Kejriwal highlights achievements ahead of Delhi elections

NEW DELHI

AAP national convenor Arvind Kejriwal on Sunday emphasised his government's developmental achievements and pledged to complete unfinished projects if reelected in the upcoming Delhi Assembly polls due early next

Addressing a gathering at a wrestling event in Karala village of Mundka, the Aam Aadmi Party (AAP) leader claimed, "The kind of work that has taken place in Delhi has not happened anywhere else in the country.'

Kejriwal announced that India's largest sports university, with an estimated cost of

Rs 2,100 crore, will be constructed in Mundka.

This will be a milestone in Delhi's journey toward becoming a hub for sports excellence," he said.

The former Delhi chief minister said that attempts to disrupt his work would not

"They did not put me in jail because I did something wrong but because they want to halt the work I am doing. I am ready to go to jail 100 times as long as I have the blessings of the people of Delhi," he said.

upcoming Delhi The Assembly elections, expected to be held in February 2025, will determine the fate of the 70-member House.

ASREC Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093

PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

ASREC (India) Ltd. a company incorporated under the Companies Act. 1956 is registered with ASKEC (India) Ltd, a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitization and Reconstruction Company under section 3 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No.201-202A & 200-202B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of borrower Account names Mr Suresh Poovappa Chowta Jt (Individual), Mrs Usha Suresh Chowta (Joint/Conames Mr Suresh Poovappa Chowra Jr. (Individual), Mrs Usha Suresh Chowra Johnk/Co-borrower) 29 M/s. Robertha Foods (Partners and Joink/Co-borrower) Mrs Bertha Crasto, Or Rouston Crasto, Ms Althea Crasto (legal heirs of deceased Mr Robert John Crasto) & Mr Suresh P Chowta with Mrs Usha Suresh Chowta (Joink/Co-borrower) 3) M/s. Robertha Edible Oil Wholesale Dealers (Partners and Joint/Co-borrower) Mrs Bertha Crasto, Mr Rouston Crasto, Ms Althea Crasto (legal heirs of deceased Mr Robert John Crasto) & Mr Suresh P Chowta with Mrs Usha Suresh Chowta (Joint/Co-borrower), and Guarantor Mr. Ambrose John Crasto (hereinafter referred to as "Borrowers" "Mortgagors" and "Guarantor") by virtue of Deed of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd (Inerelinatter referred to as "Assignor Bank"), whereby ASREC (India) Ltd, in its capacity as trusted ASREC PS-12/2020-21 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat

Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

1. The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 17.08.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon all the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 2,66,69,751/- (Rupees Two Crore Sixty Six Lacs Sixty Nine Thousand Seven Hundred Fifty One Only) with further interest thereon in respect of the advance granted by the Bhart Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., within the stipulated period of 60 days. Details of Total outstanding

ao bolow .	
Name of the Account	Amount
	Rs 6,02,325/- (together with further interest @9.90% p.a + penal interest @ 2% p.a thereon with effect from 25.07.2020)
2. M/s. Robertha Foods (Partners and Joint/Co- borrower) Mrs Bertha Crasto, Mr Rouston Crasto,	

| Bottlower| Mils Det lita Clastic, Mil Housson Clastic, (@13.50% p.a. + penal literative Mis Althae Crasto (legal heirs of deceased Mr Robert John Crasto) & Mr Suresh P Chowta with Joint | Borrower Mrs Usha S Chowta. 3.M.s. Robertha Edible Oil Wholesale Dealers Rs 1,64,84,234/- (together with further (Partners and Joint/Co-borrower) Mrs Berthal interest @13,90% p.a + penal interest @ 2% Crasto, Mr Rouston Crasto, Ms Althea Crasto (legal p.a thereon with effect from 25.07.2020) heirs of deceased Mr Robert John Crasto) & Mr

Total Outstanding Amount

Suresh P Chowta with Joint borrower Mrs Usha S

Rs 2,66,69,751/

 As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the
entire dues as per said demand notice dated 17.08.2020 under Sec. 13 (2) of the said Act, within the
stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated 25.03.201 in
favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under, on 26.02.2024 in respect of Flat No. 205, 2nd Floor, admeasuring 830 Sq ft super built up area, B-Wing, Sarvoar CHS, constructed on Land bearing S.No 99, Hissa No 2, CTS No 1513 of village Eksar, Near Shani Ashram, Opp Devki Nagar, Eksar Road, Borivali (West) Mumbai 400103 (Owned by Mr. Suresh. P. Chowta and Mrs Usha Suresh Chowta). 3. Since the entire dues have not been cleared. Notice is hereby given to the public in general and

Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per adoresaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of

red property. perty shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever

Description of the Secured Assets	Reserve	EMD	Bid
	Price (Rs. in	(Rs. in	Increment
	Lakh)	Lakh)	(In Rs.)
Flat No. 205, 2nd Floor, admeasuring 830 Sq ft super built up area, B-Wing, Sarvoar CHS, constructed on Land bearing S.No 99, Hissa No 2, CTS No 1513 of village Eksar, Near Shani Ashram, Opp Devki Nagar, Eksar Road, Borivali (West) Mumbai 400103 (Owned by Mr. Suresh.P.Chowta and Mrs Usha Suresh Chowta).		14.40	1.00

TERMS & CONDITIONS:

 To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to onstitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all isting encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured existing enterminates whether involved in animove to Anti-C. The Audionised Order / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.

2. The E-Auction will be held on 18.12.2024 Between 10.00 A.M TO 12.00 P.M. With unlimited Auto Time extension of 5 minutes each, till the sale is concluded.

2. Exercise will be conducted under a fallow between is ididize.

3. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asree's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: Https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com.

www.asrecindia.co..in and https://www.bankeauctions.com.
The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited-Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 886682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, +917291981124/1125/1126, Email gujarat@e/Lindia.com, support@bankeauctions.com.

4. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents hidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power. such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power

5. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and

5. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/views.

6. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis". The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be uploaded on the website of C1 India Pvt. Ltd. viz. bankeauctions. com on or before 17.12.024 upto 4.00 p.m. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

rejected summarily.

7. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary: ASREC-PS 12/2020-21 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90. The

Account / Name of the Beneficiary: ASREC-PS 12/2020-21 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

8. The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended nerifical same has praced upon in writing between the sequency care. the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or

and the property shall be resolo and the detailing purchaser shall not let all claims to the property of to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

10. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

11. The interested bidders can inspect the property on 10.12.2024 from 11.00 AM to 1.00 PM. Contact Details: Mr. A.Jaganath Rao - Cell No. 9892911241, 022 – 61387036, Mr. Harshad V. - Cell No. 9894692251, 022-61387057, Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336, 022 61387042 may be contacted for any queries.

