PUBLIC NOTICE

My client SRI, VASANTH KUMAR T.S., Intends

to purchase the property described in the

schedule below from SMT.

JAYALAKSHMAMMA W/o D Nagaraju R/at

No. 1, 3rd Cross, 1st Main Road, Someshwara

Any person(s) having any claims or rights over

the schedule property or having any valid and

tenable objections to the proposal of my client

to purchase the schedule property, may lodge

his/their claims/rights or objections, if any with

the undersigned within 15 (fifteen) days from

Please note that if no valid objections or claim:

are received within the said period, my client

shall proceed with the transaction and no

daims/objections received thereafter will be

SCHEDULE PROPERTY

All that immovable property being Site No. 1 &

, Khatha No. 1, situated at Someshwara

Temple Block, Lalbagh Siddapura Village

Bengaluru measuring East to West 42.25 fee

and North to South 53.75 feet totall

measuring 2270 square feet and bounded on:

East by : Trust Board Land, West by : Site No. 3

SRI. MAHESH Y L, Advocate,

Unit No. 205, 2nd Floor, H M Geneva House,

No. 14, Cunningham Road,

Bengaluru - 560001.

Bangalore, Date: 21/01/2025

North by : Public Road, South by : Site No. 15

the date of publication of this notice.

entertained nor will it bind my client.

Nagar - 560011.

1 No of the work

KARNATAKA ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION

No. 16 C-1, Millers Tank Bed Area, Vasanthanagara, Bengaluru-560052, Phone: 080-22268677/78/79 Fax: 080-22268667 Email: kerc-ka@nic.in Website: https://kerc.karnataka.gov.in No: KERC//DDD/CGRF/1254/2024-25/1356 Date: 21.01.2025

NOTICE

Sub: Draft KERC (Consumer Grievance Redressal Forum and Ombudsman) (Third Amendment) Regulations 2025.

The draft amendment to the clauses on the above subject was published in the Official Gazette of Karnataka on 20.01.2025 and the same is also made available on the KERC's website https://kerc.karnataka.gov.in

The interested persons may file their comments / views / suggestions / objections if any, on the above draft amendments to the Secretary, KERC on or before 10th February 2025.

Sd/- Secretary DIPR/CP/4486/2024-25 For Karnataka Electricity Regulatory Commission

Registered Office:- DCB Bank Ltd., 6th Floor, Tower A. Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg. Lower Parel, Mumbai 400013

DCB BANK

E- AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general, the borrowers & guarantors in particular by the Authorized Officer that the under mentioned property is equitably mortgaged to DCB Bank limited has taken Physical possession under the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002. The property will be sold E auction as mentioned below for recovery of Rs. 91,24,624/- (Rupees Ninety One Lakhs twenty Four Thousand Six Hundred and Twenty Four only) as on 20th January 2025 with further interest, charges & cost etc. thereof. The property willbe sold in as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/condition. This is also notice to the Borrower & Co Borrower of the said loan about holding of the auction sale of the below mentioned property, if their outstanding dues are not repaid in full. Name of Borrower(s) & guarantors:

1.Mr B Malyadri Reddy 2. Mrs . SREEVIDYA S 3. S L N INDUSTRIES All are residing at No 13 16Th Cross Opp Mnti Polytechnic Institute Kammagondanahalli ,Banglore Karnataka ,PIN Code -560015.

S. No	Description of Mortgage Properties	Reserve Price	E.M.D.	Inspection Date & Time	Sale Date & Time
1,	All that part and parcel of the immovable property bearing western portion of the site no.13, formed in Sy.No.5, converted vide no. ALN/40/1937-38 dated 10.08.1937 situated at Kammagondanahalli Village, Yeshwanthpur Hobli, Bangalore North Taluk and Bounded on:East By: Remaining Eastern Portion of the same property today the vendor has sold to ramu, measuring East To West 29 Feet, And North To South 40Ft West By: Private Property of Mrs. Gajalakshmamma in Sy.No.05,North By: 25 Feet Road South By: Site No.11 belongs to S. Subbarayudu Measuring East To West 29 Feet and North to South 40 Feet, in all measuring 1160 Sg. Feet.	Rs.59,85,000/-	Rs.5,98,500/-	03rd Feb 2025 11.00 am to 4.00 pm	From 11.30 on 07th Feb 2025

Date and time of submission of EMD is on or before 06th Jan 2025 before 5 pm with request letter of participation KYC, Pan Card, Proof of EMD at email id narendra.ninganeedu@dcbbank.com -9900432255. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount through Demand Draft/Pay order in the name of DCB Bank LTD.

ERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

E-Auction is being held on "as is where is " and "whatever there is Basis" and will be conducted. "On Line". The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s ShriramAutomall India Limited (Contact No....... at their web portal https://eauctions.samil.in/, E-auction tender document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in https://eauctions.samil.in/.

2. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the propertyries. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, tile of the property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether know or unknown to the Bank. The authorized Officer/ Secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/right/dues.

i. The EMD is refundable without any interest if the bid is not successful. The undersigned reserve the rights to accept or reject any or all the offers or adjourned / postpone the sale without assigning any reason thereof. If the offer is accepted, the purchaser will have to deposit 25% (less EMD Amount) of the sale price immediately on the auction day and if the purchaser falls to deposit the same, the amount deposited towards earnest money shall be forfeited and the property shall forthwith be sold again. The balance amount of purchase price shall be payable on or before the 15th day of confirmation of sale and in defaul of payment within the stipulated period, the deposit towards earnest money will be forfeiled and property will be re-sold. Any other statutory dues/ taxes/ stamp duty/registration fee/ transfer fee have to be borne by the buyer separately.

The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Date: 22/01/2025 Place :Bangalore

Sd/-Authorised Officer DCB Bank Limited



KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

(CIN:U40109KA1999SGC025521)

No.: 908/BGK/SEE/AEE(C)/Tr.(W&M)/24-25/5840-50

Date: 20.01.2025

TENDER NOTIFICATION (THROUGH KPP PORTAL ONLY) KPTCL invites tenders against the following Bid Enquiry Nos:

(1) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1737 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Achanur.

(2) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1739 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Ilkal.

(3) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1742 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Banahatti.

(4) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1743 (Reserved for Category-2(A)) for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Rannabelagali

(5) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1744 (Reserved for SC Category) for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Girisagar.

(6) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1745 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Mantur.

(7) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1746 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Mareguddi.

(8) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1747 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Melligeri.

(9) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1754 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Mundaganur

(10) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1759 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Navanagar.

(11) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK INDENT1760 (Reserved for SC Category) for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Neerabudihal

(12) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1761 (Reserved for SC Category) for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S

(13) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1767 (Reserved for Category-2(A)) for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S

(14) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1768 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Shirol.

(15) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1769 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Terdal.

(16) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1770 (Reserved for ST Category) for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Uttur. (17) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1771 (Reserved for Category-1) for R & M Works to Control Room Building, 1 Block of Type C Qtrs & 1 Block of Type E Qtrs at 110kV S/S Hunagund.

(18) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1772 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Zalaki.

(19) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK INDENT1775 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Moratagi.

(20) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1783 (Reserved for Category-2(A)) for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Babaleshwar.

(21) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1784 (Reserved for Category-2(A)) for R & M works to Toilet Block & Urinals building to Section office building, One Block, Type VII (LM) Quarters & One Block, Type VII(LM) Quarters at 110KV S/S and Colony Premises Tikota.

(22) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1785 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Mukartihal.

(23) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1786 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Mattihal.

(24) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1787 for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Malaghan(B.Bagewadi Taluk). (25) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1788 (Reserved for SC Category) for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Atharga.

(26) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1790 (Reserved for SC Category)

for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Lachyan. (27) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK INDENT1791 for Repairs and

maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Chadchan. (28) Bid Enquiry No: KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT1792 (Reserved for ST Category) for Repairs and maintenance works to Control Room Building at 110kV S/S Aski. The detailed notification regarding subject enquiry in the KPPP process can be obtained by logging on to https://kppp.karnataka.gov.in on or after 22.01,2025, 5.30 PM onwards. Further

details can be had from the office of the undersigned during office hours. Sd/- Superintending Engineer (Ele.), Tr (W&M) Circle, KPTCL, Zonal Office Complex,

Opp. Sector No. 45, Navanagar, Bagalakote-587103. Ph: 08354-236032 & 236029



GOVERNMENT OF ODISHA ZILLA PARISHAD, KALAHANDI

Building works 1 nos

i-434 **E-Procurement Notice** Bid Identification No. ZP- KLD-T- 1/2024-25

- 1	1.0	INO. OF THE WORK		Dulluling Works 1 1105.
ı	2.	Estimated cost	:	Rs. 2.00 crore
1	3.	Class of Contractor	:	"A"
1	4.	Period of completion	:	6 months
1	5.	Date and time of availabil-	:	11.00 hrs of 22.01.2025
1		ity of bid document in the		to 17.00 hrs of
1		portal		06.02.2025
1	6.	Last date/Time for receipt	:	17.00hour of
1		of bid in the portal		06.02.2025
1	7.	Name and address of the	:	Zilla Parishad, Kalah-
1		Officer inviting Bid		andi
1	8.	Date & Venue of Opening	:	On 07.02.2025 at 11.00
1		of the Single Cover Bid and		AM in the Office of
١		Technical Bid (Cover 1).		the Zilla Parishad,
١		, ,		Kalahandi

9. Financial bid will be intimated separately Further details can be seen from the e-procurement portal https://tendersodisha.gov.in

OIPR-19287/11/0002/2425

Registered Office: - DCB Bank Ltd., 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg Lower Parel, Mumbai 400013

DCB BANK

DCB Bank Limited

E- AUCTION SALE NOTICE

CDO -cum-EO

Zilla Parishad, Kalahandi

Notice is hereby given to the public in general, the borrowers & guarantors in particular by the Authorized Officer that the under mentioned property is equitably mortgaged to DCB Bank limited has taken Symbolic possession under the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002. The property will be sold E auction as mentioned below for recovery of Rs.65,09,211/- (Rupees Sixty Five Lakhs Nine Thousand Two Hundred and Eleven only) as on 20th Jan 2025 with further interest, charges & cost etc thereof. The property will be sold in as is where is, as is what is, whatever there is and no recourse basis/condition. This is also notice to the Borrower & Co

Borrower of the said loan about holding of the auction sale of the below mentioned property, if their outstanding dues are not repaid in full. Name of Borrower(s) & Guarantors: Mr. K CHARANTEJA REDDY and Mrs. K LEELAVATHI both are having address at No 101, 1st Main, 1st Cross Road, Munivenkatappa Layout, Nagavara, Bangalore, Karnataka-560045

S. No.	Description of Mortgage Properties	Reserve Price	E.M.D.	Inspection Date & Time	Sale Date & Time
1.	All that piece and parcel of the apartment bearing no.003, 'A' Block in the first floor' in the residential apartment building known as "URBAN LOTUS", having super built up area of 1063 Sq.Ft along with the undivided shar of 317.837 Sq.ft together with one covered parking space in the basement for constructed on land bearing Sy.No.80/2 measuring an extent of 36.73 guntas, out of 2 Acres 9 Guntas, situated at Doddanagamangala village, BegurHobli, Bangalore South Taluk Bangalore District and Bounded on :Boundaries:East By: Road,West By: Corridor, North By: Flat No.G-002, South By: Flat No.G-004.	Makey 10,000 00 10	Rs.4,27,500/-	03rd Feb 2025 11.00 am to 4.00 pm	From 11.30 on 07th Feb 2025

Date and time of submission of EMD is on or before 06th Feb 2025 before 5 pm with request letter of participation KYC, Pan Card, Proof of EMD at email id narendra.ninganeedu@dcbbank.com -9900432255.

