जदार/संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार याद्वरियुक्त राज्य विक्री काटकोरपणे परवक्ति करण्या. सर्वाली स्वतक्ति व्यव्वति कर्जदार/संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार याद्वरियुक्त राज्यत वेते की, वक्रवालीची व्यव्ति करण्यात विक्री काटकारी व्यव्यति प्रति सात्र कर्जदार/संचालक/संयुक्त/सह-कर्जदार याद्वरियुक्त रोज्यत वेते की, वक्रवालीची व्यव्ति करण्यात विक्री काटकारी व्यव्यति प्रति सात्र कर्जदार विव्यत्वी मानविष्यत येत क्रीत महिल्त मानविष्यत वेत कर्णदा स्वत्ति सात्र कर्यत प्रति सात्र कर्यात स्वत्ति सात्र प्

मिळकतीचे वर्णत

श्री. बाळक्रिश्न दामोदर जोशी आणि सो. रजनी बी. जोशी यांच्या नावे असलेला मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई श्री. बालाइक्स दामाद्र आशी आण सी. ५५ना श्री. आशी पांच्या मांच जनतरा चुन्द राज्य स्वार्ध कर कहार मांद्र हो उपने द्वारा है। इस हो स्वार्ध कर हो हो से प्रवार्ध कर हो हो हो है। इस हो है हिस्सा क्र. २ च्या बद्दचात चाटप केलेला टी.पी.एस. क्र. ५ चा ऑतम प्लॉट क्र. १३३ अशा महंत रोड (एक्स्टेंशन), बिलेपालें पूर्व, मुंबई - ४०००५७ येथे स्थित मोकळी जमीन किंवा मैदानाच्या सर्व त्या माग आणि विभागावरील मोजमापित ३८५० ची. फू. (बर्ट्ड केन) "श्वितिक" अशा ज्ञात बंगला परिसप्तह मोजमापित ३४३.५० ची.मी. जमित क्रिक्त हो से मान आणि विभागा आणि खालीलजमाणे सीमाबद्ध न्यं होणेला किंवा त्या दिशेने दूरे र ३० फूट रहे टी.पी. ली आणि अशी सदर टी.पी. स्कीम अंतर्गत अंत (बद्ध बंज) । ब्हातज "अशा ज्ञात बगला पास्तावह माननाभाष रहत ज्ञाना जानना माननाभाष के साम आणि विभाग आणि खालीवजमाणे सीमाबद्ध : विशेषाल किंवा त्या दिशे हैं है : ३० कूट के दी. पी. स्क्रीम रोड, उत्तरेला किंवा त्या दिशे हो रे : ओम ईक्वी को-ऑपरेटिव्ह हार्कार्सेंग सोसायटी लि. च्या मालकीची मिळकत, पूर्वेला किंवा त्या दिशे हो दो : वर्धमान को-ऑपरेटिव्ह हार्कार्सेंग सोसायटी लि. च्या मालकीची मिळकत, पुरेला किंवा त्या दिशे हो दो : वुमार को-ऑपरेटिव्ह हार्कार्सेंग सोसायटी लि. च्या मालकीची मिळकत, पश्चिमेला किंवा त्या दिशे हो : वुमार को-ऑपरेटिव्ह हार्कार्सेंग सोसायटी लि. च्या खीव किंपत (रु. कोटीत):- १२.४० इ.अ.र.(रु. कोटीत):- १.२५

मिळकतीचे निरिक्षणः २१.०३.२०२४ रोजी दु. ३.०० चा. ते सायं. ५.०० चा. बोली प्रपन्न सादर करणे: २६.०३.२०२४ स. ११.०० पर्यंत बोली प्रपन्न संकलन/सादर करणेच्या ठिकाणः एएसआर्द्धा (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातृत येथे बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २०० आणि २०२थी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉपीटेट पार्क, अंधेरी-चाटकोभर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ निविदा एएसआर्द्धमी (इंडिया) लि. च्या वेबसाईट (www.asrecindia.oo.ln) वरून देखिल डाऊनलोड करू शकतात.

