WESTERN RAILWAY SERVICING AND

OVERHAULING OF ACBs Sr. DEE/P/BCT invites Tender Notice No.: EL-81-894-WA-58 dt. 16/01/2025; Work & Location: Mumbai Division -Provision of servicing and overhauling of ACBs in Mumbai Central Division; Approx. Cost of Work: ₹ 27,03,144.00; EMD: ₹ 54,100; Date & Time of Submission: till 17/02/2025, 15:00 Hrs. Date & Time of Opening: on 17/02/2025 at 15:30 Hrs; For further details please visit www.ireps.gov.in

17/01/2025; Work and Location Churchgate - Virar section - TSR (P) 129.062 Kms by TRT (Track Relaying Train) under Sr. DEN (S) section; **Approx** Cost of Work: ₹ 13,61,08,593.97; EMD: ₹ 8,30,600.00; Date & Time of Submission: till 11/02/2025, 15:00 hrs; Date & Time of Opening: on 11/02/2025 at 15:30 hrs; For further details please visit www.ireps.gov.in

WESTERN RAILWAY

REHABILITATION OF

ADEE/TRD/BL invites E-Tender Notice

No.: EL-TRD-W-118-24-25-15-R dated

17.01.2025; Name of Work:

Rehabilitation of 21.6/30.5MVA

132Kv/27Kv Traction Transformer at

Vedcha Traction Substation in Virar-Surat

section of Mumbai Division; Approx.

Cost of Work: ₹ 1,21,52,627/-; Earnest

Money: ₹ 2,10,800/-; Date & Time of

Submission: till 11/02/2025, 15:00 hrs;

Date & Time of Opening: on 11/02/2025

at 15:30 hrs; For further details please

/ESTERN RAILWAY – VADODARA DIVISIO

/adodara-390 004 for the followi

submitted on 10.02.2025 before 15.00 Hrs.

and is to be opened on same date at 15.30 Hrs. Website particulars and notice for

location where complete details can be

seen & Address of the office from where

the tender form can be purchased.
Website @ www.ireps.gov.in Divisiona

Railway Manager (WA/C) Western Railway

W/623/NIT of 2024-25 dated 16.01.2025 275

PUBLIC NOTICE

that **Tejas Kshirsagar** who is willing to purchase the Flat No. 7, Shree

Laxmi Park-1 bldg no.1 CHSL

Maijwade. Thane: from Chhava Dive

& Sachin Dive & Rupali Nikam who

are the owner/Seller: who have

informed that they are the only legal

heirs of Late Ravindra Dive, who had acquired the said Flat vide

Agreement dated 2/8/94. They have

informed that Succession Certificate

in favour of them is not available &

that Original Registered Agreement

dtd. 19/6/2010 doc. no. TNN-5-

6717-2010 & Cancellation Deed dtd.

16/10/2010 doc. no. TNN-5-11804-

2010 is lost/not available. All persons

vhatsoever to the said Property are

hereby requested to make the same

known in writing to the undersigned

at her office within a period of 14 days from the date of publication

claim/objection of such person/s will

be deemed to have been waived

and/or abandoned forever and no

claim shall be entertained in respect

M/s. Aaratie Shinde & Co.

Sai Sadan, 68, Janmbhumi Marg

Office No. 7, 3rd. Flr.

Fort. Mumbai-1

of the said property.

failing which

claim/objection

any

having

is to inform in general public

Pratapnagar, Vadodara-390 004

Like us on: f facebook.com/We

visit www.ireps.gov.in

Like us on: f facebook.co

RACTION TRANSFORMER

EAST COAST RAILWAY CORRIGENDUM-10 to Tender Notice No.: EPC-CECONII

BBS2024041, Dtd. 18.10.2024 in **Tender closing Date & Time** of the above mentioned Tender Notice No AS PUBLISHED NOW TO BE READ AS 31.01.2025, 1200 hrs. **04.02.2025, 1200 hrs.** For detailed corrigendum please visi website: www.ireps.gov.in. All other terms & conditions will remain unchanged. Chief Administrative Officer (Con) PR-126/CH/24-25

WESTERN RAILWAY TRACK RELAYING TRAIN WORK

ENGINEERING DEPARTMENT Sr. DEN (South) Mumbai Central invites E-TENDER NOTICE NO. DRM-BRC Tender Notice No.: BCT/24-25/262 dtd. 116 of 2024-25; Sealed Tenders for and on behalf of The President of India are invited by Divisional Railway Manager (WA/C), Western Railway, Pratapnagar, 17/01/2025; Work and Location: Churchgate - Virar Section - TSR (P) -65.094 Tkms & TSR (P) - 63.968 Tkms b TRT (Track Relaying Train) under Sr. DEN works. Sr. No. (1) Tender No. & Name of Work: DRM BRC 116 of 2024-25. Repair (S) Mumbai Central section; Approx. Cost of Work: ₹ 13.61.08.593.97: EMD: & Strengthening of Br. No. 130 against scouring, repairing of pile foundation between B-CTD section. Approximate cost of the work: ₹23,80,68,776.15/- Bid 8,30,600.00; Date & Time of Submission: till 11/02/2025, 15:00 hrs; Date & Time of Opening: on 11/02/2025 at 15:30 hrs; For further details please Security to be deposited: ₹13,40,300.00/-Date and time for submission of tender and opening of tender: Tender is to be visit www.ireps.gov.in Like us on: f facebook

South East Central Railway Tender Notice for Modification of OHE Connection

Dated: 10.01.2025 Work: (1) Provision/ OHE connection with Construction of

ROB under NHAI at Km. 708.480 JRMG-GTW section (2) Provision/ Modification of OHE connection with Construction of ROB between 693/C-9-C-13 between URGA-SBRA Tender Value : ₹ 35,46,954,21/ EMD: ₹ 70.900.00/- . Submission of Tender: up to 15.00 hrs. on 03/02/2025. For further details/ purchase of tender document, eligibility criteria & the complete details for the above work, please contact Office of the Sr. DEE/ TRD/SECR/ Bilaspur or refer/download tender document which is available on our www.ireps.gov.in

Sr. Divil. Electrical Engineer (TRD) S.E.C.Railway, Bilaspur CPR/10/FL/443 al Railway 🕒 @secrail

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT a

piece and parcel of land bearing Plot No.-A-3/2, admeasuring 9199.85 Sq. Mts., situated at Sector No.-39A, Village-Taloja, Kharghar Node, Tal.-Panvel, Dist-Raigad, allotted by CIDCO Ltd. in favour of (1) SHRI ABUBAKAR ALI KAZI & (2) SHRI ABDUL QADER ALI KAZI, presently standing in the name of M/S, STEEL CITY DEVELOPERS through its Partners (1) SHRI KISAN JOMA PATIL (2) SHRI RAHUL KISAN PATIL (3) MR SHREEYAN RAHUL PATIL & (4) MASTER AARUSH RAHUL PATIL, as the New Licensees of the said plot and my client intends to acquire the development rights of the aforesaid plot of land from the aforesaid licensees. Any person(s) who has/ have her/ his/ their claim or interest in or any part of the said Plot by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lease, lien, easement, development or otherwise should raise his/ her/ their claim within 15 (Fifteen) days from the date of this Notice, falling which, the deal of the said Plot shall be completed without any reference or regard to any such claim or interest. and the same shall be deemed to have been waived to all intents and purposes.

SUNIL J. GARG. Advocate, High Court. 406, Shelton Cubix, Plot No. 87, Sector No. 15, C.B.D. Belapur Navi Mumbai - 400 614.

IN THE COURT OF CITY CIVIL COURT AT BOMBAY BORIVALI DIVISION, AT DINDOSHI, MUMBAI COMM SUIT NO. 236 OF 2023

ICICI BANK LIMITED Banking Company incorporated Under the Companies Act, 1956 and licensed as a bank under the Banking Regulation Act, 1949 and having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara - 390 007, Gujarat and having Corporate office at ICICI Bank, Towers, 4th Floor, South Tower, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051 through its) Power of Attorney Holder Mr. Ravi Kumar Dharmvee Singh The Area Debt Manager, Age 30 years Occupation: Series

Versus NITIN JAGDISH GABA NITIN JAGDISH GABA
Age 36 years
Uma Sadan A-5, 10th Road,
Khar West, Mumbai 400052
Office Address At:
FIRST SOURCE SOLUTIONS
LIMITED, Interface, 16, 6th Floor,
A Wing, Malad Link Road, Malad
West, Mumbai- 400064 ...Defendan

Take Notice that, this Hon'ble court will be moved before this Hon'ble Asst. Session Session Judge Shri/ Smt.....presiding in the Court Room No.3. On 29.01.2025 at 11 O'Clock in the forenoon by the above named Defendant for the

following reliefs:-a. That Defendant may ordered and decreed to pay the plaintiff a sum of Rs.6,37,507.60 (RUPEES SIX LAKHS THIRTY SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED SEVEN AND SIXTY PAISE ONLY) Under the Personal Loan account as per the particulars of Claims being Exhibit "H" hereto with further interest thereon at the rate of 24% per month from the date of filling the suit till payment and/oi

realization. b. For costs of this suit. Dated this 03rd day of January,2025

For Registrar City Civil Court, Dindoshi Sealer Dindo M/s. Bhide & Associates Advocates for the Plaintiffs D-94, 15th Road, Plot No. 187, Chembur, Mumbai-400 071.

WESTERN RAILWAY ENGINEERING WORK

Sr. DEN (South) Mumbai Central invites Tender Notice No - BCT/24-25/262 dtd

It has come to my attention that Mr.Rajesh Zaveri, through a communication dated 4.11.2024, has made baseless and sleading claims questioning the validity of the said Power of Attorney. These claims are false, mischievous, and hold no legal or factual merit.

PUBLIC NOTICE

l, Mr. Faruq A.R. Yusuf, residing at 63,

Nawab House, Ground Floor, Maharshi

Karve Mara Marine Lines Mumbai-

400002, hereby declare that the Power of

Attorney executed by me on 24.10.2024,

bearing Registration No. बबई -3-

22016/2024, in favor of Mr. Aman Abhay

Gada and Mr. Ramesh Gunshi Dedhia, is

valid, bindina, and subsistina,

confirm that: . The Power of Attorney in favor of Mr.Aman A. Gada and Mr. Ramesh G. Dedhia remains fully effective.

2. Any contrary claims, including those in Mr. Zaveri's communication, are invalid and should be ignored.

3. Legal action will be taken against any attempt to undermine or interfere with Road, Bhoiwada in the District of Bombay the authority of my appointed attorneys. The public is advised to rely only on this notice and direct any concerns to me or ny authorized representatives.

Issued by

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client has agreed to purchase the property, more particularly mentioned in the Schedule hereinafter from the owner Mr. Jignesh Jaswant Lal Patel.

If any person/s or any financial institute and banks having any claim or objection against or into or upon or in respect of said Industrial Gala or any part or portion thereo by way of tenancy, occupancy, right nheritance, mortgage, transfer, sale, gift lease, lien, charge, trust, maintenance easement, attachment or otherwise nowsoever are hereby required to notify the same in writing along with supporting documents evidence within 14 days from the date of publication of this notice at: Office No. 5, First Floor, Asmita Orient, Near Rassaz Mall, Mira Road (East), failing which, any such claims shall be deemed to have been waived and or abandoned. SCHEDULE OF PROPERTY

Industrial Gala No. 47, Ground Floor admeasuring 30.20 Sq. Mtrs. in the Estate known as Anand Industrial Premises Co-op. Society, Navghar Road, Bhayender (East) holding Share certificate number 37, distinctive shares 306 to 310. Iving and being old survey number 143 & 152, new survey number 4 & 27 Hissa number Part.

Advocate, Zaigam Rizvi Place: Bhayender Date: 21-01-2025

PUBLIC NOTICE

NOTICE hereby given by and behalf of our client Indian Airlines Gagan Vihar Co-op., Hsg., Soc. Ltd., a society bearing registration no. BOM/HSG 6221 of 1980, with regard to the document consisting of 'original registered Consent Decree' passed by Hon'ble High Court, Bombay in the Suit no. 2491 of 1988 and in Notice of Motion no. 2331 of 1988 in the said suit which was disposed of by passing Consent Decree dated 30th August, 1988, which was duly registered with the subregistrar of assurance at Bombay under serial no. BBJ/4169/95 has been misplaced and not traceable. The Police Complaint with regard to the same has been duly filed on 19/01/2025 vide lost report no. 8911-2025.

If found, kindly inform us at below mentione address, as on the basis of the certified copy of the said original consent decree the said Society is proceeding with re-development

DESCRIPTION OF ABOVE REFERRED LOST/

MISPLACED ORIGINAL DOCUMENTS:

he Original copy of Consent Decree pass

by Hon'ble High Court, Bombay, in the matter

bearing Suit no. 2491 and in Notice of Motion

no. 2331 of 1988 in the said suit which was

disposed of by passing Consent Decree dated

30th August, 1988, the said Consent Decree

was duly registered with the sub-registrar of

assurance at Bombay under serial no. BBJ/

4169/95, with regard to ALL THAT pieces and

parcels of land owned by Indian Airlines Gagan

Vihar Co-op., Hsg., Soc. Ltd., adms. 2335.2

sg. mtrs., bearing C.T.S No. 159, 160, 161

166 (pt.) and corresponding Survey no.

26A(9), 26A(10), 26(8)A, 26(11pt) of village

Sahar (old Kondivita), Taluka Andheri in the

registration District and Sub-District of

Mumbai Suburban, Chakravarthy Ashok CHS

Compound, Sahar Andheri (East), Mumbai -

LEGAL CURATORS (Advocates)

info@legalcuratros.com

viiav@legalcurators.com

with MR. PRATIK

308, Business Classic, opp. Hanuman

Mandir, Chincholi Bunder Road, off. S.V.

Road, Malad (West), Mumbai - 400 064

Mob. No. 7738882228 / 9833727286

is hereby given that my client is

BHACHUBHAI MUJAT, having

residing at Navi Mumbai, Survey

No 7 Hissa No. 4/B situated at

Village Sadapur, in Registration

Sub-District Mawal, Registration

Any Person/s having any

claim or right, title, and interest and demand of whatsoever

nature into or upon or in respect of the said Land, is hereby

required to make the same

known in writing along with all

Original documents to the unde

signed at his office address

hereunder, within the period of

15 days from the date hereof a

the expiration of which, it shall be

presumed that such person/s

claiming or having any such

claim right, title and interest have

willfully waived or abandoned

and the sale will be completed

without any regard to any such

SCHEDULE OF THE PLOT:

non-agricultural land bearing

Survey No. 7 Hissa No. 4/B, area

admeasuring 00 H = 35 Ares out

of total area admeasuring 00 H =

94.10 Ares and assessed at Rs

00/83 paise, situated at Village

Sadapur, Taluka Mawal, District

(Advocate High Court Mumbai

38 'C', Ward, S. P. Road, Off

National Highway 4, (Station

Road), Opp. S.T. Bus Stop

Gawaliwada, Lonavla - 410

Email: pandyacm@gmail.com

Tel. No.: 02114-270172

Mob. 91+ 9550042646

401, Dist. Pune

95118988850

Adv. Chetan M. Pandya

Sd/

Dated this 20th day

of January, 2025

Pune:

All that piece and parcel of

District Pune.

Dated this 21st day of January, 2025

400 099.

PUBLIC NOTICE TAKE NOTICE THAT, unde

instructions of my clients, M/s. Charkop Gayatri Co. Op. Housing Society Ltd., through its Chairman and Secretary Mr. Mangesh Chandrakant Sawant, an adult, India Chandrakant Sawant, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, presently residing at 1/7, Devendra Chawl, Bandu Vihar, Bandrekar Wadi, Jogeshwari (East), Mumbai- 400 060 and Mr. Vijay Hanuman Dalvi, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, secently residing at 0/0 Phi Sai aduir, indian innabitant of Mumbai, presently residing at 9/9, Shri Sai Charan Co. Op. Society Ltd., Old Mumbai Pune Road, Opp. Manisha Nagar, Kalwa, Thane- 400 605, all the members of M/s. Charkop Gayatri CHSL, a registered Co. Op. Housing Society under provisions of Maharashtra Co-op. Societies Act. 1960 bearing Registration No. MUM/MHADB/HSG(TC)/ 13477/2019-2020 dated 04/06/2Ò19 are hereby called upon to attend the office of the Advocate of the Society with all your original documents of claim so further course of action can be taken. Kindly note that you all must present ourself with all your documents and identification proof within 14 (Fourteen) days of Publication of this present, otherwise it shall be treated that you all have nothing to say in the matter and society will proceed with the development without considering your participation and share in the

said property Dated 21st January, 2025 Sd/Mr. Nikhil R. Singh
Advocate, High Court,
102, Maharaja Retreat CHSL,
Kanyapada, Gen. A. K. V. Marg,
Goregaon (East), Mumbai 400 063.

your participation and share in the

S. E. RAILWAY - TENDER

For & On behalf of The President of India, Divisional Railway Manager (Electrical), Chakradharpur, South Eastern Railway invites e-Tender for the under mentioned works. (1) E-Tender Notice No.: RSO-HV-CKP-MIDSEC-2; Name of work: Hiring of three (3) nos. of Non AC road vehicles (TATA SUMO/ BOLERO or similar) for transportation of crew and guard with their belongings from Chakradharpur lobby to Lotapahar/ Sonua/Tunia/Barabambo/Rajkharsawan Jn/Mahali Marup/ Pandrasali & back round the clock for 02 years; Tender Value ₹1.64.24.870.88: **E.M.D**: ₹2.32.100.00: Cost of tender form : NIL; Date and time of closing of tender: 15.00 Hrs. of 07.02.2025; Date and time of opening of tender: 15.30 Hrs. of 07.02.2025: (2) E-Tender Notice No.: RSO-CKP-RR-JRLI-24-27-1; Name of work: Upkeeping of Running Room and Crew & Guard lobby at Jaroli (JRLI) for 1095 days; Tender Value : ₹2,49,04,734.70; E.M.D ₹2,74,500.00; Cost of tender form ₹ 10,000.00; Date and time of closing of tender: 15.00 Hrs. of 10.02.2025: Date and time of opening of tender: 15.30 Hrs. of 10.02.2025; Place of opening of tender: Office of the Sr. DEE(OP)/ Chakradharpur, South Eastern Railway (for both tender); The Tenderer can be viewed at website http://www.ireps.gov.in. The tenderer bidder must have Class-III digital signature certificate & must be registered under IREPS portal. Only registered tenderer/bidder can participate on etendering. All relevant paper must be uploaded at the time of participating in eendering. Manual offers are not allowed against the tender, and any such manual

offer received shall be ignored. (PR-1031)

WESTERN RAILWAY Take notice that our client M/s TRIDENT INFRA having its office at 8. Gvan Nagar, Nex

PUBLIC NOTICE

(west), Mumbai 400092 is interested in

Harishchandra Patil, Padmakar Harishchandra

Patil, Chandrakant Harishchandra Patil, Dinka

Patil, Jagdish Harishchandra Patil and

Latika Harishchandra Patil Our client has

accordingly instructed us to investigate the

Any person having any claim against the said property or any part thereof by way of inheritance,

nortgage, sale, gift, lease, lien, charge, trust

maintenance, easement, possession, occu-

pation or otherwise howsoever are hereby

equested to make the same known in writing

to the undersigned at their office at Parekh Vora

Chambers, Office no 16, 2nd Floor, Nagindas

Master Road Fort, Mumbai-400001 within a

period of 14 days from the date hereof otherwise

ertificate of title will be issued without the eference to such claim and the same will be

SCHEDULE OF THE PROPERTY

he building standing thereon consisting of G+2

or government toka tenure situated at Parel Tank

ntaining by admeasurement of 321.91 Sq

eters or thereabouts and registered by the

ollector of land revenue under collectors old

umber 927 and new number 14301 and bearin

urvey number 3/2474 and bearing cadastra

urvey number 668 of Parel Sewri division an

ssessed by the Municipality of Bombay unde

vard number F-2489 and street number 1183

arel tank road and bounded as follows that is

o say on the east by the property bearing

adastral survey number 429 of Parel division

on the west and south by the said cadastra

urvey number 429 and on the north by a public

oad wherein cadastral survey number 664 o

Advocate
Parekh Vora Chambers, Office No.16, 2nd Floor,

Nagindas Master Road, Fort, Mumbai-400 001

Email: kuldeeprajeshsingh@gmail.con

Kuldeep R. Singh

Mob: 9892336843

the said Parel division.

Dated this: 21st January, 2025

All that open piece or parcel of land along

nsider as waived and abandoned

Title of the said Property.

VARIOUS MATERIALS SUPPLY -PROCUREMENT TENDER NOTICE No.S/05/2025 Date 17.01.202 purchasing the property described in the schedule below from the vendor Dwarkabai Short Description of Item Quantity T.O.D. Set of Brake Caliper Set of Brake Caliper unit consisting of two items Blower for silicon rectifie Joggled Fish plates for 60 Kg Rails
High Viscous Nylon (HVN)-66 Insulating Lines 29150 Set 18-Feb-25 38 288600 Set 19-Feb-25

for wider sleeper
High Viscous Nylon (HVN)-66 Insulating Liners
for the use with ERC MK-III on 52 kg concrete 300000 Nos 24-Feb-25 Sleepers with 52 kg rails Regarding detailed notice, EMD, Purchase restrictions and detailed tender conditions, please visit website www.ireps.gov.in and wr.indianrailways.gov.in Like us on: 🚮 facebook.com/WesternRly+Follow us on: 💥 x.com/WesternRly

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, I am verifying the title of Shree Sadhana Co-operative Housing Society Limited, a society registered under provisions of Section 10 of the Co-operative Housing Societies Act VII of 1925, vide Registration No. B-2316 of 1958 and having its office at Tejpal Scheme, Main Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057, with respect to the land and the building more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the Said Property").

All persons having any claim in respect of the Property or any part thereof, as and by way of sale, development rights, power of attorney, TDR rights, FSI Rights, exchange, mortgage, gift, allotment letters, lien, lis-pendence, trust, lease, possession inheritance, easement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at :Shop No.1/A, Vaibhav Apartment, Near Anandrao Pawar School Vazira Naka, Borivali (West), Mumbai - 400 092, within 14 (Fourteen) days from the publication of this Notice otherwise, the same, if any, will be considered as waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece and parcel of land or ground bearing CTS No. 483 admeasuring 1783.9 Sq. Mtrs. (as per Property Card), lying, being and situated at Village Vile Parle (East), Taluka Andheri, District - Mumbai Suburban, alongwith the building standing thereon known as "Shree Sadhana Co-operative Housing Society Limited", situated at Tejpal Scheme, Main Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057.

Mr. Bharat A. Gurav Place: Mumba Date: 21.01.2025 (Advocate, High Court, Bombay)

UT ADMINISTRATION OF DADRA & NAGAR HAVELI AND DAMAN & DIU TERRITORIAL DIVISION, FOREST DEPARTMENT, DADRA & NAGAR HAVELI

Development and Planning Office

Design and prepare Tableaux for Republic Day Celebration on 26th January 2025 at Zanda Chowk School, Silvassa under District Panchayat, Dadra and Nagar Haveli, Silvassa



	Tender No.	No.DPO/EO(VP)Tableaux/ 2025/67	
	Tender Id No.	-	
	Short Tender Notice Start from	17/01/2025 15.00 P.M.	
	Last date & Time	22/01/2025 15.00 P.M.	

For details please scan

dnhtenders.gov.in, dpo-dnh@nic.in 0260-2632303

DEVELOPMENT AND PLANNING OFFICE DISTRICT PANCHAYAT, **DNH, SILVASA**

No.DPO/EO(VP)/Tableaux/2025/67 Dated 17/01/2025 No. IP/DMN/2/5/2025-26/60 dated :- 20/01/2025

AXIS BANK LTD

egistered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006. Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan oad, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read wit rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) o the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagors/Guarantors/Mortgagamounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken Physica Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act or the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of **Axis Bank Ltd** for amounts mentioned below. The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

r. Name / Address of the Borrowers/ Co-borrowers / Mortgagors/Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice Date of Possession
I. Loan Account PCR032808723895/PCR032808723908 1) TRUSTWORTHY AGRICULTURAL SERVICES PRIVATE LIMITED (Borrower / Mortgagor), 2) JIGNESH D MISTRY (Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	Rs.6,10,80,174/- (Rupees Six Crore Ten Lakh Eighty Thousand One Hundred & Seventy-Four Only) being the amount due as on 12-01-2024, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	17-01-2024 17-01-2025

ALL THAT PIECE AND PERCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEING: SHOP NO 207, 2ND FLOOR PALM BEACH ROAD GALLERIA PLOT NO.17, SECTOR 19 D, VASHI NAVI MUMBAI-400703. AMDEASURING 48.46 SQ. MTRS (EQUIVALENT TO 151.62 SQ. FT) CARPE AREA AND ENCLOSED BALCONY AREA ADMEASURING 14.85 SO. MTRS (FOUIVALENT TO 159.84 SO. ET) AND IN ADDITION Authorized Officer

Date: 21-01-2025 Place: Vashi Navi Mumhai Axis Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE Government of India Under the instructions and Ministry of Environment, Forest and Climate Change information from my client, notice

Advertisement for filling up post of Chairperson, National Biodiversity Authority Advertisement No. J-22018/12/2003-CSC(BC)Vol. III

The Ministry of Environment, Forest and Climate Change is to fill up the post of Chairperson of the National Biodiversity Authority (Rashtriya Jaiv Vividhata Pradhikaran). The Authority was set up on October 1, 2003 through Gazette Notification No. 906 in exercise of the powers conferred by the subsection (1) and (4) of Section 8 of the Biological Diversity Act, 2002 (18 of 2003). The Authority is a body corporate and its head office is at Chennai. As per Rule 3(2) of the Biological Diversity Rules, 2024, the appointment of Chairperson shall be

made either on deputation basis including short-term contract or by selection from outside, the Government. In case, the appointment is through deputation from the Government or a short-term contract, the applicant shall not be below the rank of Additional Secretary to the Government of India As per Section 8(4)(a) of the Biological Diversity Act, 2002, the Chairperson shall be an eminent person having adequate knowledge, expertise and experience in the conservation and sustainable use of biological diversity and in matters relating to fair and equitable sharing of benefits. As per Section 10 of the Biological Diversity Act, 2002, the Chairperson shall be Chief Executive of the National Biological Authority and shall exercise such powers and perform such duties as may be prescribed.

The Chairperson shall hold office for a term of 3 years from the date of publication of appointment and shall be eligible for the re-appointment, provided that no Chairperson shall hold office as such after he attains the age of sixty-five years or his term of office expires, whichever is earlier. In case of appointment of Chairperson, National Biodiversity Authority from the Government on deputation or short term contract basis, the term of office shall be three years or till the date of superannuation

As per Rule 5 of the Biological Diversity Rules, 2024, the Chairperson shall be entitled to a pay equivalent to that of a Secretary to the Government of India. In case a retired person is appointed as Chairperson, pay shall be fixed in accordance with the extant orders of the Central Government as applicable to such persons

The candidates should hold at least a post-graduate degree, and have 30 years of experience in dealing with issues of science and social sciences, with at least 5 years of experience of working in the Central/ State Government at senior level including heading Government institutions. He must also have administrative experience and be well versed with current developments related to access and benefit sharing under various relevant international fora. Experience of working with different stakeholders in biodiversity, experience in participation in international negotiations, and an undertaking of legal issues shall be desirable.

The Government may on its own discretion relax one or more of the aforesaid requirements in case of applicant of outstanding ability.

Applications should be submitted online on the Ministry's website www.moef.gov.in on or before 28.02.2025 (midnight)

Adviser/Scientist 'G' **CS-III** (Biodiversity) Division Ministry of Environment, Forest and Climate Change Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, Aliganj New delhi-110003 CBC 13101/11/0020/2425

OSBIState Bank of India

Home Loan Centre, Bhayander Unit No. 101,102, 103 B, 1st Floor, IT. Landmark Building, 150 Ft. Road, Near Hotel Shree Niddhi, Opp. Maxus Mall,Bhayander (W), Thane - 401 101

POSSESSION NOTICE(For immovable property)[See Rule 8 (1)] Whereas, The undersigned being the Authorized officer of the State Bank of India Home Loan Centre, Bhayander Unit No.101,102,103 B, 1st Floor, I.t Landmark Building, 150 Ft. Road, Near Hotel Shree Niddhi, Opp. Maxus Mall, Bhayander West, Thane-401101 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 30/10/2024 calling upon the borrower/guarantor Mrs. Daisy Vincent Fernandes & Mr. Vincent Basil Fernandes (A/C No-: 64040205801 & 38198254378) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.17,82,288.98/- (Rupées Seventeen Lakhs Eighty Two Thousand Two Hundred Eighty Eight & Ninety Eight Paisa Only) as on 30/10/2024 with further interest, cost, charges etc within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to th borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security (Enforcement) Rules, 2002 on this 15th day of January of the year 2025. The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautions

not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs.17,82,288,99k (Rupees Seventeen Lakhs Eighty Two Thousand Two Hundred Eighty Eight & Ninety Eight Paisa Only) as on 30/10/2024 and interest, cost and other incidental charges thereon.

The Borrower/guarantor attention is invited to provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asse

Description of Immovable Property: Flat No.605, 6th Floor, B-Wing, Dosti Coral 3, Dosti Residency Village Barampur Near Stella Petrol Pump, Vasai West-401202.

Sd/ Authorised Officer Date: 15.01.2025 State Bank Of Inddia Place : Vasai West



NOTICE INVITING BID

Request for Proposal for Selection of Service Provider for IT System Audit of CIDCO's IT Infrastructure & Applications

CIDCO of Maharashtra Limited through the process of e-Tendering invites "Online" Bid from reputed firm/agency, which shall conduct IT System Audit of CIDCO's IT Infrastructure & Applications fulfilling the mandatory eligibility Criteria.

1) Name of Work: Request for Proposal for Selection of Service Provider for IT System Audit of CIDCO's IT Infrastructure & Applications 2) C.A. No.: 21/SM/CIDCO/2024-25 3) E.M.D.: ₹8,00,000/-(Eight Lakh Only) 4) Contract Period: 1 year 5) Cost of Blank Bid Document: ₹17,700/- (Rupees Seventeen Thousand Seven Hundred) (including 18% GST (Non-Refundable))

Bid Document along with Bidding programme will be available on the website https://mahatenders.gov.in from 22/01/2025 at 15.05 Hrs.

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574 www.cidco.maharashtra.gov.in System's Manager CIDCO/PR/416/2024-25

ASREC Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093. APPENDIX-IV-A

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to a

ASREC | (India) Ltd. is a Securitisation and Asses reconstruction Company (nereinater reterred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 27.10.2021 executed with Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd. Acting in its capacity as Trustee or ASREC-PS 04/2021-22 and has acquired the secured debt of M/s Mohit Products Pvt. Ltd. Borrowers, Dr. Pramod Murlidhar Khandare, Mrs. Sonali Pramod Khandare (Directors Buarantors), Mr. Hemant Murlidhar Khandare (Guarantor), Mr. Murlidhar Govindrao Khandare (Capacitati) B. Asteria (Capacitati) B. Basis (B. Rebenera (Capacitati) B. Basis (B. Rebenera (Capacitati)) (Guarantor), Dr. Arati A Jagtap (Guarantor) & Dr. Rajiv S Brahmane (Guarantor) along wit

(Guarantor), Dr. Arati A Jagtap (Guarantor) & Dr. Rajiv S Brahmane (Guarantor) along with underlying securities from the original lender, Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd.

The Authorized Officer of Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 12.04.2019 u/s 13(2) of the said act calling upon all the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating for 8. 62,83.492/- (Rupees Sixty two lakh eighty three thousand four hundred ninety two Only) as on 31.03.2019 with further interest thereon from 01.04.2019 in respect of the advances granted by the Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd., within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers 8 Joint/Co-borrowers. Details of Total outstanding as below:

Name of the Account M/s Mohit Products Pvt. Ltd. - Borrowers Term Loan A/c No. LNCOT 15961 Rs. 62.83.492.00/-as Dr. Pramod Murlidhar Khandare, Mrs. Jon 31.03.2019 together with further interest + pens Sonali Pramod Khandare (Directors & Interest @ 2% p.a.thereon with effect from 01.04.2019. Guarantors), Mr. Hemant Murlidhar Khandare (Guarantor), Mr. Murlidhar Govindrao Khandare (Guarantor), Dr. Arat A Jagtap (Guarantor) & Dr. Rajiv Brahmane (Guarantor) As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 12.04.2019 under Sec.13 (2) of the said Act, within the

stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 27.10.2021 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the pow red under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (In SARFAESI Act, 2002. Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby

intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE" basis for recovery of Aggregate combined total of Rs. 62, 83, 492.6 (Rupees Sixty Two Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred Minety Two Only) as on 31.03.2019 with further interest thereon from 01.04.2019, due to secured creditor from M/s Mohit roducts Pvt Ltd. The reserve price and EMD etc are given below

Description of the Property	Reserve Price (Rs. in Lacs)		Bid Incremental Value Rs. in Lacs)
Flat No.204. 2nd Floor, Building No.3, Rugi Tusli Sankalp, Vangani Village, Taluka Ambernath, Dist Thane, Pin- 421503. Owner: Ms Sonali Pramod Khandare		1.02	0.25

Details of auction:

Auction Date & Time: 25.02.2025 at 11.00 A.M.

Auction and Fine: 23.02.2025 from 12.00 A.M. to 03.00 P.M.
Collection of Property: 14.02.2025 from 12.00 A.M. to 03.00 P.M.
Collection of Bid Forms: From 21.01.2025 to 24.02.2025 - 10.00 A.M. to 4.00 P.M.

Last date & time for submission of Bid Forms: Till up to 24.02.2025-5.00 p.m.

Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in). The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on 25.02.2025, at 11.00 inter-se bidding, may take place. TERMS & CONDITIONS:

TEMMS & CUMULITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured

Treditor shall not be responsible in any way for any third party claims, 'rights/views.

2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" at 'As is Whatever There is" and No Recourse basis". As is windever in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer or ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through ema harshad@asrecindia.co.in/ankita@asrecindia.co.in. The bid form or EMD received after **5:00 p.m** on **24.02.2025** for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected

ummarily.

4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale.

1. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained in the same way. The EMD shall consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shal not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitat

. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, a of the solocessian louvel shall influentiately it. On the salite day of intricate that near working day, on the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorise Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again. 5. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale i he property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured credito

the property of such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted/confirmed.

9. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS in the Account No.: 009020110001529, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code:

BKID0000990 Name of the Beneficiary: ASREC PS-04/2021-22 TRUST, or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS-04/2021-22 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.

To The interested bidders can inspect the property on 14.02.2025 from 12.00 A.M. to 03.00 P.M. Contact Details: Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387034, Ms. Ankita Dhakan- Cell No. 9819270587, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336 may be contacted for any query. 11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify ar

11. The Authorised onlicer has every right to accept or reject any or all oriers and/or moonly any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

The provisions of index (s) of the security interest (clinicatinity hales after the SATTALSTAC, 2002).

15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 30 (THIRTY) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO.

BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF

SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED.

Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.

DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SAFFAESI Act, 2002 15. The birds this will be published to appear to the provision of the provision of the SAFFAESI Act, 2002

District Pune.

Place: Mumbai

Date: 21/01/2025

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public at large that I RAMESH HASSANAND

NICHANI cancelled / Revoked

Specific Power of Attorney Dated

1.12.2015, registered bearing No.

BDR15/9799/2015 in respect of land

Survey No. 130 Hissa No. 3/2 situate

at Village Waksai, Taluka Malvan,

Sd/-

RAMESH HASSANAND NICHANI

Flat No. 93/94, Solitaire, Central

Avenue Road, Santacruz West,

Mumbai: 400054

ई-लिलाव सूचना

ई-लिलाव प्रपन्न हे मे. इनफिनिट रिटेल्स लि. च्या मालकीच्य

इलेक्ट्रॉनिक वस्तु, इलेक्ट्रोलक्स इन्व्हर्टर/एसी १.

टन, फिलिप्स सँडविच मेकर एक्सएल आणि विविध

ăमसंग फ्रिज एफएफ जी४१५ इ− प्रमाण−संचात (३३७

मा) च्या विविध प्रकारच्या पाण्याने नकमान बालेल्या स्टॉब

, जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर काटेकोरपणे निकार्ल

काढण्यासाठी इच्छक खरेदीदांकडून मागवित आहे. वरी**ल्**

ास्तुंचे निरिक्षण श्री. अभिजित चव्हाण, **मोबा**

९१३६६५४२९७ यांचेकडे आगाऊ वेळ ठरवून २१/०१/२५

रे २८/०१/२५ दरम्यान मे. वेलस्पन वन लॉजिस्टि

बापगाव सोनाळे रोड, गाव बापगाव, पोस्ट-लोनाः

गालुका, एमएसईबी सबस्टेशनसमोर, भिवंडी, ठाणे

महाराष्ट्र – ४२१३०२ येथे करता येईल. ई-लिला

२९/०१/२५ रोजी करण्यात येईल. ई-लिलाव प्रपत्रासात

श्री. नीरज सदाना, मोब.: ८४३४३४०००० यांच्याशी संपर्व

१४८, स्टीट क्र. #११, भाखरा

५:०० वाजेपुर्वी

साहिब मालोमाजरा जवळ, तहसील व जिल्हा

पंजाब – १४७००१ किंवा अधिक तपशीलासाठी आम्हात

лर्क, वेअरहाऊस ब्लॉक क्र. एन−४, डीबीजी इस्टेट,

ारच्या क्रोमा एलईडी १०९ सेमी, क्रोमा टॉवर फॅन

तमाम जनतेम सचना यादारे देण्यात येते की. मार्च अशील म्हणजेच (१) श्रीम, संगिता ललित जैन (लगापूर्वी संगिता कांतीलाल जैन), (२) श्री. पुरन कांतीलाल जैन, (३) श्रीम. हिना कुमारपाल कोठारी (लग्नापुर्वी: हिना कांतीलाल जैन) आणि (४) श्रीम. जिम्रा विशाल जैन (लम्रापूर्वी: जिम्रा कांतीलाल जैन) हे सरदार प्रताप सिंग मार्ग, जंगल मंगल रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई- ४० ००७८ येथे स्थित ''भांडुप मधुकुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' (नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/एनएसटी/८९४१ दिनांकित २२/०५/१९८१) (यानंतर ''सदर सोसायटी'' अशी उळेखित) च्या क्षितीज एमिनन्स अशा जात इमारतीमधील १३व्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. १३०२ धारक निवासी परिसर (यानंतर ''सदर नवीन परिसर'' असे उल्लेखित) सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३८ मध्ये समाविष्टीत विभिन्न क्र. १८६ ते १९० (दोन्ही समाविष्टीत) धारक सदर सोसायटीच्या प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५ पूर्ण भरणा शेअर्स (यानंतर ''सदर शेअर्स'' असे उल्लेखित) च्या संदर्भात हक्कदार आहेत. सदर नविन परिसर सरदार प्रताप सिंग मार्ग, जंगल मंगल रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई- ४० ००७८ येथे स्थित भांडुप मधुकुंज को-ऑप्रेटिव्ह हाऊमिंग मोमायरी लि. च्या बी विंग मधील २ऱ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅर क. बी-२३ धारक तिच्या जुन्या निवासी परिसर (यानंतर "सदर जुने परिसर" असे उल्लेखीत) त्यानंतर संक्षिप्तामध्ये "सदर नवीन परिसर'' आणि ''सदर जुने परिसर'' एकत्रितरित्या ''सदर परिसर'' असे उल्लेखीत)च्या बदल्यात स्थायी पर्यायी निवासस्थान म्हणून आणि च्या मार्गे विनामुल्य मालकीहक्क तत्वावर २८ डिसेंबर, २०२० दिनांकित सोसायटीच्या सभासदांना परिसराच्या वाटप करिता करार मार्फत विकासक, म्हणजेच मे. क्षितीज डेव्हलपर्स द्वारे सदर सोसायटी म्हणजेच भांडप मध्कुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या पष्टीकरणासह श्रीम. शारटाबेन कांतीलाल जैन यांना वाटप केले होते. सदर परिसराच्या संदर्भातील उपलब्ध दस्तावेज

सदर नवीन परिसराच्या संदर्भात मे. क्षितीज डेव्हलपर्स आणि श्रीम. शारदाबेन कांतीलाल जैन दरम्यान सदर सोसायटी म्हणजेच भांडुप मधुकुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या पुष्टीकरणासह २८ डिसेंबर, २०२० दिनांकित सोसायटीच्या सभासदांना परिसराच्या वाटप करिता करार आहे. सदर श्रीम. शारदाबेन कांतीलाल जैन यांचे कोणतेही मत्यपत्र न बनविता १३ सप्टेंबर, २०२२ रोजी निधन झाले आणि श्री, कांतीलाल चोगमल जैन यांचे कोणतेही मृत्युपत्र न बनविता ३० नोव्हेंबर, २०२२ रोजी निधन झाले व त्यांच्या मागे (१) श्रीम. संगिता ललित जैन (लग्नापूर्वी: संगिता कांतीलाल जैन) (विवाहित मुलगी), (२) श्री. पुरन कांतीलाल जैन (मुलगा), (३) श्रीम. हिना कुमारपाल कोठारी (लग्नापूर्वी: हिना कांतीलाल जैन) (विवाहित मुलगी) आणि (४) श्रीम. जिया विशाल जैन (लग्नापूर्वी: जिया कांतीलाल जैन) (विवाहित मुलगी) यांना त्यांच्या निधनाच्या वेळी लागु असलेल्या हिंद उत्तराधिकार कायदा, १९५६ च्या तरत्तदीला अनुसरून त्यांचे एकमेव वारस आणि जवळचे नातेवाईक म्हणून सोडून गेले. २८ डिसेंबर, २०२० दिनांकित सोसायटीच्या सभासदांना परिसराच्या वाटप करिता सदर कराराच्या पूर्वी निष्पादित सर्व मूळ करार/ कागदपत्रे/ विलेख/दस्तावेज हरवले/गहाळ झालेले आहेत आणि अथक शोधा नंतर सद्धा सदर सापडण्यासारखे नाहीत. माझ्या अशीलांकडे त्यांच्या रेकॉर्डसमध्ये ८ डिसेंबर. २०२० दिनांकित सोसायटीच्या सभासदांना परिसराच्या वाटप करिता सदर कराराच्या पूर्वी निष्पादित सर्व मूळ करार / कागदपत्रे / विलेख /दस्तावेज च्या फोटो कॉपीज सध्दा नाही आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्ती/बँक/वित्त संस्था यांना २८ डिसेंबर, २०२० दिनांकित सोसायटीच्या सभासदांना परिसराच्या वाटप करिता सदर कराराच्या पूर्वी निष्पादित सदर जुने परिसराच्या संदर्भात सर्व मूळ करार/ कागदपत्रे/ विलेख/दस्तावेज आणि जर कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर परिसराच्या संदर्भात मयत (१ श्रीम. शारदाबेन कांतीलाल जैन आणि (२) श्री. कांतीलाल चोगमल जैन च्या मार्फत कोणताही हिस्सा अणि हितसंबंध असल्याचा दावा असल्यास किंवा सदर परिसराच्या संदर्भात त्यावरील कोणत्याही भागांच्या वर विरोधात किंवा संदर्भात कोणताही हक, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागणी जसे की, विक्री, अदलाबदल, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मार्गहक्क, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भोगवटा, अभिहस्तांतरण, गहाण, वारसाहक, नामाधिकारांमधील पूर्ववर्ती, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, मुळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंवा कोणतेही भार, कौटंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा कोणत्याही अन्य अधिकाऱ्यांचा आदेश किंवा हुकुम, कंत्राट, करार, विकास हक्क किंवा अन्यकाही दावे असल्यास मला सदर लिखित कागदोपत्री पुराव्यांसह माझ्या येथे खालील नमुद पत्त्यावर या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे ु आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, तेथे सदर परिसरांच्या संदर्भामध्ये तसे दावे आणि मागणी ह्यात नाहीत आणि नंतर तशा व्यक्तींचे दावे आणि मागणी जर असल्यास ते सर्व इच्छा आणि हेतुन्सा त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि सदर परिसरांचे नामाधिकार स्पष्ट, पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त समजले जातील. मुंबई, सदर दिनांक २१ जानेवारी, २०२५.

सही/-वकील उच्च न्यायाल ४०१/४०२ मार्टनाथ हाऊम ही पी एम कॉम गेर क शेरॉन स्कलजवळ, मलंड (पश्चिम), मंबर्ड - ४०० ०८०

जाहीर सुचना

माझ्या अशिलांची माहिती आणि त्यांनी सांगितल्यानुसार सुचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशिल हे नोंदणी उपजिल्हा मावळ, नोंदणी जिल्हा पुणे मधील गाव सदापर येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७. हिस्स क्र. ४/बी साठी श्री. प्रतिक भचुभाई मुजत राहणार नवी मुंबई यांच्यासह

वाटाघाटी करित आहेत.

कोणाही व्यक्तीचा सदर जमिनीच्या संदर्भात किंवा वर किंवा मध्ये कोणत्याही प्रकारच कोणताही दावा किंवा हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध असल्यास सदर तारखेपासून १५ दिवसात त्यांच्या येथील खालील कार्यालयात निम्नस्वाक्षरीकारांना मर्व मळ टस्तावेजांमह लेखी स्वरूपात कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, ह कालावधी समाप्तीनंतर गृहित धरण्यात येईल की अशा दावेदार व्यक्तीने असा कोणताही दावा, हक, नामाधिकार आणि हितसंबंध स्वेच्छेने त्यागित किंवा परित्यागित केला आहे, आणि विक्री अशा दाव्याच्या अशा कोणत्याही दाव्याच्या संदर्भाशिवाय पुर्ण करण्यात येईल.

: प्लॉटचे परिशिष्ट :

गाव सदापूर, तालुका मावळ, जिल्हा पणे येथे स्थित ०० एच = ९४.१० आरेस आपि निर्धारित रु. ००/८३ पैसे मोजमापित एकूण क्षेत्रापैकी सर्व्हे क्र. ७, हिस्सा क्र. ४/बी क्षेत्र मोजमापित ०० एच = ३५ आरेस धारक बिनशेती जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

सदर दिनांक २० जानेवारी, २०२५

सही/ चेतन एम, पांड्य वकील उच्च न्यायालय, मुंबई ३८/'सी' प्रभाग, एस. पी. रोड स्टेशन रोड, एस टी बस डेपो समोर गवळीवाडा, लोणावळा-४१० ४०१ जिल्हा पर

द. : ०२११४-२७०१७२ मो. ९१+९८५००४२६४६ ९५११८९८८५० ईमेल : Pandyacm@gmail.com



पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालयाचा पत्ता : यनिट क. ६०१. ६वा मजला, पिरामल अमिती इमारत, पिरामल अगस्थ्य कॉपॅरिट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई -४०० ०७०. सीआयएनः एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९, वेबसाईटः www.piramalfinance.com शा**खा कार्यालय**ः धीरज बाग, बिल्डिंग ''ए'', तळमजला आणि १ ला मजला, ऑक्सिस बँकेच्या बाजूला, मोनालिसा बिल्डिं समोर, आग्रा रोड, हरि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०२

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समें ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये **पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करू प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ('सदर कर्जदार') त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनामध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यास सांगितले होते ते खालीसुध्दा दिलेले आहेत. वरील बाबतीत, याद्वारे पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देऊन ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत खाली दर्शवलेली रक्कम, दिलेल्या तारखे(खां) पासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, सदर कर्जदारांनी

<u>मागणी सूचना</u>

ह्या सूचनच्या प्रासद्धापासून ६० ।दवसात खाला दशवलला रक्कम, ।दलल्या तारख(खा) पासून प्रदानाच्या आणि/किवा वसुलाच्या तारखपयत, सदर कजदाराना केलेल्या कर्ज करार आणि अन्य कोणत्याही दस्तावेजांतर्गत देय असलेल्या सदर मागणी सूचनेत दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे पुढील व्याजासह पीसीएचएफएलला प्रदान करण्यास सांगण्यात येते. कर्जाच्या नियत परतफेडीसाठी तारण म्हणून सदर कर्जदारांनी मे खालील मालमत्ता पीसीएचएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.				
कर्जदार/हमीदारांची एनपीए तारखेसह मागणी सूचनेची मिळकत पत्ता				
नावे/ कर्ज कोड (मुंबई-फोर्ट शाखेचा एलसी क्र. ००५०००२८२६) नरेंद्र हिरालाल प्रजापती (कर्जदार) मिना नरेंद्र प्रजापती (सह-कर्जदार १)	तारीख आणि रक्कम २०-१२-२०२४ / रू. ४९४३८८ / -(चार लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे अङ्घर्याऐंशी मात्र) एनपीए (०९-१२-२०२४)	बी/७०३, ७वा मजला, श्री गजानन महाराज नगर, गजानन महाराज मंदिराजवळ, आधारवाडी रोड लगत, कल्याण पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१३०१.		
(नवी मुंबई -बेलापूर सीबीडी शाखेचा एलसी क्र. ०१३००००४०८९) पुंडदेव रामचंद्र विश्वकर्मा (कर्जदार) रिता पुंडदेव विश्वकर्मा (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ / रू. २६८०५४ /-(दोन लाख अडुसष्ट हजार चौपन्न मात्र) एनपीए (०९-१२-२०२४)	प्लॅट क्र. एफ/१०१, १ला मजला, राजे शिवाजी संकुल, जुने पुणे मुंबई रोड, उसलीं गाव, घरकुल जवळ, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र :- ४१०२०६.		
(नवी मुंबई -बेलापूर सीबीडी शाखेचा एलसी क्र. ०१३००००५८८४) गुरचरण जनक सिंग शर्मा (कर्जदार) तर्जिदर कौर गुरचरण सिंग शर्मा (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ / रू. ११८९५४७/-(अकरा लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे सत्तेचाळीस मात्र) एनपीए (०९- १२-२०२४)	पलॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, इमारत क्र. बी-५, यशदीप रेसिडेन्सी, चिंचवली फाटा, लौजी रेल्वे स्टेशन समोर, खोपोली रायगड महाराष्ट्र:- ४१०२०२		
(ठाणे – नौपाडा शाखेचा एलसी क्र. ०४५००००९७४६) शिवाजी भाऊ महाडिक (कर्जदार) प्रिया शिवाजी महाडिक (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ / रू. २९७०६८३/- (रू. एकोणतीस लाख सत्तर हजार सहाशे त्र्याऐंशी मात्र) एनपीए (०९-१२-२०२४)	पलंट क्र. ५९, ५वा मजला, एलिटो ग्रँड सेंट्रल, पुराणिक्स ग्रँड सेंट्रल जवळ, वर्तक नगर, पोखरण रोड. १, ठाणे प., ठाणे महाराष्ट्र :- ४००६०६.		
(मुंबई - वांद्रे शाखेचा एलसी क्र. ०५००००२२६७७) अमर साईनाथ धनेशोर (कर्जदार शकुंतला साईनाथ धनेशोर (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ / रू. १४३७१८१ /-(रू. चौदा लाख सदोतीस हजार एकशे एक्याऐंशी मात्र) एनपीए (०९-१२- २०२४)	दुकान क्र. ३, तळमजला, विंग ए, धारावी आकाश गंगा सीएचएसएल., ९० फूट रोड, हॉटेल सिटीझन धारावी समोर, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र:- ४०००१७.		
(मुंबई – दहिसर शाखेचा एलसी क्र. २०५०००४३२२७) अमर साईनाथ धनेशोर (कर्जदार)शकुंतला साईनाथ धनेशोर (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ / रू. १०७९४२५.५ /-(रू. दहा लाख एकोणऍशी हजार चारशे पंचवीस आणि पाच पैसे मात्र) एनपीए (०९-१२-२०२४)	दुकान क्र. ३, तळमजला, विंग ए, धारावी आकाश गंगा सीएचएसएल., ९० फूट रोड, हॉटेल सिटीझन धारावी समीर, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र:- ४०००१७.		
(मुंबई - वांद्रे शाखेचा एलसी क्र.०५००००३३९०६) सराफत अली सेख (कर्जदार) मेराज रसजीएल सेख (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ / रू. २२३९०६१/-(रू. बावीस लाख एकोणचाळीस हजार एकसष्ट मात्र) एनपीए (०९-१२- २०२४)	पलॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ए विंग, पुरबी, वसंत नगरी रोड, सेक्टर X, वसंत नागरी सर्कल जवळ, वसई पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१२०९		
(मुंबई - बोरिवली शाखेचा एलसी क्र. ०९१०००००१७६) महेंद्र शांताराम चाफे (कर्जदार)	२०-१२-२०२४ / रू. २४१८४४/-(रू. दोन लाख एकेचाळीस हजार आठशे चव्वेचाळीस मात्र) एनपीए (०९- १२-२०२४)	४०३, सूर्या अपार्टमेंट, लोढा पार्क, एस. एन. कॉलेज जवळ, भाईंदर पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र :- ४०११०५.		
(ठाणे-अंबरनाथ शाखेचा एलसी क्रमांक १०९०००६०२०) स्वप्नील शशिकांत चव्हाण (कर्जदार) शशिकांत एन चव्हाण (सह कर्जदार १) सुनीता शशिकांत चव्हाण (सह कर्जदार २)	२०-१२-२०२४ / रू. २२५०३५२/-(रू. बावीस लाख पन्नास हजार तीनशे बावन्न फक्त) एनपीए (०९-१२-२०२४)	पस्ट क्र. ४०२, ४था मजला, एल बिल्डिंग, तुलसी आरंभ, खरवई नाका, बदलापूर, बदलापूर पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१५०३.		
(ठाणे शाखा शाखेचा एलसी क्र. १८४०००००५९४) रीता राजेश यादव (कर्जदार) राजेश के यादव (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ / रू. ११६३३२३ /-(रू. अकरा लाख त्रेसष्ट हजार तीनशे तेवीस फक्त) एनपीए (०९-१२-२०२४)	पलॅट क्र२०४, २रा मजला, वायू, बिल्डिंग-७६ बिल्डिंग बी, सेक्टर- ३, कर्म रेसिडेन्सी, शहापूर किन्हवली रोड, शहापूर ठाणे, महाराष्ट्र :- ४२१६०१		
(ठाणे शाखेचा एलसी क्र. १८४०००००७३२) अरविंद शिवाजी धुमाळ (कर्जदार) सुनील शिवाजी धुमाळ (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. १४१८२६८ / -(रू. चौदा लाख अठरा हजार दोनशे अडुसष्ट मात्र) एनपीए (०९-१२-२०२४)	प्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, विंग बी, इमारत क्र. ४८, कर्म रेसिडेन्सी, सेक्टर २ धसई, शहापूर किन्हवली रोड, शहापूर, ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१६०१.		
(ठाणे - नौपाडा शाखेचा एलसी क्र. २५०००००३७०) भाविता रुतन केरकर (कर्जदार) उज्वल सीताराम पाटील (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. १९०२११७/-(रू. एकोणीस लाख दोन हजार एकशे सतरा मात्र) एनपीए (०९-१२-२०२४)	पलॅट क्र. ३१०, ३रा मजला, बी विंग बीच कसा, वरसोली, स्पाइस लॅंड एच वरसोली च्या मागे, अलिबाग, रायगड अलिबाग, रायगड ठाणे महाराष्ट्र:-४२१३०१.		
(ठाणे - नौपाडा शाखेचा एलसी क्र. २५००००००३६९) भाविता रुतन केरकर (कर्जदार) उज्वल सीताराम पाटील (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. १८५६४०३/-(रू. अटरा लाख छप्पन हजार चारशे तीन मात्र) एनपीए (०९-१२-२०२४)	पलॅट क्र. ३०९, ३रा मजला, बी विंग बीच कासा, वरसोली, स्पाइस लैंड एच वरसोली मागे, अलिबाग, रायगड अलिबाग, रायगड ठाणे, महाराष्ट्र :-४२१३०१		
(मुंबई – मीरा भाईंदर शाखेचा एलसी क्र. २६०००००८९२) हसीना नाझेर बेग (कर्जदार) मिरजनाजर एम (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. ११७८१७३/-(रू. अकरा लाख अड्डयाहत्तर हजार एकशे त्र्याहत्तर मात्र) एनपीए (०९-१२- २०२४)	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, इमारत सी, मिराडोर उत्सव, वेहलोली गाव जवळ, शहापूर, ठाणे महाराष्ट्र :- ४००६०७.		
(ठाणे – नौपाडा शाखेचा एलसी क्र. २६४००००५९८) शंकर तुकाराम जाधव (कर्जदार) सुनीता शंकर जाधव (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. ५४६८६८/-(रू. पाच लाख सेहेचाळीस हजार आठशे अडुसष्ट फक्त) एनपीए (०९-१२- २०२४)	फ्लॅट क्र. ६१७, ६वा मजला, एफ२ विंग एक्झर्बिया वांगणी, फेज २ खंड्याचा पाडा, पाषाणे गाव, वांगणी प., ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१५०३.		
(मुंबई - विरार पश्चिम शाखेचा एलसी क्र. १११००००३२७५) खलेख्य दत्ताराम वैती (कर्जदार) सुभाष दत्ताराम वैती (सह कर्जदार १) दत्ताराम पांडुरंग वैती (सह कर्जदार २)	२०-१२-२०२४ /रू. ६१८७२५/-(रू. सहा लाख अठरा हजार सातशे पंचवीस फक्त) एनपीए (१३-११-२०२४)	पर्सेट क्र. ०८, तळमजला, बी विंग, श्री सिद्धिवनायक अपार्टमेंट, बडवली येथे रोशन पार्क, नायगाव पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्रः -४०१२०७		
(मुंबई-बोईसर शाखेचा एलसी क्र. २६२००००१८७) राजेश कोरे (कर्जदार) राजश्री राजेश कोरे (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. १२९५३४१/-(रू. बारा लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एकेचाळीस मात्र) एनपीए (०३-१०- २०२४)	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, गिरजा अपार्टमेंट, डॉ. भानुशाली क्लिनिक आणि संजय नगर जवळ, डहाणू जव्हार समोर, मानपोड, डहाणू पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र :- ४०१६०२		
(नवी मुंबई-बेलापूर सीबीडी शाखेचा एलसी क्र. ०१३००००८८९३) रमणकुमार रम्याद सिंग (कर्जदार) चांदनी रमणकुमार सिंग (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. १२१४५४/-(रू. एक लाख एकवीस हजार चारशे चौपन्न फक्त) एनपीए (११-०९-२०२४)	प्लॅट क्र. १२, १ला मजला, तपोवन सीएचएसएल बिल्डिंग क्र. सी-५, बी विंग, गोकुळ कॉम्प्लेक्स सुकापूर, पनवेल, रायगड सुकापुर, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६.		
(ठाणे – नौपाडा शाखेचा एलसी क्र. २०६टीएचएन ३०९००) अर्पित महेश गुप्ता (कर्जदार)	२०-१२-२०२४ /क. ८५०६०५/-(क. आठ लाख पन्नास हजार सहाशे पाच मात्र) एनपीए (११-०५-२०२३)	फॉलट क्र.: डी-३०१, लालणी रेसिडेन्सी, सुरज वॉटर पार्कच्या समोर, जी.बी. रोड, ठाणे - पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र :-४००६०९		
(मुंबई-वांद्रे शाखेचा एलसी क्र. ०५००००१९९६९) जावेद निजामुद्दीन खान (कर्जदार) सरफराज जावेद खान (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. १५३४८४१ /-(रू. पंघरा लाख चीतीस हजार आठशे एकेचाळीस मात्र) एनपीए (०८-११- २०२२)	पलॅट क्र.: ६०२, ६वा मजला, विंग ए, व्हिक्टोरिया सीएसए रिओ, रिव्हर वुड पार्क समोर, कल्याण शिळ रोड, डॉबिवली पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१२०२		
(मुंबई-वांद्रे शाखेचा एलसी क्र. ०५००००२८६३८) जावेद निजामुद्दीन खान (कर्जदार) सरफराज जावेद खान (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४/रू. ३००३६९/-(रू. तीन लाख तीनशे एकोणसत्तर मात्र) एनपीए (०८-११-२०२२)	फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, विंग ए, व्हिक्टोरिया सीएसए रिओ, रिव्हर वुड पार्क समोर, कल्याण शिळ रोड, डॉबिवली पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१२०२.		
(ठाणे-कल्याण शाखेचा एलसी क्र. ०६९०००६९६४) विनोद एम. भट्ट (कर्जदार) ज्योती विनोद भट्ट (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. ४१६७१२/-(रू. चार लाख सोळा हजार सातशे बारा मात्र) एनपीए (३०-०९-२०२०)	प्लॅट क्र३०१, ३रा मजला, ए-विंग, पनवेलकर मोंटाना, मोहन हाईलैंड कात्रपच्या पुढे, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१५०३		
(मुंबई-वांद्रे शाखेचा एलसी क्र. ०००४५६८) हेमंत रामचंद्र गुरव (कर्जदार) वीणा हेमंत गुरव (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. ३६८२८४९.४/-(रू. छत्तीस लाख ब्याऍशी हजार आउशे एकोणपन्नास आणि चाळीस पैसे मात्र) एनपीए (०९-१२-२०२४)	पलॅट क्र. ००३, तळमजला, सी विंग, सीटीएस क्र. ८५, मंगलमूर्ती सीएसएल ब्लॉक क्र. बी/०४, झी न्यूज ऑफिससमोर, एन एम जोशी रोड, लोअर परेल पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र – ४०००११.		
(मुंबई-वांद्रे शाखेचा एलसी क्र. एचएलएसए०००४५एफ६८टीयु) हेमंत रामचंद्र गुरव (कर्जदार) वीणा हेमंत गुरव (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. ३८४९३६ /-(रू. तीन लाख चौऱ्याऐंशी हजार नऊशे छत्तीस मात्र) एनपीए (०९-१२- २०२४)	पलॅट क्र. ००३, तळमजला, सी विंग, सीटीएस क्र. ८५, मंगलमूर्ती सीएचएसएल., ब्लॉक क्र. बी/०४, झी न्यूज ऑफिससमोर, एन एम जोशी रोड, लोअर परेल, पूर्व मुंबई महाराष्ट्र - ४०००११		
(गोरेगाव शाखेचा एलसी क्र. एम०२२४२७८) मोहम्मद समीर हनीफ अन्सारी (कर्जदार) नजमा समीर अन्सारी (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. ४०८२६६५.२६/-(रू. चाळीस लाख ब्याऍशी हजार सहाशे पासष्ट आणि सव्वीस पैसे मात्र) एनपीए (०३-११-२०२४)	पलॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, स्नेहलता गंज, गुजरात भवन, इंदौर मध्य प्रदेश - ४५२००२		
(गोरेगाव शाखेचा एलसी क्र. एम०२२४२७८टीयू) मोहम्मद समीर हनीफ अन्सारी (कर्जदार) नजमा समीर अन्सारी (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. १०११७५.७६/-(रू. एक लाख एक हजार एकशे पंच्याहत्तर आणि शह्यात्तर पैसे मात्र) एनपीए (०३- ११-२०२४)	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, स्नेहलता गंज, गुजरात भवन, इंदौर मध्य प्रदेश - ४५२००२		
(मुंबई – विरार पूर्व शाखेचा एलसी क्र. एम०२००७६८) मोहम्मद ताहिर (कर्जदार) शेख शबनम सुलेमान शरीफ (सह कर्जदार १)	२०-१२-२०२४ /रू. १९५४२३३.६४/- (रू. एकोणीस लाख चौपत्र हचार दोनशे तेहतीस आणि चौसष्ट पैसे मात्र) एनपीए (०४-१२-२०२४)	पलंट क्र. ००१, तळमजला, विंग-एफ, चंद्रेश रेव्हिएरा एफ विंग सीएचएसएल., गंगा कॉम्प्लेक्सच्या पुढे, अनु.क्र. ५२३/१, मीरारोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र -४०११०७		
(मुंबई-विरार पूर्व शाखेचा एलसी क्र. एम०२००७६८टीयू) मोहम्मद ताहिर (कर्जदार) शेख	२०-१२-२०२४ /रू. १११४५.४४/- (रू. अकरा हजार एकशे पंचेचाळीस आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र) एनपीए (०४-	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, विंग-एफ, चंद्रेश रेव्हिएरा एफ विंग सीएचएसएल., गंगा कॉम्प्लेक्सच्या पुढे, अनु.क्र. ५२३/१, मीरारोड		

जर वरीलप्रमाणे पीसीएचएफएलला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसर केली तर, पीसीएचएफएल ॲक्टच्या कलम १३(४) व प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांविरुद्ध सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखीमीवर कारवाई करेल. ॲक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना पीसीएचएफएलकइन लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय विकी. भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे उपरोक्त मत्तांचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही व्यक्ती सद्रर ॲक्ट किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्य तरतुर्दीचे उछ्रंघन करतील किंवा तसा प्रयत्न करतील तर ते ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा दंड यास पात्र ठरतील

एम०२००७६८टीयू) मोहम्मद ताहिर (कर्जदार) शेख 🛚 एकशे पंचेचाळीस आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र) एनपीए (०४- 🛮 सीएचएसएल., गंगा कॉम्प्लेक्सच्या पुढे, अनु.क्र. ५२३/१, मीरारोड

एलएसए०००७४डीई४) एस मुरुगन पी नाडर तीन हजार चारशे चीऱ्याण्णव आणि पन्नास पैसे मात्र) एनपीए | ६१० २, पारेख एलिता भानू शांती कॉम्प्लेक्स, राणी सती, पिंपरी पाड

व्यएलएसए०००७बीई२३) विलास महादेव ठाकरे | हजार दोनशे शह्यांशी आणि सत्तर पैसे मात्र) एनपीए (०३-११- | १०३८ १०४१, पाटीदार कॉम्प्लेक्स जवळ, भिवंडी, ठाणे–४२१३०२

मिहुनाथ बसर्लिंगप्पा माळगे (सह कर्जदार १) (०९-१२-२०२४) (ठाणे - नीपाडा शाखेचा एलसी क्र. एम००९६४२६) २०-१२-२०२४/रू. २४९३२३०/-(रू. चोवीस लाख पलॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, एच विंग, आर्यन वन, सर्व्हें क्र. ७०१,

लएसए०००५९डी७६) राज् माळगे (कर्जदार) अठरा हजार नऊशे अठरा आणि शह्यांशी पैसे मात्र) एनपीए | ते १२५, शिव सागर हॉटेल जवळ, वाशिंद, ठाणे–४२१६०९

(कर्जदार), रजनी विलास ठाकरे (सह कर्जदार १) २०२४) (मुंबई - वसई पूर्व शाखेचा एलसी क्र. २०-१२-२०२४ /रू. १७१८९१८.८६/-(रू. सतरा लाख

अमोल दीपंकर (कर्जदार) वंदना अमोल दीपंकर (सह | त्र्याण्णव हजार दोनशे तीस मात्र) एनपीए (०४–१२–२०२४)

गोरेगाव शाखेचा एलसी क्र. एम००४७४२८) संगीता | २०-१२-२०२४ /रू. ८६२१८१/-(रू. आठ लाख बासष्ट

यादव (कर्जदार) ललती देवी जगैराम यादव (सह हजार एकशे एक्याऐंशी मात्र) एनपीए (०४-१२-२०२४)

०५००००५८०८) राजेश लक्ष्मण लोखंडे (कर्जदार) (मृत्यूनंतर कायदेशीर वारसाद्वारे) (कर्जदार) योजना

राजेश लोखंडे (कै. कर्जदार श्री. राजेश लक्ष्मण लोखंडे

यांचे कायदेशीर वारस पत्नी) (सह कर्जदार)

पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र -४०११०७

फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, सी विंग, गॅलेक्सी होम्स, स.क्र. १०१

फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, इमारत क्र. ५ जे, शुभवस्तु, सर्व्हे क्र. १२

फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, बी विंग, इमारत क्र. १, नीलकंठ, शि

कटीर कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ५०/१बी, ५०/३+५०/३पी

०/२+५०/२पी, रोहिदास गार्डन जवळ, गाव- कर्डळ, तालुका आणि

कोणार्क गार्ड जवळ, बदलापूर पूर्व, ठाणे-४२१५०३

. न्हा-पालघर, ठाणे-४०११०२

क्र. | २०-१२-२०२४ /रू. ३३०३४९४.५/ - (रू. तेहतीस लाख | फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, एफ विंग, सर्व्हे क्र. २६८ ४ ६०९ २६७ २

शबनम सुलेमान शरीफ (सह कर्जदार १)

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

- बांद्रे शाखेचा एलसी क्र. २०-१२-२०२४ /रू. ९९७७३१.४८ /-(रू. नऊ लाख प्लॉट/रो हाऊस क्र. ऑड २५, डी-२रा, वर्सोबाई स्मृत सीएचएसएल., २००५८०८) राजेश लक्ष्मण लोखंडे (कर्जदार) सन्याण्णव हजार सातशे एकोणचाळीस आणि अट्टेचाळीस पैसे प्रतासाहरों) (कर्जदार) योजना मात्र) एनपीए (०८-११-२०२२) परिचम, मुंबई उपनगर महाराष्ट्र – ४०००५८.

NOTICE is hereby given to the Public that Shri. Gope Gobindram Bhambhani has agreed to sell, transfer and assign to my clients the Ownership of his Gala / Unit more particularly described in the **Schedule** hereunder written ('Premises') free from inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, adverse possession claim, encumbrance or otherwise howsoever and whatsoever nature of any one over the same.

All Persons having any claim or right in respect of the hereunder mentioned Premises or any part thereof whether by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, adverse possession claim, encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing with all supporting documents to the undersigned between 11.00 a.m and 6.00 p.m on any working day except Sundays and Bank Holidays at the address of the Advocate given below within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this Notice, failing which the claim of such person or persons, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and my client shall be at liberty to complete the transaction without reference to any such claim, right, interest, charge, encumbrance or any other right or entitlement of whatever nature of any one.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY [PREMISES

ALL THAT Gala / Unit No. 30 adm. 560 Sq.feet Carpet area [672 Sq.feet Built up area 1 on the Ground floor in the Building known as 'Champaklal Industrial Estate' of the Champaklal Udyog Bhavan Unit Holders' Co-operative Society Limited situated at Plot No. 105. Sion-Koliwada Road, Sion (East), Mumbai – 400022 or land bearing C.T.S. No. 405/6 of Sion Division, Municipal Ward 'F-North' alongwith Five (5) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 416 to 420 (both inclusive) vide Share Certificate No. C.U.B. 289 dated 27th October, 1975

D.S. Sukhija

Room No.7, 1st Floor, Kalvan Apartments, Plot No. 286. Opp. Kings Circle Rlv. Stn., Sion Road (East), Mumbai - 400 022

जाहीर सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते की माझे अशिल श्री. लुईस जॉन मिरांडा यांच्याशी ''मालकी हक्काच्या ... आधारावर'' त्यांचे ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेले शेअर्स, ज्यांची दर्शनी किंमत रुपये ५०/- प्रती शेअर आहे, आणि ज्यांना ''न्यू महेश व्हिला को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड'' (सदर सोसायटी) च्या शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक २३ मधील क्रमांक १९९ ते १९५ (दोन्ही समाविष्ट) असे निर्देशांक आहेत, तसेच त्यांच्याशी संबंधित इतर हक, जसे की सदर फ्लॅट क्रमांक ३०५, ३ रा मजला, महेश व्हिला, प्लॉट क्रमांक ३, उपनगर योजना क्रमांक १०, दसरे सर्व्हे क्रमांक १०५, सी.टी.एस. क्रमांक २५३, अंधेरी गाव, गिल्बर्ट हिल, भवन्स कॉलेजजवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८ ('सदर

सदर फ्लॅट/शेअर्स पूर्वी श्री. लईस मिरांडा व त्यांच्या पत्नी सौ. मारिया गॉरेटी मिरांडा (सध्या स्वर्गवासी) यांच्या संयुक्त नावावर होते. सौ. मारिया गाँरेटी मिरांडा यांच्या कायदेशीर वारस, म्हणजेच त्यांची मुले, सौ. शॅरॉन ओलिंडा रेजिना मिरांडा, श्री. स्टीफन सॅव्हिओ फ्रान्सिस मिरांडा, मौ शील्ड मिकेल एम्मा मिरांडा आणि श्री शेरजिओ मिरांडा यांनी दिनांक ३ जानेवारी २०२५ रोजी नोंदणीकृत सोडल्याचा विलेख, क्रमांक १५०/२०२५, जो उपनिबंधक कार्यालय, अंधेरी ६. मंबई उपनगर, मंबई येथे नोंदवला आहे. यादारे आपले अविभाजित, हक्क, नामाधिकार व हितसंबंध श्री. लुईस मिरांडा यांना हस्तांतरित केले आहेत. त्यानुसार, श्री. लुईस मिरांडा सदर फ्लॅट/शेअर्सचे

सदर फ्लॅट आणि शेअर्स तसेच त्यासंबंधित विक्री. हस्तांतरण. अभिहस्तांकन. अदलाबदल भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, भाडेकरार, धारणाधिकार, प्रभार, वारसा. उत्तराधिकार, हिस्सा, गहाण, भेट, विश्वस्त, करार, सुविधाधिकार, मयत, अंत्यदान, भार, कब्जा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारेच्या मार्गे कोणतेही दावे/आक्षेप असल्यास त्यांनी सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर कळवावे. जर तसे केले गही, तर माझे अशिल सदर फ्लॅट व शेअर्स खरेदी करण्याचे व्यवहार कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता पूर्ण करतील आणि कोणतेही हक, नामाधिकार, दावा किंवा मागणी अस्तित्वात नाही असे ाहीत धरले जाईल.

दिनांक : २१ जानेवारी, २०२५

सही/-

सौ. प्रीती गौरव पंडित, वकील. पत्ता : ई.एम.पी. ४९/११०३, ठाकूर गाव, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१.

स्थावर मिळकतीची लिलाव-विक्री करीता जाहीर सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

एएसआर्र्ड्सी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आि भारत को-ऑपरिटव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृतद्वारे कर्जदा खाते नावाची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह **मे. मोहि**त प्रोडक्ट प्रा. लि. - कर्जदार, डॉ. प्रमोद मुर्लीधर खंडारे, सौ. सोनाली प्रमोद खंडारे (संचालक आणि हमीदार), श्री. हेमं मुर्लीक्षरक खंडारे (हमीदार), श्री. मुर्लीकर गोविंदराव खंडारे (हमीदार), डॉ. आरती ए जगताप (हमीदार), आणि डॉ. राजीव एस ब्राम्हणे (हमीदार) यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे. नव जीवन को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन

ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंत्रुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्याजासह रु. ६२,८३,४९२/ – (रुपये वासष्ट लाख व्याप्रेंगी हजार चाराय व्याणणव मात्र) सह ०१.०४.२०१९ रोजीपासून त्यावरील पुढील व्याजची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १७.०८.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

एकुण थकीत रक्कम ३१.०३.२०१९ रोजीस रु.६२,८३,४९२.००/-कर्जदार,संयक्त सह-कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर ॲक्टच्या कल १३(२) अंतर्गत दिनांक १२.०४.२०४९ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी (इंटरेस्ट) रूल्स

संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषतः कर्जदार, संयुक्त/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना रुपूर चेन्यांचा उर्ज ' कार्नाञ्च क्षाचानांच जानांच्यांचा कार्याद्व सुन्धान्याच विकास तथारी चारा अक्षाच्या सुन् पृत्यात येते ही, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अर्जंड रिक्युशन आर्जंड फावनात्विअल अंदिर्ट्य अर्जंड एकोसीट्र्य ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सुचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सचनेनसार खात्यामधील थकबाकीची वसलीसाठी खालील नमद तारण मिळकत विकण्यास इच्छव

मिळकतीची विक्री ही मे. मोहित प्रोडक्ट्स प्रा. लि. कड्न तारण धनकोंना थकीत ३१.०३.२०१९ रोजीस एक्कण एकिवित रु. ६२,८३,४९२/– (रुपये बासष्ट लाख व्याऍशी हजार चारशे ब्याण्णव मात्र) ०१.०४.२०१९ पासून त्यावरील पुढील व्याज काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' ''विना अवलंव''

अ. क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इ.अ.र. (रु. लाखात)	बोली वाढविण्याचे
		(रु. लाखात)		मुल्य लाखात (लाखात)
१	प्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, इमारत क्र. ३, रुगी तुस्ली संकल्प, वांगणी गाव, तालूका अंबरसाथ, जि. ठाणे, पिन ४२१५०३. मालकः कु. सोनाली प्रमोद खंडारे.	१०.२६	१.०२	0.74

. सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क. अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड. चकाला. अंधेरी (प.). मंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) च्या नोंदणीकृत कार्यालयातुन. निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (www.asre

वरील नमुद कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील, जेथे अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार आहे आणि तेथे मिळकतीवरील कोणता इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतील बाधक दावे /हक्क /थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई–लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किं कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल
- नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.
- निवदा रस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुगातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी २०१/२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉपोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधे (पू.), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा harshad@asrecindia.co.in/ankita@asrecindia.co.in. कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे २४.०२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा
- बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यान
- व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील
- एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्य

इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५२९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शार

आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट मध्ये

- ९८१९२७०५८७, श्री. जगदीश शाह- सेल क्र. ७०२१४२८३३६ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंव कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे.
- नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
- लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक आहे. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

दिनांक : २१.०१.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रेकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये गाधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 18.11.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 1,21,801.88 (रूप<mark>ये एक लाख एकवीस हजार</mark> आठशे एक आणि अङ्घ्याऐंशी पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHEVSH00364066 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 17.11.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **सूर्यकांत ए** फडके आणि शुभांगी सूर्यकांत फडके यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की. सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स. 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 16.01.2025 रोजी घेतलेला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 1,21,801.88 (रूपये एक लाख एकवीस हजार आठशे एक आणि अट्ट्याऐंशी पैसे फक्त) पुढील व्याज 17.11.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

फ्लॅट क्रमांक - 302, तिसरा मजला, विंग एन-2, कल्पवृक्ष सर्व्हे क्र.5/2, 6/2 डी 3, 6/4, 6/4/1, गाव हेदुताने कानपोली, एमडीआर नं 6, तळोजा एमआयडीसी, पनवेल -410206, महाराष्ट्र,

सही/

तारीख:16.01.2025

रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: १४०७, १४वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३,

नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली ११००१९

ह्या १८/०१/२०२५ रोजी घेतला.

परिव्यय आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण: मंबर्ड

दिनांक: १८/०१/२०२५

जाहीर सुचना

सर्व जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, माझे

अशिल **मेसर्स मोनार्च कंन्स्ट्रक्शन**, भागीदारी

अधिनियम १९३२ च्या तरतुर्दीनुसार नोंदणीकृत

आहेत. त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय २०३-ए,

महाविधेह, चंदावरकर रोड, बोरीवली (पश्चिम),

मुंबई ४०००९२ येथे आहे (ज्यास यापुढे "सदर

विकासक" असे संबोधिण्यात येईल) त्यांनी

विकासाचा करार दिनांक १५/१०/२०२४

समाविष्ट नोंदणी क्र. बीआरल-७-२०५६ १-२०२४

दिनांक १५/१०/२०२४ द्वारे त्यातील समावेश

असलेल्या अटी आणि शर्थीसाठी मुंबई उपनगर

जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिह्यातील

महसुल गाव एक्सर, तालुका बोरीवली येथील होली

क्रॉस रोड, आय.सी. कॉलनी, बोरीवली (पश्चिम),

मुंबई ४००१०३ येथे स्थित (ज्यास यापुढे "सदर

मालमत्ता" असे संबोधिण्यात येईल) सी टी एस. क

१०५१ च्या संबंधित शिर्षक दस्तावेजानुसार

मोजमाप ४५७.३५ चौ.मीटर्स आणि मालमत्ता

पत्रकानुसार ४८८.२० चौ. मीटर्स किंवा त्या

आसपास समाविष्ट सर्व्हे नं. ११९, हिस्सा नं. ७

(भाग) येथे उभ्या असलेल्या ईमारतीसहीत जिस

"बोरीवली शांग्रीला" सह. गृह. संस्था मर्यादीत या नावाने ओळखले जाते (जिस यापुढे "सदर

सोसायटी" असे संबोधिण्यात येईल) या जिमनीचे

आणि भूभागाचे सर्व तुकडे आणि भाग यांच्या संबंधात

विकास अधिकार प्राप्त केले आहेत. सदर

सोसायटीने दिनांक २४/०४/१९८५, अनुक्रमांक

बी.डी.आर-२२४५-१९८५ अंतर्गत नोंदणीकत

कराराद्वारे त्यातील समावेश असलेल्या अटी आणि

शर्थींनुसार सदर सोसायटीच्या संबंधात हस्तांतरण

कोणत्याही व्यक्तीस अनुसूचित मालमत्ता किंवा तीचा

कोणताही भाग संदर्भात करार, वारसा, विक्री,

हस्तांतरण, देवाणघेवाण, नियुक्ती, गहाणखत,

प्रभार, भेट, विश्वस्त, करारनामा, ताबा, व्याप्ती,

भाडे, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, प्रलंबित हुकूम, भार

विनीमय, परवाना, धारणाधिकार, हिस्सा,

भाडेकरार, उप-भाडेकरार, देखभाल, सुविधा

मार्गिकेचा अधिकार, मृत्यू, मृत्यूपत्र, विभाजन,

खटला, हुकूम, संलग्नता, अंतर्गत हुकूम, संपादन,

मागणी, (पुनरावृत्ती) विकासाचे अधिकार, संयुक्त

उपक्रम, व्यवस्था, भागिदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम,

एफएसआय, टीडीआर वापर किंवा कायद्याच्य

अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्य किंवा अनुसूचित

मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा

विकासकाची सदर मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही

भाग विकसीत करण्याचा / नियुक्त करण्याचा

अधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे दावा, हक्क,

शिर्षक, मालमत्ता, वाटा किंवा स्वारस्य असल्यास

त्यांनी ही सुचना प्रकाशित झाल्यापासून **पंधरा**

(१५) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्ता यांना

पराव्यासहीत लेखी स्वरुपात माहीती देणे आवश्यक

आहे, तसे न केल्यास कोणत्याही व्यक्तीचा दावा,

हक्क, शिर्षक आणि स्वारस्य इत्यादी नाहीत आणि

असल्यास ते रीतसर माफ करण्यात आले आहेत

४०१-४०२, ४था मजला, श्री सत्यम अपार्टमेंट

फोनः ०२२-२८९००२३० / ९६९९६६७०९०

Email: manjrekarassociates@gmail.com

श्री. अजित दिनकर मांजरेकर

आर. एम. रोड, दहिसर ब्रिजजवळ,

दहिसर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६८

वकील उच्च न्यायालय

असे मानले जाईल.

दिनांकः २१/०१/२०२५

अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

स्थळ : पनवेल (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

कॉर्पोरेट कार्यालय: मॅक्स हाऊस, ७वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज-॥।, ओखला

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मे. रेलिगेअर फिनवेस्ट लि.** (यानंतर आरएफएल असे उल्लेखित)

ज्यांचे नोंदणीकृत १४०७, १४वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - ११००१९

चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल

ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यानंतर सरफैसी ॲक्ट) च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त

अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२/०५/२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार (१) कॉसमॉस बिझनेस मशिन प्रा. लि. येथे कार्यालय क्र.

५०१, ५०२ आणि ५०३, ५वा मजला, सिमरन प्लाझा, सीटीएस ई/८२९, ३ऱ्या आणि

४थ्या रस्त्याचे जंक्शन, हॉटेल रिगल एनक्लेवच्या पुढे, खार (प), मुंबई, महाराष्ट्र

४०००५२, (२) श्री. अनिरुद्ध देविदास तेलंग येथे ९०१-ए, व्हिक्टरी हाऊस, पितांबर लेन,

माहीम पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१६, (३) श्री. विवेक मनोहर बिर्जे, येथे ६०१, ६वा

मजला, प्लॉट क्र. एफपी/७४/१ला रस्ता, टीपीएस ३, समृद्धी इमारत, सांताकुझ (पू),

मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५५ (यानंतर कर्जदार असे उल्लेखित) ह्यांना मागणी सूचनेत नमूद रक्कम

म्हणजेच खाते क्र. एक्सएमओआरजीएचटी०००६५७३० (ॲप आयडी ६४०९९४) करिता

रु. २,३३,७३,७८८.८४/- (रुपये दोन कोटी तेहेतीस लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे

अठ्ठ्याऐंशी आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) त्यासह ०२/०५/२०२३ पासून पुढील व्याज या

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/सहः

कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे

खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून

यामधील नमूद मिळकतीचे सदर प्रत्यक्ष कब्जा प्रकरण क्र. ११०१/एसए/२०२३ मधील दिनांक

०९/०७/२०२४ रोजीच्या सन्माननीय सीजेएम एस्प्लेनेड, मुंबई यांच्या आदेशानुसार

१८/०१/२०२५ रोजी रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेडच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे कोर्ट कमिशन

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की,

मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **रेलिगेअर फिनवेस्ट**

लि. (आरएफएल) लि. च्या रक्कम ०२/०५/२०२३ रोजीप्रमाणे खाते क्र.

एक्सएमओआरजीएचटी०००६५७३० (ॲप आयडी ६४०९९४) करिता रु.

२,३३,७३,७८८.८४/ - (रुपये दोन कोटी तेहेतीस लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे अठठ्याऐंशी

आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) त्यासह सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि त्यावरील पुढील

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्ट (आजतागायत सुधारण

केल्यानुसार) चे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे लक्ष

मिळकतीचे परिशिष्ट

३ऱ्या आणि ४थ्या रस्त्याचे जंक्शन येथे स्थित सिमरन प्लाझा अशा ज्ञात इमारतीमधील ५व्या

मजल्यावरील क्र. ५०२ आणि ५०३ धारक कार्यालय, चटई क्षेत्र मोजमापित ९६.३२ चौ. मी.

म्हणजेच १०३६.३५ चौ. फुट, टेरेस लेवलवरील दोन पार्किंगच्या स्लॉटमधील एक कार पार्किंग स्पेस

म्हणजेच स्लॉट कार पार्किंगमधील केवळ एका कारकरिता पार्किंग), एकूण मोजमापिक क्षेत्र

. १९५.६ चौ. मी., सी.टी.एस. क्रमांक ई/८२९, हॉटेल रिगल एनक्लेवच्या पुढे, गाव – वांद्रे,

मे. रेलिगेअर फिनवेस्ट लि

जाहीर सूचना नामाधिकार

तपासणी

सचना यादारे देण्यात येते की आमच्या

अशिलाच्या निर्देशानुसार, आम्ही ड्रीम्ज

डेलर्स एलएलपी या मर्यादित उत्तरदायित्व

ू भागीदारी फर्मच्या नामाधिकाराची तपासणी

करीत आहोत. ही फर्म मर्यादित उत्तरदायित्व

भागीदारी अधिनियम, २००८ अंतर्गत

५५९८ आहे. फर्मचे नोंदणीकृत कार्यालय

७०२, नटराज, एम. व्ही. रोड जंक्शन, वेस्टर्न

एक्सप्रेस हायवो, अंधेरी (पूर्व), मुंबई -

४०००६९ येथे आहे. फर्म ही निवासी

मालमत्ता ३१०३ क्रमांकाची, ३१ व्या

मजल्यावरील, १८५.७९ चौरस मीटर चटई

क्षेत्रफळाची मालकीण आहे. यामध्ये ५२

चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा मर्यादित सामान्य जागा/फोयरचा उपयोग करण्याचा हक्क वरील

मालमत्तेसोबत जोडलेला आहे. तसेच, ३

(तीन) कार पार्किंग जागा टॉवर बी मध्ये

आहेत. जी रुस्तमजी क्राऊन नावाच्या

(सामूहिकरित्या, **''मालमत्ता''**).

नोंदणीकृत असून तिचा एलएलपीआयएन

प्राधिकत अधिकारी

तालुका अंधेरी, खार पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

म्हणून नियुक्ती केलेले वकील सुशील कुमार तिवारी यांच्याद्वारे दिली आहे.

रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली ११००२० सीआयएन:यु७४९९९डीएल१९९५पीएलसी०६४१२३

<u>जाहीर नोटीस</u> गौजे तरखड, तालुका- वसई, जिल्हा- पालघर येथील, नर्वे नं १,हिस्सा न ७/ए (जुना पैकी), एकुण क्षेत्र 0-05-20 आर ह्या पैकी 0-02-60 हे. आर. जमीन मिळकत व या वरील बंगलो क्र. बी, तळ मजला अधिक पहिल मजला, एकूण क्षेत्र 78.42 चौ. भी. बिल्टअप, हे 1. श्री प्रविण बन्सीलाल शिंदे, व 2. सौ सविता प्रविण शिंदे, दोघेही सज्ञान, रा. बंगलो नं -बी, सर्वे नं १.हिस्सा न ७/ए. ठाकूर बंगलो मागे, मेट्रो सायकल समोर,तरखड, वसई गश्चिमः ता-तमर्द जिल्हा गालगर- ४०१२०१ गांन्स मालकी व कब्जेवहिवाटीचे असून सदर जिमन मिळकत त त्यातरील घर आपने अधिल यांना तिकत घ्यात्याने आहे. तरी सदर जमिन मिळकत व त्यावरील घरावर कोणाचाही तारण गहाण दान अदलाबदली पीएमशन हक्क, वारसा, बक्षिस भाडेपट्टटा, लीज, विक्री साठेकरार

वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क. हरकत किंवा

प्रसिध्द झाल्यापासून 14 दिवसांचे आत पुराव्यासा तेखी हरकत घ्यावीँ अन्यथा कोणाचा कोणताही हक्व

नाही व असल्यास सदरचा हक्क त्यांनी सोडन दिलेल

आहे असे गृहित धरून पुढील व्यवहार केले जातील आणि नंतर आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जाणा गही याची नोंद घ्यावी श्री रामशंकर एम तिवारी (वकील) मो. न. 7715943479 पत्ता: फ्लॅट न २९, बि-विंग, न्य पद्मावती अपार्टमेंट. द्वारका हॉटेल जवळ आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व ४०१२०९

जाहीर सूचना

सदर सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, तेजस क्षीरसागर जे छाया दिवे आणि सचिन दिवे आणि रुपाली निकम जे मालक/विक्रेते आहेत यांचेकडन फ्लॅट क्र श्री लक्ष्मी पार्क-१ सीएचएसएल. माजिवडे. ठाणे खरेदी करण्यासाठी इच्छक ज्यांनी कळविले आहे की ते कै. रविंद्र दिवे यांचे कायदेशीर वारस आहेत, ज्यांनी दिनांक २/८/९४ रोजीच्या कराराद्वारे सदर फ्लॅट संपादित केला होता. त्यांनी कळविले आहे की त्यांच्या नावचे उत्तराधिकार प्रमाणपः उपलब्ध नाही आणि की मूळ नोंदणीकृत करार दि. १९/६/२०१०, दस्तावेज क्र. टीएनएन ५-६७१७-२०१० आणि कॅन्सलेशन डीड दस्तावेज क्र. टीएनएन-५-११८०४-२०१० हरवला/उपलब्ध नाही. सर्व व्यक्ती ज्यांचा मटर मिलकतीमाठी कोणताही टावा/हरकत असल्यास सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत त्यांच्या कार्यालयात निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरुपात कळविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तीचा दावा/ हरकत कायमचा त्यागित आणि/ किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि सटा मिळकतीच्या संदर्भातील कोणताही टावा विचारात घेतला जाणार नाही.

सदर दिनांक २१/०१/२०२५ मे. आरती शिंदे ॲण्ड कं. कार्यालय क्र. ७, ३रा मजला, साई सदन, ६८, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - १

सूचना

श्री रामजीलाल फौजमल लखोटिया हे बांगूर नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४००१०४ येथे पत्ता असलेले जय अवधपुरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि चे सदस्य आणि सोसायटी च्या बिल्डिंग क्र.४ मधील फ्लॅट क्र.१५ चे धारक कोणतेही नामांकन न करता यांचे १७.११.२०२३ रोजीस निधन झाले. श्री रामजीलाल फौजमल लखोटिया यांना रु.५०/- प्रत्येकी चे धारक शेअर्स ३०१ पासून ते ३०५ चे शेअर प्रमाणपत्र क्र.६१ हे जारी करण्यात आले.

प्रकल्पात उभारण्यात आली आहे. हा प्रकल्प आक्षेप किंवा या सूचना प्रसिद्ध २३,२९०.७७ चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या जिमनीवर उभारलेला असून तो टीपीएस सोसायटीच्या महिम विभागाचा अंतिम भूखंड क्रमांक १०४३ अंतर्गत येतो व गोखले रोड साउथ, प्रभादेवी, मुंबई येथे स्थित आहे कोणत्याही व्यक्तीस या मालमत्तेवर, वरील नमूद मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात, किंवा त्या संदर्भातील कोणत्याही फ्लोअर स्पेस इंडेक्स/विकास क्षमतेवर कोणतेही हक, नामाधिकार, स्वारस्य, लाभ, दावा, धारणाधिकार किंवा मागणी असल्यास, तसेच कोणत्याही वारसा, हिस्सा, विक्री, अभिहस्तांतर, अदलाबदल, भेट, तारण, बोजा, भाडेपट्टी, परवाना, ताबा, बोजा, उपशमन, व्यवसाय, देखभाल, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, न्यायालयाचा आदेश, कोणतेही करार, वकीलपत्र किंवा अन्य कोणत्याही प्रकाराने दावे असल्यास, त्यांनी ही दावे या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावीत. दावे पाठवताना न्यायालयीन प्रमाणित पुराव्यांच्या प्रतिलिप्या जोडाव्यात. जर असे दावे विहित कालावधीत कळवले गेले नाहीत, तर कोणत्याही अशा दाव्यांचा विचार न करता वाटाघाटी पूर्ण दावेदार/आक्षेप केल्या जातील आणि असे दावो, हक, सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटीच्या नामाधिकार, स्वारस्य किंवा मागण्या सचिवाकडे रविवारी स.११.०० ते

अशिलांसाठी बंधनकारक राहणार नाहीत. दिनांक: २१ जानेवारी, २०२५

बाठिया लीगल ९०९, सोलारिस वन, एन. एस. फडके रोड, ईस्ट-वेस्ट फ्लायओव्हरजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९

(असल्यास) त्यागलेल्या किंवा सोडून दिल्या

आहेत असे मानले जाईल व ते आमच्या

सोसायटी याद्वारे वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्याकडून दावे आणि

भांडवल/मालमत्तेतील मयत सदस्याचे शेअर्स आणि व्याज हस्तांतरित करणावर आक्षेप आमंत्रित करत, अशा दस्तऐवजाच्या प्रती आणि सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेमध्ये मयत सदस्याचे शेअर्स आणि व्याज हस्तांतरित करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्याच्या/आक्षेपांच्या समर्थनार्थ इतर पुरावे. उपरोक्त विहित कालावधीत कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीच्या उपविधीनुसार प्रदान सोसायटीच्या भांडवळ/मालमत्तेमध्ये मयत सदस्याच्या शेअर्स आणि व्याजाचा व्यवहार करण्यासाठी सोसायटी मुक्त असेल. सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेमध्ये मयत सभासदाचे शेअर्स आणि व्याज हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीला प्राप्त झालेले दावे/आक्षेप, सोसायटीच्या उपविधीनुसार प्रदान केलेल्या पद्धतीने हाताळले जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपनियमांची एक प्रत घेणाऱ्यांकडून

झाल्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे. माननीय सचिव जय अवधपुरी सीएचएस लि च्या वतीने आणि करिता

द.१२.०० या वेळेत ही सूचना प्रसिद्ध

ठिकाणः मुंबई दिनांकः १६.०१.२०२५

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड दिनांक : २१.०१.२०२५ ठिकाण: मुंबई

PUBLIC NOTICE

issued by the above said Society.

Date: 21/01/2025

Advocate

फ्लॅट') याविषयी खरेदीसाठी चर्चा करत आहेत.

एकमेव मालक असल्याचा दावा करीत आहेत.

priti.pandit22@gmail.com बिल्डिंग क्र. २, यनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००ए-२०२बी,

तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक (India) Limited रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३. जोडपत्र IV-ए

एकुण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:		
खात्याचे नाव	रक्रम	
मे. मोहित प्रोडक्ट्स प्रा. लि कर्जदार, डॉ. प्रमोद मुर्लीधर		
खंडारे, सौ. सोनाली प्रमोद खंडारे (संचालक आणि हमीदार),	६२,८३,४९२.००/- ३१.०३.२०१९ रोजीस सह	
श्री. हेमंत मुर्लीधरक खंडारे (हमीदार), श्री. मुर्लीधर गोविंदराव	व्याज + ०१.०४.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील	
खंडारे (हमीदार), डॉ. आरती ए जगताप (हमीदार), आणि डॉ.	२% दराने दंडात्मक व्याज	

रुर्द्राजालका (काञ्चा) (र.) जा जाविकृत जाविक नाम जरिन रुर्द्राण तरिवाचना रूपार्वाचन जाकि लिचुन्द्रात् (क्ट. २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वागर करून खालील नमूद्र मिळकतीच सर्देशी अंवर्टर २००२ च्या कर ०७.०२.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विषेशतः वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे

गहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई-निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/बोल

तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे:					
अ. क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इ.अ.र. (रु. लाखात)	बोली वाढविण्या मुल्य लाख (लाखात	
१	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, इमारत क्र. ३, रुगी तुस्ली संकल्प, वांगणी गाव, तालूका अंबरनाथ, जि. ठाणे, पिन ४२१५०३. मालकः	१०.२६	१.०२	0.24	

लेलावाचा तपशिल मिळकतीचे निरिक्षण: १४.०२.२०२५ रोजी द. १२.०० ते द. ३.००

बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २४.०२.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत.

बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे आणि लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण : २०१/२०२ए , बिल्डिंग

लावाची तारीख आणि ठिकाण : एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा २५.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. आ

- प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार ना
- ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमु
- इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्व
- इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. विक्री किंगतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको
- विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटीचच्या अधीन राहिल इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत
- 'एएसआरईसी पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट'' च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्य इच्छुक बोलीदार १४.०२.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०३.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात संपर्के तपशिल: श्री. हर्षद व्ही.- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०३४, कु. अंकिता धाकण-सेल क्र
- यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच १४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत
- सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९(१) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना ३ (तीस) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.