

ENWORLD ENVAIR ELECTRODYNE LIMITED
 CIN: L29307MH1981PLC023810
 Envairelectrodyne Ltd. Regd Office: OFFICE NO 123, WING A SOHRAB HALL, 21 SASDOON ROAD, Pune 411001, EMAIL: cs@envair.in, Visit us at: www.envair.in

Extract of Unaudited Standalone Financial Results of Envairelectrodyne Limited For the Quarter and Nine months ended 31st December 2025.

Sr No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	9.58	13.17	10.73	44.03	64.51	76.99
2	Net Profit from ordinary activities before tax	2.58	7.27	3.15	23.05	40.95	17.76
3	Net profit for the period after tax (PAT)	1.76	7.27	(61.14)	22.23	(23.34)	(46.53)
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period after tax and other Comprehensive income after tax)	1.76	7.27	(61.14)	22.23	(23.34)	56.78
5	Paid-up Equity Share Capital (Face Value per share Rs 10/-)	464.00	464.00	464.00	464.00	464.00	464.00
6	Other Equity	-	-	-	-	-	-
7	Earnings per equity share (Face Value of Rs. 10/- each)	0.04	0.16	(1.32)	0.48	(0.50)	(1.00)
	Diluted	0.04	0.16	(1.32)	0.48	(0.50)	(1.00)

Note
 1. The above unaudited financial results for quarter ended 31st December 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 12th February 2025.
 2. These financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards ("Ind AS") prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India.
 3. Corresponding figures of the previous quarter/year have been regrouped, recasted and reclassified to make them comparable wherever necessary.

By order of Board of Directors
 For Envairelectrodyne Limited
 Sd/-
 Anil Nagpal
 Managing Director
 DIN-01302308

Place: Chandigarh
 Date: 12-02-2026

L&T Finance Limited
 (formerly known as L&T Finance Holdings Limited)
Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom Santacruz (East), Mumbai 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
Branch office: Kolhapur



POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)]

Whereas the undersigned being the authorized officer of L&T Finance Limited (erstwhile, L&T Finance Holdings Ltd), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by Section 13(12) of the said Act read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the Borrower/Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization. The Borrower/Co-Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrowers/Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein under in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this notice.

Loan Account Number	Borrower(s)/Co-borrower(s)/Guarantors Name	Description of the Mortgaged Properties	Demand Notice		Date and Type of Possession Taken
			Date	Outstanding Amount (₹)	
H053241107 23063118 & H053241606 23031904 & H053241606 23031904L	1) Vaibhav Vishnu Jadhav As Borrower And 2) Kavita Vishnu Jadhav Co-Borrower	All That Piece And Parcel Of Plot No. 46 Area Admeasuring 286 Square Meter, Revenue Survey No. 212/2/6, Located In Village Shrigaon / Shingapur, Karver Taluka, Kolhapur District, Maharashtra 416010 Boundaries: East By Plot No. 51 West By Government Road. North By Plot No. 43 South By Plot No. 47	21-11-2025	Rs. 1,03,27,486.95/- As on 04-11-2025	12-02-2026 Symbolic Possession

The Borrower/Co-borrowers/Guarantors in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing in the property would be subject to the charge of L&T Finance Limited for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Date: 14.02.2026
 Place: Kolhapur
 Sd/-
 Authorized Officer
 For L&T FINANCE LIMITED

ASREC (India) Limited
 Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

SALE notice for Sale of Immovable Properties under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 will also serve as 15 days' notice to secured creditors of OM Industries, through its proprietor, Mr. Jagdish Bhimrao Somwansi ("Borrower") and Mr. Amol Govind Bhingole (Surety) by virtue of Assignment Agreement dated 25-03-2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) in particular that the Authorized Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand notice issued u/s 13 (2) after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice if any, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited through online auction for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATSOEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of security interest (enforcement) Rules for recovery of dues. Recovery of total outstanding amount aggregating to Rs. 4,70,40,664.34/- (Rupees Four Crore Seventy Lakh Forty Thousand Six Hundred Sixty-Four and Paise Thirty-Four Only) as on 30.06.2021.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)	Date & Time of E-auction and Place of sale
1.	All the piece and parcel of Leasehold land admn. 11410 sq. meters on piece and parcel of land known as Plot No. F-60 in the Chincholi Industrial Area, within the village limits of Chincholi Kati & Taluka Mohol, District Solapur 413255 along with workshop total admn. 2452.58 sq. meters built up constructed thereon owned by Mr. Jagdish Bhimrao Somwansi (Prop) M/s. OM Industries and bounded by: East - Plot No. F-61 West - Plot No. F-59 South - Plot No. F-71 North - Kondi to Bidardal Road, 30m R/W	229.65	22.96	1.00	04.03.2026 11.00 AM To 1.00 PM Online

Last date for Submission of Bid Form is 03.03.2026 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The date of inspection of properties on 26.02.2026 from 11.00 AM to 2.00 PM with prior appointment. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to our website: <https://asrecindia.co.in> or may contact: Mr. Tushar Shinde - Cell No. 9930947393, Mr. Navinchandra Anchan - Cell No. 982050145, 022 - 61387051, Mr. Dipesh Wadia - Cell no. 9821509508, 022-61387030, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 9819931487, 022-61387042 may be contacted for any query.

Date: 14.02.2026
 Place: Mumbai
 Sd/-
 Authorized Officer & AVP
 Mr. Tushar Shinde,
 ASREC (India) Ltd.

