NOTICE

NOTICE is hereby given that Mr. Masroor Batin and Mrs. Afreen Batin, both currently residing at The Lakes, Hattan 3, Villa 3, Street 5, Dubai , UAE are negotiating with our client for sale of Apartment No. 3704, admeasuring about 205.49 square meters equal to 2212 feet (carpet area) on the **37th Floor** of Indiabulls Sky, Balasaheb Murudkar Marg, Elphinstone P. Road, Mumbai 400 013, with two (2) covered car parking spaces (hereinafter collectively referred to as the said 'Premises') and more particularly described in the schedule hereunder written.

Any persons having any claim or interest against or to the said Premises more particularly described in the schedule hereunder written by way of sale, assignment, mortgage, trust, lien, gift, charge, possession, inheritance, lease, tenancy, maintenance, easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned within 14 days from the date of publication hereof failing which the sale shall be effected without any reference to such claim, if any, and the same shall be considered as waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: All that Apartment No. 3704, admeasuring about 205.49 square meters equal to 2212 feet (carpet area) on the 37th Floor of Indiabulls Sky, Balasaheb Murudkar Marg, Elphinstone P. Road, Mumbai 400 013, with two (2) car

Mumbai, dated this12thday of February 2025.

PDS Legal, Advocates and Solicitors 89, 8th Floor, Mittal Chambers Opposite CR2 Mall, Nariman Point, Mumbai - 400 021

PLEASE TAKE NOTICE THAT my client, Ms. Saudamini Deepak Shah the proprietress of M/s. Atharva Rises has agreed to acquire properties from (1) Shri Rajkumar Gyarsilal Varma (2) Smt. Sandhya Prabhu bhai Mistry (3) Smt. Usha Virendrapal Singh (4) Shri Manish Gyarsila Varma (5) Shri Raxpal Bhagirath Varma (6) Shri Murli Bhagirath Varma and (7) Smt. Gulabi Hemendra Rasoniya together with all her/their respective right title interest & benefits whatsoever, has entrusted me to investigate the title and to issue the CERTIFICATE OF TITLE of the operty more particularly mentioned in the Schedule written hereunder Any Person having claim to or against the said property or any par thereof, by way of inheritance mortgage, gift, Deed of Release, sale lease trust, maintenance, easement, or otherwise whosoever is hereby required to make them known in writing to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, otherwise I will be free to issue CERTIFICATE OF TITLE without reference to such claim

and the same if any, shall be deemed to have been waived.

SCHEDULE

All those pieces and parcels of land or ground being Original Plot No.23/2

Final Plot No.23D, Town Planning Scheme, Malad No.1 (1 Variation (Final), now bearing CTS No.366, 366/2 to 8, admeasuring 1538 sq. yds equivalent to 1286 sq. mtrs. or thereabout (as per the Town Planning remarks of Municipal Corporation of Greater Mumbai), lying in Village Malad (East), Taluka Borivali in Mumbai Suburban District situated at Subhash Lane, Malad (East), Mumbai 400 097. Dated this 12th day of February, 2025

S. B. AMIN

Advocate High Court, 126, Linkway Estate Premises CSL, Chincholi Bunder, Link Road, Malad (West), Mumbai-400064.

े बैंक ऑफ़ बडोदा Regional Stressed Assets Recovery Branch, Dena Bank Building, 1st Floor, 17-B, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001. Phone: 022-68260061/62 Email: sarmms@bankofbaroda.co.in

Bank of Baroda
Appendix IV-A, II-A [Provision to Rule 8(6) AND 6(2)] | Sale Notice For Sale Of Moveable & Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Securic Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below

Name & address of Borrower/s

Detailed description of the immovable property with Total Dues.

1. Date of e-Auction 1) Reserve Price Status of Property

/ Guarantor/ s/ Mortgagor (s)	known encumbrances; if any (owner/Mortgagor name)	lotal bues.	2. Time of E-auction Start Time 14:00 PM to End Time 16:00 PM	(2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount(All In Rs)	Possession (Constructive /Physical)	Inspection date & Time
A) Krishna Company (Borrower) At-AC-14. Shri Rajlaxmi commercial Complex, Kahar Village, Bhiwandi-421302. B) Arti Kanodia (Mortgagor):-At-Tower O1/503, Gemini, Runwal Anthurium, LBS Marg, Mulund West-400080 C) Aashish Kanodia. Mortgagor):-At-Tower 01/503, Gemini, Runwal Anthurium, LBS Marg, Mulund West-400080	A) Equitable Mortgage of Commercial property at Room No.5, admeasuring 650 ag ft, carpet, on the 1st floor, in the building known as "Hetal Apartment" in the new Hetal Apartment CHS Ltd. Situated at Plot No.543B, bearing survey no. 1000, CTB. No. 834/1 to 4, Netaji Subhash Road, Mulund West-400080. B) EM of open terrace portion admeasuring 600 sq. ft, or thereabouts constructed above said shops on the ground floor and abutting to the Room No.5, on the 1st floor and Facing Dr. Rajendra Prasad Road in the building known as Hetal Apartment CHSL, situated Situated at Plot No.	as on 21-01-2022 plus interest and legal charges	A) 28-2-2025 B) 14:00 TO 17:00 PM	A) 1,79,35,000/- B) 17,93,500/- C) 1,00,000/-	Possession	B) 14:00 to 16:00 PM Rajesh Raut- 9595400306
	543B, bearing survey no. 1000, CTS No. 834/1 to 4, Netaji Subhash Road, Mulund West-400080.		Constant Constant			

- For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction
 portal https://baanknet.comAlso, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 022-68260059/60/61. Mobile 7282976128/8007865874/9595400306.

 Property is in symbolic possession and bidder is purchasing the property in symbolic possession at his own risk & responsibility.

 Bank will hand over the possession of property symbolically only and successful auction purchaser/bidder will not claim physical possession.

 Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.

 Successful Auction purchaser will not be entitled to claim any interest, in case of return of money.

 Successful Auction purchaser has to submit the declaration cum undertaking confirming the above terms and condition immediately after e-auction.

 Authorised Officer . Bank of

Authorised Officer, Bank of Baroda



JANA SMALL FINANCE BANK | Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken over Physical Possession of the schedule property under the SARFAESI Act. The Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited, had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within Fifteen (15) Days from the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below. Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank fo

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

- The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice.
- 3. In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time . The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled t
- make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property

Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

l	No. Number Name of Borro		Name of Borrower/ Co-Borrowers	under SARFAESI Act.	treaty				
	1	32369610001194	 Mayuri Komalsing Deore (Borrower), Navnath Sahebrao Singar (Guarantor) 	Rs.23,30,904/- (Rupees Twenty Three Lacs Thirty Thousand Nine Hundred and Four Only) as of 10.10.2023	Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only)				
l		Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the immovable property being Land Admeasuring 75.7100 Sq.mtr. being and situate at Survey No.295/2, Plot No. Mauje Pathardi Area 431.25 Sq.mtr, Narayan Residency, 3rd Floor, Flat No.8, Carpet Area 42.10 Sq.mtr, Prashant Nagar, Malpani Saffron Project Gate, Mumbai Area Servic							

Road, Nashik-422010. On or towards: Towards East by: Flat No.7, Towards West by: Flat No.9, Towards South by: Starecase, Towards North by: Marjinal Space. The aforesaid Borrower/ Co-Borrower attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets.

Correspondence Address: Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040), email: kaushik.bag01@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653) email: ranjan.naik@janabank.com. Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.), having office a Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037.

