



Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

TERMS & CONDITIONS:

1. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.
2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. Bid in the prescribed format Collected from ASREC office shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093. The bid form or EMD received after **4:00 p.m on 10.06.2026** for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
6. The balance amount i.e. 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through Account No.: 009020110001534, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code : BKID0000090 Name of the Beneficiary : ASREC PS-06/2021-22 TRUST, or by way of Demand Draft/Pay order drawn in favour of ASREC-PS-06/2021-22 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.
10. The interested bidders can contact for inspection of the property, Contact Details: Mr. N Manjunath - 98459 48122, OR for any query.

11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue SALE CERTIFICATE in favour of the successful Bidder/s.
14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/ Authorised Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 15 (THIRTY) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date: 19.05.2026
Place: Mumbai

Authorised Officer
ASREC (India) Ltd

आरक्षण सरकार, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, चाईबासा

ई० पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना।
ई०-पुनर्निविदा संख्या:-10/RI/2024-25/RWD/EE/CHAIBASA दिनांक : 18.05.2026

कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, चाईबासा द्वारा निम्न विवरण के अनुसार e-procurement पद्धति से निविदा आमंत्रित की जाती है।

क्र० सं०	आई-डी-सी संख्या / प्रोजेक्ट संख्या	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि (रु० में)	कार्य समाप्ति की अवधि	टेंडर कोल
1	RWD/CHAIBASA/13/2024-25	कुसुमिता पातरसाई से बुरुजलडीहा भाया बड़ा कुसुमिता तक रथ निर्माण कार्य। (ल०-6.550 मी०में)	88037300	आठ करोड़ अस्सी लाख सैंतीस हजार तीन सौ रु० मात्र।	15 (पन्द्रह) माह द्वितीय कोल

- वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि - 21.05.2026
- ई-निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय - 01.06.2026 अपराह्न 05:00 बजे तक।
- निविदा खोलने की तिथि एवं समय - 02.06.2026 अपराह्न 05:00 बजे।
- निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि jharkhandtenders.gov.in के माध्यम से On-Line Mode से स्वीकार की जायेगी।
- निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता - कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, चाईबासा, राजस्थान भवन के समीप, टुंगरी रोड चाईबासा- 833201
- ई निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं०- 06582-359406

विरतृत जानकारों के लिए वेबसाईट jharkhandtenders.gov.in में देखा जा सकता है।

कार्यपालक अभियंता,
 ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल,
 चाईबासा।

PR.NO.380137 West Singhbhum(26-27):D

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED
 Registered & Corporate Office 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013
 Circle Office Address - 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi - 110060

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited. (CGHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CGHFL by the said Borrower(s) respectively.

S. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset (immovable property)
1.	(Loan Account No. NLHLSAT00008578 (Old) 5.29.25.916 (As on 05.05.2026) (Satarra Branch) Mr. Digvijay Dadasaheb Desai (Borrower) Mr. Dadasaheb Bakul Desai, Ms. Deepika Dadasaheb Desai (Co-Borrower)	11.05.2026 Rs. 29,25,916 (As on 05.05.2026)	All that Piece and Parcel of Property having Area Admeasuring 5016 sq. ft. (155 B/ 33 Feet Open Plot) & 466.17 Sq.Mtr (15 By 10 Patra shed & Wall 13.94 Sq.Mtr) along with constructed premises, Grampanchayat Milkat No. 775 Gat No-34/1/1 Situated at Jakatwadi, Tal & Dist. Satarra, Maharashtra-415002 Bounded As Follows: North: Property owned by Manohar Dhanavade, South: Property owned by Vitthal Sapkal & Others, East: Road, West: Playground
2.	(Loan Account No. NLHLPUN00002736 (Old) 11.16.06.748 (As on 05-05-2026) (Pune 1 Branch) Mrs. Shradhdha Sachin Jadhav (Borrower)	11.05.2026 Rs. 16,06,748 (As on 05-05-2026)	All that Piece and Parcel of Property having Flat No. 402, 4th floor, Hariharshwar Park, S. No. 48, Hissa No. 24, Village-Narhe, Taluka Haveli, District-Pune, Maharashtra-400614 Area Admeasuring- 49.62 sq. mtr

If the said Borrowers shall fail to make payment to CGHFL as aforesaid, CGHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CGHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Satarra & Pune Date : 19.05.2026 Sd/- (Authorised Officer), For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)

ASREC (India) Limited
 Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
 (Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

SALE notice for Sale of Immovable Properties under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 will also serve as 15 days' notice to secured creditors. By virtue of Assignment dated 23.03.2022 executed with original lender Bharat Co-operative Bank Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 06/2021-22 Trust and has acquired the secured debts of with underlying securities from the original lender, for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules. Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) in particular that the Authorized Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand notice issued u/s 13 (2) after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice if any, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited through offline auction for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of security interest (enforcement) Rules for recovery of dues.