The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount through Demand Draft/Pay order in the name of DCB Bank LTD.

ERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

.E.Auction is being held on "as is where is " and "whatever there is Basis" and will be conducted. "On Line". The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s ShriramAutomall India Limited (Contact No....... at their web portal https://eauctions.samil.in/. E-auction tender document containing online e-auction bid form, Declaration , General Terms and Conditions of online auction sale are available in https://eauctions.samil.in/

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the propertyles. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding theencumbrance, the of the propertyles put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether know or unknown to the Bank. The authorized Officer Secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/right/dues.

The EMD is refundable without any interest if the bid is not successful. The undersigned reserve the rights to accept or reject any or all the offers or adjourned / postpone the sale without assigning any reason thereof. If the offer is accepted, the purchaser will have to deposit 25% (less EMD Amount) of the sale price immediately on the auction day and if the purchaser fails to deposit the same, the amount deposited towards earnest money shall be forfeited and the property shall forthwith be sold again. The balance amount of purchase price shall be payable on or before the 15th day of confirmation of sale and in default of payment within the stipulated period, the deposit towards earnest money will be forfeited and property will be re-sold. Any other statutory dues/ taxes/ stamp duty/ registration fee/ transfer fee have to be borne by the buyer separately.

The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002 Date: 22/01/2025 Sd/-Authorised Officer

Place: Bangalore रजिस्ट्री सं. डी.एल. 33004/99



The Gazette of India सी.जी.-डी.एल.-अ.- 10012025-260104

CG - DL - E -10012025-260104 असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग- II - खण्ड- 3 - उप खण्ड- (ii) PART II - Section -3 - Sub section (ii) प्राधिकार से प्रकाशित PUBLISHED BY AUTHORITY

स. - 167]

No. 1671

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जनवरी 9, 2025 / पौष 19, 1946 NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 9, 2025/PAUSHA 19, 1946

MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS NOTIFICATION

New Delhi, the 9th January, 2025

S.O. 169(E).—In exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 3A of the National Highways Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which is given in the Schedule below, is required for building (widening/two lane with paved shoulder/four laning etc.,),maintenance, management and operation of NH 73 in the stretch of land from Km. 75.00 to Km. 86.200 (Mangalore Mudigere-Tumkur Section) in the district of DAKSHINA KANNADA in the state of KARNATAKA, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within twenty-one days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, object to the use of such land for the aforesaid purpose under sub-section(1) of section 3C of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority, namely, Special Land Acquisition Officer and Competent Officer, National Highway – 73 & 275, First Floor, Vittal Arcade Building, Near Kottara Chowki, Derebail Village, Ashokanagar Post Office, Mangalore - 575006 in writing and shall set out the grounds thereof and the Competent Authority shall give the objector an opportunity of being heard, either in person or by a legal practitioner, and may, after hearing all such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either allow or disallow

Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of section 3C of the said Act shall be final. The land plans and other details of the land to be acquired under their notification are available and can be Inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.

SCHEDULE

Brief Description of the land to be acquired with or without structures falling within the stretch of land from Km. 75.00 to Km. 86.200 (Mangalore Mudigere-Tumkur Section) of NH 73 in the district of DAKSHINA KANNADA in the state of KARNATAKA.

Area (in Hectar	Area (in Local Unit) (in Sq.Mtr.)	Nature of Land	Type of Land	Survey / Plot Number	SI. No.
6	5	4	3	2	1
·	ni v	IANGADI	TALUK: BELTI	*	(0)
		RAMADI	VILLAGE: CH		
0.052611	526.11	Dry	Government	39	1
0.0101175	101.175	Dry	Private	56/14	2
0.0070823	70.8225	Dry	Private	56/16	3
0.0698108	Total				- 1

[F.No.RW/NH/73/Km75.00-86.20/KNT/3A] ABHAY JAIN, Director

DISTRICT: DAKSHINA KANNADA

PUBLIC NOTICE My client intends to purchase the schedule in

property from its owner Mrs. Joyce Helen Correa

(also known as Joyce Correa). She represents

that she has acquired the same vide registered

gift deed number HLS-1-00194-2008-09

bearing document number CD Number HLSD2

registered on 7-5-2008, from her husband lar

The owner represents that on 19/01/2025, she

has lost the original sale deed dated 21/04/2004

bearing registration document number SHV-1

00292-2004-05, C.D. number SHVD2 and in this

regard she lodged a police complaint at Pulkesh

Nagar, Frazer Town Police Station, Bangalore.

Further, PUBLIC NOTICE is taken in Kannada

Prabha. My client intends to buy the said propert

by taking a loan from SBI (RACPC)

If any person(s) or financial institution has any

objection, claims, rights or legal interests over the

scheduled property they may file their objection

with the under signed along with documentary

proof within FIFTEEN (15) DAYS, from the date of

publication of this notice. Thereafter my client will

proceed to complete the transaction, without

SCHEDULE A

All that piece and parcel of apartment bearing

101 Banjara Summit, Ground Floor, 2, Wheele

measuring 720 square feet of built up area.

Road in corporation Ward no. 92 Bangalore

The apartment is within the composite immovable property bearing corporation number 2

(previously bearing No. 14 A, Old number 14

situated at Wheelers Road, Cleveland Town,

Bangalore, measuring East to West 143 feet or

the Northern Side Southern Side 145 feet North

to South 90 feet on the Eastern side and 99 feet

on the Western side in all measuring 1207.35

Advocate Kanchana U

No.6, 7th Cross, Ground Floor,

Cubbonpet, Bangalore

sq.mts (12,996 sq. feet approx)

Dated: 22-01-2025, Bangalore

being liable for any claims put forth thereafter.

Godfrey John Correa.

Malleshwaram branch.

KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

CIN: U40109KA1999SGC025521 No: CEE/TRZ/TKR/EE(Civil)/24-25/Cys-41 Date: 20.01.2025

TENDER NOTIFICATION

(Through KPP Portal Only)

Kamataka Power Transmission Corporation Limited invites Bid on electronic mode for the various Civil Engineering works in Transmission(W&M) Circle, Tumakuru against bid enquiry numbers. (KPTCL/2024-25/OW/WORK_INDENT 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876).

The bids will be received through Electronic Mode Only. The details regarding participation in the E-tendering process can be obtained by logging on to KPTCL website https://kptcl.karnataka.gov.in with hyperlink "E Procurement KPTCL" or https://kppp.karnataka.gov.in on or after 24.01.2025 @ 10.30hrs. Any extension of Due date for Bid submission will be intimated in the Karnataka Public Procurement Portal. Any details required in this regard can also be had from the office of the undersigned during officer hours.

All Corrigendum / Addendums shall be noticed by the bidders before the last date of submission of the Bids.

Sd/- Chief Engineer Electricity. Transmission Zone, K.P.TC.L., "Prasarana Bhavana", 1st Floor, Tumakuru 66/11kV S/s Premises, TUMAKURU-572 103.

Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor,

Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093. APPENDIX-IV-A PUBLIC NOTICE FOR AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 24.03.2020 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 06/2019-20 and has acquired the secured debt of Mr. Harish Poojary & Mrs. Gulabi Harish Poojary borrower/Co-borrower along with underlying securities from the original lender,

Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. The Authorized Officer of Bharat Ćo-operative Bank (Mumbai) Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 09.07.2019 u/s 13(2) of the said act calling upon all the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 8,77,06,910.96 (Rupees Eight crore seventy seven lakhs six thousand nine hundred ten and paise ninety six only) with further interest thereon in respect of the advance granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers & Joint/Co-

DOITOWO	or owers. Details of rotal outstanding as below								
Sr. No	Name of the Accounts	Amount							
1	a. Mr. Harish Poojary (Borrower) b. Mrs. Gulabi Harish Poojary (Co-Borrower)	(I) Cash Credit Limit A/c No.003213100000240 Rs $5,42,85,579.00$ as on $30.06.2019$ together with furthe interest@13.90% p.a + penal interest@2%p.a thereof with effect from 01.07.2019. (ii) Asset Backed Loan A/c No.003233540000077 Rs $1,76,62,593.00$ as on $26.06.2019$ together with furthe interest@13.90%p.a + penal interest@2%p.a thereof with effect from 27.06.2019.							

