## जाहीर नोटीस

या नोटीस द्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशिलांनी, खालील वर्णनाची जमीन मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे- चौक मानिवली, तालुका- खालापूर, जिल्हा – रायगड.

| जमिन मालकाचे नाव | स. नं. | हि.नं. | क्षेत्र हे.आर.चौ.मी. | आकार रुपये-पैसे |
|---|---|---|---|---|
| धनंजय विष्णू कवडे<br>शिवाजी मारुती माने<br>प्रमिला कालिदास पवार<br>अभिजीत कालिदास पवार<br>अमरसिंह कालिदास पवार<br>लक्ष्मण ज्ञानू गारळे<br>विलास कुंडलिक सरक<br>दिलीप शिवाजी देशमुख<br>वसंत लक्ष्मण कोळेकर | ३० | १ | ०.९१.८० पैकी<br>०.४०. ०० | १५-७५ |

सदरहू जमिनीवर कोणाही व्यक्तीचे, बँकेचे, वित्तीय संस्थेचे कसल्याही प्रकारचे करार-मदार, हक्क-हितसंबंध किंवा त्यांचे अखत्यारी-मुखत्यारी किंवा त्यांचे वाली-वारस इत्यादी कोणाचेही हक्क, दान, गहाण, बक्षीस, पोटगी इत्यादी प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर १५ दिवसांचे आत योग्य त्या कायदेशीर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात रजि. पोस्टाने आपल्या हरकती नोंदवाव्यात विहित मुदतीमध्ये हरकती न आल्यास आमचे अशील सदर मिळकती बाबतचा खरेदीखत / करारनामा / साठेखत / कुलमुखत्यारपत्राचा पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत व सदर जमीन मिळकती मध्ये कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी ते हितसंबंध जाणीव पूर्वक सोडून दिले आहेत, असे गृहीत धरले जाईल याची नोंद घ्यावी.

**विजयालक्ष्मी रुईकर - वकील**
कार्यालयीन पत्ता:- फ्लॅट नं.-२२, बी-३, विजय अनेक्स को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, विजय नगरी, घोडबंदर रोड, ठाणे. पिन कोड- ४००६०७.
मोबाईल - ९७०२१३५४३२

---

**ASREC (India) Limited**
बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

## लिलावाकरिता जाहीर सूचना- मिळकतीची विक्री

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)**

ज्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आणि एएसआरईसी-पीएस१२/२०२०-२१ चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे** मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, भागीदार/कर्जदार/हमीदार **सौ. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत** यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे. मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन त्यातील तारणांसह **मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, भागीदार/कर्जदार/हमीदार सौ. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत** यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीतभारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात पुढील व्याजासह **रु. ४,७५,४३,८८१.०० (रुपये चार कोटी पंच्याहत्तर लाख त्रेचाळीस हजार आठशे एक्याऐंशी मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १६.११.२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

**एकुण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:**

| खात्याचे नाव | सुविधा/ रक्कम |
|---|---|
| **मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, सौ. वसुधा वासुदेव कामत (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार), श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार) आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत (कर्जदार/हमीदार)** | i) मुदत कर्ज खाते क्र. ३३५१/६५३२ (नवीन क्र. ००३०३३५१००६५३२९). १९.१०.२०१९ रोजीस रु. २,५४,३७,६९३.९२/- सह एकत्रित २०.१०.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज.<br>ii) मुदत कर्ज खाते क्र. ००३०३३५१००६५४९९. १९.१०.२०१९ रोजीस रु. ८१,७७,८४५.१० सह एकत्रित २०.१०.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज.<br>iii) मुदत कर्ज खाते क्र. ००३०३३५१००६५३२३. १९.१०.२०१९ रोजीस रु. ३३,६६,२९४.६८ सह एकत्रित २०.१०.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज.<br>iv) मुदत कर्ज खाते क्र. ००३०३३५१००६५६०२. १९.१०.२०१९ रोजीस रु. ७१,१०,७०६.८२ सह एकत्रित २०.१०.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज.<br>v) मुदत कर्ज खाते क्र. ००३०३३५१००६५६२९. १९.१०.२०१९ रोजीस रु. ३२,१०,११२.२४ सह एकत्रित २०.१०.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज.<br>vi) मुदत कर्ज खाते क्र. ००३०३४००००००१५. ११.११.२०१९ रोजीस रु. २,४१,२२७.६५ सह एकत्रित १२.११.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज. |
| **एकुण थकबाकी** | **रु. ४,७५,४३,८८१/-** |

कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १६.११.२०१९ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील नमुद परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा ०३.१०.२०२३ रोजी भोकरी येथील जमिनीचे २ प्लॉटचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषत: कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई-निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/बोली मागवित आहेत.

मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, भागीदार/कर्जदार/हमीदार सौ. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत कडुन तारण धनकोंना थकीत रु. ४,७५,४३,८८१.०० (रुपये चार कोटी पंच्याहत्तर लाख त्रेचाळीस हजार आठशे एक्याऐंशी मात्र) च्या एकुण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल.

**राखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे:**

| अ. क्र. | तारण मत्तेचे वर्णन | राखीव किंमत (रु. लाखात) | इ.अ.र. (रु. लाखात) | बोली वाढविण्याचे मुल्य लाखात (लाखात) |
|---|---|---|---|---|
| १ | श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत यांच्या मालकीची भिवंडी निजामपूर नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे-४२११०१ च्या हद्दीतील गाव भोकरी, कुंबेर शेव ब्रिज जवळ, वडवली, तालुका भिवंडी येथे स्थित मोजमापित ७०० चौ.मी. (०-०७-एचआर) सर्व्हे क्र. १५०, हिस्सा क्र. ४/५ धारक जमिनीचा ओपन प्लॉट. | १६.०० | १.६० | |
| २ | श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत यांच्या मालकीची भिवंडी निजामपूर नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे-४२११०१ च्या हद्दीतील गाव भोकरी, कुंबेर शेव ब्रिज जवळ, वडवली, तालुका भिवंडी येथे स्थित मोजमापित ०.८५ चौ.मी. सर्व्हे क्र. १५१, हिस्सा क्र. १ धारक जमिनीचा ओपन प्लॉट. | १९८.०० | १९.८० | |
| | **एकूण रक्कम** | **२१४.००** | **२१.४०** | **१.००** |

**लिलावाचा तपशिल**

**लिलावाची तारीख: १२.०३.२०२५ रोजी स. ११.००**

**मिळकतीचे निरिक्षण:**

| | |
|---|---|
| **गाव भोकरी येथील मिळकत क्र. १ आणि २** | **दिनांक : ०७.०३.२०२५ वेळ: स. ११.०० ते दु. १.००** |

**बोली प्रपत्र प्राप्त करणे :** १९.०२.२०२५ ते ११.०३.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.००

**बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण :** २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नोंदणीकृत कार्यालयात. निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट **(www.asrecindia.co.in)** वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील.

एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **०१२.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० वा..** आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील त्यावेळी अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

**अटी आणि शर्ती:**

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.

३. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या **एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा jagnarhrao@asrecindia.co.in/ harshad@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे.** कोणत्याही कारणामुळे **११.०३.२०२५ रोजी सायं. ४.००** नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहिल.

८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.

९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत** किंवा मुंबईमध्ये देय असेल अशा कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या **एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.**

१०. इच्छुक बोलीदार मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात.

**भोकरी येथील मिळकत क्र. १ आणि २: दिनांक:** ०७.०३.२०२५. **वेळ :** स. ११.०० ते दु. १.००

**संपर्क तपशिल: श्री. ए. जगनाथ राव-सेल क्र. ९८९२९११२४१, ०२२-६१३८७०३६ श्री. हर्षद व्ही.- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०५७ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.**

११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.

१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत.

१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे.

१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

**सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी अॅक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.**

सही/-
**दिनांक : १९.०२.२०२५** — **प्राधिकृत अधिकारी,**
**ठिकाण : मुंबई** — **एएसआरईसी (इंडिया) लि.**

---

## ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

**ज्या अर्थी,**

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **07.08.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 33,21,313.88 (रूपये तेहेतीस लाख एकवीस हजार तीनशे तेरा आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLTHN00519296** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **31.07.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **अरुणा नरसिंग कुसुमकर आणि शशिकांत नरसिंग कुसुमकर** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 15.02.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 33,21,313.88 (रूपये तेहेतीस लाख एकवीस हजार तीनशे तेरा आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे फक्त)** पुढील व्याज **31.07.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

फ्लॅट क्र. 103 मालमत्तेचे सर्व भाग आणि खंड, पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप सुमारे 61.12 स्क्वे. मीटर्स, (चटई ) + 19.54 स्क्वे. मीटर्स, खुल्या टेरेसचे एकूण क्षेत्रफळ 80.66 स्क्वे. मीटर्स, विंग 'ए' मध्ये, "पॉप्युलर आर्केड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्वे क्र. 180 वर बांधकाम, हिसा क्र. 3/1, गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, मुंबई महाराष्ट्राच्या हद्दीत.

**सही/-**
**अधिकृत अधिकारी**
**तारीख: 15.02.2025** — **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
**स्थळ : ठाणे** — **(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)**

---

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१५(१)(ए) पहा)/ १६(३)

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)**

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

**खटला क्र.: ओए/११३५/२०२४**

**कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.**

**स्टेट बँक ऑफ इंडिया** — **परि. क्र. ०९**

**विरुद्ध**

**कडाचन्ना रोडवेज प्रा. लि.**

प्रति,

**(१) कडाचन्ना रोडवेज प्रा. लि.,** सी-२०९, २रा मजला, टॉवर-८, इन्फोटेक पार्क, बेलापूर स्टेशन कॉम्प्लेक्स, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई- ४००६१४. ठाणे, महाराष्ट्र.
**(२) श्री. विनोद पदमासनन,** ५०३, सिल्व्हर आर्क, भक्ती पार्क, वडाळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००३७.
**(३) श्रीम. पूजा विनोद,** ५०३, सिल्व्हर आर्क, भक्ती पार्क, वडाळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००३७.
**तसेच येथे:** १०४, परिजी सीएचएस लि., १ला मजला, सुर्या नगर, विटावा, ठाणे ४००६०५, ठाणे, महाराष्ट्र.

