



कॅथॉलिक बँक बिल्डिंग, पापडी नाका, वसई (प), जिल्हा - पालघर (महा. रा.)-४०१ २०१७ द्र. क्र. ०२५० २३२८३२६, ०२५० २३२२०५३.

### मागणी सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार)

बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बॅक लि. यांनी खालील कर्जदारांना कर्ज मंजूर केले होते, जे बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बॅक लि. च्या नावे समतुल्य/कायदेशीर गहाण/ नोंदणीकृत गहाण निर्माण करून मिळकतीद्वारे सुरक्षित होते. सदर कर्जाचा परतावा अनियमित आहे आणि खाते भारतीय रिझर्व्ह बँकेचे निर्देश व मार्गदर्शक तत्त्वानुसार अंतिमत: **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. **बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बॅक लि.** यांनी त्यामुळे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांचे हक्क लागू केले असून कर्जदार आणि हमीदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अनुसार मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नमूद केलेली एकूण थकबाकी चुकती करण्यासाठी बोलावणे होते. सूचना बँकेला दिलेल्या पत्त्यावर सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार आणि हमीदार यांना जारी करण्यात आली होती, सूचना **आरपीएडी**मार्फत पाठविण्यात आली होती जी दावारहित/सोडून गेले/अपुरा पत्ता या कारणासह न बजावता परत आली. कर्जदार आणि हमीदारांनी सदर सूचनेच्या प्राप्तीची पोच दिलेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, खाते क्र. आणि शाखा	हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी व तारिख	एनपीए तारीख
१.	श्री. त्रिभुवन सुधीर शाह एचएसजीएलएन ७५४०६ नालासोपारा लिंक रोड शाखा	१) श्री. प्रेमचंद बळीराम सिंग २) श्री. अनिल कुमार लालजी शर्मा	पलॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, गंगोत्री सदन, गाव नावाली, नावल नगर, ता. आणि जि. पालघर ४०१ ४०४. क्षेत्र मोजमापित २२.१७ चौ. फू. (चटई)	₹. १४,६७,९७७.२३ २१.०३.२०२५	२८.१०.२०२४
٦.	श्रीम. शोभा अनिरूध प्रसाद एचएसजीएलएन १२०६२२ नालासोपारा लिंक रोड शाखा	१) श्री. त्रिभुवन सुधीर शाह २) श्री. अनिल कुमार लालजी शर्मा ३) श्री. अनिरूध प्रसाद	फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, गंगोत्री सदन, गाव नावाली, नावल नगर, ता. आणि जि. पालघर ४०१ ४०४. क्षेत्र मोजमापित २२.१७ चौ. फू. (चटई)	₹. १२,९१,५३४.८१ २१.०३.२०२५	२८.१०.२०२४
₩.	श्री. संजय खानमन राजभर एचएसजीएलएन १९२०१९ नालासोपारा लिंक रोड शाखा	१) श्री.अच्छेलाल शिवचरण २) श्री. विवेक सुनिलकुमार दुबे	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, गंगोत्री सदन, गाव नावाली, नावल नगर, ता. आणि जि. पालघर ४०१ ४०४. क्षेत्र मोजमापित २९.४९ चौ. फू. (चटई)	₹. १६,०८,१७९.०९ २१.०३.२०२५	२८.१०.२०२४
٧.	श्री. राजेश रमेश गावकर एसएसएलएन ७७७९२ माणिकपूर शाखा	९) श्री. सय्यद मंझर हुसेन २) श्रीम. मेघा राजेश गावकर ३) श्री. अशोक जयंतीलाल पिठवा	फ्लॅट क्र. सी/३०१, ३रा मजला, रिगल एन्क्लेव्ह सीएचएस लि., सेक्टर क्र. ७, शेठ विद्या मंदिर हाय स्कूल समोर, वसंत नगरी, वसई पूर्व ४०१ २०८ क्षेत्र मोजमापित ४७.७१ चौ. फू. (बीयुए)	रु. २४,३८,११८.०० २५.०३.२०२५	२९.०८.२०१६
ч.	श्री. राजेश रमेश गावकर एसएसएलएन ७८२८४ माणिकपूर शाखा	१) श्री. सय्यद मंझर हुसेन २) श्रीम. मेघा राजेश गावकर	फ्लॅट क्र. सी/३०१, ३रा मजला, रिगल एन्क्लेव्ह सीएचएस लि., सेक्टर क्र. ७, शेठ विद्या मंदिर हाय स्कूल समोर, वसंत नगरी, वसई पूर्व ४०१ २०८ क्षेत्र मोजमापित ४७.७१ चौ. फू. (बीयुए)	रु. ३,९०,२७५.५० २५.०३.२०२५	२९.०८.२०१६
ξ.	श्री. अवधेशकुमार शिवकुमार द्विवेदी पीएमएलएन ४६ नालासोपारा पूर्व शाखा	<ul><li>१) श्री. मोहम्मद इस्लाम</li><li>जे. खान</li><li>१) श्री. अशोक जे. गौडा</li><li>३) श्रीम. पूनम</li><li>अवधेशकुमार द्विवेदी</li></ul>	दुकान क्र. २०, तळ मजला, माऊली कृपा सीएचएस लि., गाव अचोळे, सेंट अलॉयसिस स्कूल जवळ, संखेश्वर नगर, नालासोपारा पूर्व ४०१ २०९ क्षेत्र मोजमापित १४४ चौ. फू. (बीयुए)	रु. ७,४९,८७६.३६ १५.०२.२०२५	२८.०६.२०२३
<b>9.</b>	श्री. माधवलाल देवीलाल पालीवाल मे. न्यू लकी स्टोअर्सचे मालक सीसी-७ बोईसर शाखा	१) श्री. प्रवीण प्यारचंद पालीवाल २) श्री. बन्सीलाल देवीलाल पालीवाल ३) श्रीम. कांचन माधवलाल पालीवाल	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, एमरार्ल्ड सीएचएस लि., केशव नगर, काटकरपाडा रोड गार्डन, बोईसर पश्चिम, पालघर ४०१ ५०१ क्षेत्र मोजमापित ७२ चौ. मीटर्स	₹. ४४,६१,३१४.३९ १२.०२.२०२५	o <u></u> 9.88.2028
۷.	श्री. रामबचन बंगा यादव पीएमएलएन १६० नालासोपारा पूर्व शाखा	<ol> <li>श) श्री. अनिल रामबचन यादव</li> <li>श्री. सोबिंद्र भोरिक यादव</li> <li>श्री. प्रदिप फूलचंद्र यादव</li> </ol>	फ्लॅट क्र. बी/२०४, २रा मजला, न्यू कुमार अपार्टमेंट सीएचएस लि., गाव तुळींज, रामभाऊ नगर, नालासोपारा पूर्व ४०१ २०९ क्षेत्र मोजमापित ५३५ चौ. फू. (बीयुए)	रू. ११,२२,९०६.५३ १५.०२.२०२५	०६.०१.२०२५
٩.	श्री. मुकेश अरूण नाईक एचएसजीएलएन २६ नायगाव पूर्व शाखा	१) श्री. हितेश अरूण नाईक २) श्री. चिराग बाबुभाई पटेल	फ्लंट क्र. २, तळ मजला, अनुभुती सीएचएसएल, गाव दिहसर, म्हात्रेवाडी, राधाबाई म्हात्रे मार्ग, दिहसर पश्चिम, मुंबई ४०००६८ क्षेत्र मोजमापित ३७.१७ चौ. मीटर्स (बीयुए)	\$.         46,88,888.20         24.03.2024	२७.०९.२०२४

वरील कर्जेदार आणि हमीदार यांना कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी केल्यापासून ६० दिवसांत प्रयोज्य दराने पुढील व्याजासह मागणी सूचनेनुसार थकबाकीचे प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीनुसार ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील

तुम्हाला ही सुद्धा सुचना देण्यात येते की, वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्ही वरील सदर तारणमत्तेमध्ये त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण करु शकत नाही किंवा विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करु शकत नाही.