Sr No	Name of Mortgagor/ Borrower/ Account Name	Property Description	Date and Amount of Demand Notice	Reserve Price (Rs in Lakhs)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs in Lakhs)	Date & Time of Auction and Place of sale
1	M/s. Faizan Enterprises- Proprietor:- Mohammad Faizan	Flat No 701, admeasuring 887.25 sq.ft carpet area (98.95 sq. meters Built up area) situated on the 7th Floor of Moulick Enclave, Constructed on Piece and parcel of land bearing Plot No.63, C.T.S. Nos. 947/947/1, 18th Road, Chembur (East), Mumbai-400 071, (Owned Mr. Mohammad Faizan)	08.06.2021 Rs. 2,42,77,273.00 as on 29.05.2021	Rs.195.0	Rs.19.51	11.06.2026 11:00 AM at ASREC (India) Ltd
2	M/s. Vaishnavi Enterprises Proprietor :- Mrs. Prafulla Laxman Shetty Guarantor :- Mr. Anand Sanjay Mathur	Flat No.301, admeasuring 880 sq. ft. carpet area on the 3rd Floor in the Building known as 'MOULICK ENCLAVE' constructed on land bearing Plot No.63 of C.T.S. No.947 & 947/1 of Village Chembur situated at 18th Road, Chembur, Mumbai 400 071 (Owned by Ms. Prafulla Laxman Shetty).	18.05.2021 Rs. 4,92,46,409.00 as on 29.04.2021	Rs.172.04	Rs.17.20	11.06.2026 11:00 AM at ASREC (India) Ltd
3	M/s. Vaishnavi Enterprises Proprietor :- Mrs. Prafulla Laxman Shetty Guarantor :- Mr. Anand Sanjay Mathur	Flat No.401, admeasuring 1340 sq. ft. carpet area on the 4th Floor in the Building known as 'MOULICK ENCLAVE' constructed on land bearing Plot No.63 of C.T.S.No.947 & 947/1 of Village Chembur situated at 18th Road, Chembur, Mumbai - 400 071 (Owned by Ms. Prafulla Laxman Shetty).	18.05.2021 Rs. 4,92,46,409.00 as on 29.04.2021	Rs. 26.19	Rs. 26.19	11.06.2026 11:00 AM at ASREC (India) Ltd
4	M/s OM Shanti Enterprises Proprietor :- Mr Narendra M Bhagat Guarantor :- Sanjay R. Mathur (Business Loan) Guarantor :- Mr. Shekar Shetty (Housing Loan)	Flat No 801, admeasuring 719 sq.ft carpet area (68.92 sq. meters Built up area) situated on the 8th Floor of Moulick Enclave, Constructed on Piece and parcel of land bearing Plot No.63, C.T.S. Nos. 947/947/1, 18th Road, Chembur (East), Mumbai-400 071, (Owned by Mr. Narendra Mahesh Bhagat)	03.07.2021 Rs. 4,06,61,439/- as on 29.06.2021	Rs.140.56	Rs. 14.05	11.06.2026 11:00 AM at ASREC (India) Ltd
5	M/s OM Shanti Enterprises Proprietor :- Mr Narendra M Bhagat Guarantor :- Sanjay R. Mathur (Business Loan) Guarantor :- Mr. Shekar Shetty (Housing Loan)	Flat No 502, admeasuring 632 sq.ft carpet area (68.92 sq. meters Built up area) situated on the 5th Floor of Moulick Enclave, Constructed on Piece and parcel of land bearing Plot No.63, C.T.S. Nos. 947/947/1, 18th Road, Chembur (East), Mumbai-400 071, (Owned by Mr. Narendra Mahesh Bhagat)	03.07.2021 Rs. 4,06,61,439/- as on 29.06.2021	Rs.123.55	Rs. 12.35	11.06.2026 11:00 AM at ASREC (India) Ltd
6	M/s OM Shanti Enterprises Proprietor :- Mr Narendra M Bhagat Guarantor :- Sanjay R. Mathur (Business Loan) Guarantor :- Mr. Shekar Shetty (Housing Loan)	Flat No B-401, admeasuring about 534 sq.ft carpet area. Wing B, Situated on the 4th Floor in Building No.105, Srushtri Raj Siddhi, Survey No.14, CTS No. 505 (pt) at Mouje Kiroi Village, Taluka Kuria, Talik Nagar, Chembur, Mumbai-400089 (Owned by Mr. Narendra Mahesh Bhagat)	03.07.2021 Rs. 4,06,61,439/- as on 29.06.2021	Rs.104.39	Rs. 10.43	11.06.2026 11:00 AM at ASREC (India) Ltd
7	Mr. Mohammad Faizan Guarantor :-Mrs. Prafulla Laxman Shetty	Flat No. B/602, admeasuring about 399 sq.ft carpet area on the 6th floor in "B" Wing of Building No.105, "Srushtri Raj Siddhi" Constructed on land Survey No 14 and C.T.S. No.505 at Mouje Kiroi Village, MHADA Layout, Kuria Taluka, Talik Nagar, Chembur, Mumbai-400 089 (owned by Mr. Mohammad Faizan)	02.07.2021 Rs. 67,06,295/- as on 29.06.2021	Rs. 78.00	Rs. 7.80	11.06.2026 11:00 AM at ASREC (India) Ltd
8	Mrs. Prafulla Laxman Shetty Joint Borrowers 1.Mrs. Ratnavati Laxman Shetty 2.Mr. Prakash Laxman Shetty Guarantor :- Mr. Shekar Shetty	Flat No 602 admeasuring 519 sq.ft carpet area situated on the Sixth Floor in "B" Wing of the Building No.103 known as "Srushtri Raj Tower" of "Tilik Nagar Chhaya Co-operative Housing Society Ltd., Survey No.507 of Village Kiroi, Mumbai-400 089. (Owned by Mrs. Prafulla Shetty).	27.10.2021 Rs. 1,21,51,682/- as on 21.10.2021	Rs.101.46	Rs. 10.14	11.06.2026 11:00 AM at ASREC (India) Ltd
9	Mr. Ramesh Ramu Gowda Guarantor :- Mr. Mohammad Faizan Syed Mohammed Abid Hussain.	Flat No.704 admeasuring 582 sq.ft carpet area, situated on the Seventh Floor in "A" Wing of the Building No.103 known as "Srushtri Raj Tower" of Tilak Nagar Shankar Chhaya Co-operative Housing Society Limited, Constructed on land bearing Survey No.14, CTS No.507, Situated at Kiroi Village, Taluka Kuria in the registration Sub District and District Mumbai Suburban Talik Nagar, Chembur (West) 400089. (Owned by Mr. Ramesh Ramu Gowda)	14.10.2021 Rs. 79,70,671/- as on 17.09.2021	Rs.114.00	Rs. 11.40	11.06.2026 11:00 AM at ASREC (India) Ltd
10	Mr. Shekar Shankar Shetty Guarantor :- Mr. Prakash Ranglal Dubey	Flat No.702, admeasuring 577 sq. ft. carpet area situated on the 7th Floor "A" Wing of the Bldg. no.103, known as "Srushtri Raj Tower" of " Tilak Nagar Shankar Chhaya Co-operative Housing Society Ltd., Talik Nagar, Constructed on Land bearing Survey No.14, CTS No.507 situated at Village Kiroi, Taluka Kuria, Chembur (West) 400 089 (Owned by Mr. Shekar Shankar Shetty)	11.10.2021 Rs. 79,60,318/- as on 26.08.2021	Rs.112.80	Rs. 11.28	11.06.2026 11:00 AM at ASREC (India) Ltd

Last date for Submission of Bid Form is 10.06.2026 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The date of inspection of properties will be done only with prior appointment. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to our website: https://asrecindia.in or may Contact: Mr. N. Manjunath Email id: manjunath@asrec.co.in, contact no. 022-61387025 Mob No. 98459 48122, may be contacted for any query.

Date: 19.05.2026 Place: Mumbai Sd/- Authorised Officer ASREC (India) Ltd.

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd, Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Pradeep Suresh Pawar/ Hemangi Pradeep Pawar/ TBSRA00006480315	Flat No. 702, 7th Floor, Anandvan Phase I, Survey No. 605 / 1 / B / 1, Village Wai (Gramin), Taluka Wai, Maharashtra, Satara- 412803/ May 15, 2026	January 18, 2025 Rs. 16,82,735.50/-	Mumbai/ Satara

The above-mentioned borrower(s)/guarantor(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: May 19, 2026 Place: Mumbai & Satara Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

EXECUTIVE ENGINEER (TRANSPORT) WESTERN SUBURBS

E-Tender Notice

Tender Document No	2026_MCGM_1303455_1
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation
Subject	Providing JCB services on hire basis to R/C ward.
Tender Fee	Rs 3993 + (18% GST)
Bid Security Deposit / EMD	Rs 24,900 /-
Date of issue and sale of e-tender	18.05.2026 from 11:00 Hrs.
Last date & time for sale of tender & Receipt of Bid Security Deposit	25.05.2026 upto 16:00 Hrs.
Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	25.05.2026 upto 16:00 Hrs.
Opening of Packet A & B	26.05.2026 after 16:05 Hrs.
Opening of Packet C	Will inform later
Address for communication	Office of the Executive Engineer (Tr.) W.S., Opp. Milan Mall, Milan Subway Road, Off S. V. Rd., Santacruz (West) Mumbai-400054. Ph. 022-26182252/53/54 Email - trsg2008@yahoo.com
Venue for opening of bid	Office of the Ex. Engineer (Tr.) W.S.

This tender document is not transferable.

