PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Bank

Branch office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice(Rs)	Name of Branch
1.	Mamoni Khatun/ Saiful Islam Sana LBPUN00005972229 & LBPUN00006108520 & LBPUN00005962378 & LBPUN00006056403	Bungalow No. 13, Chakan Municipal Corporation House No. 2346/1 (Old Property Milkat No. 4462/1), New Gat No. 1103 And Old Gat No. 1078, North Eastern Side Ploting Plot No. 9, Mouje Chakan, Taluka Khed, Swami Samarth Nagar, Maharashtra, Pune- 410501/ October 30, 2026	December 11,2025 Rs. 20,19,320.23/-	Pune

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: November 03, 2026, Place: Pune Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

Possession Notice

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of **Arcil-Trust-2026-015 ("Arcil")** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated, calling upon the Borrower viz., the guarantors and the mortgagors to repay the amount, details of which are mentioned in the table below: The Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned has taken possession of the underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS" on the date mentioned below.

Name of the Borrower (s) /Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (IN Rs)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Rajesh Tulasi Nair Mrs. Saburi Nair Mrs. Saburi Nair **(Prospect No 903300 & IL10339752)**	Flat 907 9th Flr, Lodha Quality Homes2, Nr Majiwada Flyover, Thane, Lodha Crown Internal Road, Thane, M.H, 400601 Area Adm. (In Sq. Ft.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_ Area Property Area: 317.00, 475.00	**Rs. 3118807.06/-**Rupees Thirty One Lakh Eighteen Thousand Eight Hundred And Seven & Six Paise Only for **903300 & Rs. 1103018.26/-**Rupees Eleven Lakh Three Thousand And Eighteen & Twenty Six Paise Only for **IL10339752**	**13-01-2026**	**30-10-2026**

The Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that Arcil is in the lawful possession of the Immovable Property mentioned above and under Section 13(13) of the SARFAESI Act, 2002, the Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt of this notice not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate the Immovable Property, without prior written consent of Arcil and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of Arcil for the amount as mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc.The Borrowers'/Guarantors'/Mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the above mentioned Immovable Property.

Place: Thane, Date: 03-11-2026 Sd/- Authorised Officer, Asset Reconstruction Company (India) Ltd (In capacity as Trustee)

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD. CIN No.-U65999MH2002PLC134884

Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai-400028. **Tel: +91 2266581300.** Website: www.arcil.co.in

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that the following Original Property Documents have been lost / misplaced in Thane and are presumed lost and not stolen.

(1). Flat at Thane: Original property documents of Flat No. 1603, 16th Floor, Vartak Nagar, Shree Siddhivinayak Co-operative Housing Society Ltd., Thane (W), including Original Agreement for Sale dated 26/02/2015 bearing Registration No. 2125/2015 and related property documents.

Lost Report No.: 161070-2026 dated 31/10/2026, Chembur Police Station, Greater Mumbai.

(2). Land at Mouje Takede: Original property documents of agricultural land situated at Mouje Takede, Taluka Mandangad, District Ratnagiri, in the names of Anand Swaroop Kapoor and Supriya Chavan alias Supriya Kapoor, including original 7/12 extracts, Ferfar / Mutation Entry No. 1748, affidavits, revenue records and other property documents relating to Survey No. 35, Hissa No. 90.

Lost Report No.: 160493-2026 dated 31/10/2026, Chembur Police Station, Greater Mumbai.

(3). Land at Mouje Valote: Original property documents of agricultural land situated at Mouje Valote, Taluka Mandangad, District Ratnagiri, in the names of Anand Swaroop Kapoor and Supriya Chavan alias Supriya Kapoor, including original registered Sathekhat dated 14/02/2012, original stamp papers, 7/12 extracts, revenue records and other related documents pertaining to Survey No. 110, Hissa No. 4.

Lost Report No.: 160489-2026 dated 31/10/2026, Chembur Police Station, Greater Mumbai.

Any person finding the same is requested to contact: Mr. Swapnil P. Chavan

Bldg No. 54/2, Flat No. 203, Khushi Tower CHS, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai - 400089. Phone: 9769773053

Recovery Department, Mumbai North Zone

बैंक ऑफ इंडिया **Bank of India BOI** Relationship beyond banking

Address: Bank of India Building, 2nd Floor, Opp. Natraj Market, S V Road, Malad (West), Mumbai - 400 064. **Contact No.:** 7899764282

Email: Assetrecovery.MNZ@bankofindia.bank.in

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to Bank of India (Secured Creditor), the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of India, will be held on "as is Where is" "as is what is", and "whatever there is", for recovery of respective dues as detailed here under against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from respective borrowers and guarantors. The reserve price and earnest money deposit is shown there against each secured asset. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided hereunder.

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 CUM NOTICE TO BORROWER / GUARANTOR (Rs. In Lakhs)

(E-Auction Date- 09.12.2026)

Sr. No.	Branch Name / Names of the Account / Borrower / Guarantor	Description of the Properties	Reserve Price / EMD Amount	Minimum Bid Increment	O/s Dues (Excluding Int, Penal Int & Exp)	Date / Time of on-site inspection of property	Contact No.
1	**Branch:** Borivli link Road **Account:** Mr Dinesh D Mishra & Mrs Vinita Dinesh Mishra	Flat No. 204, 2nd Floor, In Building Known as "Buland Apartment" Village-Aagashi, Opp. Masjid, Virar West, Taluka Vasai & Dist-Palghar-401303. Built up Area- 415 Sq Ft. **(Physical Possession with Bank)**	9.50/0.95	0.10	12.35	On 05.12.2026 4.00 PM TO 5:00 PM	7021067135 / 7899764282
2	**Branch:** Andheri West **Account:** Late Mr. Anil Rambhilakh Sharma & Mrs. Gauri Rambhilakh Sharma	Flat No. 213, 2nd Floor, Building No.7, Happiest Palghar, Project -1, Village Nandaore, Talulka & District: Palghar, adm 269 sqft **(Physical Possession with Bank)**	13.60/1.36	0.10	11.38	On 05.12.2026 4.00 PM TO 5:00 PM	7019474966 7899764282
3	**Branch:** Danda Khar **Account:** Mr. Naresh Goswami & Mrs. Meera Devi	Flat No. 1203, 12th Floor, Building No. 10/19, known as Gaurav Crest, Near Gaurav Valley, Ghodbunder, Mira Road (E), Thane - 401107. Carpet Area-35.65 Sqmt. **(Physical Possession with Bank)** Special Note: Builder Dues if any to be paid additionally by the buyer	38.35/3.84	0.10	35.61	On 05.12.2026 4.00 PM TO 5:00 PM	9930784555/ 7899764282
4	**Branch:** Juhu **Account:** Mr. Chhaju Lakhmichand Bhargav	Flat No 1504, 15th floor, C wing, Western Heights CHSL, J . P. Road, Near D. N. Nagar Metro Station, Four Bunglows, Andheri (W), Mumbai 400058 admeasuring 1607 sq ft carpet area along with 2 car parking spaces bearing no. B2- 73 and 74 **(Symbolic Possession with Bank)**	772.00 / 77.20	0.50	498.47	Since Property is in Symbolic Possession, Physical inspection is subject to co-operation from borrowers	9973540997/ 7899764282
5	**Branch:** Santacruz **Account:** Amit Bhimjibhai Vaghasiya	Flat No. 103, 1st Floor, in the building no. C-36 known as Poonam Nagar Building No C-36/37 Co-Operative Housing Society Ltd, Situated at Building No. C-36/37, Poonam Nagar Phase-III, Shanti Park, Mira Road (East), Thane-401107 adm 425 sqft (built up) **(Symbolic Possession with Bank)**	53.00/5.30	0.25	34.98	Since Property is in Symbolic Possession, Physical inspection is subject to co-operation from borrowers	8102046818 / 7899764282
6	**Branch:** Virar E **Account**: Mr. Shahnawaz Mehmood Khan	Flat No 15, Ground Floor, B wing, Building No. 10, Kety Nagar, Village malyan, Dahanu West, Tal-Dahanu, Dist - Palghar- 401602 admeasuring Built up area 615.00 Sq Ft **(Physical Possession with Bank)**	19.10/1.91	0.10	13.12	On 05.12.2026 4.00 PM TO 5:00 PM	9782161628/ 7899764282

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" basis, "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and will be conducted "Online".