**समन्स**

**ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओए/११३५/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०७/०८/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

**ज्याअर्थी,** नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३७०१९१६/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१८/०३/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: **२९/०१/२०२५** रोजी दिले.

**समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही**
**सही/- (संजय जैसवाल)**
**प्रबंधक, डीआरटी III, मुंबई**

---

## ई-लिलाव विक्री सूचना

**एच ॲण्ड व्ही इंजिनिअरींग ॲण्ड कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
**(परिसमापनातील)**
**(सीआयएन : यु४५४००एमएच२०१२पीटीसी२३०८४८)**
**परिसमापकाचा पत्ता :** १०५ लोटस बिझनेस पार्क, राम बाग लेन, ऑफ एस व्ही रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४. **ई-मेल :** agirp03@gmail.com **फोन** ८९७६००८४७९

**चालू संस्था म्हणून सीडी च्या विक्री करिता विक्री सूचना**
**(परिसमापक- अनिष गुप्ता, नादारी व्यवसायिक द्वारे)**

सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, इन्सॉल्वन्सी अॅण्ड बँकृप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२(ई), रेग्युलेशन ३२(ए), रेग्युलेशन ३३ चे सब-रेग्युलेशन (१) आणि परिशिष्ट १ ला अनुसरून ई-लिलावामार्फत चालू संस्था म्हणून एच ॲण्ड व्ही इंजिनिअरींग ॲण्ड कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (परिसमापनातील) (''कॉर्पोरेट कर्जदार'' किंवा ''सीडी'') च्या विक्री करिता स्वारस्याची अभिव्यक्ती (ईओआय) मागवित आहे. दिनांक ८ फेब्रुवारी, २०२२ च्या आदेशाद्वारे नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी मंडळ, मुंबई खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या परिसमापकांकडून विक्री करण्यात येईल.

| मत्तेचे विवरण | राखीव किंमत (रु.) | इअर रक्कम (रु.) | बोली वाढीचे मूल्य (रु.) |
|---|---|---|---|
| सीडीच्या संपूर्ण मत्तेसमाविष्टीत चालू संस्था म्हणून सीडीची विक्री (०२.०८.२०२३ दिनांकित ई-लिलावामार्फत आधीच विकलेला निवासी फ्लॅट वगळून आणि बँक बॅलन्स वगळून) | १,५०,००,०००/- | १५,००,०००/- | ५,००,०००/- |

| | |
|---|---|
| स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्याची अंतिम तारीख | ०५.०३.२०२५ |
| पात्र बोलीदारांना कळविण्याची अंतिम तारीख | ०८.०३.२०२५ |
| निरिक्षण आणि रितसर शोध करण्याची अंतिम तारीख | १६.०३.२०२५ |
| इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख | १८.०३.२०२५ |
| लिलावाची तारीख आणि वेळ (५ मिनिटाच्या अमर्याद एक्स्टेन्शनसह) | **सुरूवात- गुरूवार, २०.०३.२०२५ रोजी दु. ०१.०० वा. समाप्ती- गुरूवार, २०.०३.२०२५ रोजी दु. ०२.०० वा (२ वा. पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)** |

**लिलाव प्रक्रियेकरिता टीपा:**

१. इअर (परतावायोग्य) इच्छुक बोलीदारांनी एनईएफटी/आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट मार्फत **१८.०३.२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी **एच ॲण्ड व्ही इंजिनिअरींग ॲण्ड कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील)** चे बँक खाते, **खाते क्र.-००१७२०११०००१३२४, बँक ऑफ इंडिया, शाखा डी एन रोड-मुंबई, आयएफएससी-BKID0000017** मध्ये देय आहे.

२. ई-लिलाव **''जसे आह जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''कोणाचीही मदत न घेता तत्वाने''** ऑनलाईन घेण्यात येईल आणि मान्यताप्रत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार- मार्फत वेबसाईट baanknet@psballiance.com वर आयबीबीआय पोर्टलवर होईल. त्यांचे वेब पोर्टल https://ibbi.baanknet.com. बोली प्रपत्र, बोलीदाराद्वारे घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती समाविष्टीत ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home वर उपलब्ध असेल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या बोलींची नोंदणी, बोली आणि पुष्टीकरण म

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public in general that, on behalf of my client who is going to enter into Sale Deed/Agreement to Sale/Conveyance Deed of Land situated at Village-Chowk Manivali, Taluka Khalapur, Dist.- Raigad shown in the records of rights against names as below. The details of the lands are as follows:

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Village:- Chowk Manivali, Taluka:- Khalapur, District:- Raigad.

| Name | Survey No. | Hissa No. | Total Area H.R.P. | Assessment Ru.Paise |
|---|---|---|---|---|
| Vaishali Vasant Vyapari<br>Pramila Haribhau Khandagle<br>Nandini Chandrakant Joshi<br>Pradip Haribhau Khandagle<br>Anvay Sanjay Shette (Minor)<br>Through his guardian Father Sanjay Gopal Shettey | 25 | 6 | 0.74.60 | 14-55 |

Any person/s having any claim against or to the said lands by way of sale, mortgage, charge, gift, lease, easement, use, trust, possession, inheritance, lien or otherwise howsoever is required to make the same known to the undersigned in writing at the office address given herein below within a period of 15 days from the date of publication hereof, otherwise the Sale Deed /Agreement to Sale/ Conveyance Deed will be completed without reference to such claims and the same if any, will be deemed to have been waived.

