



Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

---

**APPENDIX-IV-A**  
**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**  
**(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

**TERMS & CONDITIONS:**

1. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.
2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. Bid in the prescribed format Collected from ASREC office shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093. The bid form or EMD received after **4:00 p.m on 10.06.2026** for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
6. The balance amount i.e. 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code : BKID0000090 Name of the Beneficiary : ASREC PS-12/2020-21 TRUST, or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS-12/ 2020-21 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.
10. The interested bidders can contact for inspection of the property, Contact Details: Mr. N Manjunath - 98459 48122, OR for any query.

11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue SALE CERTIFICATE in favour of the successful Bidder/s.
14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/ Authorised Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 15 (THIRTY) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

**Date: 19.05.2026**  
**Place: Mumbai**

**Authorised Officer**  
**ASREC (India) Ltd**



**Chol**  
Enter a better

**चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**  
कार्पोरेट कार्यालय: चोला फ्रेस्ट, सी५४ आणि ५५, सुपर सी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०००३२.

**कठज्या सूचना (नियम ८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)**

ज्याअर्धी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिसयुटिआयडव्हेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन ऑफ फायनान्सियल अँड अॅड एफोर्समेंट ऑफ सिसयुटिआयड इंटरेस्ट अँड, २००२ यानंतर अँड असा उद्देश्य कळवा १३(२) सहवाचता सिसयुटिआयड इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याजासह रकमा (डी) मध्ये नमूद केलेली थकबाकी चुकती करण्यासाठी रकमा (सी) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या तारखेस खालील रकमा (बी) मध्ये याचे नमूद केलेल्या कर्जदारांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार/सह-कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कळवा दिनांक ०८.०५.२०२६ रोजीच्या क्रि.प.म.म. १७५५/२०२५ मधील समामनीय मुख्य न्यायादंडाधिकारी, ठाणे यांच्याद्वारे पाठित आदेशानुसार अंत्यच्या काल १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिसयुटिआयड इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या १५ मे, २०२६ रोजीस घेतला. तारणा मतांच्या विमोचनकारिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंत्यच्या काल १३ च्या उप-कलम (८) च्या तत्सुदीन्ये कर्जदारांचे / सह-कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद रकमा (डी) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा रकमा (डी) मध्ये नमूद रकम आणि त्यावरील व्याजाकरिता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्रभाराच्या अधिन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कळवाची तारीख
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
१.	कर्ज खाते क्र. टीएल०१बीडीटी००००००५०३४३. मे. आरपीएनएम इंडस्ट्रिज प्रा. लि. २. श्री. नितीश डी. मोरे आणि ३. श्री. प्रिया नितीश मोरे	०७.११.२०२४	०७.११.२०२४ रोजीमागणे रु. ५८,८७,५५४/- सह त्यावरील व्याज.	गाव: मिलन, तालुका: कल्याण आणि विंग: ठाणे - ४२१ २०४ च्या डोंगिवली (पूर्व) येथे स्थित स. क्र. ११ (जुना), १२ (नवीन), हिस्सा क्र. १, स. क्र. १३ (जुना), १४ (नवीन), स. क्र. १४ (जुना), १५ (नवीन), स. क्र. १५ (जुना), १६ (नवीन), स. क्र. १६ (जुना), १७ (नवीन), हिस्सा क्र. १ए, स. क्र. १६ (जुना), १७ (नवीन), हिस्सा क्र. १बी धारक जमिंदार बांधकामित वसंतीदाई वंली असा जगा इमारतीची बी-गिंग, १ धारक मजल्यावरील क्र. ५ धारक कार्यालय परिसर, मोडगामपिठ २३, २३ ची. भा. चा विस्तार (रा चर्टई) आणि मेडुनागर्जवरील ६, २३ ची. भा. रोच चर्टई क्षेत्रांचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१५.०५.२०२६

दिनांक : १५.०५.२०२६  
ठिकाण : ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी  
मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

**SBI State Bank of India**

(एसएआरबी) स्टेट्स अँड स्टेट्स रिझर्व्हरी गारंटाः- ६ वा मजला, "द इन्व्हेस्टमेंट", १६, मर्फी बॉय रोड, बंगीट, मुंबई ४०० ००२. फोन: ०२२-२२०४३१६३ / ६४ / ६५  
ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

**सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कळवांसंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन**

सिसयुटिआयडव्हेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन ऑफ फायनान्सियल अँड अॅड एफोर्समेंट ऑफ सिसयुटिआयड इंटरेस्ट अँड, २००२ (५५ सस २००२) अन्वये आणि सिसयुटिआयड इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना प्रत्येक खात्यासाठी नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदर कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासाठी नमूद केलेल्या तारखेस सदर अंत्यच्या नियम कलम १३(४) सहवाचता सदर अंत्यच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कळवा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रकम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहिल.

तारणा मतेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंत्यच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तत्सुदीन्ये कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

खाते/कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कळवाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्रीम. श्वेता कमलेश मोंडकर आणि श्री. कमलेश काशिनाथ मोंडकर श्री. कमलेश काशिनाथ मोंडकर श्री. कमलेश काशिनाथ मोंडकर	श्रीम. श्वेता कमलेश मोंडकर आणि श्री. कमलेश काशिनाथ मोंडकर	बी-विंगच्या १ ला मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४, क्षेत्रक ६८६ ची. फूट पॉट एरिया, मुहल्ले या इमारतीमध्ये, रिसिडेन्शियल कॉम्प्लेक्स मणुप ओळखल्या जाणाऱ्या कासा रिओ गोव्हामध्ये, गाव-निळजे आणि येसर, ता. कल्याण, जि. ठाणे-४२१२०४.	०५.०४.२०२३	₹. २९,०९,९८८.०० (रुपये एकोणतीस लाख नऊशे अठराशेती फक्त) दिनांक २२.०५.२०२६ पर्यंत तसेच पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी

दिनांक : १८.०५.२०२६  
ठिकाण : मुंबई

अधिकृत अधिकारी  
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

**pnb punjab national bank**  
...the name you can BANK upon!

**स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई**  
पीएनबी प्रागती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००१९. ईमेल: zs8356@pnb.bank.in

**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

सिसयुटिआयडव्हेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन ऑफ फायनान्सियल अँड अॅड एफोर्समेंट ऑफ सिसयुटिआयड इंटरेस्ट अँड, २००२ सहवाचता सिसयुटिआयड इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तत्सुदीन्ये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ३-लिखाण विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारणा धनको यांचेकडे गहाण/प्रभाविट आहेत ज्यांचा सांघावर्षिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कळवा बँक/तारणा धनकोच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारणा धनकोंना थकीत कळवा समुल्लेखीत "जे आहे जसे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वांनी खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इतर अनमत रक्कम संबंधित मिळकती समीरल तक्त्यात नमूद केलेली आहे.

**तारणा मतेचे परिशिष्ट**

अ. क्र.	गहाण/हमीदारांचे खाते नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन / मालक (गहाण मिळकत (सी) चे नाव	ए) सरफेसी अँक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये घाणणी सूचनेची तारीख (बी) अनु. क्र. १ ते ११ करिता ३१.०३.२०२५ रोजीस आणि अनु. क्र. १३ करिता ३१.१२.२०२४ रोजीसही थकबाकी रक्कम (सी) सरफेसी अँक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कळवा तारीख (डी) कळवाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्यथिक	ए) राखीव किंमत (रकम रु. मध्ये) (बी) ३डर (सी) बोली वाढ रक्कम रकम रु. मध्ये	ई) लिलावाची तारीख / वेळ	तारणा धनकोनात जात भारांचा तपशील
---------	------------------------------------	---	---	---	-------------------------	---------------------------------

१.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विधावासिनी युप) अन्य मेटॅलिस प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने, गोरगाव पूर्व, मुंबई.	दुकान क्र. १ आणि २, तळमजला, सी विंग "युनिक एन्व्हेल्ड बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७.८.९, स. क्र. ३१/२, बॉईसर-तारापूर रोड समोर, केसाव नगर, गाव-बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०९. प्रत्येक मोजमापित ४५० चौ.फूट. श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) ५२,६५,००० बी) ५,२६,५०० सी) ५०,०००	०८.०६.२०२५ स. ११.०० दु. ०४.००	जान माही
२.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विधावासिनी युप) अन्य मेटॅलिस प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने, गोरगाव पूर्व, मुंबई.	दुकान क्र. ३,४ आणि ५, तळमजला, सी विंग "युनिक एन्व्हेल्ड बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७.८.९, स. क्र. ३१/२, बॉईसर-तारापूर रोड समोर, केसाव नगर, गाव-बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०९. प्रत्येक मोजमापित ३८० चौ.फूट. श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) ६६,६९,००० बी) ६,६६,९०० सी) ५०,०००		
३.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विधावासिनी युप) अन्य मेटॅलिस प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने, गोरगाव पूर्व, मुंबई.	दुकान क्र. ६,९ ते १३, तळमजला, सी विंग "युनिक एन्व्हेल्ड बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७.८.९, स. क्र. ३१/२, बॉईसर-तारापूर रोड समोर, केसाव नगर, गाव-बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०९. प्रत्येक मोजमापित ३५० चौ.फूट. श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) १२२,८५,००० बी) १२,२८,५०० सी) १,००,०००		
४.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विधावासिनी युप) अन्य मेटॅलिस प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने, गोरगाव पूर्व, मुंबई.	दुकान क्र. २४ तळमजला, सी विंग "युनिक एन्व्हेल्ड बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७.८.९, स. क्र. ३१/२, बॉईसर-तारापूर रोड समोर, केसाव नगर, गाव-बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०९. मोजमापित २७५ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) १६,०९,००० बी) १,६०,९०० सी) ५०,०००		
५.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विधावासिनी युप) अन्य मेटॅलिस प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने, गोरगाव पूर्व, मुंबई.	प्लॉट क्र. १०९, पहिला मजला, सी विंग, "युनिक एन्व्हेल्ड बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७.८.९, स. क्र. ३१/२, बॉईसर-तारापूर रोड समोर, केसाव नगर, गाव-बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०९. मोजमापित ७५७ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) २५,११,००० बी) २,५१,१०० सी) ५०,०००		
६.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विधावासिनी युप) अन्य मेटॅलिस प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने, गोरगाव पूर्व, मुंबई.	प्लॉट क्र. २०९, दुसरा मजला, ए विंग, "युनिक एन्व्हेल्ड बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७.८.९, स. क्र. ३१/२, बॉईसर-तारापूर रोड समोर, केसाव नगर, गाव-बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०९. मोजमापित ६२५ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) २८,०४,२०१४ बी) रु. ५.५५ कोटी रुपये ए) १६,६९,००० बी) १,९६,९०० सी) ५०,०००	०८.०६.२०२५ स. ११.०० दु. ०४.००	जान माही
७.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विधावासिनी युप) अन्य मेटॅलिस प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने, गोरगाव पूर्व, मुंबई.	प्लॉट क्र. २०२, दुसरा मजला, ए विंग, "युनिक एन्व्हेल्ड बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७.८.९, स. क्र. ३१/२, बॉईसर-तारापूर रोड समोर, केसाव नगर, गाव-बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०९. मोजमापित ८८१ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) २७,७५,००० बी) २,७७,५०० सी) ५०,०००		
८.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विधावासिनी युप) अन्य मेटॅलिस प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने, गोरगाव पूर्व, मुंबई.	प्लॉट क्र. २०३, दुसरा मजला, ए विंग, "युनिक एन्व्हेल्ड बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७.८.९, स. क्र. ३१/२, बॉईसर-तारापूर रोड समोर, केसाव नगर, गाव-बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०९. मोजमापित ७८८ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) २४,८२,००० बी) २,४८,२०० सी) ५०,०००		
९.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विधावासिनी युप) अन्य मेटॅलिस प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने, गोरगाव पूर्व, मुंबई.	प्लॉट क्र. २०४, दुसरा मजला, ए विंग, "युनिक एन्व्हेल्ड बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७.८.९, स. क्र. ३१/२, बॉईसर-तारापूर रोड समोर, केसाव नगर, गाव-बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०९. मोजमापित ६६३९ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) २५,११,००० बी) २,५१,१०० सी) ५०,०००		
१०.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विधावासिनी युप) अन्य मेटॅलिस प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने, गोरगाव पूर्व, मुंबई.	अपूर्ण रो हाऊस, क्र. ०२ "युनिक एन्व्हेल्ड बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७.८.९, स. क्र. ३१/२, बॉईसर-तारापूर रोड समोर, केसाव नगर, गाव-बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०९. मोजमापित ६६३९ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) १७९,१०,००० बी) १७,९१,००० सी) १,००,०००		
११.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विधावासिनी युप) अन्य मेटॅलिस प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने, गोरगाव पूर्व, मुंबई.	अपूर्ण रो हाऊस, क्रमांक ०३ "युनिक एन्व्हेल्ड बिल्डिंग", प्लॉट क्र. ७.८.९, स. क्र. ३१/२, बॉईसर-तारापूर रोड समोर, केसाव नगर, गाव-बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०९. मोजमापित ६६३९ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) १७९,१०,००० बी) १७,९१,००० सी) १,००,०००		
१२.	स्ट्रेख असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई मे. विंध्यावासिनी आयर्न इंडिया प्रा. लि. व्हीडी हाऊस, मोहासाय सी बिल्डिंग, ११वा मजला, एल अँड डी विंध्यास फार्म समोर, सकी विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००७२. श्री विजय राजेंद्र प्रसाद गुप्ता, (संचालक/हमीदार), १०४/सी, ओबेरॉय गार्डन्स सोएचएम, केना बँक समोर, ठाकरू गाव कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०००१९. श्री अनजय राजेंद्रप्रसाद गुप्ता (संचालक/हमीदार), १०४/सी, ओबेरॉय गार्डन्स विंग टॉवर - III, ठाकरू गाव कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०००१९.	जमीन आणि फॅक्टरी परिसर समाविष्टीत १. फॅक्टरी रोड २. ऑफिस बिल्डिंग ३. लेबर बिल्डिंग रोड आणि स्लॅब येथे सर्व्हे क्र. ४२-६८/१, अलमन रोड, गाव बाले; तालुका-वाडगा जिल्हा. ठाणे. (मे. विंध्यावासिनी आयर्न इंडिया प्रा. लि. जमिनीचे क्षेत्र ०.८५५० एकर) (मे. अनजय मेटॅलिक प्रा. लि. जमिनीचे क्षेत्र १.१७० एकर)	ए) २८.०४.२०१४ बी) रु. ३०.२५ कोटी रुपये ए) ६,५१,००,०००.००० बी) ६५,१०,०००.००० सी) ५,००,०००	०८.०६.२०२५ स. ११.०० दु. ०४.००	जान माही

