PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Frank Brank Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a Housing Loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned

in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/	Description of Property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
	Rohit Ravindra Jadhav/ Manoj Ravindra Jadhav/ (Account Number 1840000576 and QZTNE00005016606)	Flat No.403, 4th Floor, Wing A, Bldg No. 37, Phool, Karrm Residency, Sec-2, Dhasai, Shahapur Kinhavali Road Shahpur, Thane-421604./ 3rd Jan 25	June 03, 2021 Rs. 8,42,866.00/-	Thane

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : January 07, 2025 Place: Maharashtra Authorised Officer ICICI Bank Limited

खासहोस् MAHA MUMBAI METRO OPERATION

CORPORATION LTD (A Government of Maharashtra PSU)

4th Floor, NaMTTRI Building, Adjoining New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051. Website: https://mahatenders.gov.in. / www.mmmocl.co.in

POLICY NOTICE

Maha Mumbai Metro Operation Corporation Limited (MMMOCL) invites Application from eligible Applicant for the following work:

Policy to Allot Available Spaces at Mumbai Metro Lines 2A & 7 Stations for Retail & other

Confinercial Oses				
Application fees	Rs.10,000/- (Rupees ten thousand only) non-refundable by Bankers Cheque/ Demand Draft			
License Period	Kiosks - 5 (Five) years, extendible by another 5 (five) years Blocks - 8 (Eight) Years extendible by another 5 (five) years			
Policy Publishing Date & Time	7 th January 2025, 12.00 hours			
Application period	From 07-Jan-2025, 12.00 hours to 31-Jan-2025, 18.00 hours Applicant is required to submit their Application towards this Policy in the format prescribed in this document within the prescribed timelines in both hard copy and soft copy format. Hard copy to be submitted to MMMOCL address mentioned in policy document and soft copy to be emailed to mgco@mmmocl.co.in.			
Last Date & Time of Application Submission	31-Jan-2025, 18.00 hours			
Application Submission				

Documents can be obtained online from MMMOCL official website: www.mmmocl.co.in For detailed information and subsequent Addendum/ Corrigendum (if any), please log on to above website

For any additional information & help for downloading the Policy, please contact MMMOCL's commercial team at the following email address: business@mmmocl.co.in or call on 022-35001854/860. In case of any query/ clarifications, Bidding Entities are requested to contact, Manager (Commercial) at email: mgco@mmmocl.co.in Sd/-

Date: 07/01/2025 **Managing Director** Place : Mumbai MMMOCL



MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking) E-Tender Notice No/01/2025

Sealed E-tenders are invited for the work from the registered contractors. E-Tender will be available on (www.mahatenders.gov.in) website.

Sr. No.	Name of work	Estimated cost in Rs.	E-Te available o	or blank nder on website cindia.org)
			From	То
Α	EE, MIDC, Baramati Division, Baramati			
1	Baramati Industrial Area M8sR to WSS Removal of color & odor of water using Bentonite Clay & Polyelectrolyte.	39,74,065/-	09/01/2025	23/01/2025
2	Kurkumbh Industrial Area Providing 50mm thick DBM & 25 mm thick BC treatment to approach road to additional Kumkumbh (Patas) Indl. Area.	1,73,09,570/-	09/01/2025	23/01/2025
В	EE, MIDC, Sangli Division, Sangli			
1	SANGLI-MIRAJ INUDSTRIAL AREAM&R to Sangli & Islampur W.S.S Supply of Powder Poly Aluminum chloride at WTP Sangli 8s Islampur. (3rd call)	23,28,750/-	09/01/2025	15/01/2025
2	SHIRALA (G.C.) INDUSTRIAL AREA M&R to WSSOperation & Maintenance of Water Supply Scheme at Shirala for 2024-2025.	21,37,800/-	09/01/2025	23/01/2025
3	SANGLI-MIRAJ INUDSTRIAL AREA M&R to Sangli Water Supply Scheme. Part operation & maintenance of Sangli water supply scheme for the year 2024-2025.	36,75, 108/-	09/01/2025	23/01/2025
С	EE, MIDC, Kolhapur Division, Kolhapur			
1	M8s R to Combined WSS @ Kagal-Hatkanagale, Gokul-Shirgaon & Shiroli Indl. Area Repairs & Annual Maintenance Contract for Diesel Generator Sets.	10,68,627/-	09/01/2025	23/01/2025
2	KOLHAPUR(SHIROLI) INDUSTRIAL AREA M & R to Non Residential Building, WSS & Roads in Shiroli & Gokul Shirgaon Industrial Area. Housekeeping of CFC Shiroli, Watch & Ward of Industrial Area & Housekeeping of IT Park for the year 2024-2025.	34,26,279/-	09/01/2025	23/01/2025
3	M8sR to Halkarni, Gadhinglaj and Ajara WSS Repairing and overhauling of 250 HP/50 HP VT pumps, centrifugal pumps, submersible pumps, motors with required spare parts.	35,55,864/-	09/01/2025	23/01/2025
4	KAGAL HATKANANGALE (G.C) & 5 STAR INDUSTRIAL AREAM & R to Combined Water Supply Scheme @Kagal-Hatkanangale, Gokul Shirgaon, Shiroli Supply of Poly Aluminium Chloride (PAC) as per IS 15573:2018 for two years period.	36,51, 192/-	09/01/2025	23/01/2025
5	M8sR to Street Light @ Kagal-hathkanangale, Gokul Shirgaon, Shiroli and Ajara Industrial Area Annual Comprehensive Maintenance of street lights including material.	39,09,870/-	09/01/2025	23/01/2025
D	EE, MIDC, E&M Division Under Satara Sub Divisio	n, Satara.		
1	Khandala Industrial Area(Phase-II) Kesurdi Providing power supply arrangement & shifting of HT/LT lines obstructing road works in PAP layout at Phase-II.	88,31,021/-	09/01/2025	23/01/2025

CORRIGENDUM

Sr. No.	r. No. Gat No. Area	
1.	253	3,980 square metres
2.	254	2,550 square metres
3.	256	2,450 square metres
4.	258	1,110 square metres
5.	259	6,310 square metres
6.	13	1,680 square meters
7.	15/1	3,010 square meters

Dated this 07th day of January, 2025 Mahernosh J. Humranwala

> TATVALEGAL Advocates & Solicitors

1st Floor, Janmabhoomi Bhavan noomi Marg, Fort, Mumbai - 400 001

PUBLIC NOTICE

Take Notice that my client MRS. INDIRA BHASKARAN NAIR declares that MRS. INDIRA BHASKARAN NAIR, MRS MADHURI UNNIKRISHNAN MRS. RAJANI M. NAYAR and MR. GIRISH BHASKARAN NAIR, wife, daughters and son respectively are the only surviving legal heirs and legal representatives of Late Mr. K. Bhaskaran Nair, further that during his lifetime Late Mr. K Bhaskaran Nair was the owner o Flat No. 902 admeasuring 759 sq ft., RERA carpet equivalent to 80.29 built-up area on the 9th floor, of the building in the Hari Ratan Co-operative Housing Society Ltd., situated at Bangu Nagar, Goregaon (West) Mumbai- 400104 together with Car Parking, situated on the plo of land bearing C. T. S. No. 1016 of Village Pahadi Goregaon West Taluka Borivali, Mumba Suburban District any person/s having any claim/s by way o inheritance, succession of otherwise howsoever in respect to the said flat, same are required to intimate the undersigned together with proof thereof withir days from the date of publication of this notice, failing which all such claims, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned. Sd./-

Mr. Satish Kumar Upadhyay, Advocate High Court, M. I. Patel Compound, Pushpa

Park Road No. 3, Malad (East), Mumbai- 97 Place : Mumbai Date: 07-01-2025

Public Notice

NOTICE IS GIVEN TO THE PUBLIC AT LARGE on behalf of OM SADGURU CHS LTD having its address at Holy Cross Road, Nr. Vrishi Complex I.C.Colony, Borivali (West), Mumbai - 4000103, (referred to as "the said Society").

Mr. PRABHAKAR DEVJI SARANG was the bonafide owner & member in respect of Flat No. B/109 on the 1st Floor in the said Society holding Certificate No.18, bearing distinctive nos. 86 to 90, both inclusive, dated 5th February 2006 in his sole name.

Mrs.HEMLATA PRABHAKAR SARANG, the wife of said Mr. PRABHAKAR DEVJI SARANG pre-deceased him on 28-08-1978 as per Death Certificate made available to the Society. The said Mr. PRABHAKAR DEVJI SARANG expired on 2-7-2023 as per his Death Certificate made available to the Society.

Pursuant to the death of said Mrs. HEMLATA PRABHAKAR SARANG & Mr. PRABHAKAR DEVJI SARANG, Mr.LAXMENDRA PRABHAKAR SARANG claiming to be the sole surviving heir and legal representative of said Mrs. HEMLATA PRABHAKAR SARANG & Mr. PRABHAKAR DEVJI SARANG has sought ownership and membership in respect of Flat No. B/109 in the

said Society. Claims & objections, if any, are invited in writing, with irrefutable documentary evidence, by the said Society for grant of full-fledged membership to the said Mr. LAXMENDRA PRABHAKAR SARANG in respect of Flat No. B/109 in the said Society. If no claims and / or objections, in writing, are received by the said Society within 14 days of issuance of this Public Notice, claim(s), if any, shall be deemed to have been waived and that the said Society shall proceed with grant of full-fledged Membership to the said Mr. LAXMENDRA PRABHAKAR SARANG in respect of Flat No. B/109 without making itself

liable and / or responsible in respect of the same.

Dated this 7th day of January 2025.