The auction sale will be "online E-auction / Bidding through website – URL: https://BAANKNET.com on (E-Auction Date- 09.12.2026) (between 11:00 AM and 05:00 PM with unlimited extensions of 5 minutes each)

E-auction bid form Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in websites- https://www..bankofindia.co.in

Bidder may visit URL: https://BAANKNET.com , where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance:-

- **Step 1: Bidder / Purchaser Registration:** Bidder to Register on e-Auction portal URL: https://BAANKNET.com using his mobile no. and E-mail ID. (PDF(Buyer Manual) describing the step by step process for registration is available for download in the home page under Help option at the bottom of the page.)
- **Step 2 : KYC Verification:** Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days).
- **Step 3: Transfer of EMD amount to his global EMD wallet:** Online /Off-line transfer of funds using NEFT / Transfer, using challan generated on E-auction portal.
- **Step 1 to Step 3** should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit : https://BAANKNET.com for registration and bidding guidelines
- **Helpline Details / Contact Person Details of : BAANKNET**

Name	Team	Number	E-Mail
Helpdesk Number	PSB Alliance	8291220220	support.ebkray@psballiance.com support.ebkray@procure247.com

1. Intending bidders shall hold a valid e-mail address, for further details and query please contact BAANKN Helpdesk Number 8291220220 Helpline e-mail ID support**.BAANKNET@psballiance.com and support.ebkray@procure247.com**
2. To the best of knowledge and information of the authorized officer there is no encumbrances on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and claims/rights/dues effecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The authorized officer/secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.
3. Earnest money deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the bank account as guided and mentioned in : https://BAANKNET.com portal before participating in the bid online.
4. The KYC documents are 1.Proof of Identification (KYC) viz. Voter ID Card/Driving License/Passport 2. Current Address Proof for communication 3. PAN Card of the bidder 4. Valid e-mail ID/contact number of the bidder etc.
5. Date of inspection will be as mentioned in the table above with prior appointment with above mentioned contact numbers.
6. Prospective bidders may avail online training on e-auction from : https://BAANKNET.com portal.
7. Bids shall be submitted through online procedure only in the prescribed formats with relevant details.
8. Bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
9. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand) for Reserve Price up to Rs.50.00 lakhs/Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand) For Reserve Price above Rs 50.00 lakhs – up to Rs 100.00 lakhs/ Rs.50,000/-(Rupees Fifty thousand) For Reserve Price above Rs 100.00 lakhs
10. The earnest money deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
11. The earnest money deposit shall not bear any interest the successful bidder shall have to pay 25% of the purchased amount (including earnest money already paid immediately on acceptance of bid price by authorized officer on the same day or maximum by next day and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the bank. Default in deposit of the amount by the successful bidder at any stage would entail forfeiture of the whole money already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount.
12. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from : https://BAANKNET.com portal prior to the date of e-auction neither the authorized officer nor the bank will be held responsible for any internet network problem power failure, any other technical lapse/failure etc. in order to ward off such contingent situation the interested are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully participating in the e-auction event.
13. Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration/ charges including all statutory dues payable to the government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property.
14. Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc.
15. The authorized officer/ bank is not bound to accept the highest offer and has absolute right and discretion to accept or reject any or all offers or adjourn /postpone/cancel the e-auction or withdraw any property or portion there-of from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for.
16. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
17. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Further details inquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the contact numbers given.
18. If any participant deposits the EMD after registering himself and afterwards opt to not to bid, can reverse the bid amount through system as specified in : https://BAANKNET.com portal.
19. GST, wherever applicable, to be borne by successful bidder.

SALE NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officers of Bank of India are having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of the dues with interest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notices to all of you under section 13(2) to pay the amount mentioned there on within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore, the Authorized Officers in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance due if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Date: 03.11.2026 **Authorized Officer**
Place: Mumbai **Bank of India**

The Brihanmumbai Electric Supply & Transport Undertaking

(OF THE BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA)

BEST Bhavan, BEST Marg, Post Box No. 192, Mumbai – 400 001.

TENDER NOTICE

On behalf of The General Manager, BEST Undertaking, separate sealed tenders for Civil works are invited in single bid system from the qualified Contractors having requisite experience / having registration in respective class & category with other Govt. and Semi – Govt. organisations.

Date of Tender Advertisement : 03.11.2026.

For further details please visit our web site **https://www.bestundertaking.com**

PRO/CEC/81/2026 GENERAL MANAGER

AXIS BANK LIMITED (CIN : L65110GJ1993PLC020769)

Corporate Office : Axis House, Structured Assets Group, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai-400 025 ▪ **Tel. :** +91 98204 13949 ▪ www.axisbank.com

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

WHEREAS, The undersigned being the **Authorised Officer** of **Axis Bank Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred U/s. 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notice under Section 13(2) of the SARFAESI Act dated **24.03.2026** bearing Reference No. AXIS/SAG/SN/2025-26/471 calling upon the Borrower / Guarantors / Mortgagors viz.: **M/s. MFC AND SONS (Borrower & Hypothecator)**, **Mr. Sukhvinder Singh Samra (Guarantor and Mortgagor)** and **Mr. Varinder Pal Singh Harjinder Singh Chahal (Guarantor)** to repay the outstanding amount of **Rs. 6,97,67,681/- (Rs. Six Crore Ninety Seven Lakh Sixty Seven Thousand Six Hundred Eighty One Only)** outstanding as on **28.02.2026** together with further interest at contractual rates, costs, charges and expenses from **01.03.2026** till the date of payment **within a period of 60 days** from the date of the Said Notice.

The Borrower / Guarantors / Mortgagors mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantors / Mortgagors and the **PUBLIC IN GENERAL** that the undersigned has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the mortgaged Property Described herein below in exercise of powers conferred upon him under Sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **29th day of October 2026.** The Borrower / Guarantors / Mortgagors mentioned hereinabove in particular and the **PUBLIC IN GENERAL** are hereby cautioned not to deal with the property or create any Third-party rights, title or interest in respect of the secured asset described herein below and any dealings with the said property shall be subject to the charge of **Axis Bank Limited** for recovery of the aforesaid outstanding dues together with further interest, costs, charges and expenses thereon.

The attention of the Borrower / Guarantors / Mortgagors is invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act in respect of the time available to redeem the Secured Asset

DESCRIPTION OF THE PROPERTY / IES

1) All that Warehouse Plot No. 125, Plot Adm. 200 Sq. Mtrs., Warehouse 759.528 Sq. Mtrs, Sector 19C. Turbhe, Taluka & District Vashi, Navi Mumbai together with the right to use common areas of the building, the right to use water closet, drainage, lavatories and other conveniences and facilities, amenities in or upon or pertaining to or connected to the Flat / Unit / Office Premises, Both Present and future and easementary rights and together with all fixtures and fittings, both present and future owned by **Mr. Sukhvinder Singh Samra.** ➢**Bounded by - ▪ East :** 15 Mtrs. Wide Road; ▪ **West :** Plot No. 92; **South :** Plot No. 124; **North :** Plot No. 126.

2) All that Warehouse Plot No. 127, Plot Adm 200 Sq. Mtrs, Warehouse 799.89 Qube. Mtrs, Sector 19C, Vashi, Navi Mumbai together with the right to use common areas of the building, the right to use water closet, drainage, lavatories and other conveniences and facilities, amenities in or upon or pertaining to or connected to the Flat / Unit / Office premises, both present and future and easementary rights and together with all fixtures and fittings, both present and future owned by **Mr. Sukhvinder Singh Samra.** ➢**Bounded - ▪ East by :** Plot No. 128; ▪ **West by :** Plot No. 126 & 091; ▪ **South by :** 15 Mtr. Wide Road; ▪ **North by :** Plot No. 89 & 128

Date : 29th October 2026 Sd/- Authorised Officer
Place : Mumbai, Maharashtra **Axis Bank Limited**

asREC (India) Limited

Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,

ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 27.10.2021 executed with Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 04/2021-22 and has acquired the secured debt of **M/s Namrita Marketing (Proprietorship), Mr. Haresh Srichand Vaswani (Proprietor), Mrs. Priya Haresh Vaswani (Guarantors), Mr. Nanikram Ladhara Rohra (Guarantor), Mrs. Shobha Ramesh Arote (Guarantor)** along with underlying securities from the original lender, Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd.

The Authorized Officer of ASREC India Ltd in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 28.12.2023 u/s 13(2) of the said act calling upon all the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to **Rs.1,75,09,122/- (Rupees One Crore Seventy Five Lakhs Nine Thousand One Hundred Twenty Two Only) As on 30.11.2023** with further interest thereon from 01.12.2023, in respect of the advances granted, within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers & Joint/Co-borrowers

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 28.12.2023 under Sec.13 (2) of the said Act, within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 27.10.2021 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the below mentioned properties on dated 25.03.2025 with section 14 of SARFAESI Act,2002.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE" basis for recovery of Aggregate combined total of **Rs.1,75,09,122/- (Rupees One Crore Seventy Five Lakhs Nine Thousand One Hundred Twenty Two Only) As on 30.11.2023** with further interest thereon from 01.12.2023, due to secured creditor from M/s Namrita Marketing The reserve price and EMD etc are given below :

Description of the Property	Reserve Price (Rs. in Lacs)	E.M.D. (Rs. in Lacs)	Bid Incremental Value (Rs. in Lacs)
Industrial Gala on Ground floor No. A 1/, A 2/, A 3 with Mezzanine Floor in A wing K.K Industrial Estate, Section 24, Behind Ashok Talkies, Ulhasnagar 421 003, Area 1290 sq. fts (carpet), Equivalent to 1548 sq. ft (Built Up)[A-1 = 462 sq.ft , A-2=541 sq. ft & A-3=545 sq. ft] on Ground Floor with Mezzanine Floor Constructed on CD hold land known as part of Plot No.283, Part of U.No.124 of Sheet No. 20 ward No. 37 within Ulhasnagar Municipal Corporation. Owned by: Mr. Haresh Srichand Vaswani & Mrs. Priya Haresh Vaswani.	Rs. 45.00	Rs. 4.50	Rs. 0.50

Details of auction:

- ➢ **Auction Date & Time: 19.11.2026 at 11.00 A.M**
- ➢ **Inspection of Property: 13.11.2026 from 02.00 P.M to 04.00 P.M.**
- ➢ **Collection of Bid Forms: From 03.11.2026 to 18.11.2026 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m.**
- ➢ **Last date & time for submission of Bid Forms: Till up to 18.11.2026- 5.00 p.m.**
- ➢ **Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening:** From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in).The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on **19.11.2026 at 11.00 A.M.** wherein inter-se bidding, may take place.

TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.
2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093.The bid form or EMD received after **5.00 p.m. on 18.11.2026** for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the **Account No.: 009020110001529, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary : ASREC PS-04/2021-22 TRUST**, or by way of Demand Draft drawn in favour of **ASREC-PS- 04/2021-22 TRUST** drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.
10. The interested bidders can inspect the property on **13.11.2026 from 02.00 P.M to 04.00 P.M.** Contact Details: **Mrs. Priti Patkar - Cell No. 9730899243, 022 – 61387015, Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387060, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336, 022 61387042** may be contacted for any query.
11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFTEEN) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date: 03.11.2026 **Sd/-**
Place: Mumbai **Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ASSET RECOVERY BRANCH : 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001 **Web-site :** http//www.unionbankofindia.co.in **E-mail :** ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

Appendix IV **POSSESSION NOTICE** [Rule - 8 (1)]

(For Immovable Property)

WHEREAS, The Authorized Officer of **Union Bank of India,** Asset Recovery Branch Mumbai, 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **31.12.2025** calling upon the Borrowers / Gurantors : **Prakash Pratap Pathare, Deepak Amresh Kumar Gupta** to repay the amount mentioned in the notice aggregating to **Rs. 36,49,482.96 (Rs. Thirty Six Lakh Forty Nine Thousand Four Hundred Eighty Two and Paise Ninety Six Only),** together with further interest and other charges **within 60 days** from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the **PUBLIC IN GENERAL** that the undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank Of India**, Asset Recovery Branch Mumbai, Mezzanine Floor, 21, Veena Chambers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001 has taken **PHYSICAL POSSESSION** of the property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this **31st Day of October of the year 2026.**

The Borrower & Guarantors in particular and the **PUBLIC IN GENERAL** is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India,** Asset Recovery Branch Mumbai, 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001 for an amount of **Rs. 36,49,482.96 (Rs. Thirty Six Lakh Forty Nine Thousand Four Hundred Eighty Two and Paise Ninety Six Only)** as on **30.11.2025**, together with further interest and other charges from the date of receipt of said notice.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the Piece & Parcel of Flat No 11, 3rd Floor, F-Wing, admeasuring 485 Sq. Ft. (built up area) in the building known as **"Panchal Nagar (Vasai) Co-op. Housing Society Ltd."**, situated at Village : Navghar, Taluka : Vasai, District : Palghar (Earlier District : Thane) constructed on land bearing Survey No. 46 (Part), 1, 2 & 3 of Revenue Village : Navghar.

Sd/-
(Vikash Anand)
Date : 31.10.2026 Chief Manager & Authorized Officer
Place : Mumbai, Maharashtra For **Union Bank Of India**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, at the instruction of our client, we are investigating the title of present owner **M/s. Silver Sand Real Estate Pvt. Ltd.** through director **Mehraj Rajabali Merchant and Firdaus Rajabali Merchant** to the non-agriculture land and structures standing thereon described in the Schedule hereunder written ("the said Land"). My clients are negotiating to acquire/purchase the right, title, interest in respect of plot of said land alongwith structure from the present owners.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Non agriculture land situated at **Alibag Taluka, Alibag, District Raigad** as follows:

City Survey Property No.	Area Sqr.Mtr.	Assessment Rs. Ps.
1233 B Having Bhumapan No. 176/4	3288 00-32-63 Hectare Sq.mtrs	913.68

Any person/s, / body of persons, / company, / Limited liability partnership, / partnership/ firm, / financial corporation, / non- banking financial corporation, / credit society and/or any other entity / individuals having any share, estate, claim, objection, benefit, demand right, title, claim and/or interest, in or to the title of the afore listed owners to their respective Lands or any part thereof by way of any agreement, contract, deed, document, decree of a court of law, letter of intent, term sheet, memorandum of understanding, FSI or TDR, sale, assignment, inheritance, bequest, succession, exchange, mortgage, charge, share, gift, trust, inheritance, tenancy, sub-tenancy, release, possession, right, covenant, condition partnership, trust, family arrangement / settlement, litigation, maintenance, encumbrance lease, sub-lease, under-lease, license, lien, easement, occupancy right and/or or under lost or misplaced documents or otherwise of whatsoever nature or howsoever, are hereby required to make the same known in writing with true copies of supporting documents to our office at the address given below **within 14 (fourteen) days** from the date of publication hereof. Any claim and/ or objection not so made in writing as hereby required shall, for all intents and purposes, be disregarded and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and not binding. Thereafter, necessary title certificate will be issued and my client will complete the transaction by executing deed of conveyance.

Alibag
Date : 01/11/2026 **Adv. Ravindra V. Oak**
"Gurukrupa", Maharshi Karve Road, At. Po. & Tal. Alibag, Dist. Raigad.

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas,

SAMMAAN CAPITAL LTD (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED(IHFL))** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated **13.04.2021**, calling upon the borrower(s), the guarantor(s) and the mortgagor(s) **MANI KUMAR KONAR ALIAS MANIKUMAR SWAMY KONAR and BALAJI KONAR ALIAS BALAJI SWAMI KONAR** against LAN No. **HHLPNV00433725** to repay the amount mentioned in the said notice being a sum of **Rs. 11,01,401.12 (Rupees Eleven Lakhs One Thousand Four Hundred One and Paise Twelve Only)** as on **31.03.2021** in respect of the said Facility with further interest thereon and penal interest from **01.04.2021** till payment / realisation, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

And whereas subsequently, **IHFL** has vide Assignment Agreement dated **30.09.2021** assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by **IHFL** to borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited as Trustee of EARC Trust – SC 439.**

Thereafter, **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited as Trustee of EARC Trust – SC 439** has vide Assignment Agreement dated **25.08.2023** assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by **IHFL** to borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to **Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust ("Arcil")** for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment, **Arcil** now stands substituted in the place of **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** and **Arcil** shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of security interest executed and created by the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) for the said facilities availed by them.

The borrower/guarantors/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts to **Arcil**, notice is hereby given to the borrower/guarantors/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of **Arcil** has taken **Possession** of the secured assets described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on **30.10.2026.**

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned secured assets and any dealings with the secured assets will be subject to the charge of **Arcil** for a sum of **Rs. 22,50,853.99 (Rupees Twenty Two Lakhs Fifty Thousand Eight Hundred Fifty Three and Paise Ninety Nine Only)** as on **28.10.2026** in respect of the said Facility with further interest at contractual rate from **29.10.2026** till payment / realisation together with all incidental costs, charges and expenses incurred.

The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the below mentioned secured assets.

DESCRIPTION OF SECURED ASSETS

FLAT NO. 301, ON THIRD FLOOR, IN WING-"B", ADMEASURING AREA OF 25.898 SQ. MTRS., CARPET AREA, C.B. AREA 0.664 SQ. MTRS. AND BALCONY AREA 6.315 SQ. MTRS. AND TERRACE AREA 4.388, IN THE BUILDING NAMED AS "LAXMI ORCHID", SITUATED IN SURVEY NO. 125/1, PLOT NO. 1 TO 17, ALONGWITH OPEN SPACES AND AREA UNDER ROAD, AT VILLAGE DHAMOTE, TAL. KARJAT, DIST. RAIGAD – 410101, MAHARASHTRA.

Sd/-
Authorised Officer
Date : 30.10.2026 **Asset Reconstruction Company (India) Limited**
Place: RAIGAD **(Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust)**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ समक्ष
(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन,
स्ट्रँण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५
मूळ अर्ज क्र.
१०२० सन २०२४

शुद्धिपत्र

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **मंगळवार, ६ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) यांच्या मुंबई आवृत्त्यांमध्ये प्रकाशित झालेल्या समन्स (लाल चंद्र पटेल आणि इतर (प्रतिवादी))** या जाहिरातीमध्ये.

सदर सूचनेमध्ये, ''माझ्या सहीने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी या तारखेस देण्यात आले/जारी करण्यात आले'' ही तारीख **''२१ सप्टेंबर, २०२६'' ऐवजी चुकीने ''१९ जून, २०२६''** अशी नमूद करण्यात आली आहे.

जाहिरातीतील इतर सर्व मजकूर अपरिवर्तित राहील.

सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ समक्ष
(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन,
स्ट्रँण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५
मूळ अर्ज क्र.
१०३६ सन २०२४

शुद्धिपत्र

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **मंगळवार, ६ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) यांच्या मुंबई आवृत्त्यांमध्ये प्रकाशित झालेल्या समन्स (प्रणिल जे. ठक्कर (प्रतिवादी))** या जाहिरातीमध्ये.

सदर सूचनेमध्ये, ''माझ्या सहीने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी या तारखेस देण्यात आले/जारी करण्यात आले'' ही तारीख **''१७ सप्टेंबर, २०२६'' ऐवजी चुकीने ''१७ ऑक्टोबर, २०२५''** अशी नमूद करण्यात आली आहे.

जाहिरातीतील इतर सर्व मजकूर अपरिवर्तित राहील.

सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस **सूचित** करण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या वतीने, आम्ही (i) माया रणजित बारोट आणि (ii) केदारनाथ जनार्दन नाईक (एकत्रितपणे ''धारक'') यांच्या खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीवरील (''सदर जमीन'') मालकी हक्काची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत. सदर धारकांनी आमच्या अशिलांना असे प्रतिनिधित्व केले आहे की, खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या सदर जमिनीवर, तिच्याशी संलग्न सर्व अनुषंगिक हक्कांसह, त्यांची अनन्य मालकी असून, त्यांचा मालकी हक्क मुक्त, निर्विवाद आणि विक्रीयोग्य आहे.

कोणत्याही बँक(बँका), वित्तीय संस्था इत्यादींसह, परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या, सर्व व्यक्ती/संस्था, ज्यांचा सदर धारकांविरुद्ध आणि/किंवा सदर जमिनीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर अथवा त्यामध्ये कोणतीही विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, विक्रीचा करार, सामंजस्य करार, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, लीव्ह अँड लायसन्स, देखभालकर्ता तत्त्वावर, अभिहस्तांकन, मुक्तता, हक्कत्याग, गहाण, भार, धारणाधिकार, वारसाहक्क, मृत्युपत्रीय देणगी, उत्तराधिकार, बक्षीस, मृत्युपत्राद्वारे प्रदान, देखभाल, अधिभोग हक्क, न्यास, भाडेकरार, उपभाडेकरार, भोगवटा, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, न्यायालयीन वाद, प्रलंबित न्यायालयीन वाद, जप्ती, निवाडा, कोणत्याही न्यायालयाचा न्यायनिर्णय, हुकूमनामा किंवा आदेश, कंत्राट, भागीदारी, तारण, भागधारकांचा करार, शेअर खरेदी करार, विकास हक्क, संयुक्त विकास हक्क, एफएसआयची विक्री/हस्तांतरण/एफएसआयचा वापर/टीडीआर, प्रकल्प व्यवस्थापक, विकास व्यवस्थापक, सहयोग करार किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपात किंवा अन्य कोणत्याही लेखी दस्तऐवज/व्यवस्थेद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, हक्क, हुद्दा, लाभ, स्वारस्य, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी इत्यादी असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी असे दावे ज्या कागदपत्रांच्या आधारे केले आहेत त्या सर्व कागदपत्रांच्या प्रतींसह, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १२ (बारा) दिवसांच्या कालावधीत एलारा लॉ ऑफिसेस, ५०२, ५ वा मजला, मॅरेथॉन आयकॉनं, गणपतराव कदम मार्गाच्या बाजूला, लोअर परळ वेस्ट, लोअर परळ, मुंबई - ४०० ०१३ येथे खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असा कथित हक्क, हुद्दा, लाभ, स्वारस्य, हिस्सा, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी, असल्यास, त्याग केलेले/सोडून दिलेले मानण्यात येतील आणि बंधनकारक राहणार नाहीत.

सदर संदर्भित परिशिष्ट
(सदर जमिनीचे वर्णन)

महाराष्ट्र राज्यातील रायगड जिल्हा, अलिबाग तालुका, गाव दत्तापाडा येथे स्थित, वसलेली आणि अस्तित्वात असलेली बिगरशेती जमिनीचा सर्व तो भाग व विभाग, जिचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

अनु. क्र.	गट क्र.	मालक	क्षेत्रफळ चौ. मीटरमध्ये
१.	६४/८/२	माया रणजित बारोट	२०००
२.	६४/८/३	केदारनाथ जनार्दन नाईक	१९६५
एकूण क्षेत्रफळ			**३९६५**

दिनांक : २ नोव्हेंबर, २०२६.

एलारा लॉ ऑफिसेस
मधुरा सामंत
ई-मेल : Madhura@elarralawoffices.com

---

asrec (India) Limited
बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

जोडपत्र-IV-ए
लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

ज्याअर्थी,

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन अँण्ड असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आणि एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि आणि मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह **मे. नम्रिता मार्केटिंग (प्रोप्रायटरशीप), श्री. हरेश श्रीचंद वासवानी (प्रोप्रायटर), सौ. प्रिया हरेश वासवानी (हमीदार), श्री. नानीक्रम लधरा रोहरा (हमीदार), सौ. शोभा रमेश आरोटे (हमीदार)** यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.

एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भातील ०१.१२.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याजासह **३०.११.२०२३ रोजीसची रु. १,७५,०९,१२२/- (रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर लाख नऊ हजार एकशे बावीस मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २८.१२.२०२३ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २८.१२.२०२३ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ नुसार २५.०३.२०२५ रोजी येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषत: कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणीनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागवित आहेत.

मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. नर्मिता मार्केटिंग कडुन तारण धनकोंना थकीत ०१.१२.२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह **३०.११.२०२३ रोजीसची रु. १,७५,०९,१२२/- (रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर लाख नऊ हजार एकशे बावीस मात्र)** च्या एकुण एकत्रित रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल. किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	बोली वाढविण्याचे मुल्य (रु. लाखात)
उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील शीट क्र. २०, वॉर्ड क्र. ३७ चा यु. क्र. १२४ चा भाग, प्लॉट क्र. २८३ चा भाग अशा ज्ञात सीडी होल्ड जमिनीवर बांधलेल्या मेझ्झानीन मजल्यासह तळ मजल्यावरील क्षेत्र १२९० चौ.फू. (चटई क्षेत्र), १५४८ चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र) शी समतुल्य (ए-१ = ४६२ चौ.फू., ए-२ = ५४१ चौ.फू. आणि ए-३ = ५४५ चौ.फू.) ए विंग, के. के. इंडस्ट्रियल इस्टेट, सेक्शन २४, अशोक टॉकिज मागे, उल्हासनगर ४२१००३ मधील मेझ्झानीन मजल्यासह क्र. ए १/ ए २/, ए ३ तळ मजल्यावरील इंडस्ट्रियल गाळा. यांच्या मालकीचा: श्री. हरेश श्रीचंद वासवानी आणि सौ. प्रिया हरेश वासवानी.	रु. ४५.००	रु. ४.५०	रु. ०.५०

लिलावाचा तपशिल

*** लिलावाची तारीख आणि वेळ : १९.११.२०२६ रोजी स. ११.००**
*** मिळकतीचे निरिक्षण: १३.११.२०२६ रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ०४.००**
*** बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : ०३.११.२०२६ ते १८.११.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.००**
*** बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: १७८.११.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत.**

बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण : २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन. निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील. एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **१९.११.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील. जेव्हा अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती:

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.

३. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे **१८.११.२०२६ रोजी सायं.** ४.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहिल.

८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.

९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र. ००९०२०११०००१५२९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ ट्रस्ट** मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या **एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ ट्रस्ट** च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

१०. इच्छुक बोलीदार **१३.११.२०२६ रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ०४.०० दरम्यान** मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. **संपर्क तपशिल: सौ. प्रिती पाटकर, सेल क्र. ९७३०८९९२४३, ०२२-६१३८७०१५, श्री. हर्षद व्ही. - सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०६०, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२** यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/ किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.

१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत.

१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे **विक्रीचे प्रमाणपत्र** जारी करण्यात येईल.

१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे.

१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/ सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

दिनांक : ०३.११.२०२६ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी,**
एएसआरईसी (इंडिया) लि.

फॉर्म क्र. १६

मृत सभासदाच्या शेअर्सच्या हस्तांतरणाबाबत, तसेच संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तेत असलेल्या त्यांच्या हिश्श्याबाबत दावे किंवा आक्षेप मागवणारी सूचना
(मोठ्या प्रमाणावर खप असलेल्या दोन स्थानिक वर्तमानपत्रांत प्रसिद्ध करण्यासाठी)
[उपविधी क्र. ३५ अन्वये]

सूचना

व्हाइसरॉय कोर्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' च्या सदस्या, स्वर्गीय श्रीमती विद्या मिलिंद संभू रेळे (पत्ता : २बी, दुसरा मजला, ब्लॉक-ई, व्हाइसरॉय कोर्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१) यांचे, सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. २बी, दुसरा मजला, ब्लॉक-ई च्या संदर्भात, दिनांक २/११/२०२० रोजी निधन झाले आहे. त्यांनी आपल्या पश्चात कोणालाही वारसदार (नॉमिनी) म्हणून नियुक्त केलेले नव्हते.

त्यामुळे, मृत सदस्याचे सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत, त्यांचे वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्या व्यक्तींकडून सोसायटी याद्वारे दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित करत आहे. इच्छुक व्यक्तींनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत, आपल्या दाव्याच्या किंवा आक्षेपाच्या समर्थनार्थ आवश्यक कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह, सोसायटीच्या उपविधींमध्ये नमूद केल्यानुसार आपले दावे/आक्षेप सादर करावेत. मृत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्यावर किंवा आक्षेपावर, सोसायटीच्या उपविधींमध्ये विहित केलेल्या तरतुदींनुसार कार्यवाही केली जाईल. सोसायटीचे नोंदणीकृत उपविधी, दावेदार किंवा आक्षेप घेणाऱ्या व्यक्तींना पाहण्यासाठी सोसायटीच्या कार्यालयात किंवा सचिवांकडे उपलब्ध आहेत. हे उपविधी नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ते **१५ दिवसांच्या** मुदतीपर्यंत, सकाळी 10.00 वाजल्यापासून ते 5.00 वाजेपर्यंत पाहता येतील.

यांच्या वतीने आणि यांच्याकरिता,
सचिव,
दिनांक : ०३.११.२०२६
स्थळ : मुंबई
ब्लॉक-ई, व्हाइसरॉय कोर्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,
ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१
माननीय सचिव

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
HINDUJA HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. १६७-१६९, २रा मजला, अण्णा सलाई, सईदापेट, चेन्नई - ६०० ०३२. तामिळनाडू, **ईमेल:** auction@hindujahousingfinance.com
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ०२, पहिला मजला, सी - विंग, राज हिल्स, बिल्डिंग क्र. २, दत्तापाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६.
सचिन सातपुते- ९००४८९४३८२, **चेतन मेंदाडकर**- ९६६४७७२९८०, **अमोल वाकोडे**- ८१६९७६७६१३

जोडपत्र IV नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये). ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद मागणी सूचना दिनांकानुसार खाली नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते. संबंधित कर्जदार सदर रक्कम परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्यामुळे, खाली नमूद कर्जदारांना तसेच सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकाराने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा ताबा खाली नमूद दिनांकास घेतला आहे:-

खाते क्रमांक आणि कर्जदारांचे नाव	प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक:
एमएच/एमयूएम/टीएचएनई/ए००००००१३३. श्री. राजेंद्र कामठे आणि श्रीमती वैशाली कामठे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार	३०.१०.२०२६
मागणी सूचनेचा दिनांक आणि रक्कम: २६/०३/२०२६ आणि रु. १९७२६१०.००/-	
मिळकतीचे परिशिष्ट: फ्लॅट क्र. ००१, तळमजल्यावर, क्षेत्र मोजमापीत ५०० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या साईदीप म्हणून ज्ञात इमारत संकुलातील, घर मिळकत क्र. २५८ आणि २५८ए वर बांधलेली, गाव कोळखेपेठ, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि बांधकाम केलेली इमारत आणि फिक्स्चर्ससह, आणि सर्व अनुषंगिक हक्कांसह समाविष्टित.	
एमएच/बीएसआर/केआरपीए/ए००००००२४. शीतल ससाणे, श्री. शैलेश बालांडे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार	०२.११.२०२६
मागणी सूचनेचा दिनांक आणि रक्कम: १३/०४/२०२६ आणि रु. १५,८२,४७७.००/-	
मिळकतीचे परिशिष्ट: फ्लॅट क्र. ३०२, क्षेत्र मोजमापीत ३२७.९८ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र) म्हणजेच ३०.४७ चौ. मीटर, तिसऱ्या मजल्यावर, बी विंग, इमारत क्र. ०२, प्रकार सी२, रघुराज विहार नावाची इमारत, जी. एम. ठाकूर सिटी, फेज ०१, सदर प्रकल्प महसुली गाव मान, तालुका व जिल्हा - पालघर येथील गट/सर्व्हे क्र. ७६/१/१ असलेल्या जमिनीच्या भागावर बांधलेला असून, उपनिबंधक पालघर यांच्या हद्दीत स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि बांधकाम केलेली इमारत आणि फिक्स्चर्ससह, आणि सर्व अनुषंगिक हक्कांसह समाविष्टित.	

पुढे, कृपया नोंद घ्यावी की, आपण या सूचनेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. यांची थकीत देय रक्कम निश्चितपणे अदा करण्यात अपयशी ठरल्यास, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. वरील ॲक्ट/रूल्स अंतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे, खाली सही करणारे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मार्फत कोणतीही पुढील माहिती/सूचना न देता राखीव किंमतीवर लिलावाद्वारे सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्याची कार्यवाही करेल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: ०३/११/२०२६ ठिकाण: महाराष्ट्र
हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

asrec (India) Limited
बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

जोडपत्र-IV-ए
ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

ज्याअर्थी,

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन अँण्ड असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आणि एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि आणि मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह **मे. मोहित प्रोडक्टस् प्रा. लि., कर्जदार, डॉ. प्रमोद मुरलीधर खंदारे, सौ. सोनाली प्रमोद खंदारे (संचालक आणि हमीदार), श्री. हेमंत मुरलीधर खंदारे (हमीदार), श्री. मुरलीधर गोविंदराव खंदारे (हमीदार), डॉ. आरती ए. जगताप (हमीदार) आणि डॉ. राजिव एस. ब्राम्हणे (हमीदार)** यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.

नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भातील ०१.०४.२०१९ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह **३१.०३.२०१९ रोजीस रु. ६२,८३,४९२/- (रुपये बासष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार चारशे ब्याण्णव मात्र)** ही एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/संयुक्त/सहकर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १२.०४.२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. एकुण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

खात्याचे नाव	सुविधा/ रक्कम
मे. मोहित प्रोडक्टस् प्रा. लि.	मुदत कर्ज खाते क्र. एलएनसीओटी १५९६१ रु. ६२,८३,४९२.००/- ३१.०३.२०१९ रोजीस सह एकत्रित ०१.०४.२०१९ पासूनचे परिणामांसह त्यावरील दरसाल २% दराने दंड व्याज + पुढील व्याज.
थकबाकी रक्कम	**रु. ६२,८३,४९२.००/- ३१.०३.२०१९ रोजीस**

कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/ गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १२.०४.२०१९ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ सह दिनांक ०७.०२.२०२४ रोजी येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषत: कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई-निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/ बोली मागवित आहेत.

मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. मोहित प्रोडक्टस् प्रा. लि. कडुन तारण धनकोंना थकीत ०१.०४.२०१९ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह **३१.०३.२०१९ रोजीस रु. ६२,८३,४९२/- (रुपये बासष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार चारशे ब्याण्णव मात्र)** च्या एकुण रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे:

तारण मत्तेची विवरण	राखीव किंमत रु. (लाखात)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)
फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ३, रुगी तुलसी संकल्प, वांगणी गाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, पिनकोड-४२१५०३. चटई क्षेत्र २३.५३ चौ.मी. मालक: श्रीम. सोनाली प्रमोद खंदारे	७.०५	०.७०	०.२५

लिलावाचा तपशिल:

- **लिलावाची तारीख आणि वेळ : २०.११.२०२६ रोजी स. ११.००**
- **मिळकतीचे निरिक्षण: १३.११.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.००**
- **बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : ०३.११.२०२६ ते १९.११.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.००**
- **बोली प्रपत्र सादर सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १९.११.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत.**
- **बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण** २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नोंदणीकृत कार्यालयात. निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लि.ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील. एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **२०.११.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील. जेव्हा अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती:

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/ थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.

३. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा priti.patkar@asrecindia.co.in/harshad@asrecindia.co.in/ कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे **१९.११.२०२६ रोजी सायं.** ५.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहिल.

८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.

९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र. ००९०२०११०००१५२९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट** मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या **एएसआरईसी पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट** च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

१०. इच्छुक बोलीदार १३.११.२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद व्ही.-सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०३४, सौ. प्रिती पाटकर- सेल क्र. ९७३०८९९२४३, ०२२-६१३८७०१५, श्री. जगदिश शाह- सेल क्र. ७०२१४२८३३६ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.

१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत.

१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे.

१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

दिनांक : ०३.११.२०२६ **सही/-,**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
एएसआरईसी (इंडिया) लि.

हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(महारत्न कंपनी)
नोंदणीकृत कार्यालय : पेट्रोलियम हाऊस, १७, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०
CIN: L23201MH1952GOI008858 **दुर. क्र. :** ०२२-२२८६३२०१
ईमेल : hpclinvestors@mail.hpcl.co.in **संकेतस्थळ :** www.hindustanpetroleum.com

समभागधारकांना सूचना
भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या सादर करण्यासाठी विशेष विंडो

सेबी च्या ०२ जुलै २०२५ आणि ३० जानेवारी २०२६ रोजीच्या परिपत्रकांनुसार, ज्या शेअरधारकांनी (अ) १ एप्रिल २०१९ पूर्वी खरेदी/विक्री केलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणाची विनंती सादर करण्याची संधी गमावली होती, किंवा (ब) १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी हस्तांतरण अर्ज सादर केले होते, परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटी किंवा अन्य प्रक्रियेमुळे ते नाकारले/परत केले गेले होते आणि ३१ मार्च २०२१ या कट-ऑफ तारखेपूर्वी ते पुन्हा सादर करता आले नव्हते, अश्या शेअरधारकांना हस्तांतरण विनंत्या सादर करण्यासाठी ***०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ४ फेब्रुवारी २०२७*** पर्यंत एक वर्षाची आणखी एक संधी देण्यात आली आहे.

या विशेष विंडो कालावधीत, हस्तांतरणासाठी सादर केलेले शेअर्स मंजूर झाल्यावर **केवळ डिमॅट स्वरूपातच** निर्गमित केले जातील. अश्या 'हस्तांतरण -सह - डिमॅट' विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रियेचे पालन केले जाईल. ११ जुलै २०२५, १७ सप्टेंबर २०२५, १४ नोव्हेंबर २०२५, २३ मार्च २०२६, १३ मे, २०२६, ०८ जुलै, २०२६ आणि ०८ सप्टेंबर, २०२६ रोजीच्या आधीच्या सूचनांमध्ये कळवल्यानुसार, शेअरधारकांना विनंती आहे की त्यांनी आपले अर्ज आमचे 'रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट' मे. एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची मे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे सादर करावेत, ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

टपाल पत्ता: युनिट: एचपीसीएल, सी-१०१, दूतावास २४७, एल.बी.एस.मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३
संपर्क क्र.: +९१८१०८११६७६७
ईमेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड करिता

स्थळ : मुंबई
तारीख : ०३.११.२०२६
राकेश कुमार सिंह
कंपनी सचिव

/hpcl | /hpcl | /hpcl
www.hindustanpetroleum.com

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
ॲसेट रिकव्हरी शाखा २१, वीणा चेंबर, मेझ्निन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. **वेब-साईट:** http://www.unionbankofindia.co.in
ई-मेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना [नियम-८(१)]

स्थिावर मिळकतीकरिता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी ब्रँच, २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाईन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **३१.१२.२०२५** रोजी मागणी सूचना करून कर्जदार / हमीदार : **प्रकाश प्रताप पाठारे, दीपक अमरेश कुमार गुप्ता** यांना सदर सूचनेत नमूद रकम **रु. ३६,४९,४८२.९६/- (रुपये छत्तीस लाख एकोणपन्नास हजार चारशे ब्याऐंशी आणि शहाण्णव पैसे मात्र)** सह आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना सदर अधिनियमच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या सहवाजता कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **सन २०२६ च्या ऑक्टोबर महिन्याच्या ३१व्या दिवशी** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर **३०.११.२०२५** रोजीच्या रक्कम **रु. ३६,४९,४८२.९६/- (रुपये छत्तीस लाख एकोणपन्नास हजार चारशे ब्याऐंशी आणि शहाण्णव पैसे मात्र)** इतक्या रकमेच्या व सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांच्या बोजाच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

महसुली गाव नवघर, तालुका वसई, जिल्हा पालघर (पूर्वीचा जिल्हा ठाणे) येथील सर्व्हे क्र. ४६ (भाग), १, २ आणि ३ असलेल्या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या, ''पांचाळ नगर (वसई) को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीमधील एफ-विंग, ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ११, मोजमापीत क्षेत्रफळ ४८५ चौ. फूट (बांधकामीत क्षेत्रफळ) असलेल्या फ्लॅटचा संपूर्ण भाग आणि विभाग.

सही/-
(विकास आनंद)
दिनांक : ३१.१०.२०२६ मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र **युनियन बँक ऑफ इंडिया** करिता

जाहीर नोटीस

विषय :- माहिम न.र.यो. २ विभागातील अंतिम भूखंड क्रमांक ८४ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेचे पुर्नगठन करणेबाबत.

संदर्भ:- १) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू. १ / परिपत्रक/मिळकत पत्रिका पुनर्गठन/२०२१ दि. २१/०६/२०२१

२) या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक: सीएसएलआर / एसअँडएलआर-२ / अं. भू. क्र. ८४ /माहिम मिळकत पत्रिका पुर्नगठन / सुनावणी आदेश / २०२५ दि. ०४/०२/२०२६ जा. क्र. १७९६.

मुंबई शहर जिल्ह्यातील मिळकत पत्रिकांच्या प्रमाणित प्रती अर्जदारांना Online स्वरूपात उपलब्ध होण्यासाठी EPCIS कार्यक्रमा अंतर्गत कार्यवाही करणेची आहे. त्याअनुषंगाने दिनांक ०१/०५/२०२४ पासून माहिम न.र.यो. २ महसूल विभागातील मिळकत पत्रिका प्रमाणित प्रती ऑनलाईन पुरविणे निश्चीत करणेत आलेले आहे त्यानुसार या कार्यालयाकडील उपलब्ध मिळकतींच्या नोंदवहीचे अवलोकन केले असता माहिम महसूल विभागातील मिळकतीची नोंद असलेली नोंदवही क्र. ८ पान क्र.४ त्यावर अंतिम भूखंड क्रमांक ८४ नोंद करणेत आलेला आहे. परंतू सदर मिळकतीचे पान फाटले असल्याचे निदर्शनास आले आहे. तथापि उपरोक्त संदर्भिय परिपत्रकातील तरतुदीनुसार या कार्यालयातील माहिम न.र.यो. २ विभागातील अंतिम भूखंड क्रमाक ८४ या मिळकतीची मिळकत पत्रिका ही अधिकार अभिलेख द्वितीय आवृत्ती नोंदवही क्रमांक २४० पान क्रमांक १०, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या ग्रीन कार्डची छायांकित प्रत व बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांचे कडील T. P. REMARKS (B Form) वरील उपलब्ध नोंदीनुसार नव्याने तयार करून पुर्नगठित करणेकामी अधिकार अभिलेख नोंदवहीत खालीलप्रमाणे नोंद प्रस्तावित करणेत आलेली आहे.

महसूल विभाग- माहिम न.र.यो. २, अंतिम भूखंड क्र. - ८४

Sheet No.	Name of Street or Locality	Street No	Cadastral Survey No	Tenure	Area in Square Yards
1	2	3	4	5	6
653	–	–	F.P. No. 84 TPS II	P T	1015.06 Sq.Meters

Laughton's Survey No	Collectors New No	Ground rent due to Government
7	8	9
–	–	–

Name of Person in Beneficial Ownership	Mode of Acquisition by Present Owner
10	11
X Shri Anant Bhagoji Keer (1/3 share), Shrimati Bhagirthibai Bhagoji Keer (1/3 share), Shri Umashankar Bhalchandra Keer (1/9 share), Shrimati Annapurnabai Bhalchandra Keer (1/9 share), Shri Haji Syed Hussein Syed Abdul Kassam (1/9 share) (High Court Receiver in Suit No. 807 of 1947 is in possession of the property)	Vide C.S. No. 656 (pt) of Mahim Divn..

Devolution of Title	Original Grant From Government if any	Lease from Public Body or Fazindar
12	13	14
–	–	–

Ground Rent due to Public Body or Fazindar	Superintendents Initials	Remarks
15	16	17
–	Sd/-	–

तरी सदर जाहीर नोटीसीने सर्व हितसंबंधितांना कळविणेत येते की, माहिम न.र.यो. २ विभागातील अंतिम भूखंड क्रमांक ८४ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेचे अभिलेखात पुर्नगठन (Reconstruct) करणेबाबत उपरोक्त प्रमाणे कार्यवाही करणे प्रस्तावित आहे. याबाबत कोणतीही हरकत असल्यास संबंधितांनी या कार्यालयात सदरची नोटीसीचे दिनांकापासून १५ दिवसाच्या आत न कळविल्यास कोणाचीही हरकत नाही असे गृहित धरुन पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ठिकाण: - मुंबई
दि. 16/09/2026
Email ID: cts.rev.mumbaicity@gmail.com

सही/-
(शिवदास गुंड)
अधीक्षक,
मुंबई नगर भूमापन व भूमि अभिलेख (शहर)

प्रत:- १) परिरक्षण भूमापक यांना प्रत्यक्ष मिळकतीचे ठिकाणी प्रसिद्ध करणेकामी
२) जिल्हा सूचना विज्ञान अधिकारी
२/- जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर यांचे अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणेकामी.

नावात बदल

मी, भगवती रेड्डी, राहणार ५१-बी, कालुमल इस्टेट, जुहू पोस्ट ऑफिस समोर, जुहू, मुंबई - ४०० ०४९ यांनी महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्र.: एम-२५११५०१८, भाग II, ०३ रा - ०९ वा जुलै, २०२५ रोजी दिनांकित, याद्वारे माझे नाव बदलून **अरुणा उर्फ भगवती रेड्डी** असे केले आहे.

दिनांक २ नोव्हेंबर, २०२६

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, श्री कीर्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८ यांना (१) श्री. प्रशांत सुधाकर पठारे आणि (२) श्री. चेतन सुधाकर पठारे यांच्याकडून सोसायटीच्या भांडवलातील/मिळकतीमधील पूर्वीचा फ्लॅट क्र. ए/५, जो पुनर्विकासानंतर आता फ्लॅट क्र. बी-३०१ म्हणून संबोधला जात आहे, त्यासंदर्भात मृत सभासद दिवंगत श्री. सुधाकर भाऊराव पठारे यांचे नाव वगळण्यासाठी अर्ज प्राप्त झाला आहे.

शेअर प्रमाणपत्राचा तपशील : क्र. १३, विशिष्ट क्र. २१ ते २५ (दोन्ही समाविष्ट) आणि जुना फ्लॅट क्र. ए/५.

सदर मृत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवलातील/मिळकतीमधील शेअर्स आणि स्वारस्य यांच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा, हक्क, हुद्दा, स्वारस्य किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत सोसायटीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सोसायटीच्या मानद सचिवांकडे त्याबाबत कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात दावा किंवा आक्षेप दाखल करावा.

विहित कालावधीत कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० आणि सोसायटीच्या उपविधींमधील तरतुदींनुसार संबंधित नोंदींमधून मृत सभासदाचे नाव वगळण्याची आणि सोसायटीच्या शेअर्स व सभासदत्वाच्या नोंदी अद्ययावत करण्याची कार्यवाही करेल.

श्री कीर्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. करिता
दिनांक : ०३.११.२०२६ सही/-
ठिकाण : मुंबई मानद सचिव
कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८

जाहिर सूचना

माझे अशील मेसर्स एच. हिरालाल यांच्याकडून, खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली कार्यालयीन जागा, पारेख मार्केट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. चे विशिष्ट क्र. ६५६ ते ६६० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले ५ शेअर्स आणि पारेख मार्केट प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. चे सदस्यत्व, तसेच परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जागेमधील आणि त्या जागेशी संलग्न सर्व हक्क, हुद्दा व स्वारस्य यांसह खरेदी करण्याचा इरादा बाळगून आहेत. मेसर्स एच. हिरालाल या फर्मचे मालकी हक्काच्या साखळीतील कागदपत्रांपैकी एक कागदपत्र, म्हणजेच दिनांक १४-१०-१९७७ रोजीचा करारनामा, हरवला असून, त्याबाबत दिनांक ०२-११-२०२६ रोजी पोलीस तक्रार दाखल करण्यात आली आहे.

परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जागेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर भाडेपट्टा, धारणाधिकार, बक्षीस, गहाण, परवाना, भार, अदलाबदल, विक्री किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, हुद्दा, स्वारस्य किंवा दावा/दावे असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत त्याबाबत कागदोपत्री पुराव्यांसह खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा अशा कोणत्याही दाव्याकडे दुर्लक्ष केले जाईल किंवा तो त्याग केलेला मानण्यात येईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

मुंबई नोंदणी जिल्ह्यातील गिरगाव विभागातील सीटीएस क्र. १६०५ असलेल्या जमिनीच्या भागावर किंवा विभागावर बांधलेल्या, जे.एस.एस. रोड, केनेडी ब्रिज, ऑपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४ येथे स्थित पारेख मार्केटच्या ३ ऱ्या मजल्यावरील २९०.६३ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र असलेली कार्यालयीन जागा क्र. ३२५, असा **सर्व तो** भाग व विभाग.

मुंबई, दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२६.

सही/-
एन. के. जरीवाला, वकील
२१५/२१६, अरुण चेंबर,
२ रा मजला, ताडदेव रोड,
मुंबई-४०० ०३४

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आमचे अशील **श्री. जयप्रकाश विजयन् आणि श्रीमती जीना जयप्रकाश** (यापुढे **''सदर विक्रेते''** म्हणून संदर्भित) यांच्याशी त्यांच्या परिशिष्टातील मिळकतीच्या (खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या) संपूर्ण खरेदीसाठी वाटाघाटी करीत आहेत.

सदर विक्रेत्यांनी आमच्या अशिलांना असे दर्शविले आहे की, त्यांनी परिशिष्टातील मिळकत नीपा रिअल इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून ३१/०८/२०१७ रोजीच्या विक्री करारनाम्याअंतर्गत खरेदी केली आहे आणि तो ०६/०९/२०१७ रोजी दुय्यम निबंधक, अंधेरी-२ यांच्याकडे अनुक्रमांक बीडीआर-४/७८६२/२०१७ अंतर्गत विधिवत नोंदणीकृत आहे.

उपरोक्त विक्रेत्यांनी आमच्या अशिलांना असे दर्शविले आहे की, ते परिशिष्टातील मिळकतीचे संयुक्त मालक आहेत आणि परिशिष्टातील मिळकत सर्व बोजे आणि प्रभारांपासून मुक्त आहे आणि त्यांनी परिशिष्टातील मिळकत गहाण ठेवून किंवा त्यावर प्रभार निर्माण करून कोणतेही कर्ज/वित्तपुरवठा प्राप्त केलेला नाही.

आणि म्हणून कोणतीही संस्था/व्यक्ती, ज्यामध्ये कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, ज्यांचा परिशिष्टातील मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही हिस्सा, अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध आहे किंवा असल्याचा दावा आहे किंवा विक्री, अदलाबदल, वारसा, मृत्युपत्रीय देणगी, उत्तराधिकार, करारनामा, करार, गहाण, सुखाधिकार, भेट, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, परवाना, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, निवासाचा अधिकार, वास्तव्य, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, निर्वाह, कस्टोडिया-लेजिस, नियुक्ती, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा अर्धन्यायिक प्राधिकरणाचा हुकूमनामा किंवा आदेश किंवा न्यायनिर्णय, कोणत्याही न्यायाधिकरणाने / प्राधिकरणाने पारित केलेला आदेश, कोणत्याही लेखी आणि/किंवा व्यवस्थेद्वारे पारित केलेला निवाडा किंवा अन्यथा किंवा इतर करार, अटी, बोजे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यास पुष्टीकारक पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात त्याबाबत कळवावे. कोणतेही दावे किंवा हरकती असल्यास त्या १४ दिवसांच्या आत प्राप्त न झाल्यास किंवा त्यानंतर प्राप्त झाल्यास, अशा दाव्यांचा किंवा हरकतींचा विचार केला जाणार नाही आणि त्या सोडून दिलेल्या किंवा त्याग केलेल्या मानल्या जातील आणि आमचे अशील परिशिष्टातील मिळकतीच्या खरेदीचा व्यवहार अंतिम करण्यासाठी पुढील कार्यवाही करतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. ११०१, ११ वा निवासी मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. १३, ६३.०३ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र मोजमापीत, एक कार पार्किंगसह, वसंत ओएसिस कॅमेलिया को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. मध्ये, बोरोसिल प्लॉट, मकवाना रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९ येथे स्थित, सोसायटीने जारी केलेल्या ०१/०१/२०२३ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०४० अंतर्गत प्रत्येकी रु. ५०/- चे पूर्ण भरणा केलेले दहा शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्र. ३९१ ते ४०० आहेत, यांसह सर्व तो फ्लॅट. गाव - मरोळ, तालुका - अंधेरी, जिल्हा - मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्र. ३४५ए/१ ते ३४५ए/३ आणि ३४५ए/५ ते ३४५ए/७ असलेल्या जमिनीवर उभी असलेली इमारतीची संरचना.

दिनांक ०३ नोव्हेंबर, २०२६

सही/-
किर्ती नागदा अँड असोसिएट्स
वकील आणि नोटरी,
सी/६०५, ईस्टर्न कोर्ट बिल्डिंग, तेजपाल आणि पार्लेश्वर रोड जंक्शन, बॅरिस्टा अँड टोसा रेस्टॉरंट, रेल्वे स्टेशन समोर, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७
ईमेल : kirti_nagda@yahoo.com
मोबाईल क्र. ८५९११२८३८६

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India
केंद्रीय कार्यालय: चंदर मुखी, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१
शाखा कार्यालय:
स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, ३४६, स्टँडर्ड बिल्डिंग, दुसरा मजला, डॉ. दादाभाई नौरोजी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३

शुद्धिपत्र

कृपया **३१.१०.२०२६** रोजी या वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. या सूचनेमध्ये कर्जदार **श्री. साळुंखे बाजीराव सर्जेराव आणि श्रीम. अनिता सखाराम पाटील (अ. क्र. ०७) यांच्या संदर्भात, कृपया राखीव किंमत रु. ९.२३ लाख ऐवजी रु. ४४.०४ लाख अशी वाचावी.** ई-लिलाव विक्री सूचनेतील इतर तपशील पूर्वीप्रमाणेच राहतील.

