Asset Recovery Branch:-Janmangal, 4th Floor, 45/47, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai- 400023, Tel.: 022-22630884

Email: bom1450@mahabank.co.in H.O.: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune - 411005

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [Rule 8(I)] AB59/Possession Letter/RK/HL/2024-25 Date: 17.12.2024 Whereas, the Authorized Officer of Bank of Maharashtra under Securitization Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13 (4) and 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued a Demand Notice dated 29.03.2022 under Section 13 (2) calling upor Borrower/s Mr. Ramesh Baijnath Kanojiya & Mrs. Savita Ramesh Kanoujia, to repay the amount mentioned in the notice being outstanding of Rs. 21,58,571.00 plus unapplied interest thereon, together with interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred within 60 days from the date of receipt of the said notices

The Borrower/s, Mr. Ramesh Baijnath Kanojiya & Mrs. Savita Ramesh Kanoujia, having failed to repay the outstanding amount, Notice is hereb given to the Borrower and Co Borrower mentioned hereinabove in particula and to the public in general that the Authorized Officer of Bank of Maharashtra has taken Possession of the properties described herein below in terms of the powers the power conferred on him under Section 13(4) of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002, on this 17/12/2024

The Borrower in particular, Guarantor and the Public in general is hereb cautioned not to deal with the property and any dealings with the aforesaid property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount mentioned above. The Borrowers attention is invited to the provisions of subsection 8 of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Equitable Mortgage of, Residential Flat No. 005, Ground Floor, 'B' Wing, in the building known as "Kanchan Parijat" in the Kanchan Parijat CHSL situated at S No. 827/4P, Plot No. 2, 3 & 4, Mahim, Tal & Dist Palghar, Palghar West 401404. Carpet Area 327 Sq Ft, i.e; 30.39 Sq mtr.

Chief Manager & Authorized Officer Asset Recovery Branch, Bank of Maharashtra Place: Mahim (Palghar)

Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link (India) Limited Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093. APPENDIX-IV-A , PUBLIC NOTICE FOR AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
WHEREAS, ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 12/2020-21 and has acquired the (Mumbai) Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 12/2020-21 and has acquired the secured debt of Mis Sal Sales, Proprietor Mr. Balu Pandurang Phagare, Joint/Co-Borrower/Guarantor Mrs. Swagata Balu Phagare and Manikchand Harichandra Kirtikar along with underlying securities from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 18.11.2019 u/s. 13(2) of the said Act calling upon the borrowers/mortgagors/guarantors to repay sum of Rs. 2,84,48,228.00 (Rupees Two Crore Eighty Four Lacs Forty Eight Thousand Two Hundred and Twenty Eight only) with further interest thereon in respect of the advance granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers & Joint/Co-borrowers.

Details of Total outstanding as below:

Amount

(ii)Term Loan A/c No.3351/6531 (New No.001333510065313 Rs.30,86,666.52 as on 31.10.2019 together with further interest @ 13.90 %per annum + penal interest @ 2%per annum thereon with effect from 01.11.2019.

(iii)Term Loan A/c No. 001333510065702 Rs.66,67,467.64 as o

16.11.2019 together with further interest @ 13.90 %per from 17.11.2019

Name of the Accounts 1)M/s Sai Sales 2) Mr. Balu Pandurang Phagare (Proprietor 3) Mrs. Swagata Balu

Details of Total outstanding as below :

from 01 11 2019

(i)Cash Credit Limit A/c No.131/30 (New No. 001313100000306 Rs. 1,86,94,093.62 as on 31.10.2019 together with further interest@ 13.90% per annum + penal interest @ 2%per annum thereon with effect Phagare (Joint/Co-Borrower/Guarantor) 4) Manikchand Harichandra Kirtika (Joint/Co-Bor Aggregate Outstanding Rs. 2,84,48,228/- together with further interest as aforesaid

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 18.11.2019 under Sec.13 (2) of the said Act, within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 25.03.2021 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under on 01.10.7.2022 in respect of Scheduled properties mentioned herein helder. 0.10.7.2022 in respect of scheduled properties mentioned herein below.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby

intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of ecurity Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase

of the secured property.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is and 'NO RECOURSE' basis for recovery of Aggregate combined total of Rs. 2,84,48,228.00 (Rupees Two Crore Eighty Four Lacs Forty Eight Thousand Two Hundred and Twenty Eight only) together with further interest as a foresaid due to secured creditor from M/s Sai Sales, Proprior M/r. Balu Pandurang Phagare, Joint/Co-Borrower/ Guarantor M/rs. Swagata Balu Phagare and Manikchand Harichandra Kirtikar

The reserve price and EMD etc are given below:

Sr. No	Description of the Properties	Reserve Price (Rs. in Lakhs)	E.M.D. (Rs. in Lakhs)	Bid Incremental Value Rs. in Lakhs)	Status of possession
1	Shop No. 8 admeasuring 90.68 sq.ft. carpet area equivalent to 109.68 sq.ft. bull tup area in F" Wing of Jay Ganesh F Wing Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing C.S. No. 85 (part), 90 (part), 91(part), 92 (part), 93 (part), 97 (part) and 98 (part) of Dharavi Division situate lying and being at Dharavi in the Registration Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban situated at Rajendra Prasad Nagar, Matunga Labour Camp, Mahim (East), Mumbai – 400 019 owned by Mrs. Swagata Balu Phagare & Mr. Balu Pandurang Phagare	17.28	1.72	0.50	Physical possession of the property is with the Authorised Officer
2	Shop No. 4 admeasuring 790.79 sq.ft. carpet area equivalent to 946 sq.ft. built up area in F" Wing O4 ya Ganesh F Wing Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing C.S. No. 85 (part), 90 (part), 91(part), 92 (part), 93 (part), 97 (part) and 98 (part) of Dharavi Division situate lying and being at Dharavi in the Registration Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban situated at Rajendra Prasad Nagar, Matunga Labour Camp, Mahim (East), Mumbai – 400 1019 owned by Mr. Balu Pandurang Phagare & Mr. Swagata Balu Phagare.	125.28	12.52	1.00	Physical possession of the property is with the Authorised Officer
3	Shop No. 7 admeasuring 405 sq.ft. carpet area equivalent to 486 sq.ft. built up area in F" Wing of Jay Ganesh F Wing Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing C.S. No. 85 (part), 90 (part), 91(part), 92 (part), 93 (part), 97 (part) and 98 (part) of Dharavi Division situate lying and being at Dharavi in the Registration Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban situated at Rajendra Prasad Nagar, Matunga Labour Camp, Mahim (East), Mumbai – 400 019 owned by Mrs. Swagata Balu Phagare & Mr. Balu Pandurang Phagare.	77.04	7.70	1.00	Physical possession of the property is with the Authorised Officer

Auction Date & Time: On 07.01.2025 at 11.00 a.m.

Inspection of Property: On 30.12.2024 from 12.00 a.m. to 3.00 p.m.

Collection of Bid Forms: From 19.12.2024 to 06.01.2025 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m.

Last date & time for submission of Bid Forms: Till 06.01.2025 up to 5.00 p.m.

Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue Of Auction: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 200A-201 & 200B-202, building no. 2, ground floor, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400 093. Tender Forms can also be desibled from the submission & CESC (INDIA) LTD. (Suppose of the submission). The Office of ASREC (INDIA) and the submission of the submissi be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in). The Offers tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentione office address on 07.01.2025 at 11.00 a.m. wherein inter-se bidding, may take place. TERMS & CONDITIONS:

To the best of knowledge and of the Authorised Officer, there are no other encumbrances of the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is bein sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Office

sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis". Bid in the prescribed format given in the tender document along with 10% EMD amount in form of Demand Draft or fund transfer by way of RTGS as per details given below, shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093. The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 06.01.2025 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful hidder shall be retained towards part of

The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorise

Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secure creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirme The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEF / RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS-12/2020-21 TRUST, oby way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS- 12/ 2020-21 TRUST drawn on an

Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai The interested bidders can inspect the property on 30.12.2024 from 12.00 a.m. to 03.00 p.m. Contact Details: Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387057, Mr. Jagdish Shah – Cel No. 70214 28336, 022 61387042, may be contacted for any query. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify an

terms/conditions without assigning any reasons thereof.

12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever. ASREC has the

right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002

15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.
THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFTEEN) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL. ASREC (India) Ltd.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I MUMBAI

(Government of India, Ministry of finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001)

O.A. NO. 216 Of 2024

STATE BANK OF INDIA

.....Applicant

MRS. MINU SANTOSH PRASAD ...Defendant

DEFENDANT MRS. MINU SANTOSH PRASAD. W/O MR. SANTOSH PRASAD Flat No. 603, 6th Floor, Narmada Paradise, Building No. 2, Near Bhayander Flyover, Bhayander East, Dist. Thane 401105 Also At :- T.B Block No. 6/70, CGS Colony, Lal Bahadur Shastrj Road, Ghatkopar West, Mumbai 400086.