ASREC (India) Limited
 Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

SALE notice for Sale of Immovable Properties under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 will also serve as 15 days' notice to secured creditors of Shreeyash Engineers, through its proprietor, Mr. Shankar Somwansi ("Borrower") by virtue of Assignment Agreement dated 25-03-2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) in particular that the Authorized Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand notice issued u/s 13 (2) after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice if any, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited through online auction for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATSOEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of security interest (enforcement) Rules for recovery of dues. Recovery of total outstanding amount aggregating to Rs. 8,75,83,860.16/- (Rupees Eight Crore Seventy-Five Lakh Eighty-Three Thousand Eight Hundred Sixty and Paise Sixteen Only) as on 25.07.2021.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)	Date & Time of E-auction and Place of sale
1.	Industrial Unit Plot C-220 admn 11781 Sq. mtrs at MIDC, near Tharmak Kondi, B.B. Dharpal Road, Chincholi Kati, Tal. Mohol, Solapur - 413255, owned by Shankar B Somwansi bounded by: East: B.B. Dharpal to Kondi Road West: Plot no. C-172 to C-173 North: Plot C-221 South: Plot no. C-219	243.00	24.30	1.00	04.03.2026 11.00 AM To 1.00 PM Online
2.	Flat no. 4 admn 820 sq. ft. built-up Sai Niwas, village Chikhali, Purna Nagar, Tal. Haveli, Pune owned by Shankar B Somwansi	36.53	3.65	0.50	04.03.2026 11.00 AM To 1.00 PM Online

Last date for Submission of Bid Form is 03.03.2026 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The date of inspection of properties on 26.02.2026 from 11.00 AM to 2.00 PM with prior appointment. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to our website: <https://asrecindia.co.in> or may contact: Mr. Tushar Shinde - Cell No. 9930947393, Mr. Navinchandra Anchan - Cell No. 982050145, 022 - 61387051, Mr. Dipesh Wadia - Cell no. 9821509508, 022-61387030, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 9819931487, 022-61387042 may be contacted for any query.

Date: 14.02.2026
 Place: Mumbai
 Sd/-
 Authorized Officer & AVP
 Mr. Tushar Shinde,
 ASREC (India) Ltd.

Bank of Maharashtra
 Zonal Office: Pune City Zone
 "Yashomangal" 1183-A, 2nd Floor,
 F.C. Road, Shivajinagar, Pune - 411005,
 Ph : 020-2557 3476,
 e-mail : legal_pcr@bankofmaharashtra.bank.in

POSSESSION NOTICE [Appendix IV under the Act - rule- 8(1)]

WHEREAS, the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Sec. 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated 25.09.2025 calling upon the Borrowers M/s. Sharvil Engineers (Prop. Mr. Viraj Arun Mangli), Flat No. 5, B-6 Kumbhare Garden, Near City School Pune, Near Eklavya College, Kothrud, Pune - 411038, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 25,47,538/- (Rupees Twenty Five Lakhs Forty Seven Thousand Five Hundred Thirty Eight Only) plus further interest w.e.f 25.09.2025 onwards @ 11.30% p.a. + cost, charges & expenses incurred since date of NPA i.e. 12.09.2025, within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section sub-section (4) of the Section 13 of Act read with rule 8 of the said rules on this 10th day of February 2026

The Borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, S B Road, Balhatri Branch for an amount of hereinabove mentioned.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:-
 Hypothecation of Stock and Debtors purchased out of Bank Finance.
 Date : 10/02/2026
 Authorised officer & Chief Manager,
 Bank of Maharashtra
 Place : Pune

पंजाब नेशनल बैंक Punjab National Bank
 Corporate Office : Sector-10, Dwarka, New Delhi
 ARMB, Kolhapur: 1182/17, Ground Floor, Rajarampuri,
 4th Lane, Takala, Kolhapur 416008 Email id: cs8264@pnb.co.in,
 Ph : 0231- 2524017 / 2524018 / 2524019

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 02/12/2025 calling upon the Borrowers Mr. Maheboobali Mahmmadgous Maner & Legal Heirs of Late. Hurbi Mahamadgous Maner to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 7,45,076.80 (Rupees Seven Lakh Forty-Five Thousand Seventy-Six and Paise Eighty only) with further interest until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this 12th day of February of the year 2026.

The borrower's / guarantor's / mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of Rs. 7,45,076.80 (Rupees Seven Lakh Forty-Five Thousand Seventy-Six and Paise Eighty only) and interest thereon. This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Description of Immovable Property
 RM of Residential House at CTS No. 4773, opposite Maner Complex, Near Deval Dairy, Guruwar Peth, Tal. Miraj, Dist. Sangli
 Date : 12/02/2026
 Place: Sangli
 (Shrimati. Priti)
 Chief Manager & Authorised officer,
 Punjab National Bank

Muthoot Homefin
 Muthoot Homefin (India) Ltd.
 CIN - U65922KL2011PLC029231
 Corporate Office : Muthoot Homefin (INDIA) Ltd. 19/E, The Ruby, SenapatiBapat Marg, Tulsii Pipe Road, Near Ruparel College, Dadar West, Mumbai - 400028.
 Branch Office: Muthoot Homefin (India) Ltd, Banshal House, 3rd Floor, 1187/61, office no 301, JM Road, Balgandhary Chowk, Shivajinagar, Pune- 411005

**APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]
 PUBLIC NOTICE FOR PRIVATE TREATY CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Homefin (India) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on "As Is Where Is Basis", "As Is What Is Basis" and "Whatever Is There Is Basis", Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account No. / Branch	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
1.	Pravin Chandulal Shah/ Ankita Uday Gujar/ 003-00302713/ Pune	25-Mar-2021/- Rupees Twelve Lakh Eighty Thousand Three Hundred Fifty One Only.	Flat No. 401, 4 Th Floor, Saptarang Parisar, S No. 29/1/2 narhe, Haveli, Pune Pune Maharashtra- 411041. More Particularly Mentioned In The Sale Deed Registered No. 12063-1207 Dated- 27-nov-17 In The Office Of Sub Registrar Haveli 11. Having Boundaries- North- Property Sr No. 30, South- Property Sr No. 29, East- Internal Road, West- Remaining Property Sr No. 29	Rs. 13,50,000/- Rupees Thirteen Lakh Fifty Thousand Only.	Rs. 1,35,000/- Rupees One Lakh Fifty Thousand Only.

