Bhagwat must ask BJP to give Bharat Ratna to Savarkar, says Sanjay Raut

Mumbai, Feb 9 (UNI) : Uddhav Thackeray-led Shiv Sena Rajya Sabha MP and chief Sena spokesperson, Sanjay Raut, today said that Rashtriya Swayamsevak Sangh (RSS) chief Mohan Bhagwat must tell the BJP government to give the Bharat Ratna award to Hindutva icon Vinayak Damodar Savarkar instead of raising the issue in a speech.

"Why don't they (RSS) give the Bharat Ratna to Savarkar? It is their (BJP) government in power. Swayamsevaks hold government positions in the government. Lakhs of RSS workers have given their lives to bring this government to power. So why don't they give Bharat Ratna to Savarkar? Instead of raising this issue in a lecture, Mohan Bhagwat should directly ask this to PM Modi and Amit Shah," Sanjay Raut said.

The issue came into prominence after RSS chief Mohan Bhagwat spoke about it in Mumbai yesterday on the occasion of '100 Years Of Sangh Journey – New Horizons', where he said that awarding Savarkar with the Bharat Ratna would enhance the prestige of the award.

Raut also criticised the BJP-RSS for the framework of the Bilateral Trade Agreement (BTA) with the United States, holding the Sangh responsible for the absence of "ache din" (good days) for the nation.

"The Sangh is responsible for the lack of 'ache din' in the nation. Under the Sangh, the BJP enjoys 'ache din', but the nation's 'ache din' went away. India became a slave of the US, and the Sarsanghchalak (RSS chief) will have to take the responsibility for it. The Sarsanghchalak said that the deals should be on our terms, but we surrendered to the terms set by President Trump. The Prime Minister was once a Sangh pracharak, but the nation has become a slave to the US. So the Sangh should take responsibility for it," Raut said.India and the US issued a joint statement on the BTA framework, which states the US will apply a reciprocal tariff rate of 18 per cent on Indian goods encompassing textiles and apparel, leather and footwear, plastic and rubber, organic chemicals, home decor, artisanal products, and certain machinery.The opposition has criticised the framework, pointing out that India will eliminate or reduce tariffs on all US industrial goods and a wide range of US food and agricultural products, including dried distillers' grains (DDGs), red sorghum for animal feed, tree nuts, fresh and processed fruit, soybean oil, wine and spirits, among additional products.

Raut also strongly objected to the presence of singer Adnan Sami at the RSS centenary event in Mumbai. "This event has revealed to the world how hypocritical the patriotism of the BJP and the RSS is. Adnan Sami, whose father Arshad Khan bombed the Pathankot IAF base when he was in the Pakistan Air Force during the 1965 Indo-Pak war, was sitting next to the RSS chief having breakfast. Didn't the RSS' ideologists and organisers know this history? What kind of inspiration is the RSS trying to give by honouring the heir of the person who attacked India?" he said.

"An actress was standing there saying 'I love Bhagwat', but a lookout notice had been issued against her in a financial irregularities case. Not only that, her husband is involved in a serious case related to making pornographic films. What kind of character is the Sangh projecting by inviting people with such dubious backgrounds? People who default on bank loans and are against the law are trying to cover up their sins by appearing on the Sangh's platform," Raut said.Raut also expressed surprise at eminent citizens like Javed Akhtar and Shah Rukh Khan not being invited to the event. "Javed Akhtar's uncle had served a prison sentence in Andaman jail along with Savarkar, but he was not invited. Shah Rukh Khan's grandfather was a general in Netaji Subhas Chandra Bose's Indian National Army (INA), but he too was not invited. These true patriots are not important to the Sangh. We respect the Sangh, but the way those with criminal and controversial backgrounds are being given importance at present shows the moral decline of the Sangh," Raut added.

Activist Gitanjali J Angmo, wife of social activist Sonam Wangchuk, at the Supreme Court during a hearing, in New Delhi on Monday.

Manjusha Nagpure of BJP elected as the Mayor of Pune

Pune, Feb 9 (UNI) : Manjusha Nagpure of the BJP was elected unopposed as the Pune Mayor on Monday.

Parshuram Wadekar—originally from the RPI and elected on the BJP symbol—was elected as Deputy Mayor.

NCP's Shital Sawant and Congress's Ashwini Landge withdrew from the mayoral election, while NCP's Dattatraya Bahirat and Congress's Sahil Kedari withdrew from the deputy mayoral election.

As the BJP holds an absolute majority in the Pune Municipal Corporation, the victory of Nagpure and Wadekar in this election was certain. Both were elected unopposed .In the Pune Municipal Corporation elections, the BJP secured 119 seats, gaining a clear majority. The mayoral post was reserved for the general women's category.

asREC (India) Limited Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,

ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 27.10.2021 executed with Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 04/2021-22 and has acquired the secured debt of **M/s Mohit Products Pvt. Ltd. - Borrowers, Dr. Pramod Murlidhar Khandare, Mrs. Sonali Pramod Khandare (Directors & Guarantors), Mr. Hemant Murlidhar Khandare (Guarantor), Mr. Murlidhar Govindrao Khandare (Guarantor), Dr. Arati A Jagtap (Guarantor) & Dr. Rajiv S Brahmane (Guarantor)** along with underlying securities from the original lender, Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd.

The Authorized Officer of Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 12.04.2019 u/s 13(2) of the said act calling upon all the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to **Rs. 62,83,492/- (Rupees Sixty two lakh eighty three thousand four hundred ninety two Only) as on 31.03.2019** with further interest thereon from 01.04.2019 in respect of the advances granted by the Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd., within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers & Joint/Co-borrowers. Details of Total outstanding as below :

Name of the Account	Facilities/Amount
M/s Mohit Products Pvt. Ltd. - Borrowers ,Dr. Pramod Murlidhar Khandare, Mrs. Sonali Pramod Khandare (Directors & Guarantors), Mr. Hemant Murlidhar Khandare (Guarantor), Mr. Murlidhar Govindrao Khandare (Guarantor), Dr. Arati A Jagtap (Guarantor) & Dr. Rajiv S Brahmane (Guarantor)	Term Loan A/c No. LNCOT 15961 Rs. 62,83,492.00/-as on 31.03.2019 together with further interest + penal interest @ 2% p.a thereon with effect from 01.04.2019.
Outstanding Amount	**Rs. 62,83,492.00/- as on 31.03.2019**

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 12.04.2019 under Sec.13 (2) of the said Act, within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 27.10.2021 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took symbolic possession of the below mentioned properties on dated 27.09.2022 with section 14 of SARFAESI Act,2002.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE" basis for recovery of Aggregate combined total of **Rs. 62,83,492/- (Rupees Sixty Two Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred Ninety Two Only) as on 31.03.2019** with further interest thereon from 01.04.2019, due to secured creditor from M/s Mohit Products Pvt Ltd. The reserve price and EMD etc are given below:

