

**INVITATION OF EXPRESSION OF INTEREST FOR SALE OF NON-PERFORMING
FINANCIAL ASSETS UNDER THE SWISS CHALLENGE METHOD**

ASREC (India) Ltd., acting in its capacity as trustee of ASREC PS-03/2022-23 Trust, invites Expression of Interest ("EOI") from the interested Asset Reconstruction Companies ("ARC's") towards sale of identified non-performing financial assets under Swiss Challenge Method based on an existing binding offer in hand ("Anchor Bid"). The existing bidder will have the right to match the highest bid received under this process. The sale of the said financial assets shall be conducted in a single lot and no bids for individual financial assets will be entertained.

NPA Account Name	Nature of loan	Principal Outstanding*	Total Outstanding*	Anchor Bid Amount	Terms of Sale
1) Mohan Motor Distributors Pvt. Ltd.	New Car Unit Funding/ Term Loan	Rs. 2110.87 Lakh	Rs. 6217.00 Lakh	Rs.341 Lakh	100% cash basis in a single lot
2) Mohan Motor Sales Pvt. Ltd.	As above	Rs. 1013.53 lakh	Rs. 2525.49 lakh		

***Dues as on 14.09.2022**

The sale shall be on "as is where is", "as is what is", "as is there is" and "no recourse" basis. The minimum mark-up over the Anchor Bid amount required for the Bid is fixed as 5% over and above the Anchor Bid Amount.

All interested bidders are requested to submit their willingness to participate in the e-auction process by way of submission of an EOI along with a Non-Disclosure Agreement (NDA) and other relevant documents in the form and manner and as provided in the Sale Process Note/web notice (SPN) published or to be published on the website www.asrec.co.in/www.bankeauctions.com. EOI, NDA, along with relevant documents to be submitted to ASREC (India) Ltd., Solitaire Corporate Park, building no.2, ground floor, unit no.201-200A & 202-200B, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400 093

The last date for submission of such EOI & other documents is **February 07, 2025**. Last date for submission of online Bid is **February 17, 2025**.

The sale will be conducted as per the terms and condition of SPN and shall be subject to applicable laws, including the directions and notifications issued by Reserve Bank of India and/or any other relevant regulator.

Please note that ASREC reserves the right to amend/modify/cancel the proposed sale/assignment or the terms of the e-auction process at any stage without assigning any reason. The decision of the Authorized Officer of ASREC (I) Ltd. in this regard shall be final and binding. Interested bidders shall be under their own obligation to follow all extant guidelines/notification issued by SEBI/RBI/IBA/GOI/other regulators from time to time pertaining to transfer of such financial assets. In case of any clarification, please contact the designated officer viz. Mr. Harshad V. Garude (harshad@asrecindia.co.in).

Notes:

1. This advertisement by ASREC (I) Ltd does not constitute and will not be deemed to constitute an offer from or on behalf of ASREC or any commitment on the part of ASREC. Further ASREC reserves the right to withdraw/suspend/modify the process or any part thereof, to accept or reject an/all offer(s) at any stage of the auction process or to vary any terms without assigning any reasons and without any liability.
2. Any extension in timelines/modification in the content of this advertisement will not necessarily be carried out through another advertisement, but may be notified directly on the website as detailed above or through e-mail to interested parties and interested bidders should regularly visit the website to keep themselves updated regarding clarifications, modification, amendments or extensions.
3. ASREC shall not assume any operational, legal or any other type of risks relating to the Sale of Portfolio and shall not be providing any representations or warranties with regard to the loan facilities concerned.

Date: 03.02.2025**Place: Mumbai****Authorized Officer
For ASREC (India) Ltd.**

स्वीस चॅलेंज मेथड अंतर्गत नॉन-परफॉर्मिंग फायनान्शियल असेटच्या विक्रीसाठी स्वारस्याच्या
अभिव्यक्तीचे नियंत्रण

अॅसरेक (इंडिया) लि. : अॅसरेक पीएस-०३/२०२२-२३ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करत,
हातात असलेल्या, एका विद्यमान बंधनकारक प्रस्तावाच्या ("अँकर बीड") आधारे स्वीस चॅलेंज मेथड अंतर्गत
निर्धारित नॉन-परफॉर्मिंग फायनान्शियल असेटच्या विक्रीसाठी इच्छुक असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी
("एआरसी ज") कडून स्वारस्याची अभिव्यक्ती ("ईओआय") मागवत आहे. ह्या प्रक्रियेतून प्राप्त होणाऱ्या
सर्वोच्च्य बोली इतकी बोली लावण्याचा अधिकार विद्यमान बोलीदाराला असेल. सादर वित्तीय मत्तांची विक्री
एकाच संचात केली जाईल आणि वेगवेगळ्या वित्तीय मत्तांसाठीच्या कोणत्याही बोली विचारात घेतल्या जाणार
नाहीत.

