जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या टाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभुल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

### **Get prediction sitting** at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

### **CHANGE OF NAME**

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MARYAM SHAMSUL SHAIKH TO MARYAM SHAMSUL ISLAM SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 201 I. RUKMINI IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO. 2757109X, RANK- EX-NAME- JAYASING GANAPAT

ALAK DECLARE THAT MY NAME CHANGED RUKMINI (OLD NAME) TO RUKMINI JAYSING ALAK (PROPOSED NEW NAME) AND MY 17/05/1955 (OLD DOB) TO CORRECT DOB 02/06/1955 (NEW DOB) VIDE AFFIDAVI NO. 23AB715845. I HAVE CHANGED MY NAME FROM HEENABEN BHARATKUMAR PANCHAL

TO HEENA BHARAT PANCHAL AS PER AADHAR CARD DOCUMENT. CL- 447 I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHARATKUMAR CHELARAM PANCHAL TO BHARAT CHELARAM PANCHAL AS PER AADHAR CARD DOCUMENT.

# **PUBLIC NOTICE**

. Rakesh Bhawarlal Jain, aged 5 vears. Indian Inhabitant residing a 1801, B - Wing, One Avighna Park Mahadev Palav Marg, Curry Road Mumbai - 400 012, Maharashtra, India state that Rakesh Bhawarlal Jain and Rakeshkumar Bhawarlal Jain are one and the same person and I shall be using my name as Rakesh Bhawarla Jain only. The same is also recorded vide Affidavit dated 10th Decembe 2024 which is duly sworn and declared before Ms. Bidhu Panicker, Advocate High Court at Bombay, Notary Government of India and shown in Notary Register / Book bearing No. V Notary Register Sr. No. 6187 / 2024 dated 10th December 2024.

## जाहिर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि सर्व संबंधितांना सचना देण्यात येत आहे की दिवंगत श्री नरसिंह माणिक मिस्त्री नामनिर्देशनानुसार, आणि 17/02/2009 रोजी त्यांचे निधन झाल्यानंतर, त्यांचे नामनिर्देशित म्हणजे आमचे ग्राहक श्री. संजय वृक्षपती मिस्त्री हे कायदेशीर नामनिर्देशित झाले आहेत फ्लॅट क्रमांक 202-ए ओम वृंदावन (एसआरए) सीएचएस लि., सीटीएस क्रमांक 123, 123/1 ते 99, गाव-मोगरा जुना नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबः सोसायटीने ग्राहकाच्या नावे असलेले 5 शेअर्स चे शेअर सर्टिफिकेट क्र. 52, आणि भाग क्रमांक 256 ते 260 पर्यंत दिनांक 16/08/2007 रीतस्र प्राप्त झाला आहे आणि 02.8.2021 रोजी हस्तांतूरित झार् आहे, तो या फ्लॅटचा कायदेशीर मालुक् आहे आणि त्या संदर्भात सोसायटीचे

सदस्य आहे. उक्त फूलूट किंवा उक्त शेअर्समध्ये हक्क, शीर्षक आणि स्वारस्य असल्याच् दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना याद्वारे संबंधित फ्लॅटच्या हस्तांत्ररण, विक्री, गहाण् धारणाधिकार, भेट् इत्यादीसाठी त्यांचे संबंधित दावे, आक्षेप असल्यास सूचित करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे या सचना प्रकाशित झाल्यापासन 🤈 दिवसोंच्या आत खाली नमद केलेल्या अधोस्वाक्षरी केरणाऱ्यांन पत्त्यावर कागढोपत्री पराव्यासह सहाय्यक उपस्थित राहावे अन्यथा दिलेली तारखे नंतर पाप्त झाल्यास किंव्हा समर्थनाथ पुराव्याशिवाय प्राप्त कायदेशीर झाल्यास. ते विचारात घेतले जाणार नार्ह आणि माझा अशील त्याचा खरा आणि कायदेशीर मालक, सदस्य आणि भोगवटादार म्हणून पुढे जाईल ज्याची कृपया नोंद घ्या. तमचा विश्वासू

(दिलीप बी. दवगे) अधिवक्ता उच्च न्यायालय, मुंबई फ्ता : A-8, अपूर्वा अपार्टमेंट्स, रणछोड-दास रोड, दहिसर – पश्चिम, मुंबई – 400068.

जाहीर नोटीस उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे, तालुका जिल्हा ठाणे या कार्यालयात कांक्षी श्रुष्टि को- ऑपरेटिव हौसिंग सोसाय लिमिटेड, मीरा रॉड (प), ता, जिल्हा ठाणे, या सहकारी संस्थेचा खालील सभासदा विरुद्ध १५४ बी-२९ अन्यवे दिनांव १३/०८/२४ रोजी वसुली प्रकरणे दाखल केले असून त्या संबंधीची सुनावणी दिनांक २२/१०/२४ रोजी दुपारी ०१.० वाजता असल्याचे आपणास रजिस्टर पोस्टने नोटीस बजावणी केली होती. सदर दिवस आपण गैरहजर राहिला आहात तरी पुन्हा दिनांक २४/१२/२४ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता सुनावणी आयोजित केली. असून सादर सुनावणीस आपण हजर राहावे. सादर सुनावणी आपण अनुपस्थित राहिल्यास आपले काही एक म्हणने नाही असे गृहीत धरून निर्णय भेटल जाईल. सुनावणी स्थळ :- उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे तालुका यांचे समोर एम.बी.एम.सी. बिल्डिंग, शुभम आर्केड ३ रा मजला, डी मार्ट जवळ, मीरा हॉस्पिटल रॉड, भायंदर (प), ता. जी. ठाणे ४०११० दिनांक: १०/१२/२०२४

CL- 447 A

अ.क.	दावा नं	सभासद	दावा रकम	सुनावणी दिनांक		
8	४१/२४-२५	सुब्रता चौधरी	रु. ४,६६,७४३/-	<b>२४/१२/२४</b>		
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे तालुका						

# FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती (१) (१) मे/से. रॉयल हायजीन केअर प्रायव्हेट लिमिटेड, कार्यालय क्रमांक १०, सिने येथे स्थित आहे

वंडर मॉल, कपूर बावडी, घोडबंदर रोड, ठाणे(प)-४००६१० क्रिसेंट बिझनेस पार्क येथे देखील, कार्यालय क्रमांक ६१२-६१४, ६ वा मजला, साईमथा कॉम्प्लेक्स, सफ्फ्रेदपुल, साकीनाका, मुंबई-४०००७२ (२) श्री. मुश्ताक जे हेमानी, ड/े कै. जाफ्फरअली हेमानी, नं. ५२, हेमानी हाऊस, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०००२९, (३) श्री. सलीम हेमानी, पुत्र कै. श्री जाफकरअली हेमानी २९२०, होली हॉल, हॉस्टन, टेक्सास ७७०५४, (४) श्रीमती साफिया हेमानी, ऊं/. स्वर्गीय जाफरअली हेमानी, २९२०, होली हॉल, हॉस्टन, टेक्सास ७७०५४, (५) श्रीमती फफ़रीदा ख हेमानी, ऊं/. स्वर्गीय श्री जाफफ़रअली हेमानी, ५२, हेमानी हाऊस, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०००२९, (६) श्रीमती मुनिरा जी कॉन्द्रॅक्टर, डी/ओ. कै. जाफ्फरअली हेमानी, ऋ-९, गोल्डन पेबल्स, किलना, मुंबई-४०००५५, (७) श्री. राकेश जियालाल कौल, फ्लॅट क्र. ३०७-३०९ इमारत क्र. २२, समर्थ अंगण २, श्रपवीर दर्शन श्रश्र, समर्थ नगर, के एल वालावलकर रोड, अंधेरी (प), मुंबई-४००५३, (८) सौ. ज्योती राकेश कौल, फ्लॅट क्रमांक ३०७, ३०९ इमारत क्रमांक २२, समरीह अंगण २, श्रपवीर दर्शन श्रखख, समर्थ नगर, के एल वालावलकर रोड, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५३, (९) श्रीमती, हमीदा जाफ्फरअली हुसे यांचे कायदेशीर वारस हेमानी, ५२, हेमानी हाऊस, कलिना, सांताक्रस (पूर्व), मुंबई-४०००२९, (१०) श्री शब्बीर जे हेमानी यांचे कायदेशीर वारस, ८ बी, चांद टेरेस, सेंट अँड्यूंज रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५० याच्या कडून (ळ) रु. ३०,१३,८९,०९७/- (रुपये तीस कोटी तेरा लाख एकोणऐंशी हजार आणि सत्त्याण्णव फक्त) फेडरल बँकेने दाखल केलेल्या मूळ अर्ज क्रमांक ३६/२०२० मधील दाव्यानुसार ११/०४/२०१७ रोजी प्रलंबित माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२/मुंबईसमोर बँकेला अंतिम पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह प्राप्त झालेले कमी पैसे आणि (ळळ) रु. १५,२७,६०,२९०.९४ (रुपये पंधरा कोटी सत्तावीस लाख साठ हजार दोनशे नव्वद आणि फ्फक्त चौरण्णव पैसे)ा ''जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने १७/०१/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे.