Description of the Property	Reserve Price (Rs. in Lacs)	E.M.D. (Rs. in Lacs)	Bid Incremental Value Rs. in Lacs)
Residential Premises Block No.A-402, House No.803, Subhash Tekdi, Dr. Ambedkar chowk, Ulhasnagar-421004, assessed in ward no.39, property no. 39DO0084433900 Owner: Shri Murlidhar G. Khandare	103.00	10.30	0.50

Details of auction:

- **Auction Date & Time: 25.02.2026 at 11.00 A.M**
- **Inspection of Property: on 18.02.2026 from 01.00 P.M. to 02.00 P.M.**
- **Collection of Bid Forms: From 10.02.2026 to 24.02.2026 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m.**
- **Last date & time for submission of Bid Forms: Till up to 24.02.2026 - 5.00 p.m.**
- **Venue of Bid Forms Collection/submission:** From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in)
- **Venue of Auction & Bids opening:** The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on **25.02.2026. at 11.00 A.M.** wherein inter-se bidding, may take place.

TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.
2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email harshad@asrecindia.co.in/ankita@asrecindia.co.in. The bid form or EMD received after **5:00 p.m. on 24.02.2026** for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the **Account No.: 009020110001529, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code : BKID0000090 Name of the Beneficiary : ASREC PS-04/2021-22 TRUST,** or by way of **Demand Draft** drawn in favour of **ASREC-PS- 04/2021-22 TRUST** drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.
10. The interested bidders can inspect the property on **18.02.2026 from 01.00 P.M. to 02.00 P.M.** Contact Details: **Mrs. Priti Patkar - Cell No. 9730899243, 022 – 61387015, Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387034, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336** may be contacted for any query.
11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFTEEN) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date: 10.02.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer,
ASREC (India) Ltd.

Indian Army hands over 50 military vehicles to Nepali Army to boost capacity

New Delhi, Feb 9 (UNI) In a significant step toward strengthening Defence cooperation and capacity-building, the Indian Army on Monday handed over 50 military utility vehicles to the Nepali Army at the India–Nepal border.

The vehicles will be formally presented by India's Ambassador to Nepal at a ceremony scheduled to be held in Kathmandu.

Announcing the move, the Additional Directorate General of Public Information (ADGPI) posted on X, "Indian Army handed over 50 military utility vehicles to the Nepali Army at the India-Nepal border. The vehicles will be formally presented by the Ambassador of India to Nepal during a ceremony in Kathmandu. This initiative reflects the Indian Army's steadfast commitment to enhancing capacity-building efforts of the Nepali Army and underscores the enduring bond of friendship, trust, and close cooperation shared between the two Armies."

The move comes months after Foreign Secretary Vikram Misri, during his two-day official visit to Kathmandu, handed over a set of Defence and medical equipment to Nepal's Chief of Army Staff, Suprabal Janasewashree Gen Ashok Raj Sigdel, at a special ceremony held at the Nepal Army headquarters in Kathmandu in August 2025.

The package comprised Light Strike Vehicles, advanced life-support medical systems, and trained military animals, supplied under the framework of continuing Defence collaboration between the two neighbouring countries.

According to the Indian Embassy, the initiative underscores the enduring bonds between the Indian and Nepali armed forces. It also reaffirms the deep-rooted trust and cooperation that have long characterised bilateral ties.

Later in a post on X, the Indian Embassy wrote, "Foreign Secretary @VikramMisri handed over Light Strike Vehicles, Critical Care Medical Equipment & Military Animals to Suprabal Janasewashree Gen Ashok Raj Sigdel, COAS, Nepali Army, at a special ceremony at the Nepali Army HQ, Kathmandu.

Anurag Thakur attacks Congress govt in Bilaspur

Bilaspur(HP), Feb 9 (UNI) : Strongly rebutting Himachal Pradesh Chief Minister SS Sukhu's claim that the state was put under fiscal debt due to wrong policies of the previous BJP regime, former union Minister Anurag Singh Thakur on Monday dismissed them as "spreading rumors and lies".He countered that the flawed policies of the Congress government have led to the state being burdened with a debt of over Rs. 1 lakh crore.

During a tour of the district, Thakur said that if the government had focussed on better management, resource mobilization, and expenditure reduction, the state would not be in this economic situation. He claimed that the government's economic policy has been reduced to merely taking loans to pay interest, which is continuously weakening the state's economy.The BJP MP stated that the central government has not reduced the budget allocated for the development of Himachal Pradesh. Referring to railway projects, Thakur said that the central government is continuously providing funds, but the state government is failing to provide its 25 percent share and the necessary land.He mentioned that Himachal Pradesh has to contribute approximately Rs. 2200 crore for railway projects, yet the central government is still cooperating.Thakur also mentioned the Kiratpur-Nerchowk four-lane project. He said that this four-lane highway, built at a cost of approximately Rs. 3400 crore with the support of the central government, is a major boon for the development of the state.Thakur advised the state government to work together on development projects instead of politicizing them. He said that this would provide Himachal Pradesh with economic strength and a new direction for development. Thakur also said that the public now knows the truth and will give its answer in the coming times.

Gold chain stolen in Nashik

Nashik, Feb 8 (UNI) A gold chain weighing 250 gram was allegedly stolen by two motorcycle-borne men in broad daylight in front of the Shani temple in Lasalgaon, causing a stir in the area.Yesterday, at around 4:35 PM, while a woman from Lasalgaon was going to a Brahmin's house to show wedding invitations, two unknown individuals on a motorcycle snatched the gold chain from her neck and fled the scene.The entire incident was captured on CCTV cameras in the area, and the Lasalgaon police have started an investigation based on the footage.

CENTRAL RAILWAY
EXTENSION OF LOOP LINES

Tender Notice No.: CR-BB-SNT-North-2026-15

Name of work: Extension of UP & DN loop lines by 75 m at Vangani and Bhivpuri stations in North section of Mumbai Division. **Approximate Cost:** ₹4.15 Crore. **Date of Opening:** 06.03.2026. **EMD:** ₹3,57,800/-, **Validity:** 60 days. **Completion Period:** 12 Months.

Completed details of tender are available at Central Railway. Official website www.ireps.gov.in the complete tender documents can be downloaded from the website. The completed details of tenders are also available in the "Notice Board" of the Divisional Railway manager (S&T)'s Office, Mumbai CST.

TRAVEL SAFELY, AVOID FOOTBOARD TRAVELLING 884

PUBLIC NOTICE

MRS. VILASH HASMUKH SHAH Alias VILASBEN HASMUKHRAI SHAH, member of Nandanvan Co-operative Housing Society Ltd. having address at Narsing Lane, Opp. N.L. High School, Malad (West), Mumbai 400 064 and Owner of Flat No.B-403 on 4th Floor in the Building No.1 of New Dasha Shree Mali Nagar of the society, died on 25.10.25 without making any nomination.