Date: 12.02.2025, Place: Nashik Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

STATE BANK OF INDIA **O**SBI Stressed Assets Management Branch-II Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021

POSSESSION NOTICE

[See Rule 8 (1)] (For Immovable property) Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of State Bank of India inder the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforce Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred unde section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ssucd demand notice dated: 09.08.2021 calling upon the Borrower / Guarantors M/s. Hiff Fitness Lounge Private Limited, Mr. Khozema Master, Mrs. Shrusht Salil Deshmukh & demand notice dated: 30.11.2024 calling upon the Mr. Ali Asgar Yusuf Khokhar, (Legal Heir of Smt. Mehfooza Adamali Khokhar, Guarantor M/s Hifi Fitness Lounge Private Limited) to repay the amount mentioned in the notice aggregating ₹ 13.86.42.824.94 (Rs. Thirteen crores Eighty-Six Lakh Forty wo Thousand Eight Hundred Twenty-Four Rupees and Paisa Ninety-Four Only) plus further interest thereon within 60 days from the date of receipt of th

The Borrower / Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby give to the Borrower / Guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise o powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the

said rules on the **06th day of February of the year 2025.** The borrower / secured debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with prope to the charge of the State Bank of India of ₹ 13,86,42,824.94 plus further

nterest & cost. The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets ******DESCRIPTION OF THE MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTY***

roperty owned by : Smt. Mehfooza Adamali Khokha All that part & parcel of the property being Flat No. 404, 4th Floor, A Wing, A. G Park CO-Op. Housing Society Ltd., Prabhat Colony, Near Santacruz Railway Station, Santacruz (East), Mumbai-400 054.

Place: Mumbai

State Bank of India

Form No. 3 [See Regulation -15 (1)(a)] / 16(3) DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector 30-A Vashi, Navi Mumbai 400703 Case No.: OA/237/2024 ons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A

of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993 Exh No.: 10704 IDBI BANK

SANSKRUTI BIDVI

(1) SANSKRUTI BIDVI

D/W/S/O- SHAILESH FLAT NO.303, T WING, PLOT NO.2, SHUBH VASTU, VASIND (W), THANE, MAHARASHTRA-421604 Thane, MAHARASHTRA-421604

SAHAPUR INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CO PVT LTD SHUBH VASTU KHATIVALI VASIND W THANF, MAHARASHTRA-421604

Also At. FLAT NO 404 4TH FLOOR WING F PLOT NO 2 SHUBH VASTU KHATIVALI VASIND TALUKA SHAHAPUR THANE, MAHARASHTRA-421604 (2) SHAILESH KRISHNA BIDVI

. FLAT NO.303, T WING, PLOT NO.2, SHUBH VASTU, VASIND (W), THANE, MAHARASHTRA-421604

FLAT NO 404 4TH FLOOR WING F PLOT NO 2 SHUBH VASTU KHATIVALI VASIND

TALUKA SHAHAPUR THANE, MAHARASHTRA-421604

SUMMONS

Whereas OA/237/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or 21/09/2023.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2466955/-(application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

directed as under:to show cause within thirty days of the service of summons as to why relie

prayed for should not be granted to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original

Application; you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original

Application, pending hearing and disposal of the application for attachmen of properties you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed

under serial number 3A of the original application without the prior approva of the Tribunal you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with

the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 03/03/2025 at 10:30 A.M. failing

which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date : 14/11/2024Signature of the Officer Authorised to issue summor





Loan Ac. No.

Mr. Boby Surendranath

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Jeevan Prakash, 4th Floor, Sir P.M.Road, Fort, Mumbai-400001.

E AUCTION SALE NOTICE

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of L.I.C. Housing Finance Ltd (LIC HFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrowers/Mortgagors, having failed to repay the said due amount, the undersigned have taken PHYSICAL POSSESSION of the following properties in the exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules EMD COLLECTION ACCOUNT DETAILS Name of the Borrowers & Property Description Date Of Fix Reserved EMD (Rs) Inspection

Price

₹.2,90,00,000/-

(Rupees Two Crore

₹ 29 00 000/-

(Rupees Twenty

Date & Time

01st March 2025 | Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd.

from 02pm to 05 pm | Beneficiary Branch Name: Axis Bank, Centralised Collection Hub

Lost Date of Culturianian of Tanday / Cooled hid				AL OUGE Laters	E 00 DM	
	Website For E- Auction		https://ba	nkeauction.co	m	
Mr. Navnath Gole	Owe- Kharghar, Navi Mumbai- 410210.		Ninety Four Lakh Only)	Nine Lakh Forty Thousand Only)	11am to 2pm	Account Number: HFLEWEBOVS04484 IFSC Code: UTIB0CCH274
2 LOAN A/C NO. 611000004484 Mrs. Lata Gole and	Flat no C-301, 3rd floor, SAI MANNAT, Plot No.1, 1A, 1-B-1, 1-B-2, 1-B-3, 1-B-6, Sector-34A,	14.11.2018	₹.2,94,00,000/- (Rupees Two Crore	₹ 29,40,000/- (Rupees Twenty	from	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: Axis Bank, Centralised Collection Hub
	A.K. Vaidya Marg, Near Filmcity Road, Chincholi, Goregaon- East, Mumbai-400063		Ninety Lakh Only)	Nine Lakh Only)	,	Account Number: HFLEWEBOJG03083 IFSC Code: UTIB0CCH274

Demand Notice

25.07.2018

Last Date of Submission of Tender / Sealed bid March 13th 2025 before 5.00 PM. E- Auction date March 15th 2025 from 12.00 PM to 13.00 PM Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets / properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder) LICHFL invites OFFERS through online mode only to purchase the said property

as per the following Terms and Conditions as mentioned below: E-Auction Sale is being held on 'As is where is Basis is' and 'As is what is Basis', 'whatever there is Basis' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted "Online". The E-Auction will be conducted through LIC HFL approved

- E-auction service provider C1 India Pvt. Ltd. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property, except as disclosed in the publications. However, the interested Bidders to conduct their own independent
- due diligence verifications regarding the Location and Identity of the property. Inspection of Public records in the Sub Registrars' Offices/Civil Courts, to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax. Income Tax. Excise Duty, Labor Dues, electricity, and maintenance dues, etc., of the Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges, (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties over and above the Reserve Price. LICHFL will not be held responsible for any charge, lien, liabilities, etc., of whatsoever nature pending upon the properties as mentioned above. The intending bidders should register their names at the portal https://bankeauctions.com/ and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency:
- Mr. Bhavik Pandya (Mobile No. 8866682937), C1 India Pvt. Ltd., Office Address: Plot No. 68, 3rd floor, Sector 44, Gurugram, Haravana-122003, Email Id; maharashtra@c1india.comand support@bankeauctions.com (Contact Number 07291981124/25/26). The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/ website also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the
- intending/participating bidders. Every bidder is required to have his/her own email address in order to participate in the online E-auction. Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before Authorized Officer of LICHFL, will have to express his/he
- interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting documents. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and password from the E-auction service provider. 6. The aforesaid properties shall not be sold below the Reserve Price mentioned above.