12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify

12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. All out goings, i.e. Municipality/Local Body Taxes, Water Taxes/dues, Maintenance/Society Charges, Electricity, Gas Connection charges or any other Overdues in respect of the said property shall be paid by the successful bidder/purchaser.

14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor. In the event the auction scheduled hereinahove fails for any reason whatsnever ASBFC has the right to sell the secured asset

14. The highest of will be subject to approval of the secured defaults in the event the account scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002.

15. THIS NOTICE SERVE AS 15 (Fifteen) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/GUARANTORS FOR SALE OF SECURED PROPERTIES UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTION

DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL

Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.

India starts export of Pinaka rockets to Armenia

ANI

NEW DELHI

Amid growing global interest in the indigenous multi barrel rocket launchers (MBRL), India has started the supply of the highly capable Pinaka rockets to Armenia.

The supplies of the DRDOdeveloped rocket launchers have started around the same time India has started deliveries of the Akash air defence missile system to that country. The first lot of the Pinaka

multi barrel rocket launcher systems has been supplied to Armenia, defence sources

The Pinaka rocket launchers are highly capable weapon system with variants which can strike targets over

The contract between Indian firms and Armenia for the supply of these weapons



was signed about two years ago after extended negoti-Armenia is one of three lar-

gest buyers of Indian weapons and equipment along with the US and France.

A number of countries from South East Asia and Europe have shown interest in the Pinaka rockets whose multiple variants have been developed in recent times and the Indian Army is looking to induct them in a big way.

The DRDO recently also carried out important test of

the guided Pinaka rockets which are produced by Nagpur-based Solar Industry's Economic Explosives Limited with governmentalong Munitions India owned Limited.

France has shown interest in the acquisition of this weapon system.

Named after Hindu god Shiva's divine bow, the French interest in the rocket system was shown during a high-level visit by Chief of Defence Staff Gen Anil Chauhan earlier this

INS Tarangini joins Italian ship for joint expedition

The Indian Navy's sail training ship, INS Tarangini, participated in joint sailing with the Italian sail ship Amerigo Vespucci here, Defence officials said on Sunday. The exercise conducted off the Kochi coast highlights the Indian Navy's commitment to alobal seafaring traditions and fostering international partnerships, it said. In a post on 'X', the Defence PRO said: "#INSTarangini & Italy's Amerigo Vespucci showcased maritime camaraderie during a Joint Sail off #Kochi on 22 Nov 24

Fraudsters call Indore cop to pull off 'digital arrest'

INDORE

Some online fraudsters got their target and timing horribly wrong on Sunday after they attempted to "digitally arrest" a senior police official with an automated call over "credit card misuse" while he was addressing a press conference in Indore in Madhya Pradesh.

The caller informed that I had misused my credit card and as a result a case had been registered with Andheri West police station in Mumbai. I was having a press briefing at the time. I was told my bank account would be blocked and was asked to visit the police station in two hours," Additional Deputy Commissioner of Police (ADCP) of Indore crime

branch Rajesh Dandotia said. The official said he told the caller he would not be able to make it to Mumbai from Indore at such short notice.

"The caller told me he would connect me to someone from the police station.

"I was told my bank account would be blocked and was asked to visit the police station in two hours"

He then connected me to another person, who asked me to wait. He said he would talk to his senior officer to see if my statement could be recorded via video call. When he saw me in police uniform, he immediately disconnected the video call," the official nar-

Dandotia said he asked media persons to record a video so that people can be made aware of such cyber crimes and digital arrest.

Digital arrest is a modus operandi of cyber criminals who threaten a person with arrest, force the person to remain confined in a room while keeping him or her under electronic surveillance and then extort money on the pretext of "clearing" him or her of charges.

PUBLIC NOTICE

My clients negotiating to purchase and acquire from (1) DINESH PURSHOTTAM KAPADIA, (2A) REKHA KIRIT KAPADIA WD/O. KIRIT PURSHOTTAM KAPADIA, (2B) DEV KIRIT KAPADIA, (2C) MITHUN KIRIT KAPADIA, (3A) YAMINI YATIN KAPADIA WD/O. YATIN PURSHOTTAM KAPADIA and (3B) AMISII KAPADIA an immovable properties known as Govardhan Niketan situated at 7 Cavel Cross Lane bearing Cadastral Survey No. 1933 and 1932 of Bhuleshwar Division admeasuring about 1275 sq.yards equivalent to 1066.05 sq. meters and 645 sq.yards equivalent to 539.30 sq.meters respectively and more particularly described in schedule written hereunder

Any person or persons or financial Institution/s having any claim or right in respect of the said properties by way of sale, mortgage, lien, lease, assignment, sub-lease, under-lease, license, gift, inheritance, trust, exchange, easement, bequest, Development Agreement or otherwise is hereby required to intimate in writing alongwith notarized true copy of all the documents in support of the claim to undersigned at 2nd Floor, Mantri Building, Above Lenskart, Opp. : Girgaon Church, Girgaon, Mumbai-400004 within 15 days of this notice, ailing which, all such claim of such person/s, if any, will be deemed to have waived and/or abandoned

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO;

FIRSTLY: All that piece or parcel of pension and Tax land or ground with the messuage tenement or dwelling house standing thereon situate lying and being at Cavel in the registration Sub District of Bombay in the City and Island of Bombay and containing by admeasurement one thousand two hundred and twenty one and five ninths square yards and as per Property Card 1275 sq.yards equivalent to 1066.05 sq.meters or thereabout be the same a little less or a little more and bounded as follows, that is to say: on or towards the North partly by the property of the Confraternity of the St. Francis and partly by the property of the Confraternity of Holy Rosary, On or towards the East and South by Public Passage and On or towards West by the property of the Late Luis Manoel Goonsalves which said premises are registered in the books of the Collector of Land Revenue under Old No. 266, New No. 1840, Old Survey No. 255, New Survey No 200 and Cadastral Survey No. 1933 of Bhuleshwar Division and are assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under Ward C, Eward Nos. 3735, 3736-37 and 3738 and Street Nos. 128-30-32, 134-36-38-40 and 140A Cavel Street and Cavel Street 7th X Lane.