That **MR. NAYAN HASMUKHBHAI SHAH** has made an application to the Society for the transfer of the Share of the deceased in above referred Flat No.B-403 in his sole name in pursuance of execution of registered Release Deed thereof.

The society hereby invites claims and objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased members in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased members in the capital/property of the society shall be dealt with the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-law of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between 11 a.m. to 12 a.m. on Sunday only from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
Nandanvan Co-operative Housing Society Ltd.
Sd/-
Hon. Secretary.

Place : Mumbai.,Date :30.01.2026

CID Jammu nabs absconder wanted in a Fake Indian Currency Notes case

Jammu, Feb 9 (UNI) The Counter-Intelligence wing of CID Jammu has arrested a person who was wanted in a Fake Indian currency note case and had been absconding for ten years.

An official spokesman said here on Monday that the CID arrested Hilal Ahmed Bhat of Poshpora, Kupwara, and his father, Mohd Assad Ullah Bhat. They were wanted in a Fake Indian Currency Notes (FICN) case, registered by Police Station CID (CI), Jammu, and had been absconding for 10 years.

Based on specific, actionable intelligence, the Fugitive Tracking Team of CID (CI) Jammu mounted a swift and well-coordinated operation, leading to his arrest in Jammu.

Following his arrest, the accused was produced before the Court and has been remanded to judicial custody.

The operation once again reaffirms the zero-tolerance approach of CID J&K towards FICN operatives and their ecosystem, the spokesman said adding, "the agency remains firmly committed to tracking fugitives, breaking FICN/terror support structures, and ensuring that no accused involved in FICN/terror-related offences escapes the reach of law."

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

E-TENDER NOTICE

Tender Document No.	Bid No. 2026_MCGM_1275825_1
Name of the Organization	Municipal Corporation of Greater Mumbai
Subject	Procurement of General Instrument set at K. B. Bhabha Hospital, Kurla (W).
Scrutiny fee of Tender	Rs 1452/- + 18.0% GST
Bid Security Deposit / EMD	Rs 13500/-
Date of Issue and sale of tender	10-02-2026 From 15.00 Hrs
Last date & time for sale of tender & Receipt of Bid Security Deposit	18-02-2026 upto 15.00 Hrs.
Website	https://Mahatenders.gov.in
Opening of Packet A	20-02-2026 after15.00 Hrs.
Opening of Packet B	20-02-2026 after15.10 Hrs.
Opening of Packet C	24-02-2026 after15.00 Hrs.
Address for communication	Office of the : - Medical Superintendent, MCGM, Khan Bahadur Bhabha Hospital, Kurla (W), Mumbai - 400070.
Venue for opening of bid	On line in Medical Superintendent Office.

PRO/2927/ADV/2025-26

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap.

Sd/-
Medical Superintendent
Khan Bahadur Bhabha Hospital Kurla (W)

हत्तीरोग दुरीकरणासाठी भिवंडी तालुक्यात १० फेब्रुवारीपासून सार्वत्रिक औषधोपचार मोहीम

भिवंडी तालुक्यात हत्तीरोग निर्मूलन मोहिमेचा शुभारंभ : जनजागृतीसाठी मोबाईल आरोग्य व्हॅनला हिरवा झेंडा

ठाणे, दि. ०९ (जिल्हा परिषद, ठाणे) - हत्तीरोग दुरीकरणासाठी महाराष्ट्र राज्य शासन वचनबद्ध असून त्या अनुषंगाने राज्यातील सहा जिल्ह्यांतील १६ तालुक्यांमध्ये दि. १० ते २३ फेब्रुवारी २०२६ या कालावधीत सार्वत्रिक औषधोपचार मोहीम (एम. डी.ए.) राबविण्यात येणार आहे. या मोहिमेच्या अनुषंगाने भिवंडी तालुक्यात जनजागृतीसाठी मोबाईल आरोग्य जनजागृती व्हॅनचा वापर करण्यात येत आहे. या व्हॅनचे उद्घाटन व हिरवा झेंडा दाखवून शुभारंभ मुख्य कार्यकारी अधिकारी रणजित यादव यांच्या हस्ते करण्यात आला. ही मोहीम जिल्हा हिवताप अधिकारी कार्यालय, ठाणे व ऋ्वीशक्ष एालशव - ऋक्ष संस्था यांच्या संयुक्त विद्यमाने राबविण्यात येत आहे.

यावेळी उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी अविनाश फडतरे, जिल्हा आरोग्य अधिकारी डॉ. गंगाधर परगे, अतिरिक्त जिल्हा आरोग्य अधिकारी डॉ. दिनेश सुतार, जिल्हा हिवताप अधिकारी डॉ. संतोषी शिंदे, जिल्हा माता-बाल संगोपन अधिकारी डॉ. स्वाती शिंदे, जिल्हा आयुष अधिकारी डॉ. बालाजी गावडे, जिल्हा विस्तार व माध्यम अधिकारी संजय जाधव, जनसंपर्क अधिकारी रेश्मा आरोटे व अन्य कर्मचारी उपस्थित होते.

या मोहिमेंतर्गत आरोग्य कर्मचारी घरोघरी भेट देऊन नागरिकांना हत्तीरोगविरोधी गोळ्या खाऊ घालणार आहेत. ठाणे जिल्ह्यात भिवंडी तालुक्यामध्ये ही मोहीम जिल्हाधिकारी ठाणे डॉ. श्रीकृष्ण पांचाळ व मुख्य कार्यकारी अधिकारी रणजीत यादव यांच्या मार्गदर्शनाखाली राबविण्यात येत असून तांत्रिक नियोजन जिल्हा आरोग्य अधिकारी डॉ. गंगाधर परगे व जिल्हा हिवताप अधिकारी डॉ. संतोषी शिंदे यांच्या अधिपत्याखाली करण्यात येत आहे. या मोहिमेंतर्गत एकूण ७ लाख १२ हजार ४९ पात्र लाभार्थ्यांना हत्तीरोगविरोधी औषधे देण्याचे उद्दिष्ट ठेवण्यात आले आहे. जास्तीत जास्त नागरिकांनी या मोहिमेमध्ये सहभागी होऊन आरोग्य विभागाला सहकार्य करावे, असे आवाहन जिल्हा हिवताप अधिकारी डॉ. संतोषी शिंदे यांनी केले आहे.

