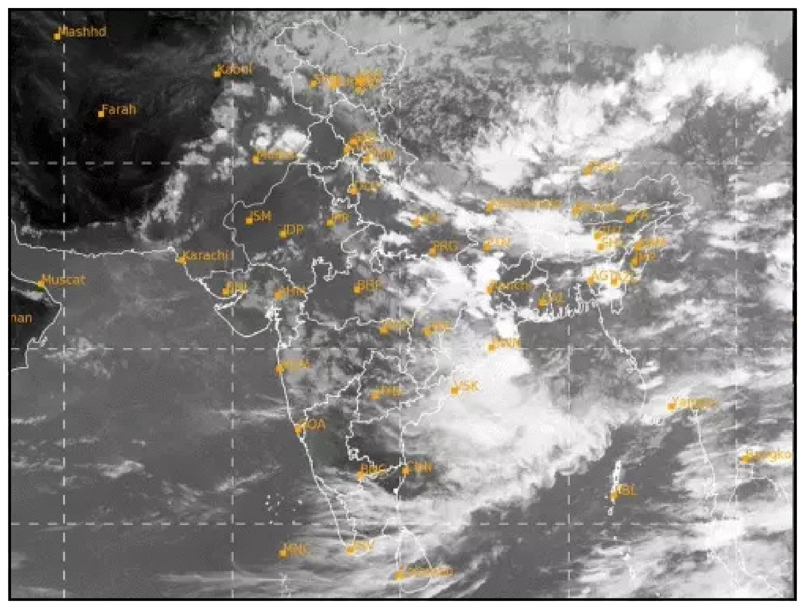
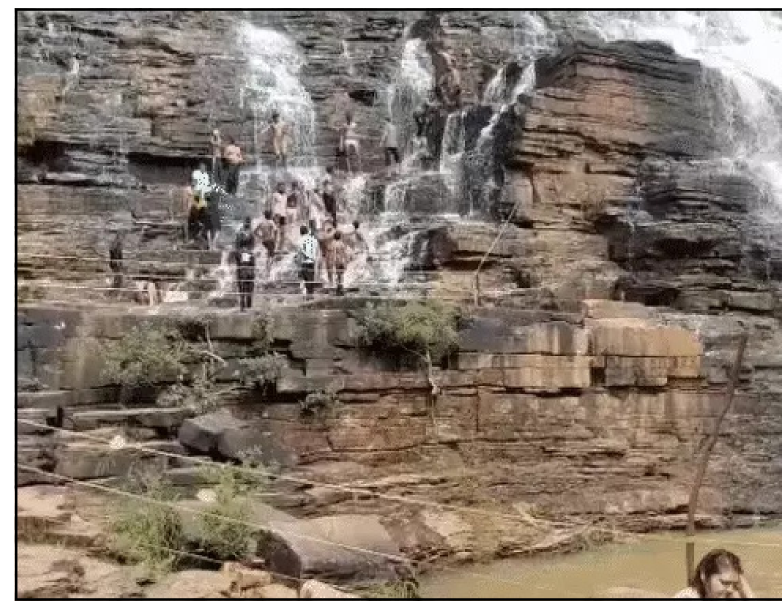
Republic India





1 lakh people affected by floods and landslides in Arunachal: 99 villages submerged in Assam; Heavy rain alert in Puri Rath Yatra in Odisha; Drought in 35 districts of MP

The Meteorological Department has said that due to the formation of a low pressure area in the Bay of Bengal on Thursday, heavy rains are likely to occur in West Bengal, Odisha, Jharkhand and Bihar. Whereas, Odisha received rain on Wednesday before the Jagannath Rath Yatra.

The Meteorological Department has issued a warning of heavy rains in many parts of the state during the Rath Yatra, including Puri. This warning has been issued due to a low pressure area forming in the Bay of Bengal.

Heavy to very heavy rainfall warning has been issued in many parts of West Bengal for the next few days. According to the Meteorological Department, the low-pressure area formed in the north-west Bay of Bengal will strengthen further and move northwards over West Bengal in the next two days.

In Arunachal Pradesh, floods, landslides and heavy rains have caused damage in four districts in the last 24 hours. More than 1.02 lakh people have been affected in the state, so far 7 people have died and 29 have been injured. Whereas, 99 villages in 6 districts of Assam are under flood, where 37,032 people have been affected. The maximum impact has been seen in Lakhimpur district.

A 22-year-old labourer died after a concrete slab fell on him in the under-construction Silkyara tunnel in Uttarkashi, Uttarakhand late on Wednesday night. Following the accident, other labourers protested and stopped work. They said that Naresh was not given a helmet.

According to Chandra Bahadur Khadka, Deputy Superintendent of Police of Sunsari, Nepal, the water flow at the Koshi Barrage reached 1,63,230 cusecs on Wednesday night. Officials have warned that the water flow could increase further if the rains continue in eastern Nepal.

In view of the rising water level, 21 of the barrage's 56 gates have been opened. The Koshi Barrage is an important flood-control structure for Nepal and neighboring areas of India.

The Koshi Barrage Control Room said that when the river flow exceeds 1,50,000 cusecs, safety protocols are activated. Under this, red lights are lit on the barrage and red flags are hoisted to indicate danger and alert the surrounding people.

The monsoon has slowed down in Punjab. The cessation of rain has increased the heat and humidity, due to which people are finding it difficult to step out of their homes during the day. The Meteorological Department has today issued a yellow alert of hot and humid weather in 8 districts of the state. While, light to moderate rain has been predicted at one or two places in 16 districts.

Due to the rising water level of the Ganges, the river flow has become very strong, due to which the steps of the ghats have started sinking into the water.

Monsoon has become active again in Chhattisgarh. According to the Meteorological Department, due to the strengthening of the low pressure area formed in the Bay of Bengal, rainfall activities will increase in the state. Today (July 16) many places will experience light to moderate rainfall, while heavy rainfall, thunder and lightning have been warned in some areas. The monsoon has slowed down a bit in Haryana. According to the Meteorological Department, people in most parts of the state will have to wait for three more days for heavy rains. The monsoon may become active again after three days. Many parts of Uttarakhand have been receiving heavy rain since late last night. Dehradun, Nainital, Pithoragarh, Champawat and Bageshwar are receiving continuous rainfall. The Meteorological Department has issued a yellow alert of heavy rain for these five districts.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that ARJUNKUMAR SARMANBHAI BORKHATARIYA are co-owners of the said property being Flat No. 302 admeasuring 672.00 Sq Feets or 62.45 sq meters situated on the Third Floor of the Building known as ANMOL APARTMENT constructed on NA land bearing Plot No. 87 admeasuring 298.00 sq meters bearing computerized survey no 281/1/2paikee83, Plot No. 88-A admeasuring 221.00 sq meters bearing computerized survey no 281/1+2plo.no.88-A and Plot No. 87 admeasuring 218.00 sq meters bearing computerized survey no 281/1+2/ Plo.no.88-B consisting of original survey no 281/1+2 situated at Chala within the municipal limits of Vapi Nagarpalika, Tal Vapi Dist Valsad and owner have informed us that, the following Chain documents as described in schedule has been lost and that never ever it was used as security for obtaining any financial assistant by him or anyone else. Any person or persons, society, institution, group, trust, financial institute, banks etc. Owing any rights of ownership or possession or lien or claim of whatsoever nature in respect thereof are hereby informed to raise any such rights or claims, all within a period of 14 (Fourteen) Days from the date of publication of this notice personally before the undersigning along with all documentary proof in original, upon expiry of which, no rights or claim of whatsoever nature shall be entertained.

SCHEDULE OF LOST DOCUMENTS

1. Original Registered Sale Deed bearing Serial No. 4735/2011 dated 29/06/2011 with R.R. Receipt.

HITESH S DESAI
ADVOCATE

405, 4TH Floor, Capital Business Centre, Opp Circuit House, Near Vapi Station, Tal Vapi & Dist. Valsad.

PUBLIC NOTICE

That **M/s. MGV Buildcon LLP,** having registered office at Plot No.711/1, Umbergam GIDC, Umbergam. 396171 has reported to me that below mentioned documents has been found misplaced or lost;

1. The original registered sale deed bearing serial no.467/2011 dtd.08.03.2011 along with original registration fee receipt.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the immovable Property Non-Agricultural Multipurpose land bearing Old Survey No.72/Paikee 8 after promulgation changed into New Survey No.196 now known as City Survey No.NA196 admeasuring 4173.00 Sq.Mtrs of Village Zaroli, Ta. Umbergam, Dist. Valsad.

Any person/Financial Institution having interest in regard to the aforesaid documents/property may notify to the undersigned in writing along with true attested document of claim within 7 (Seven) days from the publication of this public notice by registered mail, if no claim is lodged, my client will accept the version that the aforesaid original documents/securities is/are lost or misplaced as per his/their solemn declaration and my client will obtain the mortgage documents and will create first charge over the mortgaged property in its favour and if any such claim or objection raised after the stipulated time period it then will be treated as waived, please note.

Instructed By Me:
July 16, 2026

Dhara H. Gandhi - Advocate
Office No. 8A, 9 & 9A, First Floor, Vallabh Heights, Opp. Bela Resi dency, Umbergam Stn. Road, Umbergam 396170
Mob : 9898788921

Congress writes to PM, says- Call an all-party meeting: oppose the amendment bill

Congress will raise issues like theft of donations in Ram temple, mixing of ethanol in petroleum in the monsoon session. Apart from this, it will oppose the government's amendment bill.

The decision was taken at a meeting of the Congress Parliamentary Party on Thursday. Mallikarjun Kharge had written a letter to PM Modi regarding the 131st Constitutional Amendment Bill, i.e. the Delimitation Bill. In it, an all-party meeting has been called on the government to discuss the revised proposals.

The meeting was held at Sonia Gandhi's residence. Many leaders including Mallikarjun Kharge, Shashi Tharoor and Jairam Ramesh were present. After the meeting, Congress General Secretary Jairam Ramesh held a press conference.

Ramesh said – If you implement the provision of reservation for women, we will give full support

Jairam Ramesh said, 'The party will strongly oppose the major bills that the government is preparing to bring in the upcoming monsoon session of Parliament.' He further said, "There are many issues that we will specifically raise. Such as donation theft and betrayal. New revelations are being made every day regarding the Lord Shri Ram temple." "We will definitely raise the issue of the scam created by BJP and RSS in Ayodhya. There are also many issues like NEET and E20 scam, in which many senior BJP leaders and their sons are involved." We had made our stand clear on April 16 and 17 regarding the reservation of one-third of seats for women in the current Lok Sabha.

PUBLIC NOTICE FOR LOST TITLE DOCUMENT

I, **Javed A. Shaikh- B.A., LL., B.-Advocate & Notary,** giving this Public-Notice that :

the property mentioned hereinafter, whereas **Mr. Prajapati Avdhesh Shambhunath** who desirous to avail **Housing Loan** on purchasing the captioned property i.e. Residential **Plot No. 12-3** admeasuring **107.06 sq. mtrs.** Land area bearing having its Survey No. 138/3/paaiky9/paiky having New Survey No. 2667 and **City Survey No. NA 138/3/12/3** (Old C. S. No. 138/3/12, 138/3/13 and 138/3/14) along with residential construction, society known as **'Hani Bungalows'**, situated at City : Abrama, Ta. & Dist. Valsad, within local limits of Municipality Office, Valsad, Zone Abrama from its registered co-owners (1) Mr. Hirenbhai Dilipbhai Kalariya & (2) Mr. Denishkumar Dilipbhai Kalariya. But in chain of the title, the documents mentioned in following schedule are misplaced and which is not in physical possession aforesaid owner. Therefore, whoever has such rights, interest, mortgage or any such claim/s on the said property as well as the said documents, kindly inform me by R.P.A.D. Post within the **7 days** by published this Public-Notice. Failed to do so, I will issue my Title Report in favour of abovementioned owner, and proposed purchaser will be undergone for loan procedure relating to the aforesaid property. No such claim/s will be entertained thereafter.

: Details of lost Documents referred herein :

Original Registration Receipt (R.R.) for Sale-Deed Sr. No. 2898/2014 dated 18/06/2014 registered in Sub-Registrar, Office, Valsad, Dist. Valsad
Original Registration Receipt (R.R.) for Deed of Rectification Sr. No. 5666/2017 dated 17/11/2017 registered in Sub-Registrar, Office, Valsad, Dist. Valsad

Date: 17/07/2026
Office: 111, 1st Floor, Rudraksh Complex Opp. Ava Bai High School Ground, Valsad, Ta. Dist. Valsad - 396001
Mo. No. 89802 56882

Though my Self
JAVED A. SHAIKH
B.A., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY

Paid 5 lakh for NEET-2026 chemistry paper

The CBI told a special court during the hearing on Motegaonkar's bail application that he had given Rs 5 lakh to P. V. Kulkarni, who was on the panel that prepared the NTA question paper. Motegaonkar's son also attended Kulkarni's coaching classes. The agency said that Motegaonkar had prepared handwritten notes from papers given in Kulkarni's chemistry tutorial classes.

on the evening of May 7, information about the irregularities in the exam was received. After that, the matter was handed over to central agencies. On May 12, the exam was canceled and a decision was taken to conduct a re-exam. The CBI has seized Motegaonkar's phone, in which 36 images (five duplicate images) of 132 handwritten questions of Chemistry have been found.

The CBI, in its reply, said that the investigation has revealed that 111 of these questions match the master question set prepared by NTA for NEET (UG) 2026.

aSREC (India) Limited Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,

ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 20.02.2026 executed with ENN ENN Capital Pvt Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 07/2025-26 and has acquired the secured debt of **M/s. DRB Ravani Developers (Borrower), Mr. Rajeshkumar Karamshibhai Ravani, Mrs. Manjuben Ravani , Mr. Dharmesh Jashvantbhai Patel, Mr. Ashwinbhai Karamshibhai Ravani, Mr. Dipilbhai Karamshibhai Ravani, Mr. Vinodkumar Shamjibhai Ravani, Mrs. Kundanben Virjibhai Ravani, Mr. Rajendra Lavjibhai Gadhiya, Mr. Vinodraj Popatlal Tejani, Mr. Dhirajlal Poptlal Tejani, Mr. Jayantilal Popatlal Patel, Mr. Bhagubhai Ramjibhai Patel, Mr. Somabhai Ramjibhai Patel, Mr. Somabhai Ramjibhai Patel, Mr. Rajubhai Dullabhbhai Patel, Mr. Natwarbhai Ramjibhai Patel, Mr. Hitendrabhai Durllabhbhai Patel, Mr. Balvantbhai Durllabhbhai Patel & Mrs. Laxmiben Durllabhbhai Patel (Co-Borrower/Guarantors)** along with underlying securities from the original lender, ENN ENN Capital Pvt Ltd.

The Authorized Officer of ASREC India Ltd in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 23.03.2026 u/s 13(2) of the said act calling upon all the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to **Rs. 9,68,36,505/- (Rupees Nine Crore, Sixty Eight Lakh, Thirty Six Thousand, Five Hundred and Five only) as on 20.03.2026** with further interest thereon from 21.03.2026, in respect of the advances granted, within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers & Joint/Co-borrowers. Details of Total outstanding as below:

Name of the Account	Facilities/Amount
M/s. DRB Ravani Developers (Borrower), Mr. Rajeshkumar Karamshibhai Ravani, Mrs. Manjuben Ravani , Mr. Dharmesh Jashvantbhai Patel, Mr. Ashwinbhai Karamshibhai Ravani, Mr. Dipilbhai Karamshibhai Ravani, Mr. Vinodkumar Shamjibhai Ravani, Mrs. Kundanben Virjibhai Ravani, Mr. Rajendra Lavjibhai Gadhiya, Mr. Vinodraj Popatlal Tejani, Mr. Dhirajlal Poptlal Tejani, Mr. Jayantilal Popatlal Patel, Mr. Bhagubhai Ramjibhai Patel, Mr. Somabhai Ramjibhai Patel, Mr. Somabhai Ramjibhai Patel, Mr. Rajubhai Dullabhbhai Patel, Mr. Natwarbhai Ramjibhai Patel, Mr. Hitendrabhai Durllabhbhai Patel, Mr. Balvantbhai Durllabhbhai Patel & Mrs. Laxmiben Durllabhbhai Patel (Co-Borrower/Guarantors)	Receivables Discounting Facility Rs. 9,68,36,505/- as on 20.03.2026 together with further interest@ 14.00% p.a + penal interest @ 2% p.a thereon with effect from 21.03.2026.
Outstanding Amount	**Rs. 9,68,36,505/- as on 20.03.2026**

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 23.03.2026 under Sec.13 (2) of the said Act, within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 20.02.2026 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took symbolic possession of the below mentioned properties on dated 30.06.2026 with section 14 of SARFAESI Act,2002.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE" basis for recovery of Aggregate combined total of **Rs. 9,68,36,505/- (Rupees Nine Crore, Sixty Eight Lakh, Thirty Six Thousand, Five Hundred and Five only) as on 20.03.2026 with further interest thereon from 21.03.2026**, due to secured creditor from M/s. DRB Ravani Developers. The reserve price and EMD etc are given below :

Sr. No	Description of the Property	Reserve Price (Rs. in Lacs)	EMD (Rs.in Lacs)	Bid Increment (Rs. in Lacs)
1	Flat No. : C-201, Carpet aera admeasuring 406.28sq. mtrs Balkani area admeasuring 28.66Sq. mtrs and wash area admeasuring 10.03Sq. mtrs its Built up Area admeasuring 467.84Sq. mtrs and its Super built up area admeasuring 8705.00Sq, Fts. On 2nd floor together with undivided proportionate share in underneath land admeasuring 136.80Sq.mtrs of Building No.C of Cellestial Dreams Constructed on the land bearing Notional Sub Plot no."A" Part of Final Plot No.3 of tentative reconstituted T.P.Scheme No.5[Vesu-Bhimrd],Revision Revenue Survey No.140 Part 1 to No.140 Part 8[Old Rev.S.No.151] of village Vesu,Surat admeasuring 29540.56 Sq.mtrs.[after deduction of Reservation land,deduction in NA and Road alignment from the land admeasuring 032064.00sq.mtrs] Property in the name of M/s. DRB Ravani Developers which is bounded as under:- East :- Road, West:- White wings Torrance South:- Flat No. C-202, North :- Open Plot	415.22	4.15	1.00
2	Flat No. : C-401, Carpet aera admeasuring 406.28sq. mtrs Balkani area admeasuring 28.66Sq.mtrs and wash area admeasuring 10.03Sq. mtrs its Built up Area admeasuring 467.84Sq.mtrs and its Super built up area admeasuring 8705.00Sq, Fts. On 4nd floor together with undivided proportionate share in underneath land admeasuring 136.80Sq.mtrs of Building No.C of Cellestial Dreams Constructed on the land bearing Notional Sub Plot no."A" Part of Final Plot No.3 of tentative reconstituted T.P.Scheme No.5[Vesu-Bhimrd],Revision Revenue Survey No.140 Part 1 to No.140 Part 8[Old Rev.S.No.151] of village Vesu,Surat admeasuring 29540.56 Sq.mtrs.[after deduction of Reservation land,deduction in NA and Road alignment from the land admeasuring 032064.00sq.mtrs] Property in the name of M/s. DRB Ravani Developers which is bounded as under:- East :- Main Road, West:- Torrance Building South:- Open Land, North :- Flat No. C-402	415.22	4.15	1.00

Details of auction:

- **Auction Date & Time: 20.08.2026 at 11.00 A.M**
- **Inspection of Property: 31.07.2026 from 12.00 P.M to 02.00 P.M.**
- **Collection of Bid Forms: From 01.08.2026 to 19.08.2026 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m.**
- **Last date & time for submission of Bid Forms: Till up to 19.08.2026- 4.00 p.m.**
- **Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening:** From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in).The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on 20.08.2026 at 11.00 A.M. wherein inter-se bidding, may take place.

TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.
2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093.The bid form or EMD received after 4.00 p.m. on 19.08.2026 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the **Account No.: 777705353399, with ICICI Bank, MIDC, Andheri Branch, IFSC Code: ICIC0000544 Name of the Beneficiary : ASREC PS-07/2025-26 TRUST,** or by way of Demand Draft drawn in favour of **ASREC-PS- 07/2025-26 TRUST** drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.
10. The interested bidders can inspect the property on 31.07.2026 from 12.00 P.M to 02.00 P.M. Contact Details: Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387060, Priti Patkar - Cell No9730899243, 022 – 61387015, may be contacted for any query.
11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 30 (THIRTY) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date : 17.07.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer,
ASREC (India) Ltd.

સુરતના યુવા વકીલ અશ્વિન જોગડિયાની સુરત ગ્રામ્ય પોલીસમાં કાયદા અધિકારી તરીકે નિમણુંક

આ ઉપરાંત ક્લ્પેશ ભાભરેની સુરત સિટી પોલીસમાં, સુરેશ કથીરિયાની વલસાડમાં અને રવિન્દ્ર ધમદેની તાપી પોલીસમાં નિમણુંક

સુરત.તા.૧૬ સુરત વિભાગના પોલીસ મહાનિરીક્ષક પ્રેમ વીર સિંહ દ્વારા સુરત જિલ્લા રેન્જ હસ્તકની વિવિધ કચેરીઓ માટે સુરતના 4 વકીલોની કાયદા અધિકારી તરીકે નિમણુંક કરવામાં આવી હતી. જેમાં સુરતના યુવાન ધારાશાસ્ત્રી અશ્વિન જોગડીયાની પણ પસંદગી કરવામાં આવી હતી. ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના દિશા નિર્દેશ હેઠળ સુરતના રેન્જ આઈજી પ્રેમ વીર સિંહની અધ્યક્ષતામાં રચાયેલી ઈન્ટરવ્યુ કમિટી દ્વારા કાયદા અધિકારીઓ બનવા માટે ઈચ્છુક વકીલોના ઈન્ટરવ્યુ લેવામાં આવ્યા હતા. જેમાં સુરતના 4 જેટલા કાયદાના નિષ્ણાતો અશ્વિન જોગડીયા, સુરેશ કથીરિયા, ક્લ્પેશ ભાભરે અને રવિન્દ્ર ધમદેની પસંદગી કરવામાં આવી હતી. આ વકીલ અધિકારીઓમાં વકીલ અશ્વિન જોગડીયાની સુરત ગ્રામ્ય પોલીસ અધિક્ષકની કચેરી ખાતે ફાળવણી કરવામાં આવી છે. ક્લ્પેશ ભાભરેની સુરત શહેર પોલીસ કમિશ્નર કચેરી ખાતે, સુરેશ કથીરિયાની વલસાડ અને રવિન્દ્ર ધમદેની તાપી-વ્યારા પોલીસ અધિક્ષક કચેરી ખાતે નિયુક્ત કરવામાં આવ્યા છે.

સુરતની મહિલા સાથે બે કરોડની છેતરપિંડીમાં મહિલા IPSના પતિની મહારાષ્ટ્રની આર્થર જેલમાંથી ધરપકડ

સુરત, તા.૧૬ મુંબઈમાં સરકારી ક્વોટામાં સસ્તા ભાવે વૈભવી ફ્લેટ અપાવવાની લાલચ આપી સુરત રામપુરા ખાતે રહેતા કાપડના વેપારીની બહેન સાથે મુંબઈના ઠગોએ રૂ.2.15 કરોડની ઠગાઈ કરી હોવાની ફરિયાદ જુન મહિનામાં મહિધરપુરા પોલીસ સ્ટેશનમાં નોંધાઈ હતી. વેપારીની બહેનનો વિશ્વાસ જીતવા માટે પોતે મહારાષ્ટ્ર સરકારના ઉચ્ચ અધિકારી હોવાની ખોટી ઓળખ આપી થાણેના સબ-રજિસ્ટ્રાર કચેરીમાં જઈને ફ્લેટનો બોગસ દસ્તાવેજ પણ કરી આપ્યો હતો.આ કેસમાં મહિલા આઈ.પી.એસ અધિકારીના પતિને ઈકો સેલની ટીમે આજે આર્થર રોડ જેલમાંથી કબજો મેળવીને ધરપકડ કરી હતી.

પ્રયાગ વિનુ જરીવાલા રઘુનાથપુરા મલાડ શેરી ખાતે નવભારત સિલ્કના નામે ટેક્સટાઈલનો વેપાર કરે છે. વર્ષ 2017માં પ્રયાગ જરીવાલા કેમિકલનો વેપાર કરતા હતા, ત્યારે તેમની ઓળખાણ પુરૂષોત્તમ પ્રભાકર ચવ્હાણ (રહે, જી.બી.રોડ આઝાદનગર થાણે મહારાષ્ટ્ર) સાથે થઈ હતી. પુરૂષોત્તમે પોતે મહારાષ્ટ્ર સરકારના મંત્રાલયના નગર વિકાસ ખાતાના સેક્રેટરી હોવાની ખોટી ઓળખ આપી હતી, અને પોતાની સરકારમાં વગ હોવાનું તથા પુણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ વિભાગ દ્વારા મુંબઈના દાદર ખાતેના મોટા પ્રોજેક્ટમાં સસ્તા ભાવે ફ્લેટ અપાવવાની લાલચ આપી હતી. જેથી પ્રયાગ જરીવાલાએ દુબઈ રહેતા તેમની બહેન અલ્પા પ્રશેષ લાખલાણી અને બનેવીને વાત કરી હતી, જેથી બહેન અલ્પા લાખલાણી પણ ફ્લેટ લેવા તૈયાર થઈ હતી. ફ્લેટ માટે રૂ.2.15 કરોડ પણ પુરૂષોત્તમને ચૂકવી દીધા હતા. ત્યારબાદ વર્ષ 2018માં પુરૂષોત્તમે અલ્પા લાલાણી અને તેમના પરિવારને

રઘુનાથપુરા મલાડ શેરીમાં નવભારત સિલ્કના નામે વેપાર કરતા પ્રયાગ જરીવાળાની મુંબઈ રહેતી બહેન અલ્પા લાખલાણી સાથે છેતરપિંડી થઈ હતી

દસ્તાવેજની નોંધણી માટે મુંબઈની થાણે-5 સબ-રજિસ્ટ્રાર કચેરીમાં બોલાવ્યા હતા. ત્યાં પૂરૂષોત્તમે પોતાની સાથે દીપક મોરે નામના શખ્સને મહારાષ્ટ્ર સરકારના નગર વિકાસ ખાતા (અર્બન ડેવલપમેન્ટ ડિપાર્ટમેન્ટ) ના 'સેક્રેટરી' તરીકે રજૂ કર્યો હતો. આ નકલી સેક્રેટરી દીપક મોરેએ સબ-રજિસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ કરી આપનાર તરીકે સહી-અંગૂઠો અને ફોટો આપ્યો હતો. જ્યારે પુરુષોત્તમ ચવ્હાણ અને ઉમેશ માંજરેકરે તેમાં સરકારી સાક્ષી તરીકે સહીઓ કરી હતી.જુન મહિનામાં મહિધરપુરા પોલીસ મથકમાં ફરિયાદ નોંધાઈ હતી. જોકે થોડા દિવસો થયા બાદ કરોડો રૂપિયા ચૂકવવા છતાં લાંબા સમય સુધી ફ્લેટનો કબજો ન મળતાં અલ્પા અને તેમના ભાઈ પ્રયાગ જરીવાલાએ પુરૂષોત્તમ પાસે ઉઘરાણી શરૂ કરી હતી. બાદમાં ખબર પડી હતી કે પુરૂષોત્તમ અને તેમના મળતિયાઓ દિપક મોરે અને ઉમેશ માંજરેકરે વિશ્વાસઘાત કર્યો છે. થાણેની સબ-રજિસ્ટ્રાર કચેરીમાં ફ્લેટના જે દસ્તાવેજ થયા છે તે બોગસ દસ્તાવેજ હોવાનું જાણવા મળ્યું હતું. અને આ વૈભવી ફ્લેટમાં પહેલાથી અન્ય કોઈ રહે છે. આ મામલે અલ્પાબેનના ભાઈ પ્રયાગ જરીવાલાએ પૂરૂષોત્તમ, દિપક અને ઉમેશ સામે મહિધરપુરા પોલીસ સ્ટેશનમાં ફરિયાદ આપતા પોલીસે ગુનો નોંધી વધુ તપાસ શરૂ કરી હતી.પુરુષોત્તમ પ્રભાકર ચવ્હાણની અન્ય કરોડોના એક કૌભાંડમાં એન્ફોર્સમેન્ટ ડિરેક્ટોરેટ દ્વારા ધરપકડ કરવામાં આવી હતી.અને તેની પત્ની મહારાષ્ટ્ર ખાતે આઈ.પી. એસ અધિકારી હોવાનું પણ જાણવા મળે છે.આ કેસમાં સુરત ઈકો સેલ દ્વારા પુરુષોત્તમ પ્રભાકર ચવ્હાણનો કબજો મુંબઈની આર્થર રોડ જેલમાંથી મેળવીને સુરત લઈ આવી ને તેની ધરપકડ કરી છે.

■ અષાઢી બીજના પાવન અવસરે ડિંડોલી, ભાઠેના, પર્વત પાટીયા તથા સુરતના વિવિધ વિસ્તારોમાંથી પગપાળા બીજ ભરવા રામદેવપીર મંદિર રામમઢી જતા ભાવિક ભક્તો માટે પટેલ યુવા યુવક મંડળ દ્વારા નાસ્તા સેવાનું સુંદર આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. આ સેવાનો અંદાજે ૫૦૦થી ૬૦૦ જેટલા ભાવિક ભક્તોએ લાભ લીધો.સેવાકાર્યને સફળ બનાવવા માટે સહયોગ આપનાર તમામ દાતાઓ, સેવાભાવી કાર્યકરો તથા ઉપસ્થિત તમામ ભાવિક ભક્તોનો ડિંડોલી યુવા યુવક મંડળ આભાર વ્યક્ત કરવામાં આવ્યો હતો.

>> છેલ્લા પાનાનું શેષ

સુરતમાં ઇસ્કોન...

જહાંગીરપુરા સ્થિત ઈસ્કોન મંદિર દ્વારા આયોજિત રથયાત્રાનું બપોરે ત્રણ વાગ્યે સુરત રેલવે સ્ટેશન નજીકથી ત્રણ વાગ્યે સુરત પોલીસ બંદોબસ્ત વચ્ચે પ્રસ્થાન થયું હતું.ભગવાન જગન્નાથ, બલરામ અને સુભદ્રાજીની સુશોભિત રથયાત્રામાં મોટી સંખ્યામાં હરિભક્તો જોડાયા હતા. ભજન-કીર્તન, ઢોલ-નગારા અને હરિનામ સંકીર્તન સાથે સમગ્ર વાતાવરણ ભક્તિરસથી ઓતપ્રોત બની ગયું હતું.રથયાત્રાનું ઠેર ઠેર ભવ્ય સ્વાગત કરવામાં આવ્યું હતું.તેમજ મોટી માત્રામાં ભગવાનનો મહાપ્રસાદનું પણ વિતરણ મંદિર દ્વારા કરવામાં આવ્યું હતું.ત્રણ વાગ્યે જયારે ભગવાનની રથયાત્રા શરૂ કરવામાં આવી હતી ત્યારે હજારો ભક્તોની ઉપસ્થિતિમાં પહિન્દ વિધિ બાદ ભારે હર્ષોલ્લાસની સાથે યાત્રાનો પ્રારંભ થયો હતો.વિશાળ જન મેદની ભગવાનના દર્શન માટે ઉમટી પડી હતી.અને રથને દોરડા વડે ખેંચવાનો લાભ લીધો હતો.રેલ્વે સ્ટેશનથી રીંગ રોડ ઉધના દરવાજાથી મજુરા ગેટ અઠવાગેટ થી સરદાર બ્રીજથી યાત્રા આગદ ધપી હતી અને હર હમેશની જેમ રામનગર ખાતે સિંધી સમાજ દ્વારા ભગવાનના રથનું ફૂલો વધાવીને સ્વાગત કરવામાં આવ્યું હતુ.લગભગ રાત્રીના આઠ વાગ્યે ભગવાનનો રથ જહાંગીરપુરા નિજ મંદિરે પહોચ્યો હતો.

બીજી તરફ મહિધરપુરા વિસ્તારમાં પરંપરાગત રથયાત્રાનો પ્રારંભ આજે વહેલીસવારથી જ થયો હતો. વિવિધ વિસ્તારોમાંથી ઉમટેલા ભાવિકોએ ભગવાનના દર્શન કરી આશીર્વાદ મેળવ્યા હતા. સમગ્ર માર્ગ પર ભક્તોની ભારે ભીડ જોવા મળી હતી. વરાછા સ્થિત ઈસ્કોન મંદિર દ્વારા પણ ભવ્ય રથયાત્રાનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. મોટી સંખ્યામાં પુરુષો, મહિલાઓ, યુવાનો અને બાળકોરથયાત્રામાં જોડાયા હતા. હરિનામ સંકીર્તન સાથે ભક્તો નૃત્ય કરતા આગળ વધતા જોવા મળ્યા હતા. અમરોલીના લંકા વિજય મંદિર તરફથી પણ ભગવાન જગન્નાથજીની રથયાત્રા ધામધૂમથી નીકળી હતી. માર્ગમાં વિવિધ સ્થળોએ સ્વાગત મંચો ઉભા કરી ભગવાનનુપૂજન-અર્ચન કરવામાં આવ્યું હતું તેમજ ભક્તોને પ્રસાદનું વિતરણ કરવામાં આવ્યું હતું. રથયાત્રા દરમિયાન અનેક સ્થળોએ ભગવાનના રથ તેમજ ભક્તો પર અમીછાંટણા કરવામાં આવ્યા હતા, જેને ભક્તોએ અત્યંત શ્રદ્ધા અને ભક્તિભાવ સાથે ઝીલ્યા હતા.

રથયાત્રાના સમગ્ર રૂટ પર ભગવાન જગન્નાથજીના દર્શન કરવા માટે રસ્તાની બંને બાજુ મોટી સંખ્યામાં લોકો વહેલી સવારથી જ ગોઠવાઈ ગયા હતા. અનેક સ્થળોએ પુષ્પવર્ષા અને અમી છાંટણાં દ્વારા ભગવાનનું ભવ્ય સ્વાગત કરવામાં આવ્યું હતું. સમગ્ર રથયાત્રા દરમિયાન પોલીસ દ્વારા ચુસ્ત બંદોબસ્ત ગોઠવવામાં આવ્યો હતો, જેના કારણે રથયાત્રાઓ શાંતિપૂર્ણ અને સુવ્યવસ્થિત રીતે સંપન્ન થઈ હતી.

આફ્રિકામાં અપહરણ...

ધીરૂભાઈને સંપર્ક કરવાના પ્રયાસો કરતાં તેઓ આરામમાં હોવાનું જણાવાયું હતું.

ધીરૂભાઈ રામાણી ડાયમંડ અને જમીનનાં કારોબાર સાથે સંકળાયેલા હતા અને પ્રારંભે અમેરિકાના કેલિફોનિયામાં સ્થાયી થયા હતા. તેમનો સમગ્ર પરિવાર અમેરિકામાં વસવાટ કરતો હતો. બલ્કે કેટલાક સભ્યો અમેરિકન સિટિઝન પણ થઈ ગયા છે. નજીકનાં વર્ષોમાં ધીરૂભાઈએ આફ્રિકાની સોનાની માઈન્સના કારોબારમાં ઝંપલાવ્યું હતું અને પોતાની માઈન્સ પણ લીઝ ઉપર લીધી હતી. કારોબાર પણ વ્યવસ્થિત ચાલતો હતો.

દરમિયાન લગભગ બે માસ પૂર્વે આફ્રિકાના માલીમા ધીરૂભાઈ રામાણી એક રસોયો અને એક ઈલેક્ટ્રીશિયનનું માફિયાઓ દ્વારા અપહરણ કરાયું હતું. અપહરણકાર માફિયાઓએ પ્રારંભે ખુબ મોટી રકમની ખંડણીની માંગણી કરી હતી. પરંતુ રામાણી પરિવાર માફિયાઓની માંગણીને તાબે થયો ન હતો. વળી માફિયા તત્વો દ્વારા કરવામાં આવેલી ખંડણીની રકમ ચૂકવવાનું પણ શક્ય નહોતું. આ તરફ માફિયા તત્વો હાથમાં આવેલા શિકારને ખંડણી મેળવ્યા વગર છોડવા તૈયાર નહોતા અને દિવસો ઉપર દિવસો પસાર થઈ રહ્યાં હતાં. ધીરૂભાઈ રામાણી પરિવાર અને મિત્રો કોઈપણ ભોગે ધીરૂભાઈને માફિયાઓની ચુંગાલમાંથી મુક્ત કરાવવા ઈચ્છતા હતા અને લાંબી મંત્રણાઓ અને મધ્યસ્થિતિના અંતે બે દિવસ પૂર્વે ધીરૂભાઈ રામાણીનો છુટકારો થયો હતો. વેપારજગતમાં ચૂકવવામાં આવેલી ખંડણી અંગે મનઘડંત વાતો ચાલતી હતી. પરંતુ પરિવાર માટે ધીરૂભાઈ રામાણીનો હેમખેમ છુટકારો મહત્વનો હતો.

કેટલાક લોકોના કહેવા મુજબ માફિયા તત્વોને ચાર મિલિયન 'યુરો' એટલે ૪૪ કરોડ રૂપિયા ચૂકવવામાં આવ્યા હતા. આ વાત પણ ફક્ત અને સાંભળેલી પરંતુ ધીરૂભાઈ રામાણીના અપહરણની ઘટના બાદ આફ્રિકન દેશોમાં મોટી કમાણીની લાલચમાં કુદી પડતા લોકો માટે ચેતવણી સમાન ઘટના છે. રામાણી પરિવાર સુરત અને અમેરિકામાં પણ સુખી હતું. પરંતુ ગોલ્ડ માઈન્સ કરવાની લાલચમાં આફ્રિકામાં પહોંચ્યુ હતું. ગોલ્ડ માઈન્સમાં કદાચ કમાણી કરી પણ હશે, પરંતુ માથે મોતને બાંધીને સંપત્તિ કમાવવા જવાનો કોઈ જ મતલબ નથી. આ વાત ધીરૂભાઈ રામાણીના અપહરણની ઘટનાએ વધુ એક વખત પુરવાર કરી છે. આ અગાઉ પણ ઘણા ભારતીય વેપારીઓને આફ્રિકામાં કડવા અનુભવો થયા છે. ઘણા લોકોએ મૂડી ગુમાવીને ખાલી હાથે પાછા ફરવુ પડ્યું છે. પરંતુ સંપત્તિની લાલચમાં લોકો ફસાતા રહે છે. કદાચ ધીરૂભાઈ રામાણીના અપહરણની ઘટનામાંથી ઉદ્યોગ, વેપારજગત અને સમાજ બોધપાઠ લેશે તો આફ્રિકામાં સોનાની કમાણી કરવાનો કોઈ વિચાર નહીં કરે.

સુરતના જાણીતા...

હોસ્પિટલ ચલાવતા હતા. સ્વસ્થ અને સક્રિય જીવન જીવતા ડો.ફિરોઝ ખાન અઠવાલાઈન્સ સ્થિત સુરત ટેનિસ ક્લબમાં ટેબલ ટેનિસ રમવા જતા હતા.

ગઈ કાલે મોડી સાંજે તેઓ ટેનિસ ક્લબમાં ટેબલ ટેનિસ રમવા માટે ગયા હતા. તેઓ નિવૃત આવકવેરા અધિકારી સહિતના મિત્રો સાથે ટેબલ ટેનિસ રમી રહ્યા હતા. બે રાઉન્ડ રમ્યા બાદ તેઓ બેસ્યા હતા, એજ સમયે અચાનક તેઓ ઢળી પડ્યા હતા. ક્લબના સેક્રેટરી સી.એ.મયંદ દેસાઈને જાણ થતા તેઓએ સીપીઆર આપવાનું શરૂ કર્યું હતું. ત્યારબાદ તેમને તાત્કાલિક સારવાર માટે મહાવીર હોસ્પિ.માં લઈ જવામાં આવ્યા હતા. જોકે, તેઓએ દમ તોડી દીધો હતો.

સિનિયર ડોક્ટર ફિરોઝ ખાન છેલ્લા લગભગ 30 વર્ષથી તબીબી ક્ષેત્ર સાથે જોડાયેલા હતા. જનરલ સર્જન તરીકે તેમણે અનેક લોકોના દુખાવાને દૂર કરવા અને જીવનને ફરી સરળ બનાવવા માટે મહત્વપૂર્ણ યોગદાન આપ્યું હતું.

ગરીબ અને જરૂરિયાતમંદ દર્દીઓને સારવાર આપવામાં તેઓ આગળ રહેતા અને અનેક એવા લોકોને પણ મદદ કરતા જેમની સારવારનો ખર્ચ ઉઠાવવાની સ્થિતિ ન હતી. તેમની પત્ની ડો.શાહીન ખાત બાળ રોગ નિષ્ણાંત છે. તેમને સંતાનમાં એક છોકરો અને એક છોકરી છે. આવતીકાલે એટલે કે શુક્રવારે જુમ્માની નમાઝ બાદ દફનવીધી થશે.

વધુમાં જાણવા મળ્યું હતું કે ગઈ કાલે તેઓએ બે ઓપરેશન કર્યા હતા. દર્દીઓની સેવા કર્યા બાદ તેઓ ટેબલ ટેનિસ રમવા ગયા હતા. તેમના અચાનક અવસાનના સમાચારથી સૌ કોઈ સ્તબ્ધ થઈ ગયા હતા.

સુરત-દુબઇની...

બપોરે 12:55 કલાકે ઉડાન ભરી સાંજે 5:30 કલાકે સુરત એરપોર્ટ પર પહોંચશે. આ સેવા દર બુધવાર, શુક્રવાર અને રવિવારે ઉપલબ્ધ રહેશે.

સુરત અને દક્ષિણ ગુજરાતના હીરા, ટેક્સટાઈલ તેમજ અન્ય ઉદ્યોગો સાથે સંકળાયેલા વેપારીઓ માટે આ નિર્ણયને મહત્વપૂર્ણ માનવામાં આવી રહ્યો છે. દુબઈ સાથેની સીધી હવાઈ સેવા ફરી શરૂ થતાં વેપાર-વ્યવસાયને પ્રોત્સાહન મળશે તેમજ એનઆરઆઈ મુસાફરો અને પ્રવાસીઓ માટે મુસાફરી વધુ સરળ બનશે.છેલ્લા કેટલાક મહિનાથી સુરતથી દુબઈ જવા ઈચ્છતા મુસાફરોને મુંબઈ અથવા અમદાવાદ મારફતે પ્રવાસ કરવો પડતો હતો. તેના કારણે મુસાફરીનો સમય વધવા ઉપરાંત વધારાનો ખર્ચ પણ સહન કરવો પડતો હતો. હવે સીધી ફ્લાઈટ શરૂ થતાં મુસાફરોને આ મુશ્કેલીઓમાંથી રાહત મળશે.

asREC (India) Limited બિલ્ડીંગ નં.૨,યુનિટ નં. ૨૦૧-૨૦૨ અને ૨૦૦એ-૨૦૦બી ,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સોલીટેર કોર્પોરેટ પાર્ક , અંધેરી ઘાટકોપર લિંક રોડ,ચકાલા,અંધેરી (પૂર્વ),મુંબઈ -૪૦૦૦૯૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ
સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓક્શન વેચાણ માટની જાહેર નોટીસ

[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ (૬) ની સાથે વંચાણે લેતા રૂલ ૯ હેઠળ]

આથી એએસઆરઈસી(ઈન્ડિયા) લિ. સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન કંપની (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ ' એએસઆરઈસી ' તરીકે થશે) જે એએસઆરઈસી-પીએસ૦૭/૨૦૨૫-૨૦૨૬ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમણે તા.૨૦.૦૨.૨૦૨૬ના રોજ ઈએનએનએન ઈએનએનએન કેપિટલ પ્રા.લિ. સાથે થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ મુજબ **મે.ડીઆરબી રવાણી ડેવલપર્સ (દેવાદાર), શ્રી રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી, શ્રીમતી મંજુબેન રવાણી, શ્રી ધર્મેશ જશવંતભાઈ પટેલ, શ્રી અશ્વિનભાઈ કરમશીભાઈ રવાણી, શ્રી દીપીલભાઈ કરમશીભાઈ રવાણી, શ્રી વિનોદકુમાર શામજીભાઈ રવાણી, શ્રીમતી કુંદનબેન વિરજીભાઈ રવાણી, શ્રી રાજેન્દ્ર લવજીભાઈ ગઢીયા, શ્રી વિનોદરાજ પોપટલાલ તેજાણી, શ્રી ધિરજલાલ પોપટલાલ તેજાણી, શ્રી જયંતિલાલ પોપટલાલ પટેલ, શ્રી ભગુભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, શ્રી સોમાભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, શ્રી સોમાભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, શ્રી રાજુભાઈ દુર્લભભાઈ પટેલ, શ્રી નટવરભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, શ્રી હિતેન્દ્રભાઈ દુર્લભભાઈ પટેલ, શ્રી બળવંતભાઈ દુર્લભભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન દુર્લભભાઈ પટેલ (સહ દેવાદાર/જામીનદારો)** ની મૂળ ધિરાણકાર ઈએનએનએન ઈએનએનએન કેપિટલ પ્રા.લિ. પાસે મુકેલી ગીરો મિલકતોના અધિકારો હસ્તગત કર્યા હતા.

આથી એએસઆરઈસી ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી ખંડ ૧૩(૨) હેઠળ ૨૩.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ દેવાદારો/ગીરોદારો/જામીનદારો ને કુલ બાકી લેણી રકમ **રૂ.૯,૬૮,૩૬,૫૦૫/- (રૂપિયા નવ કરોડ અડસઠ લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો પાંચ પુરા) તા.૨૦.૦૩.૨૦૨૬**ના રોજ વત્તા ૨૧.૦૩.૨૦૨૬થી ભવિષ્યનું વ્યાજ જે લીધેલ લોન એડવાન્સ પેટે નિર્ધારીત ૬૦ દિવસમાં ચુકવી દેવા જણાવ્યું હતું. જેની વિગતો કથિત એક્ટના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની ડીમાન્ડ નોટીસ દેવાદારો/સહદેવાદારોનેઆપવામાં આવી હતી જેની કુલ બાકી રકમ નીચે મુજબ છે :

ખાતાના નામ	સુવિધાઓ- રકમ
મે.ડીઆરબી રવાણી ડેવલપર્સ (દેવાદાર), શ્રી રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી, શ્રીમતી મંજુબેન રવાણી,શ્રી ધર્મેશ જશવંતભાઈ પટેલ,શ્રી અશ્વિનભાઈ કરમશીભાઈ રવાણી,શ્રી દીપીલભાઈ કરમશીભાઈ રવાણી, શ્રી વિનોદકુમાર શામજીભાઈ રવાણી, શ્રીમતી કુંદનબેન વિરજીભાઈ રવાણી, શ્રી રાજેન્દ્ર લવજીભાઈ ગઢીયા, શ્રી વિનોદરાજ પોપટલાલ તેજાણી, શ્રી ધિરજલાલ પોપટલાલ તેજાણી, શ્રી જયંતિલાલ પોપટલાલ પટેલ, શ્રી ભગુભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, શ્રી સોમાભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, શ્રી સોમાભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, શ્રી રાજુભાઈ દુર્લભભાઈ પટેલ, શ્રી નટવરભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, શ્રી હિતેન્દ્રભાઈ દુર્લભભાઈ પટેલ, શ્રી બળવંતભાઈ દુર્લભભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન દુર્લભભાઈ પટેલ (સહ દેવાદાર/જામીનદારો)	વસુલવા પાત્ર ડીસ્કાઉન્ટીંગ સુવિધા રૂ.રૂ.૯,૬૮,૩૬,૫૦૫/- તા.૨૦.૦૩.૨૦૨૬ના રોજ વત્તા ૧૪.૦૦ ટકાના વાર્ષિક દરે ભવિષ્યનું વ્યાજ વત્તા ૨ ટકાના દરે દંડાત્મક વ્યાજ તા.૨૧.૦૩.૨૦૨૬થી અમલી.
બાકી રકમ	**રૂ.રૂ.૯,૬૮,૩૬,૫૦૫/- તા.૨૦.૦૩.૨૦૨૬ના રોજ**

આથી દેવાદારો/સહદેવાદારો/ભાગીદારો/જામીનદારો/ગીરોદારો ૨૩.૦૩.૨૦૨૬ ની કથિત એક્ટના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની કથિત ડિમાન્ડ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની બાકી લેણી રકમ નિર્ધારીત ૬૦ દિવસમાં ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી તા.૨૦.૦૨.૨૦૨૬ના રોજના ઉપર જણાવેલા એએસઆરઈસી (ઈન્ડિયા) લિ. ની તરફેણ ના એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ મુજબ એએસઆરઈસી(ઈન્ડિયા)લિ. ના અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટના ખંડ ૧૩(૪) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલી મિલકતોનો સાંકેતિક કબજો ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ના રોજ સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ના ખંડ ૧૪ હેઠળ લીધો હતો.

ત્યારબાદ હજુ સુધી બાકી લેણાનું ચુકવણુ થયુ નથી જેથી જાહેર જનતાને તથા ખાસ દેવાદાર(રો),સહદેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતોનું વેચાણ ખંડ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબની બાકી લેણી રકમની વસુલાત માટે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ કરવા માંગે છે જેથી રસ ધરાવતા બીડરો પાસેથી સીલબંધ કવરમાં ઓફર/ટેન્ડર/બીડ મંગાવવામાં આવે છે.

મિલકતોનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે'જેમ છે તેમ છે' અને 'કોઈ વિકલ્પ નથી' ના ધોરણે બાકી લેણી રકમ **રૂ.૯,૬૮,૩૬,૫૦૫/- (રૂપિયા નવ કરોડ અડસઠ લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો પાંચ પુરા) તા.૨૦.૦૩.૨૦૨૬**ના રોજ વત્તા ૨૧.૦૩.૨૦૨૬થી ભવિષ્યનું વ્યાજની મે.ડીઆરબી રવાણી ડેવલપર્સ પાસેથી વસુલાત માટે થશે.અનામત કિંમત અને ઈએમડી વિ.ની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ

અ.નં	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત(રૂ. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂ. લાખમાં)	બોલી વધારાની રકમ(રૂ.મા)
૧.	ફ્લેટ નં.સી-૨૦૧,કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦૬.૨૮ ચો.મી. બાલ્કની નું ક્ષેત્રફળ ૨૮.૬૬ ચો.મી. અને વોશ એરિયા ૧૦.૦૩ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬૮.૮૪ ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૭૦૫.૦૦ ચો.ફૂટ બીજા માળે ની સાથે અવિભાજિત જમીનનો ૧૩૬.૮૦ ચો.મી. ભાગ બિલ્ડીંગ નં.સી સેલેસ્ટીયલ ડ્રીમ્સ સબ પ્લોટ નં.એ ફા.પ્લોટ નં.૩ નો ભાગ સુચિત ટીપી સ્કીમ નં.૫(વેસુ-ભીમરાડ) સુધારીત રે.સ.નં.૧૪૦ ભાગ ૧ થી નં.૧૪૦ ભાગ ૮(જુનો રે.સ.નં.૧૫૧) રીઝર્વેશનની જગ્યા બિનખેતી અને રોડમાં કપાત જમીન ૦૩૨૦૬૪.૦૦ ચો.મી.) મે.ડીઆરબી રવાણી ડેવલપર્સના નામે ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે : રોડ ,પશ્ચિમેઃ વ્હાઈટ વિંગ્સ ટોરાન્સ,ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.સી-૨૦૨,દક્ષિણેઃ ખુલ્લો પ્લોટ	૪૧૫.૨૨	૪.૧૫	૧.૦૦
	ફ્લેટ નં.સી-૪૦૧,કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦૬.૨૮ ચો.મી. બાલ્કની નું ક્ષેત્રફળ ૨૮.૬૬ ચો.મી. અને વોશ એરિયા ૧૦.૦૩ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬૮.૮૪ ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૭૦૫.૦૦ ચો.ફૂટ બીજા માળે ની સાથે અવિભાજિત જમીનનો ૧૩૬.૮૦ ચો.મી. ભાગ બિલ્ડીંગ નં.સી સેલેસ્ટીયલ ડ્રીમ્સ સબ પ્લોટ નં.એ ફા.પ્લોટ નં.૩ નો ભાગ સુચિત ટીપી સ્કીમ નં.૫(વેસુ-ભીમરાડ) સુધારીત રે.સ.નં.૧૪૦ ભાગ ૧ થી નં.૧૪૦ ભાગ ૮(જુનો રે.સ.નં.૧૫૧) રીઝર્વેશનની જગ્યા બિનખેતી અને રોડમાં કપાત જમીન ૦૩૨૦૬૪.૦૦ ચો.મી.) મે.ડીઆરબી રવાણી ડેવલપર્સના નામે ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે : મેઈન રોડ ,પશ્ચિમેઃ ટોરાન્સ બિલ્ડીંગ,ઉત્તરેઃ ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં.સી-૪૦૨	૪૧૫.૨૨	૪.૧૫	૧.૦૦

ઓક્શનની વિગતોઃ
- **ઓક્શન તારીખ અને સમય :૨૦.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦**
- **મિલકતનું નિરીક્ષણ :૩૧.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦**
- **બીડ ફોર્મ મેળવવાની તારીખ :૦૧.૦૮.૨૦૨૬ થી ૧૯.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦**
- **બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખઃ ૧૯.૦૮.૨૦૨૬ની સાંજે ૪.૦૦ સુધી**
- **બીડ રજૂ કરવાનું સ્થળ અને ઓક્શનનું સ્થળ અને બીડ ખોલવાનું સ્થળ :** એએસઆરઈસી (ઈન્ડિયા) લિ.ની ઓફિસ યુનિટ નં. ૨૦૧-૨૦૨ એ, બિલ્ડીંગ નં.૨ સોલીટેર કોર્પોરેટ પાર્ક,અંધેરી ઘાટકોપર લિંક રોડ,ચકાલા,અંધેરી (પૂર્વ),મુંબઈ -૪૦૦૦૯૩.ટેન્ડર ફોર્મ એએસઆરઈસી(ઈન્ડિયા) લિ.ની વેબ સાઈટ [illegible] ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે. એએસઆરઈસી દ્વારા ઓફરો/ટેન્ડરો અધિકૃત અધિકારી ઉપર જણાવેલ ઓફિસના સરનામે ૨૦.૦૮.૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે ખોલશે. ત્યાં ઈન્ટરસે બીડીંગ પણ થઈ શકશે.

નિયમો અને શરતોઃ

૧. અધિકૃત અધિકારીની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ મિલકત પર કોઈ બોજો નથી.છતાં કોઈ ભુલચુક અથવા ગેરસમજણ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.રસ ધરાવનાર બીડરે પોતે મિલકતના ટાઈટલની ચકાસણી કરી લીધા બાદ જ બીડ રજૂ કરવી.ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત પાછળ એએસઆરઈસી નો કોઈ અંગત રસ નથી કે કોઈને પ્રતિનિધિ તરીકે નિમણુંક આપી નથી.મિલકતોનું વેચાણ એએસઆરઈસી ની જાણ કે જાણ બહારના બોજા સાથે થશે.પ્રાહિત દાવાઓ,અધિકારો માટે એએસઆરઈસીના અધિકૃત અધિકારી/સલામત ધિરાણ કરનાર જવાબદાર નથી.

૨. ઓક્શન તમામ મિલકતો માટે 'જેમ છે-જયાં છે' ' જે છે તે છે' ત્યાં જે કંઈ પણ હોય' અને 'કોઈ વિકલ્પ નથી' ના ધોરણે થશે.

૩. ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસમાં જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજો સાથે ના બીડ એએસઆરઈસી(ઈન્ડિયા) લિ.ના અધિકૃત અધિકારીને ઓફિસ યુનિટ નં. ૨૦૧-૨૦૨ એ, બિલ્ડીંગ નં.૨ સોલીટેર કોર્પોરેટ પાર્ક,અંધેરી ઘાટકોપર લિંક રોડ,ચકાલા,અંધેરી (પૂર્વ),મુંબઈ -૪૦૦૦૯૩ ખાતે ૧૯.૦૮.૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ સુધી પહોંચાડવાના રહેશે.ઈએમડી વિનાના ટેન્ડર કોઈપણ સંજોગોમાં સ્વીકારવામાં નહીં આવે.

૪. સફળ થનાર બીડરની ઈએમડીને વેચાણના ભાગ રૂપે જમા રાખવામાં આવશે. નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીની રકમ ઈ-ઓક્શન પ્રક્રિયા પૂરી થયા બાદ પાછી આપવામાં આવશે.જેના પર વ્યાજ આપવામાં નહીં આવે.

૫. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ (જેમાં ઈએમડીની ગણતરી પણ હશે)તે જ દિવસે અથવા કામકાજના બીજા દિવસ સુધીમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવી દેવાની રહેશે. રકમ નિર્ધારીત સમયમાં ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો ઈએમડી સહિતની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૬. બાકીની રકમ વેચાણને મંજુરી મળ્યાના ૧૫ દિવસમાં અથવા સલામત ધિરાણકાર અને સફળ બીડર વચ્ચેની સમજુતી મુજબના સમયમાં ચુકવી દેવાની રહેશે.જો નિર્ધારીત સમયમાં ચુકવણી નહીં થાય તો તેમની ઈએમડી જમા થઈ જશે અને એ બીડરનો મિલકત ઉપર કોઈ દાવો રહેશે નહીં.એ મિલકતનું ફરીથી વેચાણ થશે.

૭. વેચાણ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબ જ થશે.

૮.ઈએમડીના પુરાવા વિનાના કે અનામત કિંમતથી ઓછાની બીડ સ્વીકારવામાં નહીં આવે.

૯. રસ ધરાવનારા બીડરોએ ઈએમડી આરટીજીએસ/એનઈએફટી ફંડ ટ્રાન્સફર **એકાઉન્ટ નં. ૭૭૭૭૦૫૩૫૩૩૯૯, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, એમઆઈડીસી,અંધેરી શાખા ખાતે જમા કરાવવાના રહેશે. લાભાર્થીનું નામ : એએસઆરઈસી પીએસ-૦૭/૨૦૨૫-૨૬ ટ્રસ્ટ,** અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી કોઈ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત બે શિડ્યુલ્ડ બેંકમાંથી મુંબઈ ખાતે ચુકવવાપાત્ર **એએસઆરઈસી પીએસ-૦૭/૨૦૨૫-૨૬ ટ્રસ્ટ** ના નામે જમા કરાવી શકાશે.

૧૦. રસ ધરાવનાર બીડર મિલકતનું નિરીક્ષણ તા.૩૧.૦૭.૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ દરમિયાન કરી શકશે.સંપર્કની વિગતે : શ્રી હર્ષદ વી. મો.નં. ૯૫૯૪૬૯૨૨૫૧,૦૨૨-૬૧૩૮૭૦૬૦,પ્રિતિ પાટકર મો.નં.૯૭૩૦૮૯૯૨૪૩, ૦૨૨- ૬૧૩૮૭૦૧૫ ઉપર કોઈ પણ જાણકારી માટે કરી શકાશે.

૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ બીડ સ્વીકારવી કે નહીં સ્વીકારવી ,હરાજી મુલતવી રાખવી રદ કરવી કે હરાજીના નિયમો અને શરતોમાં સુધારા કરવા ના સંપૂર્ણ અધિકાર ધરાવે છે.આ માટે તે અગાઉથી કોઈ કારણ આપવા બંધાયેલ નથી.

૧૨. વેચાણ માટે મુકાયેલી મિલકત પર કરવેરા,વેટ, ટીડીએસ વગેરે વૈધાનિક કે સામાન્ય કરવેરાઓ જેમાં સ્ટેમ્પ ફી અને રજિસ્ટ્રેશન ફીનો પણ સમાવેશ થાય છે તેની ચુકવણી કરવાની જવાબદારી ખરીદનારની રહેશે.

૧૩. સફળ બીડરને ઓક્શનની પ્રક્રિયા નિયમો અને શરતોની પૂર્તતા થયા બાદ અધિકૃત અધિકારી સર્ટીફિકેટ ઓફ સેલ આપશે.

૧૪. જો કોઈ સંજોગોમાં ઓક્શન નહીં યોજાય તો એએસઆરઈસી સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ ફરીથી ઓક્શન સેલ થી કે સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ની અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ના રૂલ ૮(૫) ની જોગવાઈ મુજબ ખાનગી કરારથી કરવાના અધિકારો અબાધિત રાખે છે.

૧૫. સૌથી ઉંચી બીડ સલામત ધિરાણકાર/ અધિકૃત અધિકારી ની મંજુરીને આધિન ગણાશે.

આ નોટીસ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) હેઠળની દેવાદાર/ સહદેવાદાર/ જામીનદાર /ગીરોદાર માટે આ નોટીસ ૩૦ ત્રીસ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ ગણાશે જે ગીરો મિલકતના સરફાયેસી એક્ટ અને ઉપર જણાવેલ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ મુજબ જો ઓક્શનની તારીખ સુધીમાં પુરુ ચુકવણુ ન થાય તો વેચાણ માટેની ગણાશે.

તારીખઃ ૧૭.૦૭.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : મુંબઈ **એએસઆરઈસી(ઈન્ડિયા) લિમીટેડ**

TATA ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે , ટાવર - એ ,પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ , લોઅર પરેલ ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩ .CIN No.U67190MH2008PLC187552

ડિમાન્ડ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ના ખંડ ૧૩(૨)ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત

આથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ)** ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સેક્શન ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) ,જામીનદાર (રો),કાનૂની વારસદાર (રો),કાનૂની પ્રતિનિધીઓ ને રજિસ્ટર્ડ એ.ડી.થી મોકલવામાં આવી હતી. નોટીસની તારીખથી **૬૦ દિવસ**માં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવા જણાવાયું હતું.જો તેઓ ઈચ્છે તો નીચે સહી કરનારની ઓફિસમાંથી નોટીસની નકલ કામકાજના દિવસે મેળવી શકે છે.આથી ફરીથી દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો), જામીનદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધીઓને નોટીસ મોકલી સંબંધિત નોટીસોમાં જણાવેલી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ,ખર્ચ,બોજા સહિતની રકમ ટીસીએચએફએલને નોટીસમાં જણાવેલ તારીખથી દિન ૬૦માં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે.

નીચે જણાવેલ કોષ્ટકની કોલમ ડી માં જણાવેલ તારીખથી અથવા કરાર કે કોઈ દસ્તાવેજ અથવા કથિત જવાબદાર તરફથી કોઈ લખાણ રજુ કરવામાં આવ્યા હોય તો તે મુજબની તારીખે ચુકવણી કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું છે.

લોનની સલામતી સામે નીચે જણાવેલા જવાબદારોએ ટીસીએચએફએલ પાસે નીચે જણાવેલી મિલકતો ગીરવે મુકી હતી.

લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો)/કાનૂની વારસ(સો) કાનૂની પ્રતિનિધી(ઓ)	કુલ બાકી રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ / એનપીએ ની તારીખ
10354968	પશુપતિ પ્રસાદ ચૌધરી (દેવાદાર), શાંતિદેવી શિવશંકર ચૌધરી અને શિવશંકર ચૌધરી (સહ દેવાદારો)	Rs. 11,57,693/-	08-07-2026 / 04-07-2026
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. બી-૫૦૧-બી,પાંચમા માળે,બિલ્ડીંગ નં.'બી' સ્થળ મુજબ અને મંજુર પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં.'એફ' બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૬૧.૧૭ ચો.ફૂટ અથવા ૬૧.૪૨ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૧૦.૮૦ ચો.ફૂટ ની સાથે વ્હાઈટ સ્ટોન ભાગ-૧ ની અવિભાજિત જમીનનો ૧૫.૩૫ ચો.મી. ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૧૩૬૧/૧,બ્લોક નં.૧૩૧૯,ટીપી સકીમ નં.૩૬(વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૫૭,આકાર રૂ.૬૨.૫૦ પૈસા જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૧૦-૪૭ આરે ચો.મી. ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૮૪ ચો.મી. મોજે ગામ વરીયાવ,પેટા જિ. તા.અડાજણ,જિ.સુરત,ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ બિલ્ડીંગ નં.-એ,પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃલાગુ સીઓપી, દક્ષિણેઃલાગુ ટીપી રોડ			
10428434	ચંદુલાલ ફુલાભાઈ પાનસુરીયા (દેવાદાર), રીટા ચંદુલાલ પાનસુરીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 5,98,285/-	08-07-2026 / 04-07-2026
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત બુકીંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.ડી-૩૩ (મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.પી-૩૩) કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૫૧૪/૬૫/પી/૩૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. ની સાથે અમૃત સરોવર રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો 'સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૫૧૪ ,મોજે ગામ કઠોર,તા. કામરેજ,જિ. સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં.પી-૩૨,પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.ક્યુ-૩૪, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.પી-૨૨, દક્ષિણેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ			
10521363	મનસુખભાઈ રામજીભાઈ સુતરીયા (દેવાદાર), વર્ષાબેન મનસુખભાઈ સુતરીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 18,34,899/-	08-07-2026 / 04-07-2026
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત સી ટાઈપ પ્લોટ નં.૨૫૯, ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૯ ચો.મી. ની સાથે કુમકુમ બંગ્લોઝની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪.૧૯ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૪૫,રે.સ.નં.૪/૧,ક્ષેત્રફળ ૬૨૭૩ ચો.મી અને બ્લોક નં.૪૬,રે.સ.નં.૪/૨,ક્ષેત્રફળ ૫૭૬૭ ચો.મી અને બ્લોક નં.૪૭/પૈકી ૧,રે.સ.નં.૪/૩ અને ૯,ક્ષેત્રફળ ૨૩૨૧૯ ચો.મી અને બ્લોક નં.૪૭/પૈકી ૨,રે.સ.નં.૪/૩ અને ૯,ક્ષેત્રફળ ૨૮૯૮૬ ચો.મી મોજે ગામ સાંધિયેર, તા. ઓલપાડ,જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.ડી-૨૬૦ની મિલકત, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ સી-૨૫૮ની મિલકત, પૂર્વેઃ લાગુ પ્લોટ નં.સી-૨૧૮ની મિલકત,પશ્ચિમેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ			
10278293	ગીતાબેન અજાભાઈ મોરી (સહ દેવાદાર) તે દેવાદાર સ્વ. અજાભાઈ ભીમાભાઈમોરી ના પત્ની અને સ્વ.ના તમામ કાનૂની વારસદાર દ્વારા (એ) સ્નેહા મોરી તે દેવાદાર સ્વ. અજાભાઈ ભીમાભાઈમોરી ના પુત્રી અને કાનૂની વારસદાર (બી) હરદેવ મોરી તે દેવાદાર સ્વ. અજાભાઈ ભીમાભાઈમોરી ના પુત્ર અને કાનૂની વારસદાર (ડી) દિવ્યા મોરી તે દેવાદાર સ્વ. અજાભાઈ ભીમાભાઈમોરી ના પુત્રી અને કાનૂની વારસદાર	Rs. 11,98,096/-	09-07-2026 / 04-07-2026
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૧૦૧ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૯ ચો.મી. મંજુર પ્લાન મુજબ પહેલા માળે, બિલ્ડીંગ નં.ડી સ્ટાર રોયલ પેલેસ રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન સ.નં.૮/૧,૮/૩ બ્લોક નં.૨૮,૨૯, ડ્રાફ્ટ ટીપી સકીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૮,૨૯ મોજે ગામ કોસાડ,પેટા જિ.તા.અડાજણ,જિ.સુરતની સાથે બિલ્ડીંગ નં.ડી સ્ટાર રોયલ પેલેસ ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો **ચતુઃસીમાઃ** ઉત્તરેઃ બિલ્ડીંગ નં.ઈ, દક્ષિણેઃ ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વેઃ રોડ, પશ્ચિમેઃ ખુલ્લી જગ્યા			
9524946	સીમા દેવી (દેવાદાર) વિનોદસિંહ બી.સિંઘ (સહદેવાદાર)	Rs. 6,55,262/-	13-07-2026 / 08-07-2026
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૧૦૮,પહેલા માળે,બિલ્ડીંગ નં.સી-૨, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૪ ચો.ફૂટ અથવા ૧૦૩.૫૩ ચો.મી.(બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૧.૭૫ ચો.મી.ની સાથે દાદર કોમન પેસેજ ની ૩૧.૭૮ ચો.મી.) ની સાથે શ્રુગલ રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૮૪,હિસ્સા નં.૧ અને ૮૫,બ્લોક નં.૧૩૭/એ,સબ પ્લોટ નં.૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯,૦૪૫.૫ ચો.મી.ટીપી સ્કીમ નં.૫૮ (બમરોલી) ફા.પ્લોટ નં.૩૮ ક્ષેત્રફળ ૧૬,૫૦૬ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨/બી ક્ષેત્રફળ ૬૫૮૩.૭૦ ચો.મી. મોજે ગામ બમરોલી,પેટા જિ. તા.સુરત સીટી,જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ અન્ય જમીનની મિલકત,પશ્ચિમેઃ રોડ બાદ બિલ્ડીંગ નં.સી/૩, ઉત્તરેઃલાગુ ગાર્ડન, દક્ષિણેઃલાગુ ફા.પ્લોટ નં.૩૮ પૈકીની મિલકત			

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખઃ ૧૭-૦૭-૨૦૨૬ **વતિ,ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**

નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ nido HOME FINANCE
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ તરીકે જાણીતી) ,રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : , પાંચમા માળે,ટાવર ૩ , વિંગ-બી,કોહિનૂર સીટી મોલ,કોહિનૂર સીટી,કિરોલી રોડ,કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦ બ્રાંચ ઓફિસ : ઓફિસ નં.૩૦૧,૩૦૨,૩૦૩,૩૦૪ ત્રીજા માળે,થર્ડ આય વિઝન બિલ્ડીંગ,શિવાલીક પ્લાઝાની સામે,આઈઆઈએમ -પાંજરાપોળ અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

ખાનગી કરારથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણની નોટીસ

આથી સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારોનો ઉપયોગ કરી અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકત દેવાદાર(રો) પાસેથી લેણી રકમ **રૂ.૩,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)** ની વસુલાત માટે કથિત એક્ટના ખંડ અને રૂલ્સ મુજબ ખાનગી કરારથી વેચાણ માટેની નોટીસ આપવામાં આવે છે.આથી અધિકૃત અધિકારીને ઘણા રસ ધરાવનારાઓની ઓફરો મળી હોવાથી સુરક્ષિત ગીરો મિલકતનું ખાનગી કરારથી વેચાણ કરવા માંગે છે. આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી મિલકત જે નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ તરીકે ઓળખાતી) પાસે ગીરો છે **તેનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ' , 'જેમ છે તેમ છે ' ,અને ' જે ત્યાં છે ' ના** ધોરણે ધ સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૫) (ડી) અને ૯ મુજબ **ખાનગી કરારથી** વેચાણ કરવામાં આવનાર છે. જો તમારી પાસે કોઈ ખરીદનાર ગીરો મિલકત/ સુરક્ષિત સંપત્તી ખરીદવા **રૂ.૩,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)** ચુકવવા તૈયાર હોય તેમણે અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ ઓફર આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના દિન ૧૫ માં રજુ કરવી. જો કોઈ ઓફર નહીં મળે તો અમે ઓફર કિંમત **રૂ.૩,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)** ના આધારે સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ અને લાગુ પડતી જોગવાઈ હેઠળ ખાનગી કરારથી વેચાણ કરશે.

અ.નં.	દેવાદાર(રો),સહદેવાદાર(રો),જામીનદાર(રો) ના નામ અને સરનામુ અને લોન ખાતા નં.	ગીરો મિલકતનું વર્ણન
1.	**૧.સન્ની ખરે (દેવાદાર)** **૨.ઈન્દુ ખરે (સહ દેવાદાર)** **૩.મહેશભાઈ સી.પટેલ (જામીનદાર)** **સરનામું :** ફ્લેટ નં. એ-૨૦૫,શિવ ગંગા રેસીડેન્સી,સાયણ, ઓલપાડ,સુરત-૩૯૪૧૩૦ **લોન ખાતા નં.** LSURSTH0000061575	ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી રહેણાંક મિલકત ફ્લેટ નં.એ-૨૦૫, બીજા માળે,બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૨૨ ચો.ફૂટ અથવા ૨૯.૯૨ ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૪૬.૫૦ ચો.ફૂટ અથવા ૫૦.૭૮ ચો.મી.ની સાથે ૮.૦૨ ચો.મી. શિવ ગંગા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ બ્લોક નં.૪૧૫/એ,ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૦ ચો.મી. ધરમ રેસીડેન્સી પૈકી પ્લોટ નં.૭ થી ૧૨ ની સાથે રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા માર્જિનનો ૧૨૦૦.૪૭ ચો.મી. ભાગ મોજે ગામ સાયણ, તા.ઓલપાડ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : રોડ,પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૬,ઉત્તરેઃ રોડ,દક્ષિણે : રોડ

સ્થળઃ સુરત **સહી/અધિકૃત અધિકારી**
તારીખઃ ૧૭-૦૭-૨૦૨૬ **વતિ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)**

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ Aadhar Housing Finance Ltd
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં.૮૦૨,નટરાજ રૂસ્તમજી,વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈ વે અને એમ.વી.રોડ,અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯
સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચઃ દુકાન નં.૩૧૨ અને ૩૧૩,ટાઈમ્સ ગેલેરીયા,સારોલી ગામના ગેટ નજીક, કુબેરજી ટેક્ષટાઈલ માર્કેટની સામે, કડોદરા - સુરત રોડ,સુરત - ૩૯૫૦૧૦ જીજે
સુરત બ્રાંચ : ઓફિસ નં.૨૦૯ અને ૨૧૦,બીજા માળે,યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર,મધુવનસર્કલ નજીક, એલપી.સવાણી રોડ, અડાજણ,સુરત -૩૯૫૦૦૯ (ગુજરાત)

પરિશિષ્ટ ૪ સ્થાવર મિલકત માટેની કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩ (૧૨) ની સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ને સાથે વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરી નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)ને ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલી ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખથી દિવસ ૬૦મા ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલી રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.દેવાદારો લેણી નીકળતી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે એક્ટના પેટાખંડ (૪) ખંડ ૧૩ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ને વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા નીચે સહી કરનારે નીચેના વર્ણનવાળી મિલકતનો કબજો લીધો છે. આથી દેવાદારોનું એક્ટની જોગવાઈ પેટા ખંડ ૮ ખંડ ૧૩ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે હજુ પણ તેમની પાસે ગીરો મિલકત છોડાવવાનો સમય છે.દેવાદારોને ખાસ અને જનતાને આ નોટીસ દ્વારા ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત પર એએચએફએલનું નીચે જણાવેલ રકમનું લેણું નીકળે છે આથી કોઈએ એ મિલકતના વેચાણ અથવા ભાડાપટ્ટે કે અન્ય કોઈ રીતે હસ્તાંતરણ કરવું નહીં.

અ.નં.	દેવાદાર(રો) /સહદેવાદાર(રો) અને બ્રાંચનું નામ	ગીરો મિલકતનું વર્ણન(સ્થાવર મિલકત)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1	(લોન કોડ નં.૧૨૩૧૦૦૦૦૩૯૫/ સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ) મદનસિંઘ નારાયણસિંઘ (દેવાદાર), લક્ષ્મી દેવી (સહદેવાદાર), દયાળસિંઘ ઈછુમલ કોકરા (જામીનદાર)	મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૦૨,બીજા માળે, જય મા કોમ્પલેક્ષ,તેન ફળીયુ,મોજે તેન,તા.બારડોલી,જિ. સુરત ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં.૦૧ , પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.૦૪ ,ઉત્તરેઃ પાંચાલની મિલકત, દક્ષિણેઃ પેસેજ	14-04-2026 & ₹ 6,82,410/-	14-07-2026
2	(લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૦૬૮૬ /સુરત બ્રાંચ) તારાદેવી મિશ્રા (દેવાદાર), વિનોદકુમાર પી.મિશ્રા(સહદેવાદાર)	મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત રે.સ.નં.૬૬૧,બ્લોક રે.સ.નં. ફ્લેટ નં.૩૧૨,ત્રીજા માળે, સૂર્યાંશી ફ્લેટસ,સંતોષ હોટેલની પાછળ,પલસાણા ક્રોસ રોડ, ગામ તા.પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : લાગુ પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૩૦૯,પશ્ચિમેઃ લાગુ બ્લોક નં.૬૪૩ પૈકી જમીન, ઉત્તરેઃ લાગુ પેસેજ,દક્ષિણેઃ લાગુ ફ્લેટ નં.૩૧૧	14-04-2026 & ₹ 2,68,829/-	14-07-2026
3	(લોન કોડ નં.૧૨૩૧૦૦૦૦૫૭૮/સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ) ઈશ્વરચંદ કુશ્વાહા (દેવાદાર), સંજુદેવી દેવી કુશ્વાહા (સહદેવાદાર)	મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ભવાની નગર સોસાયટી, કનસાડ ગામ રોડ,પ્લોટ નં.૧૬૭/એ ગામ પાલી,તા. ચોર્યાસી,લિંબાયત,જિ.સુરત, ગુજરાત -૩૯૪૨૩૦ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૧૮૩ , પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ,ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૧૬૬, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૧૬૭-બી	14-04-2026 & ₹ 9,24,882/-	14-07-2026
4	(લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૧૬૬૭ /સુરત બ્રાંચ) હંસા પી.ગોનાડે(દેવાદાર),પાંડુરંગ ગોનાડે અને મનિષ પાંડુરંગ ગોનાડે(સહદેવાદાર),ગણેશ નિવાણે (જામીનદાર)	મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લોક નં.૭૩એ, ફ્લેટ નં.૨૦૨,બીજા માળે, મહાદેવ વિલા,પારેખ ઈન્ડ.એસ્ટેટ વિ-૩-સી,કેનાલ રોડ, ગામ બગુમરા,તા.પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : લાગુ પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૨૧૩,પશ્ચિમેઃ લાગુ રોડ, ઉત્તરેઃ લાગુ ફ્લેટ નં.૨૦૩,દક્ષિણેઃ લાગુ ફ્લેટ નં.૨૦૧	14-04-2026 & ₹ 4,08,042/-	14-07-2026
5	(લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૧૬૯૦ /સુરત બ્રાંચ) મંદાબેન રમેશ ગોનાડે(દેવાદાર), રમેશ એસ.ગોનાડે (સહદેવાદાર)	મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લોક નં.૭૩એ, ફ્લેટ નં.૨૦૩,બીજા માળે, મહાદેવ વિલા,પારેખ ઈન્ડ.એસ્ટેટ વિ-૩-સી,કેનાલ રોડ, ગામ બગુમરા,તા.પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : લાગુ પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૨૧૩,પશ્ચિમેઃ લાગુ રોડ, ઉત્તરેઃ લાગુ ફ્લેટ નં.૨૦૪,દક્ષિણેઃ લાગુ ફ્લેટ નં.૨૦૨	14-04-2026 & ₹ 4,70,233/-	14-07-2026
6	(લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૧૫૩૭ /સુરત બ્રાંચ) સુનિતા દેવી (દેવાદાર), પપ્પુ ગુપ્તા (સહદેવાદાર) અશોકકુમાર પટનિક (જામીનદાર)	મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લોક નં.૧૮૩, ફ્લેટ નં.૩૦૯,ત્રીજા માળે, ધર્મનંદન રેસીડેન્સી,જોલવા ગામ રોડ,સાહિબા મિલ નજીક,સત્યમ રેસીડેન્સી પાસે,જિ.સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : ફ્લેટ નં.૩૧૦,પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.૩૧૮, ઉત્તરેઃ રોડ,દક્ષિણેઃ પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૩૧૫	14-04-2026 & ₹ 3,33,329/-	14-07-2026
7	(લોન કોડ નં.૧૨૩૦૦૦૦૧૨૯૨/સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ) મીરાબાઈ પરમેશ્વર પાટીલ (દેવાદાર), ગુલાબ પરમેશ્વર પાટીલ (સહદેવાદાર)	મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૧૦૯,પહેલા માળે,યોગી રેસીડેન્સી,પ્લોટ નં.૭૧ સી પૈકી ૭૨,સી ૭૩ એ શિવપૂજા રેસીડેન્સી,સાંકી તાતીથૈયા રોડ , ગામ સાંકી, તા.પલસાણા , સુરત,ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૦૮,પશ્ચિમેઃ લાગુ કેનાલ,ઉત્તરેઃ લાગુ પેસેજ અને દાદર, દક્ષિણેઃ લાગુ રોડ	14-04-2026 & ₹ 3,49,520/-	14-07-2026

સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૭-૦૭- ૨૦૨૬ **આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**