2 a. Mrs. Gulabi Harish Poojary (I) Housing Loan A/c No.003233310067020 Rs. (Borrower) 65,28,798.96 as on 27.06.2019 together with further (Co- interest@10 15% n a + penal interest @ 2%n a thereor Mr. Harish Poojary Borrower) with effect from 28.06.2019.

norrowers Details of Total outstanding as below :-

(ii) Term Loan A/c No.003233510066168 Rs. 92,29,940.00 as on 05.06.2019 together with further interest @ 13.90 %p.a + penal interest @ 2%p.a thereon with effect from 28.06.2019. Aggregate Outstanding Amount Rs. 8,77,06,910.96

stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 24.03.2020 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took possession of the property more particularly described in Schedule here under on 02.01.2020. Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the

entire dues as per said demand notice dated 09.07.2019 under Sec. 13 (2) of the said Act, within the

the secured property The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE" basis for recovery of Aggregate combined total of Rs. 8,77,06,910.96 (Rupees Eight crore seventy seven lakhs six thousand nine hundred ten and paise ninety six only) as on due to secured creditor from Mr. Harish Poojary and Mrs Gulabi Harish Poojary The reserve price and EMD etc are given below :

Description of the Property Reserve E.M.D. Bid Incremental Price (Rs. | (Rs. in | Value Rs. in in Lakhs) Lakhs) lakhs Non- agricultural immovable property Sy.No.1- 570.00 57.00 1.00 IB3AC2A11(as per Occupancy Certificate 1-1B8) adm. 60 cents of land alongwith residential building known as "Spoorthi" consisting of (i) Ground floor [a] Plinth Area 4841.13 Sqft. [b] Car Porch area, 618.70 sq.ft. [c] Sit-out area 199.92 sqft (ii)First floor [a] Plinth Area 4083.42 Sqft. [b] Balcony Area 364.42 Sqft. (Total Area 10111.59 Sqft) situated at Kumbhashi Village of Kundapura Taluk, Ganesh Nagar Locality, Vakwady Post, Udupi District -576257 owned by Mrs. Gulabi, W/o Mr. Harish Poojary. 2. Non-agricultural immovable property comprised in Sy.No.1-16 (earlier S.No.1/1B), adm. 42.50 cents of land at Kumbhashi Village of Kundapura taluk falling within Kumbhashi Grama Panchayath Limits (as per Form No.9 and 11A Property No.15260204100120473), Vakwady Post, Udupi District -576257 owned by Mr. Harish Poojary 3. Non agricultural immovable property comprised in Sy. No. 1-1B3A3C2A9 admeasuring 24 cents of land situated at Kumbhashi Village of Kundapura Taluk Ganesh Nagar locality Vakwady Post Udupi District 576257 owned by Mrs. Gulabi W/o Mr. Harish Poojary. 4. Non agricultural immovable property comprised in Sy. No. 1-1B3A3C2A10 admeasuring 20 cents of land situated at Kumbhashi Village of Kundapura Taluk Ganesh Nagar locality Vakwady Post Udupi District -576257

TERMS & CONDITIONS: -. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no

owned by Mrs. Gulabi W/o Mr. Harish Poojary.

encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer, Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views. . THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 07.02.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 A.M. WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

3. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec' s approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: Https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, + 917291981124/1125/1126, Email gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or

Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power

5. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, misstatement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The E-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/views.

6. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and r There is" and No Recourse basis". The property shall not be so and sale is subject to confirmation of ASREC India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be uploaded on the website of C1 India Pvt. Ltd. viz. bankeauctions.com on or before 06.02.2025 upto 5.00 p.m. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be

. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS n the Account No.: 009020110001489 with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090. or by way of Demand Draft drawn in favour of "ASREC-PS 06/2019-20 TRUST" The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund

8. The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again. 9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or

to any part of the sum for which it may be subsequently sold. 10. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002. 11. The interested bidders can inspect the property on 30.01.2025 from 11.30 A.M to 2.00 P.M. Contact Details: Mr. Suresh Ganjam – Cell No.- 9004608923, Mr. A. Jaganath Rao - Cell No.

9892911241, 022 - 61387036, Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387034 may be contacted for any queries 12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof 13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty,

registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. All out goings, i.e. Municipality/Local Body Taxes, Water Taxes/dues, Maintenance/Society Charges, Electricity, Gas Connection charges or any other Overdues in respect of the said property shall be paid by the successful bidder/purchaser. 14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset

under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002. 15. THIS NOTICE SERVE AS 15 (Fifteen) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/GUARANTORS FOR SALE OF SECURED PROPERTIES UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF

SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL Date: 22.01.2025 Authorized Officer, ASREC (India) Ltd. Place: Mumbai

epaper.newindianexpress.com

STATE: KARNATAKA

of NO.15325414H HAV PRAMOD C Residing at Chempakkara (House) Mannarkkad Sivankkunu, (Post) Palakkad (Dist), KERALA (State) PIN: 678582. Have Changed My Name to (NEW NAME) CHANDRAN KUNJAPPU, And DOB from 01.07.1954 to 01.01.1965, Vide Affidavit Dated 18.01.2025 Sworn Before Notary HASSAN BANGALORE MEER

CHANGE OF NAME CHANGE OF NAME (OLD NAME) SANTHA E. Mothe of NO.15325414H HAV PRAMOD C Residing at Chempakkara (House Sivankkunu, Mannarkkad (Post Palakkad (Dist), KERALA (State) PIN: 678582 Have Changed My Namto (NEW NAME) SANTHA, And DOB om 01.07.1960 to 01.01.1966, Vide Affidavit Dated 18.01.2025 Sworn Before Notary MEER HASSAN BANGALORE

CHANGE OF NAME

CHANGE OF NAME M B CHANDRA SHEKAR S/o I, SAVITA SURESH BENAKATTI W/o Suresh Benakatti, R/at M B Thimmappa, R/at No. Flat No.515, Kamala Residence, S No.313, 4th E Cross, 3rd Main R S Road, Peenya, Bengaluru Road, HRBR Layout, Bengaluru 560058, have changed my name 560043, have changed my name from CHANDRASEKHAR MADASI from **SAVITA** (Old name) to BALAPPA (Old name) to M B SAVITA SURESH BENAKATTI CHANDRA SHEKAR (New name) (New name) for all purposes for all purposes vide Affidavit dated vide Affidaviť dated 21-01-2025, 20-01-2025, Sworn before Notary Sworn before Notary Udaykumar Udaykumar K., Bengaluru. K., Bengaluru.

CHANGE OF NAME

CHANGE OF NAME I, SHALINI RAI C/o PRASIDHA I, Ms. ANNIE ANTONY PANTHIRUVELIL NARAYAN RAI. Residing at #FLAT D/o Sonny Panthiruvelil Jose, aged abou No-T1 A BLOCK, 3rd FLOOR, 18 years, R/at 186/4/16,6th Cross PYRAMID BILLBERRY 1st Main, Jakkasandra Main Road CHOKKANAHALLI, YELAHANKA, Koramangala, Bengaluru - 560 034 BANGALORE-560064., have I Changed spelling of my name from ANNIE ANTONY PANTHIRUVELIL (Old changed my name from KUMARI SHALINI RAI to SHALINI RAI. Name) ANNIE ANTONY PANTIRUVÈLIL vide affidavit dated 21/1/2025 (New Name) hence this affidavit. Vide ffidavit dated 17.01.2025 sworn before sworn to before G.R.Ravichandra Advocate and Notary Gopalakrishna Reddy Advocate and Notary Bengaluru. Bangalore.

CHANGE OF NAME

CHANGE OF NAME

I. VRUSHALI PAVEEN SHETTY, aged

about 32 years, W/o Paveen Kuma

Shetty, No. 3-116, Pavan Pavin Nilaya

Agrahar, Brahmavara Post, Chanthar

Udupi, Karnataka-576213. India, do hereby declare that I have changed my

name from VRUSHALI NAGESH RAO

to VRUSHALI PAVEEN SHETTY

henceforth I shall be known and called as VRUSHALI PAVEEN SHETTY for all

purposes, vide affidavit dated

06/01/2025 sworn before Advocate

and Notary YANKOBA at Bangalore.

I. JAYALAKSHMI, W/o Harish .V. V. SURESH KUMAR, S/o Venkatachalam N, aged about 44 years, R/at No. Flat No. T-2, Haripriya Apartments, Girls High School Road, age 37 years, R/at No. 363/4, New No.6. 1st Cross, H M Navak Road, Doddamavalli, Bangalore-560004, do hereby declare that both the names of my son i.e. V.S. KRITHICK ESHWAR S/o V. Lakshmipura, Gavipuram Extension Bangalore-19 do hereby declare that have changed my name from SURESH KUMAR and KRITHICK LAKSHMI to JAYALAKSHMI, vide ESHWAR .V.S, S/o V. SURESH KUMAR affidavit dated 20-01-2025, sworn are one and the same and refers to my soi only, now I have changed his name to before Advocate and Notary L V.S. KRITHICK ESHWAR, vide affidavi SHANKARANARAYANA at dated 20/01/2025 sworn before Advocate and Notary **P.N. NAGESHA** at Bangalore. Bangalore.

CHANGE OF NAME

CHANGE OF NAME

I. Sri SURESH .T.V. S/o Venkataririaha. age 42 years, R/at Thirumalegowdana Doddi Village, Kootgal Hobli Jalamangala Post, Ramanagara Talul and District - 562 129 do hereby declare that I have changed my daughter's name from GANGAMMA to SINCHANA .T.S, henceforth she shall be known and called as SINCHANA .T.S for all purposes, vide affidavit dated 21st January 2025, sworn before Advocate and Notary T.C. THIMMARAJA at Bangalore.

NAME DECLARATION NAME CHANGE

I, "LAVANYA SADASIVAM " W/o Rajashankarsadasivam, Aged about 47 /ears, R/at. B-04, GR one and only Hosa Road, GR Sankalpa Choodasandra, 3engaluru-560102, I have declared that LAVANYA, "LAVANYA SHANMUGAVELAYUTYHAM" and "LAVANYA SHANMUGAVELAYUTYH and "LAVANYA SADASIVAM." Al 21/01/2025 Sworn To Before Notary G. DAYANANDA at Bangalore.

CHANGE OF NAME | CHANGE OF NAME

I, NOOLU KRANTIKUMARI (DOB:04-06-1981) D/o Sri Rama Murty Noolu, R/o: Flat No. H-1002, Godrej Aqua Hosahalli, Sammy's Dream Land, Airport Road, Near A2B Restaurant, Bengaluru Karnataka-562157

have changed my name from **NOOLU KRANTIKUMARI to** KRANTI KUMARI

Notary Public G.P CHAYA, Bangalore.

EDWIN in all my Future documents.

I, TIPPANURI VENKATA SAI CHETANA (DOB: 04-01-2001) D/o Mr. Tippanuri Vijay Mohan Reddy, R/o: House No. 174, 5th 'A Main, A Sector, Yelahanka new Town, Bengaluru, Karnataka-560064, have changed my name from TIPPANURI VENKATA SAI CHETANA to T SAI CHETANA REDDY vide Affidavit Dated: 20-01-2025 sworn to

Bengaluru.Henceforth I shall be Known as VIVEN

before Notary Public G.P.CHAYA Bangalore.

ಕೆನೆರು ಬ್ಯಾಂಕ್ 🖏 Canara Bank if lidioscios Syndicatellank (ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ ನಂ. 65/2ಎ/1, ಪಂಚರಿತನ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕೋಡಿಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,) ಲೋರ್ವೆನ್ ಸ್ಕ್ರೂಲ್ ಪಕ್ಕ, ಬೊಮ್ಮೆನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560068 ದೂರವಾಣಿ: 080–25736551,

ಮೊ: 9483513047, ಇ–ಮೇಲ್: cb3047@canarabank.com ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ [ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (2)]

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೀಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ನೋಟೀಸು

<mark>ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳ ಶಾಖೆ</mark> ಆದ ನಾವು ಕೆಳಕಂಡ ನಿಮಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟ್ಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಶಿನ್ವಯ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ನ ನೀಡಿಕೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ ನೋಟೀಸ್ಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಳಾಸಗಳಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಎ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವೀಕೃತಿ[®]ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಇವುಗಳು ನಿಮಗೆ ನೀಡಿಕೆಯಾಗದೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಬಂದಿವೆ. ನಿಮಗ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿತಸ್ಥರಾಗಿರುವುದು ಸದರಿ ನೋಟೀಸುಗಳ .ಕ್ಕಣೆಯಾಗಿರುವುದು. ಸಾಲದ ವಿವರೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವುದು

1. ಸಾಲಗಾರರ / ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ (1) **ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಹೀನಾ ಬೇಗಂ** ಕೋಂ ಮುನ್ನಾವರ್ ಪಾಷಾ, ನಂ. 18, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಲೇಔಟ್, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು– 560068 ಮತ್ತು (2) **ಶ್ರೀ. ಮುನಾವರ್ ಪಾಷಾ,** ಬಿನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಬ್. ನಂ. 18, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಲೇಔಟ್, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560068. [ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು]

				0		
ಸಾಲ	ಸಾಲ/ಮಿತಿಯ	ಮಂಜೂರಾದ	ದಿನಾಂಕ:	ದಿನಾಂಕ:	09.01.2025 ರಿಂದ	ಬಡ್ಡಿ
ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವರೂಪ	ದಿನಾಂಕ	ದಿನಾರಕ.	ಬರಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ		ದರ
304760 5000008	Canara Mortgage TL	ರೂ. 15,00,000/–		ಹದಿನೈದು ಲ ಐದುನೂ	,548.24/– (ರೂಪಾಯಿ ಕ್ಷದ ಐವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ರ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಶಾಲ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)	

ಬರಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ. 12,42,190.38 (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆರಡ ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ತೊಂಭತ್ತು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಎನ್.ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ : 08.07.2023 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ : 13.01.2025

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 17, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 19.

ಶೀರ್ಷಿಕೆದಾರರು : ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಹೀನಾ ಬೇಗಂ ಮುನ್ನಾವರ್ ಪಾಷಾ ಅವರ ಪತ್ನಿ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ನಿವೇಶದ ಹಿಂದಿ: ಹೌಸ್ಲಿಸ್ಟ್ ನಂ. 18, ಹಳೆ ಖಾತಾ ನಂ. 31, ಸಿಎಂಸಿ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಖಾತಾ ನಂ. 416, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 31/416/18, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 522/416/1/81/18, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ವಿರಾಟ್ ನಗರ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತಿರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 45 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 31

ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುತ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**ಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ್ದಳ್ಳಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಆಧಾರದಾರರ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನ್ವಯ ಭದ್ರತಾಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ** ದೊರೆಯುವ ಅಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಇವು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. (1) ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜಿತ ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಿಕೆ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಸೇರಿದಂತ ಸಾಲಗಾರರು / ಆಧಾರದಾರರ ಭದ್ರತೆ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್,** ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ನೀವೇ ಮಾಡಿರುವಿರಿ ಎಂಬ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವರು. ಅಂಟಿಸಿರುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಈಡು ಮಾಡಿರುವ / ಆಧಾರ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ (ನಿಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನದ ಹೊರತಾಗಿ) ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡದಂತೆ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 13(13) ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನ್ವಯ ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮನ್ನು ನಿಷೇದಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 13(2) ರ ಅನ್ವಯ ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 21.01.2025 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

CHANGE OF NAME

We, Dhayalan V and Jayasudha S Parents Of YOSHITHA D (old name) Residing at No 18 6thCross, Sanjay Gandhi Nagar, Seshadripuram, Bangalore North-560020 Karnataka.have changed my Daughter's Name As YOGA YOSHITHA D vide affidavit dated 20/01/2025 sworn before Notary Deepa M

AFFIDAVIT

I. DHANABHAGYAMMA, aged about 61 years, W/o. Eruchan M, residing at No.25/2, 2nd Main Road,1st Cross, Hanumanthapuram, Srirampuram, Bangalore- 560021, do hereby declare that **DHANABHAGYAMMA** &

E. BAKHYAM both the names belongs to me only. I hereby request the concerned authorities to please consider my name a DHANABHAGYAMMA, vide affidavit dat 19.12.2024, sworn to before C.K. Anunama Advocate & Notary Public Govt. of India, Bengaluru. for all personal & official.

CHANGE OF NAME

I. MAHAK SINGLA (new name) previously called MAHAK GARG (old name), aged about 29 years, W/o Akash Singla, R/at No. 336/95, 96/2, RSR Layout Shikaripalya Main Road, Near Treamis World School, Hulimangala, Jigani Bangalore-560 105. Hereby declare that, have changed my name from 'MAHAK GARG' to "MAHAK SINGLA", vide Affidavit dated 21.01.2025, Sworn before Advocate and Notary K.V Mani, Bangalore.

CHANGE OF NAME I, **PRAKASHA .V**, age 62 yers, S/o Late Vishwanatha Rao .S, R/at No. 16, 1st Cross, H.G.H.Lavout, Ganganagar, R.T. Nagar, Bengaluru North, Bengaluru-560 032 do hereby declare that both the

ames i.e. ADITH PRAKASH .V and PRAKASHA .V are one and the same and refers to me only, henceforth I shall be known and called as PRAKASHA .V for all purposes, vide affidavit date 15th Jan 2025, sworn before Advocate and Notary B. BASAVARAJA a

IN THE COURT OF THE II ADDL CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE (CCH-17) Misc. No.714/2024 In LAC.No.236/2003

BETWEEN: Smt. Muniyellamma, W/o Late Krishnappa, aged about 74 Years, R/at.No.65, Kembathahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore-560085.... PETITIONER

AND: 1. The Spl. Land Acquisition Officer, Bangalore Development Authority, Kumara park West, Bangalore - 560020. 2. Sri. Kaverappa, RJO. Kembathahalli, Uttarahalli Hobii, Bangalore South Taluk. 3. Smt.K.Venkatalakshmamma, R/c kembathahalli, Uttarahalli Hobli, Bangalor Bouth Taluk. **4.Smt.Thanamma**, D/ hotiramaiah, R/o Muthanallore, Anekal Taluk langalore Rural district... **RESPONDENTS** NOTICE TO RESPONDENT NO.2 TO 4

UNDER ORDER 5 RULE 20(1-A) OF CPC .**Sri.Kaverappa**, R/o. Kembathahall Ittarahalli Hobli, Bangalore South Talul ttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk . **Smt.K.Venkatalakshmamma**, R/o cembathahalli, Uttarahalli Hobli, Bangalore outh Taluk, 4. Smt. Thanamma, D/o hotiramaiah, R/o Muthanallore, Anekal Taluk. langalore Rural district.

Whereas the petitioner has filed the abov whereas the petitioner has lined the above petition against the respondents to re-open the case in LAC No.236/2003 to contest the reference on merits and that you are hereby summoned to appear either in person or through pleader on 21-02-2025 at 11:00 A.M. fore this court and answer all the question he claim.

ake notice that, in default of your appeara on the afore mentioned date, you will be place exparte and Petition will be disposed of in

ccordance with law

Given under my hand seal of the court on this 09/01/2025 By order of the Court, Senior Sheristedar, City

vil Court, Bengaluri K.B. JAGANNATHAPPA, Advocate No.423-424, 2nd Floor, Alankar Plaza, KG Road, Bangalore-560009

CAUTION 🏽 ಕನ್ನಡಪ್ರಭ appropriate enquiries while responding to advertisements in Publications Ltd., does not youch for any claims made by the Advertisers The Printer, Publisher, Editor and Owner of Kannada Prabha Publications Ltd., shall not be held responsible /liable for any consequences, in case such claims are found to be false.

PUBLIC NOTICE

years, S/o late Gopalappa, 3 Smt.A.DIVYA, aged about 40 v residents of Gangapura Nandagudi Hobli Hosakote Taluk, Bangalore Rural District having come to know that one MANJUNATH.M, S/o Sri.Munishamappa, aged about 40 years, R/at Chikkahulluru /illage, Kasaba Hobli, Hosakote Taluk Bangalore Rural District, have by playing fraud and misrepresentation on them, created the Sale Agreement and Genera Registrar, Hosakote. The aforesaid Manjunath.M, on the strength of the said fraudulent Sale Agreement and GPA

Notice dated 21.01.2025 to him. Therefore, my clients hereby notify to the general public that the aforesaid Sri.MANJUNATH.M is not their power of

All that piece and parcel of the land bearing old Sy.No.1/P1/ New Sy.No.1, measuring 1 Acre 28 guntas, situated at Gangapura Village, Nandagudi Hobli, Hosakote Taluk, Bangalore Rural District, and bounded on: East by : Land of Chinthamma West by : Banamakanahalli Boundary,

South by Land of Narayananna M. VENKATASWAMY, Advocate

ಅನಂದ ಕೋ–ಅಪರೇೞವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಮಿಚೆಡ್ Reg. No. JRB/Rgn./7/4884/79-80 Dated : 23-8-79 ಆಡಳಿತ ಕಚೇರಿ: ನಂ. 116. (1ನೇ ಮಹಡಿ), 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560020 ದೂರವಾಣಿ : 23447829, ಇ–ಮೇಲ್ : anandacb_1979@yahoo.com

ಸ್ತಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8(1) (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)

ಕಳಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಆನಂದ ಕೋ-ಆಹಾರೀಟೀವ್ ದ್ಯಾರ್ಡ್ ಲಮಿಟಿಡ್, ಇದರಿ ಅಭ್ಯಾತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ನಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಷ್ ಮತ್ತು ಎನ್ಷ್ೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫ್ ಮಾರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12) ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಮಾಡಲು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿನಾಂಕ ದಂದು ನೀಡಿದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫ್ರಾಸ್ಸ್ಮಾಮಂಟ್) ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ (4)ರೊಂದಿಗೆ ಕಲಂ 13ರ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಇ<mark>ನಂದ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,</mark> ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆಕ್ಟ್ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೆಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುವುದು.

ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಶಾಖೆ

(1) ಸಾಲಗಾರರ / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: (1) ಶ್ರೀ. ಪರಮೇಶ್.ಎಂ. ಬಿನ್ ಮರಿಯಪ್ಪ, ನಂ.244, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ವಿನಾಯಕ ನಗರ, ಕಡಬಗೆರೆ ಬೆಂಗಳೂರು-562130.

ನೋಟಿಸ್ ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ. 22,09,851/– (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಐವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.12.2024 ರಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಬರಿ ದರದಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಕದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವೆಚ್ಚದ ಶುಲ್ಪಗಳು.

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 16.10.2024 ಸ್ವಾಧೀನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ: 17.01.2025 **್ಜರಾಸ್ತಿ ವಿವರ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ. 2/244. ಖಾತಾ ನಂ 244, ವಿನಾಯಕ ಲೇಔಟ್, ಕಡಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ .253, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 245, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 243.

(2) ಸಾಲಗಾರರ / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತು ವಿಳಾಸ (1) ಶ್ರೀ.ಕೆ ಆರ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ ಕೆ ರಾಮಚಂದ್ರಯ್ಯ (2) ಶ್ರೀಮತಿ. ಎನ್ ವಿ ಸುಪ್ರಿಯಾ ಬಿನ ಕೆ ಆರ್ ವೆಂಕಟೇಶ್, ಇವರಿಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ : ನಂ.125, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ತೋಟದ ರಸ್ತೆ, ಸಣ್ಣಕ್ಕಿ ಬಯಲು ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು–560079, ವಿಳಾಸ : ನಂ.243, 7ನೇ ಡಿ ಮೇನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ 4ನೇ ಹಂತ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560079.

ನೋ**ಟಸ್ ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ. 33,37,824**/– (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಮೂ ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರಿ ದಿನಾಂಕ: 31.12.2024 ರಿಂದ ಒಪ್ಪಂದ: ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವೆಚ್ಚದ ಶುಲ್ಕಗಳು.

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 22.10.2024 ಸ್ವಾಧೀನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ: 17.01.2025 ಸ್ವಿಧಾಸ್ತಿ ವಿವರ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಮನೆಯ ನಂ. 15, ಆಸ್ತಿ ನಂ. 35 ಿಲ್ರಹಾರ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತ ಬೆಂಗಳೂರು–560079, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 21–118–15, ವಿಶ್ವೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ಮತ್ತ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40+42/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ನಂ.1, ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 14, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ನಂ. 3, ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 16, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಆನಂದ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ದಿನಾಂಕ : 17.01.2025



ಎಆರ್ಎಂ–1 ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ.86, ಸ್ಪೆನ್ಫರ್ ಟವರ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ದೂ: 080-25310066 ಇ–ಮೇಲ್: cb2366@canarabank.com

ವಿಚಿತ್ರಗಳು ಅಎಂಡಿ

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಬಿಡ್ನಲಿ

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಪ್ರೊವಿಜೊ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ರಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ುವರಿಸಿದೆ ಅಡಮಾನಾದ/ವಿಧಿಸಿದ ಚರಾಸ್ತಿ/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಎಆರ್ಎಂ–1 ಶಾಖೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು,** ರವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟವನ್ನು **ದಿನಾಂಕ: 24.01.2025 ರಂದು** ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈಗ ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು 24.02.2**02**5 "ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ 10.30ರವರೆಗೆ) ಸ್ವತ್ತನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು: ರೂ.45,70,00,000/– ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 04.12.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್ಎಂ–1 ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ **ಸಾಲಗಾರರಾದ: 1. ಮೆ။ ಅಮಲೋರ್ ಇಂಟರ್ನ್ನಾಷನಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 6**09, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಾಂಗ್ ಕಾಂಗ್ ಪ್ಲಾಜಾ, 188, ಕೊನ್ಯಾಟ್ ರೋಡ್ ವೆಸ್ತ್, ಹಾಂಗ್ ಕಾಂಗ್. **2. ಮೆ။ ಮಡೆರಾಮೆಲ್ಟಾ ರೆಹಾ 3. ಶ್ರೀ ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್,** ನಂ.2, ಎಂಎಸ್ಕೆ ಸ್ಕ್ವೇರ್, ¹3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಅತ್ತಿಮೆಬ್ಬೆ ರಾವುಡ್, ಸಿಟಿ ಬೆಡ್ ಎಕ್ತ್ ಚೆನ್ನನ್, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಜೆಂಗಳೂರು–560070. **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ**: ನಂ.389 ಅನುಗ್ರಹ 11ನೇ ಎ ಕ್ರಾಸ್, 25ನೇ ಮೇನ್, 41ನೇ ಹಂತ ಜೆಪಿ ನಗರ, ಪೆಂಗಳೂರು–560078. **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ:** ಸಂಖ್ಯೆ.96/ಡಿ, ⁶ನೇ ಮೇನ್, 40ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜಯನಗರ, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560041. **ಮೆ**॥ ಮಡೆರಾಮೆಲ್ಟಾ ರೆಹಾ ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ: ನಂ.23 ಅನುಗ್ರಹ, 33ನೇ ಮೇನ್, 5 ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಭವಾನಿ ಹೆಚ್ಬಿಸಿಎಸ್ ಬನಗಿರಿ ನಗರ, ಬಿಎಸ್ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು 560085. ಶೀ ಮುನಿಸಾಮಿ ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಮತೊಂದು ವಿಳಾಸ: ನಂ.471/16, 39ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 10ನೇ ಮೇನ್, ಜಯನಗರ, 5ನೇ ಬಾಕ್ ಬೆಂಗಳೂರು–560041. **4. ಮೆ॥ ಎಂಎಸ್ಕೆ ಶೆಲ್ಟರ್ಸ್,** ನಂ.2, ಎಂಎಸ್ಕೆ ಸ್ಕ್ವೇರ್, 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಅತ್ತಿಮಬ್ಬೆ ರಾವ್, ಸಿಟಿ ಬೆಡ್ ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್ನನ್, ಬನಶಂಕರಿ, ²ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು–560070. ಇವರುಗಳಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

M/s PSB ಅಲಯನ್ನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https://baanknet.com/) ಪೋರ್ಟಲ್ ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ **ದಿನಾಂಕ 21.02.2025, ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ** ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಹೇಳಿದ ಚಲನ್ ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಖಾತೆಯ ುವರಗಳಿಗೆ RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಚಲನ್ ರಚಿಸಿ ಇಎಂಡಿ ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. (₹. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಸಂ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಮೊತ್ತ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಮೌಲ್ಯ
	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಮಮೊರಾಂಡವ್ 01.02.2014 ಹೊಂದಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಜ್ಯೆ ALN.SR.(CHI)SAKALA249/2013-14 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇವರಿಂದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 142 ರಲ್ಲಿ 97 ವಿಲ್ಲಾ ಪ್ಲಾಟ್/ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ 6 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಎ ಖರಾಜ್ ನ 16 ಗುಂಟೆಗಳು ಅಥವಾ 22460.05 ಜೆ.ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 11912.35 ಜೆದರ ಮೀಟರ್ (ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ 10547.70 ಜೆದರ ಮೀಟರ್ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿದೆ) ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕುಡುವತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ, ನಂದಿ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಪಲ್ಲಿಯ ಮೆ॥ ಎಂ.ಎಸ್.ಕ ಶೆಲ್ಲರ್ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.127 & 144, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.139 & 140, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.136, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.145. Coordinates of the property Latitude-13.3552129, Longitude-77.6ಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.145.	₹. 1176.57	₹. 117.66	₹. 1.00
	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ 17.09.2012 ಹೊಂದಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ALN.SR.(CHI) SAKALA 15/2012-13 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇವರಿಂದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 139 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆಗಳ 82 ವಿಲ್ಲಾ ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9874.02 ಚಿ.ಮೀ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕುಡುವತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ, ನಂದಿ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.138, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.170, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸುವರ್ ನಂ.140.	₹.	₹. 39.68	₹. 1.00

Coordinates of the property Latitude-13.3557468 Longitude-77.6867369

ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ : ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿಲ್ಲ. ರಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**ನ ವೆಬ್**ಸೈಟ್ (www.canarabank.com) ಅಥವಾ ಮೆ⊪ ಪಿಎಸ್ಬಿ ಅಲೈಯಣ ಪ್ರವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https://baanknet.com/) ಪೋರ್ಟಲ್ ನೌಡ್ನವ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ "ಇ–ಹರಾಜು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ ಮತ್ತ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.ಎಆರ್ಎಂ–1 ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ದೂ: .08025310066, 9627872626,7483935007,9538406090 ಮತ್ತ 9598559920 ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ನಮೂನೆ-8 ನಿಯಮ-17(2)ಡಿ ಇ.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ : ಕ.ರಾ.ಸೌ.ಸಂ.ಸ.ನಿ/ಸ.ಸಂ.ಸ.ನಿ/ವ.ಅ/394/2023-24

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ತ್ರೀ ವರುಣ್ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು –19. ಸಹಕಾರಿಯ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾದ 1) ತ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್. ಟಿ.ಎಸ್. ವಾಸ ಸ್ಥಳ: ನಂ. 799, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 11ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಕಾಲೋನಿ, (ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲೋನಿ) ತ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–50. 2) ತ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಭಟ್ ಎಂ.ಎನ್. ಇವರುಗಳಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 28.11.2024ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ರೂ.59,48,589/– ರೂಪಾಯಿಗಳ ಸಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜಫ್ತಿಯನ್ನು 2025ನೇ ಇಸಮ ಫೆಬ್ರವರಿ ತಿಂಗಳ 24ನೇ ದಿನಾಂಕ ಸೋಮವಾರದಂದು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಇರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಹರಾಜು ಹಗಲು 11–00 ಗಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಕೂಗುವುವವರಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೂರು ಸಲಕ್ಕಾಗಿ ಖಾಯಂ ಮಾಡಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದು. 2. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಹರಾಜಿನ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ಅದರ ಶೇಕಡಾ 25%ಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡು ಹಣದ ಉಳಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 45 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದರೆ ಅವರು ಇಟ್ಟಿದ್ದ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರತಕದು.

ಗುರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು 3. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ^{*} ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಹಣವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡ್ಡದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರಕಾರ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ಉಳಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಪ್ರಥಮ ಬಿಡ್ಡುದಾರನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಆದ ವೆಚ್ಚ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮರು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಸ ಅಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ

ನಂತರ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ನಂತರ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

4. ಮಾರಾಟದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡುವವರು ಶಾವು ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿಯೇ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡುತ್ತಾರೋ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡುತ್ತಾರೋ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಬಹುದು. ಅನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡುವ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಆ ಅನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸ್ವತಃ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಬಹುದು. ಈ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರುಪಡಿಸದೇ ಇದ್ದರೆ ಅವರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು.

5. ಸುಸ್ತಿದಾರನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಯಾವೊಬ್ಬ ಏಜಂಟನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಕ್ಷೇಮುದಾರನಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳ ಸಹಿತ ಪೂರಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದರೆ ಹರಾಜನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಂತು ಹಾಗೆ ಸಂದಾಯಮಾಡುವುದು ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ಹಿಂದಿನ ದಿನದ ಸೂರ್ಾ್ಯಸ್ತಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಹರಾಜು ಉಪ ವಿಭಾಗೀಯ ಸಹಕಾರಿಯ ರೀಸ್ಟ್ರಾರರು ಅದನ್ನು ಖಾಯಂ ಮಾಡುವವರಗೆ ಖಾಯಂ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಮಾರಾಟವು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಸ್ಟಾಂಪು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಉಪ ವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ರಜಿಸ್ಟಾರನು ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಮೊಹರು ಹಾಕಿರುವ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅವನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪುಗಳೇನಾದರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನು, ಗಮನಿಸಬೇಕು.

ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕು.

ತಾಲ್ಲೊಕು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ	ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಹೆಸರು	ಸುಸ್ತಿದಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ ಭೂಮಿಯ ಸ.ನಂ. ಮತ್ತು ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತೀರ್ಪು ಮೊಬಲಗು	ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದಾರರು ಋಣಗಳು ಇದ್ದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅವುಗಳ ವಿವರ
1	2	3	4	5
ನಂ.799, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 11ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಕಾಲೋನಿ, (ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲೋನಿ) ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು_50.	<u>ಶ್ರೀ</u> ವೆಂಕಟೇಶ್. ಟಿ.ಎಸ್.	ಸ್ತೆಡ್ಕೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : All part and parcel of the property bearing Site No.4040, Carved in the Survey No.16,17,18,19 of Gerahalli Village, and 101, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 105 and 106 of Hosakerehalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, by Vishwabharathi House Building Co-Operative Society Ltd, in the 4th Phase of Girinagar, Bangalore-560085. Measuring East to West : 40 Feet, and North to South : 60 Feet, in All Measuring 2400 Square Feet and Bounded on: ಷೆಡ್ಕೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ವಿವರ : East By : Road, West By : Site No 4039, North By : Road, South By : Site No 4041.	ರೂ. 46,35,662/– ದಿನಾಂಕ: 07.07.2022 ರ ವರಗೆ	ಸಹಕಾರಿಯ ಸಾಲದ ಋಣಭಾರ ಇರುತ್ತದೆ.

ಷರಾ :- ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯಾದರು ಸಹಾಯಕ ರಿಜಿಸ್ಪಾರ್ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ, ತಾಲ್ಲೋಕು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆನಿರಂತರ ಮೂರು ದಿನಗಳು ಸದರೀ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಡಂಗೂರ ಸಾರುವ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸಹಿ/- (ಪ್ರೇಮಾನಂದ ಜ.ಪಿ.) ವಸೂಲಾತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ನಿ-441) ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ : 18.12.2024

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, ಕ.ರಾ.ಸೌ.ಸಂ.ಸ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು. **ಸೂಚನೆ :-** ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜನ್ನು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುರವರು ಮುಂಗಡ ರೂ.20,000/– ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇ-ಟೆಂಡರು ಸೂಚನೆ ಸಂ.: 02/2025, ದಿನಾಂಕ: 17.01.2025 ಧಾರತದ ರಾಷ್ಪತಿಯವರ ಪರವಾಗಿ**,** ಕೆಳಗೆ ಸಹಿಮಾಡಿದವರು ಕೇವಲ ಐಆರ್ಇಪಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗಿ ಟೆಂಡರು ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯ: 10:30 ಗಂಟೆ ಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಹದಗಿಸಲು ಇ–ಟೆಂಡರನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾದ ವಿವರಗಳು ಕ್ಷು ಟೆಂಡರು ಸಂ. ಪರಿಮಾಣ ಟೆಂಡರ ಕೊನೆಯ ದಿನಾ ಬೋಲ್ಸರ್ ಸಸೆನ್ಷನ್ ಮೇಲಿನ ಸೈಡ್ ಬೇರರ್ 30241109ಎ 1262 ನಂ. 24.01.2025 ಗಾಗಿ ವಿಯರಿಂಗ್ ಪೀಸ್ 30241041 ಆಕ್ಲೆಲ್ ಬಾಕ್ಸ್ಗಾಗಿ ಹೆಲಿಕಲ್ ಸ್ಪಿಂಗ್ (ನಾನ್–ಎಸಿ) 27.01.2025 942 ನಂ. 30241458 ಸೈಡ್ ಬಫರ್ ಫಿಕ್ಸಿಂಗ್ ಬೋಲ್ಸ್, ನಟ್ & ವಾಷರ್ 34434 ನಂ. 03.02.2025 ಟ್ರ್ಯಾಕ್ಷನ್ ಪವರ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ 21.6/30.24 2 ನಂ. 05.02.202 ಎంఏ్ఎ, 66/27 కేవి 33241291 ಫ್ಲೆಕ್ ಬಾಲ್ ಕೇಬಲ್ – ಶಾರ್ಟ್ (ಎಲ್-2333 ಎಂಎಂ 102 ನಂ. 06.02.2025 33251397 ವರ್ಟಿಕಲ್ ಕ್ಯಾರಿಯರ್ ಅಸೆಂಬ್ಲಿ 340 ನಂ. 07.02.2025 33241258 ಸಿ.ಬಿ.ಸಿ. ಕಪ್ಷರ್ ಬಾಡಿ ಅಸೆಂಬ್ಲಿಯಗಾಗಿ Knuckleಗಳು 353 ನಂ. 10.02.2025 33241226ಎ ಘಟ್ ಸ್ಟೆಪ್ ಕಂಪ್ಲೀಟ್ 1475 ನಂ. 10.02.2025 ಸೈನ್ಲೆಸ್ ಸ್ಟೀಲ್ ಡಸ್ಟ್ ಬಿನ್ ಅಸೆಂಬ್ಲಿಯ ಫಿಕ್ಸಿಂಗ್ 30251780 2768 ನಂ. 10.02.2025 30241045 ಬೋಗಿ ಬೋಲ್ಸ್ಟರ್ ಸಸ್ಪೆನ್ಷನ್ಗಾಗಿ ಹೆಲಿಕಲ್ ಸ್ಟಿಂಗ್ 464 ನಂ 12.02.2025 ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಅಗ್ನಿ ಪತ್ತೆ ಮತ್ತು ನಿಗ್ರಹಿಸುವ 33245009 17.02.2025 . ಪ್ರೀ–ಲ್ಯಾಮಿನೇಟೆಡ್ ಶೇಡೆಡ್ ಕಾಂಪ್ರೆಗ್ – ಸೈಜ್ 75241056 4913 ನಂ 17.02.2025 2440x1220x3 మిమೀ. 33241227 ವೀಲ್ ಸೆಟ್ ಅರ್ಥಿಂಗ್ ಉಪಕರಣ 338 ಸೆಟ್ಗಳು 24.02.2025

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ www.ireps.gov.in ಗೆ ಲಾಗ್ ಆನ್ ಆಗಿ PUB/721/AAF/PRB/SWR/2024-25 ಪಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಸಾಮಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಹುಬ್ಬ **●** South Western Railway - SWR | SWRRLY | SWRRLY

ಂಡರು ಸೂಚನೆ ಸಂ. 28/2024, ಟೆಂಡರ್ ಸಂ. 60245526 ಯಲ್ಲಿ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕವನ

asrec (India) Limited

19.01.2025 ರಿಂದ 05.02.2025 ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಆಸ್ರೆಕ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಟ್ಟಡ ಸಂ. 2, ಯುನಿಟ್ ಸಂ. -201-202ಎ ಮತ್ತು 200-202ಬಿ, ನೆಲಮ ಹಗಡಿ, ಸಾಲಿಟಯರ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಅಂಧೇರಿ, ಗೋಟಕ್ಪುರ್ ಲಿಂಕ್ ರಸ್ತೆ, ಚಾಕ್ಲಾ, ಅಂಧೇರಿ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ - 400 093. ಅಪಿಂಡಿಕ್ -IV-A

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ<u>ೂಚನೆ</u>

(2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 9ರ ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 8(6) ರಡಿ

್ಯ.' (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಭದ್ರತಾ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿ (ಇದನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ (''ಅಸ್ರಾಕ್ ಆಸ್ಟರ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಮಟಡ್ ಭದ್ರತಾ ಮತ್ತು ಆಸ್ಟರ್ಗಳ ಪುರಣ ನಿರ್ಮಾಕ ಕಂಪನಿ (ಇದನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದ ("ಆಸ್ಟರ್ಗ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವುದು) ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಹೆಸರು ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ ಇದ್ದಂತೆ ಮೂಲ ಸಾಲದಾತರು ಭಾರತ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಮುಂಬೈ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆದರ ಮೂಲಕ ಎಎಸ್ಆರ್ಇಸಿ- ಟ್ರಿಸ್ಟಿಎಸ್-೧៤/2019-20 ಮತ್ತು ಟ್ರಸ್ಟಿಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ದಲ್ಲಿ ನೊಂದಿಗೆ ಆದ 24.03.2020 ರಂದು ವಹಿಸುವಿಕೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಸಾಮಾರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಪೂಜಾರಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮತಿ ಗುಲಾಬ ಹರೀಶ್ ಪೂಜಾರಿ ಸಾಲಾಗರರಿ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಭಾರತ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಮುಂಬೈ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಆಸ್ಟೆನರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್) ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಭದ್ರತಾ ಕಾಯದದೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಪ್ರಭೂತಿಕರಣ. ಅಧಿಕಾರಗಳ ಚಲಾಯಿಸಿ ಸಂಗತೆ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯದೆ ಯು/ ಮತ್ತು ಹೇಕಾಗುವ ಪ್ರಭುತಿಕರಣ 'ರಭಾಗಗೀ' ಜರಾಯನ ಸಂಗಡ ನಯಮಗಳು ಪ್ರವಿತ್ಯವಾದ 2002 ಸರ್ಭನ ಕಾರುವರ ಮುಗ್ಗೆ ಎಸ್ 13(2)ರಡಿ ಸಾಲಗಾರರಾದ ಸಾಲಗಾರರು (ಅಡಮನದಾರರು) (ಜಾಮೀನುದಾರರಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ 09.07.2019ರ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಮರು ಹಾಡತಿಯ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 8,77,06,910,96/- (ಎಂಟು ಕೋಟಿ ಎಸ್ವೆಕ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಹತ್ತು ರೂ. ಡೈಸೆ ತೊಂಭತ್ರಾರು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭಾರತ್ ಕೋ.-ಆಪರೇ ಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಮುಂಬೈ) ಲಿಮಿಟಿಡ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರು ಮತ್ತು ಜಂಯ) ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಾಯದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರ ಕಾಯದೆ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

પ્ર જે. જે	ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು	ಮೊತ್ತ						
1.	ಎ. ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಪೂಜಾರಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಬಿ. ಶ್ರೀಮತಿ ಗುಲಾಬಿ ಹರೀಶ್ ಪೂಜಾರಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	(I) ನಗದು ಸಾಲ ಮಿತಿ ಖಾತೆ ಸಂ. 003213100000240 ರೂ. 5,43,579.00 ದಿನಾಂಕ 30.06.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ. ಜೊತೆಗೆ ವಾರ್ಷಿ ಬಡ್ಡಿ @13.90% + penal interest @2% ಜೊತೆಗೆ 01.07.2019ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸಿದಂತೆ. (II) ಆಸ್ತಿ ಬೆಂಬಲಿ ಖಾತ ಸಂ. 003233540000077 ರೂ. 1,76,62,930 ದಿನಾಂಕ 26.06.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ. ಜೊತೆಗೆ ವಾರ್ಷಿ ಬಡ್ಡಿ @13.90% + penal interest @2% ಜೊತೆಗೆ 27.06.2019ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸಿದಂತೆ.						
2.	ಎ. ಶ್ರೀಮತಿ ಗುಲಾಬಿ ಹರೀಶ್ ಪೂಜಾರಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಬಿ. ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಪೂಚಾರಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	(I) ಗೃಹ ಸಾಲ ಮಿತಿ ಖಾತೆ ಸಂ. 003233310067020 ರೂ. 65,28,798.96 ದಿನಾಂಕ 27.06.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ. ಜೊತೆಗೆ ವಾರ್ಷಿ ಬಡ್ಡಿ @10.15% + penal interest @2% ಜೊತೆಗೆ 28.06.2019 ರಂದ ಅನ್ವಯಿಸಿದಂತೆ. (II) ಆವಧಿ ಸಾಲ ಸಂ. 003233510066168 ರೂ. 92,29,940.00 ದಿನಾಂಕ 05.06.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ. ಜೊತೆಗೆ ವಾರ್ಷಿ ಬಡ್ಡಿ @13.90% + penal interest @2% ಜೊತೆಗೆ 28.06.2019ರಂದ ಅನ್ವಯಿಸಿದಂತೆ						
	ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 8,77,06,910.96						
	ಲಾಗರರು, ಜಂಟಿ/ ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು/ ಪಾಲುದಾರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನರರಿಗೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ನೋಟೀಸ್							

ದಿನಾಂಕ 09.07.2019 ರಂದು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ, ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅಗ್ನಿಮೆಂಟ ದಿನಾಕಂ 24.03.2020 ಎಎಸ್ಆರ್ಇಸಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಎಎಸ್ಆರ್ಇಸಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿ ಟೆಡ್ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ಕೆ (ಜಾರಿ) ಕಾಯದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರಡಿ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಸಲಾದ ಆಸ್ತ್ರಿಗಳನ್ನು 02.01.2020 ರಂದು ಸ್ವಾರೀಸಕ್ಕೆ ಅಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಯಾಗದ ಕಾರಣ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಾಕಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ

ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಜಂಟಿ/ ಸಹ– ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ರಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಯು/ಎಸ್ 13(2) ರ ಪ್ರಕಾರ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯದೆಯಡಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ಗಳು/ ಬಿಡ್ ಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಆಸಿಗಳನು ಖರೀದಿಸಲು ಆಹಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪರೀದವರು ಅಹ್ಯಾಸರಾಗದ. ಆಫ್ರಿಗಳನ್ನು ''ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಹಾಗೂ ''ಎಲ್ಲಿ ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 8,77,66,910.96/– (ಎಂಟು ಕೋಟಿ ಎಪ್ತತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಹ ತ್ತು ರೂ. ಪೈಸೆ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿದ್ದಾರೆ. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು – ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಪೂಚಾರಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಗುಲಾಬಿ ಹರೀಶ್ ಪೂಜಾರಿ ಮೀಸಲು ಬಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಇ.ಎಂ.ಡಿ. (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
		570.00	57.00	1.00
	2. ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 1-16, (ಹಿಂದೆ ಸೆಸ್. ಸಂ. 1/1ಬಿ , ಅಳತೆ- 42.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ನ ಭೂಮಿ ಕುಂಬಾಶಿ ಗ್ರಾಮ, ಕುಂಬಾ ಪುರ ತಾಲ್ಕೂಕು, ಕುಂಬಾಶಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ (ನಮೂನೆ ಸಂ. 9ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ) ಮತ್ತು 11 ಎ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 15260204100120473), ವಾಕ್ವಾಡಿ ಅಂಚೆ, ಉಡಮಿ ಜಿಲ್ಲೆ- 576257, ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಪುಜಾರಿ.			
	3. ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 1-1ಬ3ಎ3ಸಿ2ಎ9 ಅಳತೆ 24 ಸೆಂಟ್ಸ್ನ್ ಭೂಮಿ ಕುಂಬಾಶಿ ಗ್ರಾಮ, ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಗಣೇಶ ನಗರ ಲೊಕಾಲಿಟಿ, ವಾಕ್ವಾಡಿ ಅಂಚೆ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲ್ಲೆ 576257, ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ಗುಲಾಬಿ, ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಪುಜಾರಿ ರವರ ಪತ್ನಿ.			

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಪರತ್ರು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನಗಳು:

1. ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಋಣಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ತಿಳಿದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಬಡ್ಡರ್ಗಳು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮನ್ನ ಹರಾಜಿಗೆ ಇಟ್ಟಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು/ಕ್ಷೈಮಗಳ / ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಾವಂ ಸ್ವಂತ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತೆಕ್ಷದು. ಇ- ಹರಾಜು ಜಾಹೀರಾತು ಎಎಸ್ಆರ್ಗಿಸಿಗೆ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಬದ್ದತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ್ರವು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುವು ದಿಲ್ಲ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಗಳು ಎಎಸ್ಆರ್ಗಿಸಿ ಗೊತ್ತಿರದ ಅಥವಾ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಮತ್ತಾ ಹಾಲಿ ಯಟವಾಧಕ್ಷಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನಿ ಕ್ಲೈಮುಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಇ-ಪರಾಜನ್ನು 0.7.02.2025ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ 12.00 ಗಂಟೆಗಳ ನಡುವೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿ.

ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವದು. 3. ಇ- ಹರಾಜನ್ರು "ಆನ್-ಶೈನ್ ಎಲೆಕ್ಬಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದಿತ ಸೇವಾ ಫೂರೈಕೆದಾರ ಮೆ1 ಸಿ ಇಂಡಿಯಾ ಪೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಮೂಲಕ ವೆಬ್ಸ್ ಟ್ Https://www.bankeauctions.com (ವೆಬ್ಫ್ ಫಾರ್ಟ್ ಮೆ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ಇ- ಇರಾಣುಮ ಮೂಲಗುವುದು, ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್, ಫೋವಣೆ, ಆನ್-ಫ್ಟ್ ಇ- ಇರಾಣು ಮಾರಾಟದ ಸಾಮಾನ್ರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷ್ವರತ್ತಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಇ-ಹರಾಜು ಟೆಂಡರ್, www.asrecindia.co.in and https://

bankeauctions.com.

4. ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಬಡುದಾರರ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ನಡೆಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಅಥವಾ ಪಾಸ್ ವರ್ಷ' ಅನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಬಡ್ ದಾರಂಗೆ ತಿಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡುದಾರರಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜನ ಕುರಿತು ಆಗತ್ಯ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು ನೆಟ್ವರ್ಟ್ ಅಡೆತಡೆಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಬಡ್ ದಾರರ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಲೋಪಗಳು/ ವೈತಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಆಸ್ಟೆಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಪ್ತಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಘಟನೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು, ಬಿಡುದಾರರು ಪರ್ಯಾಯ ವಿದ್ಯಕ್ಷ ಕ್ರಾಮ್ ಮೂಲತಾಲ್ ಅಗತ್ಯ ವೃಷ್ಟೆಗಳನ್ನು ಮೂಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ನೀಡಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅವರ ಜ್ಞಾನ, ನಂಬಕೆ ಮತ್ತು ದಾಮಿಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ದೋಷ ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಡ ಇತ್ತಾದಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಜವಾಪ್ತಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ತಾರರು ತಮ್ಮ ಮನಗಳನ್ನು ಸಂಭವಿಷ ಮೊದಲ ಆಸ್ಪಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಕಾಮ ಬೀರುವ ಕ್ರಮಗಳು/ ಜಲ್ಪನಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಕಾಮ ಬೀರುವ ಕ್ರಮಗಳು/ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಂಭವಿಷ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಕಾಮ ಬೀರುವ ಕ್ರಮಗಳು/ ಮಾತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸತ್ಯಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಇ-ಹರಾಜು ಜಾಹೀರಾತು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎತ್ತು ಅಸ್ಥಕ್ ಯಾವುದೇ ಬದ್ದತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿರಿದ್ದ ಮೊದು ಮೊದುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಆಸೆಕ್ ಗೆ ತೀದಿರುವ ಅಥವಾ ತೀರಿದ್ದಲ್ಲದ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಹೊರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕು. ಇ-ಪರಾಜು ಮಾಡಬೇಕುಗುತ್ತಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕ್ರೇಕ್ಷಗಳಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು ಮಾಡಬಾನ್ನಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕ್ರೇಕ್ಷಕ್ಕಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವೃಕ್ತಿಯ ಕೆ. ಕ್ಷಮ್ಗಳು/ ಹಕ್ಕುಗಳು/ ವೀಕ್ಷಣೆಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಯಾವುದೇ ರೇತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಹಗರಾಜಿನ ಇಡೀ ಆಕ್ಷಿಯ 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೆಯೇ' 'ಎಲ್ಲಿ ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯ'' ಮತ್ತು ''ಹೇಗಿದೆಯ ದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ' ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆಕ್ಷಿಯ ವಿಚೀರು ಬೆಲೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತೆ. ಮಾರಾಟ ವಿಷಯವು ಎಎಸ್ಆರ್ಇಸಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿ., ದ ಭದ್ರಾತಾ ಸಾಲೀಗಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನಿಗಡಿತ ಸಮಾನೆಗಳನ್ನು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಜಿ.1 ಇಂಡಿಯಾ ಪೈ.ಲಿ., ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಕ್ಷನ್, ಕಾರ್ಮನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಠಿ.02.2025ರ ಸಂಚೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೇಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತಡವಾಗಿ ಬಂದ ಇಎಂಡಿ ಗಳನ್ನು ಸ್ಥೀಕರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಎಂಡಿ ಬಿಡ್ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ತಿರಸಿರುಳಾಗುವುದು.

7. ಖರೀದಿದಾರರು/ ಬಿಡ್ಡರ್ಗಳು ಇಎಂಡಿ ತೇವಣೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಎನ್ಇಎಫ್ಟ್ಟ್ ಆರ್ಟಟಿಸಿಸ್ ಮೂಲಕ ಖಾತಾ ಸಂ. 000920110001489, ಜೊತೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಎಸ್ಎಸ್ಎ, ಅಂಧೇರಿ ಶಾಖೆ, ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಏಎಫ್ಎಸ್ ಹೋಡ್: ಬಿಕೆಐ ಡಿ0000090. ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಸ್ ಅನ್ನು ಎಎಸ್ಆರ್ ಬಿಕೆಎಸ್—10 / 2019 - 20, ಟ್ರಸ್ಟ್ ನ ಪರವಾಗಿರಬೇಕು. ಯುತ್ತಿಸಿ ಬಿಡ್ಡರ್ಗಾರರ ಅರ್ನಸ್ಕ್ ಮರಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ) ಯುವು ಮಾರಾಟದ ಭಾಗವಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತೆ. ಯತ್ತಿಸಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ) ಯುವು ಮಾರಾಟದ ಭಾಗವಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತೆ. ಯತ್ತಿಸುವುಗಿಲ್ಲ

ಬರ್ಷವಾರರ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅದೇ ದಿನದಂದು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗವುದು. ಇಎಂಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗುವಿವುದಿಲ್ಲ. ತ್ರಶಕ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತ ತಮ್ಮ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ. 8. ಯಶಕ್ಕಿ ಬಿರ್ಜಾವರರ ಅರ್ವಸ್ಥ್ ಪಡಿನಿ ಔಶಾಸಿಟ್ (ಎಂಡಿ)ಯನ್ನು ಮಾಲಾಟರ ಭಾಗವಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತೆ, ಯಶಕ್ಕಿಯಾಗದ ಬರ್ಹದಾರರ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅದೇ ದಿನದಂದು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗವುದು. ಇಎಂಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗುವಿವುದಿಲ್ಲ.

ಬಡ'ದಾರೆರ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅದೇ ದಿನದಂದು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗವುದು. ಇಎಂಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬೆಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗುವೆವುದಿಲ್ಲ. ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ಮೆರುಪಾವತಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತ ತಮ್ಮ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಎನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಬಾಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ದೃತೀಕರಣದ 15 ನೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಲದೇಂತರರು ಮತ್ತು ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡಾರರ ನಡುವೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ವಿಶ್ವತ ಅವಧಿ ಮೇಲಿನ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಯ ಡೇಫಾಲ್ ನಲ್ಲಿ ಕೇವಣೆಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೊಲಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಕ್ರಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ ಖರೀದಾರನು ಆಕ್ರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ತರುವಾಯ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಜೀಕಾಲು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ತರುವಾಯ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಜೀಕಾಲು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 2002 ಪ್ರವರ್ಣವರ್ಮ ಮತ್ತು ಜೀಕಾಲು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 2002 ಪುನಸೀರ್ಮಾರ್ಮ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಅಸಕ್ತಿಯ ಜಾರಿ ಕಾಯದೆ, 2002 ರ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

11. ಆಸಕ್ತ ಬಡ್ಡಾರರು ದಿನಾಂತ : 30.01.2015 ರಂದು ಬೆಳ್ಗೆ 11.30 ಯಂದ 2.00 ಗಂಟೆಯ ವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಜಾರಿ ಕಾಲುದೆ, 2002 ರ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

11. ಆಸಕ್ತ ಬಡ್ಡಾರರು ದಿನಾಂತ : 30.01.2015 ರಂದು ಬೆಳ್ಗೆ 11.30 ಯಂದ 2.00 ಗಂಟೆಯ ವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿತೀಲಿಸಬಹುದು, ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಗಂಣಾಮ್ ಸೆರ್ ಸಂ. 9892911241, 022-61387036, ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಅಫರ್ಗಗಳನ್ನು ಸೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಥರಿಸಲು ಮತ್ತು /ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ನಿರುಮಗಳು/ಪರತ್ರಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

13. ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ಡಾರರು ನೋಂದಣೆ, ಮುದ್ರಾಂತ ಶುಲ್ಕ ನೋರದಣೆ ತುಲ್ಕ, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವಸ್ತಗಳು ಇತ್ತಾದಿಗಳಿಗೆ ಮಾರಿಸಬಹುದೆ ಮುದ್ರಗಳು ಪುನಸಚಕರು.

ಶುಲ್ಪಗಳು/ಶುಲ್ಪಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು.

ಶಾಲ್ರಗಳು/ಶಾಲ್ರಗಳನ್ನು ಭಂದಿಸಲಾ.
14. ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಡ್ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹರಾಜು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿಫಲವಾದರೆ ಎಎಸ್ಆರ್'ಡಿಸಿ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮೆ 8(5)ರಡಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಷನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
15. ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು 8(6) ಮತ್ತು 9(1) ಮತ್ತು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ. 2002ರ (ಜಾರಿ) ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಹರಾಜಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೂರಾಟ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಷನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾರ್ಮಿನುದಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರುಗಳಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆಯ 15 (ಹರಿನೈದು) ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ. ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದಿದ್ದರೆ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

7.575.57.2.2.01.2015. ದಿನಾಂಕ: 22.01.2025

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಅಸ್ರೆಕ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್



My clients: 1. Smt.SHANTHAMMA, aged about 60 years, S/o late Gopalappa, 2 Sri.ANIL KUMAR.G.G. aged about 4 Smt.A.DIVYA, aged about 4U years, W/o Anil Kumar.G.G. 3. CHINMAY YADAV, aged about 17 years, S/o Anil Kumar.G.G. and 4. VARSHINI. A, aged about 15 years, D/o Anil Kumar.G.G. No.3 and 4 are since minors represented by his father and guardian Sri.Anil Kumar.G.G. and all are Power of Attorney dated 08.09.2023 registered as Document No.HSK-1-07509-2023-24 of Book-I, in the office of the Sub-

purport to act detrimental to their interests in the Schedule Property. In which event my clients' rights and liberties relating to the Schedule Property will be jeopardized. Hence, they have revoked and cancelled the fraudulent Sale Agreement and General Power of Attorney dated 18, 90, 2023 Power of Attorney dated 08.09.2023 registered as Document No.HSK-1-07509-2023-24 of Book-I in the office of the Sub-Registrar, Hosakote, by issuance of Legal

attorney and he has no right to transact with the schedule property with any one and in the event of any such transactions being entered into which will become illegal and my clients are in no way liable o responsible for the same and the said transactions are not binding on my clients. SCHEDULE PROPERTY

North by : Land of Chandramma and Gopalappa

No. 176, Kanakadasa Circle, Kurubarapet Hoskote Town, Bangalore Rural District. Mobile No.9902981528