ठाणे जिल्ह्यात भिवंडी तालुक्यात हत्तीरोगाचा प्रादुर्भाव अधिक असल्याने ही मोहीम प्रामुख्याने भिवंडी तालुक्यात राबविण्यात येत आहे. तालुक्यातील एकूण पात्र लोकसंख्या ५ लाख ८ हजार ७६५ इतकी असून स्थलांतरित पात्र लोकसंख्या २ लाख ३ हजार २८४ इतकी आहे. यामध्ये वीटभट्ट्या, गोदामे, नवीन बांधकामे, कारखाने आदी ठिकाणी कार्यरत व्यक्तींचा समावेश आहे. अशा पद्धतीने एकत्रित ७ लाख १२ हजार ४९ नागरिकांना औषधे देण्यात येणार आहेत.

हत्तीरोग हा सार्वजनिक आरोग्यासमोरील गंभीर प्रश्न असून संक्रमित डास चावल्यामुळे पसरणारा व दीर्घकालीन अपंगत्व निर्माण करणाऱ्या प्रमुख आजारांपैकी एक आहे. बहुतांश वेळा बालवयात संसर्ग होतो, मात्र त्याची लक्षणे प्रौढावस्थेत दिसून येतात. या आजारामुळे शरीरातील रोगप्रतिकारक शक्तीचा म हत्त्वाचा भाग असलेल्या लसिका संस्थेचे नुकसान होते व वेळीच प्रतिबंध न केल्यास शरीराच्या विविध भागांमध्ये असामान्य सूज निर्माण होऊ शकते. या आजारावर कायमस्वरूपी उपचार उपलब्ध नसून प्रतिबंध हाच सर्वोत्तम उपाय आहे.

मोहिमेदरम्यान भिवंडी तालुक्यात डीईसी व अल्बेंडाझोल या दोन औषधांची एकत्रित मात्रा दिली जाणार असून औषधे आरोग्य कर्मचाऱ्यांमार्फत घरोघरी जाऊन दिली जातील. यासाठी ५३१ पथके तयार करण्यात आली आहेत. दोन वर्षांखालील

मुले, गर्भवती महिला व गंभीर आजार असलेल्या व्यक्तींना औषधे देण्यात येणार नाहीत. औषधे उपाशीपोटी घेऊ नयेत तसेच आशा सेविका किंवा आरोग्य कर्मचाऱ्यांच्या उपस्थितीतच सेवन करावीत, असे आवाहन करण्यात आले आहे. ही औषधे आतड्यातील जंतुसंसर्ग व त्वचारोगांवरही प्रभावी असून मुलांच्या शारीरिक व बौद्धिक विकासास सहाय्यभूत ठरतात.

णमोकार तीर्थावर देवेंद्र फडणवीस, प्रफुल पटेलांची एकत्रित उपस्थिती; जैन मुनींचे आशीर्वाद अन् मार्गदर्शन घेतले

नाशिक : मालसाणे येथे सुरू असलेल्या जैन धर्मियांच्या पंचकल्याणक प्रतिष्ठा महोत्सवाच्या ठिकाणी शनिवारी मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी उपस्थिती लावली. त्यांच्यासोबत यावेळी राष्ट्रवादीचे नेते प्रफुल पटेल यांचीही उपस्थिती होती. मुख्यमंत्र्यांनी यावेळी जैन मुनींचे दर्शन आणि आशीर्वाद घेतले. त्याचसोबत यावेळी मुख्यमंत्र्यांनी जैन मुनींचे मार्गदर्शनही घेतले.

नाशिक जिल्ह्यातील चांदवड येथील मालसाणे या ठिकाणी पंचकल्याणक प्रतिष्ठा महोत्सवाचा दुसरा दिवस आहे. त्यानिमित्ताने भक्तांची मोठ्या प्रमाणावर उपस्थिती दिसून येत आहे. त्याचवेळी राज्याचे मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस आणि राष्ट्रवादीचे खासदार प्रफुल पटेल यांनी त्यांचे दर्शन घेतलं. यावेळी जैन मुनींनी मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस आणि प्रफुल पटेलांना आशीर्वाद दिले आणि मार्गदर्शन केलं.

या प्रसंगी खासदार प्रफुल पटेल म्हणाले की, ''कुंथुसागर आणि देवनंदी महाराज यांचे दर्शन घेणाचं भाग्य लाभले. पवित्र आणि शुद्धता या णमोकार तीर्थावर आहेत. दिगंबर समाज संख्येने कमी असला तरी देश घडविण्यात अग्रेसर समाज आहे. कोणत्याही क्षेत्रात दिगंबर जैन समाज पुढे आहे. आपल्या धर्मगुरूचे आशीर्वाद आहेत, ते अनवाणी चालतात, त्याग करतात. अशा आपल्या गुरुजनांना नमस्कार करतो. यावेळी णमोकार तीर्थक्षेत्रासाठी राज्य सरकारने भरीव मदत करावी अशी मागणी मी करतो.'' नाशिकच्या चांदवड तालुक्यातील मालसाने येथील णमोकार तीर्थ येथे सुरू असलेल्या पंचकल्याणक महोत्सवात मोठ्या भक्तिभावात पार पडत आहे. त्यासाठी प्रशासनातर्फे कडक सुरक्षा व्यवस्था तैनात करण्यात आली आहे. दोन दिवसांपासून सुरू असणाऱ्या या महोत्सवात आज सकाळी ६.३० वाजल्यापासून यज्ञशाळेत अभिषेक आणि हवनाने दिवसाची सुरुवात झाली आहे. भगवान जन्म कल्याणक विधीसह विविध धार्मिक कार्यक्रम पार पडले आहेत.

पाच मुमुक्षूंनी जैनेश्वरी दीक्षा अंगिकारली

श्री नमोकार तीर्थच्या प्रांगणात सुरू असलेल्या पंचकल्याणक प्रतिष्ठा महोत्सवचा दुसरा दिवस एक अत्यंत भक्तिमय, आध्यात्मिक आणि ऐतिहासिक सोहळ्याने उजळला. त्याग आणि वैराग्याच्या अद्वितीय भावनेने या कार्यक्रमाला उपस्थिती लाभलेली होती, ज्यात पाच मुमुक्षूंनी संसाराचा त्याग करून 'जैनेश्वरी दीक्षा' अंगीकारली.

शनिवारच्या दिवशी गणधराचार्य १०८ श्री कुंथुसागरजी महाराज आणि सारस्वताचार्य १०८ श्री देवनंदीजी महाराज यांच्यासह अनेक दिगंबर मुनीराज आणि आर्यिका माताजींच्या सान्निध्यात हे उदात्त दीक्षा संस्कार संपन्न झाले.

पाच मुमुक्षूंनी संसाराचा त्याग करीत दीक्षा स्वीकारल्याने तीर्थ प्रांगण भक्तांनी भरून गेलं. या कार्यक्रमामुळे चांदवडनगरी साधकांमध्ये आध्यात्मिक जागृती निर्माण झाली आणि तीर्थधामचा परिसर भक्तिभावाने गाजला.

