PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Anita Rajendra Shinde/ Rajendra Santhu Shinde/ LBPVL00003654186	Flat No.103, 1st Floor, RK Residency, Survey No. 32/4, City Survey No.1099 Part, Plot No.2 Village Chinchavali Shekin, Khopoli, Taluka Khalapur, Raigad- 410203/ 14th August, 2026	November 12, 2024 Rs. 10,273,17.30/-	Khopoli

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 20, 2026
Place: Khopoli

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

GOVERNMENT OF GOA

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER, WORKS DIVISION II, DEPARTMENT OF DRINKING WATER, PORVORIM, BARDEZ, GOA

e-TENDER NOTICE

No. DDW/WD.II/ASW/F.24-E/22/2026-27 Dated: 18/08/2026

1. The last date online submission is **25/08/2026 upto 15.00 hrs.**
2. The date & time of opening of online tender is **26/08/2026 after 11.00 hrs.** in the office of the Executive Engineer, Division II, D.D.W., Porvorim, Goa

For more details please contact the office of the Executive Engineer WD.II, DDW, Porvorim Goa.

(Website:-https://eprocure.goa.gov.in)

DI/ADVT/1248/2026

PUBLIC NOTICE

We, **M/s. V Laxmi Sai Prasad Developers LLP.** hereby bring to the kind notice of general public that the Environment Department, Government of Maharashtra has accorded Environmental Clearance for Proposed redevelopment of the existing of Bldg no. 02, Khernagar Sai Prasad CHS. Ltd. plot bearing S. No. 341 (Part), C.T.S. No. 604 (Part) at Kher Nagar, Bandra- East, Mumbai- 400051. by vide letter dated 18th August 2026 bearing file No. **SIA/MH/INFRA2/579010/2026, EC Identification No. EC26C3801MH5604962N**. The copy of the clearance letter is available at http://www.ecmpcb.in

M/s. V Laxmi Sai Prasad Developers LLP

UTIQUE ENTERPRISES LIMITED

Regd. Office: 603 Lodha Supremus, 453 Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
CIN: L52100MH1985PLC037767 **Tel.:** 91+22-4619 8172
Website: www.utique.in **Email:** info@utique.in

INFORMATION REGARDING 40TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Utique Enterprises Limited ("the Company") will be held through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") without the physical presence of the Members at a common venue on Wednesday, September 23, 2026 at 2:30 p.m. IST to transact the businesses, as set out in the Notice of AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and the Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosures Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No.03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs.

In compliance with the aforesaid Circular, the Notice of AGM along with the 40th Annual Report of the Company for the financial year 2025-2026 will be sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants or Registrar & Transfer Agent, viz. Bigshare Services Private Limited ("RTA") and will also be available on the Company's website www.utique.in and on the website of BSE Limited www.bseindia.com.

Members can attend and participate in AGM only through VC/OAVM. The procedure and instruction for joining the AGM through VC/OAVM will be provided in the Notice of AGM. Members attending AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Act. The Members whose email addresses are not yet registered or updated, are requested to register their email addresses with the Company/Depository Participants/RTA.

The Company is providing remote e-Voting facility to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of AGM. Members have an option to cast their votes on any resolutions using the remote e-Voting facility or e-Voting during the AGM. Detailed procedure for remote e-Voting/e-Voting during AGM for all the Members (including the Members holding shares in physical form/whose email addresses are not registered with the Company/Depository Participants/ RTA) will be provided in the Notice of AGM.

By Order of the Board of Directors
Sd/-
P. B. Deshpande
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: August 20, 2026

PIRAMAL FINANCE LIMITED

Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramala Amiti Building ,Piramal Agastya Corporate Park , Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400 070.
CIN: L65910MH1984PLC032639, Webside:www.piramalfinance.com

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of **Piramal Finance Limited (PFL) (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd.)** under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to PFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to PFL by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Code	Demand Notice Date and Amount With NPA Date	Property address
(LC No. 03800001133 of Kolhapur Branch) Samir Ramgonda Patil (Borrower) Vaishali Samir Pati (Co Borrower 1) Sam Flowtech Pvt Ltd (Co Borrower 2) Manik Ramgonda Patil (Co Borrower 3) Ramgonda Pirgonda Patil (Co Borrower 4)	Dt : 20-07-2026 /₹ 6000612 /-(₹ Sixty lakh Six Hundred Twelve Only) NPA (03-02-2020)	Flat No. 101, 'A' wing, 'Fountain Plaza', House No.1129-A,1129-B, 1042 1053-A & 1053-B, Village Phadse Pada, Owegaon, Tal. Panvel, District Raigad
(LC No. 03800001156 of Kolhapur Branch) Samir Ramgonda Patil (Borrower) Vaishali Samir Patil (Co Borrower 1) Ramgonda Pirgonda Patil (Co Borrower 2) Manik Ramgonda Patil (Co Borrower 3) Sam Flowtech Pvt Ltd (Co Borrower 4)	Dt : 20-07-2026 /₹ 4443233 /- (₹ Forty Four lakh Forty Three Thousand Two Hundred Thirty Three Only) NPA (03-02-2020) Dt : 20-07-2026 /₹ 4443233 /-(₹ Forty Four lakh Forty Three Thousand Two Hundred Thirty Three Only) NPA (03-02-2020)	Flat No. 204, 'A' wing, 'Fountain Plaza', House No.1129-A,1129-B, 1042,1053-A & 1053-B, Village Phadse Pada, Owegaon, Tal. Panvel, District, Raigad.400063
(LC No. 06200002597 of Ahmednagar Branch) Babasaheb Baban Kadam (Borrower) Savita Babasaheb Kadam (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 2315609 /- (₹ Twenty Three lakh Fifteen Thousand Six Hundred Nine Only) NPA (12-05-2023)	Flat No. J-103, Ground Floor, (Stilt Ground Floor), Sai Arya J Building, Sai Chintan, P N.4, Gat N.2/2, 2/4, N G N 2/a/4, Nighoj Rahata, Ahmednagar-423109.
(LC No. 16400000616 of Yavatmal Branch) Guide Narhar Chavhan (Borrower) Smita Madhukar Khobragade (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 2297854.72 /- (₹ Twenty Two lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred Fifty Four Only and Seventy Two Paise) NPA (09-01-2024)	Flat No.4, First Floor, Akshara Apartment, Plot No.32, S. No.14/1, Pimpalgaon Road, Yavatmal-445001.
(LC No. 20800041365 of Pune - Bibvewadi Branch) Satish Manohar Chaudhari (Borrower) Sangeeta Satish Choudhari (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 2881690 /- (₹ Twenty Eight lakh Eighty One Thousand Six Hundred Ninety Only) NPA (09-06-2022)	Flat No.7, 4th Floor, Chandrabhaga Apt, S. No.18/2, Dighi, Pune-411015
(LC No. 01500013805 of Pune - Bibvewadi Branch) Nilesh M Bahirat (Borrower) Tarabai Marutrao Bahirat (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 3402180 /- (₹ Thirty Four lakh Two Thousand One Hundred Eighty Only) NPA (09-10-2023)	H. No.233/1, Bahirat Building. S. No.3/1a/1a/1/a, Warje, Near Janseva Bank, Pune-411058
(LC No. 23000000495 of Pune - Pimpri Branch) Sumith Suhas Mehatha (Borrower) Saket Suhas Mehta (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 2127143.87 /- (₹ Twenty One lakh Twenty Seven Thousand One Hundred Forty Three Only and Eighty Seven Paise) NPA (08-10-2024)	Flat No.202, 2nd Floor, Shree Krishna Vill, Gat No.457,463,464, 466,550,551,552,558,559,563 To 573, Kasar Amboli, Pune-412108.
(LC No. 23000000503 of Pune - Pimpri Branch) Sudhir Gopalrao Basutkar (Borrower) Bhavana Sudhir Basutkar (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 5216921 /- (₹ Fifty Two lakh Sixteen Thousand Nine Hundred Twenty One Only) NPA (10-12-2021)	Flat No.3, 2nd Floor, Bldg No.2, Sai Anand, S. No.8, Hissa No.5b (P), Ambegaon Bk, Pune-411046.
(LC No. 23000000647 of Pune - Pimpri Branch) Saraswati K Chalwadikar (Borrower) Anil Chalwadikar (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 5434986 /- (₹ Fifty Four lakh Thirty Four Thousand Nine Hundred Eighty Six Only) NPA (30-09-2021)	Flat No.705, 7th Floor, Silver Oak, S. No.38, Hissa No.3/13, 3/14, Rahatani, Pune-411017
(LC No. 03800001729 of Kolhapur Branch) Sunil Vasantrao Dame (Borrower) Shubhangi Sunil Dame (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 3011563 /- (₹ Thirty lakh Eleven Thousand Five Hundred Sixty Three Only) NPA (06-03-2019)	R. S. No.1049, P. No.B-2, Madhav Plaza, F.No.A-10, 5th Floor, Behind Vrundavan Residency, Rajopadhey Nagar, Tehsil- Karvir, Kolhapur-416010
(LC No. 02100007494 of Nagpur Branch) Fine Trap India (Borrower) Yogesh Munnalal Paliwal (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 7249863.33 /- (₹ Seventy Two lakh Forty Nine Thousand Eight Hundred Sixty Three Only and Thirty Three Paise) NPA (30-09-2021)	Plot No.A-90, Midc Industrial Area, Darwa Road, Mouza Lohara, Yavatmal-445001.
(LC No. 02100007504 of Nagpur Branch) Fine Trap India (Borrower) Yogesh Munnalal Paliwal (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 2924347.33 /- (₹ Twenty Nine lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Forty Seven Only and Thirty Three Paise) NPA (30-09-2021)	Plot No.P 33 & P 34, Midc Industrial Area, Butibori Mouza Umari Tah. Hinga, Nagapur-440016
(LC No. 03800001787 of Kolhapur Branch) Nihalahmad N Kalawant (Borrower) Noormahamad Bapusaheb Kalawant (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 3485372 /- (₹ Thirty Four lakh Eighty Five Thousand Three Hundred Seventy Two Only) NPA (12-11-2021)	F. No.204, First Floor, Devasheesh Villa, R. S. No.467, Behind Yadrav Engg. College, Yadrav, Ichalkaranji, District- Kolhapur, Tehsil- Hatkanangle, Yadrav-416146
(LC No. 01500014090 of Pune - Bibvewadi Branch) Ujwala Dattatray Takale (Borrower) Takale Dattatray Mahadeo (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 4292285 /- (₹ Forty Two lakh Ninety Two Thousand Two Hundred Eighty Five Only) NPA (30-04-2021)	Flat No.12, 2nd Floor, E Wing, Sindhu Willa, S. No.41, Hissa No. 2/4, Narhe, Back of Zeal College, Pune-411041
(LC No. 23200000585 of Pune - Bibvewadi Branch) Malkhan singh Yadav (Borrower) Maya Malkhansingh Yadav (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 3670147 /- (₹ Thirty Six lakh Seventy Thousand One Hundred Forty Seven Only) NPA (30-09-2020)	Flat No.404, 4th Floor, Wing C, Tash Paradise Apartment, Gat No .21/1, Kaparhal, Bhor, Pune-412206
(LC No. 23100003246 of Pune - Bibvewadi Branch) Rohidas Dhumal (Borrower) Swati Rohidas Dhumal (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 3787672.73 /- (₹ Thirty Seven lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred Seventy Two Only and Seventy Three Paise) NPA (31-05-2021)	Flat No. 06 3rd Floor Vighnaharta Sankul Sr.no. 35/8/2/1(p) +2 Construction Nr Pune Chavan Complex Wing C-2 Mohan nagar Dhankawadi Pune 411038
(LC No. 03800001353 of Kolhapur Branch) Tanaji Pralhad Kalake (Borrower) Rachana Tanaji kalake (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 7258430 /- (₹ Seventy Two lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred Thirty Only) NPA (31-03-2021)	Pent House Unit No. 5 -B, Fifth and Sixth Floor, Built up area of 133.43 Sq.Mtrs & attached terrace having area of 32.10 SQ.Mtrs in Shri Sai Heritage Apartment , at RS No. 828 /3 having area of 2724 Sq.Mtrs out of that as per Final Lay out Plan Plot No. 8 having area of 510 Sq. Mtrs (behind Circuit House) in Ward E Ward Kasaba Karveer Kolhapur within the District and Registration DIstrict Karveer and within the Kolhapur Muncipal Corporationb and its boundaries as under
(LC No. 23200001519 of Pune - Bibvewadi Branch) Juber Akbar Shaikh (Borrower) Nilophar Juber Shaikh (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 3268253 /- (₹ Thirty Two lakh Sixty Eight Thousand Two Hundred Fifty Three Only) NPA (31-10-2021)	Flat No. A-202, 2nd Floor in Building A built up area of 750 Sq.Ft i.e 69..70 Sq.Mtrs Builtup Trivedi Complex Sharada Sarovar Co-Operative Housinng Society Ltd constructed on land bearing survey no. 13/5 Vadgaon BK Taluk Haveli Dist Pune
(LC No. 06900008072 of Thane - Kalyan Branch) Pravin Yeshwant Jadhav (Borrower) Surekha Pravin Jadhay (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 2315657 /- (₹ Twenty Three lakh Fifteen Thousand Six Hundred Fifty Seven Only) NPA (04-01-2021)	FLAT NO 1005,10TH FLOOR,BLG NO L-3, SWAPNAPOORTI HOUSING SCHEME, SEC 36, Kharghar, Raigad - 410210
(LC No. 03800001157 of Kolhapur Branch) Samir Ramgonda Patil (Borrower) Mrs. Vaishali Samir Patil (Co Borrower 1) Mrs. Ramgonda Pirgonda Patil (Co Borrower 2) Mrs. Manik Ramgonda Patil (Co Borrower 3) Mr. Sam Flowtech Pvt Ltd (Co Borrower 4)	Dt : 20-07-2026 /₹ 4607534 /-(₹ Forty Six lakh Seven Thousand Five Hundred Thirty Four Only) NPA (03-02-2020)	Flat No B 103, First Floor Fountain Plaza, Village - Phadase Pada Owegaon, Tal - Panvel. Raigad, New Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra 410210
(LC No. 03800001132 of Kolhapur Branch) Samir Ramgonda Patil (Borrower) Mrs. Vaishali Samir Patil (Co Borrower 1) Mrs. Ramgonda Pirgonda Patil (Co Borrower 2) Mrs. Manik Ramgonda Patil (Co Borrower 3) Mr. Sam Flowtech Pvt Ltd (Co Borrower 4)	Dt : 20-07-2026 /₹ 6006332 /-(₹ Sixty lakh Six Thousand Three Hundred Thirty Two Only) NPA (03-02-2020)	Flat No 402,4th Floor, A Wing Fountain Plaza, Phadse Pada, Owegaon Near CIS F, Kharghar, Navi Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra 410210
(LC No. 03800001128 of Kolhapur Branch) Samir Rajgonda Patil (Borrower) Mrs. Vaishali Samir Patil (Co Borrower 1) Mrs. Ramgonda Pirgonda Patil (Co Borrower 2) Mrs. Manik Ramgonda Patil (Co Borrower 3) Mr. Sam Flowtech Pvt Ltd (Co Borrower 4)	Dt : 20-07-2026 /₹ 6004832 /-(₹ Sixty lakh Four Thousand Eight Hundred Thirty Two Only) NPA (03-02-2020)	Flat No. 401, 'A' wing, 'Fountain Plaza', House No.1129-A,1129-B, 1042, 1053-A & 1053-B, Village Phadse Pada, Owegaon, Tal. Panvel, District Raigad. Pin code 410210
(LC No. 03800001158 of Kolhapur Branch) Samir Ramgonda Patil (Borrower) Mrs. Vaishali Samir Patil (Co Borrower 1) Mrs. Ramgonda Pirgonda Patil (Co Borrower 2) Mrs. Manik Ramgonda Patil (Co Borrower 3) Mr. Sam Flowtech Pvt Ltd (Co Borrower 4)	Dt : 20-07-2026 /₹ 4607724 /- (₹ Forty Six lakh Seven Thousand Seven Hundred Twenty Four Only) NPA (03-02-2020)	Flat No B 403, Fountain Plaza, 4th Floor, Village - Phadase Pada Owegaon, Tal - Panvel New Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra 410210
(LC No. 23100003510 of Pune Branch) Vishal Dattatray Walake (Borrower) Seema Vishal Valake (Co Borrower 1)	Dt : 20-07-2026 /₹ 1464100 /- (₹ Fourteen lakh Sixty Four Thousand One Hundred Only) NPA (09-10-2023)	Plot No 137,S No - 101p, Sagunamata Nagar, Malthan, Tal-phaltan , Satara, Maharashtra, 415523
(LC No. M0177692 of Thane - Ambernath Branch) SANDHYA Sethumadhavan NAIR (Borrower) Sethumadhavan Velavudhan Nair (Co Borrower 1)	Dt : 22-07-2026 /₹ 3055486 /- (₹ Thirty lakh Fifty Five Thousand Four Hundred Eighty Six Only) NPA (09/07/2026)	Land bearing Gut No. 6 adm 0H .37 Are .20PT _0H .02 Are .00PT (Pot Kharaba) Total adm 0H . 39 Are 20PT (3920 Sq.Mtr) situated at Revenue Village Ghot Taluka Panvel Dist raigad Maharastra
(LC No. XBLBSLIV0007774 of Thane - Ambernath Branch) SANDHYA Sethumadhavan NAIR (Borrower) Sethumadhavan Velavudhan Nair (Co Borrower 1)	Dt : 22-07-2026 /₹ 447000 /-(₹ Four lakh Forty Seven Thousand Only) NPA (09/07/2026 05:30:00)	Land bearing Gut No. 6 adm 0H .37 Are .20PT _0H .02 Are .00PT (Pot Kharaba) Total adm 0H . 39 Are 20PT (3920 Sq.Mtr) situated at Revenue Village Ghot Taluka Panvel Dist raigad Maharastra
(LC No. HLSA0005FD7A of Pune - Bibvewadi Branch) INAKAUSAR RAFIK SAUDAGAR (Borrower) Rafik Abdulgani Saudaagar (Co Borrower 1)	Dt : 22-07-2026 /₹ 1654313 /- (₹ Sixteen lakh Fifty Four Thousand Three Hundred Thirteen Only) NPA (08/06/2025)	Flat No. A1 504 adm area 505 Sq.Ft 5th Floor A -1 Building Mantra Residency Gat No.1 Nigoje Chakan MIDC Khed Pune Gat No.1 Nigoje Chakan MIDC Pune
(LC No. HLSA0005FD7ATU of Pune - Bibvewadi Branch) INAKAUSAR RAFIK SAUDAGAR (Borrower) Rafik Abdulgani Saudaagar (Co Borrower 1)	Dt : 22-07-2026 /₹ 359632 /-(₹ Three lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred Thirty Two Only) NPA (08/06/2025)	Flat No. A1 504 adm area 505 Sq.Ft 5th Floor A -1 Building Mantra Residency Gat No.1 Nigoje Chakan MIDC Khed Pune Gat No.1 Nigoje Chakan MIDC Pune
(LC No. HLSA0001E37F of Buldhana Branch) DNYANESHVAR REWASKAR (Borrower) SUVARNAMALA DNYANESHVAR REWASKAR (Co Borrower 1)	Dt : 22-07-2026 /₹ 1599121 /- (₹ Fifteen lakh Ninety Nine Thousand One Hundred Twenty One Only) NPA (03/01/2026)	The property i.e. open plot No. 07 situated within the precincts of Gram- Panchayat, Dongaon, Tq. Mehkar, Dist. Buldana in Survey No. 132/1-H admeasuring about east-west 10 Mtrs and north-south from eastern side 13 Mtrs and north-south from western side 13.50 Mtrs in all 131 Sq. Mtrs is owned and possessed by SHRI. DNYNESHWAR RAMCHANDRA REWASKAR OF DONGAON, TQ. MEHKAR, DIST. BULDANA
(LC No. HLSA0001E37FTU of Buldhana Branch) DNYANESHVAR REWASKAR (Borrower) SUVARNAMALA DNYANESHVAR REWASKAR (Co Borrower 1)	Dt : 22-07-2026 /₹ 1376991 /- (₹ Thirteen lakh Seventy Six Thousand Nine Hundred Ninety One Only) NPA (03/01/2026)	The property i.e. open plot No. 07 situated within the precincts of Gram- Panchayat, Dongaon, Tq. Mehkar, Dist. Buldana in Survey No. 132/1-H admeasuring about east-west 10 Mtrs and north-south from eastern side 13 Mtrs and north-south from western side 13.50 Mtrs in all 131 Sq. Mtrs is owned and possessed by SHRI. DNYNESHWAR RAMCHANDRA REWASKAR OF DONGAON, TQ. MEHKAR, DIST. BULDANA
(LC No. BLSA000009F9 of Solapur Branch) FAROOQUE MAHAGAMI (Borrower) NUZHAT FARUK MAHAGAMI (Co Borrower 1)	Dt : 22-07-2026 /₹ 1009441 /-(₹ Ten lakh Nine Thousand Four Hundred Forty One Only) NPA (04/07/2025)	Office no. 12 admeasuring 12.85 Sq. Mtrs.,carpet area in Third Floor of "SYNCHRONS Shoppers Square & K.M.H. Residency out of C.T.S. No. 5697 totally admeasuring 857.00 Sq. Mtrs., which is situated at Begum Peth, Tal. North Solapur, Dist. Solapur and within the limits of Solapur Municipal Corporation, Solapur
(LC No. M0048608 of Solapur Branch) FAROOQUE MAHAGAMI (Borrower) NUZHAT FARUK MAHAGAMI (Co Borrower 1)	Dt : 22-07-2026 /₹ 1793453 /- (₹ Seventeen lakh Ninety Three Thousand Four Hundred Fifty Three Only) NPA (04/07/2025)	All the Piece & Parcel of property bearing Office no. 13 admeasuring 13.17 Sq. Mtrs., carpet area, Office no. 14 admeasuring 14.07 Sq. Mtrs., carpet area and Office no. 15 admeasuring 10.82 Sq. Mtrs., carpet area in Third Floor of "SYNCHRONS Shoppers Square & K.M.H. Residency out of C.T.S. No. 5697 totally admeasuring 857.00 Sq. Mtrs., which is situated at Begum Peth, Tal. North Solapur, Dist. Solapur and within the limits of Solapur Municipal Corporation, Solapur which is bounded by: 1.Office no. 13:-Towards East: Margin of open space Towards South: Office no. 14 Towards West: Passage & lobby Towards North: Office no. 12 2. Office no. 14:- Towards East: Margin of open space Towards South: Office no. 15 Towards West: Passage & lobby Towards North: Office no. 13 3.Office no. 15:-Towards East: Margin of open space Towards South: C.T.S. No. 5699/1A Towards West: Passage & lobby Towards North: Office no. 14
(LC No. M0140510 of Navi Mumbai - Khopoli Branch) NATHAJI JADHAV (Borrower) JADHAV MADHURI NATHAJI (Co Borrower 1)	Dt : 22-07-2026 /₹ 1377270 /- (₹ Thirteen lakh Seventy Seven Thousand Two Hundred Seventy Only) NPA (05/04/2025)	Flat No. 106, 1st Floor, Building No. 02, Shree Datta Complex, Kalash Building, S No. 22/5B(Pt), 1,2,3,4 & 5, Vill: Karjat, Tal: Karjat, Dist. Raigad-410201
(LC No. M0140510TU of Navi Mumbai - Khopoli Branch) NATHAJI JADHAV (Borrower) JADHAV MADHURI NATHAJI (Co Borrower 1)	Dt : 22-07-2026 /₹ 796335 /-(₹ Seven lakh Ninety Six Thousand Three Hundred Thirty Five Only) NPA (05/04/2025)	Flat No. 106, 1st Floor, Building No. 02, Shree Datta Complex, Kalash Building, S No. 22/5B(Pt), 1,2,3,4 & 5, Vill: Karjat, Tal: Karjat, Dist. Raigad-410201
(LC No. BLSA0003C5BF of Shrirampur Branch) VINOD SHEJVAL (Borrower) ROHINI SHEJAVAL (Co Borrower 1)	Dt : 22-07-2026 /₹ 3588896 /- (₹ Thirty Five lakh Eighty Eight Thousand Eight Hundred Ninety Six Only) NPA (04/07/2026)	All piece and parcel Constructed property bearing Oldest Survey No. 56/6 Part, Old Survey No. 56/6B1 Part, New Survey No. 56/37 Part, Area 900 sq. Mfrs., Built-up Area 208.78 sq. Mfrs., Situated at Village Shirdi, within the Local limits of Shirdi Municipal Council, Shirdi, Tal. Rahata Dist.Ahmednagar is belonging to Mr. Vinod Sabaji Shejval its bounded as follows:
(LC No. BLSA00089D07 of Nagpur Branch) K M C GRAIN MILLING AND PROCESSING UNIT LLP (Borrower) Aakar Construction Company (Co Borrower 1) SHAHARUKWAQAR MATIN QURESHI (Co Borrower 6)	Dt : 22-07-2026 /₹ 4575947 /- (₹ Forty Five lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred Forty Seven Only) NPA (04/07/2026)	All that piece and parcel of Flat no 4A Total build up area Admeasuring 678.68 Sq Ft (62.05) and Flat no 4B Total Build-up Area Admeasuring 658.75 Sq.ft (61.20 Sq.Mtr) 4th Floor Being a portion of entire land of Plot no 13/1, 13/2 and 13/9 bearing CTS No 13/2 Sheet No 35 apartment constructed thereon known as GANGA SANKUL Mouza Bhandara Nazul situated at Rajgopalchari Ward Withing the local Jurisdiction of Municipal Concil Bhandara and Within the Terriotorial Jurisdiction of Sub-Registrar Office Bhandrara Taluka and District Bhandara and it is bounded
(LC No. BLSA00089ED5 of Nagpur Branch) K M C GRAIN MILLING AND PROCESSING UNIT LLP (Borrower) Aakar Construction Company (Co Borrower 1) SHAHARUKWAQAR MATIN QURESHI (Co Borrower6)	Dt : 22-07-2026 /₹ 2710233 /- (₹ Twenty Seven lakh Ten Thousand Two Hundred Thirty Three Only) NPA (04/07/2026)	All that piece and parcel of Flat no 4A Total build up area Admeasuring 678.68 Sq Ft (62.05) and Flat no 4B Total Build-up Area Admeasuring 658.75 Sq.ft (61.20 Sq.Mtr) 4th Floor Being a portion of entire land of Plot no 13/1, 13/2 and 13/9 bearing CTS No 13/2 Sheet No 35 apartment constructed thereon known as GANGA SANKUL Mouza Bhandara Nazul situated at Rajgopalchari Ward Withing the local Jurisdiction of Municipal Concil Bhandara and Within the Terriotorial Jurisdiction of Sub-Registrar Office Bhandrara Taluka and District Bhandara and it is bounded
(LC No. BLSA00089F7F of Nagpur Branch) K M C GRAIN MILLING AND PROCESSING UNIT LLP (Borrower) Aakar Construction Company (Co Borrower 1) SHAHARUKWAQAR MATIN QURESHI (Co Borrower 6)	Dt : 22-07-2026 /₹ 2297447 /- (₹ Twenty Two lakh Ninety Seven Thousand Four Hundred Forty Seven Only) NPA (04/07/2026)	All that piece and parcel of Flat no 4A Total build up area Admeasuring 678.68 Sq Ft (62.05) and Flat no 4B Total Build-up Area Admeasuring 658.75 Sq.ft (61.20 Sq.Mtr) 4th Floor Being a portion of entire land of Plot no 13/1, 13/2 and 13/9 bearing CTS No 13/2 Sheet No 35 apartment constructed thereon known as GANGA SANKUL Mouza Bhandara Nazul situated at Rajgopalchari Ward Withing the local Jurisdiction of Municipal Concil Bhandara and Within the Terriotorial Jurisdiction of Sub-Registrar Office Bhandrara Taluka and District Bhandara and it is bounded
(LC No. BLSA00088048 of Nagpur Branch) Ms. AAKAR CONSTRUCTION COMPANY (Borrower) K M C GRAIN MILLING AND PROCESSING UNIT LLP (Co Borrower 1) SHAHABAZ AAMIR MATIN AHAMAD QURESHI (Co Borrower 2) MATIN AHMED GANI AHMED QURESHI (Co Borrower 3) RUBINA ANJUM MATIN AHEMAD QURESHI (Co Borrower 4) MOHAMMAD ALI ADNAN QURESHI (Co Borrower 5)	Dt : 22-07-2026 /₹ 4650556 /-(₹ Forty Six lakh Fifty Thousand Five Hundred Fifty Six Only) NPA (04/07/2026)	All that piece and Parcel of Plot No 2/4/2 (as per Sale Deed) Total Admeasuring area 85.sq mtr situated at Mouza Bhandara Nazul Bearing Sheet No 36 C/T S No 2/4/2 (as per Property card) Situated within the local jurisdication of Nagar Parishad Bhandara and within the Territoral Jurisdiction of office of Sub Registar Bhandara Taluk Bhandara District Bhandara Which is bounded as under
(LC No. 16500004786 of Jalandhar Branch) Husan Lal (Borrower) Beena Latifa (Co Borrower 1)	Dt : 27-07-2026 /₹ 1959959 /- (₹ Nineteen lakh Fifty Nine Thousand Nine Hundred Fifty Nine Only) NPA (08-10-2025)	Property measuring 6—1/2 Marla in khasra nos. 7125/2135 AT Narotam Vihar, Kapurthala West, Kapurthala bounde as
(LC No. HLSA0003AFEE of Jalandhar Branch) Husan Lal (Borrower) BEENA (Co Borrower 1)	Dt : 27-07-2026 /₹ 341029 /-(₹ Three lakh Forty One Thousand Twenty Nine Only) NPA (08-10-2025)	Narotam Vihar , Dashmesh Colony, KHASRA NO.- 7125/2135/1/37 -0, Street No. 4 ,wakia Kapurthala Garbi Kapurthala Punjab 144601
(LC No. M0190065 of Jalgaon Branch) SURESH DEVARE (Borrower) REKHA SURESH DEVARE (Co Borrower 1)	Dt : 27-07-2026 /₹ 732403 /-(₹ Seven lakh Thirty Two Thousand Four Hundred Three Only) NPA (03-06-2026)	All that piece and parcel of the property situated at Nimkhedi KD. Taluka and, District- Jalgaon within the local limits of Municipal Corporation Jalgaon, bearing Gat no. 117, Plot no.22, admeasuring area 280.00 Sq. meters (3013.92 Sq. meters) over which an apartment namely "M and M Pried" is constructed in which First Floor Flat no 104 Sq. meters admeasuring area 36.80+ Balkani and cupboard area 7.59 Sq. meters total admeasuring area 44.39 Sq. meters and undivided common area 26.28 Sq. meters which is at present owned and possessed by Suresh Ramdas Devre and Rekha Suresh Devre.
(LC No. M0190065TU of Jalgaon Branch) SURESH DEVARE (Borrower) REKHA SURESH DEVARE (Co Borrower 1)	Dt : 27-07-2026 /₹ 1341432 /- (₹ Thirteen lakh Forty One Thousand Four Hundred Thirty Two Only) NPA (03-06-2026)	All that piece and parcel of the property situated at Nimkhedi KD. Taluka and, District- Jalgaon within the local limits of Municipal Corporation Jalgaon, bearing Gat no. 117, Plot no.22, admeasuring area 280.00 Sq. meters (3013.92 Sq. meters) over which an apartment namely "M and M Pried" is constructed in which First Floor Flat no 104 Sq. meters admeasuring area 36.80+ Balkani and cupboard area 7.59 Sq. meters total admeasuring area 44.39 Sq. meters and undivided common area 26.28 Sq. meters which is at present owned and possessed by Suresh Ramdas Devre and Rekha Suresh Devre.
(LC No. HLSA00006D33 of Jalgaon Branch) SACHIN NARENDRA PATIL (Borrower) NARENDRA AMRUT PATIL (Co Borrower 1) ANITA NARENDRA PATIL (Co Borrower 2)	Dt : 27-07-2026 /₹ 1454026 /- (₹ Fourteen lakh Fifty Four Thousand Twenty Six Only) NPA (05-03-2025)	Plot No 28+29+30/3 from S No 371/2 Admeasuring Area 53.07 Sq .mtr. Situated at JalgaonTal & Dist Jalgaon maharashtra 425001
(LC No. HLSA00006D33TU of Jalgaon Branch) SACHIN NARENDRA PATIL (Borrower) NARENDRA AMRUT PATIL (Co Borrower 1) ANITA NARENDRA PATIL (Co Borrower 2)	Dt : 27-07-2026 /₹ 1045573 /-(₹ Ten lakh Forty Five Thousand Five Hundred Seventy Three Only) NPA (05-03-2025)	Plot No 28+29+30/3 from S No 371/2 Admeasuring Area 53.07 Sq .mtr. Situated at JalgaonTal & Dist Jalgaon maharashtra 425001
(LC No. HLSA00089A64 of Solapur Branch) Sushilkumar Madhukar Shinde (Borrower) Kamal Madhukar Shinde (Co Borrower 1)	Dt : 27-07-2026 /₹ 1204716 /- (₹ Twelve lakh Four Thousand Seven Hundred Sixteen Only) NPA (03-01-2026)	Property bearing Flat No.SF-2 totally admeasuring 46.75 sq.mtrs. Builtup area, Balcony Area 05.06 sq. mtrs. On Second Floor, in "Chandralamba Apartment" which is constructed on CTS No. 8426A/1, T. P. No.4, Final Plot No.159+160/145 totally admeasuring 292.4 sq.mtrs. which is situated at Laxmi Peth, Tal. North Solapur, Dist. Solapur.
(LC No. HLSA00089A64TU of Solapur Branch) Sushilkumar Madhukar Shinde (Borrower) Kamal Madhukar Shinde (Co Borrower 1)	Dt : 27-07-2026 /₹ 1716102 /- (₹ Seventeen lakh Sixteen Thousand One Hundred Two Only) NPA (03-01-2026)	Property bearing Flat No.SF-2 totally admeasuring 46.75 sq.mtrs. Builtup area, Balcony Area 05.06 sq. mtrs. On Second Floor, in "Chandralamba Apartment" which is constructed on CTS No. 8426A/1, T. P. No.4, Final Plot No.159+160/145 totally admeasuring 292.4 sq.mtrs. which is situated at Laxmi Peth, Tal. North Solapur, Dist. Solapur.
(LC No. HLSA0009CDC0 of Nashik - SG Link Road Branch) Gokul Popat Kshirsagar (Borrower) Jayshree Gokul Kshirsagar (Co Borrower 1)	Dt : 27-07-2026 /₹ 1673589 /- (₹ Sixteen lakh Seventy Three Thousand Five Hundred Eighty Nine Only) NPA (03-11-2025)	All that piece and parcel of the property bearing Flat No.203 area adm. 42.68 Sq. Mtrs. Carpet on Second Floor in "B" Wing of the scheme known as "Laxmi Narayan Heights Apartment" constructed on Plot No.8/9/10/11 adm. 1053.50 Sq.Mtrs. out of Survey No.290/9 (City Survey No.6103/A/4 to 6103/A/7) at Village Pathardi Tal. & Dist. Nashik, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik.
(LC No. HLSA0009CDC0TU of Nashik - SG Link Road Branch) Gokul Popat Kshirsagar (Borrower) Jayshree Gokul Kshirsagar (Co Borrower 1)	Dt : 27-07-2026 /₹ 1080068 /-(₹ Ten lakh Eighty Thousand Sixty Eight Only) NPA (03-11-2025)	All that piece and parcel of the property bearing Flat No.203 area adm. 42.68 Sq. Mtrs. Carpet on Second Floor in "B" Wing of the scheme known as "Laxmi Narayan Heights Apartment" constructed on Plot No.8/9/10/11 adm. 1053.50 Sq.Mtrs. out of Survey No.290/9 (City Survey No.6103/A/4 to 6103/A/7) at Village Pathardi Tal. & Dist. Nashik, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik.
(LC No. HLSA000BBF6D of Nagpur - Katol Branch) RAJKUMAR SONEKAR (Borrower) Alka Rajkumar Sonekar (Co Borrower 1) Shravan Jangalu Sonekar (Co Borrower 2) Vijay Shrawan Sonekar (Co Borrower 3)	Dt : 27-07-2026 /₹ 1100214 /- (₹ Eleven lakh Two Hundred Fourteen Only) NPA (04-07-2026)	All that piece and parcel of Mauza Katol, Mauza No.32, P. H. No. 44, Plot No.39 (Northern Portion) in Survey/Khasara No.34 & 35 Property No.2826(as per sale deed) Property No.KATO00017739 (New) 26003883 (Old) (As per Tax Paid Receipt) Total Area Admeasuring 66.04 Sq. Mtr. Out of 154.65 Sq. Mtr. (1664 Sq.Ft.) Being a portion of entire land of Mauza Katol within the limit of Municipal Council Katol bearing Ward No.26 Tah. Katol Dist. Nagpur
(LC No. HLSA000BBF6DTU of Nagpur - Katol Branch) RAJKUMAR SONEKAR (Borrower) Alka Rajkumar Sonekar (Co Borrower 1) Shravan Jangalu Sonekar (Co Borrower 2) Vijay Shrawan Sonekar (Co Borrower 3)	Dt : 27-07-2026 /₹ 1874850 /- (₹ Eighteen lakh Seventy Four Thousand Eight Hundred Fifty Only) NPA (04-07-2026)	All that piece and parcel of Mauza Katol, Mauza No.32, P. H. No. 44, Plot No.39 (Northern Portion) in Survey/Khasara No.34 & 35 Property No.2826(as per sale deed) Property No.KATO00017739 (New) 26003883 (Old) (As per Tax Paid Receipt) Total Area Admeasuring 66.04 Sq. Mtr. Out of 154.65 Sq. Mtr. (1664 Sq.Ft.) Being a portion of entire land of Mauza Katol within the limit of Municipal Council Katol bearing Ward No.26 Tah. Katol Dist. Nagpur
(LC No. HLSA00004DA0 of Solapur Branch) VISHNU MAHADEV JAMBALE (Borrower) SONALI VISHNU JAMBHALE (Co Borrower 1)	Dt : 27-07-2026 /₹ 2013593 /- (₹ Twenty lakh Thirteen Thousand Five Hundred Ninety Three Only) NPA (05-04-2025)	All that piece and parcel of the property bearing Flat No. 102 having Carpert Area of 39.88 sq. mtrs, Builtup Area 51.85 sq. mtrs on First Floor in "Saraswati Heights" in Sneharika Vihar on Plot No. 09 out of the Survey No. 153/2/A/1 (Old Survey No. 155), Situated at Kasabe Solapur, Tal- North Solapur, Dist. Solapur

If the said Borrowers shall fail to make payment to PFL as aforesaid, PFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or

Date : 20-08-2026 Place : Maharashtra

Sd/- (Authorised Officer)
Piramal Finance Limited

asrec (India) Limited Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS,

ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of M/s. H K Enterprises (Prop) Mrs. Madhushree Chaitanya Kalbag, Joint/Co-Borrower/Surety Mr. Chaitanya Rajaram Kalbag by virtue of Assignment Agreement dated 25-03-2021 executed with Bharat Co- operative Bank (Mumbai) Ltd., and has acquired the secured debt of M/s. H K Enterprises (Prop) Mrs. Madhushree Chaitanya Kalbag along with underlying securities from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.

The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank(Mumbai) Ltd. in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 04-02-2021 u/s. 13(2) of the said act calling upon the borrower M/s. H K Enterprises (Prop) Mrs. Madhushree Chaitanya Kalbag, Joint/Co-Borrower/Surety Mr. Chaitanya Ramaraj Kalbag ("Borrower") for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 7,64,75,204.00 (Rupees Seven Crore Sixty Four Lakh Seventy Five Thousand Two Hundred & Four Only) as on 31.01.2021 with further interest thereon, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to the Borrower, Joint/Co-borrower/Surety within the stipulated period of 60 days.

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Surety having failed to pay as per the said Demand Notice dated 04.02.2021 under Sec.13 (2) of the said Act, served upon you the borrowers and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of Asrec (India) Ltd took physical possession of the property more particularly described in Schedule here under on 04.10.2023.

Pursuant to Assignment Agreement dated 25-03-2021 ASREC (India) Ltd., has acquired the financial assets of aforesaid borrower from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

As the abovementioned Borrowers/Joint Co. Borrower/Surety having failed in payment of entire outstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment by Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in favour of ASREC (India) Limited., the Authorized Officer of ASREC (India) Limited, intend to sell the below mentioned property for recovery of our dues in the account.

Notice is hereby given to the public in general and Borrower /Joint Co-Borrower / Surety in particular that the Authorised Officer of Asrec (India) Ltd hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property.

The properties shall be sold strictly on **"As is where is", "As is what is", "As is Whatever Condition There is" and "No Recourse basis"**

Description of the Property	Reserve Price (Rs. in Lacs)	E.M.D. (Rs. in Lacs)	Bid Incremental Value (Rs. in Lacs)
Office No. 1, 2 and 3 on the Ground Floor, totally admeasuring carpet area of 451.50 sq. mtrs (4860 sq. ft.) and Basement, admeasuring carpet area of 204.67 sq. mtrs. (2203 sq. ft.) aggregating to carpet area of 656.17 sq mtr (7063 sq. ft.) in the building type "C" Known as "Shreeji Dham" along along with 10 parking spaces (Parking Allotment letter dated 11.01.2005) constructed on piece and parcel of land bearing CTS No. 253 Plot No. 3 of Suburban Scheme No. 10, situate at Village Andheri, Taluka Salsette, Gilbret Hill Road, Near Bhavan's College, Andheri (West), Mumbai – 400 058. Owned by Mrs. Madhushree Chaitanya Kalbag.	Rs. 1384.20	Rs. 138.42	Rs. 1.00

Details of auction:

- **Auction Date & Time: 08.09.2026 at 11.00 A.M**
- **Inspection of Property: on 01.09.2026 from 01.00 P.M. to 03.00 P.M.**
- **Collection of Bid Forms: From 20.08.2026 to 07.09.2026 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m.**
- **Last date & time for submission of Bid Forms: Till up to 07.09.2026 - 5.00 p.m.**
- **Venue of Bid Forms Collection/submission:** From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in)
- **Venue of Auction & Bids opening:** The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on **08.09.2026. at 11.00 A.M.** wherein inter-se bidding, may take place.

TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, outstanding dues society till 31.12.2024 are Rs. 1,64,20,386/- and outstanding BMC dues of Rs. 81,99,504/- as per the financial year 2024–25, together with future dues applicable interest, there are no other encumbrances on the property known to the Authorised Officer. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.
2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email harshad@asrecindia.co.in/Priti.patkar@asrec.co.in. The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 07.09.2026 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 009020110001517 with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090. or by way of Demand Draft drawn in favour of "ASREC-PS 12/2020-21 TRUST". drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable at Mumbai.
10. The interested bidders can inspect the property on 01.09.2026 from 01.00 P.M. to 03.00 P.M. Contact Details: Mrs. Priti Patkar - Cell No. 9730899243, 022 – 61387015, Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387060, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336 may be contacted for any query.
11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFTEEN) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date: 20.08.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer,
ASREC (India) Ltd.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये
(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ६० सन २०२५
निशाणी क्र.: ९

एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...अर्जदार
विरुद्ध
ज्ञानदेव गोविंद कोळी आणि इतर. ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ६० सन २०२५** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर २४.०४.२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २४,१४,०६१.०९/- (रुपये चोवीस लाख चौदा हजार एकसष्ट आणि नऊ पैसे मात्र)** इ. च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणद्वारे मंजुरी दिली आहे.
अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० **(तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **१८/११/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-II** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक ०६ नोव्हेंबर २०२५ रोजी दिले/जारी केले.

शिक्का

सही/-, रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,
१. ज्ञानदेव गोविंद कोळी (मुख्य कर्जदार)
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, त्यांचा पत्ता असा आहे रूम क्र. १२, संत ज्ञानेश्वर चाळ, साईबाबा मंदिर जवळ, भाब्रेकर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७. **...प्रतिवादी क्र. १**

ASREC (India) Limited बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

जोडपत्र-IV-ए
लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

ज्याअर्थी,
एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आहे आणि भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे मे. एच. के. एंटरप्रायझेस, (प्रोप्रा.) सौ. मधुश्री चैतन्य कालबाग, संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार श्री. चैतन्य राजाराम कालबाग यांची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह मे. एच. के. एंटरप्रायझेस, (प्रोप्रा.) सौ. मधुश्री चैतन्य कालबाग यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.
भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात वसुली काही असल्यास समायोजित करुन त्यावरील पुढील व्याजासह ३१.०१.२०२१ रोजीसची रु. ७,६४,७५,२०४.०० (रुपये सात कोटी चौसष्ट लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे चार मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी मे. एच. के. एंटरप्रायझेस, (प्रोप्रा.) सौ. मधुश्री चैतन्य कालबाग, संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार श्री. चैतन्य राजाराम कालबाग (''कर्जदार'') यांना बोलाविण्यासाठी सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०४.०२..२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदार, संयुक्त कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी दिनांक ०४.०२.२०२१ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार परतफेड करण्यात कसूर केल्याने कर्जदार तुमच्यावर बजावलेल्या सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(४) प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०४.१०.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.
दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने सरफैसी अॅक्टच्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.
वरील नमुद कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/हमीदार यांनी मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी खात्यामधील आमच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/संयुक्त सह-कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई-निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/बोली मागवित आहेत.
मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल.

तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	बोली वाढविण्याचे मुल्य (रु. लाखात)
गाव अंधेरी, तालुका सालसेट्टे, गिल्बर्ट हिल रोड, भवन्स कॉलेज जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८ येथे स्थित, उपनगर स्कीम क्र. १० चा सीटीएस क्र. २५३, प्लॉट क्र. ३ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या १० पार्किंग स्पेसेस (दिनांक ११.०१.२००५ रोजीचे पार्किंग वाटप पत्र) सह ''श्रीजी धाम''अशा ज्ञात बिल्डिंग टाईप ''सी'' मधील एकूण मोजमापित चटई क्षेत्र ४२१.५० चौ.मी. (४८६० चौ.फू.) आणि बेसमेंट मोजमापित चटई क्षेत्र २०४.६७ चौ.मी. (२२०४ चौ.फू.) एकूण चटई क्षेत्र ६५६.१८ चौ.मी. (७०६३ चौ.फू.), तळ मजल्यावरील कार्यालय क्र. १, २ आणि ३. सौ. मधुश्री चैतन्य कालबाग यांच्या मालकीचे	रु. १३८४.२०	रु. १३८.४२	रु. १.००

लिलावाचा तपशिल:
- **लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०८.०९.२०२६ रोजी स. ११.००**
- **मिळकतीचे निरीक्षण: ०१.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००**
- **बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : २०.०८.२०२६ ते ०७.०९.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.००**
- **बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०७.०९.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत.**
- **बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण** २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नोंदणीकृत कार्यालयात. निविदा प्रपत्र एएसआरईसी (इंडिया) लि.ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in)वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील.
- **आणि लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण :** एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **०८.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील.

अटी आणि शर्ती:
१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार लागू व्याजाच्या थकबाकीसह एकत्रित आर्थिक वर्ष २०२४-२५ नुसार रु. ८१,९९,५०४/- ची बीएमसीची थकबाकी आणि ३१.१२.२०२४ पर्यंत रु. १,६४,२०,३८६/- ची सोसायटीची थकबाकी आहे, तेथे मिळकतीवरील कोणतेही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.
२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.
३. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा harshad@asrecindia.co.in/ Priti.patkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे ०७.०९.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.
४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहिल.
८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.
९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या ''एएसआरईसी-पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट'' च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.
१०. इच्छुक बोलीदार ०१.०९.२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ३.०० पर्यंत मिळकतीचे निरीक्षण करु शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिल: सौ. प्रिती पाटकर- सेल क्र. ९७३०८९९२४३, ०२२-६१३८७०१५, श्री. हर्षद व्ही.- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०६०, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.
११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.
१२. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार लागु नोंदणी , मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.करिता देय प्रभार/ शुल्क भरायची आहेत.
१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे.
१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.
सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी अॅक्टच्या नियम ८(६) आणि ९(१) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

दिनांक : २०.०८.२०२६ सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी,**
एएसआरईसी (इंडिया) लि.

आरकेबी ग्लोबल लिमिटेड
(सीआयएन: यू२८१००एमएच२०१३पीएलसी२५१४८५)
नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. २२, गाव - झाडखैरे, वाडा, पालघर - ४२१३१२
दूरध्वनी क्र.: +९१-२२-६१९२ ५५५५; **वेबसाइट:** www.rkb.co.in; **ई-मेल आयडी:** virat@rkb.co.in

सभासदांना सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की **आरकेबी ग्लोबल लिमिटेडच्या** भागधारकांची १३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ०१:०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अन्य ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे (ओएव्हीएम) यांद्वारे, एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज केवळ ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात आली आहे.
कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने दिनांक ०८ एप्रिल, २०२० रोजी जारी केलेले सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० आणि त्यानंतर या संदर्भात जारी केलेली परिपत्रके, ज्यापैकी नवीनतम दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आहे, यानुसार ज्यांचा ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरीज/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ('आर अँड टीए') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहे, अशा सभासदांना एजीएमची सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्यात येईल.
एजीएमच्या सूचनेची प्रत कंपनीच्या www.rkb.co.in या वेबसाइटवर उपलब्ध असेल. एजीएमची सूचना एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एमयूएफजी) यांच्या https://instavote.linkintime.co.in या वेबसाइटवरदेखील उपलब्ध असेल.
सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएमला उपस्थित राहू व सहभागी होऊ शकतात आणि त्यांची उपस्थिती अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीची गणना करण्याच्या उद्देशाने मोजली जाईल. एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर सर्व सभासदांना त्यांचे मत नोंदविता यावे यासाठी एमयूएफजीची रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा एजीएमपूर्वी तसेच एजीएमदरम्यान उपलब्ध करून दिली जाईल. अशा रिमोट ई-व्होटिंगची सविस्तर प्रक्रिया सूचनेमध्ये देण्यात येईल.
ज्या सभासदांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांनी एजीएमच्या सूचनेसह रिमोट ई-व्होटिंगसाठी आवश्यक क्रेडेन्शियल्स इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात प्राप्त करण्याच्या उद्देशाने त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविण्यासाठी शुक्रवार, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दुपारी ०२:०० वा. (आयएसटी) किंवा त्यापूर्वी खाली नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करावे:
i. शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले असल्यास, कृपया फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील आणि मागील बाजू), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) enotices@in.mpms.mufg.com, cs@rkb.co.in या ई-मेलवर पाठवावी.
ii. शेअर्स डिमॅट स्वरूपात धारण केलेले असल्यास, कृपया डीपीआयडी-सीएलआयडी (१६ अंकी डीपीआयडी + सीएलआयडी किंवा १६ अंकी बेनिफिशियरी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणपत्राची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) enotices@in.mpms.mufg.com, cs@rkb.co.in या ई-मेलवर पाठवावी.
इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानासंबंधी (एजीएमपूर्वी आणि/किंवा एजीएमदरम्यान) कोणतीही शंका/तक्रार असल्यास, आपण enotices@in.mpms.mufg.com, cs@rkb.co.in या ई-मेलवर लिहू शकता किंवा ०२२ ४९१८६००० या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता.

आरकेबी ग्लोबल लिमिटेडसाठी,
स्वाक्षरी/-
विराट शाह
अध्यक्ष
डीआयएन: ००७६४११८

दिनांक: २०.०८.२०२६
स्थळ: मुंबई

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)
२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/३५१/२०२५
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

बँक ऑफ इंडिया नि. क्र.: **१२**
विरुद्ध
रेखा अनिलकुमार गुप्ता

प्रति,
(१) रेखा गुप्ता, डी/डब्ल्यू/एस/ओ- अनिलकुमार. ए १२, फ्लॅट क्र. १०३, जनक शांती नगर, सी सेक्टर ५, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७. **तसेच येथे:** फ्लॅट क्र. १४, ५वा मजला, कमला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., संत रामदास रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई ४०० ०८१, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८१.
(२) अनिलकुमार लल्लनप्रसाद गुप्ता, ए १२, फ्लॅट क्र. १०३, जनक शांती नगर, सी सेक्टर ५, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७. **तसेच येथे:** फ्लॅट क्र. १४, ५वा मजला, कमला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., संत रामदास रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई ४०० ०८१, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८१.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/३५१/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१३/०३/२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १,२०,८०,३३४.२६/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **२७/०८/२०२६ रोजी दु. १२:१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **पीठासीन अधिकारी** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: **०७/०४/२०२६** रोजी दिले.
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
टीप : जे लागू नाही ते काढून टाका. **सही/-**

शिक्का

रजिस्ट्रार
डी.आर.टी.I, मुंबई

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आर्सिल-२०२४सी-००३-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (**आर्सिल**) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (''सदर अॅक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सदर रूल्स) च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर खालील कोष्टकात ज्याचा तपशिल नमुद केलेला आहे ती रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **धिरेश शिवदयाल पटनाईक, शिवदयाल राशिभुषन पटनाईक, सुर्यप्रकाश एस. पटनाईक आणि मनोज एस. पटनाईक** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक १४.०७.२०२५ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे, म्हणुन विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि हमीदार	एलएएन / ट्रस्ट / बँक	मागणी सूचना	कब्जा दिनांक
धिरेश शिवदयाल पटनाईक (कर्जदार), शिवदयाल राशिभुषण पटनाईक (सह-कर्जदार), सूर्यप्रकाश एस पटनाईक (सह-कर्जदार) आणि मनोज एस पटनाईक (सह-कर्जदार) सर्व राहणार येथे:- १, गोकुळधाम, बी विंग, १ला मजला, माहीम रोड, विजया बँक, पालघर, ठाणे - ४०१४०४.	**एलएएन क्र. - २०००३१०००००३२ १७ ट्रस्ट - आर्सिल - २०२४सी - ००३- ट्रस्ट बँक - बंधन बँक लि.**	**११/०७/२०२५ रोजीस रु. २९,०१,३१५.१८/- (रुपये एकोणतीस लाख एक हजार तीनशे पंधरा आणि अठरा पैसे फक्त)** सह १२/०७/२०२५ पासून वरील सदर रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह एकत्रित आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सूचना दिनांक: **१४.०७.२०२५**	**१८.०८.२०२६ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा**

मिळकतीचे वर्णन: श्री. शिवदयाल एस पटनाईक, श्री. सूर्यप्रकाश एस पटनाईक, मनोज एस पटनाईक यांच्या मालकीची मिळकत
अंतिम प्लॉट क्र. - ०१, सर्व्हे क्र. १०१, ब्लॉक/इमारत क्र.- बी, घर क्र. - ०१, मजला - तळ मजला, इमारत/सोसायटीचे नाव - गोकुळधाम को-ऑप हाऊसिंग, स्ट्रीट क्र./नाव - माहीम रोड, क्षेत्र - विजया बँक जवळ, पालघर, शहर - पालघर येथे स्थित, मोजमापीत सुमारे ११४ चौ. मी. सह विद्यमान आणि भविष्यातील बांधकाम आणि उपनिबंधकांच्या कार्यालयातील मेमोरेंटम ऑफ एन्ट्री द्वारे नोंदणी प्रभाग आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबध्द: **उत्तर:** खुला प्लॉट, **दक्षिण:** अंतर्गत रस्ता, **पूर्व:** खुला प्लॉट, **पश्चिम:** अंतर्गत रस्ता
यानंतर ''**स्थावर मिळकत**'' असा उल्लेख

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सावधान करण्यात येते की, की, वर नमूद केलेली स्थावर मिळकत आर्सिलच्या कायदेशीर ताब्यात आहे आणि सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार किंवा कोणतीही व्यक्ती सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर आर्सिलच्या लेखी पूर्वसंमतीशिवाय स्थावर मिळकतीची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा व्यवहार/अन्यसंक्रमण करु शकत नाहीत आणि स्थावर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा वरील नमुद रकमेसह वरील सदर रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, रक्कम इ. करिता आर्सिलच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वरील नमुद स्थावर मिळकत विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २०.०८.२०२६ **अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**
आर्सिल-२०२४सी-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

Arcil Premier ARC **अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**
सीआयएन : यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४, **वेबसाइट :** www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय : दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. फोन क्र. ०२२-६६५८१३००

प्रपत्र क्र. १४ [नियम ३३(२) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - I
भारत सरकार, वित्त मंत्रालय
एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

वसुली कार्यवाही क्र. ९० सन २०२४
नि. क्र.: ८,
पुढील दिनांक : ०१.०९.२०२६

बँक ऑफ इंडिया **...प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
मे. भद्रेश नॅचरल रिसोर्सेस **...प्रमाणपत्र कर्जदार**

मागणी सूचना

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी निर्गमित केलेल्या **ओ.ए. क्र. १३३ सन २०१९** मधील जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून रक्कम रु. **१८,०७,३५,९२९.२४/- (रूपये अठरा कोटी सात लाख पस्तीस हजार नऊशे एकोणतीस आणि चोवीस पैसे मात्र)** तसेच सदर ओए दाखल केल्याच्या दिनांकापासून प्रत्यक्ष वसुली होईपर्यंतचे पुढील व्याज आणि खर्चासह ही रक्कम आपणाकडून देय आहे.
तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **(१५) पंधरा** दिवसांत वरील रक्कम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, अन्यथा कायदाच्या नियमांनुसार वसुली केली जाईल.
वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:
(i) अंमलबजावणी कार्यवाहीच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज तसेच दंडात्मक व्याज.
(ii) ही सूचना बजावणीच्या आणि थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१ ऑगस्ट, २०२६** रोजी दिले.

सही/-
(यतींद्र कुमार सिन्हा)
वसुली अधिकारी
डीआरटी-I, मुंबई

शिक्का

दिनांक : ०१.०८.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्रति,
सीडी १. मे. भद्रेश नॅचरल रिसोर्सेस प्रा. लि.,
३२५/३२६, ३रा मजला, ए टू झेड इंड. प्रिमायसेस, नेक्स्ट टू पेनिन्सुला टॉवर, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३.
सीडी २. श्री. भद्रेश मेहता, मे. भद्रेश नॅचरल रिसोर्सेस प्रा. लि.चे प्रवर्तक व हमीदार. प्रौढ, भारतीय रहिवासी
यांचा पत्ता असा आहे : फ्लॅट क्र. ४/४०२, मंजू अपार्टमेंट्स, २ए, एन. डी. रोड, नेपियनसी रोड समोर, मुंबई-४०० ००६.
सीडी ३. श्री. पार्थ मेहता, मे. भद्रेश नॅचरल रिसोर्सेस प्रा. लि.चे प्रवर्तक व हमीदार. प्रौढ, भारतीय रहिवासी
यांचा पत्ता असा आहे : फ्लॅट क्र. ४/४०२, मंजू अपार्टमेंट्स, २ए, एन. डी. रोड, नेपियनसी रोड समोर, मुंबई-४०० ००६.
सीडी ४. मे. भद्रेश ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन लि.,
३२५/३२६, ३रा मजला, ए टू झेड इंड. प्रिमायसेस, नेक्स्ट टू पेनिन्सुला टॉवर, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. **...प्रमाणपत्र कर्जदार**

NAVNEET®

नवनीत एज्युकेशन लिमिटेड
सीआयएन : एल२२२००एमएच१९८४पीएलसी०३४०५५
नोंदणीकृत कार्यालय : नवनीत भवन, भवानीशंकर रोड, दादर (प.), मुंबई - ४०० ०२८. फोन : ०२२-६६६२ ६५६५ फॅक्स : ०२२-६६६२ ६४७०
ईमेल : **secretarial@navneet.com** वेबसाईट : **www.navneet.com**

गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (IEPF) मध्ये शेअर्स हस्तांतरित करण्याबाबत भागधारकांसाठी सूचना

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४(६) च्या तरतुदी आणि गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, ऑडिट, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम, २०१६ (IEPF नियम), वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, आर्थिक वर्ष २०१८-२०१९ साठी घोषित केलेला अंतिम लाभांश, जो सात वर्षांच्या कालावधीसाठी दावा न केलेला/न भरलेला राहिला आहे, तो २७ ऑगस्ट २०२६ या देय तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत IEPF मध्ये जमा केला जाईल. संबंधित शेअर्स ज्यावर सलग सात वर्षे लाभांश भरला गेला नाही किंवा दावा केला गेला नाही, ते देखील कंपनीद्वारे IEPF प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित केले जातील.

कंपनीने १७ जुलै २०२६, ३१ जुलै २०२६ आणि ११ ऑगस्ट २०२६ रोजी संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर वैयक्तिक नोटिसा पाठवल्या आहेत ज्यांचे शेअर्स IEPF प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत.

संबंधित भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा दावा न केलेला/न भरलेला लाभांश रकमेवर २४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी दावा करावा जेणेकरून शेअर्स IEPF मध्ये हस्तांतरित होणार नाहीत.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की एकदा IEPF प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यात शेअर्स हस्तांतरित झाल्यानंतर, हस्तांतरणाच्या तारखेनंतर मिळणारे लाभांश आणि इतर सर्व लाभांसह अशा शेअर्सवर IEPF प्राधिकरणाकडून नियमांनुसार विहित प्रक्रिया पाळून दावा केला जाऊ शकतो आणि कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा केला जाणार नाही. हस्तांतरित शेअर्सवर दावा करण्यासाठी, नियमांनुसार विहित केलेल्या फॉर्म IEPF-५ मध्ये IEPF प्राधिकरणाकडे अर्ज केला जाऊ शकतो, जो IEPF वेबसाइटवर उपलब्ध आहे, म्हणजेच **www.iepf.gov.in.**

कोणत्याही शंका असल्यास, भागधारक कंपनीचे RTA MUFG इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (युनिट : नवनीत एज्युकेशन लिमिटेड), सी-१०१, एम्बेसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३, दूरध्वनी क्र. : (०२२) ४९१८६०००, ईमेल : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर संपर्क साधू शकतात.

करिता नवनीत एज्युकेशन लिमिटेड
सही/-
अमित डी. बुच
कंपनी सचिव
मुंबई , १९ ऑगस्ट, २०२६

PEGASUS **पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
(सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या कलम ३ अंतर्गत नोंदणीकृत)
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
फोन क्र.: ०२२-६१८८४७०८. ई-मेल : pegasusretail@pegasus-arc.com
युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्थावर मिळकत अशी खालील वर्णिलेली तारण मालमत्ता ही सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदींच्या अंतर्गत दिनांक **२६.०९.२०२५** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **मुथूट फिनकॉर्प लि.** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस २००४ ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **(पेगासस)** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत त्या ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी अॅक्ट आणि नियमांच्या तरतुदींच्या अंतर्गत विकण्यात येणार आहेत.
खालील नमुद तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा हा सरफैसी अॅक्ट आणि नियमांच्या तरतुदींच्या अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आहे.
विक्री/लिलावाचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार/ गहाणदारांचे नावे:	**श्री. लक्ष्मी मल्लिकार्जुन म्हेत्रे (कर्जदार)** **श्री. राहुल म्हेत्रे (सह-कर्जदार)** **दोघेही राहणार :** ३४६४, माळी गल्ली, मंद्रूप लँडमार्क - माळी गल्ली, सोलापूर, महाराष्ट्र - ४१३२०३ **दोन्ही मिळकती स्थित आहेत:** ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३९३८, माळी गल्ली, निंबारगी रोड, मंद्रूप, तालुका दक्षिण सोलापूर, महाराष्ट्र - ४१३२२१
जिच्या करिता तारण मालमत्तेची विक्री होणार आहे ती थकबाकी रक्कम	रु. २७,८६,९८६.३४ (रुपये सत्तावीस लाख शहाऐंशी हजार नऊशे शहाऐंशी आणि पैसे चौतीस फक्त) १८.०८.२०२६ रोजीस अधिक संविदात्मक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या स्थावर मिळकतीचा तपशिल:	**द्वारे गहाण : सौ. लक्ष्मी मल्लिनाथ म्हेत्रे:** ग्रामपंचायत घर क्र. ३९३८, माळी गल्ली, निंबारगी रोड, मंद्रूप, तालुका दक्षिण सोलापूर, महाराष्ट्र - ४१३२२१ धारक मिळकत, एकूण जमीन मोजमापित ९९९.३८ चौ.फू. **मिळकतीच्या सीमा:** उत्तर: मालसिद्ध मादोलप्पा म्हेत्रे यांची मिळकत, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: भीमाशंकर शिंगाडगाव यांची मिळकत, पश्चिम: सुरेश मादोलप्पा म्हेत्रे यांची मिळकत.
कर्ज खाते	**MFLMAHSECUL00000536450**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये)	रु. २६.३२ (लाखात)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. २.६३ (लाखात)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	माहित नाही
मिळकतींचे निरीक्षण:	०२.०९.२०२६
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	**श्री. परेश कारंडे ज्यांचा मोबाईल ९५९४३१३१११ विवेक आर्यकट ९८९५१४७०८८**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**०९.०९.२०२६ रोजी सायं. ०४.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	१०.०९.२०२६ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० (निविदा दस्तावेजानुसार प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह) वेबसाईट **https://auctionfocus.in/MUTHOOTFINCOPLTD/UpcomingAuction.aspx** मार्फत ई-लिलाव /बोली

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html, सपोर्ट आणि तांत्रिक हेल्पलाईन नंबर +९१ ९०१६६४१८४८.**
ईमेल पत्ता: support@auctionfocusin.

दिनांक : २०.०८.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : महाराष्ट्र **पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
(पेगासस २०२४ ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेत कार्यरत)

जाहीर सूचना

सर्व तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की, प्रस्तावित 'बद्रुद्दीन बिल्डिंग आणि सदरुद्दीन बिल्डिंग' चा पुनर्विकास प्रकल्प भूखंड क्रमांक ३७९ आणि १/३७९, नेस्बिट रोड, माझगाव विभाग, 'ई'-वॉर्ड, माझगाव, मुंबई, महाराष्ट्र यांना पर्यावरण आणि हवामान बदल विभाग, मंत्रालय, महाराष्ट्र शासनाकडून मंजुरी ईसी ओळख क्रमांकः ईसी२६ सी ३८०३ एमएच५८३९६१५एन आणि फाइल क्रमांकः एसआयए/ एमएच/ इन्फ्रा२/ ५७५८९६/२०२६; दिनांकः १८/०८/२०२६ रोजी देण्यात आली आहे. पर्यावरण मंजुरी पत्रांच्या प्रती 'महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ', महाराष्ट्र शासन यांच्याकडे उपलब्ध आहेत आणि **http://parivesh.nic.in** या संकेतस्थळावर देखील पाहता येतील.

सही/-
मे. अजवा डेव्हलपर्स,
बोमन बेहराम इमारत, सेठ मोती शाह रोड,तारा बाग, मुस्तफा बाजार, माझगाव, मुंबई - ४०० ०१०. महाराष्ट्र.

जाहीर सूचना

सर्व जनतेस या सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की,झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना अंतर्गत प्लॉट क्र. सी.टी.एस. क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११, ११६९, ११६९/१ ते ५, ११७०, ११७०/१ ते ११, ११७१, ११७२ आणि ११७२/१ ते ४, गाव: वर्सोवा, तालुका व जिल्हा: मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र यांना पर्यावरण आणि हवामान बदल विभाग, मंत्रालय, महाराष्ट्र शासनाकडून पर्यावरण मंजुरी ओळख क्रमांक: ईसी२६सी३८०३ एमएच ५२५२१५९एन आणि फाइल क्रमांक: एसआयए/ एमएच/इन्फ्रा२/५७४४६८/२०२६,दिनांक : १८/०८/२०२६ द्वारे पर्यावरणीय मंजुरी देण्यात आली आहे. पर्यावरण मंजुरी पत्रांच्या प्रती http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर देखील पाहता येतील.

सही/-
मे.वन-स्टॉप बिझनेस सर्व्हिसेस एलएलपी ए विंग, तिसरा मजला, दूधवाला कॉम्प्लेक्स, २९२, बेलासिस रोड, मुंबई सेंट्रल, मुंबई- ४००००८ महाराष्ट्र.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया **Union Bank of India**
युनियन बँक ऑफ इंडिया, (कांदिवली पूर्व शाखा)
शॉप क्र. १,२,३,४ नेपच्युन सीएचएस. लि., ई.एम.पी.३२, ठाकूर गाव, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१.
संपर्क क्रमांक:- ९३२४११२१०१
ईमेल आयडी :- ubin0558249@unionbankofindia.bank.in

कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना
संदर्भ: Adv/KandivaliEast/NPA/26-27 दिनांक: ११.०८.२०२६
ठिकाण: कांदिवली पूर्व

प्रति,
१. मक्कू फर्निशिंग अँड मॅट्रेसेस (कर्जदार)
शॉप क्र. १८, रंगोली उत्सव बिल्डिंग, तळ मजला, कांदिवली (पूर्व) - ४००१०१.
१(ए). मक्कू फर्निशिंग अँड मॅट्रेसेस (कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, पुनम प्राईड, गाव बोळींज, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, तिरुपती नगर, बोळींज, विरार (प), ठाणे - ४०१३०३.
२. चंदन आशिष झा (कर्जदार)
शॉप क्र. १८, रंगोली उत्सव बिल्डिंग, तळ मजला, कांदिवली (पूर्व) - ४००१०१.
२(ए). चंदन आशिष झा (कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, पुनम प्राईड, गाव बोळींज, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, तिरुपती नगर, बोळींज, विरार (प), ठाणे - ४०१३०३.
३. अजयकुमार उदयकांत झा (हमीदार आणि गहाणदार)
जी-९२६, भैरव रेसिडेन्सी, कमिशनर बंगला जवळ, कनाकिया रोड, मिरा रोड पूर्व.
महोदय/महोदया,
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता कलम १३(३) अंतर्गत सूचना.
तुम्ही येथील प्रेषिती क्र. १, २ आणि ३ यांनी आमच्या **कांदिवली पूर्व शाखेकडून** खालील पतसुविधा घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकग्निशन अँण्ड प्रुडेन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्म्सनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते ०३/०३/२०२६ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. **११/०८/२०२६ रोजीस रु. २६,७६,९०१.४५/- (रुपये सव्वीस लाख शहात्तर हजार नऊशे एक आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र)** ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.
वरील सदर खात्याच्या संदर्भातील तुम्ही क्र. १, २ आणि ३ कडील थकबाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:

सुविधेचे प्रकार	११/०८/२०२६ रोजीसप्रमाणे थकीत रक्कम	११/०८/२०२६ पासून परिणामांसह तारखेपर्यंतचे न लावलेले व्याज	दंडात्मक व्याज (सरळ)	बँकेद्वारे झालेला खर्च/प्रभार	११/०८/२०२६ रोजीसप्रमाणे एकूण देय
युनियन प्रोग्रेस खाते क्र. १२१०१५०८०००००२ अंतर्गत सीसी	रु. २६,७६,९०१.४५/-	-	-	-	रु. २६,७६,९०१.४५/-

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी **श्री. अजयकुमार उदयकांत झा** यांनी २४/०३/२०२२ रोजी दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि नामाधिकार विलेख जमा करुन तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.
येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण:
फ्लॅट क्र. सी/४०२, ४थ्या मजल्यावर, पुनम प्राईड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मध्ये, स्थित येथे सर्व्हे क्र. ४२३, हिस्सा क्र. बी, गाव बोळींज, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, प्लॉट क्र. ४२३, तिरुपती नगर, बोळींज विरार (पश्चिम) ठाणे - ४०१३०३. मोजमापित ५१.८५ चौ. मी. / ५५८ चौ. फू. बिल्ट अप.
आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार **११/०८/२०२६** रोजीसप्रमाणे रु. **२६,७६,९०१.४५/- (रुपये सव्वीस लाख शहात्तर हजार नऊशे एक आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र)** सह एकत्रित संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर अॅक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.
अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.
तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

आपले स्नेहांकित,
युनियन बँक ऑफ इंडिया करीता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

Z MEDIA

झी मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: १३५, कॉन्टिनेंटल बिल्डिंग, २रा मजला, डॉ. अॅनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०० ०१८, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट कार्यालय: एफसी-९, फिल्म सिटी, सेक्टर १६ ए, नोएडा २०१ ३०१, यू.पी.
ई-मेल: complianceofficer@zeemedia.com
सीआयएन: एल९२१००एमएच१९९९पीएलसी१२१५०६,
वेबसाइट: www.zeemedia.in; दूरध्वनी: +९१-१२०-७१५ ३०००

झी मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या २७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी ई-मेल पत्त्याची नोंदणी

झी मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड (''कंपनी'')ची २७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वा. (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमे (''ओएव्हीएम'') यांद्वारे, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या लागू तरतुदींनुसार, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, २२ सप्टेंबर, २०२५ च्या परिपत्रकांसह वेळोवेळी जारी केलेल्या इतर परिपत्रकांनुसार (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित), ज्याद्वारे व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएम आयोजित करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे, आयोजित केली जाईल. एजीएम या संदर्भात सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांनी जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांनुसारदेखील आयोजित केली जाईल, जेणेकरून सदर एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पार पाडता येईल.
एजीएम बोलावण्याची सूचना, ज्यामध्ये अन्य बाबींसह ई-व्होटिंगची प्रक्रिया व सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल समाविष्ट आहे, अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्यात येईल ज्यांचा ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत आहे.
ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांनी तो लवकरात लवकर खालीलप्रमाणे नोंदणीकृत करावा:
- डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत - त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे; आणि
- प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत (i) कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना फोलिओ क्रमांकाच्या तपशीलासह आणि पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित प्रत एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट: झी मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (वेस्ट), मुंबई - ४०० ०८३ येथे लिहून किंवा (ii) rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे ई-मेल पाठवून.

भागधारक त्यांचे तपशील अद्ययावत करण्यासाठी खालील लिंकद्वारेदेखील वापर करू शकतात: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html
कंपनी सदस्यांना त्यांचा मतदानाचा अधिकार केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून बजावण्यासाठी सुविधा प्रदान करेल. कंपनीने आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'')च्या सेवा घेतल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना आणि ई-व्होटिंगची प्रक्रिया एजीएम सूचनेचा भाग असेल.
एजीएम बोलावण्याची सूचना आणि कंपनीचा आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल योग्य वेळी कंपनीच्या www.zeemedia.in या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई व एनएसई यांच्या www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाइटवर तसेच एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध असेल. तथापि, सदस्यांना त्याची प्रत्यक्ष प्रत प्राप्त करण्याची इच्छा असल्यास, ते complianceofficer@zeemedia.com येथे विनंती पाठवून कंपनीकडून सूचना आणि वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत मागवू शकतात.
शंका / स्पष्टीकरणासाठी
सदस्य कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याशी खालील पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात:
एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
पत्ता: सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (वेस्ट), मुंबई ४०००८३
दूरध्वनी: टोल-फ्री क्रमांक: १८०० १०२० ८७८
वेब: www.in.mpms.mufg.com
ई-मेल: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

झी मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/-
रणजित श्रीवास्तव
स्थळ: नोएडा **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**
दिनांक: १९ ऑगस्ट, २०२६ **एम. क्र. एफ१४००७**