Hon, Secretary OM SADGURU CHS LTD Mumba

OSB State Bank of India

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, MUMBAI (05168):-6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020 **Phone**: 022 – 22053163 / 22053164 / 22053165 E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [See Provisio to rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 24.01.2025 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State Bank of Indi

SR. NO	Name of Borrower/Direc- tor/ Guarantor	Outstanding Dues for Recov- ery of which Property/ies is/ are being sold	Description of the immovable property	Reserve Price (Rs. In INR)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Date & Time for inspection of the property
1	Mr. Anirudha Balkrishna Joshi and Mrs. Pallavi Anirudha Joshi.	Rs. 2, 39.80,127/- (Rupees Two Crores Thirty Nine Lakhs Eighty Thousand One Hundred Twenty Seven Only) as on 03.08.2018 as per demand notice dated-03.08.2018, with further interest, incidental expenses, costs, charges to be incurred w.e.f. 04.08.2018.	Property ID: SBIN200005861477 All the part and parcel of the property consisting of Flat No. 1001, (Flat No. 1 on 10th and 11th Floor admeasuring about 124.40 sq.mtrs (1339 Sq ft), Carpet Area, which is a Duplex Flat as per the Approved Plan of Municipal Corporation of Greater Mumbal (MCGM), Pragatee Gulati Heights, situated at Plot of Land bearing original Plot no. 153-B, Final Plot No.334 of TPS-II of Vile Parle bearing CTS No.1655 of Village Vile Parle (East), Near Nariman Tower, Nariman Road, Vile Parle East, Mumbai-400 057 owned by Mr. Anirudha Balkrishna Joshi and Mrs. Pallavi Anirudha Joshi.	Rs. 3,05,00,000/- (Rs. Three Crores Five Lakhs Only)	Rs. 30,50,000/-	18.01.2025 From 3:00 pm to 5:00 pm

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://ebkrav.in. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provide as per guidelines provided on https://ebkray.in
The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms

& conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://ebkray.in

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in , https:/ bank.sbi. https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://ebkrav.in

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Enquiry: Shri. Rambhau Taktewale, Authorised Officer, Mobile No.9561084635, Shri Rohit Burman, City Case Officer, Mobile No-9834282797 Date: 07.01.2025

Authorised Officer State Bank of India



Gokul Plaza First Floor Office No-107 Opp.Railway Crossing, Gawada Wadi Virar East Mumbai 401305 Phone No-0250-2520037, Fax No-0250-2520037

E Mail-bmthan0641@centralbank.co.in

POSSESSION NOTICE under [RULE 8 (1)] SARFAESI Rule Whereas, The undersigned being the authorized officer of Central Bank Of India under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security

Interest Act, 2002 in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 09/02/2024 calling upon the borrowers Mrs. Shital Hanif Solanki & Sonam Solank to repay the amount mentioned in the demand notice being Rs.9.13.607/- Rs. Nine Lakh Thirteen Thousand Six Hundred And Seven Only) as on 09/02/2024 with further interest, expenses & charges etc., thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said rules on this **03rd day of January year**

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property mentioned below and any dealings with the property will be subject to the charges of Central Bank of India for the amount of Rs.9,13,607/- Rs. Nine Lakh Thirteen Thousand Six Hundred And Seven Only) with further interest, expenses & charges thereon.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY Flat No.206, 2nd Floor, B-Wing, Darya Apartment, Goathan Land House

No.388.1857/1.2.3.4.5 At village Gaskopari, Taluka Vasai, Dist Palghar, Date: 03.01.2025 Authorised Officer, Central Bank Of India Place: Virar East

Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A -PUBLIC NOTICE FOR AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 VHEREAS, ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Compan (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 27.10.2021 executed with Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 04/2021-22 and has acquired the secured debt of M/s Shree Maa Construction Co. (partnership firm) and its partners/guarantors/
mortgagors Shri. Ashok P Sangtani (partner), Smt. Hema Ashok Sangtani (partner), Shri.
Manish Ashok Sangtani (partner), Shri. Sunil Ashok Sangtani (partner) and Mrs. Veena
J. Sangtani (Guarantor), Mr. Keshav K. Chandnani (Guarantor), Mr. Rakesh Golani (Guarantor & mortgagor) along with underlying securities
from the original lender, Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd.

The Authorized Officer of Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had ssued a demand notice dated 07.06.2022 u/s 13(2) of the said act (sent on 02.07.2022)calling upon all the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs.4,24,08,377/-(Rupees: Four Crore Twenty Four Lakh Eight Thousand Three Hundred Seventy Seven Only) As on 30.04.2022 with further interest thereon from 01.05.2022,in respect of the advances granted by the Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd., within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers & Joint/Co-borrowers.

Details of Total outstanding as below:

Name of the Account	Facilities/Amount
M/s Shree Maa Construction Co. (Partnership firm), Shri. Ashok P Sangtani (Partner), Hema Ashok Sangtani (Partner), Shri. Manish Ashok Sangtani (Partner), Shri. Sunil Ashok Sangtini (Partner), Shri. Sunil Ashok Sangtini (Partner), Mrs. Veena J. Sangtani (Guarantor), Mr. Keshav K. Chandnani (Guarantor), Mr. Jagdish Chandnani (Guarantor) & Mr. Rakesh Golani (Guarantor & mortgagor)	4350025020009748 Rs. 4,24,08,377/-as on 30.04.2022 together with further interest@13% p.a + penal interest @ 2% p.a thereon
Outstanding Amount	Rs. 4.24 08 377/- as on 30 04 2022

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 07.06.2022 under Sec. 13 (2) of the said Act, within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 27.10.2021 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the below mentioned properties viz. Sr. no 1 on 03.10.2023 and Sr.no.2 on 02.12.2022 by virtue of Section 13(4) read with section 14 of SARFAESI Act,2002.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereb intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of ecurity Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchas of the secured properties.

The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE" basis for recovery of Aggregate combined total of Rs.4,24,08,377/- (Rupees: Four Crore Twenty Four Lakh Eight Thousand Three Hundred Seventy Seven Only) As On 30.4,2022 With Further Interest Thereon From 01.05.2022, due to secured creditor from M/s Shree Maa Construction Co. The reserve price and EMD etc are given below:

Sr. No.	Description of the Properties	Reserve Price (Rs. in Lakhs)	E.M.D. (Rs. in Lakhs)	Bid Incremental Value Rs. in Lakhs)				
1	Barrack no.1507, Room no.12-B, bearing CTS No.19572/3l4 assessed under ward no.45, khata no.219, Sr.No.45/0026, Maharishi Valmiki Nagar, VTC Road, Section 30A, Ulhasnagar-421004 areas adm.252 sq. yds. in the name of Shri Rakesh Shewaram Golani, Boundaries: East – Open, West – Open, South– Road, North–Room No 12-A Ulhasnagar - 421004.	109.00	10.90	00.50				
2	Flat no.503, 5th floor, in the building knows as Shivlok Apt, Section 19, Ulhasnagar-421003, in the name of Shri Ashoklal P Sangtani, Boundaries: East- Ulhasnagar-421003, West do-, South - Sheet No.28, North - U. No.28.	29.83	2.98	0.25				
	Details of auction:							

Auction Date & Time :- on 24.01.2025 at 11.00 A.M.

Sr. No	Properties	Date and Time			
1	Barrack no.1507, Room no.12-B, bearing CTS No.19572/3/4 assessed under ward no.45, khata no.219, Sr.No.45/0026, Maharishi Valmiki Nagar, VTC Road, Section 30A, Ulhasnagar-421004				
2	Flat no.503, 5th floor, in the building knows as Shivlok Apt, Section 19, Ulhasnagar-421003,	On 17.01.2025 from 1.00 P.M to 3.00 P.M			
0 - H - + 1 + F - 1 - F F 07 04 000F 4 - 00 04 000F 40 00 4 - 4 00					

Collection of Bid Forms: From 07.01.2025 to 23.01.2025 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m. Last date & time for submission of Bid Forms: Till up to 23.01.2025 - 5.00 p.m.

Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in). The Offers/ tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on 24.01.2025 at 11.00 A.M. wherein inter-se bidding, may take place.

TERMS & CONDITIONS:

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the properties. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of properties put on auction and claims/rights/dues affecting the properties prior to submitting their bids. The public auction advertisement does no constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation o ASREC. The properties is being sold with all existing encumbrances whether known of unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.

Auction will be held for the entire properties as stated above on "As is where is", "As is what

is "and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".

Bid in the prescribed format given in the tender document alongwith 10% EMD amount in form of Demand Draft or fund transfer by way of RTGS as per details given below, shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093. The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 23.01.2025 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part o sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way

The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of the bank account to facilitate quick and proper refund. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working

day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the properties shall be sold again. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale

of the properties or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the properties shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the properties or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted

The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 009020110001529, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS-04/2021-22 TRUST, or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS- 04/2021-22 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.

10. The interested bidders can inspect the properties: -

Date and Time Properties Barrack no.1507, Room no.12-B, bearing cts No.19572/3/4 assessed under ward no.45, khata no.219, Sr.No.45/0026, Maharishi Valmiki Nagar,VTCRoad, Section 30A, Ulhasnagar- 421004 On 17 .01, 2025 from 11.00 A.M to Flat no.503, 5th floor, in the building knows as Shivlok Apt, Section On 17.01.2025 from

1.00 P.M to 3.00 P.W Contact Details: Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387057, Ms. Ankita Dhakan Cell No. 9819270587, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336, 022 61387042 may be

contacted for any query.

11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify an terms/conditions without assigning any reasons thereof.

12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty

registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

4. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASRE has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATT TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rule and the SARFAESI Act. 2002

The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.

