Stressed Assets Recovery Branch (US 108):6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate,

Stressed Assets Recovery Branch (05168):-

Mumbai-400 020. Phone: 022- 22053163/64/65 : Email -sbi.5168@sbi.co.in

Publication of Notice regarding PHYSICAL POSSESSION of property u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 POSSESSION NOTICE [See Rule 8(1)] [For Immovable Property]

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentione against each account.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

	Name of Borrower / Guarantor & Addresses	Name of Owner of Property	Description of the mortgaged Properties	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession	Amount Outstanding		
ı	Mr. Akash Gayaprasad Kesharwani	Mr. Akash	All the part and parcel of the property consisting	31.01.2023	07.02.2025	Rs.40,49,534/- (Rupees		
ı	ADDRESS :-	Gayaprasad	of Flat No. 401, 4th floor, A-2 Wing, A Type			Forty Lacs Forty Nine		
ı	a) Flat No. 202, 2nd Floor,	Kesharwani	Building, Riddhi Siddhi Complex, Village-Temghar,			Thousand Five Hundred		
	Datta Apartment, Plot No. 8,		Taluka-Bhiwandi, DistThane admeasuring 680			Thirty Four only) as on		
	Sector 22, Turbhe Gaon,		Sq.ft. Built up area in the name of Mr. Akash			30.01.2023 & further		
	Navi Mumbai - 400075		Gayaprshad Kesharwani.			interest / Charges thereon.		
ı	ato: 10.02.2025 Authorized Officer							

Place: Mumbai

Asset Reconstruction Company (India) Ltd. (ARCIL)

Acting in its capacity as Trustee of various ARCIL Trusts

Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai - 400028. Website: https://auction.arcil.co.in • CIN: U65999MH2002PLC134884

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH ONLINE E-AUCTION
IN EXERCISE OF THE POWERS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) READ WITH RULES 6, 8 & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower (s) / Guarantor (s) / Mortgagor (s), in particular, that the below described immovable property/ies mortgaged. charged to the Asset Reconstruction Company (India) Limited, acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts ("ARCIL") (pursuant to the assignment of financial asset vide registered Assignment Agreements), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis" by way of online e-auction, for recovery of outstanding dues of together with further interest, charges and costs etc., as detailed below in terms of the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rules 6, 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Name of the Borrower / Co-Borrower/s / Guarantor/s / Mortgager/s	LAN No. & Selling Bank	Trust Name	as per SARFAESI Notice dated 09-06-2023	Possession type and date	Date & Time of Inspection	Type of Property and Area	Earnest Money Deposit (EMD)	Reserve Price	Date & Time of E-Auction
Borrower:	LAN No:	Arcil-Retail	Rs. 93,38,807/-	Physical on	11-03-2025	Land area:	Rs. 3,82,400/-	Rs. 38,24,000/-	17-03-2025
Yogesh Krishna Kirve &	601807210094530	Loan	as on 09-06-2023	30-12-2024		4424 Sq.	(Rupees Three	(Rupees Thirty	At 3:30
Preeti Yogesh Kirve	&	Portfolio-	+ further Interest			Ft. and	Lakhs Eighty Two	Eight Lakhs And	PM
	601807510094531	061-A-	thereon + Legal			Bungalow	Thousand And	Twenty Four	
	Selling Bank :	Trust	Expenses			area : 2400	Four Hundred	Thousand Only)	
	Fullerton India					sq.ft.	Only)		
	Housing Finance					(Free hold)			

Description of the Secured Asset being auctioned: Property owned by YOGESH KRISHNA KIRVE & PREETI YOGESH KIRVE at Bungalow No. 26, Plot No. 26, Grampanchayat House No. 603, Village Potgaon, off Kalyan Murbad Road, Taluka Murbad, District Thane, 421401								
Last Date for submission of Bid		Same day 2 hours before Auction	ion Bid Increment amount: As me		entioned in the BID document			
Demand Draft to b	e made in name of:	Arcil-Retail Loan Portfolio-061-A-Trust		Payable at Mumbai				
RTGS details		00000498619 • Bank Name: HDFC Bank KAMALA MILLS COMPOUND, SENAPAT	 FSC Code: HDFC0000542 BAPAT MARG, LOWER PAREL- 400013 					
Name of Contact Shailesh Gaikwad - 9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), Mahesh Bangera - 9004173256 (mahesh.bangera@arcil.co.in),								

Person & Number: | Monica Rudra Das - 9819802284 (monica.rudra@arcil.co.in) Terms and Conditions:

1. The Auction Sale is being conducted through e-auction through the website https://auction.arcil.co.in and as per the Terms and Conditions of the Bid Document, and as per th procedure set out therein

2. The Authorised Officer ("AO") / ARCIL shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.

3. At any stage of the auction, the AO may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice

4. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is

required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. 5. The intending bidders should make their own independent enquiries/ due diligence regarding encumbrances, title of secured asset and claims/rights/dues affecting the secured

assets, including statutory dues, etc., prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of ARCIL. The Authorized Officer of ARCIL shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.

6. The particulars specified in the auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned; however undersigned shall no be responsible / liable for any error, misstatement or omission

The Borrower/ Guarantors/ Mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rules 8 and 9 of the Security Interes (Enforcement) Rules, about the holding of the above mentioned auction sale

8. In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ARCIL has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Rules and the Act.

Authorized Officer

Asset Reconstruction Company (India) Ltd. Date: 11.02.2025

CAPRIGLOBAL CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

HOUSING FINANCE LIMITED

Registered & Corporate Office - 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office - 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 ((6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and 'Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

SR. NO. 1.	2. OUTSTANDING AMOUNT 1. Mr. Bappasaheb Ramesh	All Fiece and Farcer of Now House No. 11,	1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3. DATE & TIME OF THE	2. EMD OF THE PROPERTY 3. INCREMENTAL VALUE
	Deshmukh ("Borrower") 2. Mrs. Chhaya Bappasaheb Deshmukh (Co-Borrower) LOAN ACCOUNT No. LNHLARG000024319 Rupees 11,25,623/- (Rupees Eleven Lacs Twenty Five Thousand Six Hundred Twenty Three Only) as on 26.02.2024 along with applicable future interest.	1403, Gut No. 64, Mauje Jogeshwari Kamlapur Road, Tq Gangapur, District	PROPERTY INSPECTION 1. E-AUCTION DATE: 28.02.2025 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF UBMISSION OF EMD WITH KYC: 27.02.2025	RESERVE PRICE: Rs. 3,60,000/-(Rupees Three Lacs Sixty Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 36,000/- (Rupees Thirty Six Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor's website. TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities 2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ.

3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service pr

M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 5. The hidders may participate in e-auction for hidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by hidder himself. Secured Creditor /service provide $shall \ not \ be \ held \ responsible \ for \ the \ internet \ connectivity, \ network \ problems, \ system \ crash \ own, \ power \ failure \ etc.$

6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tigger medabad (Contact no. 079-68136880/68136837), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net,.

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.

8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders ugh Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Housing Finance Limited" on or before 27-Feb-2025.

9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Housing Finance Limited Regional Office No. 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle, Wagale Estate, Road No. 22, Thane - 400604 or No. 031-302, Third floor, 927, Sanas Memories, F.C.Road, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra-411004 latest by 03:00 PM on 27-Feb-2025. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No

10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD. Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.

11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimit extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.

13, Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited, Regional Office Office No. 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle, Wagale Estate, Road No. 22, Thane - 400604 or No. 031-302, Third floor, 927, Sanas Memories, F.C.Road, Shivaii Nagar, Pune, Maharashtra-411004 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale

14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Housing Finance Limited

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount

already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount

17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) (if applicable) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other

extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. 18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids

shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.

19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary

proof in respect of payment of all taxes / charges.

20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchase 21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason what soever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a contract of the experiment of t

later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. 22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.

23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them 24. Movable Article (if any) lying in the property is not part of this sale.

25. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited or Mr. Sumedh Sahebrao Mobile No. 968947497 and for further inquiry Ms. Kalpana Chetanwala-7738039346. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8((6) and 9 (1) of Security Interes

(Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Housing

Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up pov supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: MAHARASHTRA Date: 11-Feb-2025 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Housing Finance Limited **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company have been reported lost / misplaced by the holder(s) of the said Equity Shares and they have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 15 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any furthe

Sr No.	Name of the Shareholder	No. of Shares	Folio No.	Certificate No.	Distinctiv	/e No.
1	Shyam Awasthi	1948500	21	1 to 9 and 12 to 14	1	228500
					230001	1950000
2	Nandini Awasthi	151500	22	10, 11 and 15	228501 1950001	230000 2100000

Dated: 11.02.2025 Name and Registered Office address of Company: Shaha Finlease Private Limited Unit 302, 3rd Floor, High Tech Industrial Center, Caves Road, Jogeshwari East, Mumbai 400060

State Bank of India

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Shri Ashok Shivanna Bhandari & Miss. Ruby Ashok Bhanda both residing at B-2, Uma, Mandakini CHS Ltd., Opp. Model Town, Balrajeshwar Road Mulund-[W], Mumbai-400 080 ("Owners") have approached my Clients KARNATAKA BANK LTD., MULUND [W] BRANCH: situated at Gala No.5-1, Minerva Chambers, J.N. Road, Mulund-[W], Mumbai-400 080 have offered the Property more fully described in the Schedule of Property herein below written by way of Registered Mortgage for securing the oan to be granted to the said Owners, against the said Property and stated that the sa ree from encumbrances.

According to the said Owners, their Vendor has lost / misplaced below mentioned original Document / Title Deed in respect of the said Property:-

(a) Agreement for Sale dt.17.11.1994 entered into between Shri Raj Chandrakant Mirar [Seller] AND Smt. Nalini Mahendra Thacker [Purchaser].

 b) Agreement for Sale (which was executed in the Year 1984) entered into between M/s Ella Construction Company, a Partnership Firm [Builders] AND Mr. Raj Chandrakan Mirani [First Purchaser]

and that the Vendor has lodged FIR/Complaint with Mulund Police Station vide Lost Repo No.14818-2024 on 01.02.2024 to that effect.

All Persons/Banks/Institutions having any claim against or in respect of the said Premise more particularly described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way o sale, exchange, mortgage equitable or otherwise, gift, trust, inheritance, family arrangement, maintenance, bequest, partnership, possession, lease, sub-lease, tenancy icense, lien, charge, pledge, easement or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to the undersigned in writing with supporting documentar evidence at the address mentioned herein below within 14 days from the date hereof.

If no claim is received or made as required hereinabove, it shall be presumed that any suc claim in to or on the said Document / Property or any part thereof shall be deemed to have vaived for in all intents and purposes and the same shall not be binding on the said Owner and my Clients and that my Clients shall thereafter complete the transaction of Simple/Registered Mortgage in respect of the said Property through the said Owners SCHEDULE OF THE PROPERTY

Non-Residential Premises bearing No.Shop A-1, admg.500 Sq.ft. B.U.A., Ground Flr, Building "SHARMILA" of "MANDAKINI CHS LTD." N.A. Land bearing Survey No.243 (Part), 252 253(Part) & 266, CTS Nos.20/A/1 to 5, 21,22/1 & 2, Village Mulund-[W], Balrajeshwar Rd Ir. Model Town, Mumbai-400 080 within the limits of "T" Ward of MCGM.

Advocate & Notar Mulund [West] Brand Add: 301, Minarette Condomonium Place: Mumbai Dadabhai X Road, No. 2. Andheri (West), Mumbai-400 058 Date: 11.02.2025 Email: advocate.kshetty@gmail.cor



Asset Recovery Branch- Shop No 12 & 13. Diamond Mansion, Dr Vieges Street, Kalbade Main Road, Kalbadevi, Mumbai 400002. Smart way to bank Phone No. 7710001955

Karunakar S. Shetty

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Issued under Rule 8(1)] of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Whereas, The undersigned being the Authorized officer of **THE KARUR VYSYA BANK LIMITED** under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 27.04.2021 calling upo the Borrowers, 1) M/s Sweta Synthetics Private Limited represented by its Directors, Mr. Jignesh Dineshal Nagar and Mr. Santosh Anant Shetty, having address at 211, Keval Industrial Estate, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West) Mumbai- 400013, 2) Smt. Sweta Dhanish Mehta (Guarantor), 3) Ms. Rinku Mulmolar 400013, 2) Smt. Sweta Dhanish Mehta (Guarantor), 3) Ms. Rinkt Abhishek Mehta (Guarantor), 4) Mr. Dhanish V Mehta (Guarantor), 5) Mrs Uttamben Vijayraj Mehta (Guarantor), No. 2, 3, 4 and 5 having address at Flat No 3702, Planet Godrej Tower 3, Electra Kesharao Khade Marg, Near, Jacob Circle Mahalaxmi East, Mumbai- 400011, 6) Mr. Jignesh Dineshlal Nagar (Directo Guarantor) having address at Room No. T-304, Sonam Narmada, New Golder Natt December 19, 1987, 1 Nest, Phase 14, Near Jain Bunglow, Bhayandar, Dist. Thane - 400011, 7) Mr. Santosh Anant Shetty (Director/Guarantor), having address at Flat No. 12, Pauline Apartment Chulna Road, Manikpur Vasai West, Umele Bassein Road Vasai, Palghar- 401202, 8) M/s Aadeshwar Exports Private Limited (Corporate Vasal, Palgital - 401/202, 6) M/S Addeshwar Exports Frivate Limited (Corporate Guarantor), 9) M/S. Trishala Textiles Private Limited (Corporate Guarantor), No. 8 and 9 having address at Building Number F2, Shree Arihant Complex, Kalher, Bhiwandi, Thane - 421302, 10) M/s. Shweta Finance and Investment Limited (Corporate Guarantor) having address at Office No. 220, Kewal Industrial Estate, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai- 400013, to repay the amount mentioned in the notice being Rs.11,09,02,653.85f- (Rupees Eleven Crores Nine

mentioned in the notice being Rs.11,09,02,653.85/- (Rupees Eleven Crores Nine Lakhs Two Thousand Six Hundred Fifty Three and Eighty Five Paise only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the scheduled property described herein below in exercise of powers conferred on him under Order dated 28.10.2024 passed by the District Magistrate, Thane under Securitisation Application No.1253/ 2023 filed under Sec.14 of the Securitisation and Recosntruction of the Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 on this the 07th day of February of the year 2025;

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE KARUR VYSYA BANK LIMITED for an amount of Rs.20,46,13,260/- (Rupees The ARGIN VISTA BAIN LIMITED for an amount of Rs.20,40,13,200- (Rupees Twenty Crores Forty Six Lakhs Thirteen Thousand Two Hundred Sixty Only) as on 04,02,2025 and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets Description of the Immovable Property

All piece and parcel of plot of land admeasuring 9342 sq. ft.and commercial godown (G+2) floors bearing Gala Nos. 1, 2, 3 and 4, Industrial land and building situated at plot no. F-2, Survey No. 225, H. N. 2 & 3, Village Kalher, Taluka Bhiwandi, District

Thane, Maharashtra - 421302 standing in the name of M/s. Sweta Synthetics Private Limited. Place: Mumbai

Authorized Office THE KARUR VYSYA BANK LTD



NOTICE TO THE BOROWER (UNDER Sub-section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002) (REGD A/D) Date: 14-01-2025

MRS. SHOBHA BALIRAM BIRADAR, Flat No-306, Balaii Darpan MRS. SHOBHA BALIRAM BIRADAR, Flat No-300, Dalaji Dalaji II.
Plot No-19, Sector- 2, Ulwe, Panvel, Raigad – 410206 Maharashtra, India
MRS. SHOBHA BALIRAM BIRADAR, Flat No 304, Third Floor, Building Sai Darshan, Plo
No 152, Sector No R-4, In Pushpak Node, Wadghar, Taluka Panvel, Dist Raigad 410206
Re: Baroda Housing Loan of Rs. 26,00,000/- with our Vashi branch.

We refer to Sanction letter no - Retail-00002005150-LMS dated 31-07-2023 conveying sanction of Baroda housing loan facility and the terms of sanction. Pursuant to the about

sanction you have availed Housing loan facility after providing security for the same as hereinafter stated. Housing Loan and Top Up account at present and outstanding balances and the security interests created for such liability are as under:

Nature of facility	Limit	Rate of Interest	O/s as on 11.01.2025 (inclusive of interest upto 11.01.2025)
HOUSING LOAN	26,00,000/-	9.65%	24,53,085.00
Grand Total	2	6,00,000/-	24,53,085.00
Security: Equitable	Mortgage, C	f Residential Flat, Be	earing Survey Number, Located At

Plot No. -. / Flat No -. Door No/House -. Nearest Door -. Adm. Land Sq Feet. Build Up Area 367, Carpet Area 211, Which Is Situated At Flat No 304 On Third Floor Admeasur 19.64 Sq Meters Carpet Area + 3.71 Sq Meters Enclosed Balcony +13.93 Sq Meters Natura Terrace Area In The Building Known As Sai Darshan Plot No 152 Vadghar Navi Mumba 410206, Constructed On All That Piece And Parcel Of Land Bearing Plot No 152 Lying Bein And Situated At Sector No R-4 In Pushpak Node Wadghar Taluka Panvel Dist Raigad Within Sub Registat Of Panyel.-, Corporation, City Panyel, District Raigarh (Mh), State/Region Maharashtra, Country India, Pin Code 410206, Belonging To Mrs. Shobha Baliram Biradat Boundary Description East: Lobby ,West: Open To Air , North: Flat No 303 ,South: Lift

. As you are aware, you have committed defaults in payment of amounts on above Housing Loan facility/outstanding for the quarter ended December 2024 and onwards You have also defaulted in payment of installments of term loan/demand loans which have fallen due for payment on 10-10-2024 and thereafter

Consequent upon the defaults committed by you, your Housing Loan facility has bee classified as Non-Performing Asset on 08-01-2025, in accordance with the Reserv Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and deman you have not repaid the overdue amount including interest thereon in your above Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the Housing Loa

facility duly secured by security mentioned in Para 1 above, and classification of you account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) c section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge you liabilities to the Bank aggregating Rs. 24,53,085.00 (Rupees Twenty Four Lakhs Fifty Three Thousand Eighty Five only) plus interest and other expenses we expense to the security of the control 11.01.2025 as stated in Para 1 above plus interest as stated in Para 1 above and othe charges as applicable within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the

Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in Para 1 above for each credit facility until payment is made in full including penal interest @2% above the contracted rate for the overdue amount.

3. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are we livite your adelition to subsection to the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in Para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.

Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation the right to make further demands in respect of sums owing to us.

FORM No. INC-26

[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014] ement to be published in Newspaper for change of Registered Office of the Company from One State to Another)

BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT, THE REGIONAL DIRECTOR, WESTERN REGION, MAHARASHTRA EVEREST 5TH FLOOR, 100 MARINE DRIVE, MUMBAI - 400002 In the matter of the Subsection (4) of Section 13 of Companies Act, 2013, and Clause (a) of Sub rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AŃD In the matter of Shankar Packagings Limited, having Registered Office at: 303, Turf Estate, Off Dr. E. Moses. Road, Shakti Mills Lane, Mumbai, Maharashtra, India, 400011 ..Petitioner/Applican NOTICE is hereby given to the General Public that the above named Petitioner Company proposes to make an application to the Centra

Government (Regional Director) under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation to the proposed alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passec at the Extra Ordinary General Meeting (EOGM) held on 24th January, 2025, to enable the Company to change its Registered Office from "State of Maharashtra" to "State of Gujarat" Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change

of the Registered Office of the Company may deliver either on the MCA 21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by Registered Post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Everest 5th Floor, 100 Marine Drive Mumbai – 400002 within fourteen (14) days of the date of publication of this notice with a copy to the Petitioner Company at its registered office at the address mentioned below:

Registered Office: 303, Turf Estate, Off Dr. E. Moses. Road, Shakti Mills ane, Mumbai, Maharashtra, India, 400011

FOR AND BEHALF OF Shankar Packagings Limited

Mr. Pranab Lalit Mitra (Company Secretary)

Date: 11 02 2025 Place: Mumbai

asrec (India) Limited

Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act. 1956 is registered with ASNEC (India) Ltd., a Corripany incorporated under the Corripanies Act, 1990 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 1093 & Branch office at Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri Cast) Australia (2006) (Securette-Securette Asset (SECE)) 1933 & Branch office at Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andhen Kurla Noda, Andhen (East), Mumbai-400059 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of M/s. Rashmi Yarns Limited (borrower) by virtue of Deed of Assignment dated 24.03.2020, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-06/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferenced the Security Interest and Enforcement of Security Interest.

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notic Act, 2002 (SARFAES) and Security interest (Enforcement) Rules, 2002, Inat Sisted a demand notice dated 07.03.2020 v/s 13(2) of the said act calling upon the M/s. Rashmi Yarns Limited (hereinafter referred to as "the Borrower") and Mr. Pankaj Jayantilal Mehta Mr. Lakhabhai B. Vagh, Mrs. Rajee J. Vanjar, Mrs. Bharti Pankaj Mehta, Mr. Vijay Modi (Directors and Joint/ Co-Borrowers) & M/s. Rashmi Products Private limited through its Directors Mr. Karan Pankaj Mehta, Mr Mansur Jethsur Vanjar (Corporate Guarantors) and M/s. Saket Texturisers Private Limited through its Directors Mr. Karan Pankaj Mehta. | Roughporate Guarantors\ and wins, Saket lextuniters Private United through its Directors win. Raral Pankaj Mehta, & Mr. Mansur Jethsur Vanjur (Corporate Guarantors) in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs.42,97,25,312.00 (Rupees Forty Two Crore Ninety Seven Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred and Twelve only) with further interest thereon in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to M/s. Rashmi Yarns Limited within the stipulated period of 60 days. The said Demand Notice dated 07.03.2020 under Sec.13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorized Officer of ASREC India) Ltd toky physical possessions of the property more particularly described in Schedules. (India) Ltd took physical possessions of the property more particularly described in Schedule here under on 15.06.2023 for Flat No A/603 & For Bharuch properties on 29.04.2022. Pursuant to Assignment Agreement dated 24.03.2020, ASREC has acquired the financial assets of aforesaid Borrowers from Assignor Bank with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

Security interest under Section 5 of the SARFAED HELL, 2002.

As the Borrowers having failed in repayment of entire outstanding amount as per said demand notices.

AS the Borrowers having failed in repayment of ASPEC, the Authorized Officer of ASREC intends to

As the Borrowers having tailed in repayment of entire outstanding amount as per said demand notices and pursuant to aforesaid assignment in favour of ASREC, the Authorized Officer of ASREC intends to sell the below mentioned properties for recovery of our dues in the account. The Borrower/Directors and Joint Co-Borrowers/Corporate Guarantors having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favour of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC-PS-06/2019-20 Trust, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under, on 15.06.2023 in respect of Residential Etal No A/603, admeasuring 1400 sor if the high the properties of the schedule here under, on 15.06.2023 in respect of Residential Etal No A/603, admeasuring 1400 sor if the high the properties of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here under, on 16.06.2023 in respect of the schedule here Residential Flat No A/603, admeasuring 1490 sg. ft. built up area on the 6 th Floor in 'A' wing of Eldor Nestleethaa Flat No Ayou, admissuling 1490 \$1.1. Dulli up area off the 6 th Floot in A willing of Elotar Co-operative Housing Society Ltd, Hiranandani Garden, Adi Shankaracharya Marg Powai, Mumbai 400 076, owned by Mr. Vijay P Modi as per CMM Order dated 18.01.2023 and same was published on 20.06.2023 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) Marathi Edition and and For Bharuch properties on 29.04.2022 owned by M/s Rashmi Products Pvt. Ltd.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and Guarantor (s) in particular that the Authorized Officer hereby intends to sell the below

nentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice afte International Secured property for recovery of uses, as per antrestal demand us 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "As is whatever Condition" and "NO RECOURSE" basis.

t	Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price	(Rs. in	Bid Increment
e t t f	1	Residential Flat No A/603, admeasuring 1490 sq. ft. built up area on the 6 th Floor in 'A' wing of Eldora Cooperative Housing Society Ltd, Hiranandani Garden constructed on piece and parcel of land bearing Survey No 37, Corresponding C.Ts. Nos. 104, 104/1 to 104/7, situate lying and being at Village Tirandaz in the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Surburban, Adi Shankaracharya Marg Powai, Mumbai 400 076, owned by Mr. Vijay P Modi and Bounded by: Towards East: Slum, Towards West: Hiranandani Hospital, Towards North: Gurudwara Road, Towards South: Akshardham Mandir		45.00	(In Rs.) 1,00,000/-
n t t	2	Industrial Non-Agricultural Land situated at Khata No 108, Block Survey No 60, admeasuring 13557 sq. meters, Block Survey No 102, admeasuring 1432 sq. meters and Block Survey No 103, admeasuring 3237 sq. meters totally admeasuring 28226 sq. meters, Village Rajawada, Taluka Agodla, District Bharuch, Gujarat in the n/o Mvs. Rashmi Products Private Limited (Guarantor) along with Hypothecation charge over Plant & Machinery		35.00	1,00,000/-

Inspection of the Properties will be available for Flat No A/603 on 21.02.2025 from 11.00 A.M. t 07.00 PM. and for Industrial Non-Agricultural Land situated at Khata No 108, Block Survey No 10 and Survey No 103, Village Rajalwada, Taluka Agodia, District Bharuch, Gujarat on 22.02.2025

Tender Forms can be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in and can also be collected from the office of ASREC located at Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East) Mumbai-400 093. TERMS & CONDITIONS:

1.THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 28.02.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH. TILL THE SALE IS CONCLUDED

ONLIMITED AUDITIME AT INSURING 9 MINITED SAMP. ILLE THE SALE SUMEDDED.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: Https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandva. Mobile: +91 8866682937. Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22. + 917291981124/1125/1126. Email

3000002937, Relp Line No.: (+91-124-430200/21/22, +917291901124/1125) 1126, Email: gujarat(@-11idia.com, support@bankeauctions.com.

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative pow

l. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and 4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of ins knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any thirt party claims (rights/dieue). not be responsible in any way for any third-party claims/rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India 15. The property Shain not be sold below reserve price and sale is subject to commination of Astrectional Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Dynasty Business Park, and Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059 or submit through email to Sunii.korgoankar@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is 27.02.2025 upto 4.00 PM.The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD held be reliefed currently.

6. Auction will be held for the entire properties as stated above on "As is where is", "As is what is and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".

and "As is Whatever I here is." and No Hecourse basis.".

7. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted along with Bidder's ID & Address proof to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solidaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email to sunli korganokiar@asrecindia.co.in. The bid form EMD received after 04:00 PM on 27.02.2025 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

 The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS in the Account No.: 009020110001489, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary: ASREC-PS 06/2019-20 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90.

Account/Name of the Beneficiary: ASREC-PS 06/2019-20 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90.

9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way.

The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

10. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

11 The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such avaidant serior and the property shall be soured, earlier the property or such avaidant serior and the property shall be severed creditor.

