TATA

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
CIN No. U67190MH2008PLC187552
Contact No. (022) 61827414

DEMAND NOTICE Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

2002 ("Rules"). Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during

("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules,

normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in below column till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account Nos.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice & NPA Date
TCHHF02 79000100 073088	GUPTA (Borrower) & MRS. RACHNA RAMESHBHAI AGRAWAL	As on 31-01- 2025 an amount of Rs.17,67,193/- (Rupees Seventeen Lakh Sixty Seven	Date of Demand Notice 31-01-2025
	(Co-Borrower)	Thousand One Hundred and Ninety Three Only)	NPA Date 31-08-2024

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: Schedule - A All that piece or parcel of land or ground admeasuring 5 Hectares and 53.43 Ares equivalent to 55,343 Sq. Mtrs. or thereabouts bearing Survey No. 69 Hissa No. 1A/1A situate, lying and being at Village Wanowrie within the within the Registration Sub-District of Taluka Haveli II. District Pune and within the limits of the Municipal Corporation of Pune and bounded as follows, that is to say On or towards the : East : By Nala, South: By S. No. 69/1A/1A Part, West: By S. No. 70, North: By Nala and Netaji nagar. All that piece or parcel of land or ground admeasuring 40023.60 Sq. Mtrs. or thereabouts being a portion of the said land bearing Survey No. 69 Hissa No. 1A/1A, Wanowrie more particularly described in the First Schedule hereinabove written and bounded as follows that is to say on or towards the : East : By Nala, South : By Phase I of S. No. 69/1A/1A, West: By S. No. 70, North: By Nala and Netaji nagar.

Schedule – B A Flat bearing No. 503 on the Fifth Floor admeasuring 100.37 Sq. Mtrs. i.e. 1080 Sq. Ft. along with Terrace admeasuring 10.22 Sq. Mtrs. i.e. 110 Sq. Ft. Built-Up in Building No. C-2, of "Ganga Satellite Co-Operative Housing Society Ltd." (earlier known as G N Satellite) lying and being situated at Survey No. 69, Hissa No. 1A/1A, Wanowrie, Pune and situated within the limits of Pune Municipal Corporation and situated within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli Nos. 1 to 23. Pune in the Schedule I written hereinabove.

\*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act

Date: 07.02.2025

Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited

Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor,

Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road. (India) Limited Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No. 201-202 & 200A-200B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditors of M/s. Saanvi Holidays Pvt. Ltd and/or Directors- 1) Mr. Rameshwara Sarvadaman Sambari 2) Mr. Jaswanil Sarvadaman Sambari 3) Mr. Santosh Ramanna Shetty & 4) Mr. Sarvadaman Narayan Sambari (Jt.Borrower) by virtue of Deed of Assignment dated 4th January,2022 executed with original lender Bharat Co Operative Bank Ltd., whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-12/2020-21 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrower from Bharat Co Operative Bank Ltd. with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Bharat Co Operative Bank Ltd. in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notices dated 10.12.2020 issued u/s. 13(2) of the said Act calling upon the aforesaid joint borrowers/mortgagors/directors/guarantors to repay total outstanding due amount aggregating to sum of Rs. 4,76,53,913/- (Rupees: Four Crore Seventy Six Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred Thirteen Only) as on 16.11.2020 with further interest thereon from 17.11.2020, in respect of the advances granted by the Bharat Co Operative Bank Ltd. within the stipulated period of 60 days from the date of the said notice

Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021, ASREC (India) Ltd., has acquired the financial assets of aforesaid borrower from Bharat Co Operative Bank Ltd. with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002 As the above mentioned Borrower/guarantors/Mortgagor having failed to pay as per the said Demand

Notice dated 10.12.2020 under Sec.13(2) within stipulated period of 60 days, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd. in exercise of powers conferred under Section 13(4)read with rule 8/9 Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002 took physical possession of the below mentioned property on 21.07.2023 by virtue of Section 13(4) read with section 14 of SARFAESI Act, 2002. Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of security interest (enforcement) Rules for recovery of dues detailed as follows.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)
1	Flat No.301 [Duplex], admeasuring 100.46 sq.meters carpet area (1081.35 sq.ft.) on the 3rd and 4th Floor three Bed Room Duplex alongwith exclusive and restricted rights to use and enjoy on ex-gratia basis a Car Parking Lot No.09 and 11, admeasuring 21.83 sq.meters (235 sq.ft.) on the Ground Floor of the Building known as "Sai Tej", At.Dhanori, Taluka Haveli, District Pune — 411 015 within the limits of Pune Municipal Corporation, owned by Mr.Rameshwar S Sambari and Mr.Jaswanil Sarvadaman Sambari	106.60	11.00	0.50

**TERMS & CONDITIONS: -**1.THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 03.03.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 2.00 P.M WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandva. Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91- 124-4302020/ 21/ 22, + 917291981124/ 1125/ 1126, Email:qujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power

4. The particulars given by Authorised Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorised Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400093 or submit through email to Indranath@asrecindia.co.in,navinanchan.@asrecindia.co.in, Asrec@asrec.co.inLast date for Submission of Bid Form is 28.02.2025 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

6. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through **NEFT / RTGS** the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS 12/2020-21 TRUST., or by way of Demand Draft drawn in favour of **ASREC PS 12/2020-21 TRUST** drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable at Mumbai

7. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate

quick and proper refund. 8. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as

the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again. 9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

The sale shall be subject to provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002. 11. The interested bidders can inspect the property (with prior appointment) on 21.02.2025 from 11.00 AM to 2.00 PM. Contact Details: Mr. I N Biswas - Cell No. 9163621311, 022 - 61387053, Mr. Navinchandra Anchan - Cell No. 9820250145, 022 - 61387051,Mr. Jagdish Shah – Cell No.7021428336, 022 - 61387042 may be contacted for any query.

12. The Authorised officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof. 13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor. 15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 15 days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured property under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above mentioned date if their outstanding dues

lare not paid in full Date:07.02.2025 Authorized Officer. Place: Mumbai ASREC (India) Ltd.



Satara Zonal Office: "Jeevan Tara", LIC Building, Koregaon Road, Satara - 415001, Ph : 02162-234536 Email: cmmarc sat@mahabank.co.ir

POSSESSION NOTICE Appendix IV under the Act-Rule- 8(1)]

Whereas the under signed being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act - 2002 and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 31/07/2023 calling upon the Borrowers: Late Mr. Pradip Shahaji Kumbhar (Since deceased represented through Legal Heirs - 1 (a) Smt. Nutan Pradip Kumbhar (Wife), 1 (b) Smt. Kamini Shahaji Kumbhar (Mother), & 1 (c) Master Vedant Pradip Kumbhar (Son) – (Through Natural Guardian: Smt. Nutan Pradip Kumbhar) and to you No. 2. Smt. Nutan Pradip Kumbhar to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 20,48,733/- (Rupees Twenty Lakhs Forty Eight Thousand Seven hundred Thirty Three only) plus further interest at applicable rates plus costs, charges and expenses etc. within 60 days from the date of

The Borrowers: Late Mr. Pradip Shahaji Kumbhar (Since deceased represented through Legal Heirs - 1 (a) Smt. Nutan Pradip Kumbhar (Wife), 1 (b) Smt. Kamini Shahaji Kumbhar (Mother), & 1 (c) Master Vedant Pradip Kumbhar (Son) - (Through Natural Guardian: - Smt. Nutan Pradip Kumbhar) and to you No. 2. Smt. Nutan Pradip Kumbhar having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 03" February, 2025.

The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, Koregaon Branch. for an amount of hereinabove mentioned.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

assets. This notice is also being published in vernacular. The English version

shall be final if any question of interpretation arises. The details of the Immoveable properties mortgaged to the Bank

and taken possession by the Bank are as follows: All those pieces & parcel of land and property being and lying at Flat No.101 on 1st Floor of the building Gokarna Plaza in the Gokarna Plaza Apartments, admeasuring 45.07 Sq. Mtrs., (Carpet) and 52.97 Sq. Mtrs (Built-up) consisting of 3 rooms and construction on S. No.105/1/6, Professor Colony, Koregaon 415501 and Bounded as: -On or Towards North: - Road and Remaining property, On or Towards East: - Remaining property, On or Towards West:

Flat No. 103 Together with all the fixtures, furniture etc.

Date : 03/02/2025 Chief Manager & Authorised Officer, Place : Tal. Koregaon Dist. Satara Satara Zone. Bank of Maharashtra

Road and Remaining property, On or Towards South: - Staircase and

Form No. 3 [See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3)

Exh. No.: 10619

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE Unit Nos. 307 to 310, 3rd floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar,

Pune - 411005. Case No.: OA/224/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with subrule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Bank Of India

MS Cotton Park Through Prop. Mr. Somnath Baburao Shelke

(1) MS Cotton Park Through Prop. Mr. Somnath Baburao Shelke Shop No 17 Ganga Bhagyoday Complex Near ICICI Bank Manik Baug Sinhgad Road, Pune, Maharashtra -411053.

### SUMMONS

WHEREAS, OA/224/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 24,07,987.22/- (application along with copies of documents etc.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 11/04/2025 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 01/02/2025.



Signature of the Officer Authorised to issue summons. I/C REGISTRAR DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE

# HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09. Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057. HeroHousing Branch Office: Office No 24, P.J Chambers, Off of old Mumbai, Pune Highway, Pimpri, Pune Maharashtra-411018.

