

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD. CIN: L65910MH1984PLC032639

Registered Office: Unit No.-601,6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 –T +91 22 3802 4000 ousing Finance Branch Office: HDIL Tower, Ground Floor, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai- 400051

Contact Person: 1. Vaidehee Byndla - 9821537386 2. Rohan Sawant - 9833143013 (3). Ashish Jha - 9096750852

E-Auction Sale Notice – Fresh Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited under the Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are giver

Loan Code / Branch/ Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (07-02-2025)
Loan Code No.: 06900008000, Thane - Kalyan (Branch), Sachin 5 Karkera (Borrower), Sandhya Sanjeev Karkera (Co-Borrower 1)	Dt: 26-04-2022, Rs. 2408719/-, (Rs. Twenty Four lakh Eight Thousand Seven Hundred Nineteen Rupees)	All The piece and Parcel of the Property having an extent -Flat No. 604, 6th Floor, Blg No. R-2, NA Stanford, Panvelkar Estate, Stanford, Panvelkar Estate, Near Midc Road Shirgaon, Thane Maharashtra IN 421503 Boundaries As North: U/C BUILDING South: U/C BUILDING Seast: U/C BUILDING West: U/C BUILDING G	Rs. 1617840/-,(Rs .Sixteen lakh Seventeen Thousand Eight Hundred Forty Rupees)	Rs. 161784/-, (Rs. One lakh Sixty One Thousand Seven Hundred Eighty Four Rupees)	Rs. 3487040/-, (R: Thirty Four lakh Eighty Seven Thousand Forty Rupees)
Loan Code No.: 1100005433, Mumbai - Vasai East (Branch), Shamsuddin R Ansari (Borrower), Jairunesha Ansari (Co-Borrower 1)	Two lakh Eighty Seven	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No. 702, 7th Flr, E Wing ,Type Z C NA Rashmi Heights, Bhnd Obc Bank Rashmi Heights, Bhnd Obc Bank Vasant Nagri Rd, Achole Thane Maharashtra IN 401209 Boundaries As North : yashwant viva township South : rashmi classic East : D'Mart West :Rashmi Regency chsl	Forty Thousand	Rs. 264000/-, (Rs. Two lakh Sixty Four Thousand Rupees)	Rs. 3468975/-, (R: Thirty Four lakh Sixty Eight Thousand Nine Hundred Seventy Five Rupees)

DATE OF E-AUCTION: 14-03-2025, FROM 11.00 A.M. TO 1.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 13-03-2025, BEFORE 4.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-Auction.html or email us

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

Sd/- (Authorised Officer)

Piramal Capital & Housing Finance Limited

Date: 11-02-2025 Place: : Mumbai

mentioned against each account hereinbelow:

0006016



Utkarsh Small Finance Bank

Aapki Ummeed Ka Khaata

(A Scheduled Commercial Bank)

Zonal Office: Rupa Sapphire, 17th Floor, Plot No.12, Sector 18, Opp. Sanpada Rly. Station, Vashi, Navi Mumbai-400 705. Registered Office: Utkarsh Tower, NH - 31 (Airport Road), Sehmalpur, Kazi Sarai, Harhua, Varanasi, UP-221 105.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement (Security) Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, the Authorised Officer issued Demand Notices on the dates mentioned against each account calling upon the borrowers to repay the amounts within 60 days from the date of receipt of the said Notices.

The borrowers having failed to repay the amounts, notices are hereby given to the under-noted borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the properties described hereinbelow in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of UTKARSH SMALL FINANCE BANK LIMITED for the amounts and interests thereo

The attention of the borrowers detailed hereunder is invited to the provisions of subsection (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Sr. No.	Name of the Branch	Name of the Account	Name of the Borrower/ Guarantor (Owner of the Property)	Date of Demand Notice	Date of Possession Notice	Amount Outstanding as on the date of Demand Notice
1	Jalgaon	162906000 0006027	Akash Shrichand Kamnani (Borrower/ Mortgagor), Komal Shrichand Kamnani (Co-Borrower/Co-Mortgagor)	25/11/2024	07/02/2025	₹ 20,64,438/-

Description of Property/ies: All that part and parcel of 1) TP Scheme No. 1, Final Plot No. 12/3/9, Plot No. 7+8+9 S. No. 169/2/1 to 4, Shiv Shakti Apartment, Flat no. 102, First Floor, At Bhusawal, Taluka- Bhusawal, District Jalgaon, Maharashtra- 425201 Property bounded by - East: Flat No. 101, West: Flat No. 103, North: Open to Sky in said Plot & 9M Road, South: Open to Sky, Flat No. 103, Common Staircase & Passage Prakash Damu Thakur 162906000 29/11/2024 06/02/2025 ₹ 18.04.348.89/-

				na Prakash Tha ntor/Co-Mortga					
Des	cription of Pro	perty/ies: All th	at part and parc	el of Old Plot N	o. 42 (Middl	e Part), Gat No	. 53, Jalgaon, Ta	luka & Distri	ict Jalgaon,
Mah	narashtra-4250	01 followed by	New Plot No.	130, Gat No.	143, at Era	ndol, Taluka-E	randol, District	Jalgaon, Ma	aharashtra-

(Borrower/Mortgagor)

425109. Property bounded by - East: Road & Uses, West: Plot No. 103, North: Plot No. 129, South: Plot No. 131

l .		•				
2	Pune	166306000	Gupta Brothers	25/11/2024	07/02/2025	₹ 1,57,79,951.76/-
		0006002	(Borrower)			
			Ashok Rajkumar Gupta			
			(Co-Borrower/Mortgagor)			
			Seema Ahok Gupta			
			(Guarantor)			

Description of Property/ies: All that part and parcel of Shop No. 24,25 & 26, ground Floor, Celestino, Plot No. 57,58, 59 & Others, S. No. 17/1A, Village Dhanori, Taluka Haveli, District Pune, Maharashtra-411015. Property bounded by- East: Shop No. 1 & 2, West: Shop No. 23, North: Parking, South: Lobby, Shop No. 6 & 7.

Date: 11/02/2025 (Authorized Officer) Place: Navi Mumbai Utkarsh Small Finance Bank Ltd.



BASSEIN CATHOLIC CO-OPERATIVE BANK LTD

Catholic Bank Building, Papdy Naka, Papdy, Vasai (West) Dist-Palghar (M.S) 401207 Tel. No. :- 8007912200, 7447762211

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorised Officer of Bassein Catholic Co-op. Bank Ltd. has taken of possession of the following assets u/s 13 (4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets is the below mentioned case for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "NO COMPLAIN BASIS" as specified here under:

Sr. No.	Name of Borrower (NPA)	Amt. O/S (Rs) As Per Demand Notice and date of demand notice	Description of Property	Reserve Price & EMD	Auction & Inspection Date & Time
1	M/s. Ceekepee Engineering Works Pvt. Ltd. Directors As per ROC Mr. Kaushik C. Desai (Old Director) Mrs. Smita Kaushik Desai (Old Director) Ms. Payal Kaushik Desai (Old Director) Mr. Mohammed Amir Khan (New Director) Mrs. Jalaja Selvan (New Director) CC 23 HLN 2427 HLN 2461 Gokhivare Branch	Rs. 4,31,67,627.44 31.10.2017	Land having Survey No. 53, Hissa No. 1/2 (Old), New S. No. 53/1/7, Near Range Office, Village Gokhiware, Vasai East. Adm. area 500 sq.Mtrs. i.e. 5 Gunthas	EMD	Auction on 03rd March 2025 at 11.00 a.m. to12.00 Noon. Inspection on 17.02.2025 from 11 a.m. to 1.00 p.m.

*With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and/or realization.

*The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDEER THE SARFAESI ACT 7 RULES 2002

The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above loan accounts. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest. (Enforcement) Rules, 2002 and provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002. informing them about hold auction / sale on the above referred dated and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, cost & expenses, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default it payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer / Secured Creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date :- 07.02.2025

Place :- Vasai

Authorised Officer Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd. SMFG

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

(Formerly Fullerton India Credit Company Limited) Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described

nmovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorisec Officer of SMFG India Credit Company Limited (formerly Fullerton India Credit Company Limited) ("SMFG India Credit"), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to SMFG India Credit /Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date,	Reserve Price, EMD & Last	Date and time
/ Loan Account	Amount & Type of Possession	Date of Submission of EMD	of E-Auction
1. Shrikant Gaurchandra Maji	11th July, 2023	Reserve Price: Rs. 49,20,000/- (Rupees	Date: 27.02.2025
2. Indrani Shrikanta Maji	Rs. 73,67,860/- [Rupees	Forty-Nine Lakhs Twenty Thousand Only)	Time: 11:00 am to
216320911054178	Seventy-Three Lakhs Sixty-	EMD: Rs. 4,92,000/- (Rupees Four Lakhs	01:00 pm (with
	Seven Thousand Eight Hundred	Ninety-Two Thousand Only)	unlimited
	and Sixty Only]	Last date of EMD Deposit: 26.02.2025	extensions of 5
	Physical Possession		minute each)
Description of the Immovable	property : ALL THAT PIECE AND I	PARCELS OF FLAT NO. 102. ADMEASURING	ABOUT 590 SQ.FT

(BUILT-UP), O 1ST FLOOR, INBUILDING KNOWN AS "RADHA CO-OP HSG SOC LTD.", ERSTWHILE KNOWN AS "THANAWAL APARTMENT", STANDING ON THE PLOT OF LAND BEARING CTS.NO.175, 174/A, 169, 108, TIKA 0.5, SITUATED AT VILLAGE THANE, WITHIN THE LIMITS OF THANE MUNICIPAL CORPORATION

For detailed terms and conditions of the sale, please Contact 1) Francis Rozario: 8655424523, 2) Mr. Amol Sambhus +91 99798 89076 & 3) Mr. Millind Masurkar: +919702521435 or refer to the link provided in SMFG India Credit/Secured Creditor's website i.e.

