जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही तिचे विद्यमान मालक **१. उर्मिला अजय बेलीटकर (मयत), २. रेखा एच बेलिटकर यांच्या तर्फे कायदेशीर वारस म्हणून क्र. १ यांचे पती व क्र.२ यांचे भाउ नामे श्री. अजय हनुमंत बेलिटकर वय-५९ वर्षे, क्र. १ यांचा मुलगा व क्र. २ यांचा भाचा नामे श्री. अभिनय अजय बेलिटकर, क्र. १ यांची मुलगी व क्र. २ यांची भाची कुमारी चैत्राली अजय बेलिटकर** हे तीघे कायदेशीर वारस असून सदर मिळकत ही त्यांच्या मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदर फ्लॅट मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजाविरहीत असून त्यामध्ये इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकाराचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध नसून सदर फ्लॅट मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वादविषय नाही तरी देखील या फ्लॅट मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकाराचा हक्क, अधिकार, वा हितसंबंध असल्यास त्याबाबत संबंधितांनी या नोटीसेचे प्रसिध्दीपासून **७ (सात)** दिवसांचे आत आम्हास लेखी कळवावे व मुळ कागदपत्रांनिशी आमची खात्री करून द्यावी व मुदतीत असे कोणीही न केल्यास सदर फ्लॅट मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजाविरहीत असून सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपुर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजून आमचे अशिल पुढील व्यवहार पुर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

सदरची जाहीर नोटीस ही सुयोग लेहेर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्यातर्फे देण्यात आलेली आहे.

मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:-

१. तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक साहेब क्र. १ ते २८ यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गांव मौजे कोंढवा बुद्रुक येथील स.नं १६ हिस्सा नं. २ यांसी (जुना स.नं. १५ हिस्सा नं. २) या मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ०२ हे. ४७ आर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या सुयोग लेहेर प्रकल्पातील म्हणजेच सुयोग लेहेर सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित यास सोसायटीमधील एफ इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २०२ यांसी क्षेत्र ८२.७३ चौ. मी. बिल्टअप (६३.६४ चौ.मी. म्हणजेच ६८५ चौ. फुट कारपेट) लगतचे टेरेस क्षेत्र ४.२९ चौ.मी. (४६ चौ. फूट) ही फ्लॅट मिळकत.

येणे प्रमाणे जाहिर नोटीस दिली असे.

सही/-
लखन श्रीमंत जाधव, ॲडव्होकेट

पुणे
दिनांक : २५/०८/२०२६

ऑफिस :- जी - १०३, तळ मजला, मेगा सेंटर, हडपसर, पुणे - ४११०२८
मोबाईल क्र. ९५५२४०६९६४ E-mail ID - lakhanjadhav569@gmail.com

जा.क्रं.वि.व.अ./यशो /स्थावर/२५/५४१/२०२६-२०२७ दिनांक २५/०८/२०२६

विशेष वसुली अधिकाऱ्याच्या कार्यान्वय न्यायालयासमक्ष च्या आवारात

३०७ महावीर अपार्टमेंट,पंतनगर घाटकोपर (पुर्व) मुंबई -४०००७५
शाखा - मौजे राधाई कॉम्प्लेक्स ९ ला मजला ब्राम्हणवाडा रोड ओतुर ता.जुन्नर जि. पुणे
फोन नं ९८५०३८२८५१/८१०८१५०५३८

नमुना झेड
नियम १०७ पोट -नियम ११. (ड) (१) (एक) पहा

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही केलेले संलग्न यशोमंदिर सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई चे वसुली व विकी अधिकारी ए.जी. शिंदे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये असुन दि. २२/०७/२०२४ रोजी मागणीची नोटीस ऋणको **श्री सचिन रामदास डुंबरे - कर्जदार कै बबन भाऊ डुंबरे- गहाणदार** यांच्यासह व इतर यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमुद केलेली रक्कम **रू. २८४०६५४/- (अक्षरी रू. अठ्ठावीस लाख चाळीस हजार सहाशे चौपन्न रू. मात्र)** सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांका पासुन आणि ऋणको याने रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे. खाली सही करणाऱ्याने दि. ०१/०६/२०२६ रोजी जप्ती आदेश बजावणी केली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसुर केल्यामुळे या ऋणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरीकांना खाली सही करणाऱ्याने त्याला /तिला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) (ड) (एक) अन्वये दिलेल्या अधिकारा नुसार दि. २५/०८/२०२६ या दिवशी प्रतिकात्मक (सिंबालिक) ताबा घेतला आहे विशेष करून ऋणकोला आणि सर्व नागरीकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्ते संबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास **श्री सचिन रामदास डुंबरे - कर्जदार व कै बबन भाऊ डुंबरे - गहाणदार** यांच्या दिनांक २५/०८/२०२६ अखेर बोजाची रक्कम **रू. १९४४९६९/- (अक्षरी रू.एकोणीवीस लाख चव्वेचाळीस हजार नऊशे एकोणसत्तर मात्र)** आणि त्यावरील पुढे होणारे व्याज व अनुषंगिक खर्च याला अधिन राहावे लागेल.

स्थावर मालमत्ता वर्णन

गावाचे नाव	खाते क्र	गट नं	क्षेत्र हे.आर	आकार रू.पै.	चतु:सिमा
मु.पो.डुंबरवाडी (ओतुर) ता. जुन्नर जि - पुणे	१३०	९२/२/अ/१/२	३८४०.०० चौ.मी.या पैकी क्षेत्र ४६४.६८ चौ. मी. (० हे. ०५ आर) ही बिनशेती	३९०.०० पैसे ४७.१९ पैसे	गाव नकाशा प्रमाणे व वहीवाटी प्रमाणे

दि.२५/०८/२०२६
स्थळ : ओतुर ता. जुन्नर

सही /-
ए. जी.शिंदे
विशेष वसुली अधिकारी
(महाराष्ट्र सह संस्था अधिनियम ९६० चे कलम चे १५६ व.नियम १९६१ नियम १०७ अन्वये)

सिंटरकॉम इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: गट क्र. १२७, पोस्ट मंगरूळ, तालुका मावळ (तळेगाव दाभाडे) पुणे 410507
दूरध्वनी: +९१-२०-४८५२-२६७९ **सीआयएन :** L29299PN2007PLC129627
ईमेल: investor@sintercom.co.in **वेबसाइट:** www.sintercom.co.in

व्हिडिओ कॉन्फरन्स (VC)/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (OAVM) आयोजित करण्यात येणाऱ्या १९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंदर्भातील माहिती

