

ENWORLD ENVAIR ELECTRODYNE LIMITED
 CIN: L29307MH1981PLC023810
 Envairelectrodyne Ltd. Regd Office: OFFICE NO 123, WING A SOHRAB HALL, 21 SASDOON ROAD, Pune 411001, EMAIL: cs@envair.in, Visit us at: www.envair.in

Extract of Unaudited Standalone Financial Results of Envairelectrodyne Limited For the Quarter and Nine months ended 31st December 2025.

Sr No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	9.58	13.17	10.73	44.03	64.51	76.99
2	Net Profit from ordinary activities before tax	2.58	7.27	3.15	23.05	40.95	17.76
3	Net profit for the period after tax (PAT)	1.76	7.27	(61.14)	22.23	(23.34)	(46.53)
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period after tax and other Comprehensive income after tax)	1.76	7.27	(61.14)	22.23	(23.34)	56.78
5	Paid-up Equity Share Capital (Face Value per share Rs 10/-)	464.00	464.00	464.00	464.00	464.00	464.00
6	Other Equity	-	-	-	-	-	-
7	Earnings per equity share (Face Value of Rs. 10/- each)	0.04	0.16	(1.32)	0.48	(0.50)	(1.00)
	Diluted	0.04	0.16	(1.32)	0.48	(0.50)	(1.00)

Note
 1. The above unaudited financial results for quarter ended 31st December 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 12th February 2025.
 2. These financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards ("Ind AS") prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India.
 3. Corresponding figures of the previous quarter/year have been regrouped, recasted and reclassified to make them comparable wherever necessary.

By order of Board of Directors
 For Envairelectrodyne Limited
 Sd/-
 Anil Nagpal
 Managing Director
 DIN-01302308

Place: Chandigarh
 Date: 12-02-2026

L&T Finance Limited
 (formerly known as L&T Finance Holdings Limited)
Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom Santacruz (East), Mumbai 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
Branch office: Kolhapur



POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)]

Whereas the undersigned being the authorized officer of L&T Finance Limited (erstwhile, L&T Finance Holdings Ltd), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by Section 13(12) of the said Act read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the Borrower/Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization. The Borrower/Co-Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrowers/Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein under in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this notice.

Loan Account Number	Borrower(s)/Co-borrower(s)/Guarantors Name	Description of the Mortgaged Properties	Demand Notice		Date and Type of Possession Taken
			Date	Outstanding Amount (₹)	
H053241107 23063118 & H053241606 23031904 & H053241606 23031904L	1) Vaibhav Vishnu Jadhav As Borrower And 2) Kavita Vishnu Jadhav Co-Borrower	All That Piece And Parcel Of Plot No. 46 Area Admeasuring 286 Square Meter, Revenue Survey No. 212/2/6, Located In Village Shrigaon / Shingapur, Karver Taluka, Kolhapur District, Maharashtra 416010	21-11-2025	Rs. 1,03,27,486.95/- As on 04-11-2025	12-02-2026 Symbolic Possession
		Boundaries: East By Plot No. 51 West By Government Road. North By Plot No. 43 South By Plot No. 47			

The Borrower/Co-borrowers/Guarantors in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing in the property would be subject to the charge of L&T Finance Limited for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Date: 14.02.2026
 Place: Kolhapur

Sd/-
 Authorized Officer
 For L&T FINANCE LIMITED

ASREC (India) Limited
 Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

SALE notice for Sale of Immovable Properties under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 will also serve as 15 days' notice to secured creditors of OM Industries, through its proprietor, Mr. Jagdish Bhimrao Somwansi ("Borrower") and Mr. Amol Govind Bhingole (Surety) by virtue of Assignment Agreement dated 25-03-2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) in particular that the Authorized Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand notice issued u/s 13 (2) after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice if any, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited through online auction for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATSOEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of security interest (enforcement) Rules for recovery of dues. Recovery of total outstanding amount aggregating to Rs. 4,70,40,664.34/- (Rupees Four Crore Seventy Lakh Forty Thousand Six Hundred Sixty-Four and Paise Thirty-Four Only) as on 30.06.2021.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)	Date & Time of E-auction and Place of sale
1.	All the piece and parcel of Leasehold land admn. 11410 sq. meters on piece and parcel of land known as Plot No. F-60 in the Chincholi Industrial Area, within the village limits of Chincholi Kati & Taluka Mohol, District Solapur 413255 along with workshop total admn. 2452.58 sq. meters built up constructed thereon owned by Mr. Jagdish Bhimrao Somwansi (Prop) M/s. OM Industries and bounded by: East - Plot No. F-61 West - Plot No. F-59 South - Plot No. F-71 North - Kandi to Bidardar Road, 30m R/W	229.65	22.96	1.00	04.03.2026 11.00 AM To 1.00 PM Online

Last date for Submission of Bid Form is 03.03.2026 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The date of inspection of properties on 26.02.2026 from 11.00 AM to 2.00 PM with prior appointment. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to our website: <https://asrecindia.co.in> or may contact: Mr. Tushar Shinde - Cell No. 9830947393, Mr. Navinchandra Anchan - Cell No. 982050145, 022 - 61387051, Mr. Dipesh Wadia - Cell no. 9821509508, 022-61387030, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 9819931487, 022-61387042 may be contacted for any query.

Date: 14.02.2026
 Place: Mumbai
 Sd/-
 Authorized Officer & AVP
 Mr. Tushar Shinde,
 ASREC (India) Ltd.