अटी आणि शर्ती : विक्री सिसयुटिआयड इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटीच्या अधीन राहिली.

- मिळकती "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने" विकण्यात येईल.
- येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारणा मतेचे तपशील हे प्राधिकृत अधिकार्यांच्या योग्य मालिगीनुसार नमूद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणताही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वाढणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत.
- विक्री करीत कोणत्याही नमूद तारणा आणि वेळी वेबसाईट <https://Baanknet.com> येथे पुरविलेल्या ई-लिखाण प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.
- प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणताही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याच्या हक्क राखून ठेवला आहे.
- सर्व वैधानिक थकबाकी/अंटेड प्रभार/इतर थकबाकी सह गोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्व, मिळकत कर थकबाकी, बीज थकबाकी इ. खोटेदारांनी भरारवी आहे.
- खाते हे अनु. क्र. १ ते ११ करिता - सांकेतिक कळवा/अनु. क्र. १२ करिता-प्रत्यक्ष कळवात आहे.
- विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://Baanknet.com>, [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) चा संदर्भ घ्यावा.

मुख्य व्यवस्थापक, ए संतोषकुमार  
सही /  
प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी, तारणा धनको  
संपर्क क्र.: ७७०१७५०९८

दिनांक: मुंबई  
दिनांक : १५.०५.२०२६

**सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना**

**ASREC (India) Limited**

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकला, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३.