संपर्क व्यक्ती/संपर्क तपशील: श्री. सुनिल कोरगावकर - सेल

सपक क्यक्ता, सपक तपशाल: श्री. सुलिल कोरगावकर – सेल क्र. ९८२०८३४३१८, ०२२-६१३८७७२७ श्री. एल.एस. देवरा – सेल क्र. ९८६७९१९४०१, ०२२-६१३८७०४१ श्री. जगदिश शाह – सेल क्र. ९८१९१३१४८७, ०२२-६१३८७०४२ विक्रीची अटी आणि शर्ती १. इं–लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपीआप विस्तारासह २७.०३.२०२४ रोजी

इ-ालावाब हा (ब्रुक्त) पूण हाइप्यक्त सरकार प्रात्मात्राज्ञ जावजार प्राप्त (१००१) है । स. १०.०० ते दु. १२.०० द्वारमान करण्यात्र वेईल. ई-लिलाव हा एएसआएईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवजदार मे. सी१ इंडिया प्रायब्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट: https://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायब्हेट लिमिटेड चे वेबसोटेल) प्राप्ति 'अनंतलाईद इंलेक्ट्रामिक बोली'' अर्तात करण्यात वेईल. ई-लिलाव बोली प्रपन्न, घोषणा, ऑनलाईद ई-लिलावच्या अर्थे जाणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रपन्न वेबसाईट : www.asrecindla.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मन्ये उपलब्ध आहेत. इंक्डुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी१ इंडिया प्रायब्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. माविक पांड्या, मोबाईल: +११ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन +११ ७२९१९८११२४/११२६, क्र. +९१-१२४ ४३०२०२० ईमेल: gujarat@c1ir 8307070/28/22;

support@banksauctions.com.
सुचीकप्द बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुस्वअदारांद्वारे करण्यात वेईल आणि युवर आयडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्फत
बोलीदारांची काळविण्यात थेईल. बोलीदारांचा विनामूल्य ई-लिलावावरील आवस्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल.
एएसआरसी किंवा सेवा पुस्वआदार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही अणिव/कसूर यासाठी
जवाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांच्या पर्याची पाँवर बॅक्अप इ. अशी सर्व
आवश्यक व्यवस्था करण्याचा संह्य देण्यात येत आहे.

कृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद

प्राधिकृत अधिकान्यांनी दिलेले तपिष्ठाल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि महिती आणि नोंदीनुसार नमुद्र केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा उटी इ. साठी जवाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दाये हिक्क पक्काकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीले मामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावासाठी जाहिरात ही काही घटक नाहो आणि एस्सआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येक नये. मिळकत एएसआरईसी हा ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यास वोजासह विकण्यात येवेंल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण पत्रको कोणत्याही अवस्थ पत्रकाराचे दावें हिक्क/मताकरिता जवाबदार राहणार नाही. मिळकत राजीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया किंता, तारण पत्रकोच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. निवंदा दस्तावेजामध्ये दिलेल्या विहेत स्वरणातील चोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. ये प्राधिकृत अधिकारी, विल्डिंश क. २, युनिट क्र. २०२-२०२ए आणि २०० वर्षी, राहण्यात, सालिटेअर कॉणीट यार्क, अधेरी-चाटकोपर लिंक रोड, खकाला, अधेरी (पूर्व), मुंवई-४०००१२ यांचेकडे किंया suniil.corgaonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपन्न सादर करणे आवश्यक आहे. विकालकी आवश्यक अधित सादर करणे आवश्यक आहे. विकालकी आवश्यक आहे. इस उपलेला के अधित सादर करणे आवश्यक आहे. वारा करणे वारा सादर करण सादर करणे आवश्यक आहे. वारा काला हो अधित सादर करणे अधित सातर करणे आवश्यक आहे. अधित सादर करणे आवश्यक अधित सादर करणे आवश्यक अधित सादर करणे आवश्यक कालाही सादर करणे आवश्यक अधित सादर करणे अधित सादर करणे आवश्यक कालाही सादर करणे आवश्यक कालाही सादर करणे आवश्यक कालाही सादर करणे अधित सादर करणे अधित सादर करणे सादर करणे अधित सादर करणे सा

इञ्जुक बोलीदार/खरेदीदारांनी खाते क्र. ००९०२०११००१५१७, बैंक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, खात्याचे नाव/लामकारीचे नाव: ऑफ एएसआरईसी-पीएस१२/२०२०–२१, आवएफएससी कोड BKID0000090 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

काड BKID0000000 मध्य एनइएकटा/ आरटाजाएस माफत इअर रक्कम जमा करण आवश्यक आहे.
यहात्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदस्थाचा भाग म्हणुन राखुन टेबण्यात येईल.
आणि अयबास्वी बोलीदारांची इअर रचाच परवतीने परत करण्यात येईल. इअरबर च्याज देय नाही. बोलीदारांना
त्वरित सुविधा आणि योग्य परताब्याकारिता त्यांच्या बंक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
यशस्त्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवसी किंवा पुढील कामकावाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री
किंमतीवी २५% रक्कम (जाम केलेली इअर रक्कम घरून) विक्री येणाच्या प्रायिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली
पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा बिक्री

क्र लिम्बान वहरी.

