

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
Assets Re...
Plot No. 10
Ranjit A...
... the name you can Bank upon!



punjab national bank

Director (Finance)
invites applications for the post of
Public Enterprises Selection Board
Government of India
Advertisement No.48/2025

WWW.INDIANEXPRESS.COM
THE INDIAN EXPRESS, THURSDAY, MAY 22, 2025

Authorized Officer, Punjab National Bank

Dated-13-07-2022

DATE: 20.05.2025, PLACE: VILLAGE MADHRE, FEROPUR

(AUTHORIZED OFFICER)

ASREC
(India) Limited

Regd. Office: 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Lind Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai - 400093. Branch Office- 402, 4th floor, APRA Tower, SCO-130 to 132, Feroze Gandhi Market Ludhiana, Punjab - 141001

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6&9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and Mortgagor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor **ASREC (INDIA) LTD.** will be sold through e-auction on "As is Where is", "As is What is", "Whatever condition there is" and "No Recourse" basis, including encumbrances, known & unknown, if any.

a) Name & Address of the Borrower	a) Borrower: M/s. Sangam Wine Traders., Regd. Office 21-A/1, Chander Nagar, Civil Lines, Ludhiana through Partners 1) Mr. Jagjit Singh Mangat S/o Sh. Sadhu Singh & 2) Mr. Rupinder Singh Malhi S/o Sh. Apar Singh Malhi 3) Jogesh Kumar Gupta S/o Sh. Rajinder Kumar Gupta
b) Name & Address of Guarantors	b) Guarantors: 1) Mr. Jagjit Singh Mangat VPO Ramgarh Tehsil & Distt Ludhiana. 2) Mr. Rupinder Singh Malhi 34/515 Chander Nagar Civil Lines, Ludhiana. 3) Mr. Jogesh Kumar Gupta, 373-C, Rajguru Nagar, Ludhiana
c) Name & Address of Mortgagor	c) Mortgagor: Mr. Jagjit Singh Mangat VPO Ramgarh Tehsil & Distt Ludhiana

a) Date of Demand Notice [13(2)]	a) 01.10.2012
b) Date of Possession Notice [13(4)]	b) 15.12.2012
c) Claim Amount as per OA/Suit Filed in DRT Chandigarh	c) Rs. 7,37,58,856/- (Rupees Seven Crore Thirty Seven Lakh Fifty Eight Thousand Eight Hundred Fifty Six Only) as on 17.05.2015, plus un charged interest as applicable till the date of realization and costs, charges and expenses.

Type of Possession: Symbolic Possession

Description of Secured Assets: Commercial Property named Aman House bearing M.C. No. B-XXIII-3704 measuring approx. 1359 sq. yds situated in locality known as New Shivaji Nagar on left side of Bus Stand to Samraia Chowk Ludhiana comprised out of Khasra No. 7/121/9, 22/1/5, 7/121/10, 22/1/4, Khata no. 751/795 and 765/808 as per jamabandi for the year 2003-2004, at Village Sherpur Kalan, Tehsil & Distt Ludhiana HB No. 176, bearing Wasika no. 8218 dated 26.08.2009 owned by Sh. Jagjit Singh Mangat S/o Sh. Sadhu Singh, bounded as East - Link Road 151'-0", West - Owner 135'-0", North - Street 129'-7", South - Oswal Mills 61'-7", (boundaries as mentioned in the sale deed)

a) Reserve Price: Rs. 350.00 Lac (Rs. Three Crore Fifty Lac only)

b) Earnest Money Deposit: Rs. 35.00 Lac (Rs. Thirty Five Lac only)

c) Minimum Incremental Bid Amount: Rs. 4.00 Lac (Rs. Four Lac only)

Encumbrances/stay orders in respect of the property known to ASREC (India) Ltd.	i. Hon'ble DRT-II Chandigarh vide orders dated 06.04.2015 allowed stay on dispossession of M/S L.P.M Textiles (SA 117/2013) & M/S Group 7J Guarding Pvt. Ltd. (SA 116/2013). ii. SCO nos. 18-19 are in illegal possession of Mr. Jaswant Singh son of Mr. Amar Singh and a weigh bridge (Dharmkanta) is established on the subject property in front of the SCOs. iii. An appeal filed by Mr. Pritpal Singh against sanction of mutation orders of the above property in favour of owner/mortgagor Mr. Jagjit Singh Mangat is pending before Financial Commissioner (Revenue) Chandigarh. There is no restriction on sale of the said property under SARFAESI Act 2002.
---	---

