TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Notice is given to the public at large that my client is investigating the title of: 1) Sundeep Ram Prakash Anand, 2) Meenu Rajeev Anand, Anand, 3) Jaisal Rajeev Anand and 4) Kavish Rajeev Anand, in respect of the property described in the SCHEDULE hereunder

Any person/s, firm, company, bank, financial institution and/or any other person or entity having any claim, right, title or interest in the undermentioned property or any part thereof by way of ownership inheritance, possession, easements, sale, exchange, mortgage inheritance, possession, easements, sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, tenancy, lease, lien, transfer, exchange, bequest, maintenance, family arrangement, assignment, right of way, caretaker, lis pendens, reservation, development rights, FSI/TDR rights, contract/agreements, courts order or any other rights or interest of whatsoever nature are hereby required to notify the same in writing along with documentary evidence in support thereof to the undersigned at his office within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, it shall be presumed that no person has any claim, right, title or interest in the undermentioned property and such claim, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

THE SCHEDII F HEREIMAROUS DESERBED TO

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: All that piece and parcel of the land bearing Survey No. 87, Plot No.6 corresponding to C.T.S. No.1175/7 admeasuring 2501.20 sq. mtrs. and Plot No.7 (part) corresponding to C.T.S. No. 10.1175/8 (pt.) admeasuring 898.80 sq. mtrs. in aggregate, admeasuring 3400 sq. mtrs. or thereabouts both of Village Versova, Tal. Andheri, situate, this contribution of the production of lying and being at J.P. Road, Versova, Andheri (West), Mumbai 400 061 in the District and Sub-District of Mumbai Suburban. Dated this 11 Day of February 2025

Varun N. Mamniya Advocate & Solicitor 303, B-wing, Jeerawali Society Derasar Lane Ghatkopar (E), Mumbai 77

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch				
	Ravikumar Kundlikrao Waywal & Ashwini Ravikumar Waywal/ LBAUR00004287014	Flat No 07, Stilt 1st Floor, Samarth Residency Apartment, Gut No 143/1 And 143/2 Plot No 1, 2, & 3, Shendra Jahangir, Maharashtra, Aurangabad- 431001./ Feb 06, 2025	October 06, 2023 Rs. 22,77,540.00/-	Aurangabad				
The	The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount,							

else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: February 11, 2025 Sincerely Authorised Signatory

For ICICI Bank Ltd Place: Aurangabad

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD (Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region - II Correspondence Address: Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022-69476012/57/58

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client SHAHID HUSAIN RIZVI is desirous of taking premises or

otected tenancy basis through landlord (AROLIA MOHALLA MUSLIM, IAMAAT ALIPORE

being Room No. 7, Ground Floor, Maniyar Bulding KMT-II, 32/34 Umerkhadi Cross Street, Dongri

Mumbai: 400 009 bearing Cadastral Survey No. 1785 of Mandvi Division, admeasuring 110 Sq. Ft from Shahnaz Iqbal Khan & Shamshad Ayub Baig

the successors of original tenant MOHAMED TAFIK, if any person having any objection o

claiming tenancy, statutory tenancy or deeme

tenancy or any right, title, interest, benefit, demand or charge in respect of the said premises as and by

vay of inheritance, succession, sale, purchase

gift,exchange, transfer, family arrangement/settle ment, decree or order of any court, contract

agreement, development rights or otherwis

hatsoever are hereby requested to make know

r approach the undersigned with supporting ocuments within FORTNIGHT from publication o

his notice, failing which no claim will be

ADV. NISAR A. GHATTE

2/18 Surmawala Bldg, Office No. 2 Gd. Fl, Imamwada Rd & Jail Rd (W) Behind Children Home, Mumbai: 9 Ph-23700050, M-9821810998)

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors that the

below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The

Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will b dues as per the brief particulars g			where is", "As is what i	s", ["] Whatever there is" and "V	Vithout Recourse	" for recovery of Bank	
Name of Borrower Com Director, Mortgagors & Gua		Details of Secured Assets for Sale/Auction					
M/S. SUBHNEN PLY PVT. LTD. Director/Guarantor- Mr. Nenshi Ladhabhai Shah Director/Guarantor/Mortgagor:-		SCHEDULE-I: All that piece and parcel of Shop No.5, adm. About 36.00 sq. mtrs i.e. 543 Sq. Ft. Area as per Agreement, situated on the ground floor of the wing B, of Building of Parle Abhishek CHSL standing on piece of land bearing F.P. No.24-A, of TPS No-III, Vallabhbhai Road of Vileparle (W), Mumbai - 400056. (Owned by Mrs. Shantaben Lalji Shah(Deceased). Mrs. Sonalben Shantilal Shah (Deceased) & Mrs. Gunvatiben Nenshi Shah).					
Mrs. Gunvanti Nenshi Shah Guarantors/Mortgagors:- 1. Mr. Lalji Khirabhai Shah,	-	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	
2. Mr. Shantilal Ladhabhai Shah Through his Legal Heirs:- a. Mr. Hitesh Shantilal Shah b. Mr. Dhaval Shantilal Shah c. Ms. Rinkal Rahul Gada	(Deceased)	03.11.2015 (Physical)	₹ 1,95,00,000/- (Rupees One Crores Ninety Five Lakhs Only)	₹ 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Thousand Only)	17/03/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	
3. Mr. Jayantilal Lakhamshi Nishar 4. Mrs. Rekhaben Jayantilal Nisha 5. Mr. Hansraj Karsan Gala, 6. Mrs. Shantaben Lalji Shah,(Dec Through her Legal Heirs 7. Mrs. Sonalben Shantilal Shah	ar,	Agreement, si land bearing F.	SCHEDULE-II: All that piece and parcel of Shop No.6, adm. About 36.00 sq. mtrs i.e. 543 Sq. Ft. Area as per Agreement, situated on the ground floor of the wing B, of Building of Parle Abhishek CHSL standing on piece of and bearing F.P. No.24-A, of TPS NoIII, Vallabhbhai Road of Vileparle (W), Mumbai–400 056. (Owned by Mr. Shantilal Ladhabhai Shah (Deceased) and Mr. Lalji Khirabhai Shah.)				
(Deceased) through her Legal Hei a. Mr. Hitesh Shantilal Shah b. Mr. Dhaval Shantilal Shah	rs:-	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	
c. Ms. Rinkal Rahul Gada <u>Guarantors:</u> 1. Mr. Subhash Lalji Shah 2. Mr. Hitesh Shantilal Shah		03.11.2015 (Physical)	₹ 1,95,00,000/- (Rupees One Crores Ninety Five Lakhs Only)	₹ 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Thousand Only)	17/03/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	
Date of Demand Notice & Amount		tstanding Bala 31.01.2025	- tatato y or aayo	Notice:- As per rule 8(6) and 9(,	,	
Demand Notice Date: 30.01.2013 of ₹ 11,54,97,526.59 plus further	further in	028.39 along w terest & charge ill actual payme	are hereby notified t	o pay the dues as mentioned all before the date of E-Auction, fail	bove along with u	p to date interest and	

interest & charges thereon. Note: - 1. For Inspection of above said properties will be available with prior appointment. 2. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob.9960974848/8975758517/8975758512 & 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 15/03/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx AND Auctione Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net

Date: 11.02.2025

Authorised Officer & Asst. General Manage Under SARFAESI Act, 200 The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforce read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgage to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited the same shall be referred herein after as Vastu Housing Finance Corporation Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" basis

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net

and realization thereof.