सही/-
दिनांक:- ०३.११.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण:- मुंबई सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, श्रीमती माधुरी सैलेश राजा आणि श्री. सैलेश पी. राजा हे फ्लॅट क्र. ५, १ ला मजला, जय गायत्री को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ३५३/२७, वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७७, ८५० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत, यांचे सध्याचे मालक आहेत. श्रीमती माधुरी सैलेश राजा आणि श्री. सैलेश पी. राजा यांनी सदर फ्लॅट श्रीमती वसुधा दिनेश पारेख यांच्याकडून २० जून, १९९७ रोजी दिनांकित मालकी हक्काच्या विक्री करारनाम्याद्वारे खरेदी केला होता आणि श्रीमती वसुधा दिनेश पारेख यांनी सदर फ्लॅट श्री. पी. आर. आर. नायर यांच्याकडून ८ जून, १९८५ रोजी दिनांकित नोंदणीकृत नसलेल्या मालकी हक्काच्या विक्री करारनाम्याद्वारे खरेदी केला होता. श्री. पी. आर. आर. नायर यांनी सदर फ्लॅट श्री. एस. वेंकटरामन यांच्याकडून खरेदी केला होता आणि सदर फ्लॅट जय गायत्री सीएचएस लि. यांच्या पदाधिकाऱ्यांनी वाटप पत्राद्वारे एस. वेंकटरामन यांना वाटप केला होता. येथे नमूद केलेले जय गायत्री सीएचएस लि. यांच्या पदाधिकाऱ्यांनी जारी केलेले वाटप पत्र आणि एस. वेंकटरामन आणि श्री. पी. आर. आर. नायर यांच्यामधील करारनामा आणि पी. आर. आर. नायर आणि श्रीमती वसुधा दिनेश पारेख यांच्यामधील करारनामा गहाळ झाले आहेत.

म्हणून याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कोणत्याही व्यक्तीला/व्यक्तींना सदर फ्लॅटसंदर्भात कोणताही दावा / अधिकार / मालकी हक्क / हितसंबंध / गहाण असल्यास किंवा वर नमूद केलेल्या कागदपत्रांचे मूळ पुरावे सापडले असल्यास, त्यांनी ही सूचना जारी केल्यापासून १४ दिवसांच्या आत माझ्याशी वैयक्तिकरीत्या संपर्क साधावा.

स्थळ: - मुंबई
दिनांक : ०३/११/२०२६

प्राची एन. शाह
वकील, उच्च न्यायालय आणि नोटरी
फ्लॅट क्र. ९०५, ओकवुड, रुणवाल ग्रीन्स, मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, नाहूर, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७८.
मोबाईल क्र.-९३२४०८७१६६ /९८२०८८७१६६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, रेड रोज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. यांनी आम्हाला कळविले आहे की, सर्व्हे क्र. २९५, हिस्सा क्र. ७ असलेली जमीन, जी सीटीएस क्र. ४९५०/ए शी संबंधित असून, १५०१.७० चौ. मीटर्स क्षेत्र मोजमापीत (शहरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार राज्य शासनाने संपादित केलेल्या ६८ चौ. मीटर्स क्षेत्रासह), गाव कोलेकल्याण, तालुका अंधेरी, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८ येथे स्थित आणि असलेली, त्यावर उभी असलेली 'रेड रोज' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत यासह, या जमिनीच्या संदर्भातील कागदपत्रे हरविली आहेत आणि/किंवा गहाळ झाली आहेत आणि रेड रोज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. यांच्या मानद सचिवांनी खाली नमूद केलेल्या कागदपत्रांच्या हरविल्याबाबत/गहाळ झाल्याबाबत वाकोला पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे २६ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी लॉस्ट रिपोर्ट क्र. १५७४२६/२०२६ असलेली ऑनलाइन तक्रार दाखल केली आहे, ती खालीलप्रमाणे:-

(१) ११ जून, २०१४ रोजी दिनांकित अभिहस्तांतरण दस्त, जो उपनिबंधक, अंधेरी क्र. ४ यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक बीडीआर-१५/४९२३/२०१४ अंतर्गत १२ जून, २०१४ रोजी नोंदणीकृत आहे.
(२) ७ जून, २०१४ रोजी दिनांकित सामंजस्य करारनामा.
(३) व्यवस्थापन समितीच्या सर्व सभांच्या सोसायटीच्या नोंदी, ठराव आणि सर्वसाधारण सभा.
(४) १ ऑक्टोबर, २०१३ रोजी दिनांकित आदेश/ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. एसएनआय/एच-पूर्वा/रेड रोज हौ./पूर्णविकास/१३-६३७, जे सहाय्यक निबंधक, सहकारी गृहनिर्माण संस्था, एच पूर्व विभाग, मुंबई यांनी जारी केले आहे.

सदर मूळ करारनामे/कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा हरकती असलेल्या आणि/किंवा सदर मूळ करारनामे/कागदपत्रे सापडलेल्या कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात त्याबाबत माहिती द्यावी, अन्यथा अशा व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा कोणताही/सर्व दावा त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल आणि आमच्या अशिलास अशा कोणत्याही दाव्याचा किंवा हरकतीचा संदर्भ न घेता त्याबाबत व्यवहार करण्याचे पूर्ण आणि बिनशर्त स्वातंत्र्य असेल आणि असा कोणताही दावा असल्यास तो त्याग केलेला मानला जाईल.

दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२६

पांड्या अँड पूनावाला साठी
सही/-
(यतीश पांड्या)
भागीदार
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर
१०२-१०४, भाग्योदय, १ ला मजला,
७९, नगिनदास मास्टर रोड,
फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३.

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आम्ही **ठॅकर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,** ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींअंतर्गत नोंदणी क्र. बीओएम/के-वेस्ट/एचएसजी(टी.सी.)/७४७७ वर्ष ८४-८५ अन्वये नोंदणीकृत असलेली सोसायटी, जिचा पत्ता प्लॉट क्र. २०३ए, जुहू लेन, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८ असा आहे (''सोसायटी''), हिच्या खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील मालकी हक्काची चौकशी करीत आहोत.

आणि म्हणूनच कोणत्याही बँक किंवा वित्तीय संस्थेसह, परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या, कोणत्याही संस्था/व्यक्तींना खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर अथवा त्यामध्ये कोणताही हिस्सा, हक्क, हुद्दा, स्वारस्य असल्यास किंवा असल्याचा दावा असल्यास किंवा विक्री, अदलाबदल, वारसाहक्क, मृत्युपत्रीय देणगी, उत्तराधिकार, करार, कंत्राट, विकास हक्क, गहाण, अधिभोग हक्क, बक्षीस, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भाडेकरार, उपभाडेकरार, परवाना, धारणाधिकार, भार, न्यास, निवासाचा हक्क, भोगवटा, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, देखभाल, अभिहस्तांकन, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा अर्धन्यायिक प्राधिकरणाचा हुकूमनामा किंवा आदेश किंवा न्यायनिर्णय, कोणत्याही न्यायाधिकरणाने / प्राधिकरणाने पारित केलेला आदेश, कोणत्याही लेखी दस्तऐवजाद्वारे आणि/किंवा व्यवस्थेद्वारे पारित केलेला निवाडा किंवा अन्यथा किंवा इतर करारातील अटी किंवा शर्ती, बोजे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्याबाबत समर्थनार्थ पुराव्यांसह खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावे. कोणतेही दावे किंवा आक्षेप असल्यास, ते १४ दिवसांच्या आत प्राप्त न झाल्यास किंवा त्यानंतर प्राप्त झाल्यास, अशा दाव्यांचा किंवा आक्षेपांचा विचार केला जाणार नाही आणि ते सोडून दिलेले किंवा त्याग केलेले मानण्यात येतील व त्यानुसार खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील सोसायटीचा मालकी हक्क प्रमाणित करण्यात येईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव विले पार्ले (पश्चिम), तालुका - अंधेरी, जिल्हा - मुंबई उपनगर येथील प्लॉट क्र. २०३, सर्व्हे क्र. २०३/२०३-ए, सीटीएस क्र. ४८७/डी असलेला, २१४४.१ चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा जमीन किंवा भूखंडाचा **सर्व तो** भाग व विभाग, त्यावर उभी असलेली आणि ''ठॅकर्स अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखली जाणारी इमारतीची संरचना यांसह, जुहू लेन, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८ येथे स्थित आहे.

दिनांक : ०३ नोव्हेंबर, २०२६.

सही/-
कीर्ती नागदा अँड असोसिएट्स
उच्च न्यायालयाचे वकील,
सी/६०५, ईस्टर्न कोर्ट बिल्डिंग, तेजपाल आणि पार्लेश्वर रोडचा जंक्शन, बरिस्ता आणि तोसा रेस्टॉरंटच्या वर, रेल्वे स्टेशनसमोर, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७
ई-मेल : kirti_nagda@yahoo.com
मोबाईल क्र. : ८५९११२८३८६