This Notice Serve As 15 (Fifteen) Days Notice To The Borrowers & Joint/Co-Borrowers/Surety For Sale Of Secured Properties Under Rules 8(6) & 9(1) Of Sarfaesi Act And Security Interest (Enforcement) Rules On The Above Men Outstanding Dues Are Not Paid In Full.

Date: 07.01.2025

Sd/-Authorised Officer, ASREC (India) Ltd.

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India Relationship beyond banking

URAN BRANCH

House No 53-B, Kotnaka, Uran, Dist - Raigad (MH) PIN - 400 702. Tel. 022-27222150 Email: Uran.Raigad@bankofindia.co.in

POSSESSION NOTICE [Rule - 8 (1)] (For Immovable Property) The undersigned being the authorized officer of the BANK OF INDIA under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 04, 10, 2024 calling upon the Legal Heirs of Late Shri. Nandkumar Anant Mhatre- Mrs. Usha Nandkumar Mhatre. Ms Siddhi Nandkumar Mhatre & Samruddhi Nandkumar Mhatre to repay the amount mentioned in the notice being Rs.29,38,417.45 (in words Twenty Nine Lakhs Thirty Eight Thousand Four Hundred Seventeen Rupees and Forty Five Paise) within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub- section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 2nd day of January of the year 2025; The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the BANK OF INDIA for an amount Rs. 29,38,417.45 and interest

The horrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of House No 503 D1 & 503 D2, Ground Floor, Near Sai Baba Temple Kegaon Kharkhand, Uran Dist Raigad. Bounded; On the North by House of Manoj Mhatre On the South by Usha Bar & Permit Room On the East by open Space On the West by Navy Road.

Date :- 02.01.2025 Place :- URAN

Authorised Officer, Bank of India

PUBLIC NOTICE

Our Client 'Ace Properties, a partnership firm incorporated under the provisions of The Indian Partnership Act, 1932 and having its registere iffice at A-201, Manas Apartment, V.S Marg, Teen Petrol Pump, Than (West)-400602 ("Our Client") has vide a Development Agreement dated 25" November , 2024 duly registered with the Joint Registrar of Sub Assurances bearing No. KRL4-26354-2024, undertaken the redevelopment of the immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said Property") belonging to one Maiyaji Co-operative Housing Society Limited, bearing Registration No BOM/HSG/2754 of 1971 dated 30th January,1971 having address at Plo No.177A & B , C.T.S. no. 1379, Shanti Bhuvan,Valji Ladha Road, Next to Hira Mongi Hospital, Mulund (West) - 400080, , Mumbai , Maharashtra "the Society"). Accordingly, our client has instructed us to investigate he title of the Society to the said Property

Any persons having any objection and/or claim to any right, title, share m or interest in respect of the said Property more particularly describe in the Schedule hereunder written or any part thereof , by way of sale exchange, assignment, lease, sub-lease, tenancy, leave and license right of occupation, mortgage, grant of development rights, FS consumption *lis-pendens*, inheritance, family arrangement/settlement gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, possession, loans advances, injunction or any other attachment or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or arbitration, right of prescription or pre-emption o encumbrance or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known by a notice in writing, along with documentary evidence in support of the same to the undersigned at the address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, the claim and/or objection, if any, of such person/s will be considered to have been waived, released, relinquished and/o THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Description of the said Property

ALL THAT piece or parcel of land or ground being plot of land admeasuring adm. gross 1305 sq. mtrs. or thereabouts situated at Plot No. 177 A & B C.T.S. no. 1379, Shanti Bhuvan,Valji Ladha Road, Next to Hira Mongi Hospital, Mulund (West), Mumbai 400080, Maharashtra, with building and structures standing thereon situate lying and being at Village Mulund District Mumbai City and Mumbai Suburban, District: Mumbai Suburbar ogether with the structure consisting of ground plus three upper floors in A & B wings , altogether comprising of 40(Forty) Residential flats, Premises known as 'MAYAJI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIET' IMITED', within the limits of 'T' ward of the Municipal Corporation o Greater Mumbai and bounded as follows that is to say:

On or towards the East : Ruparel Niwas

On or towards the West: 6 Mtr. Wide Existing DP Dr. Gajanan Purandare Road

On or towards the North: 12 Mtr. Wide Existing DP Walji Ladha Road. On or towards the South: SMPR School

Dated this 07 day of January, 2025 Sd/-Jatin Lalwani - Partner

J B Laalwani & Co. - Advocates & Attornevs 903, 360 Degree Business Park, L.B.S. Road, next to Rmall,

Mulund West, Mumbai - 400080 जाहीर सूचना

नाम मंबईकरांना कळविण्यात येते ते खालील प्रमा माझे अशील श्री सिद्धिविनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो) पत्ताः न्यु कोमल टेन्क, अदान लेक्टिसीटीसमोर, देवीदास रोड, बोरीवली (पश्चिम), मंबई-४००१०३, यांनी दिलेल्या तोंडी आणि नेखी माहितीनुसार आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बहन्मबई ह्यांच्या दिनाक 13/12/2024 च माहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार) मिळालेले पत्रक क्र. झोपुपा /उजि (वि. क.)/२४/कार्व

६५५५६ अनुसार सूचित करण्यात येते ते पुढील प्रमाणे अ. श्री सिध्दीविनायेक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.) यांनी दि. २२/०४/२४ रोजी बोरीवर्ल पोलीस ठाणे येथे तक्रार दाखल केलेली होती.

सदरच्या तक्रार अर्जावर चौकशी होवुन कायदेशीर कारवाई आवश्यक असल्यास ठाण्यास कळविण्याबाबत सहा, पोलीस निरीक्षक, मुंबई, बोरीवली पोलीस ठाणे यांनी दि ०२/१०/२४ रोजी प्राधिकरणास पत्र पाठविले. त्री सिध्दीविनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.) यांच्या दि. २२/०४/२४ रोजीच्य

तक्रारीच्या अनुषंगाने उचित कार्यवाही करुन अहवाल सत्वर सादर करणेबाबत मा. सचिव झोपडपट्टी पुनर्वेसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई यांनी दि.०७/११/२४ रोजी उपजिल्हाधिकारी (प/उप) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई या विभागास कळविले त्यानमार श्री मिध्टीविनायक सहकारी गहनिर्माण संस्था (नियो) आणि श्री बजरंग माहिब महकार

गहनिर्माण संस्था (नियो) यांचे म्हणणे ऐकण कागदपत्रे सादर करणेकरीता सनावणी घेण्या

:. दोन्ही संस्थांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या त्यानुषंगाने अहवाल खालीलप्रामणे सादर करण्या आला, त्याचा निष्कर्ष पढील प्रमाणे ्दोन्ही पक्षकारांनी साँदर केलेल्या कागदपत्रांनसार श्री सिध्दीविनायक सहकारी गहनिर्माण संस्थ

(नियो) ही मंस्था मन २००३ माली स्थापन दालेली. अमल्याचे निटर्शनाम येते. तमेच श्री बजरं साहिब सहकारी गहनिर्माण संस्था (नियो) ही संस्था सन २०२३ साली स्थापन झाल्याचे निदर्शना येते. यावरुन असे निदर्शनास येते की, श्री सिध्दीविनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.) ह

, श्री सिध्दीविनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.) या संस्थेबरोबर ८० झोपडीधारकांर्न करारनामे केले आहे त्यापैकी ४४ झोपडीधारकांबरोबर श्री बजरंग साहिब सहकारी गृहनिम संस्था (नियो) यांनी बोगस करारनामे केलेले असल्याचे दिसन येते

संयक्त समतीपत्र वर छायाचित्र आणि सह्या बोगस असल्याबाबत श्री सिध्दीविनायक सहकार गहनिर्माण संस्था (नियो.) यांनी तक्रार केली आहे. श्री बजरंग साहिब सहकारी गहनिर्माण संस्थ (नियो.) यांच्या सर्वसाधारण सभेचे अवलोकन केले असता, संजु दुबे यांचे छायाचित्र मोबाईत मधन Scan करुन लावलेला असल्याचे दिसन येते. तसेच तेजाराम चौधरी (अ.क्र. ४४) यांचे नार व सही व छायाचित्र चकीचे असल्याचे निदर्शनास येते. याबाबत दि. २८/१२/२०२३ रोजी संजु दुबे आणि तेजाराम चौधरी यांनी स्थानिक पोलिस तकारा दाखल केलेली असन त्याची पाधिकरणाम् माटर केली आहे. यावरून मंगुक्त मंगुतीपुरावरती अमलेल्या मुभामटांच्या महा। त सभासद बोगस असल्याचे निदर्शनास येते. व श्री सिध्दीविनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो) यांच्या तक्रारीमध्ये सकृतदर्शनी तथ्य दिसून येते.