महाराष्ट्र राज्य पाणी स्वच्छता कंत्राटी कर्मचाऱ्यांचे आंदोलन

मुंबई - स्वच्छ भारत मिशन (ग्रामीण) व जलजीवन मिशन अंतर्गत कार्यरत असलेल्या कंत्राटी कर्मचाऱ्यांचे मानधन, सेवा-सुरक्षा व सामाजिक संरक्षणाबाबत तातडीने निर्णय घ्यावा, अशी मागणी महाराष्ट्र राज्य पाणी व स्वच्छता शासकीय कंत्राटी कर्मचारी कृती समितीने राज्य सरकारकडे केली असल्याचे अध्यक्ष रमाकांत गायकवाड कार्याध्यक्ष सचिन जाधव उपाध्यक्ष ऋषिकेश शिलवंत उपाध्यक्ष बंडू हिरवे यांनी आझाद मैदानात आंदोलन दरम्यान सांगितले.याबाबतचा निवेदनपत्र ४ फेब्रुवारी २०२६ रोजी पाणीपुरवठा व स्वच्छता विभागाच्या प्रधान सचिवांना देण्यात आले आहे. राज्यातील ग्रामीण भागात स्वच्छता, पाणीपुरवठा, जनजागृती, क्षमता बांधणी आणि घराघरात नळजोडणी (हर घर जल) यांसारख्या महत्त्वाच्या योजनांची अंमलबजावणी करणाऱ्या हजारो कंत्राटी कर्मचाऱ्यांचे गेल्या ऑक्टोबर २०२५ पासून मानधन प्रलंबित असल्याचे पत्रात नमूद करण्यात आले आहे. निधीअभावी ही परिस्थिती निर्माण झाली असून, यामुळे कर्मचाऱ्यांमध्ये तीव्र असंतोष पसरला आहे.असे सचिन जाधव व संदीप पाटील यांनी सांगितले. या कर्मचाऱ्यांच्या योगदानामुळे राज्यातील हजारो गावे ओ डी एफ प्लस घोषित झाली असून

हजारो गावे 'हर घर जल' म्हणून प्रमाणित झाली आहेत. मात्र, इतके महत्त्वाचे काम करूनही कर्मचाऱ्यांना मानधन, आरोग्य व सामाजिक सुरक्षा सुविधा मिळत नसल्याचा आरोप करण्यात आला आहे.

ऑडिटमध्ये एक दिवस उशीर झाल्यास ७५ हजारांचा दंड, १ एप्रिलपासून नवीन नियम

मुंबई : केंद्र सरकारने वित्त विधेयक २०२६ द्वारे कर नियम आणखी कडक करण्याचे संकेत दिले आहेत. विशेषत: ऑडिटशी संबंधित बाबींमध्ये निष्काळजीपणा आता महागात पडू शकतो. नवीन प्रस्तावानुसार, ऑडिट अहवाल किंवा अकाउंटंटचे अहवाल वेळेवर सादर न केल्यास मोठा दंड आकारला जाईल. सरकारने विवेकाधीन दंड प्रणालीऐवजी निश्चित आणि ग्रेडेड फी प्रणाली वापरण्याचा निर्णय घेतला आहे. हे नवीन नियम १ एप्रिल २०२६ पासून लागू होतील आणि २०२६-२७ कर वर्षापासून लागू होतील.

वित्त विधेयकात प्रस्तावित कलम ४२८ आणि कलम ६३ अंतर्गत, ऑडिट अनुपालनाला प्राधान्य देण्यात आले आहे. करदात्याने त्यांचे खाते ऑडिट केले नाही किंवा निर्धारित वेळेत ऑडिट अहवाल दाखल केला नाही तर त्यांना किमान ७५,००० रुपये दंड आकारला जाईल. विशेष म्हणजे, फक्त एका दिवसाच्या विलंबामुळे देखील ७५,००० रुपये शुल्क आकारले जाईल. विलंब ३० दिवसांपेक्षा जास्त काळ राहिला

तर दंडाची रक्कम वाढून १५०,००० रुपये होईल. दुसरीकडे, कलम १७२ ने अकाउंटंट रिपोर्ट वेळेवर सादर न केल्याबद्दल दंड देखील कडक केला आहे. करदात्याने अकाउंटंटचा अहवाल सादर केला नाही तर पहिल्या महिन्यासाठी ५०,००० रुपये शुल्क आकारले जाईल. विलंब सुरू राहिला तर ही रक्कम १००,००० रुपयांपर्यंत वाढेल. सरकारचा स्पष्ट संदेश असा आहे की ऑडिट आणि व्यावसायिक अहवाल हलक्यात घेण्याची सवय सोडून दिली पाहिजे. मात्र, सामान्य करदात्यांनाही काही सवलत देण्यात आली आहे. आयकर रिटर्न भरण्यास विलंब झाल्यास शुल्क मर्यादित करण्यात आले आहे. ५ लाखांपर्यंत एकूण उत्पन्न असलेल्यांसाठी हे शुल्क कमाल १,००० रुपये असेल. इतर प्रकरणांमध्ये कमाल शुल्क ५,००० रुपये इतके निश्चित केले आहे. सरकारचे म्हणणे आहे की ही नवीन प्रणाली करदात्यांना नियमांची स्पष्ट समज प्रदान करेल.

पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी मलेशियातून ठणकावले

दहशतवादाशी कोणतीही तडजोड नाही

नवी दिल्ली : पंतप्रधान नरेंद्र मोदी सध्या दोन दिवसांच्या मलेशिया दौऱ्यावर आहेत. या दौऱ्यात अनेक महत्वाच्या करारावर स्वाक्षरी होण्याची शक्यता आहे. तसेच पंतप्रधान मोदी आणि मलेशियाचे पंतप्रधान अन्वर इब्राहिम यांच्यात द्विपक्षीय चर्चा झाली आहे. पंतप्रधान मोदींचं मलेशियात जंगी स्वागत करण्यात आलं. यावर बोलताना 'मलेशियातील स्वागत भारत कायम लक्षात ठेवेल', असं म्हणत मोदींनी मलेशियाचे आभार मानले.

पंतप्रधान मोदींनी मलेशियात बोलताना दहशतवादावर मोठं भाष्य करत पाकिस्तानला अप्रत्यक्ष संदेश दिला. 'दहशतवादाबाबत भारताची भूमिका ठाम आहे, दहशतवादाबाबत भारताचा संदेश अगदी स्पष्ट आहे. दहशतवादाशी कोणतीही तडजोड होणार नाही', असं म्हणत मोदींनी दहशतवादाचा मुकाबला करण्याबाबत भारताच्या भूमिकेचा पुनरुच्चार केला.