Inspection date & Time of Property: 04.06.2025 (01:00 PM to 2:00 PM)

Last date for bid submission: 09.06.2025 (Office Working Hrs. from 09:00 AM to 05:00 PM)

Date and Time of e-auction: 10.06.2025 From 01.00 pm to 02.00 pm (Extension of 5 minutes from time of active upside bid)

For details of terms & conditions of the e-auction, please refer to the link provided on ASREC (India) Ltd. web site www.asrecindia.co.in which is also available at the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> of e-auction Service Provider E-Procurement Technologies Ltd., Auction Tiger, Ahmedabad. The website bidder shall hold a valid e-mail address. The contact person of M/s. E-Procurement Technologies LTD., (Auction Tiger) Mr. Ram Prasad, Mobile No. 8000023297. Support Help Desk Numbers are 9265562818 / 9265562819 / 9265562821.

For any query, please contact the Authorized Officer, Rajeev Ghai contact No. 7011926017, Landline No, 0161-4625488, Email ID - asrec.ludhiana@asrecindia.co.in, during office hours or any working day (except Saturday).

This sale notice will also serve as fifteen days statutory sale notice to the above borrowers and guarantors/mortgagors under rule 8(6) of SARFAESI Act 2002 and rules made thereunder informing them about holding of auction/sale on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with future interest, cost & expenses before the scheduled auction date failing which the property shall at the discretion of the authorised officer/secured creditor be sold as prescribed under Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and balance of the dues, if any, will be recovered with interest, costs and charges.

Date: 20.05.2025, Place: LUDHIANA.

SD/- Authorised Officer, In the capacity as Trustee of ASREC-PS 14/2015-16 Trust



punjab national bank
... Together for the better

BRANCH OFFICE: CIRCLE SASTRA PATHANKOT 829500
(Near Kamal Sweets Sali Road Pathankot-145001)
[PHONE NO. 9115554320] E mail: CS8295@PNB.CO.IN

**E-AUCTION/
SALE NOTICE**



ਡੀਨੇਟ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਫੈਡਰੇਸ਼ਨ ਤੇ ਏਟਕ ਵੱਲੋਂ 1 ਜੂਨ ਨੂੰ ਠੇਕੇ ਅੰਦਰ ਜਲਣਸ਼ੀਲ ਪਦਾਰਥ ਸੱਟ ਕੇ ਕਰਿੰਦੇ



ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਪੜ੍ਹੇ ਲਿਖੇ ਆਦਿ ਨੇ ਨਵੀਂ ਚੁਣੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਵਧਾਈ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਅਸੀਂ ਵੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੀ ਬਿਹਤਰੀ ਲਈ ਮੱਥੇ ਲਾ ਕੇ ਕੰਮ ਕਰਾਂਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨ ਵੀਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਨਹੀਂ ਆਉਣ ਦੇਵਾਂਗੇ।
ਦੇ ਜਿਹੜੇ ਵੀ ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਪਏ ਹਨ, ਜਲਦੀ ਠੇਕੇ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਬਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਕੱਤਰ, ਤ ਸਿੰਘ ਸੇਲਜ਼ਮੈਨ, ਸਾਬਕਾ ਚੇਅਰਮੈਨ ਚੰਦ ਨਾ, ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਿੱਟੂ ਗਵਾਲੀਅਰ, ਸਰਪੰਚ ਸਿੰਘ, ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ, ਬਿੰਦਰ ਚੌਧਰੀ ਪੁਰਤਪਾਲ ਬਾਸੀ, ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਲ ਸਿੰਘ ਸੇਵਾਦਾਰ, ਗੁਰਜੇਤ ਸਿੰਘ, ਹਰਦੀਪ ਸ਼ੰਤ ਸਿੰਘ, ਜਗਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਸਾਬਕਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸਿੰਘ, ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਸ਼ਾਂ ਮੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ।