It in the balance amount of the sale price shall be place of or before 15th day of commitmation of sale or the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

12. The sale shall be subject to provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security between 4.5 (2002) 8 Securitisation and Reconstruction of Parancial Assets. and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002 13. The interested bidders can inspect the Flat no A/603 on 21.02.2025 from 11.00 A.M. to 01.00

18. The Interested Didders can inspect the Frain to Ardos of in E. 12.6.2.023 from 1.1.00 A... 00 F... 00 F...

any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

15. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty istration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. 16. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

17.2025. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 15 days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their southeast properties and the secured properties are secured properties and the secured properties are secured properties and the secured properties are secured properties and the secured properties and the secured properties are secured properties are secured properties.

Date: 07.02.2025 Place: Mumbai

outstanding dues are not paid in full

EMD shall be rejected summarily.

Sunil Korgaonka Authorized Officer. ASREC (India) Ltd.

(Chief Manager & Authorised office





सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., ७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

कब्जा सूचना

[सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये]

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून (१) मे. गजानन ॲग्रो इंडस्ट्रीज, कर्जदार/गहाणवटदार (२) श्री. दिलिप रघुनाथ पोळ, भागीदार/ हमीदार, ३) श्रीम. रोशना योगेश शेलार, भागीदार/हमीदार, आणि (४) श्री. दशरथ गोपाळ तेली, भागीदार/हमीदार, यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ६,८८,५८,६६९.७२ (रूपये सहा कोटी अठ्ठयाऐंशी लाख अठ्ठावन्न हजार सहाशे एकोणसत्तर आणि बहात्तर पैसे मात्र) ३१.१२.२०२२ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभार ही रक्कम सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक २३.०१.२०२३ **रोजीची मागणी सूचना** निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **०४ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमा च्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्य अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/भागीदार/गृहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. ६,८८,५८,६६९.७२ (रूपये सहा कोटी अठूयाऐंशी लाख अठ्ठावन्न हजार सहाशे एकोणसत्तर आणि बहात्तर पैसे मात्र) ३१.१२.२०२२ रोजीस अधिक ०१.०१.२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ११७० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित ४५९ चौ फू. बिल्ट अप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. १०३, मोजमापित ४५१ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४, मोजमापित १०८६ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित ११७० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०२, मोजमापित ४५९ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित ४५१ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित १०८६ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र आणि फ्लॅट क्र. २०५, मोजमापित १४१४ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र,२ऱ्या मजल्यावर, होली रेसिडेंसी, स. क्र. ११०, एच. क्र. १(भाग) धारक जिमन, गाव- टेमघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे- ४२१३०२ येथे

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ०४ फेब्रुवारी, २०२५ सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank फोन क्र.:- ७७१०००१९५५

<mark>ऑसेट रिकव्हरी शाखा: –</mark> दुकान क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिंगस स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड. काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत जार्र

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड़) ॲक्ट. २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ . वा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **१. मे. श्वेता सिंथेटिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** त्याचे संचालक श्री. जिग्नेश दिनेशलाल नगर आणि श्री. संतोष अनंत शेट्टी पांच्या द्वारे प्रतिनिधित्व, ज्याचा पत्ता येथे २११, केवल इंडस्टियल इस्टेट, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३, २) श्रीम. स्वेता धनिश मेहता (हमीदार), ३) कु. रिंकु अभिषेक मेहता (हमीदार), ४) श्री. धनिश व्ही. मेहता (हमीदार), ५) सौ. उत्तमबेन विजयराज मेहता (हमीदार), क्र ३, ४ आणि ५ ज्यांचा पत्ता येथे फ्लॅट क्र. ३७०२, प्लॅनेट गोदरेज टॉवर ३, इलेक्ट्रा केशराव खाडे मार्ग जेकॉब सर्कल जवळ, महालक्ष्मी पूर्व, मुंबई-४०००११, ६) श्री. जिम्नेश दिनेशलाल नगर (संचालक/हमीदार) ज्यांचा पत्ता येथे रूम क्र. टी-३०४, सोनम नर्मदा, न्यु गोल्डन नेस्ट, फेज १४, जैन गला जवळ, भाईंदर, जि. ठाणे-४०००११, ७) श्री. संतोष अनंत शेट्टी (संचालक/हमीदार) ज्यांचा पत्ता येथे फ्लॅट क्र. १२, पॉलिन अपार्टमेंट चूळणा रोड, माणिकपुर वसई पश्चिम, उमेले बसिन रोड, वसई, पालघर ४०१२०२, ८) मे. आडेश्वर एक्सपोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार), ९) मे. त्रिशाल टेक्सटाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार), क्र. ८ आणि ९, ज्याचा पत्ता येथे बिल्डिंग क्रमांव एफ२, श्री अरिहंत कॉम्प्लेक्स, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२, **१०) मे. श्वेता फायनान्स ॲण्ड इन्वेस्टमेंट लिमिटेड (कॉपोरेट हमीदार),** ज्यांचा पत्ता येथे कार्यालय क्र. २२०, केवल इंडस्ट्रियल इस्टेट, |नापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३ यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु** ११,०९,०२,६५३.८५/ – (रुपये अकरा करोड नऊ लाख दोन हजार सहाशे त्रेपन्न आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र) ही रक्कम सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी २७.०४.२०२१ रोजी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड र-फोर्समेंटे ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. १२५३/२०२३ अंतर्गत जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे द्वारे पारित दिनांक २८.१०.२०२४ रोजी दिलेल्य आदेशानुसार निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ०७ **फेब्रुवारी, २०२५** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्य देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **दि करूर वैश्य बँक** लिमिटेड च्या ०४.०२.२०२५ रोजीसप्रमाणे रु. २०.४६.१३.२६०/- (रुपये वीस करोड सेहेचाळीस **लाख तेरा हजार दोनशे साठ मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अनुसा कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन मे. खेता सिंथेटिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावामधील प्लॉट क्र. एफ-२, सर्व्हे क्र. २२५, हि.क्र. २ आणि

, गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२ येथे स्थित इंडस्ट्रियल जिमन आणि बिल्डिंग, गाळा क्र. १, २, ३ आणि ४ धारक कमर्शियल गोडाऊन (जी+२) मजले आणि जिमन मोजमापित ९३४२ चौ.फट च्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी दि करुर वैश्य बँक लि. दिनांक : ०७.०२.२०२५

ত্যভা State Bank of India

स्ट्रस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७):-

१ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट,

ठाणे (प), ४००६०४, **ईमेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.in

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये खालील सुचीतील खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सुचना निर्गमित करून त्यांना सदर रकमेर्च परतफेड करण्यात सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सही/

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा 🛭 कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमद तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

खाते/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	प्रोप्रायटर/भागीदार/	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी	प्रत्यक्ष	थकबाकी रक्कम
	हमीदार/मिळकतीचे		सूचनेची तारीख	कब्जाची	
	मालक इ. चे नाव			तारीख	
सौ वैष्णवी पंकज गवस आणि	सौ वैष्णवी पंकज	फ्लॅट क्रमांक जी-०२, तळमजला,	२७.१०.२०२३	०७.०२.२०२५	रु. ४०,३३,२२१/ <i>-</i>
श्री पंकज पुमशोत्तम गवस,	गवस आणि	विंग-ए, श्री धाम ''सी'' को-ऑप			(रुपये चाळीस लाख तेहतीस हजार
अ) फ्लॅट क्रमांक जी-०२, तळमजला, विंग-ए, श्री	श्री पंकज पुरुषोत्तम	एचएसजी सोसायटी लि. नवघर रोड,			दोनशे एकवीस फक्त) २७.१०.२०२३
धाम ''सी'' को-ऑप एचएसजी सोसायटी लि. नवघर	गवस	खारी, भाईंदर पूर्व ता. व जिल्हा ठाणे			रोजी आणि त्यावरील कराराच्या दराने
रोड, खारी, भाईंदर पूर्व ता. व जिल्हा ठाणे ४०११०५		४०११०५			(दरांनी) पुढील व्याज आणि
ब) जी/ए/०१, हीरा सदन, सीएचएस नवघर रोड, गीता					आनुषंगिक खर्च, खर्च, झालेले /
भवनच्या मागे, भाईंदर पूर्व ४०११०५					करावयाचे शुल्क, देयकाच्या
					तारखेपर्यंत.

यूनियन बैंक Union Bank





किरण शंकर पारधीये

संच

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा: तळ मजला, १०४, भारत हाऊस, एम एस मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.com

स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१)/नियम ६(२) च्या तरतदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' २८.०२.२०२५ रोजीस द. १२.०० ते सायं ५.०० च्या दरम्यान विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाची तारीख आणि वेळ : २८.०२.२०२५, दु. १२:०० ते सायं. ०५:००

कर्जदाराचे नाव, सह-अर्जदार आणि जामीनदार:-१. मे. लुथ्रा वॉटर सिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड, (सध्या, आयबीसी, २०१६ च्या तरतुदींनुसार लिक्किडेशन अंतर्गत) २. श्री. नवीन लुथ्रा ३. श्री. अरुण लुथ्रा, ४. सुश्री माला मेहता, ५. सुश्री शगुन मेहता

देय रक्कमः ०९.०६.२०२३ च्या मागणी सूचनेनुसार रु. ३,४१,२०,४४७.६८ सह पुढील व्याज, खर्च आणि परिव्यय.

मालमत्ता क्र. १: - निवासी खोली क्रमांक २२ ते २५, ट्रिनिटी चेंबर्स, ११५-११७, बोरा बाजार स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, ८५० चौ. फूट. (बिल्ट अप क्षेत्र), फोर्ट विभाग, मुंबई शहरातील नोंदणी जिल्ह्यात श्रीमती माला मेहता यांच्या नार्वे (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

* बँकेला ज्ञात भार काही असल्यास : शून्य

दिनांक : ११.०२.२०२५

राखीव किंमत: रु.१,११,३५,०००/- ● जमा करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीच्या १०% • विक्री सूचना दिनांक : ०६.०२.२०२५

मालमत्ता क्र. २: - निवासी खोली क्रमांक २१ आणि २६, ट्रिनिटी चेंबर्स, ११५-११७, बोरा बाजार स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, ४५० चौ. फूट. (बिल्ट अप क्षेत्र), फोर्ट विभाग, मुंबई शहरातील नोंदणी जिल्ह्यात श्रीमती शगुन मेहता यांच्या नावे (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

* बँकेला ज्ञात भार काही असल्यास : शून्य

राखीव किंमत: रु.१,११,३५,०००/- ● जमा करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीच्या १०% • विक्री सूचना दिनांक: ०६.०२.२०२५

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी : श्री. सिद्धार्थ म्हाडे -८९८०५१८७७९

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:- १. मे. विक्रम आयर्न अँड स्टील कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, २. श्री. विक्रम खुबचंदानी, ३. श्री. मोहन खुबचंदानी, ४. श्रीम. राखी खुबचंदानी,

थकबाकी रक्कम:- एकूण: रु. २६,२६,८३,१९२.९२ (भारतीय रुपये सव्वीस कोटी सञ्जीस लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे ब्याण्णव आणि ब्याण्णव पैसे मात्र) तसेच, ०१.०४.२०२४ पासून थकबाकीच्या एकूण प्रदान आणि वाटाघाटी पर्यंत उपार्जित लागू दराने पुढील व्याज, परिव्यय, थकबाकी आणि खर्च.

मिळकत क्र. ३:- दिवगी टॉर्क ट्रान्सफर सिस्टम प्रा लि आणि गिरधर मेटल्स कं, टोल स्टेशनजवळ, पुणे सातारा हायवेलगत, शिवरे, तालुका भोर, जिल्हा पुणे-४१२२०५ येथे स्थित गाव शिवारेचा गट क्र १४१/३, हिस्सा क्र ३ धारक जिमनीला संलग्नीत फॅक्टरी परिसर सह इंडस्ट्रीअल/फॅक्टरी शेड्स आणि अन्य रचना. सीमाबद्ध: उत्तर: प्रवेशद्वार, दक्षिण: रस्ता व गट क्र १४२, पूर्व : मोकळा प्लॉट द्वारे जंगल, पश्चिम: दिवगी तोर्क ट्रान्सफर सिस्टम प्रा लि, श्री. मोहन माधवदास खुबचंदानी द्वारे मालकीचे

(प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये)

भार, बँकेला ज्ञात काही असल्यास: १) सेंट्रल एक्साएज ड्युटी सह व्याज + दंड रु. ४,०६,५७,५०१ + १६.११.२०१५ रोजीस रु. ५०,००,०००/- २) महावितरन (एमएसईडीसीएल) वीज बील ३०.०९.२०२० रोजीस दावा रु. १२,७५,२०,४९४.५३ ३) ग्रामपंचायत शिवारे चा मिळकत कर ३०.०९.२०२३ रोजीस रु. ६,७०,६७०/-

 राखीव किंमतं : रु. ४,८०,००,०००/ जमा करावयाची इसारा खकमः राखीव किंमतीच्या १०% • विक्री सूचना दिनांक: ०५.०२.२०२५

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी - श्री. अजित शिरोडकर-९८२२५८३९३७

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदारांचे नाव: १. मे. लाहोटी टेरा निटफॅब लि. २. मे. व्होलंट टेक्सटाईल मिल्स लि. ३. श्री. राजेश सोमाणी ४. सौ. ज्योती सोमाणी ५. श्री. राजेश सोमाणी एचयुएफ

थकबाकी रक्कम: रु. ८५,९७,४२,२८५.००/ - मागणी सूचनेनुसार सह त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि परिव्यय

मिळकत क्र.४. लाहोटी टेरा निटफॅब लि. द्वारे मालकीच्या प्लॉट क्र. एल-९ मोजमापीत ३९.८४२ चौ.मी जमीन आणि एल-१०, मोजमापीत ३९,९७५ चौ. मी, जिमन एकूण ७९,८१७ चौ. मी जमीन, एमआयडीसी चिंचोळी इंडस्ट्रियल एरिया, चिंचोळी, उप-जिल्हा मोहोळ, जिल्हा सोलापुर-४१३२५५ येथे स्थित जिमन आणि बिल्डिंग. (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये)

भार, बँकेला ज्ञात काही असल्यास: शून्य

• राखीव किंमतः रु. १०,४०,००,०००/- 🍑 जमा करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीच्या १०% • विक्री सूचना दिनांक : ०५.०२.२०२५

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी श्री. परमानंद यादव येथे मोबाईल क्र. ९९८७०५७८१० आणि प्राधिकत अधिकारी- श्री. अजित शिरोडकर-९८२२५८३९३७

कर्जदार. सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-१. मे. पाटोदा तालुका दुध व्यावसायिक सहकारी संस्था दुध उत्पाडक व पूर्वाथा संघ लि. २. श्री. रामकृष्ण बांगर, ३. सौ. सत्यभामा बांगर, ४. श्री. महादेव श्रीपती बांगर, ५. कै. किसनराव यशवंत कंठाळे यांचे कायदेशीर वारस.

देय रक्कमः १०.११.२०१७ च्या मागणी सूचनेनुसार रु. २६,६५,२६,४६८/ - सह पुढील व्याज, खर्च आणि परिव्यय.

मालमत्ता क्र. ५: - सर्वे क्रमांक ३२७, कसबे व तालुका : पाटोदा, जिल्हा: बीड येथील व्यावसायिक जिमनीचे सर्व भाग व विभाग मोजमापीत ८७१२० चौ. फूट. श्री. रामकृष्ण एम. बांगर यांच्या नावाने. सीमा :- पूर्व: श्रीकृष्ण द्ध प्रक्रिया प्रकल्प, पश्चिम: रस्ता, दक्षिण: मांजरसुबा पाटोदा रस्ता आणि उत्तर: एमएआयडीसी रस्ता.

(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत, कलम १४ अंतर्गत आदेश प्राप्त, प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचा प्रक्रियेंतर्गत)

* बँकेला ज्ञात भार काही असल्यास : शून्य

राखीव किंमत: रु.१,५७,००,०००/- ● जमा करावयाची इसारा रक्कम: राखीव किंमतीच्या १०% • विक्री सूचना दिनांक : ०६.०२.२०२५

मालमत्ता क्रमांक ६: - गट क्रमांक ८७६, कसबे व तालुका : पाटोदा, जिल्हा: बीड येथील निवासी बंगलो चे सर्व भाग व विभाग मोजमापीत ६०२५६.०० चौ. फूट. श्री. रामकृष्ण एम. बांगर यांच्या नावाने. सीमा : पूर्व: एमएसईबी कंपाउंड; पश्चिम: पांडुरंग गवळी, दक्षिण: पाटोदा परळी रस्ता आणि उत्तर: या गटाची उर्वरित जमीन.

(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत, कलम १४ अंतर्गत आदेश प्राप्त, प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचा पकियेंतर्गत)

* बँकेला ज्ञात भार काही असल्यास : शून्य

राखीव किंमत: रु.७,०५,००,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीच्या १०% • विक्री सूचना दिनांक: ०६.०२.२०२५

मालमत्ता क्र. ७: - गट क्रमांक ७२३ शिवाजी नगर, एसटी स्टंड जवळ, बाजार समिती समोर, पाटोदा, ता. पाटोदा, जिल्हा: बीड येथे स्थित प्रत्येकी क्षेत्र ४०० चौ फु त्यावरील १० बांधकामीत कमर्शिअल दकान सह गट क्र.७२३, मोजमापीत ८१ आर (८१०० चौ. मीटर) सह बिगरशेती जमीनीचे सर्व भाग व विभाने. श्री. किसनराव यशवंत कंठाळे यांच्या नावावर. सीमा : पूर्व: कृषी उत्पन्न बाजार सिमतीची जमीन, पश्चिम: सर्व्हे क्रमांक ७२३ ची उर्वरित जमीन, दक्षिण: नारायण आणि हमीद दर्जी आणि उत्तर: बाबुराव तंबोरे. (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत, कलम १४ अंतर्गत आदेश प्राप्त, प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचा

* बँकेला ज्ञात भार काही असल्यास : शून्य

राखीव किंमत: रु.२,८५,००,०००/- ● जमा करावयाची इसारा रक्कम: राखीव किंमतीच्या १०% ● विक्री सूचना दिनांक: ०६.०२.२०२५

मालमत्ता क्रमांक ८: - गट क्रमांक ६३६ आणि ६४३, गाव: भयला, ता. पाथोडा, जिल्हा: बीड, श्रीमती सत्यभामा यांच्या नावावर मोजमापीत अनुक्रमे १ हेक्टर २० आर आणि २७ आर मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग गट क्र. ६४३ च्या सीमा: पूर्व: सरकारी रस्ता, पश्चिम: बापूराव तात्याबा बांगर यांची जमीन, दक्षिण: बाबू गणजी बांगर आणि उत्तर: गुंडीबा कोंडीबा बांगर आणि गट क्रमांक ६३६ च्या सीमा: पूर्व: गट क्रमांक ६३६ पासून बापू तात्याबा यांची जमीन, पश्चिम: गट क्रमांक ६३६ पासून बापू तात्याबा यांची जमीन, दक्षिण: गट क्रमांक ६३९ पासून धिंडीबा रामाची जमीन आणि उत्तर: भ्याला ते बानसूर रस्ता.

(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत, कलम १४ अंतर्गत आदेश प्राप्त, प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचा प्रक्रियेंतर्गत)

* बँकेला ज्ञात भार काही असल्यास : शून्य

राखीव किंमत: रु.१,७८,००,०००/- ● जमा करावयाची इसारा रक्कम: राखीव किंमतीच्या १०% • विक्री सूचना दिनांक: ०६.०२.२०२५

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी : श्री. सिद्धार्थ म्हाडे -८९८०५१८७७९

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २८.०२.२०२५, दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत मिळकतीकरिता): १८.०२.२०२५ विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता इच्छुक व्यक्तींनी बँकेची वेबसाईट येथे भेट द्या https://www.unionbankofindia.co.in आणि

https://baanknet.com सदर ई-लिलाव हे १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह वरील नमूद तारिख आणि वेळेला https://baanknet.com येथे घेण्यात येईल.

ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

फॉर्म क्र. आयएनसी-२६

(कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स. २०१४ च्या नियम ३० ला अनसरून) (एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयाचा बदल करण्यासाठी वत्तपत्रामध्ये प्रकाशन करावयाची जाहिरात)

. केंद्र सरकार समक्ष विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, महाराष्ट् एव्हरेस्ट. ५ वा मजला. १००. मरिन डाईव्ह. मंबई-४००००२ कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ (४) आणि कंपनी (विधिस्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० चा उप-नियम (५) खंड (ए) च्या बाबतीत आणि

शंकर पॅकेजींग्ज लिमिटेड ज्यांचे नोंदणीकत कार्यालय येथे: ३०३. टर्फ इस्टेट. डॉ. ई. मोझेस रोडलगत, शक्ती मिल्स लेन, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००११ च्या बाबतीत

...याचिकाकर्ता/अर्जदार सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''गुजरात राज्यात**े कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी २४ **जानेवारी,** २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभा (ईओजीएम) मध्ये मंजूर विशेष ठरावाच्या संदर्भात कंपनीच्या नेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून केंद्र सरकार (क्षेत्रीय संचालककडे) एक अर्ज करण्यासाठी वरीलनामीत याचिकाकर्ता कंपनी प्रस्तावित आहे.

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास अर्जदार कंपनीच्या खालील नमूद पत्त्यावर कंपनीच्या नोंदणीकृत **कार्यालयात किंवा** गुंतवणुकदार तक्रार प्रपत्र भरून एमसीए पोर्टल-२१ (www.mca.gov.in) येथे अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सचना प्रसिध्दी तारखेपासन चौदा दिवसात विभागीय संचालक. पश्चिम विभाग, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन डाईव्ह, मुंबई-४००००२ महाराष्ट्र भारत येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याच्या/तिच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करुन शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्याची रतिची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात :

३०३, टर्फ इस्टेट, ऑफ डॉ. ई. मोझेस रोड, शक्ती मिल्स लेन, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००११ शंकर पॅकेजिंग्ज लिमिटेडकरिता आणि च्यावतीने

सही/-श्री. प्रणब ललित मित्र (कंपनी सचिव) दिनांक : ११.०२.२०२५ ठिकाण : मुंबई

asrec (India) Limited

डिनेस्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए-२१२, २ रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००४९.

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री (सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

ज्याअर्थी. एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑण् फायनान्त्रिअल ऑसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत सिक्युरिटायक्षेत्रन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बैंक ऑफ इंडिया कडे नोंटणीकृत आहे, जिचे नोंटणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, अधेरी-चाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (ह्वापुढे उद्घेख 'एएसआरईसी') आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २४.०३.२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारों **में . एम्प्रों नानंस्** लिमिटेड (कर्जदार) ची तात्रापा स्थान २६०५४, २५० राजा बन्ने जानस्थार के प्राच्या सुकृताद्वारों **में . एम्प्रों नामंस् लिमिटेड** (कर्जदार) ची तात्रापा स्थानों आहे, च्याद्वारे एएसआईसी (इडिया) वि के एएसआईसी पीएस–०६/२०१९–२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲंक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्ग यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मंबर्ड) लि कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

फायनान्शिअल अंसेटस् अंग्ड एप्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंकट, २००१ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत को. रहमी यार्नस् लिमिटेड ला भारत को–आंपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात वसुली काही असल्यास समायोजित करुन त्यावरील पुढील व्याजासह **रु. ४२,९७,२५,३१२.०० (रुपये बेचाळीस कोटी सन्याण्णव लाख पंचवीस हजार तीनशे बारा मात्र)** ची एकूण थकवाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी मे. रस्मी यार्नस् लिमिटेड (यानंत 'कर्जदार'' असा उद्घेख), आणि श्री. पंकज जयंतीलाल मेहता, श्री. लखाभाई बी. वाघ, सौ. राजी जे. वंजार, सौ. भारत वंकज मेहता. श्री. विजय मोटी (संचालक आणि संयक्त/सह-कर्जटार) आणि में. रश्मी पोडक्टम पायव्हेट लिमिटेड टारा तिचे राज्या हो। त्यां निवास पात्री प्रचाराच जागा राज्या/) हुए ज्याची जागा राज्या आजिए हो। त्यां स्वास्त्र ही कार्या संचालक, श्री. करण पक्क महिता, श्री. मसुर जेठसूर जंबार (कॉपीरेट हमीदार) आणि. मे. साकेत टेक्स्पुरीश्वर प्रायव्छे लिमिटेड द्वारा तिचे संचालक श्री. करण पंकज मेहता, श्री. मंसुर जेठसूर वंबार (कॉपीरेट हमीदार) यांना बोलाविण्यासाठी सद अंक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०५.०३.२०२० रोजीची मागणी सुचना जारी केली होती. सदर अंक्टच्या कल १३(२) अंतर्गत मागणी सुचना ही तुम्हाला बजावली होती आणि कलम १३(४) सहबाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन, एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिक अधिकाऱ्यांनी ०५.०९.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब

भंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकड्न वरी नदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

. कर्जदारांनी मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे वरील सदर अभिहरतांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी खात्यामधील आमच्य थकबाकीच्या वसुलीकारेता खालील नमुद मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत. कर्जदार/संचालक आणि संयक्त सहकर्जदार/कॉपोरेट हमीदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत मागणी सचनेनसा

नंपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी पीएस-०६/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यर रएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्य प्राधिकृत अधिकान्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदा-केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०५.०९.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विषेशत: वर्णिलेल्या तारण मतेच प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे

की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑण् सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्य अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छक आहे आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरावंद पाकिटातून निविदा (बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाव'' तत्त्वाने करण्यात

राखीव किंमत इअर बोली वाढविण

तारण मनेचे वर्णन

蛃.		(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	(रु.त)
8	श्री. विजय पी. मोदी यांच्या मालकीचा आदी शंकराचार्य मार्ग, पवई, मुंबई ४०००७६, मुंबई शहर आणि मुंबई अनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नेंदणीतील गाव तिरदाज येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सल्हें क्र. ३७, संलग्न सीटीएस क्र. १०४, १०४/१ ते १०४/७ घारक जमिनीच्या माग आणि विभागावर बांधलेल्या एकरा को आपेटी माग प्रवास हाऊसिंग सोमायटी लि., हिरानंदानि गार्डेनच्या ए विंग मधील ६ व्या मजल्यावर स्थित मोजमापित १४९० ची.फू. निवासी पलंट क्र. ए/६०३ आणि द्वारे सीमाबस्ट, पूर्वेला:झांपड्या, परिचमेला.हिरानंदानी हॉस्पिटल, उत्तरेला: गुरुद्वारा रोड, दक्षिणेला: अक्षरधाम मंदिर.	४५०.००	84.00	₹,00,000/-
	मे. रश्मी प्रोडक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे असलेली खाता क्र. १०८, ब्लॉक सर्व्हें क्र. ६०, मोजमापित १३५५७ चौ. मीटर्स, ब्लॉक सर्व्हें क्र. १०२, मोजमापित ११४३२ चौ. मीटर्स, आणि ब्लॉक सर्व्हें क्र. १०३, मोजमापित १२४३७ चौ. मीटर्स, एक्लुण मोजमापित २८२१६ चौ. मीटर्स, गाव राजलवाडा, तालुका अगोडिया, जिल्हा भरुच, गुजरात येथे स्थित औद्योगिक बीनशेती जिमिनीसह प्लांट आणि मशिनरी वरील जंगमगहाण प्रभार.	३५०.००	રૂપ.૦૦	१,००,०००/-
मिळव	हतीचे निरिक्षण २१.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते द.	०१.०० दरम्यान	फ्लॅट क्र. ए/६०	3 करिता आणि

गीटर्स, ब्लॉक सर्व्हे क्र. १०२, मोजमापित ११४३२ चौ. मीटर्स आणि ब्लॉक सर्व्हे क्र. १०३, मोजमापित ३२३७ चौ. मीटर्स, एकूण मोजमापित २८२२६ चौ. मीटर्स, गाव राजलवाडा, तालुका अगोडिया, जिल्हा भरुच, गुज येथे स्थित औद्योगिक बीनशेती जिमनी साठी उपलब्ध होईल.

बोली प्रपत्र एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन डाऊनलोड करता येतील आणि बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१–२०२ए आणि २००–२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉपॅरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन सुष्टा प्राप्त करता अटी आणि शर्ती:

१. ई-लिलाव २८.०२.२०२५ रोजी स. १०.०० ते द. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत भाषोआप विस्तारासह घेण्यात येईल.

२. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाई nttps://www.bankeauctions.com (मे. सीर इंडिया प्रायवहेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉकिंग ग्रोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-करण जरूरना बहुर, हैं (राज्य वसार कर) बहुरा का अपने किस्ताब हैं। लिलाव बोली दस्ताबेंव वेबसाईंट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मण्ड उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी**? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटे**र ्रांचा संपर्क- श्री भाविक पांड्या मोबार्दलः +९१ ८८६६८२९३७ हेल्पलार्दन क. +९१-१२४ ४३०२०२०/२१, +९१ ७२९१९८११२४/ ११२५/११२६, ईमेल: gujarat@c1india.com support@bankeauctions.com.

. सचीबद्ध बोलीदारांची नोंदणी सेवा परवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि यजर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामुल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरईसी किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्क अडथळ्यांच्या पारर्वभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा/कसुरीसाठी जबाबदार ाहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इं. अशा सर्व आवश्यक व्यव करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनसार तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही इच्ळक बोलीटाएं ग्रांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकती गुणाधिकार , बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एसआरईसी (इंडिया) लि. चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही आश्वासन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ग ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारा

हावे /हक्क/मतांकरिता जवाबदार राहणार नाही. ५. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंजुरीच्य . धिकारी, डिनेस्टी बिझनेस पार्क आणि युनिट क्र. ए-२१२, २रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५ ग्रांचेकडे किंवा Sunil korgonkar@asrecindia co in कडे ईमेल मार्फत साहर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपन्न साह करण्याची अतिम तर्राप्त अपने १०२,२०२५ रोजी तु. ४,०० **वा. पर्यं**त, कोणदाही कारणामुळे उशीरा प्राप्त अन्न राह्म प्रपन्न किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

. संपूर्ण मिळकतीकरिता लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' **गधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल. ्र. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकत अधिकारी, डिनेस्ट

Sunil.korgonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंति

.. इच्छुक खोरीदार/बोलीदाराने खाते क्र. ००९०२९१९००१४८९, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी (पू.) गाखा, खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी-पीएस ०६/२०१९-२० ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : BKID0000090, मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल आ

. नयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि गोग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिव २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसः हल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

१९. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको मशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाडीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीः ादानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवा बरेटीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लाग २. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेर ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ अंतर्गत विहित अटी/शर्तींच्या अधीन राहिल

३. इच्छुक बोलीदार २१.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान फ्लॅट क्र. ए/६०३ करिता आणि २२.०३.२०२५ रोजी द. १.०० ते द. ४.०० दरम्यान खाता क्र. १०८, ब्लॉक सर्व्हे क्र. ६०, मोजमापित १३५५७ चौ नीटर्स, ब्लॉक सर्व्हे क्र. १०२, मोजमापित ११४३२ चौ. मीटर्स आणि ब्लॉक सर्व्हे क्र. १०३, मोजमापित ३२३७ वौ. मीटर्स, एकूण मोजमापित २८२२६ चौ. मीटर्स, गाव राजलवाडा, तालुका अगोडिया, जिल्हा भरुच, गुजरात येथे स्थित औद्योगिक बीनशेती जमिनी ०७.०३.२०२५ रोजी स. ११.००० ते द. ०१.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण **हरु शकतात करु शकतात.** संपर्क तपशिल: श्री. सुनिल कोरगावकर- सेल क्र. ९८२०८३४३१८, ०२२-६९३१४५१ ग्री, जगदिश शाह- सेल क्र. ९८१९९३१४८७, ०२^२-६१३८७०४२, श्री. नारायण सिंग देवरा ०२२-६९३१४५०२ यांन कोणत्याही चौकशीमाठी मंपर्क करता येईल

आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे. जाना नाजना जानाता राज्याता प्रधानमा वास्त्य का राज्या का राज्या का जाता. १९५१ व्यारस्यो बोलिदाराने काबाद्यासा प्रयोज्य जीएसटी किराता देव प्रभार, शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. आणि सर्व देणी म्हणजेच सदर मिळकतीच्या संदर्भातील पालिका/स्थानिक संस्था कर, पाणी

कर/खकबाकी, रेखभाल/सोसायटी प्रभार, बीज, गॅस कनेक्शन प्रभार किंवा कोणतीही इतर थकबाकी भरायची आहे. १६. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. १७. सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी (ए-फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकारेता कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ३० **दिवसांची** सूचना म्हणुन

मुध्दा बजावण्यात येत आहे. दिनांक : ०७.०२.२०२५

पाधिकत अधिकारी. एएसआरईसी (इंडिया) लि

पश्चिम रेल्वे पी-वे साहित्यच्या वाहतुकी

उपमुख्य अभियंता (गती शक्ती/आरएसपी), पश्चिम रेल्वे. ३रा मजला. विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक कार्यालय, मुंबई सेंट्रल, मुंबई-४०० ००८ मागवित आहे. ई-निविदा सूचना क्र. जीएसयू-एमएमसीटी २०२४–२५–ईएनजीजी–०३ दिनांक ०६.०२.२०२५. काम आणि ठिकाण : पश्चिम रेल्वेच्या विविध डेपो मधून स्थानकापासून जोगेश्वरी (एटी) कोचिंग टर्मिनल पर्यंत पी-वे साहित्याच्या वाहतूकी. अंदाजे कामाची किंमत: रू २१,७१,४४९.२२/- ईएमडी: ४३,४००.००/ सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: ०३.०३.२०२ रोजी १५.०० वा. पर्यंत. उघडण्याची तारीख आणि वेळ: ०३.०३.२०२५ रोजी १५.३० वा. अधिक

माहितीसाठी कृपया आमची वेबसाईट https://www.ireps.gov.in ला भेट द्या. टीप: हाती दिलेला प्रस्ताव विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. 1053 गाईक करा 🗲 facebook.com/Westernl

Subhash R Tupe and Jayshree S Tupe are interested in purchasing Shop No. 17 on the ground floor admeasuring 220 square feet (carpet area) i.e. 440 square feet built up area, in Building No. 3 at Citi Mall, New Link Road, Oshiwara, Andheri (W), Mumbai 400 053 from M/s Exclusive Wheels LLP through its partners Sherry Narang, Manohar Kotumal Nihalani and Rishi Vinod

objections within 15 days from the date of this notice, objections filed after 15 days will not be considered. Dated this day 11/02//2025.

703 A Wing, D.N. Nagar Deep Society. J.P. Road, Andheri (W), Mumbai - 53.

pnb punjab national bank

३रा मजला, पीएनबी प्रगती टॉवर, सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. ईमेल: cs8325@pnb.co.in

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँक,** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्यूरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ सहवाचता नियम प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ०३.०६.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री. भालचंद्र लक्ष्मण महाले आणि श्रीमती शीला भालचंद्र महाले यांना सचनेमध्ये नमद केलेली रक्कम रु. १.२५.०३.६१८.६४/- (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख तीन हजार सहाशे अठरा आणि पैसे चौसष्ट मात्र) १९.०५.२०२१ रोजी सह पुढील व्याज आणि खर्च

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरह् रकम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की,

देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम रु. १,२५,०३,६१८.६४/- (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख तीन हजार सहाशे अठरा आणि पैसे चौसष्ट मात्र) सह १९.०५.२०२१ रोजी संपूर्ण प्रदानापर्यंत पढील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ६०४, बी विंगमधील ६व्या मजल्यावरील, ५९५ चौ. फूट सुपर बिल्टअप, दत्तात्रय टॉवर्स को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीचा तो सर्व भाग आणि विभाग. येथे स्थित वीर सावरकर नगर, संत ज्ञानेश्वर रोड, दिहसर (पूर्व), गाव दिहसर, तालुका बोरिवली आणि जिल्हा मुंबई उपनगर -४०००६८. धारक श्री. भालचंद्र लेक्ष्मण महाले आणि श्रीमती शीला भालचंद्र महाले यांच्या नावे.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे सर्व संबंधितांना देण्यात येते की, आम्ही आमच्या अशिलांच्या वतीने श्री. बालकृष्ण

कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्था, ज्यात कोणताही सावकार/बँक/आर्थिक संस्था/ बिगर-बँकिंग वित्तीय किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्यासंबंधी कोणताही आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार तारण, गहाण, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, वारसा, उत्तराधिकार, ताबा, भाडेपट्टी, भाडेकरू हक्क, देखभाल, कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, मागणी, दायित्व किंवा बांधिलकी, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या

(मालमत्तेचे वर्णन)

सदर मालमत्ता फ्लॅट क्र. ४२०२, क्षेत्रफळ १७०.२८ चौ. मीटर (सुमारे १८३४ चौ. फूट चटई क्षेत्र) असून, त्यास १३० चौ. फूट अतिरिक्त वापरण्यायोग्य चटई क्षेत्र मिळून एकूण १९६४ चौ. फूट चटई क्षेत्र आहे. हा फ्लॅट ४२ व्या मजल्यावर (सुधारित खजऊनुसार ४३ वा मजला) स्थित आहे.

सदर फ्लॅट ''टॉवर बी'' (''इमारत'') मध्ये असून, ही इमारत पूर्वी ''डीबी क्राऊन'' या नावाने ओळखली जात होती आणि आता ''रुस्तमजी क्राऊन'' या नावाने ओळखली जाते. सदर इमारतीमध्ये ४ (चार) वाहनतळ जागा, विकासकाकडून वाटप करण्यात येणार आहेत. सदर इमारत २३,२९१.५२ चौ. मीटर (अंदाजे) क्षेत्रफळ असलेल्या जिमनीच्या एका भागावर बांधण्यात आली आहे. संदर जमीन टी.पी.एस.-IV चा अंतिम भूखंड क्र. १०४३ आणि लोअर परळ विभागातील कॅडस्ट्रल सर्वे क्र. १९२३ यावर स्थित आहे. सदर मालमत्ता न्यू प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ येथे असून, त्यासंबंधित

दिनांक: ११ फेब्रुवारी २०२५

पी अँड पी लीगल, वकील व सॉलिसिटर ६०५. बलारामा. जिओ वर्ल्ड डाइव्हजवळ. बांदा कर्ला संकल. जीएसटी भवनच्या समोर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ ई-मेल: prakashpanjabi@pandplegal.com



शाखा: सेक्ट १६ए, एमटीएनएल इमा, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३. द्र: ०२२-२७८९१२३३/२७८९१२०२.

कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये

सौ. शोभा बळीराम बिरादार. फ्लॅट क्र. ३०४. तिसरा मजला, इमारत साई दर्शन, प्लॉटक्र. १५२. सेक्टर क्र आर-४, पुष्पक नोड, वाडघर, तालूका पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६. संदर्भ. : आमच्या बँक ऑफ बडोदा, वाशी शाखा येथील बडोदा हाऊसिंग लोन

सौ. शोभा बळीराम बिरादार, फ्लॅट क्र. ३०६, बालाकी दर्पण, प्लॉट क्र. १९, सेक्टर २, उल्वे, पनवेल, रायगड

आम्ही बडोदा गहकर्ज मंजरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या ३१.०७.२०२३ दिनांकीत पत्र क. रिटेल-०००**२००५१५०-एलएमएस** च्या पत्राचा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर गृहर्क्ज घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. गृहर्क्ज आणि टॉपअप खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खाँलीलप्रमाणे

गृहकर्ज २६,००,०००/- ९.६५ २४.५३.०८५.०० 78,00,000/-एकूण 28,43,064.00 सिक्युरिटीजच्या तपशिलासह तारण करार तारण: समतुल्य गहाण, रहिवासीत फ्लॅट, धारक सर्व्हे क्रमांक, स्थित यथे प्लॉट क्र. / फ्लॅट क्र./डोअर क्र.

/हाऊस, जवळचा डोअर/ मोज. जमीन चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र ३६७ चटई क्षेत्र २११, जे स्थित पनवेल हानगरपालिका, शहर पनवेल, जिल्हा रायगड (महा) राज्य/महाराष्ट्र, देश भारत, पिनकोड ४१०२०६ च्या उपजिल्हा मध्ये पृष्पक नोड वाडघर तालुका पनवेल, जि. रायगड मध्ये सेक्टर क्र. आर-४ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले नोड वाडघर, तालूका पनवेल, जि. रायगड मध्ये सेक्टर क्र. आर-४ येथेस्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक प्लॉट क्र. १५० नावे ज्ञात इमारतीमध्येतिसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०४. मोजमापित १९.६४ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र + ३.७१ चौ.मीटर्स जोडलेली बाल्कनी + १३.९३ चौ.मीटर्स नॅचरल टेरेस क्षेत्र. सौ. शोभा बळीराम बिरादार यांच्या मालकीचे. सीमा वर्णन: पूर्व: लॉबी, पश्चिम: ओपन टू एअर, उत्तर: फ्लॅट

क. ३०३. दक्षिण शिपर तुम्हाला माहिती आहे की, तिमाही समाप्ती करिता वरील गृहकर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर . केली आहे व तुम्ही दिनांक १०.१०.२०२४ रोजीस आणि त्यानंतरच्या टर्म लोनच्या हप्ता/डिमांड लोनच्य

तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे oc.o१.२o२५ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** असे करण्यात आले आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधा तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वरे तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे ११.०१.२०२५ पासून व्याज आणि इतर खर्च अधिक रु. २४,५३,०८५.०० (रुपये चोवीस लाख त्रेपन्न हजार पंच्याऐंशी मात्र) अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाल आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(९३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

्र आपले विश्वास्

(मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी)

Public Notice is hereby given that my clients

Any person or persons having any sort of objection, lien or any claim or charge on the said shop are requested to file their written

Advocate Prashant Surve

सर्कल सास्त्रा सेंटर ठाणे.

दिनांक : ०६/०२/२०२५

ठिकाणः दहिसर (पर्व)

ही रक्कम सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता नियम ८ अन्वये **६ फेब्रुवारी २०२५** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्ज विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

प्राधिकत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक

डोकानिया, श्री. संजीव डोकानिया आणि सौ. श्रुती डोकानिया, सर्व भारतीय रहिवासी, २००३, सॅटेलाईट टॉवर, फिल्म सिटी रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३ (''विक्रीकरी'') यांच्या खालील परिशिष्टामध्ये नमुद केलेल्या निवासी सदिनका आणि वाहनतळ जागांच्या ("सदर मालमत्ता" नामाधिकाराचा शोध घेत आहोत. सदर मालमत्ता रिअल जेम बिल्डटेक प्रायव्हेट लिमिटेड ''विकासक'') यांच्याकडून मालकी हक्काच्या आधारावर दिनांक २२ जुलै २०१६ रोजीच्या, . नोंदणीकृत अभिहस्तांतर कराराद्वारे विकत घेतली असून, सदर करार मुंबई-२ येथील निबंधक कार्यालयात अ.क्र. बी.बी.ई.-२/७४११/२०१६ ("सदर करार") अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. सदर मालमत्ता कोणत्याही हक्क, दावा किंवा अडचणीशिवाय आमच्या अशिलांकडून प्रस्तावितरीत्या प्राप्त केली जाणार आहे.

संस्था/गृहनिर्माण वित्तसंस्था किंवा कोणताही अन्य पक्ष यांचा समावेश आहे, ज्यांना सदर मालमत्ता आणि/किंवा स्वारस्य आहे, जसे की विक्री, समजुतीचा करार, करारनामा, विलेख, अदलाबदल, सुलभता हक्क, परवाना, वसीयत, हिस्सा, अभिहस्तांतर, धारणाधिकार, जप्ती, लंबित वाद, किंवा अन्य तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात आणि समर्थनार्थ आवश्यक कागदपत्रांसह खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीला कळवावे. अन्यथा, अशा कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेच्या दाव्यांचा त्याग केला आहे किंवा त्यांनी त्यावर हक्क सोडला आहे असे गृहीत धरले जाईल आणि तो दावा आमच्या अशिलांसाठी कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाही. वरील संदर्भित परिशिष्ट

सर्व हक्क, लाभ, ठेव रक्कम आणि निधी यांचा समावेश आहे.

दिनांक: १४.०१.२०२१

मर्यादा (रु.) व्याज ११.०१.२०२५ रोजीस थकबाकी आणि प्रकार लाखांत दर (११.०१.२०२५ पर्यंतच्या व्याजचे एकत्रित)

देयामध्ये देखील कसरवार ठरले आहात.

कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.