# तारण मिळकतीचे वर्णन

गावठाण जिमनीचा किंवा जिमनीचा तो सर्व भाग आणि विभाग एकत्रितपणे त्यावर घर उभे राहून पूर्वेकडून पश्चिमेकडे ३० फूट आणि दक्षिण ते उत्तर ३० फूट तसेच स्वयंपाकघर पूर्व ते पश्चिम १२ फूट आणि दक्षिण ते उत्तर १२ फूट आणि पूर्व-पश्चिम आणि दक्षिणेला खिंडीने आणि उत्तरेला हुसेन मोहम्मद खोजाच्या मोकळ्या जागेने बांधलेले आणि बॉम्बे नगरपालिकेने मूल्यांकन केले घर क्रमांक ५२ प्रमाणे सर्व परिसर मुंबई जिल्ह्यातील वांद्रे येथील नोंदणी उपजिल्ह्यातील कोळे कल्याण येथे आहे आणि मुंबई महानगरपालिकेने एच वॉर्ड क्रमांक ७४३२ घर क्रमांक ५२, कोळे कल्याण आणि सिटी सर्व्हे क्रमांक ६०७० क्षेत्रफ्फळ ४९.६० चौ.मी. सिटी सर्व्हे क्रमांक ६०७१ क्षेत्र ६७.९० चौ.मी. शहर सर्वेक्षण क्रमांक ६०७२ क्षेत्र ३०.१० चौ.मी. आणि सिटी सर्व्हे क्रमांक ६०७३ क्षेत्र ४२.९० चौ.मी. श्रीमती हमीदा जे एच हेमानी यांच्या नावाने.ीकृत सह डेप्युटी रिजनल ट्रान्सपोर्ट ऑफिस वसई, महाराष्ट्र राज्य चे जंगमगहाण

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices</u> मध्य दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ११.१२.२०२४

दी फेडरल बँक लि. करिता श्री.लेसिन सी

सहाय्यक उपाध्यक्ष-। आणि विभागीय प्रमुख (सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रायल) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

ओ.ए. क्र. ३७४ सन २०१९ नि. क्र. १५ कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड विरुद्ध सौ. हरप्रीत राम सिंग रंधवा आणि अन्य ..प्रतिवादी प्रति, प्रति**वादी क्र. १: सौ. हरप्रीत राम सिंग रंधवा,** फ्लॅट क्र. ए-२७, ५वा मजला, रघुनाथ विहार,

प्रतिवादी क्र. २: श्री. गुलझार सिंग मग्गर रंघवा, प्लॅट क्र. प्लॅट क्र. ए-२७, ५वा मजला, रघुनाथ विहार, सेक्टर १४, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०. समन्स ज्याअर्थी वरील नावाच्या अर्जदारांनी सदर न्यायाधिकरणात वरील उल्लेखित अर्ज दाखल केला

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सदर न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

तुम्हाला १२.०३.२०२५ रोजी दु. १२.०० वा. व्यक्तिशः किंवा विकलांद्वारे सदर न्यायाधिकरणासमोर हजर राहण्याचे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंती केलेल अनुतोष का मंजुर करु नयेत याची कारणे दाखविण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्णय सही / - प्रबंधक

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या

शिक्क्याने २६.११.२०२४ रोजी दिले.

सेक्टर १४, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०.

कर्ज वसली न्यायाधिकरण-१ मुंबई

१०१, पहिला मजला, ओम सुप्रिम बिल्डिंग, डी-मार्टच्या जवळ, कल्याण (पश्चिम) - ४२१३०१ ईमेल - Kalyan@canfinl

दू. क्र.: ०२५१२३०४०४० मो. क्र. ०७६२५०७९२१८

### सीआयएन क्र. एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९ कब्जा सूचना

(नियम ८(१) (स्थावर मिळकती करिता)

निम्नस्वाक्षरीकार हे **कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकत अधिकारी** या नात्याने दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सदर ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या अन्वये अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०/०५/२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. शैलेश हरीण पांचाळ आणि श्रीम**्**बीना शैले**ण पांचाळ यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १८,३४,९९२/- (रुपये अठरा लाख चौतीस हजार नऊशे **ञ्याण्णव मात्र)** सह कंत्राटी दराने पुढील व्याजाची परतफेड सदर सुचनेच्या तारखेपासून करण्यास सांगण्यात आले

. मदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) ाहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करू ह्या १० डिसेंबर, २०२४ रोजीस घेतला.

।।रण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे

सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएफएचएलच्या रक्कम रु. १८,३४,९९२/ - (रुपये अठरा **नाख चौतीस हजार नऊशे ब्याण्णव मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकतीचे विवरण फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, ए-विंग, कौशल रेसिडेंसी, स. क्र. ३०, हिस्सा क्र. ०८, चेरा नगर, नांदिवली पाडा मानपाडा रोड, गाव- नांदिवली तर्फे पंचानंद, डोंबिवली (पू), ता. कल्याण, जि. ठाणे- ४२१ २०१ दक्षिणेलाः अंतर्गत रस्ता उत्तरेला: फ्लॅट क्र. ६०४

पर्वेलाः जीना पश्चिमेलाः लिफ्ट प्राधिकत अधिकारी दिनांकः १०-१२-२०२४

तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि. (पुणे शाखा)

क्र. १३, शोलापूर बाजार रोड, पूर्ण नयु बाजार पोस्ट ऑफिस समोर, पूर्व रस्ता समोर, पुलगेट, कॅम्प शाखा, पुणे ४११००१. फोन: ९९६०२२०२८८

ठिकाणः कल्याण

TMB Tamilaad Mercantile Bank Ltd

### (नियम ८(६) ची तरतूद पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सेक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतदींसह वाचत सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गर थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना.

नर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार: यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेलं थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक कब्जा तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लेमिटेड, पुणे शाखेच्या (तारण धनको) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती तामिळनाड मर्कटाईल बँक लेमिटेड, पुणे शाखेला (तारण धनको) थकीत **रु. ४४,३१,०४०.०७** (मे. भाग्यलक्ष्मी असोशिएट्स (प्रोप्रा. श्री. बालाजी कोकित्ता राठोड) कडून तामिळनाड मर्कैटाईल बँक लिमिटेड, पुणे शाखेच्या (तारण धनको) ला २०.११.२०२४ रोजीस थकीत रु. ३,४५,५९१.५४) आणि श्री. बालाजी कोकीला राठोड अणि सौ. गोविंदअम्मा कोडावथ यांच्याकडून तामिळनाड मर्कैटाईल बँक लिमिटेड, पुणे शाखेला (तारण धनको) थकीत ३०.११.२०२४ रोजीसची रु. ४०,८५,४४८.५३ सह कु. भाग्यलक्ष्मी असोशिएट्स आणि श्री. बालाजी कोकिका राठोड कडून त्यानंतरचे व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता ३०.१२.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकत क्र. १ करीता **राखीव किंम**त ह. १२,७५,०००/- आणि इसारा अनामत रक्कम ह. १,२७,५००/- आणि मिळकत क्र. २ करीत

राखीव किंमत रु. ३५,७०,०००/- आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ३,५७,०००/- राहील तामिळनाड मकंटाईल बँक लि. पुणे शाखा क्र. १३, शोलापूर बाझार रोड, पुणे न्यु बाझार पोअस्ट ऑफिस समोर, पूर्व रस्ता समोर, पुलगेट, कॅम्प शाखा, पुणे ४११००१. फोन: ९९६०२२०२८८ लिलाव विकीची दिनांक आणि वेळ: 30.१२.२०२४ **रोजीस द.**3.00 वा

मिळकतीचे वर्णन: 5. १२,७५,०००/ – करीता मिळकत १

लॅट क्र. ०८, मोजमापित ५१० चौ.फू. स्थित येथे पहिला मजला, गट क्र. ५२८(भाग), आनंद वास्तु सोसायर्ट मागे, प्रयागधाम हॉस्पिटल आणि गंगा आकांक्षा हाऊसिंग सोसायटी जवळ, डीम्स निवारा, फेझ २, टाईप आर. इमारत क्र. ९, विंग बी, कोरेगाव मुल, पुणे ४१२२०२ चे समतुल्य गहाण. श्री. बालाजी कोकीका राठोड आणि मी मोतिंटबार्ट बालाजी

ठोड ऊर्फ गोविंदअम्मा कोडावथ यांच्या नावे 5. ३५,७०,०००/- करीता मिळकत २

प्लॅट क. २०३, तिसरा मजला, स क्र. ८६, हिस्साक्र. २बी/२/१/४, २बी/२/१/५, २बी/२/१ विक्रीयोग्य क्षेत्र ६७४ ची.फू. चे विस्तार आणि कार पार्किंग क्षेत्र ०९ ची.मीटर्स आणि चटई क्षेत्र ५१९ ची.फू. येथे मांजरी ग्रीन्स जवळ आणि नंधीनी स्प्रिंग फिल्ड प्रोजेक्ट, शेआळे चौक, पुणे सोलापूर रोड, मांजरी बीके, पुणे हवेली ालूका, पुणे जिल्हा ४१२३०७ चे समतुल्य गहाण. श्री. बालाजी कोकीका राठोड आणि सौ. गोविंदअम्म क्रोडावथ यांच्या नावे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या म्हणजेच www.tmb.in व देण्यात आलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ११.१२.२०२४ तामिळनाड मर्कटाईल बँक लि ठिकाण : पुणे

### मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात पालकत्व याचिका क्र. २६६ सन २०२४

गार्डियन्स ॲण्ड वॉर्डस् ॲक्ट, १८९० (ॲक्ट VIII सन १९८०) च्या

एस. ८ च्या प्रकरणात

अल्पवयीन मास्टर **स्टॅनली मायकल**, १०४, नर्मदा बिल्डिंग, पूनम पेट्रोल पंप मागे, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई ४०००७१ येथे याचिकाकर्त्यासह राहणार यांच्या नियुक्तीकरीता याचिकेच्या प्रकरणा

ॲग्नेला अब्राहम. त्रय-४० वर्ष, पेशा-नोकरी, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहणार-१०४, नर्मदा बिल्डिंग, पूनम पेट्रोल पंप मागे, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई मोबाईल-९६१९३४११८३ ईमेल पत्ता- agnella.abraham@gmail.com ...याचिकाकर्ता मायकल अल्विन सत्यानाथन वय-प्रौढ, पेशा- बेरोजगार, भारतीय रहिवासी राहणार- २३१-८, सेंट मायकल स्ट्रीट, तेरकुकाल्लीकुलम, तिरुनवेली, तामिळनाडु – ६२७११३ मोबाईल-७३०५३८५४८३

ईमेल पत्ता-माहित नाही **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, वरील नावाच्या याचिकाकर्त्यांनी मास्टर **स्टॅनली मायकल** (ते अल्पवयीन मूल आहे) चे पालक म्हणुन नियुक्ती/घोषणा आणि सदर अल्पवयीन मूल मास्टर स्टॅनली मायकल चे पालक म्हणुन आणि कोणत्याही मेहतान्याशिवाय आणि मिळकत आणि/किंवा व्यक्तीच्या सुरक्षेशिवाय याचिकार्त्यांना परवानगी मिळण्यासाठी वरील नमुद याचिका दाखल केली आहे. कोणाही पक्षकाराची कोणतीही हरकत असल्यास खऱ्याखुऱ्या कारणासह १९ डिसेंबर, २०२४ रोजी स. ११.०० वा. किंवा पूर्वी न्यायालय खोली क्र. २ मधील सन्माननीय न्यायाधिश श्री. आर. व्ही. भक्ता यांचेसमोर लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर अशी हरकत काही असल्यास त्यागित केल्याचे मानण्यात

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले दिनांकित सदर ६ डिसेंबर, २०२४

नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई सदर ६ डिसेंबर, २०२४

(स्नेहल मराठे) याचिकाकर्त्यांकरिता वकील, 👀, अली चेंबर्स, ४था मजला, तामरिंद लेन, मुंबई-२३. रजि. क्र. एमएएच/४४४९/२००९ ईमेल- snehal165@gmail.com मोबाईल: ९८२०८४०४२२

# Siyarams

सियाराम सिल्क मिल्स लि.

सीआयएन: एल१७११६एमएच१९७८पीएलसी०२०४५१ नोंद. का.: एच-३/२, एमआयडीसी, ए-रोड, तारापूर, बोईसर, जि. पालघर - ४०१ ५०६ महाराष्ट्र. कॉर्पो. का.: बी-५, ट्रेड वर्ल्ड, ५वा मजला, कमला सिटी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (प), मुंबई - ४०० ०१३. दू.: (९१-२२) ६८३३०५००/५०१

वेबः www.siyaram.com ईमेलः sharedept@siyaram.com भागधाकांना सूचना

कंपनीच्या दावा न केलेल्या/प्रदान न केलेल्या लाभांश आणि शेअर्सचे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरण याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ (६) च्या तरतुदी सहवाचत

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स ०१६ आणि त्याच्या त्यानंतरच्या सुधारणा (''नियम'') यास अनुसरून, ज्यांच्या संबंधातील लाभांश रकमा सलग सात किंवा जास्त वर्ष दांवा न करता पडून आहेत असे कंपनीचे समभाग इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (''आयईपीएफ'') ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. कंपनीने आर्थिक वर्ष २०१७–१८ साठी ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास पाः

ठरले आहेत अशा संबंधित भागधारकंना योग्य ती कृती करण्यासाठी वैयक्तिकरित्या कळवले आहे. कंपनीने असे भागधारक आणि आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरलेले शेअर्स यांचे संपूर्ण तपशीत तेची वेबसाईट <u>www.siyaram.com</u> वर अपलोड केले आहेत. भागधारकांनी कृपया उशिरात उशिरा जानेवारी, २०२५ पर्यंत त्यांच्या दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करावा, कसूर केल्यास, रुल्सच्य आवश्यकतेनुसार पुढे कोणतीही सूचना न देता कंपनी दावा न केलेले लाभांश आणि शेअर्स आयईपीएप ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित करेल

गिधारकांनी ध्यानात ठेवावे की, आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे वेळोवेळी हस्तांतरित केलेले शेअर्स आणि न्यावरील उपार्जित लाभ ऑनलाईन विहित फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये एक अर्ज करून आणि फॉर्म आयर्डपीएफ-५ मध्ये विहित केल्याप्रमाणे अन्य दस्तावेजांसह रितसर स्वाक्षरी केलेली प्रत्यक्ष प्रत कंपनीकर

 प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तातरित होण्यार पात्र ठरले आहेत अशा भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, कंपनीला मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या बदल्यात नक्कल शेअर प्रमाणपत्र जारी करणे व डिमॅट स्वरूपात शेअर्स रुपांतरित करून आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात हस्तांतरित करण्याकरिता कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या माध्यमातून संबंधित डिपॉझिटरीला कळवणे आवश्यक आहे. तुमच्या नावात नोंदणी केलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे आपोआप रद होतील. डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्य शेअर्स साठी, कंपनी आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी कॉर्पोरेट ॲक्शनच्य गाध्यमातून संबंधित डिपॉझिटरीकडे शेअर्सच्या हस्तांतरणाची प्रक्रिया करेल. तुमचे कोणतेही दावे/चौकशी असल्यास खालील पत्त्यावर कृपया कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटर्श