ਲਿਆ ਰਚਨਾਵਾਂ ਦਾ ਦੌਰ

ਸਟੇਜ ਸੰਚਾਲਨ ਚਰਨਜੀਤ ਸਮਾਲਸ਼ਰ ਨੇ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਸਾਹਿਤਕਾਰ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਬੰਤੋ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਿਸ ਦੀ ਟੀਮ ਸ਼ੁੱਧ ਨੇਡਾ, ਰਣਦੀਪ ਸਿੰਘ ਰਾਮਾ, ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮੰਟੂ ਖੁਰਮੀ ਹਿਮਤਪੁਰਾ ਵੱਲੋਂ ਸਨਮਾਨਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਸੁਖਮ ਲਿਖਣ ਕਲਾ ਕੋਲੋਂ ਗ੍ਰਾਫੀ ਦੀ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨੀ ਵੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਆਰਟਿਸਟ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਮੋਗਾ, ਰੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਬਲਾਸੀ, ਸੁਖਮੰਦਰ ਕੌਰ ਮੋਗਾ ਨੇ ਆਪਣੀਆਂ ਲਿਖਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਹਾਜ਼ਰੀ ਭਰੀ। ਇਸ ਸਮਾਗਮ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਕਵੀ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਲ ਪੱਤੋ, ਅਮਰੀਕ



, ਮੰਗਲਮੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਸਵੰਤ ਬੋਧਾਰਾਏ, ਸਿੰਘ ਬਿਲਾਸਪੁਰ, ਸਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਰਾਧੂਕੇ, ਮਲ, ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ ਮੋਗਾ, ਆਦਿ ਸਾਹਿਤਕ ਲੋਕ ਕਵੀਆਂ ਨੇ ਆਪਣੀਆਂ ਲਿਖਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਰਚਨਾ ਲਾਏ।

ਈ- ਨਿਲਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅੰਤ ਸਮਾਂ : 09.06.2025 (11.00 ਵਜੇ ਸਵੇਰੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 1.00 ਵਜੇ ਤੱਕ)

ਟਿੱਪਣੀ : ਟੀ ਡੀ ਐੱਸ ਲਾਗੂ * ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਈ ਵਿਕਰੀ/ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ 'ਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਦੇ 1% ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।
ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟਸ/ਵੈੱਬ ਪੇਜ ਪੌਰਟਲ ਲਿੰਕ ਦਾ ਵਾਛਾਨਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।
(1) <https://baanknet.com> (2) www.job.in
ਨੋਟ : ਇਸ ਨੂੰ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੁਲ 8(6)/ 9(1) ਅਤੇ ਰੁਲ 6(2) ਤਹਿਤ ਨੋਟਿਸ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਰੰਟਰਾਂ ਲਈ ਉਕਤ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਈ-ਨਿਲਮੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਮੰਗਿਆ ਜਾਵੇ।
ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਮਿਤੀ : 19.05.2025

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ
ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ਼ ਬੈਂਕ

ASREC (India) Limited ਰਜਿ: ਦਫਤਰ : 201/202 ਏ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੰ: 2, ਸੋਲੀਟੇਅਰ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਪਾਰਕ, ਅੰਪੋਰੀ ਘਾਟਕੋਪਰ ਲਿੰਕ ਰੋਡ, ਚਰਕਲਾ, ਅੰਪੋਰੀ (ਈ) ਮੁਬਈ-400093, ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : 402, ਚੌਥੀ ਮੰਜਲ, ਅਪਾਰਾ ਟਾਵਰ, ਐੱਸ ਜੀ ਓ-130 ਤੋਂ 132, ਵਿਰੋਜ ਗਾਂਧੀ ਮਾਰਕਿਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141001

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੁਲ 6 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਊਰਟੀ ਏਜੰਸੀਜ਼ ਅਤੇ ਰੀਏਸਟਰੇਸ਼ਨ ਆਫ ਵਾਇਨਿੰਗ ਆਲ ਆਸਟਰ ਅਤੇ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਤਹਿਤ ਈ-ਨਿਲਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