If any Addendum and / or Corrigendum are issued for the subject e-tender, the details of the same will be published / uploaded on the e-procurement system of Government of Maharashtra (Mahatenders)(https://mahatenders.gov.in). under Tenders > e-Tenders > Tenders. Prospective Bidders are requested to take the note of the same.

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

Sd/- Ex. Eng.(Tr.) W.S.
PRO/370/ADV/2026-27
 Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

डॉ. बिबली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शिबूल्ड बँक)
 अर्थाला विधास मिळे अन् विधासाला अर्थ मिळे!

Recovery Department : Madhukunj, 2nd Floor, P-52, Phase - II, M.I.D.C., Kalyan Shil Road, Sonarpada, Dombivli (East), Thane - 421204.
 Telephone No. 0251-2875000/2875116 Email ID - recovery@dnbsb.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES OF THE BANK (NON BANKING ASSETS)

Notice is hereby given that the below described immovable property which is owned and possessed by the Bank as "Non-Banking Assets" will be sold in E-auction on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS", "WITHOUT RECOURSE BASIS", "NO COMPLAINT BASIS" AND "WITHOUT ANY REPRESENTATION OR WARRANTY" on the following terms and conditions:

Sr. No	DESCRIPTION OF THE PROPERTY	Reserve Price (in Lakh)	EMD (in Lakh)	Date and Time of Inspection	Date and Time of Auction
1-	Flat No.2003, admn.1288.11 Sq.ft.(built-up) on 20th floor of the Wing 'B' of the building known as "Raheja Empress" situated at Veer Savarkar Marg (formerly known as Cadell Road), Mumbai-400 025 together with 3 Car Parking spaces bearing Nos. B/6, B/7 & B/9 situated in the basement of the said building and standing on the Plot of Land bearing Cadastral Survey No.51 & 2A/49 of the Mahin Division, Prabhadevi, Mumbai.	Rs. 900.00	Rs. 90.00	29/05/2026 11.00 a.m to 2.00 p.m	09/06/2026 11.30 a.m onwards

Auction Conducted through :- Website of C1 India (https://www.bankeuctions.com) & address to obtain and submit offers along with the online letter bid bidding etc., may contact https://www.bankeuctions.com, M/s. C1 India Pvt Ltd, Tel: helpline no. 7291981124/25/26, (M): 8866682937, Mr. Bhavik Pandya. Helpline Email ID-maharashtra@c1india.com & support@bankeuctions.com.

TERMS & CONDITIONS-

- The sale shall be conducted through the approved E-Auction platform/service provider on the date and time mentioned herein and in accordance with the procedure prescribed by the Bank and the E-Auction Service Provider.
- Participation in the E-Auction process shall be deemed to constitute full, unconditional and irrevocable acceptance by the bidder of all terms and conditions contained in this Sale Notice, Bid Documents, portal terms, and any corrigendum/addendum issued by the Bank from time to time.
- The property is being sold strictly on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS", "WITHOUT RECOURSE BASIS", "NO COMPLAINT BASIS" AND "WITHOUT ANY REPRESENTATION OR WARRANTY" as to title, possession, quality, condition, marketability, measurements, encumbrances or fitness for any purpose whatsoever.
- The Bank, Authorized Officer, its employees, representatives, officers, agents or auction service provider shall not be liable or responsible for any deficiency, discrepancy, shortfall, defect, latent defect, structural defect, encroachment, litigation, statutory liability, government acquisition, title dispute, third-party claim, or any financial or legal implication relating to the property either before or after completion of sale.
- The intending bidders shall make their own independent inquiries, searches, title verification, legal due diligence and inspection regarding the property, including but not limited to physical condition, possession, encumbrances, court proceedings, municipal records, taxation liabilities, society dues, revenue entries, development restrictions, permissions, approvals and statutory compliances.
- Submission of bid shall be treated as conclusive evidence that the bidder has inspected the property, verified all relevant records/documents and satisfied himself/herself regarding every aspect of the property and shall not thereafter raise any dispute or objection of any nature whatsoever.
- The Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited within the prescribed time through RTGS/NEFT in the designated Bank account. No interest whatsoever shall be payable on the EMD amount under any circumstances.
- No bid below the Reserve Price shall be entertained. The bid form should be submitted online on https://www.bankeuctions.com on or before 08.06.2026 before 4.00 pm for the said property.
- The bidding shall commence from the Reserve Price and the bidder shall be allowed to enhance bid by minimum of Rs.50,000/-.
- The highest bid received in the E-Auction shall be subject to confirmation by the Competent Authority of the Bank and merely being declared as highest bidder shall not confer any enforceable, vested or absolute right upon the bidder unless and until the sale is formally confirmed in writing by the Bank.
- The Bank reserves absolute, unconditional and unfettered right to accept or reject any bid, cancel/postpone/adjourn/reschedule/withdraw the E-Auction or withdraw the property from sale at any stage without assigning any reason whatsoever and without incurring any liability towards any bidder or third party.
- The successful bidder shall deposit 25% of the sale consideration amount (inclusive of EMD) immediately on the same day or not later than the next working day from conclusion of auction, failing which the EMD and other deposited amounts shall stand automatically forfeited without any further notice or correspondence.
- The balance sale consideration shall be paid within 15 days from the date of confirmation of sale or within such extended period as may be permitted by the Bank at its sole and absolute discretion. In default thereof, the entire amount deposited shall stand forfeited and the property shall be resold at the sole risk, responsibility, cost and consequences of the defaulting bidder.
- The defaulting bidder shall have no claim, right, lien, interest or compensation whatsoever in respect of the property or the forfeited amount.
- All statutory and non-statutory dues, taxes, GST, TDS, income tax liabilities, stamp duty, registration charges, transfer charges, cess, municipal taxes, maintenance charges, society dues, utility dues and any other present or future liabilities relating to the property and/or transfer thereof shall be borne exclusively by the successful purchaser.
- The successful bidder shall comply with provisions of the Income Tax Act, including deduction/payment of TDS, filing of Form 26QB and submission of proof thereof to the Bank within prescribed timelines.
- The Bank shall not be responsible for obtaining any permission, NOC, mutation entry, transfer approval, occupancy compliance, conversion approval, or any permission from any authority, society, government body or statutory authority in relation to the property.
- Delivery of possession and execution of Sale Certificate / Transfer Documents shall be subject to realization of full sale consideration and compliance of all conditions of sale by the successful bidder.
- In case of any technical disruption, server issue, internet failure, software malfunction or interruption in the E-Auction process, the Bank and E-Auction Service Provider shall not be liable for the same and reserve right to continue, extend or restart the bidding process.
- Any dispute arising out of or in connection with the E-Auction process and/or sale transaction shall be subject to the exclusive jurisdiction of the competent Courts and Tribunals at Mumbai only.
- The decision of the Authorized Officer / Competent Authority of the Bank in respect of all matters pertaining to the E-Auction sale process shall be final, binding and conclusive upon all bidders and no objection, dispute or correspondence in that regard shall be entertained thereafter.

Sd/- (AUTHORISED SIGNATORY) Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.