SECONDLY: All that piece and parcel of Fazandari land or ground with the messauge or tenement or dwelling house standing thereon situate in the Oart Called the Carwall in Cavel without the Fort and in the Registration Sub-district of Bombay in the City and Island of Bombay and assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under C Ward Nos. 3739 and 3740, Street No. 140B, 140C and 1400 Cavel Street 7th X Lane and registered in the books of the Collector of and Revenue bearing Survey No. 200 and Cadastral Survey No. 1932 of Bhuleshwar Division containing by admeasurement six hundred and fifty one square yards and as per Property Card 645 sq.yards equivalent to 539 30 sq meters or thereabout and bounded on the East by the property formerly of the Roman Catholic Bishop of Bombay, On the West by the Public passage, On the North by the property of the Confraternity of the Holy Rosary and On the South by Cavel Road. Dated this 25th day of Nov. 2024 Mukesh Jain

Advocate



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender tum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum o Rs.32,81,645/- (Rupees Thirty Two Lakh Eighty One Thousand Six Hundred and Forty Five only) as on 18-11-2024 together with further interest to be charged from 19-11-2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors No.1) Mr. Sumeet Shekhar Aacharya, S/o. Shekar K Aacharya, at Varad Vinayak Darshan Manpada Road, Star Colony Sagaon, Dombivli (East), Tilak Nagar, Kalyan, Thane 421201. Also at, Mr. Sumeet Shekhar Aacharya, S/o. Shekar K Aacharya, Flat No. 405, 4th Floor, Omkar Developers, Asade, Dombivli, Kalyan, Thane - 421201. No.2) Mrs Manisha, W/o. Shekar K Aacharya, at Varad Vinayak Darshan, Manpada Road, Star Colony Sagaon, Dombivli (East), Tilak Nagar, Kalyan, Thane - 421201.

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Sumeet Shekhar Aacharya, S/o. Shekar K Aacharya)

All that piece and parcel of Flat No.405, on the 4th floor, B-Wing, Area admeasuring 735 Sq.Ft Built-up Area, in the building known as Omkar Apartment, Asade, Dombivali, Taluka - Kalyan District Thane, lying and being at Survey No.102, Hissa No.5, in the Revenue Village Asade Taluka - Kalyan and District - Thane, within in the Registration Sub-District Kalyan, District Thane and within the limits of Grampanchayat Asade.

> Reserve Price: Rs.20,00,000/-(Rupees Twenty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS Date of Re-Tender-cum-Auction Sale Venue

12-12-2024

City Union Bank Limited, Navi Mumbai Nerul (E) Branch G26, B & C Hardware's Centurian, Plot No.88/91, Sector 19A, Nerul (E), Navi Mumbai. Thane - 400706. Telephone No.022-27703388 Cell No.9372286411

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(i) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Navi Mumba Nerul (E) Branch, G26, B & C Hardware's Centurian, Plot No.88/91, Sector 19A, Nerul (E), Navi Mumbai,Thane - 400706. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., ogether with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in fayour o "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone No:022-27703388, Cell No.9372286411.(5) The property/ies are sold on "As-iswhere-is', "As-is-what-is' and "whatever-there is' basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successfu purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Place: Kumbakonam, Date: 22-11-2024

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.con

Delhi AQI from 'Very Poor' to 'Severe'

NEW DELHI

The air quality index continued to fluctuate between the "severe" and "very poor" categories in Delhi.

The city's 24-hour average air quality index, recorded until 4 pm on Sunday, was 318 (very poor), improving rom the severe category recorded the previous day when it was 412, according to data from the Central Pollution Control Board (CPCB).

None of the 38 monitoring stations in Delhi recorded AQI in the severe category on Sunday, compared to 20 stations that recorded severe air quality the previous day, according to the SAMEER app, which provides hourly updates on the National Air Quality Index. An AQI between 0 and 50 is

considered "good," 51-100 "satisfactory," 101-200 "moderate," 201-300 "poor," 301-400 "very poor," 401-450 "severe," and above 450 "severe plus." CPCB data identified PM2.5 as the primary pollutant, with

its levels recorded at 138 at 3 PM2.5 particles, measuring

KHUSH HOUSING FINANCE PRIVATE LTD

Mr. MAHESH BALASAHEB TORADMAL

MR. MAHESH S/O BALASHAEB TORADMAL & ANR

Jalgaon, Tq. Karjat, Dist. Ahmednagar-410201.

2. CHANDA BALASAHEB TORADMAL, DRAT/Mambal

Jalgaon, Tg. Karjat, Dist. Ahmednagar-410201.

Of the Tribunal, this 18th day of October 2024

Ref No: Pow/SARFAESI/24-25/

read with rules 8 & 9 on this **19-11-2024**.

Paisa) plus interest thereon.

Date:19-11-2024

Place: Mumbai

बैंक ऑफ इंडिया **BOI**ी Bank of India

Whereas.

VERSUS

nearing on admission

DEBTS RECOVERY APPELLATE TRIBUNAL

1st flr., Telephone Bhavan, Plot No.19, Arthur Bunder Road, Colaba Market Colaba, Mumbai - 400005

Age: 28 years, Occ: Business, R/o. Gat No. 149, Near Manav Highway Services. Post

Age: 43 years, Occ: Household. R/o. Gat No. 149, Near Manav Highway) Services, Post

Take Notice that Appeal from the order passed by the Presiding Officer of D.R.T.- Aurangaba

on 19.03.2024 in S.A. No. 288/2022 has been presented by the Advocate for the Appellant or 23.04.2024 and is registered as Appeal No.26/2024.

Sincere efforts were made to serve the notice with the copy of said Appeal and I.A. by Rego

Post A D but could not be served upon them. Hence this notice by Paper publication for you

Copy of memorandum of Appeal & I A may please be collected from M & S Legal Ventures, 8

You may appear before the Hon'ble Registrar on 23.01.2025 at 2:30 p.m. filing reply if any ar

lf no appearance is made by yourself or by your Advocate on your behalf or by someone by

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of Bank of India

Powai Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of

powers conferred under section 13(12) read with rules 8 & 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 16-09-2024 calling upon the borrower Mr. Nitin Omprakash

Singh to repay the amount mentioned in the notice being

Rs. 99.72.392.89/- (Ninety Nine Lakhs Seventy Two Thousand Three Hundred Ninety Two Rupees and Eighty Nine Paisa) plus interest

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to

the borrower, guarantor and the public in general that the undersigned

has taken symbolic possession of the property described herein below

in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act

The borrower/guarantors in particular and the public in general are

hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the

property will be subject to the charge of **Bank of India**, Powai Branch,

for an amount of Rs. 99,72,392.89/- (Ninety Nine Lakhs Seventy Two

Thousand Three Hundred Ninety Two Rupees and Eighty Nine

Description of immoveable Property

All that part and parcel of the property consisting of Property at Flat

No. 203, B Wing, Raj Residency, Goregaon Nav Jagruti CHSL

Subhash Nagar, New Hanuman Nagar, Goregaon West, Mumbai

400104 in the name of Mr. Nitin Omprakash Singh.

thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice

Ground Floor, Ashoka Shoping Centre, Near G.T. Hospital, L.T. Marg Mumbai 400 001

aw Authorized to act for you in this matter it will be heard and decided in your absence



Members of Scientists for Society and other progressive individuals protest at Jantar Mantar on Sunday

2.5 micrometers or smaller (approximately the width of a human hair), pose significant health risks as they can penetrate deep into the lungs and enter the bloodstream, according to the CPCB.