दरम्यान, भारत आणि मलेशियामधील धोरणात्मक विश्वास हा आर्थिक परिवर्तनाचा मार्ग आहे, यावर भर देत पंतप्रधान मोदींनी रविवारी दहशतवादाबाबत भारताची भूमिका दृढ आणि तडजोड न करता कायम असल्याची स्पष्ट केलं. शांततेच्या उद्देशाने केलेल्या सर्व प्रयत्नांना भारताचा पाठिंबा अधोरेखित करत शांततेसाठीच्या सर्व प्रयत्नांना भारताचा कायम पाठिंबा असेल असंही मोदींनी स्पष्ट केलं.'दहशतवादाबाबत भारताची भूमिका ठाम असून आमचा संदेश स्पष्ट आहे. दहशतवादाबाबत कोणतेही दुहेरी निकष नाही किंवा कोणतीही तडजोड नाही', असं मोदींनी मलेशियात बोलताना म्हटलं. दरम्यान, ''एआय आणि डिजिटल तंत्रज्ञानाबरोबरच आम्ही सेमीकंडक्टर्स, आरोग्य आणि अन्न सुरक्षेमध्ये भारत आणि मलेशियामधील सहकार्य आणखी वाढवण्याचा प्रयत्न करत आहोत'', असं मोदींनी सांगितलं आहे.

पंतप्रधान मोदींनी काय म्हटलं?

'भारताला आज जगात विकासासाठी विश्वासार्ह भागीदार म्हणून पाहिले जाते. याचा प्रत्यय ब्रिटन, अमेरिका, युरोपीय महासंघासह अनेक देशांबरोबर भारताने केलेल्या व्यापार करारांतून येतो, असे प्रतिपादन पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी शनिवारी मलेशियामध्ये केले. क्वालालंपूर येथे झालेल्या एका सामुदायिक कार्यक्रमात बोलताना मोदी म्हणाले की, भारतीय वंशाचे लोक भारत आणि मलेशिया यांच्यातील मैत्रीचा मजबूत दुवा आहेत.

यावेळी मोदींनी ब्रिटन, संयुक्त अरब अमिराती, ऑस्ट्रेलिया, न्यूझीलंड, ओमान, युरोपीय महासंघ आणि अमेरिका यांच्याशी झालेल्या करारांचा उल्लेख केला. भारत आणि मलेशिया एकमेकांना चांगले ओळखतात, कारण भारतीय भाषांमध्ये आणि मलय भाषेत अनेक सारखे शब्द आहेत, असेही मोदी म्हणाले. पंतप्रधान मोदी म्हणाले की, २०२६ मधील हा त्यांचा पहिला परदेश दौरा असून मलेशियात येऊन आपल्याला खूप आनंद होत आहे. मलेशियाचे पंतप्रधान अन्वर इब्राहिम हे पंतप्रधान होण्यापूर्वीपासूनच आपले मित्र असल्याचेही त्यांनी नमूद केले.

मलेशियातील तमिळ समाज विविध क्षेत्रांत समाजसेवा करत आहे. 'तमिळ समाज येथे अनेक शतकांपासून आहे. या समृद्ध इतिहासामुळेच आम्ही मलेया विद्यापीठात तिरुवल्लुवर चेअर स्थापन केली. आता सामायिक वारसा अधिक मजबूत करण्यासाठी तिरुवल्लुवर केंद्रही उभारणार आहोत,' असे त्यांनी सांगितले.

पंतप्रधानांची मलेशियातील आघाडीच्या उद्योजकांसमवेत बैठक

पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी आज मलेशियातील चार प्रमुख उद्योगपतींशी चर्चा केली. त्यांनी पेट्रोनासचे अध्यक्ष आणि ग्रुप सीईओ टॅन टेंगकू मुहम्मद तौफिक; बेरजाया कॉर्पोरेशन बर्हाडचे संस्थापक तान दातो' सेरी व्हिन्सेंट तान ची यिओन; खझानाह नॅशनल बर्हाडचे व्यवस्थापकीय संचालक दातो अमीरुल फैसल वान झहीर; आणि फिसन इलेक्ट्रॉनिक्सचे संस्थापक दातो पुआ खेन सेंग यांची भेट घेतली.

पंतप्रधानांनी भारत आणि मलेशियामधील व्यवसायांदरम्यानच्या वाढत्या संबंधाचे तसेच भारताच्या विकासाच्या प्रवासामध्ये मलेशियन कंपन्या स्वारस्य दाखवत असल्याचे कौतुक केले. गेल्या काही वर्षांत भारतात व्यवसाय सुलभता वाढविण्यासाठी तसेच स्थिर, कार्यक्षम त्याचबरोबर भरवशाचे व्यावसायिक आणि धोरणात्मक वातावरण निर्माण करण्यासाठी हाती घेतलेल्या उपक्रमांचा आणि सुधारणांचा त्यांनी उल्लेख केला. भारत विशेषत: पायाभूत सुविधा, नवीकरणीय ऊर्जा, डिजिटल तंत्रज्ञान, सेमीकंडक्टर, एआय म्हणजेच कृत्रिम प्रज्ञा आणि आरोग्यसेवा यासारख्या क्षेत्रात देऊ करत असलेल्या संधींचा शोध घेण्याचे त्यांनी मलेशियातील व्यावसायिकांना आवाहन केले. या अनुषंगाने, ०७ फेब्रुवारी २०२६ रोजी क्वालालंपूर येथे आयोजित करण्यात आलेल्या १० व्या भारत-मलेशिया सीईओ फोरमच्या बैठक आयोजित करण्यात आल्याचीही त्यांनी प्रशंसा केली . या बैठकीत झालेल्या चर्चांमुळे भारत-मलेशिया व्यापार आणि गुंतवणूक संबंध अधिक दृढ होतील अशी आशा देखील व्यक्त केली.

भारत सरकारने विकसित भारत निर्माण करण्यासाठी केलेल्या सुधारणांचे उद्योग क्षेत्रातील अग्रणींनी कौतुक केले तसेच भारताच्या आर्थिक विकासाच्या वाटचालीवर दृढ विश्वास व्यक्त केला. आपल्या गुंतवणूक पोर्टफोलिओचा विस्तार करून आणि भारतीय समकक्षांसोबत संयुक्त उपक्रम हाती घेण्याच्या शक्यतेची पडताळणी करून भारतात आपल्या व्यवसायांचा विस्तार करण्याबाबतही त्यांनी उत्सुकता व्यक्त केली.

asREC (India) Limited

इमारत क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, ग्राउंड फ्लोर, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, (इंडिया) लिमिटेड चकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३.