श्री सिध्दीविनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.) यांनी न.भू.क्र.४१० (पै) (१४०५.७० चौ.मी.) आणि न.भू.क्र.१३८७/७ (पै) (१०८५.७० चौ.मी.) असे एकूण २४९१.४० चौ.मी.क्षेत्रापैकी मोकळा भुखंड (क्षेत्र ६९०.०० चौ.मी) वगळून १७८१.४० चौ.मी. क्षेत्राव दि.०३/०१/२४ रोजी कलम ३C(१) चा प्रस्ताव प्राधिकरणात दाखले कलेला आहे, परंतु श्री बजरं साहिब सहकारी गहनिर्माण संस्था (नियो) या संस्थेने मोकळे क्षेत्र न वगळता मोकळ्या भखंडाव १३ झोपड्या दाखवून एकुण २४९१.४० चौ.मी.क्षेत्र कलम ३८(१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करुन मिळणेबाबतचा प्रस्ताव दि.१२/१०/२०२३ रोजी प्राधिकरणात दाखल केला. मोकळच भूखंडावर मा. न्यायालयाकडील दि.२४/०७/२००९ रोजीच्या आदेशानुसार Court Receiver High Court यांची नियुक्ती केलेली असल्याचे नमुद केलेले आहे. यावरुन असे दिसून येते की मोकळ्या जमिनीवर Court Receiver, High Court असल्याने स्थगिती आहे. यावरुन अस् निदर्शनास येते की श्री बजरंग साहिब सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो) यांनी प्राधिकरणाच फसवणक केली असन श्री सिध्दीविनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो) याच्या म्हणण्य

ो सिध्दीविनायक सहकारी गहनिर्माण संस्था (नियो.) या संस्थेकडे मोकळ्या भखंडाबाबत विचार कली असता. त्यांनी दि. २५/०८/२००९ रोजीचे छाायाचित्र सादर केले, सदरच्या छायाचित्रावरुन अर नेदर्शना येते की, सदरचा भुखंड मोकळा असून त्याला पत्राशेडचे कंपाऊंड केले. आहे. त्यामुळे श्र सिध्दीविनायक सहकारी गहनिर्माण संस्था (नियो) या संस्थेने दाखल केलेल्या तकारीमध्ये त आदळन येते

. महाराष्ट्र, झोपडपदी (स. नि. व प.) अधिनियम १९७१ चे कलम ३८ (१) अंतर्गत न.भ.क्र.१३८७/५ व न.भू.क्र.४१० या मिळकतीचे क्षेत्र घोषित झाल्यानंतर शासन निर्णय दि.२६/०४/२०१८ मधीत १३ (१) नुसार जिमन मालकांना १२० दिवसांत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करणेची संध असते, त्यामुळे राजेश दशरथ खेंगरे पाटील हे जिमन मॉलक व मे. आर्क बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलप यांचे भागीदार देखील असल्याने राजेश दशरथ खेंगरे पाटील आणि श्री सिध्दीविनायक सहका गृहनिर्माण संस्था (नियो.) यांना झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करणेचे प्राधान्य आहे. तसेच श्र्र मिध्दीविनायक सहकारी गहनिर्माण संस्था (नियो.) यांचेकडे झोपडीधारकांचे बहमत असल्याचेह दिसुन येते, तरी श्री सिध्दीविनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.) या संस्थेन दाखल केलेल कर्लम ३८(१) बाबतचा प्रस्ताव विचारात घेणे आवश्यक वाटते

तसेच श्री सिध्दीविनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.) या संस्थेचे मुख्य प्रवर्तक सवित सुलाखे यांनी दि.२२/०४/२४ रोजी पोलिस ठाणे येथे दाखल केलेल्या तक्रारीमध्ये सकृतदर्शर्न तथ्य दिसन येते

उपरोक्त निष्कर्षावरून सर्वाना सचित करण्यात येते की श्री बजरंग साहिब सहकारी गहनिम संस्था (नियो.) आणि मे साई इन्फ्रा प्रोजेक्ट ह्यांचा सदर जागेशी कोणताही संबंध नाही. त्यांच्याश कुणीही सदर जागे संदर्भात कोणताही आर्थिक व्यवहार, गहाण, कर्ज, खरेदी,विक्री,बोजा केल असल्यास किंवा इथुन पढे केल्यास त्याला श्री सिध्दीविनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो) आणि मे. आर्क बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स हे जबाबदार राहणार नाहीत

सही/- ॲड. धनंजय जुन्नरक १. श्रीजी कॉम्प्लेक्ष, एल.एम. रोड, बोरिवली (वे), मुंबई-४००१०३

दिनांक: ७/०१/२०२५ स्थल 🕟 बोरिवली

(अशीला करता वकील

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

9820113194 **CHANGE OF NAME**

Whatsapp & Mobile

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME ANSARI ABDUL RASHID JULAHA TO ANSARI ABDUL RASHID AS PER DOCUMENTS. CL- 001

I, AM SMT. SHALINI S. BEDKE W/O
LATE SHANKAR PANDHARINATH
BEDKE EX. IN RANK SEA- 1, 48930
RESI. AT- SACHIN APT. ROOM NO. 101,
B WING, POLICE COLONY
RAMNAGAR, PALGHAR EAST -401404
CHANGE MY SELF NAME FROM
(EXISTING NAME MY SELF SHALINI S. BEDKE AS PER PPO ORD. N/S/1019/79 TO SHALINI SHANKAR REDKE AS PER ADDHAR CARD NO 558126724865 FOR FUTURE REFERENCE. BY NOTARY 03/01/2025

I ABHIRAMI VIJAYAN NAIR (AS PER PASSPORT, NAME MENTIONED AS ABHIRAMI VIJAYAN) D/O N. VIJAYAN RESIDING A 902 INDRAVIHAR RESIDENCY ,PLOT NO 18 SECTOR -36 KAMOTHE THAL PANVEL DIST- RAIGAD NAVI MUMBAI -410206, HAVE CHANGED THE NAME ANDTO BE READ AS ABHIRAMI NAIR AS PER AFFIDAVITE (30AB 510129) AND OTHER DOCUMENTS. CL- 097 I APARNA VIJAYAN NAIR (AS PER PASSPORT NAME MENTIONED AS APARNA VIJAYAN) D/O N.VIJAYAN RESIDING A 902 INDRAVIHAR RESIDENCY ,PLOT NO 18 SECTOR -36 KAMOTHE THAL PANVEL DIST-RAIGAD NAVI MUMBAI -410206 , HAVE CHANGED THE NAME AND TO BE READ AS APARNA NAIR AS PER AFFIDAVITE (30AB 510128) AND OTHER DOCUMENTS. ĆL- 098 I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME: KAMYA MANOHAR BANGERA TO NEW NAME: KAMYA VENKATESH BANGERA AS PER

जाहीर सूचना

DOCUMENTS

सूचना याद्वारे देण्यात येते की माझे अशील मे मयूर सुनील पवार आणि सौ. उर्वी श्रीराम खाहोलकर हे सध्याचे मालक मे. नयन रमेशचंद्र दने आणि सौ. प्रेरणा नयन दने यांच्याकडून सदर फ्लॅट (खाली दिलेल्या परिशिष्टामध्ये[°] वर्णन केल्याप्रमाणे) खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत आणि माझे अशील सदर फ्लॅट बँक/ वित्तीय संस्था यांच्याकडे गहाण द्वारे कर्ज सुविधा घेण्यास च्छुक आहेत. श्री. रमेशचंद्र जे. दवे हे फ्लॅटचे मालक होते

(खाली दिलेल्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) आणि श्री. रमेशचंद जे. दर्शे यांचे ०२.०२.२०१० रोजी निधन झाले. त्यानंतर त्यांची मयत पत्नी जयलक्ष्मी रमेशचंद्र दवे ह्या मालक झाल्या आणि त्यांचे २२.०४.२०२४ रोजीस निधन झाले त्यांच्या पश्चात त्यांची दोन मले १) जागती मोहन कारोठ (विवाहित मलगी) आणि नयन रमेशचंद्र दवे (मूलगा) हे मयत यांची मत्ता समाविष्ट सदर फ्लॅटचे एकमेव कायदेशीर वारसदार हक्कदार आहेत आणि मयत सौ. जयलक्ष्मी रमेशचंद्र दवे, श्री. रमेशचंद्र जे. दवे यांचे कायदेशीर वारस म्हणजेच सौ. जागृती मोहन कारोठ यांनीश्री. नयन रमेशचंद्र दवे यांच्या नावे ०२.१२.२०२४ दिनांकीत सोडून दिल्याच विलेखनसार त्यांचे सदर फ्लॅटमधील अविभाजित शेअर सोडून दिले. त्यानंतर श्री. नयन रमेशचंद्र

यांनी १८.१२.२०२४ दिनांकीत नोंदणीकृत भेट विलेख नुसार सदर फ्लॅट मधील ५०% शेअर्स त्यांची पत्नी सौ. प्रेरणा नयन दवे यांचा नावे केलं आणि सोसायटीने २५.१२.२०२४ रोजीस शेअर प्रमाणपत्र क्र. २० वर श्री. नयन रमेशचंद दवे आणि सौ. प्रेरणा नयन दवे यांची नावे विधीस्थापित केली आणि त्याद्वारे श्री. नयन रमेशचंद्र दवे आणि सौ. प्रेरणा नयन दवे हे सदर फ्लॅटचे संयुक्त मालक आणि सदर फ्लॅटचा ताबा आहे.