ਆਮ ਸਨਤਾ ਅਤੇ ਵਾਜ਼ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ, ਗਰੰਟਰਾਂ ਅਤੇ ਗਿਰਾਫੀਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਏਜੰਸੀਜ਼ ASREC (INDIA) LTD, 'ਬੈਂਕ' ਕੋਲ ਰਹਿਣ/ਚਲਣ ਹੇਠਾਂ ਦਰਜਾਏ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਸਿੱਧੇ ਹੋ', ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਸਿੱਧੇ ਹੋ, 'ਉਥੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋ' ਅਤੇ 'ਨੋ ਰੀਕੋਜ਼' ਦੇ ਆਦਿ 'ਤੇ ਜਾਂਦੇ ਜਾਂਦੇ ਅਤੇ ਨਾ ਜਾਂਦੇ ਜਾਂਦੇ ਭਰ, ਜੋ ਕੋਈ, ਜਿਹੜੇ ਈ-ਨਿਲਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(ਵੇ) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ (ਬੀ) ਗਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤੇ (ਸੀ) ਗਿਰਾਫੀਦਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ	(ਵੇ) ਕਰਜ਼ਦਾਰ : ਮੈਸ: ਸੰਗਮ ਵਾਈਨ ਟਰੇਡਰਜ਼ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ 21-ਏ/1, ਚੰਦਰ ਨਗਰ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ (1) ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮਾਂਗਤ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ (2) ਸ੍ਰੀ ਰੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੱਲੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਪਾਰ ਸਿੰਘ ਮੱਲੂ (3) ਜੋਗੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ (ਬੀ) ਗਰੰਟਰਾਂ : (1) ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮਾਂਗਤ ਪਿੰਡ ਤੇ ਭਾਕਖਾਨਾ ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (2) ਸ੍ਰੀ ਰੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੱਲੂ (34/515 ਚੰਦਰ ਨਗਰ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ। ਵਿਖੇ ਵੀ : ਫਲੈਟ ਨੰ. 502, ਪੰਜਵੀਂ ਮੰਜਲ, ਗੰਗੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਲੁਧਿਆਣਾ। (3) ਸ੍ਰੀ ਜੋਗੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ, 373-ਮੀ ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ। (ਸੀ) ਗਿਰਾਫੀਦਾਰ : ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮਾਂਗਤ ਪਿੰਡ ਤੇ ਭਾਕਖਾਨਾ ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।
(ਵੇ) ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ [13 (2)] (ਬੀ) ਕਰਜ਼ਾ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ [13 (4)] (ਸੀ) ਡੀ ਐਚ ਟੀ ਓਬੀਗ੍ਰੇਡ ਵਿੱਚ ਡੇਟ ਓ ਏ/ਕੇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤੀ ਰਕਮ	(ਵੇ) 01.10.2012 (ਬੀ) 15.12.2012 (ਸੀ) ਰੁਪਏ 7,37,58,856/- (ਰੁਪਏ ਸੱਤ ਕਰੋੜ ਸੱਤ ਸੌ ਅਠਵੀਜ਼ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਛਪੜਾ ਕੇਵਲ) ਮਿਤੀ 17.05.2015 ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਸੂਲੀ ਵੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗਾ ਅਣਚਾਰਜ਼ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।
ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਸੰਕੇਤਕ ਕਰਜ਼ਾ
ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਐਂਸਟਰ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਅਮਨ ਰਾਜੂਜ਼ ਨਾਮਕ ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦਾ ਐੱਮ ਸੀ ਨੰ. ਐੱਸ-XXIII-3704 ਹੈ। ਲੱਗਭੱਗ 1359 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਬੈਂਕ ਸਟੇਡ ਤੋਂ ਸਮਰਾਲਾ ਚੌਕ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਪੱਥੇ ਪਾਸੇ ਨਿਉਂ ਬਿਕਾਸੀ ਨਗਰ ਵਜੋਂ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2003-04 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਸਾ ਨੰਬਰ 7/21/9, 22/1/5, 7/21/10, 22/1/4 ਖਾਸਾ ਨੰ. 751/795 ਅਤੇ 765/808 ਬਾਮਲ ਹਨ, ਪਿੰਡ ਚੌਧਰ ਕਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ, ਹਦਯਕਤ ਨੰ. 176, ਜਿਸ ਦਾ ਵਾਜ਼ੀਕਾ ਨੰ. 8218, ਮਿਤੀ 26.08.2008 ਹੈ, ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮਾਂਗਤ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਹੋਰ : ਪੁਰਖ : ਲਿੰਕ ਰੋਡ 151'-0", ਪੱਛਮ : ਮਾਲਕ-135'-0", ਉੱਤਰ : ਗਲੀ 129'-7", ਦੱਖਣ : ਓਸਵਾਲ ਮਿਲਜ਼ 61'-7" (ਹੋਰ) : ਸੋਲ ਡੀਐਚ ਵਿੱਚ ਵਰਨਾ ਅਨੁਸਾਰ।

(ਵੇ) ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ : ਰੁਪਏ 350 ਲੱਖ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ)

(ਬੀ) ਬਿਆਨ ਰਾਬੀ ਜਮ੍ਹਾਂ : ਰੁਪਏ 35 ਲੱਖ (ਪੈਂਤੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ)

(ਸੀ) ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ : ਰੁਪਏ 4.00 ਲੱਖ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ)

ਏ ਐੱਸ ਆਰ ਟੀ ਸੀ (ਇੰਡੀਆ) ਲਿਮ. ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਮਾਲੂਮ ਈਸਟ/ਸਟੇਅ ਆਰਡਰਜ਼
(i) ਮਾਣਯੋਗ ਡੀ ਆਰ ਟੀ-II ਓਬੀਗ੍ਰੇਡ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 06.04.2015 ਦੇ ਹੁਕਮ ਤਹਿਤ ਮੈਸ: ਐੱਲ ਪੀ. ਐੱਮ. ਟੈਕਸਟਾਈਲ (ਐੱਸ ਏ 117/2013) ਅਤੇ ਮੈਸ: ਰਾਧੂਪ 7 ਨੇ ਗਾਚਡਿੰਗ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ. (ਐੱਸ ਏ 116/2013) ਨੂੰ ਡਿਸਪੋਜ਼ਿਟ ਉਪਰ ਸਟੇਅ ਦਿੱਤਾ ਸੀ।
(ii) ਐੱਸ ਐੱਸ ਓ ਨੰ. 18-19 ਸੂਰਜਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਗੈਰ-ਯਾਨੂਨਾਤ ਕਰਜ਼ੇ ਹੇਠ ਹੈ ਅਤੇ ਐੱਸ ਐੱਸ ਓ ਦੇ ਸਹਾਇਤਾ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰ ਵਿੱਚ ਵੇ-ਬਰਿਜ (ਪਰਮ ਕੋਡ) ਸਥਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
(iii) ਮਾਲਕ/ਗਿਰਾਫੀਦਾਰ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮਾਂਗਤ ਦੇ ਪੱਖ 'ਚ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਊਟੇਸ਼ਨ ਆਏਜੰਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵਨਗੀ ਬਿਨਾਵ ਇੱਕ ਅਪੀਲ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਰੇਵਿਨਿਊ ਓਬੀਗ੍ਰੇਡ) ਵਿਖੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਸਰਵੋਚੀ ਐਕਟ 2002 ਅਧੀਨ ਵਰਨਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਉਪਰ ਕੋਈ ਰੋਕ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 04.06.2025 (ਦੁਪਹਿਰ 01.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 02.00 ਵਜੇ)

ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ : 09.06.2025 (ਦਫਤਰੀ ਕੰਮ ਖਾਨੇ ਦਿਨ ਸਵੇਰੇ 9.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 5.00 ਵਜੇ)

ਈ-ਨਿਲਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 10.06.2025 ਦੁਪਹਿਰ 01.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 02.00 ਵਜੇ (ਚਾਲੂ ਬੋਲੀ ਦੌਰਾਨ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ)

ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧਾਂ ਲਈ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ASREC (INDIA) LTD, ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.asrecindia.co.in ਨੂੰ ਵੇਖੋ ਜੋ ਕਿ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਵੀ ਉਲੱਭ ਹੈ : <https://sarfaesi.auctiontiger.net> of e-auction Service Provider E-Procurement, Technologies Ltd., Auction Tiger, Ahmedabad. ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਬੋਲੀਦਾਰਾਂ ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਈ-ਮੇਲ ਪਤਾ ਹੋਵੇ। ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ : M/s E-Procurement Technologies Ltd., (Auction Tiger) Mr. Ram Prasad, Mobile No 8000023297, Helpline No. 9265562818/9265562819/9265562821 ਹਨ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਰਾਜੀਵ ਘਈ ਸੰਪਰਕ ਨੰ. 7011926017, ਲੈਡਲਾਈਨ ਨੰ. 0161-4625488, ਈਮੇਲ ਆਈ ਡੀ - asrec.ludhiana@asrecindia.co.in ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਾਓ (ਬਨੀਵਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਦਫਤਰ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਸਰਵੋਚੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ 8 (4) ਅਧੀਨ ਉਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ/ਗਿਰਾਫੀਦਾਰ ਲਈ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਧਾਨਕ ਸੋਲ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਫੌਜੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਨਿਲਮੀ/ਵਿਕਰੀ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਫੌਜੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਬੀ ਸਮੇਤ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਪੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਉਕਤੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਧਾਨਕ ਚੰਗ ਨਾਲ ਵੇਚਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ/ ਸਰਵੋਚੀ ਐਕਟ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜੋ ਕੋਈ, ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ/ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਸਮੇਤ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
ਮਿਤੀ : 22.05.2025, ਸ਼ਾਬਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਸਤੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ In the capacity as Trustee of ASREC-PS 14/2015-16 Trust