Also At:-Flat No. 906, 9th Floor, B Wing, Gayatri Classic, S. No. 9/8 (part), Village Fene, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane 421302

SUMMONS

WHEREAS, **0A/216/2024** was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or 29/07/2024.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against' you for recovery o debts of Rs. 48,43, 178/-

WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal.

4. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants ar directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other

assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 34

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

of the original application without the prior approval of the Tribunal;

5. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 30/01/2025 at 12:00 Noon, failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 16th Day Of August, 2024



Debts Recovery Tribunal-I, Mumbai

FEDERAL BANK

LCRD - Mumbai Division The Federal Bank Ltd., LCRD/Mumbai Division, 134, 13th Floor, Jolly

Maker Chamber No. 2 Nariman Point, Mumbai, Maharashtra-400021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in, CIN: L65191KL1931PLC000368|

Phone: 02222846676, 2222853712, 2222028427 "//SPEED POST with A/D//"

1) M/s Midorbit Bizhub Private Limited,

Address: Wing B2, Flat No.201, Radhekrishna Park CHS, Behind Rameshwar Apartment, Gholai Nagar, Kharegav, Kalwa, Thane, Maharashtra-400605

Mr. Abhinav Subhash Sonawane, Son of Mr. Subhash Dashrath Sonawane, Address: Room No.406. New Shivtirth Society, Old Belapur Road Kalva West, Near Shankar Mandir, Thane, Kalwa, Maharashtra

3) Mrs. Sanjana Jitendra Misal, Wife of Mr. Jitendra Mishal, Address 1: Flat No.201, Wing B-2, Radhakrishna Park CHS, Behind Rameshw, Maharashtra-400605.

Address 2: Parsik Retibunder, Old Mumbai Pune Road, Mumbai Thane, Maharashtra-400612.

Notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act)

The 1st of you as principal borrower along with 2nd and 3rd as guarantors/co-obligants/ mortgagors availed Commercial Vehicle (CE/CV) loan with number 17756900000231 of ₹18.00.000/- (Rupees Eighteen Lakhs only) on 11/06/2021 from The Federal Bank Limited a company registered under the Companies Act 2013 having registered office at Aluva (hereinafter referred to as the bank) through its branch at Thane Louiswadi for purchasing construction equipments/ commercial vehicles, after executing necessary security agreements loan documents in favour of the Bank for business activities of 1st of you as a company.

Towards the security of the aforesaid credit facility availed from the Bank, 1st of you have created security interest in favour of the Bank by way of hypothecation in respect of the following movable property.

Description of Mortgaged Immovable Property/ies

Hypothecation of Mahindra Furio 11 D BSVI 40 D H 17, having Number-CMM4A95094. Chassis MA1EACMWFM6C71738, 2021 Model, Diesel, M1GLDNBRWN Colour, bearing Registration Number-MH-04-KF-9896.

The aforesaid hypothecated/ mortgaged security property is hereinafter referred to as 'secured asset'. You have defaulted repayment of the above-secured debts in violation of the agreed terms and the accounts became Non Performing Assets as on 09/11/2024, as per the guidelines and norms of Reserve Bank of India. The undersigned being Authorised Officer of the Federal Bank Limited hereby informs you that the following amounts are due from you jointly and severally as specified under the respective loan accounts maintained with Thane Louiswadi branch of the Bank with further interests and costs as follows:

Account	outstanding	unrealised interest	A pending Charges	interest
	₹ 5,19,570/-	₹ 17,245/-	₹ 1,514/-	@10.25 %
1775690 0000231 (CE/CV) loan	(Rupees Five Lakhs Nineteen Thousand Five Hundred and Seventy Only) as on 11/11/2024			per annum with monthly rests along with 4.00% as penal charges from 11/11/2024

As such, the Bank as a secured creditor as envisaged under section 2(zd) of the Act hereby call upon you, as contemplated under Sec.13 (2) of the said Act to pay the said amount with further interest at the rate mentioned above till the date of payment with additional/penal charges and costs within 60 days from the date of this notice, failing which the Bank as a secured creditor shall be constrained without prejudice to any of its other rights and remedies, to take, without any further notice, the following recourse measures prescribed unde section 13(4) of the Act against you.

To take possession of the secured assets described above and transfer the said assets by way of lease, assignment or sale fo realising the dues.

To take over the management of the secured assets and transfer them by way of lease, assignment or sale for realising the dues. To appoint any person to manage the secured assets the

possession of which has been taken over by the bank. To require at any time by notice in writing, to any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any

money is due or may become due to you, to pay to the bank. You are also put on notice that as per section 13(13) of the Act, you shall not after receipt of this notice transfer by way of sale. lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice in any

manner whatsoever to the prejudice of the interest of the bank without

its prior written consent.

You are also put on notice that Section 13(6) of the Act empowers the bank to give a valid title to the transferee all rights in, or in relation to the secured asset transferred as if the transfer had been made by the owner of such secured asset. Please be informed that in the event of your failure to discharge your liability in full within 60 days from the date of this notice and the bank initiates remedial actions under the provisions of the Act, you shall further be liable to pay to the bank all cost, charges and expenses incurred in that connection. Your attention is also invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties). In case the dues are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets, the bank shall proceed against you for the recovery of the balance amount personally. This notice is issued without prejudice to the other rights and remedies available to the bank for recovering its dues.

Dated this the 05th Day of December 2024

For, The Federal Bank Limited Lecin C

Deputy Vice President - I & Division Head (Authorised Officer under SARFAESI Act)



बैंक ऑफ़ बड़ोदा Vasai Gaon Branch (4901) :-Thomas Baptista College Camu

Thomas Baptista College Campus, Near Papdi Church Bank of Baroda P.O. Papdi, Vasai(W), Palghar - 401207 Email: vasaig@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable property only)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 22.05.2024 Under Section 13 (2) of the said Act calling upor the Borrower Mrs. Renu Dhiraj Singh & Mr. Dhiraj Banake Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 15,82,897.00/- (Rupees Fifteen Lakhs Eighty Two Thousand Eight Hundred And Ninety Seven only) as on 30.04.2024 plus unapplied unserviced Interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

notice is hereby given to the Borrower and others mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rule on this 17th day of December of the Year 2024. The horrower and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the

The borrower and others mentioned hereinabove having failed to repay the amount

property will be subject to the charge of Bank of Baroda, Vasai Gaon Papadi Branch Rs.15,82,897.00/- (Rupees Fifteen Lakhs Eighty Two Thousand Eight Hundred And Ninety Seven only) as on 30.04.2024 and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time

available to redeem the secured assets

Annexure-I

Description of the immovable Property Equitable Mortgage of Property Located Flat No. 302, 3rd Floor, D Wing Building Known as Yashwant Park, Village-Achole, New Link Road, Near Vasant Nagri Nallasopara (E), Ta-Vasai, Dist. Palghar constructed on land bearing survey no 57 (New), 364 (Old), Hissa No. 6/2, 6/3, 6/4, of village Achole, Nallasopara (E), Ta-Vasai, District Palghar Within Sub Registration and Registration, Dist. Palghar.

Boundaries as Follows: East: Vasant Nagri Road, West: Garden, North: Wing C,

South: Internal Road. Date: 17.12.2024

Authorised Officer, Bank Of Baroda

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

ARM-II BRANCH, MUMBAI 3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Ballard Estate, Mumbai – 400 001. Tel.: 8655948019 Email: cb6289@canarabank.com

SALE NOTICE E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 otice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to e Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is". "As is what is". sis on 27.01.2025 for recovery of Rs. 59,32,201.58 (as on 30.11.2024 plus further nterest and charges from 01.12.2024) due to the ARM II Branch of Canara Bank rom **Mrs Sreedevi Menon.** with address at, A 101, New Heera Panna Chsl, Goku Village, Shanti Park, Mira Road Fast - 401107:

SI No		Reserve Price	Harnest Money Deposit	
1.	EMT of Residential Flat No. 504, E Wing Vinay Unique Heights, Royal Garden Virar West, Survey No. 72, Old Survey No.167, Hissa No.1/1,1/3,2, 3/1/1,10 Of Village Dongare, Carpet Area 641.96 Sq. Ft.	Rs. 32,30,000/-	Rs. 3,23,000/-	
The Farnest Money Deposit shall be deposited on or before 23 01 2025 upto 5 00 p.m.				

Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 23.01.2025 upto 5.00 pm. Date up to which documents can be deposited with Bank i 23.01.2025 upto 5.00 pm.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mrs.Sreedevi Nair, Assistant General Manager, Canara Bank, ARM II Branch Mumbai (Mob.No. 8655948054) or Mr. Kundan Kumar. Officer. (Mob No. 8825313343) E-mail id : cb6289@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider baanknet (M/s. PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 7046612345/ 6354910172/ 8291220220/9892219848/ 8160205051, Email:support.BAANKNET@psballiance.com/ upport.BAANKNET@procure247.com).