LOAN A/C NO. 610400003083 Flat No.61, 6th Floor, Building K1, Dhawalgiri

CHS, Yashodhan Megh Malhar Complex, Gen

- 7. If the successful bidder defaults in effecting payments or fails to adhere to the terms and condition of E-Auction in any manner the amount already deposited will be forfeited and he/she shall not have any claim as such for forfeited amount
- 8. The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted "online" through the portal eg., "https://bankeauction.com" along with the EMD and scanned copy of KYC documents including PAN Card & (Aadhar Card) address proof, to the service provider, mentioned above on or before the Bid Submission due date & time as per Other details of Auction above. Authorised Officer is not bound to accept highest offer made by the bidder
- 9. Every Bidder shall deposit EMD before participating in E—Auction. The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest. 10 Initial Bidding increment is 10 % of Reserve Price. However, Authorised Officer will state bidding increment amount percentage for each property if, decided otherwise.
- 11. The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of sale price, adjusting the EMD paid already, within 24 hours of bid acceptance by the Authorized officer/next working day before close of cash hours, in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale unless decided otherwise by Authorised Officer in writing, the maximum period allowed is 90 days, beyond which time-period cannot be extended. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give any further notice of forfeiture to the successful bidder.
- 12. The successful bidder should bear the charges/fees payable on sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties payable for getting the secured asset transferred in his/her name. 13. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire sale price.
- 14. The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the E-Auction Sale. 15. Inspection of the photocopies of documents and Property Inspection of the above said properties can be done on the dates stated in the advertisement. Interested bidders shall contact the designated official as per the other details of
- E-Auction mentioned above. All conveyance and other expenses related to Inspection of the property/document copies shall be borne by the interested bidders.

FOR INSPECTION SR NO 1) CONTACT: GIS MUMBAI PVT LTD (TEL NO.022 22634506 / M-90294 41319 / 91676 35081) FOR INSPECTION SR NO 2) CONTACT: M/S. VISHESH ENFORCEMENTS AND FINANCE (M-9821522877/ 9664971608)

16. The LIC Housing Finance Limited reserves the right to CANCEL / ACCEPT / REJECT / ALTER / MODIFY / POSTPONE the AUCTION without giving any reason whatsoever or prior Notice.

17. The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor, viz., LIC Housing Finance Ltd

Date: 12.02.2025 **Authorised Officer** LIC HOUSING FINANCE LIMITED Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

To all customers and well-wishers of Sustainable Agrocommercial Finance Ltd. ("SAFL"), Please take a note that,

we are shifting our Buldhana office on the following address with effect from 1st March 2025.

Buldhana 443001

New Address: Sustainable Agro-commercial Finance Ltd. Shop No 1, Plot No 74, Wankhede Layout, Next To Bharad Hospital

Notice is hereby given that under instructions from our clients, we are investigating the title of (1) Mr. Rajnikant Keshavlal Shah and (2) Mrs. Hansa Manharlal Shah having their addres at Flat No. 1301, Jai Girnar Premises Co-operative Society Ltd., Tardeo Main Road, Arya

Nagar, Tulsiwadi, Mumbai – 400 034, to the shares and premises mentioned hereunder

All persons having any claim, right, title, or interest in the undermentioned shares and remises as and by way of any Agreement, sale, transfer, mortgage, charge, lier encumbrance, gift, bequest, release, exchange, easement, right, covenant and condition tenancy, right of occupancy, assignment, lease, sub lease, leave and license, partnership deed, loans, use, possession, partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies outgoings & maintenance, attachment, injunction, decree, order, award, lispendens and/o by virtue of the original documents of title being in their possession/custody or otherwise in any manner howsoever and whatsoever are hereby requested to make the same known in writing alongwith certified true copies of documentary proof, to the undersigned having their office at 2nd floor, Bhagyodaya Building, 79, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai- 400 023, within 14 days from the date hereof otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim and the same will be considered as waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing Share Distinctive Nos. 41 to 45 (both inclusive) issued under Certificate No. 9 dated 1st January, 1978 by Jai Girnar Premises Co-operative Society Ltd., having registration No. BOM/GEN/1004 date 5/12/77 and consequential rights in Flat No. 1301 on the 13th floor of the building known as "Girnar" constructed on land bearing Cadastral Survey Nos. 2/404 and 404 of Tardeo Division in the Registration District and Sub-District of the Island City of Bombay and situate at Tardeo Main Road, Arya Nagar, Tulsiwadi, Tardeo, Mumbai - 400 034

FOR M/S. MARKAND GANDHI & CO.

Dated this 11th day of February, 2025

ASREC | Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, (India) Limited Andheri (East), Mumbai-400 093. APPENDIX-IV-A

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) WHEREAS, ASREC (India) Ltd. is a Securitization and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to a

ASREC (India) Ltd. is a Securitization and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to a "ASREC") and secured creditor of group accounts of 1 Mys. Poly Bags and their partners & joint Co-borrowers Mr. Nikhil Chandrahas Kamath Son & Legal heir of late Mr. Chandrahas Vasudev Kamath, Partner and Joint/ Co-Borrower} and 2) Mys. Poly Firms and their partners & joint Co-borrowers Mr. Nikhil Chandrahas Kamath Son & Legal heir of late Mr. Chandrahas Vasudev Kamath, Partner and Joint/ Co-Borrower} and 2) Mys. Poly Firms and their partners & joint Co-borrowers Mr. Nikhil Chandrahas Kamath Son & Legal heir of late Mr. Chandrahas Vasudev Kamath, Partner and Joint/ Co-Borrower} (hereinafter referred to as "Borrowers") by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd (hereinafter referred to as "Assignor Bank"), and has acquired the secured debt of Borrowers along with underlying securities from the Assignor Bank"). The Authorized Officer of Assignor Bank in exercise of powers conferred under the Securitization and

The Authorized Officer of Assignor Bank in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 25.06.2019 u/s. 13(2) of the said act calling upon all the borrowers for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 1,27,77,077.55/- (Rupees One Crore Twenty-Seven Lacs Seventy-Seven Thousand Seventy-Seven and Paise Fifty-Five Only) as on 29.05.2019 in the group accounts of M/s. Poly Bags and Rs. 4,06.48,335/- (Rupees Four Crore Six Lacs Forty-Eight Thousand Three Hundred and Thirty-Five Only) as on 29.06.2019 in the group account of M/s. Poly Films Mrite Hundred and Thirty-Five Only) as on 29.06.2019 in the group account of M/s. Poly Films with further interest thereon, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by the Assignor Bank to the Borrowers within the stipulated period of 60 days.

The Assignor Bank to the Borrowers within the stipulated period of 60 days.

As the Borrowers have failed to pay the dues as per the said Demand Notice under Sec.13 (2) of the said Act, the Authorized Officer of ASREC took physical possession in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002 of the properties 1 and 2 more particularly described in Schedule here under on 12.12.2023.

Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021, ASREC has acquired the financial assets of aforesaid Borrowers from Assignor Bank with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

As the Borrowers having failed in repayment of entire outstanding amount as per said demand notice.

As the Borrowers having failed in repayment of entire outstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment in favour of ASREC, the Authorized Officer of ASREC intends to sell the below mentioned properties for recovery of our dues in the account.