नागरिकांना मोठ्या प्रमाणावर सचना देण्यात येते की, जर कोणासही सदर फ्लॅटसंदर्भात विक्री भेट, अदलाबदल, गहाण, तारण, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, उत्तराधिकार किंवा इत कोणत्याही प्रकारे हक, नामाधिकार, हिस्सा दावा असल्यास किंवा श्री. रमेशचंद्र जे. दवे सौ जयलक्ष्मी रमेशचंद दवे यांच्या मार्फत कायदेशी किंवा नैतिक हक सांगायचा असल्यास, त्यांनी त्यांच्या दाव्यासंबंधीची कागदपत्रांसहित ११ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना पत्त्याव कळवावे. दिलेल्या कालावधीत कोणतीही हरकती प्राप्त न झाल्यास, कोणालाही सदर फ्लॅटसंदर्भात कोणताही दावा नाही असे गहीत धरले जाईल व त्यानुसार माझे अशील सदर फ्लॅट त्यांच्या नावावर हस्तांतर करण्यासाठी कायदेशीः प्रक्रिया पूर्ण करतील

उपरोक्त संदर्भित फ्लॅटचे परिशिष्ट देविदास लेन, मंडपेश्वर

रोड बोरिवली(पश्चिम), मुंबई ४०० १०३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्ह मध्ये गाव एक्सर, तालुका बोरिवलीचा जमीन धारक सीटीएस क्र. १३८७/८ आणि १३८७/९ वर उभी मांडवी जुवारी सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीच्या सी विंग मध्ये तळमजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट धारक क्र. ०२, मोजमापित ५२०.०० चौ.फू. (चटई क्षेत्र) सह सबंधीत शेअर ामाणपत्र क्र. २० विभिन्न क्र. ७३९ ते ८३२ (दोन्ही समाविष्ट)

वकील श्री. के आर पांडे भांडारकर भवन, कोर्ट लेन, बोरिवली (प.), मुंबई - ४०० ०९२ दिनांक : ०७/०१/२०२५

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JOOHEE RAMINDRANATH RAI TO JOOHEE SHUBHAM RAI AS PER GOVT GZT NO. (M- 24321662). CL- 201 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MUHAMMAD JAMIL MUHAMMAD IBRAHIM KAZI TO JAMIL IBRAHIM KAZI AS PER AADHAAR CARD.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NUZHAT BEGAM VAZIR KHAN TO NUZHAT JAMIL KAZI AS PER AADHAAR CARD. I HAVE CHANGED MY NAME FROM KARTHIK NAGARAJAN TO KARTHIK RAO AS PER UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY INDIA (AADHAR CARD). CL-I HAVE CHANGED MY NAME FROM MADHUSHREE (OLD NAME) TO MADHUSHREE UTPALL KUMAR (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: 30AB

483229 DATED: 9 DEC 2024. CL- 501 I UTPALL KUMAR & MADHUSHREE UTPALL KUMAR HAVE CHANGED OUR DAUGHTER (MINOR) NAME FROM NEHAL TO NEHAL UTPALL KUMAR AS PER AFFIDAVIT NO: 30AB 809960 DATED: 23 DEC 2024.

MR. AROTE AJIT ARJUN R/O BRAHMANWADA, TEH AKOLE, DIST AHMEDNAGAR HAVE CHANGED MY MINOR DAUGHTER'S NAME MISS NAVYA TO MISS AROTE NAVYA AJIT FOR ALL PURPOSES. CL- 623

MR. AROTE AJIT ARJUN R/O BRAHMANWADA, TEH AKOLE, DIST AHMEDNAGAR HAVE CHANGED MY MINOR DAUGHTER'S NAME MISS ADITI TO MISS AROTE ADITI AJIT FOR ALL PURPOSES.

MRS. AROTE VAISHALI AJIT R/O I, MINO. AROTE VAISHALL ASIT AVE BRAHMANWADA, TEH AKOLE, DIST AHMEDNAGAR CHANGED MY DOB FROM 29 JAN 1991(BEING ERRONEOUSLY PUBLISHED IN MY HUSBAND'S SERVICE RECORDS TO 29 JUN 1991. CL- 625

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHEETAL HIMAT BHANUSHALI TO SHITAL HIMAT BHANUSHALI AS PER DOCUMENTS.

THIS IS TO STATE THAT IN SOME DOCUMENT MY NAME MENTIONED AS ARCHANA KHANDELWAL. AS PER GOVERNMENT RECORDS MY NAME IS ARCHANA DEVI. BOTH NAMES ARE OF SAME PERSON AS PER COURT DECLARATION DATED ON 03.01.2025 (MUMBAI) AS PER AFFIDAVIT.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SWATI GOPAL BAGLA TO SWATI SHRI KANT FATEHPURIA AS PER THE DOCUMENTS CL- 801

I HAVE TO CHANGED MY NAME FROM KHAN SHARIF ATIK TO KHAN SHARIF MOHD ATIK AS PER AFFIDAVIT NO. 30AB047705 DATE: 04 JANUARY 2025. CL- 901 I HAVE TO CHANGED MY NAME FROM

MOHD REHAN AFAQUE SIDDIQUI TO MOHD REHAN AFAQ AHMAD SIDDIQUI AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. M-24268706 DATE:14-20 NOVEMBER 2024. CL- 910

I HAVE TO CHANGED MY NAME FROM MOHDNOOR SHAIKH TO MOHAMMAD NOOR SHAIKH AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. M-24324480 DATE 2-8 JANUARY 2025. CL- 990

I HAVE TO CHANGED MY NAME FROM SHAIKH MOHAMMED AMIL SARWER ALI TO MOHAMMED AMIL SARWAR ALI SHAIKH AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO M-24319189 DATE: 2-8 JANUARY 2025.

PUBLIC NOTICE THE CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI BORIVALI DIVISION, GOREGAON (EAST) MUMBAI EXECUTION APPLICATION NO. 1134 OF 2024

S.C. SUIT NO.3129 OF 2016 1. Mrs. Ratna Ramchandran Pillai. Age: 64 years, Occupation: Business wife of Late Mr. Raghavan Ramchandran Pillai

2. Smt. Rakhi Ulhas Kumaran nee Rakhi Ramchandran Pillai married daughter Age: 46 years, Occ

3 Smt. Srikala Bhushan Warke nee Srikala Ramchadran Pillai married daughter Age: 42 years Occupation: Business

4. Smt. Trupthi Nachiket Shinde nee Smt. Trupthi Ramchandran Pillai married daughter

Age: 40 years, Occupation: Business The Plaintiffs Nos. 1, 2 and 4 represented by the C.A. Smt. Srikala Bhushan Warke .e. Plaintiff No.3, pursuant to Power of Attorney dated 25th day of October 2016 and 25th day of October 2016, the heirs & legal representatives of the Late Shri Raghavan Ramchandran Pillai, having address at Janaki Smruti 4th Floor, Road No.5, L. T. Nagar, Goregaon (West), Mumbai-400 062.) Plaintiffs/Decree Holder

1. Mr. Wahid Solanki Having address at: Jogeshwari (West) Mumbai 400 102 . Mr. Nilesh Radheshyam Bansal, 1301, Manish Tower, Manish Nagar, J. P. Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053) Defendant Take note that this Hon'ble Court will be moved before the Registrar, City Civil Court Dindoshi, on 13.1.2024 at 11.00 a.m. by the

abovenamed Defendant no.2, for the

following reliefs

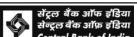
a) This Hon'ble Court be pleased to pass the order and decree directing the Defendants to specifically perform and comply with their obligation as per clause IV and IVb of the lease dated 8th October 1970 and to do all such further acts and things necessary in order to execute the Conveyance of the suit property and to admit the execution thereof before the appropriate Sub-Registrar of Assurances in respect of the suit property bearing Survey NO.18, HIssa No.2(part) now bearing C.T.S NO.218/B, 218/1 and 218/2s, admeasuring 500 square metres or thereabouts i.e. 547 square yards or thereabouts in the Revenue Village of Pahadi near Goregaon in the Sub-District of Bandra, District, Bombay Suburban.

b) Pending the hearing and final disposal of the suit, this Hon'ble Court be pleased to restrain the Defendants their agents, servants, person/s, from dealing, disposing off, alienating, encumbering and/or parting with any part or whole of the suit property and/or creating any third party interest and/or in any manner whatsoever in the suit property, i.e. Survey No.18, Hissa No.2(part), now bearing C.T.S. no.218/B, 218/1 & 218/2 admeasuring 500 square metres or thereabouts, i.e.547

square yards or thereabouts in the Revenue Village of Pahadi near Goregaon in the Sub-District of Bandra, District Bombay Suburban.

c) Pending the hearing and final disposal of the suit, this Hon'ble Court be pleased to grant interim and ad interim relief in terms of prayer clause (b) as mentioned above Given under my name and the 30cm 5. Dated this 23rd day of December 2024 For Registrar Given under my hand and the seal of this Hon'ble

City Civil Court Dindoshi
This day of 23rd December 2024 This day of 2370 beceinor 2024 Jal F. Daruwalla Advocate for the Plaintiffs (Decree Holder) c/o.1205, 12th Floor, Express Towers Nariman Point, Mumbai 4000 021 022-43322900.



गोकुळ प्लाझा पहिला मजला, कार्यालय क्र. १०७, रेल्वे क्रॉसिंग समोर, गावड वाडी, विरार पूर्व, मुंबई ४०१३०५, फोन क्र-०२५०-२५२००३७, फॅक्स क्र- ०२५०-२५२००३७

ईमेलः bmthan0641@centralbank.co.in

कब्जा सूचना (नियम - ८(१)) अंतर्गत सरफेसी नियम ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया विरार पूर्व शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ०९/०२/२०२४ दिनांकित मागणी सचना जारी करून कर्जदार **सौ. शितल हनिफ सोळंकी** आणि सोनम सोळंकी यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ९,१३,६०७/- (रुपये नऊ लाख तेरा हजार सहाशे सात मात्र) अधिक ०९/०२/२०२४ पासून सदर तारखेपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **०३ जानेवारी २०२५** रोजी घेतल

विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणतार्ह व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम **रु. ९,१३,६०७/- (रुपये नऊ लाख तेरा हजार सहाशे सात मात्र)** त्यासह पुढील व्याज, खर्च, आणि इतर प्रभार.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी अधिनियमच्या कलम (९३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, बी विंग, दर्या अपार्टमेंट, गावठाण जमिन हाऊस क्र. ३८८, १८५७/१,२,३,४,५, येथे गाव गासकोपरी, तालुका- वसई-जि.- ठाणे.

दिनांक: ०३.०१.२०२५ सही/ प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया स्थळ : विरार पश्चिम

मराठा कॉलनी शाखा, कृष्णकुंज, तळमजला, एस व्ही रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०००६८ ई–मेल: dbdahi@bankofbaroda.com फोन क्र.: ०२२–२८२८३६६२, ०२२–२८२८१३२२

हमीदाराना सूचना

<mark>श्री. सुनील काशमनाथ मिश्रा, पत्ता:</mark> ए ५०१, शिवभवन एसआरए को. ऑप. सोसा. लि., कार्टन क्र.