परिशिष्ट-IV-A

चलनलिपी विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना - अचल मालमत्तेची लिलाव विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) सह नियम ९ अंतर्गत)

जिथे,

एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड ही एक सिक्युरिटायझेशन आणि मालमत्ता पुनर्निर्माण कंपनी आहे (यापुढे एएसआरईसी म्हणून संबोधली जाईल) आणि कर्जदार खात्यांच्या नावाने सुरक्षित कर्जदार आहे, ज्याचा अधिकार २७.१०.२०२१ रोजी नव जीवन सहकारी बँक लिमिटेड सोबत केलेल्या असाइनमेंट कराराद्वारे मिळाला आहे. नव जीवन सहकारी बँक लिमिटेड ड्ठएउ-झड ०४/२०२१-२२ च्या ट्रस्टीच्या भूमिकेत कार्यरत असून, त्यांनी मे. मोहित प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. - कर्जदार, डॉ. प्रमोद मुरलीधर खंडारे, श्रीमती सोनाली प्रमोद खंडारे (संचालक आणि हमीदार), श्री हेमंत मुरलीधर खंडारे (हमीदार), श्री मुरलीधर गोविंदराव खंडारे (हमीदार), डॉ. आरती ए जगताप (हमीदार) आणि डॉ. राजीव एस ब्रह्मणे (हमीदार) यांच्यासह मूळ कर्जदार नव जीवन सहकारी बँक लिमिटेड कडून सुरक्षित कर्ज आणि त्यासंबंधित सुरक्षा संपत्ती प्राप्त केली आहे.

नव जीवन सहकारी बँक लिमिटेड (असाइनर बँक) च्या अधिकृत अधिकारीने वित्तीय मालमत्ता संरक्षितीकरण आणि पुनर्निर्माण आणि सुरक्षा हक्क अंमलबजावणी कायदा, २००२ (SARFAESI) आणि सुरक्षा हक्क (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १२.०४.२०१९ रोजी कलम १३(२) अंतर्गत एक मागणी नोटीस जारी केली होती, ज्यात वरील सर्व कर्जदार/हस्तांतरणदार/कर्जदारांच्या क्षमतेत एकूण उर्वरित रक्कम रु. ६२,८३,४९२/- (साठ दोन लाख त्र्याऐंशी हजार चारशे बियाण्णव फक्त) दिनांक ३१.०३.२०१९ पर्यंत व त्यावरून ०१.०४.२०१९ पासून पुढील व्याजासह नव जीवन सहकारी बँक लिमिटेड यांनी दिलेल्या कर्जांच्या संदर्भात ६० दिवसांच्या ठराविक कालावधीत परतफेड करण्यासाठी मागणी नोटीसेस अंतर्गत कलम १३(२) नुसार कर्जदार व संयुक्त/सह-कर्जदारांना सेवा करण्यात आल्या होत्या. एकूण उर्वरित रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

खाते नाव	सुविधा/रक्कम
एम/एस मोहित प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. - कर्जदार डॉ. प्रमोद मुरलीधर खंडारे, श्रीमती सोनाली प्रमोद खंडारे (संचालक व हमीदार), श्री हेमंत मुरलीधर खंडारे (हमीदार), श्री मुरलीधर गोविंदराव खंडारे (हमीदार), डॉ. आरती ए जगताप (हमीदार) व डॉ. राजीव एस ब्रह्मणे (हमीदार)	टर्म लोन खाते क्र. LNCOT १५९६१ रु. ६२,८३,४९२.00/- ३१.०३.२०१९ रोजी तसेच ०१.०४.२०१९ पासून लागू होणाऱ्या पुढील व्याजासह + दंडात्मक व्याज @ २% वार्षिक.
उर्वरित रक्कम	रु. ६२,८३,४९२.00/- ३१.०३.२०१९ रोजी

कर्जदार, संयुक्त/सह-कर्जदार/भागीदार/गारंटर/बंधकदार यांनी १२.०४.२०१९ रोजीच्या अधिनियमाच्या कलम १३ (२) अंतर्गत दिलेल्या मागणी नोटीसमध्ये नमूद केलेली संपूर्ण रक्कम ठरलेल्या साठ दिवसांच्या कालावधीत परतफेड न केल्यामुळे आणि २७.१०.२०२१ रोजी एएसआरईसी(इंडिया) लिमिटेडच्या पक्षात झालेल्या वरील असाइनमेंट करारानुसार, एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) वरील अधिकारांचा वापर करून, २००२ च्या सुरक्षा संपत्तीच्या अंमलबजावणी नियमांनुसार, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा २७.०९.२०२२ रोजी SARFAESI अधिनियम, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत घेतला आहे.

संपूर्ण रक्कम अद्याप मोकळी न झाल्यामुळे, सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार(यांना), संयुक्त/सह-कर्जदार व गारंटर(यांना) सूचित करण्यात येते की, अधिकृत अधिकारी वरील मागणी नोटीस कलम १३ (२) नुसार देय रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवण्याचा मानस व्यक्त करतो, ज्यामध्ये नोटीशीनंतर प्राप्त झालेल्या देयकांना योग्य प्रमाणात क्रेडिट दिले जाईल, हे सर्व वित्तीय मालमत्ता पुनर्रचना आणि सुरक्षा हक्क अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अंतर्गत आहे आणि त्यामुळे सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सीलबंद कव्हरमध्ये टेंडर/बिड्स आमंत्रित केल्या जात आहेत.

संपत्ती कडकपणे जशी आहे तशी जिथे आहे तिथे, जशी आहे तशी काय आहे, जशीही स्थिती असेल तशी आणि कोणतीही मागणी न करता या आधारावर विकली जाईल, एकूण एकत्रित रक्कम रु. ६२,८३,४९२/- (रुपये साठ दोन लाख ऐंशी तीन हजार चारशे नव्वद दोन फक्त) दिनांक ३१.०३.२०१९ रोजी, तसेच ०१.०४.२०१९ पासून पुढील व्याजासह, मे. मोहित प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. कडून सुरक्षित कर्जदाराकडून वसुलीसाठी. राखीव किंमत आणि EMD इत्यादी खाली दिलेले आहेत:

संपत्तीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	ई.एम. डी. (रु. लाखांत)	बोली वाढ (रु. लाखांत)
निवासी इमारत ब्लॉक क्र. -४०२, घर क्र. ८०३, सुभाष टेकडी, डॉ. आंबेडकर चौक, उल्हासनगर-४२१००४, वार्ड क्र. ३९ मध्ये मूल्यांकन, मालमत्ता क्र. ३९ऊ000८४४३३९00 मालक: श्री मुरलीधर जी. खंडारे	१०३.00	१०.३0	0.५0

लिलावाचा तपशील:

- लिलाव दिनांक आणि वेळ: २५.०२.२०२६ रोजी सकाळी ११.00 वाजता
- मालमत्तेचे निरीक्षण: १८.०२.२०२६ रोजी दुपारी ०१.00 ते ०२.00 वाजता
- बोली फॉर्म्सची प्राप्ती: १०.०२.२०२६ ते २४.०२.२०२६ - सकाळी १०.00 ते संध्याकाळी ४.00 वाजता
- बोली फॉर्म्स सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २४.०२.२०२६ पर्यंत - संध्याकाळी ५.00 वाजता
- बोली फॉर्म्स जमा/प्राप्तीचे ठिकाण: एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड्च्या कार्यालयातून, २०१/२०२, बिल्डिंग क्र. २, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३. एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड्च्या वेबसाइटवरून (www.asrecindia.co.in) टेंडर फॉर्म्स देखील डाउनलोड करता येतील.
- लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण: एएसआरईसी कडे प्राप्त झालेल्या ऑफर्स/टेंडर्स आमच्या वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर २५.०२.२०२६ रोजी सकाळी ११.00 वाजता अधिकृत अधिकारी यांच्या उपस्थितीत उघडल्या जातील, ज्यामध्ये अंतर्गत बोली लढत होऊ शकते.