स्विक्षी किमतिच्या उर्बोर्ता रक्षम मिळकतीच्या विक्षी निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण वनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणान्या वाढीव मुद्दतीत प्रदान कराबी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कमूर केल्यास वाम केलीली रक्षम वस करण्यात वेईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कस्युद्धार खरीदाराला मिळकत किंवा त्यागंतर विकल्यात येणान्या अशा रकमेच्या कोणत्याही मागावरील सर्व दाले त्यागांव लागतील.

१०. विक्री सिक्युरिटाववेशम अण्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फावनान्तियल असेटस अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) क्रन्स, २००२ च्या तरवूर्तंच्या अधिन राहील.

११. इच्छुक बोलीदार २१.०३.२०२४ रोजी ते दु. २०० ते सार्यः ५,०० पर्वत मिळकतीचे निरिक्षण कर शकतात कह शकतात. संपर्क तपशिलः औ. सुनिल कोरागावकरे स्तिल क्र. ९६२०२४ इवे१८०२२ न६२३१४५११, औ. एन. एस. देवरा – सेल क्र. ९६१२३ ८४२८४, ०२२–६१३१४५१६, औ. जगविश शाह – सेल क्र. ९६१२३ ट४२८४, ०२२–६१३१४५१६, औ. जगविश शाह – सेल क्र. ९६१२३ ट४२८४, ०२२–६१३१४५१६, औ. जगविश शाह – सेल क्र. १६१२३ ट४२८४, ०२२–६१३१४५१६, अ. जगविश शाह – सेल क्र. १६११३ ट४२८४, ०२२–६१३१४५१६, अ. जगविश शाह – सेल क्र. १८१४ अधिका स्वा स्व विका सर्व करता वेदल.

१२. प्राधिकृत अधिकाचांनी कोणतेर्त कारण न देता कोणतेर्ही किंवा सर्व प्रसाव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अर्थेत सर्व प्रसाव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अर्थेत सर्व प्रसाव स्वीकारणे किंवा गुल्क, अनुपंतिक खर्च, इ. मरावचे आरेत.

१४. उक्षतम बोली ही तारण पनकोच्या मंजुरिच्या अधीन राहील.

१५. सहर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकवाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सर्वकरी अंवट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) क्लस, म्हणूनी वजावाली आहे.

सही/– विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा त

विनांक: ०८.०३.२०२४, ठिकाण : मुंबई, प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझ्या अज्ञील सी. आज्ञा रजनीकांत शाह यांच्याकडून ससेक्स रोड, भायखळा पूर्व, मुंबई – ४०० ०२७ येथे स्थित भायखळा सर्ल्हिस इंडस्ट्रीज अज्ञा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यामधील युनिट क्रं. बी-४ च्या संबंधातील भायखळा सर्ल्हिस इंडस्ट्रीज प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या पाच पूर्ण भरणा शेअसंकरिता विभिन्न क्रमांक ५९६ ते ६०० (दोन्ही एकत्रित) धारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२१ हे हरवले किंवा गहाळ झाले आहे. त्यासंदर्भातील गहाळ/हरवल्याचा अहवाल भायखळा पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे २९/११/२०२२ रोजी लॉस्ट रिपोर्ट क्र. १०९८९५-२०२३ म्हणून नोंदणीकत केला आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना ते सापडल्यास त्यांना विनंती करण्यात येते कि त्यांनी ते मला खालील नमृद् पत्त्यावर सुपूर्द करावेत आणि सर्व व्यक्तींना सदर शेअर प्रमाणपत्र किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात किंवा त्याकरिता कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात त्याच्या असल्यास गृद्धार तस शिखा स्वरूपत प्राच्या स्त्रावेजी पुराज्यासह एकत्रित मला येथे खालील नमूद पत्यावर सदर सूजनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपांसून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवाणे. कसूर केल्यास, जर काही दांजे असल्यास ते विचारात घेणार नाहीत किंवा गृहीत घरले जाणार नाहीत आणि ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यागित किंवा परित्यागीत मानले जातील.