Notice is hereby given to the public in general and Borrowers in particular that the Authorized Officer of ASREC hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold strictly on "As is where is", "As is what is", "As is Whatever Condition There is" and "No Recourse basis"

Reserve E.M.D. Description of the Secured Assets

ns	No		Price (Rs. in Lakh)	(Rs. in Lakh)	Incremental Value Rs. in lacs
d/- L) ar Al	1	All that Piece and Parcel of non-agricultural land bearing Plot No. 38, admeasuring 1550 Sq. meters and constructed building consisting of RCC Shed area admeasuring 12729.1 Sq. ft. and extended shed area, admeasuring 3893.50 sq. ft bearing Survey No.220, Hissa No. 1, Survey No. 219, Hissa No. 4, Survey No. 220, Hissa No. 3 and Survey No. 221, Hissa No. 1, New Survey No.58/4, 57/1,2,3 and 561/1 situate, lying and being at Village Atgaon, Taluka Shahapur, District Thane-421603, owned by M/s Poly Bags and bounded by: East: Shrubs/ Open Plot, West: Plot No.55, North: Rainbow Company, South: Open Plot.		17.00	1.00*
	2	All that piece and parcel of Industrial Plot of Land bearing Plot No. 55, admeasuring 1000 sq. meters and building constructed thereon admeasuring 7543.60 sq. ft., build up area situated at Survey No. 220 Hissa No. 3, Survey No. 219 Hissa No. 1, of Village-Atgaon, Pundhe, Mumbai Agra Highway Road, Taluka Shahapur, District Thane-421603, owned by M/s Poly Films and Bounded by: East: Internal Road/Plot No. 38, West: Pawan Machinery, North: Internal Road/Green Engg. Rainbow Company: Plot No.54.	119.70	12.00	1.00*

Preference will be given to the bidder interested in bidding for both the properties as above. Preference will be given to the bidder interested in bidding for both the properties as above.
 Inspection of Property No. 1 & 2: 00.27.02.2025 from 11.00 A. M. to 02.00 PM.
 Tender Forms can be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in) and can also be collected from the office of ASREC located at Bidg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

TERMS & CONDITIONS: TERMS & CONDITIONS:
1. THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 01.03.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The condacts of M/s C1 India Private I mitted. He Rhavik Pandra Mobile: +41 e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +9' 8866682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, +917291981124/1125/1126, Email

3000082937, Relp Line No.: (+ 91 - 124 - 430220/ 21/ 22, + 917291961124/ 1129/ 1129, Email: gujarat(@-11idia.com, support)@bankeauctions.com.

2. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-in pet. oack-up etc. 3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on th

properties. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of properties put on auction and claims/rights/dues affecting the properties prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The properties are being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/views . Auction will be held for the entire properties as stated above on "As is where is", "As is what is

and "As is Whatever There is" and No Recourse hasis"

and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".

5. Bid Form will be available on payment of Rs. 500/- per form (non-refundable). Bid Form can be downloaded from website www.asrecindia.co.in, and payment of Rs. 500/- per form (nonrefundable) can be tendered to the Authorized Officer at the time of submission of bids 6. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted along with Bidder's ID 8. Address proof to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bidg, No. 2, Unit No. 201-202.8 & 200-202.8, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email to sumil.korgaonkar@asrecindia.co.in. The bid form or EMD received after 04:00 PM on 28.02.2025 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

ithout EMD shall be rejected summarily. . The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS n the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account, Name of the Beneficiary: of ASREC PS-12/2020-21 TRUST, IFSC Code: BKID 0000090. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD sall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate suicked streeters.

not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitating quick and proper refund.

8. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, at the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of FMD amount deposited) to the Authorizer Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the properties shall be sold again.

9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the properties or such accordance in which properties have the convolved and the properties of the the properties or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be orfeited and the properties shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the

properties or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Contact Details: Mr. Jagdish Shah – 7021428336, 022 61387042 Mr. Sunil Korgaonkar.

9820834318, 022 69314512 and Mr. Narayan Singh Deora – 022 69314516 may be co any query. 13. The Authorized officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify an erms/conditions without assigning any reasons thereof. 14. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty,

registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. All out goings, i.e. Municipality/Local Body Taxes, Water Taxes/dues, Maintenance/Society Charges, and Electricity, Gas Connection charges or any other Overdues in respect of the said properties shall be paid by the ccessful bidder/purchaser 5. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorized ficer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

office is a state save the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002 17. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorized Officer. 17. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorized Officer.
This notice serve as 15 (Fifteen) days notice to the Borrowers & Joint/Co-Borrowers/Guarantors for sale of secured properties under Rules 8(6) 9(1) of sarfaesi act and security interest (enforcement) rules on the above mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.

Date: 10.02.2025 Sunil Korgaonk Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.

Sd/

इंडियन मेडिकल कौन्सिल (प्रोफेशनल कंडक्ट एटीकेट्स अँड एथिक्स) रेग्युलेशन २००२ च्या सेक्शन न २०/अ अंतर्गत सूचना देण्यात येते कि १ला मजला, स्टेशन रोड, जोगेश्वरी (पूर्व) मुंबई - ४०००६० येथे स्थित डॉ. कुलकर्णी हॉस्पिटल अँड आयसीयू मध्ये असलेल्या ३१.१२.२०१४ पर्यंतच्या डिस्चार्जंड दिलेल्या रुग्णांच्या वैद्यकीय नोंदी नष्ट करण्यात येतील. रुग्ण, नातेवाईक, तृतीय पक्षकार (टीपीए) आणि इतर इन्श्ररन्स कंपनीज आणि इतर शासकीय संस्था किंवा इतर इच्छूक पक्षकारांनी, वैद्यकीय नोंदीची प्रत ३१ मार्च २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी हॉस्पिटल ऍडमिनिस्टेटरशी संपर्क करून मिळवावी. त्यानंतर वर नमूद नोंदी उपलब्ध

जाहीर सूचना

असणार नाहीत. डॉ. कुलकर्णी हॉस्पिटल आणि आयसीयू करीता कुकरेजा रेसिडन्सी को–ऑप. हा. सो. लि.

MUM/WM/HSG/TC/10853/2016-2017/YEAR 2017 सीटीएस क्र. 434ए आणि 434बी, गाव बोर्ला, ड्युक्स कंपनीसमोर, डब्ल्यु. टी. पाटील मार्ग, चेंबूर, मुंबई – 400071. फोन: 022 49701061 • इंमेल: kukrejahousing.society@gmail.com

श्री/श्रीमती, श्रीम. सुमिता घोष, श्री. स्वपन कुमार घोष, कु. सुकन्या घोष, कुकरेजा रेसिडन्सी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. येथील सदस्य, पत्ता सीटीएस क्र. 434A आणि 434B, गाव बोर्ला, ड्युक्स कंपनी समोर, डब्ल्यु. टी. पाटील मार्ग, चेंबूर, मुंबई - 400 071 आणि **9व्या मजल्यावरील फलॅट क्र. B-905** च्या धारणकत्यां

अभिती: सुमिता घोष यांचे 10/10/2024 रोजी निघन झाले असून त्यांनी नामनिर्देशन केलेले नाही. सोसायटी यादारे त्यांच्या वारसदाराकडून किंवा वारसदारांकडून किंवा इतर दावेदारांकडून/सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमतेतील मृत सदस्याच्या सदर भागांच्या आणि स्वारस्याच्या हस्तातरणाच्या आक्षेपकाकडून किंवा आक्षेपकाकडून या सूचनेच्या प्रकाशन दिनाकापासून 15 दिवसाच्या आत दावे किंवा हरकती, त्यांच्या दाव्याना/सोसायटीच्या भाडवलातील/मालमत्तेतील मत सदस्याच्या सदर भाग आणि स्वारस्याच्या हस्तातरणाच्या आक्षेपाला आधार असणाऱ्या संबंधित कागदपत्राच्या आणि इतर आधारदायी पराव्याच्या

प्रतींसह मागवित आहे. जर वर विहित केलेल्या 15 दिवसांच्या कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप मिळाले नाहीत, तर सोसायटी मृत सदस्याचे सोसायटीच्या मांडवलातील/

मालमत्तेतील भाग आणि स्वारस्य यांचा सोसायटीच्या पोटनियमांमध्ये माडलेल्या पद्धतीने व्यवहार करण्यास मुक्त असेल. सोसायटीच्या भाडवलातील/मालमत्तेतील मृत सदस्याच्या सदर भागाच्या आणि स्वारस्याच्या हस्तातरणासदर्भातील दावे/आक्षेप, जर सोसायटीकडे आले तर सोसायटीच्य उपनियमामध्ये माडलेल्या पद्धतीनुसार त्याचा बदोबस्त केला जाईल.

सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपनियमांची प्रत दावेदारासाठी/आक्षेपकांसाठी सोसायटीच्या कार्यालयामध्ये/सोसायटीच्या कार्यवाहाकडे सूचनेच्या प्रकाशन दिनाकापासून ते सद कालावधी संपुष्टात येईपर्यंत सकाळी 11 ते संध्याकाळी 6:30 दरम्यान परीक्षणासाठी उपलब्ध आहे.

स्थळ: चेंबूर, मुंबई कुकरेजा रेसिडन्सी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. दिनाक: 12-02-2025

आदरणीय कार्यवाह

OSBI State Bank of India1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The state bank of India (Eq. 18.4) | 1. The st

स्टेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८) :-

दूर. क्र.: ०२२–२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनाश्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्य नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑप इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी १८.०३.२०२५ रोजीस स. ११.०० ते द्. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदारांचे नाव	वसुलीची थकबाकी देय आहे ज्याची मालमत्ता/विक्री केली जात आहे	स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
श्री. सुभाषचंद्र श्रीरामादुर यादव आणि सौ. सुधा सुभाषचंद्र यादव ११/जी-७, बंजारी पाडा, रहिवासी संघ, अलियावार जंग मार्ग, वाघेश्वरी मंदिर मागे, कुरर गाव, मालाड (पू), मुंबई ४०००९७.	रु. ६८,७३,१५७/ - (रुपये अडुसष्ट लाख त्र्याहात्तर आणि पैसे एकशे सत्तावन्न मात्र) ०६.०७.२०२१ रोजीससह त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि परिव्यय मागणी सूचना तारीख: ०६.०७.२०२१	मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००३४४६७७२९ फ्लॅट क्र. १५१, १ ला मजला, विंग सी, अपना घर फेझ १, घोडबंदर रोड, आरटीओ ऑफिस जनळ, मिरारोड (पू), ठाणे ४०११०७, मोजमापित २४० चौ. फू बिल्ट अप क्षेत्र. श्री. सुभाषचंद्र श्रीरामादुर यादव आणि सौ. सुधा सुभाषचंद्र यादव यांच्या नावे कब्जा: प्रत्यक्ष	रु. २६,००,०००/- (रुपये सव्वीस लाख मात्र)	रु. २,६०,०००/- (रुपये दोन लाख साठ हजार मात्र)	११.०३.२०२५ दु. ०३.०० ते सायं ०५.००

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट https://ebkray.in वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केली आहे आणि https://baanknet.com वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारंनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते https://baanknet.com ला भेट देवु शकतात

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सद्र सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे

चौकशी: एजीएम/सीएलओ मोबा क्र. ९५६१०६४६३५, सीओ मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४९

दिनांक :११.०२.२०२५ ठिकाण: मंबर्ड

पाधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ दंडिया

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९. पालघर शाखा : नगर परिषद, पालघर प्रॉपर्टी क्र. १००१७९१, झोन-ए, २रा मजला, सत्यम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, काँग्रेस भवन जवळ, कचेरी रोड, पालघर- पश्चिम- ४०१४०४ (महाराष्ट्र) पनवेल शाखा : शॉप क्र. १३ आणि १४, तळमजला, श्री भगवती हेरिटेज, प्लॉट क्र. २९ ते ३२, ४७, ४८, ४९ आणि ५२, सेक्टर-२१, कामोठे, नवी मुंबई - ४१०२०९ म.हा.

ई-लिलाव- विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णन केलेली गहाण स्थावर मिळकत जिचा कब्जा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला असून ती ''<mark>जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' व ''जे काही आहे</mark>' या तत्त्वावर विकली जाईल सह भार ज्ञात नाही ज्याचे तपशिल खालीलप्रमाणे

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचनेची	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत	कब्जाचे
क्र.	हमीदार	तारीख आणि		(रा.किं.)	रक्कम (इअर)	प्रकार
		रक्रम			(रा.किं.च्या १०%)	
?	(कर्ज कोड क्र. १२८०००००२४९/	१३-०९-२०२२	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक स.क्र. १९ए, दुकान क्र.	₹.	₹.	प्रत्यक्ष
	पालघर शाखा)	आणि	०६, तळमजला, पवन विहार कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र. ०६, सुबिन्नी	३,६२,८८०/-	३६,२८८/-	
	रामभवन रामललित शर्मा (कर्जदार)	₹.	अपार्ट., बोईसर नागझरी रोड, नागझरी, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०३.			
	इनामती रामभवन शर्मा (सह-	५,१७,९५८/-	सिमाबद्ध- पूर्व- मोकळे क्षेत्र, पश्चिम- बिल्डिंग क्र. २, उत्तर-			
	कर्जदार)		हायवे, दक्षिण- बिल्डिंग क्र. ५.			
7	(कर्ज कोड क्र. ०७९१०००००१२/	89-06-9098	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा	₹.	₹.	प्रत्यक्ष
	पनवेल शाखा)	आणि	मजला, जय माता दी कॉम्प्लेक्स, पनवेल मोरबे रोड, मोरबे रायगड,	१२,४६,७५२/-	१,२४,६७५/-	
	राजु सिंग (कर्जदार)	₹.	महाराष्ट्र ४१०२१०.			
	अंकुर राकेश सिंग (सह-कर्जदार)	६,०३,०२४/-	सिमाबद्ध- पूर्व- फ्लॅट क्र. २०४, पश्चिम- बिल्डिंग साईट			
	कमलाप्रसाद रामावतार त्रिपाठी		मार्जिन/बिल्डिंग क्र. ०१, उत्तर- बिल्डिंग साईट मार्जिन, दक्षिण-			
	(हमीदार)		फ्लॅट क्र. २०२/२०३/रोड.			

- . इसारा अनामत रक्कमचा डीडी आणि केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्र आणि मान्य अटी आणि शर्ती (निविदा दस्तावेज) येथे वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर सादर करण्याची अंतिम तारीख २७-०२-२०२५ सायं. ५.०० पर्यंत आहे किंवा https://bankeauctions.com वर अपलोड करावेत. ज्या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- मिळकतीकरिता बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) २८-०२-२०२५ रोजीस https://bankeauctions.com येथे द्. ३.०० ते द्. ४.०० वा. आहे.
- ३. वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव "'जे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने करण्यात येईल.
- डिमांड डाफ्ट केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' यांच्या नावे करण्यात यावा.
- . लिलाव/बोली ही वेबसाईट https://bankeauctions.com द्वारे फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली द्वारे करण्यात येईल. बोलीदारांना सल्ला देखा की, ई–लिलाव विक्री प्रक्रीया मध्ये भाग घेण्यापूर्वी तपशिलवार अटी करीता वेबसाईट पहावी.
- ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नावे लिंक https://bankeauctions.com/registration/signup द्वारे पोर्टल मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. येथे नोंदण करावे आणि त्यांचे युझर आयडी आणि पासवर्ड विनामुल्य प्राप्त करावे. इच्छुक बोलीदारांना सेवा पुरविठादार मे. सी? इंडिया प्रा. लि. कड्न वेबसाईट https://bankeauctions.com द्वारे ई-लिलाव वर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
- पुढील तपशिलकरीता आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारी (अनु. क्र. १ <mark>करीता अतुल साधुराम दळवी, संपर्क क्र. ९३२६३५१०४३) किंवा (अनु. क्र. २</mark> करीता अरूण साहेबराव पाटणकर, संपर्क क्र. ९५९४०९५९४१) यांना किंवा सेवा पुरविठादार में. सी१ इंडिया प्रा. लि., ईमेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, फोन क्र. +९१७२९१९८११२४/२५/२६ यावर संपर्क साधावा. तारखेरोजीस वरील स्थावर मालमत्ता/तारण मत्ता विक्री, दरावा आणि/किंवा निकाली काढण्यापासून एएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारी/एएचएफएलला निर्बंधीत करणारे आदेश आणि/किंवा कोर्टाची निषेधाज्ञा नाही आहे.
- ८. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) तारण धनको, वेबसाईट म्हणजेच www.aadharhousing.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा
- ९. लिलावाकरिता बोलीवाढ रक्कम रु. १०,०००/- आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र (प्राधिकृत अधिकारी) दिनांक: १२.०२.२०२५ आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता





Nippon Life India Asset Management Limited

(CIN - L65910MH1995PLC220793)

Registered Office: 4th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganapatrao Kadam Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400 013. Tel No. +91 022 6808 7000

Fax No. +91 022 6808 7097 • mf.nipponindiaim.com

NOTICE NO. 81

Record Date February 14 2025#

Notice is hereby given that the Trustee of Nippon India Mutual Fund (NIMF) has approved the following Distribution on the face value of Rs. 10/- per unit under Income Distribution Cum Capital Withdrawal (IDCW) option of the undernoted schemes of NIMF, with February 14, 2025 as the record date:

Name of the Scheme(s)	Amount of Distribution (₹ per unit)*	NAV as on February 10 2025 (₹ per unit)
Nippon India Balanced Advantage Fund – IDCW Option	0.2000	32.5049
Nippon India Balanced Advantage Fund - Direct Plan - IDCW Option	0.2000	44.8075

*Income distribution will be done, net of tax deducted at source, as applicable.

#or the immediately following Business Day if that day is a non-business day

Pursuant to payment of dividend/IDCW, the NAV of the Schemes will fall to the extent of payout, and statutory levy, if any. The IDCW payout will be to the extent of above mentioned Distribution amount per unit or to the extent of available distributable surplus, as on the Record Date mentioned above, whichever is lower.

For units in demat form: IDCW will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners whose names appear in the statement of beneficial owners maintained by the Depositories under the IDCW Plan/Option of the

All unit holders under the IDCW Plan/Option of the above mentioned schemes, whose names appear on the register of unit holders on the aforesaid record date, will be entitled to receive the IDCW.

> For Nippon Life India Asset Management Limited (Asset Management Company for Nippon India Mutual Fund)

Mumbai February 11, 2025

Authorised Signatory



नांदिवली शाखा

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया दुकान क्र. ४ -७, साई राज अपार्टमेंट्स, हाजी मलंग रोड, नांदिवली कल्याण पूर्व मुंबई-४२१३०६

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटम् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ३०.११.२०२४ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. साक्षी विचारे आणि दाद् वाघमारे,** फ्लॅट क्र. १५०६, १५वा मजला, विंग बी, कैलास होम्स, गौरीपाडा येथे राहणाऱ्यांना यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ३१,७१,६३८.०३ /- (रुपये ऐकतीस लाख एकाहत्तर हजार सहाशे अडतीस आणि तीन पैसे मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत

रकमेची परतफेड करण्यास वरील नमूद कर्जदार **श्रीमती साक्षी विचारे (कर्जदार) आणि दाद** वाघमारे (सह अर्जदार) असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचन देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स च्या नियम ८ अन्वये या ०७ **फेब्रुवारी २०२५** रोजी घेतला आहे. **कर्जदार सौ. साक्षी विचारे आणि दादू वाघमारे यांना** विशेषत: वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** नांदिवली शाखा, दुकान क्र. ४-७, साई राज अपार्टमेंट्स, हाजी मलंग रोड, नांदिवली कल्याण पूर्व, -४२१३०६, यांस रक्षम रु. ३१,७१,६३८.०३ /- (रुपये ऐकतीस लाख एकाहत्त हजार सहाशे अडतीस आणि तीन पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १५०६, १५वा मजला, विंग बी, कैलास होम्स गौरीपाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित क्षेत्र ३३.४५ चौ. मी. चटई क्षेत्रफळ सीमाबद्ध : पूर्व- अनुक्रमांक २७ एच क्र. ९च्या बाजूला, पश्चिम : स. क्र. ४९, दक्षिणः स.क्र २९ च्या बाजूला, उत्तरः स. क्र. ४९ च्या बाजूला

दिनांक : ०७.०२.२०२५ पाधिकत अधिकारी मेंटल बँक ऑफ दिवया ठिकाण: कल्याण



बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, (India) Limited चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३.

जोडपत्र-IV-ए ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत

आणि भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. (यानंतर ''अभिहस्तांकर्ता बँक'' असा उद्धेख) सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे १) मे. पॉली बँग्ज आणि तिचे भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार श्री. निखिल चंद्रहास कामथ, के. श्री. चंद्रहास वासुदेव कामथ यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वारस त्रस्वाचार्या आ. गांडांच अद्भूतिः चान्यः अ. अ. अद्भूतः चातुष्यं चान्यः व वा चुलाः जान्यं वाचार्यः वा सागिरा आणि सागिरात्रा आणि संयुक्तं/सहकर्जदार) आणि श्री. अध्वन चंद्रहास कामथ, के. श्री. चंद्रहास कामथ यांचा मुला ाणि कायदेशीर वासस, भागीदार आणि संयुक्तं/सहकर्जदार), आणि २) मे. पॉली फिल्मस्, आणि तिचे भागीदाः आणि संयुक्त सहकर्जदार श्री. निखिल चंद्रहास कामथ, के. श्री. चंद्रहास वासुदेव कामथ यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वासस भागीदार आणि संयुक्त /सहकर्जदार) आणि श्री. अश्विन चंद्रहास कामथ, के. श्री. चंद्रहास कामथ यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वास्स, भागीदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार) (यानंतर ''कर्जदार'' असा उहेख) यांच्या समुह खात्याची तारण धनको आहे आणि अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन त्यातील तारणांसह कर्जदारांचे तारण क

प्रभिह्स्तांकनकर्ता बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत कर्जदारांना अभिहस्तांकनकर्ता बँकेने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात काही असल्यास केलेली वसुली समायोजित करून त्यावरील व्याजासह **मे. पॉली बॅग्ज्** च्या समुह खात्यामधील २९.०५.२०१९ रोजीस रु. १,२७,७७,०७७.५५ (रुपये एक कोटी सत्तावीस लाख सत्त्याहत्तर हजार सत्त्याहत्तर आणि पैसे पंचावण्ण मात्र) आणि मे. पॉली फिल्म्स् च्या समुह खात्यामधील २१.०६.२०१९ रोजीस रु. ४,०६,४८,३३५/ –(रुपये चार कोटी सहा लाख अट्टेचाळीस हजार तीनशे पस्तीस मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कमेचा परतावा करण्यासाठी सर्व कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) ॲक्ट दिनांक २५.०६.२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कस् केल्याने, एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी १२.१२.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टार अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या मिळकत १ आणि २ चा कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटीज (इंटरेस्ट) रुल्स २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्रत्यक्ष कब्बा घेतला आहे. दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसीने सरफैसी ॲंक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधांसह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह अभिहस्तांकन बैंकेकडुन वरील सदर

कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत कर्जदारांनी सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसीच्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसीचे प्राधिकृत अधिकारी खात्यामधील आमच्या थकबाकीच्या वसुलीकरित

खालील नमुद्र निळकतीची विक्री करण्यासाठी इच्छुक आहेत. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एएसआरईसीचे प्राधिकृत अधिकार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय अटींवर'' करण्यात