PUBLIC NOTICE (E · AUCTION) FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY [UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED(SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or

their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 27-Feb-2025 (E-Auction Date) on 'AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 25-Feb-2025 till 5 PM at Branch Office: Office No 24, P.J Chambers, Off of old Mumbai, Pune

lighway, Pimp	ori, Pune Maharashtra-4	11018.	0.07		
Loan Account No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir/Legal Rep	Date of Demand Notice/ Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive Physical)	Reserve Price	Earnest Money
HHFPUNLAP 19000001453, HHFPUNHOU 19000001437	SWATI SUDHIR TONAPE, SUDHIR SHANKAR TONAPE	15/07/2021 Rs. 28,15,732/- as on 06/02/2025	(Physical)	Rs. 7,00,000/-	Rs. 70,000/-

Description of property: Flat No. 16, Building No. 4, Type R, Wing B, Third Floor, "dreams Nivara Phase II" Situated At Gat No. 528(p) & 529, Koregaon Mul, Taluka Haveli, District- Pune-412202 (carpet Area Measuring 37.90 Sq. Mtrs Le, 408 Sq. Ft) Bounded by: North: Open Space & Flat No. 15. East: Open Space, South: Adjacent "A" Wing Flat No. 13, West: Internal Passage and Courtyard

The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 27-Feb-2025 (E-Auction Date) After 2.00 PM with limited extension of 10 minutes each. The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction. TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION:

(1) E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". (2) Bid increment amount shall be Rs.15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only). (3) The E-Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s): 07961200576/544/594/596/531/583/569, 6351896643 and E-mail on support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) at their web portal https://sarfaesi.auction There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. (5)The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribe under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the follow website: www.herohousingfinance.com (6) For property details and visit to property contact to Mr. Amar Satpute/amar.satpute@herohfi.com/ 8669799100 and Shekhar Singh/9711522275/shekhar.singh/@herohfi.com/ (7) The prospective bidders can inspect the property on 19-Feb-2025 between 11.00 A.M and 2.00 P.M with prior appointment.

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Mortgagor/Guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://uat.herohomefinance.in/hero housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.com

DATE : 07-02-2025

PLACE: PUNE

FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED AUTHORISED OFFICER Mr. Swapnil Chavan at Mob. No. 9730849363 Email: assetdisposal@herohfl.com



Type of Loan: Housing Loan, Term Loan

पंजाब नैशनल बैंक 🚺 punjabnational bank

Date of NPA:

Circle SASTRA Centre Pune: Ground Floor, Aurora Towers, 9, Moledina Road, Pune - 411001 Phone: 020-26133926, E-mail: cs8762@pnb.co.in

Date of 13/2: 10/01/2025

DEMAND NOTICE

[Under Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The account of the following Borrower with Punjab National Bank, been classified as NPA, the Bank has issued notice under S.13(2) of the SARFAESI Act on the date mentioned below. In view of the non service of the notice on the last known address of below mentioned Borrowers this public notice is being published for information of

The below mentioned Borrowers/Guarantors is called upon to pay to Punjab National Bank within 60 days from the date of publication of this Notice the amount indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for the Borrowers' obligation under the said agreements and documents, the respective assets shown against the names have been charged to Punjab National Bank.

Branch & Name and Address of the Outstanding No. Borrower / Mortgagor & Guarantor Amount in Rs. Branch: Vidyanagar Rs. 12,46,768.20 (Rupees Twelve Lacs Shri. Vijay Gangaram Sadakale, Smt. Jayashri Vijay Forty Six Thousand Seventy Hundred Sadakale, Both At : Maruti Apartment, Flat No. 9, Road | Sixty eight Rupees and Twenty Paise Only) No. 7, S. No. 67, Plot No., Near Tulshi Garden, with further interest and other charges Vidyanagar, Tigare Nagar, Pune - 411032

29/12/2024 (178300NC00008873) Details of Mortgaged Property: Maruti Apartment, Flat No 9, Road No. 7, S. No. 67, Plot No. Near

Tulshi Garden, Vidyanagar, Tingare Nagar, Pune - 411032 2 Branch: Vidyanagar Rs. 20,31,588.81 (Rupees Twenty Lacs

Shri. Vijay Gangaram Sadakale, Smt. Jayashri Vijay Thirty One Thousand Five Hundred Eighty Sadakale, Both At : Maruti Apartment, Flat No. 9, Road eight and Eighty One Paise Only) with No. 7, S. No. 67, Plot No., Near Tulshi Garden, further interest and other charges Vidyanagar, Tingare Nagar, Pune - 411032 Date of NPA: Type of Loan: Housing Loan, Term Loan Date of 13/2: 10/01/2025

29.12.2024 (218520NC00000092) Details of Mortgaged Property: Maruti Apartment, Flat No 9, Road No. 7, S. No. 67, Plot No, Near Tulshi Garden, Vidyanagar, Tingare Nagar, Pune - 411032

Branch: Kasba Peth Rs. 31,48,119.26 (Rupees Thirty One Lac Mr. Dipankar Manick, Mrs. Jhuma Dipankar Manik, Fourth Eight Thousand One Hundred CTS No. 288, Flat No. 303, 3rd Floor, Satyam Heights, Nineteen and Twenty Six Paise Only) with Near Dulya Maruti Chowk, Ganesh Peth - 411002 further interest and other charges

Type of Loan: Housing Loan, Term Loan Demand Notice Date: 31.12.2024 Date of NPA: 29.12.2024 (218520NC00000092) Date of 13/2: 23.01.2025 Details of Mortgaged Property: Satyam Heights, CTS No-288, Flat No. 303, 3rd Floor, Satyam Heights, Near Dulya Maruti Chowk, Ganesh Peth - 411002

If the concerned Borrower / Guarantors fails to make payment to Punjab National Bank as aforesaid, then the Punjab National Bank shall be entitled to exercise all or any of the rights mentioned under S 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risk of concerned Borrowers / Guarantors as to cost and consequences. In terms of provisions mentioned in sub-section 13 of sec.13 of the Act, all you shall not transfer by way of sale, lease, or otherwise any of the asset stated under security referred to in this notice without prior written consent of our Bank. As per the provision of the aforesaid act, Borrower / Guarantor are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease etc. Any contravention of the said provisions will render the concerned person liable for punishment and /or penalty in accordance with SARFAESI Act. For more details the unserved returned notices may be collected from the

undersigned. Authorized Officer, Chief Manager, Punjab National Bank Date: 05/02/2025, Place: Pune

Purna Sahakari Sakhar Karkhana Ltd. Basmathnagar, Dist. Hingoli Mob. No.: 9881731454, 7719041222 Email: purnasakhar@hotmail.com

Tender Notice

Call for offers to Operate and Maintain Power Generation Plant from 01/04/2025. Details are available on our website www.purnasakhar.com.

> Managing Director Purna S.S.K. Ltd. Basmathnagar, Dist. Hingoli

## **PUBLIC NOTICE**

PUBLIC NOTICE is hereby given

that my client Narendra Hotchandani

is the owner and has all the rights, title and interests in respect of plot of agricultural land, the details of which are as follows: **Schedule of property** 

Village: Vadeshwar, Tal. Maval.

Dist. Pune Old Survey Gate Area Book (Adm.) no. 288 955 0.29.70 R

Bounded by part of Gat no. 288 Randive's property on the east, Part of fence of same property Gat no. 288 on the south, Tata land on the west and Part of Tata lake Land touching internal road of Gat no. 288 on the north.

It is hereby notified that my client, is the rightful owner of the aforementioned plot of land. It has come to his notice that certain individuals are attempting to execute unauthorized transactions in respect of said plot.

My client hereby declares that he does not intend to execute any transactions regarding the said plot. My client has not executed or promised any transactions regarding the said plot nor has he authorized any person(s) to deal with or agree to any transactions regarding the said plot. Any person(s) found to be violating my client's rights with respect to the said plot will be held liable for civil and criminal prosecution, entirely at their own risk as to costs and consequences. It is thus notified to refrain from engaging in any unauthorized transactions or activities related to the said plot. Date: 07.02.2025

> Plot No. 74, Sector – 17, Vashi Navi Mumbai - 400 705 Mob: 9892288225

Office No. 506/507, Persepolis,

Adv. Ameya Lambhate

Frincisc Syndicate

REGIONAL OFFICE-II: S. No. 436. 3" Floor, Sukhwani Business Hub, केनरा बैंक Canara Bank A Near Nashik Phata, Metro Station, Kasarwadi, Pune 411026

Mob.: 9406880047, 9975818134 Phaltan Branch: Hariprasad Bunglow, Laxminagar, Phaltan

POSSESSION NOTICE [Appendix IV under the Act - rule-8(1)] Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara

Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 11/10/2018 calling upon the borrower Mrs. Anita Mahadeo Jadhav, & Mr. Mahadeo Ramachandra Jadhav to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 7,86,076.80/-(Rupees Seven Lakh Eighty Six Thousand Seventy Six and Paise Eighty Only) as on 11/10/2018 plus interest thereon and costs, charges and expenses within 60 days from the date of receipt of the

The Borrower Guarantors & others mentioned having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under sub section 4 of section 13 of Act read with Rule 8 of the security interest enforcement rules, 2002 and pursuant to the Order No. outward no 790/2024 dated 11/11/2024 passed by Chief Justice Magistrate, Satara on this 30" January 2025.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Canara Bank, Phaltan Branch for an amount of Rs. 7,86,076.80/- with future interest & cost.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section

13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

Secured Asset: All that part and parcel of the property consisting Sy. No. 38/2/1, CTS No. 6476B/131 & 6476B/132, Plot No. 135 & 136, Flat No. 6, Bhosale Heritage, Golibar Maidan, Phaltan within the registration sub- district Phaltan and District Satara. Boundaries : On the North by : Duct, On the South by : Open space, On the East by : Flat No 7, On the West by: Flat No. 5.

Date: 30/01/2025, Canara Bank

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near

YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmed-

abad-380051 Guiarat" CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wake-

ield House, Sprott Road, Ballard Estate. Mumbai-400038

EMAIL: chetan.rajpurohit@cfmarc.in CONTACT:

079-66118554 & 079-6611855, Mobile : 9892816471

8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002

Yogesh Mohan More (Co-borrower).

DESCRIPTION

OF SECURED

PROPERTY:

EMD:

TIME:

DATE:

PLACE: For E-

INSPECTION

TIME FOR BID

SUBMISSION:

taking part in the e-auction.

FEASELAct. 2002.

Place: Ahmedabad

Date: 07.02.2025

CONTACT:

AUCTION

Authorised Officer and Chief Managaer, Place: Phaltan

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule

CFM Asset Reconstruction Private Limited ('CFM-ARC') (acting in its capacity as Trustee of

CFM-ARC Trust - 117) have acquired the entire outstanding debt along with underlying securities of

Ms. Amruta Yogesh More and Ors. (Borrower & Co borrowers) under section 5 of the said Act vide

Registered Assignment Agreement dated 02.05.2023 and by virtue of the said Assignment Agreement

Nido Home Finance Limited (Formerly Known as Edelweiss Housing Finance Limited) assigned

all the rights, title and interests along with underlying securities and guarantees in favor of CFM-ARC.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s

that the below described immovable property/ties (Secured Assets) mortgaged/charged to the Securec

Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Assignor or

22.02.2023 will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is

basis", and "No recourse basis" on 18 March 2025 for recovery of Rs.19,86,733.58/- Rupees Nineteen Lakh Eighty Six Thousand Seven Hundred Thirty Three and Fifty Eight Paise Only

due and payable as on 15.12.22 together with further interest, other costs & expenses thereon minus

recovery, if any due to the secured creditors from 1, Ms. Amruta Yogesh More (Borrower), 2, Mr

SECURED DEBT: Rs.19,86,733.58/- Rupees Nineteen Lakh Eighty-Six Thousand Seven Hundre

RESERVE PRICE | Rs.44,10,000/- (Rupees Forty-Four Lakh Ten Thousand Only).

Date: - 18.03.2025 - Time: 11.00 AM to 12.00 PM

For detailed terms & conditions of the sale through e-auction, please refer to the link pro-

vided in Secured Creditors website i.e. https://www.cfmarc.in before submitting bids for

Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service

provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22,

+91 7291981124 / 1125 / 1126; email:support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik

The notice dated 20.01.2025 has been given to all of you under section 13(8) of the SAR-

With prior consultation of Authorised Officer

E-Auction/Bidding through website

(https://www.bankeauctions.com)

LAST DATE AND On or before 5:00 PM on 17.03.2025

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

Pandya, Contact No.+91 8866682937; Maharasthra@c1india.com

All The Part And Parcel Bearing Flat No.34, On 2nd Floor In The Buildin

Known As "Sai Vishwa-3" Admeasuring Built Up Area 58.08 Sq.Mtr (625 Sq.Fr

Along With The Adjacent Terrace Admeasuring Area 13.94 Sq.Mtr (150 Sq.F

) Plus Parking Area About 100 Sq.Ft In The Society Known As "Shri Martano

Co-Operative Housing Society Ltd Sr No.5, Hissa No.3/3 Situated At Bavdhar

Khurd, Tal. Haveli, Dist Pune- 411021 Within The Limits Of Pune Muncipal

Corporation. (Hereinafter Referred To As "Said Property)" The Said Flat Is

Bounded As: East: Sr No.5 Hissa No.3/7, West: Sr No.5 Hissa No.3/1 And

Thirty-Three and Fifty-Eight Paise Only due and payable as on 15.12.22 togethe

Dr. Chetan Rajpurohit – 9892816471 Email: chetan.rajpurohit@cfmarc.in

with further interest, other costs, and expenses thereon minus recovery.

Rs.4,41,000/- (Rupees Four Lakh Forty-One Thousand Only)

4/1, **South:** Sr No.5 Hissa No.3/4 And 3/5, **North:** Sr No.5 Hissa No.1/2

CIN: U67100GJ2015PTC083994

E-mail: bom315@mahabank.co.in, brmgr315@mahabank.co.in

Padmavati Branch: Digvijay Villa, बैंक ऑफ महाराष्ट्र Sangam Co-op Hsg. Society, Bank of Maharashtra Pune Satara Road, Padmavati,

Pune - 411037.

POSSESSION NOTICE

## (Appendix IV under the Act - Rule - 8(1))

Whereas, the under signed being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest (Act) – 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Sec 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 30.11.2024 calling upon the Borrower M/s. Bhargav Tour & Travels through its Proprietor Mr. Vinayak Pandurang Deshmukh to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 45,76,787.34 (Rupees Fourty Five Lakhs Seventy-six Thousand Seven Hundred Eighty Seven and Thirty Four Paisa Only) plus interest thereon as applicable rate of interest w.e.f. 30.11.2024, apart from penal interest, cost and expenses till date of payment of the entire dues minus recovery if any within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrower M/s. Bhargav Tour & Travels through its Proprietor Mr. Vinayak Pandurang Deshmukh having failed to repay the amount Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 3" Day of February of the year 2025.

The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, Padmavati Branch, for an amount hereinabove mentioned.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

Description of Movable Property:

Hypothecation of Book Debts CERSAI Asset Id-200065949348 Date : 03/02/2025 Authorized Officer & Chief Manager

Place: Pune

Bank of Maharashtra

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bhivari Branch: Near Dyaneshwar Hp Petrol Pump, At Post Bhivari, Tal. Purandhar, Bhivari, Pune - 412301

POSSESSION NOTICE [Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Enforcement) Act, 2002 (SARFAESI) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 13/12/2023 calling upon the Borrower Jagtap Electricals, Prop. Jayshree Jaysingh Jagtap & Guarantors Mr. Akshay Uttam Pawar & Mr. Jaysingh Tukaram Jagtap to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 7,37,488.51/- (Rupees Seven Lakh Thirty Seven Thousand Four Hundred Eighty Eight Rupees and Fifty One Paisa) + Interest from 04.12.2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower & Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 05" Day of February of the year 2025.

is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda, Bhivari Branch for an amount of Rs. 7,37,488.51/- (Rupees Seven Lakh Thirty Seven Thousand Four Hundred Eighty Eight Rupees and Fifty One paisa) + Interest from 04.12.2023.

The Borrower & Guarantor in particular and the public in general

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

## Description of the Immovable Property All that pieces and parcel of Flat No. 7, 3" Floor as per Agreement

But Stilt 2nd Floor, "Manali Park", Plot No. 9, Shree Sopan Co-op Society Ltd, City Survey No. 4250, 4251 (Part), Survey No. 128/1. 128/1B/B (part), Survey No. 614, Hissa No. 16+17 (Part), Off Pune Saswad Road, Behind Ganesh Mangal Karyalay, Mauje Saswad, Tal. Purandar, District Pune - 412301.

Mahesh Kumar Agarwal Chief Manager and Authorised Officer (Bank of Baroda)



financialexp.epapr.in

Acting as trustee of CFMARC Trust -117

CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.

Sd/- Authorised Officer

Date: 05/02/2025

Place : Pune

WWW.LOKSATTA.COM COICES TO

**भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा (सार्ब) पुणे** : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्हज् चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२, फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४, sbi.10151@sbi.co.in

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

99.03.२०२५ 99:00 ते 99.03.२०२५ 9६:00 **वाजेपर्यंत ''जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते'' या तत्वावर** बसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतदीनसार : अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस. तमाम जनतेस, विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड केडिटर्स, **भारतीय स्टेट बँक** यांना गहाण दिलेली

आहे आणि जिचा **प्रत्यक्ष ताबा,** तारणावर कर्ज देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **कर्जदार** यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची **दिनांक** 

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रू)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रू)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
۹)	श्री. जयंती गणेश शर्मा	दि. ०८.०६.२०२२ रोजी	Property ID: SBIN10151122024014	₹0.	₹5. 3,00,000.00	दि.
	पत्ता: १. प्लॉट क्र. २८२, पश्चिम	रू. ३६,०६,३७६/-(रूपये	प्लॉट क्र. १५१, जुना सर्व्हे क्र. ३३८/२, नवीन	30,00,000.00	(रू. तीन लाख	03/03/२०२५
	मंगळवार पेठ, छटी गल्ली, अन्नपूर्णा	छत्तीस लाख सहा हजार	सर्व्हें क्र. ९८/१, गुरुदेव दत्त नगर भाग- ५, मॉडर्न	(रू. तीस लाख	फक्त)	99:00:00
	[स्वाट्स जवळ, सालापूर- ४५३००२.	तानश शहात्तर फक्त)	पिब्लिक स्कलजनल माजरेतारी ना उत्तर	फक्त)		ते
	२. घर नं. २९/२, नवी पेठ,	अधिक पुढील व्याज, खर्च,	सोलापूर, जि. सोलापूर- ४१३००४.			0३/0३/२०२५
	सोलापूर, जि. सोलापूर-४१३००२.	शुल्क इत्यादी.	(प्लॉटचे क्षेत्र ९२.८२ चौ. मी. (९९९ चौ. फूट.)			9६:00:00

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्रात सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या https://baanknet.com. या पोर्टलवरुन केला जाईल. इच्छुक बोलीदाराने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयाणा रक्कम सेवापुराठादारांनी त्यांच्या https://baanknet.com. या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॅलेटमध्ये जमा करावयाची आहे ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत हवी असल्यास

त्यांनी https://baanknet.com. या संकेतस्थळाला भेट द्यावी

अधिक अटी व शर्तीसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com संपर्क साधावा. **सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैद्यानिक नोटीस:** ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरावा)

चौकशी : रिचा निमोणकर, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल क्रमांक ९००४६९९३७८, विक्रम साळवे, व्यवस्थापक, मोबाईल क्रमांक ९७६७६९८८६३ यांचेशी संपर्क करावा

ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष

दि. ०५.०२.२०२५

अधिकृत अधिकारी

#### सीएफएम ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालय:** ब्लॉक ए/1003, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लबजवळ,

स्थळ: पुणे

CEN №® सर्वे क्र. 835/1+3. एस.जी.हायवे. मकरबा, अहमदाबाद इ 380051, thoughtful regeneration गुजरात कॉर्पोरेट कार्यालय: पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रोट रोड, CIN: U67100GJ2015PTC08399 बॅलार्ड इस्टेट, मंबई- 400038, **ईमेल**: sapna.desai@cfmarc.in संपर्कः 079-66118554 & 079-6611855, मोबाईलः 9892816471

परिशिष्ट - IV-अ [नियम 8(6) ची तरतुद पाहावी] अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्यरीटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सीएफएम ॲसेट रिकंस्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ('सीएफएम-एआरसी') (सीएफएम-एआरसी टस्ट - 11; चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 02.05.2023 रोजीच्या नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करेरान्वये सद अधिनियमातील अनच्छेद 5 अंतर्गत अमता योगेश मोरे आणि इतर (कर्जदार व सह-कर्जदार) यांच्या अंतर्निहिः अनामतींसह संपूर्ण थकबाकी कर्ज अधिग्रहित केले आहे आणि सदर अभिहस्तांकनाच्या योगे **निडो होम फायनान्स** लिमिटेड (पर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) यांनी अंतर्निहित अनामती व जामीनांसह सर्व हक मालकी हक व हितसंबंध **सीएफएम-एआरसी** यांचे नावे अभिहस्तांकित केले आहेत. याद्वारे कर्जदार व जामीनदा आणि आम जनतेस सचित करण्यात येते की सरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्य अचल मालमत्तेचा (अनामत मत्ता) अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी दि. 22.02.2023 रोर्ज सांकेतिक ताबा घेतलेला असन तिची सरक्षित धनकोस 1. **अमता योगेश मोरे (कर्जदार). 2. श्री योगेश मोहन** मारे (सह-कर्जवार) यांचेकहुन घेणे असलेल्या दि. 15.12.22 नुसार बकावारी व देव स्क्रम र 19,86,733.58/- (रुपये एकोणवीस लक्ष शहाएँशी हजार सातशे तहत्तीस आणि अञ्चावत्र यैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज, इतर शुल्के व खर्च, वजा असल्यास वसुली, एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 18 मार्च. 2025 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे''. ''जशी आहे जे काही आहे'' ओणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि

''**उपाय नाही**'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. अनामत मालमत्तेचे

सद्निका क्र. 34, दुसरा मज्ला, साई विश्व-3, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 5्8.08 चौ.मी. (625 चौ.फू.), सोबत लगतचे सुमारे 13.94 चौ.मी. (150 चौ.फू.) टेरेस अधिक सुमारे 100 चौ.फू. चा पार्किंग एरिया, श्री मातंड को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि., स.क्र. 5, हिस्सा क्र. 3/3, बावधन खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे-411021, पुणे महानगर पालिकेच्या हदीत. (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' असा उन्नेख करण्यात येईल). सदर सदिनकेच्या **चतुःसीमाः पूर्वेस**- स. क्र. 5, हिस्सा क्र. 3/7, पश्चिमेस- स.क्र. 5, हिस्सा क्र. 3/1 व 4/1, दक्षिणेस- स.क्र. 5 हिस्सा क्र. 3/4 आणि 3/5, **उत्तरेस-** स.क्र. 5, हिस्सा क्र. 1/2.

15.12.22 नुसार थकबाकी व देय रु. 19,86,733.58/-सरक्षित कर्ज एकोणवीस लक्ष शहाऐंशी हजार सातशे तेहत्तीस आणि अञ्चवन्न पैसे फक्त आणि त्यावरील पुढील व्याज, शुल्के व खर्च, वजा वसुली. रु. 44.10.000/- (रुपये चौरेचाळीस लक्ष दहा हजार फक्त) आरक्षित किंमत

बयाणा रक्कम रु. 4,41,000/- (रुपये चार लक्ष एक्केचाळीस हजार फक्त) ई-लिलावाची वेळ, वेबसाईटच्या (https://www.bankeauctions.com) माध्यमातुन ई-लिलाव / बोली दिनांक व स्थान दिनांकः 18.03.2025, वेळः स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत पाहणी प्राधिकृत अधिकारयांची आधी वेळ घेऊन बोली सादरीकरणासाठी 17.03.2025 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत

संपर्क: डॉ. चेतन राजपुरोहित- 9892816471, ईमेलः chetan.rajpurohit@cfmarc.in असल्यास बोजे : सरक्षित धनकोस जात नाहीत

ई-लिलावाद्वारे विक्रीच्या नियम व अटींच्या ई-लिलावाद्वारे विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया ई लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर, म्हणजे http://www.cfmarc.in येथे दिलेली लिंक पाहावी.

बोलीदार वेबसाईटला https://www.bankeauctions.com येथे भेट देऊ शकतात किंवा सेबा परवठादार से सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी संपर्क साधू शकतात. बोलीदार सहायता क्र.: 0124-4302020 / 21/ 22. +91 7291981124 / 1125 / 1126; ईमेल: support@bankeauctions.com, श्री भाविक पंड्य संपर्क क्र. +91 8866682937; Maharashtra@c1india.com

दि. 20.01.2025 रोजीची सूचना सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(8) अंतर्गत आपणा सर्वांना देण्यात येत आहे स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि दिनांक: 07.02.2025 स्थानः अहमदाबाद सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - 117 चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणां

शेवटचा दिनांक व वेळ

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंद्र. कार्यालय : अकरावा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, CIN क्र. : U67190MH2008PLC187552 संपर्क क्र. (022) 61827414

#### मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचन निर्गमित केलेली आहे ज्यात खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार (सर्वांचा एकत्रित किंवा स्वतंत्र उल्लेख ''बाध्यताधारी'' असा असा करण्यात येईल)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना सदर निविदा सूचनेत नमूद रकमांचा भरणा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित सुचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सचनांच्या प्रती नोंदणीकत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असन त्य निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशी पतिनिधींची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेर निम्नस्वाक्षरीकारांकडन संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात.

वरील संदर्भात सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांचा सदर बाध्यताधारयांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणारया खाली नमद संबंधित दिनांकांपासन भरणा आणि/किवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत टीसीएचएफएल कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमीदाखल साठी अनामत म्हणून सदर बाध्यताधारयांनी खालील प्रतिभृत मत्ता टीसीएचएफएल कडे तारण म्हणून

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	खालील दिनांक* रोजी एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
	गुप्ता (कर्जदार) आणि	31-01-2025 रोजी रु. 17,67,193/- (रुपये	मागणी सूचना दिनांक 31-01-2025
3088	श्रीमती रचना रमेशभाई अग्रवाल (सह-	सतरा लक्ष सदुसष्ट हजार एकशे त्र्याण्णव फक्त)	 एनपीए दिनांक
	कर्जदार)		31-08-2024

अनामत मत्ता/अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची अ : सुमारे 5 हेक्ट आणि 53.43 आर म्हणजे सुमारे 55,343 चौ.मी., सर्वे क्र. 69, हिस्सा क्र. 1ए/1ए, वानवडी गाव, नोंदणी उप-जिल्हा तालुका हवेली ॥, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्वेस - नाला, दक्षिणेस - स.क्र. 69/1ए/1ए चा भाग, पश्चिमेस-स.क्र 70, उत्तरेस - नाला आणि नेताजी नगर. वरील पहिल्या अनुसूचीमध्ये नमूद सर्वे क्र. 69, हिस्सा क्र. 1ए/1ए, वानवडी या जिमनीमधील सुमारे 40023.60 चौ.मी. जमीन, आणि चतुःसीमा पूर्वेस - नाला, दक्षिणेस - स.क्र. 69/1ए/1ए चा फेज I, पश्चिमेस - स. क्र. 70, उत्तरेस - नाल आणि नेताजी नगर.

अनुसूची - ब. सदिनका क्र. 503, पाचवा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 100.37 चौ. मी. म्हणजे 1080 चौ.फू., सोबत सुमारे 10.22 चौ.मी. म्हणजे 110 चौ.फू. बिल्ट-अप चे टेरेस, बिल्डींग् क्र. सी-2, गंगा सॅटेलाईट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (पर्वीची जी एन सॅटेलाईट) वर अनुसूची – । मध्ये लिहिलेल्या सर्वे क्र. 69, हिस्सा क्र. 1ए/1ए, वानवडी, पुणे आणि पुणे महानगर पालिकेच्या अह्दीत आणि उप-निबंधक हवेली क्र. 1 ते 23, पुणे यांचे अधिकार-क्षेत्रात

\*भरण्याच्या व/िकंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दर्गने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सद बाध्यताधारी वर दिल्यानुसार टीसीएचएफएलकडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास टीसीएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तांविरुद्ध कारवाई सरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणारया खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्व सदर बाध्यताधारी/वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील.

सदर अधिनियमांतर्गत सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींन टीसीएचएफएलच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर् नमूद प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुर्दीचे उल्लंघन करणारया किंवा उछंघन करण्यास चिथावणारया व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे तुरुंगवास व/किंवा दंड होऊ शकतो.

स्थान : पुणे दिनांक : 07.02.2025 प्राधिकृत् अधिकारी टाटा कॅपिटल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

## PUBLIC NOTICE

Know all men by this notice that, my Client Monjuri Dasgupta earlier Indian National and now Canadian National, Residing at 42, Tresher Court, Ajax, ON, L1T 2N1, Canada., is one of the co-owners of schedule property mentioned below. My client had executed Power of Attorney dated 26/11/2023 in favour of her sister namely Mousum Dasgupta Residing at M-501, La Lagune, Sector 54, Golf Course Road, Gurgaon, Haryana, 122002. All powers & authorities given to Mousumi Dasgupta in respect of Schedule of Property has terminated by my client through the present notice. Henceforth Mousumi Dasgupta does not have any right or authorities to deal with any persons or documents of title in respect of the schedule property. By this public notice the public at large is informed that any person dealing with Mousumi Dasgupta shall be dealing at his own risk, costs and consequences. My client shall not be held liable directly or indirectly in any manner. Such acts will be illegal and not binding on my Client. Hence this Public Notice.