**जोडपत्र-IV-ए**  
लिलाव करिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री (सिसयुटिआयड इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता नियम ८(६) अन्वये)

सिसयुटिआयड इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी काढलेली १५ दिवसांची विक्री सूचना, हीच तारणा धनकोंना दिली जाणारी १५ दिवसांची सूचना म्हणूनही ग्राह्य पत्तीत जाईल. मूळ कर्जदारां भारत को ऑपरिटेड बँक लि. यांच्याशी दिनांक २५.०३.२०२१ रोजी निष्पटित केलेल्या हस्तान्तरण करारच्या आधारे आणि एएसआरबी-पीएम ११/२०२०-२१ ट्टर चे विवस्वत म्हणून तिच्या ध्येयत कार्यात आम्ही मूळ कर्जदारांकडून संबंधित तारणा मालमत्तेसह तारणा कर्ज संगणक अर्जा (ईडिआ) लि येथे १२.०० वा सिसयुटिआयड इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) यांच्या अंतर्गत तारणा मालमत्तेच्या विक्रीसाठी याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना अशी सूचना देण्यात येत आहे की, थकीत रकमांच्या सुल्लेखीत प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेली तारणा मालमत्ता विक्रीस काढू इच्छितात. ही विक्री, कलम १३(२) अन्वये यापूर्वी जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार आणि सदर सूचनेनुसार प्राप्त झालेल्या कोणत्याही रकमेचे योग्य समायोजन दिल्यानंतर सिसयुटिआयडव्हेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन ऑफ फायनान्सियल अँड अॅड एफोर्समेंट ऑफ सिसयुटिआयड इंटरेस्ट अँड, २००२ अन्वये करीत जाईल. म्हणूनच, सदर तारणा मिळकतीच्या खोटेदारांनी ऑफलाईन लिलावाद्वारे निविदा/बोली आमंत्रित केल्या जात आहेत. थकीत रकमांच्या सुल्लेखीत, सिसयुटिआयड इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) नियमांच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये, सदर मालमत्तेची विक्री काटेकोरपणे "जशी आहे तशीच", "जिथे आहे तशीच", "जशी आहे तशीच" आणि "जे काही उपलब्ध आहे ते" आणि "कोणताही कायदेशीर दावा करता येणार नाही" या तत्वावर केली जाईल.

अ. क्र.	गहाणदार/कर्जदारांचे नाव आणि खात्याचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इएमपी (रु. लाखात)	ई-लिखावाची तारीख आणि वेळ आणि विक्रीचे ठिकाण
१	मे. बंगलोर इंटर्नॅशनल प्लेसमेंट सर्व्हिसेस प्रो. श्री. राहु सोहनलाल मोंगा संयुक्त/सह-कर्जदार श्री. भावना राहु मोंगा जामीनदार : श्री. दीपक सोहनलाल मोंगा हमी : श्री. नीतीश रिचर्ड अन्वेडा	शॉप क्र. ४ आणि ५, मोजमापित चर्टई क्षेत्र ५०.६५ चौ. मीटर प्लेसमेंट सर्व्हिसेस प्रो. श्री. राहु सोहनलाल मोंगा संयुक्त/सह-कर्जदार श्री. भावना राहु मोंगा जामीनदार : श्री. दीपक सोहनलाल मोंगा हमी : श्री. नीतीश रिचर्ड अन्वेडा	२४.०९.२०२१ रु. ५,५८,५४,०२५.७५	रु. २९५.००	रु.२९५.५०	११.०६.२०२६ एएसआरबी (ईडिआ) लि येथे दु. १२.०० वा
२	मे. एच के पॅटपायथेस (प्रो.ग.) सी. मधुश्री चैतन्य कलवाण/संयुक्त/सह-कर्जदार/जामीनदार श्री. चैतन्य राजाराम कलवाण	ऑफिस क्र. १, २ आणि ३ तळमजल्यावर, एकूण मोजमापित चर्टई क्षेत्र ४५१.५० चौ. मीटर (४८० चौ.फूट.) आणि वेसमेंट, मोजमापित चर्टई क्षेत्र २०४.६७ चौ. मीटर. (२०३ चौ.फूट.) एकतिवणे एकूण चर्टई क्षेत्र ६५६.१७ चौ. मीटर (७०६.६३ चौ.फूट.) त्या बिल्डिंगमधील, "श्रीजी धाम" म्हणून ओळखली जाणारी लेबर १० पार्किंग स्पेस (पार्किंग अलॉटमेंट पर दिनांक ११.०१.२००५) सहित प्लॉट क्र. सीटीएस क्र. २५३ प्लॉट क्र. ३ ऑफ उपनगर स्कीम क्र. १०, स्थित गाव अंधेरी, ता. साळगेट, जिल्हा मुंबई उपनगर, भवन्स कॉलेज जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८. सी. मधुश्री चैतन्य कलवाण यांच्या मालकीचे अन्वेडा	०४.०२.२०२१ रु. १५३८.००	रु.	रु. १५३.८०	११.०६.२०२६ एएसआरबी (ईडिआ) लि येथे दु. १२.०० वा
३	श्री. महामया व्हर्दिस्स, भागिदार/कर्जदार श्री. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. प्रिंशेश वासुदेव कामत आणि श्री. वासुदेव मुंढकर कामत	इंटरियल गाळा क्र. १, २, ३, ४ आणि ५ मोजमापित				

GARNET CONSTRUCTION LIMITED
CIN: L45200MH1992PLC069044
Regd. Office: 501/531, Laxmi Mall, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053

SB STATE BANK OF INDIA
HOME LOAN CENTER (10518)
1st Floor, Plot No. P/24, Near Sakal Circle, Trimbak Road, MIDC-Satpur, Nashik 422007. Tel. 0253-2223015/2223007

POSESSION NOTICE
Whereas the undersigned being the authorized officer of the State Bank of India, HLC Nashik (10518) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (No.3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice Dated 26-02-2026 calling upon the Borrowers (All Legal Heirs of Late Mr. Prashant Sahebrao Patil) Smt. Harshali Prashant Patil (Wife) Ms. Aradhya Prashant Patil (Daughter through Mother Harshali Prashant Patil) Mrs. Sarabai Sahebrao Patil (Mother) All R/o Flat No. 07, Matoshri Apartment, Tatyashri Chowk, S. No. 765/1/1, Plot No. 1, Jagtap Nagar, Untwadi, Nashik 422008. Top-Up Loan A/c. No. 3997520750 to repay the amount mentioned in the notices aggregating ₹ 9,70,705/- (Rupees Nine Lakhs Seventy Thousand Seven Hundred Five Only) as on 26/02/2026 together with interest and other charges thereon incurred/ to be incurred within 60 days from the date of the said notice.

DESCRIPTION OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY
Residential Property standing in the Name of Late Mr. Prashant Sahebrao Patil having address: Flat No. 07, Matoshri Apartment, 4th floor, Tatyashri Chowk, S. No. 765/1/1, Plot No. 1, Jagtap Nagar, Untwadi, Nashik 422008. Measuring Carpet area 39.10 Sq. Mtrs. The Boundaries are as follows: having Boundaries: EAST : Flat No. 8, WEST : Marginal Space, next Road, SOUTH: Marginal Space, NORTH : Marginal Space.

mahindra HOME FINANCE
Corporate Office : Unit No. 203, 2nd Floor, Agastya Corporate Park, opposite fire brigade station, Kamani Junction, LBS Main Road, Wambur - 400070
Registered office : Mahindra Towers, P. K. Kurne Chowk, Worli, Mumbai, Maharashtra - 400 018
CIN - U65922MH2007PLC169791

Table with 2 columns: Closing Branch Name & Address, Merging Branch Name & Address. Lists various branch closures and mergers across Maharashtra.

Canara Bank
STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH : Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing, C-14, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400 051
Tele:- 022-26728782/8744/8771/8792/8799; email:- cb15550@canarabank.com

e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 25.06.2026 Time, (11.30 am to 12.30 pm) for recovery of Rs.1,36,75,13,841.96 (Rupees One Hundred Thirty Six Crores Seventy Five Lakh Thirteen Thousand Eight Hundred Forty One Rupees & Ninety Six Paise only) as on 30.04.2026 plus interest and charges from 01.05.2026 till the date of realization) due to Canara Bank from M/s. ARK INDUSTRIES PVT LTD and Mr. Dhanesh Mehta & Mr. Akshay Rajendraprasad Jain and M/s Delta Iron & Steel Co Ltd.

DESCRIPTION OF PROPERTY
1. All that part & parcel of Shop No.14, Ground floor, "Yogeshwar Heights", CTS Nos.4793,4794,4796 & 4797, Village Bhanvaj, Khopoli, Taluka Khalapur, District Raigad, Bazarpeeth Station road, Opp. Axis Bank, Shastrinagar, Shri Swami Samarth nagar, Khopoli, Raigad-410203 (physical possession) 202.28 sq ft carpet in the name of Mr. Akshay Rajendra Prasad Jain. (Physical Possession) As per Map Annexed sale deed Agreement North - Office, South - Road, East- Shop No.15. West- No.13
Reserve Price - Rs.23,90,000.00/- Earnest Money Deposit- Rs. 2,39,000.00/-

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given to the public at large that we, are investigating the right, title and interest of MR. ANIL PURSHOTTAM KARAD, residing at 701 Mayflower, 31/A Union Park, Khar West, Mumbai - 400 052, to the Property more particularly described in the Schedule hereunder written.

PUBLIC NOTICE
Name and addresses of All Defendant
Mrs. Ashvini Milind Bhagwat
A/1501, VASUNDHARA, KANAKIA SPACES
NEAR LOKPUR, OFF. POKHARAN ROAD NO.2, THANE 400 610

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:
(Description of the Property)
ALL THAT piece and parcel of land admeasuring 17,710.09 square meters out of 5 Hectare 26 Are bearing Survey No. 203 at Village Apti, Taluka Maval, District Pune in the State of Maharashtra and which is bounded as follows:
On or towards the North: By portion of Survey No. 203
On or towards the East: By Survey No. 204
On or towards the South: By Survey No. 202
On or towards the West: By Road

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER
LCRD Mumbai Division
Federal Bank Loan Collection & Recovery Department-Mumbai
Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400021
Phone : 91-8828226729, E-mail : mumlcrd@federal.bank.in, Website : www.federal.bank.in, CIN : L65191KL1931PLC000368

Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "Act") read with provision to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Federal Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 10/06/2026, for recovery of Rs. 53,87,02,170.15 (Rupees Fifty Three Crores Eighty Seven Lakhs Two Thousand One Hundred Seventy and Paise Fifteen Only) as on 30/11/2018 (claim amount as per Original Application filed before Hon'ble Debts Recovery Tribunal-2, Mumbai, O.A. No. 397 of 2022) together with further interest and cost/other charges thereon, due to The Federal Bank Limited (secured creditor) till realization from 1) Late Mr. Vinod Kumar Gupta and 2) Mr. Jaidev V. Gupta. The Reserve price will be Rs. 2,07,36,000.00 (Rupees Two Crores Seven Lakhs and Thirty Six Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 20,73,600/- (Rupees Twenty Lakhs Seventy Three Thousand and Six Hundred Only). Since the principal borrower Mr. Vinod Kumar Gupta expired on 25/05/2018, the below mentioned persons being the legal heirs of late Vinod Kumar Gupta is having liability to discharge the debt, notice dated 24/01/2020 was issued by the bank to a) Smt. Anju Vinod Kumar Gupta W/o late Vinod Kumar Gupta Ramsaravard building, 1st Nadiadwala colony S. V. Road, Malad West, Mumbai-400064, b) Smt. Pooja Sumit Gupta alias Mangala Gupta Daughter of Late Vinod Kumar Gupta Motabhog Mansion 130, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400020, c) Smt. Vandana Vikram Kapoor Daughter of Late Vinod Kumar Gupta 82, Satnam Apartment, Cuffe Parade Mumbai-400005, d) Shri. Jaidev V. Gupta Son of Late Vinod Kumar Gupta, Ramsaravard building, 1st "Nadiadwala colony, S. V. Road, Malad West, Mumbai-400064, e) Smt. Sheela Vinod Gupta Daughter of Late Vinod Kumar Gupta Ramsaravard building, 1st "Nadiadwala colony S. V. Road, Malad West, Mumbai-400064 (Shri. Jaidev V. Gupta is also the Co-obligant/Co-borrower in the said loan and already notices had been issued to him) calling them to discharge the debt outstanding in the loan account.

PUBLIC NOTICE
My client Mrs. Yogita Sudhir Musale is the lawful owner of Flat No. 506, Building No. A-3, "Nishigandha", Sarovar Darshan Co-operative Housing Society Ltd., situated at Mouje Pachpakhandi, Raigad, Almeida Road, Chandanwadi, Thane (West) 400620.
My client intends to call objections or claims from public at large in respect of above flat. All the documents pertaining to the said property stand in the name of my client in the capacity of owner, including but not limited to the Society Share Certificate, Maintenance Bills and other related documents.
If any person/s and/or bank/s and/or financial institution/s and/or any authority has/ have any claim, right, title or interest of whatsoever nature in the above said Flat, shall in writing raise his/her/their objections within 7 days from the date of this notice at 201, Shree Datta Apartment, Daji Ramchandra Road, Charai, Thane (West) - 400601, otherwise such claim will be considered as waived and no claims shall be entertained thereafter. And my above client shall be free to sell the above flat to the any prospective buyer/s, along with all necessary formalities to be complied by and between them thereon.

IN THE MUMBAI DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO.2
MTNL BHAVAN, 3RD FLOOR, STRAND ROAD, APOLLO BANDAR COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI 400005
ORIGINAL APPLICATION NO. 438/2025
Exh: II
State Bank Of India
Mrs. Ashvini Milind Bhagwat
Whereas Original Application No. 438 of 2025 was listed before the Hon'ble Presiding Officer on 09/7/2025, Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 26,40,739/- (application alongwith copies of documents etc. annexed). Whereas the service of summons could not be effected in ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the defendants are directed as under-

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given to the public at large that we, are investigating the right, title and interest of MR. ANIL PURSHOTTAM KARAD, residing at 701 Mayflower, 31/A Union Park, Khar West, Mumbai - 400 052, to the Property more particularly described in the Schedule hereunder written.
Any person(s) / entities including inter alia any bank and /or financial institution and /or authority having any share, right, title, interest, benefit, estate, claim or demand of whatsoever nature against or to or upon or in the Property or any part thereof (or its FSI or TDR or any other benefits) described in the Schedule hereunder written whether by way of any document, agreement, share, sale, assignment, bequest, charge, gift, exchange, encumbrance, lease, tenancy, license, mortgage, charge, covenant, lien, transfer, lis-pendens, maintenance, possession, sub-lease, sub-tenancy, trust, partition, acquisition, requisition, bequest, inheritance, easement, attachment, possession, reversionary rights, development rights, letter of allotment or encumbrance or otherwise or rights of any nature whatsoever or order / decree / judgement of any Court, option agreement or any kind of agreement or otherwise whatsoever and whatsoever, are hereby required to intimate of the same in writing along with supporting documentary proof based on which such claim is being raised to the undersigned at 61-62, Free Press House, 6th Floor, 215, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021, within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Public Notice, failing which, any such share, right, title, interest, benefit, estate, claim or demand of whatsoever nature, if any, shall be considered and deemed to have been waived and/or abandoned.

पंजाब नेशनल बैंक Punjab National Bank
Circle Office Udaipur, LIC Building, 3rd Floor, Sub City Centre, Near Redi Stand Udaipur, Rajasthan, Ph. 0294-2688004, SAMD
SALE NOTICE BY PRIVATE TREATY TO BORROWER/ GUARANTOR/ MORTGAGOR
To, (1) M/s Super Choco Food LLP through its Designated partners Mr. Navdeep Singh & Bhupendra Singh; (2) Navdeep Singh Shekhawat (Partner) S/o Shri Kesar Singh; (3) Bhupendra Singh Shekhawat (Partner) S/o Shri Brijraj Singh Shekhawat All are Resident at: C-112, Shastri Nagar Bhilwara Rajasthan 311001.
Subject: 15 Days' Notice of Proposed Sale of Secured Asset Through Private Treaty under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and in compliance with the directions of the Hon'ble DRT, Jaipur dated 04.10.2025, 06.12.2025 & 30.01.2026 in Appeal No. 04/2025 Smt/Madan.

वसई-विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, यशवंत नगर विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ३०३.
दूधवनी: ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स: ०२५०-२५२५१०७
ईमेल: vasaivirarcorporation@yahoo.com
जाहिर ई-निविदा सूचना क्र. १५ करिता प्रथम मुदतवाढ
वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील सर्व बांधकाम विभागाने दि. १५/०५/२०२६ रोजी ०२ कामांची जाहीर ई-निविदा सूचना https://mahatenders.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर जा. क्र. वविशम/बांध/शअ/३६/२०२६ दि. १३.०५.२०२६ अन्वये प्रसिद्ध करून दि. १५.०५.२०२६ ते दि. २२.०५.२०२६ रोजी दु. ३.०० वाजेपर्यंत ऑनलाईन मागविण्यात आल्या होत्या. सदर कामांकरिता खालील प्रमाणे मुदतवाढ देण्यात येत आहे.
मुदतवाढीचा तपशील खालीलप्रमाणे :
१. ऑनलाईन ई-निविदा स्विकृतीची अंतिम दिनांक : दि. २६.०५.२०२६ दु. ३.०० वाजेपर्यंत
२. ऑनलाईन ई-निविदा उघडण्याची दिनांक : दि. २८.०५.२०२६ दु. ३.०० वाजता
जा.क्र./वविशम/बांध/शअ/५४/२०२६
दिनांक: २१/०५/२०२६
सही/- (प्रदीप पाचगे)
प्र. शहर अभियंता
वसई विरार शहर महानगरपालिका

वसई-विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, यशवंत नगर विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ३०३.
दूधवनी: ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स: ०२५०-२५२५१०७
ईमेल: vasaivirarcorporation@yahoo.com
जाहिर ई-निविदा सूचना क्र. १५ करिता प्रथम मुदतवाढ
वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील सर्व बांधकाम विभागाने दि. १५/०५/२०२६ रोजी ०२ कामांची जाहीर ई-निविदा सूचना https://mahatenders.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर जा. क्र. वविशम/बांध/शअ/३६/२०२६ दि. १३.०५.२०२६ अन्वये प्रसिद्ध करून दि. १५.०५.२०२६ ते दि. २२.०५.२०२६ रोजी दु. ३.०० वाजेपर्यंत ऑनलाईन मागविण्यात आल्या होत्या. सदर कामांकरिता खालील प्रमाणे मुदतवाढ देण्यात येत आहे.
मुदतवाढीचा तपशील खालीलप्रमाणे :
१. ऑनलाईन ई-निविदा स्विकृतीची अंतिम दिनांक : दि. २६.०५.२०२६ दु. ३.०० वाजेपर्यंत
२. ऑनलाईन ई-निविदा उघडण्याची दिनांक : दि. २८.०५.२०२६ दु. ३.०० वाजता
जा.क्र./वविशम/बांध/शअ/५४/२०२६
दिनांक: २१/०५/२०२६
सही/- (प्रदीप पाचगे)
प्र. शहर अभियंता
वसई विरार शहर महानगरपालिका

AXIS BANK LIMITED
Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, Opp.Samartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad-380006.
Branch Address:- Axis Bank Ltd 5th Floor, Gigaplex, NPC -1, TTC Industrial Area, Mugaian Road, Airoli, Navi Mumbai - 400 708.
Corrigendum
Please refer to our "E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY" published in this newspaper on 15.05.2026. In the notice issued Sr. No. 05 with reference to borrower AARTI MAANJUMKAR, DUTT. Please read Reserve Price Rs. 1400000/- instead of Rs.1478250/- and EMD Rs. 140000/- instead of Rs. 147825/- Other details remains the same.
Authorised Officer, Axis Bank

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given to public at large that my client Mrs. Zakia Mohamed Ismail has agreed to sell the Flat and Shares more particularly described in the Schedule hereunder written.
Any person having any claim against, in or upon the Flat and the Shares described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way of sale, exchange, inheritance, agreement, contract, mortgage, easement, gift, lease, tenancy, lien, leave and license, charge, trust, right of residence, maintenance or otherwise howsoever are hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at his office at Chamber No.3 & 4, 2nd Floor, Round Building, Kalbadevi Road, Mumbai - 400 002, within 14 days from the date hereof failing which our client will conclude the transaction and the claim and/or objection, if any, shall be considered as waived and/or abandoned.
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
Share Certificate No.41 in respect of 5 Shares of Rs.50/- each having Distinctive Nos. 191 to 195 (both inclusive) dated 17.09.2023 issued by "Patel Apartment Tower D-Wing CHS Ltd." Flat No. 1201 on the 12th Floor of the Building known as "Patel Apartment Tower D-Wing Co-op. Housing Society Ltd." measuring 62.15 sq. mts. (equivalent to 669 sq. ft.) carpet area, in the aforesaid Society, situate at Junction of Bellasis Road & Maulana Azad Road, Nagpada, Mumbai 400 008 standing on plot of land bearing Cadastral Survey No. 233 & 234 of Byculla Division, Mumbai ("the said Flat").
Dated this 22nd day of May, 2026.
For M/s. Cynsus Legal, Advocates & Solicitors
Sd/- Saurabh Gupta, Partner
Email: office@cynsuslegal.com

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given that the Share Certificate Nos. 19 to 95 of Versova Anupam Cooperative Housing Limited standing in the name of Mrs. FARIDA ASGAR KHAN have been lost / stolen & that an application for the issue of the duplicate certificate in respect thereof has been made to the society at BOM/HSC/6001/1980 Versova Anupam Society, Nana Nani Park, JP Road Mumbai 400061 to whom the objection if any, against issuance of such duplicate share certificate should be made within 15 days from the date of publication of this notice. Share certificate is not mortgaged or any loan taken against the flat.

ASREC (India) Limited
Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.
CORRIGENDUM
Refer the Sale Notice for sale of immovable Assets Under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (ASREC-PS 12/2020-21 Trust) published on dated 19.05.2026 in (Free Press Journal + Navshakti), in that notice there are some mistakes in Sr. No.12 M/s Shree Swami Samarth Proprietor of Mrs. Kavita Avinash Gaikwad. Please read correct as follows:
1) Date and Amount of Demand Notice should be read as "26.09.2018 & Rs.2,06,76,965.94" instead of "19.09.2018 & Rs.1,20,10,387.00"
2) Reserve Price (Rs in Lakhs) should be read as "Rs. 175.00" instead of "Rs. 38.57"
3) Earnest Money Deposit (EMD) (Rs in Lakhs) should be read as "Rs. 17.00" instead of "Rs. 3.80".
\*All other content of the notice shall remain same.
Date: 22.05.2026
Place : Mumbai
Authorised Officer, ASREC (India) Ltd. Sd/-

The Brihanmumbai Electric Supply & Transport Undertaking
E-tenders are invited for the supply of following items.
(1) 81744 - Hiring of Search Lights and Mounting Towers - Ganpati 2026, (2) 81745 - Hiring of DG Sets during Ganpati Festival 2026, (3) 81750 - Hiring of Search Lights on Immersion Sites - Ganpati 2026, (4) 81759 - Hiring of Pandals and Barricades - Ganpati 2026, (5) 81737 - Front Wind Shield Glass (Right Side) / Front Wind Shield Glass (Left Side), (6) 81739 - Big Perimeter Glazed Window for 12 Meter, TATA ACGL, (7) 81740 - Supply, Installation and Commissioning of Linux-based Aadhaar Verified Facial Biometric Machines (AVFB) with one-year warranty and AMC for 5 years, (8) 81428 - Purchase of (Wi-Fi) Wi-Fi 802.11AX mini dongle and 8 GB DDR4 RAM, (9) 81766 - Manual Trip Card Forms.
Re - invited e-tenders
(10) 81316, (11) 81467, (12) 81583, (13) 81601, (14) 81418, (15) 81633, (16) 81641.
Note: For more details, log on to website https://mahatenders.gov.in
PRO/AAM(M)/25/2026 GENERAL MANAGER

THE BRIHANMUMBAI ELECTRIC SUPPLY & TRANSPORT UNDERTAKING
E-tenders are invited for the supply of following items.
(1) 81744 - Hiring of Search Lights and Mounting Towers - Ganpati 2026, (2) 81745 - Hiring of DG Sets during Ganpati Festival 2026, (3) 81750 - Hiring of Search Lights on Immersion Sites - Ganpati 2026, (4) 81759 - Hiring of Pandals and Barricades - Ganpati 2026, (5) 81737 - Front Wind Shield Glass (Right Side) / Front Wind Shield Glass (Left Side), (6) 81739 - Big Perimeter Glazed Window for 12 Meter, TATA ACGL, (7) 81740 - Supply, Installation and Commissioning of Linux-based Aadhaar Verified Facial Biometric Machines (AVFB) with one-year warranty and AMC for 5 years, (8) 81428 - Purchase of (Wi-Fi) Wi-Fi 802.11AX mini dongle and 8 GB DDR4 RAM, (9) 81766 - Manual Trip Card Forms.
Re - invited e-tenders
(10) 81316, (11) 81467, (12) 81583, (13) 81601, (14) 81418, (15) 81633, (16) 81641.
Note: For more details, log on to website https://mahatenders.gov.in
PRO/AAM(M)/25/2026 GENERAL MANAGER

PUBLIC NOTICE
NOTICE IS HEREBY GIVEN TO PUBLIC AT LARGE that my client M/s. Sincrom Formulations (India) Limited (CIN : L24239MH1988PLC047759) a company incorporated under Companies Act, 1956 having registered address at 7, Niraj Industrial Estate, Off Mahakali Caves Road Andheri (East), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400093 intends to purchase, commercial property more particularly mentioned in the schedule hereunder from HDFC Bank Limited, (the "Property") (CIN : L65920M H1994PLC808618) a company incorporated under Companies Act, 1956 having registered office at Sandoz House, Dr. Annie Bessant Road, Worli, Mumbai-400 018.
The subject commercial Property viz. entire 3rd Floor, comprising of Unit No. 1 & 2 admeasuring about 980 Sq. Mtr. carpet area and Unit No. 3 & 4 admeasuring about 980 Sq. Mtr. carpet area along with total 20 car parking allotments in the Building known as Trade Star situated at Village Kondvita, Mathuradas Vassanji Road, Andheri (East), on land bearing Survey No. 65 Hissa No. 4 (pt), Hissa No. 5 (pt), Survey No. 65(A) Hissa No. 1 (pt), Hissa No. 2, Hissa No. 4 (pt), Hissa No. 7 (pt), Survey No. 66, Hissa No. 2 (pt) that were consolidated into C.T.S. No. 240, 240/1, 240/2 are presently possessed and occupied by HDFC Bank Limited., under Agreement For Sale dated 28.06.2003 bearing Registration No. BDR4-04664-2003 and under Agreement For Sale dated 01.06.2004 bearing Registration No. BDR4-3775-2004.
All person(s) having any share, right, title, benefit, interest, claim, objections & demands in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, monument, inheritance, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, caretaker basis, lease, sub-lease, lien, maintenance, easement, release through any agreement, conveyance, writing, bequest, succession, family arrangement, settlement, litigation, decree, order of any court of law, contract / agreement, or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof/sufficient evidence within 14 days from the date of publication hereof failing which or as otherwise the sale transaction shall be completed without any reference or regards to any such claim or interest which shall be deemed to have been waived for all purposes.
SCHEDULE OF THE PROPERTY
Commercial premise being entire 3rd Floor, comprising of Unit No. 1 & 2 admeasuring about 980 Sq. Mtr. carpet area and Unit No. 3 & 4 admeasuring about 980 Sq. Mtr. carpet area along with total 20 car parking allotments in the Building known as Trade Star situated at Village Kondvita, Mathuradas Vassanji Road, Andheri (East), on land bearing Survey No. 65 Hissa No. 4 (pt), Hissa No. 5 (pt), Survey No. 65(A) Hissa No. 1 (pt), Hissa No. 2, Hissa No. 4 (pt), Hissa No. 7 (pt), Survey No. 66, Hissa No. 2 (pt) that were consolidated into C.T.S. No. 240, 240/1, 240/2, Dist. Mumbai and within the registration district of Mumbai.
Date : 22.05.2026
PARAG S. MISHRA (Advocate - 400)
503, Vaishali Shopping Center, S. V. Road, Malad (West), Mumbai - 64
Mobile No. 9869126163