मुंबई येथे, सदर दिनांक ०७ जानेवारी, २०२४

सही/ (श्रेणिक बालिया) वकी

पत्ताः कार्यालय क्र. १०२, १ला मजला पोडियम, वीर महांल भारत माता जंबशन, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग मुंबई - ४०० ०१२

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझे अशील मे. मेडटेक लाईफ प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून स रोड, भागखळा पूर्व, मुंबई - ४०० ०२७ येथे स्थित खळा सर्जिस इंडस्टीज अशा ज्ञात इमारतीच्या नेसमेंटमधील युनिट क्र. बी-१ च्या संबंधातील भावखळा सर्व्हिस इंडस्ट्रीज प्रिमायसेस को-भावबळा सावहत इंडस्ट्रांचा प्राच पूर्व भरणा अंजरेटिंड्स सोसावटी लिमिटेडेडच्या पाच पूर्व भरणा शेअर्सकरिता विभिन्न क्रमांक २६१ ते २६५ (दोन्ही एकत्रित) घारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५३ हे हरवले किंवा गहाळ झाले आहे. त्यासंदर्भातिल गहाळ/हरबल्याचा अहवाल भायखळा स्टेशन, मुंबई येथे २९/११/२०२३ रोजी लॉस्ट रिपोर्ट क्र. १०९९१०-२०२३ म्हणून नोंदणीकृत

जर कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना ते सापडल विनंती करण्यात येते कि त्यांनी ते मला खालील नमूद पत्त्वावर सुपूर्व करावेत आणि सर्व व्यक्तींना सदर शेअर प्रमाणपत्र किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात किंवा त्याकरिता कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात त्याच्या दस्तानेजी पुराव्यासह एकत्रित मला येथे खालील नमूद पत्त्वावर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवाले. कसूर केट्यास, जर काही दांचे असल्यास ते विचारात घेणार नाहीत किंबा गृहीत घरले जाणार नाहीत आणि ते सर्वे हेतू आणि कारणांसाठी त्यागित किंवा परिकारित राष्ट्री

मुंबई येथे सदर दिनांक ०६ जानेवारी, २०२४ रोजीस

सही/-(श्रेणिक बालिया) वकी

पत्ताः कार्यालय क्र. १०२. १ला मजला पोडियम, वीर महाल भारत माता जंक्शन डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई - ४०० ०१२.

जाहीर सूचना

सूचना घ्याची की, याद्वारे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही आमचे अशील १) श्रीम. पद्मा राममूर्ती, २) सी. अलोका सरकार, ३) मे. केमिकल प्रोसेस इकिपमेंट्स, ४) सी. गीता विहरानी, ५) श्री. अविनाश छाब्रिया, ६) सौ. मधु चोप्रा, ७) सौ. ज्योतीक रॉय, ८) श्री. प्रवीण विझरानी/लता विझरानी रिझवानी, ९) सौ. द्रुपती विझरानी, १०) श्री. ललित विझरानी, ११) श्री. भरत जगाशिया, १२) श्री. शम्मी श्रीवास्तव आणि मे. नॅशनल वाजराना, २०) आ. लालत वाजराना, २२) आ. भरत जगाजिया, २२) आ. शाम्मा श्रावास्तव आणि में. नशनल प्रॉपर्टीज द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. संजय जी. जुमानी यांच्या त्यांच्या येथे खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विणिलेल्या आणि यानंतर सदर मिळकत अशी उद्घेखित असलेल्या सी.टी.एस. क्र. क्र. ४३८, ४३८/१-७ येथे स्थित प्लॉट क्र. २७, मोजमाणिक अंदाजे ९२०.३० जी. मी. धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकतीकरिता नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा सदर मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधीत विक्री, अदलाबदल काणत्याहा व्यक्ता क्वा व्यक्ताचा सदर मिळकत किवा त्याच्या काणत्याहा मागासबंधात ावक्री, अन्दलाबदल, गेहाण, भेट, विश्वस्त, वारसा, अंत्यताबदल, प्रावेपट्टा, धारणाधिकार, सुविधाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूप प्रावेपट्टा स्वरूपवा हितसंबंधाचा दावा असल्यास याद्वारे त्यांनी सदरह प्रतिष्टीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्मस्वासीकारांना ११/८४, रेरा मजला, जन्मभूमी माग, फोट, मुंबई - ४०० ००१ येथे आणि/र्किंवा ७वा मजला, प्लॉट क्र. १८३, रोड क्र. १३, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४ येथे आमच्या कार्यालयात निम्मस्वाक्षरीकाराकडे सदर लेखी स्वरूपत पुरक दस्तालेबांसह कळविणे आवश्यक आहे, अन्यवा अशा प्रस्तावित दावा किंवा हितसंबंधाच्या कोणत्याही संबंध किंवा संदर्भाशिवाय नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी केले जाईल, जे सर्व हेतु आणि उद्देशांकरिता त्यागित केले असे गृहित धरले जाईल.