SD/- Authorised Officer-Date: 11/02/2025. Place: Mumbai SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

applications for filling up the following posts :-

INDIAN COUNCIL OF PHILOSOPHICAL RESEARCH (ICPR)

Darshan Bhawan, 36, Tuglakabad Institutional Area, M. B. Road, Near Batra Hospital, New Delhi-110062

ADVERTISEMENT NO. 01/2025 Indian Council of Philosophical Research, an Autonomous organization under the Ministry of Education fully funded by the Government of India, invites

Sr. No.		Pay scale	No. of posts	Category	Method of Recruitment Pay scale	
	,	Level- 13A of Pay Matrix Rs. 1,31,100-2,16,600	1	UR-01	Direct recruitment failing which by transfer on Deputation.	
		Level-10 of Pay Matrix Rs. 56,100- 1,77,500	1	UR-01	By direct recruitment, failing which by transfer on deputation.	

For detailed information, please check the website www.icpr.in

The application completed in all respects in the prescribed format available on the Council's website may be submitted only by Registered Post/Speed Post addressed to Director (A&F)i/c, Indian Council of Philosophical Research 36, Tuglakabad Institutional Area, M. B. Road, Near Batra Hospital, New Delhi-110062, so as to reach before 5.00 P.M. on last date.

Last date of receipt of duly filled up application will be 30 calendar days from the date of publication of advertisement in the 'Employment News' paper.

CBC 21202/12/0004/2425

Director (A&F)i/c



Saraswat Co-operative Bank Limited 74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400028

Tel. No.: +91 8657043713 / 14 / 15 **POSSESSION NOTICE**

[Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas the undersigned beingAuthorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice mentioned hereinbelow calling upon the respective Borrower/Co-Borrowers/Partners/Guarantors Mortgagors to repay the amount mentioned hereinbelow within 60 days from the date of receipt of the said notices The Borrower/Co-Borrowers/Partners/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the respective Borrower/Co-borrowers/Partners/Guarantors/Mortgagors mentioned hereinbelow and the public in general that the undersigned has taken the **Physical possession** of the properties described herein below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **06th day of February, 2025.**

The Borrower/Co-Borrowers/Partners/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of Saraswat Co-operative Bank Ltd., for the amounts outstanding along with the interest and charges.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrowers/Partners/ Guarantors/Mortgagors	Description of the property mortgaged (secured asset)	Date of Demand Notice	as per Demand Notice (along with future interest and charges)
1	Mr. Achal Chandrakant Kanade (Borrower/Mortgagor) Mrs. Achal Chandrakant Kanade (Guarantor)	Residential Flat No. G/1, on ground floor, adm. about 530.40 sq.ft. (built up area), in the building known as "SAI MANISHA CO-OP. HSG. SOC. LTD.", situated at survey no. 34, Hissa No. (part), Plot no. 3, of Village Tulinj, Taluka Vasai, Radha Nagar, Nallasopara (E), Dist. Palghar	22/05/2023	Rs. 14,16,446.25/- (Rupees Fourteen Lakh Sixteen Thousand Four Hundred Forty Six and Paise Twenty Five Only)
2	Mrs. Samina Nayyer Abbas Sayyed (Borrower/Mortgagor) Mr. Nayyer Abbas Sayed (Co-Borrower/Mortgagor)	Apartment No. 204, 2nd Floor, adm. About 23.28 sq.mtrs. (carpet area), open balcony 1.48 sq.mtrs. Of 1 RK type in the building D3 (as per approved plans building no. 13 and as per environment clearance cluster D) known as "Happinest" Situated near eklavya school, Betegoan, Kambalgoan, Boisar-401501, on land bearing new gat no. 50 and plot no. 1 at village-Kambelgoan, Tal. Palghar and Dist. Palghar.	24/05/2023	Rs. 12,24,023/- (Rupees Twelve Lakh Twenty Four Thousand and Twenty Three Only)

The Borrower/Co-borrowers/Partners/Guarantors/Mortgagors attention is invited to provisions of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Date: 11.02.2025 **Authorised Officer** Place : Mumbai For Saraswat Co-operative Bank Limited

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059

Branch Office: Premises No. 201, 2nd Floor, West View, Opp. ICICI Bank, Veer Savarkar Road, Thane-400602

Branch Office: Office no. 105 to 107, 1st Floor, Plot No. 29, Ayre, AAI CHS Ltd., Kelkar Road, Ramnagar, Dombivail (Eb. 421201)

Dombivali (E)- 421201

whereas The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation

Sr. | Name of the Borrower/

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time

Date of Demand

vailable, to redeem the secured assets. Description of property/

No.	Co-borrower/ Loan Account Number	Date of Possession	Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	of Branch
1.	Rekha Prakash Duseja (Borrower), Prakash Kishanchand Duseja (Co-Borrower), NHTNE00001293790.	502 5th Flr Bldg No 3 Hissa No 12d 4d Landscap Hights Kailash Colony Ambernath E Thane Sr No 132 Thane- 421501. (Ref LAN No. NHTNE00001293790) Bounded By- North: Bldg No.1, South: Open Sapce, East: Road, West: Bldg No.2./ Date of Possession- 05-Feb-25	20-10-2021 Rs. 26,71,319/-	Thane-B
2.	Sudama Pandey (Borrower), Mahima Pandey (Co-Borrower), LHULH00001466875.	Flt No 302 3rd Flr Wing B Rambhawan Pipeline Lane And Reti Bunder Road 121/9B Thane Maharashtra- 421202. Bounded By- North: A.V Logistics, South: Reti Bunder Road, East: Riddi Siddi Complex, West: Devika School./Date of Possession- 05-Feb-25	15-03-2023 Rs. 13,55,059/-	Dombivali-B
3.	Sudama Pandey (Borrower), Mahima Pandey (Co-Borrower), LHULH00001466877.	Flt No 302 3rd Flr Wing B Rambhawan Pipeline Lane And Reti Bunder Road 121/9B Thane Maharashtra 421202. Bounded By- North: A.V Logistics, South: Reti Bunder Road, East: Riddi Siddi Complex, West: Devika School./Date of Possession- 05-Feb-25	15-03-2023 Rs. 62,107/-	Dombivali-B
4.	Rajesh Padam Singh (Borrower), Geeta Rajesh Singh (Co-Borrower), LHULH00001460150.	Flat No 302 3rd Floor Wing A Ram Bhawan Building Pipeline Lane And Reti Bunder Road Kalher Old S No 121 9Pt1 New Sno 121 9B Thane Maharashtra 421202. Bounded By- North: Residential Bldg, South: Devika School, East: Wing C, West: Reti Bunder Road./Date of Possession- 05-Feb-25	15-03-2023 Rs. 13,62,470/-	Dombivali-B
	Rajesh Padam Singh (Borrower), Geeta Rajesh Singh (Co-Borrower), LHULH00001460172.	Flat No 302 3Rd Floor Wing A Ram Bhawan Building Pipeline Lane And Reti Bunder Road Kalher Old S No 121 9Pt1 New Sno 121 9B Thane Maharashtra 421202. Bounded By- North: Residential Bldg, South: Devika School, East: Wing.C, West: Reti Bunder Road./ Date of Possession-05-Feb-25	15-03-2023 Rs. 60,163/-	Dombivali-B

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date : February 11, 2025, Place: Thane Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limite

CAUTION NOTICE

- This is to inform the public at large that M/s. Mandal Developers,
- a partnership firm is constituted of partners.
- Mr. Ganesh Balohari Mandal
- Mr. Gouranga Prakash Chandra Majumdar

 Mr. Manish Ashok Bajaj Further the said M/s. Mandal Developers, by and under registered Development Agreement dated 13th December, 2021 executed between Tapodhan Co-operative Housing Society Ltd., Members of the Society, M/s. Gurukula Realty LLP, and M/s. Mandal Developers, has been entrusted with the redevelopment of the property as detailed in the

schedule below and accordingly, at present carrying on redevelopment of the said property by constructing a new building/s thereon by the project named as "Tapodhan CHS". We hereby informed the public at large that all the deal, allotment letters,

agreements for sale, and any documents related to the sale and transfer of the constructed premises in any manner, including flats, shops, parking spaces, etc., will only be executed under the compulsory joint signatures of all three partners, namely:

- Mr. Ganesh Balohari Mandal
- Mr. Gouranga Prakash Chandra Maiumdar
- Mr. Manish Ashok Bajai

The public at large do hereby also informed that no individual partner is authorized to sign, execute, or register any allotment letter, agreement for sale, or related documents, nor are they authorized to receive any payment in connection with the sale or transfer of the flats, shops, or premises to be constructed on the said property in any manner.