The Centre's Decision Support System (DSS) for Air Quality Management estithat vehicular mated emissions contributed 18.1 per cent to Delhi's pollution on Sunday. Stubble burning, another major factor, accounted for 19 per cent of Delhi's pollution on Saturday.

The DSS provides daily estimates for vehicular emissions.

..Respondents

I/c Registrar

DART. Mumbai

Date: 19-11-2024

(Sushil Kumar Saxena)

Authorized Officer

Powai Branch: Paradise, E-Wing, Raheja Vihar, Chandivali Farm Road, Mumbai - 400072. Tel.: 022-28581469 · Fax: 022-28581456,

E-Mail: powai.mumbainorth@bankofindia.co.ir

I.A. No.287/2024 (Stay)

Regular Appeal No. 26/2024

while data on stubble burning is typically released the following day.

Delhi's air quality plunged into the hazardous category last Sunday morning, with the AQI crossing 450 for the first time this season.

It worsened further on Monday, recording the season's highest average Air Quality Index (AQI) of 495. In response, Stage 4 restrictions under the Supreme Courtmandated Graded Response Action Plan (GRAP) were implemented across the city to address the escalating air pollution crisis.

According to data, the city's air quality remained in the severe category from Monday to Wednesday. While there was a slight improvement on Thursday and Friday, it returned to the severe category on Saturday.

TERRORIST HIDEOUT BUSTED IN KUPWARA

SRINAGAR

Security forces on Sunday busted a terrorist hideout in Kupwara district of Jammu and Kashmir, police said.

"Police in Handwara along with security forces have busted a terrorist hideout in the forest area of Mughalpora Kremhora and recovered ammunition and explosives, a police spokesperson said.

The forces launched a combing operation in the forest Mughalpora area of Kremhora in the Zachaldara Police Post jurisdiction.

"During the operation, a terrorist hideout was discovered, and a significant cache of explosives and ammunition, including 10 grenades were recovered from the site," he added.

5 cases against those sheltering Rohingyas

J&K Police said five cases have been registered here against local landlords for providing properties to Rohingya refugees, who are "undocumented and pose a potential security threat". The police termed the action as a "significant step" to curb the illegal influx of the Rohingya refugees and to ensure public safety.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the 'Scheduled Property' mentioned hereunder is owned by and is in actual physical possession of **Shri. Nicky** Khemchand Bhagnani (hereinafter referred as 'Owner'), as the sole and

Khemchand Bhagnani (hereinafter referred as 'Owner'), as the sole and absolute right, title and interest holder thereof. The Owner claim that his rights are free from all encumbrances, charges, claims, etc. of whatsoever nature and that he has a clear and marketable title in respect of the 'Scheduled Property'. This public notice is issued for verification of the title of the 'Owner' with respect to the 'Scheduled Property'. All or any persons including any banks, financial institutions or any other party or person, having any valid and legal claim, right, title, demand or interest by virtue of any sale, gift, lease, tenancy, license, exchange, partition, mortgage, charge, lien, inheritance, succession, trust, maintenance, possession, easement, agreement, lis-pendence, stay order, attachment, decree, specific performance or otherwise or any other right of whatsoever nature are required' called upon to convey their objection/s in writing at the address mentioned below, within (14) Fourteen days from issuance of this notice, along with all supporting documents relating to such claim, failing which it shall be presumed upporting documents relating to such claim, failing which it shall be presumed supporting documents relating to such claims, family which it shall be proceed to the same of the same

'SCHEDULED PROPERTY' Village H.R.Sq.Mtr Number and Hissa No. R.Ps. Sasawane 9.85 Pot Kharaba 0.04.50 aluka Alibag, ist. - Raigad 1.34.80 Hence this Notice Alibag Dated 25-11-2024

Shri, Amit Maheshwar Deshmukh Advocate and Notary Public, Alibag Shop No. 4 & 5, Srushti Building, Opp. Observatory, Alibag, Taluka – Alibag,

Dist. - Raigad, State - Maharashtra. Pin - 402201

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that we are investigating the title of M/S. SHIVOHAN NFRAHOMES LLP in respect of the said Property more particularly described in th chedule hereunder written ("the said Property").

Any person and/or entity (including banks/ financial institutions) having any claim demand, share, right, title or interest in respect of the said Premises or part thereof by way of allotment, sale, agreement for sale, transfer, assignment, exchange, gift, lease ub-lease, tenancy, sub-tenancy, maintenance, will, bequest, inheritance, partitior amily arrangement/ settlement, possession, occupation, license, sub-license, care aker basis, easement, acquisition, requisition, any encumbrance, mortgage, charge lien, trust, or beneficial right/interest/claim under any trust, right of prescription or pre emption or under any agreement or other disposition or under any suit, decree njunction order or attachment or award passed by any Court, Tribunal or Authority tigation, lis-pendens, decree or order of any adjudicating authority, power of attorney FSI, development rights or otherwise howsoever ("Claim") is hereby requested make the same known in writing along with documentary evidence to the undersigned having their office at 701, Fly Edge 765, S.V. Road, Borivali West, Mumbai 400 092 within a period of 10 days from the date of publication hereof, failing which, it shall be presumed that no shall Claim exists or any such Claim or objection/s, if any will be med to have been waived and/or abandoned without reference thereto.

SCHEDULE OF THE PROPERY ABOVE REFERRED TO:

(Description of "the said Property")
All that piece and parcel of land bearing CTS No. 2207 admeasuring 131.2 sq neters. (as per Property Register Card) lying and being situate at Village Eksar aluka Borivali within the Registration District and Sub-District of Mumbai Sub-urbar ying, being and situated at Eksar Road, Borivali West, Mumbai 400092 and bounde

On or towards East: By Eksar Road. On or towards West: By Ateka CHSL and Akshar CHSL of Parijat Buildings.

On or towards South: By Ateka CHSL and Akshar CHSL of Parijat Buildings

ASD Associate Advocates & Solicito

Place: Mumbai Date: 25/11/2024

On or towards North: By Nalla: and

AMIT S. MISHRA

पवई शाखा : पॅराडाईज, ई-विंग, रहेजा विहार, चांदिवली फार्म रोड, मुंबई-४०००७२. दर. क्र. : ०२२-२८५८१४६९ फॅक्सं : ०२२-२८५८१४५६.

संद क्र. पीओडब्ल्य/सरफैसी/२४-२५/

दिनांक: १९.११.२०२४

कब्जा सूचना

िनम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया,** पवई शाखा चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटम् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६.०९.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. नितिन ओमप्रकाश सिंग यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम रु. ९९,७२,३९२.८९/-(रुपये नव्याण्णव लाख बहात्तर हजार तीनशे ब्याण्णव आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार. हमीदार आणि सर्वसामान जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** नियम ८ व ९ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून <mark>१९.११.२०२४</mark> रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सद मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही त्र्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया.** पवई शाखा करिता रक्कम **रु. ९९.७२.३९२.८९/-(रुपये** नव्याण्णव लाख बहात्तर हजार तीनशे ब्याण्णव आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) अधिक

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०३. बी विंग, राज रेसिडेंसी, गोरेगाव नव जागती सीएचएसएल, सभाष नगर नविन हनुमान नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४००१०४ येथील श्री. नितीन ओमप्रकाश सिंग यांच्या नावे असलेल्या समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह–कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लाग दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसलीच्या दिनांकापर्यंत पढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चकती करण्यासाठी **मागणी सचना** जारी केली आहे

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार /	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि
		हमीदार/ गहाणदार		कब्जा प्रकार
8	३१००९६३००००९८	१. शैला बाळू पोटफोडे	१३.०९.२०२४	दिनांक:
		(कर्जदार),	रु. ३,३४,७६९.१५ (रुपये तीन	२२.११.२०२४
		२. बाळू नथू पोटफोडे	लाख चौतीस हजार सातशे	वेळ:
		(सह कर्जदार)	एकोणसत्तर आणि पंधरा पैसे	दु.१२.४५
			मात्र) रोजीस १०.०९.२०२४	सांकेतिक कब्जा

तारण मत्तेचे वर्णन : निवासी मिळकत धारक ग्रामपंचायत मिळकत क्र.१३५ मोजमापित ९३६ चौ.फ. म्हणजे ८६.९५ चौ.मीटर इतर बांधकाम दगड, वीट, सिमेंट बांधकाम, छतावरील सिमेंट पत्रा, ई.डब्ल्यू ३९ एक्स एन २ फट एकण क्षेत्र म्हणजे ९३६ चौरर्स फीट येथे स्थित बांधकमित थगाव ग्रामपंचायत गाव थगाव. तालका मावव आणि जिल्हा पुणे त्यासह नोंदणीकृत विभाग मावळ आणि जिल्हा पुणे त्यासह सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील संरचनांसह उभ्या/संलग्न च्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., त्यावरील खालीप्रमाणे सीमाबद्धः वर किंव त्यादिशेनेः पूर्वकडेः पांडुरंग सोमनाथ तरस यांची मिळकत, पश्चिमेकडेः काळू नथु पोटफोडे यांची मिळकत दक्षिणेकडेः अनिल मारूती तरस यांची मिळकत, उत्तरेकडेः दत्तात्रय लक्ष्मण तरस यांची मिळकत.

7	३०७०९६१००००७०८	१. मुबान अब्दुल	०५.०५.२०२४	(द्नाक:
		रहमान शेख	रु. ८,०३,३६७.८४	२१.११.२०२४
		(कर्जदार),	(रुपये आठ लाख तीन हजार	वेळ:
		२. साबिया मुबीन शेख	तीनशे सदुसष्ट आणि चौऱ्याऐंशी	स.११.०५
		(सह कर्जदार)	पैसे मात्र) रोजीस	सांकेतिक कब्जा
			03.09.7078	
				` `

तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळकत असलेले सर्व्हे क्र.२३२/३बी२/१ मोजमापित क्षेत्र २एच ०८आर, पोर खरबा ०एच ०५आर, एकूण मोजमापित क्षेत्र २एच १३आर पैकी चे फेज क्र.१, युनिट क्र.२, एकूण प्लॉट मोजमापित क्षेत्र ३७.१६ चौ.मीटर्स त्यावरील बांधकमित मध्ये आरसीसी रचना तळ मजला बिल्ट अप क्षेत्र २२.७४ चौ.मीटर्स आणि पहिला मजला बिल्ट अप क्षेत्र १६.४२ चौ.मीटर्स एकूण बिल्ट अप क्षेत्र ३९.१६ चौ.मीटर्स येथे फेज-१, रो ब्लॉक युनिट क्र.२, येथे स्थित मौजे नगरदेवळे, ता. आणि जिल्हा अहमदनगर-४१४००२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा त्यादिशेनेः पूर्वकडेः रस्ता, पश्चिमेकडेः सर्ल्हे क्रमांकाच्या बाहेर, दक्षिणेकडेः अंतर्गत रस्ता, उत्तरेकडेः युनिट क्र.१.

ঽ	30909880000886	१. जयसिंग भाऊसाहेब	०५.०९.२०२४	दिनाकः
		पवार (कर्जदार),	रु. ४,७९,६२५.२२ (रुपये चार	२१.११.२०२४
		२. शांताबाई जयसिंग	लाख एकोणऐंशी हजार सहाशे	वेळ:
		पवार (सह कर्जदार)	पंचवीस आणि बावीस पैसे मात्र)	दु.२.४०
			रोजीस ०३.०९.२०२४	सांकेतिक कब्जा
		0 11	, , , , ,	

तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळकत असलेले मोजमापित प्लॉट क्षेत्र ८१.७८ चौ.मीटर चे ग्रामपंचाय मिळकत क्र.१७८, मोजमापित प्लॉट क्षेत्र २०.७ चौ.मीटर चे ग्रामपंचायत मिळकत क्र.१८२ आणि मोजमापित प्लॉट क्षेत्र २०.०७ चौ.मीटर चे ग्रामपंचायत मिळकत क्र.१८४ त्यासह बांधकमित क्षेत्र येथे स्थित गाव पिंपळगा कौडा, ता आणि जिल्हा अहमदनगर चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः वर किंवा त्यादिशेने पर्वकडे: प्लॉट क्र.१८. पश्चिमेकडे: प्लॉट क्र.१६. दक्षिणेकडे: रस्ता, उत्तरेकडे: सर्व्हे क्र.४१६/१ ची जिमन.

