MAHALAXMI SEAMLESS LIMITED A NAGOTHANE, TALUKA ROHA, DIST RAIGAD, Maharashtra-402126 9 Month Ended 31st Dec-2024 31st Dec-2023 31st Dec-2024 (Refer Notes Below) (Unudited) (Unudited) Total Income From Operation (net) Net Profit /(Loss) From Ordinary 4.42 15.82 18.37 Net Profit /(Loss) for the period After 4.14 2.98 Tax (After Extraordinary item)
Equity Share Capital (Rs.10/-Per Share 528.14 528.14 528.14 Earnings per equity share (1) Basic (2) Diluted 0.08 0.06 0.35

Note: The above is an extract of detailed format of Quartely Result filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. the full formet of the quarterly results are available on the stock exchange website.(URL of the filing) For Mahalaxmi Seamless Ltd.

Vivek Jalan

TAHMAR ENTERPRISES LIMITED CIN: L15100PN1991PLC231042 Address: R.S. No. 131/2 Shop No. 7 Guruchandra Residency, Gadhinglaj, Kolhapur, -416502 Email id:info.spl1991@gmail.com; website: www.tahamar.in

(Extract of Standalone Un-audited Financial Result for the Quarter ended on (Rs. In Lakhs) 31ST December, 2024)

ll .	0.0. 2000201,	,	(1101	iii Lakiio,
Sr.	Particulars	Quarter ended	Quarter ended	Nine Months ended
No.		31-12-24	30-09-2024	31-12-24
		Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	210.76	165.99	848.73
2	Total Expenses	205.22	216.06	917.20
3	Profit/ (Loss) before tax and exceptional items	5.54	-50.07	-68.47
4	Net Profit/ (Loss) after Tax and Exceptional Items	4.22	-49.92	68.07
5	Paid-up Equity Share Capital	947.89	947.89	947.89
6	Value per share	1.00	1.00	1.00
7	Earning Per Share	0.004	-0.05	-0.07
8	Diluted	0.003	-0.03	-0.04
Ma	to. The above is an extrest of the detailed form	ant of Ougston	lu I la auditad	Cinonoiol

te: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Un-audited Financial Results(Standalone) filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI(Listing and Other Disclosure reuirements) Regulations, 2015. The above Standalone financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the board of directors at their meeting held on 12th February 2025. and The Full financia result are available on stock exchange website and on the company's website

Place: Gadhinglaj Date: 12/02/2025

For TAHMAR ENTERPRISES LIMITED Sarita Sequeira Managing Director DIN: 01203100

NOTICE is hereby given that under the nstructions of our client, we are nvestigating the title of Mrs. Anisha mhasly Ruprecht ("Owner") for the remises more particularly described in

PUBLIC NOTICE

he **Schedule** hereunder writter

All persons / entities including inter alia any bank and / or financial institution and naving any right, title, benefit, interest, o whatsoever nature in respect of the Premises by way of sale, transfer exchange, mortgage, charge, gift, trust inheritance, or otherwise howsoever are nereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned at its office a One World Center, 13th Floor, Tower 10 341 Senapati Bapat Marg, Mumbai - 400 013,and on Email: yigal.gabriel@ khaitanco.com within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof failing which such right, shall be deemed t have been waived and/or abandoned and no such claim will be deemed to

Schedule

(Premises) Flat No. 65 admeasuring 526 square fee carpet area on the 6th floor in the building named as "Shangrilla Building" of The New Shangrilla Co-operative Housing Society Limited along with 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 166 to 170 (both inclusive) comprised under Share Certificate No. 34 dated 31st December 1969 issued by The New Shangrilla Co operative Housing Society situated near Colaba Post Office Colaba, Mumbai - 400 005 and standing on leasehold land bearing Cadastra Survey Nos. 477 and 3/28 of Colaba

Dated this 14th day of February, 2025. Yigal Gabrial Khaitan & Co

TERRAFORM MAGNUM LIMITED

Regd. Office: Godrej Coliseum, A- Wing 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai 400 022. T: + 91 (22) 62704900. CIN: L65990MH1982PLC040684 Extract of Unaudited Financial Result for the Quarter Ended 31st December, 2024

ı	Sr.	Particulars	Quarter Ended		ed	Nine Mon	Year Ended	
ı			31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-03-2024
ı	No.		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
ı	1	Total income from operations	0.03	0.03	0.49	0.11	0.63	0.66
ı	2	Net Profit/(Loss) for the period						
ı		(before tax, Exceptional and /or	(0.40)	(4.50)	(4.04)	(7.00)	(0.00)	(0.50)
ı	3	Extraordinary items) Net Profit/(Loss) for the period	(3.19)	(1.50)	(1.94)	(7.29)	(6.29)	(8.58)
ı	3	before tax (after Exceptional						
ı		and/or Extraordinary items)	(3.19)	(1.50)	(1.94)	(7.29)	(6.29)	(8.58)
ı	4	Net Profit /(Loss) for the period	` ′	. ,		` ´	` ′	` ′
ı		after tax (after Exceptional						
ı	_	and/or Extraordinary items)	(3.19)	(1.50)	(1.94)	(7.29)	(6.29)	(8.58)
ı	5	Total Comprehensive Income						
ı		for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax)						
ı		and Other Comprehensive						
ı		Income (after tax)]	(3.19)	(1.50)	(1.94)	(7.29)	(6.29)	(8.58)
ı	6	Equity Share Capital	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
ı	7	Other Equity excluding Revaluation						
ı		Reserve (as shown in the	0	0	0	0		(40.40.05)
ı	8	Balance Sheet of previous year) Earnings Per Share	0	0	0	0	0	(1846.25)
ı	ľ	(of Rs.10/- each) (for continuing						
ı		and discontinuing operations)						
ı		(not annualised)						
ı		Basic / Diluted EPS	(1.33)	(0.63)	(0.81)	(3.04)	(2.62)	(3.58)
ı	No	tes:						
ı	1.	The above results for the quarte	er ended 31s	t December 2	2024 are revi	ewed and re	commended	by the Audit

Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meeting held on 12th February 2025 and are subjected to a "Limited Review Report" by the Statutory Auditor The Un-Audited Finacial Results for the Quarter ended 31.12.2024 of the Company are available on the Company

website www.terraformagnum.com and also available on BSE Ltd. respectively The Company has entered into a Deed of Assignment dated 26th April 2019 for the assignment of its rights in the property held as stock in trade at Kandivali (East) for an agreed consideration. The assignee has committee various defaults from time to time. The Company has served a notice to the assignee to comply with the contractual obligations by paying all the dues immediately. Since, significant uncertainties and disputes relating to the completion of the transaction are continued during the year, the Company will recognise revenue under Ind AS 115 on fulfilment of specific performance obligation and resolution of significant uncertainti-The above statements has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable

The figures of previous periods are regrouped / rearranged wherever considered necessary to correspond wi the current period presentation. The figures in ` Lakhs are rounded off to two decimals

Date: 12th February, 2025



For and on behalf of the Board of Directors of Terraform Magnum Limited Uday Mota Managing Director (DIN: 08635338) गखारे

(Rs. in Lacs except EPS)

GARWARE SYNTHETICS LIMITED Registered Address: MANISH TEXTILES INDUSTRIAL PREMISES OPPOSITE GOLDEN CHEMICAL, PENKAR PADA, Thane, MIRA ROAD, Maharashtra, India, 401104 CIN: L99999MH1969PLC014371