THE PUBLIC AT LARGE DO HEREBY CAUTION THAT any transaction/ deal entered into with Mr. Manish Ashok Bajaj individually, without the joint signatures of all three partners shall be considered null, void, and unenforceable. The purchaser or any person engaging in such unauthorized transaction shall do so entirely at their own cost, risk, and consequences, and shall bear full responsibility for any losses. damages, or legal consequences arising therefrom. The partnership firm and its remaining partners shall be in no way obligated, bound, liable, or responsible for any such unauthorized dealings, transaction

The public at large are hereby cautioned to ensure that they deal jointly with all three partners of the partnership firm as specified above.

SCHEDULE

ALL that piece and parcel of land and project "Tapodhan CHS", situated at CTS No.825/1pt, Plot No.3, Survey No.111D, adms.1184.80 sq.mtr. Village Ambivali, Taluka Andheri, MSD, Sahayog Nagar, Four Bungalow, Opp. Kokilaben Dhirubhai Ambani Hospital, Andheri (W), Mumbai - 400 053.

Dated this 11th day of February, 2025.

Mr. Manoj Pandey

Add.- 308. Business Classic. Chincholi Bunder Road. Malad (West). Mumbai - 400064

ASREC Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri (India) Limited Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059. PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Bidg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-40059 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of M/s. Rashmi Yarns Limited (borrower) by virtue of Deed of Assignment dated 24.03.2020, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whitereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-06/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest under the Security Interest. ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act. 1956 is registered with

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice | Rankaj Mehka, & Mr. Mansur Jethsur Vanjur (Corporate Guarantors) in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs.42,97,25,312.00 (Rupees Forty Two Crore Ninety Seven Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred and Twelve only) with further interest thereon in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to M/s. Rashmi Yarns Limited within the stipulated period of 60 days. The said Demand Notice dated 07.03.2020 under Sec.13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd toky Indis 12 to flook physical possessions of the property more particularly described in Schedule here India) Ltd took physical possessions of the property more particularly described in Schedule her

under on Us. US. 2024.

Pursuant to Assignment Agreement dated 24.03.2020, ASREC has acquired the financial assets of aforesaid Borrowers from Assignor Bank with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

As the Borrowers having failed in repayment of entire outstanding amount as per said demand notices and pursuant to aforesaid assignment in favour of ASREC, the Authorized Officer of ASREC intends to sell the below mentioned properties for recovery of our dues in the account.

psen use use unwinenumen proper uses of recovery or our dues in the account. The Borrowery Directors and Joint Co-Borrowers/Corporate Guarantors having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favour of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC-PS-06/2019-20 Trust, the Authorized Officer of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC-PS-06/2019-20 Trust, the Authorized Officer of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC-PS-06/2019-20 Instantiation of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC (India) as the sercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under, on 05, 09.2024. Since the entire dues have not then public in central and

ince the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and forrower(s) and Guarantor (s) in particular that the Authorized Officer hereby intends to sell the below nentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after iplying due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the enders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "As is whatever Condition" and "NO

1 Flat No. C/405 admeasuring 1540 sq. ft built up area, situated on the 4th Floor of Krushal Commercial Premises Centre Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Survey No.327. Hissa No.Nil, C.T.S No.4, 4/1 to 34 and 28/8, situate , lying and being at Village Chembur, in the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban, Bharat Glass Factory, G.M.Road, Chembur (West) Mumbai —400 089 owned by Mr. Pankaj J Mehta and Smt. Bharti Pankaj Mehta.	Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)
		situated on the 4th Floor of Krushal Commercial Premises Centre Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Survey No.327. Hissa No.Nil, C.T.S No.4, 4/1 to 34 and 28/8, situate, lying and being at Village Chembur, in the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban, Bharat Glass Factory, G.M.Road, Chembur (West) Mumbai – 400 089 owned		40.70	1,00,000/-

Tender Forms can be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in

and can also be collected from the office of ASREC located at Bidg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), TERMS & CONDITIONS: TERMIS & CONDITIONS. -1.THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 11.03.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITH Unlimited auto time extension of 5 minutes each. Till the sale is concluded.

UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINDITES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website. Https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites:

www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91

886682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, +917291981124/1125/1126, Email: nuisrat@c1india.com. sunnort@bankeauctions.com jujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.

Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power ack-up etc.

The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and

ecords. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The ntending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The Property is being sold with all existing oncumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall

encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Dynasty Business Park, and Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059 or submit through email to Sunil Korgoankar@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is 08.03.2025 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without

EMD shall be rejected summarily.
6. Auction will be held for the entire properties as stated above on "As is where is", "As is what is"

and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".

7. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted along with Bidder's ID & Address proof to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bidg., No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email to sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in. The bid form or EMD received after 04:00 PM on **08.03.2025** for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. 8. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS

in the Account No.: 009020110001489, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account/Name of the Beneficiary: ASREC-PS 06/2019-20 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90.

9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall

Consideration and the EMD of unisuccessful bloders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

10. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again. 11 The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of

11 The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

12. The sale shall be subject to provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

13. The interested bidders can inspect the property on 07.03.2025 from 11.00 A.M. to 01.00 PM.

For Flat No C/405. Contact Details: Mr. Sunil Korgaonkar - Cell No. - 9820834318, 022-69314512, Mr. Jagdish Shah - Cell No 9819931487,022-61387042, Mr. Narayan Singh Deora 022-69314502 may be constacted for any query

may be contacted for any query.

14. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify

14. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

15. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

16. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

17.2025. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 30 days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding dues are not again in full

outstanding dues are not paid in full. Date: 07.02.2025 Place: Mumbai Sunil Korgaonkai

Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.



पूचना येथे देण्यात येत आहे की आम्ही खाल लहिलेल्या वेळापत्रकात ("उल्लेखित जागा" त्रर्णन केलेल्या जागेसाठी श्री. भारत वाडीलाल श (एकमेव "मालक") यांच्या मालकीची चौकर करत आहोत, जी माझे क्लायंट श्री. अनुभव गुप्त पुत्र लोचन गुप्ता यांनी मालकाकडून खरेदी केर्ल आहे ("व्यवहार"). सदर जागेच्या किंवा त्याच्य भागाच्या संदर्भात कोणताही दावा, मागणी, हिस्सा हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध आणि/किंव व्यवहारावर आक्षेप, विक्री, विक्री करार, वाटप हस्तांतरण, नियुक्ती, देवाणघेवाण, गहाणखत (मूळ् मालकी हक्काच्या ठेवीसह), शुल्क, भेटवस्तू वारसा, ताबा, व्यवसाय, धारणाधिकार, सुविधा भार किंवा कोणत्याही ट्रस्ट अंतर्गत, प्रिस्क्रिप्शनच अधिकार किंवा गृहीत धरून किंवा कोणत्याः करार किंवा परवाना किंवा इतर विल्हेवाट अंतर्ग किंवा कोण्त्याही न्यायालय किंवा प्राधिकरणा दिलेल्या कोणत्याही खटल्या, डिक्री, मनाई आदेर किंवा जप्ती किंवा निवाडा अंतर्गत, खटला, वाव कार्यवाही, कोणत्याही निर्णय देणाऱ्या प्राधिकरणाच डिक्री किंवा आदेश, कुटुंब व्यवस्था/समायोजन किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे ("दावा" अंतर्गत, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना लेखी स्वरुपा कळविण्याची विनंती केली जाते. या तारखेपास १४ (चौदा) दिवसांच्या आत अवर लेडी ऑप डोलर्स चर्च, धुसवाडी, सोनापूर, मरीन लाईन्स मुंबई-४०० ००२ येथे त्याच्या स्कॅन केलेल्य प्रति adv.abarikhan@gmail.com य पत्त्यावर ईमेल करा, अन्यथा, अशा व्यक्ती व्यक्तींचे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप, जर असतीर तर, माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा सोडून दिल आहेत असे मानले जाईल आणि आमचे क्लायं पवहार पूर्ण करण्यास पुढे जातील.

सर्व परिसर म्हणजे कूपर बिल्डींग को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्य जाणाऱ्या ईमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर ६१७/बं म्हणून ओळखले जाणारे आणि सुमारे ६६४.२ चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्र) असलेले आणि ६१७ बी येथे स्थित असलेले व्यावसायिक युनिट/फ्लॉट क्रमांक १०२. शेठ रोड, मुंबई – ४०० ००२ आणि भुलेश्वर विभागाच्या सी. एस. क्रमांक २२२ सह, सदर सोसायटीच्या सदस्यत्व हक्कांचे फायदे व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने (एमसीजीएम) मूल्यांकन केलेले, सदर सोसायटीचे पाच शेअस ्यात विशिष्ट क्रमांक २६ ते ३० (दोन्ही समाविष्ट) असून सदर सोसायटीच्या सी वॉर्ड अंतर्गत सद सोसायटीच्या क्रमांक ६ सह शेअर सर्टिफिकेट अंतर्गत आहेत. या इमारतीच्या ग्राऊंड प्लस वरचे मजले आहेत.