सही/ प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २८.०४.२०२५ स्थळ : वसई, पालघर बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय - ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन् 🛦 AXIS BANK LTD. एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स नपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुबंई - 400708

### | (नियम ८(१) ताबा सूचना |

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि**, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 🛮 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा ''म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी)नियमावली २००२ च्या (नियम ३) सह वाचल्या जाणा–या कलम १३(१२) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारान . नोटीसमध्ये नमृद केलेल्या एकृण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा–यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा–या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराच गपर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** बँकेने घेतला आहे<sub>.</sub>

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बॅंक लि.** व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.			मागणी सूचनेची तारिख ताब्याची तारिख
1.	<b>कर्ज खाते क्र</b> . PHR0327*0915352	रु. 5916110.35/-(रुपये एकोणसाठ लाख सोळा हजार	24-10-2019
	1) किरण कुमार शंकर राजमाने (कर्जदार / गहानदार /	एकशे दहा आणि पस्तीस पैसे फक्त) 24.10.2019, रोजी	23-04-2025
	जमानतदार / जीपीओए) 2) जितेंद्र शंकर राजमाने	देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने	प्रत्यक्ष ताबा
	(सह-कर्जदार / गहानदार / जमानतदार / जीपीओए)	तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	
	फ्लॅट नं २४०४ चोठीसवा सजना ''होस्ती दनेसिया'' नावाची र	पोजागरी  होस्सी बस्पेरीआ पोजेक्ट  प्रजॉरचा सर्व भाग आणि ह	कहा हे:अग्रिंग नं सर्वे

नं. 29 / 7 (भाग) गट नं. 52 / 1 (भाग), रा. गाव चितळसर-मनपाळा येथे स्थित, घोटबंदर रोड, एस वी रोड, ठाणे पश्चिम, ता. आणि जि. ठाणे -

	400607. क्षेत्रफळ एरिया : 1155 ची. फूट कापेट एरिया बाल्कण	गिसह.	
[	कर्ज खाते क्र. PCR0861*6379973	रु. 48531005/- (रुपये चार कोटी पंच्याऐंशी लाख	29-11-2022
	1) बाबुभाई खिमजीभाई रवारीया (कर्जदार / गहानदार /	एकतीस हजार पाच फक्त) 24.11.2022, रोजी देय	25-04-2025.
	जमानतदार / जीपीओए) 2) रमिलाबेन बाबुभाई रवारीया	रक्कम्, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच	प्रत्यक्ष ताबा
	(सह-कर्जदार / गहानदार / जमानतदार / जीपीओए)	पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	
	युनिट नं. 0014, तळ मजला, डी-विंग, ''अक्षर बिझनेस पार्क''	नावाने ओळखली जाणारी बिल्डींग, फेस-।, रा. प्लॉट नं. 03	येथे स्थित, सेक्टर -
	25, वाशि, नवि मुंबई - 400703, क्षेत्रफळ एरिया 3345.10 चे	ौ. फूट कार्पेट एरिया.	

रु. 2465273/- (रुपये चोवीस) लाख पासष्ठ हजार दोनशे

त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट

केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.

त्र्याहत्तर फक्त) 20.04.2021, रोजी देय रक्कम,

20-04-2021

फ्लॅट नं. 203, दुसरा मजला, बिल्डींग नं. 8 ए विंग, वृंदावन नावाने ओळखली जाणारी बिल्डींग, देवरंग, भिवंडी, ठाणे, ठाणे एरिया क्षेत्रफळ : 338 670+65.635 चौ. फूट कार्पेट एरिया (बाल्कणी कपबोर्ड, फ्लॉवर बेड एरिया सह)

कर्ज खाते क्र. PHR0573\*3426744

गहानदार / जमानतदार / जीपीओए)

1) नंदु बापु सोनवाने (कर्जदार / गहानदार / जमानतदार / जीपीओए) 2) देपाली नंदु सोनवाने (सह-कर्जदार /

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बॅंक लि. **दिनांक** : 29-04-2025 (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) ठिकाण : ठाणे, वाशी, भिवंडी

#### कंप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड CAPRI GLOBAL नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग,

HOUSING FINANCE LIMITED लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, सर्कल कार्यालय:१बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

#### जोडपत्र 🗤 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जटार रक्सेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने. कर्जटार / इसीटार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरत्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएलच्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन कर्जदार/हमीदाराचे नाव तारण मत्तेचे वर्णन

殐.		(स्थावर मिळकत)	आणि रक्कम	तारीख
۶.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलपीयूएन			२५-०४-२०२५
	००००१११९२ (जुने)	फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे,	रु. १३,२१,१०८	
	५१५००००९३२५२९ (नवीन) (पुणे १	महाराष्ट्र ४१२३०८ धारक जिमनीवर		
	शाखा) श्री. रामेश्वर प्रकाश दहिवाल			
	(कर्जदार) श्रीम. नंदा प्रकाश	४९० चौ.फू. म्हणजेच, ४५.५३ चौ. मी. उ	असलेले मिळकतीचे ते	सर्व भाग आणि
	दहिवाल (सह-कर्जदार)	विभाग.		
٦.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलसीएचआय	प्लॉट क्र. १ ते १५, स.क्र. १७/५+६/१	१५-०२-२०२५	२५-०४-२०२५
	००००७७८९५ (जुने)	(जुने क्र. १७ बी/५+६/१), सीटीस क्र.	रु. १३,६५,६८०	
	५०३०००००६६४३३३ (नवीन) (चिंचवड	२३२८/४८ ते ७४, चाकण रोड, गाव तळेगा		
	शाखा) श्री. नितेश रमेश देवडे (कर्जदार)	महाराष्ट्र - ४१०५०६ येथे स्थित ''कृष्णा न		
	श्री. गणेश रमेश देवडे, श्री. रमेश सोना	लिमिटेड'' म्हणून ज्ञात प्रकल्पात 'सी' विंग		
	देवड, श्रीम. रमा गणेश देवडे(सह-	बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ५१० चौ.फू., म	हणजेच ४७.३९ चौ.	मी., असलेल्या
	कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	_	
3	(कर्ज खाते क्र.	निवासी मिळकत असलेले जिमन आणि		२५-०४-२०२५
	एलएनएचएलएआरजी००००२१५४१	बिल्डिंग असलेले रो हाऊस क्र.१५, क्षेत्र	रु. १०,०४,३१८	प्रत्यक्ष
	(जुने) ५१२०००००६१९१४६ (नवीन)	मोजमापित ३४.५४ चौ.मीटर्स., (समतुल्य ते	४०४ चौ.फू.), मिळक	त क्र.६७९२, गट
	औरंगाबाद शाखा), रवींद्र भरत फाटकडे	क्र.९८ मौज-जोगेश्वरी, तालुका गंगापूर, जिल	हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र	-४३११३६ चे ते
	(कर्जदार), सौ. वैशाली रवींद्र फाटकडे	सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध खालीप्रमा		रेचमः भुजंग यांची
	(सह कर्जदार)	जिमन, उत्तरः रो हाऊस क्र.१४, दक्षिणः रो ह	ऊस क्र.१६	