सच	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किमत	इ.अ.र.	बोली
क्र.		(₹.	(रु.	वाढविणे
		लाखांत)	लाखांत)	(रु. लाखात)
8	मे. पॉली बंजच्या मालकीची गाव आटगाव, तालुका शहापू, जिल्हा ठाणे—१२१६०३ येथे स्थित, वसलेत्या आणि अशा सल्हें क्र. २२०, हिस्सा क्र. १, सल्हें क्र. २१४, हिस्सा क्र. १, सल्हें क्र. ३५०, हिस्सा क्र. १, सल्हें क्र. ३५०, हिस्सा क्र. १, सल्हें क्र. ३५०, हिस्सा क्र. १ सल्हें क्र. ३५०, १०, ३, ३ आणि ५६१/१ धारक मोजमापित ३८९३.५० ची.फू, वाहवलेले शेड क्षेत्र आणि क्षेत्र मोजमापित १२०९९.१ ची.फू, आरसीसी शेड समाविष्ट बांधलेली इमारत आणि मोजमापित १५५० ची.मीटर्स, प्लॉट क्र. ३६ धारक बीनशेती जिममीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि द्वारे सीमाबध्दः – पूर्वः ग्रब्ज/ओपन प्लॉट, पश्चिम: प्लॉट क्र. ५५, उत्तरः रेनबो कंपनी, दक्षिणः ओपन प्लॉट.	१७०. १०	१७.००	₹.00*
?	मे. पॉली फिल्मस्च्या मालकीची गाव आरागाव, पुंढे, मुंबई आग्रा हायवे रोड, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे-४२१६०३ चा सल्हें क्र. २२०, हिस्सा क्र. ३, सल्हें क्र. २१९, हिस्सा क्र. १ येथे स्थित मोजमापित ७५४३.६० ची.फू. बिल्टअप क्षेत्र त्यावरील बांघलेली इमारत आणि मोजमापित १००० ची.मीटर्स, प्लॉट क्र. ५५ घारक जिमनीच्या इंडस्ट्रियल प्लॉटचे सत्तं ते भाग आणि विभाग आणि द्वारे सीमाबध्द:- पूर्व: अंतर्गत रस्ता/प्लॉट क्र. ३८, पश्चिम: पवन मशिमरी उत्तर, अंतर्गत रस्ता/प्लॉट क्र. ३८, पश्चिम: पवन	११९.७०	१ २.००	₹.00*

* वरील प्रमाणे दोन्ही मिळकर्तासाठी बोलीमधील इच्छुक बोलीदारांना प्राधान्य देण्यात येईल मिळकत क्र. १ आणि २ चे निरिक्षण : २७.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.००.

नेविदा प्रपत्र एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन डाऊनलोड करता येतील आणि अटी आणि शर्ती:

. ई-लिलाव ०१.०३.२०२५ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादी आपोआप विस्तारासह घेण्यात चेर्डल. ई-लिलाव हाँ एएसआर्र्डसीचे मान्यताप्राप्त सेवा परवठादार मे. सी**१ इंडिया** प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट: https://www.bankeauctions.com (मे. सी? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड विवारीहरू, राताच्या वाचनाव्यः, पार्वेड्ड अक्टर्अक्टर्साम्बन्धारामाञ्च्यारामाञ्च्यारामाञ्च्यार प्राचित्र विवारी वेबपोर्टल) मार्कत ''ओनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' अंतर्गत करणता वेईल. ई-लिलाव बोली प्राप्त, घोष्मा, ओनलाईन्डें स् लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली दस्तावेज वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी नैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क. (+९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२, +९१७२९१९८११२४/ ११२५/११२६

ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. २. सूचीबद्ध बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फ ग्रोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामुल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरईर्स क्षित्रा सेवा पुरवठादार नेदर्शन आस्त्रात्वा । सन्तानुष्य व स्तित्वान्यार अस्त्रेचन असवस्था स्वाच्या स्वरा रहणार किंवा सेवा पुरवठादार नेदर्शन अवस्थान्या पार्थ्यभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिया/ क्ष्रसिसीठी जावाद्या राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पाँवर बॅकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्थ करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चुक, गैरविधाने किंवा त्रटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छक बोलीदारांनी त्यांच बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे / हक्क / यकबाकी आणि तिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-तिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईर्स चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरित

४. संपूर्ण मिळकतीकरिता लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि **'कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येईल. ५. बोली प्रपत्र हे प्रती प्रपत्र रु. ५००/- (वीना परतावा) प्रदान केल्यावर उपलब्ध होतील. बोली प्रपत्र वेबसाईट

www.asrecindia.co.in वरुन डाऊनलोड करता येतील आणि प्रती प्रपत्र रु. ५००/ – (वीना परतावा) चे प्रदान बोली सार करतेवेळी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे करता येईल. . . निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरूपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग

क. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत साद करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे २८.०२.२०२५ रोजी सायं. ०४.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपन्न किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. ७. इच्छुक खरेदीदार∕बोलीदाराने खाते क्र. ००९०२०<mark>११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा</mark>

खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी-पीएस१२/२०२०-११ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड BKID000090 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीटारांची इसा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच नध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँव खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. . यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीर्च

२५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकान्यांकडे जमा केली पाहिचे आणि असे जमा करण्यात कस् केल्यास इअर जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

९. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी किंवा तारण धनको व ्राच्या प्रभावना वार्षा अपना प्रकार कार्या व्यवसाय क्षेत्र कार्या वार्षा वार्षा वार्ष्य कार्या कार्या कार्या व अध्यस्त्री बोतीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरीत विदित कालावधीं प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवा बरेटीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे ल ›. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेर ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २०२२ अंतर्गत विहित नियम/अटी/शर्तींच्या अधीन राहिल .१. इंअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीपेक्षा बोली स्वीकारण्या/निश्चित करण्यात येणार नाही.

१२. संपर्क तामाना जाता प्राप्ता विकास १२. संपर्क तामाना को जातिक शाह-७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२, श्री. सुनिल कोस्पावकर-९८२०८३४३१८, ०२२ ६९३१४५२२ आणि श्री. नारायण सिंग देवस-९६१९३८४२८४ यांना कोणत्याई चीकशीसाठी संपर्क करता येईल. १३. ग्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाका

आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे. १४. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहे. सर्व देणी म्हणजेच सदर मिळकतीच्या संदर्भातील पालिका/स्थानिक संस्था कर, पाणी कर / थकबाकी, देखभाल/सोसायटी

. भार, वीज, गॅस कनेक्शन प्रभार किंवा कोणतीही इतर यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने थकबाकी भरायची आहे. ग्रोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

१६, कोणत्वाही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्फोसॅमेंट) रूल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲंक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा खाजगी कराराने सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक आहे. ाराताबाज्या अरुपात अरुपाराच्या पारंच नाम विश्वन्या एक जाहर. १९. उच्चतान बोली हो तारण घरको (प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मद्र्यीच्या अधीन राहील. सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकवाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी (ए-फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त, सह कर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना म्हणुन सुध्दा बजावण्यात येत आहे.

दिनांक : १०.०२.२०२५

सनिल कोरगावव

नोटीस

मी, श्री उदय दामले या नोटीसीद्वारे असे कळवितो की, सेल डीड (रजिस्ट्रेशन नं. PBBE-3281/90) पत्ता:- दुकान नं. ५, रजनीगंधा बिल्डींग, प्रोफे व्ही.एस. आगाशे पथ, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८, श्री विठ्ठल कृष्णा दामले यांच्या नावे असलेले सेल डीड गहाळ/हरवले आहे. त्यांनी संबंधित अधिकारी यांच्याकडे डुप्लिकेट डीडसाठी अर्ज केला आहे. या संदर्भात हि जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत कोणतेही दावे/आक्षेप (लेखी स्वरुपात) द्यावे, नाहीतर वरील कालावधीनंतर कोणतेही दावे/आक्षेप दर्लक्षित करुन संबंधित अधिकारी सदर मालकास डुप्लिकेट डीड जारी करणार आहेत.