€3kotak°

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED Regd office: 27BKc, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Corporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E),

AUCTION NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments, tems, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repar the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby ompelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open auction of the bove mentioned gold ornaments would be held on/after at :-

ApplApac	Party Name	State	Location	Sub Location	Gross Wgt
GLN3591379	Geeta Ramesh Kavale	MAHARASHTRA	MUMBAI	GOKHIVARE	36.67
GLN3377350	Manoj Santram Yadav	MAHARASHTRA	MUMBAI	GOKHIVARE	33.14
GLN3560177	Sudhakar Uma Shankar Dubey	MAHARASHTRA	MUMBAI	GOREGAON	15.46
GLN3298444	Shraddha Bhikaji Pednekar	MAHARASHTRA	MUMBAI	GOREGAON	27.20
GLN2984569	Daksha Harendrakumar Doshi	MAHARASHTRA	MUMBAI	KANDIVALI	132.01
GLN3469408	Daksha Harendrakumar Doshi	MAHARASHTRA	MUMBAI	KANDIVALI	207.56
GLN3279883	Rukhsana Ashifaque Ahmed Siddique	MAHARASHTRA	MUMBAI	KURLAPMC	102.79
GLN3588600	Dhimant Kantilal Shah	MAHARASHTRA	MUMBAI	MAHAVIRNGR	13.33
GLN3473627	Harish Kumar Agrawal	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	39.85
GLN3473631	Harish Kumar Agrawal	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	25.03
GLN3323947	Sonal Anand Kokle	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	47.44
GLN3449808	Vivek Lavu Parab	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	36.36
GLN3499463	Vivek Lavu Parab	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	29.77
GLN3565765	Gasikanti Ravi Babu	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	10.68
GLN3548371	Umakant Nanhakoo Yadav	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	9.52
GLN3171597	Pravin Ramesh Raheja	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	27.09
GLN3302767	Kulsum Rizwanullah Siddigue	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	113.1
GLN3573207	Samina Moizali Bhinderwala	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD1	73.79
GLN3448700	Mohammed Hamza Faroog Zaveri	MAHARASHTRA	MUMBAI	MOHDALIRD	40.01
GLN3351027	Rupen Rajnikant Shah	MAHARASHTRA	MUMBAI	MOHDALIRD	72.21
GLN3560124	Nitesh Auadhesh Chaubey	MAHARASHTRA	MUMBAI	NALASOPARA	306.4
GLN3554704	Matiullah H Khan	MAHARASHTRA	MUMBAI	NALASOPARA	145.5
GLN3252057	Mohd Sufeel Mohd Salim Khan	MAHARASHTRA	MUMBAI	NALASOPARA	48.61
GLN3360891	Madan Lal	MAHARASHTRA	MUMBAI	SANTACRZ-E	45.19
GLN3584330	Noori Fatima	MAHARASHTRA	MUMBAI	SANTACRZ-E	19.61
GLN3476281	Janardan Pasuram Yadav	MAHARASHTRA	MUMBAI	VASAI	220.3
GLN3321130	Rupa Sanjay Karan	MAHARASHTRA	MUMBAI	VASAI	9.99
GLN3555459	Rupa Sanjay Karan	MAHARASHTRA	MUMBAI	VASAI	5.46
GLN3407713	Padmavathy Ramsingh Rajpurohit	MAHARASHTRA	MUMBAI	VASAI	22.35
GLN2998864	Padmavathy Ramsingh Rajpurohit	MAHARASHTRA	MUMBAI	VASAI	35.75
GLN3300510	Saleha Nurulhasan Shaikh	MAHARASHTRA	MUMBAI	VILEPARLE	143.3
GLN3404407	Pandurang Narayan Dhamapurkar	MAHARASHTRA	MUMBAI	VILEPARLE	10.23
GLN3437595	Chetan Rasiklal Parekh	MAHARASHTRA	MUMBAI	VILEPARLE	41.07
GLN3515569	Saylee Sachin Rane	MAHARASHTRA	MUMBAI	VIRAR	33.20
GLN3558022	Mukesh Kumar Chaturvedi	MAHARASHTRA		VASHI	119.08
GLN3276581	Subran Ramikval Mandal	MAHARASHTRA		VASHI	90.22
GLN3547540	Samar Giri	MAHARASHTRA		VASHI	21.95

original for verification together with two recent photographs at Sub Location. Also individual bidder should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders.

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover th palance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account. For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you ar equired to contact Mr.Affan Parkar-9769893241



पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.

कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४००७७०- दू +९१ २२ ३८०२ ४००० **शास्त्रा कार्यालय:** एचडीआयएल टॉवर, तळ मजला, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१

संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत -९८३३१४३०१३, ३. आशिष झा - ९०९६७५०८५२

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता <mark>सिक्युरिटायझेशन अँड रिकत्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट</mark> **ॲक्ट, २००२** अन्वये पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी '**जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह** तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे तत्त्व'' वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/	मागणी सूचनेची	मिळकत पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत	थकबाकी रक्कम
सह-कर्जदार/ हमीदार	तारीख आणि रक्कम			रक्कम (इअर)	(06-05-5054)
				(रा. किं.च्या १०%)	
कर्ज कोड क्र.:	दि.: २६-०४-२०२२२,	मिळकतीच्या त्या सर्व भाग आणि	₹. १६१७८४०/ - ,	१६१७८४/- रुपये,	३४८७०४०/-, (रु.
०६९०००८०००, ठाणे -	₹. २४०८७१९/-, (₹.	विभागांची व्याप्ती:- फ्लॅट क्र.	(रु. सोळा लाख	(एक लाख एकसष्ट	चौतीस लाख
कल्याण (शाखा), सचिन	चोवीस लाख आठ हजार	६०४, सहावा मजला, इमारत क्र.	सतरा हजार आठशे	हजार सातशे	सत्याऐंशी हजार
एस करकेरा (कर्जदार),	सातशे एकोणीस मात्र)	आर-२, स्टॅनफोर्ड, पनवेलकर	चाळीस मात्र)	चौऱ्याऐंशी मात्र)	चाळीस मात्र)
संध्या संजीव करकेरा		इस्टेट , स्टॅनफोर्ड, पनवेलकर इस्टेट			
(सह–कर्जदार १)		एमआयडीसी जवळ रोड शिरगाव,			
		ठाणे महाराष्ट्र मध्ये ४२१५०३			
		सीमाबद्ध :उत्तर : यू/सी			
		इमारत दक्षिण यू/सी			
		इमारत पूर्व: यू/सी			
		इमारत पश्चिम : यू/सी			
		इमारत			
कर्ज कोड क्र.:	दि.: २६-०४-२०२२२,	मिळकतीच्या त्या सर्व भाग आणि	ह. २६४००००/-,	२६४०००/- रुपये,	३४६८९७५/- (ह.
११०००००५४३३, मुंबई -	ह. २२८७५३६/-, (ह.	विभागांची व्याप्ती:- फ्लॅट क्र.	(रु. सञ्बीस लाख	(सव्वीस लाख चार	चौतीस लाख अडुसष्ठ
वसई पूर्व (शाखा),	बावीस लाख सत्याऐंशी	७०२, ७वा मजला, ई विंग, टाईप	चाळीस हजार मात्र)	हजार मात्र)	हजार नऊशे पंच्याहत्तर
शमसुद्दीन आर अन्सारी	हजार पाचशे छत्तीस मात्र)	झेड सीरश्मी हाईट्स जवळ बँक रश्मी			मात्र)
(कर्जदार), जयरुनेशा		हाइट्स, बँक ओबीसी बँक			
अन्सारी (सह–कर्जदार १)		वसंत नगरी रोड, आचोळे ठाणे			
		महाराष्ट्र ४०१२०९ सीमाबद्धः			
		उत्तर : यशवंत विवा टाउनशिप			
		दक्षिण: रश्मी क्लासिक			
		पूर्व: डी'मार्ट, पश्चिम : रश्मी			
ĺ		रीजन्सी			

ई-लिलावाची तारीख : १४-०३-२०२५, रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा

piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), दिनांक :११-०२-२०२५ ठिकाण: मुंबई पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



सीआयएन : एल७४९९९एमएच१९९४पीएलसी०७७०४१ नोंदणीकृत कार्यालय : जेएसडब्ल्यू सेंटर, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ दूरध्वनी : ०२२-४२८६ १०००, फॅक्स : ०२२-४२८६ ३०००, ईमेल : jswel.investor@jsw.in, वेबसाईट : www.jsw.in

टपाली मतदानाची सूचना

आहे जे निर्णायक तारखेला म्हणजेच दिनांक ३१ जानेवारी, २०२५ या दिवशी समभाग धारण करत आहेत आणि ज्यांचे इमेल पत्ते

corporate-governance-shareholders-meetings येथे आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (बीएसई) www.bseindia.com येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) www.nseindia.com येथे तसेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या (केफिन) (रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजट) या संकेतस्थळावर www.kfintech.com येथे देखील उपलब्ध आहे.

एमसीए परिपत्रकांनुसार, या टपाली मतदानाकरिता टपाली मतदानाच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रतीसह टपाली मतदान अर्ज व प्रिपेड व्यावसायिक प्रतिसाद लिफाफा पाठविणे आवश्यक नाही. त्याप्रमाणे, संभासदांना विनंती आहे की त्यांनी आपली सहमती/ असहमती केवळ द्रस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातूनच कळवावी. दुरस्थ ई-मतदानासाठीच्या सूचना टपाली मतदान सूचनेत नमूद करण्यात आल्या ओहेत. सभासदांचे मतदानाचे हक्क निर्णायक तारखेला गणना केले जातील. जी व्यक्ती निर्णायक तारखेस सभासद

मंगळवार, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भाप्रेंगे) सुरु होईल आणि बुधवार, दिनांक १२ मार्च, २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भाप्रवे) समाप्त होईल. दरस्थ ई-मतदान प्रणाली त्यानंतर त्वरित अक्षम करण्यात येईल

कंपनीच्या वेबसाईटवर https://www.jsw.in/energy, केफिनच्या वेबसाईटवर www.kfintech.com येथे प्रदर्शित करण्यात येतील आणि बीएसई व एनएसई ला कळविण्यात येतील आणि तसेच त्यांच्या संबंधित वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर प्रदर्शित करण्यात येतील.

ज्या सभासदांनी आपले इमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत किंवा ज्यांना ते अद्ययावत करणे आवश्यक आहे आणि ज्या सभासदांच्या डिमॅट स्वरुपात भागधारणारा आहेत त्यांना विनंती आहे की त्यांच्या ईमेल पत्यांच्या नोंदणीसाठी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसशी त्यांनी संपर्क साधावा आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या सभासदांना विनंती आहे की त्यांचे इमेल पत्ते नोंदवण्यासाठी / अद्ययावत करण्यासाठी einward.ris@kfintech.com येथे इमेल पाठवून केफिनकडे फॉर्म आयएसआर-१ सादर करावा.

(केफिन संकेतस्थळ) डाऊनलोड विभागात उपलब्ध असणाऱ्या ई-मतदान वापरकर्ते माहितीपुस्तिकेचा संदर्भ पाह शकतात किंवा थ्री. प्रेम कुमार मारुतुरी - सिनियर मॅनेजर कॉर्पोरेट रजिस्ट्री, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली रंगारेड्डी, हैद्राबाद- ५०० ०३२, इमेल: evoting@kfintech.com, टोल फ्री क्र. १८००-३०९-४००१ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

> जेएसडब्ल्यू एनर्जी लिमिटेड साठी सही/-

ReLI∧NCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.

तारण मत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

रेलायन्स ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि., (आरएआरसी)**, ''आरएआरसी ०५१ (केजेएसबी एसएमई) ट्रस्ट''** चे ट्रस्टी अभिहस्तांकिती आणि दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. सह निष्पादित केलेल्या २७.०७.२०१८ **रोजीच्या अभिहस्तांक**न **कराराच्या** सकतादारे खालील नमद कर्जदारांचे तारण धनको आहेत.

नेम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सर्वसामान्य जनतेल सूचना याद्वारे देत आहेत की खालील नमूद मिळकत थकबाकीच्या वसुलीकरिता ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' च्या मागनि विकण्यात येणा आहे. मिळकती खालील नमूद इतर अटीच्या स्वरुपात ''जे आहे जेथे आहे'',''जे आहे जसे आहे'' आणि ''विना अवलंब' तत्वाने कारेकोरपणे विकण्यात येर्डल

कर्जदार/हमीदारांचे नाव

- १) सी. कल्पना दीपक मोराडे, फ्लॅट क्रमांक ७०६, ७वा मजला, बी-विंग, कॅग्री सीएचएस लि., हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घोडबंदर रोन, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०७. तसेच येथे फ्लॅट क्रमांक ५०२, इमारत क्रमांक २, सृष्टी कॉम्प्लेक्स हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा घोडबंदर रोड, ठाणे
- २) <mark>श्री. दीपक शिवाजी मोराडे,</mark> फ्लॅट क्र. ७०६, ७ एलएच फ्लोर, बी-विंग, कॅग्री सीएचएस लि., हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घोडबंदर रोन ठाणे (पश्चिम)- ४००६०७. तसेच येथे पलॅट क्रमांक ५०२, इमारत क्रमांक २, सृष्टी कॉम्प्लेक्स हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा घोडबंदर रोड ठाणे (पश्चिम)- ४००६०७.
- ३) श्री. श्यामसुंदर भगवानाम जांगीड, १४०२, पोलारिस, हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे ४००६०७. तसेच येथे प्लॅट नं. ४०४,४ मजला, इमारत क्र. ३, सृष्टी कॉम्प्लेक्स को-ऑप. हाऊसिंस सोसायटी लि., हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४०००६७. तसेच येथे: मधील प्लॅट क्रमांक ५०३,५ मजला, इमारत क्रमांक ३, सृष्टी कॉम्प्लेक्स को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि., हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम)- ४००६७.

४) सौ. कांचन श्यामसुंदर जांगीड, १४०२, पोलारिस, हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे - ४००६०७.

थकबाकी देय: रु. २,६३,८९,८४०.५८/-(रुपये दोन कोटी त्रेसष्ट लाख एकोणनव्वद हजार आठशे चाळीस आणि पैसे अट्टावन्न मात्र) कर्ज

खात्यासाठी ४ फेब्रुवारी २०२५ रोजीस (ओएमटीएलएन–१६४ व ओएमटीएलएन–१६५) सह सपूर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज					
मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	इअर रक्कम (रु.)			
	,	,			
मिळकत संच - १: फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५ मजला, इमारत क्र. ३, शृष्टी कॉम्प्लेक्स को -	ह. ४८,००,०००/-	₹. ४,८०,०००/-			
ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., हिरानंदनी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), मोज.	(रुपये अट्ठेचाळीस लाख	(रुपये चार लाख ऐंशी			
अंदाजे ६०० चौ.फू. (बिल्ट-अप). कल्पना डी जांगीड द्वारे मालकीचे	फक्त)	हजार फक्त)			
मिळकत संच-२ : फ्लॅट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, इमारत क्र. ३, शृष्टी कॉम्प्लेक्स					
को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., हिरानंदनी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), मोज.	₹. ४८,००,०००/-	₹. ४,८०,०००/-			
अंदाजे ६०० चौ.फू. (बिल्ट-अप). कल्पना डी जांगीड द्वारे मालकीचे	(रुपये अठ्ठेचाळीस लाख	(रुपये चार लाख ऐंशी			
	फक्त)	हजार फक्त)			
C " C , ' '					

ळकतींचा कब्जा रिलायन्स एआरसी कडे आहे

लेलाव कार्यक्रमाचा तपशिल :-मिळकतीचे निरीक्षण : २१.०२.२०२५ रोजी द्. ३.०० ते द्. ०५.००

बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २७.०२.२०२५ ई-लिलावाची तारीख : २८.०२.२०२५ दु. १२.०० ते दु. १.०० दरम्यान (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या विस्तारासह)

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

- मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री सुरक्षित धनको म्हणून आरएआरसी च्या मंजुरीअधीन राहील. मिळकर्त "जे आहे हे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येतील.
- ई-लिलाव आरएआरसीचे मान्यताप्राप्त सेवा परवठादार मे. एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट https://www.auctio bazaar.com (मे. एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेडचे वेबपोर्टल) मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलावाच्या निविदा दस्तावेज समाविष्टीत असलेले ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्रासह ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सर्व सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट www.rarcl.com आणि https://www.auctionbazaar.com इच्छुक बोलीदाराने संबंधित दस्तावेज डाऊनलोड करावा
- इच्छुक बोलीदारांनी वैध ई-मेल आयडी धारण करावा कारण ई-लिलाव एजन्सीद्वारे पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल आयडीवर कळविण्यात येईल.
- बोलीदारांनी इंडियन बँक्रप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए अन्वये हमी देणे बंधनकारक आहे.
- इच्छुक बोलीदारांनी स्वसांक्षांकीत **केवायसी दस्तावेज** (पॅन, आधार कार्ड इ.) सह इअर भरणा केल्याच्या तपशिलासह विहित नमुन्य त्यांची बोली सादर करायची आहे आणि ती ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आरटेक पार्क, वेस्ट एक्स्प्रेस हायवेलगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंब ४०००६३ येथे रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे jayesh.more@relianceada.com आणि vinod.pawaskar@relianceada.com आणि कडे ईमेलद्वारे सादर करायची आहे. यानंतर पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल वर कळविण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख २७.०२.२०२५ रोजी पर्यंत आहे. कोणत्याही कारणाकरिता उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही इअर शिवाय बोली आणि राखीव किमतीच्या खालील बोली तडकाफडकी फेटाळण्यात येतील.
- आरएआरसी किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्कचा अडथळा अचानक बंद होणे यासाठी बोलीदारांच्या भागावर कोणतीही उणिव/कसुरीसार्ठ जबाबदार राहणार नाहीत. बोलीदारांना पर्याय म्हणून पॉवर बँक अप इ. असे सर्व आवश्यक पर्याय करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- इसारा अनामत रक्कम चालु खाते क्र. ०१९०१११०००००१५३, बँकेचे नाव : कल्याण जनता सहकारी बँक, शाखा: दादर (पूर्व) लाभकारीचे नाव : आरएआरसी ०५१ (केजेएसबी एसएमई) ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : KJSB0000019 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर मार्फत जमा करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की इअर करिता चेक/डिमांड ड्राफ्ट
- राखीव किंमतीच्या खालील आणि/किंवा इअर रकमेशिवाय बोली स्वीकारण्यात येणार नाही. मिळकत संच क्र. १ आणि २ करीत बोलीदार रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत त्यांची पुढील बोली रक्कम वाढवु शकतात. एक बोलीदार असल्यार बोलीदारांनी त्यांची बोली एक बोली वाढ ने वाढवावी.
- यशस्वी बोलीदाराने यशाची बोलीदाराची घोषणा झाल्यावर त्वरित बोली रक्कम/विक्री रक्कमेच्या २५% (अगोदर जमा केलेली इसारा रक्कम धरुन) चुकती करणे आवश्यक आहे. प्रयोज्य नुसार टीडीएसच्या अधीन यशस्वी बोलीदारीची घोषणा झाल्यापासून १५ दिवसात बोर्ल रक्कम/विक्रि किमतीच्या उर्वरित ७५% जमा करायची आहे.
- . २०. यशस्वी बोलीदाराने वरील नमुद नुसार विक्री किंमत जमा करण्यास कसुर केल्यास इअर सह सर्व जमा केलेली रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय जप्त करण्यात येईल. तथापी उर्वरित ७५% प्रदान करण्याकरिता पुढील सकारण कालावधीची वाढीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने परवानगी देण्यात येईल.
- ११. अयशस्वी बोलीदारांची इअर रक्कम ही ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.
- १२. तेथे जानेवारी, २०२५ रोजीस रु. ४,३२,६८३/– ची सोसायटीची थकबाकी आणि फ्लॅट क्र. ४०४ करिता रु. ६९.१४६/– मिळकत कर आणि जानेवारी, २०२५ रोजीस रु. ४,५२,६२२/ - आणि फ्लॅट क्र. ५०३ करिता रु. ६९,१४६/ - मिळकत कर आहे, जो पुढील थकबाकी/च्याज/प्रभार इ. सह फक्त खरेदीदाराने भरायची आहे.
- १३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांची योग्य माहिती आणि नोदीनुसार आहेत. प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही चुक, चुकीचे
- विवरण किंवा वगळणे इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. १४. निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता किवा पुर्वसूचने शिवाय कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंव
- विक्रि तहकुबा पुढे ढकलणे/रद्द करणे किवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याची सर्व हक्क आणि निर्देश आहेत. बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीवरील प्रभार/भारांच्या संदर्भात सखोल चौकशी करणे आणि मिळकतीच नामाधिकार, व्याप्ती, परिमाण याबाबत स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे. ऑनलाईन बोली सादर केल्यावर मिळकतीवरील प्रभार भारांच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकाराचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
- १६. मिळकतीच्या विक्रीवरील कोणतीही थकबाकी, कर, प्रभार, सांविधिन किंवा स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी फी आणि प्रयोज्य टीडीएस हे फत्त
- पुढील तपशिलाकारेता वरील नमुद पत्यावर रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रवशन कंपनी लि. चे श्री. जयेश मोरे, सहाय्यक उपाध्यक्ष– रिझॉल्युशन, मोबाईल क्र. ८४२२९०५५४५ आणि श्री. विनोद पावसकर, हेड–लिगल, मोबाईल क्र. ८०८०७२२८३६ आणि श्री. अक्षय राव, वरिष्ट उपाध्यझ-कायदेशीर, मोबाईल क्र. ९१३६७६३३५४ यांना संपर्क करावा.
- ८८. विक्री प्रमाणपत्र हे तारण धनकोंची विक्री निश्चिती आणि संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर जारी करण्यात येईल. विक्री प्रमाण यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल. ई-लिलावात ज्यांनी विक्री बोली सादर केली/सहभागी होणाऱ्या व्यक्तीच्या व्यतिरित्त विक्री प्रमाणपत्रातील नावाच्या बदलाकरिता कोणतीही विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.
- ही सूचना म्हणजे सरफैसी ॲक्ट आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम यांच्यान्वये कर्जदार/जमीनदार/गहाणकार यांना १ दिवसांची वैधानिक सूचना म्हणूनही बजावण्यात येत आहे.