अटी व शर्ती:

१. अधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे, मालमत्तेवर कोणतीही बंधने नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तेवरील बंधने, नीलामीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेचा हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणाऱ्या दावे/हक्क/देणी याबाबत स्वतंत्र चौकशी करावी आणि त्यानंतरच आपली बोली सादर करावी. सार्वजनिक नीलामी जाहिरात एएसआरईसी चे कोणतेही वचन किंवा प्रतिनिधित्व मानली जाणार नाही. मालमत्ता एएसआरईसी ला ज्ञात असो किंवा नसो, सर्व विद्यमान बंधनांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावे/हक्क/मतांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
२. नीलामी वरील नमूद संपूर्ण मालमत्तेसाठी जशी आहे तशी, जसे आहे तसे आणि जसे काही आहे तसे व कोणत्याही पुनरावृत्तीशिवाय या आधारावर होईल.
३. टेंडर दस्तऐवजात दिलेल्या नमुन्याच्या स्वरूपात बोली एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांना, इमारत क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए व २००-२०२बी, ग्राउंड फ्लोर, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ येथे सादर करावी किंवा ईमेलद्वारे harshad@asrecindia.co.in/ankita@asrecindia.co.in यावर पाठवावी. २४.०२.२०२६ रोजी संध्याकाळी ५:00 वाजल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव प्राप्त झालेली बोली किंवा EMD स्वीकारली जाणार नाही. एचऊ शिवायची बोली त्वरित नाकारली जाईल.
४. यशस्वी बोलीदाराचा अर्जदार रक्कम (EMD) विक्रीच्या किंमतीचा भाग म्हणून राखीव ठेवली जाईल आणि अपयशी बोलीदारांची EMD त्याच प्रकारे परत केली जाईल. EMD वर कोणतीही व्याज देण्यात येणार नाही. बोलीदारांनी जलद आणि योग्य परतफेडीसाठी त्यांच्या बँक खात्याची माहिती देण्याची विनंती केली जाते.
५. यशस्वी बोलीदाराने तत्काळ म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी, जसे की परिस्थिती असेल, विक्री किंमतीच्या २५% (ज्यात EMD रक्कम समाविष्ट आहे) अधिकृत अधिकारी कडे जमा करावी आणि अशा जमा न केल्यास, EMD जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.
६. विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या १५ व्या दिवसापर्यंत किंवा सुरक्षित कर्जदार आणि यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी सहमतीने वाढवलेल्या कालावधीत दिली जाईल. वरील निर्दिष्ट वेळेत पेमेंट न केल्यास, जमा रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल आणि अपयशी खरेदीदाराला मालमत्तेवरील किंवा नंतर विकल्या गेलेल्या रकमेच्या कोणत्याही भागावर दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही.
७. विक्री ही आर्थिक मालमत्ता पुनर्रचना आणि सुरक्षा हक्क अंमलबजावणी कायदा, २००२ अंतर्गत निर्धारित नियम/अटींना अधीन असेल.
८. EMD रक्कम न दिलेली किंवा राखीव किमतीपेक्षा कमी बोली स्वीकारली/पुष्टी केली जाणार नाही.
९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी EMD रक्कम NEFT/RTGS द्वारे जमा करणे आवश्यक आहे.
खाते क्रमांक: 00९0२0११000१५२९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, IFSC कोड: BKID0000090 लाभार्थ्याचे नाव: एएसआरईसी PS-04/2021-22 TRUST, किंवा एएसआरईसी-PS-04/2021-22 TRUST यांच्या नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेवर मुंबई येथे देय असलेला डिमांड ड्राफ्ट द्वारे.
१०. इच्छुक बोलीदार १८.०२.२०२६ रोजी दुपारी ०१.00 ते ०२.00 वाजेपर्यंत मालमत्ता तपासू शकतात.
संपर्क तपशील: श्रीमती प्रीती पाटकर - मोबाईल क्र. ९७३0८९९२४३, 0२२-६१३८७0१५, श्री हर्षद व्ही. - मोबाईल क्र. ९५९४६९२२५१, 0२२-६१३८७0३४, श्री जगदीश शाह - मोबाईल क्र. ७0२१४ २८३३६ यांच्याशी कोणत्याही प्रश्नासाठी संपर्क साधता येईल.
११. अधिकृत अधिकारी कोणतीही किंवा सर्व ऑफर्स स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि कोणत्याही अटी/शर्ती बदलण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवतो, त्यासाठी कोणतेही कारण देण्याची गरज नाही.
१२. यशस्वी बोलीदार नोंदणी, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च इत्यादी कायद्यानुसार लागू होणाऱ्या शुल्क/फी भरतील.
१३. विक्रीच्या अटी व शर्तींचे पालन केल्यानंतर आणि विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतर अधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल.
१४. वरील ठरलेल्या लिलावात कोणत्याही कारणास्तव अपयश आल्यास, एएसआरईसी कडे या नोटीसद्वारे खाजगी कराराद्वारे किंवा सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम ८(५) आणि SARFAESI कायदा, २००२ अंतर्गत लिलावाद्वारे सुरक्षित मालमत्ता विक्री करण्याचा अधिकार आहे.
१५. सर्वाधिक बोली सुरक्षित कर्जदार/अधिकृत अधिकारी यांच्या मंजुरीनंतरच मान्य केली जाईल.
ही नोटीस कर्जदार व संयुक्त/सह-कर्जदार/हमीदार यांना सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ड्ठऋएड्ख कायद्याच्या नियम ८(६) व ९(१) आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमांनुसार वरील नमूद केलेल्या तारखेला त्यांच्या बाकी असलेल्या देणी पूर्णपणे न भरल्यास १५ (पंधरा) दिवसांची नोटीस म्हणून दिली जाते.

दिनांक: १०.०२.२०२६
ठिकाण: मुंबई

स्वाक्षरी/-
अधिकृत अधिकारी,
एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड.