Stressed Assets Recovery Branch, Thane (11697):- 1st Floor, Kerom, Plot no A-112, Circle PSBI State Bank of India Road No 22, Wagle Industrial Estate, Thane (W), 400604, email id sbi.11697@sbi.co.in

### PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against account.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

Name of Account / Borrower & Address	Name of Proprietor/ Partners/ Guarantors/ Owner of property etc.	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession	Amount Outstanding as per Demand Notice
Mrs Vaishnavi Pankaj Gavas & Mr Pankaj Purushottam Gavas, a) Flat No. G-02, Ground Floor, Wing-A, Shree Dham "C" Co-0P Hsg Society Ltd. Navghar Road, Khari, Bhayander East Tal & Dist Thane 401105 b) G/A/01, Heera Sadan CHS, Navghar Road, Behind Geeta Bhavan, Bhayander East 401105	Gavas & Mr Pankaj Purushottam Gavas	Flat No. G-02, Ground Floor, Wing-A, Shree Dham "C" Co-Op Hsg Society Ltd. Navghar Road, Khari, Bhayander East Tal & Dist Thane 401105.		07.02.2025	Rs.40,33,221/- (Rupees Forty Lakhs Thirty Three Thousand Two Hundred Twenty One Only) as on 27.10.2023 and further interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred, till date of payment.

Date: 11.02.2025 Kiran Shankar Pardhiye Place: Thane



## **BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD.**

(MULTI-STATE SCHEDULED BANK) Central Office: "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel.: 61890085 / 61890134 / 61890083

**AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES** 

**AUCTION NOTICE** 

	sealed Offers/ renders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following immovable propertyries on as is where is basis and as is what is basis under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with Rule 8(6) of Security Interest Enforcement Rules 2002.							
Sr. No		OUTSTANDING AMOUNT AS PER DEMAND NOTICE	PROPERTY DESCRIPTION & ENCUMBRANCES KNOWN TO THE BANK	i. RESERVE PRICE, ii. EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) iii. BID INCREMENT AMOUNT (Over & Above Highest Bid Amount)	i. DATE & TIME OF INSPECTION ii. LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF TENDERS / OFFERS	DATE AND TIME OF OPENING THE TENDERS		
	Maniyar [Andheri (West) Branch] [4th Auction Notice]	Loan Account No. 000733330000300: Rs.32,77,803.50 as on 28.07.2020 together with further interest @ 9.90% per annum +	Flat No.903, admeasuring 51.09 sq. meters carpet area on Ninth Floor in 'B' Wing of Building known as "LAABH ENCLAVE" constructed on land bearing Survey No.4, situate lying and being at	ii. Rs.2,70,000/-	i. 21.02.2025 from 11.00 a.m. ii. 10.03.2025 upto 05.00 p.m	11.03.2025 At 3.30 a.m.		

Terms and Conditions of the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd – Auction Sale:-

with effect from 29.07.2020.

Auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" with all the existing and future encumbrances/Society Dues/Builders dues/Property Tax/Utility and Society Dues/Property Dues/Property Tax/Utility and Society Dues/Property Dues/PropertyService provider outstanding dues etc. and same shall be borne by bidders whether known or unknown to the Bank. The Bank is not responsible for encumbrances unknown to the Bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be held responsible in any way for any third-party claims / rights / dues received after date of opening the bid. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his / her satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.

421 302

Village Temghar, Taluka Bhiwandi, Bhiwandi Nizampur City Municipal

Corporation, Opp.Kalyan Bhiwandi Bypass Road, Bhiwandi, District Thane

[Physical Possession with the Bank]

Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered & same is liable to be rejected.

penal interest @ 2% per annum thereon

(Less amount paid if any thereafter)

- Place of Submission and opening of Tenders/Offers: Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., Central Office Recovery & Legal Department, Marutagiri, Plot No.13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai 400 063.
- Outstanding Builder / Society dues, Property Tax, Utility Bills etc. and Charges for documentations, transfer fees of Society / Builders / Revenue Department, Conveyance,
- Stamp Duty, Registration Charges with the Joint Sub-Registrar of Assurances as applicable and other statutory dues if any, shall be borne by the purchaser and the Bidder purchaser above should complete all the transfer formalities. The Bank will not be responsible in any manner whatsoever. In case of more than one bid is received for above Reserve Price, the Bidders present during the opening of the Tenders may participate in the Oral Bidding / Inter-se Bidding. The Authorised Officer of the Bank have discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding / negotiations amongst the bidders to realize highest sale value for the said property/ies. Bidders are, therefore advised to remain themselves or through their duly authorized
- representative(s) well before time, who can take the decision for them. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date and time of opening of tender or sale confirmation without giving any reason
- Mortgagor/borrower/joint-borrower/surety/guarantor may bring maximum bid /offers to realize a good value.
- The successful bidders should deposit 25% (including 10% EMD) of the bid amount immediately on the same day or not later than next working day, as the case may be, of opening of bids and balance 75% within 15 days from the date of opening the tenders. In case, successful bidder failed to pay the remaining 15% of the bid amount as aforesaid then the EMD amount shall stand forfeited automatically without any further notice.
- If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall stand forfeited In case of non-acceptance of offer of purchaser by the Secured Creditor / Authorised officer, the EMD amount of 10% paid along with the application will be refunded / returned
- without any interest to the unsuccessful bidders. 12) The Principal Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor is hereby informed in their own interest to take away all the movables, personal belongings, office documents equipments / papers, articles, etc. which are not hypothecated to the Bank, if any lying in the above said premises with prior intimation in writing to the Authorised Officer, failing which the same shall be removed / disposed-off as scrap without any realizable, value without giving any further notice to you Borrower / Joint-Borrower / Guarantor /Mortgagor to enable us to handover the vacant and peaceful possession of said assets to the successful bidders on receipt of entire sale amount, which please take note.

Note: : 1) This is also a 15 days notice respectively as the case may be to the Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor of the above loan accounts under Rule 8[6] of the SARFAESI Act, 2002 about holding of sale by inviting sealed tenders from the public in general for the sale of the above said secured assets on abovementioned date if your dues are not cleared in full. 2) The Bank will not be responsible for payment or any arrears or taxes or assessment taxes or maintenance etc.
3) Notice is hereby given to you Mortgagors / Borrowers / Joint-Borrowers / Sureties / Guarantors u/s.13(8) of the SARFAESI Act, 2002 to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold in Auction Sale and you shall be liable for balance outstanding dues remains, if any with interest. charges, expenses, costs etc. after adjusting the Net Sale proceeds i.e. Sale Price less incidental expenses & TDS as applicable. 4) Conditions Apply Date: 11.02.2025 AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

## **Aadhar Housing Finance Ltd.**

**☆** Aadhar

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Housing Finance Ltd Virar West Branch: Office No.2, 1st Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar, Opp. Royal Academy School, M.B. Estate Road, Virar - West, Thane - 401303 (Maharashtra) Kalyan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvodaya Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahjanand Chowk, Kalyan West, Dist Thane-421202, (M.H.) Palghar Branch: Nagar Parishad, Palghar Property No.1001791, Zone - A, 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Near Congress Bhavan, Kacheri Road, Palghar West - 401404 (Maharashtra)

## **E-AUCTION – SALE NOTICE**

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with no known encumbrances Particulars of which are given below:

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 12200000112 / Virar West Branch) Raj Shivprasad Sharma (Borrower) Sandhya Raj Sharma (Co-Borrower)	07-03-2019 & ₹ 10,34,862/-	All that part & parcel of property bearing, Flat No. 203, 2nd Floor, B-Wing, Aadarsh Apt, Maan Pertrol Pump, House No 493 Village-Maan, Boisar (E), Boisar, Thane, Maharashtra-401502 <b>Boundaries:</b> East- Internal Road, West- Chawl, North-Under Construction, South-Open Space	Rs. 5,32,800/-	Rs. 53,280/-	Physical
2	(Loan Code No. 12810000291 / Palghar Branch) Sankesh Suresh Jadhav (Borrower) Nisha Sankesh Jadhav (Co-Borrower)	12-08-2024 & ₹ 15,78,498/-	All that part & parcel of property bearing, 402 4th Om Sai Vihar, Om Sai Vihar Building No 1 And 2 CHSL Bholeshwar Mandir Road Chaware Wadi Virar West Bolinj Palghar Maharashtra - 401303. <b>Boundaries:</b> East- Building No.1, West- Staircase, North- Flat No. 401, South- Road	Rs. 12,31,200/-	Rs. 1,23,120/-	Physical
3	(Loan Code No. 07400001279 / Kalyan Branch) Sachin Kashinath Panchal (Borrower) Trupti Sachin Panchal (Co-Borrower) Vishal Dilip Malwankar (Guarantor)	11-08-2023 & ₹ 9,87,064/-	All that part & parcel of property bearing, S No 101 H No 7 S No 103 H No Flat No 104 1st Floor Osiya Mataji Residency Near Shilpa Hotel Opp Shivam Electrical Reti Bunder Road, Thane, Maharashtra - 421302  Boundaries: East- Padya Park, West- Rolex Complex, North- Padhya Park, South- Industrial Galas	Rs. 5,45,616/-	Rs. 54,562/-	Physical
4	(Loan Code No. 07410000373 / Kalyan Branch) Omkar Devram Patil (Borrower) Tarabai Devram Patil (Co-Borrower)	12-08-2024 & ₹ 8,67,345/-	All that part & parcel of property bearing, 002 Ground Vighnaharta Enclave Badlapur Katai Pipeline Road Khoni, Kalyan East Kalyan-Dombivli Thane Maharashtra 421204 <b>Boundaries:</b> East- Chawl, West- Flat No. 008, North- Flat No. 001/Open, South- House	Rs. 5,64,480/-	Rs. 56,448/-	Physical

- 1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is 26-02-2025 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on https://bankeauctions.com. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- 2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 27-02-2025 on https://bankeauctions.com at 3:00 PM to 4:00 PM
- 3. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- 4. The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.
- 5. Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.
- 6. The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link https://bankeauctions.com/registration/ signup, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website https://bankeauctions.com
- 7. For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, (For Sr. No. 1 & 2 Atul Sadhuram Dalvi, Contact No. 9326351043) & (For Sr. No. 3 & 4 Arun Sahebrao Patankar, Contact No. 9594095941 ) OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124 /25 /26 As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets.
- 8. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e. www.aadharhousing.com.
- 9. The Bid incremental amount for auction is Rs.10,000/-. Place: Maharashtra

Date: 11.02.2025

(Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

India) Limited Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059, Maharashtra.

Reference to our E-Auction Sale Notice dated 07.02.2025, published in "Free Press Journal" (English) and "Navashakti" (Marathi) Dt. 08.02.2025 with respect to the mortgaged property of M/s. SM Aker Management Services Pvt. Ltd. under SARFAESI Act. It is hereby notified that in date of inspection of properties is inadvertently mentioned as 17.10.2024 instead of 17.02.2025.

All other details, terms and condition remains unchanged

Date: 10.02.2025

**Authorized Office** ASREC (India) Ltd.

Date: 10.02.2025

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 25.09,2024 calling upon the Borrower(s) ARIVAZHAGAN VELUSAMY AND THENMOZHI KULANDAISAMY to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 1,51,13,086,26 (Rupees One Crore Fifty One Lakhs Thirteen Thousand Eighty Six and Paise Twenty Six Only) against Loan Account No. HHLLND00380746 as on 23.09.2024 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 04.02.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs.1,51,13,086.26 (Rupees One Crore Fifty One Lakhs Thirteen Thousand Eighty Six and Paise Twenty Six Only) as on 23.09.2024 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

### **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

FLAT NO. 1001, ADMEASURING ABOUT 637 SQUARE FEET (CARPET AREA) ON 10TH FLOOR, IN WING A, IN THE PROJECT KNOWN AS "MIRABILIS" SITUATED IN VILLAGE KOLEKALYAN, TALUKA ANDHERI, ASHOK NAGAR, BEHIND GRAND HYATT HOTEL, VAKOLA PIPE LINE ROAD, SANTACRUZ (EAST), MUMBAI-400055, MAHARASHTRA,

Sd/ Authorised Officer Date : 04.02.2025 SAMMAAN CAPITAL LIMITED Place: MUMBAI (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

### **FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT**

## FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SIGTIA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED RELEVANT PARTICULARS Signia Constructions

1.	Name of Corporate Deptor	Signa Constructions Private Limited
2.	Date of incorporation of Corporate Debtor	18/03/1994
3.	Authority under which Corporate Debtor	Registrar of Companies, Mumbai
L	is incorporated/registered	
4.	Corporate Identity Number of Corporate	U70100MH1994PTC077186
	Debtor	
5.	Address of Registered Office and	4th Floor, HDIL Towers, Anant Kanekar Marg, Bandra
	Principal Office (if any) of the Corporate	(E), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400051
	Debtor	
6.	Insolvency Commencement Date in	February 07, 2025
	respect of the Corporate Debtor	
7.	Estimated date of closure of Insolvency	August 06, 2025
	Resolution Process	
8.	Name and registration number of the	Name: Jayesh Natvarlal Sanghrajka
	Insolvency Professional acting as interim	Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00216/ 2017-2018/10416
	resolution professional	AFA No.: AA1/10416/02/311225/107388
		valid till 31.12.2025
9.	Address and e-mail of the interim	Registered Address:
	resolution professional, as registered with	405 - 407, Hind Rajasthan Building, Dadar East,
	the Board	Mumbai – 400014
		E-mail id: Jayesh.sanghrajka@incorpadvisory.in
10.	Address and e-mail to be used for	Correspondence Address:
	correspondence with the Interim	405 – 407, Hind Rajasthan Building, Dadar East,
	Resolution Professional	Mumbai - 400014
		Correspondence e-mail id: cirp.sigtia@gmail.com
	Last date for submission of claims	February 25, 2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause	Not Applicable
	(b) of sub - section (6A) of section 21,	
	ascertained by the Interim Resolution	
12	Professional  Name of Insolvency Professionals	Not Applicable
13.	identified to act as Authorized	Not Applicable
	Representative of Creditors in a class	
	(Three names for each class)	
14.		(a) Web Link for downloading claim forms:
14.	(b) Details of Authorized Representatives	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads
	are available at:	(b) Not Applicable
Not		omnany Law Tribunal Mumbai Rench has ordered

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench has ordere the commencement of a corporate insolvency resolution process of **Sigtia Construction Private Limited** vide order having C.P. No. (IB) 589/MB/C-III/2023 dated February 07, 2025 Private Limited vide order having C.P. No. (IB) 589/MB/C-III/2023 dated February 07, 2025. The creditors of Sigita Constructions Private Limited, are hereby called upon to submit thei claims with proof on or before February 25, 2025, to the interim resolution professional at the address mentioned against Entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All othe creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class in Form CA

mission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

# Date: February 11, 2025

CA Jayesh Natvarlal Sanghrajka nterim Resolution Professional o Interim Resolution Professional of Sigtia Constructions Private Limite Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P00216/2017-2018/1041 AA1/10416/02/311225/107388 valid till 31.12.202 AA1/10416/02/311225/10/7388 Vallo till 3.12.225/10/7388 Va

### **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI** (Government of India, Ministry of finance)

2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001) O.A. NO. 349 Of 2022

Exh - 12 ...APPLICANT

KARNATAKA BANK LTD. **VERSUS** 

MR SURESH SUBBANNA ACHARYA AND ORS ...DEFENDANTS DEFENDANT | Mr Suresh Subbanna Acharya S/o Shri Subbanna, Room No. A-103, D'souza Sadan, Link Road, Sakinaka, Andheri Fast, Mumbai 400072 Also At : Flat No 9 On Third Floor, Bocha

Apartment Chs Ltd, Opp Ram Krishna Mandir, Village Kondivita Andheri East, Mumbai 400059 DEFENDANT | Mrs Deepa Suresh Acharya W/o Shri Suresh Acharya, Room No. A-103, D'souza Sadan, Link Road, Sakinaka, Andheri East Mumbai 400072 Also At: Flat No.9 On Third Floor, Rocha Anartment CHS Ltd. Opp Ram Krishna Mandir, Village Kondivita Andheri East, Mumbai 400059 DEFENDANT | Mr Vijay Kumar Shetty S/o Shri Mahabala,

1615/1616, Samarth Deep, Samarth Nagar, Lokhandwala Marg, Andheri West, Mumbai 400053

## **SUMMONS**

- 1. WHEREAS, OA/349/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 05/08/2024. 2. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the
- said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 19,65,407/-WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been
- allowed by this Tribunal. 1. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants
- are directed as under: -(I) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief
- prayed for should not be granted; (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original
- application: (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under scrial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for

attachment of properties;

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of

- secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished
- to the applicant and to appear before Registrar on 21/03/2025 at 12:00 Noon. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 3rd day of December



Registrar Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai

# HDFC BANK

We understand your world

## **HDFC BANK LIMITED**

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013.

[Corporate Identification Number-L65920MH1994PLC080618]

[e-mail: shareholder.grievan.es@hdfcbank.com]

[Tel Nos. 022 39760001 / 0012] NOTICE

lotice is hereby given that the following equity share certificates have been reported as ost/misplaced/irretrievable and the registered holders'/claimant have applied to the Bank for the issue of duplicate share certificates.

 
 Dist. Nos
 Cert
 No of Shares

 12022961-12029960
 8343
 7000
 L/F Name of the Shareholder(s) 1 0510170 Shabbir Zoeb Vali

Jointly Amina Shabbir Vali

Any person(s) who has/have any claim in respect of such share certificate/s should lodge such claim/s in writing with all supporting documents at the office of our Registrars and Transfer Agents viz Datamatics Business Solutions Limited, having address at Plot No. B S, Part B Cross Lane, MIDC Marol, Andheri (East), Mumbai 400 093 within 15 days of the publication

of this notice after which no claim(s) will be entertained and the Registrars will proceed to issue the Letter of Confirmation in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD\_RTAMB/P/CIR/2022/8 dated January 25, 2022. The Letter of confirmation shall be dispatched by our Registrars Viz. Datamatics Business Solution Limited and the request shall be processed in accordance with the aforesaid Circular. Accordingly the original share certificates shall stand cancelled, any person dealing with the original share certificate(s) shall be doing so at his/her own risk and the Bank will not be responsible for it in any way.

For HDFC BANK LIMITED Ajay Agarwa Company Secretary and Head - Group Oversight

Form No. 3 [See Regulation - 15 (1) (a)] / 16(3)

### **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai - 400703.

Exh. No. Case No.: OA/418/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

### **UNION BANK OF INDIA** RG MOTORS PROP RAJ RAVEENDRA ARYA

(1) R G Motors Prop. Raj Raveendra Arya, Shop No. A1, Building No. 8, Ostwal Paradise CHS. Ltd. Opp. Petrol Pump, Mira Road Bhayander Thane - 401107. Thane, Maharashtra - 401107 **Also At.** At Flat No. A203, Antariksha CHS. Ltd. Kanakia Road Near Kanakia Police Station Mira Road East Mira Bhayander, Thane, Maharashtra - 401107.

**SUMMONS** WHEREAS, OA/418/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 1,08,80,610.98/- (application along with copies of documents etc. annexed).

n accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed

for should not be granted; ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets

specified by the applicant under serial number 3A of the original application; ii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and, or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the

original application without the prior approval of the Tribunal; v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial

institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to

the applicant and to appear before Registrar on 08.04.2025 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of the this Tribunal on this date: 09.01.2025

> Signature of the Officer Authorised to issued Summons Sanjai Jaiswal, Registrar DRT -III, Mumbai Seal

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Note: Strike out whichever is not applicable

Goregaon (West) Branch: G3/G4, Shalimar Miracle Building, Near Jawahar Nagar Hall, S. V. Road. Goregaon (W), Mumbai - 400104. Tel.: 022-28721823 E-mail: GoregaonW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

Annexure A

SARFAESI ACT

By Courier/Registered Post A/D

M/SAPENTERPRISES Proprietor Mr. ARAYAN AJAY PANCHAL S/O AJAY PANCHAL

- (a) Shop No. A- 33, Ground Floor, Development Green Avenue CHS Ltd. Shanti Park, Near St. Xaviers School, Mira Road East, Thane, Maharashtra, 401107 Mobile No. 86525-20786
- (b) Shop No. 28, Green Avenue A-wing, Shanti Park, Near St. Xaviers School, Mira Road East, Thane, Maharashtra, 401107 Mobile No. 86525-20786 (c) Flat No. C-504, Avirahi CHS Ltd. Prem Nagar, Opp. Surya Shopping Center,
- Mira Road East, Thane, Maharashtra, 401107 Mobile No. 86525-20786 (d) Shop No. 31, Cluster-2, Bldg No. 7/8/9,Poonam Estate, Opp. Surya Shopping
- Center, Srusti, Mira Road East, Thane, Maharashtra, 401107 Mobile No. 86525-20786

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 At the request made by you, the Bank has granted to you various credit facilities aggregating to an amount of **Rs. 1,50,00,000.00**. We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date of this

Nature of Facility	Sanctioned Limit	Outstanding dues			
(a) Cash Credit	Rs. 1,50,00,000.00	Rs. 1,10,65,374.03			
	Rs. 1,50,00,000.00	Rs. 1,10,65,374.03 and interest thereon from 21-11-2024			
2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following					

- assets / securities (particulars of properties / assets charged to Bank): (a) FOM of Residential Flat No. 401, 4th Floor, Admeasuring 28.06 Sq. Mtr. (Carpe)
- Area), G-Wing, Building No. 13, K. M. Residency, Near United Regency, Survey No. 27/1/A, 1/B & 33/1 to 19, Village Pamtembi, Boisar (West), Taluka & District Palghar, Admeasuring Super Build up Area of 457 Sq. ft. in the Name of Mr. Arayan Ajay Panchal S/O Mr. Ajay Panchal. (b) Extension of EQM of Residential Flat No. 404, 4th Floor, Admeasuring 68.12 Sq. Mtr.
- (Carpet Area), Wing-B2, Building No. 3, Known as "Sai Empire" project known as "Om Sai Infra", in Sector No. VII, in HDIL Layout out of Survey No. 45 (Old Survey No. 150), Hissa No. 2 & 7, Survey No. 146 (Old Survey No. 148), Hissa No. 6, Lying Being and Situate at Village Dongare (Old Village Naringi), Taluka Vasai, District  $Palghar-401303\ in\ the\ Name\ of\ Mr.\ Arayan\ Ajay\ Panchal\ S/o\ Mr.\ Ajay\ Panchal\ .$ c) Extension of EQM of Residential Flat No. 405, 4th Floor, Admeasuring 42.35 Sq. Mtr. (Carpet Area), Wing-B2, Building No. 3, Known as "Sai Empire" Project Known as
- "Om Sai Infra", in Sector No. VII, in HDIL Layout out of Survey No. 45 (Old Survey No. 150), Hissa No. 2 & 7, Survey No. 146 (Old Survey No. 148), Hissa No. 6, Lying Being and Situate at Village Dongare (Old Village Naringi), Taluka Vasai, District Palghar - 401303 in the Name of Mr. Arayan Ajay Panchal S/o Mr. Ajay Panchal. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit
- facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 19-12-2024 in accordance with the directions / guidelines issued by the Reserve For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the
- above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs. 1,12,41,225.57 (contractual dues up to the date of notice) with further interest thereon @ 10.25% p.a. compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire
- dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be

applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and /

- or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realised in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to
- before Debts Recovery Tribunal / Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or

proceed against you and your other assets including by filing legal / recovery actions

The undersigned is a duly authorised officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

otherwise.

23-12-2024.

Date: 05-02-2025

- 10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank. 11. With issuance of this demand notice, we revoke Notice U/S 13 (2) issued or
  - Yours faithfully NAME: Sudhanshu Kulshrestha

Place: Goregaon, Mumbai

**DESIGNATION: Chief Manager AUTHORISED OFFICER** 

फोन : ०२२-२२०५३१६३/६६,

ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in शुद्धिपत्र

. वंचालक/हमीदार श्री. मेहुल जंयतीलात सेटानी श्रीम मीता मेरल सेटानी श्रीम विधी तेजस खंधार, श्री. तेजस खंधार सुरेंद्र यांच्य संदर्भात ३१.१२.२०२४ रोजी ह्या वृत्तपत्रात प्रकाशित कब्जा सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. कृपया कब्जा सूचन तारीख २४ डिसेंबर, २०२४ ऐवजी २३ डिसेंबर २०२४ म्हणून वाचायचे आहे. कब्जा सूचनेतील इतर

दिनांक: ११.०२.२०२५ प्राधिकृत अधिकरी स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : मुंबई

(Umesh Sanghavi)

Chairman & Managing Director

DIN: 00491220

# www.freepressjournal.in

The spirit of Mumbai

is now 96 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

## **NIKHIL ADHESIVES LIMITED**

(CIN L51900MH1986PLC041062)

Regd.Office: A-902, 9th Floor, Kaledonia HDIL Building, Sahar Road, Opposite D-Mart, Andheri (East), Mumbai - 400 069.

Tel No: 26835864 / 26836558, Email ID: ho@nikhiladhesives.com, Website: www.nikhiladhesives.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE	QUARTER A	ND NINE MON	ITHS ENDED	31ST DECE	MBER, 2024			
(Rs. in Lakhs								
Particulars	Quarter Ended Nine Month		hs Ended	Year Ended				
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024			
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)			
Total income from operations (net)	13440.51	13034.31	44350.48	41642.58	56454.20			
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, and Exceptional items	473.31	417.04	1660.76	1278.94	1792.71			
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	350.22	296.41	1264.02	948.87	1325.07			
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the	350.07	293.71	1269.85	947.85	1323.87			
period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]								
Equity Share Capital	459.43	459.43	459.43	459.43	459.53			
Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance Sheet)	-	-	-	-	10,939.00			
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of `1/- each) Basic & Diluted	0.76	0.65	2.75	2.07	2.88			
Farnings Per Share (after extraordinary items) (of ` 1/- each) Basic & Diluted	0.76	0.65	2.75	2.07	2 88			

Note: (1) The above Unaudited Financial Results were reviewed and recommended by the Audit Committee & approved by the Board of Directors at its meeting held on 10th February, 2025. (2) The above is an extract of the detailed format of Quarter & Nine months Unaudited Financial Results, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligationa and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the quarter and Nine months ended 31st December, 2024 are available on BSE Limited's Website www.bseindia.com & also on the Company's website www.nikhiladhesives.com. (3) Figures of the previous periods have been regrouped/ reclassified wherever considered necessary.

Date: 10th February, 2025

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम),

मुंबई-४०००१५, महाराष्ट्र, सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

## स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सचना

च्या नियम ८(६) साठी परंतकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावा विक्री सचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकड गहाण आहेत

ज्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती यानंतर वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून उछेख. तारण मत्ता ई-लिलावामार्फत ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. याद्रारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की आम्ही https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे ई-लिलाव करणार आहेत

ई-लिलावाची तारीख व वेळ कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेर्च इअर जमा करण्याची अंतिम रक्रम (रु. मध्ये) रक्कम आणि प्रत्यक्ष कब्जाची तारी दिनांक, तपासणी दिनांक २७-०२-२०२५ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० ऑक्टोबर-२०२१ आणि स **रु.४६८६३** /-(कर्जदार), स्वेता बिनीत मिश्रा (सह 9४९८५७ ३०-सप्टेंबर-२०२१ रोर्ज बोईसर, तालुका आणि जिल्हा पालघर महाराष २६-०२-२०२५ सार्ये. ५:०० + व्याज खर्च इ. आणि ३१-जानेवारी-२०२२ २०-०२-२०२५ मागणी सूचना तारीख -१४-ऑक्टोबर-२०२१ आणि रू. फ्लॅट क्र. ४०८, चौथा मजला, इमारत क्र. ४ प्रेम अपार्टमेंट, जयश्री जगन्नाथ नगर, सर्व्हे क्र एचएल०००००००१६२५७ सर्वेश कुमार पांडे (कर्जदार), सीमा सर्वेश रु.९५९३८६/ -रु.९५९३९/ -२७-०२-२०२५ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० पांडे (सह-कर्जदार) १२११२२३ ३०-सप्टेंबर-२०२१ ३९९ हिस्सा क्रमांक २ आणि ५ मनवेल पाड वेरार पूर्व तालुका वसई आणि जिल्हा पाल फेब्रुवारी-२०२२ म्लॅट क्र. २०३, श्री साई गणेश अपार्टमेंट म्हणून ।०००००००००४७७० प्रती<sup>र</sup> गणी सूचना तारीख १२-मे-२०२१ र.७२८४३३/-रु वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ सायं. ५:०० के गिजे (कर्जदार), दीपिका कृष्णा गिजे (सह-कर्जदार) २०-०२-२०२५

फ्लट क्र. २०३, त्रा क्षाइ गणश अपाटमट म्हणू अोळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या विंग ए मधील दुसऱ्या मजत्यावर, गट क्र. ८३, जुना सब्हें क्र ३८, हिस्सा क्र. ए/९, सब्हें क्र ३७, हिस्सा क्र १ बी, गाव वांगणी, अंबरनाथ, जिल्हा ठाएँ आणि रू. ४५४५९४ ३०-एप्रिल-२०२१ रोजी + व्याज खर्च इ. आणि १९-सप्टेंबर-२०२२ फ्लॅट क्र. ४०९, ४था मजला, गोविंद नेस्ट, मराठी शाळा आणि गांधी चौकाजवळ, फूल पाडा रोड गांधी चौक, विरार पूर्व, वसई, एचएल०००००००४१३६ हिते मागणी सूचना तारीख १८-ऑगस्ट-२७-०२-२०२५ २०२२ आणि रू. ११६९०३२ १०-ऑगस्ट-२०२२ + व्याज खर्च इ. आणि २९-ऑक्टोबर-२०२२ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ सायं. ५:०० कमलाकर गिरकर (कर्जदार). **र.१२३३१८/-**कमलाकर कृष्णा गिरकर (सह-कर्जदार), कविता कमलाकर गिरकर महाराष्ट्र, ४०१ ३०५ २०-०२-२०२५ (सह-कर्जदार). सचिन सधाकर

फ्लॅट क्र. ००१ तळ मजला, ए विंग, ओमकार अपार्टमेंट, विष्णू मंदिराजवळ, घर क्र. २३७६, गाव आगाशी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, मागणी सचना तारीख ८ मार्च २०१९ आणि रू. १५२०७८९ २८ फेब्रुवारी २०१९ रोजी + व्याज खर्च इ. आणि वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० कुमार जैन (कर्जदार), ममता मुकेश जैन (सह-कर्जदार) महाराष्ट्र, ४०१ ३०३ २९-जुलै-२०२२ २०-०२-२०२५ मागणी सूचना तारीख १४-ऑक्टोबर-२०२१ आणि रू. रु.११६००००/-रु.११६०००/-एचएल०००००००००५७७ संजय एस जयस्वाल (कर्जदार), मीना संजय

फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, बी विंग, आरिय दिप अपार्टमेंट, कोहोज खुंटवली पश्चिम अंबरनाथ, गाव देवी मंदिराजवळ, अंबरनाथ २७-०२-२०२५ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० जयस्वाल (सह-कर्जदार) १८५६९४० ३० सप्टेंबर २०२१ रोजी + व्याज खर्च इ. आणि १७-फेब्रुवारी-२०२३ फ्लॅट क्र २०२, दुसरा मजला, ए विंग, शुभम अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र २४१, हिस्सा क्र. ८, ए मयुरेश्वर मंदिराजवळ, गाव भोपर, तालुका मागणी सूचना तारीख १२-जुलै एचएल०००००००६९७६ सत्य प्रकाश सिंग (कर्जदार), अन्नू सत्य प्रकाश सिंग (सह-कर्जदार) २०२१ आणि रू. १६४४९६९ ३०-जून-२०२१ रोजी + व्याज खर्च इ. वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० **रु.१५४९१३/-**

आणि २१-मार्च-२०२३ कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४ २०-०२-२०२५ गगणी सन्त्रा नागिख १९-मे-२०२३ फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बी विंग, खंडोबा वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० कुमार सिंग (कर्जदार), हेमलता विजयकुमार सिंग (सह-कर्जदार) आणि ्रू, १३१८१८७ १६-मे-अपार्टमेंट, चिंचपाडा ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, चिंचपाडा, ता. अंबरना २०२३ रोजी + व्याज खर्च इ. आणि ३०-ऑगस्ट-२०२३ महाराष्ट्र ४२१५०५ २०-०२-२०२५

वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० कुमार सतीश कुमार शुक्ला (कर्जदार) २०२१ आणि रू. ११०११८८ + क्र. १, एच क्र. २७, चंडिका माता मंदिरासमोर गाव चंद्रपाडा, तालुका वसई, नायगाव, ठाणे **रु.११५२५४/-**, निर्मला सतीश देवी (सह-कर्जदार) व्याज खर्च इ. आणि २१-नोव्हेंबर-(बिल्ट अप क्षेत्र) राधे कृष्ण अपार्टमेंट म्हणू ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या विंग बी मध्य २०२३ आणि रू. ८९६३२८ १३ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० रामसिंग यादव (कर्जदार), निरजदेबी रु.९१९८०/-जुलै २०२३ रोजी + व्याज खर्च इ आणि २९-जानेवारी-२०२४ दुसऱ्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र २०-०२-२०२५ ० सर्व्हेक ६४ हिस्साक १०

मागणी सूचना तारीख १९-मार्च-२०२४ आणि रू. ११३२७५४७ ६ मार्च २०२४ रोजी + व्याज खर्च इ. फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ए विंग, हनीफ प्लाझा कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ३६/१ ए, मौजे ह.१५३०९००/-ह.१५३०९०/-वेळ : सं. ११:०० ते दुं. ४:०० कदम (सह-कर्जदार) वाहूर, महाड, रायगड, महाराष्ट्र, ४०२३०१ २६-०२-२०२५ सार्य. ५:०० आणि २३-मे-२०२४ एचएल००००००००९२६९ ज्योतिराम तुकाराम पाटील (कर्जदार),

फ्लॅट क्र. ५०४, पाचवा मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, सीएसएल सर्वे क्रमांक २४१ हिस्सा क्रमांक १ बी/३ गाव गोखीवरे तालुका वसई

. जिल्हा पालघर वसई विरार महाराष्ट्र ४०१ २०८

संजीवनी कॉम्प्लेक्स, स. क्र. १०२/१०, १३

१३/११४, १५भाग, १५भाग, १६ १७भाग १७भाग, हॉटेल साईराम तलाव गार्डन जवळ

गाव काल्हेर, भिवंडी महाराष्ट्र ४२१३०२

१. सर्व इच्छुक सहभागी होणारे /बोलीदारांना वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस प्रा. लि. (ऑक्शनटायगर); पत्तः मुख्यालयः बी–७०५, वॉल स्ट्रीट ॥, ओरिएट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात (भारत) यांना संपर्क करु शकतात. संपर्क व्यक्ती: श्री. राम शर्मा, संपर्क क्रमांक: ८०००२३२९७/९२६५५६२८१८/९२६५५६२८२१/०७९-६८१३ ६८४२/६८६९, ईमेल आयडी: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

२. अटी आणि शर्तींवरील पुढील तपशिलाकरिता , ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट द्या.

मागणी सूचना तारीख १७-फेब्रुवारी-२०२३ आणि रू. १६६१०१९, १६-फेब्रुवारी -२०२३ रोजी + व्याज खर्च

इ. आणि २२-एप्रिल-२०२४

आणि रू. १४०२४१२ १४-मार्च-

२०२३ रोजी + व्याज खर्च इ. आणि

३. मिळकतीबाबत अधिक तपशीलाकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी- सत्येंद्र राधेंश्याम मिश्रा, संपर्क क्र. ८६९१९०००० यांच्याशी संपर्क करा. सदर सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत एक वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचनासुध्दा आहे.

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. ठिकाण : मुंबई

## आयडीएफसी फस्टे बॅक लिमिटेड

(सह-कर्जदार), जन्नतुनिषा मनिहार (सह-कर्जदार), रिजवान अब्दुल हमीट आणि महबूब आलम मनिहार

(जामीनदार)

तुकाराम सभाजी पाटील (सह-कर्जदार), शितल ज्योतिराम पाटील

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) सीआयएन:- एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२

. **ोंदणीकृत कार्यालय :** केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३९. दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

जोडपत्र −Ⅳ−ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

ार्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (iii) नुसार कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iv) प्रमाणे स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती तक्ता क्र. (i) नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)** यांना थकीत रक्कमेच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काहि आहे तथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता, कुपया **आयडीएफसी फर्स्ट बँक** वेबसाईट म्हणजेच www.idfcfirstbank.com मध्ये पूरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा कर्जदार आणि सह-कर्जदार प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे नाव मागणी सूचना रक्कम करार आयडी राखीव किंमत लेलावाची तारीख इअर लिलावाची रीक्षणाची तारीख तारीख आणि वेळ आणि मोबाईल क्र. २७-फेब्रु.-२०२५ स. १०.०० ते दिलशेर बाबू क्रेशी, भारू २८-फेब्र.-२०२५ २१-फेब्रु.-२०२ नाव-मोहित मिश्रा 22333934 ००५५५६५.६३/-. गागणी सचना तारीखः सानिया फॅब्रिकेटर्स सायं. ५.०० नाव- प्रतीक सकपाळ

२३११११२९ सायं. ४.०० (iv) गहाण मिळकतीचा पत्ताः निवासी परिसराचे ते सर्व भाग आणि विभाग, फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, ए विंग, मोजमापित क्षेत्र ३६५ चौ. फू. चटई समतुल्य ४३८ चौ. फू., बिल्ट अप म्हणजेच ४०.७० चौ. मी. बिल्ट

अप, कॅडेल क्वीन सीएचएसएल, १९-ए, वीर सावरकर बालामिया लेन, माहिम पश्चिम, मुंबई- ४०००१६, त्यासह शेअर प्रमाणपत्र क्र. २४ धारक, दिनांकित ०३.०९.२०१०, ५ शेअर्सच्या संदर्भात, विभिन्न क्र. १११ ते ११५ (दोन्ही समावेशी) धारक, रू. २५०/– करिता आणि बिल्डिंग कॅडेल क्वीन ''ए'' सीएचएस लि., सी.एस. क्र. १३४७ वर बांधकामित, एफ.पी. क्र. ७६१, टीपीएस III, महसुल झोन: १७/११९, महानगरपालिका जी उत्तर वार्ड, महसूल जिल्हा मुंबईचा माहिम विभाग, २००४ साली किंवा आसपास बांधकामित बिल्डिंग, तळ+ ७वा मजला समाविष्टीत, **सीमाबध्द:- पूर्व:** बालामिया लेन, **पश्चिम**: वीर सावरकर मार्ग, उत्तर: हाजी सुलतान बिल्डिंग,

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी जात)

नेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:००

२०-०२-२०२५

वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ सायं. ५:००

**IDFC FIRST** 

रु.१३८१०५/-

जाहीर सचना फॉर्म क्र. आयएनसी-२६

(कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून) (कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात बदलाबाबत वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करावयाची जाहिरात) केंद्र सरकारसमोर

प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, निगम व्यवहार मंत्रालय

कंपनी अधिनियम २०१३, कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम १३ (४), आणि सुधारित कंपनी (विधीस्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० (५) (ए) च्या बाबतीत

ओटीएस एनर्जी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे कार्यालय क्र. १२४, ५ वा मजला, व्हीवर्क, सोनिया बिल्डिंग, चितळसर, मानपाडा,

ठाणे : ४००६०७ च्या बाबतीत

सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''कर्नाटका राज्यात'' कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी २८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावाच्या संदर्भात कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांच वापर करून केंद्र सरकारकडे एक अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास कार्यालय क्र. १२४, ५ वा मजला, व्हीवर्क, सोनिया बिल्डिंग, चितळसर, मानपाडा, ठाणे : ४००६०७ येथे तिचे नोंदणीकृत कार्यालयात अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, मुंबई, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२. येथे विरोधाची पार्श्वभमी आणि त्याची/तिची हरकत एक समर्थनीय प्रतिज्ञापत्राद्वारे हाती किंव रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात किंवा **गुंतवणूकदार तक्रार प्रपत्र दाखल करून एमसीए २१ पोर्टल** (www.mca.gov.in) वर नोंदवू शकता.

ओटीएस एनर्जी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वतीने आणि करिता श्री. प्रकाश डॉमिनिक रेगो डीआयएन: ०८१२२४५२

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

दिनांक: १० फेब्रुवारी, २०२५

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी** इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड . रिकन्सट्रेक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 30.09.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 75,88,344.18 (रूपये पंच्याहत्तर लाख अठ्याऐंशी हजार तीनशे चव्वेचाळीस आणि अठरा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBOR00313273 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 23,09,2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार शीतल मेश्राम (थ्र पीओए धारक रोहन किशन पाटील उर्फ रोहन पाटील) आणि पंकज मेश्राम उर्फ पंकज माणिकराव मेश्राम (थ पीओए धारक रोहन किशन पाटील उर्फ रोहन पाटील) यांना कलम 13(12) सह

सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 04.02.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 75.88,344.18 (रूपये पंच्याहत्तर लाख अठ्याऐंशी हजार तीनशे चव्वेचाळीस आणि अठरा पैसे फक्त) पुढील व्याज 23.09.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 703. (बी-703), सातव्या मजल्यावर, चटई क्षेत्र मोजमाप 61.31 स्क्वे. मीटर्स च्या समतल्य 660 स्क्वेर फीट सहित , "मिराबिलिस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत विंग 'बी' मध्ये. कार पार्किंगच्या जागेसह, बेअरींग सर्वे क्र. 368 चे सर्व भाग आणि खंड च्या पुनर्विकासाचा एक भाग, हिसा क्र. 42(पी), कोळेकल्याण गावात, सांताक्रूझ (पू) अशोक नगर, ग्रँड हयात हॉटेल मागे, वाकोला पाईप लाईन रोड, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई-400055, महाराष्ट्र.

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड --(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

> मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र न्यायाधिकरण

> > याचिका क्र. १६४४ सन २०२१ कै. मनोरमा महादेव संसारे, धर्म: हिंदु, नेरुळचे भारतीय

रहिवासी, विधवा, पेशा: गृहिणी ज्या त्यांच्या निधनाच्या वेळी राहणार कामधेनु को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ए/२, २/१५, सेक्टर २४, नेरुळ (पश्चिम), नवी मुंबई ४००७०६ येथे यांचे अंतिम इच्छापत्र आणि मत्यपत्राच्या प्रमाणाकरिता याचिका.

५ फेब्रुवारी, २०२५

सुचिता विष्णु माळेवाडकर, वय: ५७ वर्ष, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, पेशा : गृहिणी, विवाहित, धर्म: हिंदु, राहणार फ्लॅट क्र. ए-४०५, शुभ आशिर्वाद को-ऑपरेंटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, आचार्य दोंदे मार्ग, शिवडी, मुंबई-

(मयत व्यक्तीचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युपत्राच्या अंतर्गत नियुक्त एकमेव निष्पादक म्हणून याचिकाकर्त्या

(१) श्रीम. ममता गजानन संसारे

...याचिकाकर्ता (२) श्री. बाळकृष्ण गजानन संसारे (३) श्री. विजयं गजानन संसारे ``' जर तमचा वरील नावाच्या मयताच्या मिळकतीमध्ये कोणताही हितसंबंध असल्यास तम्हाला प्रमाणपत्राच्य

मंजुरीपूर्वी कार्यवाही पाहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत. जर तुम्ही प्रशासकीय पत्राच्या मंजुरीला विरोध करण्यास इच्छुक असाल तर तुमच्यावर बजावलेल्या सदर सूचनेच्या सेवेपासून १४ दिवसांत प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टर यांच्या कार्यालयात एक कॅव्हिएट दाखल करणे आवश्यक आहे.

जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाल मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करु शकता''

साक्षीदार श्री. अलोक अरधे, मुख्य न्यायाधीश, मुंबई, सदर ०५ फेब्रुवारी, २०२५. प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टरकरिता

ॲड. शिवाजी निर्मले

पत्ता- केअर ऑफ बिझनेस सेंटर, बी१, गुंदेचा चेंबर, कार्यालय क्र. १ आणि ३, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.

संपर्क क्र. ९३२३२५६१९५/९०३०४१७३०१, ईमेल: shivajinirmale@yahoo.co.in

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशिल मे हाय ग्रोथ एंटरप्रायझेस, जिचा कार्यालय येथे ८ वा मजला, कार्यालय क्र. ८०२ ते ८०४, केसर सॉलिटेअर प्लॉट क्र. ५, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई - ४००७०५ यांच्या सूचने अंतर्गत मी खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित जमीन ('सदर जमीन') चे ते सर्व भाग आणि विभागावर स्थित 'महालक्ष्मी क्र. २' अशा ज्ञात इमारतीच्या भाडेपट्टेधारक श्री. शेवडे यांचे नामाधिकार तपासत आहोत. याखाली विवर्णित मिळकतीचा पुनर्विकासाठी श्री. अजित लक्ष्मण शेवडे (मालक) सह निष्पादित १४.०५.२०२४ दिनांकीत नोंदणीकृत विकास करारानुसार माझ्या अशिलांची विकासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

सर्व व्यक्तिंस सदर जमीन आणि वैयक्तिक फ्लॅटस च्या संदर्भात किंवा कोणत्याही भागा संबंधित आणि/किंवा सदर जमीन आणि वैयक्तिक फ्लॅटस किंवा कोणत्याही भागाच्या विकास हक्काच्या संदर्भात आणि/किंवा अन्य काही च्या मार्गे विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, वहिवाट, उपवहिवाट, लिव्ह ॲण्ड लाससेन्स, परवाना, काळजीवाह् तत्व, गहाण, वारसा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, इच्छापत्र, अंत्यदान, लाभकारी, कब्जा, विमोचन, सोडून देणे, किंवा कोणतेही इतर पद्धतीने मार्फत कोणत्याही करार, विलेख, दस्तावेज, लेखन, अभिहस्तांकन विलेख, विकास करार, स्वारस्यासाठी पत्र, कागदपत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा केर्ट आदेश किंवा डिक्री, कंत्राट/करार, किंवा बोजा, किंवा अन्यकाही कसाहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास किंवा असल्याचा दावा करीत असल्यास ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात वकील चिन्मया आचार्य, २०६, हमाम हाऊस, २ रा मजला, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३ येथे त्यांच्या पत्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांकडे दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी सदर कळवणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास ते काढले दिले जाईल आणि अशा कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार संपत्ती किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नसल्याचे गृहित धरले जाईल आणि सदर सोडून दिले किंवा त्याग केले आहे म्हणून मानण्यात येतील आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक नसतील.

### परिशिष्ट ए (सदर जमीन)

आता मुंबई शहराचा जिल्ह्यात आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात असलेले आणि वसलेले आणि सर भालचंद्र रोड, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४ येथे स्थित आणि माटुंगा विभागाचा सी.एस. क्र. १४०/१०, हिन्दू कॉलनी येथे प्लॉट क्र. १७४ (दक्षिण) धारक तळ किंवा जमीन, मोजमापित ११६७ चौ.

यार्डस् समतुल्य ९७५.७५ चौ. मीटर्स चे ते सर्व भाग किंवा विभाग. पूर्वेस किंवा त्या दिशेने : सदर इस्टेटच्या प्लॉट क्र. १७५ द्वारे पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने : 'आलाप' म्हणून ज्ञात इमारतीचे कंपाऊंड द्वारे उत्तरेस किंवा त्या दिशेने : सर भालचंद्र रोड हिन्दू कॉलनी, दादर (पूर्व) द्वारे दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने : 'पुरंदरे पार्क' म्हणून ज्ञात प्लॉट द्वारे

दिनांकीत सदर १० फेब्रुवारी, २०२५ करिता

(चिन्मया आचार्य) वकील

फॉर्म क्र. आयएनसी-२६ (कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४

च्या नियम ३० ला अनसरून) (कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयाच्या एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात बदलाबाबत वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करावयाची जाहिरात) केंद्र सरकार, मुंबई क्षेत्र समोर

कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ (४) आणि कंपनी (विधिस्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० (६), कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या बाबतीत

आयआयएससीओ स्टील लिमिटेड ज्यांचे नोंटणीकत कार्यालय येथे : ११. तारवोटी भवन, २०३, डी मेलो रोड, खोली क्र. ११ मुंबई-४०० ००१. च्या बाबीमध्ये

...याचिकाकते सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''पश्चिम बंगाल राज्यात'' कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी ११ जानेवारी. २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावाच्या संदर्भात कंपनीच्या<sup>ँ</sup> मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांच वापर करुन केंद्र सरकार कडे एक अर्ज

करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे. कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास खालील नमूद पत्त्याव कंपनीच्या खालील नमूद नोंदणीकृत कार्यालयात अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात विभागीय संचालक, निगम व्यवहार मंत्रालय पश्चिम विभाग, मुंबई, एव्हरेस्ट, ५ व मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याची/तिची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड

पोस्टाने पाठव शकतात. नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: ११, तरवोटी भवन, २०३, डी'मेलो रोड, रूम क्र. ११,

मंबई - ४००००१( सध्याचा पत्ता) आयुआयुम्पुम्मीओ स्टील लिमिटेड करिता आणि च्या वतीने सही/-

> **संचालक** डीआयएन: (०९४७७४५३)

(हर्षा अग्रवाल

दिनांक: १०-०२-२०२५ ठिकाण: मुंबई

कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, फर्म, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था किंवा इतर कोणत्याह 

जाहीर नोटीस

क्षेत्र ०.२३.२० हे. आर्. चौ. मी आणि पोट खराब क्षेत्र

०.०४.८० हे. आर. चौ. मी. एकण क्षेत्र ०.२८.०० हे

गाव मौजे कलोते मोकाशी, तालुका-खालापूर, जिल्हा-रायगड हि मिळकत श्री. प्रदीप पांडुरंग

ठोंबरे उर्फ पाटील आणि श्री.काळूराम दत्तू पाटील

प्रांच्या मालकी व कब्बेवहिवाटीन आहे<sup>°</sup> आमचे

अशील सदरची मिळकत श्री. प्रदीप पांडरंग ठोंबरे

उर्फ पाटील आणि श्री. काळूराम दत्तू पाटील यांच्या

कडून् विकत् घेणार आहेत. सदर मिळकतीबाबत

आमचे अशीलांनी मला नामाधिकार हक्क,

हितसंबंध अधिकार, शिर्षक तपासणी करण्यार

तरी या संदर्भात जर कोणीही इसमांचा विक्री,

ाहाणवट, बक्षिसपत्र, दान, दावा, भाडेपट्टा, वैगरे

हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर

जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे

आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित निम्नलिखित स्वाक्षिकारांना मे. एस. पी. कन्सलटंट, अनिता

गॉपिंग सेंटर, १ला मजला, पोस्ट ऑफिस समोर

वसई रोड (प.), ४०१२०२, या पत्यावर कळवावा नपेक्षा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्यार्ह

प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोडून दिलेला

आहे असे समजण्यात येईल याची कृपया नोंद ध्यावी

ज्यांना संबंधित आहे त्यांना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशिल खालील व्यक्तींच्य

१) सुंदीप राम प्रकाश आनंद, २) मेनू राजीव आनंद, ३) दलीसाल राजीव आनंद, ४

खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' म्हणून

्र अशिलांतर्फे अँड. पायस डिमेलो

ता. ११/०२/२०२५

नामाधिकाराची चौकशी करत आहेत:

ताबा, नासका हक्क, विक्री, अदलाबदल, तारण, शुल्क, भेट, विश्वस्त हक्क, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, हस्तांतरण, देखभाल, कौटुंबिक व्यवस्थापन, अभिहस्तांतरण, मार्ग हक्क, के अरटेकर हक, न्यायालयीन प्रलंबित खटला, राखीव हक, विकास हक , फएसआय/टीडीआर हक्क, करार, करारपत्रे, न्यायालयीन आदेश किंवा कोणत्याही अन्य स्वरूपाचा हक्क, दावा किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी याबाबतचा दावा योग्य पुराव्यासह वालील स्वाक्षरीकारांकडे या जाहीर सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आव लेखी स्वरूपात सादर करावा. तथापि, विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, कोणालाही सदर मालमत्तेव

कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध नाही, असे गृहित धरले जाईल, आणि कोणताही दावा असल्यास तो माफ किंवा सोडून दिला आहे, असे समजण्यात येईल. वरील संदर्भित परिशिष्ट खालील मिळकत:

सर्वे क्रमांक ८७, प्लॉट क्रमांक (अनुक्रमे) सी.टी.एस. क्रमांक १७५७ क्षेत्रफळ २२,०१,२०५९ चौ. मीटर आणि प्लॉट क्रमांक ७ (अंश) अनुक्रमे सी.टी.एस. क्रमांक १९७५/८ (अंश) क्षेत्रफळ ८९८.८० चौ. मीटर एकूण क्षेत्रफळ: ३४०० चौ. मीटर (अंदाजे) ही मालमत्ता गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, स्थित असून पी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०००६१, मुंबई उपनगर जिल्हा व उपनिबंधक कार्यालयाच्या हदीत आहे

वकील आणि सॉलिसिट पत्ता: ३०३, बी विंग, जिरावली सोसायटी देरासर लेन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ७७

**Cokotak**°

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED rate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21. Infinity Park, General AK Vaidva Marg, Malad (E

**AUCTION NOTICE** 

[hat the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments tems, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open auction of the

above mentioned gold ornaments would be held on/after at: Date: 20-FEB-2025 Time: 11:00 AM Place: Respective Sub Locations/E-Auction

ApplApac	Party Name	State	Location	Sub Location	Gross Wgt
GLN3406712	Rajesh Vijaysingh Rathod	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	69.23
GLN3605498	Rajesh Vijaysingh Rathod	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	24.32
GLN3529642	Manoj Kumar Mahto	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	11.45
GLN3585288	Tarikunnisa Naimulla Khan	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	99.36
GLN3443073	Pradeep Jadhav	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	31.32
GLN3495919	Arulselvi Anthonydennis Chettiar	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	130.96
GLN3480086	Arulselvi Anthonydennis Chettiar	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	113.63
GLN3516314	Swetha Kalyanram	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIE	39.04
GLN3239361	Rohit Rajendra Taak	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIJP	8.29
GLN3423734	Sujit Matukdhari Singh	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIKUR	148.72
GLN3415304	Mangesh Suresh Chindarkar	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIKUR	45.27
GLN1814202	Pramod Thakorlal Joshi	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIKUR	91.63
GLN3430473	Shekhar Sampat Kamble	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIKUR	29.50
GLN3352162	Dinesh Vijayshankar Yadav	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	182.55
GLN3519669	Reema Dinesh Yadav	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	104.12
GLN3519688	Reema Dinesh Yadav	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	77.69
GLN3569122	Vijay Pandurang Khade	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	112.80
GLN3554650	Vinod Tiwari	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	11.41
GLN3380714	Vinod Tiwari	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	13.34
GLN3284250	Sushama Prashant Patil	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	29.60
GLN3287103	Sushama Prashant Patil	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	66.01
GLN3152684	Sahadev Nishad	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	15.13
GLN3357784	Sahadev Nishad	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	12.50
GLN3478057	Sahadev Nishad	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	7.88
GLN3514848	Akash Shivaji Waghmare	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	40.32
GLN3568416	Shital Arun Patil	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	101.12
GLN3296890	Mahendra Maheshwar Biswal	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	15.33
GLN3571074	Sarvesh Shyam Sankhe	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	42.71
GLN3582155	Mohd Shoyeb Khan	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	20.39
GLN3336359	Pravin Ramesh Raheja	MAHARASHTRA	MUMBAI	BORIVALI	28.36
GLN3447449	Pravin Ramesh Raheja	MAHARASHTRA	MUMBAI	BORIVALI	9.50
GLN3422188	Pravin Ramesh Raheja	MAHARASHTRA	MUMBAI	BORIVALI	14.94
GLN3249697	Bhavik Chandrakant Gohil	MAHARASHTRA	MUMBAI	BORIVALI	34.55
GLN3360366	Shashikant Mahamulkar	MAHARASHTRA	MUMBAI	BORIVALI	15.11
GLN3372318	Shwetambari Krishna Hire	MAHARASHTRA	MUMBAI	DADARNCKEL	19.24
GLN3211017	Shwetambari Krishna Hire	MAHARASHTRA	MUMBAI	DADARNCKEL	51.16
GLN3580172	Raju Devaji Ringe	MAHARASHTRA	MUMBAI	DADARNCKEL	119.30
GLN3584176	Rahul Kamlakar Patil	MAHARASHTRA	MUMBAI	DAHANU	118.48
GLN3584287	Rahul Kamlakar Patil	MAHARASHTRA	MUMBAI	DAHANU	101.58
GLN3259632	Arpita G Singh	MAHARASHTRA	MUMBAI	KANDIVLITC	22.66
GLN3539626	Suresh Santosh Sanas	MAHARASHTRA	NAVIMUMBAI	KALAMBOLI	38.30
GLN3543898	Vikas Dharma Patil	MAHARASHTRA	NAVIMUMBAI	KALAMBOLI	24.40

MAHARASHTRA NAVIMUMBAI KALAMBOLI 88.56 Vikas Dharma Patil Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along wit heir original for verification together with two recent photographs at Sub Location. Also individua venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders. The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact Mr. Affan Parkar-9769893241

**asrec** (India) Limited

डायनॅस्टी बिझनेस पार्क, युनिट नं. ए-२१२, २ रा मजला,

अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, महाराष्ट्र शुध्दीपत्र

सरफैसी ॲक्ट अन्वये मे. एस एम आकेर मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रा.लि. च्या गहाण मिळकतीच्या संबंधात दि. ८.०२.२०२५ च्या ''फ्री प्रेस जर्नल'' (इंग्रजी) आणि ''नवशक्ति'' (मराठी) मध्ये प्रकाशित ०७.०२.२०२५ दिनांकित आमच्या **ई-लिलाव विक्री स्चनेच्या** संदर्भात. याद्रारे अधिसूचित करण्यात येते की, मिळकतींच्य निरीक्षणाची तारीख १७.०२.२०२५ ऐवर्जी अनावधानाने १७.१०.२०२४ अशी नमूद केली आहे. अन्य सर्व तपशील, अटी व शर्ती न बदलता आहेत तशाच राहतील.

दिनांक: १०.०२.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी ॲसरेक (इंडिया) लि

🕽 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

जोगेश्वरी पश्चिम शाखा : दुकान क्र. ४, ब्लॉसम पार्क, सीएचएस लि., फारुख सत्तार हाईस्कुल समोर, एस. वी. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई- ४०० १०२.

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकर्तीकरीता)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सेकेंड) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांच ापर करून अधोस्वाक्षरीकृत यांनी दिनांक ०१.०८.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना आणि दिनांक <mark>२६.११.२०२</mark>४ रोजी पेपर प्रकाशन जारी केले. सदर कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत एक मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्री <mark>संजय दयाराम जयस्वाल</mark> यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रु. १,३१,५८,५९७.३१/ **– (रुपये एक कोटी** कतीस लाख अठ्ठाव्वन हजार पाचशे सत्याण्णव आणि एकतीस पैसे मात्र) आणि रु.७,९४,८८३.०४/-(रुपये सात लाख चौऱ्याण्णव हजार आठशे त्र्याऐंशी आणि पैसे चार मात्र) ३१.०७.२०२४ रोजीस त्यास क्रंत्राटी दराने प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, अधिक खर्च, प्रभार आणि परिव्यय या रक्कमेची परतफेश नदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या **४ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि आणि सह- कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उर मेळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा रक्कम रु. १,३९,५३,४८०.३५/- (रुपये एक कोटी एकोणचाळीस लाख त्रैपन्न हजार चारशे ऐंशी आणि पस्तीस पैसे मात्र) त्यासह कंत्राटी दराने प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, अधिक खर्च, प्रभार आणि परिव्यय य

जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन अॅडम मिस्त्री लेन, दादर रोड, डॉ. बांबासाहेब आंबेडकर रोड, परळ, मुंबई, ४०००१२. येथे स्थित **'आयेशा पॅलेस''** फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला.

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

# दिनांक: ११.०२.२०२५

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि सह- कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या उप न्लम सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेत

तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

VASTÜ