SN	Account No. and Name of borrower, co- borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2) & Date of Physical Possession		Reserve Price, Earnest Money Deposit (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Inspection Date
1	HL000000007819 Binitkumar Deviprasad Mishra (Borrower), Sweta binit Mishra (Co-Borrower)	Demand Notice Date 14-Oct-2021 & Amt Rs. 749857 as on 30-Sep-2021 + Interest Cost etc. & 31-Jan-2022	flat no 204 Second floor rahul niwas house no 1680 Opposite Maharashtra trading Bhandara wada Village Boisar taluka And District Palghar Maharashtra 401501	Rs.468634/- Rs.46863 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
2	HL000000016257 Sarvesh Kumar Pandey (Borrower), Seema sarvesh Pandey (Co-Borrower)	Demand Notice Date 14-Oct-2021 & Amt Rs. 1211223 as on 30-Sep-2021 + Interest Cost etc. & 14-Feb-2022	flat no 408 fourth floor Building no 4 Prem Apartment Jayshree jaganath nagar Survey no 399 hissa no 2 and 5 manvel pada virar east taluka vasai and district palghar Maharashtra 401305	Rs.959386/- Rs.95939 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
3	HL000000004770 Pratik K Gije (Borrower), Dipika Krishna Gije (Co- Borrower)	Demand Notice Date 12-May-2021 & Amt Rs. 454594 as on 30-Apr-2021 + Interest Cost etc. & 19-Sep-2022	flat no 203 situated on second floor in wing A of the Building known as shree sai ganesh Apartment being lying and situated on land bearing gut no 83 old survey no. 38 hissa no A9 Survey no 37 hissa no 18 village vangani Ambernath district thane 421503	Rs.728433/- Rs.72843 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
4	HL000000004136 Hitesh Kamlakar Girkar (Borrower), Kamlakar Krishna Girkar (Co-Borrower), Kavita Kamlakar Girkar (Co- Borrower), Sachin Sudhakar Girkar (Guarantor)	Demand Notice Date 18-Aug-2022 & Amt Rs. 1169032 as on 10-Aug-2022 + Interest Cost etc. & 29-Oct-2022	flat no 409 4th floor, govind nest, near marathi school and gandhi chowk, phool pada road gandhi chowk, virar east , Vasai, Maharashtra, 401305	Rs.1233180/- Rs.123318 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
5	HL000000008318 Mukesh Kumar Jain (Borrower), Mamta Mukesh Jain (Co-Borrower)	Demand Notice Date 8-Mar-2019 & Amt Rs. 1520789 as on 28-Feb-2019 + Interest Cost etc. & 29-Jul-2022	Flat No 001 Ground Floor, A Wing Omkar Apartment, Near Vishnu Temple, House No 2376, Village Agashi Taluka Vasai District Palghar Maharashtra, 401303	Rs.1632357/- Rs.163236 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
6	HL000000000577 Sanjay S Jaiswal (Borrower), Meena Sanjay Jaiswal (Co- Borrower)	Demand Notice Date 14-Oct-2021 & Amt Rs. 1856940 as on 30-Sep-2021 + Interest Cost etc. & 17-Feb-2023	Flat no 102 1st fioor B wing Aaria deep apartment kohoj khuntavali westambernath , near gaon devi mandir, ambarnath Maharashtra 421503	Rs.1160000/- Rs.116000 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
7	HL000000006976 Satya Prakash Singh (Borrower), Annu Satya Prakash Singh (Co-Borrower)	Demand Notice Date 12-Jul-2021 & Amt Rs. 1644969 as on 30-Jun-2021 + Interest Cost etc. & 21-Mar-2023	Flat no 202 Second Floor A wing Shubham Apartment Survey no 241 Hissa No 8a Near Mayureshwar Temple Village Bhopar Taluka Kalyan Thane Maharashtra 421204	Rs.1549125/- Rs.154913 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
8	HL000000003463 Vijay Kumar Singh (Borrower), Hemlata Vijaykumar Singh (Co-Borrower)	Demand Notice Date 19-May-2023 & Amt Rs. 1318187 as on 16-May-2023 + Interest Cost etc. & 30-Aug-2023	Flat no 302 3rd floor B Wing Khandoba Apartment Chinchpada Near Gram Panchayat Office chinchpada Tal Ambernath Maharashtra 421505	Rs.1062126/- Rs.106213 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
9	HL000000006296 Rohit Kumar Satish Kumar Shukla (Borrower), Nirmala Satish Devi (Co-Borrower)	Demand Notice Date 16-Apr-2021 & Amt Rs. 1101188 as on 31-Mar-2021 + Interest Cost etc. & 21-Nov-2023	Flat No 2 Ground floor Ankur Plaza 2 S No 1, H No 27 Opp ChandikaMata Mandir Village Chandrappada Taluka Vasai Naigoon Thane Vasai Maharashtra 401207	Rs.1152540/- Rs.115254 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
10	HL000000006761 Sunil Ramsingh Yadav (Borrower), Nirajdebi Sunil Yadav(Co-Borrower)	Demand Notice Date 19-Jul-2023 & Amt Rs. 896328 as on 13-Jul-2023 + Interest Cost etc. & 29-Jan-2024	Flat no 203 admeasuring 390 sq ft (built up area) Situated on Second floor in wing B in the building Known as radhe Krishna Apartment Being lying and Situated on land bearing Survey no 64 Hissa no 10 at village done taluka Ambernath District thane Maharashtra 421503		27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
11	HL000000024200 Roshan Ali Manihar (Borrower), Anawar ali (Co- Borrower), Jannatunisha Manihar (Co-Borrower), Rijwan Abdul Hamid & Mahboob Alam Manihar (Guarantor)	Demand Notice Date 17-Feb-2023 & Amt Rs. 1661019 as on 16-Feb-2023 + Interest Cost etc. & 22-Apr-2024	Flat no 504 fifth floor shree ganesh apartment chsl survey no 241 hissa no 1b/3 village gokhivare taluka vasai district palghar vasai virar maharashta 401208.	Rs.2423790/- Rs.242379 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
12	HL000000082986 Sudhir Ramesh Kadam (Borrower), Pradnya Sudhir Kadam (Co-Borrower)	Demand Notice Date 19-Mar-2024 & Amt Rs. 1327547 as on 16-Mar-2024 + Interest Cost etc. & 23-May-2024	Flat No. 101 1st Floor A Wing Hanif Plaza Complex, Sr No. 36/1 A Mauje Vahur, Mahad Raigad, Maharashtra, 402301, Area of Property: 466 Sq.ft.	Rs.1530900/- Rs.153090 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025
13	HL000000009269 Jyotiram Tukaram Patil (Borrower), Tukaram Sambhaji Patil (Co-Borrower), Shital Jyotiram Patil (Co-Borrower)	Demand Notice Date 15-Mar-2023 & Amt Rs. 1402412 as on 14-Mar-2023 + Interest Cost etc. & 27-Sep-2024	Flat No 003 Ground Floor, Building No 5d Sanjivani Complex, S No 102/10 12 13/114 15p 15p 16 17p 17p, Near Hotel Sairam Talav Garden, Village Kalher Bhiwandi Maharastra 421302	Rs.1381050/- Rs.138105 /-	27-02-2025 Timings 11:00 AM to 4:00 PM , 26-02-2025 up to 5:00 PM., 20-02-2025

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net . For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auctiontiger); Address: Head Office: B-705, Wall Street II, Opp. Orient Club, Near Gujrat College, Ellis Bridge, Ahmedabad – 380 006 Gujrat (India). Contact Person: Mr. Ram Sharma Contact number: 8000023297/9265562818/9265562821/079-6813

 $6842/6869.\,email\,id: rampras ad@auction tiger.net\,, support@auction tiger.net$ 2. For further details on terms and conditions please visit https://sarfaesi.auctiontiger.net_to take part in e-auction.

 $3. For more details about the property kindly contact to Authorized of ficer Satyendra Radheshyam Mishra\ Contact no.\ 8691900000$

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002 Date: 11.02.2025 Authorised officer Vastu Housing Finance Corporation Ltd

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1)

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIIE I-Home Finance I united (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.
(I)DELHS conferred under section 13(12) read with Rule3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by
Authorised Officer of the company to the borrowers / co-borrowers mentioned herein below to repay the amount, mentioned in the notice within
50 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and
the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him
under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned
to to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIIE. HEL for an amount as mentioned hereir
under with interest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act. If the borrower clears the
last of the "IIIE" I the property and any dealings Actained and the property and any dealings are repressed to the charge of the said repressed the under with interest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act. If the borrower clears the
last of the IIIE I "Interest the report and a repression repressed in a run interest the report has dealer and the property and prost section and the section of the property and prostsed repressed the section of the property and prostsed t ues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secure sets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

Mr. Vishal Ravindra Zalake Gran	that piece and parcel of H. No. 327/2, situated at Nimon	Dues (Rs.)	Demand	
Miss. Jayasree Ravindra Jhalake Om Sai Kirana (Prospect No. II 10631582)	am Panchayat, Taluka Sangamner, Ahmednagar, harashtra, 422605. Area Admeasuring (IN SQ. FT.): operty Type: Land_Area, Carpet_Area, Built_Up_Area opertyArea:1400.00,800.00,1000.00	Rs. 478762.00/- (Rupees Four Lakh Seventy Eight Thousand Seven Hundred and Sixty Two Only)	Notice 17-Oct 2024	06-Feb 2025
Lande Mrs. Vatsala Rushiraj Dairy (Prospect No.IL10433622) situa Ahme SQ.	that piece and parcel of Grampanchayat Milkat No 679/2, uated at Wakadi Gram Panchayat, Taluka Rahata, mednagar, Maharashtra , 41430/4, Area Admeasuring (IN b. FT.): Property Type: Land Area, Built Up_Area, ppet_Area, Property Area: 1600.00, 1000.00, 800.00	Rs. 1047261.00/- (Rupees Ten Lakh Forty Seven Thousand Two Hundred and Sixty One Only)	13-Nov 2024	06-Feb 2025
Mrs. Janabai Balu Banasude Jaymalhar Kirana Store (Prospect No II 10384417)	that piece and parcel of Gram Panchayat Milkat No. 234, lated at Village Palasdey, Taluka Indapur, Dist. Pune, harashtra , 413132, Area Admeasuring (IN SQ. FT.): pperty Type: Land Area, Built_Up_Area, Carpet_Area, pperty Area: 3200.00, 4225.00, 400.00	Rs. 801089.00/- (Rupees Eight Lakh One Thousand and Eighty Nine Only)	17-Nov 2024	06-Feb 2025

ırk, Bolinji Agashi Road, Above OTW Hotel, Virar (West) - 401303, CTSNO4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Manı d Floor Chichwad Pune-411033,/or Corporate Office: Plot No.98, Phase-iv, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana. Place: Maharastra Date: 11-02-2025

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited

RELIANCE

Corporate Office: 11th Floor, North Side, off.
Western Express Highway, Goregaon (East),
Mumbai- 400063.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION
SALE OF SECURED ASSETS

Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. (RARC), a Trustee of "RARC 051 (KJSB SME) TRUST" is an Assignee and a Secured Creditor of below mentioned Borrowers by virtue of Assignm 27.07.2018 executed with The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.