1. The Auction is being held on "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" basis
 2. The detailed terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form, available at the above mentioned regional office.
 3. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD payable by way of Demand Draft in Favor of "Muthoot Homefin (India) Ltd." along with KYC is on 05-Feb-2026 till 04:00 PM at Regional Office the address mentioned herein above. Tenders that are not filled up completely or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
 4. Date of inspection of the Immovable Property is on 04-Feb-2026 between 01:00 P.M. to 03:00 P.M.
 5. Date of Opening of the Bid/Offer Auction Date for Property is 06-Feb-2026 at the above mentioned Branch Office address at 01:00 PM, by the Authorized Officer.
 6. The MHIL shall not be responsible for payment of any outstanding statutory notice & Encumbrances / taxes arrears etc. if any & their Responsible to pay the sum would be that of the Successful auction purchase. The Intending bidder should make their own independent inquiries regarding the Encumbrances Title of property & also inspect & satisfy themselves.
 7. The Highest bidder shall be subject to approval of MHIL Ltd. Authorised Officer shall Reserve the right to accept all any of the offer / Bid so received without assign any reason whatsoever. His decision shall be final and binding.
 8. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Muthoot Homefin (India) Ltd, in full, before the date of sale, auction is liable to be set aside.
 For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address Contact Person- Deepanshu Nitin Nakhale- 8600290376
 Date : February 14, 2026,
 Place: Pune

Sd/- Authorized Officer,
 Muthoot Homefin (India) Limited

SIZEMASTERS TECHNOLOGY LIMITED
 Registered Office : Plot no 122/123, Sub plot no 23, Ramektil Industrial Estate, Hadapsar, Pune, Maharashtra, India 411013
 Phone No. : +91-8484965857, E-Mail : sizemasterscompliance@gmail.com, Website : www.sizemasterstechnology.com

EXTRACTS OF THE UNAUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2025

Sr. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended
		31-12-2025 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	31-12-2024 (Unaudited)	31-03-2025 (Audited)	31-12-2025 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	31-12-2024 (Unaudited)	31-03-2025 (Audited)
1	Total income from Operations	479.51	1,085.18	407.58	1,485.01	749.06	1,286.61	497.45	1,752.62
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	107.17	167.23	106.70	349.39	130.78	199.16	8.88	318.82
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	107.17	167.23	106.70	349.39	130.78	199.16	8.88	318.82
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	80.17	124.30	75.37	260.71	103.78	147.04	(25.00)	231.11
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after Tax))	80.17	124.30	75.37	260.71	103.78	147.04	(25.00)	231.11
6	Equity Share Capital	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year	471.22	471.22	209.53	209.53	416.75	416.75	155.23	155.23
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-	0.80	1.24	0.75	2.71	0.93	1.47	0.21	2.43
	Diluted :	0.80	1.24	0.75	2.71	0.93	1.47	0.21	(0.12)

NOTES:
 1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Results submitted with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Results is also available on the website of Stock Exchanges and on Company website at www.sizemasterstechnology.com.
 2. The above standalone results were reviewed by the Audit committee, and thereafter approved by the Board of Directors in their meetings held on February 12, 2026.
 3. The Statutory Auditor of the Company have carried out Limited Review of Standalone and Consolidated Financial Results for for the quarter ended December 31, 2025.
 4. Previous year/Quarter figures have been regrouped / reclassified, wherever necessary.

On behalf of Board of Directors
 Sizemasters Technology Limited
 Sd/-
 Gopal Zanwar
 Director
 DIN:09537969
 Place : Pune
 Date: February 12, 2026

यूनियन बैंक Union Bank of India
 A Government of India Undertaking

ASSET RECOVERY BRANCH
 Suyog Plaza, 1st Floor, 1278, Jangali Maharaj Road, Pune-411 004.
 Email: ubin0578789@unionbankofindia.bank.in Mob.: 8169178780

Mega E-auction For Sale of Movable / Immovable Properties

30 days Sale Notice for E-Auction Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the symbolic / physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower (s) & Guarantor (s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

Sr. No.	Name of the Branch Name of the Borrowers / Guarantors and Type of Possession	Amount Due	Description of the Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Min. Bid Increment by which the Bid is to be increased
1.	ARB -PUNE 78780 (7350321178) M/s. Akanksha IT Creation (Borrower) Mr. Danial Chinnaya Paul (Partner/Co-Borrower) Mr. Suresh Someshwar Bhairgond (Partner/Co-Borrower) Mr. Gireesh Nivurutti Chikhlay - (Partner/Co-Borrower) Mrs. Ashwini Gireesh Chikhlay - (Guarantor) (Symbolic Possession)	Rs. 69,64,209.13 (Rupees Sixty-Nine Lakh Sixty-Four Thousand Two Hundred Nine Rupees and Thirteen Paise Only) as on 18.09.2025 and further interest, cost and expenses thereafter.	All that piece and parcel of property bearing Flat No. 5, admeasuring 654 Sq. ft. plus Adjoining Garden space admeasuring 270 Sq. ft. Building No. F-2, Situated Within the Project named as Radhanagari Housing Complex S. No. 227, Hissa No. 1 of Village Bhosari, Taluka Haveli, Dist-Pune.	Rs. 35,68,000/- (Rupees Thirty-Five Lakh Sixty-Eight Thousand Only)	10% of the Reserve Price	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
2.	ARB -PUNE 78780 (7350321178) Mr. Vishal Gulab Bagade (Borrower) & Mrs. Geeta Gulab Bagade (Co-Borrower) (Symbolic Possession)	Rs. 27,15,565.37 (Rupees Twenty-Seven Lakh Fifteen Thousand Five Hundred Sixty-Five Rupees and Thirty-Seven Paise Only) as on 12.09.2024 and further interest, cost and expenses thereafter.	All that piece and parcel of Flat No. 208, adm area 702.50			