एनपीए खात्याचे नाव	कर्जाचे कर्ज	मुद्दल थकबाकी	एकूण थकबाकी	अँकर बोलीची रक्कम	विक्रीच्या शर्ती
१) मोहन मोटर डिस्ट्रीब्युटर्स प्रा. लि.	न्यु कार युनिट फंडिंग/ टर्म लोन	₹. २११०.८७ लाख	₹. ६२१७.०० लाख	₹. ३४१ लाख	एकाच संचात १००% रोख अधारित
२) मोहन मोटर सेल्स प्रा. लि.	वरील प्रमाणे	₹. १०१३.५३ लाख	₹. २५२५.४९ लाख		

* १४.०९.२०२२ रोजीय थकबाकी

विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जसे आहे तेथे आहे" आणि "कोणाच्याही
सहाय्याशिवाय" तत्वावर होईल. बोलीसाठी आवश्यक असलेली अँकर बोली रकमेच्या वरील किमान रक्कम
ही अँकर बोली रकमेच्या वर ५% ठरवली आहे.

सर्व इच्छुक बोलीदारांनी कृपया www.asrec.co.in/www.bankeauctions.com वेबसाईटवर प्रकाशित
केलेल्या किंवा प्रकाशित केल्या जाणाऱ्या सेल प्रोसेस नोट/वेब नोटीस (एसपीएन) मध्ये पुरवण्यात आलेल्या
प्रमाणे व त्या स्वरूपात आणि पध्दतीने एका नॉन-डिस्क्लोजर अॅग्रीमेंट (एनडीए) आणि अन्य संबंधित
दस्तावेजांसह ईओआय सादर करण्याच्या स्वरूपात ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठीची त्यांची इच्छा
प्रस्तुत करावी. संबंधित दस्तावेजांसह ईओआय, एनडीए अॅसरेक (इंडिया) लि., साॅलिटेर कॉर्पोरेट पार्क,
बिल्डिंग नं. २, तळ मजला, युनिट नं. २०१-२००ए व २०२-२००बी, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ कडे सादर करावीत.

अशी ईओआय आणि अन्य दस्तावेज सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०७ फेब्रुवारी २०२५.
ऑनलाईन बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १७ फेब्रुवारी, २०२५.

विक्री एसपीएनच्या अटी आणि शर्तीनुसार करण्यात येईल आणि ती रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया आणि/किंवा अन्य
कोणत्याही संबंधित नियामकांनी जारी केलेल्या निर्देश आणि अधिसूचनांसहीत प्रयोज्य कायदांच्या अधीन असेल.
कृपया ध्यानात ठेवावे की, कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर प्रस्तावित विक्री/अभिहस्तांकन किंवा
ई-लिलाव प्रक्रियेच्या शर्ती सुधारण्याचे/दुरुस्त करण्याचे/रद्द करण्याचे अधिकार अॅसरेक राखून ठेवत आहे.
ह्या संबंधात अॅसरेक (इ) लि.च्या प्राधिकृत अधिकार्यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक असेल. अशा वित्तीय
मत्ता हस्तांतरित करण्याच्या संबंधातील वेळोवेळी सेबी/आरबीआय/आयबीए/जीओआय/अन्य नियामकांनी
जारी केलेल्या सर्व मार्गदर्शक तत्वे/अधिसूचनांचे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची स्वतःची जबाबदारी
असेल. कोणतेही स्पष्टीकरण हवे असल्यास कृपया पदनिर्देशित अधिकारी म्हणजेच श्री. हर्षद व्ही गरुडे
(harshad@asrecindia.co.in) येथे संपर्क साधावा.

टीप्या :

१. अॅसरेक (इ) लि. कडून देण्यात आलेली ही जाहीरात म्हणजे अॅसरेक कडून किंवा वतीने देण्यात आलेला
प्रस्ताव किंवा अॅसरेकच्या बाजूने दिलेले कोणतेही वचन नाही किंवा तसा समज करून घेऊ नये. पुढे, अॅसरेक
लिलाव प्रक्रियेच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्रक्रिया किंवा त्यातील कोणताही भाग मागे घेण्याचे/निलंबित
करण्याचे/सुधारण्याचे किंवा एखादा/सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा कोणतेही कारण
न देता व कोणत्याही दायित्वाशिवाय कोणत्याही अटीमध्ये बदल करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहे.
२. ह्या जाहीरातीच्या मसुद्यातील सुधारणा/वेळपत्रकातील कोणतीही मुद्दतवाढ अन्य जाहीरातमार्फतच
कळवली जाईल असे नाही परंतु तसे वर सविस्तर दिलेल्या वेबसाईटवरून किंवा इच्छुक पक्षकारांना ई-मेल
मार्फत थेट अधिसूचित केले जाईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी स्पष्टीकरणे, सुधारणा, दुरुस्त्या किंवा
मुद्दतवाढ ह्या संदर्भात स्वतःला अद्ययावत ठेवण्याकरिता नियमितपणे वेबसाईटला भेट द्यावी.
३. अॅसरेककडून पोर्टफोलिओच्या विक्रीशी संबंधित कोणत्याही प्रचालन कायदेविषयक किंवा अन्य
कोणत्याही प्रकारच्या जोखिमा स्वीकारल्या जाणार नाहीत आणि संबंधित कर्ज सुविधांच्या संदर्भात
कोणतीही अभिवेदने किंवा हमी पुरवणार नाही.