#### SCHEDULE OF PROPERTY

All the piece and parcel of Flat No 2, Amrut Apartment, 1029, Model Colony, at Village Shivaji Nagar, Taluka Haveli, District Pune, within the jurisdiction of Pune Municipal Corporation and also within the Sub Registrar Haveli Pune. Adv. Yogesh B Patil

Add: "Mukta", Survey No 97/A1, Plot No 31, Near Sneha Park, Deshmukhwadi, PO- NDA Khadakwasla, Haveli, Pune- 411023 Date: 07/02/2025 Mobile: 7972458121



## कमिन्स इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: कमिन्स इंडिया ऑफिस कॅम्पस टॉवर ए, ५वा मजला, सर्वे नं. २१, बालेवाडी, पुणे ४११ ०४५, महाराष्ट्र, इंडिया (सी.आय.एन.: L29112PN1962PLC012276) दरध्वनी क.: (०२०) ६७०६७००० फॅक्स: (०२०) ६७०६७०१५ वेबसाईट : <u>www.cumminsindia.com</u> ई-मेल: cil.investors@cummins.com

#### आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी अंतरिम लाभांशसाठी नोंद तारखेची सूचना

सचना देण्यात येते की कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या फेब्रवारी ०५. २०२५ रोजी झालेल्या सभेत आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी रुपये २/- दर्शनी मूल्य च्या समभाग वर रुपये १८/- प्रति भाग म्हणजेच ९००% अंतरिम लाभांश जाहीर केला आहे. तरी अंतरिम लाभांश मिळण्यासाठी पात्र भागधारक निश्चित करण्यासाठी कंपनीने शुक्रवार, फेब्रुवारी १४, २०२५ ही रेकॉर्ड डेट ठरविली आहे. हा अंतरिम लाभांश मार्च ०३. २०२५ रोजी किंवा त्यापर्वी दिला जाईल

सेबीच्या परिपत्रक क्रमांकानुसार SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2023/181 दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२३ आणि SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD-1/P/CIR/2023/37 दिनांक १६ मार्च २०२३ (०७ मे. २०२४ रोजी मास्टर परिपत्रक जारी केल्यामुळे आता रद्द करण्यात आले आहे) ("सेबी परिपत्रके")हे सचित करण्यात येत आहे की. ज्या सभासदांकडे समभाग डिमॅट स्वरुपात आहेत, त्यांनी आपले केवायसी तपशील जसे की ई-मेल पत्ते, मोबाइल नंबर, नामनिर्देशित तपशील, आणि पिन कोडसह पत्ता, डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट, जे त्यांचे डिमॅट खाती सांभाळतात, त्यांच्याकडे रजिस्टर किंवा अद्दयावत केलेले नाहित, त्यांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी ते ई–मेल पत्ते आणि मोबाइल नंबर रजिस्टर किंवा अद्दयावत करुन घ्यावे

न्या सभासदांकडे समभाग भौतिक स्वरुपात आहेत त्यांनी आपले केवायसी तपशील जसे की पॅन. ईमेल नाहीत त्यांना <u>https://linkintime.co.in/</u> वर क्लिक करून किंवा कंपनीला <u>cil.investoers@cummins.com</u> वर अथवा MUFG इंडिया इंटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड पर्वीचे Link इंटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांना <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> यावर लिहुन अपडेट करावेत. अशा सभासदांनी कंपनी ला किंवा आर टी ए ला लिहिताना फोलिओ क्रमांक, पॅन कार्डची स्वयं–साक्षांकित प्रत आणि इतर आवश्यक कागदपत्रे प्रदान करणे. केवायसी तपशीलांचे नामांकन आणि अद्ययावत करण्याचे फॉर्म उदा: फॉर्म ISR-1, ISR-2, ISR-3, SH-13, SH-14 भाणि SEBI परिपत्रक RTA च्या वेबसाइटवर <u>https://linkintime.co.in/</u>वर उपलब्ध आहेत. → संसाधने → डाउनलोड्स → KYC. हे फॉरमॅट्स<u>, https://liiplweb.</u> linkintime.co.in/KYC-downloads.html वर क्लिक करून देखील त्यांची प्राप्ती केली जाऊ

सभासदांनी याची नोंद घ्यावी की वित्त कायदा, २०२० नुसार, सुधारित केल्यानुसार, लाभांशद्वारे मिळणारे उत्पन्न हे करप्राप्त असेल आणि कंपनीला, विहित दराने भागीदारांना प्रदान करण्यात येणाऱ्या लाभांशांमधुन टॅक्स एट सोर्स कापणे, आवश्यक आहे. निवासी सभासदांसाठी आयकर कायदा, १९६१ च्या सेक्शन १९४ नुसार खालील दरा प्रमाणे अगाउ कर कपात केली जाईल.

वैध पॅन असलेले सभासद	१०% किंवा भारत सरकारद्वारे सूचित केलेल्या दरा प्रमाणे
पॅन नसलेले / वैध पॅन / पॅन आधारशी लिंक केलेले नसलेले सभासद किंवा आयकर कायदा, १९६१ च्या कलम २०६एबी च्या तरतुदीनुसार "विशिष्ट व्यक्ती" च्या श्रेणीत येणारे सभासद	२०% किंवा भारत सरकारद्वारे सृचित केलेल्या दरा प्रमाणे

सेबीच्या परिपत्रकांनुसार, कुपया याची नोंद घ्यावी ०१ एप्रिल, २०२४ पासून, लाभांरा केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने दिला जाईल ज्या सदस्यांनी त्यांचे केवायसी तपशील (बँक खात्याच्या तपशिलांसह) त्यांच्या विरुद्ध/फोलिओ अपडेट केले आहेत. KYC तपशिलांच्या अनुपस्थितीत, कंपनी लाभांश रोखेल, जे आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत घोषित केले जाईल. उपरोक्त SEBI परिपत्रकांनुसार KYC यशस्वीरित्या अद्यतनित केल्यावर हा लाभांश संबंधित भागधारकाला

आर्थिक वर्ष २०२४-२५ मध्ये प्राप्त होणारा एकूण (हा लाभांश धरून) रु. ५,००० पेक्षा जास्त नसेल तर वैध पॅन असलेल्या रहिवासी वैयक्तिक भागधारकाला देण्यात येणाऱ्या रकमेवर कर कापला जाणार नाही आणि तसेच जेव्हा सदस्याने स्रोतावर कर कपात न होण्याचा लाभ मिळवण्यासाठी <u>https://liiplweb.linkintime.co.in/eformsreg/submission-of-</u> <u>form-15g-15h.html</u> वर आणि <u>cumminsdivtax@linkintime.co.in</u> या दिलेल्या लिंकमध्ये फॉर्म क्र. 15G/15H मध्ये वार्षिक घोषणा प्रदान केली असेल तर अशा स्थितीतसुद्धा कर कापला जाणार नाही.

अनिवासी सभासद, भारत आणि ते वास्तव्यात असलेल्या देशासोबत असलेल्या कर करारानुसार फायदेशीर दर मिळवू शकतात. अश्या सभासदांनी <u>cumminsdivtax@</u> linkintime.co.in या "आर टी ए" च्या ईमेल आयडीवर पॅन कार्ड ची स्वत:च्या साक्षांकित प्रत, कायम स्वरुपी वास्तव्य नाही प्रतिज्ञापत्र, फायदेशीर मालकी प्रतिज्ञा पत्र, कर रेसिडन्सी प्रमाण पत्र, फॉर्म १० एफ, आणि कर करारानुसार फायदेशीर दर मिळवण्यासाठी लागणारी इतर कागदपत्रे

टॅक्स एट सोर्स आणि त्या संबंधित फॉर्म्स जमा करणे बाबत ची सूचना भागधारकांना त्यांच्या गेंदणीकृत ई–मेल वर फेब्रुवारी ०४, २०२५ रोजी पाठवण्यात आलेली आहे. सूचनेची प्रत कंपनीच्या <u>www.cumminsindia.com</u> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

> कमिन्स इंडिया लिमिटेड करिता विनया अ. जोशी कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर

Date: 04/02/2025 जाहीर नोटीस

प्रामचे अशील, श्री. अलोक विजयकुमार बजाज असे कथन करतात की, विजयकुमार रामनिरंज बजाज यांचा दिनांक २५/०३/२०१२ रोजी मृत्यु झाला असून त्यांच्या पश्च्यात त्यांचे वारस श्रीमती. सुशीला विजयकुमार बजाज आणि श्री. अशोक विजयकुमार बजाज, श्री. अलोक विजयकुमार बजाज हेंच वारस असून, यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही सदर जागेवर वारस म्हणून कोणांचेही

तथापि या बाबत कोणालाही कसल्याही प्रकारची तक्रार असल्यास आणि/किंवा कोणताही दावा प्राहे किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार असल्यास, त्यांनी या तारखेपासून ० दिवसांच्य आत खालील नमद केलेल्या पत्त्यावर मला/आम्हाला कागदोपत्री पराव्यासह लेखी कळवावे ही सूचना दिल्या पासून ०७ दिवसात कोणत्याही व्यक्तीने या संदर्भात दावा व्यक्त न केल्यास, यावर होंगीही यापढे दावा व्यक्त करू शकणार नाही किंवा केल्यास तो ग्राह्म धरला जाणार नाही. मिलकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका – हवेली, गाव मौजे – मोहम्मदवाडी येथील सर्व्हें नंबर १३/१+२ येथील "लाईफ पार्क विंग – बी – २" येथील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ३०२ ज्यासी क्षेत्रफळ १०१७ चौरस. फूट. येणेप्रमाणे.