दिनांक: २९-एप्रिल-२०२५ कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता



# एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ठिकाण: महाराष्ट्र

जीवन प्रकाश, ४था मजला, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१

ई-लिलाव विक्री सूचना

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

मागणी सुचना दिनांक कब्जाची

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी एल.आय.सी. हाऊसिंग फायनान्स लि. (एलआयसी एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदार/गहाणकार यांना मागणी सूचना जारी करून त्यांना सदर सूचनेमधील थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते. तथापि, कर्जदार/गहाणदार यांनी सद्र थकीत रकमेची परतफेड केली नाही म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सद्र ॲक्टच्या कलम १३(४) व कलम १४ सहवाचता सद्र रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील मिळकतींचा

अ.	कर्जदारांचे नाव आणि	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची	ठरवलेली	इअर	निरीक्षणाची तारीख	ईएमडी कलेक्शन खाते तपशील
क्र.	कर्ज खाते क्र.		तारीख	राखीव किंमत	(₹.)	आणि वेळ	
?	कर्ज खाता क्र. ६११९००००२७८४	फ्लॅट क्र. ११०२, ११वा मजला, इमारत क्र. ३, ए-	२७.१२.२०२२	₹.	₹.	३ मे, २०२५	लाभार्थीचे नाव: एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.
	श्री सरजित लक्ष्मण सिद्धू आणि	विंग, नाहर केयेन, चांदिवली फार्म रोड लगत, नाहर		२,१०,००,०००/-	२१,००,०००/-	स. ११ वा. ते दु. २ वा.	लाभार्थी शाखेचे नाव: ॲक्सिस बँक
	कु.गीतांजली सरजित सिद्धू	अमृत शक्ती, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई, '		(रुपये दोन करोड दहा	(रुपये एकवीस लाख		लाभार्थी बँक खाते क्र.: एलएचएमयु६११९००००२७८४
		महाराष्ट्र - ४०००७२		लाख मात्र)	मात्र)		आयएफएससी कोड: यूटीआयबी०००००४
2	कर्ज खाता क्र. ६१११००००२५७५	फ्लॅट क्र. १३०३-१३०४, १३वा मजला, बी विंग,	०९.११.२०२३	₹.	₹.	६ मे, २०२५	लाभार्थीचे नाव: एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.
	श्री. अमित मदनलाल लखनपाल	सानपाडा क्षितिज सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ३, सेक्टर		५,२४,००,०००/-	५२,४०,०००/-(रुपये	दु. २ वा. ते	लाभार्थी शाखेचे नाव: ॲक्सिस बँक
		१९, पाल्म बीच रोड, सानपाडा, ठाणे, नवी मुंबई,		(रुपये पाच करोड चोवीस	बावन्न लाख चाळीस	सायं. ५ वा.	लाभार्थी बँक खाते क्र.: एलएचएमयु६१११००००२५७५
		महाराष्ट्र –४००७०५.		लाख मात्र)	हजार मात्र)		आयएफएससी कोड: यूटीआयबी०००००४
							•

ई-लिलावासाठी वेबसाईट		https://b	ankeauction.com	
निविदा/मोहोरबंद बोली सादर व	<b>त्र</b> ण्याची अंतिम तारी	ख मे १५, २०	२२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्व	f
ई-लिलाव तारीख		मे १६, २८	२५ रोजी दु. १२.०० ते दु.	१३.००

उपरोक्त मत्ता/मिळकर्तीच्या ई–लिलाव विक्रीसाठी ह्या जाहीर सूचनेच्या पुढे (सरफैसी ॲक्ट, २००२ व त्या अंतर्गतचे नियमांच्या अटी व शर्तीनुसार) एलआयसीएचएफएल सदर मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी ऑनलाईन मोड द्वारे विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे प्रस्ताव मागवत आहे:

- १. ई-लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्वाने' व 'जसे आहे जे आह तत्वाने' 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणाचीही मदत न घेता तत्वाने' होईल आणि तो 'ऑनलाईन' घेण्यात येईल. ई-लिलाव एलआयसी एचएफएल मान्यता प्राप्त **ई-लिलाव सेवा** पुरवठादार- सी१ इंडिया प्रा.लि.
- . प्राधिकृत अधिकारीच्या उच्चत्तम माहीती आणि ज्ञानानुसार जाहीरीतीमध्ये प्रकाशित वगळून गहाण मिळकतीवर कोणताही इतर बोजा अस्तित्वात नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारानी तारण मत्तेवरील कोणतेही बोजा, वैधानिक दायित्वे, थकीत मालमत्ता कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामदार देय, वीज आणि देखभाल देय इ. शोध करण्यासाठी उपनिबंधक कार्यालय/दिवाणी न्यायालयामधील सार्वजनिक नोंदवहीची तपासणी, मिळकतीच्या ठिकाण आणि ओळख संबंधीत स्वत: स्वतंत्रपणे रितसर तपास करावा. यशस्वी बोलीदाराने राखीव किंमतीवर संबंधीत मिकतीच्या संदर्भात सर्व देणे सर्व समाविष्टित महापालिका कर, मेटेनन्स/सोसायटी प्रभार, वीज देय, पाणी कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क (जर लागू असल्यास) सर्व देणे भरायचे आहेत. एलआयसी एचएफएल वरील नमूद केल्यानुसार मिळकतीवर प्रलंबीत कोणतेही प्रकारे प्रभार, धारणाधिकार, दायित्वे इ. साठी जबाबदार नसेल.
- ३. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टल https://bankeauctions.com/ वर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचे विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावेत. संभाव्य बोलीदार ई–लिलावा वरील ऑनलाईन प्रशिक्षण सेवा पुरवठादार एजन्सी श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७) सी१ इंडिया प्रा. लि., ऑफिस पत्ता: प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरुग्राम, हरयाणा १२२००३, ईमेल आयडी: maharashtra@c1india.com आणि support@bankeauctions.com (संपर्क क्रमांक ०७२९१९८११२४/२५/२६) येथून घेऊ शकतात.
- ४. ई-लिलाव विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्स, २००२ मधील विहित शर्ती आणि येथे खाली/वेबसाईटवर नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली दस्तावेजातील अटींच्याही अधीन होईल
- ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याच्या दृष्टीने प्रत्येक बोलीदारांकडे त्याचा/तिचा स्वतःचा ईमेल ॲड्रेस असायला हवा. एलआयसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एकदा का इच्छुक बोलीदारांनी एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिक नोंदणी केली की, त्यांन दस्तावेज सादर करून ई-लिलाव बोली मंचावरून सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त करावे लागेल. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्यांचे/तिचे लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्याची जबाबदारी सर्वस्वी निविदाकारांची/ऑनलाईन बोलीदारांची असेल.
- ६. उपरोल्लेखित मिळकतीवर दिलेल्या राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
- ७. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान करण्यास कसूर केली किंवा कोणत्याही प्रकारे लिलावाच्या अटी व शर्तींचे पालन करण्यांत कसूर केली तर अधी जमा केलेली रकम जप्त होईल आणि अशा जप्त रकमेवर त्याला/तिला कोणताही हक्क सांगता येणार नाही. ८. उपरोक्त इसारा अनामत रकम (इअर) सहीत प्रस्तावांना सह इअर आणि सेवा पुरवठादारांकडे पॅन कार्ड आणि (आधार कार्ड) पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत वरील लिलावाच्या इतर तपशिलानुसार बोली सादरीकरणाची वरील नमूद तारिख आणि वेळ रोजीस किंवा पूर्वी पोर्टल https://bankeauction.com द्वारे ऑनलाईन सादर करावी. बोलीदारा द्वारे केलेली उच्चत्तम बोली तारण धनकोंनी स्विकारली नाही तर प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार नसतील.
- ९. प्रत्येक बोलीदाराने ई-लिलावामध्ये इअर सादर करावी. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर अनामत रकम समायोजित केली जाईल, अन्यथा परत केली जाईल सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- १०. सुरुवातीच्या बोलीमध्ये वाढ ही राखीव किमतीच्या १०% आहे. तथापि, अधिकृत अधिकारी प्रत्येक मालमत्तेसाठी बोली वाढीच्या रकमेची टक्केवारी सांगतील, जर अन्यथा ठरवले असेल.
- ११. यशस्वी बोलीदारांना विक्री संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यावर ताबडतोब आधीच प्रदान केलेल्या इ.अ.र. ला समायोजित करून २५% विक्री किंमतीच्या रकम जमा करावी लागेल कसूर केल्यास, इसरा अनामत रकम जप्त केली जाईल. विक्रीची उर्वरित ७५% रकम प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छेने विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत देय असेल. जास्तीतजास्त वेळ ९० दिवसांची परवानगी आहे, त्यानंतर वेळ वाढवली जाणार नाही. विहित मुदतीत उर्वरित रकम जमा करण्यांत कसूर केल्यास, जमा केलेली रकम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जप्तीची पुढील कोणतीही सूचना देण्याची आवश्यकता नसेल.
- १२. यशस्वी बोलीदारांना त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करून घेण्यासाठी देय नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर व अन्य देण्यांसारखी विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क सोसावे लागतील.
- १३. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावात आणि संपूर्ण विक्री किंमत प्राप्त झाल्यावरच जारी केले जाईल.
- १४. कर्जदार, गहाणकार आणि जामीनदारांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींनुसार वरील मिळकतीच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांना ते आणू शकतात
- १५. वरील सदर मिळकतीच्या दस्तावेजांच्या फोटोकॉपीचे निरिक्षण आणि मिळकत निरिक्षण जाहीरातीमध्ये नमूद नुसार तारखेरोजीस करु शकता. इच्छुक बोलीदार वरील नमुद ई-लिलावाच्या इतर तपशिल नुसार पदसिद्ध अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा. मिळकत/दस्तावेज प्रतींच्या निरिक्षण संबंधीत सर्व वाहतुकी आणि इतर खर्च इच्छुक बोलीदाराद्वारे करावयाचा आहे.