Date: 18.12.2024 Place: Mumbai

Authorised Officer Canara Bank, ARM-II Branch

Date: 18.12.2024



2. Mr. Anant Nilkanth Sawant

NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multistate Scheduled Bank) Corporate Office : New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400025.

NOTICE UNDER SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT,2002 AND RULE 8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

NI/CO/RC/1147/2024-2025

M/s. Star Stampings & Electricals Prop. Mr. Krishna Aithu Poojary, Unit No. A/30, Oshiya Mata Compound, Reti Bunder Road, Kalher Village, Bhiwandi, Thane District–421 302.

A/2103, Vijeta, Dosi Vihar, Kores Road, Pokhran Road No.1, Vartak Nagar Near Vedani Complex, J.K. Gram Thane-400 606.

3. Mrs. Prameela Krishna Poojary

A-3/304, Runwal Garden City Balkum, Thane-400 608. Dear Sir,

Please take notice that the, on Unit /Gala No. A/30, Oshiya Mata Compound, Reti 3under Road, Kalher Village, Bhivandi, Thane District -421 302.(admeasuring 1400 sq. ft built up) which is mortgaged in favor of New India Co-operative Bank Ltd., Majiwade Branch, Majiwade, Thane Branch shall be sold by public auction to be held at New India Co-op.Bank Ltd., New India Bhavan, Anant Vishram Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400025 for recovery of Rs.33,11,849.48 (Rupees Thirty Three Lakh Eleven Thousand Eight Hundred Forty Nine & Paise Forty Eight Only) together with future interest thereon @ 12.50% p.a. compounded with monthly rest from 01.04.2021 onwards and costs, expenses and charges being the secured debt due and payable to New India Co-operative Bank Ltd.

The previous auction which was held on 11.12.2024 failed for want of bids. The Reserve Price of the said plot for the present auction has been fixed at Rs.37.05.000/-(Rupees Thirty Seven Lakh Five Thousand Only).

The property shall be sold under provisions of SARFAESI Act, 2002 after 15 days from the date hereof. The date and time fixed for public auction for sale of the said property shall be announced by publishing notice in two leading news papers, in the area where the said

DISCRIPTION OF THE PROPERTY BEING SOLD

Unit/Gala No. A/30, Oshiya Matha Compound, Reti Bunder Road, Kalher Village, Bhivandi Thane District-421302 admeasuring (adm.area 1400 sq. ft built up) owned by Mr. Krishna Poojary

Yours Truly, (Bhaskara Amin) Asst.General Manager & Authorized Officer

Form No.14

(See Regulation 33(2)) By Regd. A/D, Dasti Failing which by Publication

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I /II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**

t Floor, MTNL, Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400 703 DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. RP No. 230 OF 2023

Vihan Ceramic Centre & Ors

CD-1. Vihan Ceramic Centre At Shop No. 6, Kamod Complex, Near National Tyres, Mumbai Agra Highway,

Tovota Showroom, Wasan Nagar, Pathrdi, Nashik - 422009,

Canara Bank

Dist-Nashik-425001. CD-2. Veena Rajendra Chavan CD-3. Rajendra Bhanuda Chavan

All Having Add. At-Flat No.6, Shiv Place Apartment, Plot No. 02, S. No. 909, Behind

Versus

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in OA/739/2017 an amount of Rs.45,64,235/- (Rupees Forty Four Lakhs Sixty Four housand Two Hundred Thirty Five Only) along with pendent lite and future inter 17.20% Simple Interest Yearly w.e.f. 27/10/2017 till realization and costs of Rs. 73.000/ Rupees Seventy Three Thousand Only) has become due against you (Jointly and

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the otice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act. 1993 and Rules there under. 3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours asset on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 21/01/2025 a

b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice

Recovery Officer - I

1:30 a.m. for further proceedings. 5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

amount due. Given under may hand and the seal of the Tribunal, on this date: 08/07/2024 (Deepa Subramanian)

and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO-3

Ministry of Finance, Government of India Sector 30A, Next To Raghuleela Mall.

RECOVERY PROCEEDING NO 92 OF 2012

.....Certificate Holder

VERSUS MR. JASBIR LABHSING MATHARU & OrsCertificate Debtor

NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION

(CD-1) Mr. Jasbir Labhsing Matharu. At Tulsi Villa Flat No. 111. Plot No. 96, Sector-2, Nerul (East), New Mumbai. Or At: Flat No. 1 & 3 Sankalp Ashirwad, Plot No. 6, Gat No. 114,

Usurli, Panvel, Dist-Raigad. And At: Diamond Auto Services, Jawahar Co-op. Industries Ltd., Plot No. 46 & 47, Village Kamothe, Panvel, Dist-Raigad.

(CD-3) Mr. Dayanand Atmaram Bhagat, At S/S/4, Room No. 278, Sector - 2 Vashi Navi Mumhai Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A. No.

395 of 2009 to pay to the Applicant Bank(s) / Financial Institution (s) a sum of Rs 13,00,167.42 (In words Rs. Thirteen Lakhs One Hundred Sixty Seven & Paise Fourty Two Only) with cost and interest, and

Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned has attached the under-mentioned property and ordered its sale.

Therefore, you are hereby informed that the 31.12.2024 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

Ashirwad Apartment" Constructed On Plot No. 6, Gat No. 114, Usarli Village,

Given under my hand and the seal of the Tribunal on 09/12/2024

CŬB



Debts Recovery Tribunal-3

Sd/-



hereas, the undersigned being the Authorised Officer of City Union Bank Ltd., having its Administrative Office at No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001 and one of the Branch Offices Shop No.2, Ground Floor, Tropical Elite Building, Opposite Naupada exercise of the powers conferred under Section 13(2) & (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 22-08-2024 followed by Paper Publication Dated 16-10-2024 calling upon the borrowers No.1) Mr. Manikandar Narashiman Iyer, S/o. Narashiman, Flat No.006, on the Ground Floor, in A Wing, in the Rs.29,45,505/- (Rupees Twenty Nine Lakh Forty Five Thousand Five Hundred and Five only) within 60 days from the date of the said Notice with subsequent interest thereon from

The borrowers above named having failed to repay the amount despite the receipt of

cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of City Union Bank Ltd. for an amount of Rs.30,72,286/- (Rupees Thirty Lakh Seventy Two Thousand Two Hundred and Eighty Six only) and interest thereon from 13-12-2024 till the repayment of entire dues.

The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Immovable Property Mortgaged to our Bank

Narashiman & Mrs. Vaishnavi Manikandan Iyer, W/o. Manikandan Iyer) All that Piece and Parcel: Flat No.006, on the Ground Floor, in A Wing, admeasu in Jai Mata Di Complex, Bhiwandi, District Thane Lying and being at Survey No.10/1/1/28, out of the totally admeasuring about 3,410.00 Sq.mtrs., in the Revenue Village Kalher, Taluka Bhiwandi and District Thane, within the Registration Sub-District Bhiwandi and District Thane and within the limits of Grampanchayat Kalher. <u>Boundaries</u>: East - Building,

Authorised Officer Place: Thane, Date: 16-12-2024 Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

SSI, ANDHERI (EAST) BRANCH 49, MATHURIA APARTMENTS, SIR M. V. ROAD, ANDHERI (EAST),

Tel. No. 26843444/26831715 Fax: 26840460 e-mail: SSIAndheriE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

Mrs Mehjabin Abdullah Choudhary alias Ms Mehiabin Mizamuddin Idriz Flat no. 606, 6th floor, A wing, Building no. 4,

Vasai Road West, Palghar-401102 Perivar Apartment D 001, Bhabola Road,

Shop no. 19, Ground floor Vasant Karishma, Ashokvan Opp Gopal Building Ambadi Road,

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION RECONSTRUCTION ASSETS FINANCIAL OF ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 1. At the request made by you, the Bank has granted to you various

date of notice :-

Taluka Vasai, Dist. Palghar, Maharashtra-401208. 3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from

4. For the reasons stated above, we hereby given you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the bank sum of Rs. 27,71,982.00 (contractual dues upto the date of notice) with interest @ 9.45 %p.a. with monthly rests within a period of 60 days from the date of receipt/serve this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers

Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above. 5. The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's

6. If the said dues are not fully recovered with the proceeds realised in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you before Debts Recovery costs etc. incidental thereto from you.

of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred in this notice.

8. The undersigned is a duly authorised officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 aforesaid

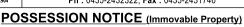
Near Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai-400703

SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY 1) Flat No. G 3 Admeasuring 690 Sq. Ft. Situated On The Ground Floor, "Sankalp

Panvel Taluka, Dist - Raigad, Navi Mumbai.