प्राधिकृत अधिकार्र रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. करिता

(T) IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प.), ठाणे पिन : ४००६०४.

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी ॲक्ट)

अन्वये सूचना

।त्लील नमुद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्ज/एमएसएमईच्या मार्गानं ्रआयडीबीआय बैंक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणबटदारांनी निष्पादित केले होते. सद वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणाच्या मार्गाने इतर बार्बीसह सुरक्षित आहे. कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्ती हाय्याचा परतावा करण्यात कसुर केल्यामुळे कर्जदाराचे खाते हे वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकात नॉ परफॉर्मिंग अंसेटस (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कस्रीच्या पार्श्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याः आणि इतर पैसे हे कर्जदाराद्वारे त्वरित थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजास एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसुली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेल कर्जदारांद्वारे थकीत आणि देय आहे.आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोस्ट विथ ॲकनॉलेजमेंट डयु'' द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२ अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रूटस च्या नियम ३(१) च्या तरतुरी मनुपालनात जारी करण्यात येत आहे.

-कु-पन नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा करु शक ाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय गुन्हासाठी पात्र असतील.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

l	अ.	कर्जदार/गहाणदार/	मागणी सूचनेची	मागणी सूचनेची	मिळकतीचा पत्ता
l	蛃.	हमीदाराचे नाव	तारीख	रक्कम (रु.)	
ı	१	श्री. अभिजित गणपत देसाई/	१०-१२-२०२४	१४,११,४०१/-	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. सी-१, मानव गार्डन सीएचएसएल., प्लॉट-१
ı		श्रीम. अन्विता अभिजित देसाई			रमेशवाडी कुळगाव बदलापूर पश्चिम-४२१५०४, महाराष्ट्र.
l	2	मे. वंदना एम्पोरियम	٥८-०१-२०२४	३,०८,०२५/-	जॉनपुर मित्र मंडळ, इंद्र नगर, खारीगाव कळवा, ठाणे ४००६०५, महाराष्ट्र.
ŀ	मुंबई				प्राधिकृत अधिकारी,
११-०२-२०२५ आयडीबीआय बँक लि.					

ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

सिन्युरिटाब्हेशन अँण्ड रिकन्ट्रकान ऑफ फाबनाजियल असेटस् अँण्ड एन्फोसॅमेंट ऑफ सिन्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट, २००२ (वानंतर ॲक्ट) अंगति आवआवएफएल होम फाबनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाई हार्ऊसिंग फाबनान्स लि. अशी ज्ञात) (आवआवएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग बिहार, फेज-IV, गुरागव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे: ''तिसरा मजला** <mark>ओबेराय चेंबर्स, सरकारी दूध योजनेसमोर, जालाना रोड, औरगाबाद-४३१००३'' कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आवआवएफएल-एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी (एओ आवआवएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसूल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्याने, जे आहे जसे आहे तत्याने आणि विना अवलंब तत्याने' तिच्या विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र</mark> मधील ॲक्टच्या कराम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फ निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात वेईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
 श्री. गोविंद पुंडलिक सातपुते श्रीमती शिल्पापून गोविंद सातपुते (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१०१२१०) 	३०-जुलै-२०२२ इ. २०,८८,३३८/ - (रुपये वी: लाख अङ्ग्रधाऐंशी हजार तीनशे अडतीस मात्र) बोली वाडीय रक्कम इ. २५,०००/ - (रुपये पंचवीर	(चटई क्षेत्रफळ) ५२.६५ चौ. मीटर (बांधकामीत क्षेत्रफळ), बीटाईप इमारत, सुंदरवाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, भारत- ४३१००७. (मौजमापित क्षेत्र ६९९ चौ. फूट) या मालमत्तेचा सर्व	१७-ऑगस्ट-२०२३ ०९-जाने२०२५ तारखेरोजीस एकूण थकवाकी : क. २४,९९,६०८/ - (रूपये चोवीस लाख नळ्याण्णव हजार सहाशे आठ मात्र)	ह. १२,०८,०००/ – (रुपये बारा लाख आठ हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) ह. १,२०,८००/ – (रुपये एक लाख बीस हजार आठशे मात्र)
मिळकतीची तपासणीची तारीख:		इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	
२५-फेब्रु२०२५, स. ११:०० ते दु. १४:००		२८-फेब्रु२०२५ सायं. ५ पर्यंत ०४-मार्च-२०२५ स. १९:००		१:०० ते दु. १३:०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यमः ईअस्चे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला मेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे. टीपः प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. उदरीत देयाकरीता – https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे. अटी आणि शर्ती:-

- ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमृद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
- नारचन प्रश्न काजन के प्रस्त करण अवस्थित प्रश्न काल. बोलीदारामी राकाना बोली वादविष्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिला केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल. यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तार धनकांनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
- ४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्राक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित स कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. खरेदीदारांना विक्री स्कमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेत
- बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईत https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे
- s. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
- ८. मिळकतीचा तपशील. मिळकतीचे निरक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फी क. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात
- ९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएर एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही. १०. पढे कर्जदारांना याद्वारे सचना देण्यात येते की. जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
- १९. वरील विहित बेळेत यशस्त्री बोलीदार/लिलाब खोरीदाराने कोणत्याही टप्यावर प्रदानात कसूर केली तर बिक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअ समाविष्टीत) जम करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
- १२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही व झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्य मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वारेत थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. सही / - प्राधिकृत अधिकार्र ठिकाण : औरंगाबाद दिनांक : ११–फेब्रु.–२०२५