कंपनी संपर्क तपशील	आर अँड टी एजंट संपर्क तपशील
सियाराम सिल्क मिल्स लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय: बी-५, ट्रेड वर्ल्ड, कमला सिटी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.	लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सी-१०१, १ ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-
दू: (९१-२२) ६८३३०५००/५०१ ई-मेल: sharedept@siyaram.com वेब: www.siyaram.com	४०००८३. दू: +९१-२२-६६५६८४९४ ई-मेल: csg-unit@linkintime.co.in वेबसाईट: www.linkintime.co.in

सियाराम सिल्क मिल्स लिमिटेडसाठी सही/ (विल्यम फर्नांडिस

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पृढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३ वसुली कार्यवाही क्र. ३६ सन २०१९

...प्रमाणपत्र धारक सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

अवदेश त्रिपाठी आणि इतर ...प्रमाणपत्र कर्जदार विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

प्रक-१. श्री. अवदेश त्रिपाठी,

ज्यांचा पत्ता सर्व्हें क्र. २९ आणि ३०, कोडलावाशिंद रोड, भिवंडी, पिन-४२१३०३.

आणि येथे सुध्दा

म्लॅट क्र. सी-२/५०२, हायडो पार्क रेसिडेन्सी**,** तुळशीधाम कॉम्प्लेक्स जवळ, ठाणे (पश्चिम)-४००६१०.

प्रक-२. जसराज कमलाकर गिरे, राहणार- ३८/१०, मेस्त्री गल्ली, निपाणी, बेळगाव, राज्य कर्नाटक

प्रक-३. श्री. देविड जोई फिलिप, राहणार- बी-३१, ड्रीम फ्लॉवर सीएचएस लि.,

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ११ डिसेंबर, २०२४

निक्की नगर, कोलीवली, कल्याण (पश्चिम), पिन ४२१३०१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. ३,६३,७२,७०१.०० (रुपये तीन कोटी त्रेसष्ट लाख बाहत्तर हजार सातशे एक मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ६४४ सन २०१७ मधील वसुली प्रमाणपत्र जारी केले होते. ज्याअर्थी तुम्ही प्रक यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता ०३.१२.२०२४ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

# स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

. महाराष्ट्र राज्यातील वाडा तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा पालघर आणि नोंदणी जिल्हा पालघरच्या गाव हद्दीतील मोजमापित ०.६१ एच आणि ०.५० एच, गट क्र. २९ आणि ३० धारक खैरे आंबिवली येथे स्थित जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सदर मिळकत खालीलप्रमाणे सीमाबध्द:-

पूर्वेला : मोकळी जागा पश्चिमेला: वाशिंद

ज्याअर्थी.

उप प्रबंधक

दक्षिणाला : मोकळी जागा उत्तरेला : जिल्हा परिषद शाळा

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्याने ११/१०/२०२४ रोजी दिले.

सही/



(दीपा सुब्रमनियन) वसुली अधिकारी-। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३



नाशिक आंचल

१ला मजला, प्लॉट क्र.जी-१, एमआयडीसी, सातपूर, त्रिंबक रोड, सातपूर, नाशिक(महाराष्ट्र)-४२२००७, टेलिफोन: ०२५३-२३६०४३३ ईमेल : Zo.Nasik@bankofindia.co.in वेब : www.bankofindia.co.in

> जोडपत्र–IV (नियम-८(१) पहा) ताबा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०५/१०/२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. शामलाल भवरलाल शर्मा आणि श्री विजयकुमार भवरलाल शर्मा** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ५,६८,१२७.०६/-+ व्याज आणि प्रभार (शब्दांत पाच लाख अडुसष्ट हजार एकशे सत्तावीस आणि सहा पैसे मात्र) व्याज आणि अन्य प्रभार** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा ताबा** यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ९ **डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक** ऑफ इंडिया, यांस रु. ५,६८,१२७.०६/-+ व्याज आणि प्रभार (शब्दांत पाच लाख अडुसष्ट हजार एकशे सत्तावीस आणि सहा पैसे मात्र) व्याज आणि अन्य प्रभार आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

# स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

गाव घोटी तालुका इगतपुरी जिल्हा नाशिक च्या हद्दीतील घोटी येथील स्थित मोजमापीत एकुण ०.०१.४ आर सर्व्हे क्र. ३१/ए/३/१ येथे स्थित बांधकाम आणि जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

उत्तरेला : कॉलनी रोड दक्षिणेला: श्री. दिलीप वालझडे यांची एस क्र. पूर्वेला : श्री. इंदानिया यांच एस क्र.३१/ए/३/२ पश्चिमेला : ग्राम पंचायत रोड

दिनांक : ०९-१२-२०२४

स्थळ : घोटी

सही/ प्राधिकृत अधिकारी (बँक ऑफ इंडिया)

# दि साऊथ इंडियन बँक लि.

कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई तळ मजला, 'सी' बिल्डिंग, चित्रापूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, २७वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५०. ईमेल: ro1001@sib.co.in

## ई-लिलाव विक्री सूचना

संदर्भ: एमयुएम/आरईसी/एमएसएमई-१३०ए/२०२४-२५ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(१) आणि ६(२) साठी परंतुकांन्वये जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

१. श्री. तरुण मनोहर सामत, प्रोप्रा. मे. कर्मा युनिव्हर्सल (कर्जदार), कार्यालय क्र. ५, २रा मजला, गिरिशांत बिल्डिंग, बावा इंटरनॅशनल हॉर्टेल जवळ, लिंकिंग रोड, खार (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५२. **येथे सुध्दा:** कार्यालय क्र. ११, २रा मजला, कॉसमॉस कमर्शियल सेंटर, ३रा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५२. **येथे सुध्दा:** ७०१, ७वा मजला, आशियाना रंजना सीएचएस लि., १४वा रस्ता, अहिंसा मार्ग, खार (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५२. **येथे स्ध्दा:** फ्लॅट क्र. १०२, अरोमा रेसिडेन्सी सीएचएस लि., १४वा रस्ता, खार (पश्चिम) मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५२.

२. **सौ. सपना तरुण सामत (हमीदार).** ७०१. ७वा मजला. आशियाना रंजना सीएचएस लि.. १४वा रस्ता, अहिंसा मार्ग, खार (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५२. **येथे स्ध्दा:** फ्लॅट क्र. १०२, अरोमा रेसिडेन्सी सीएचएस लि., १४वा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५२.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली जंगम मिळकत ही दि साऊथ इंडियन बँक लि.. शाखा मंबई वांदे (तारण धनको) कडे गहाण आहे. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती वरील नमुद कर्जदार आणि हमीदारांकडुन दि साऊथ इंडियन बँक लि., शाखा मुंबई वांद्रे (तारण धनको) ला थकीत ०८.०१.२०२४ रोजीस ची रु. ९,९३,३१,८१६.१८ (रुपये नऊ कोटी त्र्याण्णव लाख **एकतीस हजार आठशे सोळा आणि पैसे आठरा मात्र)** अधिक त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च इ. च्या वसुलीकरिता ०६.११.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

मिळकतीच्या मालकाचे नाव: मे. कर्मा युनिव्हर्सल (श्री. तरुण मनोहर सामत यांची प्रोप्रायटरशीप कन्सर्न)

मिळकतीचे वर्णन- (i) प्रोग्रामेबल सिंगल/मल्टी (डबल) नीडल पॉवर ऑपरेटेड इंडस्ट्रियल लॉक शिविंग मशिन (ii) पॉवर ऑपरेटेड फाईव्ह थ्रेड ओव्हरलॉक मशिन सह ट्रीमर (iii) ३ नीडल फ्लॅटबेड चैन स्टिचिंग मशिन (w) फिड ऑफ दि आर्म इंडस्ट्रियल शिविंग मशिन (v) बेल्ट ॲटींचग मशिन (vi) लूप मेकिंग मशिन (vii) ॲटोमॅटिक पॉकेट ॲटींचंग मशिन (viii) कॉम्प्युटर कंट्रोल्ड बार टेकिंग मशिन (i) कॉम्प्युटराईज्ड ॲटोमॅटिक आयलेट बटन होल शिविंग मशिन (x) पॉवर ड्रिवन एज कटिंग शिविंग मशिन (xi) बटन ॲण्ड रिवेट स्नॅप फास्टनर फिक्सिंग मिशन (xii) डायरेक्ट ड्राईव्ह कॉप्युटर कंट्रोल्ड लॉक स्टिच्ड बटन स्टिच शिविंग मशिन (xiii) इलॅस्टीक इंटर्सिटेंग मशिन (xiv) झिग झॅग फ्लॅटबेड शिविंग मशिन (xv कंटिन्युअस प्रेस ॲण्ड फोल्डिंग मशिन सह व्हॅक्यम टेबल सह ब्लक आयर्न सह बॉयलर आणि स्टीमर (xvii) कटिन्युअस रोलर फ़र्सिंग प्रेस मशिन (xviii) डबल नीडल सह ऑटो लॉक साईड स्टिच मशिन (xviii) एज कटर (xix) मल्टि हेड एम्ब्रॉयडरी मशिन (xx) पॉवर ड्रिवन क्लॉथ कटिंग मशिन.

राखीव किंमत: रु. २,६७,००,०००/- (रुपये दोन कोटी सदुसष्ट लाख मात्र) **इसारा अनामत :** रु. २६,७०,०००/- (रुपये सव्वीस लाख सत्तर हजार मात्र) इअर ०५.११.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४.०० वा. पर्यंत जमा करणे आवश्यक आहे.

बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :** ०६.११.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० (विक्री पूर्ण

होईपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्याद आपोआप विस्तारासह) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया साऊथ इंडियन बँक लि. (तारण धनको) ची वेबसाईट म्हणजेच www.southindianbank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तपशिल येथे

\_ मिालमत्तेची तपासणी, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा बिड्स सादर करण्याबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया कामाच्या वेळेत साउथ इंडियन बँक लिमिटेड शाखा वांद्रेशी संपर्क साधा किंवा साउथ इंडियन बँक लि कलेक्शन अँड रिकव्हरी- मुंबई. येथे ९४४६८९४५११ / ९०७४५६३९१५ या

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः मुंबई दिनांक :१०.१२.२०२४

asrec (India) Limited

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३. जोडपत्र-IV-ए

लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

एएसआर्र्ड्सी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआर्र्ड्सी'' असा उल्लेख आणि भारत को -आंपरिटल बेंक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५. ०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्ताकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको भारत को -ऑपरेटिल बेंक (मुंबई) लि. यांचेकडुन ्यातील तारणांसह मे. दिव्या अंग्रोकेम प्रा. लि. (समापनाच्या अंतर्गत) आणि तिचे संयुक्त/सहकर्जदार/संचालक/हमीदार, श्री. परेश बकुळभाई शाह, सौ. दिव्या परेश शाह आणि यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे. भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ

फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकाराँचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाँच्या विहित कालावधीत कर्जदार/संयुक्त/सहकर्जदार/संचालक/हमीदार यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात केलेली वसुली काही असल्यास समायोजित करून दोन्ही सुविधांच्या अटींमध्ये संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह २७.११.२०२० रोजीस थकीत आणि देव मुदत कर्ज खाते क्र. ००२८३३५१००६५८८३ च्या संदर्भातील रु. ३,२०,३६,५५२.६३ (रुपये तीन कोटी वीस लाख छत्तीस हजार पाचशे बावण्ण आणि पैसे त्रेसष्ट मात्र) आणि ३०.११.२०२० रोजीस थकीत आणि देय कॅश क्रेडिट लिमिट खाते क्र. ००२८१३१०००००२६५ च्या संदर्भातील रु ५,६६,९०,०३०.८१ (रुपये पाच कोटी सहासष्ट लाख नव्वद हजार तीस आणि पैसे एक्याऐंशी मात्र) एकूण रु ८,८७,२६,५८३/- (रुपये आठ कोटी सत्त्याऐंशी लाख सव्वीस हजार पाचशे त्र्याऐंशी मात्र) ची रक्कम प्रदान करण्यासाट कर्जदार/गहाणवददार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २३.११.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

राजाचा नामा सूचना जारा करात होता. कर्जदार, संयुक्त-(सहकर्जदार/हमीदार यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २३.१२.२०२० रोजीच्या सदर मागणी सूचनेनुसार परतफेड करण्यात कसूर केली, कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांच्यावर बजावलेल्या सूचनेला अनुसक्त आणि कलम १३(४) सहवाचता एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २२.०३.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

पाराशाः आपका व्यापदा वाणालया मळकताचा प्रत्यक्ष करूना घताता आह. दिनांक १५.०३. २०२२ रोजीच्या अमिहस्तांकन कराराता अनुसकन पुरस्रआर्द्धमी (इंडिया) लि. ने सरफैसी अंक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह भारत को– ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत. वरील नमुद कर्जदार/संयुक्त/सहकर्जदार/संचालक/हमीदार यांनी सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे वरील

सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी आता थकबार्की खालील नमुद मिळकत विकण्यास इच्छक आहेत. खारारा नपुर निर्फ्यका प्रकरभास २ रपुक्त जारतः. सर्वसामान्य जारता आणि विशेषकः कर्जदार सिंचुक्त, सहकर्जदार/संचालक/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद सर्वसामान्य जनतेकडून निविदा/बोली मागवित आहेत. मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही

आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत **ड**अर बोली कब्जाची (रु वाढविण्याचे नाखात) (रु. लाखात) थ्री. परेश बकुळ शाह यांच्या मालकीचा सोनी मोर्न ममोर. जीटीसी कंपनी. घोडबंदर रोड. प्लॉट क्र. ९६७ .स. व्ही. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५ येथे स्थित सर्व्हें क्र. १८६/बी. हिस्सा क्र. १. सीटीएर ात्यक्ष कब्जा r. ९६७/१ ते ९६७/१० धारक जमिनीवर बांधलेल

किन्स लॉन प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या तळ मजल्यावरील कार पार्किंग गरेज क्र. ८ सह २ऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट क्र. ०९ मोजमापित ८२५ चौ.फू. चटई क्षेत्र (समतुल्य ७६.६४ चौ. मी.) नेलावाचा तपशिल **नेलावाची तारीख आणि वेळ**: ३०.१२.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा.

**ाळकतीचे निरिक्षण :** २३.१२.२०२४ रोजीस दु. १२.०० वा. पासून दु. ०३.०० वा. पर्यंत

<mark>बोली प्रपत्र प्राप्त करणे :</mark> १२.१२.२०२४ पासून २९.१२.२०२४ पर्यंत सं. १०.०० वा. ते दु. ०४.०० वा. बो<mark>ली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:</mark> २९.१२.२०२४ रोजी संघ्या. ०५.०० वा. पर्यंत

कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्ट कार्यालयातुन निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरून सुध्दा डाऊनलो त्तावाची तारीख आणि ठिकाण : एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा ३०.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० आमच्या वरील नमुद कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील, जेथे अंतर्गत बोली घेण्यात येईल

<mark>बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे /सादर करण्याचे ठिकाण :</mark> २००ए-२०१ आणि २००बी-२०२, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटे३

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार ३०.११.२०२४ पर्यंत सोसायटीच अकबाकी देव रु. ४,८१,४७०.००/ - आहे आणि तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांन माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार. बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही

ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' व नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे. निवदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहत स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉपोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे २९.१२.२०२४ रोजी सायं. ५.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्या कसूर केत्यास इअर जान करण्यात बेर्डल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात बेर्डल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चतीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तार धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात

येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागान विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस

ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहिल इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत. इच्छुक खोरीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंव शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या ''एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट'' च्या नावे काढलेल्या डिमांड

इाफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे . इच्छुक बोलीदार २१.५.२४ रोजी स. ११.०० ते दुं. ०३.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद व्ही.- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०५७, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२, श्री. शरद जोशी- सेल क्र. ९८६७९९२८४५, ०२२-६१३८७०३४, यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

 प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे

१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायचं १३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्व बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल

१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुत्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲंक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक आहे. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील

सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण धकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमूद तारखेस सरफेरी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९(१) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना **१५ (पंधरा) दिवसांची** सूचना सुध्दा आहे. दिनांक : १२.१२.२०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी एएसआरईसी (इंडिया) लि

दिनांक १०.१२.२०२४

PICICI Home Finance Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India

Branch Office: 1st Floor, Office No. PO2/147, Harmony Plaza, Opp. SBI, Boisar, Dist- Palghar - 401501

Branch Office: Shop No. 604 & 605, Lalit Roongta Group, 6th Floor, Roongta Supermus, Chandak Circle, Tidke Colony, Nachik Meberschtza, 423003 Nashik, Maharashtra -422002 Branch Office: 1st Floor, Office No. 101, Plot No-159, Manohar Space Landmarks, Samath Nagar, Aurangabad- 431001

Notice for sale of immovable assets through Private Treaty Sale Notice for Sale of Immovable Assets through Private Treaty under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(8) r/w Rule 9 (1) of the Security

Interest (Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(8) r/w Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ICICI Home Finance Company Limited (ICICI HFC) conducted several e-Auctions for the sale of the mortgaged property mentioned below, however, all such e-Auctions failed. Now, an interested buyer has approached ICICI HFC with an offer to purchase at Reserve Price (Please refer below table). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of Private Treaty as per the brief particulars given hereunder;

1	_								
	Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs. Loan Account No.	Details of the Securedasset(s) with known encumbrances, if any	Amount Out- standing	Earnest	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction	One Day Before Auction Date	Sarfaesi Stage
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)
	1.	Prajakta Rohan Sawant (Borrower) Sawant Rohan Hari (Co-Borrower) Loan Account No. LHBH000001360830 & LHBH000001361036	Flat No. 307 on the third floor the building known a "Renuka Complex", B Wing, Building No. 1 situated on land bearing Survey No. 24-A & 24-D, Pasthal Naka, Boisar Tarapur, Boisar West, Village-Pasthal, Taluka Dist. Palghar, Thane- 401501	Rs. 30,96, 139.44/- Dece- mber 09, 2024	60, 000/-	20, 2024 11:00 AM 03:00 PM	December 27, 2024 02:00 PM 03:00 PM	26, 2024 before 04:00 PM	Possession
	2.	Prajakta Rohan Sawant (Borrower) Rohan Hari Sawant (Co-Borrower) Loan Account No. LHBH000001361040 & LHBH000001364126	Flat No. 306 on the third floor the building known a "Renuka Complex", B Wing, Building No. 1 situated on land bearing Survey No. 24-A & 24 - D, Pasthal Naka, Boisar Tarapur, Boisar West, Village - Pasthal, Taluka Dist. Palghar, Thane - 401501	Rs. 18,70, 481.92/- Dece- mber 09, 2024	Rs. 5,00, 000/- Rs. 50, 000/-	December 20, 2024 11:00 AM 03:00 PM	December 27, 2024 02:00 PM 03:00 PM		Physical Possession
	3.	Deepali Rajdeep Nitanware (Borrower) Rajdeep Nitanaware (Co-Borrower) Sham Vithal Thorat (Guarantor) Loan Account No. LHNAS00001474245 & LHNAS00001474245	Flat No. 18, 4th floor, Shree Ganesh Milestone, Wing C, Survey No. 54/1, Village Dasak, Tal & Dist. Nashik, Nashik	Rs. 20,70, 333.56/- Nove- mber 13, 2024	000/- Rs. 1,10, 000/-	20, 2024 11:00 AM 03:00 PM	December 27, 2024 02:00 PM 03:00 PM	26, 2024 before 04:00 PM	Possession
	4.	Arti Kondiram Jadhav (Borrower) Kondiram Bansi Jadhav (Co-Borrower) Loan Account No. LHAUR00001282181	Row House No. 8, United Aarambha Part 2, constructed on Plot No. 21 situated at Gut No. 90, Gangapur Jahangir, Tq and Dist. Aurangabad.	Rs. 14,28, 267.64/- Nove- mber 13, 2024	Rs. 4,00, 000- Rs. 40, 000/-	December 20, 2024 11:00 AM 03:00 PM	December 27, 2024 02:00 PM 03:00 PM		Physical Possession
	The online auction will be conducted on website (URL Link- eauctions.samil.in) of our auction agency Shriram Automall India Ltd. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand								

Automall India Ltd. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, Branch Office Address mentioned on top of the article on or before December 26, 2024 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit a signed copy of the Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before December 26, 2024 before 05.00 PM. Earnes Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Hom Finance Company Ltd.—Auction" payable at the branch office address mentioned on top of the article.

The general public is requested to submit their bids higher than the amount being offered by the interested buyer mentioned above. It is hereby informed that in case no bids higher than the amount being offered by the

aforementioned interested buyer is received by ICICI HFC, the mortgaged property shall be sold to the said interested buyer as per Rule 8(8) r/w Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the sale or submission of bids,

kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300. The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/

Date: December 12, 2024, Authorized Officer, "ICICI Home Finance Company Limited" CIN Number U65922MH1999PLC120106

Place : Palghar, Nashik, Aurangabad

EXH. NO. 63 Government of India

Ministry of Finance, Department of Financial Services MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.1 MTNL Bhavan, 2nd floor, Strand Road, Apollo Bandar, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005

RECOVERY PROCEEDING NO.1083 OF 2016 IN
ORIGINAL APPLICATION NO.309 OF 2009

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993: STATE BANK OF INDIA ... CERTIFICATE HOLDERS **VERSUS** 

... CERTIFICATE DEBTORS M/S. PERFECT BUILDERS AND ORS. To,
1. M/S. PERFECT BUILDERS A Partnership Firm, having its office at H3, Flat No.14, Swamarekha Bldg, Lokgram

Kalyan (East), District Thane, Pin-421306.

2. MR. LAXMAN KASHINATH GUJAR Having office at H3, Flat No.14, Swarnarekha Building, Lokgram, Kalyan (East).

3. MRS. SUSHMA LAXMAN GUJAR Having office at H3, Flat No.14, Swarnarekha Building, Lokgram, Kalyan (East)

4. MR. MACHINDRA YAMANAPPA GUJARE Room No.72, Kurla-Kalina Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098 Whereas the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.3. Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No.309 of 2009 for recovery of the sum of Rs.2,18,69,667=32 (Rupees Two Crores Eighteen Lacs Sixty Nine Thousand Six Hundred and Sixty Seven & Paise Thirty Two Only) with interest and cost from the Certificate Debtors is recoverable together. with further interest and charges as per the Recovery Certificate/ Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of

the said certificate.

And whereas a sum of Rs.6,90,96,718.68/- (Rupees Six Crores Ninety Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred Eighteen & Paise Sixty Eight Only) is as on 25/07/2024, inclusive of cost and interest thereon.

Notice is hereby given that the property shall be sold on 14/01/2025 between 2.00 p.m. to 4.00 p.m. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of <a href="http://www.drt.auctiontiger.net">http://www.drt.auctiontiger.net</a> B-704, Wall Street - II, Opposite Orient Club, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006 Gujarat (India), Contact person: (1) Mr. Praveen Thevar, Mobile+919265562818/+919722778828, Email: Praveen.thevan@auctiontiger.net. Contact Person (2) Ms. Soni Hemani, Mobile +91981930222. For further details contact Mr. Pankaj Kumar Singh (Mobile +919594903316), Chief Manager and Authorized Officer, & Case Officer Smt. Sapna Ashok Keswani (Mobile - +917888097790), State Bank of India, Stressed Assets Management Branch, 1 floor, Kerom Building, Plot No.A-112, Road No.22 Circle, Wagle Industrial Estate, Thane. Pin-400604. The sale will be of the property of the Certificate Debtors above named as mentioned in the Schedule below and the

liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the Schedule against each lot.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the Schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the reminder. The sale also be stopped if, before any lots in knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the Officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid fo

acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions 5. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned. but the undersigned shall not answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation. 6. The assets shall be auctioned as per the following details:

No. of Lots	Description of property	Date of inspection	Reserve Price	EMD Amount	Increment Bid
1	Land bearing Survey Nos.103, 257, CTS No.1774, Dayaldas Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057, admeasuring 6500 Sq. ft. with a structure standing thereon. admeasuring 4000 Sq. ft., known as Bhawani Godown, Andheri, Taluka in the Registration District & Sub District of Bombay City and Bombay Suburban District, within local limits of Greater Bombay Municipal Corporation. State of Maharashtra.		7,50,00,000/-	75,00,000/-	2,00,000/-

The property shall not be sold on the price less than the reserve price or equals to the reserve price. The propert

shall be sold at the price higher than the reserve price only.