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED

Nine months ended Year ended Revenue from operations Total Reveni Expenses:
Cost of Raw Material Consumed
Purchase of stock-in-Trade Changes in inventories of finished goods work-in-progress and stock-in-trad Employee benefits expense 54.49 52.90 52.96 157.72 156.16 219.20 4.86 5.40 32.05 33.01 36.81 44.00 Denreciation and amortisation expe (8.88) (30.62) (9.77 1.89 (13.50)ems and tax (1-2) 25.99 (4.63) 1.89 (13.50) Profit before extraordinary items and tax (3-4 (9.77)(1.89)(14.42) Extraordinary Items (13.50) Profit before tax (5-6) (9.77 (1.89)1.89 (4.63)(14.42) (1.55)(3) Tax in respect of earlier yea (0.11)Profit (Loss) for the period from continuing (19.11) 0.50 (4.77) operations (7-8) (9.65)3.13 3.44 Other Coprehensive Income i) Item that will not be reclassified to profit or lo ii) Tax relating to the item that will not be reclassified to profit or loss
i) Item that will be reclassified to profit or loss
ii) Tax relating to the item that will be reclassified. 6.54 Total Other Comprehensive Incom 6.54 Total Comprehensive Income (9+10) (9.65)3.13 3.44 0.50 (19.11)(11.31)Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs.10 per Share) Earnings Per Share after extr. (not annualised) 10.00 10.00 10.00 10.00 10.00 10.00 (b) Diluted

The statement has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at it's meeting held on 13.02.2024 The Company has adopted Indian Accounting stnadard (Ind AS) from April 01, 2017 as prescribed under Schaedule II

of section 133 of the companies Act, 2013 read togather with the companies (Indian Accounting standards) Rules, 2015. Accordinagly the financial results for the quarter ended on31st December, 2024 have been prepared following the Ind

The previous period/years figures have been regrouped wherever necessary to correctly reflect current quarter's performance For Garware Synthetics Limited

Chariman and Whole Time Director DIN: 02926064

ASREC Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

ASREC (India) Ltd. is a Securitization and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. and has acquired the secured | 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. and nas acquired the securid debt of M/s. Bangalore International Placement Services Proprietor Mr Raju Sohanial Monga and its Joint/Co-borrower/Guarantors, Mr. Raju Sohanial Monga a, Mrs. Bhavna Raju Monga, Mr. Deepak Sohanial Monga and Mr. Nancy Richard Almeida along with underlying securities from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.

The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 24.09.2029 w's 13(2) of the said act calling upon all the aforesaid horrowers/Light/Co-horrower/mortpaons/fugarantors, in their capacity for reasyment of the said act calling upon all the aforesaid horrowers/Light/Co-horrower/mortpaons/fugarantors, in their capacity for reasyment of the said act calling upon all the aforesaid horrowers/Light/Co-horrower/mortpaons/fugarantors, in their capacity for reasyment of the said act calling upon all the aforesaid horrowers/Light/Co-horrower/mortpaons/fugarantors, in their capacity for reasyment of the said act calling upon all the aforesaid horrowers/Light/Co-horrower/mortpaons/fugarantors, in their capacity for reasyment of the said act calling upon all the aforesaid horrowers/Light/Co-horrower/mortpaons/fugarantors, in their capacity for reasyment of the said act calling upon all the aforesaid horrowers/Light/Co-horrower/mortpaons/fugarantors, in their capacity for reasyment of the said act calling upon all the aforesaid horrowers/Light/Co-horrower/mortpaons/fugarantors, in their capacity for reasyment of the said act calling upon all the aforesaid horrowers/Light/Co-horrower/mortpaons/fugarantors, in their capacity for reasyment of the said horrowers/Light and the said act calling upon all the aforesaid horrowers/Light and the said act calling upon all the aforesaid horrowers/Light and the said act calling up

borrowers/Joint/Co-borrower/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 5,58,54,029.75/- (Rupees Five Coroe Fifty Eight Lacs Fifty Four Thousand Twenty Nine and Seventy Five Paisa Only) with further interest thereon in respect of the advance granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., within the stipulated period of 60 days Destrict Total pathodisc Destricts. days. Details of Total outstanding as below:

ı	Name of the Account	Facilities/Allioulit
	a) M/s. Bangalore International Placement Services Prop. of Mr. Raju Sohanlal Monga Joint/Co/Borrowers: b) Mrs. Bhavna Raju Monga Surety: Mr. Deepak Sohanlal Monga (Andheri West Branch)	Term Loan A/c No. 3351/6613 (New No. 000833510066134, Rs. 59,68,138.17 as on 31.08.2019 together with further interest@13.90% per annum + penal interest @ 2%per annum thereon with effect from 01.09.2019.
	a) M/s. Bangalore International Placement Services Prop. of Mr. Raju Sohanlal Monga Joint/Co/Borrowers: b) Mrs. Bhavna Raju Monga Suretty: Mrs. Nancy Richard Almeida (Kanjurmarg Branch)	(i) Term Loan A/c No. 007233510000078, Rs.3,97,36,388.38 as on 28.08.2019 together with turther interest @13.90% per annum + penal interest @2% per annum thereon with effect from 29.08.2019. (ii) Term Loan A/c No. 007233510000085, Rs. 1,01,49,503.20 as on 09.09.2019 together with further interest @13.90% per annum + penal interest @2% per annum thereon with effect from 10.09.2019.
	Total Outstanding Amount	Rs. 5,58,54,029.75/-
ı		

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 24.09.2019 under Sec. 13 (2) of the said Act, within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 25.03.201 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, tool physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under o physical possession of the secured assets, more particularly described in the scheduler free funder, on 16.11.2021 in respect of Shop No. 4 and 5, admeasuring carpet area of 50.65 sq. Meters 818 Sq. Ft. of super built up area) on the ground floor of the Building known as "Simran Plaza", Simran Plaza Premises Co-operative Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Plot No. 16, C.T.S No. E/289 in Suburban Scheme No. VII at Village Bandra, Taluka Andheri Mumbai Suburban District, Junction of 3rd and 4th Road, Khar (West), Mumbai - 400052, owned by Mr. Raju Sohanlal

Monga and Mrs. Bhavna Raju Monga.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the

said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE" basis for recovery of Aggregate combined total of Rs. 5,85,84,02-75/- (Rupees Five Crore Fifty Eight Lacs Fifty Four Thousand Twenty Nine and Seventy Five Paisa Only), due to secured creditor from M/s Bangalore International Placement Services. The reserve price and EMD etc are given below:

Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs.	EMD (Rs. in	Bid Increment (In Rs.)
	in Lakh)	Lakh)	
Shop No. 4 and 5, admeasuring carpet area of 50.65 Sq. Meters 818 Sq. Ft. of super built up area) on the ground floor of the Building known as "Simran Plaza", Simran Plaza Premises Co-operative Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Plot No. 16, C.T.S No. E/289 in Suburban Scheme No. VII at Village Bandra, Taluka Andheri Mumbai Suburban District, Junction of 3rd		29.50	1.00
and 4th Road, Khar (West), Mumbai - 400052, owned by Mr. Raju Sohanlal Monga and Mrs. Bhavna Raju Monga			

Auction Date & Time: On 04.03.2025 at 11.00 A.M Inspection of Property: On 24.02.2025 from 11.30 A.M. to 2.00 P.M. Collection of Bid Forms: From 14.02.2025 to 03.03.2025 - 10.00 A.M to 4.00 P.M.

Submission of Bid Forms: Till 03 03 2025 up to 4 00 PM Submission of Bid Forms: Iill 03.03.2025 up to 4.00 P.M.

Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening: From the office of
ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri - Ghatkopar Link
Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the
website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.ii). The Offers/tenders received by ASREC, shall
be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office on 04.03.2025 at 11.00 A.M. wherein inter-se bidding, may take place.

TERMS & CONDITIONS 1. To the best of knowledge and of the Authorised Officer, there are no other encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to

submitting their olds. In e public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.

2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".

3. Bid in the prescribed format given in the tender document along with 10% EMD amount in form of particular of the property and the prescribed format given in the tender document along with 10% EMD amount in form of

3.8 bid in the prescribed formal given in the tender document along with 10% EMD afributin from 01 bemand Draft/Pay Order or fund transfer by way of RTGS as per details given below, shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093. The bid form or EMD received after 4:00 p.m. on 03.03.2025 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidders shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall be have any interest. The hidders are requested to give particulars of their hank account to facilitate not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate

S. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be foreitted and the property shall be sold again. 6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of

lo. The balance amount of the sale price shall be paid on or periore 1 still day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.

9. The intending purchasers/ bidders are required to deposit EMD amount either through NETT/ RTGS.

9. The Intending purchasers / bioders are required to deposite Fully amount either through NET / RIGS in the Account No.: 090920110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS-12/2020-21 TRUST, or by way of Demand Draft/Pay Order drawn in favour of ASREC-PS- 12/2020-21 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.