**ADV. VIJAYALAXMI RUIKAR**

Office at:-Flat No 22, B-3, Vijay Anniex CHS, Vijay Nagri, Ghodbunder Road, Thane (w), Pin Code-400607. Cell No. 9702135432.

---

**asREC (India) Limited** Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION-SALE OF PROPERTY

**(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)**

Whereas, ASREC (India) Ltd. is a Securitization and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS-12/2020-21 and has acquired the secured debt of M/s. Shree Mahamaya Verticals, Partners/Borrowers/Guarantors **Mrs. Vasudha Vasudev Kamat, Mr. Shrinidhi Vasudev Kamat & Mr. Vasudev Mundkur Kamath by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.** and has acquired the secured debt of M/s. **Shree Mahamaya Verticals, Partners/Borrowers/ Guarantors Mrs. Vasudha Vasudev Kamat, Mr. Shrinidhi Vasudev Kamat & Mr. Vasudev Mundkur Kamath** along with underlying securities from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.

The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 16.11.2019 u/s 13(2) of the said act calling upon all the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to **Rs. 4,75,43,881.00 (Rupees Four Crore Seventy Five Lakhs Forty Three Thousand Eight Hundred & Eighty One Only)** with further interest thereon in respect of the advance granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers & Joint/Co-borrowers.

**Details of Total outstanding as below :**

| Name of the Accounts | Facilities/Amount |
|---|---|
| **M/s. Shree Mahamaya Verticals**<br>**Mrs. Vasudha Vasudev Kamat (Partners & Joint Co-Borrower)**<br>**Mr. Shrinidhi Vasudev Kamat (Partners & Joint Co-Borrower)**<br>**Mr. Vasudev Mundkur Kamath (Borrowers/ Guarantors)** | i) Term Loan A/c No.33516532 (New No.0303335100065329) Rs. 2,54,37,693.92 as on 19.10.2019 together with further interest @13.90% p.a + penal interest @ 2%p.a thereon with effect from 20.10.2019.<br>ii) Term Loan A/c. No.0303335100065499 Rs.81,77,845.10 as on 19.10.2019 together with further interest@13.90% p.a + penal interest @ 2% p.a thereon with effect from 20.10.2019.<br>iii) Term Loan A/c No.0303335100065323 Rs. 33,66,294.68 as on 19.10.2019 together with further interest@13.90% p.a + penal interest @ 2%p.a thereon with effect from 20.10.2019.<br>iv) Term Loan A/c No.0303335100065602 Rs.71,10,706.82as on 19.10.2019 together with further interest@13.90% p.a + penal interest @ 2%p.a thereon with effect from 20.10.2019.<br>v) Term Loan A/c No. 0303335100065629 Rs. 32,10,112.24 as on 19.10.2019 together with further interest@13.90% p.a + penal interest @ 2%p.a thereon with effect from 20.10.2019.<br>vi) Term Loan A/c No.0303040000000015 Rs. 2,41,227.65 as on 11.11.2019 together with further interest@13.90% p.a + penal interest @ 2%p.a thereon with effect from 12.11.2019. |
| **Aggregate Outstanding Total** | **Rs.4,75,43,881/-** |

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 16.11.2019 under Sec.13 (2) of the said Act, within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 25.03.2021 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession for 2 Plot of Land at village Bhokar on 03.10.2023 of the secured assets, more particularly described in respect of scheduled properties mentioned herein below

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE" basis for recovery of Aggregate combined total of Rs. 4,75,43,881.00 (Rupees Four Crore Seventy Five Lakhs Forty Three Thousand Eight Hundred Eighty One Only) as on due to secured creditor from M/s. Shree Mahamaya Verticals, Partners/ Borrowers/Guarantors Mrs. Vasudha Vasudev Kamat, Mr. Shrinidhi Vasudev Kamat & Mr. Vasudev Mundkur Kamath.

**The Reserve Price and EMD etc are given below :**

| Sr. No | Description of the Property | Reserve Price (Rs. In lakh) | E.M.D. (Rs. In lakh) | Bid Incremental Value (Rs. In lakh) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Open Plot of Land bearing Survey No.150, Hissa No.4/5, admeasuring 700 sq. mtrs (0-07-HR) situated at Village Bhokari, Near Kumber Shev Bridge, Vadavli, Taluka Bhiwandi within the limits of Bhiwandi Nizampur Municipal Council, District Thane – 421 101, owned by Mr. Shrinidhi Vasudeva Kamath | 16.00 | 1.60 | |
| 2 | Open Plot of Land bearing Survey No.151, Hissa No.1, admeasuring 0.85 Hector situated at Village Bhokari, Near Kumber Shev Bridge, Vadavli, Taluka Bhiwandi within the limits of Bhiwandi Nizampur Municipal Council, District Thane -421 101 with Cow Shed, owned by Mr. Shrinidhi Vasudeva Kamath | 198.00 | 19.80 | |
| | **Total Amount** | **214.00** | **21.40** | **1.00** |

**Details of auction:**

**Auction Date: 12.03.2025 at 11.00 A.M**

**Inspection of Property :**

**Properties No 1 & 2 at Village Bhokari - Date : 07.03.2025 Time : 11.00 A.M.to 1.00 P.M.**

**Collection/Submission of Bid Forms:** From 18.02.2025 to 11.03.2025 - 10.00 A.M to 4.00 P.M. **Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening:** From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai-400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (**www.asrecindia.co.in**). The Offers/ tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office on **12.03.2025 at 11.00 A.M.** wherein inter-se bidding, may take place.

**TERMS & CONDITIONS:**

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/dues.
2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and "No Recourse basis".
3. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of **ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email jaganathrao@asrecindia.co.in/harshad@asrecindia.co.in The bid form or EMD received after 4:00 p.m on 11.03.2025** for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price [inclusive of EMD amount deposited] to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 30th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
8. The Bid without EMD amount and cheques than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through **Account No.: 0300201100001517, with Bank of India, SSL Andheri Branch, IFSC Code : BKID0000030 Name of the Beneficiary : ASREC PS-12/2020-21 TRUST, or by way of Demand Draft/Payorder drawn in favour of ASREC-PS- 12/2020-21 TRUST** drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.
10. The interested bidders can inspect the property

**Properties No 1 & 2 at Village Bhokari - Date : 07.03.2025, Time : 11.00 A.M.to 1.00 P.M.**

**Contact Details: Mr. A. Jaganath Rao - Cell No. 9892911241, 022 - 61387036, Mr. Harshad V. - Cell No. 9594092251, 022-61387037, may be contacted for any query.**

11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.

This Notice Serve As 15 (Fifteen) Days Notice To The Borrowers & Joint/Co-Borrowers/Surety For Sale Of Secured Property Under Rules 8(6) & 9(1) Of Sarfaesi Act & Security Interest (Enforcement) Rules On The Above Mentioned Date If Their Outstanding Dues Are Not Paid In Full.

Sd/-

**Date : 19.02.2025** Authorized Officer

**Place : Mumbai** ASREC(India) Ltd.

---

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client i.e. SHRI RAVINDRA BABU SHETTY is the absolute owner in respect of the Residential Premises bearing Flat No. 316, located on the 3rd Floor in the B – Wing of the Building known as Lok Aangan - 2 of Lok Aangan (Pashchim Khand) Co-operative Housing Society Ltd. (Registration No. BOM / WT / HSG / TC / 5516 / Year 1991-92 Dated 31/08/1991) (hereinafter referred to as "the said Society"), situated at Mulund Colony, Mulund (West), Mumbai – 400 082 (hereinafter referred to as "the said Premises") together with Five fully paid up shares of Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 476 to 480 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 000096 (hereinafter referred to as "the said Shares"). The chain of documents in respect of the said Premises are (I) The First Agreement i.e. Agreement for Sale dated 16th February 1990 was executed between M/S. NIRMAN ENGINEERS and MR. SUBHASH DASU SHETTY, (II) The Second Agreement i.e. Agreement for Sale dated 31st June 1993 was executed between MR. SUBHASH DASU SHETTY and SHRI NARENDRA BABU SHETTY AND (III) The Third Agreement i.e. Agreement for Sale / Transfer dated 17th November 2000 was executed between SHRI NARENDRA BABU SHETTY and SHRI RAVINDRA BABU SHETTY i.e. my client. The said Original First and Second Agreements in respect of the said Premises are lost / misplaced and even after the diligent search the same are not traceable. If any person/s / Bank / Financial Institutions is having custody of both and / or any of the said Original First and Second Agreements in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, whether by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, predecessor-in-title, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s howsoever, family arrangement / settlement, decree or order of any court of Law or any other authority, contracts, agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature, are required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances.

Mumbai, Dated this 19th day of February 2025.

Sd/-

**VIKAS THAKKAR**

Advocate High Court

401/402, Sainath House, B.P.S. Cross Road No. 1,

Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai – 400 080.

---

Adv. Vivek Machcha

## Public Notice

**In the Court of Shri R. H. Nathani, Joint Civil Judge, Senior Division, Vasai**

**Civil M.A. No. 34/2024**
**Next Date - 20/03/2025**
**Exh. No. 12**

**Varsha Surendranath Singh,**
**Residing at - I A, 1404, Agarwal Paramount,**
**Global City, Avenue Q, Dongre, Virar (W)-401303** ...APPLICANT

V/S.