🛚 डोंगरी, नीलकंठ महादेव मंदिराजवळ, बोरीवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६ विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ॲक्ट अशा उल्लेखितच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना. महोदय/ महोदया

नं. : श्री. राजकुमार बिक्रमा पंडित यांनी घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांसाठी तुमची हमी.

तुम्हाला माहीत आहे की, सदर दिनांक ०२.०२.२०१० रोजीच्या हमीच्या दस्तावेजात सविस्तर मांडलेल्या त्यावरील व्याजासह रु. २०.७५ **लाख** एकूण पत मर्यादेसाठी **श्री. राजकुमार बिक्रमा** पंडित यांचेकडून येणे असलेल्या किंवा आलेल्या सर्व देणी व दायित्वे ह्यांची कोणत्याही वेळी मागणी केली जाईल तेव्हा प्रदान करण्याची हमी हमीपत्राने दिली.

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसूर केली आणि परिणामी त्यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २९.०८.२०२४ रोजीच्या सूचनेची प्रत जोडण्यात आली आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीबद्दल तुम्ही आम्हाला कर्ज/पतस्विधा एकूण रु. २७,३२,९८६ /- (रु. सत्तावीस लाख बत्तीस हजार नऊशे शहाऐंशी मात्र) ०२.१२.२०२४ दिनांकीत आणि अन्य प्रभार अशी रक्कम आम्हाला प्रदान करण्यास बांधील आहात आणि याद्वारे आम्ही सदर हमी अंमलात आणून तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की, व्याज हे कर्जदारांना बजावलेल्या दिनांक ०२.१२.२०२४ रोजीच्या सूचनेच्या (प्रत जोडलेली) परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.

आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदारांद्वारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तुमचे हमीचे दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही पुरविलेल्या तारणाच्या संदर्भात सदर ६० दिवसांची सूचना ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सूचना समजावी. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास आम्हाला सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचे स्वातंत्र्य राहील याची कपया नोंद घ्यावी.

आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध

आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक राहणार नाही.

. कृपया नोंद घ्यावी की सदर मागणी सूचना ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढे मागणी करण्याच्या अधिकारासह तेवढ्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपायांना बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोडून दिले आहेत असे समजू नये.

आपले विश्वास मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

मराठा कॉलनी शाखा, कृष्णकुंज, तळमजला, एस व्ही रोड बैंक ऑफ़ बड़ौदा दिस्स पूर्व, मुंबई ४०० ६८ Bank of Baroda इं-मेल: dbdahi@bankofbaroda.com

श्री. राजकुमार बिक्रमा पंडीत (कर्जदार), पत्ता: फ्लॅट क्र. १३०५, १३ वा मजला, डी विंग, इमारत क्र

फोन क्र.: ०२२-२८२८३९६२, ०२२-२८२८१३२२

कर्जदारांना सूचना (सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

२, श्री. कृष्णा कॉम्प्लेक्स, डब्ल्यु ई हायवे, बोरिवली पूर्व- ४०००६६ <mark>सौ. अम्रिता राजकुमार पंडीत (सह-कर्जदार),</mark> पत्ता: फ्लॅट क्र. १३०५, १३ वा मजला, डी विंग इमारत क्र. २, श्री कृष्णा कॉम्प्लेक्स, डब्ल्यु ई हायवे, बोरिवली पूर्व- ४०००६६. विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑप

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ॲक्ट अशा उल्लेखितच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना श्री. राजकुमार बिक्रमा पंडीत यांचे खाते

संदर्भः आमच्या मराठा कॉलनी दहिसर (पूर्व) शाखेच्या क्रेडिट सुविधा

आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या पत्र क्र डीबी/आएबी/एचएसजी/१४७७/२०१०, दिनांकित १४.०१.२०१० च्या च्या संदर्भत देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे हचानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासार्ठ बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि	मर्यादा	व्याज दर	०२.१२.२०२४ रोजीस थकबाकी
प्रकार	(रु. लाखात)		(०२.१२.२०२४ पर्यंतचे व्याज)
टर्मलोन	रु.	9.80	रु. २७,३२,९८६/ –
९९७२०६०००००३८	२०.७५		(रुपये सत्तावीस लाख बत्तीस हजार नऊशे सह्याऐंशी
			मात्र)

म्लॅट क्र. १३०५, मोजमापित अंदाजे ५८९ चौ.फ चटर्ड क्षेत्र १३ वा मजला, डी विंग, इमारत क्र. २ हाऊसिंग प्रोजेक्ट नावे श्री कृष्णा कॉम्प्लेक्स, नॅशनल पार्क समोर, डब्ल्यु ई हायवे, बोरिवली पु ४०००६६ यावर बांधलेले जमीन धारक सर्व्हें क्र. १७८, हिस्सा क्र. २ (भाग), संबंधीत सीटीएस क्र. २६४० २६४०/१ ते ६ आणि २६४१ स्थित येथे महसूल गाव एकसर, तालूका बोरिवली, मुंबई मिळकतीचे मतुल्य गहाण. उत्तर: जमीन धारक सीटीएस क्र. २६४३ आणि २६३१, दक्षिण: गाव कान्हेरी यांच्या सीमा पूर्व: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पश्चिम: जमीन धारक सीटीएस क्र. २६४२.

२. दिनांक रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही एकूण **रोजी रु.**.. लाख रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. सध्याची थकबाकी रोजीस रु. ... (किंवा)

.संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात तम्हीरोजीस रु..... ही रक्कम बँकेकडे असलेल्या दायित्वाची पोचपावती आणि पुष्टीकरण बँकेला दिली आहे. वरील नमूद थकबाकीमध्ये ---- पर्यंतचे व्याज आणि पुढे काढलेले पैसे एवढ्या रकमेचा समावेश आहे. खात्यामधून डेबिट केलेले इतर प्रभार रु..... आहेत.

संपलेली तिमाही करिता वरील तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही आणि ओव्हरड्राफ्ट/कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तुम्ही दिनांक रोजीस व त्यानंतरच्या टर्म लोन/मागणी कर्जाच्या हप्त्याच्या देयामध्ये देखील कसूरवार ठरले आहात.

तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाण् १२.१२.२०२० रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० **दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे **रु. २७,३२,९८६**/-(रुपये सत्तावीस लाख बत्तीस हजार नऊशे सह्याऐंशी मात्र) ०२.१२.२०२४ रोजीस अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे अस्, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसा तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतृदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे आम्ही पढ़े तुमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतृदींकडे वेधण्यात

येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की. वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा

अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये. आपले विश्वास मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

जाहीर सूचना

लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०१३. मी, कोठंडारामन प्रकाश, राहणार: १ बी, फ्लोरंडेल अपार्टमेंट्स, क्र. २२५/२२७ पीटर रोड, गोपालपुरम, चेन्नई – ६०० ०८८, वरील सदर कंपनीमधील धारण केलेल्या खाली नमूर शेअर्सचे नोंदणीकृत धारक, याद्वा सूचना देत आहे की, सदर शेअर्सच्या संदर्भातील शेअर प्रमाणपत्र हे हरवले/गहाळ झाले आहे आणि मी प्रतिलीपी प्रमाणपत्र जार्र ण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

णित्याही व्यक्ती ज्यांना सदर शेअर्सच्या संदर्भात दावा असल्यास कंपनीला वरील नमूद पत्यावर या तारखेपासून १५ दिवसात दार करावेत, अन्यथा, कंपनी प्रतिलिपी प्रमाणपत्र जारीकरिता प्रक्रिया करेल आणि त्यानंतर पुढे कंपनीद्वारे कोणताही दावा स्विकारल विभिन्न क्र. फोलिओ क्र. प्रमाणपत्र क्र. शेअर्सची संख्या

००२८१३६४४१ ते ००२८१३६८०० कोठंडारामन प्रकाश ठिकाण : चेन्नर्ड



सिटी युनियन बँक लिमिटेड क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट

प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम - ६१२००१. **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in, **फोन :** ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना लील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) कु** प्रिया भास्कर थोरात, भास्कर शिवाजी थोरात यांची मुलगी, पी.एल. लोखंडे मार्ग, समता चाळ, मेह प्लॉट, पेस्तम नगर, चेंब्र्, टिळक नगर, मुंबई- ४०००८९. क्र. २) कु. पूजा भास्कर धोरात, भास्क शिवाजी धोरात यांची मुलगी, पी.एल. लोखंडे मार्ग, समता चाळ, मेहरा प्लॉट, पेस्तम नगर, चेंब्र्, टिळक नगर, मुंबई- ४०००८९. क्र. ३) श्री. भास्कर शिवाजी थोरात, शिवाजी थोरात यांचा मुलगा पी.एल. लोखंडे मार्ग, समता चाळ, मेहरा प्लॉट, पेस्तम नगर, चेंबूर, टिळक नगर, मुंबई- ४०००८९ यांचेकडून २९-१२-२०२४ रोजीस रु. १८,४६,५०८/- (रुपये अठरा लाख सेहेचाळीस हजार पाच आठ मात्र) सह एकतित ३०-१२-२०२४ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकारेता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येण

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

(कु. प्रिया भास्कर थोरात, भास्कर शिवाजी थोरात यांची मुलगी, कु. पूजा भास्कर थोरात, भास्कर शिवाजी थोरात यांची मुलगी आणि श्री. भास्कर शिवाजी थोरात, शिवाजी थोरात यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत

फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, मोजमापित १९८ चौ. फू. चटई क्षेत्र, विघ्नहर्ता अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ए−८, सर्व्हें क्र. ४२/१-२, ४३/१-२-३, ४४/०, ४५/१, ४५/१बी, टीएचएम स्टाफ ॲण्ड फ्रेंडस् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., गाव देवाड, तालुका- पनवेल, जिल्हा- रायगड चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (मुल्यांकन चटई क्षेत्रानुसार- २६७ चौ. फू., बिल्ट-अप क्षेत्र ३२० चौ. फू.) मिळकतीच्या सीमा: पूर्व: रस्ता, पश्चिम इमारत, दक्षिण: इमारत, उत्तर: इमारत.