ASREC (India) Limited
 Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

SALE notice for Sale of Immovable Properties under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 will also serve as 15 days' notice to secured creditors of Shreeyash Engineers, through its proprietor, Mr. Shankar Somwansi ("Borrower") by virtue of Assignment Agreement dated 25-03-2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) in particular that the Authorized Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand notice issued u/s 13 (2) after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice if any, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited through online auction for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATSOEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of security interest (enforcement) Rules for recovery of dues. Recovery of total outstanding amount aggregating to Rs. 8,75,83,860.16/- (Rupees Eight Crore Seventy-Five Lakh Eighty-Three Thousand Eight Hundred Sixty and Paise Sixteen Only) as on 25.07.2021.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)	Date & Time of E-auction and Place of sale
1.	Industrial Unit Plot C-220 admn 11781 Sq. mtrs at MIDC, near Tharmak Kondi, B.B. Dharpal Road, Chincholi Kati, Tal. Mohol, Solapur - 413255, owned by Shankar B Somwansi bounded by: East: B.B. Dharpal to Kondi Road West: Plot no. C-172 to C-173 North: Plot C-221 South: Plot no. C-219	243.00	24.30	1.00	04.03.2026 11.00 AM To 1.00 PM Online
2.	Flat no. 4 admn 820 sq. ft. built-up Sai Niwas, village Chikhali, Purna Nagar, Tal. Haveli, Pune owned by Shankar B Somwansi	36.53	3.65	0.50	04.03.2026 11.00 AM To 1.00 PM Online

Last date for Submission of Bid Form is 03.03.2026 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The date of inspection of properties on 26.02.2026 from 11.00 AM to 2.00 PM with prior appointment. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to our website: <https://asrecindia.co.in> or may contact: Mr. Tushar Shinde - Cell No. 9830947393, Mr. Navinchandra Anchan - Cell No. 982050145, 022 - 61387051, Mr. Dipesh Wadia - Cell no. 9821509508, 022-61387030, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 9819931487, 022-61387042 may be contacted for any query.

Date: 14.02.2026
 Place: Mumbai
 Sd/-
 Authorized Officer & AVP
 Mr. Tushar Shinde,
 ASREC (India) Ltd.

Bank of Maharashtra
 Zonal Office: Pune City Zone
 "Yashomangal" 1183-A, 2nd Floor,
 F.C. Road, Shivajinagar, Pune - 411005,
 Ph : 020-2557 3476,
 e-mail : legal_pcr@bankofmaharashtra.bank.in

POSSESSION NOTICE [Appendix IV under the Act - rule- 8(1)]

WHEREAS, the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Sec. 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated 25.09.2025 calling upon the Borrowers M/s. Sharvil Engineers (Prop. Mr. Viraj Arun Mangli), Flat No. 5, B-6 Kumbhare Garden, Near City School Pune, Near Eklayva College, Kothrud, Pune - 411038, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 25,47,538/- (Rupees Twenty Five Lakhs Forty Seven Thousand Five Hundred Thirty Eight Only) plus further interest w.e.f 25.09.2025 onwards @ 11.30% p.a. + cost, charges & expenses incurred since date of NPA i.e. 12.09.2025, within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section sub-section (4) of the Section 13 of Act read with rule 8 of the said rules on this 10th day of February 2026

The Borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, S B Road, Balhatri Branch for an amount of hereinabove mentioned.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:-
 Hypothecation of Stock and Debtors purchased out of Bank Finance.
 Date : 10/02/2026
 Authorised officer & Chief Manager,
 Bank of Maharashtra
 Place : Pune

पंजाब नेशनल बैंक Punjab National Bank
 Corporate Office : Sector-10, Dwarka, New Delhi
 ARMB, Kolhapur: 1182/17, Ground Floor, Rajarampuri,
 4th Lane, Takala, Kolhapur 416008 Email id: cs8264@pnb.co.in,
 Ph : 0231- 2524017 / 2524018 / 2524019

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 02/12/2025 calling upon the Borrowers Mr. Maheboobali Mahmmadgous Maner & Legal Heirs of Late. Hurbi Mahammadgous Maner to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 7,45,076.80 (Rupees Seven Lakh Forty-Five Thousand Seventy-Six and Paise Eighty only) with further interest until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this 12th day of February of the year 2026.

The borrower's / guarantor's / mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of Rs. 7,45,076.80 (Rupees Seven Lakh Forty-Five Thousand Seventy-Six and Paise Eighty only) and interest thereon. This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Description of Immovable Property
 RM of Residential House at CTS No. 4773, opposite Maner Complex, Near Deval Dairy, Guruwar Peth, Tal. Miraj, Dist. Sangli
 Date : 12/02/2026
 Place: Sangli
 (Shrimati. Priti)
 Chief Manager & Authorised officer,
 Punjab National Bank

Muthoot Homefin
 Muthoot Homefin (India) Ltd.
 CIN - U65922KL2011PLC029231
 Corporate Office : Muthoot Homefin (INDIA) Ltd. 19/E, The Ruby, SenapatiBapat Marg, Tulsii Pipe Road, Near Ruparel College, Dadar West, Mumbai - 400028.
 Branch Office: Muthoot Homefin (India) Ltd, Banshal House, 3rd Floor, 1187/61, office no 301, JM Road, Balgandhary Chowk, Shivajinagar, Pune- 411005

**APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]
 PUBLIC NOTICE FOR PRIVATE TREATY CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Homefin (India) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on "As Is Where Is Basis", "As Is What Is Basis" and "Whatever Is There Is Basis", Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account No. / Branch	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
1.	Pravin Chandulal Shah/ Ankita Uday Gujar/ 003-00302713/ Pune	25-Mar-2021/- Rupees Twelve Lakh Eighty Thousand Three Hundred Fifty One Only.	Flat No. 401, 4 Th Floor, Saptarang Parisar, S No. 29/1/2 narhe, Haveli, Pune Pune Maharashtra- 411041. More Particularly Mentioned In The Sale Deed Registered No. 12063-1207 Dated- 27-nov-17 In The Office Of Sub Registrar Haveli 11. Having Boundaries- North- Property Sr No. 30, South- Property Sr No. 29, East- Internal Road, West- Remaining Property Sr No. 29	Rs. 13,50,000/- Rupees Thirteen Lakh Fifty Thousand Only.	Rs. 1,35,000/- Rupees One Lakh Thirty Five Thousand Only.

1. The Auction is being held on "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" basis
 2. The detailed terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form, available at the above mentioned regional office.
 3. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD payable by way of Demand Draft in Favor of "Muthoot Homefin (India) Ltd." along with KYC is on 05-Feb-2026 till 04:00 PM at Regional Office the address mentioned herein above. Tenders that are not filled up completely or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
 4. Date of inspection of the Immovable Property is on 04-Feb-2026 between 01:00 P.M. to 03:00 P.M.
 5. Date of Opening of the Bid/Offer Auction Date for Property is 06-Feb-2026 at the above mentioned Branch Office address at 01:00 PM, by the Authorized Officer.
 6. The MHL shall not be responsible for payment of any outstanding statutory notice & Encumbrances / taxes arrears etc. if any & their Responsible to pay the sum would be that of the Successful auction purchase. The Intending bidder should make their own independent inquiries regarding the Encumbrances Title of property & also inspect & satisfy themselves.
 7. The Highest bidder shall be subject to approval of MHL Ltd. Authorised Officer shall Reserve the right to accept all any of the offer / Bid so received without assign any reason whatsoever. His decision shall be final and binding.
 8. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Muthoot Homefin (India) Ltd, in full, before the date of sale, auction is liable to be set aside.
 For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address Contact Person- Deepanshu Nitin Nakhale- 8600290376
 Date : February 14, 2026,
 Place: Pune

Sd/- Authorized Officer,
 Muthoot Homefin (India) Limited

SIZEMASTERS TECHNOLOGY LIMITED
 Registered Office : Plot no 122/123, Sub plot no 23, Ramektil Industrial Estate, Hadapsar, Pune, Maharashtra, India 411013
 Phone No. : +91-8484965857, E-Mail : sizemasterscompliance@gmail.com, Website : www.sizemasterstechnology.com

EXTRACTS OF THE UNAUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2025

Sr. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended
		31-12-2025 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	31-12-2024 (Unaudited)	31-03-2025 (Audited)	31-12-2025 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	31-12-2024 (Unaudited)	31-03-2025 (Audited)
1	Total income from Operations	479.51	1,085.18	407.58	1,485.01	749.06	1,286.61	497.45	1,752.62
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	107.17	167.23	106.70	349.39	130.78	199.16	8.88	318.82
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	107.17	167.23	106.70	349.39	130.78	199.16	8.88	318.82
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	80.17	124.30	75.37	260.71	103.78	147.04	(25.00)	231.11
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after Tax))	80.17	124.30	75.37	260.71	103.78	147.04	(25.00)	231.11
6	Equity Share Capital	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year	471.22	471.22	209.53	209.53	416.75	416.75	155.23	155.23
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-	0.80	1.24	0.75	2.71	0.93	1.47	0.21	2.43
	Diluted :	0.80	1.24	0.75	2.71	0.93	1.47	0.21	(0.12)

NOTES:
 1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Results submitted with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Results is also available on the website of Stock Exchanges and on Company website at www.sizemasterstechnology.com
 2. The above standalone results were reviewed by the Audit committee, and thereafter approved by the Board of Directors in their meetings held on February 12, 2026.
 3. The Statutory Auditor of the Company have carried out Limited Review of Standalone and Consolidated Financial Results for for the quarter ended December 31, 2025.
 4. Previous year/Quarter figures have been regrouped / reclassified, wherever necessary.

On behalf of Board of Directors
 Sizemasters Technology Limited
 Sd/-
 Gopal Zanwar
 Director
 DIN:09537969
 Place : Pune
 Date: February 12, 2026

यूनियन बैंक Union Bank of India
 A Government of India Undertaking

ASSET RECOVERY BRANCH
 Suyog Plaza, 1st Floor, 1278, Jangali Maharaj Road, Pune-411 004.
 Email: ubin0578789@unionbankofindia.bank.in Mob.: 8169178780

Mega E-auction For Sale of Movable / Immovable Properties

30 days Sale Notice for E-Auction Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the symbolic / physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower (s) & Guarantor (s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

Sr. No.	Name of the Branch Name of the Borrowers / Guarantors and Type of Possession	Amount Due	Description of the Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Min. Bid Increment by which the Bid is to be increased
1.	ARB -PUNE 78780 (7350321178) M/s. Akanksha IT Creation (Borrower) Mr. Danial Chinnaya Paul (Partner/Co-Borrower) Mr. Suresh Someshwar Bhairgond (Partner/Co-Borrower) Mr. Gireesh Nivurutti Chikhlay - (Partner/Co-Borrower) Mrs. Ashwini Gireesh Chikhlay - (Guarantor) (Symbolic Possession)	Rs. 69,64,209.13 (Rupees Sixty-Nine Lakh Sixty-Four Thousand Two Hundred Nine Rupees and Thirteen Paise Only) as on 18.09.2025 and further interest, cost and expenses thereafter.	All that piece and parcel of property bearing Flat No. 5, admeasuring 654 Sq. ft. plus Adjoining Garden space admeasuring 270 Sq. ft. Building No. F-2, Situated Within the Project named as Radhanagari Housing Complex S. No. 227, Hissa No. 1 of Village Bhosari, Taluka Haveli, Dist-Pune.	Rs. 35,68,000/- (Rupees Thirty-Five Lakh Sixty-Eight Thousand Only)	10% of the Reserve Price	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
2.	ARB -PUNE 78780 (7350321178) Mr. Vishal Gulab Bagade (Borrower) & Mrs. Geeta Gulab Bagade (Co-Borrower) (Symbolic Possession)	Rs. 27,15,565.37 (Rupees Twenty-Seven Lakh Fif				

ASREC (India) Limited बिल्डिंग क्र. 2, सुनंद क. 201-202ए आणि 200-202बी, तळ मजला, साहित्य अर कापींग फ्लॉ, अंधेरे पब्लिकेशन लिंक येथे, चक्रवाती, अंधेरे (पूर्व), मुंबई - 400093.

परिशिष्ट - IV-A
सिक््युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) वल 2002 मधील नियम 8 (6) आणि 9 सह वाचण्यात येणार्या सिक््युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

भात को-ऑपरेटिव्ह बँक (मूंबई) लि. बॉम्बे चि. 25-03-2021 रोजी मंडळाने आणलेले अर्जातल्या नव-भात आरपी मे. ओम इंडस्ट्रीज, इतरे व्हेचे मालक, श्री. जगदीश भीमराव सांगीकरजी ("कर्मदार") आणि श्री. अमोल वसुदेव निमिाडे ("जामीनदार") व्हेचे सुविधा धरून को सिक््युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) वल 2002 मधील नियम 8 (6) अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना तसेच 15 दिवसांची सूचना म्हणून देखील काम करील आणि संदर्भात कायदा आणि सिक््युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) वल सुधार सुविधा मालमत्तेची विक्री. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जतनेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार सूचना देण्यात येते की कलम 13 (2) अंतर्गत जारी केलेल्या वरील मागणी मालमत्तेवर, जर काही असेल तर, सदर सूचनेवर मिळालेल्या देवघाते वेळी जेव्हा देउन, धनवानकी वसूल करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी सिक््युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट अंतर्गत 2002 अंतर्गत खालील नमुदर केलेली सुविधा प्रामुख्याने विक्रयाना विनाय करील अशात आणि म्हणून सुविधा मालमत्तेच्या संदर्भातही अनिश्चित विलंबाद्वारे निविदा / बोली मागल्या जात आहेत. मालमत्तेची विक्री प्राधान्य सिक््युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) वल च्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जशी आहे तेथे जे काही आहे" आणि "कुर्याती साधारणतः" तत्त्वांवर धरून कायदा क्र. 4,70,40,664.34/- (रुपये चार कोटी सतर लाख चाळीस हजार सहाशे चौदाशे आणि चौतीस पैसे फक्त) दि. 30.06.2021 रोजी नुसार लि धरून कायदा क्रमवारी करणारा येईल.

लॉट क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	खरेदी किंमत (₹. लाखात)	खरेदी कर (₹. लाखात)	बोली वाढ (₹. लाखात)	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ व विक्रीची ठिकाण
1.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि नुकदे, संबंधित मालमत्तेची जमीन मजला 11410 चौ. मीटर, प्लॉट क्रमांक एफ-60 म्हणून ओळखली जाणारी जमीन भावर, चिंचोली औद्योगिक क्षेत्रात, चिंचोली काटी गाव आणि तालुक्या मोहेड, जिल्हा सोलापूर 413255 च्या हद्दीत, सोबत त्यावरील वकईस एकूण मोनग्राम 2452.58 चौ. मीटर, श्री जगदीश भीमराव सांगीकरजी (प्रोप.) मे. ओम इंडस्ट्रीज च्या मालकीचे. आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व - प्लॉट क्रमांक एफ-61 पश्चिम - प्लॉट क्रमांक एफ-59 दक्षिण - प्लॉट क्रमांक एफ-71 उत्तर - कोठी ते विन्हीकरवळ रोड, 30 मी रुंद.	229.65	22.96	1.00	04.03.2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 1.00 वा. ऑनलाईन

बोली अर्ज सादर करण्याची शेवटची दिनांक 03.03.2026 दुपारी 4.00 वाजेपर्यंत आहे. कोणत्याही कायद्यात अंतिम घेऊन घ्यावेलेली बोली फर्म किंवा ईमेल मधील निविदा घेऊन घ्यावे लागेल. ईमेलमधील बोली ताकाला नकारली जाईल. मालमत्तेच्या तपसणीची दिनांक 26.02.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 वा. पर्यंत, भेट घेण्या पुरविल्याची आहे.

विक्रीच्या तपसणीवर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया आमच्या : <https://asrecindia.co.in> या वेबसाइटच्या नदर्यात, संपर्क साधा : श्री. तुषार शिंदे, फोन क्र. 9930947393, श्री. नवीनराज अंजन - मो. क्र. 9820250145, 022 - 61387051, श्री. दीपेश वाडिया - मो. क्र. 9821590508, 022-61387030, श्री. जगदीश शाह - मो. क्र. 98199931487, 022 - 61387044 कोणत्याही प्रश्नासाठी संपर्क साधता येईल.

स्वा./- दिनांक : 14.02.2026 विक्रयाना : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी आणि एक्जीक्यूटिव्ह श्री. तुषार शिंदे, असेटक (इंडिया) लिमिटेड

द साउथ इंडियन बँक लि.
संलग्न आणि वसुली विभाग - लंडन/तळमजला, "सी" इमारत, चिचुरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, 27वा रस्ता, वांद्र पश्चिम, मुंबई, पिन - 400 050. ई-मेल : ro1001@siib.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

संदर्भ: ROMUM/R0830/Sale-PP/116A/2024-25 दिनांक: 12.02.2026 सिक््युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) वल, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) च्या तर्तुद्वारे वल वाचण्यात येणार्या सिक््युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट अंतर्गत, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

श्री. राजकुमारी अशोक जोशी- कर्जदार, मालक- मे. राज पेट्रोलियम, प्लॉट क्र.: 1, पहिला मजला, युग रिसिडेन्सी, बुधवार पेठ, माधवनागर, सांगली- 416406, तसेच येथे देखील: पटवो का वस, सबजी मंडी के पास, सोजत शहर, जिल्हा पाली, राजस्थान- 306104. श्री. अशोक गणपतलाल जोशी- जामीनदार, प्लॉट क्र.: 1, पहिला मजला, युग रिसिडेन्सी, बुधवार पेठ, माधवनागर, सांगली - 416406, तसेच येथे देखील: पटवो का वस, सबजी मंडी के पास, सोजत शहर, जिल्हा पाली, राजस्थान- 306104.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जतनेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते आहे की, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, (सुरक्षित धनकी) यांच्याकडे ताण आहे, ज्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष मालक द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनकी) यांच्या प्राधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री, वर नमुदर केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून, द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, सांगली शाखा (सुरक्षित धनकी) यांना घेणे असलेल्या रकम रु. 66,25,750.36 (रुपये सहास्रसहस्र लाख पंचवीस हजार सातशे पन्नास आणि छत्तीस पैसे फक्त) दि. 11.02.2026 रोजी नुसार सोबत नविण्यातील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ. सह, या धकबाकीच्या वसुलीसाठी, "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जेथे जे काही आहे" तत्त्वावर दि. 06.03.2026 रोजी विक्री करण्यात येईल.

मालमत्तेच्या मालकाचे नाव: श्री. राजकुमारी अशोक जोशी आणि श्री. अशोक गणपतलाल जोशी मालमत्तेचे वर्णन: निवासी प्लॉट क्र.: 1, मोनग्राम 100.46 चौ. मीटर, 'युग रिसिडेन्सी' अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, मालमत्ता संबंधित सर्व्हे क्र.: 1162 या प्लॉट मालमत्तेवर बांधलेले, माधवनागर, ता. फिरज, जिल्हा सांगली येथे स्थित आहे. विक्री कर क्र.: 394 दिनांक 19.01.2015 आणि विक्री कर क्र.: 481 दिनांक 22.01.2015 द्वारे सौ. राजकुमारी अशोक जोशी आणि श्री. अशोक गणपतलाल जोशी यांच्या मालकीचे.

आरक्षित किंमत: रु. 16,75,000/- (रुपये सोळा लाख पंचाशहत्तर हजार फक्त) वयापा रकम ठेव: रु. 1,67,500/- (रुपये एक लाख सवहत्तर हजार पाचशे फक्त), वयापा रकम दि. 05.03.2026 रोजी सावं. 05.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा केले जावी. बोली बुद्धी रकम: रु. 1,000/- (रुपये एक हजार फक्त)

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ: दि. 06.03.2026 रोजी स. 11.00 ते दुपारी 12.00 पर्यंत (विक्री संघेपर्यंत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विसारांसह)

विक्रीच्या तपसणीवर अटी व शर्तीसाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, (सुरक्षित धनकी) यांची वेबसाइट म्हणजे www.southindianbank.com च्या वेब पोर्टलवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. तसेच हे तपसणी <https://bankauctions.in>. वर देखील उलटव्या आहेत.

मालमत्तेची तपसणी, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदर्भात पुढील कोणत्याही स्पटीकरणसाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेड येथील वसुली अधिकारी यांचेसी 8879278772 वर संपर्क साधा. दिनांक: 12.02.2026 प्राधिकृत अधिकारी (महायवस्थापक)

वसुली अधिकारी दि वाई अर्बन को-ऑप बँक लि. 4९१, गणपती आळी, वाई, ता. वाई, जि. सातारा. फोन. ०२१६७-२२०७७७, मो. ९८९०१२१४२ WWW.WAI.BANK.IN

स्थावर मालमत्ता लिलाव मंजूर नोटीस
जा.क्र.-११२/२५-६/ लिगल दिनांक-१०/०२/२०२६ प्रति, श्री.शेखर सुरेश चरेगावकर, श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर रा.माउली बंगला बाबाण रोड कराड ता.कराड जि.सातारा श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी रा. १०२/१०३ गजानन गीत अपार्टमेंट शिवदरान कॉलनी पार्वती पुणे श्री.संतोष सुरेशचंद्र साखडा, सौ.आरती संपत साखडा वेढोदोरी रा.सुक्रबाग रोड कराड ता.कराड जि.सातारा श्री.काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी रा. सोळ्या पार्क बी टी कराडे रोड ४ प्लॉट नं. ३ धोरपट्टी हडसरपुणे श्री. वैभव विलास कुलकर्णी रा.रेडरे बुद्ध ता.कराड जि.सातारा

विषय - महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम १०७ (३) अन्वये जप केलेली स्थावर मालमत्ता विक्री करणेबाबत..

ज्याअर्षी दि वाई अर्बन को.-ऑप. बँक लि. वाई या बँकेने उपनिबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा), सातारा जिल्हा नागरी बँकस सहकारी असोसिएशन मर्यादित, सातारा यांचेकडून महाराष्ट्र सह संस्था कायदा १९६० चे कलम १०९ अन्वये कर्जदार श्री.शेखर सुरेश चरेगावकर, श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर, श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, सहकर्जदार श्री.संतोष सुरेशचंद्र साखडा, सौ.आरती संपत साखडा व त्यांचे कर्जाचे जामिनदार यांचे बंधू वसुली घेतल्या क्रमांक २०२/२०२२-२३ दिनांक ०९/१२/२०२२ नुसार रकम रु. ५,४५,५५,५७३/- व मुदल रु. ५,१८,९४,९२९/- मर्यादित दिनांक ०९/०६/२०२२ पासून १३.५०९ प्रमाणे पुढील व्याज अधिक खर्च व सरचार्ज इ. सहित मिळाला असून तो बँकेचे वसुली अधिकारी यांचेकडे वसुलीच्या कायदेशीर कारवाईसाठी प्राप्त झाला असून कर्जदार, जामिनदार यांना म.स.का.क १९६० चे कलम १०७ अन्वये दि. १६/०१/२०२३ रोजी मागणी नोंदीस बजावल्या आहेत.

ज्याअर्षी कर्जदार श्री. श्री.शेखर सुरेश चरेगावकर, श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर, श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, सहकर्जदार श्री.संतोष सुरेशचंद्र साखडा, सौ.आरती संपत साखडा व त्यांचे जामिनदार यांनी दिलेल्या मुदतीत कुठल्यानामुदतीत रकमेच्या भरणा करपेस कट्टर केली आहे

ज्याअर्षी कर्जदार श्री.शेखर सुरेश चरेगावकर, श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर,श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, यांनी मोजे मोजे एवढ्यापुणे येथील स.नं.८१३/१२ सि.स.नं.१४०९ व १४१० याबाबत हिमाली रिसिडेन्सीअल को-ऑप हींगिंग सोसायटी मधील विलंब मजला यामधील युनिट नं. एफ.डी.५३ मध्ये क्षेत्र ८९ चौ.मी.गाडन क्षेत्र ५० चौ.मी.व पार्किंग क्षेत्र १५.७७ चौ.मी.व पहिला मजला यामधील युनिट नंबर एफडी ५४ मध्ये क्षेत्र १०० चौ.मी.,दररे क्षेत्र २२.३० चौ.मी.अशी मिळकत सुमंय संख्या (सिटी एस सर्व्हे नंबर २९६/३) ही स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष मालक मजला अर्धमिण्डम १९६६ मधील तरतुदीनुसार मा. जिल्हा दंडाधिकारी यांच्या निवाड्यावरील पुणे गृह शाखा यांनी प्राधिकृत केले गेले आहे. महसूलवर्ग मा. महसूलवर्ग यांच्या निवाड्यावरील आदेश क्र.फ.जि.को ऑफ क्रम/ताम/५२/२०२३ दिनांक ०६/०३/२०२५ यांनी कर्जदार शेखर सुरेश चरेगावकर, श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर, श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी यांचेकडून काढून घेतून वसुली अधिकारी दि वाई अर्बन को-ऑप. बँक लि. वाई यांचेकडे देणेस आलेला आहे.

सदर मिळकतीचा जिल्हा उपनिबंधक, वसुली संस्था, पुणे यांचेकडून आदेश नुसार एकूण वाजवी रकम रु. ३,५७,५५,०००/- (तीस लाख अश्यालीस हजार) इतकी मंजूर झाली असून सदर रकमेस दि. २०/०१/२०२६ रोजी जाहीर विलंबाचे मिळकतीची विक्री करणार अशी नोटीस आणणास येवून ती दे.लोकसत्ता मध्ये दिनांक २१/०१/२०२६ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

ज्याअर्षी कर्जदार श्री.शेखर सुरेश चरेगावकर,श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर,श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, यांनी मोजे मोजे एवढ्यापुणे येथील स.नं.८१३/१२ सि.स.नं.१४०९ व १४१० याबाबत हिमाली रिसिडेन्सीअल को-ऑप हींगिंग सोसायटी मधील विलंब मजला यामधील युनिट नं. एफ.डी.५३ मध्ये क्षेत्र ८९ चौ.मी.गाडन क्षेत्र ५० चौ.मी.व पार्किंग क्षेत्र १५.७७ चौ.मी.व पहिला मजला यामधील युनिट नंबर एफडी ५४ मध्ये क्षेत्र १०० चौ.मी.,दररे क्षेत्र २२.३० चौ.मी.अशी मिळकत सुमंय संख्या (सिटी एस सर्व्हे नंबर २९६/३) ही स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष मालक मजला अर्धमिण्डम १९६६ मधील तरतुदीनुसार मा. जिल्हा दंडाधिकारी यांच्या निवाड्यावरील पुणे गृह शाखा यांनी प्राधिकृत केले गेले आहे. महसूलवर्ग मा. महसूलवर्ग यांच्या निवाड्यावरील आदेश क्र.फ.जि.को ऑफ क्रम/ताम/५२/२०२३ दिनांक ०६/०३/२०२५ यांनी कर्जदार शेखर सुरेश चरेगावकर, श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर, श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी यांचेकडून काढून घेतून वसुली अधिकारी दि वाई अर्बन को-ऑप. बँक लि. वाई यांचेकडे देणेस आलेला आहे.

सदर मिळकतीचा जिल्हा उपनिबंधक, वसुली संस्था, पुणे यांचेकडून आदेश नुसार एकूण वाजवी रकम रु. ३,५७,५५,०००/- (तीस लाख अश्यालीस हजार) इतकी मंजूर झाली असून सदर रकमेस दि. २०/०१/२०२६ रोजी जाहीर विलंबाचे मिळकतीची विक्री करणार अशी नोटीस आणणास येवून ती दे.लोकसत्ता मध्ये दिनांक २१/०१/२०२६ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

ज्याअर्षी कर्जदार श्री.शेखर सुरेश चरेगावकर,श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर,श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, यांनी मोजे मोजे एवढ्यापुणे येथील स.नं.८१३/१२ सि.स.नं.१४०९ व १४१० याबाबत हिमाली रिसिडेन्सीअल को-ऑप हींगिंग सोसायटी मधील विलंब मजला यामधील युनिट नं. एफ.डी.५३ मध्ये क्षेत्र ८९ चौ.मी.गाडन क्षेत्र ५० चौ.मी.व पार्किंग क्षेत्र १५.७७ चौ.मी.व पहिला मजला यामधील युनिट नंबर एफडी ५४ मध्ये क्षेत्र १०० चौ.मी.,दररे क्षेत्र २२.३० चौ.मी.अशी मिळकत सुमंय संख्या (सिटी एस सर्व्हे नंबर २९६/३) ही स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष मालक मजला अर्धमिण्डम १९६६ मधील तरतुदीनुसार मा. जिल्हा दंडाधिकारी यांच्या निवाड्यावरील पुणे गृह शाखा यांनी प्राधिकृत केले गेले आहे. महसूलवर्ग मा. महसूलवर्ग यांच्या निवाड्यावरील आदेश क्र.फ.जि.को ऑफ क्रम/ताम/५२/२०२३ दिनांक ०६/०३/२०२५ यांनी कर्जदार शेखर सुरेश चरेगावकर, श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर, श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी यांचेकडून काढून घेतून वसुली अधिकारी दि वाई अर्बन को-ऑप. बँक लि. वाई यांचेकडे देणेस आलेला आहे.

सदर मिळकतीचा जिल्हा उपनिबंधक, वसुली संस्था, पुणे यांचेकडून आदेश नुसार एकूण वाजवी रकम रु. ३,५७,५५,०००/- (तीस लाख अश्यालीस हजार) इतकी मंजूर झाली असून सदर रकमेस दि. २०/०१/२०२६ रोजी जाहीर विलंबाचे मिळकतीची विक्री करणार अशी नोटीस आणणास येवून ती दे.लोकसत्ता मध्ये दिनांक २१/०१/२०२६ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

ज्याअर्षी कर्जदार श्री.शेखर सुरेश चरेगावकर,श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर,श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, यांनी मोजे मोजे एवढ्यापुणे येथील स.नं.८१३/१२ सि.स.नं.१४०९ व १४१० याबाबत हिमाली रिसिडेन्सीअल को-ऑप हींगिंग सोसायटी मधील विलंब मजला यामधील युनिट नं. एफ.डी.५३ मध्ये क्षेत्र ८९ चौ.मी.गाडन क्षेत्र ५० चौ.मी.व पार्किंग क्षेत्र १५.७७ चौ.मी.व पहिला मजला यामधील युनिट नंबर एफडी ५४ मध्ये क्षेत्र १०० चौ.मी.,दररे क्षेत्र २२.३० चौ.मी.अशी मिळकत सुमंय संख्या (सिटी एस सर्व्हे नंबर २९६/३) ही स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष मालक मजला अर्धमिण्डम १९६६ मधील तरतुदीनुसार मा. जिल्हा दंडाधिकारी यांच्या निवाड्यावरील पुणे गृह शाखा यांनी प्राधिकृत केले गेले आहे. महसूलवर्ग मा. महसूलवर्ग यांच्या निवाड्यावरील आदेश क्र.फ.जि.को ऑफ क्रम/ताम/५२/२०२३ दिनांक ०६/०३/२०२५ यांनी कर्जदार शेखर सुरेश चरेगावकर, श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर, श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी यांचेकडून काढून घेतून वसुली अधिकारी दि वाई अर्बन को-ऑप. बँक लि. वाई यांचेकडे देणेस आलेला आहे.

सदर मिळकतीचा जिल्हा उपनिबंधक, वसुली संस्था, पुणे यांचेकडून आदेश नुसार एकूण वाजवी रकम रु. ३,५७,५५,०००/- (तीस लाख अश्यालीस हजार) इतकी मंजूर झाली असून सदर रकमेस दि. २०/०१/२०२६ रोजी जाहीर विलंबाचे मिळकतीची विक्री करणार अशी नोटीस आणणास येवून ती दे.लोकसत्ता मध्ये दिनांक २१/०१/२०२६ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

ज्याअर्षी कर्जदार श्री.शेखर सुरेश चरेगावकर,श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर,श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, यांनी मोजे मोजे एवढ्यापुणे येथील स.नं.८१३/१२ सि.स.नं.१४०९ व १४१० याबाबत हिमाली रिसिडेन्सीअल को-ऑप हींगिंग सोसायटी मधील विलंब मजला यामधील युनिट नं. एफ.डी.५३ मध्ये क्षेत्र ८९ चौ.मी.गाडन क्षेत्र ५० चौ.मी.व पार्किंग क्षेत्र १५.७७ चौ.मी.व पहिला मजला यामधील युनिट नंबर एफडी ५४ मध्ये क्षेत्र १०० चौ.मी.,दररे क्षेत्र २२.३० चौ.मी.अशी मिळकत सुमंय संख्या (सिटी एस सर्व्हे नंबर २९६/३) ही स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष मालक मजला अर्धमिण्डम १९६६ मधील तरतुदीनुसार मा. जिल्हा दंडाधिकारी यांच्या निवाड्यावरील पुणे गृह शाखा यांनी प्राधिकृत केले गेले आहे. महसूलवर्ग मा. महसूलवर्ग यांच्या निवाड्यावरील आदेश क्र.फ.जि.को ऑफ क्रम/ताम/५२/२०२३ दिनांक ०६/०३/२०२५ यांनी कर्जदार शेखर सुरेश चरेगावकर, श्री.शार्दूल सुरेश चरेगावकर, श्री.विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी यांचेकडून काढून घेतून वसुली अधिकारी दि वाई अर्बन को-ऑप. बँक लि. वाई यांचेकडे देणेस आलेला आहे.

