

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

(Formerly Fullerton India Credit Company Limited) Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 40005 SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG India Credit Company Limited (formerly Fullerton India Credit Company Limited) ("SMFG India Credit"), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to SMFG India Credit /Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD)

and last date of Livid depositio	aloo montionoa norom bolow.			
Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date,	Reserve Price, EMD & Last	Date and time	
/ Loan Account	Amount & Type of Possession	Date of Submission of EMD	of E-Auction	
1. Saison Trade And Industry	12th August, 2021	Reserve Price: Rs. 1,38,00,000/- (Rupees	Date: 31.12.2024	
Private Limited,	Rs. 2,39,86,963/- (Rupees Two	One Crore Thirty-Eight Lakhs Only)	Time: 11:00 am to	
2. Siddharth Chimanlal Shah	Crore Thirty-Nine Lakh Eighty-	EMD: Rs. 13,80,000/- (Rupees Thirteen	01:00 pm (with	
3. Ankit V. Shah	Six Thousand Nine Hundred and	Lakhs Eighty Thousand Only)	unlimited extensions	
	Sixty-Three Only)	Last date of EMD Deposit: 30.12.2024	of 5 minute each)	
	Physical Possession		, i	
Description of the Immovable property: "Unit No.416/C On 4th Floor, Admeasuring 89.21 Sq. Mtrs (Built Up) And 416/D On 4th				

Floor Admeasuring 82.89 Sq. Mtrs (Built Up) In Wing - B Of Building Known As"Dattani Plaza", At Old No.S. Nos. 675 (Part), 679 (Part) 679/2, 681 And 682 And New Cts Nos.675, 681, 681/1 To 5 And 682, Village Mohili, Tal – Kurla, Mumbai, Suburba Districts, Safed Pool Road, Sakinaka, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai–400072, Maharashtra" For detailed terms and conditions of the sale, please Contact 1) Francis Rozario: 8898111796 2) Anil Khude: +918793238503 3)

Harpreet Singh Purewal: +919664076532 or refer to the link provided in SMFG India Credit /Secured Creditor's website i.e SD/-, Authorised Officer-

Date : 14/12/2024. Place: Mumbai

SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)



CIN: L67100MH1995PLC093797

Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654

E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

It is hereby notified to all concerned borrower(s) in specific and the public, in general, that we, IIFL Finance Limited ("IIFL") are auctioning gold ornaments of defaulted customers who neither regularized their loans nor paid the outstanding amount despite being informed through registered auction notices and repeated reminders. Public auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be conducted online through E-Procurement Technologies Limited on their online auction platform https://egold.auctiontiger.net on 17.12.2024 between 01:00 P.M to 03:30 P.M. Change in venue or date (if any) will be displayed at the auction center. If for any reason the E-Auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the said auction on any subsequent date on the auction platform and/or auction center with same terms and conditions. The unauctioned gold ornaments shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details on auction platform and/or auction center. In case the auction at Branch level fails, the same will be re auctioned on 24.12.2024 without any further notice at district level at the specified district centre. If for any reason, the district level auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the district level auction on any subsequent date with same terms and conditions. If the customer is deceased, then all the conditions pertaining to auction will be applicable to nominee/legal heir.

District Centre: Silvassa-Vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank, Silvassa Vapi Main Road,

Branch Name: DADRA NAGAR HAVELI-DADRA NAGAR HAVELI GL, Taluka - Dadra & Nagar Haveli Gold Loan A/C No.: GL32319079

Branch Name: SILVASSA-VAPI MAIN ROAD, Taluka - Umbergaon

Gold Loan A/C No.: GL30751443, GL32644820, GL30704124, GL30697676, GL30704815, GL30616235, GL30671639, $\mathsf{GL30664228}, \mathsf{GL32545062}, \mathsf{GL32511795}, \mathsf{GL30562081}, \mathsf{GL23284003}, \mathsf{GL25892782}, \mathsf{GL30466954}, \mathsf{GL30457827}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30466954}, \mathsf{GL30466954}, \mathsf{GL30457827}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30457827}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30466954}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30456220}, \mathsf{GL30456200}, \mathsf{GL3045620}, \mathsf{GL304560}, \mathsf{GL30456$ GL33394268, GL32250363, GL30839148, GL25655706, GL29575435, GL29562947, GL29348849, GL30760953, GL30714310, GL30711380, GL30714592, GL30710739, GL30683889, GL30682485, GL32525079, GL26813118, GL30478458, GL30481280, GL31588342, GL32058770, GL30480572, GL32256982, GL30852147, GL30147151.

The E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. The E-Auction process and the sale (if any) pursuant to such E-Auction shall be subject to terms and conditions as IIFL may at its sole discretion deem fit to impose. IIFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without prior notice and without assigning any reason therefor and to reject any or all the bids or offers without assigning any reason for the same. Details of defaulting borrower(s), pledged ornaments and other details have been displayed at the respective branch. The defaulter borrower(s) have an option to repay the entire dues including up to date interest and all applicable charges and close or regularize their loan account even after publication of this notice but in any case, till the date of auction, failing which the pledged gold ornaments will be sold and balance dues (if any) will be recovered with interest and costs. However, the defaulter loans which are closed or regularized on or after this publication, will have to bear the proportionate publication charge. Borrowers are requested to submit/update their latest bank account details to enable timely refund of excess auction proceeds, if any

For detailed information, terms and conditions, contact the concerned branch office of IIFL Finance Limited.

Date: 14.12.2024 Place: DADRA NAGAR HAVELI



AUTHORISED SIGNATORY

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Franch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

witl	h the property will be su	bject to charges of ICICI Bank Limited.	. , ,	, ,
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Raziya Afrin Shaikh & Shekh Vasim Shekh Lal- LBAUR00006190343/ LBJNA00006069413	Row House No. 5, Sagar City, Nagar Bhumapan No. 8431/ A 27- Part, 8431/ A 28, 8431/ A 29, Plot No. 27 Part, Survey No. 538, Plot No. 27, 28 And 29, Yusuf Colony, Near Jamate- E- Islami Office, Maharashtra, Jalna- 430240/ December 11, 2024	August 09, 2024 Rs. 32,24,219.13/-	Auranga- bad
2.	Ade Sadashiv Govind & Pratibha Sadashiv Ade- LBJNA00006002541	Row House No. 4, Sandal Wood, Near Back Side Of Goldi Lawns, Survey No. 476/1/A/1, City Survey No. 14557, 14558, Plot No.11, 12, 13, Ramdev Nagar, Ambad Road, Jalna-431203/ December 11, 2024	August 27, 2024 Rs. 18,23,686.44/-	Jalna
3.	Radhey Gautam Mondekar & Sanjivani Gautam Mondhekar- LBPUN00005886219/ TBAUR00006587791/ LBPUN00005779534	Flat No. F - 11, Stilt 1st Floor, F Building, Bramhapuri Residency, Plot No. 03, Survey No. 282, City Survey No. 15802, Kharpudi Road, Maharashtra, Jalna- 431203/ December 11, 2024	August 12, 2024 Rs. 13,56,839,14/-	Auranga- bad
4.	Gangadhar Namdeorao Ghaitadak & Jaishri Ganghadhar Ghaitadak- LBJNA00000535889	Plot No. 86, Of West Side Survey No. 84, Muncipal House No. 187186, Maheboob Nagar, Village & Tal- Ambad, Jalna - 431205 / December 11, 2024	August 13, 2024 Rs. 4,16,688.56/-	Jalna
5.	Swati Jay Singh & Uditi Jay Singh & Jeet Jay Singh- LBMUM00005981926	Flat No. 3604, 36th Floor, "Ruparel Nova", G.D Ambedkar Marg, Jerbai Wadai Road, Cts No, 117(PT), Dadar Naigaon, Parel, Mumbai- 400012/ December 11, 2024	August 13, 2024 Rs. 82,12,641.89/-	Mumbai
6.	Umesh Vithoba More & Sharda Shivdas Sonawane- LBMUM00006509959/ LBMUM00006002600/ LBMUM00004965166	Flat No. B/6, Ground Floor, B Wing, Building No. 3, "Aaradhana Co Operative Housing Society Ltd", Near Vakola Police Station, Lanka Nagar, Near Anand Nagar, Cts No. 4-A (Part), Santacruz East, Village Kolekalyan, Tal- Andheri, Mumbai - 400055 / December 11, 2024	August 08, 2024 Rs. 34,89,254.64/-	Mumbai
7.	Ghanshyam Shankar Mohite & M/s Safe Security Guard Proprietor & Dhanvanti Ghanshyam Mohite- LBMUM00004857264/ LBMUM00004814152	Flat No. B/104, 1st Floor, "Trishul (SRA) Co Operative Housing Society Ltd", R R Thakur Marg, Near Thakur Nagar, Majas, City Survey No.181, Gumpha Road, Jogeshwari East, Village Majas, Taluka Andheri, Mumbai - 400060/ December 11, 2024	August 08, 2024 Rs. 52,48,339,08/-	Mumbai
8.	Ghanshyam Shankar Mohite & Dhanvanti Ghanshyam Mohite & M/s Safe Security Guard Proprietor - LBMUM00005347579	Flat No.B/104, 1st Floor, "Trishul (SRA) Co Operative Housing Society Ltd",R R Thakur Marg, Near Thakur Nagar, Majas, City Survey No.181, Gumpha Road, Jogeshwari East, Village Majas, Taluka Andheri, Mumbai- 400060/ December 11, 2024	August 08, 2024 Rs. 1,80,838,78/-	Mumbai
9.	Athawale Anil Jalandar & Jyoti Anil Athawale- LBPUN00006161922/ LBPUN00006214618	Flat No. 903, 9th Floor, Building No. 01/ Wing B, Silver Treasure, Survey No. 284/ 1, Village Wadgaon, Taluka Maval, Talegaon Chakan Phata, Urse Road Talegaon, Maharashtra Pune- 410507/ December 11, 2024	August 09, 2024 Rs. 22,23,310.62/-	Pune
10.	Neelam Nandkishor Namdeowar & Nandakishor Ramdas Namdeowar- LBPUN00005110224	Apartment No. 707, 7th Floor, Building/ Wing No. F, Abhimaan Homes, Plot No. 1, Open Space No. 2, Gat No. 8, 12, 16, 18, 19 and 20, Village Shirgaon, Taluka Maval, Middle Class Area, Maharashtra, Pune- 410506/ December 11, 2024	August 05, 2024 Rs. 19,27,266.14/-	Pune
11.	Aruna Naresh Mehta & Naresh Shantilal Mehta & Karan Naresh Mehta- LBPUN00003353203/ LBPUN00005343767	Office No 1 , 11, 12, 13-14, & 15 First Floor Mahalaxmi Metro Square Co-Operative Housing Society Limited Budhwar Peth, Survey No. 35 & 36, Pune - 411011/ December 12, 2024	August 26, 2024 Rs. 88,01,489.32/-	Pune
12.	Santosh Sambhaji Pawar & Shankar Sambhaji Pawar- LBSRA00006027192	Flat No. 402, 4th Floor, Mauli Residency, Plot No. 266, Sector No. 25a, Village Vahal, Node Pushpak, Taluka Panvel, Maharashtra, Raigad- N410206/ December 11, 2024	June 15, 2024 Rs. 24,71,874.98/-	Satara
13.	Dipali Raosaheb Rohom & Krushna Ravsaheb Rohom- LBPUN00005579607	Flat No. 5, 1st Floor, Guddi Apartment, Survey No. 34, Hissa No. 2 / 10, Village Kiwale, Taluka Haveli, Within The Limits Of Cantonment Board Dehu Road, Maharashtra, Pune- 412113/ December 11, 2024	July 31, 2024 Rs. 27,40,063.82/-	Pune
14.	Kiran Nitin Anpat & Nitin Vishwanath Anpat- LBSRA00005785920	Flat No. C 01, Ground Floor, Shri Anand Residency, Property No. 7607/ 34, Plot No. 3, Survey No. 6 / 1b, Mouje Karanje, Near Tuljai Nagar, Middle Class Area, Maharashtra, Satara- 415002/ December 11, 2024	July 31, 2024 Rs, 24,90,772.00/-	Satara
15.	M/s. Aradhya Impex & Mrs. Rakhi Jaiswal alias Mrs. Rakhi Manmohan Mahato & Mr. Krishna Mohan	Known as Surya Sagar Appartment, in the Society Known as Surya Sagar Co-Operative Housing Society	August 21,2024 Rs. 4,16,61,595.20/-	Mumbai

40(Part), Situated at Revenue Village Manjarli, Taluka Ambernath, District Thane, Within the Limits of Kulgaor Badlapur Municipal Council/ December 12, 2024 699005601053 The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: December 13, 2024 Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd. Place: Maharashtra

Mr. Krishna Mohan



पनवेल महानगरपालिका शहर अभियंता विभाग निविदा सुचना

निविदा सूचना क्र. पमपा/बांधकाम/६५२१/प्र.क्र. १४६/५०९०/२०२४

दिनांक: १३/१२/२०२४

शुध्दिपत्रक - ५							
अ.क्र.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम रु.				
			(Without GST)				
१	PMC/CE/२३३/	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती - ब, सेक्टर-७,					
	२०२४-२५	कळंबोली धारण तलाव (होल्डींग पाँड) येथील गाळ काढणे,	९४,९४,१९,५१७/-				
		पंपिंग स्टेशन बांधणे व इतर अनुषंगिक कामे करणे.					

या कामाच्या ई-निविदेच्या शुध्दीपत्रकाबाबतची माहिती शासनाच्या 'http://mahatenders.gov.in' या संकेतस्थळावर) दि. १३/१३/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल. संबंधित निविदाधारकांनी याची नोंद घ्यावी.

सही/-(प्रशांत रसाळ) अतिरिक्त आयुक्त-। पनवेल महानगरपालिका

🗘 AXIS BANK LTD.

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad — 380006. Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC — 1, TTC Industrial Area, Mugalsan

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of Axis Bank Ltd for amounts mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Sr. No	Name / Address of the Borrowers/	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice
	Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors		Date of Possession
1.	Loan Account No. PHR064704532406	Rs 85,18,156/- (Rupees Eighty Five Lakh Eighteen Thousand One Hundred & Fifty Six Only) being the amount	20.04.2021
	1) PADHIYAR B C, (Borrower /Mortgagor), 2) DHARMISHTHABEN B PADHIYAR, (Co- Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	due as on 16.04.2021, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	10-12-2024
	FLAT NO. 105, 1st FLOOR, C-WING, ESSENWADI, MIRAROAD EAST, THANE-401107.	IZA MAHAJAN WADI, SERVICE RD, W E HIGHWAY VILLA	GE MAHAJAN

ADMESURING AREA: 670 CARPET AREA Date: 10-12-2024 Authorized Officer, Axis Bank Ltd.



Executive Engineer, Narmada Development Division, Nandurbar. 425412

Telephone no. 02564-22291

E-mail:- ee_narmada@yahoo.co.in

Dated :-06/12/2024

E-Auction Notice No.- 1 Year 2024-25 This auction sale notice is published for indenting bidders. Who intent to participate in e-

auction for the sale of unserviceable (Scrap) Vehicles (Truck, Jeep and Forwheel truck) below mention belonging to the Executive Engineer, Narmada Development Division, Nandurbar in the State of Maharashtra. The details of notice are as under.

Sr. No.	Vehical No	Company / Model	Sr. No.	Vehical No	Company / Model
1	MH. 18C-7132	TATA TRUCK			
2	MH. 18 D-7564	TATA TRUCK			
3	MH. 18 D-7562	TATA TRUCK			
1) Below list is belonging the txecutive tngmeer txecutive tngmeer, JNarmaaa Development					

Division, Nandurbar at various locations within the jurisdiction of Division are to be sold through e-auction. The details of material kept for e-auction is available on website www.eauction.gov.in 2) The bidder who wants to participate in the e-auction process have to enroll their names

online through the Website www.auction.gov.in The bidder has to upload thescan copy of duly filled from along with required document and should remit the HMD amount to the Government Office for enrollment procedure.

3) After scrutiny of documents submitted by intending bidder and if the documents arefound correct the bidder will be declared qualified to participate in e-auction process. Only qualified bidder can participate in e-auction process. 4) For any additional information regarding e-auction the intending bidder can contact following

offices. a) Office of the Executive Engineer, Narmada Development Division, Narmada Colony, Near

Khodai Mata Temple, Nandurbar 425412. Telephone No- 02564-222291.

b) Sub Divisional Engineer, Narmada Development Subdivision No. 1, Taloda 1) The intending bidder can apply for registration online by visiting the website

www.eauction.gov.in during the Period 16-12-2024 (13.00) To 31.12.24 (15.00)

For additional information regarding e-auction please visit the website.

Executive Engineer, Narmada Development Division DGIPR 2024-25/5054 Nandurbar

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069



Sd/-

Mira Road Branch: 1st Flr, Shop No.1,2,3,4- Shiv Prasad, Indralok Phase-3,0pp Balasaheb Thackrey Garden, Bhynder East.Thane-401105. MH

Palghar Branch: Nagar Parishad, Palghar Property No. - 1001791, Zone - A, 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Near Congress Bhavan, Kacheri road, Palghar - West - 401404, (Maharashtra) Virar East Branch: 405 To 408,4Th Floor, Pushp Plaza Commercial Centre, Manvel Pada Road, Opp. Virar Railway

Station, Virar - East, Palghar - 401305 (Maharashtra). Virar West Branch: Office No. - 2, 1St Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar, Opp. Royal Academy School, M.B. Estate Road

Virar - West, Thane - 401303 (Maharashtra)

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

The undersigned is the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Ltd. (AHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Sectior 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s)to pay to AHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to AHFL by the said Borrower(s) respectively.

S.	Name of the Borrower /	Demand Notice	
No. 1	Co-Borrower & Guarantor (Loan Code No. 35510000266 / Mira Road Branch) Abhijeet Suresh Keer (Borrower), Ajay Sambhaji Kasurde (Guarantor)	Date & Amount 10-12-2024 ₹ 11,07,169/-	(immovable property) All that part & parcel of Property bearing, G-13 Ground Floor H.N. 179 Krishna Apartment Padghe Village Road Padghe, Pale Budruk Palebk Raigad Maharashtra 410208
2	(Loan Code No. 12810000198/ Palghar Branch) Prathmesh S Kelaskar (Borrower), Namrata Suresh Kelaskar (Co-Borrower)	10-12-2024 ₹ 4,60,506/-	All that part & parcel of property bearing, 406 Fourth Jasmine, Lotus Smart City Bhati Road Bhati Karambeli, Solsumba Solsumba (CT) Valsad Gujarat 396165
3	(Loan Code No. 20110000113/Virar East Branch) Ranjit Balu Tayde (Borrower), Chhaya Ranjit Tayde (Co-Borrower), Ritesh Hiraman Tayde (Guarantor)	10-12-2024 ₹ 7,14,119/-	All that part & parcel of property bearing, 204 2nd Star Manjil Apartment Main Road Village Boisar, Boisar West Bavali Palghar Maharashtra 401209
4	(Loan Code No. 12200000168/ Virar West Branch) Santosh Prakash Rajbhoj (Borrower), Manisha Santosh Rajbhoj (Co-Borrower)	10-12-2024 ₹ 2,82,209/-	All that part & parcel of property bearing, S No. 64 H No 12 FN 203 2nd FIr Bldg N 5 Aman Complex Sai Mandir Water Tank Done Road Done Vangani , Thane, Maharashtra , 421503
5	(Loan Code No. 12200000384/ Virar West Branch) Avadheshkumar Trilokinath Upadhyay (Borrower), Shushama Avdeshkumar Upadhyay (Co-Borrower)	10-12-2024 ₹ 7,29,148/-	All that part & parcel of property bearing, S No. 7 H No 2C 2B 4B Flat No13 3rd Floor A Wing Sai Prasad Chsl Nr Jay Malhar Park BH Sai Dhaba Baapgaon Devrug Road Baapgaon

If the said Borrowers shall fo AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act

Place: Maharashtra Sd/- Authorised Officer Date: 14.12.2024 For: Aadhar Housing Finance Limited

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, रामगढ

शुद्धि-पत्र

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि इस प्रमण्डल द्वारा आमंत्रित ई–अति अल्पकालीन निविदा सूचना संख्या– RE-02/RDSD/RAMGARH/04/MMGSY/2024-25 योजना का नाम:- रामगढ़ जिला के प्रखण्ड पतरातु के ग्राम / पंचायत- कण्डेर में डेलिया पत्थर नदी पर उच्चस्तरीय पुल निर्माण। जिसका PR No.& 340899 (Rural Work Development) 24-25 (D) में प्रकाशित निविदा को अपरिहार्य कारणों से निम्न रूपेण संशोधित किया गया है :--

- वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि :- दिनांक 05.12.2024
- ई-निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय :- दिनांक 20.12. 2024 अपराहन 5.00 बजे तक |
- ई-निविदा खोलने की तिथि एवं समय- 23.12.2024 अपराहन ०२:०० बजे ।

शेष सभी यथावत् है।

कार्यपालक अभियंता. ग्रामीण विकास विशेष प्रमण्डल,

रामगढ

PR 341914 District (24-25) D

SANTACRUZ WEST-II(15060)VIKAS केनरा बैंक Canara Bank 🕸

CENTRE, I FLOOR, S.V.ROAD, NEAR SAN-TACRUZ BUS DEPOT, Mumbai – 400054

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

(For Immovable property)

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank, SANTACRUZ WEST Branch, appointed under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a **Demand Notice** dated 05.07.2024 and published in 2 Newspapers on 06.10.2024 calling upon the borrower, 1.) Shri Atul Devi Prasad Shukla, 2.) Smt. Vandana Devi Prasad Shukla and 3.) Shri Aman Kumar Devi Prasad Shukla. All are R/o Flat No 404 Dwarkesh CHSL Evershine City, Near Sherji Palace, Vasai East Dist Palghar, Maharashtra 401202 and also at all R/o Flat No 401, 4Th Floor, B Wing of Building "Dwarkesh CHSL". Nikunj Residency Complex, Opp Vijay Vihar Complex, Evershine City, Vasai Road (W), Village Achole, Taluka Vasai, Dist Palghar, Maharashtra-401208, to repay the mount mentioned in the notice, being Rs. 25,69,348.00 (Rupees Twenty Five Lakhs Sixty Nine Thousand Three Hundred Forty Eight Only) as on 30.06.2024 plus interest

due and other cost within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **12th day of DEC 2024** The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank SANTACRUZ WEST Branch for an amount of Rs. 25.69.348.00 (Rupees Twenty Five Lakhs Sixty Nine Thousand Three Hundred Forty Eight Only) as on 30.06.2024 The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act. i espect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property Flat No 401, 4Th Floor, B Wing of Building No 1 known as "Dwarkesh", Nikunj Residency Society known as "Dwarakesh Co. Op. Hsg. Soc. Ltd." Situated at Old Sy No 205, New Sy No 249, Hissa No 1, Old Survey No 200, New Survey No 247, Hissa No 1 & 2, Old Survey No 414, New Survey No 248 of Village Achole, Evershine City Last Stop, Vasai East, Dist Palghar, MaharashtraNorth: Flat No 404; South: Open Space; East: Staircase; West: Flat no 402 CERSAI Security Interest ID – 400062682374

Name of Title Holder: Shri Atul Devi Prasad Shukla & Smt. Vandana Devi Prasad

& Shri Aman Devi Prasad Shukla Place: Mumbai Type of Possession: Symbolic

Authorized Officer Canara Bank

ASREC Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 APPENDIX-IV-A

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules,

REC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 12/2020-21 and has acquired the secured debt of My Valintino Arts (Borrower/Firm), Proprietor- Mr. Shiraj Abdul Hakim Shaikh, Mr. Ronald Kenneth Mendes (O-Borrower/ Guarantor) along with underlying securities from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. in exercise of powers conferred

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SABFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 04.02.2021 u/s. 13(2) of the said Act calling upon the borrowers/mortgagors/guarantors to repay sum of Rs. 6,88,72,453.00 (Rupees Six Crore Eighty Eight Lacs Sevenly Two Thousand Four Hundred and Fifty Three Only) in respect of Term Loan account no. 0018335100666274 due and payable as on 30.01.2021, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by payative as 0if 30.1, 2021, after adjusting fectory induce in any, in respect to the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. to the Borrower, Joint/Co-borrower/Director/Guarantor within the stipulated period of 60 days.

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Guarantor having failed to pay as per the said Demand Notice dated 04.02.2021 under Sec.13 (2) of the said Act, pursuant to notice served upon the borrowers/guarantors/mortgagors and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enference of Control of the Control of Cont

with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession of the property more particularly described in Schedule here under on

24.04.2024. Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021, ASREC (India) Ltd., has acquired the financial assets of aforesaid borrower from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest u/s. 5 of the SARFAESI Act, 2002. As the abovementioned Borrowers/Joint/ Co. Borrower/Directors/Guarantor have failed to pay the

entire outstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment by Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in favour of ASREC (India) Limited., the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., now intends to sell the below mentioned property for recovery of the dues. otice is hereby given to the public in general and Borrower /Joint/ Co

particular that the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited from general public for the purchase of the secured property described below. The property shall be sold strictly on "As is where is", "As is what is", "As is whatever condition there is" and "No Recourse basis" The reserve price and EMD etc are given below: Reserve E.M.D. Description of the Secured Assets

Society in the social terrories	Price (Rs. in Lakhs)		Incremental Value (Rs. in Lakhs)
Residential Bungalow situated at Ronald Mansion, House No. 80, Plot area of Land admeasuring 419 sq. mtrs (4510 Sq ft) and construction of Bidg (1625 sq. ft) on CTS No 79, and Municipal Registration No: R-2800, situate, lying and being at village Poisar Gaothan, Lady Fatima Road, Behind Lady of Remedy Church, Poisar, Kandivali West, Mumbai – 400 067 (Owned by Mr. Ronald Kenneth Mendes)		40.00	1.00
➤ Auction Date & Time: On 15.01.2025 at 11.00 a.m.			

Inspection of Property: On 13.01.2025 from 01.00 p.m. to 02.00 p.m.

· Rispection of Topicity. Of 13.01.2023 Notifi 0.00 p.m. to 02.00 p.m.
· Collection of Bid Forms: From 14.01.2025 upto 4.00 p.m.
· Submission of Bid Forms: Till 14.01.2025 up to 3.00 p.m.to 05.00 p.m.

Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link

Road. Chakala. Andheri (E). Mumbai – 400093. Duly filled Tender Forms received by the Authorised Officer shall be opened at our above mentioned office 15.01.2025 at 11.00 A.M. wherein inter-s dding, may take place. ERMS & CONDITIONS: To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the

property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding

combrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to ubmitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to onstitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all imbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured reditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views.

. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and As is Whatever condition There is" and No Recourse basis". 3. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of

ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093. The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 14.01.2025 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale

consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Author Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again. 6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor

and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS-12/2020-21 TRUST, or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS-12/2020-21 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai

0. The interested bidders can inspect the property on 14.01.2025 from 1.00 p.m. to 02.00 p.m. Contact Details: Authorised Officer Mr. A. Jaganath Rao - 022 - 61387000 & 7483476319, may be ntacted for any query. 11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any

terms/conditions without assigning any reasons thereof.

12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. 13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorise Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever. ASREC has the ight to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under he provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002 5. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.
THIS NOTICE SERVE AS 30 (THIRTY) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO.

Borrowers/Guarantor for sale of secured property under rules 8(6) & 9(1) of SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED NATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL

Date: 14.12.2024

ASREC (India) Ltd.

जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभुल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAVINDRA KUMAR RAJKUMAR SHARMA TO RAVINDRA RAJKUMAR SHARMA AS PER DOCUMENTS

CL- 075 I, CHANDRU ASHOK MAKHIJA, HEREBY CONFIRM VIDE AFFIDAVIT NO. 38AB 211964 DATED 12.12.2024 THAT THE NAMES CHANDRU ASHOK MAKHIJA AND CHANDERIJ MAKHIJA BOTH NAMES ARE BELONGS TO ME.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAIR NANDANA BHARATKUMAR TO NANDANA BHARAT NAIR AS PER THE AADHAR CARD. I HAVE CHANGED MY NAME FROM MIJI I AYAPPII I II SARADAMMA BHARATHAKUMAR TO BHARAT KUMAR NAIR AS PER THE AADHAR CARD.

JC670736F SUB MAJ BIKASH BISWAS AGE 50 YRS RESIDING AT VILL &POST BAPUJINAGAR PS TAHERPUR DIST NADIA STAT (WB) MY MOTHER CORRECT NAME & DATÉ OF BIRTH PAGAL DASI BISWAS 25 JUNE 1930 AS PER ADHAR CARD FURTHAR HER NAME PALLI DEVI & DATE OF BIRTH 1 JULY 1934 WILL CHANGE TO ABOVE DECLARE NAME & DATE OF BIRTH WHICH IS I ERRONEOUSLY RECORDED IN MY SERVICE RECORDS.

HAVE CHANGED MY NAME FROM GANESH CHANDRAKANT BURUNKAR TO GANESH CHANDRAKANT BHURANKAR AS PER AADHAR CARD NO. 628734717925. CL- 401 I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME : ASHISH KUMAR SANJEEV KUMAR VARMA TO NEW ASHISH SANJIV VARMA AS PER DOCUMENTS. CL- 501

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AMAR NATH KAR TO AMAR KAR AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (24278407). CL- 601 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MEGHA SAMORE TO MEGHA SAMOR AS PER DOCUMENTS.

AMRITA GAUTAM SHUKLA HAVE CHANGED MY NAME TO AMRITA GAUTAM W/O YASHO VARDHAN PERIWINKLE NFAF HIRANANDANI ESTATE WAGHBIL THANE WEST. MY NEW NAME WILL OFFICIALLY BE USED IN AND IDENTITY PRACTICAL I HAVE CHANGED MY NAME FROM

KISAN DATTA INGALE TO KISHAN DATTA INGLE AS PER CL- 901 DOCUMENTS.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माई अशिल १. डॉ. सुनील देवराज मेहरा आणि २. श्री. देवराज कालीचरण मेहरा ते सांगतात की. शॉप क्र.१२/ए, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.२९बी, तक्षशिला बिल्डिंग क्र.२९ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., महाकाली केव्हस रोड तगत, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ सह ५ (पाच) शेअर्स चे रु.५०/- प्रत्येकी रु.२५०/- चे शेअर प्रमाणपत्र क्र.९, धारक विभिन्न क्र. ४१ पासून ते ४५ (दोन्ही समाविष्ट) येथे स्थित सीटीएस क्र.१, सर्व्हे क्र.५३, ५४, ५५ (भाग), गाव-मुळगाव, तालुक-अंधेरी, जिल्हा मुंबई ते मालकीच्या आधारावर धारण करत आहेत. माझे अशिल पुढे सांगतात की, त्यांनी मूळ शृंखला करार गहाळ आणि/किंवा हरविलेले आहे म्हणजे. <u>१. करार दिनांकः</u> २९.०९.१९९२, दरम्यान अंमलात आणले १) मे. सपर एंटरप्राडजेस, हस्तांतरणकर्ता आणि हस्तांतरित आणि २) करार दिनांक १३-०२-१९९५ दरम्यान अंमलात आणले संजय ग्यानचंद लुनिया एच.यु.एफ., हस्तांतरणकर्ता आणि डॉ. पहलाज नरेनदास आसवानी आणि श्री. शाम नरेनदास आसवानी, हस्तांतरित वरील सदर शॉप क्र.१२/ए, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.२९बी शी संबंधित आणि योग्य शोध घेतल्यानंतरही ते सापडत नाही.

कोणतेही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा अधिकृत असल्यास कोणताही हक, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, शेअर, दावा किंवा मागणी प्रीमेसेस च्या संदर्भात किंवा कोणताही भागासंदर्भात च्या मार्गाने विक्री, विक्री करिता करार, आदलबदल, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, असाइनमेंट, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, र् मुविधाधिकार, ट्रस्ट, भाडेकरू, उप भाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायन्स, विभाजन, हस्तांतरणाचा करार, सामंजस्य ज्ञापन, ताबा, कुटुंब करार/सेटेलमेंट, लिस पेंडन्स, हुकूम किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा पुरस्कार किंवा कोणताही अर्ध-न्यायिक संस्था, कॉन्ट्रॅक्ट्स/करार किंवा अन्यकाही तरीही (एकत्रितपणे दावा करतात), याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यांस निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा कार्यालय पत्ता येथे शॉप क्र.९२, तळ मजला, कामधेनू शॉपिंग सेंटर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३, सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

सर्व व्यक्ती आणि/किंवा संस्था इतर गोष्टींसह

श्री. सुरेश एम. मुदलर, दिनांकीतः १४.१२.२०२४ ठिकाणः मुंबई

जाहीर सूचना

सदर सूचित करण्यात येते की आमचे अशील माहिम विभागाचा अंतिम प्लॉट क्र. १०४३ टीपीएस ४ धारक गोखले रोड, मुंबई-४०००२५ येथे असलेल्या रुस्तमजी क्राऊन'' अशा ज्ञात इमारतीमधील टॉवर बी च्या २०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी-२००२, मोजमापित १९२२.३४ चौरस फूट चटई क्षेत्र सह ३ कार पार्किंग स्पेसेस

संपादित/खरेदी करित आहेत. सदर मिळकत ही रेरा क्र ए५००००००९१४ असलेल्या कुशमन ॲण्ड वेकफिल्ड मार्फत आमच्या अशिलांना दाखविली होती.

आमचे अशील एचडीएफसी बँकेदारे एकमेव केलेल्या बोली प्रक्रियेमार्फत सदर मिळकत संपादित करित आहेत. बँकेन कळविले आहे की, त्यांच्याकडे मिळकतीचा कब्जा आणि त्यामध्ये योग्य दावा आणि हितसंबंध आहेत.

मिळकत मूळत: रियल जेम बिल्डटेक प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे एचडीएसी बँकेला वाटप झाली होती.

कोणीही व्यक्ती किंवा मंडळ ज्यांचा वारसाहक, गहाण, कब्जा, विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, हस्तांतर, परवाना, ज्ञापन, व्यवस्था किंवा कोणत्याही इतर माध्यमाने, वाद किंवा अन्यथा मार्फत वरील नमुद मिळकतीमध्ये हितसंबंध किंवा विरोधात कोणताही दावा असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दीपासून १० दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांकडे संबंधित कागदपत्रांसह लेखी सूचना सादर करणे यादारे आवश्यक आहे.

विहित वेळेत असा दावा न केला गेल्यास . आमचे अशील असा कोणताही हेतूपुरस्सर दावा, हक किंवा हितसंबंध जो सर्व हेतू आणि उद्देशांकरिता त्यागित केल्याचे विचारात न घेता व्यवहाराची कार्यवाही करतील आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

मिळकतीचे परिशिष्ट

माहिम विभागाचा अंतिम प्लॉट क्र. १०४३ टीपीएस ४ धारक गोखले रोड, मुंबई-४०००२५ येथे असलेल्या ''रुस्तमजी क्राऊन'' अशा ज्ञात इमारतीमधील टॉवर बी च्या २०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी-२००२, मोजमापित १९२२.३४ चौरस फूट चटई क्षेत्र सह ३ कार पार्किंग स्पेसेसचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक : १४/१२/२०२४

सी एस लिगल

जाहिर सूचना

जनतेच्या माहितीसाठी याद्वारे सूचना

देण्यात येत आहे की, माझ्या अशिलांच्या

सूचनांनुसार, मी मे. तलरेजा टेक्सटाईल

इंडस्ट्रीज प्रा.लि. चे अधिकार, शीर्षक

आणि हितसंबंध तपासत आहे, जी,

कंपनी कायदा, १९५६, (सीआयएन क्र.

यू१७११०एमएच १९८०पीटीसी२२४५८

च्या तरतुर्दीनुसार अंतर्भूत असलेली

कंपनी आणि कायमस्वरूपी मूल्यांकन क्र एएएसीटी ३९६१ सी अंतर्गत आयकरासाठी मूल्यांकन केले गेले आहे, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय २८२ काळबादेवी रोड, मुंबई-०४०२ येथे आहे. लीजहोल्ड अधिकारांच्या संबंधात आणि त्यावर उभी असलेली फॅक्टरी इमारत, ज्याचे वर्णन खालील शेड्यूलमध्ये केले आहे, (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ लि., (एमआयडीसी) पट्टेदार आणि मे. तलरेजा टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज प्रा.लि., या मालमत्तेचे भाडेकरू आहे, सरकार प्राधिकरण, बँक, वित्तीय संस्था/इ. ज्यांना कोणत्याही कराराद्वारे मागणी, दावा, विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भाडेकरार याद्वारे उक्त मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाविरुद्ध किंवा त्यासंबंधी कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक, हिस्सा किंवा हित उप-भाडेपट्टा, रजा आणि परवाना, लीज, सब-लीज, गहाण (न्याययोग्य किंवा भेट, मुखत्यारपत्र, अन्यथा), धारणाधिकार, शुल्क, तारण, न्यास, देखभाल, वारसा, मृत्यूपत्र, ताबा, सुलभता, असाइनमेंट, परवाना, व्यवस्था, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, भागीदारी, सहयोग, सामंजस्य करार, ताबा, व्यवसाय, कर्ज, अग्रिम, बोजा, मनाई आदेश किंवा इतर कोणताही हुकूम किंवा आदेश किंवा कायद्याचे कोणतेही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाने किंवा अधिकाराने पारित केलेला निवाडा कायद्यानुसार प्रिस्क्रिप्शन किंवा पूर्व-मुक्तीचा अधिकार किंवा अन्यथा कसेही किंवा जे काही आवश्यक असेल ते तिच्या २०२, पुष्कराज, नवघर रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८१ येथील कार्यालयात अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे. याच्या तारखेपासून १४ दिवस, असे न झाल्यास असे कोणतेही दावे नाहीत असे गृहित धरले जाईल आणि/किंवा असे मानले जाईल आणि जर असेल तर माफ करण्यात आले आहे किंवा सोडून दिले आहे आणि माझा

न घेता उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात व्यवहार ऋरण्यास मुक्त असेल. येथे संदर्भित परिशिष्ट -

क्लायंट अशा कोणत्याही दाव्यांचा संदर्भ

एमआयडीसी लीजहोल्ड प्लॉट नं. डी-७१ चे ते भाग आणि विभाग, मापित १,५४८ चौरस मीटर आकाराच्या फॅक्टरी बिल्डिंगसह ५४३.५५ चौ. मीटर (बिल्ट-अप एरिया) ट्रान्स ठाणे क्रीक (टीटीसी) येथे वसलेले औद्योगिक क्षेत्र आहे आणि गाव तुर्भे, तालुका व नोंदणी जि आणि उप-जिल्हा ठाणे नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि खालीलप्रमाणे सीमा : उत्तरेकडे किंवा दिशेला : इस्टेट रोड;

दक्षिणेकडे किंवा दिशेच्या दिशेने : नाला आणि अमेटी १५ (डी); पूर्वेकडे किंवा दिशेने : इस्टेट रोड; आणि

पश्चिमेकडे किंवा दिशेला : प्लॉट क्र.

(दर्शना एम. द्रविड) अधिवक्ता, उच्च न्यायालय.

जाहीर उद्घोषणा

(डी. के. रिॲल्टी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड च्या बाबतीत सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे

निराकरण योजनेच्या मंजुरीच्या अनुपालनात)

वेधण्याकरिता ज्यांनी १६-०४-२०२४ पर्यंत त्यांचे दावे सादर न केले. अनु. संबंधित तपशिल १. कॉपरिट कर्जदाराचे नाव २. कॉपरिट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख ३. ज्या प्राधिकरणाखाली कॉपरिट कर्जदार वंधस्थापित / नॉदणीकृत आहे ४. कॉपरिट कर्जदाराच्या कॉपरिट ओळख क्र. ५. कॉपरिट कर्जदाराच्या नादारी सुरवातीची तारीख क्र. /लिमिटेड लायबिलीटी ओळख क्र. ५. कॉपरिट कर्जदाराच्या नादारी सुरवातीची तारीख तारीख समाननीय एनसीएलटी द्वारे निराकरण योजनेला मंजुरीची तारीख ७. मॉनिटरिंग कमिटीचे अध्यक्ष म्हणून कार्यंत नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नॉदणी क्रमांक ००९/१२/२०२४ रोजीस वेबसाईटवर आदेशाची प्रत अपलोड केली आहे) जावः एएए इम्सिल्वन्सी प्रोफेशनल्स एलएलपी नॉदणी क्र. – आवबीवाय/आयपीई-०००२/आयपीए-१/२०२२-२३/५०००१ पत्ताः एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज III, मोदी मिल जवळ, नवी दिद्वी – ११००२० १. दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख/मुदत वाड नसलेले १०. पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे तिधारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्यये धनकांची श्रेणी, जर असल्यास ११. संबंधित प्रपत्ने येथे उपलब्ध भारी प्रत जवक, नवी दिद्वी – ११००२० स्वना घ्यावी की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायधिकरण, मुंबई, न्यायालव-।∨ ने ०१/१२/२०२४ दिनांकित तिच्य	डी		मिटेड चे वाटपग्राही (घर खरेदीदार) यांचे लक्ष			
ह. कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव डी. के. रिॲल्टी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड २२ कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख व्यक्ष्मियात / नॉट्णीकृत आहे कंपनी निवंधक, मुंबई व्यक्ष्मिपत / नॉट्णीकृत आहे कुर. / लिमिटेड लायविलीटी ओळख क्र. / लिमिटेड लायविलीटी ओळख क्र. / लिमिटेड लायविलीटी ओळख क्र. (कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नादारी सुरवातीची तारीख १५/११/२०२२ व्यक्ष्मियात्वाची प्रायविलीटी द्वारे निरायविलीटी द्वारे निराकरण योजनेला मंजुरीची तारीख १५/११/२०२२ व्यक्ष्मियात्वाची प्रायविलीटी अध्यक्ष म्हणूत कार्यरत नादारी व्यवसायिकाचे नाव आणि नॉट्णी क्रमांक १८८. केली आहे) नावः एएए इन्सॉल्वन्सी प्रोफेशनल्स एलएलपी नॉट्णी क्रमांक १८८. केली आहे निरायविला प्रायविलयहार करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल पत्तर करण्याचा अतिम तारीख / सुरत वाढ नसलेले १२०२२२५ वाच सादर करण्याची अतिम तारीख / मुतत वाढ नसलेले १२०२२२५ वाच स्वंद (वी) अन्वये धनकांची श्रेणी, जर असल्यास (६ए) च्या खंड (वी) अन्वये धनकांची श्रेणी, जर असल्यास (१९०००२) संबंधित प्रपत्ने येथे उपलब्ध (मोटी प्रायविला क्रम्टेट, फेज आवश्यक आहे.		वेधण्याकरिता ज्यांनी १६-०४-२०२४ पर्यंत त्यांचे दावे सादर न केले.				
१. कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव डी. के. रिऑल्टरी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड २. कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख २५-०८-२०१२ ३. ज्या प्राधिकरणाखाली कॉर्पोरेट कर्जदारा कंपनी निबंधक, मुंबई विधस्थापित/नोंदणीकृत आहे यु७०१०२एमएच२०१२पीटीसी२३४९३१ ४. कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नादारी सुरवातीची तारीख १५/११/२०२४ ५. स्माननीय एनसीएलटी द्वारे निराकरण योजनेला मंजुरीची तारीख ०९/१२/२०२४ रोजीस वेबसाईटवर आदेशाची प्रत अपलोड केली आहे) ७. मॉनिटरिंग किमटीचे अध्यक्ष म्हणूत कार्यरत नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नंदणी क्रमांक नाव: एएए इन्सॉल्वनसी प्रोफेशनल्स एलएलपी नंदणी क्र आवबीबीआय/अपणीइ - ०००२/आयणीए-१/२०२२-२५/५०००१ ८. मॉनिटरिंग किपटीशी पत्रव्यवहार करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल पत्ता: एएए हाउस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज III, मोदी मिल जवळ, नवी दिख्ली - ११००२० ईमेल: dkrealtyindia.ibe@gmail.com १. दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख / मुदत वाढ नसलेले १२०२२०२५ १०. प्विचा निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम ११ च्या उप-कलम (इए) च्या खंड (वी) अन्वयं धनकांची अणी, जर असल्यास वाटपग्राही (धर खरेदीदार) ज्यांनी त्यांचे दावे देश ६००४-२०२४ पर्यंत सादर केलेले नाहीत त्यांने त्यांचे दावे dkrealtyindia.ibe@gmail.com येथे दाखल करणे आवश्य पत्ता: एएए हाउस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिख्ळी-२१००२०		संबंधित तपशिल	तपशिल			
२. कॉपॉरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख २५-०८-२०१२ ३. ज्या प्राधिकरणाखाली कॉपॉरेट कर्जदार कंपनी निबंधक, मुंबई वधस्थापित/नॉदणीकृत आहे यु७०१०२एमएच२०१२पीटीसी२३४९३१ ४. कॉपॉरेट कर्जदाराच्या नावारी सुरवातीची तारीख १५/११/२०२२ ५. सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे निराकरण योजनेला मंजुरीची तारीख १५/११/२०२४ रोजीस वेबसाईटवर आदेशाची प्रत अपलोड केली आहे) ७. मॉनिटरिंग किमटीचे अध्यक्ष म्हणूत कार्यरत नावारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नंदणी क्रमांक नाव: एएए इन्सॉल्बन्सी प्रोफेशनल्स एलएलपी नंदणी क्र आवबीबीआय/अपर्याइ ०००२/आयर्पीए-१/२०२२-२३/५०००१ ८. मॉनिटरिंग किमटीशी पत्रव्यवहार करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल पत्ता: एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज III, मोदी मिल जवळ, नवी दिद्धी- ११००२० इंमेल: dkrealtyindia.ibe@gmail.com १. दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख /मुदत वाढ नसलेले १२/०२/२०२५ १०. पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (वी) अन्वयं धनकांची अणी, जर असल्यास वाटपग्राही (घर खरेदीदार) ज्यांनी त्यांचे दावे देश १००४-२०२४ पर्यंत सादर केलेले नाहीत त्यांनी त्यांचे दावे dkrealtyindia.ibe@gmail.com येथे दाखल करणे आवश्य प्रताचा एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिद्धी- ११००२०	क्र.					
उया प्राधिकरणाखाली कॉर्पोरेट कर्जदार विध्यापित / नॉर्णीकृत आहे कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट ओळख क्र. /लिमिटेड लायबिलीटी ओळख क्र. कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नादारी सुरवातीची तारीख द. सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे निराकरण योजनेला मंजुरीची तारीख ण्रे १२/२०२४ रोजीस वेबसाईटवर आदेशाची प्रत अपलोड केली आहे) मॉनिटरिंग किमटीचे अध्यक्ष म्हणून कार्यत नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नंदणी क्रमांक ०००२/आयणीए-१/२०२२-२३/५०००१ ट. मॉनिटरिंग किमटीशी पत्रव्यवहार करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल मिल जवळ, नवी दिद्धी- ११००२० ईमेल: dkrealtyindia.ibe@gmail.com र. दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख पुरत वाड नसलेले १०. पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (वी) अन्वये धनकांची श्रेणी, जर असल्यास ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध संवंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध प्राचार एएए हाऊस, ६५, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिद्धी- ११००२०	۶.	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	डी. के. रिॲल्टी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड			
विधस्थापित/नोंदणीकृत आहे क. कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट ओळख क्र. क. लिमिटेड लावबिलीटी ओळख क्र. क. कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नादारी सुरवातीची तारीख इ. सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे निराकरण योजनेला मंजुरीची तारीख ७. मॉनिटरिंग कमिटीचे अध्यक्ष म्हणूत कार्यत नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक ७. मॉनिटरिंग कमिटीचे अध्यक्ष म्हणूत कार्यत नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक ८. मॉनिटरिंग कमिटीचे प्रथ्यक्षर करण्याचा पत्ता आणि ई—मेल मिल जवळ, नवी दिक्की— १९००२० ईमेल: dkrealtyindia.ibe@gmail.com १. दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख न्युन्त वाद नसलेले १० पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप—कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकांची श्रेणी, जर असल्यास ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध मोदी मिल जवळ, नवी दिक्की— १९००२० इमेल: dkrealtyindia.ibe@gmail.com येथे दाखल करणे आवश्यक आहे. 1. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध मोदी मिल जवळ, नवी दिक्की— १९००२०	٦.					
क. /लिमिटेड लायबिलीटी ओळख क्र. कॉर्पोट कर्जदाराच्या नादारी सुरवातीची तारीख स-माननीय एनसीएलटी द्वारे निराकरण योजनेला मंजुरीची तारीख अ. मॉनिटरिंग कमिटीचे अध्यक्ष म्हणून कार्यरत नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नंदणी क्रमांक ०००२/आयणीए-१/२०२२ न्हें भेलः एएए हाक्स, ६४, ओखला इस्टेट, फेज III, मोदी मिल जवळ, नवी दिद्धी- ११०००१ दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख/मुदत वाढ नसलेले १०. पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (वी) अन्वये धनकांची शेणी, जर असल्यास ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध	₹.		कंपनी निबंधक, मुंबई			
तारीख द. सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे निराकरण योजनेला मंजुरीची तारीख ७९/१२/२०२४ रोजीस वेबसाईटवर आदेशाची प्रत अपलोड केली आहे) ७. मॉनिटरिंग कमिटीचे अध्यक्ष म्हणून कार्यंत नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक ००२/अवार्यीए-१/२०२२-२३/५०००१ पर्मानिटरिंग कमिटीशी पत्रव्यवहार करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल सरण्याचा पत्ता आणि ई-मेल एवांच्या तराकरण्याची अंतिम तारीख/मुदत वाढ नसलेले १०. पूर्वाच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकोंची श्रेणी, जर असल्यास ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध प्राम्पानिटिंग प्रस्ति केलेले नाहीत त्यांनी त्यांचे दावे dkrealtyindia.ibe@gmail.com १२/०२/२०२५ तेथांदीराः ज्यांनी त्यांचे दावे दिह्य-१-०२-०२४ पर्यंत सादर केलेले नाहीत त्यांनी त्यांचे दावे dkrealtyindia.ibe@gmail.com १२/०२/४०२५ तेथांदीराः ज्यांनी त्यांचे दावे दिह्य-१-०४-०२४ पर्यंत सादर केलेले नाहीत त्यांनी त्यांचे दावे dkrealtyindia.ibe@gmail.com १२/०२/४०२५ तेथांति सार्चे प्रस्ति सार्चे द्वांचे त्यांचे दावे प्रस्त्राप्ति: कि.स. अंखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिद्धी-१९०२०	٧.		यु७०१०२एमएच२०१२पीटीसी२३४९३१			
थे. मॉनिटरिंग कमिटीचे अध्यक्ष म्हणून कार्यत नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नेंदणी क्रमांक ०००२/आयणीए-१/२०२२-२३/५०००१ ट. मॉनिटरिंग कमिटीशे पत्रव्यवहार करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल पत्रविद्याचा पत्ता आणि इन्हें केल पत्रविद्याचा पत्ता आणि प्रविद्याचा पत्ताचा पत्ताचा पत्ताच्याचा पत्ताच्याच पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्ताच्याच पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्ताच्याच पत्ताच्याच पत्रविद्याचा पत्रविद्याच पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याच पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याच पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याचा पत्रविद्याच पत्रवि	ч.		१५/११/२०२२			
अपतोड केली आहे) मॉनिटरिंग किमटीचे अध्यक्ष म्हणून कार्यरत नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नॅदणी क्रमांक ट. मॉनिटरिंग किमटिशी पत्रव्यवहार करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल पत्रव्याचा पत्ता आणि ई-मेल पत्रव्याचा पत्ता आणि ई-मेल इंग्लेट (krealtyindia.ibe@gmail.com र. दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख/मुदत वाढ नसलेले १०. पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (वी) अन्वये धनकांची अणी, जर असल्यास ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध ११. संबंधित प्रपत्रे वेथे उपलब्ध ११. संबंधित प्रपत्रे वेथे उपलब्ध	ξ.	सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे निराकरण	08/82/2028			
७. मॉनिटिरिंग किमिटीचे अध्यक्ष म्हणून कार्यंत नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नेंदणी क्रमांक नाव: एएए इन्सॉल्वन्सी प्रोफेशनल्स एलएलपी नॉदणी क्र. – आवबीबीआय/आयपीई- ०००२/आयपीए-१/२०२२-२३/५०००१ ८. मॉनिटिरिंग किमटीशी पत्रव्यवहार करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल पत्ता: एएए हाऊस. ६५, ओखला इस्टेट, फेज III, मोदी मिल जवळ, नवी दिद्धी- ११००२० ईमेल: dkrealtyindia.ibe@gmail.com १. दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख /मुदत बाढ नसलेले १२/०२/२०२५ निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकोंची श्रेणी, जर असल्यास वाटपग्राही (घर खरेदीदार) ज्यांनी त्यांचे दावे दिद्धी- ०००० व्येथे दाखल करणे आवश्यक आहे. ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध सांविक्र प्रपत्रे होसे , ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिद्धी- १९००२०		योजनेला मंजुरीची तारीख	(१०/१२/२०२४ रोजीस वेबसाईटवर आदेशाची प्रत			
कार्यरत नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नंदणी क्रमांक -००२/आयणीए-१/२०२२-२३/५०००१ यात्ताः एए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज III, मोदी मिल जवळ, नवी दिद्धी- ११००२० १. दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख मुन्दत वाढ नसलेले १२/०२/२०२५ तारीख/मुन्दत वाढ नसलेले १२/०२/२०२५ तारीख/मुन्दत वाढ नसलेले १०. पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकांची अणी, जर असल्यास १२००० संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध मारीधिकाद्वारे मारीधिकादिक संविधारित कलम १२ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकांची अणी, जर असल्यास १२००० संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध मारीधिकादिक प्रत्ये प्रत्ये सादर केलेले नाहीत त्यांनी त्यांचे दावे विक्रवाराणीयोत्ते ibe@gmail.com येथे दाखल करणे आवश्यक आहे.			अपलोड केली आहे)			
अणि नोंदणी क्रमांक ०००२/आयपीए-१/२०२२-२३/५०००१ मॉनिटरिंग किमटीशी पत्रव्यवहार करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल दांवे सादर करण्याची अंतिम तारीख/मुदत वाढ नसलेले पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकोंची श्रेणी, जर असल्यास संबंधित प्रपत्रे वेथे उपलब्ध https://ibbi.gov.in/en/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ती: एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिद्धी- ११००२०	७.	मॉनिटरिंग कमिटीचे अध्यक्ष म्हणून	नाव: एएए इन्सॉल्वन्सी प्रोफेशनल्स एलएलपी			
मॉनिटरिंग किमिटीशी पत्रव्यवहार करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल इंमेल: dkrealtyindia.ibe@gmail.com दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख/मुदत वाढ नसलेले पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकोंची अणी, जर असल्यास संबंधित प्रपत्रे वेथे उपलब्ध संवंधित प्रपत्रे वेथे उपलब्ध स्ट्रिंग किमिटीशी पत्रव्यां हुए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जबळ, नवी दिद्धी- ११००२०		कार्यरत नादारी व्यावसायिकाचे नाव	नोंदणी क्र आयबीबीआय/आयपीई-			
करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल १. दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख/मुदत वाढ नसलेले १०. पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (वी) अन्वये धनकाँची श्रेणी, जर असल्यास ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध		आणि नोंदणी क्रमांक	०००२/आयपीए-१/२०२२-२३/५०००१			
\$ंमेल: dkrealtyindia.ibe@gmail.com १२. दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख/मुदत बाढ नसलेले १०. पूर्वीच्या निराकरण ज्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकोंची श्रेणी, जर असल्यास ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध	۷.	मॉनिटरिंग कमिटीशी पत्रव्यवहार	पत्ता: एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज ॥, मोदी			
दाये सादर करण्याची अंतिम तारीख/मुदत बाढ नसलेले पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्यये धनकाँची श्रेणी, जर असल्यास संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध https://ibbi.gov.in/en/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ता: एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिद्धी- ११००२०		करण्याचा पत्ता आणि ई-मेल	मिल जवळ, नवी दिल्ली- ११००२०			
तारीख/मुद्दत वाढ नसलेले १०. पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप -कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकोंची श्रेणी, जर असल्यास ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध https://ibbi.gov.in/en/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ती: एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिछी- ११००२०			ईमेल: dkrealtyindia.ibe@gmail.com			
१०. पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे निर्धारित कलम २१ च्या उप - कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वयं धनकोंची श्रेणी, जर असल्यास वाटपग्राही (घर खरेदीदार) ज्यांनी त्यांचे दावे दिहान करणे अंदि साहत करणे अंदि आवश्यक आहे. ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध https://ibbi.gov.in/en/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ता: एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिछी- ११००२०	۶.	दावे सादर करण्याची अंतिम	१२/०२/२०२५			
निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकोंची श्रेणी, जर असल्यास अंतरित प्रपत्रे येथे उपलब्ध https://ibbi.gov.in/en/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ता: एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जबळ, नवी दिछी- ११००२०		तारीख/मुदत वाढ नसलेले				
निर्धारित कलम २१ च्या उप-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकोंची श्रेणी, जर असल्यास अंतरित प्रपत्रे येथे उपलब्ध https://ibbi.gov.in/en/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ता: एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जबळ, नवी दिछी- ११००२०	90.	पूर्वीच्या निराकरण व्यावसायिकाद्वारे	वाटपग्राही (घर खरेदीदार) ज्यांनी त्यांचे दावे १६-०४-			
श्रेणी, जर असल्यास आवश्यक आहे. ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध https://ibbi.gov.in/en/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ता: एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिल्ली- ११००२०						
श्रेणी, जर असल्यास आवश्यक आहे. ११. संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध https://ibbi.gov.in/en/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ता: एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिल्ली- ११००२०		(६ए) च्या खंड (बी) अन्वये धनकोंची	dkrealtyindia.ibe@gmail.com येथे दाखल करणे			
प्रत्यक्ष पत्ताः एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिछी- ११००२०			आवश्यक आहे.			
खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिल्ली- ११००२०	99.	संबंधित प्रपत्रे येथे उपलब्ध	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads			
खखख, मोदी मिल जवळ, नवी दिल्ली- ११००२०			प्रत्यक्ष पत्ता: एएए हाऊस, ६४, ओखला इस्टेट, फेज			
· ·						
सूचना व्यावा का, राष्ट्राय कपना विद्या न्यायायकरण, मुंबई, न्यायालय-१४ न ७८/ ११/ १०१४ दिनाकित तिच्य						

भादेशाद्वारे डी. के. रिअल्टी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्रकरणात निराकरण योजनेची मंजुरी दिली, जिची एक १०/१२/२०२४ रोजीस अधिकृत वेबसाइंट्यर अपलोड केली होती.

डी. के. रिॲल्टी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड चे वाटपग्राही (घर खरेदीदार) ज्यांनी १६-०४-२०२४ पर्यंत त्यांचे दावे साद , रिराम् (अपन्ता) अन्यस्य स्थानक अन्यस्थान (अपन्ता) अन्यस्य अन्यस्य अन्यस्य अन्यस्य अन्यस्य अन्यस्य केलेले नाहीत त्यांना बाद्वारे ११-०१-१०९५ रोजीस किंवा पूर्वीस बाब क्र. १० अंतर्गत विवर्णित परचावर मानिदरिय किटियेट अध्यक्षाकडे समर्थनीय दस्तावेजासह त्यांचे दावे सादर क्रण्यास बोलविण्यात येत आहे. दावे इलेट्रॉनिक रित्या सादर क्र आवश्यक आहे. दाव्याचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे आणि/किंवा समर्थनीय दस्तावेज सादर केल्यास दंड होउ

....... ही सूचना आवश्यक समर्थनीय दस्तावेज सादर करून त्यांच्या द्वारे खरेदी केलेल्या युनिटस्/फ्लॅटस् च्या संदर्भात त्यांचे दावे सिध् काण्यासाठी कार्पोर कर्जदाराच्या कार्पोर नादारी निराकरण प्रकियेदरम्यान ज्यांनी द्यांचे दावे आत्तापर्यंत सादर केले नाहीत अश वाटप्रशाही (या खोदीदार) यांना एक संधी दिली जात आहे. याद्वीर परधीकरण देण्यात वेते की, अशा वाटप्रग्राही (या खोदीदार) यांना धनको म्हणून विचारात घेतलेले नाही कारण त्यांचे दावे इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बॅक्ट्सी कोड आणि सीआयआर्ए रेग्युलेशन्सच्या तरतुर्दीच्या अनुपालनात दाखल केले नव्हते, परंतु सदर संधी द्वारे त्यांच्याद्वारे अनुभवलेल्या अडचणी आणि कठिण रयुलशन्सच्या तरितृताच्या अनुपालनात दाखल कल गच्छत, नामु कार काना क्षर काना कर कार्या परिस्थितीची दखल घेऊन सदर वाटपग्राही (घर खरेदीदार) यांना मुदतवाढ रेच्यात येत आहे. सही/ – एएए इन्सॉल्यन्सी ग्रोफेशनल्स एलएलर्प

आयबीबीआय/आयपीई-०००२/आयपीए-१/२०२२-२३/५००० पूर्वीचे निराकरण व्यावसायिक आणि डी. के. रिॲल्टी (इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मॉनिटरिंग कमिटीचे अध्यक्ष प्रतिनिधित्व मार्फत

श्री. अंकित गोएल, अधिकृत भागीदा एएए इन्सॉल्वन्सी प्रोफेशनल्स एलएलर्प



मालेगाव शाखा

प्रभादेवी कॉम्पलेक्स, सटाना नाकाजवळ, मालेगाव, नाशिक-४२३२०३

जोडपत्र–IV

(नियम-८(१) पहा) ताबा सूचना

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, मालेगाव शाखाचे (संस्थेचे नाव)** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०.०९.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. जगदिश चिंतामण दशपुते आणि सौ वैशाली जगदिश दशपुते** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २२,५८,५२८.०७ (रु. बावीस लाख अट्टावन्न हजार पाचशे अठ्ठावीस आणि सात पैसे मात्र) (२९.०९.२०२४ पर्यंत सांपार्श्विक दराने)ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकत/मत्तेचा ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १० **डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया, मालेगाव शाखा (संस्थेचे नाव)** यांस **रु**. २२,५८,५२८.०७ (रु. बावीस लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे अठ्ठावीस आणि सात **पैसे मात्र) (२९.०९.२०२४ पर्यंत सांपार्श्विक दराने)आणि** त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

मत्ता/मिळकतीचे वर्णन:

प्लॉट क्र १५ आणि १६, जी क्र १७६६/१+२+३ (एस क्र. ८२३/१), रेऊ नगर, विश्वकर्मा मंदिराजवळ, ढेकू रोडजवळ, अमलनेर, तालुका अमलनेर, जिल्हा जळगाव, प्लॉट क्षेत्र १६२.१२ चौ मी/तळमजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र ५१.४८ चौ मी. येथे स्थित घर मिळकतीचे नोंदणीकत गहाण

सीमाबद्ध ;

दिशा	प्लॉट क्र. १५	प्लॉट क्र. १६
उत्तरेला	प्लॉट क्र.२८ ते ३३ उप प्लॉट क्र.१६	प्लॉट क्र.२८ ते ३३ उप प्लॉट क्र.१७
दक्षिणेला	प्लॉट क्र.२८ ते ३३ उप प्लॉट क्र.०९	प्लॉट क्र.२८ ते ३३ उप प्लॉट क्र.१५
पूर्वेला	प्लॉट क्र.१९ ते २४ उप प्लॉट क्र.०४	प्लॉट क्र.१९ ते २४ उप प्लॉट क्र.०३
पश्चिमेला	रस्ता	रस्ता
		(विवेक कुमार)

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १०–१२–२०२४ मुख्य अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया, मालेगाव शाखा स्थळ : मालेगाव

फॉर्म जी (सुधारित) स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण सुप्रिम इन्फ्रास्ट्रक्चर बीओटी प्रायव्हेट लिमिटेड (सिव्हील इंजिनियरिंग सह बिल्डिंगचे संपूर्ण बांधकाम किंवा त्यासंबंधी भागाचा व्यवसाय) इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉपॉरेट पर्सन्स) रेग्यलेशन्स. २०१६ च्या कलम ३६ए च्या उप-कलम १ अन्वये)

संबंधित तपशील

सप्रिम इन्फ्रास्टक्चर बीओटी प्रायव्हेट लिमिटे

ζ.	पन/साआयएन/एलएलपा न. सह कापारट कर्जदारांचे नाव	सुप्रम इन्फ्रास्ट्रक्चर बाआटा प्रायव्हट लिमटड सीआयएन: यु४५२०२एमएच२००९पीटीसी१९१२३१
۲.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	४था मजला, सीटीएस क्र. १६/४, सुप्रिम हाऊस, र मंदिर रोड, पवई, आयआयटी मेन गेटच्या समोर, मुंबर
		४०००७६, महाराष्ट्र, भारत.
₹.	वेबसाईटची युआरएल	सीडीची कोणतीही वेबसाईट नाही
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	मुंबई, (महाराष्ट्र)
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	सिव्हील इंजिनियरिंग सह बिल्डिंगचे संपूर्ण बांधकाम वि त्यासंबंधी भागाचा व्यवसाय
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	वित्तीय वर्ष २०२१-२२ नुसार प्रमाण- लागू नाही मुल्य- एकूण महसुल-शून्य
9.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य- सीआयआरपीच्या तारखेरोजीस
۷.	द्वोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्वीसह), धनकांची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	ए. मागील दोन वर्षाचे उपलब्ध वित्तीय विवरण (परिशिष्टासह) lihalaco@gmail.com आणि ctips.supremebot@gmail.com वेथे पत्रव्यवहाराद्वारे उपलब्ध असेल वी. आयबीबीआयची वेबसाईट म्हणजेच https://ibbi.gov.in/en/claims/claim- process/U45202MH2009PTC191231 वेथे उपलब्ध धनकाँची सूची
۲.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	येथे पत्रव्यवहाराद्वारे प्राप्त करू शकता: lihalaco@gmail.co
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	३० डिसेंबर, २०२४
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	०३ जानेवारी, २०२५
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०८ जानेवारी, २०२५
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	१० जानेवारी, २०२५
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	१० जानेवारी, २०२५
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	१२ फेब्रुवारी, २०२५
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई–मेल	lihalaco@gmail.com; cirpsupremebot@gmail.com

न्तु।अन इन्फ्रास्ट्रक्चर बाआटा प्रायव्हटी चे अंतरिम निराकरण व्यावसायिक

आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००५२५/२०१७-२०१८/१०९५० एफए वैध ३१/१२/२०२५ पर्यंत ११. क्रुक्ड लेन, कोलकाता ७०० ०६९

कि: १३ डिसेंबर, २०२४ ठिकाण: कोलकाता

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

२१. वीणा चेंबर्स, मेझ्झानाईन फ्लोअर, दलाल स्टीट, फोर्ट, मंबई - ४०० ००१

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा

कब्जा सूचना [नियम – ८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता) ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा येथे मेझ्झानाईन फ्लोअर, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०७.०४.२०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. विवेक किसन माझगावकर आणि सौ. समिता विवेक माझगावकर यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २९,८१,४२१.०० (रुपये एकोणतीस लाख एक्याऐंशी हजार चारशे एकवीस मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष **कब्जा** त्यांना सदर अँक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०९ डिसेंबर, २०२४ रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम रु. २९,८१,४२१.०० (रुपये एकोणतीस लाख एक्याऐंशी हजार चारशे एकवीस मात्र) आणि त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या अधीन राहील

तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टित मिळकत: दुकान क्र. १२, तळ मजला, यशवंत शॉपिंग आर्केड, कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र. ७, अंतिम प्लॉट क्र. १६, टीपीएस ३, बोरीवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६. बृहन्मुंबई

महानगरपालिकेच्या सी वॉर्डच्या हृद्दींमधील गांव कान्हेरी, तालुका बोरीवली, मुंबईच्या सीटीएस क्र. ७८ धारक मुंबई उपनगरामधील मोजमापित चटई क्षेत्र ११.१५ चौ. मी.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: ०९.१२.२०२४

न्याअर्थी.

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया



रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच, एमएमडब्ल्युआर, ६वा मजला, बडोदा हाऊस, दिवाण शॉपिंग सेंटरच्या मागे, एसव्ही रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई-४००१०२, वेबसाईट : sarmmw@bankofbaroda.co.in

{ नियम ८(१) }

कर्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

नेम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी, एमएमडब्ल्युआर शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी य ात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी टरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम . ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १९.०९.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार . गैलेंद्रकुमार आर. चौरसिया आणि श्रीम. लक्ष्मीदेवी एस. चौरसिया यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच १९.०९.२०२४ रोजीसप्रमाणे **रु. २५,७७,४१६.४२/ – (रुपये पंचवीस लाख सत्त्याहत्तर हजार चारशे सोळा आणि बेचाळीस पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या गरखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकोची परतफेड कपण्यात कर्जदार असमर्थ उतत्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) नहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करून दिनांक ह्या १२ डिसेंबर, २०२४ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नरे म सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा,आरओएसएआरबी, एमएमडब्ल्युआर

१९.०९.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. २५,७७,४१६.४२/- (रुपये पंचवीस लाख सत्त्याहत्तर हजार चारशे **सोळा आणि बेचाळीस पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे/हमीदारांचे/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन ''लोटस'' अशी नामित इमारत, ''गार्डन

. निवासी फ्लॅट क्र. २०४, दुसऱ्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. २, सिटी'' अशा ज्ञात इमारतींच्या काम्प्लेक्समध्ये मोजमापित ३९.४२ चौ. मीटर्स वापरण्यायोग्य क्षेत्र समतल्य ४२४.१८ चौ. फू. वापरण्यायोग्य चटई क्षेत्र, गाव नारपोली, तालुका भिवंडी, जि.- ठाणे- ४२१३०२ चे

विनय भषण दिनांक : १२/१२/२०२४ मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : भिवंडी, ठाणे



बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत) एसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आणि

एएसआरईसी – पीएस १२/२०२०–११ चे ट्रस्टी म्हणून तिचा क्षमतेत कार्यरत असून मारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) ति. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) ति. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह मे. वालिन्टीनो आर्टस (कर्जदार संस्था) मालक – श्री शिराज अब्दुल हकीम शेख , श्री रोनाल्ड केन्नेथ मेंडिस (सहकर्जदार/हमीदार) यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे. भारत को–ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायक्षेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ऑसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कृत्स, २०० अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत कर्जदार/संयुक्त, सहकर्जदार/संचालक/हमीदार यांना भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात केलेलं वसुली काही असल्यास समायोजित करून ३०.०१.२०२१ रोजीस थकित आणि देय मुदत कर्ज खाते क्र ००१८३३५१०००६६२७४ च्या संदर्भातील रु. ६,८८,७२,४५३.०० (रुपये सहा कोटी अङ्घ्यांशी लाख बाहत्तर हजार चारशे त्रेपन् मात्र) ची रक्कम प्रदान करण्यासाठी कर्जदार/गहाणदरदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०४.०२.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०४.०२.२०२१ रोजीच्या सदर मागर्ण कन्यताः, क<u>र्त्वा शिक्तमाल, एनायि योग कि स्वत्यान्य कर्या कर्या कर्या कर्या कर्या हो । स्वत्यान्य व्यावनित्य सूचनेला अनुसरन आणि कर्तान सूचनेतुमार पत्तकेड करण्यात कसूर केली, कर्वदार/गृशाणबददार/हमीदार बांच्यावर बावावलेल्या सूचनेला अनुसरन आणि कर्तान १३(४) सहवाचता एन्फोर्सिट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून</u> एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २४.०४.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने सरफैसी ऑवट, २००२ च्या

कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क. नामाधिकार आणि हितसंबंधासह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक करान र जारारा चारारा सारा हराक्ष्यचाहरू स्वात्या वेच रखा, गामाच्यार जारा । हरावचचाहरू नारा का जारारा रूप (मुंबई) लि. कडुन वर्गल स्वर कर्नेदाराच्या वित्तीय मात्त्रापित केल्या आहेत. वरील नमुद कर्जदार/संयुक्त/सहकर्जदार/संचालक/हमीदार यांनी सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकवाकीचे प्रदान करण्यास कसूर

केल्यामुळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मृंबई) लि. द्वारे वरील सदर अभिहस्तांकनाल नुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी आता थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद मिळकत विकण्यास

इन्युक आहत. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्बदार/संयुक्त/सहकर्जदार/संचालक/हमीदार यांना याद्वारे सूचना टेण्यात येते की, एएसआर्रहेसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे यकवाकीची वसूलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून खाली विवर्णित तारण मिळकर्तीच्या खरेदोसाठी सर्वसामान्य जनतेकडून निविदा/बोली मागवित आहेत. मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'

राखीव किंमत आणि इअर, इ. खाली दिलेले आहेत.

	पारण मध्य युगम	(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	वाढविण्याचे (रु. लाखात)		
3 3 7	गाव पोईसर गावठण, लेडी फातिमा रोड, लेडी ऑफ रेमेडी चर्चच्या गागे, पोईसर, कांदिवली पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७ येथे स्थित असलेले आणि बसलेले आणि महापालिका नॉट्गणे ड. आर-२८००, आणि सीटीएस क्र. ७३ वरील जिमेनीच्या प्लॉट क्षेत्र मोजमापित ४१३ वी.मी. (४५१० ची. फू.) आणि इमारतीचे बांधकाम (१६२५चो मी.), घर क्र. ८०, रॉनाल्ड मॅन्यन येथे स्थित निवासी गंगला (श्री रॉनाल्ड केन्नेथ मेंडिस यांच्या मालकीचा)		४०.००	१.००		
15	लियाची वारीख आणि वेल ११५ ०१ २०२५ मेजी म. ११ ०० वा					

ालवाचा ताराख आाण वळ: १९.०६.२०२५ राजा स. ११.०० वा. मिळकतीचे निरक्षण: १३.०१.२०२ राजा स. ११.०० वा. पर्यंत बोली प्रपत्र प्राप्त करणे: १४.०१. २०२५ पासून दु. ०४.०० वा. पर्यंत बोली प्रपत्र प्राप्त करणे: १४.०१. २०२५ पासून दु. ०४.०० वा. पर्यंत बोली प्रपत्र प्राप्त करणे: १४.०१.२०२५ पर्यंत दु. ०३.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा. पर्यंत बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे/काण आणि लिलावाच्या ठिकाणी आणि बोली उघडणे: २००ए-२०१ आणि २००बी-२०२, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉपिंट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला,

अंधेरी (पू.), मुंबई-४००९९३ वेथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यात्वातात्वातुन. प्राधिकृत अधिकरी द्वारे प्राप्त रितसर भरलेले निविदा प्रपत्ने १५.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. आमच्या वरील नमुद कार्यालयात उघडण्यात येतील, जेथे अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकरी यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची -जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण

धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने वरील नमद नसार संपर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.

निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी बिल्डिंग क्र. २. यनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे १४.०१.२०२५ रोजी सायं. ५.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल

यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ु यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे

ामा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी किंव ग धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे

त्यागावे लागतील. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटीचच्या अधीन राहिल

इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत इच्छक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय iधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

इच्छुक बोलीदार १४.०१.२०२५ रोजी दु. ०१.०० पासून दु. ०२.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात कर शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. ए. जगन्नाथ राव- ०२२-६९३८७००० आणि ७४८३४७६३९९ यांना कोणत्याही प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे

आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. १४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने**

सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केत्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९(१) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूत्स अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

प्राधिकत अधिकारी.

ठिकाण: मंबई

एएसआरईसी (इंडिया) लि

दिनांक : १४.१२.२०२४ ठिकाण : मुंबई

↑SB|भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

लेलाव ठिकाण : एएँमईसी वाशी शाखेच्या येथे वरील नमुद पत्त्यावर

एसएमईसी वाशी शाखा (१८९८१), ई-२०२, २रा मजला, सेक्टर ३०ए, सानपाडा रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, सानपाडा, नवी मंबई ४०० ७०५

वाहन लिलाव सूचना

'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' वाहनांचे बँकेने जप्त केलेल्या खालील नमूद कार्स या 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' विक्रीसाठी

आहेत. ज्यांचा तपशील खालीलप कर्जदाराचे नाव कार क. / मेक / मॉडेल किमान राखीव नोंदणी तारीख / फ्युअल

रक्कम १०% एमएच-४३-सीई-११७४, टाटा एसीई 4,00,000/-40,000/-गोल्ड + डिझेल बीएसव्हीआय

सदर येथील वरील उल्लेखित तारण कर्ज (वाहन) संपूर्ण चुकते न केल्यास विक्री करण्याबाबत वरील नावाच्या कर्जदारांन सुद्धा सूचना आहे.

कार निरीक्षणाकरीता पत्ता:- कल्याण ज्वेलर्सच्या समोर, वाशी स्टेशन पार्किंग यार्ड, संपर्क: श्री. निलन मेहता - ९८९२२

१०% प्रदान करुन स्वत:ला नोंदणीकृत करुन जाहीर लिलावात सहभाग घेऊ शकता. तुम्ही बोली वाढीची रक्कम रु. ५०००/- न दिनांक : १३.१२.२०२४, ठिकाण : वाशी प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

लिलाच दिनांक आणि तारीख: २०.१२.२०२४ रोजीस चेळ: दु. १२.०० वा. सर्व इच्छुक खोरीदार/ बोलीदारांना कळविण्यात येते की, स्टेट बँक इंडियाच्या नावे डीडीच्या मागें इअर जो राखीव किमतीच्य

TATA

TATA MOTORS FINANCE LIMITED (पुर्वीची टाटा मोटर्स फायनान्स सोल्युशन्स लिमिटेड

आय – थिंक टेक्नो कॅम्पस बिल्डिंग ए दसरा मजला ऑफ पोखरण रोड २ ठाणे पश्चिम ४०० ६०१ दूरध्वनी: ९१२२६१८१५४०० फॅक्स: ९१२२६१८१५७०० वेबसाइट: www.tmf.co.in CIN- U65910MH1992PLC187184

नोंदणीकृत कार्यालय १४ चौथा मजला सर एच सी दिनशाँ बिल्डिंग १६ हॉर्निमन

सर्कल फोर्ट मुंबई ४०० ००१ महाराष्ट्र फॉर्म क्रमांक सीएए २ राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाच्या मुंबई खंडपीठासमोर कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/१९१/एमबी)/सी-III/२०२४

कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकारणी; आणि कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम २३० ते २३२ तसेच तसेच त्या सोबत वाचले जाणारे कलम ५२. कलम ६६ आणि इतर लागू असलेल्या तरतुदी आणि त्याखाली बनविण्यात आलेल्या नियमांप्रकरणी;

आणि मोटर्स फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची टाटा मोटर्स फायनान्स सोल्युशन्स लिमिटेड) ("एकत्रीकरण **कंपनी")** आणि टाटा कॅपिटल लिमिटेड **("एकत्रित कंपनी")** तसेच त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील त्रवस्था योजनेच्या **("योजना" / "व्यवस्थापन योजना")** प्रकरणी.

टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड (पर्वीची टाटा मोटर्स फायनान्स सोल्यशन्स लिमिटेड)

CIN: U65910MH1992PLC187184

पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम पार्क, लोअर परेल, मुंबई

. सी. दिनशॉ बिल्डिंग, १६, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई शहर, .पथम अर्जदार कंपनी एकत्रीकरण कंपनी मुंबई ४००००१ महाराष्ट्र, भारत टाटा कॅपिटल लिमिटेड

CIN: U65990MH1991PLC060670) कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट असलेली एक पब्लिक लेमिटेड कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ११वा मजला,टॉवर ए

एकत्रित कंपनी पहिली अर्जदार कंपनी, टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेडच्या सुरक्षित क्रेडिटर्स आणि असुरक्षित क्रेडिटर्सच्या (असुरक्षित नॉन-कन्व्हर्टिबल डिबेंचर धारकांसह) बैठकीची सूचना आणि जाहिरात

.दूसरी अर्जदार कंपनी

पादारे सचना देण्यात येते की कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम २३० ते २३२ आणि त्यासोबत वाच णारे कलम ५२, कलम ६६ आणि इतर लागु असलेल्या तरतदी ("कायदा") तसेच त्याखाली बनविण्य गलेल्या नियमाअंतर्गत टाटा मोटर्स फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची टाटा मोटर्स फायनान्स सोल्युशन्स लिमिटेड "पहिली अर्जदार कंपनी" किंवा "एकत्रीकरण कंपनी" किंवा "कंपनी") आणि टाटा कॅपिटल लिमिटेः . "एकत्रित कंपनी") तसेच त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील व्यवस्था योजना ("योजना") विचाराः ग्याच्या उद्देशाने आणि योग्य वाटल्यास, मंजुर करण्याबाबत कंपनीचे सुरक्षित क्रेडिटर्स ("सुरक्षित क्रेडिटर्स" आणि असुरक्षित क्रेडिटर्स (असुरक्षित नॉन—कन्व्हर्टिबल डिबेंचर धारकांसह) ("असुरक्षित क्रेडिटर्स") (याप् पुरक्षित क्रेडिटर्स आणि असुरक्षित क्रेडिटर्स यांना एकत्रितपणे "क्रेडिटर्स" म्हणून संबोधले जाते) यांची व्हेंडिओ कॉन्फरन्सिगद्वारे ("व्हीसी")/ अदर ऑडिओ—व्हिज्युअल साधनाद्वारे ("ओएव्हीएम") बैठक (यापुढे एकत्रितपणे "बैठक" म्हणून संबोधले जाते) आयोजित करण्याचे निर्देश माननिय राष्टीय कंपनी कायर . गयाधिकरणाच्या मुंबई खेंडपीठाने दिनांक ३ डिसेंबर २०२४ रोजीच्या आदेशाने ("आदेश") दिले आहेत परोक्त आदेशाच्या अनुषंघाने आणि त्यामध्ये निर्देशीत केल्याप्रमाणे. याद्रारे पढील सचना टेण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सुरक्षित क्रेडिटर्स आणि असुरक्षित क्रेडिटर्सची स्वतंत्र बैठक व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे / अदर ऑडिओ—व्हिज्युअल साधनांद्वारे ("व्हीसी/ओएव्हीएम") खालिलप्रमाणे घेतली जाईल

भनुक्रमांक	बैठकीचा वर्ग	बैठकीची वेळ	बैठकीची तारीख		
۶.	सुरक्षित क्रेडिटर्स	सकाळी १०:३० वाजता (भा.प्र.वे.)	गुरुवार, दिनांक १६ जानेवारी २०२५		
₹.	असुरक्षित क्रेडिटर्स	सकाळी ११:३० वाजता (भा.प्र.वे.)	गुरुवार, दिनांक १६ जानेवारी २०२५		
٧.			3)		

संबंधित बैठकीला उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र क्रेडिटर्स निश्चित करण्यासाठी कट—ऑप ारीख आणि उपरोक्त बैठकीच्या दूरस्थ ई—मतदानाची कालावधी खालीलप्रमाणे आहे:

बैठकीचा वर्ग सुरिक्षत क्रेडिटर्स असुरक्षित क्रेडिटर्स ट—ऑफ तारीख ३० जुन २०२४ ३० जुन २०२४ **सुरुवातः** १३ जानेवारी २०२५ **सुरुवातः** १३ जानेवारी २०२५ दूरस्थ ई—मतदानाची सकाळी ९.०० वाजता (भा.प्र.वे.) सकाळी ९.०० वाजता (भा.प्र.वे.) समाप्तीः १५ जानेवारी २०२५ समाप्तीः १५ जानेवारी २०२५ सायंकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे.) सायंकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे.)

दरम्यान ई—मतदानद्वारे मतदान करण्याची, व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे बैठकीमध्ये उपस्थित राहण्या आणि बैठकीदरम्यान ई–मतदान करण्यासाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डेपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडिएल") यांची नियुक्ती केली आहे. त्यानंतर मतदानासाठी दूरस्थ ई–मतदानार डियूल अक्षम केले जाईल आणि ज्यांनी दूरस्थ ई—मतदानद्वारे आपले मत दिले नाही त्यांच्यासार्ठ बंधित बैठकीदरम्यान दूरस्थ ई—मतदानाचे मॉर्डयूल सक्षम केले जाईल.

ग संबंधित क्रेडिटर्सचे ईमेल आयडी दिनांक ३० जन २०२४ पर्यंत कंपनी/रजिस्टार आणि टान्सफर एजंट sपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत/उपलब्ध असलेल्या क्रेडिटर्सना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे योजना आणि ष्टीकरणात्मक विधान बैठकीच्या सूचनेसोबत कायद्याचे कलम १०२, २३० ते २३२ आणि इतर लाग् सलेल्या तरतदी सोबत वाचले जाणारे कंपनीज (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ : यम ६ नुसार पाठविण्याचे काम पुर्ण केले आहे आणि ज्या क्रेडिटर्सनी सूचनेची हार्ड कॉपी मिळण्याबाब विनंती केली आहे त्या क्रेडिटर्सना सूचनेची हार्ड कॉपी पाठविली जाऊ शकते. ज्या डिबेंचर धारकांचे ईमेल आयडी कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत/उपलब्ध नसलेल्या . इबेंचर धारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर सदर सूचनेची भौतिक प्रत दिनांक १३ डिसेंबर २०२४ रोज सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि त्याअंतर्गत जार्र केलेल्या संबंधित परिपत्रकांनुसार पाठविण्यात आली आहे

उपरोक्त दस्तऐवज (ए) www.tmf.co.in या कंपनीच्या संकेतस्थळावर, (बी) www.nseindia.com या नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसइ") आणि www.bseindia.com य बीएसइ लिमिटेड ("बीएसइ") या स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर, आणि (सी) www.evoting.nsdl com या नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडिएल") यांच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करू रेण्यात आले आहेत

स्पष्टीकरणात्मक विधान त्यांसोबत संलग्न असलेल्या कागदपत्रांच्या प्रतीसह बैठकीच्या सूचनेच्या प्रतीसोब कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून बैठकीच्या तारखेपर्यंतच्या सर्व कामकाजाच्या दिवसांमध्ये देखील विनामूल मिळ शकेल. वैक्लपिकरित्या. सदर सचनेची इलेक्टॉनिक/सॉफ्ट कॉपी/भौतिक प्रत मिळविण्यासी vinay.lavannis@tmf.co.in या प्रथम अर्जदार कंपनीच्या ईमेल आयडीवर विनंती केली जाऊ शकते

माननीय न्यायाधिकरणाने श्री पतीक शाह यांची सभेच्या अध्यक्षपटी नियक्ती केली आहे आणि श्री श अनुपस्थित राहीले तर कंपनीचे स्वतंत्र संचालक श्रीमती वर्षा पुरंदरे यांची सभेच्या अध्यक्षपदी कोणत्याह थॅगितीसह नियुक्ती केली आहे. तसेच, न्यायाधिकरणाने मेसर्स आकांक्षा मोटा अँड कंपनीचे मिस. आकांक्ष मोटा (सदस्यत्व क्रमांक एसीएस २४६२६ आणि सीपी क्रमांक १५०९६) यांची बैठकीचे व्यवनीकर्ते म्हण नियुक्ती केली आहे आणि मिस मोटा अनुपस्थित राहीले तर कंपनी सेक्रेटरीचे पॅक्टिसिंग करणारे मेसर्स परिख अँड असोसिएट्सचे मिस. जिग्यासा वेद (सदस्यत्व क्रमांक एफसीएस ६४८८ आणि सीपी क्रमांक ६०१८ यांची बैठकीचे छाननीकर्ते म्हणन नियक्ती केली आहे आणि मिस. वेद अनपस्थित राहीले तर मेसर्स परिख अँड असोसिएट्सचे श्री. मितेश धवलीवाला (सदस्यत्व क्रमांक एफसीएस ८३३१ आणि सीपी क्रमांक ९५११)

पांची बैठकीचे छाननीकर्ते म्हणून कोणत्याही स्थगितीसह नियुक्ती केली आहे. सदर योजनेला, जर बैठकीमध्ये मान्यता दिली, तर ती माननीय न्यायाधिकरणाच्या त्यानंतर ंजुरीच्या अधीन असेल आणि आवश्यक वाटतील अशा इतर कोणत्याही नियामक किंवा वैधानिक ाधिकरणाकडुन अशा इतर अनुमोदन, परवानग्या आणि मंजुरी मिळतील आणि त्यामध्ये विचा

केडिटर्सना विनंती केली जात आहे की त्यांनी संबंधित बैतकीला वर सांगितल्याप्रमाणे दिवस तारीख आ वेळेवर, जसे लागु होईल त्या पद्धतीद्वारे उपस्थित रहावे. व्हीसी/ओएव्हीएम सविधेद्वारे बैठकीमध्ये भा घेणा—या प्रथम अर्जेदार कंपनीच्या क्रेडिटर्सची उपस्थिती कायद्याचे कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच हेतुने मोजली जाईल. बैठक सुरु होण्याच्या वेळेआधी, वर सांगितल्याप्रमाणे आवश्यक असलेला कोरः स्थित नसल्यास, बैठक ३० मिनिटांसाठी तहकूब केली जाईल आणि त्यानंतर उपस्थित असलेल्य क्रेडिटर्सची उपस्थिती आवश्यक कोरम आहे असे मानले जाईल.

ास्थित राहण्याचा आणि मतदानाचा हक्क असलेले क्रेडिअर्स बैठकीच्या आधी दुरस्थ ई—मतदानाच मुविधेद्वारे किंवा बैठकीदरम्यान उपलब्ध केलेल्या ई—मतदानाच्या सुविधेद्वारे मतदान करु शकतात. बैठक डीसी/ओएव्हीएम द्वारे होणार असल्याने. बैठकीसाठी प्रॉक्सी नियक्त करण्याची सविधा उपलब्ध होण नाही.कंपनी (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ चे नियम १० अंतर्गत आवश्यकतेनुसा संबंधित बैठक सुरु होण्याच्या ४८ (अट्टेचाळीस) तासांपुर्वी विहित फॉर्म/अधिकृतता छाननीकर्त्यांकहे Aakansha.amco@gmail.com यावर दाखल केला असेल आणि त्यांची एक प्रत प्रथम अर्जदा कंपनीला त्यांच्या vinay.lavannis@tmf.co.in या ईमेल आयडीवर चिन्हांकित केला असेल, तर बॉडी कॉर्पोरेटच्या बाबतीत मर्तदानास परवानगी दीली जाईल.

त्या क्रेडिटर्सची नावे कट—ऑफ तारखेपर्यंत म्हणजेच रविवार दिनांक ३० जुन २०२४ पर्यंत कंपनीच्य iदीमध्ये नोदवले गेले आहे, फक्त तेच क्रेडिटर्स ई—मतदानच्या (एकतर दूरस्य ई—मतदान सुविधेद्वारे किंव बैठकीदरम्यान उपलब्ध केलेल्या ई-मतदान सुविधेद्वारे) सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील आणि उपरोक्त बैठकीला उपस्थित सहू शकतील. क्रेडिटर्सचे मतदानाचे अधिकार हे क्रेडिटर्सच्या कट—ऑफ तारखेपर्यंत . पनीच्या पुस्तकांमध्ये नोंदवलेल्या कर्जाच्या मूल्याच्या प्रमाणात असतील. क्रेडिटर्सच्या कट—ऑप ारखेपर्यंत जी व्यक्ती कंपनीचे क्रेडिटर्स नसतील, त्यांनी केवळ माहीतीच्या उद्देशाने सूचना हाताळली पाहीजे गेणतीही व्यक्ती, कट—ऑफ तारखेनंतर म्हणजेच रविवार दिनांक ३० जून २०२४ नंतर कंपनीच्या iदीमध्ये कंपनीचा क्रेडिटर्स झाला असेल किंवा सूचना पाठवल्यानंतर ज्यांनी त्यांचा ई—मेल पत्ता नोंदवल

गणि सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात क्रेडिटर्स केवळ एकच मतदानाचा पर्याय निवडू शकतात म्हणजेच एकतर दूरस्थ ई—मतदान किंव बैठकीदरम्यान ई—मतदान. ज्या क्रेडिटर्सने बैठक सुरु होण्यापुर्वी दूरस्थ ई—मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिलेले आहे ते व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे बैठकीला उपस्थित/सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना त्यांचे मत पुन्ह देण्याचा अधिकार असणार नाही.

असेल, ते क्रेडिटर्स सदर सूचना कंपनीच्या www.tmf.co.in या संकेतस्थळावरुन डाउनलोड करु शकता

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे किंवा ई—मतदानाद्वारे बैठकीला उपस्थित राहण्याबाबत काही शंका/तक्रार असल्यार क्रेडिटर्स कंपनीला त्यांच्या vinay.lavannis@tmf.co.in या ई—मेलवर लिहू शकतात. क्रेडिटर्स vww.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरील 'डाउनलोड' या विभागात[े] उपलब्ध असलेल्य कर्जदारांसाठी वारेंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('एफएक्यू') आणि ई—मतदान युझर्स मॅन्युअल देखील पाह् शकतात किंवा ०२२—४८८६७००० आणि ०२२—२४९९७००० या क्रमांकावर संपर्क करु शकता किंवा एनएसडीएलचे वरिष्ठ व्यवस्थापक श्री सागर गुधाटे यांच्याशी evoting.nsdl.co.in या ई—मेल वर विनंती पाठवू शकता.

बैठकीचा निकाल नियामक आवश्यकतांनुसार किंवा माननिय एनसीएलटीने निर्धारित केल्यानुसार छाननीकर्त्यांचा अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक क्स्चेंज इंडिया लिमिटेड, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात तसेच कंपनीच्या www.tmf.co.in य iकेतस्थळावर आणि एनएसडीएलच्या www.evoting@nsdl.com या संकेतस्थळावर प्रदर्शित केल

सही/-देनांक : १४ डिसेंबर २०२४ प्रतीक शहा

बैठकीसाठी नियुक्त केलेले अध्यक्ष

इसारा अनामत