राखीव किंमत : रु. १६,००,०००/-(रुपये सोळालाख मात्र)

लिलाव तपशील					
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण				
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड,				
	नवी मुंबई-नेरूळ शाखा,				
१२-०२-२०२५	जी२६ बी ॲण्ड सी हार्डवेअर्स सेंच्युरियन, प्लॉट ८८/९१,				
	सेक्टर १९ए, नेरूळ (पू), नवी मुंबई, ठाणे - ४००७०६.				
	टाध्वनी क ०२२-२१५१० ३३// मेल क ९३१५२२/६४११				

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहमागी होणे आणि तो/ती स्वतः करिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, नवी मुंबई-नेरूळ शाखा, जी२६ बी ॲण्ड सी हार्डवेअर्स सेंच्युरियन, प्लॉट ८८/९१, सेक्टर १९ए, नेरूळ (प्), नवी मुंबई, ठाणे – ४००७०६ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने बाद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी "सिटी युनियन बँक लिमिटेड" च्या नावे काढलेल्या राखीव किमतीच्या १०% च्या इअस्करिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड यांच्या नावे मोहोरबंट फाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२२-२७७०३३८८, सेल क्र.** ९**३७२२८६४११** व iपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०१.०० **वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत . निवकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्त . इण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विकी . नेश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशर्स्व बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर <mark>त्वरित विक्री</mark> रकमेच्या २५% **(भरलेली इअर धरून)** आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदल प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुदांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असत्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वींज प्रभा आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असत्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळार्च कबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण किंवा विक्री पढ़े ढकलणे किंवा रह करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ०४-०१-२०२५ **नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तामिळनाड् - ६१२००१<mark>, सीआचएन -</mark> एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ **टेलिफोन क्र.** ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स** : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com

ईपीएल लिमिटेड

सीआयएन: एल७४९५०एमएच१९८२पीएलसी०२८९४७ नोंदणीकृत कार्यालय: पी. ओ. वासिंद, तालुका शहापूर, ठाणे ४२१६०४ महाराष्ट्र; दरध्वनी: +९१ ९६७३३३९७१/९८८२ कॉर्पोरेट ऑफिस: टॉप फ्लोअर, टाईम्स टॉवर, कमला सिटी,

सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३. दूरध्वनी: +९१ २२ २४८१ ९०००/९२००; फॅक्स: +९१ २२ २४९६३१३७ ई-मेलः complianceofficer@eplglobal.com वेबसाइटः www.eplglobal.com

पोस्टल बॅलेट सूचना

ईपीएल लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांना याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की, कंपनी यथाक्रम निवृत्त होण्यास पात्र असलेल्या कंपनीच्या एक बिगर-कार्यकारी, बिगर स्वतंत्र संचालिका म्हणून श्रीमती ऐश्वर्या विक्रम (संचालक ओळख क्रमांक ०८१५३६४९ धारक) यांच्या नियुक्तीच्या संबंधात सामान्य ठरावास त्यांची मंज्री मिळण्याकरिता पोस्टल बॅलेटद्वारे कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम १९० आणि इतर लागू तरतुदींच्या तरतुदींनुसार, जर काही (''कायदा'') सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ ("नियम") नियम २० आणि २२ आणि सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ चा नियम ४४, भारतीय कंपनी सेक्रेटरीज (सुधारित केल्यानुसार) (''एसएस२'' द्वारे जारी केलेले सर्वसाधारण सभांबाबतचे सचिवीय मानक, विविध परिपत्रकांच्या अनुषंगाने कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार (''एमसीए'') यांनी देखील वेळोवेळी जारी केलेली परिपत्रके विशेषतः ८ एप्रिल २०२० दिनांकित परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, ५ मे २०२२ दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र ०३/२०२२, दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२ आणि दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ सामान्य परिपत्रक क्र. ९/२०२३, १९ सप्टेंबर, २०२४ चे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ९/२०२४, ('एमसीए परिपत्रके') आणि इतर लागू असलेल्या तरतुर्दींच्या अधीन राहून कायदा(कायदे), नियम आणि विनियम (सुधारित केल्याप्रमाणे) अनुसार केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून (''रिमोट ई-व्होटिंग'') मंजुरी मागत आहे.

कंपनीच्या सभासदांना या प्रकरणाच्या संदर्भात सूचना देखील देण्यात आली आहे की: उपरोक्त एमसीए परिपत्रकांच्या तरतुदींनुसार, ६ जानेवारी, २०२५ दिनांकित पोस्टल बॅलेट सूचना (''सूचना'') ६ जानेवारी, २०२५ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे ज्या सदस्यांचा ईमेल पत्ता कंपनी/ डिपॉझिटरी (डिपॉझिटरीज) यांच्याकडे शुक्रवार ३ जानेवारी, २०२५ रोजी ("कट-ऑफ तारीख") नोंदणीकृत होता त्यांना पाठविण्यात

आली आहे. सूचना कंपनीच्या वोबसाइटवर <u>www.eplglobal.com</u> आणि आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या संबंधित वेबसाइटवर आणि नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) वेबसाईट म्हणजे <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर देखील उपलब्ध आहे. कायद्याच्या लागू तरतुर्दीसह सहवाचतातरतुर्दीच्या अनुषंगाने तयार केलेले त्याखालील नियम, सेबी एलओडीआर नियम आणि उपरोक्त एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांत प्रस्तावित ठरावावर मतदान करण्याची पद्धत केवळ रिमोट ई-व्होटिंगपरती म्हणजे पोस्टल मतपत्रिका फॉर्म सादर करण्याऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यापुरती मर्यादित आहे. त्यानसार पोस्टल मतपत्रिका फॉर्मसह नोटिसची भौतिक प्रत आणि प्री-पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफा या पोस्टल मतपत्रिकेसाठी सदस्यांना पाठविण्यात आलेल्या नाहीत. त्यामुळे सदस्यांना त्यांची संमती किंवा असहमती फक्त दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे

कळविणे आवश्यक आहे. (डी) कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज

डिपॉझिटरी लिमिटेड एनएसडीएल च्या सेवांचा लाभ घेतला आहे. टरम्थ ई-मतटान कालावधी बधवार ८ जानेवारी २०२५ रोजी सकाली ९ ०० पासन सुरू होईल आणि गुरुवार, ६ फेब्रवारी. २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल या कालावधीत, कटऑफ तारखेनुसार प्रत्यक्ष किंवा डीमटेरियलाईज्ड फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण केलेले सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात आणि त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत वापरण्यापूर्वी सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी सूचना वाचावी आणि त्यामध्ये प्रदान

केलेल्या तपशीलवार सूचनांचा संदर्भ घ्यावा. एम एस पित्रोदा ॲण्ड कं. चे मालक - प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी श्री. मेहल पित्रोदा . (सदस्यत्त्व क्रमांक ए४३३६४ आणि सीओपी क्रमांक २०३०८) यांची रिमोट ई–मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने चालविण्यासाठी स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती

पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे ठराव आवश्यक बहुमताने मंजूर झाल्यास, मतदानासाठी निर्दिष्ट केलेल्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे गुरुवार, ६ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी पास झाल्याचे मानले जाईल, दरस्थ ई-मतदानाचे निकाल रिमोट ई-व्होटिंगच्या समाप्तीपासन आणि स्टॉक एक्सचेंज, डिपॉझिटरीज आणि आरटीए यांना कळवल्यापासून कार्यालयीन कामकाजाचच्या २ (दोन) दिवसांत घोषित केले जातील. निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.eplglobal.com वर प्रदर्शित केला जाईल आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात सूचना फलकावर देखील प्रदर्शित केला जाईल.

ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता कंपनीकडे नोंदणीकृत/ अद्यावत केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी कंपनीला complianceofficer@eplglobal.com या ईमेल वर लिह्न नाव आणि फोलिओ देऊन त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणी/ अद्यावत करावा.

तसेच. डिमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकत/अपडेट केलेला नसेल, तर त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता जिथे ते त्यांचे डीमॅट खाते (खाती) ठेवतात, त्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणी/अपडेट करावा.

काही शंका असल्यास, सदस्य शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि www.evoting.nsdl.com येथे डाऊनलोड सेक्शनमध्ये शेअरधारकांसाठी असलेले ई-वोटिंग वापरकर्ता मॅन्युअल पाह शकतात किंवा +९१ २२ - ४८८६ ७००० वर कॉल करू शकतात आणि किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> येथे श्रीमती पल्लवी म्हात्रे यांना किंवा निम्नस्वाक्षरीकारांना complianceofficer@eplglobal.com वर विनंती पाठवू शकतात.

तारीख: ६ जानेवारी, २०२५

ठिकाण: मुंबई

ईपीएल लिमिटेड साठी सही/-

मुख्य कायदेशीर, कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी आयसीएसआय सदस्यत्व क्रमांक: ए३०६३६

शाखा:- मुंबई अंधेरी पूर्व (०३११) युनिट क्र. ४, शिवम सेंट्रियम, कल्पिता सोसायटीच्या समोर, कोलडोंगरी सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००६९

ईमेल :brmgr311@ mahabank.co.in मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५ bom311@mahabank.co.in

<u>सांकेतिक</u> कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(I)) **ज्याअर्थी,** निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर

करून दिनांक <mark>३ जानेवारी, २०२४</mark> रोजी <mark>मागणी सूचना जारी करून १) श्री. जनतल जबार</mark>

खान (कर्जदार) आणि २) श्री. अब्दुल जबार खान (कर्जदार), ३) श्री. आसिफ जबारखान

(कर्जदार) यांना सूचनेत नमूद संपूर्ण रेकम रु. २४,०५,१८१/- (रुपये चोवीस लाख पाच

हजार एकशे एक्याऐंशी मात्र) त्यासह न लावलेले व्याज आणि प्रभार ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता आले होते. वरील नमूद कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदार 🏻 व हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) च्या तरतूदीन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील

वर्णिलेल्या मिळकतीचा **०४ जानेवारी, २०२५** रोजी कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रक्कमेच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८)

च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: (सेरसई ॲसेट आयडी - २०००६३८४४५७५) म्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, ए विंग, सिद्धीविनायक क्लासिक सीएचएसएल एसआर क्र. १७

हिस्सा क्र. ६ए+७ गांव नायगांव, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०८

ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक दिनांक : ०४.०१.२०२५

ASREC बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२वी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉपीरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, (India) Limited चकाला, अंधेरी (पूर्व), मेंबर्ड-४००००२

जोडपत्र-IV-ए -लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत) न्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंत अजाजया, २,९९७,जास्ता (३।७४) (८) हो तिसंयुरिटायक्षरा जन्म जनहर एसस्पूर्यस्य करना (पारीर "एएसआएईसी" असा उद्वेख) आणि एएसआएईसी-पीएस७४/२०२१-२२ चे दूस्टी म्हणुन तिच्या क्षमते कार्यरत नव जीवन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन . गतील तारणांसह **मे. श्री मा कनस्ट्रक्शन कं. (भागीदारी संस्था) आणि तिचे भागीदार/हमीदार/गहाणवटद** श्री. अशोक पी. संगतानी (भागीदार), श्रीम. हेमा अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. मनिष अशोक असारा वा कार्यात (स्वास्त्र), असा क्षेत्रात्व (स्वास्त्र), असा क्षेत्रात्व (स्वास्त्र), असे स्वास्त्र (स्वास्त्र), असे स्वास्त्र (स्वास्त्र), असे से वीण जे. संगताजी (हमीदार), श्री. केशव के. चंदनानी (हमीदार), श्री. जगदीश चंदनानी (हमीदार) आणि श्री. राकेश गोलानी (हमीदार) आणि गहाणवटदार) यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे. नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (अमिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायक्षेशन ॲण्ड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्य विहित कालावधीत नव जीवन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात ०१.०५.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह ३०.०४.२०२२ रोजीसची रु. ४,२४,०८,३७७/– (रुपये चार कोटी नापूर्त । प्रचारात जुला स्वाताल हुन्हरू हरण्डा । प्रचारता का स्वात हुन्हरू हुन्हरू । प्रचार वाताल वाताल वाताल वावीस लाख आठ हजार तीनशे सत्त्वाहतर मात्र) ची एकूण थकवाकी रक्का प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमते व वतील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०७.०६.२०२२ रोजीची (०२.०७.२०२२ रोजी पाठवली) मागणी सूचना जारी केली होती.

र्फुण वकवाकाचा तपाराल खालालप्रमाण.	
खात्याचे नाव	सुविधा/ रक्कम
मे. श्री मा कनस्ट्रक्शन कं. (भागीदारी संस्था), श्री. अशोक	कॅश क्रेडिट मर्यादा खाते क्र.
पी. संगतानी (भागीदार), हेमा अशोक संगतानी (भागीदार),	४३५००२५०२०००९७४८. ३०.०४.२०२२
श्री. मनिष अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. सुनिल अशोक	रोजीस रु. ४,२४,०८,३७७/- सह एकत्रित
संगतानी (भागीदार), सौ. वीणा जे. संगताजी (हमीदार), श्री.	०१.०५.२०२२ पासून परिणामांसह त्यावरील
केशव के. चंदनानी (हमीदार), श्री. जगदीश चंदनानी	द.सा. १३% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड
(हमीदार) आणि श्री. राकेश गोलानी (हमीदार आणि	व्याज
गहाणवटदार)	
थकबाकी रक्कम	३०.०४.२०२२ रोजीस रु. ४,२४,०८,३७७/-
	, , ,,

कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसाच्या विहित कालावधीत सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०७.०६,२०२२ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूप केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसक्न एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोसींट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता कलम १४ च्या सुकृताद्वारे खालील नमुद मिळकती म्हणजेच ०३.१०.२०२३ रोजी अ क्र. १ आणि ०२.१२.२०२२ रोजी अ.क्र. २ चा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सुचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सुचनेनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ईं–निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/बोली मागवित आहेत. मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. श्री मा कन्स्ट्रक्शन कं. कडुन तारण धनकोंना थकीत **०१.०५.२०२२ पासू**न

त्यावरील पुढील व्याजासह ३०.०४.२०२२ रोजीसची रु. ४,२४,०८,३७७/- (रुपये चार कोटी चोवीस लाख आठ हजार तीनशे सत्त्वाहत्तर मात्र) च्या एकुण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इअर इ. राखीव इ.अ.र. बोली वाढविण्याचे

क्र.	श्री. राकेश सेवाराम गोलानी यांच्या नावातील क्षेत्र मोजमापित २५२ ची. या., वॉर्ड क्र. ४५, खाता क्र. २१९, सर्ल्ट क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हिटीसी रोड, सेव्यन ३०ए, उहासनगर-४२१००४ अंतर्गत निर्धारित सीटीएस क्र. १९५७२/३/४ धारक वॅरेक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-ची.	किंमत (रु. लाखात) १०९.००	(ह. लाखात) १०.९०	मुल्य लाखात (लाखात) ००.५०
?	सीमाबस्ट: पूर्वै: मोकळी जागा, पश्चिम: मोकळी जागा, दक्षिण : मोकळी रस्ता, उत्तर: खोली क्र. १२-ए, उल्हासनगर-४२९००४. श्री. अशोकलाल पी. संगतान गण्या नावातील शिवलोक अपा., सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२९००३ अशा ज्ञात इमारतीमधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३. सीमाबध्द: पूर्वे: उल्हासनगर- ४२१००३, पश्चिम: -हु-, दक्षिण : शीट क्र. २८, उत्तर: यु. क्र. २८	₹९.८३	२.९८	0.74

लिलावाचा तपशिल

लिलावाची तारीख आणि वेळ: २४.०१.२०२५

मिळकतीचे निरिक्षण:		
अ.क्र.	मिळकती	तारीख आणि वेळ
8	वॉर्ड क्र. ४५, खाता क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हिटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर–४२१००४ अंतर्गत निर्धारित सीटीएस क्र. १९५७२/ ३/४ धारक बेरैक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-बी.	
?	शिवलोक अपा., सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३ अशा ज्ञात इमारतीमधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३.	१७.०१.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. ३.००

बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : ०७.०१.२०२५ ते २३.०१.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २३.०१.२०२५ रोजी सायं. ०४.०० पर्यंत बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण लिलावाचे ठिकाण आणि बोली उघडणे : २०१/२०२७ बिल्डिंग क २ मॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड चकाला अंधेरी (प) मंबई-xooos

येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन. निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील. एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा २४.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील. ज्यावेळी अंतर्गत बोली घेण्यात येईल. अटी आणि शर्ती:

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणतार्ह

इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्व

किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ

मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोज मंदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिएत ही काही घटक गाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात

पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही. ई-लिलाव हा "जे आहे जेथे आहे", जे आहे जसे आहे" आणि जे काही आहे" आणि विना अवलंब तत्वाने र तिराज्ञ हो जात है जाता है जाता है जाता कराजा है जाता नहीं जाता है जाता नहीं जाता है जाता है जाता है जाता है वर्षाल नमुद्र नुमार संपूर्ण मिठकतीसाठी करण्यात येणार आहे. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड चकाला अंधेरी (पर्व) मंबई-४०००९३ यांचेकडे मादर करणे आवश्यक आहे कोणत्याही कारणामुळे २३.०१.२०२५ **रोजी सायं.** ५.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात

घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही, बोलीदारांन त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे

जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापवीं किंव तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्ह विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सव

विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहिल इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत

इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५२९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-०४/२०२०-२१ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या **एएसआरईसी पीएस-०४/२०२०-२१ ट्रस्ट** च्या नावे काढलेल्या डिमांड डाफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

इच्छुक बोलीदार मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात मिळकती तारीख आणि वेळ वॉर्ड क्र. ४५, खाता क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर १७.०१.२०२५ रोजी व्हिटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-४२१००४ अंतर्गत निर्धारित सीटीएस क्र. १९५७२/ ३/४ धारक बॅरेक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-बी. 8.00 शिवलोक अपा., सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३ अशा ज्ञात इमारतीमधील १७.०१.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. ३.००

संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद व्ही.– सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२–६१३८७०५७, श्रीम. अंकिता धकन–सेल क्र. ९८१९२७०५८७ श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. ११. प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण

आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्ष राखून ठेवला आहे. १२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची

१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्व बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी** कराराने सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक आहे. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्य विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे प्राधिकत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि

सदर सचना ही त्यांची संपर्ण थकबाकी चकती न केल्यास वरील नमद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि