Form No.3
[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector - 30 A, Vashi, Navi Mumbai - 400703

Case No.: OA/209/2026

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

YES BANK **Exh. No.: ...**
VS
AJWA TEXTILE KHAN

To,
(1) **AJWA TEXTILE KHAN D/W/S/O- Kamran,**
1195, Khoni, Khoni Road, Bhiwandi, Thane-42 1302 Thane, Maharashtra

SUMMONS

WHEREAS, **OA/209/2026** was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **06/03/2026.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.4227447.32/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **29/12/2026** at **10:30A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 30/10/2026.

Signature of the Officer Authorised to Issue Summons

Registrar
DRT - III, Mumbai

Note: Strike out whichever is not applicable.

PUBLIC NOTICE

Under the instructions of my Clients, I am investigating the title of following Flats:-

1.Flat No. 2, admeasuring 462 sq. ft. carpet area, on the Ground Floor, together with 5 fully paid-up shares of Rs. 50/- each, bearing Distinctive Nos. 11 to 15 under Share Certificate No. 03, owned by **Mr. Purshottam G. Sewhani;**

2.Flat No. 4, admeasuring 462 sq. ft. carpet area, on the First Floor, together with 5 fully paid-up shares of Rs. 50/- each, bearing Distinctive Nos. 16 to 20 under Share Certificate No. 04, owned by **Mrs. Kaushalya Baliram Sewhani;**

3.Shop No. 3, admeasuring 200 sq. ft. carpet area, on the Ground Floor, together with 5 fully paid-up shares of Rs. 50/- each, bearing Distinctive Nos. 46 to 50 under Share Certificate No. 10, owned by **Duri Deepak Sewhani and Leena Deepak Sewhani;** and

4.Garage No. 1, admeasuring 144 sq. ft. Carpet Area, on the Ground Floor together with 5 fully paid-up shares of Rs. 50/- each, bearing Distinctive Nos. 56 to 60 under Share Certificate No. 12, owned by **Ashok Kirshnanand Sethi.**

The aforesaid Flats, Shop and Garage are situated in the building known as "Hari Niwas Co-operative Housing Society Ltd.", at 30th Road, T.P.S. III, Bandra (West), Mumbai – 400 050, standing on Plot bearing C.T.S. No. F/741, Village Bandra – F Ward, Taluka Andheri, Registration District Mumbai Suburban (hereinafter collectively referred to as the "said Flats, Shop, Garage and Shares").

All/any Person/s having any claim, share, right, title, demand, objection, interest of any nature whatsoever in the said Flats, Shop, Garage and/or said Shares or any part thereof by way of ownership, sale, gift, lease, development rights, assignment, succession, inheritance, bequest, exchange, mortgage, charge, pledge, lien, trust, possession, easement, release, license or claim in nature of a dispute, suit, decree, restrictive covenants, order of injunction, attachment, lis pendens or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing alongwith the document in support of such claim/s and objection/s, to the undersigned at the office address given below, within a period of **7 (Seven) days** from the date of publication hereof, failing which my Client shall proceed to complete the proposd transaction of purchasing the said Flats, Shop, Garage and/or said shares, without reference to such claim/s and objections and the same, if any shall be considered as waived and/or abandoned.

Sd/-
Adv. M. Rehan S Chhapra
12, Ground Floor, Rafi Mansion,
28th Road, Near Guru Nanak Park,
Bandra (W), Mumbai – 400 050.
Place: Mumbai / Date: 03-11-2026

P.J. No. 428/2026
Date : 29/09/2026
Exh. 8

NOTICE
IN THE FAMILY COURT NO.1 MUMBAI AT BANDRA
PETITION NO. A - 1311 OF 2025

Anil Sagar **...Petitioner**
Versus
Carmelle Farley **...Respondent**
R/at-B-401/402, Green Homes, Sahar Pipe line, J.B. Nagar, Andheri (E), Mumbai- 400059
To,
Carmelle Farley **...Respondent**

TAKE NOTICE THAT the Petitioner above named has filed petition against you for divorce U/s 13(1)(ia) (ib) of the Hindu Marriage Act, 1955.

TAKE FURTHER NOTICE that, the petition is fixed for hearing and final disposal on **25th day of November, 2026** at 11:00 a.m. [Sharp] in **Family Court No. 01, Mumbai at Bandra,** or before any other Hon'ble Principal Judge, presiding in the Family Court Mumbai at Bandra, assigned charge of the said Court No. 1, when you are required to appear in person and file your Written Statement and in default of your doing so, the Principal Judge-Family Court No.1 will proceed to hear the said Petition, against you exparte and pronounce Judgment thereon;

THIS NOTICE IS ORDERED by Shri. V. B. Pathak, Principal Judge on 22nd September, 2026.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THIS COURT
DATED THIS 28th day of September, 2026

SEAL
Date : 28/09/2026

Sd/-
Deputy Registrar,
Family Court Mumbai,
Bandra Kurla Complex,
Bandra [East], Mumbai - 400 051

Kotak Mahindra Bank Ltd.

Registered office : 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051, MH.
Regional Office : Adamas Plaza 2nd Flr. 166/16, CST Road, Kolivery Vill. Kunchi Kurve Nagar, Near Hotel Hare Krishna Santacurz (East), Mumbai-400 098, MH..

REQUEST FOR REMOVAL OF ALL THE MOVABLES, FIXTURES FROM THE MORTGAGED PROPERTY. LOAN ACCOUNT NAME : R S G INFOTECH PVT. LTD., LOAN ACCOUNT NO. 0962TL0100000013 & 06652980000016, CRN-27644095.

Dear Sir / Madam, We, **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED**, a banking Company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having a **Registered Office at** 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400 051 **AND Branch office at** 2nd Floor, Adamas Plaza CST Road, Kolivery Village, Kunchi Kurve Marg, Kalina, Santacruz (E), Mumbai-400 098 (hereinafter referred to as **"the Bank"**). In pursuance to the Section 14 order passed in favour of the Bank by the Chief Judicial Magistrate, Esplanade Court, Mumbai we have executed the said order and taken **PHYSICAL POSSESSION** of the below mentioned mortgaged property on **13th September'2023.** Post taking **PHYSICAL POSSESSION** we have listed the property for Auction, notices of the same have been duly served to you. The property is now sold in Auction.

We state that it is found that there are various movable assets and fixtures were lying in the mortgage property premises, currently which we have shifted with our other mortgaged property for temporarily basis and now, that needs to be removed by you, since it moved long back. As a part of process, we have to put the said mortgaged property for Auction in which we loaded your movables. Hence, the Bank hereby requests you to contact the Bank officials and remove all the movable assets and fixtures lying in the premises **WITHIN 3 DAYS** from the date of publication of this notice, failing which, the Bank will be constrained to exercise its right and dispose off all the movable assets including but not limited to furniture and fixtures.

For further queries discussion kindly contact our officials **Mr. Ismail Deshmukh @ 9324906979 Email ID: Ismail.Deshmukh@kotak.com.**

DESCRIPTION OF PROPERTY:-

Flat No. A-403 & 404, **Orchid Complex Co-operative Housing Limited,** Of Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai-400 101.

Sd/-
(Authorized Officer)
Kotak Mahindra Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on the instructions of my Clients, **Mr. VALERIAN IGNATIUS BARNES,** and **Mrs. RITA BARNES,** both adults, Indians, addressed at, 24/2/2, Noor Mohamed Chawl, Chuim Road, Pyari Nagar, Danda, Khar (West). Mumbai 400052, who intend to purchase the property more particularly described in the SCHEDULE hereunder written. I, the undersigned, am investigating the title of **Mrs. MARIOLA LIONEL D'SOUZA,** (Nee: Miss. Mariola Juliana D'Silva) and **Mrs. PAMELA D'SOUZA** (Nee: Miss. Pamela Maria Gertrude D'Silva) to the Schedule property. Any persons having any claim or interest by way of right, share, inheritance, lease, sub-lease, sale, mortgage, easement, lien, charge, exchange. relinquishment, release, beneficiary/ies under Will. bequest, device, assignment, gift, trust, maintenance, possession, or otherwise, or by way of any other method, through any agreement, deed, document, writing, family arrangement, settlement, litigation, decree or court order of any court of law or encumbrance or otherwise howsoever or of whatsoever nature in respect of and with regards to the said Schedule property mentioned herein under to inform the undersigned in writing, their claim/s, demand/s, objection/s, supported with valid documentary evidence within **15 (Fifteen) days** from the date of publication of this Notice. Any claim/s received after the expiry of 15 (Fifteen) days shall be discarded and would be deemed that no such claim/s, right/s, title/s, estate or interest/s exist and the same shall be treated as waived or abandoned and not binding upon my Clients and the purchase transaction shall be completed without any further Notice.

SCHEDULE

Flat No. 12, admeasuring 425 sq.ft (carpet area) on the First Floor, of the Building known as Little Flower No 5. of The Little Flower C.H.S. Ltd. at, Linking Road, Opp National College, Bandra (West) Mumbai 400050, lying, being and situated on Plot bearing C.T.S. No: F/705, of village Bandra, Taluka Andheri, in the registration District of Mumbai Suburban, within Greater Mumbai. And the Shares of the Society in respect of the *said Flat No. 12,* being: being Five Shares of Rs 100/-each, having Distinctive Nos **321** to **325** (Both inclusive) under **Share Certificate No. 296** (Registered Folio No. 10) issue dated 24th January 1950, issued by the Little Flower Co-operative Housing Society Ltd

Sd/-
Adv. ANIL. A. JAKATDAR B.E. (Chemical), L.L.B, DCL
ADVOCATE - HIGH COURT, NOTARY-Govt. of India
Head of Legal Cell: B.J.P. Bandra Assembly
Visiting Professor G. J. Advani Law College
Chamber-Unit No. 1, Saqib Building, (Tava Hotel Bldg) Turner Road,
Bandra (West), Mumbai-400 050.
Cell:9820221543/9930621543-Email:aniljakatdar@gmail.com
Place: Mumbai / Date: 03-11-2026

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

SMFG IndiaCredit — Pragati Ki Nayi Pehchaan

Corporate Off. : 11th Floor, C Wing, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Gandhi Nagar, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra 400083
Regd. Off. : Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai, Tamil Nadu - 600116

POSSESSION NOTICE

(For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **SMFG India Credit Company Limited,** Having its registered office at Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai, Tamil Nadu - 600116 and corporate office at 11th Floor, C Wing, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Gandhi Nagar, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra 400083, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice date mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder :

Name of the Borrower/ Co-Borrowers/Guarantors & Loan Account Number	Demand Notice Date & Amount	Description of Immovable Property/Properties Mortgaged	Date & Type of Possession
LAN : (172901311953585) 1. AADYA SHAKTI, 2. NISHANT UMEDLAL GAJRA, 3. ARUNA UMEDLAL GAJRA	Date : 16th March, 2026 Rs. 7709522/- (Rupees Seventy Seven Lakhs Nine Thousand Five Hundred Twenty Two Only) as on 06/03/2026	ALL THAT PREMISES BEARING SHOP NO. 1 ON GROUND FLOOR, ADMEASURING 29.64 SQ.MTRS. (319.04 SQ. FT.) CARPET AREA, IN THE BUILDING KNOWN AS SURAJ MAITRI CO. OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. SITUATED AT PLOT NO. 133, SECTOR NO. 19 OF MOUJE MORBI KHAGHAR, NAVI MUMBAI. BOUNDED AS UNDER: ON OR TOWARDS EAST : PLOT NO. 134, ON OR TOWARDS WEST : PLOT NO. 120/119, ON OR TOWARDS NORTH : PLAY GROUND, ON OR TOWARDS SOUTH : 11.00 MTRS WIDE ROAD	29.10.2026 (Physical possession)
LAN : (213220911427894) 1. YASIN ABDUL GAFFAR KHAN, 2. RUKSAR YASIN KHAN	Date : 07th March, 2025 Rs. 34,38,995/- (Rupees Thirty-Four Lakhs Thirty-Eight Thousand Nine Hundred and Ninety-Five Only) as on 6th March, 2025	OWNER OF THE PROPERTY – YASIN ABDUL GAFFAR KHAN PROPERTY DESCRIPTION ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT PREMISES BEARING FLAT NO. 07, D-WING ADMEASURING 225 SQ.FT. CARPET EQUIVALENT 270 SQ.FT. BUILT UP EQUIVALENT TO 25.09 SQ.MTRS. (BUILT UP), ON GROUND FLOOR, IN THE SOCIETY KNOWN AS "SUKH SAGAR S.R.A CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." SITUATED AT ADARSH RESIDENTIAL COMPLEX, GOLIBAR, SATACRUZ EAST, MUMBAI – 400055, CONSTRUCTED ON PLOT OF LAND BEARING CTS NO.22 (PT) OF VILLAGE BANDRA EAST IN THE REGISTRATION DISTRICT OF MUMBAI SUBURBAN.	30.10.2026 (Physical possession)

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of SMFG India Credit Company Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 29-10-2026 & 30-10-2026
Place: Mumbai

Authorised Officer,
SMFG India Credit Company Limited

Bank of India BOI — Relationship beyond banking

Borivali (West) Branch: "ORCHID PLAZA", Duttapada Railway Crossing Road, Off S V Road, Near Railway Platform No. 1, Borivali (West), Mumbai - 400 092 • **Fax:** 28086203
Tel.: 28082602 / 28086198 / 28086204 / 28086207
E-mail: BorivliW.MumbaiNorth@bankofindia.bank.in

APPENDIX –IV
POSSESSION NOTICE
[See Rule 8 (1)]
(For immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorised Officer of Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 29.08.2026 calling upon the **Borrowers Mr. Sudevan K Raghavan and Mrs. Shoba Sudevan Raghavan** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 6,05,911.91/- + UCI (Rs. Six lakhs Five Thousand Nine Hundred Eleven and Paisa Ninety one)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this **2nd day of November, 2026.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount of **Rs. 6,05,911.91/- + UCI and interest, other charges, expenses** thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of **Flat No 403, 4th floor, Bldg known as Raj Atlantis- I CHS Ltd, Near Ramdev Park, Near Shivar Garden, Opp S.V.P School, Village – Goddeo, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Thane- 401107**

Date: 02.11.2026
Place: Mumbai

Authorized Officer
(Bank of India)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that one Mr. Manilal Rajnath Singh was the owner of the below mentioned Shop No.1 and Shares ("collectively referred to as the **"said property"**) and as more particularly described in the schedule hereunder written. The said Mr. Manilal Rajnath Singh died intestate on 30th April, 2013 at Mumbai, leaving behind him his widow i.e. Mrs. Shanti Manilal Singh, six married daughters i.e. Mrs. Kiran Shivnarayan Singh, Mrs. Chanda Pradeep Singh, Mrs. Tara Vijay Singh, Mrs. Rita Subhash Thakur, Mrs. Vandana Surendra Sigh & Mrs. Kalpana Sanjay Mistry and two sons i.e. Mr. Ajit Manilal Sing & Mr. Vikram Manilal Singh as his only heirs and legal representatives as per the law of succession by which he was governed at the time of his death.

Thereafter, by virtue an Release Deed dated 13th February, 2015 duly registered with the Sub-Registrar of Assurances under Serial No. BDR4/1265/2015 on 13th February, 2015, the aforesaid Mrs. Shanti Manilal Singh, Mrs. Kiran Shivnarayan Singh, Mrs. Chanda Pradeep Singh, Mrs. Tara Vijay Singh, Mrs. Rita Subhash Thakur, Mrs. Vandana Surendra Sigh, Mrs. Kalpana Sanjay Mistry and Mr. Ajit Manilal Singh have released all their respective undivided share, right, title and interest in the said property unto and in favour of Mr. Vikram Manilal Singh and as such, Mr. Vikram Manilal Singh became the absolute owner and is alone entitled to the ownership and occupancy rights of the said property and is alone in the exclusive use, occupation and possession thereof.

The aforesaid Mr. Vikram Manilal Singh, adult of Mumbai Indian Inhabitant, having address at Flat No.10, Prabhat Building, 'B' Road, Churchgate, Mumbai 400020, has agreed to sell and/or transfer the said property, to my clients i.e. the proposed purchasers, free from all encumbrances, mortgages, litigations and with a clear and marketable title.

Any person having any claim, right, title, estate, share or interest in respect of the said property or any part thereof, by way of an allotment, agreement, sale, transfer, exchange, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, mortgage (equitable or otherwise), gift, lien, charge, trust, inheritance, maintenance, easement, bequest, possession, assignment, license, demise, bequest, partition, charge, pledge, guarantee, partnership, loans, advances, acquisition, encumbrance, injunction and/or under any attachment, or under any judgment, decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal including Arbitral Tribunal, Revenue or Statutory Authority, or by operation of law or otherwise in any manner howsoever and/or any person in possession of the original title deeds of the said property are hereby requested to notify the same in writing with supporting documentary proof, to the undersigned at her office at 102, Hiramani Enclave, Tilak Mandir Road, near Post Office, Vile Parle (East), Mumbai - 400057, within 14 (Fourteen) days from the date hereof, otherwise the sale of the said property shall be completed without any reference to such claim or interest and the same, if any, shall be deemed to have been waived to all intents and purpose.

THE SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

Ownership Shop No.1 on the ground floor of the building known as Sethi Sadan, situate, lying and being at Plot No.C-3, Gulmohar Cross Road No.7, J.V.P.D. Scheme, Juhu, Parle (West), Mumbai 400049 and admeasuring 110 sq. feet carpet area, together with five shares of Rs.50/- each, bearing distinctive Nos.0001 to 0005 (both inclusive), comprised in Share Certificate No.1 issued by the Gyan Deep Co-operative Housing Society Ltd., and also together with all the rights, benefits and advantages and all other incidental benefits appertaining thereto and also the common amenities attached to the aforesaid Shop No.1 in the aforesaid Society. The aforesaid building is standing on the land bearing CTS No.6A of Village Vile Parle (West), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District.

Dated this 03rd day of November, 2026.

(Ms. Darshana Shah)
Advocate

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT Red Rose Co-op. Housing Society Ltd. has informed us that the documents with respect to the land bearing Survey No.295, Hissa No7 corresponding to C.T.S. No. 4950/A admeasuring 1501.70 sq. meters (including 68 sq. mtrs. acquired by the State Government under provisions as declaration of Urban Land Ceiling Act) at village Kolekalyan Taluka Andheri, in the Mumbai Sub-District within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban situate lying and being at Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai -400 098 alongwith the building standing thereon known as 'Red Rose', have been lost and/or misplaced and Hon. Secretary of Red Rose Co-op. Housing Society Ltd. has lodged an online complaint bearing Lost Report no. 157426/2026 dated 26th October, 2026 with Vakola Police Station, Mumbai in respect of the loss/misplacement of the documents listed hereinbelow viz:-

(1) Conveyance Deed dated 11th June, 2014 registered with the Office of Sub-Registrar, Andheri No. 4 under Serial No. BDR-15/4923/2014 on 12th June, 2014.

(2) Memorandum of Understanding dated 7th June, 2014.

(3) Society Records of all meetings of Managing Committee, Resolutions and General Body

(4) Order/No Objection Certificate dated 1st October, 2013 bearing No. SNi/H-Purva/Red Rose Hou/Purnavikas/13-637 issued by Assistant Registrar, Co-operative Housing Societies, H East Ward, Mumbai.

Any person/s having any claim or objections and/or finds the aforesaid Original Agreements/ documents, are hereby required to make it known in writing to the undersigned within **14 days** from the date of publication hereof failing which any/all claim of such person or persons shall be deemed to have been waived and/or abandoned and our client shall be at full and unqualified liberty to deal with the same without any reference to such claim or objection and the same if any shall be considered as waived.

Dated this 3rd day of November, 2026.

For PANDYA & POONAWALA
sd/-
(Yatish Pandya)
Partner
Advocates & Solicitor
102-104, Bhagyoday, 1st Floor,
79, Nagindas Master Road,
Fort, Mumbai – 400 023.

ICICI Home Finance

Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India

Branch Office: 1st floor, Office no. PO2/147, Harmony Plaza, Opp. SBI, Boisar, Dist- Palghar - 401501
Branch Office: 2nd Floor, Siddhivinayak Prasad CHSL, Above Kulswamini Vastradalan, Bajarpeth, behind Vaishali Talkies, Badlapur West, Sarvodaynagar, Manjarli, Badlapur, Maharashtra - 421503
Branch Office: ICICI Home Finance Co. Ltd., HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B.Nagar, Andheri(E), Mumbai-400059, Branch Office: Office No. FB-7, FB-117,FB-118,FB-119, 1st Floor, Highland Corporate Center, Kapurbawadi Junction, Majiwade Thane (W)-400607.

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs. Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction	One Day Before Auction Date	SARFAESI Stage
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)
1.	Upadhyay Ganesh Ramesh (Borrower) Urmila R Upadhyay (Co-Borrower) Loan No. LHTNE00001572619	Shop No. 7, On Ground Floor, Bulding No.3, In The Society Known As "Malwani Mahakali Nagar Sra Chsl", Marve Cross Road, Village Malvani, Behind Tata Power House, Malad West, Mumbai Maharashtra	Rs. 23,07,306/- October 29, 2026	Rs. 37,42,200/- / Rs. 3,74,220/-	November 12, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	November 19, 2026 02:00 PM To 03:00 PM	November 18, 2026 Before 05:00 PM	Symbolic Possession
2.	Rajesh Pandurang Gaikar (Borrower) Ashwini Kishor Bharti (Co-Borrower) Loan No. NHMUM00001005002	Shop No. 15 Ground Floor, Building Known As Shree Ganesh Darshan, Village Manda Titwala East, Tal Kalyan, Dist.thane Maharashtra	Rs. 12,61,441/- October 29, 2026	Rs. 49,57,200/- / Rs. 4,95,720/-	November 12, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	November 19, 2026 02:00 PM To 03:00 PM	November 18, 2026 Before 05:00 PM	Symbolic Possession
3.	Basil Waseem Jailani (Borrower) Ibtesam Basil Jailani (Co-Borrower) Loan No. LHULH00001398643	Shop No. 02, Ground Floor, Shree Apartment, Survey No. 16/a/2/a/2/a Of Village Gundge, Karjat, District Raigad, 410201.	Rs. 10,22,950/- October 29, 2026	Rs. 9,83,664/- / Rs. 98,366/-	November 12, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	November 19, 2026 02:00 PM To 03:00 PM	November 18, 2026 Before 05:00 PM	Symbolic Possession
4.	Pancha Ram (Borrower) Pavan Devi (Co-Borrower) Loan No. LHVSI00001367342 & LHVSI00001367838	Flat No. 201, 2nd Floor, "Bhakti Apartment", Phase-II Shaligram Township, Padaghe, Umroli East, Gut No.77, Bhoisar Maharashtra	Rs. 14,39,535/- October 29, 2026	Rs. 12,10,140/- / Rs. 1,21,014/-	November 12, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	November 19, 2026 02:00 PM To 03:00 PM	November 18, 2026 Before 05:00 PM	Symbolic Possession
5.	Rajeshkumar Ramdular Yadav (Borrower) Brijesh Kumar Yadav, (Co-Borrower) Pushpa Yadav (Co-Borrower) Loan No. LHULH00001549780 & LHULH00001549783	Flat No 301, 3rd Floor, B Wing, Regalia Building, Enrich Eva, Village Nadgaon, Shahapur, Dist Thane, Maharashtra	Rs. 14,95,683/- October 29, 2026	Rs. 13,68,900/- / Rs. 1,36,890/-	November 12, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	November 19, 2026 02:00 PM To 03:00 PM	November 18, 2026 Before 05:00 PM	Symbolic Possession
6.	Sandeep Kishorekumar Sharma (Borrower) Kusum Kishor kumar Sharma (Co-Borrower) Loan No. LHPVL00001562813 & LHPVL00001562814	Flat No.302, Third Floor, Building Known As Sham Sadan, Jay Prakash Nagar Raod No. 3, Pahadi, Goregaon East, Plot No. 32, Mumbai, Maharashtra	Rs. 2,19,31,757/- October 29, 2026	Rs. 2,94,10,110/- / Rs. 29,41,011/-	November 12, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	November 19, 2026 02:00 PM To 03:00 PM	November 18, 2026 Before 05:00 PM	Symbolic Possession

The online auction will be conducted on website (URL Link- https://BidDeal.in) of our auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till November 18, 2026 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before November 18, 2026 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before November 18, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd. – Auction" payable at the branch office address mentioned on top of the article.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com.

Date: November 03, 2026
Place: Mumbai, Thane, Raigad, Bhoisar

Authorized Officer, "ICICI Home Finance Company Limited",
CIN Number:- U65922MH1999PLC120106

asREC (India) Limited

Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,

ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 27.10.2021 executed with Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 04/2021-22 and has acquired the secured debt of **M/s Mohit Products Pvt. Ltd. - Borrowers, Dr. Pramod Murlidhar Khandare, Mrs. Sonali Pramod Khandare (Directors & Guarantors), Mr. Hemant Murlidhar Khandare (Guarantor), Mr. Murlidhar Govindrao Khandare (Guarantor), Dr. Arati A Jagtap (Guarantor) & Dr. Rajiv S Brahmane (Guarantor)** along with underlying securities from the original lender, Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd.

The Authorized Officer of Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 12.04.2019 u/s 13(2) of the said act calling upon all the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to **Rs. 62,83,492/- (Rupees Sixty two lakh eighty three thousand four hundred ninety two Only) as on 31.03.2019** with further interest thereon from 01.04.2019 in respect of the advances granted by the Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd., within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers & Joint/Co-borrowers. Details of Total outstanding as below :

Name of the Account	Facilities/Amount
M/s Mohit Products Pvt. Ltd	Term Loan A/c No. LNCOT 15961 Rs. 62,83,492.00/-as on 31.03.2019 together with further interest + penal interest @ 2% p.a thereon with effect from 01.04.2019.
Outstanding Amount	**Rs. 62,83,492.00/- as on 31.03.2019**

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 12.04.2019 under Sec.13 (2) of the said Act, within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 27.10.2021 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the below mentioned properties on dated 07.02.2024 with section 14 of SARFAESI Act,2002.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE" basis for recovery of Aggregate combined total of **Rs. 62,83,492/- (Rupees Sixty Two Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred Ninety Two Only) as on 31.03.2019** with further interest thereon from 01.04.2019, due to secured creditor from M/s Mohit Products Pvt Ltd. The reserve price and EMD etc are given below :

Description of the Property	Reserve Price (Rs. in Lacs)	E.M.D. (Rs. in Lacs)	Bid Incremental Value Rs. in Lacs)
Flat No.204. 2nd Floor, Building No.3, Rugi Tusli Sankalp, Vangani Village, Taluka Ambernath, Dist Thane, Pin-421503. Carpet Area 23.53 Sq. mtrs. Owner : Ms Sonali Pramod Khandare	7.05	0.70	0.25

Details of auction:

- **Auction Date & Time: 20.11.2026 at 11.00 A.M**
- **Inspection of Property: 13.11.2026 from 01.00 A.M. to 03.00 P.M.**
- **Collection of Bid Forms: From 03.11.2026 to 19.11.2026 - 10.00 A.M. to 4.00 P.M.**
- **Last date & time for submission of Bid Forms: Till up to 19.11.2026- 5.00 p.m.**
- **Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening:** From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in). The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on **20.11.2026 at 11.00 A.M.** wherein inter-se bidding, may take place.

TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.
2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email priti.patkar@asrec.co.in/harshad@asrecindia.co.in. The bid form or EMD received after **5:00 p.m. on 19.11.2026** for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the **Account No.: 009020110001529, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code : BKID0000090 Name of the Beneficiary : ASREC PS-04/2021-22 TRUST,** or by way of Demand Draft drawn in favour of **ASREC-PS- 04/2021-22 TRUST** drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.
10. The interested bidders can inspect the property on 13.11.2026 from 01.00 A.M. to 03.00 P.M. Contact Details: Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387034, Mrs. Priti Patkar - Cell No. 9730899243, 022 – 61387015, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336 may be contacted for any query.
11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFTEEN) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date: 03.11.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer,
ASREC (India) Ltd.

PUBLIC NOTICE

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
H. C. Suit No. 4913 of 2000
AND
H.C. Suit No. 2539 of 2009

Nadeem M. Oomerbhoy **... Plaintiff**
Versus
Riyad R. Oomerbhoy and Ors. **... Defendants**

1. Offers are invited by the undersigned in sealed envelope for a sale of properties described in Schedule Nos. 1 to 4 on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis,** without furnitures and fixtures in pursuance to the order's dated 22 January 2026, 24 April 2026, 18 June 2026, 17 August 2026, 03 September 2026 and 27 October 2026 passed by the Hon'ble Bombay High Court along with **Demand Draft / Pay Order of any Nationalized Bank in respect of the Earnest Money Deposit (EMD) as per chart herein below :**

Schedule of Property	Earnest Money Deposit (EMD)
Schedule 1 : Flat No. 2A and 2B (collectively admeasuring 2,813.73 square feet carpet area), Andromeda Co-operative Housing Society Ltd., Worli Sea Face, Mumbai -400 018, along with one stilt car parking space and one open car parking.	Rs. 5,00,00,000/-
Schedule 2 : Flat No. 5 (admeasuring 2,401.98 square feet carpet area), 2nd Floor, Soona Mahal, Marine Drive, Mumbai-400 020, not including any garage or car parking space.	Rs. 3,20,00,000/-
Schedule 3 : Flat No. 101 (admeasuring 486.59 square feet carpet area), Gulmarg Apartment, 1st floor, YMC Road, Mumbai Central, Mumbai 400 008.	Rs. 15,00,000/-
Schedule 4 : Flat No.2 (admeasuring 645.40 square feet carpet area), Ground floor, Hira Villa CHS Ltd., Pali Hill Road, Mumbai - 400050.	Rs. 35,00,000/-

And the same be payable at Mumbai in favour of "The Court Receiver, High Court, Bombay".

2. Inspection of the properties described in Schedule Nos. 1 to 4 will be as under to the intending offerors/ prospective purchasers upon production of his/ her original photo Identity Proof and contact number:

Schedule of Property	Date for Inspection:
Schedule 1 : Flat No. 2A and 2B (collectively admeasuring 2,813.73 square feet carpet area), Andromeda Co-operative Housing Society Ltd., Worli Sea Face, Mumbai -400 018, along with one stilt car parking space and one open car parking.	19.11.2026 and 20.11.2026 from 11:00 am to 4:00 pm.
Schedule 2 : Flat No. 5 (admeasuring 2,401.98 square feet carpet area), 2nd Floor, Soona Mahal, Marine Drive, Mumbai-400 020, not including any garage or car parking space.	21.11.2026 and 25.11.2026 from 11:00 am to 4:00 pm.
Schedule 3 : Flat No. 101 (admeasuring 486.59 square feet carpet area), Gulmarg Apartment, 1st floor, YMC Road, Mumbai Central, Mumbai 400 008.	26.11.2026 from 11:00 am to 4:00 pm.
Schedule 4 : Flat No.2 (admeasuring 645.40 square feet carpet area), Ground floor, Hira Villa CHS Ltd., Pali Hill Road, Mumbai - 400050.	27.11.2026 from 11:00 am to 4:00 pm.

3. Offers are required to be reached to the Office of the Court Receiver, High Court, Bombay on or before **8th December 2026 by 4.00 p.m.** in sealed envelope superscribed as **"Offer for purchase in respect of Schedule Nos. 1/2/3/4 as applicable in Interim Application 3244 of 2025 in High Court Suit No. 4913 of 2000".**

3. Offers so received will be considered by the Hon'ble High Court on **15th, 16th, 17th and 18th December 2026 in respect of schedule Nos. 1/2/3/4 at 3.00 p.m.** The offerors may remain present before the Hon'ble Court and may increase their offers, if they so desire.

4. A copy of the terms and conditions of sale of the said properties at Schedule Nos. 1 to 4 will be made available at the site at the time of inspection on payment of Rs. 100/- (non-refundable and non-adjustable) and also in the Office of the Court Receiver during office hours on working days. The sale of the suit flat shall be subject to confirmation of the Hon'ble High Court, Bombay.

SCHEDULE – 1 : DESCRIPTION OF THE FLAT

Flat No. 2A and 2B, collectively admeasuring carpet area of 2,813.73 sq. ft. (as per Valuation Reports dated 1st April 2026 and 5th August 2026), along with one stilt car parking space and one open car parking space, situated at 2nd Floor, Andromeda Co-operative Housing Society Ltd. situated near Worli Sea Face, Mumbai – 400 018.

SCHEDULE – 2 : DESCRIPTION OF THE FLAT

Flat No. 5, admeasuring carpet area of 2,401.98 sq. ft (as per Valuation Report dated 1st April 2026), situated at 2nd Floor, Soona Mahal Co-operative Housing Society Ltd. situated near Marine Drive, Mumbai- 400 020, and is not including any garage or car parking space.

SCHEDULE – 3 : DESCRIPTION OF THE FLAT

Flat No. 101, admeasuring carpet area of 486.59 sq. ft (as per Valuation Report dated 1st April 2026), situated at 1st Floor, Gulmarg Apartment situated near YMC Road, Mumbai Central, Mumbai 400 008.

SCHEDULE – 4 : DESCRIPTION OF THE FLAT

Flat No. 2, admeasuring carpet area of 645.40 sq. ft. (as per Valuation Report dated 1st April 2026), situated at Ground floor, Hira Villa Co-operative Housing Society Ltd. situated near Pali Hill Road, Mumbai – 400050.

Dated this 3rd day of November, 2026.

COURT RECEIVER,
HIGH COURT, BOMBAY

THE COURT RECEIVER
High Court, Bombay,
Bank of India Building, 2nd Floor, M. G. Road, Fort, Mumbai - 400 023
Phone No. 022 20822219 | Email : crcvr-bhc@nic.in

PUBLIC NOTICE

Our clients have agreed to purchase from **Kedarnath Hari Parulekar ("the OWNER")** Flat No.101 admeasuring 833 sq.ft. i.e. 77.42 sq.mtrs. carpet area on the First Floor of the building **SUKRUT** along with one Car Parking Space in the Mechanical Parking System in the aforesaid building constructed by **Messrs. Sugee Nine Developers LLP** on land bearing Final Plot No.758 of T.P.S. IV, Mahim Division situate at Veer Savarkar Marg (Cadell Road), Dadar (West), Mumbai 400 028 together with the undivided proportionate rights of enjoyment in the common areas amenities and facilities of the said building including the right of common ingress and egress, thereto and therefrom and also the right to be enrolled as a Member of the Common Organisation that may be got formed in respect of the various premises in the said building, free from all encumbrances and claims for valuable consideration and have instructed us to investigate and certify the title to the same.

The aforesaid Owner has represented to our clients that the aforesaid premises has been allotted to him as a Permanent Alternate Accommodation by **Messrs. Sugee Nine Developers LLP** under and pursuant to an Agreement for Permanent Alternate Accommodation dated 23rd August 2022 executed by the said **Messrs. Sugee Nine Developers LLP** in his favour.

Any person having or claiming any share right title interest claim or demand to or in the aforementioned Flat and / or Car Parking Space or to any part of the property described hereinabove by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, possession, easement, lease, lien, assignment, maintenance or otherwise howsoever, is therefore requested to intimate the same to us in writing, together with photocopies of documentary evidence in support thereof, within 14 days hereof at Windsor Chambers, First Floor, Cawasji Patel Street, Fort, Mumbai 400 001; in default, we shall presume that there is no such outstanding claim or demand of anyone on / to the said Flat and Car Parking Space, and shall proceed to certify the title to the same and our clients shall proceed to complete the purchase accordingly, and any claim right title interest or demand of anyone, not intimated to us as aforesaid, shall be deemed to have been waived abandoned given up and released.

Dated this 3rd day of November 2026.

Sd/-
NARAYANAN & NARAYANAN,
Advocates & Solicitors

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ समक्ष
(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन,
स्ट्रँण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५
मूळ अर्ज क्र.
१०२० सन २०२४

शुद्धिपत्र

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **मंगळवार, ६ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) यांच्या मुंबई आवृत्त्यांमध्ये प्रकाशित झालेल्या समन्स (लाल चंद्र पटेल आणि इतर (प्रतिवादी))** या जाहिरातीमध्ये.

सदर सूचनेमध्ये, ''माझ्या सहीने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी या तारखेस देण्यात आले/जारी करण्यात आले'' ही तारीख **''२१ सप्टेंबर, २०२६'' ऐवजी चुकीने ''१९ जून, २०२६''** अशी नमूद करण्यात आली आहे.

जाहिरातीतील इतर सर्व मजकूर अपरिवर्तित राहील.

सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ समक्ष
(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन,
स्ट्रँण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५
मूळ अर्ज क्र.
१०३६ सन २०२४

शुद्धिपत्र

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **मंगळवार, ६ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) यांच्या मुंबई आवृत्त्यांमध्ये प्रकाशित झालेल्या समन्स (प्रणिल जे. ठक्कर (प्रतिवादी))** या जाहिरातीमध्ये.

सदर सूचनेमध्ये, ''माझ्या सहीने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी या तारखेस देण्यात आले/जारी करण्यात आले'' ही तारीख **''१७ सप्टेंबर, २०२६'' ऐवजी चुकीने ''१७ ऑक्टोबर, २०२५''** अशी नमूद करण्यात आली आहे.

जाहिरातीतील इतर सर्व मजकूर अपरिवर्तित राहील.

सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस **सूचित** करण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या वतीने, आम्ही (i) माया रणजित बारोट आणि (ii) केदारनाथ जनार्दन नाईक (एकत्रितपणे ''धारक'') यांच्या खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीवरील (''सदर जमीन'') मालकी हक्काची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत. सदर धारकांनी आमच्या अशिलांना असे प्रतिनिधित्व केले आहे की, खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या सदर जमिनीवर, तिच्याशी संलग्न सर्व अनुषंगिक हक्कांसह, त्यांची अनन्य मालकी असून, त्यांचा मालकी हक्क मुक्त, निर्विवाद आणि विक्रीयोग्य आहे.

कोणत्याही बँक(बँका), वित्तीय संस्था इत्यादींसह, परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या, सर्व व्यक्ती/संस्था, ज्यांचा सदर धारकांविरुद्ध आणि/किंवा सदर जमिनीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर अथवा त्यामध्ये कोणतीही विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, विक्रीचा करार, सामंजस्य करार, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, लीव्ह अँड लायसन्स, देखभालकर्ता तत्त्वावर, अभिहस्तांकन, मुक्तता, हक्कत्याग, गहाण, भार, धारणाधिकार, वारसाहक्क, मृत्युपत्रीय देणगी, उत्तराधिकार, बक्षीस, मृत्युपत्राद्वारे प्रदान, देखभाल, अधिभोग हक्क, न्यास, भाडेकरार, उपभाडेकरार, भोगवटा, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, न्यायालयीन वाद, प्रलंबित न्यायालयीन वाद, जप्ती, निवाडा, कोणत्याही न्यायालयाचा न्यायनिर्णय, हुकूमनामा किंवा आदेश, कंत्राट, भागीदारी, तारण, भागधारकांचा करार, शेअर खरेदी करार, विकास हक्क, संयुक्त विकास हक्क, एफएसआयची विक्री/हस्तांतरण/एफएसआयचा वापर/टीडीआर, प्रकल्प व्यवस्थापक, विकास व्यवस्थापक, सहयोग करार किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपात किंवा अन्य कोणत्याही लेखी दस्तऐवज/व्यवस्थेद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, हक्क, हुद्दा, लाभ, स्वारस्य, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी इत्यादी असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी असे दावे ज्या कागदपत्रांच्या आधारे केले आहेत त्या सर्व कागदपत्रांच्या प्रतींसह, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १२ (बारा) दिवसांच्या कालावधीत एलारा लॉ ऑफिसेस, ५०२, ५ वा मजला, मॅरेथॉन आयकॉनिक, गणपतराव कदम मार्गाच्या बाजूला, लोअर परळ वेस्ट, लोअर परळ, मुंबई - ४०० ०१३ येथे खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असा कथित हक्क, हुद्दा, लाभ, स्वारस्य, हिस्सा, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी, असल्यास, त्याग केलेले/सोडून दिलेले मानण्यात येतील आणि बंधनकारक राहणार नाहीत.

सदर संदर्भित परिशिष्ट
(सदर जमिनीचे वर्णन)

महाराष्ट्र राज्यातील रायगड जिल्हा, अलिबाग तालुका, गाव दत्तापाडा येथे स्थित, वसलेली आणि अस्तित्वात असलेली बिगरशेती जमिनीचा सर्व तो भाग व विभाग, जिचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

अनु. क्र.	गट क्र.	मालक	क्षेत्रफळ चौ. मीटरमध्ये
१.	६४/८/२	माया रणजित बारोट	२०००
२.	६४/८/३	केदारनाथ जनार्दन नाईक	१९६५
एकूण क्षेत्रफळ			**३९६५**

दिनांक : २ नोव्हेंबर, २०२६.

एलारा लॉ ऑफिसेस
मधुरा सामंत
ई-मेल : Madhura@elarralawoffices.com

---

aSREC (India) Limited
बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

जोडपत्र-IV-ए
लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

ज्याअर्थी,

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन अँण्ड असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आणि एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि आणि मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह **मे. नम्रिता मार्केटिंग (प्रोप्रायटरशीप), श्री. हरेश श्रीचंद वासवानी (प्रोप्रायटर), सौ. प्रिया हरेश वासवानी (हमीदार), श्री. नानीक्रम लधरा रोहरा (हमीदार), सौ. शोभा रमेश आरोटे (हमीदार)** यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.

एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भातील ०१.१२.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याजासह **३०.११.२०२३ रोजीसची रु. १,७५,०९,१२२/- (रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर लाख नऊ हजार एकशे बावीस मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २८.१२.२०२३ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २८.१२.२०२३ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ नुसार २५.०३.२०२५ रोजी येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषत: कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणीनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागवित आहेत.

मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. नर्मिता मार्केटिंग कडुन तारण धनकोंना थकीत ०१.१२.२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह **३०.११.२०२३ रोजीसची रु. १,७५,०९,१२२/- (रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर लाख नऊ हजार एकशे बावीस मात्र)** च्या एकुण एकत्रित रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल. किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	बोली वाढविण्याचे मुल्य (रु. लाखात)
उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील शीट क्र. २०, वॉर्ड क्र. ३७ चा यु. क्र. १२४ चा भाग, प्लॉट क्र. २८३ चा भाग अशा ज्ञात सीडी होल्ड जमिनीवर बांधलेल्या मेझ्झानीन मजल्यासह तळ मजल्यावरील क्षेत्र १२९० चौ.फू. (चटई क्षेत्र), १५४८ चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र) शी समतुल्य (ए-१ = ४६२ चौ.फू., ए-२ = ५४१ चौ.फू. आणि ए-३ = ५४५ चौ.फू.) ए विंग, के. के. इंडस्ट्रियल इस्टेट, सेक्शन २४, अशोक टॉकिज मागे, उल्हासनगर ४२१००३ मधील मेझ्झानीन मजल्यासह क्र. ए १/ ए २/, ए ३ तळ मजल्यावरील इंडस्ट्रियल गाळा. यांच्या मालकीचा: श्री. हरेश श्रीचंद वासवानी आणि सौ. प्रिया हरेश वासवानी.	रु. ४५.००	रु. ४.५०	रु. ०.५०

लिलावाचा तपशिल
* **लिलावाची तारीख आणि वेळ : १९.११.२०२६ रोजी स. ११.००**
* **मिळकतीचे निरिक्षण: १३.११.२०२६ रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ०४.००**
* **बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : ०३.११.२०२६ ते १८.११.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.००**
* **बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: १७८.११.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत.**

बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण : २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन. निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील. एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **१९.११.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील. जेव्हा अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती:

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.

३. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे **१८.११.२०२६ रोजी सायं. ४.००** नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहिल.

८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.

९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र. ००९०२०११०००१५२९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ ट्रस्ट** मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या **एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ ट्रस्ट** च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

१०. इच्छुक बोलीदार **१३.११.२०२६ रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ०४.०० दरम्यान** मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. **संपर्क तपशिल: सौ. प्रिती पाटकर, सेल क्र. ९७३०८९९२४३, ०२२-६१३८७०१५, श्री. हर्षद व्ही. - सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०६०, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२** यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/ किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.

१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत.

१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे **विक्रीचे प्रमाणपत्र** जारी करण्यात येईल.

१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलसच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे.

१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/ सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

दिनांक : ०३.११.२०२६ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी,**
एएसआरईसी (इंडिया) लि.

फॉर्म क्र. १६

मृत सभासदाच्या शेअर्सच्या हस्तांतरणाबाबत, तसेच संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तेत असलेल्या त्यांच्या हिश्श्याबाबत दावे किंवा आक्षेप मागवणारी सूचना
(मोठ्या प्रमाणावर खप असलेल्या दोन स्थानिक वर्तमानपत्रांत प्रसिद्ध करण्यासाठी)
[उपविधी क्र. ३५ अन्वये]
सूचना

व्हाइसरॉय कोर्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' च्या सदस्या, स्वर्गीय श्रीमती विद्या मिलिंद संभू रेळे (पत्ता : २बी, दुसरा मजला, ब्लॉक-ई, व्हाइसरॉय कोर्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१) यांचे, सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. २बी, दुसरा मजला, ब्लॉक-ईच्या संदर्भात, दिनांक २/११/२०२० रोजी निधन झाले आहे. त्यांनी आपल्या पश्चात कोणालाही वारसदार (नॉमिनी) म्हणून नियुक्त केलेले नव्हते.

त्यामुळे, मृत सदस्याचे सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत, त्यांचे वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्या व्यक्तींकडून सोसायटी याद्वारे दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित करत आहे. इच्छुक व्यक्तींनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत, आपल्या दाव्याच्या किंवा आक्षेपाच्या समर्थनार्थ आवश्यक कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह, सोसायटीच्या उपविधींमध्ये नमूद केल्यानुसार आपले दावे/आक्षेप सादर करावेत. मृत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्यावर किंवा आक्षेपावर, सोसायटीच्या उपविधींमध्ये विहित केलेल्या तरतुदींनुसार कार्यवाही केली जाईल. सोसायटीचे नोंदणीकृत उपविधी, दावेदार किंवा आक्षेप घेणाऱ्या व्यक्तींना पाहण्यासाठी सोसायटीच्या कार्यालयात किंवा सचिवांकडे उपलब्ध आहेत. हे उपविधी नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ते **१५ दिवसांच्या** मुदतीपर्यंत, सकाळी 10.00 वाजल्यापासून ते 5.00 वाजेपर्यंत पाहता येतील.

यांच्या वतीने आणि यांच्याकरिता,
सचिव,
दिनांक : ०३.११.२०२६
स्थळ : मुंबई
ब्लॉक-ई, व्हाइसरॉय कोर्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,
ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१
माननीय सचिव

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. १६७-१६९, २रा मजला, अण्णा सलाई, सईदापेट, चेन्नई - ६०० ०३२. तामिळनाडू, **ईमेल:** auction@hindujahousingfinance.com
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ०२, पहिला मजला, सी - विंग, राज हिल्स, बिल्डिंग क्र. २, दत्तापाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६.
सचिन सातपुते- ९००४८९४३८२, **चेतन मेंदाडकर-** ९६६४७७२९८०, **अमोल वाकोडे-** ८१६९७६७६१३

जोडपत्र IV नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये). ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद मागणी सूचना दिनांकानुसार खाली नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते. संबंधित कर्जदार सदर रक्कम परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्यामुळे, खाली नमूद कर्जदारांना तसेच सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकाराने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा ताबा खाली नमूद दिनांकास घेतला आहे:-

खाते क्रमांक आणि कर्जदारांचे नाव	प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक:
एमएच/एमयूएम/टीएचएनई/ए००००००१३३. श्री. राजेंद्र कामठे आणि श्रीमती वैशाली कामठे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार	३०.१०.२०२६
मागणी सूचनेचा दिनांक आणि रक्कम: २६/०३/२०२६ आणि रु. १९७२६१०.००/-	
मिळकतीचे परिशिष्ट: फ्लॅट क्र. ००१, तळमजल्यावर, क्षेत्र मोजमापीत ५०० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या साईदीप म्हणून ज्ञात इमारत संकुलातील, घर मिळकत क्र. २५८ आणि २५८ए वर बांधलेली, गाव कोळखेपेठ, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि बांधकाम केलेली इमारत आणि फिक्स्चर्ससह, आणि सर्व अनुषंगिक हक्कांसह समाविष्टित.	
एमएच/बीएसआर/केआरपीए/ए००००००२४. शीतल ससाणे, श्री. शैलेश बालांडे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार	०२.११.२०२६
मागणी सूचनेचा दिनांक आणि रक्कम: १३/०४/२०२६ आणि रु. १५,८२,४७७.००/-	
मिळकतीचे परिशिष्ट: फ्लॅट क्र. ३०२, क्षेत्र मोजमापीत ३२७.९८ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र) म्हणजेच ३०.४७ चौ. मीटर, तिसऱ्या मजल्यावर, बी विंग, इमारत क्र. ०२, प्रकार सी२, रघुराज विहार नावाची इमारत, जी. एम. ठाकूर सिटी, फेज ०१, सदर प्रकल्प महसुली गाव मान, तालुका व जिल्हा - पालघर येथील गट/सर्व्हे क्र. ७६/१/१ असलेल्या जमिनीच्या भागावर बांधलेला असून, उपनिबंधक पालघर यांच्या हद्दीत स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि बांधकाम केलेली इमारत आणि फिक्स्चर्ससह, आणि सर्व अनुषंगिक हक्कांसह समाविष्टित.	

पुढे, कृपया नोंद घ्यावी की, आपण या सूचनेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. यांची थकीत देय रक्कम निश्चितपणे अदा करण्यात अपयशी ठरल्यास, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. वरील ॲक्ट/रूल्स अंतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे, खाली सही करणारे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मार्फत कोणतीही पुढील माहिती/सूचना न देता राखीव किंमतीवर लिलावाद्वारे सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्याची कार्यवाही करेल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: ०३/११/२०२६ ठिकाण: महाराष्ट्र
हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

aSREC (India) Limited
बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

जोडपत्र-IV-ए
ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

ज्याअर्थी,

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन अँण्ड असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आणि एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि आणि मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह **मे. मोहित प्रोडक्टस् प्रा. लि., कर्जदार, डॉ. प्रमोद मुरलीधर खंदारे, सौ. सोनाली प्रमोद खंदारे (संचालक आणि हमीदार), श्री. हेमंत मुरलीधर खंदारे (हमीदार), श्री. मुरलीधर गोविंदराव खंदारे (हमीदार), डॉ. आरती ए. जगताप (हमीदार) आणि डॉ. राजिव एस. ब्राम्हणे (हमीदार)** यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.

नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भातील ०१.०४.२०१९ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह **३१.०३.२०१९ रोजीस रु. ६२,८३,४९२/- (रुपये बासष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार चारशे ब्याण्णव मात्र)** ही एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/संयुक्त/सहकर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १२.०४.२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. एकुण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

खात्याचे नाव	सुविधा/ रक्कम
मे. मोहित प्रोडक्टस् प्रा. लि.	मुदत कर्ज खाते क्र. एलएनसीओटी १५९६१ रु. ६२,८३,४९२.००/- ३१.०३.२०१९ रोजीस सह एकत्रित ०१.०४.२०१९ पासूनचे परिणामांसह त्यावरील दरसाल २% दराने दंड व्याज + पुढील व्याज.
थकबाकी रक्कम	**रु. ६२,८३,४९२.००/- ३१.०३.२०१९ रोजीस**

कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १२.०४.२०१९ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ सह दिनांक ०७.०२.२०२४ रोजी येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषत: कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई-निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/ बोली मागवित आहेत.

मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. मोहित प्रोडक्टस् प्रा. लि. कडुन तारण धनकोंना थकीत ०१.०४.२०१९ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह **३१.०३.२०१९ रोजीस रु. ६२,८३,४९२/- (रुपये बासष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार चारशे ब्याण्णव मात्र)** च्या एकुण रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे:

तारण मत्तेची विवरण	राखीव किंमत रु. (लाखात)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)
फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ३, रुगी तुलसी संकल्प, वांगणी गाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, पिनकोड-४२१५०३. चटई क्षेत्र २३.५३ चौ.मी. मालक: श्रीम. सोनाली प्रमोद खंदारे	७.०५	०.७०	०.२५

लिलावाचा तपशिल:
- **लिलावाची तारीख आणि वेळ : २०.११.२०२६ रोजी स. ११.००**
- **मिळकतीचे निरिक्षण: १३.११.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.००**
- **बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : ०३.११.२०२६ ते १९.११.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.००**
- **बोली प्रपत्र सादर सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १९.११.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत.**
- **बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण** २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नोंदणीकृत कार्यालयात. निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लि.ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील. एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **२०.११.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील. जेव्हा अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती:

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/ थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.

३. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा priti.patkar@asrecindia.co.in/harshad@asrecindia.co.in/ कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे **१९.११.२०२६ रोजी सायं. ५.००** नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहिल.

८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.

९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र. ००९०२०११०००१५२९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट** मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या **एएसआरईसी पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट** च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

१०. इच्छुक बोलीदार १३.११.२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद व्ही.-सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०३४, सौ. प्रिती पाटकर- सेल क्र. ९७३०८९९२४३, ०२२-६१३८७०१५, श्री. जगदिश शाह- सेल क्र. ७०२१४२८३३६ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.

१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत.

१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलसच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे.

१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

दिनांक : ०३.११.२०२६ **सही/-,**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
एएसआरईसी (इंडिया) लि.

हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(महारत्न कंपनी)
नोंदणीकृत कार्यालय : पेट्रोलियम हाऊस, १७, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०
CIN: L23201MH1952GOI008858 **दुर. क्र. :** ०२२-२२८६३२०१
ईमेल : hpclinvestors@mail.hpcl.co.in **संकेतस्थळ :** www.hindustanpetroleum.com

समभागधारकांना सूचना
भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या सादर करण्यासाठी विशेष विंडो

सेबी च्या ०२ जुलै २०२५ आणि ३० जानेवारी २०२६ रोजीच्या परिपत्रकांनुसार, ज्या शेअरधारकांनी (अ) १ एप्रिल २०१९ पूर्वी खरेदी/विक्री केलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणाची विनंती सादर करण्याची संधी गमावली होती, किंवा (ब) १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी हस्तांतरण अर्ज सादर केले होते, परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटी किंवा अन्य प्रक्रियेमुळे ते नाकारले/परत केले गेले होते आणि ३१ मार्च २०२१ या कट-ऑफ तारखेपूर्वी ते पुन्हा सादर करता आले नव्हते, अश्या शेअरधारकांना हस्तांतरण विनंत्या सादर करण्यासाठी ***०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ४ फेब्रुवारी २०२७*** पर्यंत एक वर्षाची आणखी एक संधी देण्यात आली आहे.

या विशेष विंडो कालावधीत, हस्तांतरणासाठी सादर केलेले शेअर्स मंजूर झाल्यावर **केवळ डिमॅट स्वरूपातच** निर्गमित केले जातील. अश्या 'हस्तांतरण -सह - डिमॅट' विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रियेचे पालन केले जाईल. ११ जुलै २०२५, १७ सप्टेंबर २०२५, १४ नोव्हेंबर २०२५, २३ मार्च २०२६, १३ मे, २०२६, ०८ जुलै, २०२६ आणि ०८ सप्टेंबर, २०२६ रोजीच्या आधीच्या सूचनांमध्ये कळवल्यानुसार, शेअरधारकांना विनंती आहे की त्यांनी आपले अर्ज आमचे 'रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट' मे. एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची मे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे सादर करावेत, ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

टपाल पत्ता: युनिट: एचपीसीएल, सी-१०१, दूतावास २४७, एल.बी.एस.मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३
संपर्क क्र.: +९१ ८१०८११६७६७
ईमेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड करिता
स्थळ : मुंबई
तारीख : ०३.११.२०२६
राकेश कुमार सिंह
कंपनी सचिव

/hpcl | /hpcl | /hpcl
www.hindustanpetroleum.com

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
ॲसेट रिकव्हरी शाखा २१, वीणा चेंबर, मेझॅनिन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. **वेब-साईट:** http://www.unionbankofindia.co.in
ई-मेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना [नियम-८(१)]
स्थिावर मिळकतीकरिता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी ब्रँच, २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाईन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **३१.१२.२०२५** रोजी मागणी सूचना करून कर्जदार / हमीदार : **प्रकाश प्रताप पाठारे, दीपक अमरेश कुमार गुप्ता** यांना सदर सूचनेत नमूद रकम **रु. ३६,४९,४८२.९६/- (रुपये छत्तीस लाख एकोणपन्नास हजार चारशे ब्याऐंशी आणि शहाणणव पैसे मात्र)** सह आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना सदर अधिनियमच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या सहवाजता कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **सन २०२६ च्या ऑक्टोबर महिन्याच्या ३१व्या दिवशी** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर **३०.११.२०२५** रोजीच्या रक्कम **रु. ३६,४९,४८२.९६/- (रुपये छत्तीस लाख एकोणपन्नास हजार चारशे ब्याऐंशी आणि शहाणणव पैसे मात्र)** इतक्या रकमेच्या व सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांच्या बोजाच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

महसुली गाव नवघर, तालुका वसई, जिल्हा पालघर (पूर्वीचा जिल्हा ठाणे) येथील सर्व्हे क्र. ४६ (भाग), १, २ आणि ३ असलेल्या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या, ''पांचाळ नगर (वसई) को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीमधील एफ-विंग, ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ११, मोजमापीत क्षेत्रफळ ४८५ चौ. फूट (बांधकामीत क्षेत्रफळ) असलेल्या फ्लॅटचा संपूर्ण भाग आणि विभाग.

सही/-
(विकास आनंद)
दिनांक : ३१.१०.२०२६ मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र **युनियन बँक ऑफ इंडिया** करिता

जाहीर नोटीस

विषय :- माहिम न.र.यो. २ विभागातील अंतिम भूखंड क्रमांक ८४ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेचे पुर्नगठन करणेबाबत.

संदर्भ:- १) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू. १ / परिपत्रक/मिळकत पत्रिका पुनर्गठन/२०२१ दि. २१/०६/२०२१

२) या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक: सीएसएलआर / एसअँडएलआर-२ / अं. भू. क्र. ८४ /माहिम मिळकत पत्रिका पुर्नगठन / सुनावणी आदेश / २०२५ दि. ०४/०२/२०२६ जा. क्र. १७९६.

मुंबई शहर जिल्ह्यातील मिळकत पत्रिकांच्या प्रमाणित प्रती अर्जदारांना Online स्वरूपात उपलब्ध होण्यासाठी EPCIS कार्यक्रमा अंतर्गत कार्यवाही करणेची आहे. त्याअनुषंगाने दिनांक ०१/०५/२०२४ पासून माहिम न.र.यो. २ महसूल विभागातील मिळकत पत्रिका प्रमाणित प्रती ऑनलाईन पुरविणे निश्चीत करणेत आलेले आहे त्यानुसार या कार्यालयाकडील उपलब्ध मिळकतीच्या नोंदवहीचे अवलोकन केले असता माहिम महसूल विभागातील मिळकतीची नोंद असलेली नोंदवही क्र. ८ पान क्र.४ त्यावर अंतिम भूखंड क्रमांक ८४ नोंद करणेत आलेला आहे. परंतू सदर मिळकतीचे पान फाटले असल्याचे निर्दशनास आले आहे. तथापि उपरोक्त संदर्भिय परिपत्रकातील तरतुदीनुसार या कार्यालयातील माहिम न.र.यो. २ विभागातील अंतिम भूखंड क्रमाक ८४ या मिळकतीची मिळकत पत्रिका ही अधिकार अभिलेख द्वितीय आवृत्ती नोंदवही क्रमांक २४० पान क्रमांक १०, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या ग्रीन कार्डची छायांकित प्रत व बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांचे कडील T. P. REMARKS (B Form) वरील उपलब्ध नोंदीनुसार नव्याने तयार करून पुर्नगठित करणेकामी अधिकार अभिलेख नोंदवहीत खालीलप्रमाणे नोंद प्रस्तावित करणेत आलेली आहे.

महसूल विभाग- माहिम न.र.यो. २, अंतिम भूखंड क्र. - ८४

Sheet No.	Name of Street or Locality	Street No	Cadastral Survey No	Tenure	Area in Square Yards
1	2	3	4	5	6
653	–	–	F.P. No. 84 TPS II	P T	1015.06 Sq.Meters

Laughton's Survey No	Collectors New No	Ground rent due to Government
7	8	9
–	–	–

Name of Person in Beneficial Ownership	Mode of Acquisition by Present Owner
10	11
X Shri Anant Bhagoji Keer (1/3 share), Shrimati Bhagirthibai Bhagoji Keer (1/3 share), Shri Umashankar Bhalchandra Keer (1/9 share), Shrimati Annapurnabai Bhalchandra Keer (1/9 share), Shri Haji Syed Hussein Syed Abdul Kassam (1/9 share) (High Court Receiver in Suit No. 807 of 1947 is in possession of the property)	Vide C.S. No. 656 (pt) of Mahim Divn..

Devolution of Title	Original Grant From Government if any	Lease from Public Body or Fazindar
12	13	14
–	–	–

Ground Rent due to Public Body or Fazindar	Superintendents Initials	Remarks
15	16	17
–	Sd/-	–

तरी सदर जाहीर नोटीसीने सर्व हितसंबंधितांना कळविणेत येते की, माहिम न.र.यो. २ विभागातील अंतिम भूखंड क्रमांक ८४ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेचे अभिलेखात पुर्नगठन (Reconstruct) करणेबाबत उपरोक्त प्रमाणे कार्यवाही करणे प्रस्तावित आहे. याबाबत कोणतीही हरकत असल्यास संबंधितांनी या कार्यालयात सदरची नोटीसीचे दिनांकापासून १५ दिवसाच्या आत न कळविल्यास कोणाचीही हरकत नाही असे गृहित धरुन पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ठिकाण: - मुंबई
दि. 16/09/2026
Email ID: cts.rev.mumbaicity@gmail.com

सही/-
(शिवदास गुंड)
अधीक्षक,
मुंबई नगर भूमापन व भूमि अभिलेख (शहर)

प्रत:- १) परिरक्षण भूमापक यांना प्रत्यक्ष मिळकतीचे ठिकाणी प्रसिद्ध करणेकामी
२) जिल्हा सूचना विज्ञान अधिकारी
२/- जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर यांचे अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणेकामी.

नावात बदल

मी, भगवती रेड्डी, राहणार ५१-बी, कालुमल इस्टेट, जुहू पोस्ट ऑफिस समोर, जुहू, मुंबई - ४०० ०४९ यांनी महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्र.: एम-२५११५०१८, भाग II, ०३ रा - ०९ वा जुलै, २०२५ रोजी दिनांकित, याद्वारे माझे नाव बदलून **अरुणा उर्फ भगवती रेड्डी** असे केले आहे.

दिनांक २ नोव्हेंबर, २०२६

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, श्री कीर्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८ यांना (१) श्री. प्रशांत सुधाकर पठारे आणि (२) श्री. चेतन सुधाकर पठारे यांच्याकडून सोसायटीच्या भांडवलातील/ मिळकतीमधील पूर्वीचा फ्लॅट क्र. ए/५, जो पुनर्विकासानंतर आता फ्लॅट क्र. बी-३०१ म्हणून संबोधला जात आहे, त्यासंदर्भात मृत सभासद दिवंगत श्री. सुधाकर भाऊराव पठारे यांचे नाव वगळण्यासाठी अर्ज प्राप्त झाला आहे.

शेअर प्रमाणपत्राचा तपशील : क्र. १३, विशिष्ट क्र. २१ ते २५ (दोन्ही समाविष्ट) आणि जुना फ्लॅट क्र. ए/५.

सदर मृत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवलातील/मिळकतीमधील शेअर्स आणि स्वारस्य यांच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा, हक्क, हुद्दा, स्वारस्य किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत सोसायटीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सोसायटीच्या मानद सचिवांकडे त्याबाबत कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात दावा किंवा आक्षेप दाखल करावा.

विहित कालावधीत कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० आणि सोसायटीच्या उपविधींमधील तरतुदींनुसार संबंधित नोंदींमधून मृत सभासदाचे नाव वगळण्याची आणि सोसायटीच्या शेअर्स व सभासदत्वाच्या नोंदी अद्ययावत करण्याची कार्यवाही करेल.

श्री कीर्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. करिता
दिनांक : ०३.११.२०२६ सही/-
ठिकाण : मुंबई मानद सचिव
कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८

जाहिर सूचना

माझे अशील मेसर्स एच. हिरालाल यांच्याकडून, खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली कार्यालयीन जागा, पारेख मार्केट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. चे विशिष्ट क्र. ६५६ ते ६६० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले ५ शेअर्स आणि पारेख मार्केट प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. चे सदस्यत्व, तसेच परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जागेमधील आणि त्या जागेशी संलग्न सर्व हक्क, हुद्दा व स्वारस्य यांसह खरेदी करण्याचा इरादा बाळगून आहेत. मेसर्स एच. हिरालाल या फर्मचे मालकी हक्काच्या साखळीतील कागदपत्रांपैकी एक कागदपत्र, म्हणजेच दिनांक १४-१०-१९७७ रोजीचा करारनामा, हरवला असून, त्याबाबत दिनांक ०२-११-२०२६ रोजी पोलीस तक्रार दाखल करण्यात आली आहे.

परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जागेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर भाडेपट्टा, धारणाधिकार, बक्षीस, गहाण, परवाना, भार, अदलाबदल, विक्री किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, हुद्दा, स्वारस्य किंवा दावा/दावे असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत त्याबाबत कागदोपत्री पुराव्यांसह खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा अशा कोणत्याही दाव्याकडे दुर्लक्ष केले जाईल किंवा तो त्याग केलेला मानण्यात येईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

मुंबई नोंदणी जिल्ह्यातील गिरगाव विभागातील सीटीएस क्र. १६०५ असलेल्या जमिनीच्या भागावर किंवा विभागावर बांधलेल्या, जे.एस.एस. रोड, केनेडी ब्रिज, ऑपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४ येथे स्थित पारेख मार्केटच्या ३ ऱ्या मजल्यावरील २९०.६३ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र असलेली कार्यालयीन जागा क्र. ३२५, असा **सर्व तो** भाग व विभाग.

मुंबई, दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२६.

सही/-
एन. के. जरीवाला, वकील
२१५/२१६, अरुण चेंबर,
२ रा मजला, ताडदेव रोड,
मुंबई-४०० ०३४

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आमचे अशील **श्री. जयप्रकाश विजयन् आणि श्रीमती जीना जयप्रकाश** (यापुढे **''सदर विक्रेते''** म्हणून संदर्भित) यांच्याशी त्यांच्या परिशिष्टातील मिळकतीच्या (खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या) संपूर्ण खरेदीसाठी वाटाघाटी करीत आहेत.

सदर विक्रेत्यांनी आमच्या अशिलांना असे दर्शविले आहे की, त्यांनी परिशिष्टातील मिळकत नीपा रिअल इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून ३१/०८/२०१७ रोजीच्या विक्री करारनाम्याअंतर्गत खरेदी केली आहे आणि तो ०६/०९/२०१७ रोजी दुय्यम निबंधक, अंधेरी-२ यांच्याकडे अनुक्रमांक बीडीआर-४/७८६२/२०१७ अंतर्गत विधिवत नोंदणीकृत आहे.

उपरोक्त विक्रेत्यांनी आमच्या अशिलांना असे दर्शविले आहे की, ते परिशिष्टातील मिळकतीचे संयुक्त मालक आहेत आणि परिशिष्टातील मिळकत सर्व बोजे आणि प्रभारांपासून मुक्त आहे आणि त्यांनी परिशिष्टातील मिळकत गहाण ठेवून किंवा त्यावर प्रभार निर्माण करून कोणतेही कर्ज/वित्तपुरवठा प्राप्त केलेला नाही.

आणि म्हणून कोणतीही संस्था/व्यक्ती, ज्यामध्ये कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, ज्यांचा परिशिष्टातील मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही हिस्सा, अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध आहे किंवा असल्याचा दावा आहे किंवा विक्री, अदलाबदल, वारसा, मृत्युपत्रीय देणगी, उत्तराधिकार, करारनामा, करार, गहाण, सुखाधिकार, भेट, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, परवाना, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, निवासाचा अधिकार, वास्तव्य, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, निर्वाह, कस्टोडिया-लेजिस, नियुक्ती, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा अर्धन्यायिक प्राधिकरणाचा हुकूमनामा किंवा आदेश किंवा न्यायनिर्णय, कोणत्याही न्यायाधिकरणाने / प्राधिकरणाने पारित केलेला आदेश, कोणत्याही लेखी आणि/किंवा व्यवस्थेद्वारे पारित केलेला निवाडा किंवा अन्यथा किंवा इतर करार, अटी, बोजे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यास पुष्टीकारक पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात त्याबाबत कळवावे. कोणतेही दावे किंवा हरकती असल्यास त्या १४ दिवसांच्या आत प्राप्त न झाल्यास किंवा त्यानंतर प्राप्त झाल्यास, अशा दाव्यांचा किंवा हरकतींचा विचार केला जाणार नाही आणि त्या सोडून दिलेल्या किंवा त्याग केलेल्या मानल्या जातील आणि आमचे अशील परिशिष्टातील मिळकतीच्या खरेदीचा व्यवहार अंतिम करण्यासाठी पुढील कार्यवाही करतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. ११०१, ११ वा निवासी मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. १३, ६३.०३ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र मोजमापीत, एक कार पार्किंगसह, वसंत ओएसिस कॅमेलिया को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. मध्ये, बोरोसिल प्लॉट, मकवाना रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९ येथे स्थित, सोसायटीने जारी केलेल्या ०१/०१/२०२३ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०४० अंतर्गत प्रत्येकी रु. ५०/- चे पूर्ण भरणा केलेले दहा शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्र. ३९१ ते ४०० आहेत, यांसह सर्व तो फ्लॅट. गाव - मरोळ, तालुका - अंधेरी, जिल्हा - मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्र. ३४५ए/१ ते ३४५ए/३ आणि ३४५ए/५ ते ३४५ए/७ असलेल्या जमिनीवर उभी असलेली इमारतीची संरचना.

दिनांक ०३ नोव्हेंबर, २०२६

सही/-
किर्ती नागदा अँड असोसिएट्स
वकील आणि नोटरी,
सी/६०५, ईस्टर्न कोर्ट बिल्डिंग, तेजपाल आणि पार्लेश्वर रोड जंक्शन, बॉरिस्टा अँड टोसा रेस्टॉरंट, रेल्वे स्टेशन समोर, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७
ईमेल : kirti_nagda@yahoo.com
मोबाईल क्र. ८५९११२८३८६

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India
केंद्रीय कार्यालय: चंदर मुखी, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१
शाखा कार्यालय:
स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, ३४६, स्टँडर्ड बिल्डिंग, दुसरा मजला, डॉ. दादाभाई नौरोजी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३

शुद्धिपत्र

कृपया **३१.१०.२०२६** रोजी या वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. या सूचनेमध्ये कर्जदार **श्री. साळुंखे बाजीराव सर्जेराव आणि श्रीम. अनिता सखाराम पाटील (अ. क्र. ०७) यांच्या संदर्भात, कृपया राखीव किंमत रु. ९.२३ लाख ऐवजी रु. ४४.०४ लाख अशी वाचावी.** ई-लिलाव विक्री सूचनेतील इतर तपशील पूर्वीप्रमाणेच राहतील.

सही/-
दिनांक:- ०३.११.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण:- मुंबई सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, श्रीमती माधुरी सैलेश राजा आणि श्री. सैलेश पी. राजा हे फ्लॅट क्र. ५, १ ला मजला, जय गायत्री को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ३५३/२७, वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७७, ८५० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत, यांचे सध्याचे मालक आहेत. श्रीमती माधुरी सैलेश राजा आणि श्री. सैलेश पी. राजा यांनी सदर फ्लॅट श्रीमती वसुधा दिनेश पारेख यांच्याकडून २० जून, १९९७ रोजी दिनांकित मालकी हक्काच्या विक्री करारनाम्याद्वारे खरेदी केला होता आणि श्रीमती वसुधा दिनेश पारेख यांनी सदर फ्लॅट श्री. पी. आर. आर. नायर यांच्याकडून ८ जून, १९८५ रोजी दिनांकित नोंदणीकृत नसलेल्या मालकी हक्काच्या विक्री करारनाम्याद्वारे खरेदी केला होता. श्री. पी. आर. आर. नायर यांनी सदर फ्लॅट श्री. एस. वेंकटरामन यांच्याकडून खरेदी केला होता आणि सदर फ्लॅट जय गायत्री सीएचएस लि. यांच्या पदाधिकाऱ्यांनी वाटप पत्राद्वारे एस. वेंकटरामन यांना वाटप केला होता. येथे नमूद केलेले जय गायत्री सीएचएस लि. यांच्या पदाधिकाऱ्यांनी जारी केलेले वाटप पत्र आणि एस. वेंकटरामन आणि श्री. पी. आर. आर. नायर यांच्यामधील करारनामा आणि पी. आर. आर. नायर आणि श्रीमती वसुधा दिनेश पारेख यांच्यामधील करारनामा गहाळ झाले आहेत.

म्हणून याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कोणत्याही व्यक्तीला/व्यक्तींना सदर फ्लॅटसंदर्भात कोणताही दावा / अधिकार / मालकी हक्क / हितसंबंध / गहाण असल्यास किंवा वर नमूद केलेल्या कागदपत्रांचे मूळ पुरावे सापडले असल्यास, त्यांनी ही सूचना जारी केल्यापासून १४ दिवसांच्या आत माझ्याशी वैयक्तिकरीत्या संपर्क साधावा.

स्थळ: - मुंबई
दिनांक : ०३/११/२०२६

प्राची एन. शाह
वकील, उच्च न्यायालय आणि नोटरी
फ्लॅट क्र. ९०५, ओकवुड, रुणवाल ग्रीन्स, मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, नाहूर, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७८.
मोबाईल क्र.-९३२४०८७१६६ /९८२०८८७१६६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, रेड रोज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. यांनी आम्हाला कळविले आहे की, सर्व्हे क्र. २९५, हिस्सा क्र. ७ असलेली जमीन, जी सीटीएस क्र. ४९५०/ए शी संबंधित असून, १५०१.७० चौ. मीटर्स क्षेत्र मोजमापीत (शहरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार राज्य शासनाने संपादित केलेल्या ६८ चौ. मीटर्स क्षेत्रासह), गाव कोलेकल्याण, तालुका अंधेरी, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८ येथे स्थित आणि असलेली, त्यावर उभी असलेली 'रेड रोज' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत यासह, या जमिनीच्या संदर्भातील कागदपत्रे हरविली आहेत आणि/किंवा गहाळ झाली आहेत आणि रेड रोज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. यांच्या मानद सचिवांनी खाली नमूद केलेल्या कागदपत्रांच्या हरविल्याबाबत/गहाळ झाल्याबाबत वाकोला पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे २६ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी लॉस्ट रिपोर्ट क्र. १५७४२६/२०२६ असलेली ऑनलाइन तक्रार दाखल केली आहे, ती खालीलप्रमाणे:-

(१) ११ जून, २०१४ रोजी दिनांकित अभिहस्तांतरण दस्त, जो उपनिबंधक, अंधेरी क्र. ४ यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक बीडीआर-१५/४९२३/२०१४ अंतर्गत १२ जून, २०१४ रोजी नोंदणीकृत आहे.
(२) ७ जून, २०१४ रोजी दिनांकित सामंजस्य करारनामा.
(३) व्यवस्थापन समितीच्या सर्व सभांच्या सोसायटीच्या नोंदी, ठराव आणि सर्वसाधारण सभा.
(४) १ ऑक्टोबर, २०१३ रोजी दिनांकित आदेश/ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. एसएनआय/एच-पूर्वा/रेड रोज हौ./पूर्णविकास/१३-६३७, जे सहाय्यक निबंधक, सहकारी गृहनिर्माण संस्था, एच पूर्व विभाग, मुंबई यांनी जारी केले आहे.

सदर मूळ करारनामे/कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा हरकती असलेल्या आणि/किंवा सदर मूळ करारनामे/कागदपत्रे सापडलेल्या कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात त्याबाबत माहिती द्यावी, अन्यथा अशा व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा कोणताही/सर्व दावा त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल आणि आमच्या अशिलास अशा कोणत्याही दाव्याचा किंवा हरकतीचा संदर्भ न घेता त्याबाबत व्यवहार करण्याचे पूर्ण आणि बिनशर्त स्वातंत्र्य असेल आणि असा कोणताही दावा असल्यास तो त्याग केलेला मानला जाईल.

दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२६

पांड्या अँड पूनावाला साठी
सही/-
(यतीश पांड्या)
भागीदार
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर
१०२-१०४, भाग्योदय, १ ला मजला,
७९, नगिनदास मास्टर रोड,
फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३.

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आम्ही **टॅकर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,** ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींअंतर्गत नोंदणी क्र. बीओएम/के-वेस्ट/एचएसजी(टी.सी.)/७४७७ वर्ष ८४-८५ अन्वये नोंदणीकृत असलेली सोसायटी, जिचा पत्ता प्लॉट क्र. २०३ए, जुहू लेन, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८ असा आहे (''सोसायटी''), हिच्या खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील मालकी हक्काची चौकशी करीत आहोत.

आणि म्हणूनच कोणत्याही बँक किंवा वित्तीय संस्थेसह, परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या, कोणत्याही संस्था/व्यक्तींच्या खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर अथवा त्यामध्ये कोणताही हिस्सा, हक्क, हुद्दा, स्वारस्य असल्यास किंवा असल्याचा दावा असल्यास किंवा विक्री, अदलाबदल, वारसाहक्क, मृत्युपत्रीय देणगी, उत्तराधिकार, करार, कंत्राट, विकास हक्क, गहाण, अधिभोग हक्क, बक्षीस, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भाडेकरार, उपभाडेकरार, परवाना, धारणाधिकार, भार, न्यास, निवासाचा हक्क, भोगवटा, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, देखभाल, अभिहस्तांकन, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा अर्धन्यायिक प्राधिकरणाचा हुकूमनामा किंवा आदेश किंवा न्यायनिर्णय, कोणत्याही न्यायाधिकरणाने / प्राधिकरणाने पारित केलेला आदेश, कोणत्याही लेखी दस्तऐवजाद्वारे आणि/किंवा व्यवस्थेद्वारे पारित केलेला निवाडा किंवा अन्यथा किंवा इतर करारातील अटी किंवा शर्ती, बोजे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्याबाबत समर्थनार्थ पुराव्यांसह खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावे. कोणतेही दावे किंवा आक्षेप असल्यास, ते १४ दिवसांच्या आत प्राप्त न झाल्यास किंवा त्यानंतर प्राप्त झाल्यास, अशा दाव्यांचा किंवा आक्षेपांचा विचार केला जाणार नाही आणि ते सोडून दिलेले किंवा त्याग केलेले मानण्यात येतील व त्यानुसार खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील सोसायटीचा मालकी हक्क प्रमाणित करण्यात येईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव विले पार्ले (पश्चिम), तालुका - अंधेरी, जिल्हा - मुंबई उपनगर येथील प्लॉट क्र. २०३, सर्व्हे क्र. २०३/२०३-ए, सीटीएस क्र. ४८७/डी असलेला, २१४४.१ चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा जमीन किंवा भूखंडाचा **सर्व तो** भाग व विभाग, त्यावर उभी असलेली आणि ''टॅकर्स अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखली जाणारी इमारतीची संरचना यांसह, जुहू लेन, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८ येथे स्थित आहे.

दिनांक : ०३ नोव्हेंबर, २०२६.

सही/-
कीर्ती नागदा अँड असोसिएट्स
उच्च न्यायालयाचे वकील,
सी/६०५, ईस्टर्न कोर्ट बिल्डिंग, तेजपाल आणि पार्लेश्वर रोडचा जंक्शन, बरिस्ता आणि तोसा रेस्टॉरंटच्या वर, रेल्वे स्टेशनसमोर, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७
ई-मेल : kirti_nagda@yahoo.com
मोबाईल क्र. : ८५९११२८३८६