दिनांक : सदाशिव पेठ पुणे दिनांक : १०/०१/२०२६

बाजा हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड
कोऑपरेट कार्यालय: सेरेमन आयटी पार्क बी २ बिल्डिंग ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे महाराष्ट्र ४११०१४.
शाखा कार्यालय: १ ला मजला, सी ५ अनु. क. ११७, ई-प्रभाग, रॉयल प्रटेज्ज, रव्हॉज एप्टेसन, कोक मॉडर्न कॅम्पेरा वर, कोल्हापूर ४१६००८.
प्राधिकृत अधिकार्याचे नाव: अमित साळोके/ई-मेल आयडी: amit.saaloke@bajajhousing.co.in फोन क्र: ९१२०५४९१६९

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र IV ए [नियम ८(६)]

सिक््युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) निवासाती, २००२ च्या नियम ८ (६) सह वाचण्या जाणाऱ्या सिक््युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) वल 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सामान्य जतनेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदाराकडे राहण ठेवली आहे/वाज करी आहे, ज्याचा मालक ताबा बजाव हाऊसिंग फायनांस लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकार्याने (सुरक्षित कर्जदार) घेतला आहे, ती "जसे आहे तिथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे" आणि "जिना आश्रय आधावरून" विकली जाईल, जेणेकरून बजाव हाऊसिंग फायनांस लिमिटेडला देव असलेले कर्ज, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींची वसुली खाली तपसणीवर केली जाईल.

कर्जदार सह-कर्जदार / हमीदार (स) या तपसणी आणि कर्ज तपसणी	ई-ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ २. इतर सर्वोत्करणाचा शेवटचा दिनांक आणि वेळ ३. मालमत्ता पाहण्याचा दिनांक आणि वेळ	१. राखीव मूल्य २. मालमत्तेचे इरेठ ३. बोली वाढ रक्कम
LAN:-H427HLT1209175 आणि H427HLD1198558 १. रवी जेठमदास धावला (कर्जदार) २. भाविक रवी धावला (सह-कर्जदार)	१.ई-लिलाव दिनांक : ११/०३/२०२६ रोजी स. ११.०० वा ते रु. १२.०० वा. हरम्यान प्रवेसी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विलंबावर. २) केवळयादीहद इरेठ सादरकरणाचा शेवटचा दिनांक: १८/०३/२०२६ रोजी साय ५:०० वा. (मागणे) ३) पाहण्याचा दिनांक: १४/०२/२०२६ ते १८/०३/२०२६ रोजी स. ११:०० वा ते साय. ४:०० वा. (मागणे) पाहून जमा झालेले शुल्क	१. राखीव मूल्य: रु. २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख मात), २. इरेठ: रु. २,२०,०००/- (रुपये दोन लाख बीस हजार मात) राखीव मूल्याच्या १०%. राखीव ३. बोली वाढ रक्कम : रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात) आणि त्या पटीच्या

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: १. मीर बडोदे, ता. कर्जदार, जिल्हा कोल्हापूर ४१६११९ मधील स्थावर मालमत्तेचा धारणा केलेला सदनिका क्र. ५०२, ४ था मजला, सार लालवट टॉवर, सीटीएस क्र. २५२५ बी, भागीनगर, येथील सर्व्हे अंदा आणि भूखंड.

जाहीर विलंबाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:
१. सुरक्षित मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विक्री जाणार नाही. २. विलंब विक्री ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन असेल. ई-लिलाव दिनांक ११/०३/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० वाजेपर्यंत <https://bankauctions.in> पोर्टलवर होईल आणि त्यानंतर प्रवेसी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो एक्स्पॉज्चरसह होईल. तपसणीवर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कंपनीची वेबसाइट URL <https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices> परत किंवा कोणत्याही स्पटीकरणसाठी कृपया अधिकृत अधिकार्याशी संपर्क साधा. दिनांक: १४.०२.२०२६ ठिकाण: कोल्हापूर

इंडिगो पेन्टस् लिमिटेड
नोदीप्रीकृत कार्यालय : इंडिगो टॉवर, स्ट्रीट-५, प्लॉडो फार्म-२, वाणेर रोड, महाराष्ट्र - ४११०४५. सी.आय.पन.: एल२४११५१पुन२०००पीएलसी०१४६६९

३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाही अखेरच्या अलेखपारिक्वित वित्तीय निष्कर्षाचा तपारा

		(सर्व रकम रु. लाखांमध्ये, नमुदर केलेल्यावितरिक्त)			
		एकत्रित परिणाम			
अ.	तपशील	तिमाही अखेर	नऊमाही अखेर	वर्ष अखेर	
अ.	क्र.	३१-डिसेंबर-२५ (अखेरपरिक्वित)	३१-डिसेंबर-२४ (अखेरपरिक्वित)	३१-डिसेंबर-२५ (अखेरपरिक्वित)	३१-डिसेंबर-२४ (अखेरपरिक्वित)
१.	कार्यक्रमातून एकूण उदय	३५,८७७.६२	३६,२६९.७३	१७,९६९.९०	१५,९१५.४८
२.					