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पगम व वस्त्रोद्योग विभाग
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शाखेचे कार्यालय,
सावरसकुल, शिवाजीनगर, पुणे- ४११००५.
 दूरध्वनी : ०२०-२९१२३२८
 जा.क्र.जिजिमिपुणेहजार/बाबकीमजल/सुपमाही/सन २०२६/६०३३
 ईमेल : ddrpunecity@gmail.com

जाहीर नोटीस

प्रति,
विशेष वसुली अधिकारी,
माऊलीकृपा ग्रामीण विमरोती सहकारी परसंस्था मर्यादित,
 वडकी, ता. हवेली जि. पुणे- ४१२३०८

अर्जदार
 विरुद्ध
 गैर अर्जदार

१. श्री. महेश बाळासो बाबर, रा. मु. पो. मांजरी बु, विशाल कॉलनी, डेरे बंगला, ता. हवेली, जि. पुणे.
 २. श्री सोनाना रविंद्र काळोबर, रा. उरुळी देवाची, होळकावाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.
 ३. श्री. अनिता पोपट भुजे, रा. मु. पो. मांजरी बु, गोपाळपट्टी, ता. हवेली, जि. पुणे.

विषय - स्थावर संपत्तीवरील जाहीर विलेखाने विक्री करणेपूर्वी तिचे बाजूची मूल्या ठरवून मिळवणेबाब.
संदर्भ - अर्जदार, विशेष वसुली अधिकारी, माऊलीकृपा ग्रामीण विमरोती सहकारी परसंस्था मर्यादित, वडकी, ता. हवेली जि. पुणे- ४१२३०८. संस्थेचे वसुली अधिकारी वांचेकडील दि. ०५/१२/२०२५, रोजीचा प्रस्ताव.
 २/- उपरोक्त विषयास अनुसरून अर्जदार संस्थेच्या वसुली अधिकारी यांनी उपरोक्त कर्जदार/ कसुदार/ गहाणखतदार, श्री. महेश बाळासो बाबर, रा. मु. पो. मांजरी बु, विशाल कॉलनी, डेरे बंगला, ता. हवेली, जि. पुणे. यांनी घेतलेले कर्ज धकीत झाल्याने सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने या कार्यालयात वेळोवेळी झालेल्या सुनावणी वेळी अर्जदार हे उपस्थित होते. तथापि जाब देणार १ ते ५ उपस्थित राहिले नाहीत. सबब सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत असून दिनांक २७/०२/२०२६ रोजी दुपारी १२.३० वाजता सुनावणी ठेवण्यात आलेली आहे. प्रस्तुत प्रकरणी आपले लेखी/वॉरंटि म्हाणणे मांडणेकामी योग्य त्या दस्तऐवजांसह उपरोक्त सुनावणीवेळी या कार्यालयात उपस्थित रहावे. आपण सदर सुनावणीकामी उपस्थित न राहिल्यास आपणांस काही एक म्हाणणे मांडावयाचे नाही असे गृहीत धरून पुढील कार्यवाही/निर्णय घेणेत येईल याची आपण नोंद घ्यावी.

मालमत्तेचे वर्णन - मौजे मांजरी बुदुक ग्रामपंचायत मिळकत नं. २/ नं.स. ०४९९७/५४/१ मध्ये आर २६ बाय १४ सी बांधकाम सहायकमाला. सी. चौ.फूट ३६४ फूट, पहिला मजला चौ.फूट ३६४ फूट २६ बाय १४, दुसरा मजला चौ.फूट ३६४ फूट २६ बाय १४ फूट. चौ. १०९२ क्षेत्र शिवाजीनगरसह ही मिळकत.

सी./-
 (संयंत्र राइट्टर),
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, पुणे शाख.

जाहीर नोटीस

क्र. कोजर/कावि/१३५२/२०२५

जाहीर नोटीस देण्यात येते की, वरील नमुद अर्जदार श्री. अलीम सलीम शेख र. स. न. ५२, लैन न.३०, भाग्योदयनगर, कोंढवा खुर्द, पुणे, यांचा स्वतःचा जन्म दि. १५/०६/१९८२ रोजी पत्ता - काशेवाडी, भवानी पेठ, पुणे येथे झाला असून अर्जदार यांनी उपविभागीय दंडाधिकारी पुणे, उपविभाग पुणे यांच्या न्यायालयात जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम २०२३, कलम १३(३) प्रमाणे अर्ज दाखल केलेला आहे. सदर जन्म दिनांक १५/०६/१९८२, जन्म ठिकाण-काशेवाडी, भवानी पेठ, पुणे, व या बाबतीत इतर कोणत्याही प्रकारची कार्यादेशीर हरकत असल्यास त्यांनी सदरची जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत या न्यायालयात स्वतः अथवा आपले वकिलातीमार्फत हजर राहून आपले म्हाणणे कागदपत्रांसह मांडावे. सदर दिवशी कोणत्याही कोणतीही हरकत न आल्यास सदर अर्जास कोणत्याही हरकत नसल्याचे समजून पुढील हकूम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

आज दि.१२/२/२०२६ रोजी माझे सहोदरे न न्यायालयाचे शिक्क्यांनीशी ही जाहीर नोटीस दिली असे ठिकाण - पुणे
 दिनांक: १२/२/२०२६

(विठ्ठल जोशी)
उपविभागीय दंडाधिकारी पुणे उपविभाग पुणे

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सुचिंत करणेत येते की, मे. गोयल प्रॉपर्टीज यांच्या ‘एफ़ेरीना १’ सहई क्रमांक ४३/४/अ, ४३/५अ, ४४/१अ/१, सीटीएस क्र. १२९२, १२९३, १२९४, १२९७, १२९८, वानवडी, तालुका - हवेली, पुणे येथील प्रस्तावित निवासी बांधकाम प्रकल्पाला महाराष्ट्र शासन पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभागाच्या राज्यस्तरीय पर्यावरण आघात मुल्यांकन समितीने ECID NO. EC25C3801MH5279571N दिनांक १२.०२.२०२६ नुसार पर्यावरण विषयक परवानगी दिलेली आहे. सदर परवानगी पर्यावरण आघात मुल्यांकन अधिसूचना २००६ नुसार देण्यात आलेली आहे.

सदर परवानगीच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ तसेच http://parvash.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मे. गोयल प्रॉपर्टीज

जाहीर सूचना

आम्ही एव्हिओर मॅनेज्मेटिक कन्स्ट्रक्शन एलएलपी सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या प्रस्तावित निवासी व व्यावसायिक प्रकल्प ‘गंगा पवित्रा’ गट क्रमांक १३ (पैकी), १७, १८, १९, ४५, ४६, ४८, ४९ व ५०, बाघोली, तालुका : हवेली, जिल्हा : पुणे, महाराष्ट्र. येथील प्रस्तावित निवासी व व्यावसायिक इमारत प्रकल्पासाठी दिनांक १२.०२.२०१६. आमचा प्रस्ताव एएसईआयएए (SEIAA) ३१८ वी यांच्या बैठकीत विचाराधीन घेण्यात आला आहे. (एसआयएए/एमएच/इन्फ्रा-२/५५८५६५/२०२५) पर्यावरण मंजुरी जारी केली आहे. सदर मान्यता पात्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध तसेच पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र शासन यांच्या http://www.ec.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहे.

एव्हिओर मॅनेज्मेटिक कन्स्ट्रक्शन एलएलपी

ASREC (India) Limited

विलेखी क्र. २, वृत्त क्र. २०१-२०२ए आणि २००- २०२बी, तळ मजला, सालिंदेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी पश्चिम, लिंक रोड, चकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३.

परिशिष्ट - IV-A

सिक्वियुटि इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) क्र. ६(अ) आणि नियम १ सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्वियुटिअंशेअन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वियुटि इंटरस्ट अँड अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

भात को-ऑपरेटिव्ह बँक (पब्लिक) लि. बांचेस दि. २५-०३-२०२१ रोजी अंमलात आणिलेले अधिसूचनांक कर-पाच्या आधारे श्रीयेश इंजीनियर्स, व्हायस मालकमार्फत, श्री. शंकर सोमवंशी (‘कर्जदार’) यांचे सुविधित धनको यांना सिक्वियुटि इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रून २००२ मधील नियम ६(६) अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना तसेच १५ दिवसांची सूचना म्हणून देवताळ काम केले आणि सफेकी कायदा आणि सिक्वियुटि इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रून नुसार सुविधित मालमत्तेची विक्री. याद्वारे सर्वसाधारणणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की करम १३ (२) अंतर्गत जावे केलेल्या वरील मागणी सोबतसुद्धा, जर काही असेल तर, सदर सूचनेनंतर मिळालेल्या देवकाचे योग्य क्रेडिट देऊन, धनकाची वसूल करण्यासाठी प्रतिकृत अधिकारी सिक्वियुटिअंशेअन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वियुटि इंटरस्ट अँड २००२ अंतर्गत खालील नमुद केलेली सुविधित मालमत्ता विकण्याचा विचार करीत आहेत आणि म्हणून सुविधित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी ऑनलाइन विलेखाने निविदा / बोली मागवण्या जात आहेत. मालमत्तेची विक्री पूर्णपणे सिक्वियुटि इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रून च्या नियम ६ आणि १ अंतर्गत ‘जशी आहे जेणे आहे’, ‘जशी आहे जे काही आहे’ आणि ‘जशी आहे तेथे जे काही आहे’ आणि ‘कुलनाही उपाय नाही’ तत्वांवर धरव्याची करम रु. ८,७५,८३,८६०.१६/- (रुपये आठ कोटी पंचाहत्तर लाख त्र्यांशेही हजार आठशे साठ आणि सोळा पैसे फक्त) दि. २५.०७.२०२१ रोजी नुसार दि श्रकवाकी वसूल करण्यासाठी करण्यात येतील.

नॉट क्र.	सुविधित मालमत्तेचे वर्णन	वसुली किंमत (रु. लाखात)	वसुली करम (रु. लाखात)	बोली वाढ (रु. लाखात)	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ व विक्रीचे ठिकाण
1.	श्री.श्री.श्री. सुविधित वॉरंट सी-२२० मोकसाप ११७८१ चौ. मीटर एअरवायरीची, धर्मसस कॉलेजजवळ, बी.बी. धारवाण रोड, विरारोडि वडती, ता. मोहळ, सोलापूर - ४१३२५५ येथे स्थित, शंकर बी सोसायटी यांच्या मालकीचे. वसुलीसाठी खालीलप्रमाणे - पूर्व : बी.बी. धारवाण ते बोडि रोड, पश्चिम : पल्लट क्र.सी-१७२ ते सी-१७३, उत्तर : पल्लट क्र.सी-२२१, दक्षिण : पल्लट क्र.सी-२१९	२४३.००	२४.३०	१.००	०४.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वा. ऑनलाईन
2.	पल्लट क्र. ४, मोसमण ८२० चौसफ फूट, विल्ट-अप, साई निवास, गाव धिखली, पुणे नगर, ता. हवेली, पुणे. शंकर बी. सोमवंशी यांच्या मालकीचे.	३६.५३	३.६५	०.५०	०४.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वा. ऑनलाईन