**None** ...RESPONDENT

The applicant filed this application before the court as on 12/02/2024 and **GeetaDevi Surendranath Singh** died on 11/07/2023. The applicant has prayed to obtain **Probate Certificate** before the Joint Civil Judge, Senior Division, Vasai in **Civil M.A. 34/2024.**

**SCHEDULE OF PROPERTY**

**SCHEDULE-I**

**VALUATION OF THE IMMOVABLE PROPERTY OF THE DECEASED: IN THE STATE OF MAHARASHTRA**

| Sr. No. | Particulars | Amount |
|---|---|---|
| | **Right, title and interest of the deceased in respect of residential flat admeasuring about 390 sq.ft. area, situated at** Flat No. 207, Saroj CHS Ltd., Samta Nagar, Diwanman Vasai Road (W), Umele Bassein Road, Vasai Palghar, having present market value (approx) is Rs. 30,00,000/- | Rs. 30,00,000/- |

The applicant has prayed to obtain **Probate Certificate** before **Joint Civil Judge, S.D., Vasai, Maharashtra.** Any person having any objection in grant of probate mentioned above, may appear before this court with his/her objections in writing within 30 days from publication of this Public Nonce or on **20/03/2025 morning 11.00 a.m.** by this publication. It is informed to public at large. If any interested person fails to nore his/her objection before court within given time then court shall grant probate in favour of the applicant.

Today 27/01/2025 given by sign and seal of the court.

SEAL

**By order**

**Sd/-**

**Superintendent**

**Civil Court, S.D., Vasai**

---

## PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT **MR. AMIT MARWAH** (**"the Owner"**) is exclusively seized and possessed of and entitled to the ownership of Villa bearing No.F20A, comprising of ground plus one upper floor, admeasuring in the aggregate 2324 sq.ft. carpet area i.e. 215.88 sq.mtrs. carpet area together with exclusive amenity attached to the Villa, balcony (open area) attached to the Villa approximately 9.96 sq.mtrs. i.e. approximately 107 sq.ft. and Deck area attached to the Villa approximately 28.17 sq.mtrs. i.e. approximately 303 sq.ft. in "Amoda Reserve South Park", Kunenama, standing on portion of land bearing Survey Nos.112, 113, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 116, 133/1, 133/2, 134, 135 of Village Kunegaon, Taluka Maval, District Pune (**"said Villa"**) AND THAT the Owner have finalized the terms, conditions and consideration for the sale and transfer of the said Villa to our client free from all encumbrances.

All person(s), entity, entities, including any bank(s), financial institution(s) and/or non-banking financial companies having share, right, title, interest, claim, demand or benefit in respect of or against the said Villa or any portion thereof by way of: sale, transfer, assignment, exchange, allotment letters, Memorandum of Understandings, term sheets, writings, undertaking, indemnity, security documents/ arrangements, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, mortgage, charge, encumbrance, covenant, trust, easement, gift, inheritance, bequest, maintenance, possession, development rights, right of way, reservations, family arrangement/settlement, partition, agreement, *lispendens*, right of prescription or pre-emption or other disposition or under any suit, decree or injunction, order of attachment or award passed by any court or arbitration or otherwise howsoever (hereinafter **"the Claim"**) are hereby requested to make the same known in writing along with complete documentary proof in respect thereof to the undersigned at their office at G-16, Vireshwardhara, Bajaj Road, Near Old Kapol Bank, Vile Parle (West) Mumbai - 400056, within 15 days of publication hereof, failing which it shall be presumed that no such Claim exists and if it exists, it shall be deemed that the Claimant has relinquished such Claim and/or waived any right to exercise such Claim and the same shall not be binding on our client and the transaction for sale of the said Villa shall be completed.

Dated this 19th day of February, 2025

**M/S. MAHIMTURA & CO. (SUBURBAN)**
**ADVOCATES & SOLICITORS**

---

**FEDERAL BANK** YOUR PERFECT BANKING PARTNER

**Branch : Kalyan**

The Federal Bank Ltd. Broach Kalyan, Shop no. 3 and 4, Ground Floor, Aum Supreme Building, Bali Bazar Circle, Mr. D-Mart, Kalyan (West), Maharashtra, Thane, Maharashtra-421301,
91-251-2314010, and kyn@federalbank.co.in
CIN : L65191KL1931PLC000363, Website : www.federalbank.co.in

## PUBLIC NOTICE
## GOLD AUCTION

Notice is hereby given to the public in general and the account holders in particular that e-auction of the pledged gold ornaments in the below mentioned account/s will be conducted by Federal Bank Ltd., on 07-03-2025 through online portal, https://gold.samil.in. Interested buyers may logon to the auction portal or contact the Bank at Kalyan for further information. In case e-auction has not materialized for any reason o the date mentioned above, with respect any or all items of the pledged ornaments, Bank shall be conducting private sale of the items on any subsequent date/s without further notice.