Police Station, Naupada, Thane West - 400602, Thane Branch under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in building Saraswati Co-operative Housing Society Ltd., Jai Mata Di Complex, Bhiwandi 400605. No.2) Mrs. Vaishnavi Manikandan Iyer, W/o. Manikandan Iyer, Flat No.006, on the Ground Floor, in A Wing, in the building Saraswati Co-operative Housing Society Ltd, Jai Mata Di Complex, Bhiwandi - 400605 to repay the amount mentioned in the Notice being 21-08-2024 with monthly rests.

the above referred statutory notice, NOTICE is hereby given to the borrowers above named and the public in general that the undersigned has taken possession of the Properties described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 16th day of December 2024. The borrowers above named in particular and the public in general are hereby

Schedule - A
Property - 1 : (Property Owned by Mr. Manikandan Narashiman Iyer, S/o. 555 sg.ft. Built up Area, in the Building known as "Saraswati Co-operative Housing Society Ltd.

West - Building, North - Road, South - Building. Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI

MUMBAI-400069 Mr. Abdullah Aziz Choudhary

Building Lakeshore, Sunteck Maxx World-3, Tivri, Naigaon East, Dist. Palghar-401208 B 312, Sanjari Apt., Vishal Nagar, Panchavati Hotel,

Near D Mart Sandoor Vasai Papdi, Palghar-401207 M/s Choudhary Interior

Nature of facility

Star Home loan

Vasai West, Dist. Palghar-401202

credit limits with present aggregate outstanding amount of Rs. 27,71,982.00. We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the amounts outstanding dues thereunder as on the

Sanction limit

36,33,000.00/-

outstanding dues

Rs. 27,71,982.00

2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank) :-(i) Flat No. 606 (As Per CC Building No.4, Wing No. A) Admeasuring 69.79 Sq. Mtrs Carnet Area on 6th Floor of Lakeshore Situated

Sunteck Maxx World-3 Project, Naigaon (East), Vasai, at Village Tivri, 29.11.2024 in accordance with the directions/guidelines issued by the

vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

entire dues are fully recovered, shall be paid to you.

Tribunal/Courts for recovery of the balance amount due along with all 7. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring by way

9. Needless to mention that this notice is addressed to you without

NAME: SUSHIL KUMAR SAXENA **DESIGNATION: CHIEF MANAGER AUTHORISED OFFICER**

prejudice to any other remedy available to the Bank.

Debts Recovery Tribunal, Mumbai (DRT 3) Date: 03.12.2024

BANK OF BARODA

मंदिर रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७

श्रमिक मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड - समापनातील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : सोमवार, १३ जानेवारी, २०२५, दु. १२.०० ते दु. ०१.००

(५ मिनिटांच्या अमर्याद एस्टेन्शन सह)

कंपनीच्या मालकीच्या कार्यालयीन जागेची ई-लिलाव विक्री ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जसे आहे जे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'', ''कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने'' हाईल.					
मत्ता	राखीव किंमत (रू.)	इसारा अनामत रक्कम (रू.)	बोली वाढीच रक्कम (रू.)		
कर्णाका क ९ ०३० एउटा काँग्रेस संस	9 109 91, 000	910 99 1.00	9 00 000		

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालील प्रमाणे

. १) मत्तांचे वर्णन आणि ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार, मे. ई-प्रोक्युरमें टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) ची वेबसाईट – https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया ज्ञापन मध्ये देण्यात आले आहे – स्पष्टीकरणासाठी संपर्क : श्री. प्रवीण थेवर, +९९ ९७२२७ ७८८२८ येथे किंवा ई-मेल - Praveen.thevar@auctiontiger.net किंव

२) इच्छुक बोलीदारांनी ११ जानेवारी, २०१५ पर्यंत इसारा अनामत रकम (इअर) डीडी/एनईएफटी /आरटीजी मार्फत ''श्रमिक मल्टीटेड प्रायव्हेट लिमिटेड-समापनातील'' च्या खात्यांत ज्यांचा खाते क. ४१६७५१२७२७५, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा : एम्पायर हाऊस, आयएफएससी कोड : SBIN0030002 मध्ये जमा करणे आवश्यक आहे ३) कंपनी परिसमापकांकडे कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही टप्प्यावर कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा फेटाळण्याचे किंवा ईं-लिलाव स्थगित करण्याचे /पुढे ढकलण्याचे/रद करण्याचे किंवा लिलाव प्रक्रिये मधून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा हिस्सा मागे घेण्याचे निर्विवाद अधिकार आहेत. दिनांक : १९ डिसेंबर, २०२४

कंपनी परिसमापव

श्र**मिक मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड** (समापनातील **आयबीबीआय नों. क.**: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१८२१/२०१९-२०२०/ १२८५ **नोंदणीकृत पत्ता** : १०४, एम. के. भवन, ३०० शहीद भगत सिंग रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, महाराष्ट्र पत्रव्यवहारासाठी पत्ता : बी-५२६, चिंतामणी प्लाझा, वे. ए. हायवेजवळ मेटोस्टेशन, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९९

संपर्क क्र. :+ ९१-९७६९६०६००९

। बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१–२०२ए आणि २००–२०२बी, | तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी–घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत) न्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ' असा उद्घेख) आणि एएसआरईसी-पीएस१२/२०२०-२१ चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत भारत को-ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण

धनको आहे आणि मूळ भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह मे. साई सेल्स, मालक श्री बाळू पांडुरंग फगारे, संयुक्त/सह-कर्जदार/हमीदार श्रीम. स्वागता बाळू फगारे आणि श्री. माणिकचंद हरिचंद्र किर्तीकर यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे. भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण् रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्तं/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्य विहित कालावधीत भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्याजासह रु. २,८४,४८,२२८.०० (रुपये दोन कोटी चौऱ्याऐंशी लाख अङ्गेचाळीस हजार दोनशे अङ्गावीस मात्र) ची एकूण . थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०८.०९.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. एकुण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

_
खात्याचे नाव
१) मे. साई सेल्स
२) श्री. बाळू पांडुरंग फगारे
(मालक)
३) श्रीम. स्वागता बाळू
फगारे (संयुक्त/सह-
कर्जदार/हमीदार)
४) श्री. माणिकचंद हरिचंद्र
किर्तीकर (संयुक्त/सह-
कर्जदार/हमीदार)

(i) कॅश क्रेडिट मर्यादा खाते क्र. १३१/३० (नवीन क्र. ००१३१३०००००३०६) १८६९४ ०९३६२ ३११० २०१९ रोजीस सह एकत्रित ०१११ २०१९ रोजीस पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २%

(ii) मुदत कर्ज खाते क्र. ३३५१/६५३१ (नवीन क्र. ००१३३३५१००६५३१३) रु. ३०,८६,६६६.५२, ३१.१०.२०१९ रोजीस सह एकत्रित ०१.०९.२०२१ पासून ारिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड

(iii) मुदत कर्ज खाते क्र. ००१३३३५१००६५७०२ रु. ६६६७,४६७.६४, १६.११.२०१९ रोजीस सह एकत्रित १७.११.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील

एकूण थकबाकी रक्कम वरील नमुद केल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह रक्कम रु. २,८४,४८,२२८ कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/भागीदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत सद ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १८.११.२०१९ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेर करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या वरील सदः

अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचत ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील नमुद परिशिष्ट मिळकर्तींच्या संदर्भात ०१.०७.२०२२ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विषेशत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषतः कर्जदार, संयुक्त/हमीदार सहकर्जदार/ भागीदार गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप्

फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार खात्यामधील थकबाकीर्च वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागवित आहेत. मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. साई सेल्स, मालक श्री. बाळू पांडुरंग फगारे, संयुक्त/सह-कर्जदार/हमीदा

श्रीम. स्वागत बाळू फगारे आणि श्री. माणिकचंद हरिचंद्र किर्तीकर यांचेकडुन तारण धनकोंना पुढील व्याजास थकीत रु. २,८४,४८,२२८.००/ – (रुपये दोन कोटी चौऱ्याऐंशी लाख अट्टेचाळीस हजार दोनशे अठावीस मात्र) च्या एकुण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही **आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल

राखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे

ह इ.अ.र. रु. (रु. लाखात) १.७२	मुल्य (रु. लाखात) ०.५०	प्रकार मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकरीकडे आहे.
		प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकरीकडे
१.७२	0,40	प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकरीकडे
८ १२.५२	१. ००	मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकरीकडे आहे.
(9.90	\$.00	मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकरीकडे आहे.
	\$ 9,00	

मिळकतीचे निरिक्षण: ३०.१२.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०३.००

बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : १९.१२.२०२४ पासून ०६.०१.२०२५ पर्यंत - स. १०.०० ते सायं. ४.०० ंबोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख : ०६.०१.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत.