प्रिय सभासद,

१. सिंटरकॉम इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") ची १९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम/बैठक") बुधवार, दिनांक २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ४.३० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्स ('व्हीसी')/ इतर दृकश्राव्य माध्यम ('ओएव्हीएम') द्वारे आयोजित करण्यात येईल. एजीएमच्या निमंत्रणाच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज पार पाडण्यासाठी सदर सभा आयोजित करण्यात येत आहे. सदर सूचना सभासदांना पाठविण्यात येईल.
याद्वारे कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या योग्य तरतुदी आणि त्याअंतर्गत केलेली नियमावली आणि सुधारित भारतीय रोखे आणि विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियमावली, २०१५ ("सेबी सूचीबद्धता बंधने") सहवाचता, कंपनी कामकाज मंत्रालयाने जारी केलेली दिनांक ८ एप्रिल २०२० रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, दिनांक ५ मे २०२० रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२०, दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२, दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ आणि त्यानंतर या बाबतीत जारी केलेली परिपत्रके म्हणजेच नवीनतम दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीची सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके" असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येईल.
उपरोक्त एमसीए परिपत्रके यांच्या अनुषंगाने, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी कंपनीचा वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") आणि सेंट्रल डिपॉझिटरीज सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") {एकत्रितपणे "निक्षेपस्थानी" / "डीपीएस" म्हणून ज्ञात आहेत)/निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट ("निबंधक" / "आरटीए") यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात येईल.
ज्या सभासदांनी वार्षिक अहवालाची विनंती केली आहे, त्यांना कंपनी वार्षिक अहवालाची प्रत **investor@sintercom.co.in** वर पाठवेल, ज्यामध्ये त्यांचा फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि ग्राहक आयडी नमूद करणे आवश्यक आहे.

२. **१९ व्या एजीएममध्ये सभासदांचा सहभाग आणि ई-मतदानाशी संबंधित माहिती:** सदर कायद्याच्या कलम १०८ च्या तरतुदी तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली, २०१४ (सुधारित) चा नियम २०, भारतीय कंपनी सचिव संस्थेने जारी केलेली सर्वसाधारण बैठकांवरील सचिवीय मानक आणि सुधारित सूचीबद्धता विनियमावलीतील विनियम ४४ आणि एमसीए परिपत्रके यांच्या अनुषंगाने, कंपनी एजीएममध्ये पार पाडावयाच्या कामकाजाच्या संदर्भात आपल्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा पुरवीत आहे आणि या उद्देशासाठी कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करणे सुलभ व्हावे याकरिता एनएसडीएलची नियुक्ती केलेली आहे.
त्यानुसार, एजीएमपूर्वी तसेच एजीएमच्या दरम्यान दूरस्थ ई-मतदान यंत्रणेचा वापर करून सभासदांना मतदान करण्याची सुविधा तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा एनएसडीएलद्वारे प्रदान केली जाईल. दूरस्थ ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली आहे.
दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुढील कालावधीत उपलब्ध असेल:

ई-मतदानास प्रारंभ:	रविवार, दिनांक २० सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजल्यापासून (भा.प्र.वे.)
ई-मतदानाची अखेर:	मंगळवार, दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत (भा.प्र.वे.)

३. **एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालाचे प्रेषण:** दिनांक ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षाचे आर्थिक विवरण व इतर वैधानिक अहवालांसह आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल समाविष्ट असलेली १९ व्या एजीएमची सूचना, ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/निक्षेपस्थानी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सभासदांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक मेलद्वारे पाठविण्यात येईल.
उपरोक्त दस्तऐवज कंपनीच्या **www.sintercom.co.in** या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच **www.nseindia.com** वर देखील उपलब्ध असतील आणि एजीएमची सूचना एनएसडीएलच्या **www.evoting.nsdl.com** या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.
उपरोक्त परिपत्रकांच्या तरतुदींच्या अनुषंगाने, सभासद केवळ व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर दृकश्राव्य (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात.
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणपूर्ती निश्चित करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे सहभागी होणारे सभासद गणले जातील.
सभासद एनएसडीएलने केलेल्या **www.evoting.nsdl.com** वर बैठकीचे थेट वेबकास्ट देखील पाहू शकतात.

४. ई-मेल पत्ता नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत:जर तुमचा ई-मेल आयडी कंपनी/निक्षेपस्थानीकडे आधीच नोंदणीकृत करण्यात आला असेल, तर आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना आणि ई-मतदानासाठी लॉगिन तपशील तुमच्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडीवर पाठविला जाईल.
जर तुम्ही तुमचा ई-मेल आयडी कंपनी/निक्षेपस्थानीकडे नोंदविला नसेल, तर कृपया तुमच्या निक्षेपस्थानी सहभागी (डीपी) शी संपर्क साधावा आणि तुमच्या डीपीने सुचविलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करावे.
(टीप: "कृपया याची नोंद घ्यावी की, कंपनीची संपूर्ण भागधारणा अमूर्त स्वरूपाची आहे.")

५. ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:कंपनीला आपल्या सर्व सभासदांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची दूरस्थ ई-मतदान सुविधा ('दूरस्थ ई-मतदान') प्रदान करण्यात आनंद होत आहे.
शिवाय, ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपल्या ठरावावर मत दिलेले नाही, अशा सभासदांना कंपनी बैठकीदरम्यान ई-मतदानाद्वारे मत देण्याची सुविधा देखील प्रदान करेल.
एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे तसेच एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे मत देण्याची तपशीलवार प्रक्रिया सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल. कंपनीच्या वेबसाइटवरही तपशील उपलब्ध राहतील.
ई-मतदानासाठीची लॉगिन तपशील सभासदांना ई-मेलद्वारे उपलब्ध करून दिली जातील.
ज्या सभासदांना ई-मेल मिळत नाही किंवा ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/निक्षेपस्थानी सहभागींकडे नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सूचनांचे पालन करून लॉगिन क्रेडेन्शियल्स तयार करावेत आणि व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर दृकश्राव्य (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी सदर क्रेडेन्शियल्सचा वापर करावा.

६. **भागधारकांच्या नोंद घ्यावी यासाठी:** कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी लाभांश जाहीर केलेला नाही.

तसेच, सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्याशी संबंधित बाबींसाठी सभासद कंपनीच्या कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी कु. कुसुम अंजना यांच्याशी investor@sintercom.co.in वर ई-मेलद्वारे संपर्क साधू शकतात.
वरील माहिती कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहितीसाठी आणि हितासाठी जारी करण्यात आली आहे आणि ती जारी करताना एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांचे पालन करण्यात आले आहे.

सिंटरकॉम इंडिया लिमिटेड करीता
सही/-
कुसुम अंजना
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्य क्रमांक: ए७८४६६

ठिकाण : पुणे
दिनांक : २८ ऑगस्ट, २०२६

रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड

RELIGARE Values that bind | SME LOANS

सीआयएन: यू74999डीएल1995पीएलसी064132
नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, कार्यालय क्र. 101, 2ई/23, झांडेवालन विस्तार, नवी दिल्ली-110055
कॉर्पोरेट ऑफिस: मॅक्स हाऊस, 7 वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज-3, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली - 110020 शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. 406, 407, 4था मजला, सो लकी कॉर्नर, चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व मुंबई - 400099

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांना देण्यात येत आहे की, अधिकृत अधिकाऱ्याने सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 सहवाचता त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील लिलाव अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा (तारण ठेवलेली मालमत्ता) ताबा घेतला आहे, त्याचा रक्कम रु. 31,41,694.57/- (रुपये एकतीस लाख एक्केचाळीस हजार सहाशे चौरयाण्णव आणि सत्तावन्न पैसे फक्त) दि. 12/04/2021 रोजीनुसार खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराकडून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 अन्वये रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांना देय असलेली रक्कम, लिलावाच्या तारखेपर्यंतचे अद्ययावत व्याज, खर्च आणि शुल्कासह वसूल करण्यासाठी "जशी आहे तशी आहे", "जे आहे ते आहे", "तिथे जे आहे ते आहे", आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वांवर लिलावाद्वारे विकली जाईल.

लिलावाचे परिशिष्ट

1	**मालमत्तेचे वर्णन (तारण ठेवलेली मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता)**	धारण मालमत्ता, आणि कार्यालय क्र. 17, मोजमापे क्षेत्रफळ सुमारे 278 चौ. फूट म्हणजेच 25.83 चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ दुसऱ्या मजल्यावर, "सागर आर्केड" नावाने ओळखल्या जाणारया इमारतीत, येथे स्थित सर्वेक्षण क्र. 66, शहर सर्वेक्षण क्र.1230, अंतिम प्लॉट क्र. 616, शिवाजी नगर, (भांबुर्डा), पुणे, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील आणि उप-निबंधक यांच्या अधिकारक्षेत्रातील, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-411005.	
2	**कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराचे नाव**	1) मे. टाइम्स ॲण्ड ट्रेंड्स लर्निंग सोल्युशन प्रा. लि.; 2) श्रीमती रश्मी अमित अग्रवाल; 3) श्री. अमित विनोद कुमार अग्रवाल	
3	**लिलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण**	**दि. 23.09.2026** रोजी सकाळी 11.30 वा. ते दुपारी 12.30 वा. पर्यंत ई-लिलाव विक्री https://www.bankeauctions.com/ या ऑनलाइन पोर्टलद्वारे आयोजित केली जाईल.	
4	**आरक्षित किंमत**	**रु. 28,72,734/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख बहात्तर हजार सातशे चौतीस फक्त)	
5	**इसारा रक्कम ठेव ("ईएमडी")**	**रु. 2,87,275/-** (रुपये दोन लाख सत्याहत्तर हजार दोनशे पंच्याहत्तर फक्त) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने बोलीसोबत "रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड" च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) याद्वारे आरएफएलच्या शाखा कार्यालयात, "ऑफिस क्र. 406, 407, चौथा मजला, सो लकी कॉर्नर, चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-400099" येथे दि. 22.09.2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख) ईएमडी (आरक्षित किमतीच्या 10%) जमा करणे आवश्यक आहे.	
6	**बोलीची वाढीव रक्कम**	**रु. 50,000/-** (रुपये पन्नास हजार फक्त).	
7	**स्वीकारलेल्या सर्वोच्च बोलीदारासाठी भरणा परिशिष्ट**	**ईएमडीसह 25% भरले**	तात्काळ, किंवा जास्तीत जास्त, पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या समाप्तीपूर्वी.
		75% शिल्लक रक्कम	बोली / विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत
8	**इच्छुक खरेदीदारासाठी मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ**	**दि. 15.09.2026 ते दि. 18.09.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते सायं. 5.00 वा. दरम्यान**	
9	**भौतिक ताबा घेतल्याची तारीख**	**16.01.2024**	
10	**संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि संपर्क क्रमांक**	श्री. रमेश सिंग, मोबाईल नं. 9981508001, ई-मेल आयडी: ramesh.singh@religare.com आणि श्री. आबिद शेख, मोबाईल नं. 7507947356; ई-मेल आयडी : abid.hasan@religare.com	
11	**ई-लिलावासाठी सहाय्य मिळवा**	मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., श्री. धरणी कृष्णा यांच्यामार्फत संपर्क क्रमांक: +91 7291971124,25,26 आणि मोबाईल +91-9948182222; ईमेल आयडी: andhra@c1india.com	

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया खालील लिंक : **https://www.religarefinvest.com/auction-notices** ला भेट द्या.

दिनांक: 28.08.2026

सही/ अधिकृत अधिकारी,
रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड

ASREC (India) Limited

इमारत क्र. 2, युनिट क्र. 201-202अ आणि 200-202ब, तळमजला, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400 093.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलाव-विक्रीसाठी जाहीर सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 9 सहवाचता नियम 8(6) अंतर्गत)

ज्याअर्थी,
एएसआरईसी (इंडिया) लि., ही एक सिक्युरिटायझेशन आणि ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी आहे (यापुढे "एएसआरईसी" म्हणून संदर्भित) आणि कर्जदारांची सुरक्षित कर्जदार 1. मे/से. सानवी हॉलिडेज प्रायव्हेट लिमिटेड, संचालक/संयुक्त कर्जदार/जामीन/श्री. रामेश्वर सर्वदमन सांबरी, श्री. जसवानील सर्वदमन सांबरी, श्री. संतोष रामण्णा शेट्टी, श्री. सर्वदमन नारायण सांबरी आणि सौ. निलिमा रामेश्वर सांबरी 2. मे/से. स्वरा एंटरप्रायझेस (प्रॉप) श्रीमती निलिमा रामेश्वर सांबरी, संयुक्त सह-कर्जदार/जामीन श्री. सर्वदमन नारायण सांबरी, श्री. जसवनील सर्वदमन सांबरी आणि श्री. रामेश्वर सर्वदमन सांबरी. 3. मे/से. सान्वी स्टुडिओज (मालक) श्री. जसवानिल सर्वदमन सांबरी, संयुक्त सह-कर्जदार/जामीनदार श्री. सर्वदमन नारायण सांबरी, श्री. रामेश्वर सर्वदमन सांबरी आणि श्री. उमेश सर्वदमन सांबरी. मूळ कर्जदाता असलेल्या भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांच्यासोबत दिनांकित 25.03.2021 रोजी केलेल्या नोंदणीकृत हस्तांतरण करारानुसार, एएसआरईसी (इंडिया) लि. यांनी दिनांकित 25.03.2021 रोजीच्या हस्तांतरण करारानुसार, मूळ कर्जदाता, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांच्याकडून खालील अंतर्निहित प्रतिभूती/कर्जे अधिग्रहित केली आहेत.:

लॉट क्र.	कर्जदाराचे नाव	दि. 10.12.2020 च्या मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत /ईएमडी / बोली वाढ (रु.)
1	**मे. सान्वी हॉलिडेज प्रा. लि.**	रु. 4,76,53,913/- दि. 17.11.2020 रोजीनुसार पुढील @13.90% प्रतिवर्ष व्याजासह + त्यावर दि. 17.11.2020 रोजीपासून लागू होणारे @2% प्रतिवर्ष दंडात्मक व्याज एकत्रितपणे.	फ्लॅट नं.1 [डुप्लेक्स], मोजमापे 2500 चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, म्हणजेच 232.25 चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, "श्री राज व्हिला कॉन्डोमिनियम" च्या तळमजल्यावर आणि पहिल्या मजल्यावर प्लॉट नं.128, सर्वे नं.78, हिस्सा नं.2+3+6+7+9+11+1 8बी या भूखंडावर बांधलेले पुणे महानगरपालिका हद्दीतील, येथे स्थित चांदणी चौक, भुसारी कॉलनी, वेद भवन जवळ, कोथरूड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411 038, सोबत लागून असलेली बाग आणि दोन राखीव पार्किंग जागा नं.1 व 2, श्री. सर्वदमन नारायण सांबरी यांच्या मालकीचे.	रु. 3,13,00,000/- रु. 31,30,000/- रु. 1,00,000/-
2	**मे. स्वरा एंटरप्रायझेस**	रु. 2,38,12,657/- दि. 30.11.2020 रोजीनुसार दि. 01.12.2020 रोजीपासून लागू होणारया @13.90% प्रतिवर्ष दराने पुढील व्याज + त्यावर @2% प्रतिवर्ष दराने दंडात्मक व्याजासह एकत्रितपणे.		
3	**मे. सान्वी स्टुडिओज**	रु. 45,49,021/- दि. 30.11.2020 रोजीनुसार दि. 01.12.2020 रोजीपासून लागू होणारया @13.90% प्रतिवर्ष दराने पुढील व्याज + @2% प्रतिवर्ष दराने दंडात्मक व्याजासह एकत्रितपणे.		

संचालक/कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे म्हणून कलम 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांच्या विहित कालावधीत पैसे भरण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) इन्फोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8/9 सहवाचता निर्देशित कलम 13(4) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 14 सहवाचता कलम 13(4) अन्वये दि. 10.02.2026 रोजी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः संचालक/कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे अधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली तारण मालमत्ता विकू इच्छित आहेत आणि म्हणून तारण मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद लिफाफ्यात निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. थकबाकीच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियमांच्या नियम 8 आणि 9 अन्वये, सदर ही मालमत्ता काटेकोरपणे ''जशी आहे तशी आहे'', ''जे आहे ते आहे'', ''त्या स्थितीत असेल त्या स्थितीत'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' या अटीवर विकली जाईल.
मालमत्तेची तपासणी : दि. 30.09.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 02.00 वा.पर्यंत
निविदा अर्जाचे संकलन: दि. 10.09.2026 ते दि. 05.10.2026 रोजीपर्यंत - सकाळी 10.00 वा. ते दुपारी 2.00 वा. पर्यंत
निविदा अर्ज सादर करणे: दि. 05.10.2026 रोजीपर्यंत सायं. 04.00 वा. पर्यंत
निविदा अर्ज संकलन/सादर करण्याचे ठिकाण: एएसआरईसी (इंडिया) लि. यांच्या कार्यालयातून येथे 201/202अ, इमारत क्र. 2, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400093.
निविदा अर्ज एएसआरईसी (इंडिया) लि. यांच्या (www.asrecindia.co.in) वेबसाईटवरून देखील डाऊनलोड केले जाऊ शकतात.
लिलावाचे ठिकाण आणि बोली उघडणी: एएसआरईसी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या प्रस्ताव/निविदा, आमच्या वरील निर्देशित नमूद कार्यालयात दिनांक 06.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 वाजता प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे उघडल्या जातील, जिथे आपापसातील बोली होऊ शकते.
अटी आणि शर्ती:-
1. अधिकृत अधिकाऱ्याचा सर्वोत्तम ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतेही बोजा नाही. बोली लावू इच्छिणाऱ्यांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेवरील बोजा, लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेची मालकी आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके यांसंबंधी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. जाहीर लिलावाची जाहिरात ही एएसआरईसी यांच्याकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि तसे मानले जाणार नाही. सदर ही मालमत्ता, एएसआरईसीला ज्ञात असो वा अज्ञात, सर्व विद्यमान बोज्यांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/मतांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
2. वर नमूद केलेल्या संपूर्ण मालमत्तेचा लिलाव ''जशी आहे तशी आहे'', ''जे आहे ते आहे'', ''तिथे जे काही आहे ते'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' या तत्त्वावर आयोजित केला जाईल.
3. निविदा दस्तऐवजात दिलेल्या विहित नमुन्यातील निविदा एएसआरईसी (इंडिया) लि., इमारत क्र. 2, युनिट क्र. 201-202अ आणि 200-202ब, तळमजला, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400093, येथील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर कराव्यात, किंवा navinanchan@asrecindia.co.in/manjunath@asrec.co.in या ई

Education commissioner: 13,119 teachers selected in 'without interview' category via Pavitra portal

Express News Service
Pune, August 28

SPEAKING AT a press conference on Friday, Education Commissioner Sachindra Pratap Singh said 13,119 candidates were selected under the "without interview" selection category for the teacher recruitment process currently being conducted in Maharashtra via the Pavitra portal.

He added that the highest number of candidates — 8,481 — were recommended for Zilla Parishad schools and a schedule will be announced to verify documents of selected candidates.

He said 19,754 vacancies were available for the "selection without interview" category across local self-government bodies, municipal councils, municipal corporations, the Tribal Development Department, government residential schools (Vidyaniketans), and private aided schools in the state. Of these, candidates were recommended for 13,119 posts. 7541 candidates have been recommended for classes 1 to 5, 4207 for classes 6 to 8, 1119 for classes 9 to 10, and 252 for classes 11 to 12.

7,481 candidates were recruited in Zilla Parishad schools, 226 in Municipal Council schools, 1306 in Municipal Corporation schools, 1601 in Tribal Development Schools, 54 in Vidyaniketan Schools, and 1451 in private aided schools.

Singh stated the cut-off marks for each post in the selection process have been published on the portal. A schedule will now be announced to facilitate the candidates' joining as soon as possible. Candidates will be inducted into service document verification is complete.

A 'Grievance Redressal and Correction Committee' has been established to address any concerns, demands, or complaints candidates may have regarding the selection process—specifically since the selection method did not involve interviews. Candidates are urged to contact the committee via email at edupavitra2025grcc@gmail.com.

A total of 2,760 and 1,760 posts remain vacant due to the unavailability of candidates from the ex-servicemen and part-time employee categories under horizontal reservation. The Commissioner clarified that a proposal for a conversion round for these vacant posts has been submitted to the government.

Additionally, 802 posts in the Scheduled Tribes category and 1,408 posts in the Scheduled Tribes category within Provisions of the Panchayats (Extension to the Scheduled Areas) Act remain unfilled.

Government of Maharashtra
Ayushman Bharat Digital Mission (ABDM)

Advertisement for Walk-in Interview
Date: 01.09.2026

Commissioner Health Services, Mumbai Office Arogya Bhavan, 8th Floor, St. George's Hospital Compound, P.D' Mello road. Near CSMT Station, Fort, Mumbai – 400 001. Tel.No.022 22717500 (Ext.523)

Applications are invited from eligible candidates for Content Researcher post of **ABDM** on a contractual basis under the Ayushman Bharat Digital Mission (ABDM), Maharashtra through a Walk-in Interview. For detailed of advertisement must visit the official website: **https://nhm.maharashtra.gov.in**

Commissioner Health Services & Mission Director, National Health Mission, Mumbai

CITY UNION BANK LIMITED
Credit Recovery And Management Department,
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar, KUMBAKONAM - 612 001.
E- Mail id:- crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City union bank ('Secured Creditor"), the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" on 21.09.2026,** for recovery of **Rs.25,84,973/- (Rupees Twenty Five Lakh Eighty Four Thousand Nine Hundred and Seventy Three Only) as on 24.08.2026** due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from **1. Mr.Amresh Adityanath Tiwari,** S/o.Adityanath Tiwari, Flat No.102, Bagban Height, CTS No.13, Rastapeth, Pune-411011. **2. Mrs.Sapnadevi Amresh Tiwari,** W/o.Amresh Adityanath Tiwari, Flat No.102, Bagban Height, CTS No.13, Rastapeth, Pune-411011.
The Reserve Price, Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	19.09.2026 Time: 04.00 PM
Date and Time of E-Auction Sale	21.09.2026 Time: 12.00 Noon-01.00 PM
Place of submission of EMD, bid form & Contact Details	City Union Bank Limited Pune Branch, CTS No. 501A/2, D Wing, Shop No. 1, Girnar Rasta Peth, Pune-411011. Email: bhaskar.david@cityunionbank.in Cell No: 8925964894, 8925964908
Reserve Price	Rs.29,00,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh Only)
EMD 10 % of Reserve Price	Rs.2,90,000/- (Rupees Two Lakh Ninety Thousand Only)
Bid Multiplier	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Portal of E - auction	www.auctionbazaar.com

SCHEDULE OF PROPERTY
Immovable Property Mortgaged to our Bank
Property Owned By Mr.Amresh Adityanath Tiwari and Mrs.Sapnadevi Amresh Tiwari
All the Piece and Parcel of Flat No.102 on 1st Floor, area 300 Sq.Ft i.e 27.88 Sq.meters (Build up) in Bagban Heights in Land Area 1,089 Sq.Ft i.e 101.20 Sq.meters in City Survey No.13 in Rastapeth Pune Within the Limits of Pune Municipal Corporation Pune and Within the Jurisdiction of the Sub-Registrar, Haveli No.01, Pune Which is Bounded as under : East : By Pune PMC Road, West : By Pune PMC Road, South : By CTS No.14 Rastapeth, North : By Pune PMC.
Encumbrances-Nil

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our bank website: - **www.cityunionbank.bank.in**

Place : Kumbakonam, Date : 27.08.2026 **Authorised Officer**

Regd. Office:- 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001.
CIN- L65110TN1904PLC001287, **Telephone No:** 0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746
Website: **www.cityunionbank.com**

IDFC FIRST Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **06.12.2025** calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors **1. GOPAL RAMU RATHOD 2. AJIT R RATHOD** to repay the amount mentioned in the notice being **INR 30,31,565.85/- (Rupees Thirty Lakh Thirty One Thousand Five Hundred Sixty Five and Eighty Five Paise Only)** as on **05.12.2025** within 60 days from the date of receipt of the said Demand notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub – section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **24th day of AUG 2026.**
The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of **INR 30,31,565.85/- (Rupees Thirty Lakh Thirty One Thousand Five Hundred Sixty Five and Eighty Five Paise Only)** and interest thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub – Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable properties.

All That Piece And Parcel Of Flat No. B-202, Admeasuring 48.49 Sq. Mtrs. Of Carpet Along With Exclusive Attached Open Terrace Admeasuring 4.03 Square Meters Of Carpet Area, At The Second Floor Of The Building "Shreyas Happy Homes" Being Constructed On The Land Bearing Plot No. 1 And Plot No. 2 From And Out Of Land Bearing Gat Nos. 229 To 235, Situate, Lying And Being At Village: Harishchandri, Taluka: Bhor, District Pune And Within The Registration Sub-district Of Taluka Bhor, District Pune Together With All Appurtenances Thereto And Rights Of Easements And The Said Land Is **Bounded As Follows, That Is To Say: East:** By Plot No. 3 **West:** By Flat No. B-203 **North:** By Flat No. B-201 **South:** By Pune-bangluru Highway

Sd/-
Authorised Officer
IDFC First Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

Date: 24-08-2026
Place: MAHARASHTRA
Loan Account No : 108437524

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank
Branch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Rohit Ananta Kandhare/ Nikita Shrihari Mengade/ Alaka Ananta Kandhare/ Ananta Ganpat Kandhare/ 336905500214	Flat No.10, Third Floor, Sai Sayaji Apartment, Survey No. 163, Hissa No.1A/1A, City Survey No. 714, Village Kothrud, Taluka Haveli, District Pune, Maharashtra- 411038/ August 25,2026	April 30, 2026 Rs. 66,39,311.00/-	Pune

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 29, 2026
Place: Pune

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

Saraswat Bank Saraswat CO-OP Bank Ltd.
Recovery Department, Zone Office, Kolhapur

CORRIGENDUM

Saraswat Co. Op. Bank Limited, Kolhapur had published **E-Auction Sale Notice** of the Borrower **Mr. Pralhad Vishwanath Joshi (Proprietor of M/s Shriram Steels)** on **28.08.2026 in Daily Indian Express & Loksatta.** In the said notice, the **Description of Assets** should be read as **Immovable Assets** instead of Movable Assets. No change in remaining matter.

Authorized Officer

Saraswat Bank Saraswat CO-OP Bank Ltd.

'Zone VIII Kolhapur, C Ward, 2127, Bhausingaji Road, Kolhapur 416002 Phone No : (0231) 2644542, 2644478

PHYSICAL POSSESSION NOTICE (For Movable & Immovable Property)
APPENDIX IV [Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LTD., Mumbai** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand notice to the borrowers & Mortgagor mentioned below on the dates mentioned against each of them to repay the amount mentioned in the said notices together with further interest at the contractual rate, cost, expenses etc.; thereon within 60 days from the date of the said demand notice.** The borrowers, Co-Borrower, Mortgagor and the Guarantors mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and Guarantors mentioned herein below in particular and to the public in general that the undersigned Authorized Officer of **Saraswat Co-operative Bank Ltd; Mumbai** has taken **Physical Possession** of the property mentioned herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this dates mentioned against each account. The borrower and the Guarantors mentioned herein below in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of **SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LTD., Mumbai.**

1) **Name of the Borrower / Mortgagor / Guarantor : Borrower & Mortgagor Mrs. Shubhangi Amol Mahajan (Ms. Shubhangi Gajanan Naykule before marriage name) and Guarantor Mr. Amol Balasaheb Mahajan**

Date of Demand Notice : 01.04.2024 **Date of Physical Possession : 21.08.2026**

Description of the Immovable Property : Equitable Mortgage of- All the piece and parcel of **N. A. Land/Plot** bearing S. No. 55/1B, Plot No. 8 & 9, area admeasuring 464.90.62 Sq. Mtrs, & 311.03 Sq. Mtrs, respectively, total area admeasuring 775.93 Sq. Mtrs. situated at and **within the limits of village Banwadi, Tal. Karad, Dist. Satara. Bounded as- East-** Property of Mr. Dada Khape, **South-** Open Space, **West-** 9 Mtrs Common Road, **North-** Row House Property of Mr. Tapase.
In this property/land constructed an **apartment/ building namely "Swami Samarth Residency", Flat No.301, on Third Floor** having super built up area admeasuring 60.87 Sq. Mts. **bounded as below- East -** Property of Mr. Dada Khape, **South-** Flat No. 202, **West-** Flat No. 309, **North-** Row house property of Mr. Tapase.

Outstanding Amount As On : Rs. 22,43,720.18 (Rupees Twenty Two Lakhs Forty Three Thousand Seven Hundred Twenty and Paise Eighteen Only) as on 22.02.2024 plus Interest and incidental charges, if any, thereon

2) **Name of the Borrower / Mortgagor / Guarantor : Borrower & Mortgagor - Mrs. Sarika Vinod Jadhav and Guarantor - Mr. Vinod Vilasrao Jadhav**

Date of Demand Notice : 29.12.2023 **Date of Physical Possession : 25.08.2026**

Description of the Immovable Property : Equitable Mortgage of – All the piece and parcel of **N. A. Land/ Plot bearing S. No. 55/1B, Plot No. 8 & 9,** area admeasuring 464.90.62 Sq. Mtrs, & 311.03 Sq. Mtrs, respectively, total area admeasuring 775.93 Sq. Mtrs. situated at and within the limits of village Banwadi, Tal. Karad, Dist. Satara. **Bounded as – East -** Property of Mr. Dada Khape. **South –** Open Space. **West –** 9 Mtrs Common Road. **North –** Row House Property of Mr. Tapase. In this property/land constructed an apartment/ building namely **"Swami Samarth Residency", Flat No. 201,** on Second Floor, having super built up area admeasuring 60.87 Sq. Mts. **bounded as below – East -** Property of Mr. Khape. **South –** N.M. Paiki Flat No-202 **West –** N.M. Paiki Flat No-209. **North –** Row House Property of Mr. Tapase. Hence the property.

Outstanding Amount As On : Rs. 22,50,529.50 (Rupees Twenty Two Lakhs Fifty Thousand Five Hundred Twenty-Nine and Paise Fifty Only) as on 26.12.2023 plus interest and incidental charges, if any, thereon

Date :- 27.08.2026
Place :- Karad

Authorized Officer
Saraswat Co-op Bank Ltd.
Zone - VIII, Kolhapur

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

Asset Recovery Management Branch
1259, Deccan Gymkhana, Renuka Complex,
1st Floor, Jangli Maharaj Road, Pune – 411004.
Ph. +91 20 25511034 / 6364905153 / 7353372266.
Email : cb5208@canarabank.com

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8/ (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Canara Bank, the possesion of which has been taken by the Authorised Officer of Canara Bank, ARM Branch, Pune will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** basis on below mentioned dates for recovery of its dues. Where factory land & building and Plant & Machineries both put on Auction for any borrower, EMD only for factory land and building will not be considered and sale will be confirmed after the plant & machineries are sold out. Details of full description of the property & Reserve Price as are follows

- **Date & Time of E-auction : 29.09.2026 At 12.00 p.m. To 1.00 p.m.**
- **Last Date of Receipt of EMD : 28.09.2026 till 5.00 p.m.** • **Known Encumbrance : Not known to bank**
- **The Property Inspected from 15.09.2026 to 17.09.2026 between 11.00 AM to 05.00 PM.**

SL. No	NAME & ADDRESS OF BORROWER(S), MORTGAGOR(S) & GUARANTOR(S)	DESCRIPTION OF IMMOVABLE/ MOVABLE PROPERTIES	TOTAL LIABILITIES	RESERVE PRICE / EMD DEPOSIT / POSSESSION TYPE
1.	**1. M/s Anushree Engineering Industries (Borrower),** H. No. 1359, Jadhavwadi, Near Water Tank, Sai Park, Dighi, Pune – 411062. **Also at :** Shed No. 03, S No. 293, Near Project, Engineering Company, Haveli, Talawade, Pune -411062. **2. Mr. Sunil Manohar Patil (Partner),** Flat No 3, Rajyog Apartment, Shastri Chowk, Alandi Road, Bhosari, Pune– 411046. **Also at :** Flat No. 9, Creative Rainbow Society, Sant Nagar, Spine Road, Near Spine City Mall, Sector No. 06, Moshi Pradhikaran, Jadhavwadi, Po Rupee Nagar, District Pune – 411062. **3. Mr. Rajendra Bapurao Khurpe (Partner),** Near Water Tank, Jadhavwadi Chikhali, Tal Haveli Dist. Pune– 412114. **4. Mrs. Pranita Narayan Pawar (Guarantor), 5. Mr. Narayan Shivaji Pawar (Guarantor), 4 & 5 Both at :** Near Ganesh Mandir, 157/736, Sant Tukaram Nagar, Pune – 411018, **Also at :** Flat No. 704, 7th Floor Wing-A, Building Silver Satyam, Nearby Central Mall, Moshi Village Chikhali, Haveli Pune -412105	All that piece and parcel of the residential Flat No. 704, on 7th Floor an admeasuring Carpet area 42.23 Sq.Mtrs. Area of Enclosed Balcony 8.05 Sq.Mtrs, area of Balcony 3.57 Sq.Mtrs. & Carpet area of Terrace 4.46 Sq.Mtrs. Wing A in the Society Known as "Silver Satyam Sahakari Griha Rachana Sanstha Maryadit" Property constructed on Gat No. 535, 536, 537, Nearby Silver Central Mall Moshi situated at Village : Chikhali Tal. Haveli Dist. – Pune within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli Pune.	**Rs. 1,32,77,748.82 as on 18/05/2026 plus further interest and charges**	**Rs. 54,20,000.00** **Rs. 5,42,000.00** **Symbolic Possession**
2.	**Devidas Murlidhar Ladkat (Borrower/Mortgagor), Vaishali Devidas Ladkat (Borrower/Mortgagor), Both at :** S No 13, Satavwadi, Near Datta Temple, Manjari Khurd, Pune Haveli, Pune– 412307. **Vishwas Hanumant Ladkat (Guarantor),** Sr No 15, Near Mahatma Phule School, Gondhale Nagar Hadapsar Haveli, Pune – 412307. **Devidas Murlidhar Ladkat, Vaishali Devidas Ladkat (Borrower/Mortgagor),** Flat No. 102, On The 1st Floor, Wing/Building No. B, "Krishna's Blessing", Village Manjiri Bk Taluka Haveli, Dist. Pune - 412307	All that piece and parcel of the residential Flat No. 102, admeasuring about 38.43 Sq.Mtrs. (Carpet) along with enclosed Balcony admeasuring about 3.72 Sq.Mtrs. (Carpet) Dry Balcony area admeasuring 2.81 Sq.Mtrs. (Carpet) And attached terrace admeasuring 7.67 Sq.Mtrs. (carpet) on the first floor in the Wing / Building No. B in the multistoried ownership scheme namely Krishna's Blessing, constructed on the land bearing S.NO. 80, Hissa No. 21, Situated at Village Manjiri BK, Taluka Haveli Dist. Pune.	**Rs. 36,29,302.94 as on 02/05/2026 plus further interest and charges**	**Rs. 38,12,000.00** **Rs. 3,81,200.00** **Symbolic Possession**
3.	**1. M/s Venkatramana International (Borrower),** Shop No 8, Ground Floor, Dalal Chambers, Pl No. E 17/18, Near Nisraga Mangal Karyalaya, Market Yard, Gultekdi Satara Road, Pune-411037. **2. Mr. Abhishek Sunil Zagade (Proprietor/Mortgagor),** Sukhsagar Nagar, House No. 534/3, Datta Mandira Javal, Katraj, Haveli, Dist. Pune– 411046. **3. Mr. Sunil Dharmaji Zagade (Guarantor/Mortgagor), 4. Mrs. Anita Sunil Zagade (Guarantor/Mortgagor), 3 & 4 Both at :** S No. 10/11 BH, Sukhasagar, house No. 534/3, Near Datta Mandir Katraj, Katraj, Haveli, Dist. Pune– 411046. **5. Mr. Ajinkya Sunil Zagade (Guarantor/Mortgagor),** S No. 11 BH, Sukhasagar, House No. 534/3, Near Datta Mandir Mage Katraj, Katraj, Haveli, Dist. Pune– 411046. **6. Mrs. Vijaya Krishna Baravkar (Guarantor/ Mortgagor),** House No. 534/3, Sukhsagar Datta Mandir Mage, Katraj, Taluka Haveli, Dist. Pune, Maharashtra - 411046	All that piece and parcel of the portion land and ground bearing S No 13, Hissa No 1A/79 admeasuring area 00H.01 Are i.e. 100 Sq.Mtrs And standing construction thereon admeasuring area, 113.83 Sq.Mtrs Built up area lying being and situated at village Katraj, Taluka Haveli, Dist. Pune and within local limits of the Pune Municipal Corporation. **Boundaries: East:** Plot no 18 Seema Sagar Vasahat, **South:** Property of MR. Sonar, **West:** Road & property of Dongare, North: Property of Mr. Krishna Baravkar. All that piece and parcel of the portion land and ground bearing S No 13, Hissa No 1A/79/1 admeasuring area 00H.01 Are i.e. 100 Sq.Mtrs And standing construction thereon admeasuring area, 148.29 Sq.Mtrs Built up area lying being and situated at village Katraj, Taluka Haveli, Dist. Pune and within local limits of the Pune Municipal Corporation. **Boundaries:East:** By Hill Top society, **South:** Property of Lalasaheb Madhav Hegde, **West:** 4 feet common road & plot no 32, **North:** by Ekmukh Datta Mandir	**Rs. 83,34,801.44 as on 23/08/2026 plus further interest and charges**	**Rs. 1,17,80,000.00** **Rs. 11,78,000.00** **Symbolic Possession**

E-auction detailed terms and conditions available at **www.canarabank.com ,** or Please visit the auction service provider's website **https://BAANKNET.com/** or contact the Branch.

Date: 28/08/2026, Place: Pune

Sd/-
Authorized Officer, Canara Bank

FORM NO.
[See Regulation 33(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication.

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE
Unit No. 307 to 310, 3rd Floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune-411005.

Notice For settling a Sale Proclamation Under Rule 53 of the second schedule to the Income Tax Act, 1961 read with The Recovery of Debts & Bankruptcy Act, 1993.

RC/105/2016 **24/08/2026**

Canara Bank
Versus
M/S. G.K. DAIRY FARM & ORS

To,
(Cd1) M/s. G.K. Dairy Farm, S.No. 740/2, Miraj Kolhapur Road, Miraj, District Sangli-416410.
(Cd2) Mr. Kaushik Mahipatrao Phadtare, Plot No. 10, Pushpa Kunj Bungalow, Near Water Tank, Vishrambag, Miraj, Tal. Miraj, District Sangli-416416.
(Cd3) Mrs. Girija Prithviraj Chavan, 469, B-Ward, Narsinh Niwas, Near Old Place, Khasbag, Tal. Karveer, District Kolhapur.
(Cd4) Mr. Sujit Sambhajirao Desai, R/at : Hinchanal, Tal. Gadhinglaj, District Kolhapur.
(Cd5) Mr. Jaideep Sampatrao Deshmukh, R/at - Village Kadepur, Taluka Kadegaon, Dist. Sangli.

Whereas you the M/s. G.K. Dairy Farm and Others (CD's) was ordered by the Presiding Officer of DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE who had issued the Recovery Certificate dated **03/05/2016** in **OA/144/2013** to pay to the Applicant Bank(S) / Financial Institution(s) name of applicant, the sum of **Rs. 93,87,356.00 (Rupees Ninety Three Lakhs Eighty Seven Thousand Three Hundred Fifty Six Only)** along with interest @11% p.a. with simple rests from **07/03/2013** till realization and cost of **Rs. 1,01,255.00 (Rupees One Lakhs One Thousand Two Hundred Fifty Five Only)** and whereas the said amount has not been paid, the undersigned has ordered the sale of under mentioned Movable / Immovable property. (Jointly & Severally).

2. You are hereby informed that the **12/10/2026** at **10.30 A.M.** has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are requested to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attached to the said properties or any portion thereof.

Specification of Property

1) All that piece and parcel of Immovable property bearing Survey No. 740/2 (P) admeasuring 02 Hector 67 Aar on western side of the total land admeasuring 05 Hector 33 Aar at Village Miraj, Taluka Miraj, within the limits of Sangli, Miraj, Kupwad Municipal Corporation and also within the limits of Registration Dist. Sangli, Sub-Registration Dist. Miraj, Dsit. Sangli.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **24/08/2026.**

Seal of the Tribunal

(RAVIKANT VINAYAK YADAV)
Recovery Officer-I,
Debts Recovery Tribunal, Pune

FORM NO.
[See Regulation 33(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication.

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE
Unit No. 307 to 310, 3rd Floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune-411005.

Notice Under and Rule 53 of Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 Read with the section 25-28 of Recovery of Debts & Bankruptcy Act, 1993.

RC/105/2026 **24/08/2024**

Canara Bank
Versus
M/S. G.K. DAIRY FARM & ORS

To,
The Concerned Officers :-

It is being proposed to auction the following property for recovering the dues of the CH Bank/Ch Financial Institution :-

Specification of Property

1 All that piece and parcel of Immovable property bearing Survey No. 740/2 (P) admeasuring 02 Hector 67 Aar on western side of the total land admeasuring 05 Hector 33 Aar at Village Miraj, Taluka Miraj, within the limits of Sangli, Miraj, Kupwad Municipal Corporation and also within the limits of Registration Dist. Sangli, Sub-Registration Dist. Miraj, Dsit. Sangli.

2. You are hereby directed to disclose your dues, if any, on the said property within one month from the date of issue of this notice, failing which, it shall be presumed that there are no dues on the said property towards your department.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **24/08/2026.**

Seal of the Tribunal

(RAVIKANT VINAYAK YADAV)
Recovery Officer-I,
Debts Recovery Tribunal, Pune

ASREC (India) Limited
Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,
ASREC (India) Ltd is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of 1. M/s. Saanvi Holidays Pvt Ltd., Directors/Joint Borrowers/Surety/ Mr. Rameshwar Sarvadaman Sambari, Mr. Jaswanil Sarvadaman Sambari, Mr. Santosh Ramanna Shetty, Mr. Sarvadaman Narayan Sambari & Mrs. Nilima Rameshwar Sambari 2. M/s. Swara Enterprises (Prop) Mrs. Nilima Rameshwar Sambari, Joint Co-Borrower/Surety Mr. Sarvadaman Narayan Sambari, Mr. Jaswanil Sarvadaman Sambari & Mr. Rameshwar Sarvadaman Sambari 3. M/s. Saanvi Studios (Prop) Mr. Jaswanil Sarvadaman Sambari, Joint Co-borrower/Surety Mr. Sarvadaman Narayan Sambari, Mr. Rameshwar Sarvadaman Sambari & Mr. Umesh Sarvadaman Sambari by virtue of registered Assignment Agreement dated. 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd being the original lender. ASREC (India) Ltd, vide Assignment Agreement dated 25.03.2021 has acquired underlying securities debts from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd are given below:

Lot No.	Name of Borrower	Outstanding Amount as per Demand Notice dt. 10.12.2020	Property Description	Reserve price /EMD/Bid Increase (Rs)
1.	M/s. Saanvi Holidays Pvt Ltd	Rs. 4,76,53.913/- as on 17.11.2020 together with further interest @13.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 17.11.2020	Flat No.1 [Duplex], admeasuring 2500 sq. ft. built up area, i.e., equivalent to 232.25 sq. meters built up area on the Ground Floor & First Floor of "Shree Raj Villa Condominium" constructed on land bearing Plot No.128, Survey No.78,HissaNo.2+3+6+7+9+11+ 18B within the limits of Pune Municipal Corporation situated At Chandani Chowk, Bhusari Colony, Near Ved Bhavan, Kothrud, Taluka Haveli, District Pune - 411 038 along with adjacent Garden and two reserved Parking Space No.1 and 2 Owned by Mr. Sarvadaman Narayan Sambari	Rs.3,13,00,000/- Rs. 31,30,000/- Rs. 1,00,000/-
2.	M/s. Swara Enterprises	Rs. 2,38,12,657/- as on 30.11.2020 together with further interest @13.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 01.12.2020.		
3.	M/s. Saanvi Studios	Rs. 45,49,021/- as on 30.11.2020 together with further interest @13.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 01.12.2020.		

As the Director/Borrowers/ Joint Borrowers/Surety/Mortgagors having failed to pay as per the Demand Notice issued under Sec.13(2) within stipulated period of 60 days, the Authorised Officer of Asrec (India) Ltd in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Rule 8/9 Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took the possession of the below mentioned Property on 10.02.2026 by virtue of Section 13(4) read with section 14 of SARFAESI Act, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and particular to the Director/Borrowers/Joint Borrowers/Mortgagors/Surety that the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured Property. The Property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "AS IS WHATEVER CONDITION THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" under Rule 8 & 9 of Security interest (Enforcement) Rules for recovery of dues
Inspection of Property: On 30.09.2026 from 11.00 A.M. to 02.00 P.M.
Collection of Bid Forms: From 10.09.2026 to 05.10.2026 - 10.00 A.M to 2.00 P.M.
Submission of Bid Forms: Till 05.10.2026 up to 04.00 P.M.
Venue of Bid Forms Collection/submission: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093
Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in)
Venue of Auction & Bids opening: The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office on 06.10.2026 at 11.00 A.M. wherein inter-se bidding may take place.
TERMS & CONDITIONS:
1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.
2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email navinanchan@asrecindia.co.in/manjunath@asrec.co.in The bid form or EMD received after 04:00 PM on 05.10.2026 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
8. The B