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Original Share Certificate bearing No.: 36 (for 5 (Five) Shares of Rs. 50/- each) having distinctive numbers from 176 to 180 standing in the name of our Member Shri. Suresh Checker (now deceased) & Mrs. Marge Checker (now deceased) issued by Shri. Kumar Co-operative Housing Society Limited bearing Registration No.: BOM(W-KE)/ HSG(TC)/655/84-85, in respect of Flat No.: C - 5 situated in the Shri Kumar Co-operative Housing Society Limited, Nehru Road, Vakola, Opposite P&T Colony, Santacruz (East), Mumbai - 400 055, Maharashtra, has been lost/ misplaced and the Legal Heir of the deceased member viz. Mr. Sohail Checker has applied to the Society for the issuance of duplicate Share Certificate after due procedure. Should any person have any claim/ objection for the Society of issuing Duplicate Share Certificate, he/she should lodge his/her claim/ objection with the Society within 15 (Fifteen) days of the publication of this notice, failing which the Society shall be at liberty to issue the Duplicate Share Certificate to the said Legal Heir of the deceased Original Member viz. Mr. Sohail Checker in the name of the Original Member Shri. Suresh Checker (now deceased) & Mrs. Marge Checker (now leceased) following due process without any further notice

Also, that the said Flat shall be 100% transferred in the sole name of Mr. Sohail Suresh Checker, the legal heir and representative of Late Shri. Suresh Checker the Original Member

Place: Mumbai Date: 23 January 2025 Sd/-

For Shri Kumar Co-operative Housing Society Limited (Secretary) SECRETARY (Chairman)

फॉर्म क्रमांक -२६ कंपन्यांचे (नोंदणी) नियम, २०१४ मधील नियम ३० नुसार कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयाचे एका राज्यातन दसऱ्या राज्यात बदल करण्यासाठी वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध करावयाची जाहिरात प्रादेशिक संचालक पश्चिम प्रदेश यांच्या समोर

मधील नियम ३० (५) (अ) च्या अनुषंगाने . अॅक्सॉन पब्लिक सेफ्टी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड'' या कंपनीच्या संदर्भात, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्र.

कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ (४) व कंपन्यांचे (नोंदणी) नियम, २०१४

सी-२०, जी ब्लॉक, एमसीएजवळ, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५१ (अर्जदार कंपनी) याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, सदर कंपनी कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत, प्रादेशिक संचालक पश्चिम प्रदेश यांच्याकडे अर्ज सादर करण्याचा प्रस्ताव करीत आहे. हा अर्ज कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनचे कलम २ बदलण्याच्या संदर्भात असून, सप्टेंबर १४, २०२३ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत विशेष ठराव संमत करण्यात आला आहे, ज्याअंतर्गत कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय महाराष्ट्र राज्यातून ''राष्ट्रीय

राजधानी क्षेत्र दिल्ली'' येथे बदलण्याचा प्रस्ताव आहे. जर कोणत्याही व्यक्तीस वरील नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलामुळे काही हरकत असेल, तर त्यांनी एमसीए-२१ पोर्टल (www.mca.gov.in) वर गुंतवणुकदार तक्रार फॉर्म भरून किंवा नोंदणीकृत टपालाद्वारे

आपला अर्ज पाठवून आपली हरकत सादर करावी. सदर हरकत पश्चिम प्रादेशिक संचालक, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राइव्ह, मुंबई-४००००२ या पत्त्यावर ही सचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासन १४ दिवसांच्या आत पाठवावी, तसेच, सदर अर्ज प्रतिजापत्रासह, दावा करणाऱ्या व्यक्तीच्या स्वारस्याचा प्रकार आणि हरकतीचे कारण स्पष्ट करणारा असावा. याची एक प्रत अर्जदार

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्यावर देखील पाठवावी. अर्जदार कंपनीचा पत्ताः ॲक्सॉन पब्लिक सेफ्टी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड प्लॉट क्र. सी-२०, जी ब्लॉक, एमसीएजवळ, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स

दिनांक: फेब्रुवारी ८, २०२५

बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५१ ॲक्सॉन पब्लिक सेफ्टी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

तर्फे आणि वतीने सही/-नाव : श्रीनिवास राजू

संचालक (डीआयएन: ०९१९१०९१)

asrec डिनेस्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए-२१२, २ रा मजला, अंधेरी कुर्ला (India) Limited ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९.

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

एसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप एएसआरहसा (डाड्या) (ल. हा कपना आधानयन, १७५६ अतरात स्थापता सिक्युराटायड्यान अण्ड एकन-स्ट्रवान आण्ड फायानिआरक अंस्ट्र ऑड एक-एफोसीर्स्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरिस्ट अंबर, २००१ रिक्त स्ट्रवान करना ३ अंतर्गत सिक्युरिटाब्दोशन ऑण्ड ॲसेट रिक्तन्द्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कांपीरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. १, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२वी, तक्यमजा, अंधरी-पार्ट्स येथे (क्यापुट उद्धेख 'एएसआईसी') आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) ति. सह निष्पादित दिनांक २४.०३.२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे मे. रहमी यार्नस् लिमिटेड (कर्जदार) ची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (ईडिया) लि ने एएसआरईसी पीएस-०६/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

ायनान्शिअल ॲसेटेस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधी मे. रामी यानस् लिमिटेड ता भारत को-ऑपरिटल बँक (मुंबई) ति. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमाच्या संत्रभीत वसुली कार्री असल्यास समायोजित करून त्यावरील पुढील व्याजासह रु. ४२,९७,२५,३१२.०० (रुपये बेचाळीस कोटी सत्त्याण्णव **लाख पंचवीस हजार तीनशे बारा मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी मे. ररमी यानंस् लिमिटेड (यानंतर ''कर्जदार'' असा उद्घेख), आणि श्री. पंकज जयंतीलाल मेहता, श्री. लखाभाई बी. वाघ, सौ. राजी जे. वंजार, सौ. भारती पंकज मेहता. श्री. विजय मोदी (संचालक आणि संयक्त/सह-कर्जदार) आणि मे. रश्मी प्रोडक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारा तिचे लक, श्री. करण पंकज मेहता, श्री. मंसुर जेठसूर वंजार (कॉर्पोरेट हमीदार) आणि मे. साकेत टेक्स्टुरीझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारा तिचे संचालक श्री. करण पंकज मेहता, श्री. मंसूर जेठसूर वंजार (कॉर्पोरेट हमीदार) यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्य कलम १३(२) अन्वर्षे दिनांक ०७,०३,२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. सदर अंतरच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना ही तुम्हाला बजावली होती आणि कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रूत्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनं ०५.०९.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

दिनांक २४,०३,२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनसरुन एएसआरईसी ने सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या कलम निर्माण १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, १८०५, अर्थातं त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्ष, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह अभिहस्ताकनकर्ता बैंकेकडुन वरीर सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मता संपादित केल्या आहेत.

कर्जदारांनी मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी खाल्यामधील आमच्या

थकवाकीच्या वसुरांकिरिता खालील नमुद्र मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत. कर्जदार/संचालक आणि संयुक्त सहकर्जदार/कॉपोरेट हमीदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत मागणी नजवार, जिसारां आपा युक्ता स्वाचारां विकास कार्या कार्या कार्या कार्या वासरा नारावाचा वास्ता वास्ता वास्ता वास् मुबनेसार संपूर्ण थकवाकीची परनेष्ठ करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी पीएस -०६/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टें म्हणुन कार्यत एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अस्सरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, ००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन ०५.०९.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विषेशत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ का, आध्रकृत आध्रकात त्विपुरादास्त्रकात जण्ड रिकान्यूराना जाक कार्यामार्थाकार जनत्त् जण्ड एस्कात्तान जार सिक्युरीटी इंटोस्ट अंबट, २००२ अंतर्गत सरस् सूमनेतत प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कला भरे १२) सूचनेच्य अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरपण ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशियाय'' तत्त्वाने करण्यात

सच	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किमत	इअर	बोली वाढविण
क्र.		(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	(रु.त)
१	श्री. पंकज जे. मेहता आणि श्रीम. भारती पंकज मेहता यांच्या	806.00	४०.७०	१,००,०००/-
l	नावे असलेला मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा			
l	आणि उपजिल्हा नोंदणीतील गाव चेंबूर, भारत ग्लास फॅक्टरी,			
l	जी. एम. रोड, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई ४०००८९ येथे स्थित,			
l	वसलेल्या आणि अशा सर्व्हे क्र. ३२७, हिस्सा क्र. शुन्य,			
l	सी.टी.एस. क्र. ४, ४/१ ते ३५ आणि २८/८ धारक			
l	जिमनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या कृषल			
l	कमर्शियल प्रिमायसेस सेंटर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग			
l	सोसायटी लि. च्या ४थ्या मजल्यावर स्थित मोजमापित			
	१५४० चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. सी/४०५.			

मिळकतीचे निरिक्षण ०७.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० ते द. ०१.०० दरम्यान फ्लॅट क्र. सी/४०५ साठी उपलब्ध होईल बोली प्रपत्र एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन डाऊनलोड करता येतील आणि बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१–२०२ए आणि २००–२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉपॉरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९२ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन सुष्टा प्राप्त करता येतील.

अटी आणि गर्नी: १. ई-लिलाव ११.०३.२०२५ रोज़ी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादी आपोआप विस्तारासह घेण्यात येईल.