The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby ive notice to public in general that the below mentioned properties shall be sold by way of "online e-auction for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below.

Name of Borrower/Guarantors

1. Balaji Cars Pvt. Ltd. Ground floor, Mohan Mill Compound, Ghodbunder Road, Manpada, Thane (West)

2. M/s. Balaji Autoworld Pvt. Ltd. Mohan Mill Compound, Ghodbunder Road, Manpada, Thane (West) 400607 **Alsó At:** Balaji House, Srushti Complex, Inside Hiranandani Estate, Patli Pada, Ghodbundèr Road Majiwada, Thane (West) –400 607

3. M/s Shreeii Autoworld Pvt. Ltd. Mohan Mill Compound, Ghodbunder Road, Manpada, Thane (West 400607 Also At: Flat No. 304, 3rd Floor, Sheraton Heights, Charatsingh Colony, Plot No. 112/B, Chakala Andheri (East), Mumbai-400093

4. M/s Avani Autoworld Shop No. 14 & 15, Plot No. 4/5/6, Prithvi Park, Sector No. 30, Sanpada, Nav Mumbai-400706 Also At: Plot No. 45, Sector No. 13, Uran Phata, Near D. Y. Patil Stadium, Sion-Panyo Highway, Nerul, Navi Mumbai-400706

S. Mr. Shyamsunder Bhagwanram Jangid 1402, Polaris, Hiranandani Estate, Patli Pada, Ghodbunder Road, Thane (West)-400 607 Also At: Flat No. 404, 4th floor, Building No. 3 in Srushti Complex Co-op Housing Society Ltd. Hiranandani Estate, Ghodbunder Road, Thane (West)-400067 **Also At**: Flat No. 503 5th floor, Building No. 3 in Srushti Complex Co-op. Housing Society Ltd. Hiranandani Estate, Ghodbunder Road, Thane (West)-400067 **Also At**: Flat No. 503 5th floor, Building No. 3 in Srushti Complex Co-op. Housing Society Ltd. Hiranandani Estate, Ghodbunder

Road, Thane (West)-400067 6. Mrs. Kanchan Shyamsunder Jangid 1402, Polaris, Hiranandani Estate, Patli Pada, Ghodbunder Road Thane (West)-400607

7. M/s Balaji Properties Bunglow No.1, Balaji House, Srushti Complex, Hiranandani Estate, Patli Pada Shodbunder Road, Maiiwada, Thane (West) -400 607.

B. Mr. Nishikant Bajranglal Jangid Flat No. 304, 3rd Floor, Sheraton Hights, Charatsingh Colony, Plot No. 112/B, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400093

D. Mrs. Nandita Nishikant Jangid Flat No. 304, 3rd Floor, Sheraton Hights, Charatsingh Colony, Plot No. 112/B, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400093 10. Mrs. Yogita Shyamsunder Jangid 1402, Polaris, Hiranandani Estate, Patli Pada, Ghodbunder Ro

11. M/s V. S. Enterprises Bunglow No.1, Balaji House, Srushti Complex, Hiranandani Estate, Patli Pada

Ghodbunder Road, Thane (West) – 400 607 12. M/s. Balaji Auto Ground floor, Mohan Mill Compound, Ghodbunder Road, Manpada, Thane (West

Outstanding dues: - Rs. 74,11,48,380.94/- (Rupees Seventy-Four Crores Eleven Lakhs Forty-Eight

Thousand Three Hundred Eighty and Paise Ninety-Four Only) outstanding for loan accounts as on 5th February 2025 with future interest thereon till the date of entire payment DESCRIPTIONS OF THE PROPERTIES

All that piece and parcel of property in the form of plot of land bearing Survey No. 326-A, Plot No.1 having an area admeasuring about 13279.73 Sq. mtrs. with all the structures, sheds, parking etc. standing thereo admeasuring about 12618.86 Sq. mtrs. lying being and situated at Village Majiwade, Taluka and District Thane and bounded as under:On or towards East: S. No. 326-A. Plot No.3 & 4 On or towards West: Ghodbunder Road On or towards North: S. No. 326-A, Plot No.3 & 4 On or towards East: Property of Balaj Group & Gut No. 32-1 **Owned by M/s. Balaji Properties.**

RESERVE PRICE - Rs.60,00,00,000/-(Rupees Sixty Crore Only) EMD AMOUNT - Rs.6,00,00,000/- (Rupees Six Crore Only)

Known Encumbrance:

1) Out of the mortgaged property of 13279.73 Sg. mtrs. around 6962.72 Sg. mtrs. property tenanted premises. 2) Sales Tax dues of Rs.6,09, 57, 349/- & Rs.12,45,23,201/- total Rs.18,54,80,550/-

Properties are in symbolic possession with Reliance ARC

Details Of Auction Events: -Inspection of Property : 21.02.2025 from 11.00 A.M. to 01.00 P.M. Last date for bid submission : 27.02.2025 ssion: 27.02.2025

Date of e-auction: 28.02.2025 between 12:00 P.M. to 1:00 P.M. (with extension of 5 minutes each)

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE 1. The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by RARC as secure

creditor. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS. 2. E-auction will be held through RARC's approved service provider M/s ARCA EMART PRIVATE LIMITED a

website: https://www.Auctionbazaar.com (web portal of ARCA EMART PRIVATE LIMITED). E-auction tender documents containing online e-auction bid form along with General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.rarcl.com and https://www.Auctionbazaar.com intending bidders may downloa relevant documents.

3. The intending bidders are required to have a valid email id as the participation ID and password by e-auction agency shall be communicated at their e-mail id only.

Bidder has to mandatorily give undertaking under Section 29A of Indian Bankruptcy Code, 2016. 5. Intending bidders have to submit their BID in the prescribed format with EMD remittance details along with self

attested KYC documents (PAN, AADHAR card etc.) and the same shall be submitted to Authorized Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) at 11th floor, North Side, R Tech Park, Off WE Highway Goregaon (East), Mumbai-400063 and by email to jayesh.more@relianceada.com and vinod.pawaskar@ relianceada.com, after which the participation ID and password shall be communicated at their email only. Las date of submission of Bid Form is on 27.02.2025. The bid form or EMD received late for any reason what will not be entertained. Bid without EMD and Bid below the reserve price shall be rejected summarily. Certificate of Sale will be issued in favour of successful bidder / bidders only and we will not entertain add and replacement of new bidder / bidders.

Neither RARC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of the bidder on account of network disruptions. Toward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-ups etc.

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No '019011100000153 Name of the Bank: The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. Branch: Dadar (East), Name of the Beneficiary: RARC 051 (KJSB SME) Trust, IFSC Code: KJSB0000019. Please note that the Cheques Demand Draft shall not be accepted towards EMD. 8. The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders must improve their

further bid amount in multiple of Rs.50,00,000/- each (Rupees Fifty Lakhs Only). In case sole bidde to improve his bid minimum by one incremental.

The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder shall deposit balance 75% of the bid mount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder.

10. If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any further notice. However, extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of authorized officer.

11. The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the close proceedings.

12. The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records Authorized officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc.

13. The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn postpone/cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any

14. The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy nselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after

15. Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees an applicable TDS on sale of property shall be borne by the purchaser only.

16. For further details, contact Mr. Jayesh More, Associate Vice President -Resolution, Mobile No- 8422905545 or Mr. Vinod Pawaskar, Head-Legal, Mobile No-8080722836 and Mr. Akshaay Rao, Senior Vice President

Legal, Mobile No.9136763354, Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. at above mentioned address. 17. The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secur creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-auction will be entertained THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 15 DAYS' NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTORS MORTGAGOR UNDER SARFAESI ACT AND RULES MADE THEREUNDE

Place : MUMBAI For Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd. Date: 11-02-2025

POSSESSION NOTICE

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 24.09.2024 calling upon the Borrower(s) SHEETAL MESHRAM (THROUGH POA HOLDER ROHAN KISAN PATIL ALIAS ROHAN PATIL) AND PANKAJ MESHRAM (THROUGH POA HOLDER ROHAN KISAN PATIL ALIAS ROHAN PATIL) to repay the amount nentioned in the Notice being Rs. 51,65,517.74 (Rupees Fifty One Lakhs Sixty Five Thousand Five Hundred Seventeen and Paise Seventy Four Only) agains Loan Account No. HHLBOR00313292 as on 20.09.2024 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 o the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 04.02.2025. The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to

The Borrower(s) having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 51,65,517.74 (Rupees Fifty One Lakhs Sixty Five Thousand Five Hundred Seventeen and Paise Seventy Four Only) as on 20,09,2024 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 1004, ADMEASURING 40.96 SQUARE METERS, EQIVALENT TO 441 SQUARE FEET, ON 10TH FLOOR, WING-B, IN THE PROJECT KNOWN AS MIRABILIS, SITUATED IN VILLAGE KOLEKALYAN, ASHOK NAGAR, BEHIND GRAND HYATT HOTEL, VAKOLA PIPE LINE ROAD, SANTACRUZ EAST, MUMBAI-400055, MAHARASHTRA, ALONGWITH ONE CAR PARKING SPACE.

Date: 04,02,2025 Authorised Office SAMMAAN CAPITAL LIMITED Place: MUMBAI (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

ASREC Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A Sale Notice for sale of immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of rinancial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Vhereas, ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafte referred to as "ASREC") & secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. and has Agreement dated 23.03.201 executed with planta Co-operative Datin (maintain) Last and has acquired the secured debt of Mis. Ganraj Kala Dalan and its Propriettess (Shornover Mrs. Seema Sanjay Phadtare and Joint borrower Mr. Sanjay Tatyasaheb Phadtare along with underlying securities from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.
The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. in exercise of powers

conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Sarfaesi) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had ssued a demand notice dated 05.02.2020 u/s. 13(2) of the said Act calling upon the aforesaid porrowers/mortgagors/guarantors to repay sum of Rs.1,19,02,666/- (Rupees One Crore Nineteen Lac Two Thousand Six Hundred Sixty Six only) as on 14.01.2020 under Term Loan account no. 005233510000029 & sum of Rs.90,24,076/- (Rupees Ninety Lakh Twenty Four Thousand Seventy Six only) under Cash Credit Account no. 005213100000035 due and payable as on 31.01.2020, both aggregating to sum of Rs. 2,09,26,743/- (Rupees Two Crore Nine Lakh Twenty Six Thousand Seven Hundred & Forty Three Only) with further nterest thereon, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. to the Borrower, Joint/Co-borrower/Surety within the tipulated period of 60 days.

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Surety having failed to pay as per the said Demand Notice dated 05.02.2020 under Sec.13 (2) of the said Act, served upon you the borrowers and n exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession o ne properties more particularly described in Schedule here under on 22.06.2023

rursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021 ASREC (India) Ltd., has acquired the nancial assets of aforesaid borrower from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights itle & interest together with underlying security interest under Section 5 of the Śarfaesi Act, 2002. As the abovementioned Borrowers/Joint Co. Borrower/Surety having failed in payment of entire outstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment by Bharat co-operative Bank (Mumbai) Ltd in favour of ASREC (India) Limited., the Authorized Officer of ASREC (India) Limited, intend to sell the below mentioned properties for recovery of our due:

Notice is hereby given to the public in general and Borrower /Joint Co-Borrower / Surety in particular that the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in ealed cover for the purchase of the secured property. The properties shall be sold strictly or "As is where is", "As is what is", "As is Whatever Condition There is" and "No Recourse basis'

Lot No	Description of the Properties	Reserve Price (Rs. in Lakhs)	E.M.D. (Rs. in Lakhs)	Bid Incremental Rs.in Lakhs)	Status of Possession
1	Unit no.1 ad. msg. 222 sq. ft. Carpet on ground floor & 1388 sq. ft. Carpet area on first floor, Samadhan Building, opposite Titwala Ganpati mandir, Titwala, Tal. Kalyan, Thane Property owned by: Mrs. Seema Phadtare and Mr. Sanjay Phadtare	165.60	16.56	1.00	Property in physical possession of Authorised Officer
2	Movable items in form of decorative/ gift items, statues, paintings, photographs, AC's, Frame Cutting Machine, Lamination Machine, CCTV, Invertors/UPS, Batteries etc.	5.10	0.51	0.10	Property in physical possession of Authorised Officer
	Total	170.70	17.07		

Inspection of Property: On 20.02.2025 from 12.00 p.m. to 3.00 p.m. Collection of Bid Forms: From 11.02.2025 to 25.02.2025 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m. Last date & time for submission of Bid Forms; Till 25.02.2025 up to 05.00 p.m. Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No.2, Solitaire Corporate Park, Andheri

Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai-400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in). The Offers/ tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office on 27.02.2025 at 11.00 A.M. wherein inter-se bidding, may take place. TERMS & CONDITIONS: To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances

on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries on the property. The intertuning blockers should make their own interpertuent requires regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute.

and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC . The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third

party claims/ rights/views. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is and "As is Whatever There is" and No Recourse basi Bid Form is available at the registered office of ASREC and can also be downloaded from

Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorise Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-00093 o submit through email:- harshad@asrecindia.co.in/asrec@asrec.co.in

The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 25.02.2025 for any reason whatsoe will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of

The Earnest More perport came of the EMD of unsuccessful biolders shall be refunded in the same way the EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working

day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposite to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and th property shall be sold again. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmatio of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting

purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation an

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The Bid without EMD amount & or/less than the Reserve price shall not be accepte

The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andher Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS-12/2020-21 TRUST, or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS- 12/ 2020-21 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.

The interested bidders can inspect the property on 20.02.2025 from 12.00 p.m. to 03.00 p.m. Contact Details: Mr. Harshad Garude - Cell No. 9594692251, 022-61387060, Mr. Jagdish Shah - Cell No. 70214 28336, 022 61387042 may be contacted for any query.

2. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify an terms/conditions without assigning any reasons thereof.

3. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp dutregistration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

 On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder. . Preference shall be given to those bidders to who submit combined bids for both the lots

The decision of Authorised Officer in this regard shall be final and binding on all the bidder in this respect. 6. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC

has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002 . The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer. This Notice Serve As 15 (Fifteen) Days Notice To The Borrowers & Joint/Co-Borrowers. Surety For Sale Of Secured Properties Under Rules 8(6) & 9(1) Of Sarfaesi Act And Security

Interest (Enforcement) Rules On The Above Mentioned Date If Their Outstanding Dues Are Date: 11.02.2025 Authorised Officer

ASREC (India) Ltd.

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२ ला मजला, कुलाबा टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट मुंबई ४००००५

(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/१४७/२०२१ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

इन्व्हेंट ॲसेट सिक्युरिटाझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन प्रा लि

विरुद्ध

मे. शुभ हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि. आणि अन्य

(२) श्री. अतुल एम. बिसारिया, ३०, पी. जे. रामचंदानी मार्ग, समोर. रेडिओ क्लब, कुलाबा, मुंबई-४०

.. (३) श्रीमती मिहू ए. बिसारिया, ३०, पी. जे. रामचंदानी मार्ग, समोर. रेडिओ क्लब, कुलाबा, मुंबई-४००

(४) श्री. सिद्धार्थ के. मोबार, ३०, पी. जे. रामचंदानी मार्ग, समोर. रेडिओ क्लब, कुलाबा, मुंबई-४०० ००१

(५) **श्री सैफ उल वारिस हबीउल्ला,** ३०, पी. जे. रामचंदानी मार्ग, समोर. रेडिओ क्लब, कुलाबा, मुंबई-४००

(६) में आर्च मिलेनियम हॉटेल्स प्रा. लि., ३०, पी.जे. रामचंदानी मार्ग, समोर. रेडिओ क्लब, कुलाबा, मुंबई

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/१४७/२०२१ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २३.०१.२०२४ रोर्ज

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २८,८०,१८,७६७.४० च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ

मच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली

मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अर

क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्य

iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्यार्ह

v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड

म्हाला २२.०५.२०२५ **रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साव

करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ३०.०१.२०२५ रोजी दिले.

झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तार हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्त

आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकार

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु

किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

हस्तांतरण करणार नाहीत.

अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

दाखविण्यासाठी:

(१) मे. शुभ हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि. आणि अन्य ३०, पी.जे. रामचंदानी मार्ग, समोर. रेडिओ क्लब, कुलाबा, मुंबई-४००००१, नवी दिल्ली, दिल्ली



शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीस **PICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जबळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

नाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या

तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडी टर यांच्याकड़े गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ क्र	कर्जदाराचे/ राहु कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए) 1.	(बी) श्री कृष्णा बाबू पवार (कर्जदाराचे), श्रीमती करिश्मा कृष्णा पवार (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBNMU00004411290/ LBNMU00004411291	(सी) पलॅट क्र. २०५. दुसरा मजला, आशियाना कॉम्प्लेक्स नं – २, सुधागड उमराणी रोड, प्लॉट नं.१३, पेण, महाराष्ट्र, पेण–४०२१०७, मोजमापित क्षेत्र– ६७५ चौरस फुट	(डी) ₹ ११,६२, ८२२/- (जानेवारी ३१,२०२५	(fs) ₹	(एफ) फेब्रुवारी १०, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी	(जी) फेब्रुवारी २८,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री मोहम्मद अली एहसानउलहक (कर्जदाराचे), श्रीमती नाझिया परवीन मोहदली (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBNMU00003687614/ LBPVL00003956075	बिल्टअप एरिया पलॅट क्र.२०४, दुसरा मजला, साईस्वार, प्लॉट नं ०२, गाव रिस, गट क्र.१७७/५/ए/२, तालुका खालापूर, खोपोली, जि. रायगड– ४१०२०३ मोजमापित क्षेत्र– ४९५ चौरस फूट विक्रीयोग्य क्षेत्र	पर्यंत) ₹ २२,४१, १६०/- (जानेवारी ३१,२०२५ पर्यंत)		सकाळी ११:०० ते	फेब्रुवारी २८,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **फेब्रुवारी २७, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील

व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल** एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) फेब्रुवारी २७, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **फेब्रुवारी २७, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक** लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे **फेब्रुवारी २७, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ

''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँव** कर्मचारी फोन नंबर ८४५४०८९३५३/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी

मोंदेणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉबर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२[;]

आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत रक्कमेच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया **आयडीएफसी फर्स्ट बँक** वेबसाईट म्हणजेच www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

राखीव किंमत रक्कम

१३६४५८००.००/

जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (iii) नुसार कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iv) प्रमाणे स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित

आहे जिचा कब्जा याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती तका क्र. (i) नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी**

इअर रक्कम

१३६४५८०.००/-

१२३४८०.००/-

(iv) गहाण मिळकतीचा पत्ताः फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, वापरण्यायोग्य चर्द्ध क्षेत्र ३०.१८ चौ. मीटर्स, बिल्डिंग क्र. १० मध्ये, रॅपिड रेसिडेंसी फेज ॥, मातोश्री नगर, गाव नेरूळ, रायगड– ४१०१०१, महाराष्ट्र.

तालुका कुर्ला मधील टी वार्ड, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित, पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने: हामॉनी टॉवर, पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने: एंडित दिनदयाळ रोड, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने: अंतर्गत रस्ता आणि उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने:

लिलावाची तारीख

स. ११.०० ते

दु. १.००

२८-फेब्र.-२०२५

स. ११.०० ते

दु. १.००

इअर लिलावाची तारीख

आणि वेळ

२७-फेब्रु.-२०२५

स. १०.०० ने

२७-फेब्रु.-२०२५

स. १०.०० ते

सायं. ५.००

. च्या ६च्या मजल्यावर मोजमापित सुमारे ५७० चौ. फू. चटई क्षेत्र, पंडित दिनदयाळ उपाध्याय रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८०, सीटीएस क्र. ७५४ धारक, गाव मुलुंड पश्चिम

जार जाए. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) सीआयएन:- एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२

कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि

अंकित मनसखलाल सोनी)

सोनी अंकित मनसखलाल आणि

सोनी हर्षा मनसुखलाल

नेत्रा मल्हारी धावरे

केनरा बैंक Canara Bank 🗱

सिंडिकेटबैंक SyndicateBank

मेळकत २४.०२.२०२५ रोजीस स. १०.०० ते सायं. ५.०० वर प्राधिकृत अधिकारींसह आगाऊ वेळ ठरवून तपासावी.

३१.१२.२०२४ पर्यंतची

दिनांक : फेब्रुवारी ११, २०२५ ठिकाण : मुंबई

करार आयडी

१६२६२६४०

५९९१७७१९

(iv) गहाण मिळकतीचा पत्ताः फ्लॅट क्र. ए/६०२, ओम सृष्टी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि

क्र. मागणी सूचना रक्कम

2083X81919.419/

मागणी सूचना तारीखः

२८-जानेवारी-२०२२

8420E3X.84/

मागणी सूचना तारीख

करण्याचा अधिकार नाही.

कर्जदार/हमीदार/

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ-V कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/१७८/(एमबी)/२०२४

कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी. (सीएए)/१६(एमबी)/२०२५ कंपनी अधिनियम २०१३ च्या प्रकरणात

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमलामेशन्स) रुल्स २०१६ च्या प्रकरणात

योजना'') पकरणात

... दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी

याचिकेची सूचना

याचिकाकर्ता कंपनी'') सह आणि मध्ये एसपी पोर्ट मेंटेनन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''एसपीपीएमपीएल'' किंवा ''हस्तांतरव कंपनी'' किंवा ''पहिली याचिकाकर्ता कंपनी'') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्य (''योजना'' किंवा ''सदर योजना'') मंजुरीकारेता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दींच्या अंतर्गत याचिका सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ **('सन्माननीय एनसीएलटी')** समोर याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे सादर करण्यात आली आणि २५ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या त्यांच्या आदेशाद्व सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे दाखल करण्यात आली होती. वरील सदर याचिका १२ मार्च. २०२५ रोजी सन्माननीय

कोणीही संबंधित व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजूने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास त्याने/तिने याचिकेच्य सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या किंवा त्याच्या/तिच्या, . यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या हेतुची याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालया निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकत प्रतिनिधींकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे कोणाही संबंधित व्यक्तीला याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्या वतीने शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह सादर करणे आवश्यक आहे. सुंयतः कंपनी योजना यानिकेसह मूर्व जोडपवानी, पत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता अमुल्याम त्यामाठी विहित प्रधार पटा

सदर दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२५

प्राधिकृत स्वाक्षरीकत

र्डमेल आयडी: puneet.kedia@shapoorji.com

श्री. कार्तिक देऊस्क

की, गाव मौजे गिरीज, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्व्हे नं. १०८, हि.नं.७/२, क्षेत्र ०.०३.५० हे.आर., आकार ०.८४ रु.पै. ही जमीन मिळकत श्री. आयवन पिटर डायस यांच्या मालक कब्जेवहिवाटीची असन सदर मिळकत आमचे अशिलांना विकत घ्यावयाची आहे. तरी सदर जमीन मिळकतीवर कोणाचाही तारण, गहाण, दान, अदलाबदली, प्रीएमशन हक्क, वारसा, बक्षीस. भाडेपट्टा. लीज. विक्री. साठेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क. हरकत किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत पराव्यांसह लेखी हरकत घ्यावी. अन्यथा कोणाचा कोणताही हक्क नाही व असल्यास सदरचा हक्क त्यांनी सोडून दिलेला आहे. असे गहित धरून पढील व्यवहार केले जातील आणि नंतर आलेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी

> 'ए' विंग, यशवंत प्राईड वसई कोर्टाच्यासमोर, वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर-४०१२०१

asrec बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अधेरी (India) Limited (पूर्व), मुंबई-४०००९३. जोडपत्र-IV-ए

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकत अधिकाऱ्याची सर्ह

प्रबंधक, मंबई डी.आर.टी.-1.

इंटरेस्ट ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विकीकरिता विकी सचना. न्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी

असा उल्लेख) आणि भारत को-ऑपरेटिव्ह (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांक कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको अभ्युदय को–ऑपरेटिव्ह (मुंबई) लि कड़न त्यातील तारणांसह मे. गणराज कला दालन आणि तिच्या प्रोप्रायटेस/कर्जदार सौ. सीमा संजय फड़तरे यां तारण कर्ज संपादित केले आहे

भारत को–ऑपरेटिव्ह (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन अ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी) आणि सिक्यरिटी इंटरेस (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत कर्जदार . संयुक्त/सह कर्जदार/हमीदार यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह (मुंबई) लि. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात काह असल्यास केलेली वसुली समायोजित करुन त्यावरील पुढील व्याजासह **मुदत कर्ज खाते क्र. ००५२३३५१०००००**२ अंतर्गत १४.०१.२०२० रोजीस रु. १,१९,०२,६६६/- (रुपये एक कोटी एकोणीस लाख दोन हजार सहार्थ सहासष्ट मात्र) आणि कॅश क्रेडिट खाते क्र. ००५२१३१००००००३५ अंतर्गत रु. ९०,२४,०७६/- (रुपये नव्य लाख चोवीस हजार शहात्तर मात्र) ३१.०१.२०२० रोजीस एकूण दोन्हीची थकीत आणि देय रक्कम र २,०९,२६,७४३/- (रुपये दोन कोटी नऊ लाख सव्वीस हजार सातशे त्रेचाळीस मात्र) ची एकूण रक्कम प्रदा करण्यासाठी वरील सदर कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्ग दिनांक ०५.०२.२०२० रोजीची मागणी सचना जारी केली होती.

कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांनी कर्जदार तुमच्यावर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनां . ५.०२.२०२० रोजीच्या सदर मागणी सूचनेनुसार परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समें ऑफ सिक्युरिटीज (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन एएसआरईसी (इंडिया) लि च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २२.६.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीर प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने सरफैसी ॲक्टच्य कलम ५ अन्वये त्यातील असलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध भारत को ऑपरेटिव्ह (मुंबई) लि. कडुन वरीलसदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

वरील नमुद कर्जदार/संयुक्त सह-कर्जदार/हमीदार यांनी सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसू केल्यामळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड च्या नावे भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मंबई) लि. द्वारे वरील सद अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी खात्यामधील आमच्या थकबाकीच्य वसुलीकरिता खालील नमुद मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत.