परिशिष्ट

पाराशष्ट मुंबई महानगरपालिकेच्या हर्दीमधील मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हाामधील सिंधी इमिग्रण्टस को-ऑपरेटिव्ह हार्किंग सोसायटी लिमिटेंड, चेंब्र्, मुंबई - ४०००७१ अशी ज्ञात त्यावरील चेंब्र्र, मुंबई - ४०००७२ येथे स्थित त्यावरील उमारित इमारतीसह सी.टी.एस. क्र. ४३८, ४३८/१-७ येथे स्थित प्लॉट क्र. २७ धारक जमीन, मोजमापित अंदाजे ९२०.३० चौ. मी. चे ते सर्व माग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धताः

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: सायन टॉम्बे रोडवरील पेट्रोल पंपाद्वारे, उत्तरता किया त्यादिशनः सावन ट्रान्य राजनस्य नेट्रास नेनाक्षरः पश्चिमेला किंवा त्यादिशेनेः एस.आय.सी.एच.एस. लि. च्या प्लॉ दक्षिणेला किंवा त्यादिशेनेः बीएमसी रोड आणि प्लॉट क्र. २६ द्वारे प्लॉट क्र. २८ द्वारे,

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: रुणवाल पार्क बंगलो क्र. बी-९ आणि बी-१८ द्वारे

मे. सुनील अँड् कं वकील आणि सॉलिसिटर्स

यूको बैंक



UCO BANK

धनराज जॉर्पिंग सेंटर, कार्टर रोड क्र. ७. मंगलम डेअरी बोरिवली (प्), मुंबई - ४०००६६, दूष्वनीः ०२२-२८६२५१००, ०२२-२८६२५२०० ई-मेल: boeas@uc

कब्जा सूचना जोडपत्र IV [नियम - ८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअधी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी युको बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ११.११.२०२३ रोजी एक मागणी वचना जारी करून कर्जदार /गहाणदार /हमीदार श्री. व्यासमुनी महावीर ओझा आणि सौ. सुमन व्यासमुनी ओझा ह्यांना सूचनेत दिलेल्या रक्षम ०६.१०.२०२३ रोजीस रु. १०,०८,१८९.३६ (रुपये दहा लाख आठ हजार एकशे एक्याऐंशी आणि छत्तीस पैसे मात्र) (३१.०५.२०२३ पर्यंतच्या व्याजाचे एकत्रित) तुम्ही भरण्यास जबाबदार असलेल्या वरील सदर रकमेवर संपार्श्विक दराने पुढील व्याज एकत्रित सह आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. रकमेची परतफेड सदर स्वनेक्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ६ मार्च, २०२२ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युको बँक, बोरिवली पूर्व शाखेच्या रक्षम रु. १०,०८,१८९.३६ (रुपये दहा लाख आठ हजार एकशे एक्याऐंशी आणि छत्तीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष बेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

पलॅट क्र. ०९, घर क्र. ७६०/९, २रा मजला, एकता सीएचएस लि., इमारत क्र. ई-१, महादेव नगर, खैरापाडा, स. क्र. १२८(पी), गाव - सरवली, पोस्ट - बोईसर, तालुका - पालघर - ४०१५०१. नोंदणीकृत विक्री करार:- पीएलआर-५५६२/२०१७ दिनांक. ०५/१०/२०१७, मालकांचे नाव:- श्री. व्यासमुनी महावीर ओझा आणि सौ. सुमन व्यासमुनी ओझा, गाव आणि तालुका:- गाव - सरवली, पालुघर, सर्व्हें क्र. आणि हिस्सा क्र:- सर्व्हें क्र. २२७, हिस्सा क्र. ४-ए, सर्व्हें क्र. आणि हिस्सा क्र:- सर्व्हें क्र. १२८ भाग, कॉम्प्लेक्सचे नाव:- एकता सीएचएस लि., क्षेत्र:- ४६५.०० चौ.

दिनांक: - .०६.०३.२०२४ ठिकाण: बोईसर

सही / प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक

. \$0.00 : 40! हामाडेम :1019

(Hplant मदा सदार मनीज सर किरार परि 南南(

ह मध्ह स्वाती **PIHK** ग्राभी 和帝)

些

1) p11) 400 मह भागिक मिम गिर्म 15-an हिए सूच F Horn 15 किनित 2 600) 5分かり

th -विश 5. Hy

ble lb

गति 31