निरिक्षण करीता अनु. क्र. १ संपर्क: मे. विशेष एन्फोर्समेंट्स ॲण्ड फायनान्स (मो.–९८२१५२२८७७/ ९६६४९७१६०८), अनु. क्र. २ संपर्क: जीआयएस मुंबई प्रा. लि. (दूर. क्र. ०२२ २२६३४५०६/ मोबा: ९०२९४ ४१३१९/ ९१६७६ ३५०८१)

१६. कोणतीही कारणे न देत किंवा पूर्व सूचनेशिवाय निविदा विक्री/लिलाव रद्द करणे/स्विकारणे/फेटाळणे/बदलणे/सुधारणे/पुढे ढकलणे यासाठीचे अधिकार एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड राखून ठेवते.

१७. विक्री तारण धनको म्हणजेच एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या मंजुरी अधीन होईल.

दिनांकः २९.०४.२०२५

ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

## मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

आर.पी. क्र. ३७ सन २०२३ प्रमाणपत्र धारक

श्री. रामकृष्णा आप्पा भोईटे आणि इतर.

सीडी १. श्री. रामकृष्णा आप्पा भोईटे

सीडी ३. श्री. भूषण आप्पा भोईटे सीडी ४. सुंदराबाई आप्पा भोईटे सीडी ५. राधाबाई आप्पा भोईटे सर्व येथे राहतात:- येथे पोस्ट ११ विव्रल, मंदिर रुंझणे मालेगाव, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक

सीडी है. श्री. किरण शंकर देवरे सीडी ७. श्री भगवान शिवराम देवरे दोघेही येथे राहतात:- पोस्ट खडकी मालेगाव कॅम्प, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र. ४२३२०३.

ज्याअर्थी **पीठासिन अधिकारी** यांनी तुमच्या विरोधात रु. १३,७२,११२.०० **(रुपये तेरा लाख बहाहत्तर हजार एक**र् **बारा मात्र)** सह परिव्यय आणि व्याज अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था यांना चुकती करण्यासाठी **ओए क्र. ०३७ सन २०१६** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते आणि न्याअर्थी तुम्ही सीडींनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमुद मिळकत जप्त केली आहे

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता ०६.०६.२०२५ ही ु जारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावा किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर/जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट (I) गट क्र. २३३११, क्षेत्र रएच ४७आर (II) गट क्र. ७४, क्षेत्र १एच ७७आर, मौजे खडकी, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक येथे स्थित मिळकत, धारक जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सदर रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले: २६/११/२०२४.



दीपा सब्रमनियन वसुली अधिकारी-॥ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-॥।

#### ''फॉर्म नं. युआरसी-२''

अधिनियमाच्या चॅप्टर XXI च्या भाग । अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देणारी जाहीरात [कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ३७४ (बी) आणि कंपन्यांचे (नोंदणीसाठी प्राधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) ला अनुसरून]

- याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या पोट-कलम (२) च्या अनुषंगाने आजपासून पंधरा दिवसानंतर परंतु ह्या पृढील तीस दिवस संपण्यापूर्वी आरओसी-मुंबई येथील निबंधकांकडे एक अर्ज करण्याचा प्रस्ताव आहे की, आवा पाँचर अँड रिन्युएबल -एलएलपी, एक एलएलपी हिची आवा पॉवर अँड रिन्युएबल प्रायव्हेट लिमिटेड नावाने शेअर्सनी मर्यादीत एक कंपनी म्हणून कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या चॅप्टर XXI च्या भाग। अंतर्गत नोंदणी व्हावी.
- कंपनीची प्रमुख उद्दिष्टे खालील प्रमाणे:-

आणि तिचे विक्रीचे आदेश दिलें

- फ्लोटींग सोलारसाठी अभियांत्रिकी प्रापण आणि बांधकाम कंत्राटे, रुफ माऊंटेड आणि ग्राऊंड माऊंटेड सोलार पॉवर प्लांटसचे निष्पादन, ईव्ही (इलेक्ट्रीक वेहीकल) चार्जींग इन्फ्रास्ट्रक्चरची डेव्हलपमेंट, डिझेल जनरेटींग सेटस्, टान्स्फॉर्मर्स, सब-स्टेशन्स, पॅनेल्स आणि शक्य असेल त्या अन्य कोणत्याही प्रकारच्या अन्य इलेक्ट्रीक बाबींचे एसआयटीसी (पुरवठा, उभारणी, चाचणी
- प्रस्तावित कंपनीच्या ड्राफ्ट मेमोरँडम आणि आर्टीकल्स ऑफ असोसिएनची एक प्रत ए ५४, बीच क्वीन. जह पॅरेडाई को - ऑफ. हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. ३५, बीटीपीएस नं. ॥, आझाद रोड, जुह, कोळीवाडा, मुंबई-४०००४९ येथील कार्यालयात पाहता येईल.
- याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ह्या अर्जास कोणतीही व्यक्ती आक्षेप घेत असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरूपात सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी) येथील रजिस्ट्रार, इंडियन इन्स्टिट्युट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुरगाव (हरयाणा), पीन कोड - १२२०५० यांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून एकवीस दिवसांत कळवावेत आणि त्याची एक प्रत कंपनीला तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

एप्रिल, २०२५ च्या ह्या २९व्या दिवशी दिनांकित

सोहराब अंकलेसरिय (पटनिर्देशित भागीदार) निनाअंकलेसरिया (पदनिर्देशित भागीदार)

आवा पॉवर अँड रिन्युएबल एलएलपीसाठी

asrec

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

### लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आणि एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बाँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि आणि मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बैंक लि. यांचेकडुन त्यातील ताणांसह मे. के. एस. निटर्स-प्रोप्रायटर श्री. सिध्दांत सत्यपाल मलानी, हमीदार सी. करुणा एस. मलानी आणि सुभाष चांद पाल यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.