श्री मंगेश शंकर कपलेश्वरी ऑफिस नंबर – ०३, सहकार बंगला बी. एस. एन. एल. ऑफिस मागे नळस्टॉप, पुणे - ४११००४ MOB. No.- 9822174492



Ref No: PN/1936/25

टाटा केपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. नोंद. कार्यालयः 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013. CIN क्र. : U67190MH2008PLC187552 संपर्क क्र. (022) 61827414, (022) 61827375

#### ताबा सुचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) नुसार) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृ अधिकारी असुन त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदारसदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस गद्वारे सूचित करण्यात येते कीनिम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर गालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या खाली नमुद रक्कम अधिक मागणी सुचनेच्या दिनांकापासूनचे तीवरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

अनामत मत्ता सोडवन घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनच्छेंद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव किम आणि दिनांक दिनांक दिनांक वित्रांक उपाणि श्रीमती क्रिस्टीना साहिल चोपडे) आणि श्रीमती नीलिमा सुहास चोपडे आणि भ्री निखील सुहास चोपडे आणि भ्री निखील सुहास चोपडे आणि मो. साहिल सर्विसेस आणि मास्टर इ मायरा साहिल चोपडो, मास्टर इ समायरा साहिल चोपडो, सहिल सुहास चोपडे (सह-कर्जदार इ दिवंगत श्री साहिल सुहास चोपडे साहिल सुहास चोपडे यांच्या कायदेशीर वारस व कन्या) हारे त्यांचे नैसर्गिक पलक श्रीमती क्रिस्टीना जॉन कांबळे (उर्फ क्रिस्टीना साहिल चोपडे)		-,		
00100096910 &TCHIN02820 00100097904  (उर्फ क्रिस्टीना साहिल चोपडे) आणि श्रीमती नीलिमा सुहास चोपडे आणि श्री निखील सुहास चोपडे आणि मो. साहिल सर्विसेस आणि मास्टर इ मायरा साहिल चोपडे, मास्टर इ समायरा साहिल चोपडे (सह-कर्जदार इ दिवंगत श्री साहिल सुहास चोपडे यांच्या कायदेशीर वारस व कन्या) द्वारे त्यांचे नैसर्गिक पलक श्रीमती क्रिस्टीना जॉन कांबळे (उर्फ			रक्कम आणि	
	00100096910 &TCHIN02820	(उर्फ क्रिस्टीना साहिल चोपडे) आणि श्रीमती नीलिमा सुहास चोपडे आणि श्री निखील सुहास चोपडे आणि मे. साहिल सर्विसेस आणि मास्टर इ मायरा साहिल चोपडे, मास्टर इ समायरा साहिल चोपडे, सह-कर्जदार इ दिवंगत श्री साहिल सुहास चोपडे यांच्या कायदेशीर वारस व कन्या) द्वारे त्यांचे नैसर्गिक पलक श्रीमती क्रिस्टीना जॉन कांबळे (उर्फ	रोजी रक्कम रु. 38,59,594/- (रुपये अडतीस लक्ष एकोणसाठ हजार पाचशे चौरयाण्णव फक्त) & 21-	03.02.2025

**अनामत मत्ता / अचल मालमत्तांचे वर्णन**ः अनुसूची अ-प्लॉट क्र. ६, क्षेत्रफळ सुमारे 279.00 चौ. मी.. सोबत तेथील बांधकाम. आर. एस. क्र. 103/1 ए. नवा आर. एस. क्र 11/1ए. सांगली, तालका मिरज, जि. सांगली, मालमत्तेच्या चतुःसीमाः पूर्वेस - कॉलनी रस्ता पश्चिमेस - , दक्षिणेस - प्लॉट क्र. ७, उत्तरेस - प्लॉट क्र. ५

दिनांक : 07.02.2025 प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता स्थान : सांगली



फोन. ०२०-२४४५३२५८/५९/ २४४५२८९४/ २४४५३४३० **वसुली विभाग:** सर्व्हे क्र.६९१, हिस्सा क्र. अ/१/२अ, राव नर्सिंग होम समोर, पुणे–सातारा रोड, बिबवेवाडी, पूणे ४११०३७. फोन : 0२०-२४४०४४४४/२४४०४४००.

ई-मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट:www.janatabankpune.com

#### ताबा नोटीस (स्थावर मिळकतीसाठी) (सरफेसी ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) व सेक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ नुसार)

ज्या अर्थी, मी **जनता सहकारी बँक लि., पुणे,** बँकेचा अधिकृत अधिकारी म्हणून, मला दि सिक्युरिटाझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार व शक्तींचा वापर करून कलम १३(१२) व सेक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ चे नियम ३ नुसार **कर्जदार** आणि जामीनदार मेसर्स अनिकेत स्पेअर्स प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांचे संचालक / जामीनदार १. श्री. हडपड अदिवेप्पा कांतप्पा आणि २. सौ. हडपड सविता अदिवेप्पा आणि ग्रहाणखनरार आणि जामीनरार श्री. अशणीकर सरेश बसप्पा ग्रांना टि. ०४.०९ २०२४ रोजी देण्यात आलेल्या मागणी नोटीस नुसार एकूण येणेबाकी दि. ३१.१२.२०२३ अखेर रक्कम रु. ५१,४३,७८१.८३ (अक्षरी रक्कम रु. एक्कावन्न लाख न्नेचाळीस हजार सातशे एक्क्याऐंशी आणि पैसे त्र्याऐंशी फक्त) अधिक ०१.०१.२०२४ पासूनचे करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज व अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून साठ दिवसांचे मदतीत भरण्याबाबत फर्मावले होते.

कर्जदार आणि मॉर्गेजर आणि जामीनदार यांनी नोटीसमध्ये मागणी केलेली रक्कम दिलेल्या मुदतीमध्ये भरणा केली नसल्याने संबधितांना सेक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ वे नियम ४ नुसार **ताबा पूर्व सूचना नोटीसा** बजावून थकित रक्कम त्वरीत भरणा करावी अन्यथा अधिकृत अधिकारी तारण स्थावराचा **ताबा घेतील** असे सूचित केले होते. मात्र संबधितांनी सदर नोटीसा स्वीकारूनही एकुण येणेबाकी रक्कमेचा त्वरीत भरणा केला नाही.

त्यामुळे या नोटीशीने विशेषतः **गहाणखतदार आणि जामीनदार श्री. अथणीकर सुरेश बसप्पा** यांना आणि सर्वसाधारणपणे तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, **मा. जिल्हाधिकारी** तथा जिल्हादंडाधिकारी, पुणे यांचे वतीने प्राधिकृत अधिकारी म्हणजेच मा. निवासी नायब तहिसलदार, हवेली, पुणे यांनी दि सिक्युरिटाझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट , २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार व शक्तीचा वापर करून विशेषतः सदर कायद्याचे कलम १४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **खुला आणि** प्रत्यक्ष ताबा दिनांक ०४ फेब्रुवारी २०२५ रोजी घेतला आहे आणि त्याच दिवशी म्हणजे दिनांक ०४ फेब्रुवारी २०२५ रोजी बँकेचे मुख्याधिकारी/ अधिकृत अधिकारी यांचेकडे सुपूर्त

कर्जदार आणि मॉर्गेजर आणि जामीनदार आणि तमाम जनतेला या नोटिशीद्वारे ताकीद देण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या तारण मिळकतीबाबत कोणी कोणताही व्यवहार करू नये असा केलेला व्यवहार बेकायदेशीर ठरेल आणि असा कोणताही झालेला व्यवहार हा जनता **सहकारी बँक लि., पुणे** यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही.

सरफेसाई कायद्या अंतर्गत कलम १३ आणि उपकलम ८ अन्वये तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध असणाऱ्या वेळेची तरतूद आहे याकडे कर्जदार व

उपनिबंधक तालुका हवेली जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील कोथरुड, **भुसारी कॉलनी येथील** सर्व्हें नं. ९८, हिस्सा नं. १ ते ७ वरील **प्लॉट नं. ३.** क्षेत्र ५५६.४२ चौ. मी. यासी चतुःसीमा : पूर्वेस : ३० फूटी रस्ता, पश्चिमेस : प्लॉट नं. ४, दक्षिणेस : पुणे पौड रोड, **उत्तरेस :** प्लॉट नं. २६.

उपनिबंधक तालुका हवेली जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील कोथरुड, **भुसारी कॉलनी येथील** सर्व्हें नं. ९८, हिस्सा नं. १ ते ७ वरील **प्लॉट नं. ४.** क्षेत्र ५५७.४२ चौ. मी. **यासी चतुःसीमा : पूर्वेस :** प्लॉट नं. ३, **पश्चिमेस :** प्लॉट नं. ५, **दक्षिणेस :** पुणे पौड रोड,

वरील परिशिष्ट १–ए आणि बी मध्ये नमूद केल्यानुसार प्लॉट नं. ३ आणि ४ वर बांधण्यात आलेल्या **औदुंबर अपार्टमेंट्स नावाच्या बिल्डिंग मधील तळ मजल्यावरील शॉप नं. १** बिल्ट अप क्षेत्र १९.०४ चौ. मी. तसेच दुकानामधील पोटमाळा क्षेत्र ६.२२ चौ. मी. आणि औदुंबर अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम मधील सर्व सामायिक सोयी आणि सुविधा. **यासी चतुःसीमा : पूर्वेस** : ३० फूटी रस्ता, **दक्षिणेस** : शॉप नं. २, **पश्चिमेस** : फ्लॅट नं. ३, **उत्तरेस :** मोकळी जागा



सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत अधिकारपरत्वे जनता सहकारी बँक लि., पुणे. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

\*\* सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेत प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्य धारणेत येईल.