दिनांक: १२/०२/२०२५ श्री. उदय दामले ठिकाण : मुंबई मोबाईलः ९८१९७२०२९५



सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर. कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी यनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क. १) मे** कमल ब्रदर्स, शॉप क्र. ११५, श्री सत्य साई कॉम्प्लेक्स, मेन बाजार, उल्हानगर, जि, ठाणे ४२१ ००२. क्र. २) श्री. अनिल जी रहेजा, श्री. गानोमल रहेजा यांचा मुलगा, बीके क्र. २३२/बी/४ समोर, बेवास चौक, उल्हासनगर, जि. ठाणे ४२१ ००१. क्र. ३) सौ. मोनिका अनिल रहेजा, श्री. अनिल जी. रहेजा यांची पत्नी, बीके क्र. २३२/बी/४ समोर, बेवास चौक, उल्हासनगर, जि. ठाणे ४२१ ००१. क्र. ४) श्री. संजय जी रहेजा, श्री. गानोमल रहेजा यांचा मुलगा, बीके क्र. २३२/बी/४ समोर, बेवास चौक, उल्हासनगर, जि. ठाणे ४२१ ००१, क. ५) मे. काजोल टेक्स्टाईल्स, श्री सत्य साई कॉम्प्लेक्स, मेन बाजार, उल्हानगर, जि, ठाणे ४२१ ००२. क्र. ६) श्री. सुनिल जी रहेजा, श्री. गानोमल रहेजा यांचा मुलगा, बीके क्र. २३२/बी/४ समोर, बेवास चौक, उल्हासनगर, जि. ठाणे ४२१ ००१. क्र. ७) सौ. रीमा सुनिल रहेजा, श्री. सुनिल जी रहेजा यांची पत्नी, बीके क्र. २३२/बी/४ समोर, बेवास चौक, उल्हासनगर, जि. ठाणे ४२१ ००१. यांचेकडून ०३-०२-२०२५ रोजीस रु. १,३१,५१,७६३/- (रुपये एक कोटी एकतीस लाख एकावन्न हजार सातशे त्रेसष्ट मात्र) सह एकत्रित ०४-०२-२०२५ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत (श्री. अनिल गानोमल रहेजा, श्री. गानोमल रहेजा यांचा मुलगा आणि श्री. संजय गानोमल रहेजा,

श्री. गानोमल रहेजा यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत) रपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल गाव उल्हासनगर कॅम्प २, तालूका उल्हासनगर आणि जिल्हा ठाणे मध्ये सीटीएस क्र. ५७८९ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले युनिट क्र. ४, शीट क्र. ६४, नेताजी रोड, सिरु चौक, उल्हासनगर, जि. ठाणे वर कमर्शिअल मिळकत शॉप क्र. ५८१ मिळकतीच्या सीमा: पूर्व: शॉप क्र. ५८२, पश्चिम: शॉप क्र. ५८०, उत्तर: रोड, दक्षिण: पॅसेज

राखीव किंमत : रु. ५५,००,०००/-(रुपये पंचावन्न लाख मात्र) पुर्न-लिलावाचा तपशील निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख सिटी यनियन बँक लिमिटेड. मुंबई-कल्याण शाखा, 08-03-7074 क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई- ४२१३०४. दूरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई- कल्याण शाखा, क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड **रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई -** ४२१३०४ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. १.०० **वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लि.''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि**. यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छक खरेटीदार टेलिफोन क. ०२५१-२२०३२२२. सेल क्र. ९३२५०५४२५२ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०२.०० वा** च्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलींचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्वारित विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंद्रणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : १०-०२-२०२५

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजवुर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ **टेलिफोन क्र.** ०४३५-२४०२३२२. **फॅक्स** : ०४३५-२४३१७४६.

एफएसीआयव्ही नं. सी०३० ०४१० २०२५

अपिलदार

उत्तरवादी



वेबसाईट : www.cityunionbank.com

दिनांक:- १६/०१/२०२५ प्रकाशन सचना १७/०३/२०२५ किंवा त्यानंतर नियत

मुंबई येथील न्यायाधिकारीतेच्या उच्च न्यायालयात पहिले अपिल स्टॅम्प क्र. १४६४६ सन २०१६

मधील दिवाणी अर्ज क्र. ३४९४ सन २०१६ तदर्थ न्यायाधिश, नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्म्ंबई. एल.सी. वाद क्र. ७७९ सन २०१६

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

द्वारा वकील: श्रीम. ए.के. सावला विरुध्द

श्री. जतिंदर सिंग उर्फ सन्नी सेठी

रखबिर सिंग यांचा मुलगा

एकमेव उत्तरवादी : श्री. जतिंदर सिंग उर्फ सन्नी सेठी, रखबिर सिंग यांचा मुलगा

पत्ता: मे. अमरजीत ऑटोमोटिव्ह,

दकान क्र. ४, करदार गॅरेज,

प्रति.

डॉ. एस.एस. राव रोड, परळ,

मुंबई-४०००१२. . अर्जदारांनी अर्जाच्या प्रतीमध्ये नमद केल्यानसार अर्ज केला आहे की.

अर्जदारांनी एल.सी. वाद क्र. ७७९ सन २०१० मधील तदर्थ न्यायाधिश, नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई द्वारे मंजुर हकूमाच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयाकडे वरील क्रमांक धारक अपील तयार केले आहे आणि तेथ उत्तरवादींना सूचना जारी करण्याचे आदेश देण्यात आले आहे.

अपिलदारांनी विनंती केली आहे की, खालील न्यायालयाच्या हकूमाच्या निष्पादनाल पहिले अपिल स्टॅम्प क्र. १४६४६ सन २०१६ चा निकाल प्रलंबित असल्याने स्थगिती देण्यात यावी.

सदर अर्ज ०२/०४/२०१६ रोजी सुनावणीसाठी आला आणि आदेश मंजुर करण्यात आला आणि त्यानुसार तुम्हाला सूचना देण्यात येते की, तुम्ही एकतर व्यक्तीश: किंवा विकलांमार्फत १७/०३/२०२५ रोजी किंवा त्यानंतर सदर न्यायालयात हजर राहणे आणि अर्जदारांच्या अर्जानुसार खालील न्यायालयाच्या हकूमाच्या निष्पादनाचा स्थगिती आदेश का मंजुर करु नये याची कारणे दाखविणे आवश्यक आहे.

जर तुम्ही हजर राहण्यास आणि वरीलप्रमाणे कारणे दाखविण्यास कसूर केली तर सन्माननीय न्यायालयाने योग्य आणि रास्त मानल्यानुसार किंवा अर्जदारांच्या अर्जानुसार आदेश मंजुर करण्यात येईल.

साक्षीदार, श्री. नरेश एच. पाटील आणि श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मुंबई येथील मुख्य न्यायाधिश, वरील सदर ०२ एप्रिल, २०१९ आणि ०६ जानेवारी, २०२५

> लिपीक सही/-सेक्शन ऑफिसर डेप्युटी रजिस्ट्रार करिता

सही / -

PRO/2468/ADV/2024-25

जेथे जेथे पाणी साचते, तेथे तेथे डासांचे फावते

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.