बोली अर्ज सादर करण्याची शेवटची दिनांक ०३.०३.२०२६ दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत आहे. कोणत्याही कागदासह उतरण प्राप्त झालेले बोली फॉर्म किंवा ईमेली विचारत घेतले जाणार नाही. ईमेलीशिवाय बोली ताकाला नकारली जाईल. मालमत्तांच्या परामर्शाची दिनांक २६.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० वा. पर्यंत, भेटची पुर्न परवानगी सह.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया आमच्या : <https://asrecindia.co.in> या वेबसाइटच्या संदर्भ घ्या, संपर्क साधा : श्री. तुषार शिंदे, मो. क्र. ९९३०९४७३९३, श्री. नवीनचंद्र अंचन - मो. क्र. ९८२०२५०१४५, ०२२ - ६१३८७०५१, श्री. दीपेश वाडिया - मो. क्र. ९८२१५०९५०५८, ०२२-६१३८७०३०, श्री. जगदीश शाह - मो. क्र. ९८१९९३१४८७, ०२२ - ६१३८७०४६ कोणत्याही प्रश्नासाठी संपर्क साधात येईल.

स्वा./-
 प्राधिकृत अधिकारी आणि एव्हिओर सी. तुषार शिंदे, असेंक (ईव्हा) लिमिटेड

दिनांक : १४.०२.२०२६
 ठिकाण : मुंबई

मालमत्तेचे वर्णन

तारण ठेवलेली जमीन/इमारत : निवासी मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पारसल ज्यामध्ये इमारत क्र. ९९ मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०५, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ७७५ चौ. फूट (म्हणजे ७१.९९ चौ. मी.) असून त्यास ९० चौ. फूट (म्हणजे ०.८३६ चौ. मी.) इतका ओपन टेरेस जोडलेला आहे तसेच सुमारे ०.८ चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेली कव्हेर्ड कार पार्किंग जागा क्र. ३ समाविष्ट आहे. सदर इमारत मांजरी ग्रीन्स अनेकस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमध्ये असून सधई क्र. ८१/१ या जमिनीवर बांधलेली आहे. ही मालमत्ता महसूल गाव मांजरी बुदुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित असून ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ५/०५१५५/७८९ अशी आहे. सदर मालमत्ता उपनोदणी कार्यालय हवेली, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात तसेच ग्रामपंचायत मंजरी बुदुक यांच्या स्थानिक हद्दीत येते. सदर फ्लॅटसह त्यास जोडलेले सर्व हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंध तसेच त्यामधील स्थिर साहित्य, फिटिंग्ज व उपलब्ध सोयी-सुविधा यांचा समावेश आहे.

सदर सोसायटी/प्रकल्पाच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:

पूर्वेस : सधई क्र. ८३
पश्चिमेस : सधई क्र. ८० व सधई क्र. ८१/१ मधील उर्वरित १० आर जमीन
दक्षिणेस : सधई क्र. ८१
उत्तरेस : जिऱ्हा परिषद रस्ता

खाली वर्णन केलेल्या जंगम मालमत्तेचे गहाणखत.
 बँक अर्थसाहाय्याद्वारे खरेदी करण्यात आलेला स्टॉक आणि बुक डेड्स आणि उपकरणे आणि सेटअप
 दिनांक : ११-०२-२०२६
 ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
 युनियन बँक ऑफ इंडिया

एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कार्यालय : जीवन श्री, ११०९, युनिव्हर्सिटी रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६

ई-लिलावासह विक्री सूचना

खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि., यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सिक्वियुटिअंशेअन ऑफ फायनान्शीयल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वियुटि इंटरस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि सिक्वियुटि इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ अन्वये मागणी नोटीस पाठवून नोटीसी नमूद केलेली कर्ज रक्कम परत करण्याची मागणी केली होती. तथापि, कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार हे सदर कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने, खाली सही करणार यांनी परत कायद्याच्या कलम १३(४) व १४ व नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारात सदर तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

ही नोटीस, तमाम जनतेस, खासकरून सदर कर्जाचे कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना देण्यात येते की खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत अधिकृत अधिकारी, एल आय सी, हाऊसिंग फायनान्स लि. यांनी प्रत्यक्ष ताब्यात घेतलेली असून तीची ‘‘जिथे आहे तिथे आणि जशी आहे तशी आणि जे जे काही आहे ते’’ या तत्वावर दिनांक १५.०३.२०२६ रोजी खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री केली जात आहे.