प्तर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/संयुक्तं सह-कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई-निविदा/मोहोरबंद लिफापयातुन निविदा/बोली मागवित आहेत. मिळकती विक्री काटेकोरपणे "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वाने'' करण्यात येईल

संच	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव	इअर	बोली	कब्जाची स्थिती
क्र.		किंमत	(रु.	वाढविण्याची	
		(रु.	लाखात)	रक्कम (रु.	
		लाखात)		लाखात)	
१	तळ मजल्यावरील युनिट क्र. १, मोजमापित	१६५.००	१६.५६	१.००	मिळकत प्राधिकृत
	२२२ चौ.फू. चटई आणि पहिल्या				अधिकाऱ्यांच्या
	मजल्यावरील १३८९ चौ.फू. चटई क्षेत्र,				प्रत्यक्ष कब्जात
	समाधान बिल्डिंग, टिटवाळा गणपती मंदिर				आहे
	समोर, टिटवाळा, तालुका कल्याण, ठाणे.				
	मिळकतीचे मालक: सौ. सीमा फडतरे				
	आणि श्री. संजय फडतरे				
2	डेकोरेटिव्ह/गिफ्ट आयटमस्, स्टॅच्यू,	५.१०	०.५१	०.१०	मिळकत प्राधिकृत
	पेंटिग्ज्, फोटोग्राफ्स, एसी, फ्रेम कटिंग मशिन,				अधिकाऱ्यांच्या
	लॅमिनेशन मशिन, सीसीटीव्ही, इन्व्हंटर/				प्रत्यक्ष कब्जात
	युपीएस, बॅटरीज् इ.				आहे
	एकूण	900.00	90.09		

लिलावाची तारीख आणि वेळ: २७.०२.२०२५ रोजी स. ११. मिळकतीचे निरिक्षण : २०.०२.२०२५ रोजी द्. १२.०० ते द्. ३.००

बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : ११.०२.२०२५ पासून २५.०२.२०२५ पर्यंत स. १०.०० ते सायं. ४.० बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २५.०२.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत

बोली प्रपत्र प्राप्त करणे/सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाणः २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयात. निविदा प्रपत्र एएसआरईसी (इंडिया) लि गी वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करता येतील. एएसआरईसी ला प्राप्त झालेल प्रस्ताव/निविदा २७.०२.२०२५ **रोजी स. ११.०० वा.** आमच्या वरील नमुद कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील, त्यावेळी अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

अटी आणि गर्ती:

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही. इच्छुक बोलीदारान त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्य मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात र्ह काही घटक नाही आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही आश्वासन मानण्या येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे अटीवर आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.

३. बोली प्रपत्र एएसआरईसी च्या नोंदणीकृत कार्यालयात उपलब्ध आहेत आणि वेबसाईट www.asrecindia.co.ii वरुन सुध्दा डाऊनलोड करता येतील

. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉपॉरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा **ईमेल**: harshad@asrecindia.co.in/ asrec@asrecindia.co.in मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे कोणत्याही कारणामुळे २५.०२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअ विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्विर सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे . यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पृढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोद्र विक्री किंमतीर्च

२५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जम करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापुर्वी किंवा तारण धनके

व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे ८. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्त ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहिल

१०.इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र**. **००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय** अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090, लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी -पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत

. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.

किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या एएसआरईसी-पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट च्या नावे काढलेल्या डिमांड डाफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे. ११. इच्छुक बोलीदार २०.०२.२०<mark>२५ रोजी द. १२.०० ते द. ०३.०० पर्यंत</mark> मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात कर

शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद गारुडे- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०६०, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२-६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क

१२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकार^ए आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखन ठेवला आहे. १३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिव

खर्च इ. भरायची आहेत. १४. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्व

बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल १५. प्राधान्य दोन्ही संचाकरिता एकत्रित बोली सादर केलेल्या बोलीदारांना देण्यात येईल. सदर संदर्भातील प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांचा निर्णय सदर संदर्भात सर्व बोलीदारांवर अंतिम आणि बंधनकारक राहील १६. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट

रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तस्तुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सद सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे. १७. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील

सदर सूचना ही त्यांची थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना म्हणुन बजावण्यात येत आहे

प्राधिकृत अधिकार्र

कॅनरा बँक

दिनांक : ११.०२.२०२५

मध्यवर्ती कार्यालय .चंद्र मुखी, नरिमन पॉइरट, मुंबई - ४०० ०२१. शाखा कार्यालय . ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा. ३४६,स्टॅन्डर्ड बिल्डिंगे, ३ रा मजला, डॉ. दादाभाई नवरोजी रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१.

शुद्धिपत्रक

कपया दिनांक ०८.०२.२०२५ रोजी ज् गम/स्थावर मिळकर्तीच्या विक्रीकरिता विक्री सचना या मथळ्याखाली या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध ्र झालेल्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. या सूचनेमध्ये कर्जदार मनीषा एंटरप्रायझेस यांच्या संदर्भात राखीव किंमत/इअर /बोली वाढ(रु. लाखांत) ५९.८ड/ ५.९८/०.५० अशी चकीची छापन आली असून त्या<mark>ऐवजी ५९.८५/ ५.९८/०.५</mark>० असे वाचावे. आणि तसेच कर्जदार डॉ. भरत कुमार जैसवार यांच्या संदर्भात राखीव किंमत/इअर /बोली वाढ (रु. लाखांत) ३ड.२५/ 3 ९०/० ४०/ अशी चकीची छापन आली असन त्याऐवजी ३८.२५/३.९०/०.४०/असे वाचावे इतर मजकूर जसा आहे तसा राहील.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर नोटीस माझे अशील **श्रीमती मिनल विलास यादव**

(लग्नापूर्वीचे नाव : श्रीमती मिनल सुभाष मिसाळ) यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटीस देत आहे की, माझे अशील खालील नमूद मिळकत मूळ रिक्त भू-भाग धारक श्री. सगुबाई महादेव मिसाळ यांचे नावावरून स्वत:चे नावे हस्तांतरीत करीत असून सदर मिळकतीबाबत जर कोणा व्यक्तीचा, संस्थेचा, बँकेचा किंवा अन्य कोणत्याही कंपनीचा दावा, बोजा, हक्क, अधिकार किंवा हरकत असल्यास माझ्या खालील पत्त्यावरती व **मा. प्रशासकीय अधिकारी (मालमत्ता).** ''एफ/उत्तर' विभाग, म्युनिसिपल बिल्डिंग, १९, भाऊ दाजी मार्ग, माटुंगा, मुंबई-४०००१९ येथे आपली हरकत **१४ दिवसांच्या** आत पुराव्यानिशी सादर करावी अन्यथा सदरह दावे माझे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

मिळकतीचा तपशील

व्हि.एल.टी. क्र. ४, केस क्र. ९०२, स्किम क्र ५७, कात्रक रोड, वडाळा(प.), मुंबई -सही /

ॲड. एस.एच. तिवारी पत्ता : फ्लॅट क्र. ७०६, ७वा मजला, रिहॅब

बिल्डिंग, गणेश मंदिरसमोर, जैन देरासर लेन, वडाळा (पश्चिम), मुंबई- ४०००३१. ईमेल : samarsagartiwari@gmail.com ११/०२/२०२५ मोबा. : 9821558081

सेटको इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड CIN: U20221MH2023PTC409421 नोंदणी कार्यालय: सी-३०२, तिरुपती अपा., आशिष भुलाभाई देसाई रोड, कंबाला हिल्स, मुंबई-४०००२६.

ईमेलः yhs@setcochemicals.com राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/११७/२०२४

मधील कंपनी योजना याचिका क्र. सीपी. (सीएए) २९ (एमबी) २०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात;

आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ च्या प्रकरणात;

आणि सेटको केमिकल्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड

(''विभक्त कंपनी'') सह सेटको इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''नवीन कंपनी'') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या विभक्तीकरणाच्या पकारात एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात i) सेटको इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (CIN: U20221MH2023PTC409421)

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे नोंदणी कार्यालय सध्या स्थित आहे महाराष्ट राज्यातील सी-३०२, मजला-३, तिरुपती अपा., आशिष भुलाभाई देसाई रोड, कंबाला हिल्स, मुंबई-४०००२६.नवीन कंपनी/दसरी

याचिकाकर्ता कंपनी याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, चालु कंपनी तत्त्वाने विभक्त कंपनीचे विभक्तीकरण पुरविणारी सेटको केमिकल्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड ''विभक्त कंपनी'') सह सेटको इंक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''नवीन कंपनी'') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान व्यवस्थेची योजनेच्या मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ऑमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ ('रुल्स') अंतर्गत कंपनी योजना याचिका ('याचिका') दिनांक २९ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या त्यांच्या आदेशाद्वारे सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ('सन्माननीय न्यायाधिकरण') द्वारे दाखल करण्यात आली होती. सन्माननीय न्यायाधिकरणाच्या निर्देशानुसार सुचना याद्वारे देण्यात येते की, सदर याचिका १२ मार्च, २०२५ रोजी सम्नाननीय न्यायाधिकरणासमोर अंतिम सुनावणी आणि अंतिम निकालाकरिता निश्चित करण्यात आली

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांचे वकील आणि एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ यांचेकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांचे/तिचे नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या/तिच्या किंवा त्यांच्या/ तिच्या विकलांद्वारे सही केलेले त्यांच्या/तिच्या हेतूची सूचना याचिकाकर्त्यांच्या विकलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे, जेथे त्यांना/तिला याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पाश्वभूमी किंवा याचिकेच्या विरोधात वापरण्यासाठी इच्छक असलेल्या त्यांच्या/तिच्या शपथपत्राची प्रत न्यायाधिकरणात दाखल करणे आणि त्याची प्रत सूचनेसह याचिकाकर्ता कंपनीच्या विकलांकडे सादर करणे आवश्यक आहे. याचिकेसह सर्व जोडपत्राची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास याचिकेच्या अंतिम सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान २ (दोन) दिवस अगोदर लेखी स्वरुपात केल्यावर त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या वकिलांद्वारे पुरविण्यात येईल.

श्री. महेश रघु

(याचिकाकर्त्यांकरिता वकील)

प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता ठिकाण : मुंबई

दिनांक: ११/०२/२०२५ मे. संजय उदेशी ॲण्ड कं

४०२/बी, विकास बिल्डिंग, टॉप फ्लोअर, एन.जी.एन. वैद्य स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१

प्राधिकृत अधिकारी

एएसआरईसी (इंडिया) लि

दिनांक : १०.०२.२०२५ ठिकाण : मुंबई

एसपी इम्पिरियल स्टार प्रायव्हेट लिमिटेड (''एसपीआयएसपीएल'' किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी' किंवा ''दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी'') सह आणि मध्ये एसपी पोर्ट मेंटेनन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''एसपीपीएमपीएल'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी'' किंवा ''पहिली याचिकाकर्ता कंपनी''

एसपी पोर्ट मेंटेनन्स प्रायव्हेट लिमिटेड

एसपी इम्पिरियल स्टार प्रायव्हेट लिमिटेड

रसपी इम्पिरियल स्टार प्रायव्हेट लिमिटेड (''एसपीआयएसपीएल'' किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी'' किंवा ''दुसर नसीएलटीस समोर अंतिम सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

केल्यावर याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींद्वारे पुरविण्यात येईल.

IDFC FIRST

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव आणि

संपर्क क. ७०४५०६६४१४

नाव- प्रतीक सकपाळ

संपर्क क्र. - ९९२०१५७६८७

संपर्क क्र. ७०४५०६६४१४

नाव- प्रतीक सकपाळ

संपर्क क्र. - ९९२०१५७६८७

पहिल्या याचिकाकर्त्या कंपनीच्या वतीने आणि करित श्री. पुनीत केडिय

द्वारा कैलाश केडिय २६०६, दोस्ती ॲम्ब्रोसिया, दोस्ती एकर्स वडाळा (पूर्व), मुंबई-४०००६७, महाराष्ट्र. संपर्क: ९८१९१५६६०

दसऱ्या याचिकाकर्त्या कंपनीच्या वतीने आणि करित

प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता बी४, गोदरेज प्लॅटिनम, पिरोजशाहनगर, गोदरेज मेमोरियल हॉस्पिटल, विक्रोळी पूर्व, मुंबई-४०००७९

संपर्क : ९८९२५५८८५ ईमेल आयडी: kartik.deuskar@shapoorji.com

जाहीर नोटीस सर्व लोकांस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते

खरेदीदाराचे वकील ॲड. रोहन घ. गुप्ता पत्ता: फ्लॅट नं. १०३, पहिला मजला,

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सुचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री सही / - प्राधिकत अधिकारी

कॅनरा बँक खाते तपशील

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)

राखीव

कॅनरा बँक मुंबई रिजनल ऑफिस नॉर्थ

निरीक्षणाची तारीख

आणि वेळ

२१-फेब्र.-२०२५

स. १०.०० ने

सायं. ४.००

२१-फेब्र.-२०२५

सायं. ४.००

कोहिनूर इमा., २ रा मजला, सिद्धीविनायक मंदिर समोर, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५. ईमेल-recoveryronorth@canarabank.com,

द्र. क्र. ९३७१२ ५२५७७/९५८३१५८११७

स्थावर मिळकतीची विक्री मिकपीरावर्षेशन ॲण्ड फिकस्टरकान ऑफ फावनान्त्रियल ॲमेरम ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ मिकपीरी इंटोस्ट ॲक्ट २००२ महवाचता मिकपीरी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तर्गतर्दीन्वये स्थावर मिलकर्तीच्या विकीमारी ई-लिलाव विकी सचना जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात चेते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा केनरा वेकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता न<mark>मूद तक्त्यार</mark> 'जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने २७.०२.२०२५ रोजीस ऑनलाईन ई लिलाव द्वारे द्. १२.०० ते द्. २.०० दरम्यान विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम २५.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं ४.०० पर्यंत जमा करावे. सदर

तारणेचे तपशिल

क्र.	गहाणदारांचे नाव	थकबाकी आणि ०१.०१.२०२५ पासून पुढील व्याज, शुल्क आणि इतर खर्च	चौ.फू. मध्ये क्षेत्र (कव्जा प्रकार)	किंमत इसारा अनामत रक्कम (इअर)		
8	किरण इन्फ्रा लिमिटेड/ श्री. नारायण बी पाटील/ श्री. किरण एन पाटील/ श्री. सुहास एन पाटील	रु. १५,९३,५८,९६७.८३/-	युनिट क्रमांक १०३८, पहिला मजला, एल विंग, इमारत ''अक्षर बिझनेस पार्क'' म्हणून ज्ञात, प्लॉट क्रमांक ०३, सेक्टर-२५, वाशी गाव, मेंपको मार्केट जवळ, वाशी, नवी मुंबई येथे स्थित आहे ४०० ७०३. बिल्ट अप क्षेत्र: २६६३.१७ चौरस फूट प्रत्यक्ष मालमता	₹. ३,०६,४०,०००.०० ₹. ३०,६४,०००.००	कॅनरा बँक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड: ०००२४११	मुख्य व्यवस्थापक, श्री ओंकार सिन्हा, ९१८२१०४००५९७, एसएमई साकिनाका, २४११
?	किरण इन्फ्रा लिमिटेड/ श्री. नारायण बी पाटील/ श्री. किरण एन पाटील/ श्री. सुहास एन पाटील	क्र. १५,९३,५८,९६७.८३/-	बुनिट क्रमांक ००३८, तळ मजला, एल विंग, इमारत ''अक्षर बिझनेस पार्क '' म्हणून ज्ञात, प्लॉट क्रमांक ०३, सेक्टर- २५, वाज्ञी गाव, मॅपको मार्केट जवळ, वाज्ञी, नवी मुंबई येथे स्थित आहे ४०० ७०३. बिल्ट अप क्षेत्र: २६६३.१७ चौरस फूट प्रत्यक्ष मालमता	₹. ३,०६,४०,०००.०० ₹. ३०,६४,०००.००	कॅनरा बँक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड: ०००२४११	मुख्य व्यवस्थापक, श्री ओंकार सिन्हा, ९१८२१०४००५९७, एसएमई साकिनाका, २४११
æ	श्री सुभाष चंद्र एम विश्वकर्मा.	रु. ३०,३६,२३५.५५/-	निवासी फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, (महानगरपालिका घर क्रमांक ३३६), अंबोजी अपार्टमेंट को.ऑपरेटीव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि. नालासोपारा पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, पिनः ४०१२०९, बिल्ट अप क्षेत्र ३९० ची.फू. प्रत्यक्ष कञ्जा	₹. १५,८०,०००.०० ₹. १,५८,०००.००	कॅनरा बँक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी००१५०३२	वरिष्ठ व्यवस्थापक, श्री आशिष कुमार निगम, ९१९४२४९५५५११ स्पेशलाइज्ड एसएमई शाखा, मुंबई मरोळ१ ५०३२
X	सुनील आय जैन चेतन एस जैन/श्री. बेचु कुमार श्रीशिष कुमार जैन	रु. ४१, ६३, ९८२.६५/ -	बी १० प्टॉट क्रमांक ५०४ बह्याळेश्वर सीएचएस आरएससी ४५ सेक्टर ५ चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई ४०००६७ २६९ चौ.फू. बिल्ट अप सांकेतिक कब्जा	ह. ६७,९५,०००.०० ह. ६,७९,५००.००	कॅनरा बँक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी०००२६७७	मुख्य व्यवस्थापक, अभिनंदन सिंग यादव, ८६५०७४८४३४, अंधेरी लोखंडवाला, २६७७
ч	श्री. राही रितेश महाडेश्वर आणि श्री. रितेश आर महाडेश्वर	रु. २१,२३,३५६.३६/-	पर्लेट क्र. १, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ३, वैदही कॉम्प्लेक्स रेव्हेन्यू शिवाजी नगर, सालवड गाव, बोईसर (प.) ता. व जि. पालचर ४०१५०१. ५०० चौ. फूट. बिल्टअप, प्रत्यक्ष कब्जा	₹. १६,७१,०००.०० ₹. १,६७,१००.००	कॅनरा बॅंक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी०००२८४३	विष्ठि व्यवस्थापक, जयंत गजाननराव कळसकर, ९१९९६०३४०९६३, मुंबई दहिसर पश्चिम०२८४३
Ę	१.सी. हर्षला अल्पेश मांडवकर (कर्जदार) २. मि. अल्पेश प्रशांत मांडवकर (सह कर्जदार)	ह. २१,१९,३५५.१७/-	पलॅट क्र ००२, तळमजला, डी विंग बिलिंडग नं ५, टाईप १ ट्युलिप प्रोजेक्ट्स म्हणून ओळखले जाणारे नाईन स्टार लॅंडमार्क, मुजबादेवी मंदिराजवळ, टेंभीखोडाशे रोड, माकणे कापसे, सफाळे (पश्चिम) तालुका आणि जिल्हा पालघर - ४०११०२ क्षेत्र: ४७८ चौ फूट बिल्ट अप, सांकेतिक कब्जा	₹. १५,६८,०००.०० ₹. १,५६,८००.००	कॅनरा बँक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी००१५०१७	विभागीय व्यवस्थापक श्री दीपक महला, ९६६०७७०००३, विशेष शाखा, मुंबई गोरेगाव (१५०१७)
(y	श्री. लालजीत बुद्धिरामयादव आणि कु. सीता देवी लालजीत यादव (कर्जदार) / श्री बादेलाल जिलेदारबिंद	ह. १६,४८,०००.९५/-	प्लॅट क्रमांक ४०५ चौथ्या मजत्यावरील डी विंग रश्मी कॉम्प्लेक्स इमारत क्रमांक ए ते १ को-ऑपरेटीव्ह हाऊ सोसा लि. , सर्व्हें क्रमांक २३७ ते २४२ येथे गाव आचोळे नालासोपारा पूर्व तालुका वसई जिल्हा पालघर चे सर्व भाग व विभाग ४०१४०४ बिल्ट अप क्षेत्र ३७८ चौ फूट, सांकेतिक कब्जा	रु. १८,५१,०००.०० रु. १,८५,१००.००	कॅनरा बैंक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी००१५०१७	विभागीय व्यवस्थापक श्री दीपक महला, ९६६०७७०००३, विशेष शाखा, मुंबई गोरेगाव (१५०१७)
۷	सौ. हिरल कश्यप शेठ आणि श्री. नीलेश शशिकांत शेठ (कर्जदार) / मि. केतनरामजी सावळा	क. १३,८८,७९६.५८/-	प्लॅट क्रमांक . ए/४०३, ४था मजला, ए-विंग, नवकार-ए. बिलिंडग क्रमांक ७, सेक्टर-३, फेज १, गाव निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, तालु- वसई, जिल्हा- ठाणे ४०१२०३, महाराष्ट्राचे सर्व भाग आणि पार्सल , सर्वे क्र-१३४ (जुना) आणि १९३ (नवीन), गाव निलेमोरे, बिल्ट अप क्षेत्र २२२ चौ फूट, प्रत्यक्ष कब्जा	रु. १०,६०,०००.०० रु. १,०६,०००.००	कॅनरा बॅंक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी००००२२५	वरिष्ठ व्यवस्थापक श्री गोल्ला रामजी प्रवीण, ९९५९६८४२५८, मुंबई मालाड पश्चिम (००२२५)
٩	श्रीमती सुगंधादेवी अनिल झा आणि श्री अनिल परशुराम झा	रु. १०,७२,५७०.२०७-	प्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, ए विंग, क्लासिक-९९, सर्व्हें नंबर १९९ गाव निलेमोर, नालासोपारा, तालुका-वसई, जित्हा ठाणे. ४०१२०३. बिल्ट अप क्षेत्र ४१८ ची.फू. सांकेतिक कब्जा	र. १४,२४,०००.०० र. १,४२,४००.००	कॅनरा बँक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आवएफएससी कोड सीएनआरबी०००१५४७५	व्यवस्थापक श्री विक्की कुमार, ९१९७१६०५८१४, वसई रोड दिवाणमन (१५४७५)
१०	श्री. आनंद कुमार भोला मिश्रा	₹. १६,८८,८४०.९१/−	पर्लेट क्र.४०६,४वा मजला .इमारत क्र.०१, त्रिवेणी लोटस बिर्लिडग, पारसनाथ नगरी, उमरोली (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा-पालघर -४०१४०४ ३५५ चौ.फू. बिल्ट अप सांकेतिक कब्जा	रु. १४,३६,०००.०० रु. १,४३,६००.००	कॅनरा बँक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी००१५४७५	व्यवस्थापक श्री विक्की कुमार, ९१९७१६०५८११४, वसई रोड दिवाणमन (१५४७५)
११	अनिल गणपत निमान	रु. ३२,३०,७२२.२२/−	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि भाग ज्यामध्ये फ्लॅट क्रमांक २०७, दुसरा मजला स क्रमांक ३०० खाते क्रमांक २, इमारत "'सिद्धिवनायक रेसिडेन्सी'' म्हणून ज्ञात, व्हिलेज पेन, तालुका पेन, जिल्हा रायगड, पेण नगर परिषद महाराष्ट्र – ४०२१०७ च्या हदीत. बिल्टअप: ५९९.६३ चौ.फूट सांकेतिक कब्जा	₹. ३२,७६,०००.०० ₹. ३,२७,६००.००	कॅनरा बँक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी००१५५०३	विभागीय व्यवस्थापक श्री रमाकांत अहिरवार, ९६३०४४०४४५, उसगाव, १५५०३
१२	प्रदीप सुखरन जयस्वाल	চ. ३४,१९,३३८.९१७/ -	सर्व भाग आणि भाग, फ्लॅट क्रमांक ५०७ पाचव्या मजल्यावरील डी विंग बिल्डिंग क्रमांक १२ स्वागत एसआरए सीएचएस लिमिटेड, चिंतामणी बिल्डिंग जवळ संघर्ष नगर चांदिवली फार्म रोड चांदिवली अंधेरी पूर्व मुंबई ४०००७२ चटई क्षेत्र: २२५ चौ.फूट सांकेतिक कब्जा	₹. ₹६,२९,०००.०० ₹. ₹,६२,९००.००	कॅनरा बँक एसी क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी००१५५०३	व्यवस्थापक, श्रीम. पूजा कुमारी, ९१९९८०३९३५३८, मुंबई बोरिवली पूर्व-११,१५५३०

विक्रीसाठी तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया https://baanknet.com वरील ई-लिलाव लिंकला भेट द्या.

. मालमत्तांचा लिलाव भार काही असल्यास त्यासह ''जशी आहे तशीच'' स्थितीत केला जाईल. (बँकेच्या माहितीनुसार कोणतेही भार नाहीत. भाराच्या अधिक माहितीसाठी, इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा करण्यापूर्वी खाली दिलेल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा बी. मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत

सी. सदर मालमत्ता २४.०२.२०२५ **रोजीस स. १०.०० आणि दु. ४.०० दरम्यान** निरिक्षणासाठी उपलब्ध असतील. डी. इच्छुख खरेदीदारांनी राखीव किंमतीच्या १०% वरील उल्लेखित इसारा अनामत रक्कम (इअर) पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (बँकनेट) पोर्टल वर च्या ई-वॉलेट मध्ये जमाच्या मार्गे थेट भरावी किंवा त्यामध्ये चलान जनरेट करून सदर चलान मध्ये नमूद खात्यामध

वरीलप्रमाणे विक्री किमतीचा भरणा केला नाही, तर त्याने जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.

आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे २४.१२.२०२४ रोजी दु. ४.०० रोजीस किंवा पूर्वी इअर जमा करावी. ई.वर नमुद केल्याप्रमाणे लिलाव राखीव किंमतीने सुरु होईल. बोलीदारांनी त्यांचा प्रस्ताव १०,०००/ – च्या पटीत वाढवावा. ऑनलाईन लिलाव बंद झाल्यावर जो बोलीदार सर्वाधिक बोली (राखीव किंमतीपेक्षा जास्त) सादर करेल त्याला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषीत केले जाईल. यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्रीची निश्चिती केली जाईल<mark>,</mark> ते तारण धनकोंच्या निश्चितीच्या अधीन असेल.

एफ. यशस्वी बोलीदाराने त्याच्या/तिच्या नावे विक्री निश्चित झाल्यास एकूण विक्री किमतीच्या २५% विक्री रक्कम (आगाऊ भरलेली इअर समाविष्ट) तातडीने जमा करावी, आणि उर्वरित रक्कम विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून १५ कार्यदिवसांच्या आत भरावी. जर यशस्वी बोलीदारां

जी. अभिहस्तांकन, मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क इ. सर्व खर्च यशस्वी लिलावदारानेच भरायचे असतील एच. रु. ५०,००,०००.०० (रुपये पन्नास लाख फक्त) व त्यावरील विक्री करीता यशस्वी बोलीदाराला विक्री उत्पन्नावर १% टीडीएस कापणे अनिवार्य असेल आणि टीडीएस प्रमाणपत्राच्या मूळ पावती बँकेत सादर करणे आवश्यक आहे.

आय. प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा अटी व शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखुन ठेवतात.

जे. अधिक माहितीसाठी, सेवा प्रदाता बँकनेट (मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.), (संपर्क क्र. ८२९१२२०२२०, ईमेल: Support.BAANKNET@psballiance.com) यांच्याशी किंवा वरील दिल्याप्रमाणे कार्यालयीन दिवसात कार्यालयीन वेळेत शाखा प्रमुखांना संपर्क साधावा