बाला प्रपन्न सादर करण्याचा आतम ताराख : ०६.०५.२५०२४ तात सादा ०५.०५० पपत. * बोली प्रपन्न प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण : २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंभेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंभेरी (पु.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नॉरणीकृत कार्यालयातुन. निविदा प्रपन्न एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरून सुध्द ाऊनलोड करण्यात येतील. एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **०७.०१.२०२५ रोजी स. ११.००** आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील. ज्या वेळी आपापसात बोल

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इत भार ग्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे / हक्क / थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक् आहे. ईं-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएस्अगरईसी चे क्रोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरित जबाबदार राहणार नाही.

ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्व वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या खालील दिलेल्या तपशीलानसार आकटीडीएसच्य

ानावदा दस्तावआमध्य (दल्लल्या ।बाहत स्वरूपाताल बाला या खालाला दाल्ल्या तपशालानुसार आकटाडाएसस्या मार्ग फंड ट्रान्सफर किंवा डिमांड ड्राग्टच्या प्रप्रमध्ये १०% इआर रक्षमसह या एएसआरर्दसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२९ आणि २००-२०२वी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे ०६.०१.२०२५ रोजी साच. ५.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पष्टतीने परत काण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ु यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीर्च २५% रक्कम (जमा केलेली इंजर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिले आणि असे जम् करण्यात कसूर केल्यास इंजर जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापवीं किंवा तार

धनको व असस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव युद्रतीत प्रदान करावी लागित. रीपि विहित्र कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खेरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागान

विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अर्टीच्या अधीन राहिल

इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत इच्छक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय अंधेरी शाखा. आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरर्डसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्र किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या **एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट** च्या नावे काढलेल्या डिमा डाफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

इंग्डर-अंत त्यांच्या इंग्डर-विकास कार्यस्था कार्यस्था कर इच्छुक बीलीदार ३०.१२.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०३.०० दाम्यान मिळकतीचे निरिक्षण कर शकतात करु शकतात, संपर्क तपशिल: श्री. हर्षेद व्ही. – सेल क्र. ९५९४६९२२४, ०२२ –६१३८७०५७, श्री. जगदिश शाह-सेल क. ७०१४४८२३, ३३६, ०२२ ६१३८७४२, यांना कोणताही विकास सर्व अस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व अस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/िकंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायर्च

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्य

बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. १४.) कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट

रुत्तम् । तिवस ८(५) आणि सप्रेसी अंदर २००२ च्या तत्तुर्तीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे. उच्चतम बोली ही तारण धनको /प्राधिकत अधिकाऱ्यांच्या मंजरीच्या अधीन राहील सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण ककवाकी चुकती न के त्यांस वर्गिन नमुद्र ताखा राज्य से संस्कृती अंकट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकृतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि

संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. दिनांक : १९.१२.२०२४ ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/१०२३/२०२४ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

कर्नाटक बँक लिमिटेड विरुद्ध

जैरूल सरदार

१) जैरूल सरदार, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-अहमद अली

खोली क्र. १०३, घर क्र. ९११, काशिनाथ सुतार निवास, सेक्टर १, श्रीवणे, नेरुळ ४००७०६, ठाणे, महाराष्ट्र -४००७०६

) मुस्लीमा बीबी जियारुल सरदार

खोली क्र. १०३, घर क्र. ९११, काशिनाथ सुतार निवास, सेक्टर १, श्रीवणे, नेरूळ-४००७०६, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६.

समन्स **ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओए/१०२३/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोः ३०/०७/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३१६८९९५.३५/ - च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी मिच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

म्हाला **०३.०२.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत . अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कस केल्यास. तमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १३/१२/२०२४ रोजी दिले समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

टीप : प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

डीआरटी-III, मुंबई

(संजय जैस्वाल)

प्रबंधक

asrec

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत

एसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर उद्घेख) आणि एएसआरईसी-पीएस०४/२०२१-२२ चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत नव जीवन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. स निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आं आणि मूळ जनको, नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन ^{ट्}यातील तारणांसह **मे. चेतनदास अंण्ड सन्स्** (मालकीहक्क), श्री. हरेश चेतनदास मोटवानी (मालक), श्री. बलराम सजनदास जवाहरानी (हमीदार), श्री. . जयकुमार चेतनदास मोटवानी (हमीदार), मयत श्री. चेतनदास मोटवानी (हमीदार) यांचे तारण कर्ज संपादित केर्त

नव जीवन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲप रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्य वेहित कालावधीत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात त्यावरील १५.०५.२०२ गसून पुढील व्याजासह १४.०५.२०१९ रोजीसची रु. ४८,७६,४९०.१६/- **(रुपये अठ्ठेचाळीस लाख श**हात्त ह<mark>जार चारशे नट्यद आणि पैसे सोळा मात्र)</mark> ची एकूण थकवाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सद सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २४.०५.२०१' रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. **एकुण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्र**म

ात्याचे नाव	सुविधा / रक्कम
. चेतनदास ॲण्ड सन्स	(i) कॅश क्रेडिट खाते क्र. ४३५००१५०००००८४८० रु. १०,१३,५४५.४१/-,
गालकीहक्क),	१४.०५.२०१९ रोजी प्रमाणे सह १५.०५.२०२२ च्या प्रभावापासून त्यावरील द.
i. हरेश चेतनदास मोटवानी	सा. १२.५०% दराने पुढील व्याज + द. सा. २% दराने दंडात्मक व्याज.
गलक)	(ii) मुदत कर्ज खाते क्र. ४३५००१६१८००१५८९३, रु. ३१,४२,८५८.७५,
i. बलराम जवाहरानी	१४.०५.२०१९ रोजी प्रमाणे सह १५.०५.२०२२ च्या प्रभावापासून त्यावरील द.
हमीदार),	सा. १२.५०% दराने पुढील व्याज + द. सा. २% दराने दंडात्मक व्याज.
i. जयकुमार चेतनदास	(iii) ४३५००१६१८००१५८८९, रु. ३,११,४२८.००, १४.०५.२०१९ रोजी

.११,४२८.००, १४.०५.२०१९ रोर्ज माणे सह १५.०५.२०२२ च्या प्रभावापासून त्यावरील द. सा. १४.२५% दराने मयत श्री. चेतनदास मोटवानी पढील व्याज + द. सा. २% दराने दंडात्मक व्याज. ov) ४३५००१६१९००१६१९६, रु. ४,०८,६५८.१६, १४.०५.२०१९ रोर्ज

प्रमाणे सह १५.०५.२०२२ च्या प्रभावापासून त्यावरील द. सा. १२.५०% दराने पुढील व्याज + द. सा. २% दराने दंडात्मक व्याज १४.०५.२०२२ रोजीस रु. ४८,४७,४९०.१६/

कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांनी ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर ॲक्टच्या कलग १३(२) अंतर्गत दिनांक २४.०५.२०१९ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केर्ल आणि, गणमुआर्रह्मी (रंदिया) लिपिटेट्स्या नावे टिनांक २७ १० २०२१ ग्रेजीस्या वरील मूट्य अधिहरूतांकन करागत अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील नमुद परिशिष्ट मिळकर्तीच्य . संदर्भात सरफैसी अधिनियम, २००२ ला कलम १४ नुसार ३०.०९.२०२२ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विषेशत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषतः कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांग् बाद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी बाद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जम केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसार्ठ खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई–निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/बोली मागवित आहेत.

मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे **मे. चेतनदास ॲण्ड सन्स** यांचेकड्न तारण धनकोंना थकीत १४.०५.२०१९ रोजीसच रु. ४८.७६.४९०.१६/- (रुपये अठठेचाळीस लाख शहात्तर हजार चारशे नव्वद आणि पैसे सोळा मात्र) च्या एकर रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय त्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे

अ.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव		बोली वाढविण्याः
क्र.		किंमत (रु.	(रु.	मुल्य रु.
		लाखात)	लाखात)	(लाखात)
ع	दुकान ए/६, तळ मजला + बेसमेंट, ९०० चौ. फू. एकूण क्षेत्र धारक,	४८.६०	४८.८६	०.५०
	जुने डालडा डेपो जवळ स्थित, प्रभाग क्र. १७, खाता क्र. ८८५ अंतर्गत			
	मुल्यांकित, शहर सर्व्हे चालता क्र. ३४५, शीट क्र. ३७ धारक,			
	मोजमापित सुमारे ४५० चौ. फू. (दुकान क्षेत्र २५० चौ. फू. आणि			
	२०० चौ. फू. खुली जागा), उल्हासनगर - ३, जिल्हा ठाणे, नामीत			
	मयत श्री. चेतनदास डी. मोटवानी यांच्या मालकीचे			
_	0 0			

वारसदार मार्फत

लिलाव तारीख आणि वेळ : १०.०१.२०२५, स. ११.०० वा.