Hero हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड

CIN: U74899DL1991PLC046774 नोंद. कार्यालय: 34, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली 110057. फोन : 011- 49487150, फॅक्स : 011-49487150 ईमेल litigation@herofincorp.com,

वेबसाइट : www.herofincorp.com

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

नादास परणा जाता. मे. श्रीयश टेडर्स (कर्जदार / पत्ताधारक क्र. 1) द्वारे त्याचे मालक, श्री विक्रम बाबुलाल ओसवा यांचे कार्यालय : स. क्र. 8/ए, सूर्या प्लाझा, दुकान. क्र. 1, सणस शाळेजवळ, पुणे, महाराष्ट्र- 411041 मे. श्रीयश प्लायवृड आणि हार्डवेअर (सह-कर्जदार / पत्ताधारक क्र. 2) द्वारे त्याचे मालक श्री अलकेश बाबुलाल ओसवाल, त्यांचे कार्यालय: शॉप नं. 1, सुर्या प्लाझा, सणस शाळेजवळ, धायरी

फाटा पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र-411041. मे. प्लॅनेट कार म्युझिक आणि ॲक्सेसरीज (सह-कर्जदार / पत्ता धारक क्र. 3) द्वारे त्याचे मालक

श्री. कल्पेश बाबूलाल ओसवाल, यांचे कार्यालय येथे : शॉप नं. 1, सूर्या प्लाझा, सणस शाळेजवळ धायरी, फाटा पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र- 411041

श्री. विक्रम बाबुलाल ओसवाल (सह-कर्जदार / गहाणदार / पत्ताधारक क्र. 4) राहणार : शांती अपार्टमेंट, फ्लंट नं. 27, सिंहगड रोड, शरद हॉस्पिटलजवळ, वडगाव बृद्धक, पुणे शहर- 411041 (महाराष्ट्र) श्री. कल्पेश बाबूलाल ओसवाल (सह-कर्जदार / गहाणदार / पत्ताधारक क्र. 5) राहणार : प्लॅट नं

27, शांती अपार्टमेंट, सिंहगड रोड, शरद हॉस्पिटलजवळ, वडगाव बृद्रक, पुणे- 411041 (महाराष्ट्र) श्री अलकेश बाबुलाल ओसवाल (सह-कर्जदार / गहाणदार / पत्ताधारक क्र. 6) राहणार : फ्लंट नं

27, शांती अपार्टमेंट, सिंहगड रोड, शरद हॉस्पिटलजवळ, वडगाव बुदुक, पुणे- 411041 (महाराष्ट्र) कु. शैलादेवी बाबूलाल ओसवाल (सह-कर्जदार / पाहाणदार / पाहाधार क्र. 7) राहणार : पलंट -27, शांती अपार्टमेंट, सिंहगड रोड, शरद हॉस्पिटलजवळ, वडगाव बुदुक, पुणे- 411041 (महारष्ट्र)

वर नमूद केलेल्या कर्जदारांनी, **मे. हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड (यापुढे "एचएफसीएल" म्हणून संदर्भित) यांचे** नोंदणीकृत कार्यालय - 34, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली -110057, यांच्या सह s. 1,25,00,000/- (रु. एक कोटी पंचवीस लाख फक्त) [यापुढे "आर्थिक सुविधा" म्हणून संदर्भित मंजूरी पत्र संदर्भ क्रमांक 11567683 दिनांक 28.01.2021 द्वारे मालमत्ता वरील कर्जाच्या स्वरूपात लाभ प्रेण्यासाठी कर्ज यामध्ये, दि. 30.01.2021 रोजीचा सुविधा करार यामध्ये प्रवेश केला होता.

उपरोक्त आर्थिक सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी, तुम्ही पत्ताधारक क्र. 4, 5, 6, आणि 7 यांनी एचएफसीएलच नावे 23.03.2021 रोजी खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेच्या टायटल डीड्सच्या मेमोरॅंडम ऑफ डिपॉझिटच्य अंमलबजावणीद्वारे सुरक्षित करण्यात आली :

मालमत्ता - I - 'पुढील सर्व समावेशक असलेले, फ्लॅट क्रमांक 27, मोजमाप 1000 चौ. फूट चौथ्या मजल्यावर, "शांती सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणारय प्रकल्पात, जमीन संबंधित एस. क्र. 29/13/1/1/1 यावर बांधलेले, गांव वडगांव बुद्रुक, ता. हवेली मालमत्ता - ॥ - 'पुढील सर्व समावेशक असलेले, फ्लॅट क्र. 28, मोजमाप 73.88 चौ. फूट, चौथ्य

मजल्यावर, "शांती सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात जमीन संबंधित एस. क्र. 29/13/1/1/1 यावर बांधलेले, गाव वडगाव बुदुक, ता. हवेली जि पणे येथे स्थित मालमत्ता - III - 'पुढील सर्व समावेशक असलेले, फ्लॅट क्र. 9, मोजमाप 704 चौ. फुट, दुसरय मजल्यावर, "विश्वास अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हार्डीसंग सोसायटी लिमिटेड" या नावाने ओळखल्य

जाणाऱ्या प्रकल्पात, जमीन संबंधित स. क्र. 29/1ए/2 यावर बांधलेले, गाव वडगाव बुदुक, ता हवेली जि. पणे येथे स्थित. मालमता - IV - 'पुढील सर्व समावेशक असलेले, फ्लॅट क्र. बी-302, मोजमाप 825 चौरस फूट म्हणजे 76.67 चौ.मी. (बिल्ट अप), (कार्पेट क्षेत्र 649.50 चौ. फूट), सोबत टेरेस मोजमाप 50 चौ

फुट. म्हणजे 4.65 चौ. मी. सह, तिसऱ्या मजल्यावर आणि एक कार पार्किंग, "रोहन पार्क" म्हणू-ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, जमीन संबंधित स. क्र. 25/5ए/1/1सी यावर बांधलेले, गाव नांदेड ता. हवेली जि. पणे येथे स्थित.

यापुढे एकत्रितपणे "**तारण<sup>"</sup> मालमत्ता**" म्हणून संदर्भित)

वर नमूद केलेल्या गोर्टीना वापुढे "**सुरक्षित मालमत्ता**" म्हणून संबोधले जाईल. व्याज आणि इतर शुल्कांसह कर्जाची योग्य परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी सुरक्षित मालमत्ता एचएफसीएल कडे सुरक्षा / संपार्षिक म्हणून ग्रहाण ठेवली आहे. तथापि, कर्जदायने व्याज अणिष इतर शुल्कांसह कर्जाची योग्य पत्तफेड करण्यात चूक केली आहे. या संस्थित, तथापि, कर्जदायने व्याज आणि इतर शुल्कांसह कर्जाची योग्य पत्तफेड करण्यात चूक केली आहे. या संस्थित, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (यापुढे "सरफेसी कायदा, 2002" म्हणून संदर्भित) च्या 13(2) अन्वये मागणी सुचना उपरोक्त कर्जदाराच्य एचएफसीएल कडील उपलब्ध असलेल्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर पाठवण्यात आल्या आहेत, परंतु त्यातील कार्ह पुचना वितरित झाल्या नाहीत. ्रा या प्रकाशनाद्वारे, एचएफसीएल पुन्हा एकदा वर नमूद केलेल्या कर्जदारांना दि. 24.12.2024 रोजी नसार असणार्

बहात्तर पैसे फक्त) ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी रुपये भरण्याचे आवाहन करत आहे, असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास एचएफसीएल सरफेसी कायदा, 2002 च्या सर्व किंवा आवश्यक कोणत्याही तरतुर्दीनुसार सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध आवश्यक कारवाई करेल सोबत कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार्शच्य सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे आणि विक्रीसह सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारात इत कोणतीही कारवाई करण्यात येईल. पुढे, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(13) च्या तस्तुर्दीनुसार, कर्जदारंना याद्वारे उपरोक्त कर्ज करार आणि/ किंवा सरफेसी कायदा, 2002 च्या तस्तुर्दीचे उछंघन करून. उपरोक्त सुरक्षित मालमत्तेशी कोणत्याही प्रकारे, कोणत्याही

थकबाकी रक्कम रु. 1,20,27,180.72 (रुपये एक कोटी वीस लाख सत्तावीस हजार एकशे ऐंशी आणि

प्रकारे, व्यवहार विक्री / हस्तांतरण किंवा विक्री / लीज करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहे. मोठ्या प्रमाणावर जनतेला देखील याद्वारे सुचित केले जाते की त्यांनी वर नमुद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेशी कोणत्याह प्रकारे व्यवहार करू नये कारण त्याचा एचएफसीएल कडे प्रथम आणि विशेष भार आहे स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : पुणे, महाराष्ट

दिनांक : 07.02.2025 हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड

बिल्डींग क्र. 2, युनिट क्र. 201-202ए आणि 200-202बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉपॉरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड (India) Limited

अंतर्निहित मत्तांसह अधिग्रहित केल्या आहेत.

चकाला. अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400 093. <u>अचल मालमत्तांच्या ई-लिलाव-विक्रीसाठी जाहीर सूचना</u>

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत चाअर्थी, ॲसरेक (इंडिया) लिमिटेड ही कंपनी अधिनियम, 1956 अंतर्गत स्थापित आणि भारतीय रिझर्व्ह बँकेक सक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सर्फेसी अधिनियम, 2002) मधील अनुच्छेद 3 अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून नोंदणीक ्राचनार अध्यापना, २०२२ / जार्का, १५७५५ अध्यापनार त्याची व्यवस्था अध्यापनार का स्वरूपना वर्षा कर्या व्यवस्था वर अस्पलेली, नांटणीकृत कार्यालय सॉलिटेअर कॉर्पीट पार्क, बिल्डींग क्र. 2 - युनिट क्र. 201-202 ऑपि2 200ए-200बी तळ मजला, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400 093 (यापुढे ''ॲसरेक'' असा उक्लेख तरण्यात येईल) कंपनी आणि मूळ धनको भारत को-ऑप. बँक लि. यांचेसह निष्पादित केलेल्या अभिहस्तांकन कराराच्य योगे **मे. सान्वी हॉलिडेज प्रा.लि.** आणि/किंवा संचालक - 1) श्री रामेश्वर सर्वदमन सांबारी 2) श्री जस्वनील सर्वदमन . नांबारी 3) श्री संतोष रामण्णा शेट्टी आणि 4) श्री सर्वदमन नारायण सांबारी (संयुक्त कर्जदार) यांचे मूळ धनको मूळ असन त्यांनी ॲसरेक पीएस-12/2020-21 टस्ट चे टस्टी म्हणन सर्फेसी अधिनियम. 2002 मधील अनच्छेद 5 अंतर्ग धनको भारत को-ऑप. बँक लि.यांचेकडून वर नमूद कर्जदाराच्या वित्तीय मत्ता सर्व हक्क, मालकी हक्क व हतसंबंध आणि

गरत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटौ इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट रुत्स, 2002 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनु. 13(2) अंतर्गत दि. 10.12.2020 रोजी एक मागणी सुचना पाठविली ज्यात वर नमूद कर्जदारांनाधनको भारत को-ऑप. बँक लि.यांनी देऊ केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात दि.16.11.2020 नुसार एकूण थकबाकी रक्कम रु. 4,76,53,913/- (रुपये चार कोटी शहात्तर लक्ष त्रेपन्न हजार नऊशे तेरा फक्त ) ची त्यावरील पुढील व्याजासह 60 दिवसांच्या विहित कालावधीत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. दि. 25.03.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकनाच्या योगे ॲसरेक (इंडिया) लि. यांनी सफेंसी अधिनियम. 2002 मधील

अनुच्छेद 5 अंतर्गत भारत को-ऑप. बँक लि. यांचेकडून वर नमूद कर्जदाराच्या वित्तीय मत्ता सर्व हक्क, मालकी हक्क व तसंबंध आणि अंतर्निहित मत्तांसह अधिग्रहित केल्या आहेत.

वर नमूद कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांनी अनु. 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या दि. 10.12.2020 रोजीच्या सदर मागणी सूचनेनुसार साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत भरणा न केल्याने ॲसरेक (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 14 सह वाचण्यात येणारया अनच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 21.07.2023 रोजी खाली नमूद मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे संपूर्ण थकबाकीचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की वर नमूद . भनु. 13(2) अंतर्गत मागणीनुसार प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्र अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अंतर्गत सदर सचना प्राप्त झाल्यानंतर भरणा करण्यात आले रक्कम वजा करून उर्वरित थकबाकीच्या वसुलीसाठी प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद अनामत मत्तेची विक्री करू इच्छितात आणि त्याप्रते अनामत् मनेन्द्र्य खोदीसारी मोहरबंद लिफाप्रयांमध्ये निविद्य / बोली आमंत्रित आहेत खाली नम

लॉट	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	बोली वृद्धी
क्र.		(ম. লক্ষ)	(रु. लक्ष)	(रु. मध्ये)
	श्री यमेश्वर एस सांबारी आणि श्री जस्वनील सर्वदमन सांबारी यांचे मालकीची सदिनका क्र. 301 [ड्युप्लेक्स], क्षेत्रफळ सुमारे 100.46 चौ.मी. चर्ट्ड क्षेत्रफळ (1081.35 चौ.फू.), तिसरा व चौथा मजला, तीन बेडरूम ड्युप्लेक्स सोबत तळ मजल्यावरील कार पार्किंग लॉट क्र. 09 व 11, क्षेत्रफळ सुमारे 21.83 चौ.मी. (235 चौ.फू.) वापरण्याचा अनन्य		11.00	0.50
	प्रतिबंधित अधिकार, साई तेज बिल्डींग, धानोरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411 015, पुणे महानगर पालिकेच्या हदीत.			
ाटी व	भार्ती:			

1. लिलाव दिनांक03.03.2025 रोजी स. 10.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत विक्रीची प्रक्रिया समाप्त होईपर्य

https://www.bankeauctions.com ( मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेब पोर्टल ) या वेबसाईटव गर्वावण्यात चेईल. www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com च वेबसाईट्सवर ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, जाहीरनामा, ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्त इ. चा समावेश असलेले ई-लिलाव निविदा प्रपंत्र उपलब्ध आहे. इच्छक बोलीदाराकडे वैध ई-मेल ॲडेस अस . श्यक आहे. मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संपर्क तपशील - श्री भाविक पंड्या, मोबाईल: +91 8866682937. हेल्प लाईन क.: (+91 - 124 - 4302020 / 21/ 22. +91 - 7291981134 / 1125 े 1126,ईमेलः gujarat@c1india.com,support@bankeauctions.com. 3. सूचीबद्ध बोलीदार्यंची नोंदणी सेवा पुरवठादारद्वारे करण्यात येईल आणि बोलीदारांना युजर आयडी व पासव

न्द्वारे कळविण्यात येईल. बोलीदारांना ई-लिलावाचे आवश्यक प्रशिक्षण निःशुल्क देण्यात येईल. नेटवर्क खंडित झाल्यामळे बोलीदार अयशस्वी झाल्यास त्यासाठी ॲसरेक किंवा सेवा परवठादार जंबाबदार नसतील. असे अप्रिय प्रसंग गुलायाची बोलीनगंत्री पर्यायी पात्रय बॅस-आ गांप्रायला आवश्यक ला पर्यायी जाएगोजना क्यालात

अधिकारांची / थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.

् इंडिया) लि., बिल्डींग क्र. 2, युनिट क्र. 201-202ए आणि 200-202 बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400 093 यांचेकडे सादर करावी किंवा ईमेल् ह्रॉ Indranath@asrecindia.co.in, navinanchani@asrecindia.co.in येथे सादर करावी. बोर्ल प्रपत्रे दि. 28.02.2025 रोजी दु. 4.00 वाजेपर्यंत सादर करावीत. कोणत्याही कारणास्तव उशिरा प्राप्त होणारे बोर्ल प्रपत्र किंवा बयाणा रक्कम स्वीकारण्यात येणार नाही. बयाणा रकमेशिवाय असलेली बोली सरसकट फेटाळण्यात येईल 6. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना बयाणा रकमेचा भरणा **एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे खाते क्र** 009020110001517, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड

ब्रोलीदारांची बयाणा रक्कम त्याच प्रकारे परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्योज देण्यात येणार नाही. बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्विरत व योग्य रिफंड मिळावा यासाठी आपल्या बँक खात्याचे योग्य तपशील द्यावेत. यशस्वी बोलीदारास लगेच म्हणजे त्याच दिवशी किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकृत

हा भरणा न केल्यास बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्तेची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. 9. विक्री स्कमेपैकी उर्वरी स्कमेचा भरणा मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा सरक्षित धनको आणि यशस्वी बोलीदार लेखी ठरवतील त्या वाढीव कालावधीत करावा लागेल. वर नमद कालावधीत भरण न केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्तेची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूर करणारट खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा ती पुढे ज्या रकमेस विकली जाईल त्या रकमेपैकी कोणत्याही भागावर दावा करता येणार नाही

चंद्र अंचन - सेल क्र. 9820250145, 022-61387051, श्री जगदीश शाह - सेल क्र. 7021428336, 022 - 61387042 यांचेशी कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क साधता येईल

ही यशस्वी खरदीदाराची जबाबदारी असेल 14. सर्वोच्च बोली ही सरक्षित धनको यांच्या मंजरीच्या अधीन असेल 15. सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत ही सूचना संपूर्ण थकबाकीचा भरण करण्यात न आल्यास सफेंसी अधिनियमांतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्मैंत) रुल्स अंतर्गत अनामत मत्तांच्य

विक्रीसाठी कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांच्यासाठी असलेली 15 दिवसांची सूचनादेखील आहे स्वा./- प्राधिकत अधिकारी दिनांक: 07.02.2025

स्थळ: पुणे

दिनांकः ०५ फेब्रुवारी, २०२५

दिनांक : ०४.०२.२०२५ स्थळ : पुणे

**उत्तरेस :** प्लॉट नं. २५.

मॉर्गेजॉर व जामिनदार यांचे लक्ष /ध्यान आकर्षित करण्यात येत आहे. स्थावर मालमत्तेचा तपशील परिशिष्ट १-ए. प्लॉट नं. ३ चे वर्णन. स्थावर मालमत्तेचा तपशील (परिशिष्ट)

मुख्याधिकारी/ अधिकृत अधिकारी

परिशिष्ट बी- प्लॉट नं. ४ चे वर्णन.

ी.0. विक्री हो सिक्युरियवश्रेषण अंड फिल-स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नीन्याअल अंसेस्स अंड एनाओसेमेन्ट ऑफ सिक्युरिये इंटरेस्ट अंक्ट, 2002 आणि सिक्युरिये इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या तरतुर्दीच्या अधीन असेल. रान, उठ्युर कार्ना पान, विकास कर किया है है है जिस है जिस है है है है जिस है जिस है जिस है जिस है जिस है जिस है शकतात. संपर्क तपशील: श्री आय एन बिस्वास - सेल क्र. 9163621311, 022 -61387053, श्री नवीन

जार नाजुङ जाराज नाजिया अवस्थात नावस्था स्थापना नाजिया / बाला नामाना आस्ता. खाला नमूट केल्यानुसार क्षत्रकाकीच्या समूलीसाठी सिक्युटिट इंटरेस्ट एनफोर्समेंट) रुल्स महोल नियम ८ व ७ अंतर्गत मालाजी विक्री पूर्णपणे ''जशी आहे जेथे आहे', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जशी आहे तेथे जे काही आहे'' आणि

प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद स्वयंकालविस्तारांसह राबविण्यात येईल 2. ई-लिलाव ॲसरेक चे अधिकृत सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेद्व

4. प्राधिकृत अधिकारयांनी दिलेले तपशील त्यांच्या माहितीप्रमाणे व रेकॉर्डप्रमाणे नमूद करण्यात आले आहेत. यात काही वूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास, काही गाळण्यात आल्यास त्याँसाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदा थकबाकी ऑणि लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे. मालकी हक्क इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी सदर ई-लिलाव जाहिरात ॲसरेक यांचेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नाही. सदर मालमत्तेची विक्री ही ॲसरेक यांना जात किंवा अजात अशा सर्व वर्तमान बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसरया पक्षाने काही दावा 5. मालमत्तांची विक्री आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही आणि विक्री ही सरक्षित धनको ॲसरेव इंडिया लि. यांच्या पुष्टीच्या अधीन असेल. निविदा प्रपत्रातील विहित नमुन्यातील बोली प्राधिकृत अधिकारी,ॲसरेव

अधिकारयाक्डे विक्री कियीच्या 25% एवढ्या रकमेचा (बयाणा रक्कम समाविष्ट करून) भरणा करावा लागेल आणि

 कुठलेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्वच प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शातींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. 13. कायद्यानुसार लागू असणारे नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, जीएसटी, आनुषंगिक खर्च इ. सारखे शुल्क

ॲसरेक (इंडिया) लि.

बीकेआयडी000099, लाभाध्यांचे नावः ॲसरेक-पीएस 12/2020-21 दूस्ट येथे करावा लागेल. 7. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्व