दिनांक : ०३.०९.२०२५

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
अॅसरेक (इंडिया) लि.साठी

ASREC (INDIA) LTD.

Reg. Office: Solitaire Corporate Park, Building no.2, Unit no. 201-200A & 202-200B, Ground Floor,
Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri, Mumbai – 400093
CIN: U67100MH2003GOI143291 Telephone No.: 022-6138 7000

INVITATION OF EXPRESSION OF INTEREST FOR SALE OF NON- PERFORMING FINANCIAL ASSETS UNDER THE SWISS CHALLENGE METHOD

ASREC (India) Ltd., acting in its capacity as trustee of ASREC PS-03/2022-23 Trust, invites Expression of Interest (“EOI”) from the interested Asset Reconstruction Companies (“ARC’s”) towards sale of identified non-performing financial assets under Swiss Challenge Method based on an existing binding offer in hand (“Anchor Bid”). The existing bidder will have the right to match the highest bid received under this process. The sale of the said financial assets shall be conducted in a single lot and no bids for individual financial assets will be entertained.

NPA Account Name	Nature of loan	Principal Outstanding*	Total Outstanding*	Anchor Bid Amount	Terms of Sale
1) Mohan Motor Distributors Pvt. Ltd.	New Car Unit Funding/Term Loan	Rs.2110.87 Lakh	Rs.6217.00 Lakh	Rs.341 Lakh	100% cash basis in a single lot
2) Mohan Motor Sales Pvt. Ltd.	As above	Rs.1013.53 lakh	Rs.2525.49 lakh		

***Dues as on 14.09.2022**

The sale shall be on “as is where is”, “as is what is”, “as is there is” and “no recourse” basis

The minimum mark-up over the Anchor Bid amount required for the Bid is fixed as 5% over and above the Anchor Bid Amount.

All interested bidders are requested to submit their willingness to participate in the e-auction process by way of submission of an EOI along with a Non-Disclosure Agreement (NDA) and other relevant documents in the form and manner and as provided in the Sale Process Note/web notice (SPN) published or to be published on the website www.asrecindia.co.in/www.bankeauctions.com EOI, NDA, along with relevant documents to be submitted to ASREC (India) Ltd., Solitaire Corporate Park, building no.2, ground floor, unit no.201-200A & 202-200B, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400 093

The last date for submission of such EOI & other documents is February 07, 2025. Last date for submission of online Bid is February 17, 2025.

The sale will be conducted as per the terms and condition of SPN and shall be subject to applicable laws, including the directions and notifications issued by Reserve Bank of India and/or any other relevant regulator.

Please note that ASREC reserves the right to amend/modify/cancel the proposed sale/assignment or the terms of the e-auction process at any stage without assigning any reason. The decision of the Authorized Officer of ASREC (I) Ltd. in this regard shall be final and binding. Interested bidders shall be under their own obligation to follow all extant guidelines/notification issued by SEBI/RBI/IBA/GOI/other regulators from time to time pertaining to transfer of such financial assets.

In case of any clarification, please contact the designated officer viz. Mr. Harshad V. Garude (harshad@asrecindia.co.in).

Notes:

1. This advertisement by ASREC (I) Ltd does not constitute and will not be deemed to constitute an offer from or on behalf of ASREC or any commitment on the part of ASREC. Further ASREC reserves the right to withdraw/suspend/modify the process or any part thereof, to accept or reject an/all offer(s) at any stage of the auction process or to vary any terms without assigning any reasons and without any liability.
2. Any extension in timelines/modification in the content of this advertisement will not necessarily be carried out through another advertisement, but may be notified directly on the website as detailed above or through e-mail to interested parties and interested bidders should regularly visit the website to keep themselves updated regarding clarifications, modification, amendments or extensions.
3. ASREC shall not assume any operational, legal or any other type of risks relating to the Sale of Portfolio and shall not be providing any representations or warranties with regard to the loan facilities concerned.

Date:

Authorized Officer

Place: Mumbai

For ASREC (India) Ltd.