नव जीवन को -ऑफ्टिव्ह बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाःचांनी सिक्युरिटायक्षेशन अंण्ड रिकनस्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक ति. द्वारे मंजूर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भातील व्याज आणि खर्च ०१.०७.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज अधिक ३०.०६.२०२१ रोजीसची ठ. ४७,७९,२०७.०० (रुपये सत्तेचाळीस लाख एकोणऍशी हजार दोनशे सात मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी स ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १३.०८.२०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. एक्ण थकबाकीचा तपशिल

खात्याचे नाव	सुविधा/ रक्कम				
मे. के. एस. निटर्स,	ओव्हरड्राफ्ट खाते क्र. ४३५००३५०२०००१४९४. ३०.०६.२०२१ रोजीस रु.				
श्री. सिध्दांत सत्यपाल मलानी,	४५,६६,०५७/- सह एकत्रित ०१.०७.२०२१ पासून परिणामांसह त्यावरीलपुढील				
(प्रोप्रायटर), सौ. करुणा एस. मलानी	व्याज + २% दराने दंड व्याज.				
(हमीदार) आणि सुभाष चांद पाल	मुदत कर्ज खाते क्र. ४३५००३६१५०००००३५. ३०.०६.२०२१ रोजीस रु.				
(हमीदार)	२,१३,१५०/- सह एकत्रित ०१.०७.२०२१ पासून परिणामांसह त्यावरीलपुढील				
	व्याज + २% दराने दंड व्याज.				
एकूण थकबाकी	३०.०६.२०२१ रोजीस रु. ४७,७९,२०७.				

१३(२) अंतर्गत दिनांक १३.०८.२०२१ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरु-एसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ नुसार २१.०२.२०२५ रोजी येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषत: कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार आणि हमीदार) यांना याद्वारे सूचन देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्य आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागवित आहेत. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरणणे मे. के. एस. निटर्स कडुन तारण धनकोंना थकीत ०१.०७.२०२१ **पासून पुढील व्याजासह**ः

४७,७९,२०७.०० (रु. सत्तेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे सात मात्र) च्या एकुण एकत्रित रकमेच्या वसुलीर आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे:

l	ामळकताच वणन	(रु. लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	बाला वाढावण (रु. लाखात)
	संदर्भ क्र. युएचएन-१-३१५५/१९९९ द्वारे हमी उपनिबंधक, उल्हासनगर यांच्या कार्यालयात रितसर नींदृणीकृत दिनांक २०.०९.१९९९ रोजीच्या विक्री कराराद्वारे क्षेत्र मोजमापित ५६२ चौ.फू. (बिल्टअप) सिध्दांत सत्यपाल मलानी यांच्या नावे असलेला युएमसी, उल्हासनगर-३ च्या हहीतील प्लॉट क्र. ४७, सेकशन-४ए, ब्लॉक क्र. ३५ समोर येथे बांघलेल्या आशा को-ऑप. हाऊ. सीसा. लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील रच्या मजल्वावरील फ्लॅट क्र. १८.	रु. ३२.००	रु. ३.२०	₹. ٥.२५

मिळकतीचे निरिक्षण: २३.०५.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०३.०० बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : २१.०४.२०२५ ते ०२.०६.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.०० बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि चेळ: ०२.०६.२०२५ रोजी सायं. ०४.०० पर्यंत

बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण

२०१/२०१५, बिल्डिंग क्र. २, सालिटेअर कार्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन. निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरून सुध्दा डाऊनलोड करण्यात वेतील. एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा ०३.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. आमच्या वरील नमुद

कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील. जेव्हा अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इत भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधव दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेर्ह वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही

२. ई-निलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकत अधिकार

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तक्ष्मप्रमाता, सालिटेअर कॉपीरेट पार्ने, अंधीन पाटकांग लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा jagnarhrao@asrecindia.co.in harshad@asrecindia.co.in कडे इसेन मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे ०२.०६.२०१५ **रोजी सायं. ४.००** नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

अवस्थानकार पार्थान्य । ४. यसस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पघ्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. . यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची

२५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर् केल्यास इअर जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. ६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारणधनको व

ग्शस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधी प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील

न्यपूर्वा अपनितामा क्याना वार्चा माना प्रवास का नामा प्रवास के विद्यालय के किया है। ७. विक्री सित्तवृरिटायक्षेत्रम अंग्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्चियल अंसेटस् अंग्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस अंक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अर्टीच्या अधीन राहिल. ८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५२९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय

अधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID000099 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बैंकेवर काढलेल्या **एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ ट्स्ट** च्या नावे काढलेल्या **डिमांड ड्राफ्टच्या** स्वरुपात इअर जम

१०. इच्छुक बोलीदार २३.०५.२०२५ **रोजी दु. १२.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान** मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात कर शकतात, संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद व्ही. – सेल क्र. ९५९४६९२२५१, श्रीम. अंकिता धकन– सेल क्र. ९८१८२७०५८७, श्री. जगदिश शाह–सेल क्र. ७०२१४२८३३६ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. ११. प्राधिकृत अधिका–यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे

आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे. १२. यशस्वी बोलीदाराने नॉदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नॉदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत. १३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी

१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूतसच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ऑक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे. १५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील

र राज्यस्य नाता आर्पा वास्त्र वास्त्र शास्त्र का वास्त्र मुख्यान अवार प्रदार आर्था सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण कवाबाजि चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफेसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि

संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. दिनांक : २९.०४.२०२५ ठिकाण : मुंबई प्राधिकत अधिकारी

वित्त मेत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

सीडी २. श्री. लक्ष्मण आप्पा भोईटे

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता उद्घोषणा

#### PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Branch office: ICICI BANK LTD., Office No. 201 - B, 2nd Floor, Road No. 01, Plot Franch office: ICICI BANK LID., Office No. 201 - B. 210 Floor, Rosa No. 2010 No. B3, Wifi It Park, Wagle Industrial Estate, Thane West, Maharashtra - 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the

pro	property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.								
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch					
1.	Ganesh Vikas Tingare/ LBPUN00006199816/	Flat No 14, Ground Floor, Bulding B2 XRBIA Hinjewadi Hills Co. Op. Society Ltd, plot No R 22 To R 29, Village Dattawadi, Taluka Mulshi Maharashtra Pune- 411057./ April 23, 2025	October 06, 2023 Rs. 17,59,519.00/-	Pune					

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Sincerely Authorised Signatory, For ICICI Bank Ltd. Date: April 29, 2025 Place: Pune



#### MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking) E-Tender Notice No/01/2025-2026

Sr.	egory for the following woks.  Name of work	Estimated	Period for bla	ank E-Tende
No.		cost in Rs.	available o	on website enders.gov.ii
_	F.F. MIDO FOM Division Chhatmanati Co		From	То
<b>A</b>	E.E., MIDC, E&M Division, Chhatrapati Sa M &R to Centralised Water supply schemes @ Waluj Providing Bentonite clay and Algaecide treatments for purification of water	74,49,538/-	29-04-2025	08-05-202
2	for centralised wss @ waluj. 2nd call  M&R to Centralised WSS @Waluj and Shendra - supply of chlorine gas in tonners / cylinders for centralised Water supply	48,05,350/-	29-04-2025	13-05-202
	schemes at Waluj and Shendra-jalna.			
В	E.E., MIDC, Civil Division, Chhatrapati Sambhajinagar			
1	Shendra Industrial Area M & R to CWSS Shendra-JalnaReplacement of old damaged distribution pipeline behind M/s. Harman Industries at Shendra Five Star	40,25,040/-	29-04-2025	13-05-202
2	Industrial Area. M & R to Roads Cleaning of Built up gutters, nalla in ABCD Block and other miscellaneous work for year	39,68,646/-	29-04-2025	13-05-202
3	2025-2026.  Shendra Five Star Industrial Area M&R to roads Providing fencing to the open spaces, amenities & allied works in Shendra	37,55,186/-	29-04-2025	13-05-202
4	Industrial Area.  Waluj Industrial Area M & R to Centralized Water Supply Scheme at Waluj Providing Housekeeping Services for various premises under Centralized Water Supply Schemes.	37,10,422/-	29-04-2025	08-05-202
5	(2nd Call)  Shendra Five Star Industrial Area M&R to roads Construction of speed breakers at various locations in Shendra Industrial Area.	24,20,179/-	30-04-2025	14-05-202
6	Waluj Industrial Area M&R to Road Premonsoon works in Area for the year-2025.	15,90,788/-	30-04-2025	14-05-202
7	Waluj Industrial Area M & R to centralized water supply schema Retrofitting and Structural strengthening of Waluj Staff Quarters using high strength repair mortar (thixotropic) and arresting heavy leakages with tactile quality crevice material.	39,92,097/-	30-04-2025	14-05-202
8	Waluj Industrial Area M & R to centralized water supply schema Providing protective measures 700 mm diameter mild steel rising main pipeline at Chikalthana Industrial Area.	39,56,850/-	30-04-2025	14-05-202
<u>C</u>	E.E., MIDC, Division, Nashik  M&R to WSS @ Nashik (Satpur) & Addl.	31,29,119/-	29-04-2025	13-05-202
'	Nashik (Ambad) Industrial Area Providing photo water meter reading system through mobile application & distribution of water bills, notices & consumer services in Nashik (Satpur) & Addl. Nashik (Ambad) Industrial Area.	31,29,110/-	23-04-2023	10-03-202
2	NASHIK(SATPUR) INDUSTRIAL AREAM & R to NRB at NashikComprehensive annual maintenance contract for online UPS, Battery systems, Air-conditioners & misc repairs work at Udyog bhavan Building, Nashik.	15,09,501/-	29-04-2025	13-05-202
<b>D</b>	E.E., MIDC, Division, Dhule  M&R to W/S/S, M&R to N.R. building, M&R to Residential building at Jalgaon Industrial and M&R to W/S/S at Jamner Industrial Area  Providing services for operation of pumps at Jamner Industrial Area and miscellaneous regular maintenance at WTP, Jackwell, Staff colony at Sakegaon and CFC building, GSR & staff colony at Jalgaon for 2025-2026.	38,89,664/-	29-04-2025	13-05-202
2	DEPOSIT CONTRIBUTION WORK PACHORA CO-OPERATIVE INDUSTRIEAL AREAProviding and erecting Highmast Solar Street light for Co-operative Industrial Estate.	19,00,000/-	29-04-2025	13-05-202
3	DG - ADDL. JALGAON I, II INDUSTRIAL AREA M & R to water supply scheme Repairs of chambers on Distribution line and GSR at Jalgaon Industrial area.	25,79,949/-	29-04-2025	13-05-202
4	Dhule Industrial Area & Nardana Industrial Area M&R to WSS Overhauling of Actuators in Filter Gallery with servicing of valves, servicing of APFC Panel and other misc work.	37,73,679/-	29-04-2025	13-05-202
Е	E.E., MIDC, Division, Latur			
1	M&R to Latur & Additional Latur Water Supply Scheme Supplying, erecting, testing and commissioning of Advance Early Streamer Emission Protector Lighting Arrestor at various locations.	39,59,600/-	29-04-2025	13-05-202
2	M&R to street Light Annual Maintenance of street light in Additional Latur Indl area	28,71,332/-	29-04-2025	13-05-202
3	M&R to NRB (Guest House) @ Latur Indl. Area Providing services of unskilled workers for MIDC Guest house.	8,97,900/-	29-04-2025	13-05-202
4	M&R to WSS at Ausa I/A Annual Maintenance of 200mm dia. MS pipeline from WTP at Addl. Latur I/A to Ausa I/A.	16,03,752/-	30-04-2025	14-05-202
5	M & R to WSS at Dharashiv Industrial Area Structural strengthening and arresting leak- ages of 500 cum ESR, with high strength protective based treatment.	40,12,920/-	30-04-2025	14-05-202
6	M&R to WSS at Omerga industrial area Supply of Chlorinator and safety equipment's for Chlorination system at Omerga	7,80,400/-	30-04-2025	14-05-202
1 1	Jt. CAO Chhatrapati Sambhajinagar Supply of General Office Stationary Execution of rate contract for the one year.	490,00,772/-	29-04-2025	13-05-202

The right to cancel continues or modifies tender notice or part thereof is reserved by Maharashtra Industrial Development Corporation. The contractors are requested to visit E-Tendering Portal of Govt. of Maharashtra (https://mahatenders.gov.in) for Tendering Process.

CAPRIGLOBAL

# **CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED**

Registered & Corporate Office 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office Address - 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi - 110060

**DEMAND NOTICE** 

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited .(CGHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act. 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 26, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, togetherwith further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to

$\sim$	Con Eby the said borrower(s) respectively.					
	Name of the Borrower (s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset (immovable property)			
1.	(Loan Account No. LNCGHAMRHL0000001069 (Ollo 51200000492543 (New) (Amravati Branch) Late Mr. Ram Suresh Vayadhane Through his Legal Heirs (Borrower) Mrs.Sapana Ram Waydhane (Co-Borrower)	04-04-2025)	All that Piece and Parcel of residential property having land and building being Plot No. 3 (Part), Northern Side, land area admeasuring 1547 Sq. Ft. I.e. 143.77 Sq. Mts., Survey No.13, Ward No.55/3, Malmatta No. 1048/1, situated at Mouze-Nimbhora Khurd, Pragane Badnera, Gopal Nagar, Gurudev Colony, Near Maratha Colony, Opposite to Kamalpure Kirana Store, Taluka & District Amravati, Maharashtra - 444601, Bounded as: East: Road, West: Service Lane, North: Plot No.2, South: Remaining Portion of Plot No.3 & 4			
2.	(Loan Account No. LNHLWAR00008722 (Old) (Wardha Branch) 51200000925017 (New) LNHEAMR000032343 (Old) 51100000514177 (New) (Amravati Branch) Late Vinod Gulabrao Pawar Through his Legal Heirs (Borrower) Mrs.Nanda Vinodrao	Rs. 11,69,056 (As on 04-04-2025)	All That Piece And Parcel of Property having land and building being Plot No. 113 (Southern Side), Land area admeasuring 983.46 Sq Ft i.e. 91. 40 Sq Mts, situated on Land Bearing Sheet Survey No. 383, Ward No. 04 Property No. 3589 (As per the Jogani layout) Mouza No. 75, Mouza Nachangaon, Pulgaon, Tehsil Deoli, District Wardha, Maharashtra 442201, Bounded As Follows: North: Half part of Gomaji Ganpat Rangari, South: Plot No. 114 and House of Salfekar, East: Poad West-House of Nimia			

f the said Borrowers shall fail to make payment to CGHFL as aforesaid, CGHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) or he Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under he Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, leaseor otherwise without the prior written consent of CGHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Actor Rules made the reunder, shallbe liable for imprisonment and/or penalty as

Place : Maharashtra Date : 29-04-2025 Sd/- (Authorised Officer), For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at: "IIFL House Sun Inforfech Park Road No. 16V Plot No.8-23 Thane Industrial Area Wagle Estate Thane - 400604" "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following propertylies pursuant the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS, AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the substitute was the same on "AS IS described to the same of the same

Borrower(s) / Co-Borrower	Demand Notice Date and Amount	Descript	ion of the Immovable proper- ty/ Secured Asset		of Symbolic ssession	Reserve Price
More Multi Car	Crore Fifty One Lakh Seven Thousand Three Hundred and Thirty Five Only) Bid Increase Amount:Rs.50,000/ (Rupees Fifty Thousand Only) (For property 1) Bid Increase Amount:Rs.50,000/	ing Prope B, Foresta Road, Ma Maharash admeasur Property 2 Foresta A Road, Ma Maharash	A B H and I, Kalyan Shilphata Ingaon Dombivali (East) , Thane,	Total as 17- Rs. 1 (Ru Crore Lak Thou Hui	27-Jan-2025 Outstanding 6 On Date -Apr-2025 ,41,16,470/- upees One e Forty One kh Sixteen usand Four ndred and renty Only)	Rs. 65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 6,50,000/- (Rupees Six Lakh Fifty Thousand Only) (For Property 1) Reserve Price :Rs. 58,00,000/- (Rupees Fifty Eight Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs.5.80,000/- (Rupees Five Lakh Eighty Thousand Only) (For Property 2)
Date of Inspection of property 19-May-2025 1100 hrs -1400 hrs			EMD Last Date 21-May-2025 till 5 pm.		Date/ Time of E-Auction 23-May-2025 1100 hrs-1300 hrs.	
A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR						

Mode of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and payments with the property/ Secured Asset only, Note: Payment link for each property/ Secured Asset you intend to buy vide public audion. For Balance Payment Long in https://www.iiflonehome.com "Ayly Bid PayB Balance Amount Important Information: This auction is published basis possession vide Sec 13 (4) of SARFAESI Act. Physical possession will be offered posseciving of Section -14 order as per process laid down under SARFAESI Act and as and when physical possession will be taken. Bidder shall do necessary due-diligence in respect of documents and legality before participating in auction proceedings

receiving of Section -14 order as per process laid down under SARFAESI Act and as and when physical possession will be taken. Bidder shall do necessary due-diligence in respect of documents and legality before participating in auction proceedings

TERMS AND CONDITIONS:

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned Branch Office.

3. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount the date of confirmation of sale by the secured receitor. All deposits and payment shall be in the prescribed mode of payment.

4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

5. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

6. Bidders are advised to go through the website https: //www.ilfonehome.com and thistys://www.ilfonehome.com and tothers/livenser/live

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date ender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Place:- Thane, Date: 29-April-2025 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

AXIS BANK LTD.

Branch Office - Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulsan Road, Airoli, Navi Mumbai 400708. Regd. Office: Trishul, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.

### Rule 8(1) Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notices** on the dates mentioned below calling upon the following Borrowers/Mortgagors, to repay the amounts mentioned in the notices and as per described below within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers / Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers /Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers /Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers /Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers /Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers /Co-Borrowers / Mortgagors and the Public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 6 & 8 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned below. The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Axis Bank Ltd. for the amounts mentioned herein below and future interest thereon. The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in

available to redeem the secured asse This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of

interpretation arises.

	Sr. No.	Name and Address of Borrowers/ Guarantors and Account No.	Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice Date of Possession		
	1	Naushad Alam Mohammad	ushad Alam Mohammad Rs. 6,90,514.95/- (Rupees Six Lakh Ninety Thousan			
l		Shaikh	Five Hundred Fourteen and Paise Ninety Five Only)	23/04/2025		
		Acc. No.: PHR002302529813	as on 13/09/2024 plus interest thereon	Physical		
		Schedule of The Property: Flat No 406, 4th Floor, Bldg No.02, Bldg Type C2, C, Phalguni Building, Nine Star Residency, Project Survey No:-246, Hissa No. 2/1, Saphale West, Palghar- 401102, Admeasuinrg: 24.63 Sq. Mtrs Carpet Area				
	2	Bhavesh Ishwar Solanki	Rs. 19,11,145/- (Rupees Nineteen Lakh Eleven	25/09/2024		
		Acc. No.: PHR057306876513	Thousand One Hundred Forty Five Only) as on 13/09/2024 plus interest thereon	23/04/2025 Physical		

Schedule of The Property: Flat No. 202 B, 2nd Flr, Blg. No. 21, Nakshatra Residency, Gat No. 224,226/2/3, Village Makane Central Park, Panditpada Saphale West - 401102 Admeasuinrg: 30.82 Sq. Mtrs 3 Zahira Khan Rs. 18,97,628/- (Rupees Eighteen Lakh Ninety Seven 27/05/2024

Thousand Six Hundred Twenty Eight Only) as on 23/04/2025 Acc. No.: PHR002305634084 17/05/2024 plus interest thereon Physical

Schedule of The Property: Flat No. 004, Grd Flr, B Wing, Tulip Bld No 5, Type C2, Land Bearing Gut No. 198, Hissa No. 1/b, At Village – Makane, Mande Road, Saphale (west), Tal & Dist. Palghar-401102, Admeasuinrg: 28.9 sq. Mtrs Carpet Area Shyamnarayan Rs. 11,77,863/- (Rupees Eleven Lakh Seventy Seven 21/08/2024

13/08/2024 plus interest thereon Acc. No.: PHR032808995570 Physical Schedule of The Property: Flat A 107 1st Flr, A Wing Bldg No 5, Pearl Vinay Garden, Survey No. 231/1/b, Makane Kapse, Mande Village, Saphale West Taluka & Dist Palghar- 401102 Admeasuinrg: 236 sq. Ft Carpet Area

Thousand Eight Hundred Sixty Three Only) as on

Rs. 17,03,825/- (Rupees Seventeen Lakh Three

Thousand One Hundred Thirty Three Only) as on

Rs. 12,90,984/- (Rupees Twelve Lakh Ninety 27/03/2024 5 Bhairulal Shankarlal Sahu Thousand Nine Hundred Eighty Four Only) as on Acc. No.: PHR057303932628 23/04/2025 18/03/2024 plus interest thereon Physical

Schedule of The Property: Flat No.101, 1st Floor, Wing C, Minakshi Apartment, Gut No. 193, whichlying being and Situated At Village- Zanzroli Kelve East, Taluka and District Palghar - 401209, Admeasuinrg

306.02 sq. Ft Carpet Area & Balcony Area 6.09 Sq Ft Rs. 18,40,037/- (Rupees Eighteen Lakh Forty 25/09/2024 6 Mohd, Imran Anwar Shaikh Thosuand Thirty Seven Only) as on 13/09/2024 plus Acc. No.: PHR002309474393 24/04/2025

interest thereon Physical Schedule of The Property: Flat No. 405, 4th Floor, A-wing, Bldg. No.1, Jupiter Complex, Gut No. 115, 116, 118, Betegaon, Boisar East, Palghar -401501 Admeasuinrg: 37.51sq. mtrs Carpet Area

Thousand Eight Hundred Twenty Five Only) as on 24/04/2025 Acc. No.: PHR064708548569 13/08/2024 plus interest thereon Physical Schedule of The Property: Flat No. 301, 3rd Floor, B/wing, Building No.03, Sai Siddhi Apartment, Gat No. 4,

/ill. Mann, Near D-mart, Boisar East-401501. Admeasuinrg: 33.55 sq. mtrs Carpet Area Rs. 14,81,870/- (Rupees Fourteen Lakh Eighty One 30/01/2024 Shriram Chorisya Thousand Eight Hundred Seventy Only) as on 24/04/2025 Acc. No.: PHR057307927684

18/01/2024 plus interest thereon Schedule of The Property: Flat No. 102, 1st Floor, Building No. 5, A-wing, Type D1, Jay Maa Residency, Pahse-II, Nagiati Naka, Behind H.P. Petrol Pump, Boisar East, Palghar- 401501, Admeasuinrg: 13371.48 Sq.mt. Built Up Area Rs. 12,69,133/- (Rupees Twelve Lakh Sext Nine 30/01/2024

18/01/2024 plus interest thereon Physical Schedule of The Property: Flat No. B/104, Future Galaxy Building No. 02, B Wing, S No. 166, Shaligrar Township, Padaghe Palghar - 401208

Date: 23/04/2025, 24/04/2025 Place: Airoli, Navi Mumbai

Dovaram Samaji Raika

Acc. No.: PHR064704615355

Pandev

**Authorised Office** Axis Bank Ltd.

24/04/2025

23/04/2025

21/08/2024

**PUBLIC ANNOUNCEMENT** (Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India asolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF

BOMBAY RAYON CLOTHING LIMITED						
		PARTICULARS				
1.	Name of corporate debtor	Bombay Rayon Clothing Limited				
2.	Date of incorporation of corporate debtor	03.01.2005				
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC Mumbai				
		U18101MH2005PLC150375				
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	402,4th Floor, Kamla Hub, N.S.Road No.1. Juhu Scheme, Vile Parle (West), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400049				
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	24.04.2025 (Order copy Received on 28.04.2025)				
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	21.10.2025				
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Name: Ram Singh Setia Registration No: IBBI/IPA-001/IPP01189/2018-19/11935				
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Address: 1.004, Tower B, Celestia Spaces, Tokershi Jivraj Road, Sewri, Off Zakaria Bunder Road, Mumbai City, Maharashtra ,400015 E-mail - setiars@gmail.com				
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Address: Firvin Turnaround Restructuring Private Limited Situated At. 605, 6th Floor, Sunteck Crest, Mukund Nagar Road, Andheri (E), Mumbai, MH-400059. E-mail - cirp.bombayrayon@gmail.com				
	Last date for submission of claims	13.05.2025				
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable				
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable				
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	a. Web link:     https://ibbi.gov.in/en/home/downloads     b. Not Applicable				

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **Bombay F Clothing Limited** in CP(IB)No.646/MB/2024 on 24.04.2025 (Order Received on 28.04.2025). The creditors of **Bombay Rayon Clothing Limited**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 13.05.2025 to the interim resolution

professional at the address mentioned against entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date: 28.04.2025

Ram Singh Setia Interim Resolution Professiona Reg No. IBBI/IPA-001/IP-P01189/2018-2019/11935

Authorisation for assignment(AFA): AA1/11935/02/311225/107560 Validity for Authorisation of Assignment: 31.12.2025 Address Registered with IBBI: 1004, Tower B, Celestia Spaces, Tokershi Jivraj Road, Sewri,Off Zakaria Bunder Road ,Mumbai City,Maharashtra ,400015 Correspondence Address: Finvin Turnaround and Restructuring Private Limited situated at 605, 6th Floor, Sunteck Crest, Mukund Nagar Road Andheri (E), Mumbai, MH - 400059

Reg Email Id: setiars@gmail.con Process Specific Email Id for correspondence: cirp.bombayrayon@gmail.con

**ASREC** | Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, [India] Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

# PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Witchus).
ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 27.10.2021 executed with Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 04/2021-22 and has acquired the secured debt of M/s K.S Knitters - Proprietor of Mr.

ASREC-PS 04/2021-22 and has acquired the secured debt of M/s K.Š Knitters - Proprietor of Mr. Siddhant Satyapal Malani, Guarantor of Mrs. Karuna S. Malani and Mr. Subhash Chand Pal along with underlying securities from the original lender, Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd.

The Authorized Officer of Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 13.08.2021 u/s 13(2) of the said act calling upon all the aforesaid borrowers/mortagaprs/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 47,79,207.00 (Rs. Forty Seven Lakhs Seventy Nine Thousand Two Hundred and Seven Only) as on 30.06.2021 plus further interest from 01.07.2021 interest & cost. respect of the advances granted by the Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd., within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers. & Joint/Co-borrowers. Details of Total outstanding as below:

	Name of the Account	Facilities/Amount			
	Mr. Siddhant Satyapal Malani (Proprietor), Mrs. Karuna S. Malani (Guarantor) and	Over draft A/c No. 4350035020001494 Rs. 45,66,057/-as			
		interest @ 2% p.a thereon with effect from 01.07.2021.  Term Loan A/c No. 4350036150000035 Rs.2,13,150/- as on 30.06.2021 together with further interest + penal			
		interest @ 2% p.a thereon with effect from 01.07.2021.			
	Total Outstanding Amount	Rs. 47,79,207/- as on 30.06.2021			

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 13.08.2021 under Sec. 13 (2) of the said Act, within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 27.10.2021 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest Rules, 2002, took physical possession of the below mentioned properties on dated 21.02.2025 with section 14 of SARFAESI Act, 2002.

lince the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby

intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of curity Interest Act, 2002 and hence the tenders/hids are invited in sealed cover f the secured property.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE" basis for recovery of Aggregate combined total of Rs. 47,79,207.00 (Rs. Forty Seven Lakhs Sevent) Nine Thousand Two Hundred and Seven Only) as on 30.06.2021 plus further interest from 01.07.2021 due to secured creditor from M/s K.S Knitters. The reserve price and EMD etc are given below: Reserve FMD Rid Incr Description of the Property

2000 page of the Frequency	Price (Rs.	١,	Value Rs. in
Flat No.18, 2nd floor, in the building known as Asha Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. Ulhasnagar-3 constructed on plot No.47, Section-4A, Opp. Block No.35, within the limits of UMC, Ulhasnagar-3 in the name of Siddhant Satyapal Malani having area admn.562 sq.ft, [built-up] vide Agreement for Sale dt. 20-09-1999 duly registered with the Office of Sub-Registrar, Ulhasnagar, on 29-09-1999 vide Ref. No.UHN-1-3155/1991		Rs.3.20	Rs.0.25

> Auction Date & Time: 03.06.2025 at 11.00 A.M.

Auction Date & Time: 05.00.2026 at 11.00 A.M Inspection of Property: 23.05.2025 from 12. 00 A.M. to 03.00 P.M. Collection of Bid Forms: From 29.04.2025 to 02.06.2025 - 10.00 A.M. to 4.00 P.M. Last date & time for submission of Bid Forms: Till up to 02.06.2025-5.00 p.m.

Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening: From the office of

ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in). The Offers/tenders received by ASREC, Shab be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on 03.06.2025. at 11.00 A.M. wherein inter-se bidding, may take place. TERMS & CONDITIONS:

IEMMS & CUMULIUMS.

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to ubmitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to onstitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all isting encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured editor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.

. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and As is Whatever There is" and No Recourse basis" 3. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email

harshad@asrecindia.co.in/ankita@asrecindia.co.in. The bid form or EMD received after **5:00 p.m.** on 02.06.2025 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summany. 4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale

not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitat quick and proper refund. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as

e case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Aut fficer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again 6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of he property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor

and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

7. The part both by which the which the property successful to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and leconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

3. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed 9. The intending purchasers/ bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT (RTGS in the Account No.: 009020110001529, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS-04/2021-22 TRUST, or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS- 04/2021-22 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.

On The interested bidders can inspect the property on : 23.05.2025 from 12.00 A.M. to 03.00 P.M. Contact Details: Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387034, Ms. Ankita Dhakan- Cell No. 1819270587, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336 may be contacted for any query.

11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify an terms/conditions without assigning any reasons thereof.

12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised

fficer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder. 14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever. ASREC has the ght to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or unde

ingirit to seri title sectione asset under activity interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002 the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002 15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer. THIS NOTICE SERVE AS 30 (THIRTY) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF

SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED Date: 29.04.2025 Authorized Office

ASREC (India) Ltd.