ाराताचा नारात्र्य जागा चळ , १००१,२०२५, तु. १०१०० मिळकतीचे निरिक्षण: ७३.०१.२०२५, तु. ०१.०० पासून ०३.०० वा. पर्यंत बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : १९.१२.२०२४ पासून ०९.०१.२०२५ पर्यंत – स. १०.०० वा. ते दु. ४.०० वा बोली प्रपत्र सादर करणे च्या अंतिम तारीख आणि वेळ : ०९.०१.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. पर्यंत.

<mark>बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण</mark> : २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधे टकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नॉंट्णीकृत कार्यालयातुन नेविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सध्दा डाऊनलोड करण्यात येतीर ारईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **१०.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० वा**. आमच्या वरील नमुद कार्याल धेकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील, जेव्हा आपापसात बोली घेण्यात येईल

अटी आणि गर्ती: प्रकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भ प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर कप्ण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत प्रधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नार्ह

ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नम नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिं

क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी. तळमजला. सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क. अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड .ж. र, शुल्तः क्ष. २०२२ र जाग २०० नर रचा, तळनचारा, ताल्यक कागार चाक, जवरा चाटकार (एक राह चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६३ योचके सादर करणे आवश्यक आहे. कोणन्याही कारणायुळे ०.०९.२०७ रोजी सार्यः ५.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपन्न किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडबं

यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस् बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग परताच्याकरिता त्यांच्या बैंक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५९

रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसर केल्या रखना (चना कराता) कर रखने रखना) आने कुछ जानकों मानक जाने करता ताहक जाना जाने जाने जाने कर जाने कर चारा करूरी करण इंअस जाने करण्यात येहेल आणि मिळकतीची पुन्न विक्री करण्यात येहेल. विक्री किंमतीच्या उर्विरेत ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनक व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधी

प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरव खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील विक्री सिक्युरिटायब्रेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्चियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्सिंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अर्टीच्या अधीन राहिल.

इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५२९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरे शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट

मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकत किंवा शेड्यल्ड बँकेवर काढलेल एएसआरईसी पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा कर

इच्छुक बोलीदार ०३.०१.२०२५ रोजी दु. ०१.०० चा. पासून दु. ०३.०० चा. पर्यंत दरम्यान मिळकतीचे निश्चिण क शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिलः श्री. हर्षद् व्ही.- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०५७, सुश्री अंकिता धाकन – सेल क्र. १८१९२७०५८७ श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंव कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.

यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शल्क, मदांक शल्क, नोंदणी शल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांन नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्

नियम् ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच

अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक आहे. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील ादर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेर एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आरि

देनांक : १९.१२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि 🕡 न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ररुल ८ (६) अन्वये सूचना

एनआय/सीओ/आरसी/११४७/२०२४-२०२५ दिनांक : १८.१२.२०२४

मे. स्टार स्टॅम्पिंग ॲण्ड इलेक्टिकल्स कर्जदार प्रोप्रा श्री. कृष्णा ऐंथु पूजारी, युनिट क्र. ए/३०, ओशिया माता कंपाऊंड, रेती बंदर रोड, काल्हेर गाव, भिवंडी, ठाणे जिल्हा ४२१ ३०२. २. श्री. अनंत निलकंठ सावंत

ए/२१०३, विजेता दोस्ती विहार, कोरेस रोड, पोखरण रोड क्र. १, वर्क नग्गर वेटानी कॉम्प्लेक्स जवळ, जे के ग्राम ठाणे ४०० ६०६ ३. सौ. प्रेमलता कृष्णा पुजारी

...हमीदाः ए-३/३०४, रुनवाल गार्डन सिटी बाळकुम, ठाणे ४०० ६०८ महोदय.

कृपया नोंद घ्यावी की, युनिट/गाळा क्र. ए/३०, ओशिया माता कंपाऊंड, रेती बंदर रोड, काल्हेर गाव, भिवंडी, ठाणे जिल्हा ४२१ ३०२ येथे स्थित (मोजमापित १४०० चौ. फू. चटई क्षेत्र) जे न्यू इंडिया को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., माजिवाडा शाखा, ठाणे शाखेचे नावे गहाणित आहे, ते न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बॅंक लि., न्यु इंडिया भवन, अनंत विश्राम नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५ कडे तारण कर्जासाठी देय आणि प्रदान असलेल्या रु. ३३,११,८४९.४८ (रुपये तेहेतीस लाख अकरा हजार **आठशे एकोणपन्नास आणि पैसे अट्ठेचाळीस मात्र)** सह ०१.०४.२०२१ पासून मासीक आधारावर चक्रवाढीने त्यावरील @१२.५०% दराने पुढील व्याजासह परिव्यय, खर्च आणि प्रभारच्या वसलीकरिता न्यू इंडिया को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडे देय आणि तारण कर्ज देय असलेले खाजगी कराराद्वारे

११.१२.२०२४ रोजीस आधीचे लिलाव बोली अभावी रद्द झाले. सदर प्लॉटच्या सदर लिलावासाठी राखीव किंमत रू. ३७,०५,०००/- (रुपये सदतीस लाख पाच हजार)

सदर मिळकत सदरहू तारखेपासून १५ दिवसांच्या नंतर सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या तरतुर्दी अन्वये विकला जाईल. सदर मिळकतीच्या विक्रीसाठी जाहीर लिलाव सूचना सदर मिळकतीच्या ठिकाणी वसलेला आहे त्या क्षेत्राच्या दोन प्रमुख वृत्तपत्रांमध्ये दिली जाईल.

विकण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन युनिट/गाळा क्र. ए/३०, ओशिया माता कंप्राऊंड, रेती बंदर रोड, काल्हेर गाव, भिवंडी, ठाणे जिल्हा ४२१ ३०२ येथे स्थित (मोजमापित १४०० चौ. फू. चटई क्षेत्र) श्री. कृष्णा पूजारी यांच्या मालकीचे

> (अश्विन उपाध्याय सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकार्र

asrec शाखा पत्ता:- ए-२१२, २रा मजला, डायनॅस्टी बिझनेस पार्क, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०००५९. (India) Limited

> कब्जा सूचना [नियम ८(१)]

(स्थावर मिळकतीकरीता)

मूळ धनको तिरुपती अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्याकडून १० ऑक्टोबर, २०२२ दिनांकित अभिहस्तांकन कराराद्वारे तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे अभिहस्तांकितीच्या क्षमतेत कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड यांनी तारण कर्ज सह सिक्युरिटीज संपादन केल्या. तिरुपती अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १४.०५.२०२० रोजीस मागणी सचना जारी करून कर्जदार/संयक्त/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार: **श्री. संजय ज्ञानेश्वर** काकडे, श्री. विश्वनाथ बी. गारगोटे, श्रीम. प्रिती संजय काकडे, श्री. गणेश दिलीप कर्वेकर आणि श्री. हरीश एम. फाळके यांना सुचनेत नमुद एकुण रक्कम ३०.०४.२०२० रोजीप्रमाणे रु ५०,०८,५७८.०० (रुपये पन्नास लाख आठ हजार पाचशे अठ्ठ्यात्तर मात्र) या रकमेची परतफेड आणि दिनांक ०६.०२.२०२० रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार: श्रीम. प्रिती संजय काकडे, श्री. संजय ज्ञानेश्वर काकडे आणि श्री. हरीश एम फाळके यांना सूचनेत नमूद एकूण रक्कम ३१.०१.२०२० रोजीसप्रमाणे रु. ८१,४८,९२९.६४ (रुपये एक्याऐंशी लाख अट्ठेचाळीस हजार नऊशे एकोणतीस आणि चौसष्ट पैसे मात्र) एकूण ,,३१,५७,५०७.६४ (रुपये एक कोटी एकतीस लाख सत्तावन्न हजार पाचशे सात आणि चौसष्ट पैसे मात्र एकत्रित सह मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे उपार्जित पुढील व्याज आणि प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ. ची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले

कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून याद्वारे कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सदर **१७ डिसेंबर. २०२४** रोजी सदरह अधिनियमाचे कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/संचालक/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड यांस ३०.०४.२०२० रोजीप्रमाणे रु. ५०,०८,५७८.०० (रुपये पन्नास लाख आठ हजार पाचशे अठ्ठ्यात्तर मात्र) आणि ३१.०१.२०२० रोजीसप्रमाणे रु. ८१,४८,९२९.६४ (रुपये एक्याऐंशी लाख अट्टेचाळीस हजार नऊशे रकोणतीस आणि चौसष्ट पैसे मात्र) आणि एकूण रु. १,३१,५७,५०७.६४ (रुपये एक कोटी एकतीस लाख सत्तावन्न हजार पाचशे सात आणि चौसष्ट पैसे मात्र) एकत्रित सह एएसआरईसीला अंतिम प्रदान करावयाच्य तारखेपर्यंतचे व्याज, खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. जर असल्यास त्याच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्य पोट-कलम ८ च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) ३ऱ्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. एएल-६/४/१४, प्लॉट क्र. ३ वरील मोजमापित ६२.०० चौ. मी., सेक्टर-५, ऐरोली, नवी मुंबई एकत्रित सह त्यातील सध्याचे आणि भविष्यातील फर्निचर,

) दकान क्र. ९, तळ मजल्यावर, मोरया सी.एच.एस. लि. मधील मोजमापित ३५६.६० चौ. फू. बिल्ट-अप, प्लॉट क्र. ०२, सेक्टर-५, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८.