10. The interested bidders can inspect the property on 24.02.2025 from 11.30 A.M. to 02.00 P.M. Contact Details: Mr. A. Jaganath Rao - Cell No. 9892911241, 022 – 61387036, Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387057 may be contacted for any query.

INU. 3034094201, U2Z-01387U5/ may be contacted for any query.

11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever. ASREC has the

14. In the event the auction scheduled hereinabove tails for any reason whatsoever, ASHEU has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002

15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.
THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFTEEN) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IT THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Authorized Officer. ASREC (India) Ltd.

THE RAVALGAON SUGAR FARM LIMITED.

Registered Office: P.O. Ravalgaon - 423108, Taluka Malegaon, District Nashik, Maharashtra. CIN - L01110MH1933PLC001930

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED **DECEMBER 31, 2024**

The Board of Directors of the Company, at their meeting held on February 12, 2025 has approved the unaudited financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024.

The results along with Limited Review Report issued by the statutory auditor of the Company is available at https://www.trsfl.in/quarterlyresults.html and can also be accessed by scanning the QR code.



By order of the Board of Directors For The Ravalgaon Sugar Farm Limited

Harshavardhan Doshi

Chairman & Managing Director DIN:00688736

WANBURY LIMITED

Regd Office: BSEL Tech Park, B Wing, 10th Floor, Sector 30-A, Opp. Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai - 400 703 CIN: L51900MH1988PLC048455 Tel: 91 22 67942222 Fax: 91 22 67942111/333

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2024

	(Ks.in Lakhs)								
		Quarter ended			Nine mon	Year ended			
Sr. No.	Particulars	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/03/2024		
140.		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited		
1	Total income from Operations (net)	13,345.18	16,118.99	14,549.68	42,751.47	43,624.42	57,564.98		
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	129.21	816.71	1,025.54	1,049.66	2,243.19	3,078.05		
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	129.21	816.71	1,025.54	1,049.66	2,243.19	5,633.73		
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	121.77	801.85	1,027.25	1,027.36	2,232.30	5,595.63		
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	107.94	801.43	1,036.66	985.85	2,212.17	5,524.72		
6	Equity Share Capital	3,277.05	3,276.05	3,274.55	3,277.05	3,274.55	3,274.55		
7	Other equity						(480.41)		
8	Earning Per Share (of Rs.10 /- each) (for continuing and discontinued operations) -								
	Basic - in Rs. Diluted - in Rs.	0.38 0.38	2.44 2.44	3.14 3.14	3.14 3.14	6.82 6.82	9.29 17.1		

Date: 12 February 2024

1 Key numbers of Standalone Results are as under:

	Quarter ended			Nine mon	Year ended	
Particulars	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/03/2024
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total income from Operations (net)	13,345.18	16,118.99	14,549.68	42,751.47	43,624.42	57,564.98
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	129.21	816.71	1,025.54	1,049.66	2,243.19	3,078.05
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	129.21	816.71	1,025.54	1,049.66	2,243.19	3,078.05
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	121.77	801.85	1,027.25	1,027.36	2,232.30	3,039.95

The above is an extract of detailed format of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31 December 2024 filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of these Financial Results is available on stock exchange websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com and

The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 12 February 2024

Figures of the earlier periods have been regrouped, wherever necessary



For Wanbury Ltd. K. Chandrar Vice Chairma (DIN: 00005868)

(₹ In Lakhs)



Place: Mumbai

Dated: February 12, 2025

ATLANTAA LIMITED

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & NINE MONTHS ENDED ON DECEMBER 31,2024

Particulars 4 8 1 No Quarter ended Nine months ended Year ended Quarter ended Nine months ended Year ended 31-Dec-24 31-Dec-23 31-Dec-24 | 30-Sep-24 | 31-Dec-23 | 31-Dec-24 | 31-Dec-23 | 31-Mar-24 | 31-Dec-24 | 30-Sep-24 | 31-Dec-23 31-Mar-24 (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) (Unaudited) (Audited) Total Income from Operations (Net) 1,699.21 444.23 4,505.18 1,360.78 9,617.41 567.44 1,574.39 1,661.40 5,905.69 4,861.69 14,886.32 410.13 Net Profit/(Loss) for the period (before tax, 1,145.06 (48.30)7.09 2,904.08 111.46 7,401.04 (1,599.72)(189.14)240.7 0.14 378.46 2,909.91 Exceptional and /or Extraordinary Items) 49,280.68 Net Profit/(Loss) for the period before tax 1,145.06 (48.30)7.09 2,904.08 111.46 7,401.04 (1.599.72)(189.14)240.7 0.14 31,489.78 (after Exceptional and /or Extraordinary Net Profit/(Loss) for the period after tax 3.664.18 (28.69)4.982.81 111.46 4.906.83 (169.53) 240.71 2.078.87 31,489,78 46.786.46 7.09 919.40 (after Exceptional and /or Extraordinary Total Comprehensive Income for 3.664.18 (28.69)7.09 4,982.81 111.46 4.896.11 919.40 (169.53)240.71 2.078.87 31,489.78 46,775,75 the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax) Equity share capital 1,630.00 1,630.00 1,630.00 1,630.00 1,630.00 1,630.00 1,630.00 1,630.00 1,630.00 1,630.00 1,630.00 1,630.00 Reserves (excluding Revaluation Reserve) 25.502.14 14,149,16 as shown in the Balance Sheet of the previous year ended March 31, 2024 Earnings Per Share in Rupees (before 4.50 (0.04)0.01 6.11 0.14 6.02 1.13 (0.21)0.30 2.55 38.64 57.41 extraordinary items) (of ₹ 2/- each) Basic and Diluted: Earnings Per Share in Rupees (after 4.50 (0.04)0.01 6.11 0.14 6.02 1.13 (0.21)0.30 2.55 38.64 57.41 extraordinary items) (of ₹ 2/- each) Basic and Diluted: Notes:

The above is an extract of detailed format of the unaudited financial results for the the quarter and nine months ended on December 31, 2024, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33

of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format for the quarter ended unaudited financial results is available on the Stock Exchanges websites (www.bseindia.com & www.nseindia.com) and also on the Company's website namely www.atlantalimited.in

2. The unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at the meeting held on February 12, 2025.

FOR ATLANTAA LIMITED

Date: February 12, 2025

Place: Mumbai

Sd/-Rajhoo Bbarot

bearing Plot No. R-222 and R-223 total admeasuring 3,743.00 sq. m situated at TTC Industrial Area, within the Village limits of Rabale, Taluk & District Thane (the "Plots") along with a superstructure in the name of SUPREME ENGINEERING LIMITED, a public limited company incorporated under Companies Act, 1956, (CIN: U99999MH198 7PLC043205), having registered office address at Plot No. R-223, MIDC Complex, Thane Belapur Road Rabale, Navi Mumbai, Maharashtra India- 400 701. The said Plots and superstructure are more particularly described in the "SCHEDULE".

Any person, authority, institution having a claim, demand, right, benefi or interest in respect of or against the aforesaid Plot, Structure and/o any portion thereof including in any built-up areas constructed and/o to be constructed thereon, buildings, units, by way of sale, transfer assignment, exchange, right, interest, share, lease, sublease, tenancy sub-tenancy, license, lien, mortgage, charge, encumbrance, occupation covenant, trust, easement, gift, inheritance, bequest, maintenance possession, development rights, right of way, reservation, agreement is-pendens, family arrangement/ settlement, decree or order of any Court of Law, partnership or otherwise of whatsoever nature are hereby requested to give notice thereof in writing along with supporting documents to Adv. Ananya Agarwal, Designated Partner of Innovent Legal LLP having her office at D-201, 2nd Floor, Tower-3, Internationa Infotech Park, Vashi Station Complex, Navi Mumbai-400 703 within 15 days from the date of publication hereof, failing which the claim and/or objection, if any, of such person or persons will be considered to have peen waived released, relinquished and/or abandoned.

SCHEDULE

All that piece and parcel of leasehold land bearing Plot No. R-222 admeasuring about 2,363 sq. m. and all that piece and parcel of leasehold land bearing Plot No. R-223 admeasuring 1,380 sq. m., tota admeasuring 3,743.00 sq. m. situated at TTC Industrial Area, within the Village limits of Rabale. Taluka & District Thane, the boundaries and description of which are as under:

On or towards North by Estate Road

On or towards South by Plot No. R-202 & part of 224 On or towards East by Plot No. R-221

On or towards West by Estate Road & part of Plot No. R-224 and R-225 (the "Superstructure")

Factory building with a built-up area of 1,282.21 sq. meters.

Dated this 14th day of February, 2025.

For M/s. Innovent Legal LLF Adv. Ananya Agarwal **Designated Partner**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, निम्नस्वाक्षरीकार वकील हे **सौ. निला कृष्णन, एक प्रौढ** भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता येथे ८०१, क्रिप्टॉन टॉवर, न्यु प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मुंबई: ४०० ०२५ सेरेनिटी टॉवर्स अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील ए विंगमध्ये स्थित मोजमापित ७७०.४९ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), फ्लॅट क्र. ३०३ त्यासह संलग्नित क्षेत्र मोजमापित ६९२.५६ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) त्यासह सदर इमारतीच्या २ऱ्या बेसमेंट-स्टॅक अंतर्गत दोन कार पार्किंग स्पेसेस धारक क्र. ४५ आणि ४६ आणि दिनांक ३१ जुलै, २०१६ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८ मध्ये रितसर नोंदविलेले विभिन्न क्रमांक ७१ ते ८० धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे १० शेअर्स जे येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे नमूद आहेत त्यामधील त्यांच्या शेअर, हितसंबंध आणि नामाधिकारांच्या

संदर्भातील नामाधिकारांची तपासणी करत आहेत. सर्व व्यक्तींना सदर फ्लॅट किंवा त्यावरील कोणतेही भाग किंवा सदर शेअर्स किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंवा त्याकरिता विक्री, अदलाबदल, गहाण, लेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, परवाना, भेट, वारसा, शेअर, ताबा, सुविधाधिकार, विश्वस्त, अंत्यदान ताबा, अभिहस्तांकन किंवा कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, मागणी किंवा इस्टेट हितसंबंध असल्यास किंवा त्यांचा दावा असल्यास तसे कृपया लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्यावर कोणत्याही तशा दाव्याच्या समर्थनार्थ सर्व आवश्यक आणि पुरक दस्तावेजांसह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास, तसे कोणतेही दावे नाहीत आणि दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आहेत असे गृहीत धरले जातील आणि निम्नस्वाक्षरीकार त्यासंदर्भात नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी करण्याची प्रक्रिया करतील.

परिशिष्ट

गाव वांद्रे पश्चिम, तालुका अंधेरी येथील नवीन सीटीएस क्र. एच/५०१-सी आणि नवीन सीटीएस क्र एच/५०१-बी धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधकामित आणि बांधलेल्या ६९२.५६ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधकामित सेरेनिटी टॉवर्स अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील ए विंगमध्ये स्थित मोजमापित ७७०.४९ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), तो सर्व फ्लॅट क्र. ३०३ त्यासह संलग्नित क्षेत्र मोजमापित ६९२.५६ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) त्यासह सदर इमारतीच्या २ऱ्या बेसमेंट-स्टॅक अंतर्गत दोन कार पार्किंग स्पेसेस धारक क्र. ४५ आणि ४६ आणि दिनांक ३१ जुलै, २०१६ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८ मध्ये रितसर नोंदविलेले विभिन्न क्रमांक ७१ ते ८० धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे १० शेअर्स.

सदर दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२५.

सही / -श्री. अरुण पानीकर. वकील, उच्च न्यायालय, चेंबर क. २. मस्जिद मनोर. ४था मजला, १६. होमी मोदी स्टीट,

एम अँड जे सर्व्हिसेस समोर,

बॉम्बे हाऊसजवळ.

फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३. dvocatearunpanickar@gmail.com



झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, , ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.ii

स्थावर/जंगम मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

परिशिष्ट IV-ए व ॥-ए [नियम ८(६) व ६(२) च्या तरतुर्दी पहा]

ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित/जंगमगहाण आहे ज्यांचा कब्ज बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि

विनाअवलब तत्वाने विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खालील नमूद केली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक आणि हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर/जंगम मिळकतीच्या वर्णनासह काही असल्यास ज्ञात बोजा	एकूण थकबाकी	१. ई−िललावाची तारीख २. ई−िललावाची वेळ	१) राखीव किंमत व२) मिळकतीची इअर रक्कम३) बोली वाढविण्याचीरक्कम	कब्जाची स्थिती (अन्वयिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
8	मे. बोराना फॅशन्स प्रा. लि. ए) युनिट क्र. ५२/५३, २रा मजला, ए विंग, अवय मितल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सीटीएस ८७/१, मरोळ नाका, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००५१ बी) १०४-१०५-१०६, शिव शंकर इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स – २, एन. एच. क्र. ८, वळीव वसई पूर्व, पालधर, महाराष्ट्र – ४०१२०८ हेमंत बोराना १०ए. रल ज्योती अपार्टमेंटस, रविधाम	मिळकत बाब क्र. १: येथे स्थित प्लांट आणि मशिनती आणि अन्य फिक्स्ड मत्ता. गाव वळीव, ता. वसई, जि. पालघर येथे स्थित सल्हें क्र. ४१/२, ४३ च्या मंजुर लेआऊरपैकी प्लांट क्र. १ ते १७ वर बांधकामित शिव शंकर इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स ॥ अशा ज्ञाच इंडस्ट्रियल इमारतीमधील इमारत क्र. २ च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित इंडस्ट्रियल गाळा परिसर क्र. १०४, १०५, १०६, बँकेला ज्ञात भार: शून्य	रु. ०८.०७.२०१९ रोजीस ९,०३,७८,४५०/- अधिक पुढील लागू नसलेले व्याज आणि कायदेशीर प्रभार, अन्य प्रभार, वजा वसुली अधिक त्यावरील त्यानंतरवे व्याज /परिव्यय	१) ०४.०३.२०२५ २) दु. १४०० ते सायं. १८००	१) ह. १२०.०० लाख २) ह. १२.०० लाख ३) ह. १.०० लाख	प्रत्यक्ष	२५.०२.२०२५ दु. १२.०० ते दु. ०३.०० वा.
	रूण, रल ज्याता अपाटनर्स, रावधाम कॉम्प्लेक्स, पांजरा पोळे घोड दौड रोडच्या जवळ, सुरत, गुजरात - ३१५००७ अनिल थेरट ७५९, शुद भवन, नारायण नगर, कोच गाव, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०५ भोसले डेअरी लिमिटेड ए) बीडीएल कंपाऊंड १२/३/सी, गाव डॉगस्ते, पोस्ट कुडूस, तालुका वाडा, जि. पालधर, महाराष्ट्र - ४२१३१२. बी) सारनाथ नगर, मिमनगर, पोखरण, रोड क्र. १, वर्तक नगरच्या जवळ, ठाणे - ४००६०६.	मिळकत बाब क्र.२: मे. भोसले डेअरी लिमिटेड यांच्या नावातील गाव डॉगस्ते, तालुका वाडा, जिल्हा उाणे येथे स्थित गट क्र. १२, हिस्सा क्र. ३ सी च्या पैकी जिमन मोज. ००एव. १९.७-आर म्हणजेच १९७० चौ. मी. त्यासह इंडस्ट्रियल इमारत मोज. १३ चौ मी. विक्री विलेखानुसार तसेच सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे: पूर्वः गट क्र. १२/३-(सी) चौ मोकळी जिमन परिचस: आतील रस्ता दक्षिण: गाळा क्र. १२/३/सी/१ उत्तर: मे. महालक्ष्मी इंडस्ट्रीज्चा गाळा. बँकेला ज्ञात भार: शूच्य	વ્યાગ/પારવ્યવ.	१) ०४.०३.२०२५ २) दु. १४०० ते साव. १८००	 হ. ५৬.০০ লাজ হ. ५.৬০ লাজ হ. ০.५০ লাজ 	प्रत्यक्ष	२४.०२.२०२५ दु. १२.०० ते दु. ०३.०० वा.

घ्यावा. संभाव्य बोलीदार दूर क्र. ०२२–४३६८३८०३–१३ मोबाईल क्र. ९४२५०३१४२८/७०४५४१८५६६ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात

दिनांक : ११.०२.२०२५ ठिकाणः मुंबई

सही / -प्राधिकत अधिकारी

Bandhan रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्याजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

कजेदारास मागणी सूचना

निम्नलिखित खाते हे एन.पी.ए.मध्ये रुपांतरीत झाले आहे आणि बंधन बँक लिमिटेडदूतरे पुढील कर्जदारांना, सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट ॲक्ट, (अधिनियम) 2002 च्या कलम 13 (2) अतर्गत, जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनातून तुम्हाला सर्वांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेकरिता ही नोटीस जारी करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्जाचा खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्तेचे)	मागणी नोटिसीचा दिनांक / NPA दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकेला थकित रक्कम	नोटिस चिकटवण्याचा दिनांक
श्रीत प्रतास व्याति श्री. श्री. हर्नुमंत रोचकरी श्री. तरीश हर्नुमंत रोचकरी श्रीमती गंगुबाई हर्नुमंत रोचकरी श्री. विवेकानंद भगवानराव शिरसाट 20006120002896, 20006120002888	घर नं.374/3/1, सर्वे नं.2234/1, मोजमापचे क्षेत्र 110 चौरस मीटर, कसबे तुळजापूर, शुक्रवार पेठ, घाटशील रोड, बिडकर तलावाजवळ, ता.—तुळजापूर, जिल्हा—उस्मानाबाद, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तरेकडे: साळुंके यांचे घर, पूर्वेकडे: 10 फूट रस्ता, पश्चिमेकडे: रोचकारी यांचे घर, दक्षिणेकडे: कदम यांचे घर	28.08.2024/ 03.08.2024	হন,1,33,308.72 কর্জাবা আন ক্র. 20006120002896 হু.7,60,569,53 কর্জাবা আন ক্র. 20006120002888 যুক্তা ক্রম হুছ,93,878.25 (26,08,2024 খার্লা)	08.01.2025
श्री. रवींद्र धरणीधरराव कुलकर्णी श्रीमती रुपाली रवींद्र कुलकर्णी श्री. अशोक ज्ञानदेव वाडेकर 20006110001172	माजलगाव नगरपालिका घर नं.24/229, प्लॉट नं.12, सब्हें नं.386, माजलगाव, बीड, 223 चौरस मीटर मोजमापचे क्षेत्र असलेल्या स्थित स्थावर मालमतेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: व्यत्तेकडे: विजय ठोसर यांचे घर, पूर्वेकडे: 25 फूट रुंदीचा रस्ता, पश्चिमेकडे: अरुण आसाराम भंडारी यांचा प्लॉट, दक्षिणेकडे: शंडो यांचा प्लॉट	11.11.2024/ 05.02.2022	ङ.3,16,463.15/- (07.11.2024 रोजी)	17.01.2025
श्री. सुरेश टोळीराम राठोड श्रीमती निर्मला सुरेश राठोड श्री. प्रल्हाद चंदू चव्हाण श्री. दौलत धुरसिंग चव्हाण 20006090000516	सर्वे नं.48, प्लॉट नं.4, घर नं.1903/4, व्हिंडिओ कॉलनी, मंथा, जिल्हा-जालना, महाराष्ट्र-431501 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तरेकडे: रस्ता, पूर्वेकडे: प्लॉट नं.3, पश्चिमेकडे: प्लॉट नं.5, दक्षिणेकडे: श्री दीपक काला यांची कॉलोनी	18.06.2024/ 05.05.2024	ਣ.3,29,911.36	16.01.2025
प्री. बादल धशरथ शेंडगे प्रीमती अरुणाबाई बादलराव शेंडगे 20006090002615	सर्वे नं 186, फायनल प्लॉट नं 163 आणि 164, आर एव नं 05, हरिगोविंद रेसिङेन्सी, खरपुडी, जालना, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमतेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तरेकडे: 6 मीटर रोड, पूर्वेकडे: रो हाऊस नं 4, पश्चिमेकडे: रो हाऊस नं 6, दक्षिणेकडे: जिमनीचा गट नं 186 चा भाग	11.11.2024/ 03.10.2022	रु.14,18,860.15 (07.11.2024 रोजी)	18.01.2025
श्री. लिंबूळकर श्रीकांत एकनाध श्रीमती लिंबूळकर शुमांगी श्रीकांत 20006090000748, 20006090000923	घर नं.1348, देशपांडे गल्ली, परत्र्, जालना, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे	11.11.2024/ 03.10.2023	ফ.৪7,947.48 কর্জাবা স্তার ক্র. 20006090000748 ফ.14,635.76 কর্জাবা স্তার ক্র. 20006090000923 দ্বেজা ক্ষম ফ.1,02,583.24/- (07.11.2024 খালা)	18.01.2025
श्री. साहेबराव हावरे त्रिभुवन श्रीमती पार्वती साहेबराव त्रिभुवन 20006020007623	गट न.221, प्लॉट नं.37ए, स्टेशन रोड, अघूर, वैजापूर, जिल्हा-औरगाबाद, महाराष्ट्र-423701 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमतेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तरेकडे: 6 मीटर रुंद रस्ता, पूर्वेकडे: प्लॉट नं.36 बी, पश्चिमेकडे: प्लॉट नं.37 बी, दक्षिणेकडे: प्लॉट नं.23 बी	18.04.2024/ 03.10.2023	ফ.4,44,951.06/-	15.01.2025
श्री. अनंत रंगनाथ वाघमारे श्री. सुरज अनंत वाघमारे 90001168464037	मिळकत नं.203/155/49,50, क्षेत्रफळ 1200 चौ. मीटर, मुधलवाडी, पैठण, औरंगाबाद, महाराष्ट्र–431148 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमतेचे सर्व खंड आणि भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहं. उत्तरेकडे: मिळकत नं.48, पूर्वैकडे: रस्ता, पश्चिमेकडे: मिळकत नं.17, 18, दक्षिणेकडे: रस्ता	11.11.2024/ 23.04.2023	रु.20,54,313.57/- (07.11.2024 रोजी)	16.01.2025
श्री. भानुदास मनोहर दळवे श्रीमती शोभा भानुदास दळवे 20006020008366	प्रॉपर्टी गट न.77, फ्लॅट न. बीबी–09, दुसरा मजला, बी विंग, करवा रेसिङेन्सी, एरिया 1 ईटर, 67 ए 43, गाव शेंद्रबन तालुका, जिल्हा–औरगाबाद येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तरेकडे: ए–बिल्डींग, पूर्वेकडील: पॅसेज, पश्चिमेकडे: गट न.77 ची जमीन, दक्षिणेकडे: फ्लॅट न. बीबी–10	11.11.2024/ 04.07.2024	रु.14,66,993.09/- (07.11.2024 रोजी)	14.01.2025
श्री. एजाज वजीर शेख श्रीमती अस्मा अजाज शेख 20006020007863	प्लॉट नं. 9ए, 9बी, 10ए, 10बी, सब्हें नं.14/3, रो हाऊस नं.30, जीवन पॅराडाईज, रेल्वे स्टेशन रोड, आनंद नगर, वैजापूर, औरगाबाद, महाराष्ट्र-423701 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तरेकडे: घर नं.29, पूर्वेकडे: मोकळी जागा, पश्चिमेकडे: रस्ता, दक्षिणेकडे: घर नं.31	11.11.2024/ 28.02.2023	रु.4,51,740.37/- (07.11.2024 रोजी)	15.01.2025
श्री. रमेश यशवंत जाधव श्रीमती छाया रमेश जाधव 20006020007454	प्रॉपर्टी नं.167, सर्वे नं.36, एमसी नं. 4/3889पी, बिल्डींग नं. डी61, घर नं.13, जीवनगंगा रो हाऊल, मचैद्स बँक कॉलनी, रेल्वे स्टेशन रोड, वैजपूर, औरगाबाद, महाराष्ट्र–423701 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तरेकडे: रो हाऊस नं.14, पूर्वेकडे: रो हाऊस नं.28, पश्चिमेकडे: रस्ता, दक्षिणेकडे: रो हाऊस नं.12	11.11.2024/ 11.05.2023	रु.3,99,611.17/- (07.11.2024 रोजी)	15.01.2025
श्री. सर्जेराव कारभारी थोरात श्रीमती शांताबाई सर्जेराव थोरात 20006020006943	एफपी नं.358ए, सर्वे नं. 269, 3/2833, लक्ष्मीनारायण नगर, लाडगाव रोड, वैजापूर, औरगाबाद, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि सूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तरः प्लॉट नं.360, पूर्वेकडे: प्लॉट नं.359, पश्चिमेकडे: 6 मीटर रस्ता, दक्षिणेकडे: प्लॉट नं.358बी, 61 चौ. मीटर	11.11.2024/ 09.08.2022	रु.10,66,847.34/- (07.11.2024 रोजी)	15.01.2025
श्री. सोमनाथ सुधाकर बिचेवार श्रीमती संध्या सोमनाथ बिचेवार 70190000002489	गट नं.91, मिळकत नं.5853, रो-हाऊस नं.22, वीरा नगर, कमलापूर जोगेश्वरी, तालुका गंगापूर, जिल्हा- औरंगाबाद-431005 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि मूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तरेकडे: रो हाऊस नं.23, पूर्वेकडे: 18 फूट रोड, पश्चिमेकडे: रो हाऊस नं.08, दक्षिणेकडे: रो हाऊस नं.21	05.03.2024/ 03.01.2024	ਣ.2,20,480/-	15.01.2025
श्रीमती स्वाती विशाल खेरे श्री. विशाल काशिनाथ खेरे 20006020007715	प्लॉट नं.ए3, बिल्डींग नं.ई-129, रो हाउज्स नं.23, जीवन गंगा रो हाउज्स, रेल्वे स्टेशन रोड, मर्चंट्स बँक कॉलनी, वैजापूर, औरगाबाद, महाराष्ट्र-423701 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तरेकडे: आरएच नं.24, पूर्वेकडे: आरएच नं.46, पश्चिमेकडे: रस्ता, दक्षिण: आरएच 22	11.11.2024/ 04.07.2023	रु.3,60,380.94/- (07.11.2024 रोजी)	15.01.2025
श्री. विशाल एकनाथ गोठवाल श्रीमती सविताबाई एकनाथ गोठवाल 20006020007255	फायनल प्लॉट नं 177, सर्व्हें नं 36, एमसीएच नं 4/3899 पी, बी–165, घर नं आरएच 137, जीवन गंगा रो हाऊस, बँक कॉलनी, स्टेशन रोड, वैजापूर, औरगाबाद, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहेः उत्तरेकडेः रो हाऊस नं 136, पूर्वेकडेः रस्ता, पश्चिमेकडेः खुली जागा, दक्षिणेकडेः रो हाऊस नं 138	11.11.2024/ 03.06.2024	ਣ.3,86,447.77/- (07.11.2024 रोजी)	15.01.2025
श्री. विजय भाऊराव अनंतारे श्रीमती वैशाली विजय अनंतरे 70180000007659	रो हाऊस नं. सी –13, साईराम रेसिङेन्सी, गट नं.64, कमलापूर, तहसील-गंगापूर, औरगाबाद–431133 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तरेकडे: आर.एच. नं. सी–14, पूर्वेकडे: आर.एच. नं. सी–11, पश्चिमेकडे: आर.एच. नं. सी–15, दक्षिणेकडे:	11.11.2024/ 01.10.2023	रू.4,92,463.51/- (07.11.2024 रोजी)	15.01.2025

येथील तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत व्याजासह, तुमच्या नावासमोर उल्लेख करण्यात आलेल्या बँकेच्या देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी या नोटिशीद्वारे तुमच्याकडे मागणी करण्यात येत आहे, सदरची पूर्तना करण्यात असमर्थ उरण्या बाबतीत सरफेसी अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत बँक पुढील कार्यवाही करेल. उपलब्ध वेळेच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (8) च्या तरतुडीनुसार सूरक्षित मालमत्तेचे विमोचन करण्याकरिता कर्जदारांचे लक्ष वेघण्यात येत आहे. स्थळः औरंगाबाद-जालना-लातुर-उस्मानाबाद-बीड अधिकृत अधिकारी बंधन बँक लिमिटेड



DIRECTORATE OF INDUSTRIES, **TRADE & COMMERCE GOVERNMENT OF GOA**

Udyog Bhavan, 1st Floor, Panaji Goa-403001 Ph.: (0832) 2222241, 2420787 Fax: 2224116 e-mail: dir-indu.goa@nic.in, Website: ditc.goa.gov.in

Public Notice

1. Tender No. :- DITC/Reg/RAMP/RFP for BFC and WEFC/25-26/1776, dated :- 07/02/2025 is invited by the Directorate of Industries, Trade & Commerce (DITC), Government of Goa for the selection of a Manpower Staffing Agency to set up the Business Facilitation Centers (BFCs) and Women Entrepreneurship Facilitation Cell (WEFC) under Raising Accelerating MSME Performance (RAMP) Programme in the state of Goa.

2. Tender No.: DITC/Reg/RAMP/RFP for Capacity Building Training/25-26/28/1777, dated :- 07/02/2025 is invited by the Directorate of Industries, Trade & Commerce (DITC), Government of Goa for the selection of Selection of Training Partner for organizing the Capacity Building & Skill Development Training under the Raising and Accelerating MSME Performance (RAMP) Programme in the State of Goa.

3. Tender No.: DITC/Reg/RAMP/RFP for IEC Strategy/25-26/28/1778, dated :- 07/02/2025 is invited by the Directorate of Industries, Trade & Commerce (DITC), Government of Goa for the Selection of Agency for implementation of IEC Strategy under the Raising and Accelerating MSME Performance (RAMP) Programme in the state of Goa.

4. Tender No. :- DITC/Reg/RAMP/RFB for IT infrastructure/25-26/28/1779, dated :- 07/02/2025 is invited by the Directorate of Industries, Trade & Commerce (DITC), Government of Goa for the selection Suppliers/Vendors (OEMs/Authorized Dealers) for the supply and installation of Laptops, Printers, Photocopier Machines, Tablets, Projectors under the Raising and Accelerating MSME Performance (RAMP) Programme in the state of Goa.

Last date of online application: 28/02/2025

Last date of online submission of E-tender: 28/02/2025

Date and time of opening of online E-tender: Sr.no. 1&2 on 03/03/2025 & Sr.no. 3&4 on 04/03/2025

For more details please contact the office of Directorate of Industries, Trade & Commerce, Udyog Bhawan, Panaji Goa.

DI/ADVT/1980/2025



खात्याचे नाव

सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

सुविधा/ रक्कम

Contact: dir-indu.goa@nic.in

. लिलावाकरिता जाहीर सूचना– स्थावर मिळकतीची विक्री (सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रवशन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) भार को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण घनको आहे आणि आणि मूळ घनको भारत को -आंपरेटिव्ह वैंक (मुंबई) लि. यांचेकडुन त्यांतिल तारणांसह मे. बंगळुरु इंटरनॅशनल प्लेसमेंट सर्व्हिसेस, प्रोप्रायटर श्री. राजु सोहनलाल मोंगा, आणि तिचे संयुक्त/सह कर्जदार/ हमीदार श्री. राजु सोहनलाल मोंगा, सौ. भावना राजु मोंगा, श्री. दीपक सोहनला मोंगा आणि सौ. नॅन्सी रिचर्ड अल्मेडिया यांचे तारण कर्ज संपादि

भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सर . ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीतभारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भातील त्यावदील पुढील व्याजासह रु. ५,५८,५४,०२९.७५ (रुपये पाच कोटी अङ्घावण लाख चोपत्र हजार एकोणतीस आणि पैसे पंच्याहत्तर मात्र) ची एकूण थकवाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सद सर्व कर्जदार/संयुक्त/सहकर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांव २४.०९.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. एकुण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे

	9 .
ए) मे. बंगळुरु इंटरनॅशनल प्लेसमेंट	मुदत कर्ज खाते क्र. ३३५१/६६१३ (नवीन क्र. ०००८३३५१००६६१३४).
सर्व्हिसेस,	३१.०८.२०१९ रोजीस रु. ५९,६८,१३८.१७ सह एकत्रित ०१.०९.२०१९ पासून
प्रोप्रा. श्री. राजु सोहनलाल मोंगा,	परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज.
संयुक्त/सह कर्जदार	
बी) सौ. भावना राजु मोंगा,	
हमीदार: श्री. दीपक सोहनला मोंगा	
(अंधेरी पश्चिम शाखा)	
ए) मे. बंगळुरु इंटरनॅशनल प्लेसमेंट	(i) मुदत कर्ज खाते क्र. ००७२३३५१००००७८. २८.०८.२०१९ रोजीस रु.
सर्व्हिसेस,	३,९७,३६,३८८.३८ सह एकत्रित २९.०८.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील
प्रोप्रा. श्री. राजु सोहनलाल मोंगा,	द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज.
संयुक्त/सह कर्जदार	(ii) मुदत कर्ज खाते क्र. ००७२३३५१०००००८५. ०९.०९.२०१९ रोजीस रु.
बी) सौ. भावना राजु मोंगा,	१,०१,४९,५०३.२० सह एकत्रित १०.०९.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील
हमीदार: सौ. नॅन्सी रिचर्ड अल्मेडा	द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज.
(कांजुरमार्ग शाखा)	
एकूण थकबाकी	रु. ५,५८,५४,०२९.७५/-

नावादाः, त्रदुः तरावादान्त्रां नावादान्त्रां वाच्याच्याद्याचा विस्ताचा नावाद्या नावादान्त्राः एवाट्याना नावादा अर्जातं दितान २४.०९, २०९९ रोजीच्या मागणी सूचनेतुसार संपूर्णं बक्काकीची सत्तरेड करण्यात कसूर् केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एम्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रद केलेल्या अधिकाराचा वापर करून थ्री. राजु सोहनलाल मोंगा आणि सी. भावना राजु मोंगा यांच्या मालकीचे गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनार जिल्हा , ३ रा आणि ४ थ्या रस्त्याचे जंकशन, खार (पश्चिम), मुंबई- ४०००५२ येथील उपनगर योजना क्र. VII मधील प्लॉट क्र. १६, सी.टी.एस. क्र. ई/८२९ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या ''सिमरन प्लाझा'' सिमरन प्लाझ प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोजमापित ५०.६५ चौ.मी. चटई क्षेत्र, ८१८ चौ.फ. बिल्टअप क्षेत्र, दकान क्र. ४ आणि ५. च्या संदर्भात १६.११.२०२१ रोजी येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिव विशेषतः वर्णितेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्बा घेतला आहे. संपूर्ण थकवाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषतः कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/मागीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे

नूचेना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड ोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(सुचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सुचनेनुसार खात्यामधील थेकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकाण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई–निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/बोर्ल

मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. बंगळुरु इंटरनॅशनल प्लेसमेंट सर्व्हिसेस कडुन तारण धनकोंना थकीत रु. ५,५८,५४,०१९.७५/- (रुपये पाच कोटी अङ्गावण्ण लाख चोपन्न हजार एकोणतीस आणि पैसे पंच्याहत्तर मात्र) च्या एकुण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्वाने ु. . . करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे:

तारण मत्तेची विवरण	राखीव किंमत	इ.अ.र.	बोली वाढविणे
	(रु. लाखांत)	(रु. लाखांत)	(रु.त)
श्री. राबु बोह्सलाल मोंगा आणि सी, भावना राबु मोंगा यांच्या मालकीचे गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनार जिल्हा, ३ रा आणि ४ व्या रस्त्याचे वंक्शन, खार (पिरुचा), मुंबई-४०००१२ येथील उपनार योजना क्र. VII मधील एलाँट क्र. १६, सी.टी.एस. क्र. ई/८२९ धारक जिम्मीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या "सिमान प्लाझा" तिमानर प्लाझा प्रिमापत प्लाझा प्रिमापत प्लाझा प्रिमापत प्लाझा प्रमापत प्लाझा प्रमापत प्लाझा प्रमापत प्लाझा स्वाचन प्रमापत प्लाझा प्रमापत प्लाझा स्वाचन प्लाझा स्वचन प्लाझा स्वाचन प्लाझा स्वचन प्लाझ	२९५.००	२९.५०	₹.00

ालावाची तारीख आणि वेळ : ०४.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० **मिळकतीचे निरिक्षण:** २४.०२.२०२५ रोजी स. ११.३० ते द. २.०५

बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : १४.०२.२०२५ ते ०३.०३.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.००

बत्तारा अस्य आत्मा अरुपार १,५००,२०००,२०००,२००० व्यापार १,००० व्यापार १,००० बोली प्रप्रम सार्व्य सत्यों १,०३,०३,२०२५ रोजी साथ, ४,०० पर्यंत, बोली प्रप्रम प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव आणि बोली उपडण्याचे ठिकाण : २०१/२०२ए

बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नॉट्णीकृत कार्यालयातुन, निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील. .एसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा ०४.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.. आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्या

. धेकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील. अटी आणि शर्ती:

. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भा धिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधव दावे/हॅंक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवरयक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वच-मानण्यात् येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण व्यनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

सार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे. . निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या बिहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तव्यमजला, सॉलिटेअर कॉपरिट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा jagnarhrao@asrecindia.co.in/ harshad@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे ०३.०३.२०२५ <mark>रोजी सायं. ४.००</mark> नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा

इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल ८. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशर्स्व बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य ताराजायार्थ इन्सर चान उत्पार राज करना प्रश्न हुन्य करान ज्यान का नातः नातायाणा चान्य साराजायार्थिय हुन्य जागान साराजाकारिता त्यांच्या केंक खात्याचा तपरितर देण्याची विनती करण्यात येत आहे. १. यशस्वी बोलीदारांनी त्यरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रकम

(जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त

. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशर्स्व बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कस्प केल्यास जमा केलेली रक्कम जास करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील

 विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट . १५२४, रिक्युरिया क्षेत्र । स्वरूपिया स्थान क्षेत्र क्षानाच्या आस्त्र (४०६ एनेसाना आन्त्र रासपुर्य) २०२ आणि त्या अतर्गात केल्या नियमाच्या अंतर्गात विहित नियम) अटीच्या अर्थीच राहिल. ८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाख

ा अवपुरुष्टान्य विद्यान्त्र विद्यान्य विद्यान्य क्षेत्र क्षेत्र क्षेत्र क्षेत्र क्षेत्र क्षेत्र क्षेत्र क्षेत्र आवपुरुष्ट्रम्मत्री क्षेत्र : BKID000099 लाभकारीचे नावः एएसआरईसी पीएस-१२/१०२०-११ ट्रस्ट म्ह एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देव आणि कोणत्याही राष्ट्रीवकृत किंवा शेडचुल्ड बैंकेवर काढलेल्या एएसआरईर गीएस-१२/२०२०-२१ टस्ट च्या नावे काढलेल्या डिमांड डाफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे . इच्छुक बोलीदार २४.०२.२०२५ **रोजी स. ११.३० ते दु. ०२.०० दरम्यान** मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकता

संपर्क तपशिल: श्री. ए. जगनाथ राव–सेल क्र. ९८९२९११२४१, ०२२–६१३८७०३६ श्री. हर्षद व्ही.– सेल क्र. ९५९४६९२२५१ २२-६१३८७०५७ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंव कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे.

.२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत .३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदार

नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. १४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच यम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्ग

. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकत अधिकाऱ्यांच्या मंजरीच्या अधीन राहील न्याया नेपाल (कार्यक्र महान्याया) निर्माण कार्यक्ष व्यापना निर्मुख्य ज्यापना क्रिस्ता. सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण बक्रवाकी चुकती ने केल्यास वरील नमुद तारखेस सर्फसी अंक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-कोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि त्युक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. देनांक : १४.०२.२०२५

ासलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे

ठेकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-III) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

खटला क्र.: ओए/११२३/२०२३ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

सहवाचता ॲक़्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. सिटी युनियन बँक लि., परि. क्र.: ११३८०

विरुद्ध मे. एमई टेक्स

(१) मे. एमई टेक्स,

घर नं.४३७, क्र.१३ए-१०१, अशोक नगर, कल्याण रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र X28302

(२) सौ. दीना ईतेश शहा. बिल्डिंग क्र.१३, फ्लॅट क्र.१०१ ए विंग, अशोक नगर, जैन मंदिराजवळ, कल्याण रोड, भिवंडी,

जिल्हा ठाणे. महाराष्ट-४२१३०२. (३) श्री. ईतेश शहा. बिल्डिंग क्र.१३, फ्लॅट क्र.१०१ ए विंग, अशोक नगर, जैन मंदिराजवळ, कल्याण रोड, भिवंडी.

जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२. (४) मे. आशा टेक्सटाईल्स, घर नं.४३७, क्र.१३ए-१०१, अशोक नगर, कल्याण रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे,

महाराष्ट्र - ४२१३०२. ५) सौ. सोनल महेश गुडखा,

११७४/२, खोली क्र. १५, ताईबाई निवास, आग्रा रोड, कमला हॉटेलच्या मागे, भिवंडी, जिल्ह ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२.

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/११२३/२०२३ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोग १८/०३/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

, ., ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन ₹ ८१,५४,१६१/- च्या कर्जाच्य वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विकी भाडेपदा किंवा अन्य प्रकारे हम्तांतरण करणार नाहीत

तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आल

) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या

खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. नुम्हाला <mark>२०/०३/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत . अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर

केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल ाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: <mark>१०/०२/२०२५</mark> रोजी दिले.

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही (संजय जैसवाल), प्रबंधक, डीआयटी-॥।, मुंबई



जनता सहकारी बॅक लि., पुणे.

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे - ४११००२. फोन: ०२०-२४४५३२५८ / ५९ मुंबई वसुली विभाग: जन्मभूमी भवन, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ फोन : ०२२-२२०२४२८४ / ८५ ईमेल : mumbai.recovery@janatabankpune.com

वेबसाईट : www.janatabankpune.com

ताबा नोटीस

(स्थावर मिळकतीसाठी) (सिक्युरिटी एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ नुसार)

ज्याअर्थी

मी , मुख्याधिकारी, जनता सहकारी बँक लि., पुणे बँकेचा अधिकृत अधिकारी म्हणून मला वि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार शक्तींचा वापर करून कल १३ (१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे नियम ९ नुसार **दि** १४/११/२०२४ १) मे. क्विकस्पेस टेक्नोलॉजीस एफ १वर्क्स प्रा. लि. तर्फे संचालक १) श्री. संदेश सदानंद राणे २) श्री. मनोज महादेव आंग्रे (संचालक / जामिनदाः /मोर्गेजर) ३) श्री. सचिन सदानंद राणे (संचालक /जामिनदार) ४) सौ.कुमानिका संदेश राणे (जामिनदार) ५) डॉ. सिध्देश्वर नारायण खरटमल (जामिनदार / मोर्गेजर) ६) मे.क्विकस्पेस वेनचर्स (पूर्वीचे एमएफआर) प्रा.लि. ७) मे.क्विकस्पेस इंडस्ट्रीज प्रा.लि. ८) मे.क्विकस्पेस रियालटी प्रा.लि. ९) मे.क्विकस्पेस टेक्नोलॉजीस प्रा.लि. १०) मे. क्विकस्पेस इंडिया प्रा.लि (क्र. ६ ते १० कॉर्पोरेट जामिनदार) यांना नोटीस नुसार दिनांक ३१/१०/२०२४ पर्यंतर्च व्याजासह येणेबाकी रक्कम रू. १०,०७,४६,९७२,१४ (अक्षरी रु. दहा कोटी सात लाख सेहचाळीस हजार नउशे बहात्तर आणि चौदा पैसे मात्र) अधिक पढील व्याज व खर्च इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासन साठ दिवसांचे मदतीत भरण्याबाबत फर्मावले होते.

कर्जदार / मॉर्गेजर / जामिनदार आणि कॉर्पोरेट जामिनदार यांनी नोटीस मध्ये मागणी केलेल रक्कम दिलेल्या मुदती मध्ये भरणा केली नसल्याने या नोटीशीने कर्जदार / मॉर्गेजर आणि जामिनदार व तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार दि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार व शक्ती वापरून विशेषत: सदर कायद्याचे कलम १३(४) व त्या खालील नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून खाली नमूद केलेल्या **तारण स्थावर मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा दिनांक १२/०२/२०२५**

कर्जदार / मॉर्गेजर / जामिनदार आणि कॉर्पोरेट जामिनदार किंवा त्यांचे मार्फत दावा करणारी कोणीही व्यक्ती व तमाम जनतेला या नोटीसीद्वारे ताकीद देण्यात येते की खाली नमूद केलेल मिळकतीबाबत कोणी कोणताही व्यवहार करू नये तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही आणि असा कोणताही झालेला व्यवहार हा जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांचे बोज्यासह केला आहे

तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील

(डॉ. सिध्देश्वर नारायण खरटमल यांचे मालकीची स्थावर मिळकत) हेल्थ युसर कम कमर्शिअल इमारतीतील जिचे नाव श्री स्वामी समर्थ कॉम्प्लेक्स मधीत

तळमजला. तीन मजले मधील खालील नमूद केलेले न विकलेले गाळे, प्लॉट नं २ए, सेक्टर १६, ऐरोली सर्कल जवळ, मुलुंड ऐरोली रोड, दिवा नगर, ठाणे

१) शॉप क्र २, तळमजला २०३ स्क्वे फिट.

२) शॉप क्र ६, तळमजला २०३ स्क्वे फिट.

३) शॉप क्र ९, तळमजला १२५ स्क्वे फिट.

४) शॉप क्र १०, तळमजला १४२ स्क्वे फिट. ५) हॉस्पिटल नं ११ (पहिला मजला) ७७२ स्क्वे फिट.

४१०२०० (एरिया—६४,४८० स्क्वे मिटर्स)

२) तारण मशिनरी

६) हॉस्पिटल नं १३ (दुसरा मजला) २०७८ स्क्वे फिट.

७) हॉस्पिटल नं १४ (तिसरा मजला) १४६७ स्क्वे फिट. ८) हॉस्पिटल नं १५ (तिसरा मजला) ५८२ स्क्वे फिट. बिल्ट अप एरिया ५५७२.००

परिशिष्ठ-२ (श्री. मनोज महादेव आंग्रे यांचे मालकीची स्थावर मिळकत)

शेतजमीन जिचा सर्वे न १३, हिस्सा नं ९/१, मोजमाप— ५ एच ६८ आर , + ० एच ७६ ८० आर एकूण ६ एच ४४.८ आर, गाव—कोंडले, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र

परिशिष्ठ-३ (मे. क्विकस्पेस टेक्नोलॉजीस एफ १ वर्क्स प्रा. लि. यांचे मालकीचे जंगम मिळकत)

१) सी टी एस नं ८९ ते ९१, ९२/१, ९२/२, ९४,१०१ ते १०४, वरील बांधकाम शेड आणि ढाचा, गाव मंगरूळ, तालुका पेण, जिल्हा रायगड.

परिशिष्ठ-४

३) मे. क्विकस्पेस टेक्नोलॉजीस एफ १ वर्क्स प्रा. लि. यांचे करंट असेट

(श्री. संदेश सदानंद राणे यांच्या मालकीचे)

Patent of Single Cast Concrete Construction invented by Mr. Sandesh Sadanand Rane. (Gross Value of Patent is appx. Rs.821.23 Crores Valuation done by Paksis Valuers). दिनांक :- १४/०२/२०२५



(रविंद्र भा. लिमये) अधिकृत अधिकारी जनता सहकारी बँक लि., पुणे