8. The amount by which the bid is to be increased shall be Rs.2, 00,000/. In the event of any dispute arising as to the

amount of bid, or as to the bidder, the lot shall be once again put up to auction.

9. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 10. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD as per lots, is way of RTGS / NEFT in the **Account No. 31049575155**, State Bank of India, Stressed Assets Managemer tfloor, Kerom Building, Plot No.A-112, Road No.22 Circle, Wagle Industrial Estate, Thane, Pin - 400604, IFS Code No:SBIN0061707 of the Certificate Holder Bank at Thane. Attested photocopy of TAN/PAN card and address proc shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information/details is 10/01/2025 up to 4.30 p.m. The physica inspection of the properties may be taken on 08/01/2025 between 11.00 a.m. to 4.30 p.m. at the property site.

11. The copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, e-mail id, mobile no. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the letter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation / attorney of the company and the receipt/counter file of sucl deposit should reach to the said service provider Certificate Holders Bank by email or otherwise by the said date and harc copy shall be submitted before the Recovery Officer-I, Debt Recovery Tribunal - I, Mumbai on 10/01/2025 up to 4.30 p.m. In case of failure bid shall not be considered.

12. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next ban working day by **4.30 p.m. from the date of auction in the said account as per detail mentioned in para - 10 above.**13. The purchaser shall deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day** from the date of sale of the property. If the **15th day is Sunday or other Holiday**, then on the first Bank working day after the 15th day by prescribed made as stated in para 10 above. In addition the purchaser will be required to pay TDS in addition to purchase price of immovable property. In addition to the above the purchaser shall also deposit **poundage fee with Recovery Officer I**. Debt Recovery Tribunal I, Mumbai @ 2% up to Rs.1,000/- and @1% of excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-I, Mumbai

l. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may if the undersigned thinks fir, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or different between his final bid. amount and the price for which it is subsequently sold.

15. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account numb

mentioned by such bidder by the concerned bank.

16. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS AND NO RECOURSE BASIS".

17. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at

Sr. No.	Description of property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable.	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars being on its nature and value.				
1	2	3	4	5				
1	Land bearing Survey Nos. 103, 257, CTS No.1774, Dayaldas Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057, admeasuring 6500 Sq. ft. with a structure standing thereon, admeasuring 4000 Sq. ft., known as Bhawani Godown, Taluka Andheri, in the Registration District &	Not known	Not known	Not known				

Given under my hand and seal of this Tribunal on this 9th day of December. 2024. Seal of this Tribunal (Seal)

Sub District of Bombay City and Bombay Suburbar District, within local limits of Greater Bombay Municipa

Corporation, State of Maharashtra.

(BHAVISHYA KUMAR AZAD) I/C RECOVERY OFFICER DRT-I, MUMBA

# **Aadhar Housing Finance Ltd.**

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.

Kalyan Branch: Office No. 401, 4th Floor, Bldg No. 3, Sarvodaya Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahjanand Chowk Kalyan West, Dist Thane-421202, Maharashtra

## APPENDIX IV **POSSESSION NOTICE** (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules. 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	
1	(Loan Code No. 07400001279 / Kalyan Branch) Sachin Kashinath Panchal (Borrower), Trupti Sachin Panchal (Co-Borrower) Vishal Dilip Malwankar (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, S No 101 H No.7 S No.103 H No Flat No.104 1st Floor Osiya Mataji Residency Nr Shilpa Hotel Opp Shivam Electrical Reti Bunder Road, Thane, Maharashtra, 421302. <b>Boundaries:</b> East: Padya Park, West: Rolex Complex, North: Padhya Park, South: Industrial Galas	11-08-2023 & ₹ 9,87,064/-	09-12-2024
Place : Maharashtra Authorised Officer			ficer	

Date : 12.12.2024 **Aadhar Housing Finance Limited** 

# **U.T. ADMINISTRATION** OF DADRA & NAGAR HAVELI AND DAMAN & DIU **Public Works Department - Daman**



**NOTICE INVITING TENDER** Development of the premises at the New 12 MLD Water Treatment

Plant Magarwada (10th Call) Tender 2024 DAMAN 3883 1 For details please scan Pre bid meeting date :https://ddtenders.gov.in Last date of download 16/12/2024 Last date of hard copy 16/12/2024

submission **Bid opening date : 16/12/2024** 

**Executive Engineer, P.W.D. W.D-I, Moti Daman** 

No.: IP/DMN/2/5/2024-25/964 dated: 10/12/2024

### REGD. A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION / NOTICE BOARD OF DRT **SALE PROCLAMATION** OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI

R. P. No. 283/2009 DATED: 09.12.2024

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993. Indian Bank, Mumbai Branch .Certificate Holders

(Org. Applicants) Mr. Kaushal P. Lahudia & Anr. ].....Certificate Debtors

CD-1: Mr. Kaushal P. Luhudia, A-1101, 11th Floor, Satyam Towers, Off Western Express Highway, Thakur Polytechnical College Kandiyali (Fast), Mumbai-400 101

College, Kandivali (East), Multiplai-vol 101:

Mrs. Meena K. Luhadia, A-1101, 11<sup>th</sup> Floor, Satyam Towers, Of Western Express Highway, Thakur Polytechnica College, Kandivali (East), Mumbai-400 101

CD-3: Mr. Anil N. Dobariya, B/211 Anasuya Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Station Road, Bhyander (E), Thane-401 105.
Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Origina Application No. 97 of 2007 for recovery of Rs. 11,47,882.00 with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 70,63,529.58 (upto 18.10.2024) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificat

and whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the And whereas a sum of Rs. 70.63.529.58 along with pendent-lite and further interest @ 12% p. a. from the date of filing of

application till payment and / or realization and cost from C.Ds. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on 23.01.2025 between 02:00 P. M. to 03:00 P. M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public c-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (https://drt.auctiontiger.net) of M/s. e-procurement Technologies Ltd., having address at B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Guiarat Colleg Ellis Bridge, Ahmedabad-380 006, Gujarat (India). Phone Nos. 079-68136841 / 55 / 51, 079-68136800. Contact Person : Mr. Praveen Kumar Thevar (Mobile +91 9722778828), email : praveen.thevar@auctiontiger.net or support@auctiontiger.net. The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ED and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction.

The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims

ttached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made their nder and to the following conditions:-

The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 70,20,000/- (Rupees Seventy Lakhs Twenty

Thousand only)
The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only). However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any disput

arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned

to decline / accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do s The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD amounting to

pees Seven Lakhs Two Thousand only), is payable by way of RTGS / NEFT in the Account No 6097229831, IFSC Code No: IDIB000N052, Account Name -- E Auction EMD Account-Mumbai Zone of the Indian Bank The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing R. P. No. 283 of 2009 only containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) includin

e-mail ID. Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN / TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS / NEFT details towards EMD Amount of Rs. 7,02,000/- (Rupees Seven Lakhs Two Thousand only should be deposited with the undersigned not later than by 4:00 P.M. on 20.01.2025.

The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signe by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board member of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwitt the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.

The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves or the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para 5 here in above. The last date for submission of online bid is 20.01.2025 by 4:00 P. M. The physical inspection of the properties may be taken between 10:00 A. M. and 5:00 P. M. on 16.01.2025 at the property site For further details contact: Ms. Rachna Thakur (Mob.: 9137225254), Branch Manager, Indian Bank.

Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder(s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:00 P.M., in the said account as per details mentioned in para 4 above.

The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the dat

of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first Bank working day after the 15th day by **prescribed mode as stated in para 4 above**.

In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II

@ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1,000/- through DO in favour of Registrar, DRT-II Mumbai, within 15 days from the date of auction sale of the property. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the

undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any

time without assigning any reason. **SCHEDULE** 

No. of Lots	Description of Property to be sold with the name of the Co-Owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
1.	2.	3.	4.	5.
1	Row House No. 3, Friends CHS. Ltd., Plot No. 30, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai-400 708.	Not Available	Mortgaged Property	Not Known
n unde	er my hand and seal on this 9th Day of December, 2	2024.		



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK PUBLIC HEALTH ENGINEERING DEPARTMENT (WATER SUPPLY)

E-Tender Notice No.07/2024-25

1) Nashik Municipal Corporation, Nashik invites bids for Providing aying & jointing water distribution pipeline This Work publish E Tender Notice No. 07/2024-25 Last Date & Time of Issue of Blank Tender form 16/12/2024 to 30/12/2024 UPTO 3.00 website <a href="http://mahatenders.gov.in">http://mahatenders.gov.in</a> Public Health Engineering Department, (WS) Nashik Municipal Corporation, Nashik. The detailed tender notice, document would be available on www.mahatenders.gov.in

Note: All the following necessary instructions / clarifications will be published on the online website Sd/-

**Executive Engineer, Public Health Engineering** जनसंपर्क/जा.क्र/२९७/२०२४ Department, (W.S.) दि.११/१२/२०२४ Nashik Municipal Corporation Nashik

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266 Corporate Office: R-Tech Park, 10 Floor, Nirlon Complex, off Western Expressway, Goregoan East, Mumbai- 400063 "APPENDIX- IV-A"

[See proviso to Rule 9(1) of Security Interest Enforcement Rules, 2002]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (54 of 2002). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower (s)

and Mortgagor (s) that the below described immovable asset mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Finance Limited, the mortgage property will be sold through E-Auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 03.01.2025 for recovery of Rs.58,85,518.944- (Rupes Fifty Eight Lakhs Eighty Five Thousand Five Hundred Eighteen and paise Ninety Four Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest due as on 15.12.2022 and further interest and other expenses thereon till the date of realization due to the Secured Creditor from Borrowers, Co-Borrowers and Mortgagors namely M/s Samarth Dairy (Through its Proprietor Ajinkya Shrishkumar Naik, Ajinkya Shrishkumar Naik and Anthea Aiinkva Naik The EMD amount along with the reserve price of the immovable assets is given below

Earnest Money Deposit Amount (in Rs.)	Reserve Price (in Rs.)		
6,72,390/-	67,23,900/-		
DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET			

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET Flat No.103-C,1st Floor, A-Wing, Reserve Bank Staff, Hemal CHSL, Azad Nagar, Near Andher Sports Complex, Andheri (W), Mumbai- 400058.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i e https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-

SARFAESI-Act.aspx or https://sarfaesi.auctiontiger.net PLACE: Andheri (West), Mumbai, **Authorised Officer** 

(Aditya Birla Finance Limited)

**ASREC** | Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093. APPENDIX-IV-A

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION — SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules,

ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. and has acquired the secured debt of Divva Agrochem Pvt. Ltd. (under liquidation) and its Joint/Co-borrower/Directors/Guarantors Mr. Paresh Bakulbhai Shah, Mrs. Divya Paresh Shah along with underlying securities from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.
The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

Act. 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules. 2002. had issued a demand notice dated 23.12.2020 u/s. 13(2) of the said Act calling upon the borrowers/mortgagors/guarantors to repay sum of Rs. 3,20,36,552.63 (Rupees Three Crore Twenty Lacs Thirty Six Thousand Five Fifty Wo & Sixty Three paisa only) in respect of Term Loan account no. 002833510065883 due and payable as on 27.11.2020 and Rs. 5,66,90,030.81 (Rupees Five Crore Sixty Six Lacs Ninety Thousand Thirty and Eighty One paisa only) in respect of Cash Credit Limit account no. 00281310000265, due and payable as on 30.11.2020, aggregating to sum of Rs. 8,87,26,583/(Rupees Eight Crore Eighty Seven Lakhs Twenty Six Thousand Five Hundred Eighty Three Only) with further interest at contractual rate in terms of both the facilities, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. to the Borrower, Joint/Co-borrower/Director/Guarantor within the stipulated period of 60 days. As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Surety having failed to pay as per the said Demand Notice dated

23.12.2020 under Sec.13 (2) of the said Act, pursuant to notice served upon the borrowers/ guarantors/mortgagors and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession of the property more particularly described in Schedule here under o 22.03.2024 Fursuant to Assignment Agreement dated 25 03 2021 ASREC (India) Ltd., has acquired the financia

assets of aforesaid borrower from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest u/s. 5 of the SARFAESI Act, 2002.

As the abovementioned Borrowers/Joint/ Co. Borrower/Directors/Surety have failed to pay the entire utstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment by Bharat Co-

operative Bank (Mumbai) I td in favour of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., now intends to sell the below mentioned property for recovery of the dues.

Notice is hereby given to the public in general and Borrower /Joint/ Co-Borrower /Director/Surety in particular that the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited from general public for

the purchase of the secured property described below. The property shall be sold strictly on "As is where is", "As is what is", "As is whatever there is" and "No Recourse basis" Reserve EMD

		(Rs. in Lacs)	Lacs)	(Rs. in Lacs)	possocion
s / if e e e	Flat No. 09, ad. msg. 825 sq.ft. carpet area (equivalent to 76.64 sq. mts.) on 2nd Floor, along with car parking Garage no. 8 on the Ground Floor of Queen's Lawn Premises Co-operative Society Ltd., constructed on land bearing Survey No. 186/B, Hissa No. 1, CTS No. 967/1 to 967/10 situated at Opp. Sony Mony, GTC company, Ghodbunder Road, Plot no. 967, S. V. Road, Vile Parle (West), Mumbai — 400 056, owned by Mr. Paresh Bakul Shah		27.50	1.00	Physical possession of the property is with the Authorised Officer
-1	Details of auction:				

Auction Date & Time: On 30.12.2024 at 11.00 a.m.

Inspection of Property: On 23.12.2024 from 12.00 a.m. to 3.00 p.m. Collection of Bid Forms: From 12.12.2024 to 29.12.2024 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m.

Last date & time for submission of Bid Forms: Till 29.12.2024 up to 5.00 p.m.

Venue of Bid Forms Collection/submission: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 200A-201 & 200B-202, building no. 2, ground floor, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400 093.Tender Forms can also be downloaded from the website of Charada, Antonen (c), Mulmula — 400 v95, Tenuer Forms can also be downloaded from the website of ASREC (NDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in)

Venue of Auction: The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at

our above mentioned office address on 30.12.2024 at 11.00 a.m. wherein inter-se bidding, may take

TERMS & CONDITIONS:

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, outstanding dues of society till 30.11.2024 are Rs. 4.81.470.00/- and there are no other encumbrances on the property known to the Authorised Officer. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and As is Whatever There is" and No Recourse basis".

3. Bid in the prescribed format given in the tender document along with 10% EMD amount in form of Demand Draft or fund transfer by way of RTGS as per details given below, shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093. The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 29.12.2024 for any reason whatsoever will not be tertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale.

onsideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitat to beal any finerest. The bloods are requested to give paraeous or such about the blood in the b

he case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorise Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the

roperty or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation are econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. 3. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.

9. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS in the Account No:: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS-12/2020-21 TRUST, or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS-12/2020-21 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank nd navable in Mumbai

nio payable in Windows. Oo. The interested bidders can inspect the property on 23.12.2024 from 12.00 a.m. to 03.00 p.m. Contact Details: Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387057, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336, 022 61387042, may be contacted for any query

11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify an 11. The Additions without assigning any reasons thereof.

12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty,

registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.
THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFTEEN) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED

14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under

DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL Date: 12.12.2024 Authorised Office

ASREC (India) Ltd.