२ ई-लिलाव हा एएमआएईमीचे प्रान्यतापाप मेवा प्रावतातार **प्रे. मी१ इंडिया पायरहेर लिपिरेड** यांची वेबमाईर https://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शतीं समाविष्ट ई-लिलाव बोली दस्तावेज वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४ ४३०२०२०/२१, +९१ ७२९१९८११२४/ ११२५/११२६, ईमेल

gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. ३. सूचीबद्ध बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड ईंमेल मार्फ र हुयो बहु नारायाच्या नार्या राया हुराठीसाहार करना प्रश्न माना बुक्त आचा नार्याच्या व्याप्त स्वर्धन एपास बोलीदारांन बोलीदारांन बिनामुल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण रेप्पात येईल. एएसआरईसी किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्क अडथळ्यांच्या पार्य्यभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा/कसुरीसाठी जवाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पाँवर बॅकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सळा देण्यात येत आहे.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही. इच्छुक बोलीदारांन गांची बोली सादर करण्यापर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीः गुमाधिकार, बोजा मंदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाई नामाधकार, बाजा सदमात त्याचा स्वरात्र चाकशा करण आवश्यक आहे. इ-ारातावाचा जाहरत हो कहां घटक नाह आणि एएसआरईसी (इंडिया) ति. चे कोणतेही सार्दाफरण किंवा कोणतेही आरहासन मानण्यात येऊ नये. मिळक एएसआरईसी ता ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यामा बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ क्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही. ४. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंज़्रीच्य

र, । त्यळ्या राज्यान भागावादा । वस्त्रार भागार राहा जागा प्रक्ता एस्ट्रजारह्मा हाडमा (रा. , ताटन बनावाया नपुरा अधीन राहील, निर्मिदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) (ले. चे प्राधिकृत अधिकारी, डिनेस्टी बिक्कनेस पार्क आणि युनिट क्र. ए-२१२, २रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ यांचेकडे किंवा Sunil.korgonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फ्त सारर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपन्न सारर करण्याची अंतिम तारीख आहे **०८.०३.२०२५ रोजी द्. ४.०० चा. पर्वंत.** कोणत्याही कारणामुळे उग्रीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपन्न किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात बेईल.

 संपूर्ण मिळकतीकरिता लिलाव "जे आहे जोथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "कोणत्याहं आधाराशिवाय" तत्त्वाने करण्यात वेईल. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, डिनेस्टी

विझनेस पार्क आणि युनिट क्र. ए-२१२, २रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ यांचेकडे किंवा Sunil.korgonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे **०८.०३.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत**. कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल ८. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने <mark>खाते क्र. ००९०२०११०००१४८९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी (पू.)</mark>

शाखा, खात्याचे नाव / लामकारीचे नाव : एएसआरईसी –पीएस ०६ /२०१९ –२० ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : BKID000090, मध्ये एनईएफटी /आरटीजीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे. ९. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा जनसन्त्र । अधारात्या २ इन्तर (साथ प्रयुक्ता २ स. करण्या ५ इर्सा, इन्तर २ साथ, २ साथ, आधारात्या (यास पुत्रय) आणि योग्य परावाकिता त्याच्या बैंक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात वेत आहे. १०. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी र्किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची

२५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकान्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कस्प् केल्यास इअर जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. ११. विक्री किंमतीच्या उर्वीरेत रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जम्न करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि

कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागा पतापाल. १२. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस् ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ अंतर्गत विहित अटी/शतींच्या अधीन राहिल. १३. इच्छुक बोलीदार **फलॅट क्र. सी/४०५ करिता ०७.०३.२०२५ रोजी स. ११.००० ते दु. ०१.०० पर्यंत** मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. सुनिल कोरगावकर- सेल क्र. ९८२०८३४३१८, ०२२-६९३१४५१२, श्री. जगदिश शाह- सेल क्र. ९८१९९३१४८७, ०२२-६१३८७०४२, श्री.

नारायण सिंग देवरा ०२२-६९३१४५०२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. १४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकार आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती मुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्ष राखुन ठेवला आहे.

१५. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क अनुषंगिक खर्च, इ. आणि सर्व देणी म्हणजेच सदर मिळकतीच्या संदर्भातील पालिका/स्थानिक संस्था कर, पाणं कर/थकबाकी, देखभाल/सोसायटी प्रभार, बीज, गॅस कनेक्शन प्रभार किंवा कोणतीही इतर थकबाकी भरायची आहे. १६, उच्च्यतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. १७. सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकवाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) रुत्स अंतर्गत् तारणमत्तेच्या विक्रीकरिता कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ३० **दिवसांची** सूचना म्हणुन

. सध्दा बजावण्यात येत आहे. दिनांक : ०७.०२.२०२५ सुनिल कोरगावक

प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १० फेब्रुवारी, २०२५

वेळापत्रक (वरील जागेचे वर्णन)

दिनांकः ११ फेब्रुवारी, २०२५ **ठिकाणः** मुंबई संविदा/ ए. बी. खान उच्च न्यायालयाचे वकील मेकर चेंबर्स पाचवे, नरिमन पॉइंट मंबई –४०० ०२१

सीआवर्षः: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९ नोंदणीकृत कार्यालयः चुनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क,

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/	मागणी सूचनेची	मिळकत पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत	थकबाकी रक्कम
सह-कर्जदार/ हमीदार	तारीख आणि रक्कम			रक्कम (इअर)	(09-07-7074)
				(रा. किं.च्या १०%)	
कर्ज कोड क्र.:	दि.: २६-०४-२०२२२,	मिळकतीच्या त्या सर्व भाग आणि	₹. १६१७८४०/ - ,	१६१७८४/- रुपये,	३४८७०४०/−, (₹.
०६९००००८०००, ठाणे -	হ. २४०८७१९/-, (হ.	विभागांची व्याप्ती:- फ्लॅट क्र.	(रु. सोळा लाख	(एक लाख एकसष्ट	चौतीस लाख
कल्याण (शाखा), सचिन	चोवीस लाख आठ हजार	६०४, सहावा मजला, इमारत क्र.	सतरा हजार आठशे	हजार सातशे	सत्याऐंशी हजार
एस करकेरा (कर्जदार),	सातशे एकोणीस मात्र)	आर-२, स्टॅनफोर्ड, पनवेलकर	चाळीस मात्र)	चौऱ्याऐंशी मात्र)	चाळीस मात्र)
संध्या संजीव करकेरा		इस्टेट , स्टॅनफोर्ड, पनवेलकर इस्टेट			
(सह–कर्जदार १)		एमआयडीसी जवळ रोड शिरगाव,			
		ठाणे महाराष्ट्र मध्ये ४२१५०३			
		सीमाबद्ध :उत्तर : यू/सी			
		इमारत दक्षिण यू/सी			
		इमारत पूर्व: यू/सी			
		इमारत पश्चिम : यू/सी			
		इमारत			
कर्ज कोड क्र.:	दि.: २६-०४-२०२२२,	मिळकतीच्या त्या सर्व भाग आणि	₹. २६४००००/-,	२६४०००/- रुपये,	३४६८९७५/- (रु.
११०००००५४३३, मुंबई -	ह. २२८७५३६/-, (ह.	विभागांची व्याप्ती:- फ्लॅट क्र.	(रु. सन्वीस लाख	(सव्वीस लाख चार	चौतीस लाख अडुसष्ठ
वसई पूर्व (शाखा),	बावीस लाख सत्याऐंशी	७०२, ७वा मजला, ई विंग, टाईप	चाळीस हजार मात्र)	हजार मात्र)	हजार नऊशे पंच्याहत्तर
शमसुद्दीन आर अन्सारी	हजार पाचशे छत्तीस मात्र)	झेड सीरश्मी हाईट्स जवळ बँक रश्मी			मात्र)
(कर्जदार), जयरुनेशा		हाइट्स, बँक ओबीसी बँक			
अन्सारी (सह–कर्जदार १)		वसंत नगरी रोड, आचोळे ठाणे			

बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १३-०३-२०२५, दु. ०४.०० पूर्वी

सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०८, ११० च्या तरत्दी आणि अन्य लागू तरतुदी, जर काही असल्यास सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ ('नियम'), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युवेशन्स, २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युवेशन्स')चे रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे जारी करण्यात आलेल्या सर्वसाधारण सभेविषयीची सचीवीय मानके, सुधारणा केल्यानुसार, यांच्या अनुषंगाने आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले साधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दिनांकित, १९ सप्टेंबर, २०२४, ('एमसीए परिपत्रक') यांद्वारे ई-मतदानाच्या माध्यमातून सर्वसाधारण सभा आयोजित करणे / टपाली मतदान प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी विहित मार्गदर्शक सचनांच्या संदर्भाने, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे ('दूरस्थ इ-मतदान') श्री. राजीव शर्मा (डीआयएन : ००९७३४९३) यांची कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून पुनर्नियुक्तीसाठी विशेष ठरावाद्वारे सभासदांची मंजुरी मिळविण्यासाठी कंपनीने टपाली मतदानाची सुचना, सोमवार, दिनांक १० फेब्रुवारी, २०२५ रोजी केवळ इमेलद्वारे, अशा सर्व सभासदांना पाठविली

डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे / कंपनीकडे नोंदवलेले आहेत. टपाली मतदान सूचनेची प्रत कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.jsw.in/investors/energy/jsw-energy-fy-2024-25-

नसेल तिने ही टपाली मतदान सूचना केवळ माहितीकरिता आहे असे मानावे. दुरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी कंपनीने केफिन यांच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. दुरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान

आणि उक्त तारीख व वेळेनंतर मतदानासाठी अनुमती असणार नाही. टपाल मतदानाचे निकाल शुक्रवार, १४ मार्च, २०२५ किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येईल आणि छाननी करणारा अहवाल

काही शंका असल्यास, सभासद हेल्प आणि वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि evoting kfintech.com वरील

मोनिका चोप्रा कंपनी सचिव