| BRANCH NAME | LOAN ACCOUNT NUMBER |
|---|---|
| KALYAN | 15426800030223 |
| KALYAN | 15426800026114 |
| KALYAN | 15426100151646 |
| KALYAN | 15426100151687 |
| KALYAN | 15426100152248 |
| KALYAN | 15426100154574 |
| KALYAN | 15426100155829 |
| KALYAN | 15426100154178 |
| KALYAN | 15426800030595 |
| KALYAN | 15426800032534 |
| KALYAN | 15426100151919 |
| KALYAN | 15426100153378 |
| KALYAN | 15426100150861 |

**Sd/-**

**Place : KALYAN** **Authorised Officer**

**Date : 15.02.2025** **For The Federal Bank Ltd.**

---

**EXH.-269**

**REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION / NOTICE BOARD OF DRT**

**SALE PROCLAMATION**

**OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI**

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

**R.P.No. 341/2004** **DATED : 27.01.2025**

**PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.**

**Central Bank of India, P. D Mello Branch** ]... Certificate Holders

V/s

**M/s Mayur Roadlines & Ors.** ]... Certificate Debtors

**CD-1** M/s Mayur Roadlines, 3 Eastern Chambers, 1st Floor, 128-A, Nandlal Jani Road, Poona Street, Daria Bunder, Mumbai-400 009.

**CD-2** Mr. Narendra Mithuchai Chandra (deceased through legal heirs)

(a) M/s Maniben Narendra Chandra, 17 Manjusha CHS Ltd, 4th Floor, Zaveri Road, Mulund (East), Mumbai 400 080 **and also at :** Flat No 1202, B Wing, Runwal Pride, Behind R Mall, Mulund (West), Mumbai 400 604

(b) Mr Mayur Narendra Chandra, 17 Manjusha CHS Ltd, 4th Floor, Zaveri Road, Mulund (East), Mumbai 400 080 **and also at :** Flat No 1202, B Wing, Runwal Pride, Behind R Mall, Mulund (West), Mumbai 400 604

(c) Miss Manisha Narendra Chandra, 17 Manjusha CHS Ltd, 4th Floor, Zaveri Road, Mulund (East), Mumbai 400 080 **and also at :** Flat No 1202, B Wing, Runwal Pride, Behind R Mall, Mulund (West), Mumbai 400 604

**CD-3** Mr Bharat Mithubhai Chandra, Flat No 201, 2nd Floor, Rajshree Castle CHS Ltd, 103 Tilak Road, Opp Balaji Mandir, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No **209/2003** for recovery of Rs. **72,89,663.59** with interest and costs from the Certificate Debtors and a sum of **Rs.1,78,72,697.00 (upto the date of sale i.e 21.03.2025)** is recoverable together with further interest, costs and and charges as per the Recovery Certificate/Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of **Rs. 72,89,663.58 along with pendent-lite and further interest @ 15.50% from the date of filing of application till payment and/or realization** thereof.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on **21.03.2025 between 02:00 PM to 03:00 P.M.** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by **open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www.bankeauctions.com) of M/s. C-1 India Private Limited,** having address at **Plot No 68, Sector 44, Gurugram - 122003, Haryana, India, Contact Person: Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937, Email address maharashtra@c1india.com & gujarat@c1india.com. (Support help Desk No. +91 8866682937 / 01244302000) The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or participating in the open public e-auction. For further details contact Mr. Hitendra Kumar, Chief Manager Mobile - 9167980364.**

The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot/ property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the following conditions:-

1. The reserve price below which the property shall not be sold is **Rs. 52,00,000/- (Rupees Fifty Two Lakhs only)**
2. The amount by which the bid is to be increased shall be **Rs. 55,000/- (Rupees Fifty Five Thousand only).** However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with **EMD amounting to Rs. 5,50,000/- (Rupees Five Lakhs Fifty Thousand only)**, is payable by way of RTGS/NEFT in the **Account No.: 3012863666, IFSC Code No: CBIN0280619, of Central Bank of India, Mandvi Branch, Mumbai.**
5. The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing **R.P.No. 341 of 2004** only containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN/TAN Card, Address Proof, Photo Identity Proof of the bidder(s) and RTGS / NEFT details towards EMD Amount of **Rs. 5,50,000/- (Rupees Five Lakhs Fifty Thousand only)** should be deposited with the undersigned not later than by **4:00 P.M. on 18.03.2025.**
6. The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted along with the bid documents. In case offaliure, bid shall not be considered.
7. The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e- auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form along with photocopies of the documents as stated in **para 5 & 6** here in above. The last date for submission of online bid is **18.03.2025 by 4:00 P.M.**

The physical inspection of the properties may be taken between 10:00 A.M. and 5:00 P.M. on **13.03.2025** at the property site.

For further details contact: **Mr. Hitendra Kumar, Chief Manager Mobile - 9167980364.**

8. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.
9. The successful bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD by next bank working day **i.e. by 4:00 P.M., in the said account as per details mentioned in para 4 above.**
10. The successful highest bidder shall also deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day** from the date of auction sale of the property. If the **15th day is Sunday or other Holiday,** then on the first bank working day after the 15th day by **prescribed mode as stated in para 4 above.**
11. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- **through DD** in favour of **Registrar, DRT-II, Mumbai,** within 15 days from the date of auction sale of the property.
12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which this subsequently sold.
13. The property is being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".**
14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

**SCHEDULE**

| No. of lots | Description of the property to be sold with the name of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners. | Revenue assessed upon the property or any part thereof. | Details of any other encumbrance to which property is liable | Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value. |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | **Office No 3, 1st floor, Eastern Chamber Premises CHS Ltd, 128-A, Poona Street, Nandlal Jani Road, Dana Bunder, Masjid (East), Mumbai 400 009 admg 384.38 sq ft carpet area, as per valuation report.** | **Not available** | **Attached property** | **10,19,901/- Society Dues (approx)** |

Given under my hand seal on this 27th day of January, 2025.

SEAL

**Sd/-**

**S. K. Sharma**

**Recovery Officer**

**DRT-II, Mumbai**

---

## PUBLIC NOTICE

**NOTICE** is hereby given that we have been directed to investigate the title of **Mrinalini M. Tanksalwalla,** an adult, having her residential address in Mumbai at Row House No.14, Grand Paradi Co-operative Housing Society Limited, August Kranti Marg, Cumballa Hill, Mumbai - 400026 to the premises more particularly described in the **Schedule** hereunder written (**"said Premises"**).

All persons having any share, right, title, estate, interest, claim, objection and/or demand whether by way of sale, transfer, assignment, exchange, allotment, charge, encumbrance, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, license, mortgage, inheritance, occupation, possession, share, gift, lien, maintenance, easement, trust, muniment, covenant, possession, release, relinquishment, or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement / settlement, litigation, decree or order of any Court of Law, contracts / agreements, development rights or FSI/TDR consumption, encumbrance, or otherwise howsoever of any nature whatsoever, in, to, out of or upon the said Premises or any part thereof are hereby required to give notice thereof in writing along with documentary proof to the undersigned at our office at **2nd Floor, N.M. Wadia Building, 123 M.G. Road, Fort, Mumbai 400001** with a copy marked to **dhawal.mehta@wadiaghandy.com** and **bhakti.mehta@wadiaghandy.com** within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which any such share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand shall be disregarded and shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

**THE SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE**

**(Description of the said Premises)**

5 (five) shares bearing Distinctive Nos.836 to 840 (both inclusive) having face value of Rs.50/- (Rupees Fifty only) each comprised in Share Certificate No.94 dated 30th June, 1979 issued by the Grand Paradi Co-operative Housing Society Limited together with the right, title and interest to use, possess and occupy on "ownership basis" Row House No.14 together with the exclusive garden area and the terrace area of the said Row House and 2 (two) reserved Car Parking Spaces located in the basement, which Row House is constructed on a portion of land admeasuring 44,454 square yards (equivalent to 37,169 square meters) forming a part of a larger land bearing Cadastral Survey No.572 of Malabar and Cumballa Hill Division (New Survey No.1/7148 and 2/7148) in the Registration Sub-District of Bombay City and Suburban.

**Dated this 19th day of February, 2025**

For **Wadia Ghandy & Co.**

**Bhakti M. Mehta**

Partner

---

**Bandhan Bank** Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

## SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s) on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the public in general and in particular the borrower(s) that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

| Name of borrower(s), Guarantor & Loan Account No. | Description of the property mortgaged (Secured Asset) | Date of Demand Notice | Date of Symbolic Possession Notice | O/s Amount as on date of Demand Notice |
|---|---|---|---|---|
| Mr.Jayshree Naresh Jadhav<br>Mr.Naresh Vithal Jadhav<br>Mr.Amey Naresh Jadhav<br>Mrs.Sharada Bajirao Ghosalkar<br>20004050004974 | All that piece and parcel of the immovable property situated at Flat No. 301, F Wing, 3rd floor, Pariwar Park, C Type Building area admeasuring 65.05 sq. mtr., bearing Survey No. 31, Mandangad Banket Road, near Mandangad College, Tal- Mandangad, Dist- Ratnagiri, Maharashtra-415203 and bounded by: North: Duct and Staircase, East: Open space, West: Common Passage, South: Flat No.302 | 26.08.2024 | 14.02.2025 | Rs.7,09,503.64 |
| Mr. Sagar Atmaram Ghadge<br>Mr.Atmaram Bhagwan Ghadge<br>Mrs. Sharadha V. Gori<br>20004110001126 | All that piece and parcel of the immovable property situated at Flat No. 02, Survey No. 27/2 area admeasuring about 715 sq. ft., built up area, situated in Ganga Building, Puja Nagar Co-op Housing Society, near Sheetal Vihar, Tehsil-Pen, Dist- Raigad, Maharashtra | 19.08.2024 | 13.02.2025 | Rs.6,83,820.50 |

**Place: Ratnagiri-Raigad**
**Date: 19/02/2025**

**Authorised Officer**
**Bandhan Bank Limited**

---

**SBI State Bank of India**

**Stressed Assets Recovery Branch (05168):-**
6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. **Phone:** 022- 22053163/64/65 **Email** -sbi.5168@sbi.co.in

## PUBLICATION OF NOTICE REGARDING PHYSICAL POSSESSION OF PROPERTY U/S 13(4) OF SARFAESI ACT 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was