विकास जी. कान प्राधिकृत अधिकार्र दिनांक: १७.१२.२०२४ ठिकाण: ऐरोली, नवी मुंबई एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड

HDFC BANK We understand your world

कर्जदाराचे नाव

कर्ज खाते

नोंदणीकत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस. सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३ आणि एचडीएफसी बँक लिमिटेड, पहिला मजला आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांज्रमार्ग (पूर्व), मुंबई - ४०० ०४२ येथे रिटेल पोर्टफोलिओ व्यवस्थापन म्हणून त्याचे एक कार्यालय आहे.

१६ डिसें, २०२४

एचडीएफसी बँक लिमिटेडकडे तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीच्या विक्रीची माहिती आणि सार्वजनिक सूचना

एचडीएफसी बँक लि. (द बँक) च्या खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना कर्ज/ओव्हरड्राफ्ट समक्ष प्रतिभूतीच्या स्वरूपातील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेण्यासाठी बँकेकडे तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटीजच्या विक्रीसंदर्भात सूचित केले जाते.

कर्जदारांनी मान्य केलेल्या कर्जाच्या अटींनुसार थकबाकीची परतफेड करण्यात सतत चूक केल्यामुळे, खालील कर्ज खाती बकाया स्थितीत आहेत. बँकेने सदर कर्जदारांना अनेक सूचना जारी केल्या आहेत. ज्यात खाली नमूद केलेल्या तारखेला अंतिम विक्री सूचनेचा समावेश आहे ज्याद्वारे, बँकेने तारण मागवले होते आणि कर्जदाराला खालील खात्यांमधील संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी ७ दिवसांचा वेळ दिला होता, ज्यामध्ये अयशस्वी झाले, बँक या संदर्भात पुढील सूचना न देता तारण ठेवलेल्या सिक्यरिटीजची विकी करण्यास स्वातंत्र्य असेल

कर्जदारांनी दुर्लक्ष केले आहे आणि थकीत परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहे, म्हणून, बँकेने कर्ज करारांतर्गत आपल्या अधिकारांचा वापर करताना तारणदार म्हणून २**६ डिसेंबर, २०२४** रोजी किंवा नंतर कर्जदाराद्वारे बँकेला देय कर्जाची थकबाकी वसूल करण्यासाठी सिक्युरिटीजची विक्री/विल्हेवाट लावण्याचा निर्णय घेतला आहे. कर्जदारांना हे देखील सचित केले जाते की. जर कधीही. तारण ठेवलेल्या प्रतिभतीचे मल्य शेअर बाजारातील अस्थिरतेमळे कमी होऊने मार्जिनच्या गरजेमध्ये आणखी कमतरता निर्माण झाली तर बँक आपल्या विवेकबुद्धीनुसार तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीची एका (१) कॅलेंडर दिवस, आत विक्री करेल. या संदर्भात कोणतीही सूचना न देता तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटीजच्या विक्रीतून मिळालेल्या रकमेचे समायोजन केल्यानंतर, बँकेकडे कोणत्याही उर्वरित थकबाकीच्या परतफेडीसाठी कर्जदार पात्र राहतील.

१	XXXXS३३७	नरेश शंकर जोशी	३१,६०८.९३	१८-डिसेंबर-२४
2	XXXX3२४५	निलेश मनोहर वीरकर	९,९१,८३९.०७	१८-डिसेंबर-२४
3	XXXX८०१५	सैदू मुकेश कोटा	२२,५४५.७०	१८-डिसेंबर-२४
٧	XXXXX888	सुनील रवींद्र हुनचिंकट्टी	३६,९६५.१६	१८-डिसेंबर-२४
ч	XXXX०५२४	अजित लक्ष्मण भिलारे	६,९९९.६६	१८-डिसेंबर-२४
Ę	XXXX२०६८	यतेंद्र कुमार राणा	२,९८,३२०.४५	१८-डिसेंबर-२४
૭	XXXXXX44?	यतेंद्र कुमार राणा	१,८७,५१०.०८	१८-डिसेंबर-२४
۷	XXXX५οξ३	लैला नटरवाला	१९,८१,९०१.०५	१८-डिसेंबर-२४
٩	XXXX०५१४	सिबानारायण कानुनगो	१,१५,७४८.८७	१८-डिसेंबर-२४
१०	XXXXZ२६२	उज्वला प्रभाकरराव जोशी	२,११,९२०.९९	१८-डिसेंबर-२४
११	XXXX७७९५	उज्वला प्रभाकरराव जोशी	६,७५,०६८.४७	१८-डिसेंबर-२४
१२	₹328XXXX	पूजा बाबु राठोड	१,२१,३३२.५०	१८-डिसेंबर-२४
१३	XXXX२९०६	सागर महाजन	१,४४,३७६.२९	१८-डिसेंबर-२४
१४	XXXX२५६४	अनुज दिलीप अतित	३७,५२८.३३	१८-डिसेंबर-२४
१५	XXXX९८२५	माया मोहन अय्यर	८,४०,१११.८२	१८-डिसेंबर-२४
१६	XXXX३१०६	सुलभ दीक्षित	३५,७४५.४३	१८-डिसेंबर-२४
१७	XXXXX 03X	रविकांत सिंग	२,८५,६३१.३४	१८-डिसेंबर-२४
१८	XXXX४९२७	शालिनी शोरी	२,६८,९९९.८५	१८-डिसेंबर-२४
१९	XXXX	सागर संजयराव भाकरे	३२,८३१.६८	१८-डिसेंबर-२४
२०	XXXX७५१७	भोजराज डोये	८८,५२१.२८	१८-डिसेंबर-२४
२१	XXXXZ३४५	ज्ञानेश कुमार सिंह	१,२५,४७७.०८	१८-डिसेंबर-२४
22	XXXX३१९६	आकाश सिंह राणा	५,४९,२३६.७१	१८-डिसेंबर-२४
२३	XXXXX९४०	भूषण अरुणराव वानखडे	७३,८४४.००	१८-डिसेंबर-२४
58	XXXX ९८०३	संदीप चंद्रकांत राणे	६५,४८९.४१	१८-डिसेंबर-२४
२५	XXXX११५२	शेख ताजुद्दीन शरफोद्दीन	५५,५१७.७१	१८-डिसेंबर-२४
२६	XXXX१२१९	राकेश रघुनाथ महिरे	८८,८००.२८	१८-डिसेंबर-२४
२७	XXXXX	किरण ढोले	२८,३९४.६७	१८-डिसेंबर-२४
२८	XXXX९९०५	सोनाली भूषण वानखडे	६८,४५३.७६	१८-डिसेंबर-२४
२९	XXXX०१४१	प्रतीक एल पोकर	१,०६८.६१	१८-डिसेंबर-२४
30	XXXX२८८१	अय्यर राधाकृष्णन गणेश	९०,१६७.३४	१८-डिसेंबर-२४
38	XXXXξξ७२	संदीप देविदास वाघ	९९,२८८.८२	१८-डिसेंबर-२४
32	XXXX९५०२	सुधींद्र कुलकर्णी	१६,५६,८१५.४५	१८-डिसेंबर-२४
33	XXXX७४८२	बेबी राजेंद्र प्रसाद शुक्ला	१,१२,४००.००	१८-डिसेंबर-२४
38	XXXXX २३७	बेबी राजेंद्र प्रसाद शुक्ला	३६,३१५.००	१८-डिसेंबर-२४
३५	XXXX९९२२	सुरेश मोहनलाल छाजेड	९,८७,३७६.८२	१८-डिसेंबर-२४
दिनांव	ह : १९.१२.२ ०	28		सही/-
ठिकाण: महाराष्ट्र एचडीएफसी बँक लि.			एचः	

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

३रा मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदी मुझबान स्ट्रीट, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१. दूर.: ८६५५९४८०१९ **ई-मेल** : cb6289@canarabank.com

विक्री सूचना सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतदींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की. कॅनरा बँकच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कञ्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्य खालील विवर्णीत स्थावर मिळकती **सौ. श्रीदेवी मेनन** सह पत्ता येथे ए १०१, न्यु हीरा पन्ना सीएचएसएल, गोकुळ गाव, शांती पार्क, मिरा रोड पूर्व ४०११०७ यांच्याकडून कॅनरा बँकेच्या एआरएम ॥ शाखेला थकीत रु. ५९,३२,२०१.५८ (रुपये एकोणसाठ लाख बत्तीस हजार दोनशे एक आणि पैसे अड्डावन्न मात्र) (३०.११.२०२४ रोजीस अधिक ०१.१२.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार) च्या वसुलीसाठी २७.०१.२०२५ रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु. मध्ये)
۲.	रहिवासीत फ्लॅट क्र. ५०४, ई विंग, विनय युनिक हाईट्स, रॉयल गार्डन विरार पश्चिम, सब्हें क्र. ७२, जुना सब्हें क्र. १६७, हिस्सा क्र. १/१, १/३,२, ३/१/१, १० गाव डोंगरे, चटई क्षेत्र ६४१.९६ ची.फू. चे समतुल्य गहाण.	₹. ३२,३०,०००/-	रु. ३,२३,०००/ -

इसारा अनामत रक्कम २३.०१.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत जमा करावी इअर चे तपशील आणि इतर कागदपत्र सेवा पुरविठादारास २३.०१.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत . राटर करावेत. बँकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारीख २३.०१.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई–ऑक्शन' चा सेंदर्भ घ्यावा किंवा सौ. श्रीदेवी नायर, सहाय्यक महा व्यवस्थापक कॅनरा बँक, एआरएम-॥ ब्रांच, मुंबई (मो. क्र. ८६५५९४८०५४) किंवा श्री. क्ंदन क्मार, व्यवस्थापक (मो क्र. ८८२५३१३३४३) **इमेल आयडी** : cb6289@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा किंवा **किंवा सेवा पुरवठादार बँकनेट (मे.पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.**) (संपर्क क्र. ७०४६६१२३४५/६३५४९१०१७२/८२९१२२०२२०/९८९२२९९८४८/८१६०२०५०५१ ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com/support.BAANKNET@procure247.com

दिनांक: १८.१२.२०२४

कॅनरा बँक, एआरएम-॥ शाखा



झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा मेहेर चेंबर्स, तळमजला, सुंदरलाल डॉ बहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. द्र.: +९१ २२ ४३६८ ३८०१, ४३६८ ३८०२, ४३६८ ३८०३ वेबसाईट : www.hankofharoda.com/tende

(सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम १३(४) नुसार)

निम्नस्वाक्षरीकार, बँक ऑफ बडोदा झेडओएसएआरबी - मुंबई चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २१.०९.२०२० रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार- सौ मृ<mark>णालिनी अमिताभ दयाळ आणि श्री. शिवम पाटील</mark> यांना सूचनांमध्ये नमूद केलेली एकूण रक्कम **रु** ,५५,०४,७५२.४०/- (रुपये एक कोटी ५५ लाख चार हजार सातशे बावन्न आणि चाळीस पैसे मात्र) अ**धिक त्यावरील न लावलेले/न बजावलेले पुढील व्याज आणि प्रभाराची** परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्य गरखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार गहाणदार/संचालक आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा दिनांक **१७ डिसेंब**र २०२४ रोजी घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या

तरतुर्दींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार/संचालकयांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार/संचालक आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. उत्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा झेडओएसएआरबी, मुंबई करिता रक्कम रु. १,५५,०४,७५२.४०/- (रुपये एक कोटी ५५ लाख चार हजार सातशे बावन्न आणि चाळीस पैसे मात्र) अधिक त्यावरील न लावलेले/न बजावलेले पुढील व्याज आणि

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

. फ्लॅट क्र. बी-३११, ७१.३५ चौ. मी. समतुल्य ७६८ चौ. तिसऱ्या मजल्यावर स्थित, रहेजा क्रेस्ट-॥, को. ऑप. हॉ. सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., सी.टी.एस. क्र. ६१९ बी/२, ऑफ. लिंक रोड, ओशिवरा, आणि अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. (सोबत स्टील पार्किंग क्र. ३६)

द्वारे बांधकामित क्षेत्र उत्तर: रहेजा क्रेस्ट ॥।, लोखंडवाला लिंक रोड, पूर्व:- रहेजा क्लासिक पेक्षा रोड,

पश्चिम: रुनवाल एलिजेंट फ्लॅट क्र. बी-३१२, मोजमापित क्षेत्र २६७ चौ. फूट. २४.८० च्या समतुल्य चौ मी. बांधिकांति स्थित ३ स्थित मजला. रहेजा क्रेस्ट ॥-एल. को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., सी.टी.एस. -६१९/बी२, ऑफ लिंक रोड, ओशिवरा आणि अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ (स्टिल्ट पार्किंग क्र.-३६ सह)

द्वारे बांधकामित क्षेत्र उत्तर: रहेजा क्रेस्ट ॥।. लोखंडवाला लिंक रोड. पूर्व:- रहेजा क्लासिक पेक्षा रोड,

दिनांक : १७/१२/२०२४

दक्षिण: रहेजा क्रेस्ट। गश्चिम: रुनवाल एलिजेंट

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ बडोद

... अपीलकर्ते

... उत्तरवादी

दक्षिण: रहेजा क्रेस्ट ।

बृहन्मुबई महानगरपालिका

प्रकाशन सूचना

नियत तारीख ०४/१२/२०२४ किंवा त्यानंतर मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील पहिले अपील स्टॅम्प क्र. ३२१९९ सन २०१५ मधील दिवाणी अर्ज क्र. १८०९ सन २०१६

म्युनिसिपल अपील क्र. ४४१ सन २००५ अतिरिक्त मुख्य न्यायाधीश, न्यायालय खोली क्र. ३० मुंबई येथील लघु वाद न्यायालय

तर्फे वकील: यु. एच. देशपांडे विरुध्द

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

साधु हरीप्रसाद गुरुनन जीवनदास आणि अन्य

उ.वा. क्र. १: साधु हरीप्रसाद गुरुनन जीवनदास

उ.वा. क्र. २: साधु भक्ती प्रियदास गुरु हरीप्रसाद दास,

उ.वा. क्र. ३: जीवनलाल रणछोडदास टांक, उ.वा. क्र. ५: शशिकांत व्ही. व्होरा,

सर्व ट्रस्टीज - मे. जय चॅरिटीजचे

नों.का.: ६, जैन सोसायटी, एन. एस. रोड, १२ ए, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, जुहू, मुंबई-४०००४९

ह्या न्यायालयात केला आहे. पहिले अपील दाखल करण्यास झालेल्या विलंबाबद्दल माफी मिळावी

सदर अर्ज १३/०३/२०१९ रोजी न्यायालयात सुनावणीसाठी आला आणि त्यामधील आदेशाप्रमाणे, तुम्हाला सूचना देण्यात येते की, हा अर्ज ०४/१२/२०२४ रोजी किंवा त्यानंतर तुम्ही ही सूचना प्राप्त केल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसानंतर कोणत्याही दिवशी ह्या न्यायालयात प्रथम सुनावणी/अंतिम निकालासाठी (आदेश)

त्या वेळेस, तुम्ही एकतर व्यक्तीश: किंवा ह्या न्यायालयाच्या तुमच्या विकलामार्फत ह्या न्यायालयात हजर राहन अर्जदारांच्या अर्जाप्रमाणे आदेश का पारित करू नयेत त्याची कारणे दाखवणे आवश्यक आहे. तुम्ही वरील प्रमाणे हजर राह्न कारणे दाखवण्यात कसूर केल्यास, अर्जदाराच्या अर्जाप्रमाणे किंवा योग्य आणि वाजवी वाटतील असे आदेश पारित केले जातील.

कुमार उपाध्याय, मुंबई येथील उपरोक्त मुख्य न्यायाधीश, ह्या १३ मार्च, २०१९ व २१ मार्च, २०२२ आणि ११ सप्टेंबर, २०२४ रोजी.



सेक्शन ऑफिसर

दि. २१/०९/२०२४

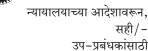
जेथे जेथे पाणी साचते, तेथे तेथे डासांचे फावते

दिवाणी अर्जाच्या प्रतीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे अर्जदारांनी एक अर्ज

पटावर घेण्यात येईल.

साक्षीदार, श्री. नरेश एच पाटील आणि श्री. दिपांकर दत्ता व श्री. देवेंद्र सही/-सही/-

क्लर्क



जसंअ/१९९६/जाहीरात/२०२४-२५

प्राधिकृत अधिकारी,

कब्जा सूचना_