Place : Dombivli, Date : 19.05.2026

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION PETITION NO. 4518 OF 2025

Petition for the Probate of the Last Will and Testament dated 18th July 2024 of Stanley Mathews Chackala, married, Christian, Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation Retired, who was residing at the time of his death at Flat No. 1802, 18th Floor, Wing-B, Evershine Embassy, Veera Desai Road, Opposite Country Club, Andheri (West), Mumbai - 400 053.

..... Deceased
Finiya Thomas, Age 56 years, Christian, Occupation: Homemaker, Indian Inhabitant of Mumbai, Residing at Flat No. 2902/2903, 29th Floor, Wing-C, Metropolis Co-operative Housing Society Limited, J. P. Road, Opp. Gurudwara, Andheri, (West), Mumbai - 400 053, being the sole executrix named under the Last Will and Testament of the Deceased.

..... Petitioner

To, ALL CONCERNED, Leena Louis Address not known

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed Deceased you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Probate of the Last Will and the Testament. In case you intend to oppose the grant of Probate of the Last Will and the Testament, you should in the Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you. "You are hereby informed that the free legal service from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Service Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities / Committees".

WITNESS MR. SHREE CHANDRASHEKHAR Chief Justice of Bombay aforesaid, this 2nd day of MAY 2026.

Sd/- Prothonotary and Senior Master.
 Sd/- Sealer
 This 2nd day of May 2026

Abhijeet C. Mahadeokar Advocate for the Petitioner. SEAL

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.02 MTNL BHAVAN 3 FLOOR STRANO ROAD APOLLO BANDAR, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI - 400005 ORIGINAL APPLICATION NO.156 OF 2023 SUMMONS

BANK OF BARODA ...APPLICANT

M/S. USA ENTERPRISES & SRS ...DEFENDANTS

Whereas the OA No. 156 of 2026, was listed before the Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 01.02.2024 under Section 19 (4) of the Act, OA filed against you for recovery of Debts of Rs.62,29,395.98 (application alongwith copies of documents etc. annexed) Whereas the service of summons could not be effected in ordinary manner and whereas the application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you defendants are directed as under:

- To Show Cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.
- To Disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the Applicant under Serial Number 3A of the Original Application.
- You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending the hearing and disposal of the application for attachment of the properties.
- You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other asset and properties specified or disclosed under Serial Number 3 A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal.
- You shall be liable to account for the sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with Bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file Written Statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appeal before the DRT-II on 10/08/26 at 11.00 a.m. failing which the Application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of the Tribunal on this 23rd day of April, 2026.

Sd/- REGISTRAR DRT-2 MUMBAI

1. M/S. USA ENTERPRISES A Partnership Firm, carrying on Business at 305, Kailash Industrial Complex () "A" wing, 3rd floor, Building No. 2, Parkside, Vikhroli (west), Mumbai-400079)
 2. MS. KALPANA PATHE () Room, No. 5, Rawal Terrace, opp K.E.M. Hospital, Parel, Mumbai-400012.)
 3. MS. RAJESHREE SURVE () Room No. 22, Bldg No.2, BDD Chawal, NM Ioshi Marg Delisle Road N.M.)
 Joshi Marg, Delisle Road, Mumbai-400013.)
 ...DEFENDANTS

PUBLIC NOTICE

Take Notice that our customer/ intending mortgagors Mr. Ranjit Singh Dhani, Mrs. Mohinder Kaur Dhani & Sohan Singh Dhani have acquired Apartment/ Unit no.4 on 2nd floor, Apartment no.5 on 3rd Floor & Apartment no.8 on 6th Floor in Pride Apartment Condominium respectively formed vide Declaration U/s. 2 The M.A.O. Act dt.21-02-2006 registered at Sr. No.BDR7-953/2006 constructed on piece and parcel of land bearing City Survey No.644 & 644/1 to 15 (New CTS No.644/A, 644/A1, 644/2, 644/3, 644/4, 644/5, 644/6, 644/7, 644/8, 644/9, 644/A/10, 644/A/11, 644/A/12, 644/A/13, 644/A/14, 644/A/15) admeasuring in all 997.97 sq. mts. situated at village Kanjur Tal. Kuria Mumbai Suburban District within limits of Brihanmumbai Mahanagarपालिका having Property no.SX0606790070000 along with 13.29% each and-divided right, title and interest over the land on which building is constructed and over common Services/ facilities provided for the said building, IT is noticed that Original Deeds of Apartment dt.21-02-2006 registered at Sr. Nos. BDR7-00957/2006, BDR7-00958/2006 & BDR7-00961/2006 respectively in respect of units/ apartments mentioned hereinabove and registration receipts thereof are lost/ misplaced. Necessary online Police Complaints are filed in respect of the same with the Govandi Police Station, Mumbai vide Lost Report nos.62299-2026, 62373-2026 & 62366-2026 dt.12-05-2026 respectively.

If any person or financial institution is in possession of said original Deeds of Apartment and/ or original Registration Receipt thereof and/ or claims any right by way of charge, mortgage, lien, transfer, inheritance, tenancy, license, assignment, exchange, gift, lien(s), lease, charge, trust, encumbrance, maintenance, possession, easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned with all relevant documentary evidence at the address given below within a period of 14 (Fourteen) days or otherwise should lodge his/ her/ their/ its claim with the undersigned, failing which it will be presumed that no one has any claim over said apartments in question and if any, same is given up and no claim will be heard/ entertained thereafter and said mortgage over units/ premises in question will be completed without reference to such claims, and such claims, if any, will be deemed to have been waived

DATE : 19/05/2026

SVCC Co-operative Bank Ltd., Sd/- Chembur Branch Adv. Amit Suhas Gadkari Natasha Plaza, Plot No. 913, 5A, Meghdoot Dhara CHS Ltd., D.K. Sandhu Marg, Chembur East, Rambaung Lane 4, Mumbai - 400 071, Kalyan West-421301, Mobile : 9930673708 Off: 9833664348 | Mobile no.9819240747 9833669353 E-mail : gadkarilaw@hotmail.com

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office: Indian Compound, Veraval, Gujarat - 362266
 Branch Office: R-Teck Park, 10th Floor, Nirfon Complex, off Western Expressway, Goregaon (C), Mumbai-400063.

POSSESSION NOTICE (Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, on account of the amalgamation between Aditya Birla Finance Ltd. and Aditya Birla Capital Ltd. vide the Scheme of Amalgamation dated 11.03.2024 duly recorded in the Order passed by the National Company Law Tribunal - Ahmedabad on 24.03.2025, all SARFAESI actions initiated by Aditya Birla Finance Ltd. in relation to the mortgaged properties mentioned in **Schedule A** below, stands transferred to Aditya Birla Capital Ltd., the amalgamated company. The undersigned being the Authorised Officer of Aditya Birla Finance Ltd. (now amalgamated with "Aditya Birla Capital Ltd.") under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 dated 14.02.2025 calling upon the Borrower, Co-Borrower and the Mortgagor i.e. **Poddar Samruddhi Evergreens Limited and Rohitshwa Poddar** to repay the amount mentioned in the notice being Rs.54,18,640.28 (Rupees Five Crore Fifty-Four Lakhs Eighteen Thousand Six Hundred Forty and Paise Twenty-Eight Only) towards the Loan Account Number **ABMULAP00000530625** by way of outstanding principal, arrears, accrued late charges and interest due as on 31.01.2025 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower, Co-Borrower and Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrower and Mortgagor and the public in general that the

SBI State Bank of India
 प्रादेशिक व्यवसाय कार्यालय बॉरिवली
 मोग आर्टगॅलरी पहिला मजला, एस. व्ही. पटेल रोड गोकुळ स्टॅटॅटच्या वर बॉरिवली परिसर, मुंबई - ४०००१२

सोन्याच्या लिलावाची सूचना

विशेषतः कर्जदर आणि सामान्य भागीदारांना यादोरी कळविण्यात येते की, गहाण ठेवलेले सोन्याच्या दामिन्यांचे खालील शाखेत दिलेल्या तारखेस जाहीर लिलाव करण्यास प्रस्तावित आहे. सदर लिलाव हा जे ग्राहक वारंवार नोंदीकृत पत्राद्वारे सूचना कर्मही त्यांचे कळविण्या रकमेचे प्रदान करण्यास येणाऱ्यांनी ठरले आहेत. जर डिडका किंवा टिका (काही अल्पसंख्य) बदलल्यास लिलाव घेण्याच्या अगोप्या टिकाणी प्रकाशित करण्यात येईल, लिलाव व झालेले सोन्याचे दामिने लिलाव घेण्यात येण्याच्या टिकाणी प्रकाशित तपशिलांत त्यातल्याच्या कामकाजाच्या दिवशी ठरविलेले येईल.

स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या पुढील शाखांमध्ये दिनांक २५.०५.२०२६ ते २९.०५.२०२६ दरम्यान सकाळी १० वाजण्यापासून लिलाव आयोजित करण्यात येईल.

बॉरिवली परिसर : अमोर बिल्डिंगस प्लाझा, पहिला व दुसरा मजला, बॉरिवली फ्लायओव्हर समोर, बॉरिवली (पश्चिम), ७४०९८९४४४. **मालाड पूर्व** : ५/६/७, खंडेलवाल हाऊस, पोद्दार रोड, मालाड (पूर्व) - ७०९३२९३९०. **दहिसर पूर्व** : आर्किड प्लाझा, रामकुमार ठाकरू रोड, दहिसर (पूर्व) - ९६८९८९३८६५. **खुरहाड (मालाड)** : शाहू डेव्ह स्टॅट, तळ मजला, राणी साई मार्ग, मालाड (पूर्व) - ९९८७८९४९०८. **कांदिवली पूर्व** : दुकान क्र. १ ते ५, अर्निता अर्कोई बिल्डिंग, लोखंडवाला टाउनशिप, आकुरली रोड, कांदिवली (पूर्व) - ७६३१९०९१६०. **मोगाई** : दुकान क्र. २, ३, ४ आणि ८, मोगाई सिव्हा सीएएसए, प्लॉट क्र. ७२, आरएससी १८, पेप्पी गार्डन समोर, बॉरिवली (पश्चिम) - ८४२५८९९१०९. **ठाकरू व्हिलेज कांदिवली पूर्व** : गोकुळ रॅसिडेन्सी, दुकान क्र. २९ ते ३१, ठाकरू व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व) - ९६८०९१३७८७. **१० फूट रोड, ठाकरू कॉम्प्लेक्स**, कांदिवली (पूर्व) - ७६०००५३४६६. **एम. जी. रोड बॉरिवली पूर्व** : हरिआम प्लाझा, शांति क्रमांक २ आणि ३, एम. जी. रोड, नॅशनल पार्क समोर, बॉरिवली (पूर्व) - ६६९८४९०९८. **नॅन्सी कॉलनी बॉरिवली (पूर्व)** : युनिट क्रमांक २६ ए, बी. सी. डी, एच विभागे, आदिवासी टॉवर, नॅन्सी कॉलनी, बॉरिवली पूर्व - ९५९८७८७८३२. **ठाकरू कॉम्प्लेक्स कांदिवली** : तिगणी रोड, ठाकरू कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १एसएमएस हायवे, कांदिवली (पूर्व) - ८६५४२४०८३०. **सादर सूचनापूर्वी पटेल रोड** : मंजलावा अपार्टमेंट्स, पाई नगर, बॉरिवली (पश्चिम) - ८६००५५५९९०. **एकला नगर** : दुकान क्र. ४-६ आणि ८, ए विंग, चायना लिंक सीएएसए, लिंक रोड, मालाड (पश्चिम) - ९८६९५७८६३०.

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडियाकारिता

मुंबई उच्च न्यायालयात सामान्य मूळ दिवाणी अधिकारक्षेत्र अंमलबजावणी अं.क्र. 1752/2025 या प्रकणक्षेत्र लढाव प्रकरण क्र. 879/2024

मीरा कॉटन अँड सिंथेटिक्स लिम्स प्रा. लि.)
 ज्याचे अतिरिक्त प्रशासन कार्यालय (एडीआर ऑफिस))
 ए-610, एचएसएन ड्रॉन, अदानी एनर्जी स्मॉट,)
 दिडोडी स्ट्रीट, पटेल वनिजा, पटेल इन्जिनियरिंग वटल,)
 पश्चिम महामार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई - 400 097)...**दावेदार**
-विरुद्ध-
मेघ प्रंटयन्ड्रिझम)
 (प्रिप्ट श्री. अजय भूपतराय संघवी)
 1101, आनंदी हाईडेट, गुणेश गावडे रोड,)
 वँक ऑफ बडोदाच्या वट, मुलुंड (पश्चिम),)
 मुंबई - 400080)...**प्रतिवादी**

मुंबई उच्च न्यायालयाच्या नियम 581 अंतर्गत सूचना, (जुळ बाजू) नियम 1880, ज्या मालमतेवर हक्क असलेल्या सर्व संबंधित व्यक्तींना

स्वातंत्र्य मालमतेच्या विक्रीच्या वॉट्टच्या अनुषंगाने दिनांक 16 एप्रिल, 2026, टोपी होटीफला वीरि करण्याचे निर्देश दिलेले आहेत. वरील नावाच्या दावेदाराच्या सांगण्यावरून सामाजिक लिलाव, हक्क, शीक आणि स्वातंत्र्य मालमतेमध्ये वरील नाव असलेल्या प्रतिवादीकड्याची स्वातंत्र्य मालमते जप्त करण्यात आली आहे म्हणजे फ्लॅट नं. 1101, 11वा मजला, आनंदी हाऊस, सीएएसए लि., 1364वी, गुणेश गावडे रोड, निद्राणी नगर स्मॉट, वँक ऑफ बडोदाच्या वट, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - 400080.

याद्वारे सर्व व्यक्तींना सूचना देण्यात येत आहे कि, कोणताही अधिकार किंवा प्रभाव असलेल्या सर्व व्यक्तींना नोंदीत दिली जात, वरील नावाच्या मालमतेवर दावा असेल तर (दाव्यांच्या खातीर अतिरिक्त आणि संलग्नकावर खासिये देणे किंवा ते काढून टाकण्याची मागणी करणे) ते त्यांनी टोपी 17 जून, 2026 विना त्यापूर्वी या कार्यालयात छापेद्वारे मर्यापित केलेले प्रतिज्ञापत्र किंवा अशा अधिकाराची प्रत, व्याज/दावा किंवा गुल्फ दाखल करावे.

दिनांक : 29 एप्रिल, 2026 **मौ. धोनाली के. विवे**
लेखा घेण्यासाठी अट्ट उच्च न्यायालय, मुंबई,
फोन क्र. 505, 506, 511, पंचायत मजला,
वॉकहार्ट इमारत क्रमांक 5 जीटी हायस्टिल केपाऊंड,
एल.टी.मार्ग. पोलिस स्टेशन समोर, मुंबई - 400001

टीप - आपणांच्या याद्वारे कळविण्यात येते की, टाऊन विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून, पात्रतेच्या निकषानुसार, आपल्याला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहेत आणि जट आपण पात्र असाल व, जो मूळ विधी सेवांचे लाम घेऊ इच्छित असाल, तर आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण / समितीयांशी संपर्क साधू शकता.

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, आमच्या पक्षकारांनी आम्हाला एमआयजी (वांटे) रियलस्टॅट अँड बिल्डिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, ही कंपनी कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीनुसार निर्माण झालेली असून सीआयएफ: यु४५२००एमएफ२००७पीटीसी१७२१५० धारण करणारी आणि ज्यांचे नोंदीकृत कार्यालय ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरियम रोड, चर्चगेट, मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०००२० येथे आहे, यांच्या खालील संदर्भित परिशिष्टामध्ये अधिच विशेषतः वर्णन केलेल्या जाणांवाबत "सदर फ्लॅट्टर्स" हक्क, स्वामित्व हक्क आणि हितसंबंध यांची एकत्री करणाऱ्या सूचना दिलेल्या आहेत. कोणताही व्यक्ती / संस्था ज्यामध्ये कोणती व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक / बँक, वितीय संस्था / संस्था, विवर-बँक/वितीय संस्था / संस्था, मर्यादित दायित्व भागीदारी, व्यक्तीची संघटना किंवा व्यक्तीची संस्था मग ती निर्मित असो वा नसो, कर्जदारा आणि / किंवा घनको, ज्यांना किंवा जे कोणत्याही प्रकारचे लाभ, स्वामित्व हक्क, दावे, आक्षेप, मागण्या किंवा हक्क अथवा हितसंबंध आणि / किंवा हिस्सा सदर फ्लॅट्टर्समध्ये किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागात आणि / किंवा उपलब्ध हस्तांतरणीय विकास हक्कांमध्ये किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागांमध्ये वारसा, विक्री, हस्तांतरण, हिस्सा, गहाण (मूळ हक्क दस्तऐवज ठेव स्वरूपात किंवा अन्य प्रकारे), प्रतिज्ञा, तारणहक्क, भार, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, केअर-टेकर तत्व, लीव्हे अँड लायसन्स, अभिहस्तांकन, भाडेकार, पोट-भाडेकार, भेट, अदलाबदल, बोजा, अधिग्रहण, सामंजस्य करार, कोर्टाधिक व्यवसाय / तडजोड, मृत्युपत्रीय देणगी, लाभार्थी / लाभार्थीण, उत्तराधिकार, देखाबाद, सुविधाधिकार, विरवत्त, कब्जा, मुक्तता, त्याम किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने कोणत्याही प्रकार, दस्त, दस्तऐवज, लेखन, हस्तांतरण दस्त, विकास करार, सामंजस्य करार, हेतुपत्र, मृत्युपत्रीय दान, न्यायालयीन हुकूम किंवा कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयाचा आदेश, करार / करारनामे, विकास हक्क, भागीदारी, मार्गाचा हक्क इतर सुविधाधिकार हक्क, लिस पेटन्डेन्स, न्यायप्रतिष्ठ वाद, कोणत्याही न्यायिक / अर्ध-न्यायिक प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, आरक्षण, मुखत्यापत्र, पर्याय, एफएसआय उपभोग किंवा कोणतेही दायित्व किंवा बांधिलकी, जमी, मनाई आदेश, करारबद्ध अट किंवा कोणत्याही विरवत्त व्यवस्थेअंतर्गत लाभदायक हितसंबंध, प्रथम नकाराचा हक्क, कालमर्यादेनुसार प्राप्त हक्क किंवा प्री-एम्प्यनचा हक्क किंवा विक्रीसाठी कोणत्याही करार / करारनाम्याअंतर्गत कोणतेही दायित्व किंवा बांधिलकी अथवा इतर कोणताही व्यवसाय धारण करीत असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधित कागदोपत्री पुराव्यासह खाली सही करणाऱ्यांना लेखी स्वरूपात तसेच खाली नमूद केलेल्या ईमेल पत्त्यावर प्रत पाठवून या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकानुसार दहा (१०) दिवसांच्या आत कळविणे. अन्यथा असे दावे, असल्यास, त्याम केलेले / सौदून दिलेले / परित्या करून घेतले जातील आणि असे दावे आमच्या पक्षकारांवर अमलात आणता येणार नाहीत / बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

१) 'डेन बीकेसी' (रा क्र. पी११८००००४८८९) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या विंग क्र. २ मधील २० व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. डब्ल्यू-२-२००१, ज्याचे कॉर्पेट क्षेत्रफळ १,२०७ चौ. फूट आहे, जो सर्व तो जमीन भाग व विभाग, जुना सर्व्हे क्र. ३४१ (भाग) धारण करणाऱ्या आणि सीटीएस क्र. ६४९, ६४४/१ ते ६४४/४८ यास अनुषंग असलेल्या, एकूण अंदाजे २०,१४९.२० चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या जमीनीवर बांधलेला असून गांधीनगर लेआउट, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१ येथे स्थित आहे, जो मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्हाच्या नोंदणी उपजिल्हात महानगरपालिका एच (पूर्व) विभागांमध्ये स्थित असून त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:
 उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : एन धर्माधिकारी रोड
 पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : अंदाजे १२ मीटर रुंद रस्ता
 दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : मधुसुदन कालेकर रोड
 पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : अंदाजे ९ मीटर रुंद रस्ता

२) 'डेन बीकेसी' (रा क्र. पी११८००००४८८९) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या विंग क्र. २ मधील २० व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. डब्ल्यू-२-२००२, ज्याचे कॉर्पेट क्षेत्रफळ १,२०५ चौ. फूट आहे, जो सर्व तो जमीन भाग व विभाग, जुना सर्व्हे क्र. ३४१ (भाग) धारण करणाऱ्या आणि सीटीएस क्र. ६४९, ६४४/१ ते ६४४/४८ यास अनुषंग असलेल्या, एकूण अंदाजे २०,१४९.२० चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या जमीनीवर बांधलेला असून गांधीनगर लेआउट, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१ येथे स्थित आहे, जो मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्हाच्या नोंदणी उपजिल्हात महानगरपालिका एच (पूर्व) विभागांमध्ये स्थित असून त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:
 उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : एन धर्माधिकारी रोड
 पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : अंदाजे १२ मीटर रुंद रस्ता
 दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : मधुसुदन कालेकर रोड
 पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : अंदाजे ९ मीटर रुंद रस्ता

दिनांक १९ मे, २०२६
स्थळ: मुंबई
श्री. अविश्वित मोराल, भागीदार
एस अँड आर असोसिएट्स
 चन वल्ट्से सेंटर, १४०३, टॉवर २बी,
 ८४१ सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ,
 मुंबई - ४०००१३
 ईमेल आयडी: objections@snrlaw.in

संख क्र.	गहाणदार/कर्जदारांचे नाव आणि खाते नाव	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (₹. लाखांत)	इतरा अरामत रकम (₹. लाखांत)	लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि विक्री ची टिकाण	
१.	मे. फैजान एंटरप्रायझेस मालक : मोहम्मद फैजान	फ्लॅट क्र. ७०१, मोजमापित ८८७.२५ चौ. फूट चर्च क्षेत्र (१८.९५ चौ.मीटर व्हिअर अथ क्षेत्र) मौलिक एन्वेलोपच्या ७वा मजला येथे स्थित बांधकामित वे भाग आणि विभाग जमिन धारक प्लॉट क्र.६३, सी.टी.एस.क्र. ९४७, ९४७/१, १८वा रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७९, श्री. मोहम्मद फैजान यांचाद्वारे मालकीचे.	०८.०६.२०२१	₹. १५५.०	₹. १५.५१	११.०६.२०२६ एएसआरसी (ईडीएम) लि येथे स.११.०० वा
२.	मे. वैष्णवी एंटरप्रायझेस मालक : श्री. प्रफुल्ला लक्ष्मण शेठी हस्तीदार : श्री. आनंद संवय माधू	फ्लॅट क्र.३०१, मोजमापित ८८० चौ.फूट चर्च क्षेत्र, ३रा मजला वरील मौलिक एन्वेलोप अशा जात विल्डिग येथे बांधकामित जमिन धारक प्लॉट क्र.६३ जे सी.टी.एस.क्र. ९४७, ९४७/१, १८वा रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७९, श्री. प्रफुल्ला लक्ष्मण शेठी यांचाद्वारे मालकीचे.	११.०५.२०२१	₹. १४२.४४	₹. १५.७०	११.०६.२०२६ एएसआरसी (ईडीएम) लि येथे स.११.०० वा
३.	मे. वैष्णवी एंटरप्रायझेस मालक : श्री. प्रफुल्ला लक्ष्मण शेठी हस्तीदार : श्री. आनंद संवय माधू	फ्लॅट क्र.३०१, मोजमापित १३४० चौ.फूट चर्च क्षेत्र, मौलिक एन्वेलोप अशा जात विल्डिग येथील ४था मजला वर बांधकामित जमिन धारक प्लॉट क्र.६३ जे सी.टी.एस.क्र. ९४७, ९४७/१, १८वा रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७९, श्री. प्रफुल्ला लक्ष्मण शेठी यांचाद्वारे मालकीचे.	१८.०५.२०२१	₹. २६१.९७	₹. २६.९१	११.०६.२०२६ एएसआरसी (ईडीएम) लि येथे स.११.०० वा
४.	मे. ओम शांती एंटरप्रायझेस मालक : श्री. नॅट्र एम भात हस्तीदार : श्री. आनंद संवय माधू (विश्वसेन लोन) हस्तीदार : श्री. शेखर शेठी (हाऊसिंग लोन)	फ्लॅट क्र.८०१, मोजमापित ७९९ चौ.फूट चर्च क्षेत्र (६८.९२ चौ.मीटर. व्हिअर अथ क्षेत्र) स्थित ८वा मजला वरील मौलिक एन्वेलोप येथे बांधकामित वे भाग आणि विभाग जमिन धारक प्लॉट क्र.६३, सी.टी.एस.क्र. ९४७, ९४७/१, १८वा रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७९, श्री. नॅट्र महेता भात यांचाद्वारे मालकीचे.	०३.०७.२०२१	₹. ११७.५६	₹. १४.२५	११.०६.२०२६ एएसआरसी (ईडीएम) लि येथे स.११.०० वा
५.	मे. ओम शांती एंटरप्रायझेस मालक : श्री. नॅट्र एम भात हस्तीदार : श्री. आनंद संवय माधू (विश्वसेन लोन) हस्तीदार : श्री. शेखर शेठी (हाऊसिंग लोन)	फ्लॅट क्र.५०२, मोजमापित ६३२ चौ.फूट चर्च क्षेत्र (६८.९२ चौ.मीटर व्हिअर अथ क्षेत्र) स्थित ५वा मजला वर मौलिक एन्वेलोप येथे बांधकामित जमिन धारक वे भाग आणि विभाग प्लॉट क्र.६३, सी.टी.एस.क्र. ९४७, ९४७/१, १८वा रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७९, श्री. नॅट्र महेता भात यांचाद्वारे मालकीचे.	०३.०७.२०२१	₹. १२३.५५	₹. १४.२५	११.०६.२०२६ एएसआरसी (ईडीएम) लि येथे स.११.०० वा
६.	मे. ओम शांती एंटरप्रायझेस मालक : श्री. नॅट्र एम भात हस्तीदार : श्री. आनंद संवय माधू (विश्वसेन लोन) हस्तीदार : श्री. शेखर शेठी (हाऊसिंग लोन)	फ्लॅट क्र. बी-४०१, मोजमापित सुमारे ५४४ चौ.फूट चर्च क्षेत्र, विंग बी स्थित ४वा मजला वरील सूची राज सिटी विल्डिग क्र.१०५, सर्व्हे क्र.१४, सीटीएस.क्र. ५०५ (भाग) येथे मोजे किलो गव, तालुका कुरली, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई-४०००८९, श्री. नॅट्र महेता भात यांचाद्वारे मालकीचे.	०३.०७.२०२१	₹. १०४.३९	₹. १०.३२	११.०६.२०२६ एएसआरसी (ईडीएम) लि येथे स.११.०० वा
७.	मे. मोहम्मद फैजान हस्तीदार : श्री. प्रफुल्ला लक्ष्मण शेठी	फ्लॅट क्र. बी/६०२, मोजमापित सुमारे ३९९ चौ.फूट चर्च क्षेत्र, ६वा मजला वरील, की विष्णव्या सूची राज सिटी विल्डिग क्र.१०५ येथे बांधकामित जमिन सर्व्हे क्र. १४ आणि सी.टी.एस.क्र.५०५ येथे मोजे किलो गव, महाडा लेआउट, कुर्ली तालुका, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई ४०००८९, श्री. मोहम्मद फैजान यांचाद्वारे मालकीचे.	०२.०७.२०२१	₹. ७८.००	₹. ७.८०	११.०६.२०२६ एएसआरसी (ईडीएम) लि येथे स.११.०० वा
८.	श्री. प्रफुल्ला लक्ष्मण शेठी संयुक्त कर्जदार १. श्री. रत्नावती लक्ष्मण शेठी, २. श्री. प्रकाश लक्ष्मण शेठी हस्तीदार : श्री. शेखर शेठी	फ्लॅट क्र.६०२, मोजमापित ५९९ चौ.फूट चर्च क्षेत्र स्थित सहलग्न मजला वरील की विष्णव्या सूची राज टॉवर अशा जात विल्डिग क्र.१०३ येथील टिळक नगर छाया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, सर्व्हे क्र.५०७ जे गाव किलो, मुंबई-४०००८९, श्री. प्रफुल्ला शेठी यांचाद्वारे मालकीचे.	२१.१०.२०२१	₹. ११०.१६	₹. ११.०६.२०२६ एएसआरसी (ईडीएम) लि येथे स.११.०० वा	
९.	श्री. रमेश रामू गौडा हस्तीदार : श्री. मोहम्मद फैजान सरदार मोहम्मद आकिद हुसैन	फ्लॅट क्र.७०४, मोजमापित ५८२ चौ.फूट चर्च क्षेत्र स्थित सहाय मजला वरील एमिा च्या सूची राज टॉवर अशा जात विल्डिग क्र.१०३ या टिळक नगर शंकर छाया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड बांधकामित जमिन धारक सर्व्हे क्र.१४, सीटीएस.क्र.५०७ येथे स्थित गाव किलो, तालुका कुर्ली, चेंबूर पश्चिम ४०००८९, श्री. रमेश रामू गौडा यांचाद्वारे मालकीचे.	११.१०.२०२१	₹. ११४.००	₹. ११.००	११.०६.२०२६ एएसआरसी (ईडीएम) लि येथे स.११.०० वा
१०.	श्री. शेखर शंकर शेठी हस्तीदार : श्री. प्रकाश गुलाब देवले	फ्लॅट क्र.७०२, मोजमापित ५७७ चौ.फूट चर्च क्षेत्र स्थित ७वा मजला, एमिा च्या सूची राज टॉवर अशा जात विल्डिग क्र.१०३ येथील टिळक नगर शंकर छाया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., टिळक नगर येथे बांधकामित जमिन धारक सर्व्हे क्र.१४, सीटीएस.क्र.५०७ येथे स्थित गाव किलो, तालुका कुर्ली, चेंबूर पश्चिम ४०००८९, श्री. शेखर शंकर शेठी यांचाद्वारे मालकीचे.	२६.०८.२०२१	₹. ७७.५०,११८/२	₹. ११.०६.२०२६ एएसआरसी (ईडीएम) लि येथे स.११.०० वा	

निविदा अर्द सदर करण्याची अंतिम तारीख १०.०६.२०२६ रोजी सायं. ४.०० वा. पर्यंत आहे. कोणत्याही कारणाने उभार प्राप्त झालेला विड फॉर्म किंवा ईमपीडी स्वीकारला जाणार नाही. ईमपीडी शिवाय असलेली विड फॉर्मसह नकारली जाईल. मालमतेची पाहणी केवळ पब्लिकनॉटिफिड मेटोडसारखे केली जाईल. विक्रीच्या संदर्भित अटी व शर्तीसाठी कृपया आमच्या [www/asrecindia.co.in](http://www.asrecindia.co.in) या वेबसाइटला भेट द्यावी किंवा श्री. एन. अनुषंगाने यांच्याशी ईमेल आदवी: manjunath@asrec.co.in, संपर्क क्रमांक ०२२-६१३८०२२५, मोबाईल क्र. ९८४९४८९१२२ वर कोणत्याही कळवीसाठी संपर्क साधावा.

सही /
 प्राधिकृत अधिकारी
 एसआरसी (ईडीएम) लि.

दिनांक: १९.०५.२०२६
 टिकाण: मुंबई

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/डोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्योगा
वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-III, मुंबई
 एसीएलएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.
 दिनांक: १९.०५.२०२६

फिकव्ही ऑफ इंडिया अँड बँकट्यस्टी अँड, १९१३ मुख्यांता आम्हाक अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(१) अन्वये विक्रीची उद्योगा].... प्रमाणपत्र धारक विरुद्ध].... प्रमाणपत्र कर्जदार

श्री. दिनेश केरावलाल वमां आणि अन्य
श्री. १. दिनेश केरावलाल वमां, जानकी सदन, बी विंग, सेक्टर २६, वावी, नवी मुंबई ४०००७८ आणि **जेथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ७०८, ७वा मजला, बी विंग, फेरा अपार्टमेंट, सी.टी.एस. क्र. ८६/८७, गाव पोयसर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००६७.
क्र- २ : श्री. मोहिंदर सिंग झार, ७०२, प्रेसा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जी.एल. कपाऊंड, आय.आय.टी. मेन गेट, पवई, मुंबई ४०००६७ आणि **जेथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ७०८, ७वा मजला, बी विंग, फेरा अपार्टमेंट, सी.टी.एस. क्र. ८६/८७, गाव पोयसर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००६७.
 ज्याअर्धी समानाधीय पीआयन अधिकाऱ्या, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण. क्र. III,** मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १७,२२,०९४.०० च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. २० सन २००८ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमप्रमाणे रु. १,१०,७७,७७४.४८ (०९.२०.२०२६ पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज आणि प्रभाससह एकत्रित वसुलीयोग आहे. आणि ज्याअर्धी निम्नव्याधिकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्तिसाठी खालील परिशिष्ट वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्धी प्रक कर्जद. रु. १७,२२,०९४.०० सह देड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. १०.५०% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.
 याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही एदेश नसल्यास, सदर मिळकत २५.०६.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटचा) ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आणोआप लिमिटेड) दरम्यान खुल्या जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. **सी-ई इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००३, हरयाणा, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeuctions.com) मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" ने करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२३७७), ईमेल पत्ता- maharashtra@tindia.com आणि gujarat@tindia.com. (संपाद) हेल्डचेस क्र. +९१ ८८६६६८२३७७/०९२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युरज आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.
पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. महेश एस. चौधरी, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल-७८७५०४४१९५.
 खालील परिशिष्ट वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीची निगडित दाखिले आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, तर प्रत्येक संचमिळकतीसमोर परिशिष्ट वर्णन केलेले विनिर्देश केले आहेत.
 परिशिष्टात विनिर्देश संबंधीत बांधिलकी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिस्श्याच्या विक्रीतून रकम झालेल्या रकमेतून घटणाऱे तसे, उर्वरित बांधिलकी विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जे, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे सदर प्रमाणपत्रातील धक्काकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संघाच्या विक्रीआधी जमा केलेली किंवा त्यांना पेटेल असे प्रमाणपत्रातील रकम, व्याज व खर्च निम्नव्याधिकारांकडे प्रदान केल्यास पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
 जोडलेल्या परिशिष्टातील विनिर्देश तपशील हे निम्नव्याधिकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्देशांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा टिपणांतून निम्नव्याधिकारांक उतर देण्यास बांधील नसतील.
 विक्रीशी संबंधित कोणताही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकण्याच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.
 विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल.
 १. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. १,१२,५६,३००/- (रुपये एक कोटी बारा लाख छप्पर हजार तीनशे मात्र) रु.च्या रकमेने बोली वाढवण्याची ती रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र). तथापी सदर संदर्भित निम्नव्याधिकारांच्या निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांकडून कोणताही वाद झाला तर सन पुन्हा विक्रीसाठी धक्काकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संघाच्या विक्रीआधी जमा केलेली किंवा त्यांना पेटेल असे प्रमाणपत्रातील रकम, व्याज व खर्च निम्नव्याधिकारांकडे प्रदान केल्यास पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
 २. सामान्य हजेरा मत्तर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु.११,२६,०००/- (रुपये अकरा लाख सव्वीस हजार काय) ची इतर कस स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एएसआरसी, फोर्ट, चर्चगेट नंबर ८, ए.४०५/४६/**