



# கடன் வசூல் தீர்ப்பாயம் III

ஆவது தளம், கூடுதல் அலுவலகக் கட்டடம், சாஸ்திரி பவன்,  
ஹாடோஸ் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600006.

TRC எண். 2714/2023

நாள் : 22.04.2024

## E-ஏல விற்பனை

கீழ்க்காணும் சொத்து அசல் விண்ணப்ப (OA) எண் 2153/2001-இன்படி அருண் பிராசசர்ஸ் லிட்., மற்றும் 13 பிறர் ஆகியோரிடமிருந்து அஸ்ரெக் (இந்தியா) லிட்., நிறுவனத்துக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதும் 20.12.2023 நாள்படியானதுமான ரூ.340,56,53,453/- (ரூபாய் முந்நூற்று நாற்பது கோடியே ஐம்பத்தாறு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூவாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) தொகையைத் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு இணைய வழி e-ஏல முறையில் <https://www.bankeauctions.com> இணையத்தளத்தின் வாயிலாக விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

## சொத்து விவரம்

இன்றியமையப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய நிலம். இது பின்வரும் பரப்பளவுகளில் அந்தந்த சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ளது: சர்வே எண் 141/1, 15 ஏக்கர் 72 சென்ட், சர்வே எண் 141/3, 3 ஏக்கர் 17 சென்ட். மொத்தம் 18.89 ஏக்கர். இது சிங்கம்பேட்டை கிராமம், பவானி வட்டம், பவானி சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெரியார் மாவட்டம், தமிழ்நாடு மாநிலத்தில் அடங்கியது. இத்துடன் அங்குள்ள அனைத்துக் கட்டடங்கள் மற்றும் கட்டுமானங்கள் ஆகியவற்றுடன் தரையோடு இணைக்கப்பட்டுள்ளவையும் தரையோடு இணைந்துள்ள எதனோடும் நிரந்தரமாகப் பிணைக்கப்பட்டுள்ளவையுமான அனைத்து ஆலைகள் மற்றும் இயந்திரங்கள் உட்பட.

இந்தச் சொத்து இந்த ஆணையத்தின் சுவாதீனத்தில் உள்ளது.  
குறைந்தபட்ச விலை : ரூ.8,50,00,000/- (ரூபாய் எட்டுக் கோடியே ஐம்பது இலட்சம் மட்டும்)  
E-ஏல நாள் மற்றும் நேரம்: 29.05.2024 அன்று முற்பகல் 11:00 மணிக்கும் நண்பகல் 12:00 மணிக்கும் இடையில் - விற்பனை முடிவடையும் வரை தலா 3 நிமிடங்கள் தானாகக் கால நீடிப்பாகும் வகையில்.

டேவணித்தொகை (EMD) : குறைந்தபட்ச விலையில் 10%

டேவணித்தொகை செலுத்துவதற்கான விவரங்கள் மற்றும் கடைசி நாள்: 27.05.2024 அன்று அல்லது அதற்கு முன் EFT/NEFT/RTGS மூலம் "The Recovery Officer DRT-3 Chennai" எனும் பெயருக்கு ஏலப் புள்ளிப் படிவத்துடன் சேர்த்துத் தொகைப் பரிமாற்ற முறையில் செலுத்த வேண்டிய கணக்கு எண் 163302000000250, இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி, கதிர்வக் கிளை, சென்னை - 2.

IFSC எண் : IOBA0000109.

ஏல உயர்வுத் தொகை : குறைந்தது ரூ.5,00,000/- அல்லது அதன் மடங்குகளில் ரூ.5,00,000/-  
சொத்து ஆய்வு : 09.05.2024 அன்று முற்பகல் 11:00 மணி முதல் பிற்பகல் 3:00 மணி வரை.

எந்தச் சூழ்நிலையிலும் தாள் வடிவிலான ஏலப்புள்ளிகள் தீர்ப்பாயத்தால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது. விசாரணைகள் ஊக்குவிக்கப்பட மாட்டா.

ஏலம் தொடர்பான இதர விவரங்கள் மற்றும் e-ஏலப் படிவம், அறிவிக்கை, விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறிய அணுக வேண்டிய இணையத்தளம் : <https://www.bankeauctions.com>

சேவை வழங்கல் நிறுவனத்தின் தொடர்பு அலுவலர் : திரு.M.பிரபாகரன் - 74182 81709.

மேலும் விவரங்கள் ஏதும் தேவைப்பட்டால் பெற : அஸ்ரெக் (இந்தியா) லிட்., எண் 3, 3ஆவது தளம், வெலிங்டன் எஸ்டேட், 53, எத்திராஜ் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600008. (தொடர்பு கொள்ள : திரு.ஆனந்த குமார், முதன்மை மேலாளர், அஸ்ரெக் (இந்தியா) லிட்., (கைப்பேசி : 70922 32233) மின்னஞ்சல் : [asrec.chennai@asrec.co.in](mailto:asrec.chennai@asrec.co.in).

(P.பிரேம் குமார்)  
வசூல் அலுவலர்





# DEBTS RECOVERY TRIBUNAL III

6th Floor, Additional Office Building, Shastri Bhavan, Haddows Road,  
Nungambakkam, Chennai - 600006

TRC No. 2714/2023

Dated: 22-04-2024

## E-AUCTION SALE

The under mentioned property will be sold by on line E-Auction through website <http://www.bankeauctions.com> for recovery of a sum of **Rs. 340,56,53,453/- (Rupees Three Hundred Forty Crore Fifty Six Lakhs Fifty Three Thousand Four Hundred Fifty Three Only)** as on 20-12-2023 from Arun Processors Ltd & 13 Others payable to ASREC (India) Ltd in OANo. 2153/2001.

## DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of land situate in the following Survey No and having the corresponding extent Viz: Extent Survey No. 141/1, 15 Acres, 72 Cents, Survey No. 141/3, 3 Acres, 17 Cents, totalling 18.89 acres. Situate at Sigampettai Village, Bhavani Taluk within the Sub Registration District of Bhavani and Registration District of Erode in Periyar District in the State of Tamilnadu, together with all buildings and structures thereon and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth.

**The property is under the possession of this authority.**

**Upset Price: Rs. 8,50,00,000/- (Rupees Eight Crore Fifty Lakhs Only)**

**Date and Time of e-auction: 29-05-2024 between 11:00 hrs and 12:00 hrs with auto time extension of 3 minutes each, till sale is closed.**

**Earnest Money Deposit: 10% of the upset price**

**EMD Remittance & Last Date: on or before 27-05-2024 through FT/NEFT/RTGS of submission of Bid form. Transfer in favour of "The Recovery Officer DRT-3 Chennai" with EMD to the credit A/c No. 163302000000250 with Indian Overseas Bank, Cathedral Branch, Chennai - 2.**

**IFSC Code: IOBA0000109**

**Bid Increment: Minimum Rs. 5,00,000/- or multiples of Rs. 5,00,000/-**

**Inspection of Property: 09-05-2024 from 11:00 AM to 3.00 PM**

**UNDER ANY CIRCUMSTANCES BIDS IN PHYSICAL FORM WILL NOT BE ACCEPTED BY THE TRIBUNAL & NO ENQUIRIES WILL BE ENTERTAINED.**

The other details about the above auction and the e-auction bid form declaration and detailed terms and conditions is available in the website: <https://www.bankeauctions.com>

**Service Provider contact Person: Mr. M. Prabakaran - 74182 81709.**

Further details if any, shall be obtained from ASREC (INDIA) Ltd., No. 3, 3rd Floor, Wellington Estate, 53, Ethiraj Salai, Egmore, Chennai - 600008. (Contact Person **Mr. Anantha Kumar, Chief Manager of ASREC (India) Ltd.** (Cell No.70922 32233) E-mail: [asrec.chennai@asrec.co.in](mailto:asrec.chennai@asrec.co.in)

(P. Prem Kumar)  
Recovery Officer





**DEBT RECOVERY TRIBUNAL-III**  
6<sup>th</sup> FLOOR, ADDITIONAL OFFICE BUILDING, SHASTRI BHAVAN, HADDOWS  
ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI-600 006

**TRC No. 2714/2023**

**Dated: 22/04/2024**

**E-AUCTION SALE**

The under mentioned property will be sold by on line E-Auction through website <http://www.bankeauctions.com> for recovery of a sum of Rs. 340,56,53,453/- (Rupees Three Hundred Forty Crore Fifty Six Lakhs Fifty Three Thousand Four Hundred Fifty Three Only) **as on 20/12/2023** from Arun Processors Ltd & 13 Others payable to ASREC (INDIA) Ltd in OA No. 2153/2001.

**DESCRIPTION OF PROPERTY**

All that piece and parcel of land situate in the following survey No and having the corresponding extent viz: Extent Survey No.141/1, 15 Acres, 72 Cents, Survey No.141/3, 3 Acres, 17 Cents, totalling 18.89 acres. Situate at Singampettai Village, Bhavani Taluk within the Sub Registration District of Bhavani and Registration District of Erode in Periyar District in the state of Tamilnadu, together with all buildings and structures thereon and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth. The property is under the possession of this authority.

**Upset Price: Rs. 8,50,00,000/- (Rupees Eight Crore Fifty Lakhs Only)**

**Date and time of e-auction :** 29/05/2024 between 1100 hrs and 1200 hrs with auto time extension of 3 minutes each, till sale is concluded.

**Earnest Money Deposit : 10% of the upset price**

**EMD Remittance & last date:** on or before 27/05/2024 through FT/NEFT/RTGS of submission of Bid form. Transfer in favour of "The Recovery Officer, DRT-3 Chennai" with EMD to the credit of A/c No. 163302000000250 with Indian Overseas Bank, Cathedral Branch, Chennai-2

**IFSC Code: IOBA0000109**

**Bid Increment: Minimum Rs. 5,00,000/- or multiples of Rs. 5,00,000/-**

**Inspection of Property : 09/05/2024 From 11.00 AM to 3.00 PM**



**UNDER ANY CIRCUMSTANCES BIDS IN PHYSICAL FORM WILL NOT BE  
ACCEPTED BY THE TRIBUNAL & NO ENQUIRIES WILL BE ENTERTAINED.**

The other details about the above auction and the e-auction bid form declaration and detailed terms and conditions is available in the website; <https://www.bankeauctions.com>

Service Provider contact person:-Mr. M Prabakaran - 74182 81709

Further details if any, shall be obtained from ASREC (INDIA) Ltd, No.3, 3<sup>rd</sup> Floor, Wellington Estate, 53, Ethiraj Salai, Egmore, Chennai - 600 008. (Contact Person **Mr. Anantha Kumar, Chief Manager of ASREC Bank (Cell No. 7092232233)** E-Mail: [asrec.chennai@asrec.co.in](mailto:asrec.chennai@asrec.co.in)



*P. Prem Kumar* 22/4/2024  
**(P.PREMKUMAR)**  
**RECOVERY OFFICER**