



Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: + 91-79-26421671-75

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s) on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the public in general and in particular the borrower(s) that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of borrower(s), Guarantor & Loan Account No.	Description of the property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession Notice	O/s Amount as on date of Demand Notice
Ms. Sapana Mayur Kante 90001216704158, 90001221476942	All that piece and parcel of the immovable property situated at CTS No. 2709/1, Flat No. 01, Area admeasuring 68.04 sq.mtr., "Shri Sadgurumai Nirmitti Pride" situated at Khadkeshwar, Taluka and Dist-Chhatrapati Sambhaji (Aurangabad), Maharashtra-431001 and bounded by: North: Open to Sky, East: Open to Sky, West: Open to Sky, South: Open to Sky	24.02.2025	09.05.2025	Rs. 73,54,167.52
Place: Sambhajinagar Date: 15/05/2025				Authorised Officer, Bandhan Bank Limited

केनरा बैंक Canara Bank

Regional Office Thane
Dosti Pinnacle, Plot No 104 & 105, 1st Floor, Road No 22, Above New Passport Office
Wagle Industrial Estate Thane West 400604.
Email: recoveryrothane@canarabank.com

CORRIGENDUM

Refer the SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES Published in "Free Press Journal" and "Navshakti" on dated 08.05.2025. In that Notice Sr. No. 06 PRITAM DESHMUKH (Borrower) RESERVE PRICE & EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) is to be read as "RSV=1,10,70,000 & EMD=11,07,000" instead of "RSV=1,23,00,000 & EMD=12,30,000" & NAME & CONTACT DETAIL OF BRANCH is to be read as "Canara Bank, Koper Colony Branch(0286), - 5 Star Building, Ground Floor, Opp Railway Station Thane(East) Koper Colony, Thane E-400603, Branch Incharge By Dr.Ravi Choudhary Contact No. +919619186554" Instead of "Canara Bank, Mulund West II (15006) Branch, - 543 Sagar Nivas N 25,06, Mulund West, Mumbai-400080, Branch Incharge By Sri. Sai Kumar Koliparcontact No. 918106715281". Other contents of the notice remain same.

Date: 15.05.2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer, Canara Bank



बैंक ऑफ़ बड़ोदा
Bank of Baroda

Matunga East Branch:- 211E Dinesh Mahal, Dr. Ambedkar Road, Matunga East, Mumbai-400019, Tel: 022-24145438, e-mail: vjmatu@bankofbaroda.com

ANNEXURE-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES | "APPENDIX- IV-A [SEE PROVISIO TO RULE 6 (2) & 8 (6)]"

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-

Sr. Lot No.	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	1.Date of e-Auction 2.Time of e-Auction (Start Time to End Time)	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	Status of possession (Constructive / Physical)	Property Inspection Date and Time
1.	1. MR. MOHD NADEEM MOHD YUSUF ANSARI (Borrower) Address: 1.301, 3rd Floor, A Wing, Ramchande Complex, Shivanjali nagar, Near Jilha Parishad School, Asangaon(W), Shahapur, Thane-421601 2. R. No. 1, Ground Floor, Parshuram Building, Dattanagar, Dhoobi Ghat, Trombay, Mumbai-400088 3. Laxmi Kirona Stores, Infront of Chembur Nagrik Bank, Chitta Camp, Trombay, F. Diner, Mumbai-400088 4. Mrs. City Wholesale (Prop: Mr. Mohd Naadeem, Mohd Yusuf Ansari (Borrower)) Address: 1. Shop No. 9, Plot No. 1, A.L. Lane, Shivaji Nagar, Govandi, Mumbai-400088 2. 3rd Floor, A Wing, Ramchande Complex, Shivanjali nagar, Near Jilha Parishad School, Asangaon(W), Shahapur, Thane-421601 3. MR. ABDUL HALIM CHAUDHARY (Guarantor) Address: 1. Flat No. 1, Mauli Kripa Chival, Near Jaydeep School, Kargil Nagar, Virar(E), Palghar-401303 2. Shop No. 5, Ground Floor, Ramchande Complex, Shivanjali nagar, Near Jilha Parishad School, Asangaon(W), Shahapur, Thane-421601 3. Shop No 62/63/A, Nakshatra Mall, Ranade Road, Dadar (W), Mumbai-400028 4. MR. MOHD RAJA YUSUF (Guarantor) Address: Sector C, Lane E-2, Room No 5. Chitta Camp, Trombay, Mumbai-400088.	Flat No 301, 3rd Floor, A Wing, Rama Chande Complex admeasuring about 555 sq.ft. Built up area situated at Shivanjali Nagar, Near Marathi Zilla Parishad School, Off Padgha-Shirdi Highway, Asangaon (West), Taluka Shahapur, District Thane-421601. Boundary of the Property are as under:- North : Open Plot bearing No. 58. South : 6 Mts Wide Road, East : to bearing Survey No. 187 & Open Space, West : Open Space bearing Plot Survey No. 57 & C Wing Encumbrance known to Bank: Nil Mortgaged by:- 1. Mr. Mohd Naadeem Mohd Yusuf Ansari	Rs. 27.13 Lakhs + unapplied Interest + Other charges	1.Date of e-Auction: 31-05-2025 2.Time of e-Auction: Start Time: 2.00 p.m To End Time: 6.00 p.m	1. Reserve Price: Rs. 9,45,000.00 2. Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs. 94,500.00 3. Bid Increase Amount: Rs. 10,000.00	Physical	26-05-2025 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.
2.	1. Mr. SAFDAR BAIG (Borrower) 2. Mrs. ASGAR SAFDAR BAIG (Co-Borrower) 3. M/s. MISBAH GARMENTS (Prop SAFDAR BAIG)(Borrower) Address: Room No 17, E.line, C Sector, Chita Camp, Near Janta Hotel, Trombay, Mumbai-400088	Flat No 304, 3rd Floor, C Wing, Rama Chande Complex admeasuring about 386 sq.ft. Built up area, situated at Shivanjali Nagar, Near Marathi Zilla Parishad School, Off Padgha-Shirdi Highway, Asangaon (West), Taluka Shahapur, District Thane-421601. Boundary of the Property are as under:- North : 6 Mts Wide Road, South : Survey No. 56 & Flat No. C 302, East : Open Space & C Wing Staircase, West : Rama Chande Complex A & B Wing. Encumbrance known to Bank: Nil, Mortgaged by:- Mr. Safdar Baig	Rs. 31.54 Lakhs + unapplied Interest + Other charges	1.Date of e-Auction: 31-05-2025 2.Time of e-Auction: Start Time: 2.00 p.m To End Time: 6.00 p.m	1. Reserve Price: Rs. 6,30,000.00 2. Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs. 63,000.00 3. Bid Increase Amount: Rs. 10,000.00	Physical	26-05-2025 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.
3.	1. Mr. SAFDAR BAIG (Borrower) 2. Mrs. ASGAR SAFDAR BAIG (Co-Borrower) 3. M/s. MISBAH GARMENTS (Prop SAFDAR BAIG)(Borrower) Address: Room No 17, E.line, C Sector, Chita Camp, Near Janta Hotel, Trombay, Mumbai-400088	Flat No 305, 3rd Floor, C Wing, Rama Chande Complex admeasuring about 386 sq.ft. Built up area situated at Shivanjali Nagar, Near Marathi Zilla Parishad School, Off Padgha-Shirdi Highway, Asangaon (West), Taluka Shahapur, District Thane-421601. Boundary of the Property are as under:- North : 6 Mts Wide Road South : Survey No. 56 & Flat No.C 302, East : Open Space & C Wing Staircase, West: Rama Chande Complex A & B Wing Encumbrance known to Bank: Nil, Mortgaged by1. Mr. Safdar Baig			1. Reserve Price: Rs. 6,30,000.00 2. Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs. 63,000.00 3. Bid Increase Amount: Rs. 10,000.00		

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> and Baanknet.com. And, prospective bidders may contact the Authorised Officer on Tel No. 022-24145438 Mobile 9834792092/ 9549114899.

Date: 14.05.2025
Place: Mumbai
Sd/-
Authorized Officer, Bank Of Baroda

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price
1. Mr. Bhushan Balmur Gakwad 2. Bhushan Enterprises 3. Mrs. Chhaya Bhushan Gakwad 4. Balmur Gakwad (Prospect No 969090)	14-Aug-2024 Rs. 19,532,521.00 (Rupees Fifteen Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred and Twenty One Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 08, Second Floor, Wing A, Building known as Radhe Krishna Heights in Society Known As Radhe Krishna Heights Coop Hsg Soc. Ltd. Constructed On Survey No C/s No 10 To C/s No 1000, Village Dahivale Tale, Nanded, Taluka Karjat Dist:- Raigad, Maharashtra, India, 410201. Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Super, built up area, Carpet Area Property Area: 500.00, 500.00	12-Nov-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 17,66,145/- (Rupees Seventeen Lakh Sixty Six Thousand One Hundred and Forty Five Only)	Rs. 13,17,000/- (Rupees Thirteen Lakh Seventeen Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,31,700/- (Rupees One Lakh Thirty One Thousand Seven Hundred Only)
1. Mr. Balu Shrawan Ghode 2. Mrs. Radha Shrawan Ghode 3. Mr. Shrawan Ramchandra Ghode 4. Dhaneshwar Paintings Works (Prospect No 110717949)	25-Jun-2022 Rs. 20,48,543/- (Rupees Twenty Lakh Eight Thousand Five Hundred and Forty Three Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No. 21, admeasuring 65.38 sq. Mr. 2nd Floor, Shri. Hari Om CHSL, P No 4 Survey No. 886/3(E/A) Nashik, Nashik, Maharashtra, India, 422009	09-Nov-2022 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 27,20,748/- (Rupees Twenty Seven Lakh Twenty Thousand Four Hundred and Seventy Only)	Rs. 19,02,000/- (Rupees Nineteen Lakh Two Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,90,200/- (Rupees One Lakh Ninety Thousand Two Hundred Only)
1. Mr. Shubham Suresh Bagul 2. Mr. Suresh Timbale Bagul 3. Mrs. Maya Suresh Bagul (Prospect No 110242311)	22-Apr-2024 Rs. 17,347,499.00 (Rupees Seventeen Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred and Thirty Nine Only) Bid Increase Amount Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No. 6-204, 2ND Floor, Wing No. Building No. 6, A/nya, Gut No. 405, Jambhul, Taluka Maval, Vadgaon Mahajal, Khane Phata, Pune, India 410506 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 531.00, 340.25 (Area admeasuring 459 sq. ft.)	04-Jul-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 19,62,070/- (Rupees Nineteen Lakh Sixty Thousand Seven Hundred and Seventy Only)	Rs. 9,55,000/- (Rupees Nine Lakh Fifty Five Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 95,500/- (Rupees Ninety Five Thousand Only)
1. Mr. Vaishali Ashok Sakat 2. Mr. Sanjana Ashok Sakat 3. Mrs. Ashok Jayram Sakat (Prospect No 110348697)	19-Sep-2024 Rs. 28,792,400.00 (Rupees Twenty Eight Lakh Seven Thousand Nine Hundred and Forty Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No. 601/8th floor, B Wing, Sunanda Heights, Sr No 107/541, Sr. No. 107/542, Mouje Dharyat, Tal. Haveli, Dist. Pune, Ms. INDIA, 411041 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Built Up, Area, Carpet Area, Area Admeasuring Property Area: 530.00, 376.00, 411.51	11-Dec-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 29,67,248/- (Rupees Twenty Nine Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred and Forty Eight Only)	Rs. 15,88,000/- (Rupees Fifteen Lakh Eighty Eight Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,58,800/- (Rupees One Lakh Fifty Eight Thousand Only)
1. Mr. Satva Govind Tupsamudre 2. Mrs. Adityan Anamran Eklke 3. Divya Electronic (Prospect No 110222214)	18-Dec-2023 Rs. 23,949,401.00 (Rupees Twenty Three Lakh Forty Nine Thousand Four Hundred and Forty One Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No. 02, Ground Floor, Building No-F2, Kalyani Sai Visha, Gat No 1389, Hasekar, Sawang, Jagdon, Aurangabad, Maharashtra, India, 431001. Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Super, built up area, Built up area, Carpet Area Property Area: 633.00, 586.00, 487.00	07-Mar-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 28,13,692/- (Rupees Twenty Eight Lakh Thirteen Thousand Six Hundred and Ninety Two Only)	Rs. 14,44,000/- (Rupees Fourteen Lakh Forty Four Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,44,400/- (Rupees One Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Only)
1. Mr. Chhambirish Jagdevsingh Singh 2. Mrs. Belinder Ladet 3. Mr. Jagdev Jaswant Singh Ladet (Prospect No 110116414)	23-Nov-2023 Rs. 23,279,800.00 (Rupees Twenty Three Lakh Twenty Six Thousand Seven Hundred and Ninety Eight Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 108, Floor No. 1, BUILDING C, Nexus Gulmohar, Noida, Gut No. 405, Jambhul, Taluka Maval, Vadgaon Mahajal, Khane Phata, Pune, India 410506 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area, Property Area: 510.00, 340.25 (Area admeasuring 459 sq. ft.)	13-Feb-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 27,70,786/- (Rupees Twenty Seven Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred and Seventy Six Only)	Rs. 15,75,000/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Five Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,57,500/- (Rupees One Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Only)
1. Mr. Mohan Gundappa Rajmane 2. Mrs. Jyoti Frabaker Moore 3. Mrs. Aashu Bhajrajay A.M. Video (Prospect No 110345968)	17-Sep-2024 Rs. 17,004,377.00 (Rupees Seventeen Lakh Four Hundred and Thirty Seven Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 07 on Ground Floor in Building known as Maharashtra Bank Employees' Housing Ltd. Constructed on Plot No 14 & 15, CTS No 826/16, 826/517, Village Kupwad, Taluka Mirsi, District Sangli, Maharashtra, India 441604, Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 331.00, 390.00, 431.00	13-Dec-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 18,78,939/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred and Thirty Nine Only)	Rs. 12,43,000/- (Rupees Twelve Lakh Forty Three Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,24,300/- (Rupees One Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Only)
1. Mr. Chanchal Singh Ram Singh 2. Mrs. Pranali Chanchal Singh 3. Association of Cenet (Prospect No 110211698)	16-Oct-2023 Rs. 15,379,840.00 (Rupees Fifteen Lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred and Eighty Four Only) Bid Increase Amount Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No. 105, Floor No. 1, Ambrosia 10, Near Kanchan Nagar, Gut No. 4021, Village, Near Sanyal West Taluka & District Palghar 401404, Maharashtra Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 416.00, 285.00 (Area Admeasuring 428 Sq. Ft.)	21-Dec-2023 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 16,74,203/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred and Three Only)	Rs. 9,90,000/- (Rupees Nine Lakh Ninety Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 99,000/- (Rupees Ninety Thousand Only)
1. Mr. Pogat Bhausaheb Khilari 2. Mrs. Rupali Pratik Khilari (Prospect No 110386028)	22-Nov-2023 Rs. 30,848,880.00 (Rupees Thirty Lakh Eight Hundred and Eighty Eight Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing FLAT No. B-903, Floor-9, Building-Wing-B, of Project Ambrosia 10, Near Kanchan Nagar, Gut No. 4021, Village, Near Sanyal West Taluka & District Palghar 401404, Maharashtra Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 365.00, 240.00 (Area Admeasuring 324.58 Sq. Ft.)	05-Jul-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 9,56,571/- (Rupees Nine Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred and Seventy One Only)	Rs. 10,96,000/- (Rupees Ten Lakh Ninety Six Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,09,600/- (Rupees One Lakh Nine Thousand Six Hundred Only)
1. Mr. Rahul Ramdasji Dorakor 2. Mrs. Chanchal Rahu Dorakor 3. Elevator Contractors (Prospect No 110133058)	18-Mar-2024 Rs. 30,163,600.00 (Rupees Thirty Lakh One Thousand Six Hundred and Sixty Three Only) Bid Increase Amount Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 104, Floor No. 1, BUILDING No B27, BUILDING No B27, Ks No 63, Tarodi Kh, Taluka Kamptee, Near CMC&S, University, Nagpur, 440035 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 307.00, 307.00	22-Jul-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 28,23,698/- (Rupees Twenty Eight Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred and Ninety Eight Only)	Rs. 8,60,000/- (Rupees Eight Lakh Sixty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 86,000/- (Rupees Eighty Six Thousand Only)
1. Mr. Pankaj Devidas Patil 2. Mrs. Pranali Pankaj Patil (Prospect No 110165901)	10-May-2024 Rs. 75,604,000.00 (Rupees Seven Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred and Sixty Three Only) Bid Increase Amount Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 406, Floor 4, A3 Building, PMAY NIT, Kh No 62, Tarodi Kh, Taluka Kamptee, Near CMC&S, University, Nagpur, Maharashtra, India, 440035 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 305.00, 305.00	09-Sep-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 8,10,503/- (Rupees Eight Lakh Ten Thousand Five Hundred and Three Only)	Rs. 8,60,000/- (Rupees Eight Lakh Sixty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 86,000/- (Rupees Eighty Six Thousand Only)
1. Mr. Prakash Mansaram Ghule 2. Mrs. Rajpoo Prakash Ghule 3. Swarg Construction (Prospect No 11021521)	16-Jan-2024 Rs. 64,305,000.00 (Rupees Six Lakh Forty Five Thousand and Fifty Three Only) Bid Increase Amount Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing FLAT No. 101, Floor No. 1, BUILDING No B16/NIT, Nagar, Ks No 63, Tarodi Kh, Taluka Kamptee, Near CMC&S, University, Nagpur, Maharashtra, India, 440035 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 365.00, 240.00 (Area Admeasuring 324.58 Sq. Ft.)	10-Apr-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 6,41,109/- (Rupees Six Lakh Forty One Thousand Eight Hundred and Nine Only)	Rs. 8,60,000/- (Rupees Eight Lakh Sixty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 86,000/- (Rupees Eighty Six Thousand Only)
1. Mr. Sachin Suresh Salunke 2. Mrs. Arpana Sachin Salunke (Prospect No 110231283)	17-Sep-2024 Rs. 25,959,963.00 (Rupees Twenty Five Lakh Ninety Five Thousand and Sixty Three Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 201, Floor No. 2, Wing B Urbano, Theaker Civic, Theaker Civic Constructed On Gut No 133 Hissa No 2 Near Tharwani Area Vadgaon Mahajal, Khane Phata, Pune, India 410506 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 510.00, 340.25 (Area admeasuring 459 sq. ft.)	22-Nov-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 28,48,669/- (Rupees Twenty Eight Lakh Forty Nine Thousand Six Hundred and Ninety Nine Only)	Rs. 18,55,000/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Five Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,85,500/- (Rupees One Lakh Eighty Five Thousand Five Hundred Only)
1. Mr. Anil Ashok Malshekar 2. Mr. Ashok Dadas Malshekar 4. Mrs. Sushila Ashok Malshekar (Prospect No 110164698)	20-Feb-2024 Rs. 150,168,000.00 (Rupees Fifteen Lakh One Thousand Six Hundred and Eighty Three Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 7-208, Floor No. 2, A/nya Building No. 7, Gut No 405, Jambhul, Taluka Maval, Pune, India 410506 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 531.00, 340.25 (Area admeasuring 518 sq. ft.)	05-Jul-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 17,66,324/- (Rupees Seventeen Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred and Twenty Four Only)	Rs. 10,15,000/- (Rupees Ten Lakh Fifteen Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,01,500/- (Rupees One Lakh One Thousand Five Hundred Only)
1. Mr. Sharad Dattatray Mulik 2. Mr. Dattatray Dnyanul Mulik 3. Mrs. Rekha Dattatray Mulik (Prospect No 110183068)	20-Jun-2024 Rs. 154,908,000.00 (Rupees Fifteen Lakh Four Thousand Nine Hundred and Sixty Eight Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 214, Floor No. 2, A/nya Building No. 7, Gut No 405, Jambhul, Taluka Maval, Pune, Maharashtra, India, 410506 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 531.00, 340.25 (Area admeasuring 518 sq. ft.)	11-Nov-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 17,01,021/- (Rupees Seventeen Lakh One Thousand Twenty One Only)	Rs. 10,15,000/- (Rupees Ten Lakh Fifteen Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,01,500/- (Rupees One Lakh One Thousand Five Hundred Only)

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price
1. Mrs. Prachi Rajesh Bhatlu 2. Mrs. Rajesh Pachitlu Bhatlu 3. Mrs. Sanyas Bhatlu (Prospect No 110222575)	17-Sep-2024 Rs. 20,566,613.00 (Rupees Twenty Lakh Five Hundred and Thirteen Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing FLAT No 202, C-1 BUILDING 2ND FLOOR PLAYTOR, Rajpoo, Talpoo Bypass Road off Badlapur Road, Near Dahivale, Tal. Haveli, Dist. Pune, Ms. INDIA, 411041 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 546.00, 402.00	11-Feb-2025 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 25,01,198/- (Rupees Twenty Five Lakh One Thousand One Hundred and Ninety Eight Only)	Rs. 13,10,000/- (Rupees Thirteen Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only)
1. Mr. Anil Ashok Kumar 2. Mrs. Anshu Kumar 3. Mrs. Seelamma Koyanna (Prospect No 110159428)	21-Nov-2023 Rs. 32,01,947.00 (Rupees Thirty Two Lakh One Thousand Eight Hundred and Forty Seven Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No A-307, Floor No. 4, Wing A, Orchard, Tal. Kioni, Rajpoo, Talpoo Bypass Road off Badlapur Road, Near Dahivale, Tal. Haveli, Dist. Pune, Ms. INDIA, 411041 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 570.00, 380.00	14-Aug-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 32,01,947/- (Rupees Thirty Two Lakh One Thousand Eight Hundred and Forty Seven Only)	Rs. 23,50,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Fifty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,35,000/- (Rupees Two Lakh Thirty Five Thousand Only)
1. Mr. Prathamesh Pradeep Kadam 2. Mrs. Pradeep Kadam 3. Mrs. Prema Pradeep Kadam (Prospect No 110199012)	10-May-2024 Rs. 35,817,300.00 (Rupees Thirty Five Lakh Eighty One Thousand Eight Hundred and Thirty Three Only) Bid Increase Amount Rs. 40,000/- (Rupees Forty Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 709, Floor No. 7, Wing J, Violet, Khoni - Talpoo, Anarti, Dombivli East, Thane, Maharashtra, India, 421204 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 651.00, 397.00 (Area Admeasuring 420 sq. ft.)	28-Mar-2025 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 40,23,677/- (Rupees Forty Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred and Sixty Seven Only)	Rs. 25,32,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Thirty Two Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,53,200/- (Rupees Two Lakh Fifty Three Thousand Two Hundred Only)
1. Mr. Navnath Jashwanth Kachare 2. Mrs. Chandu Navnath Kachare (Prospect No 110345589)	24-Nov-2023 Rs. 18,88,866.00 (Rupees Eighteen Lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred and Sixty Six Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 1195, Old Gate No 1570, Mahabaleshwar Nagar, Mouje, Shirpur, Tal. - Shirur, Dist. Jalgaon 392008 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable, Area, Carpet Area Property Area: 589.00, 573.00, 370.89 (area Admeasuring 441 Sq. Ft.)	08-Aug-2024 Total Outstanding As On Date 09-May-2025 Rs. 22,76,176/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand One Hundred and Seventy Six Only)	Rs. 10,53,000/- (Rupees Ten Lakh Fifty Three Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,05,300/- (Rupees One Lakh Five Thousand Three Hundred Only)
Date of Inspection of property 30-May-2025 11:00 hrs to 14:00 hrs				EMD Last Date 02-Jun-2025 till 5 pm.
Mode Of Payment :- EMD payments are to be made via online mode only. To make payments you have to visit https://www.ifilfonline.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset. you intend to buy via public auction.				Date/ Time of e-Auction 04-Jun-2025 11:00 hrs- 13:00 hrs.

For Balance Payment - Login <https://www.ifilfonline.com> > My Bid > Pay Balance Amount

Terms and Conditions:-

- For participating in e-auction, intending bidders required to register their details with the Service Provider <https://www.ifilfonline.com>, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender Form" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
- The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will be automatically extended for 5 minutes.
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp

अरवीकुती
ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यात आलेल्या दावांच्या खुरेणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातीवर कोणतीही कृती करण्यपूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तजोबा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यात येते. ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पत्र मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथ्यांकथित दिशामुलत करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकुरासाठी किंवा त्यामधील दावांसाठी भातात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकारणत नवशक्तिया मुदक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दाखित सर्व्वनी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME
NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM NIDHDI RAJIV JOSHI TO MY NEW NAME NIDHI RAJIV JOTHI AS PER AADHAR CARD NO 7733 1319 3104. CL-052

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRAKASH GANPAT MAHADELEKAR TO PRAKASH GANPAT MAHADELEKAR R/O SHRIRAM NAGAR CHS, P.K. ROAD, NEAR KESHAV PADA, MULUND WEST, MUMBAI AS PER MAHARASHTRA GAZETTE COPY NO. (MR- 2522541) DATED APRIL 24-30, 2025. CL-090

I HAVE CHANGED MY NAME ANANTA MURUGESHAN ARUMASALAM (OLD NAME) TO ANANTA MURUGESHAN YOGESWARAR (NEW NAME) FOR ALL PURPOSES. CL-101

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR. DARWINKUMAR PARASOTTAMBHAI PATEL TO MR. DARWIN PARSHOTTAM PATEL AS PER DOCUMENTS. CL-201

CHANGE OF NAME
I HAVE CHANGED MY NAME FROM ARTI GOPALRAO GHONDALEKAR TO NAMRATA NARSIMHA KOWLGAI AS PER DOCUMENTS. CL-301

I, GANGA MACCHA W/O PRAMODKUMAR BURA R/O H.NO 85, NEW KANERI, PADMANAGAR, BHIWANDI-421302 HAVE CHANGED MY NAME TO RUCHIKA BURAPOST MARRIAGE VIADE MAHARASHTRA GAZETTE (MR- 2542734). CL-401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAZMEEN ABDUL WAHID QURESHI TO NAZMIN ABDUL WAHID QURESHI AS PER DOCUMENT. CL-501

I HAVE CHANGED MY NAME FROM CAROL URBAN DISOUZA TO CAROL URBAN D'SOUZA AS PER DOCUMENTS. CL-601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MRS. SHUCHI DARWINKUMAR PATEL TO MRS. SHUCHI DARWIN PATEL AS PER DOCUMENTS. CL-701

I HAVE CHANGED MY NAME FROM J GEETHA DEVKAR (OLD NAME) TO GITA MAHESH MOHITE (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: 48AB 004207 DATED: 20 MAR 2025. CL-801

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RATILAL PRAGA RAVARIYA TO RATILAL PRAGA RAVARIA AS PER DOCUMENTS. CL-901

नावात बदल
मी कुमार स्वयंम सुमित कुमार चौधरी S/o सुमित कुमार राहणार डी-११०१, डेवटा टॉवर-१, सेक्टर-८, उलवे, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६, मी माझे नाव बदलून कुमार स्वयम असे ठेवले आहे. CL-295

Change of Name
I, Sheetal is real daughter of No. 604467, Rank-०५, Name - **Grish Jagnath Wadekar**, residing at C102, MS H20, Sundar Nagar, Lane No.3, Kalina, Opposite Durga Hospital, Vidyanagar, Mumbai Suburban,Maharashtra, 400098, have changed my name from **Sheetal to Sheetal Grish Wadekar** and date of birth from 23/08/1981 to 23/08/1981 due to erroneously endorsed. vide affidavit No 47AB 412526 dated **2 n d M a y 2 0 2 5**

जाहीर नोटीस
तमाम जनतेस कळविण्यात येईल की, गाव मोजे मालकी-पाडा, ता. वसाई, जि. पालघर येथील सखें नं.९२, क्षेत्र १,२११० हे. आर. चो. मिटर, आकार १० रु.०६ ढोरे हे जमिन मिळकत जमिन मालक श्री. रंणाण पांडुरंग किणी व सूर यांच्याकडून आमचे अशिल जिल्हा होळींग यांनी कायमस्वरुपी विकत घेतली आहे. आमचे अशिलचे असे निर्देशनाम आहे आहे की, श्री. रंणाण पांडुरंग किणी व सूर सरर मिळकतीबाबत येणकारे कोणासोबत तरी व्यवहार करणय्या प्रजब करित आहेत तर सर्व जनतेस या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, सदर मिळकतीबाबत कोणीही व्यक्ती अथवा संस्थेने अधिकिय व्यवहार, करार, कुलसुमवार अपवाव विक्री देत करू नये जर केव्यास तो दस्त आमचे अधिकार बंधनकारक नाही. तसेच तुमच्यावर दिवाणी व फौजदारी खरूपाची कोणीही आमचे अधिकाला करानी लागेल व लाबाबत याचची व परिणामाची जबाबदारी तुमच्यावर राहील. ह्याची सर्वनी सविनय नोट घ्यावी असेल अशिल जिल्हा होलींग सई कायदेशीर प्रतिनिधी श्री. नेष्टर पाटील, मोबाईल क्र.८१३७३६५०६, हयांना संर्कट करावा.

अॅड. नितीन शानेश्वर पाटील
पता:- स्वामिनी निवास, उमेलगान, ब्राह्मण आळी, वसाई (प. त). ता. वसाई, जि. पालघर

मुंबई येथील III सहकारी न्यायालयात
पता:- अपीजे हाऊस, ५ वा मजला, दिनश्री वावा रोड, वर्णेगेट, मुंबई ४०००२०
प्रकरण क्रमांक CC/11/432 ऑफ 2024
प्रकाशनाद्वारे सनव्य

जीएस महानगर को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. दिसामणी सुपर मार्केट बिल्डिंग डॉ.बी.ए.रोड, लातलाग, मुंबई-४०००१२.	)-----वादी
रिडव्ह श्रीमती. दिपा सतीस दवे आणि इतर	)-----प्रतीवादी
१. श्रीमती दिपा सतीस दवे	रुम नं. २, एकता वाळ, अंबेडकर नगर, मुद्रा टाणे पुर्व - ४०० ६०४
२. (अ)श्रीमती दिपा सतीस दवे २. (ब)श्री मोहित सतीस दवे २. (अ) ते २ (ब) के.सतीश प्रभाकर दवे यांचे कायदेशीर वास्त.	रुम नं. २, एकता वाळ, अंबेडकर नगर, मुद्रा टाणे पुर्व - ४०० ६०४
३. श्री. प्रविण रमेश शिंदे	गुरुन्यास वाळ, रुम नं.२५, मुद्रा रेल स्टेशन जवळ, मुद्रा टाणे पुर्व - ४०० ६१२

वरील १ ते ३ प्रतीवादी
ज्याअर्थी वरील दावा निर्णयासाठी दाखल केलेला आहे. तरी आपणाला सदर सनव्य द्वारे दिलेल्या दाव्यात सहकार न्यायालय क्र.३, मुंबई येथे **११ जुन २०२५ रोजी सकाळी ११.००** वाजता स्वतः वैयक्तीकरित्या किंवा रितसर सुचना दिलेल्या वकीलासह तसेच कायदाविरुद्ध हजर राहावे आणि तुम्ही ज्या साक्षीदारांना दिलेल्या दावात तपासणार असल्याच्या त्यांना हजर द्यावे. तुम्ही हजर राहण्यास अडथळी झाल्यास, अंतिमस अर्ज आणि कोणत्याही वादाची कस तुमच्या अनुपस्थितीत एकत्री जाऊ शकते आणि त्यावर निर्णय घेतला जाऊ शकतो.

न्यायालयाच्या आदेशानुसार , मुंबई, दिनांक ३०.०४.२०२५

न्यायिक लिपिक

सहकारी न्यायालय III मुंबई.



रिकवरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पता: होरायनगर बिल्डिंग, 14 मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२-६९४६०१२/५७/५८/२८

सर्फेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिवाव विक्री सूचना

सिस्कुयुराइटेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्सियल अँसेस्र् अँड एम्पोसमेंट ऑफ सिस्कुयुरी इंटेरेस्ट अँट, २००२ सबाचता सिस्कुयुरी इंटेरेस्ट (एम्पोसमेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) आणि ९(१) च्या परतुकांमध्ये स्थावर आणि जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनात आणि निश्चित: कर्जदार/हाणधारक कर्मी मार्फत संचालक, हयादत आणि हाणधारण यांना सूचना वाद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर आणि जंगम मिळकती यासाठी दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक. (ताराण धनको) हाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या धबकाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मद्तीशिवाय” तत्वांचे विक्रपात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी आणि संचालक, हयादत आणि हाणधारदारांचे नाव	विक्री/लिवावकारिता ताराण मत्तेचा तपसिल
कर्जदार/हाणधारत कंपनी – मे. विसस डेअरी फ्रेजा प्रा. लि., संचालक/हयादत/हाणधारत:- १) श्री. राजेश कुमार रायवटे प्रदात सिंग २) श्री. प्रसांत बाळकृष्ण पवार, हयादत:- श्री. सवन महाशिराणरा पापुलुवे हयादत/हाणधारत:- सी. भायशी राजेश सिंग	खालीलप्रमाणे एकूण क्षेत्र २०६२.१२ चौ. मी. च्या समाविष्टित डेअरी युनिटच्या बांधकामासह गाव कट्टी, तालुका श्रीमोंदा, जिह्ला अहमदनगर येथे स्थित त्यापैकी गट क्र. ११४८/२ धाक एकूण मोज. १ एच ०० आर जमिनीपैकी मोज. ०-९७ आर जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग : १. मेन प्लॉट बिल्डिंग मोज. ४२१.७५ चौ. मी., २. दोन मजल्यांचे समाविष्टित कालाथ बिल्डिंग मोज. २८५.७६ चौ. मी., ३. आईस कॅन्टरी बिल्डिंग मोज. ५९.१७ चौ. मी., ४. तिसऱ्या मजल्याच्या समाविष्टित प्रॉड्यूसर आर्झ किंगडोम मोज. ३९८.७८ चौ. मी., ५. सिस्कुयुरी केबिन, इन्स्ट्रुयल यार्ड, मॉरि आणि सभायुक्त ल्यामह ओपन शेड एकूण मोज. ८९५.६६ चौ. मी. सह विविध जमिन विकास समाविष्टित जसे की, चिंट, कोरंडेड मिग, एपायु गट, गादना, आतील रस्ता, पेव्हड ब्लॉक्समधील पाऊंडेशन सह बिल्डिंग भोवती पेंसिंग आणि किरकोळ सामान सह कच्च्या-पाट, बाईलर, इलेक्ट्रीक स्थापना, डीजी सेट, रेफ्रिजरेटरसह बॉना सभाविल डेअरी इमारती मध्ये स्थापित प्लॉट आणि मंडित/आडल इतर किरकोळ सामान आणि मंडित/आडल आणि त्याबाबतच जोडलेले सह भूनिच, फिससपर्व व सरर इमारतीला जोडलेले नवीन जगा व जमिनीमध्ये अधिकाऱ सह सरर इमारतीला जोडलेले सहक वसुली आणि सुविधांच्या वापर आणि उपयोगाच्या हक सह सरर इमारतीला दिलेली मॉर्ग हक, सुविधांप्रमाणे आणि पसिंफा आणि सरर जमिन युटिली यामुळे समाविष्ट, त्याकडे किंवा त्याविरोधे – पूर्वं : नगर स्टेट रस्ता दोर, दक्षिण : गट क्र. ११४६, ११४७ दोर, पश्चिम : गट क्र. ११४७ दोर, उत्तर : गट क्र. ११४६, ११४७ दोर.

राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिवावची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	तपासणी दिनांक
रु. २,०५,००,०००/- (रुपये दोन कोटी सत्तरासह लाख मास) (जमिन आणि इमारत रु. ८८८.०० लाख आणि प्लॉट आणि भविर्नी रु. १,१७.०० लाख)	रु. १,०५,७०,०००/- (रुपये एक कोटी पाच लाख सरर हजार मात्र)	१४/०६/२०२५ रोजी शु. १०.०० ते शु. २.००	रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मास)	पूर्व पसवानाी सह

३० दिवसांची वैधानिक प्रसार - सिस्कुयुरी इंटेरेस्ट (एम्पोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६), ६(२) आणि ९(१) नुसार
कर्जदार/ हाणधारत कंपनी मार्फत निवे संचालक, हयादत आणि हाणधारदारां यांना वाद्वारे वरील मजूर धबकाकी सह ई लिवावच्या तारखेपुर्वी तारखेपर्वत व्याज आणि अनुषंगीक खर्चाच्या भरणाकारिता कळवण्यात येते, कसूर केव्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिवाव/ विक्री करणारात येईल आणि वकीत देव ज असल्यास व्याज आणि परिणामाच्या सनव्य करणारात येईल.

टिप:- १. इएमडी/बोली प्राप्तिवक्त अधिकार्यांकडे उलमव्य आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलाकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकार्यांना मोबा: ९१६०९७४८८८ / ९३२२४८०८८८/८९७४७५८१२२ सर संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: १४/०६/२०२५ शु. ३-४ पर्यंत

लिवाव विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्ती करीत बँके वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिवाव करणाराची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontigger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सह/-
प्राधिकृत अधिकारी
सर्फेसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	हाणण मालमसेचा तपसिल (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रु.) (ड)
1.	कर्ज खाते क्र. S000242732 (एसएफएल अंतर्गत पूर्वीचे एलएएन S000241560) 1. पहिली कॉर्पूट कंट्रस्ट्रनगर प्रा. लि. 2. पहिली रिखटरी प्रायव्हेट लिमिटेड 3. बेला विपुल शाह	मालमता क्र. 1(1) सखें क्र. 134 हिस्सा क्र. 4 जे सुमारे 522.60 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 840 श्री संबंधित आहे, (11) सखें क्र. 134 हिस्सा क्र. 7 जे सुमारे 364.10 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 842 श्री संबंधित आहे, (111) सखें क्र. 133 हिस्सा क्र. 6 जे सुमारे 827.60 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 848 श्री संबंधित आहे, (iv) सखें क्र. 134 हिस्सा क्र. 9 जे सुमारे 569.30 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 853 श्री संबंधित आहे, (v) सखें क्र. 134 हिस्सा क्र. 5 जे सुमारे 503 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 845 श्री संबंधित आहे, (vi) सखें क्र. 134 हिस्सा क्र. 2 जे सुमारे 344.50 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 839श्री श्री संबंधित आहे आणि (vii) सखें क्र. 133, हिस्सा क्र. 4 जे 707.8 चौरस मीटर्स (चूकून मोजमापाचे क्षेत्र 3838.90 चौरस मीटर्स) मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 846 श्री संबंधित आहे, एस्सर गाव येथे स्थित, तालुका बोरीवली, मुंबई - 400091, महाराष्ट्र, मालमता क्र. 2) 6 युनिट्सची संख्या ज्यांचे कॉर्पेट क्र.2048 आहे आणि सर्व मालमता / युनिट्स / अपार्टमेंट्स / प्लॅट्स / फ्री सेल एफएसआय वे सर्व खंड आणि भूभाग (बांधलेले / बांधण्यात येणार) एकरूपितरूपे सर्व वर्तमान आणि / किंवा भविष्यातील स्ट्रक्चर्स, फर्निचर, फिक्स्चर्स, फिटिंरस, स्टँडिंग आणि / किंवा प्लॉट आणि मंशिनरी इन्स्ट्रॉल केलेले / इन्स्टॉल करण्यात येणारे आणि / किंवा बांधलेले / बांधण्यात येणारे मेसर्स परिणी कॉर्पूट कंट्रस्ट्रनगर प्रायव्हेट लिमिटेडचे व्यापार आणि सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील अधिकाऱ (विकास अधिकार्यांसह), टायटल आणि / किंवा इंटेरेस्ट्स, “परिणी एसेन्स” म्हणून ओळखल्या जणाच्या प्रकल्पात, सीटीएस क्र. 471 / ए (भाग) भाभेकर नगर येथे स्थित, गाव कांदिवली, तालुका बोरीवली, मुंबई - 400067, महाराष्ट्र आणि मालमता क्र. 3) पेट हाउस/प्लॅट क्र. 09 आणि 10, संपूर्ण नवरा आणि दहावा मजला, “ब्रज” नामक प्रकल्पात, सखें क्र. 70, हिस्सा क्र. 12 / 1, प्लॉट क्र. 12, जेव्हीपीडी स्क्रीम आणि बिअरि सी.टी.एस. क्र. 275 आणि 275 / 1 ते 275 / 4 विठ्ठलनगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या इंस्टरेटर, गाव जुने येथे स्थित, विले पालं, तालुका अंधेरी, मुंबई - 400049, महाराष्ट्र.	31.03.2025	01.05.2025 रोजी रु. 40,95,78,569/- (रुपये चाळीस कोटी पंध्याणण लाख अठ्ठाव्हाण हजार पाचशे आठशे आठशे एकशे सत्तरासह लाख) रु. 77,50,044/- (रुपये सत्तरासह लाख पन्नास हजार चव्वेचासहस्र फक्त) या रकमेसाठी प्रलंबित इनकम टॅक्स डिक्लेटल अँड सोर्स (“टीडीएस”) यासह
2.	कर्ज खाते क्र. S000242731 (एसएफएल अंतर्गत पूर्वीचे एलएएन S000241559) 1. पहिली रिखटरी प्रायव्हेट लिमिटेड 2. पहिली कॉर्पूट कंट्रस्ट्रनगर प्रा. लि. 3. बेला विपुल शाह	मालमता क्र. 1(1) सखें क्र. 134 हिस्सा क्र. 4 जे सुमारे 522.60 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 840 श्री संबंधित आहे, (11) सखें क्र. 134 हिस्सा क्र. 7 जे सुमारे 364.10 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 842 श्री संबंधित आहे, (111) सखें क्र. 133 हिस्सा क्र. 6 जे सुमारे 827.60 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 848 श्री संबंधित आहे, (iv) सखें क्र. 134 हिस्सा क्र. 9 जे सुमारे 569.30 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 853 श्री संबंधित आहे, (v) सखें क्र. 134 हिस्सा क्र. 5 जे सुमारे 503 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 845 श्री संबंधित आहे, (vi) सखें क्र. 134 हिस्सा क्र. 2 जे सुमारे 344.50 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 839श्री श्री संबंधित आहे आणि (vii) सखें क्र. 133, हिस्सा क्र. 4 जे 707.8 चौरस मीटर्स (चूकून मोजमापाचे क्षेत्र 3838.90 चौरस मीटर्स) मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या सीटीएस क्र. 846 श्री संबंधित आहे, एस्सर गाव येथे स्थित, तालुका बोरीवली, मुंबई - 400091, महाराष्ट्र, मालमता क्र. 2) 6 युनिट्सची संख्या ज्यांचे कॉर्पेट क्र.2048 आहे आणि सर्व मालमता / युनिट्स / अपार्टमेंट्स / प्लॅट्स / फ्री सेल एफएसआय वे सर्व खंड आणि भूभाग (बांधलेले / बांधण्यात येणार) एकरूपितरूपे सर्व वर्तमान आणि / किंवा भविष्यातील स्ट्रक्चर्स, फर्निचर, फिक्स्चर्स, फिटिंरस, स्टँडिंग आणि / किंवा प्लॉट आणि मंशिनरी इन्स्ट्रॉल केलेले / इन्स्टॉल करण्यात येणारे आणि / किंवा बांधलेले / बांधण्यात येणारे मेसर्स परिणी कॉर्पूट कंट्रस्ट्रनगर प्रायव्हेट लिमिटेडचे व्यापार आणि सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील अधिकाऱ (विकास अधिकार्यांसह), टायटल आणि / किंवा इंटेरेस्ट्स, “परिणी एसेन्स” म्हणून ओळखल्या जणाच्या प्रकल्पात, सीटीएस क्र. 471 / ए (भाग) भाभेकर नगर येथे स्थित, गाव कांदिवली, तालुका बोरीवली, मुंबई - 400067, महाराष्ट्र आणि मालमता क्र. 3) पेट हाउस/प्लॅट क्र. 09 आणि 10, संपूर्ण नवरा आणि दहावा मजला, “ब्रज” नामक प्रकल्पात, सखें क्र. 70, हिस्सा क्र. 12 / 1, प्लॉट क्र. 12, जेव्हीपीडी स्क्रीम आणि बिअरि सी.टी.एस. क्र. 275 आणि 275 / 1 ते 275 / 4 विठ्ठलनगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या इंस्टरेटर, गाव जुने येथे स्थित, विले पालं, तालुका अंधेरी, मुंबई - 400049, महाराष्ट्र.	31.03.2025	01.05.2025 रोजी रु. 52,37,77,407/- (रुपये बाव्व कोटी सत्तीस लाख सत्तराव्हण हजार पाचशे साठ लाख) रु. 98,96,959/- (रुपये अठ्ठाव्हाण लाख हाण्हाण हजार नऊशे (फोफासहस्र फक्त) या रकमेसाठी प्रलंबित इनकम टॅक्स डिक्लेटल अँड सोर्स (“टीडीएस”) यासह

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी सर्व खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि तालुकीने सर्वसाधारण व्यवहारहात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ‘ड’ मध्ये दर्शविलेल्या प्रमाणे धक्का देण्यात आला.

धक्का देण्याकडे कर्जदारांनी सातत्याने कुपाराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रवेनुसार वगीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही प्रस्ता प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत सर स्तंभ ‘ड’ मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्कांपूर्वी भरावे, तसे न केल्यार सर स्तंभ ‘ब’ मध्ये उल्लेख केलेल्या हाणण मालमतेचा ताबा घेण्याच्या किर्नाती अधिकाऱ राहिल.

मुल्यमा नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये “कर्जदार सिस्कुयुअर्ड डेव्हिडट यांची धबकाकीच्या सर्व किर्नाती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या कायद्याच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बावी, किर्नाती उपखंड किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्तलिखित वेळेत सिस्कुयुअर्ड अॅसेल्ट परत करू शकता नाही तर कर्जदार मालमता परत करण्यात पात्र नसेल. ”

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, जाणून घेणे किंवा, भाडेतलावर किंवा सूचेनत संदर्भित सुरक्षित मामलता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वार व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आह्वात.

समाम केपिटल डिस्ट्रीबुटरी (पूर्वी इंडियाजुल्ल हाऊसिंग फायनान्स लि या नावाने ओळखले जाणारे)

प्राधिकृत अधिकारी

कर्ज वसुली न्यायाधिकारण क्र. II मध्ये
एमटीएसएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रड रोड, अपोलो बंदर, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५. पत्र. ११

मूळ अर्ज क्र. ६३७ सन २०२४
समनस
एसएसआई ईंडिया लि.
विद्द
श्रीमती मधुश्री मधुकर पडवळ

एसएमपी बिल्डिंग मटेरियल सप्लायर्स अँड कंट्रकशनच्या मालकीण आणि इतर ...प्रतिवादी
ज्याअर्थी, वरील मूद्र ओ.ए. क्र. ६३७ सन २०२४ नामदार पीठासित अधिकाऱ्यांमोर ३०.१०.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकारणाचे कुपावर्त होऊन क्र. १,४१,६४,२०३.६८ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविद्द दाखल केलेल्या अडवच्या कलम १९(१) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह आहे). ज्याअर्थी समनस्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकारणाचे बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे. अडवच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (५) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

- तिन्ही केलेल्या अनुलोपनां मुंजी का ट्रेड नये त्याची समनस्याचा बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत काणे दाखविण्यासाठी.
- मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३९ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांन्यवितरित अन्य मिळकती आणि मतांन्य तपशील जाहीर करणे;
- मिळकतीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुवाणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतीच्या आणि ताराण मतांन्या व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
- तुम्ही न्यायाधिकारणाची पूर्व पसवानाी घेतल्याखेरीज ज्यावर ताराण हिंसासध्व बनावले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- विक्रीनुसार किंवा नियमित कामकाजाच्या ओघात ताराण मत्ता किंवा बांधील मत्ता व मिळकती यांच्या विव्नीतून रोकड झालेल्या विक्री क्रमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मतांन्य ताराण हिंसासध्व धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला ११.०८.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी I ग्रंथक वॉसमोर हऊ हाथ्याचे देखील निदेश देण्यात येत आहेत, कसूर केव्यास, तुमच्या गृहवेळेत अर्जावर सुवाणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हल्ले आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ११ एप्रिल २०२५ रोजी दिले.

प्रबंधक

डीआरटी-II, मुंबई

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता,
१. **श्रीमती मधुश्री मधुकर पडवळ एसएमपी बिल्डिंग मटेरियल सप्लायर्स अँड कंट्रकशनच्या मालकीणी आणि इतर.**
दुकान क्र. ५, सरपुल एलिंगट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., तळ मजला, ए - विंग, रथू पार्क जवळ, माजीबादा पलायओव्हर् समोर, दादर (पश्चिम) - ४००६०१.
आर.ए-७०३, जॉसिमट टॉवर, वसंत विहार, टाणे (पश्चिम) - ४००६१०.

२. **मधुकर भागवानरास पडवळ**
प्लॅट क्र. २१०६, २१वा मजला, मेसॉलार सीएसएस लिमि., हिरानंदोनी मीडोज, चितखसर, मायापडा, पोन्नारनगर क्र. २, टाणे (पश्चिम) - ४००६१०.

asREC (India) Limited
बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र २०१-२०२ए आणि २००-२००बी, तळ मजला, सॉलिडर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरे घाटकोर लिंक रोड, कलाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३

जोडपत्र-IV-ए
ई-लिवावसाठी मिळकत - स्थावर मिळकतीच्या विक्री (