अनु. क्र.	कर्जधारकाची नावे आणि कर्ज खाते क्र.	तारण मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटीस रक्कम आणि तारीख	ताबा तारीख आणि प्रकार	आरक्षित किंमत (रु)	इसारा रक्कम किंमत (रु)	बयाणा रकमेसाठी बँकेचा तपशील
१.	श्री. रविंद्र बाळासाहेब काळे कर्ज खाते क्र. ६२१०५०००७४६९	फ्लॅट क्रमांक- ६०३, सहावा मजला, बिल्डिंग नं. १, विंग सी, होलीहॉक सिटी, प्रोजेक्ट, गाव मौजे लोहावा, सधई नं. ६८/३, निखील सुपर मार्केट जवळ, पुणे, महाराष्ट्र- ४११०४७ क्षेत्रफळ:- इंडेक्स २ नुसार ३६.७९ चौ.मि	रु. ३३,५९,७८७.८३ अधिक पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च २०.१२.२०२२	प्रत्यक्ष ताबा २४.०३.२०२८	रु. ५,००,०००	रु. ३,३५४,०००/-	ACCOUNT DETAILS Beneficiary Name : LIC Housing Finance Ltd. Bank : HDFC Bank Account No: LHLFPU620500007469 IFSC Code: HDFC0000007 Name of e-auction service provider : M/s.C1 INDIA PVT.LTD.
२.	श्री. अजय जयवंत सोनावणे आणि तुर्ती अजय सोनावणे कर्ज खाते क्र. ६२१५००००१७८३	फ्लॅट क्रमांक- ८ आणि फ्लॅट नं. ९, तिसरा मजला, क्षीरसागर नगर रेसिडेन्सी, कृष्णा यमुना को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. सधई नं. ५५, हिस्स नं. १/१, वडगाव शेरी, पुणे क्षेत्रफळ:- नं. ८ - ४९.९० चौ.मि, आणि फ्लॅट नं. ९- ४९.९० चौ.मि.	रु. ७१,८२,९६१.१८ अधिक पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च ०८.०८.२०२३	प्रत्यक्ष ताबा २८.०२.२०२५	रु. ७२,५०,०००	रु. ७,२५४,०००/-	ACCOUNT DETAILS Beneficiary Name : LIC Housing Finance Ltd. Bank : HDFC Bank Ltd Account No : LHLFPU621500001783 IFSC Code : HDFC0000007 Name of e-auction service provider : M/s.C1 INDIA PVT.LTD.
३.	श्री. युंघर ए अजित जाधव आणि श्री. अजित सिताराम जाधव कर्ज खाते क्र. ६२१०५०००७७४९ ६२१०५०००७७४२	फ्लॅट क्रमांक- १००४, दहावा मजला, एच विंग, ड्रीम्स रश्क कॉम्प्लेक्स, मौजे वाघोली, गट नं. ७५० ए (भाग), जूना गट नं. ७५१ए-ए, गाव वस्ती जवळ, जैन कॉलेज मागे, वाघोली, अहवालवाडी, पुणे, महाराष्ट्र- ४१२२०७ क्षेत्रफळ:- इंडेक्स २ नुसार ८३९ चौ.फू	रु. ४३,८९,९७४.५९ अधिक पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च १०.०८.२०२१	प्रत्यक्ष ताबा ३०.०८.२०२२	रु. ५०,२५,०००	रु. ५,०२,५००/-	ACCOUNT DETAILS Beneficiary Name : LIC Housing Finance Ltd. Bank : HDFC Bank Ltd Account No : LHLFPU620500007041 IFSC Code : HDFC0000007 Name of e-auction service provider : M/s.C1 INDIA PVT.LTD.

सर्व मालमत्तांसाठी

मालमत्तेच्या कागदपत्राच्या फोटोकॉपीज पाहणीसाठी दिनांक आणि वेळ :	१०.०३.२०२६ ते ११.०३.२०२६, सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., ११०९, ‘‘जीवन श्री’’ बिल्डिंग, युनिव्हर्सिटी रोड, शिवाजी नगर, पुणे- ४११०१६
मालमत्ता पाहणीसाठी : श्री. संभाजी जगतप संपर्क क्र. ८८०५४२१२३४, ७०३८८६६६३१	०८.०३.२०२६ ते ०९.०३.२०२६, सकाळी ११ ते सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत
संपर्कासाठी व्यक्तीचे नाव :	श्री. संभाजी जगतप- संपर्क क्र. ८८०५४२१२३४, ७०३८८६६६६३१ enforcementandresolution@gmail.com / jagtapassociates@rocketmail.com
ई-लिलावासाठी संपर्क -	Mr. Bhavik Pandya - (886682937), M/s.C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No. 68, Sector No. 4, Gurgaon, Haryana-122003. Email-maharashtra@c1india.com / support@bankeuctions.com
ऑन लाईन प्रस्ताव/निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख -	१२.०३.२०२६ सायंकाळी ५.३० पूर्वी (ऑन लाईन पद्धतीने फक्त)
ई-लिलाव दिनांक -	दिनांक : १५.०३.२०२६, सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० वा.

या ई लिलावाच्या जाहीर नोटीसीचा पुढचा भाग म्हणून एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. सरफेसी कायदा आणि स्वामिनी नियम यामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार इच्छुक खरेदीदारांकडून सदर मिळकत विकत घेण्यासाठी बंद लिफाफ्यात अथवा ऑन लाईन पद्धतीने सदर तारण मिळकत ‘जिथे आहे तिथे, आणि जशी आहे तशी’ या तत्वावर विक्रीसाठी प्रस्ताव मागवत आहे.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत.

- ई लिलाव ‘जसे आहे तसे आणि तिथे जे काही आहे ते आणि कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी न येता’ या तत्वावर केला जात आहे आणि तो ऑन लाईन पद्धतीनुसार केला जाईल. हा ई लिलाव एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. यांनी मान्यता दिलेल्या आणि नियुक्त केलेल्या सेवा पुरवठ्याद्वारे **M/s.C1 INDIA PVT.LTD.** लिमिटेड यांचे मार्फत केला जाईल.
- <https://DisposalHub.com/> या पोर्टलवर नोंदणी करावी आणि कोणतीही फी न भरावी लागता पासवर्ड मिळवावा. इच्छुक बोलीदार, त्यांना आवश्यक वाटल्यास, **M/s.C1 INDIA PVT.LTD.**
- लिलाव हा सरफेसी कायदा/नियम २००२ यातील तरतुदींच्या, खाली नमूद केलेल्या व संकेतस्थळावर नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन केला जात आहे. आणि शिवाय इच्छुक बोलीदारांन, लिलावात सहभागी होणाराने सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधीनही होत आहे.
- प्रत्येक बोलीदाराने आपले ई मेल खाते आणि ई मेल पत्ता लिलावात सहभागी होण्यासाठी चालू आणि वापरत आहे याची खातरजमा करावी.
- एकदा बोलीदारने एल आय सी हाऊसिंग फायनान्सच्या अधिकृत अधिकारी यांचेकडे आपली लिलावातील बोलीदार म्हणून नोंदणी केली की मग त्याला ई लिलावात सहभागी होत असल्याचे सदर पोर्टलवर आवश्यक ती कागदपत्रे सादर करून कळवावे लागेल. ई लिलावाचा लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड सदर सेवा पुरवठ्यादारांकडून मिळविण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिलावात भाग घेणाऱ्याची असेल.
- सदर मिळकती वर नमूद केलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीला विकल्या जाणार नाहीत.
- लिलावात भाग घेण्यासाठी भरलेली ठेव/बयाणा रक्कम यशस्वी खरेदीदारांन भरवाय्याच्या रकमेत समाविष्ट केली जाईल व अन्य बोलीदारांना त्यांनी भरलेली रक्कम परत केली जाईल. सदर रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.
- जर यशस्वी बोलीदार/लिलावात सहभागी असणारा लिलावाच्या अटी शर्तीनुसार पैसे भरू शकला नाही तर त्याने भरलेली ठेव/बयाणा रक्कम जात केली जाईल आणि अशा जात केल्या रकमेवर त्याचा कोटाली हक्क अथवा दावा अचलणार नाही.
- आलेल्या निविदा उघडल्यानंतर ज्यांनी आपली बोली राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीची नाही त्यांना अधिकृत अधिकारी त्यांचे अधिकारात आपली बोली वाढविण्याची संधी देतील.
- यशस्वी बोलीदारांन त्याची बोली अधिकृत अधिकारी यांनी मंजूर झाल्याबरोबर विक्री किमतीच्या २५% रक्कम, त्याने भरलेली बयाणा रक्कम धरून लगेच भरावयाची आहे. तसा भरणा करण्यास तो असमर्थ झाला तर त्याने तोवर भरलेली रक्कम जात केली जाईल. विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५% रकमेचा भरण विक्री निश्चितीनंतरच्या १५ दिवसांचे आत करावयाचा आहे. जर या मुदतीत भरण केला नाही तर तोवर भरलेली संपूर्ण रक्कम जात केली जाईल. अशी रक्कम जात केल्यास, त्यासाठी यशस्वी बोलीदारास कोणतेही कारण देणे अधिकृत अधिकारी यांचेवर बंधनकारक नाही.
- बोलीदार ‘कॅव्हिएट एम्प्टर’ (खरेदीदाराची सावधानता) यासी बांधील आहेत आणि ते लिलावात खरेदी करू इच्छित असलेल्या मिळकतीवर असल्यास, बोजा, शासकीय देणी, मिळकत कराची देणी, आयकर, एक्ससाईज ड्युटी, कामगारांची देणी, जीज बिल आणि देवभाल देणी इ. बाबतची त्यांच्या यंत्रणेमार्फत खातरजमा करावी. यशस्वी बोलीदारास म्युनिसिपल कर, देवभाल/सोसायटी आकार, वीज बिल, पाणी पट्टी, स्टॅप ड्युटी, नोंदणी चार्जेस (लॉग असल्यास) किंवा अन्य अनुशांगिक आकार खर्च, व विक्री किमतीव्यतिरिक्त अन्य देणी इ. हे सर्व खरेदीदारांन स्वतःच्या खर्चाने भरावयाचे आहे.
- यशस्वी बोलीदारांन मिळकत आपले नावावर करून घेण्यासाठी विक्री प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर स्टॅप ड्युटी, नोंदणी चार्जेस, कर किंवा अन्य आवश्यक ते खर्च स्वतः करावयाचे आहेत.
- विक्री प्रमाणपत्र केवळ लिलावात सहभागी बोलीदारांचे नावेच अदा केले जाईल व नियमानुसार सर्व रक्कम भरल्या नंतर अदा केले जाईल.
- ई लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार कर्जदार, गहाणखत लिहून देणार आणि जामीनदार हे सदर मिळकतीच्या खरेदीसाठी बोलीदार असणार नाहीत.
- अधिकृत अधिकारी यांचे सोयीने व पूर्व विनंती करून मिळकतीची पाहणी करण्याची व्यवस्था केली जाईल.
- सर्वोच्च किमतीची बोली स्वीकारणे हे अधिकृत अधिकारी यांचेवर बंधनकारक नाही आणि कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा सर्वाधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे त्यांचेवर बंधनकारक नाही.
- सदर मिळकतीवर जर अन्य काही बोजे असल्यास एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. हे त्यासाठी जबाबदार नाहीत. तारण मिळकतीची ‘जशी आहे तशी’, जे काही आहे ते’ आणि ‘ एल आय सी हाऊ.फायनान्स लि. वर कोणतीही जबाबदारी नाही या तत्वावर विक्री केली जात आहे.
- कोणतेही कारण न देता किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव/विक्री/निविदा प्रक्रिया रद्द करणे, स्वीकारणे, नाकारणे, बदलणे, सुधारणे, पुढे ढकलणे इ. अधिकार राखून ठेवित आहे.
- अधिकृत अधिकारी यांचे ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मिळकतीवर अन्य कोणताही बोजा नाही. एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. हे असा कोणताही बोजा, लीन, ताबा, मिळकत कर किंवा अन्य सरकारी अथवा देणी असतील तर त्यांच्यासाठी जबाबदार असणार नाही.
- विक्री ही एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. यांच्या अंतिम मंजुरी अधिन असेल. विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी आणि मिळकतीच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया आमचे मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठ्याद्वारे **M/s.C1 INDIA PVT.LTD.** या संकेत स्थळाला भेट द्यावी.

firstcry.com

BRAINBEES SOLUTIONS LIMITED

CIN: L51100PN2010PLC136340
 Registered Office: Rajashree Business Park, Survey No. 338, Next to Sohrahb Hall, Tadiwala Road, Pune-411 001, Maharashtra, India

Extract of the Unaudited consolidated financial results of Brainbees Solutions Limited for the quarter and nine months ended December 31, 2025

(Rs. in Millions)

Sr. No	Particulars	Quarter ended			Nine Months ended		Year ended
		December 31, 2025	September 30, 2025	December 31, 2024	December 31, 2025	December 31, 2024	March 31, 2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Revenue from operations	24,236.31	20,990.81	21,723.09	63,852.76	57,292.99	76,596.14