न्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्या कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल कायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम त सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूर मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार, हमीदार/गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/ तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना** स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

ठेकाण : पुणे/अहमदनगर/महाराष्ट्र सही / – प्राधिकत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक : २५.११.२०२४

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) <u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२

आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय</u>: कार्यालय क्र.७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटर समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४१००३७

जाहीर सूचना

माझे अशील हे (१) दिनेश पुरुषोत्तम कपाडिया, (२ए) रेखा किरीट कपाडिया, किरिट पुरुषोत्तम कपाडिया यांच्या विधवा पत्नी, (२बी) देव किरीट कपाडिया, (२सी) मिथुन किरीट कपाडिया, (३ए) यामिनी यतिन कपाडिया, यतिन पुरुषोत्तम कपाडिया यांच्या विधवा पत्नी आणि (३बी) अमिष कपाडिया यांच्याकडून येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या आणि त्यानुसार मोजमापित अंदाजे १२७५ चौ. यार्डस् संलग्नित १०६६.०५ चौ. मीटर्स आणि ६४५ चौ. यार्डस् संलग्नित ५३९.३० चौ. मीटर्स भुलेश्वर विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हें क्र. १९३३ आणि १९३२ धारक ७ कावेल क्रॉस लेन येथे स्थित गोवर्धन निकेतन अशा

ज्ञात स्थावर मिळकती खरेदी आणि संपादित करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत. कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तीं किंवा वित्तीय संस्था यांना सदर मिळकर्तीच्या संदर्भात विक्री, गहाण. धारणाधिकार. भाडेपट्टा. अभिहस्तांकन. उप-भाडेपट्टा. भाडेपट्टा अंतर्गत. परवाना. भेट, ताबा, वारसा, विश्वस्त, अदलाबदल, सुविधाधिकार, अंत्यदान, विकास करार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे किंवा हक्क असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात दाव्याच्या परक सर्व दस्तावेजांच्या नोटरी केलेल्या प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना २रा मजला. मंत्री इमारत, लेन्सकार्टच्या वर, गिरगाव चर्चच्या समोर, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४ येथे ह्या सूचनेच्या १५ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे सर्व दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित असल्याचे समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

पहिले : मोजमापित एक हजार दोनशे एकवीस आणि पाच नऊ चौरस यार्डस् आणि मिळकत कार्डनसार १२७५ चौ. यार्डसशी संलग्नित १०६६.०५ चौ. मीटर्स किंवा तत्समद्रारे समाविष्टित आणि मुंबईच्या शहर आणि बेटामधील मुंबईच्या नोंदणीकृत उप जिल्ह्यामधील कावेल येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या पेन्शन आणि कर जिमन किंवा मैदान सह मेसेजेस सदनिका किंवा त्यावरील उभारित घरांचे ते सर्व भाग किंवा विभाग आणि ते पढीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहेत: उत्तरेला किंवा त्यादिशेने सेंट. फ्रान्सिस यांच्या कॉनफ्रॅटर्निटीच्या मिळकतीद्वारे अंशत: आणि होली रोझरीच्या कॉनफ्रॅटर्निटीच्या मिळकतीद्वारे अंशत:, पूर्व आणि दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने पब्लिक पॅसेजद्वारे आणि पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने स्वर्गीय लुईस मॅनोएल गोन्सि्विस यांच्या मिळकतीद्वारे जे सदर परिसर हे वॉर्ड सी, ई वॉर्ड क्र. ३७३५, ३७३६-३७ आणि ३७३८ आणि स्ट्रीट क्र. १२८-३०-३२, १३४-३६-४० आणि १४०ए केवल स्ट्रीट आणि कावेल स्ट्रीट ७वी एक्स लेन अंतर्गत नगरपालिका दर आणि कर आणि निर्धारकांद्वारे मूल्यांकित आहेत आणि भुलेश्वर विभागाच्या जुना क्र. २६६, नवीन क्र. १८४०, जुना सर्व्हे क्र. २५५, नवीन सर्व्हे क्र. २०० आणि कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. १९३३ अंतर्गत जिमन महसुलाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तिकेत नोंदणीकृत आहेत

दुसरे: भुलेश्वर विभाग समाविष्ट मोजमापित सहा हजार एकावन्न चौरस फूट आणि पॉपर्टी कार्ड नुसार ६४५ चौ.यार्ड्स समतुल्य ५३९.३० चौ.मीटर्स किंवा समतुल्य चा जमीन धारक महसूल सर्व्हें क्र. २०० आणि कॅडस्टल सर्व्हें क्र. १९३२ च्या कलेक्टरच्या पस्तकात नमद सी वॉर्ड क्र. ३७३९ आणि ३७४०, रस्ता क्र. १४०बी, १४०सी आणि १४० डी कावेल स्ट्रीट ७ वा एक्स लेन अन्वये पालिका कर आणि दरच्या असेसर आणि कलेक्टर द्वारे मुल्यांकीत आणि मुंबईच्या बेट आणि शहरामध्ये मुंबईच्या नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये फोर्ट रशिवाय केव्हलमध्ये ओर्ट कारवेल नावे मध्ये स्थित त्यावर फजंदारी जमीन किंवा मैदान सह मेसेज किंवा टेनमेंट किंवा ड्वेलिंग हाऊसचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध: पूर्वेला मुंबईचे रोमन कॅथलिक . बिशॉपची आधीची मिळकत, पश्चिमेला: पब्लिक पॅसेज, उत्तरेला: कॉन्फ्रेटेरनिटी ऑफ दि हॉली रोझमेरी यांची मिळकत आणि दक्षिणेला: कावेल रोड द्वारे

मुकेश जैन

वकील

जाहीर सूचना

एक **एसरॉक कन्स्ट्रक्शन एलएलपी,** एलएलपी आयडेन्टीफिकेशन क्र. एएय-८७२८ धारक लिमिटेड लाएबिलिटी ॲक्ट, २००८ च्या तरतुर्दीतर्गत विधीसंपादित असलेली एक लिमिटेड लाएबिलिटी पार्टनरशिप आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे २०१, २रा मजला, ए ब्लॉक, केवल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, डिलिझल रोड, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३ (मालक) यांनी आमचे अशील शेठ होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीज् ॲक्ट, १९५६ च्या तरतुदींतर्गत आणि यु४५४००एमएच२०११पीटीसी२२४१३६ धारक कंपनीज् ॲक्ट, २०१३ च्या तरतुदींतर्गत वैधपणे अस्तित्वात असलेली कंपनी आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ३रा मजला, प्रायस इन्फिनिटी, परांजपे बी स्किम, सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व) मुंबई ४०००५७ (आमचे अशील) यांना येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मालकांच्या मालकीच्या मिळकत, जी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाच्या नुसार पुनर्विकसित होणार आहे (सदर मिळकत) तिच्या नंदर्भातील विकासाधिकार मंजुर केले आहेत; आणि त्यानुसार आमचे अशील हे सदर मिळकतीवर नवीन बहु-मजली इमारतीच्या बांधकामाद्वारे सदर मिळकत ही पुनर्विकासांतर्गत घेण्यास प्रस्तावित आहेत. (सदर हस्तांतरण)

कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकत आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात, मध्ये, त्याकरिता किंवा वरील सदरप्रमाणे सदर मिळकतीवर प्रस्तावित असलेल्या बांधकामाच्या विरोधात, मध्ये, त्याकरिता किंवा त्यावर विक्री, वाटप, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, निर्वाह, ताबा, विकासाधिकारांची मंजुरी, कुळवहिवाट, वारसा, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही हक, नामाधिकार, लाभ, शेअर, दावा किंवा मागणी असल्यास किंवा वरील नमूद प्रमाणे आमच्या अशीलांद्वारे सदर मिळकतीच्या पुनर्विकासाकरिता सदर व्यवहार करण्यास कोणताही आक्षेप असल्यास याद्वारे कृपया तसे दावे किंवा आक्षेप लिखित स्वरूपात (तसे दावे किंवा आक्षेप त्यांच्या सर्व पुरक दस्तावेजांसह) निम्नस्वाक्षरीकारांना येथे लॉ स्क्राईब्स ७०३, डीएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे. कसूर केल्यास, असे आमचे अशील असे समजतील आणि स्विकारतील की, कोणतेही तसे दावे किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाहीत; आणि ते अस्तित्वात नाहीत/त्यागित/परित्यागित असल्याचे समजतील.

(सदर मिळकतीचे वर्णन)

नेपियन सी रोड, मुंबई येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील मलबार आणि कंबाला हिल विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे 5. ३/४४८ धारक मोजमापित १०,४३३.३० चौरस मीटर्स किवा तत्सम जिमनीर ते सर्व भाग आणि विभाग.

लॉ स्क्राईब्सकरिता सही/ नील मांडविया सदर दिनांक २५ नोव्हेंबर, २०२४. वकील आणि सॉलिसिटर्स



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र.: ८६५७०४३७१३ / १४ / १५

कब्जा सूचना

एकापेक्षा अनेक कर्जदार असल्यास प्राधिकृत अधिकारी द्वारे स्थावर मिळकतीकरीता कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी. सारस्वत को-ऑपरेटीव्ह बँक लि./ सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागर्ण सचना निर्गमित केलेली आहे

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून मुख्य कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्य पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा २**१ नोव्हेंबर, २०२**४ रोजीस वरील नमद तारखेस सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार, गहाणवटदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या थकीत रक्कम सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. मागाणी सांकेतिक मागाणी सन्त्रवेवसार

अ. क्र.	शाखाच नाव	खात्याच नाव	कजदार/ गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव	गहाणा ामळकताच वणन (तारण मत्ता)	मागणा सूचनेची तारिख	साकातक ताब्याची तारीख	मागणा सूचननुसार थकीत रक्कम (सह पुढील व्याज आणि प्रभार)
१	गोरेगाव हब- गोरेगाव पूर्व शाखा	श्री. पांडे लक्ष्मण भिमलाल	श्री. पांडे लक्ष्मण भिमलाल (कर्जदार/ गहाणवटदार) श्रीम. पांडे मायादेवी लक्ष्मण (सह-कर्जदार/ गहाणवटदार)	पलॅट क्र. ३०४, सी-विंग, मोजमापित सुमारे ३४३.६९ फू. (चर्टई क्षेत्र), बिल्डिंग क्र. ४, टाईप-ए५, ''जस्मिन'' अशी ज्ञात आणि ''यशवंत संकल्प'' असे ज्ञात कॉम्प्लेक्स, गाव सरावलीचा सल्हें क्र. ५०/२, ५१/५, ५१/५, ५१/५, ५१/५, ५१/५, ५१/५, ५१/६, ५२/१, ५२/६, ५२/६) धारक जान, तालुका- पालघर, प्लॉट क्र. १ आणि प्लॉट क्र. २, जी. आर. ईजिनियरिगच्या समोर, लिलत हॉटेलच्या समोर, बोईसर (पश्चिम), जि पालघर- ४०१५०१ येथे स्थित चे समन्यायी गहाण. श्री. पांडे लक्ष्मण मिमलाल आणि श्रीम. पांडे मायादेवी लक्ष्मण यांच्या मालकीचे.	३०.०७.२०२४	२१.११.२०२४	रु. २४.९७,४४१/- (रुपये चोवीस लाख सन्द्याण्णव हजार चारशे एकेचाळीस मात्र) २९.०७.२०२४ रोजीस
7	गोरेगाव लिंक रोड शाखा	श्री. मनोज मधुकर कौले	श्री. मनोज मधुकर कौले (कर्जदार/ गहाणवटदार) श्रीम. आरती मनोज कौले (सह-कर्जदार/ गहाणवटदार)	पलॅट क्र. ००२, तळ मजल्यावर, ''एफ'' विंग मध्ये, मोजमापित सुमारे ३३.८६ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र), बिल्डिंग क्र. ५, ''महाबीर इस्टेट'' मधील ''मुस्कान अपार्टेंसे'' अशी ज्ञात टाईप डी इमारत, गाव शिरगावचा गट क्र. ६६२, ७३८, ७४२, ७४३, ७५२, ७५४, ८४६, ८४७, ८४८, ८४८/२,८४८/३ सारक जमिन, चुना भड्डीजवळ, पालघर (प), तालुका आणि जि पालघर- ४०१४०४ येथे वसलेला, असलेला आणि स्थित तो सर्व परिसर.	१९.०६.२०२४	२१.११.२०२४	रु. २१,३६,५७१/- (रुपये एकवीस लाख छत्तीस हजार पाचशे एकाहत्तर मात्र) १९.०६.२०२४ रोजीस
æ	विरार पश्चिम शाखा	श्री. संजय राजमंगल गुप्ता	श्री. संजय राजमंगल गुप्ता (कर्जदार/ गहाणवटदार) श्रीम. अनिता संजय गुप्ता (सह-कर्जदार/ गहाणवटदार)	पलॅंट क्र. ३०२, ३ऱ्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे ३०.६५ चौ. मीटर्स (चटईं क्षेत्र) आणि बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र ७.४५ चौ. मीटर्स, "हर्षी" अशा ज्ञात इमारत क्र. ४ मध्ये आणि "ओमकार वास्तु कॉम्प्लेक्स" असा ज्ञात प्रकल्प, गाव मकानेचा गट क्र. २५६/१ धारक जिमन, तालुका आणि जिल्हा पालघर-४०१ १०२ येथे वसलेला, असलेला आणि स्थित तो सर्व परिसर.	२२.०७.२०२४	२१.११.२०२४	रु. ३३,१९,९०६.४० (रुपये तेहत्तीस लाख एकोणीस हजार नऊशे सहा आणि चाळीस पैसे मात्र) २२.०७.२०२४ रोजीस
8	माझगाव शाखा	श्रीम. दुराफे कांचन विशाल	श्रीम. दुराफे कांचन विशाल (कर्जदार/ गहाणवटदार) श्री. दुराफे विशाल विजय (सह-कर्जदार/ गहाणवटदार)	फ्लॅट क्र. २४, ३ऱ्या मजल्यावर, ''प्रेमसागर सी.एच.एस. लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये मोजमापित सुमारे २९४.९२ चौ. फू. (चर्टई क्षेत्र), टी.व्ही.एस. मार्ग, रोड क्र. ०४, सायन (पूर्व), मुंबई- ४०००२२, प्लॉट क्र. ६९. सी.एस. क्र. ३६९/६ धारक जिमनीवर, गाव-सायन विभाग येथे स्थित चे समन्यायी गहाण. श्रीम. दुराफे कांचन विशाल आणि श्री. दुराफे विशाल विजय यांच्या मालकीचे.	१०.०६.२०२४	२१.११.२०२४	रु. ७३,९३,९५९/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे एकोणसाठ मात्र) ०९.०६.२०२४ रोजीस

कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे ठिकाणः मुंबई/पालघर

प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

(Formerly Fullerton India Credit Company Limited) कॉर्पोरेट कार्यालय: 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8(1) अन्वये) याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया** क्रेडिट कं. लिमिटेड)(''एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट''), ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, 1ला मजला, क्र. 111, माऊंट पुनामल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई - 600116 आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे 10वा मजला, कार्यालय क्र. 101, 102 आणि 103, 2 नॉर्थ अवेन्य, मेकर मॅक्सिटी बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (प्), मुंबई - 400052 चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिजल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲॅक्ट, 2002 (54 सन 2002) आणि कलम 13 (12) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **9 सप्टेंबर, 2024** रोजीस मागणी सूचना जारी करून **कर्ज** खाते क्रमांक 172901710234392 आणि 172901710455601 अन्वये कर्जदार 1. सॅव्ही फॅब्रिक्स. महेशकुमार गुप्ता, ३. अनुज महेश गुप्ता आणि ४. महेश गुप्ता हफ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम ह. 1,55,42,536/- (रुपये एक कोटी पंचावन्न लाख बेचाळीस हजार पाचशे छत्तीस मात्र) र्च ारतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करू खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा हया **22 नोव्हेंबर, 2024 रोजी** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे दशारा देण्यात येतो की. सदर मिलकतीशी कोणताई

त्र्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा फल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड च्या रक्कम रु. 1.55.42.536/- (रुपये एक कोटी पंचावन्न लाख बेचाळीस हजार पाचशे छत्तीस मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम 13 चे पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः मिळकतीचे मालक: अनुज महेश गुप्ता. गाव: कोपर, तलाठी सजा: काल्हेर, ता: भिवंडी, (जि: ठाणे) उप-विभाग आणि उप नोंदणीकृत कार्यालय: भिवंडी आणि विभाग आणि जिल्हा ठाणे आणि जिल्हा परिषद ठाणे येथे स्थित सर्व्हें क्र. 32, हिस्सा क्र. 15, 29, 30 आणि 31 धारक जिमनीवर बांधकामित अरहंत कॉर्पोरेशन येथील इमारत क्र. आय-2 च्या दुसऱ्या मजल्यावरील 12 फूट च्या उंचीवर असलेले एफ.एस.आय. एकूण मोजमापित अंदाजे 26,228 चौ. फू. संलग्नित 2,437.54 चौ. मी. किंवा तत्सम प्रस्तावित गाळा क्र. 1. प्रस्तावित गाळा क्र. 2. प्रस्तावित गाळा क्र. 3. प्रस्तावित गाळा क्र. 4. प्रस्तावित गाळा क्र. 5, प्रस्तावित गाळा क्र. 6, प्रस्तावित गाळा क्र. 7, प्रस्तावित गाळा क्र. 8, प्रस्तावित गाळा क्र. 9 आणि प्रस्तावित गाळा क्र. 10, कोपर, भिवंडीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ठिकाण : मुंबई दिनांक: 25.11.2024 .2024 एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लिमिटेड)

asrec बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००ए-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक (India) Limited रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

सिक्युरिटावडीशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एस्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्यये) ज्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायडोशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्श

ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट. २००२) च्या कलम तंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जि नींटणीकृत कार्यात्पार आहे. सानिटें अर कार्पीरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ आणि १००ए–२००बी, तळमजला, अंथेरी-घाटकोपर लिंक रोड, अंथेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (ह्यापुढे उल्लेख ''एएसआरईसी'' अस उल्लेख) आणि मूळ धनको **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि**. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्य अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावे श्री. सुरेश पूवाप्पा चौटा जेटी(वैयक्तिक), सौ. उषा सुरेश चौट (संयुक्त/सह-कर्जदार) २) मे. रॉबर्था फूडस्(भागीदार आणि संयुक्त/सह कर्जदार) श्रीम. बर्था क्रास्टो, श्री. रॉक्स्ट हार्चित के अत्थिया क्रास्टो(मयत श्री. रॉबर्ट जॉन क्रास्टो यांचे कायदेशीर वारसदार) व श्री. सुरेश पूवाप्पा चौटा सह श्रीम उषा सुरेश चौटा (संयुक्त/सह कर्जदार) ३) मे. रॉबर्था एडीबल ऑईल होलसेल डीलर्स (भागीदार आणि संयुक्त/सा कर्जदार) श्रीम. वर्षा क्रास्टो, श्री. रॉक्स्टन क्रास्टो कु. अन्थिया क्रास्टो (मयत श्री. रॉक्ट जॉन क्रास्टो याचे कायदेरी वारसदार) व श्री. सुरेश पूवाप्पा चौटा सह श्रीम. उषा सुरेश चौटा (संयुक्त/सह कर्जदार) आणि हमीदार श्री. ॲमब्रॉस जॉ-क्रास्टो (यानंतर, ''कर्जदार'''हमीदार'' व ''गहाणदार''असा उल्लेख) यांची तारण धनको आहे, च्याद्वारे एएसआरईस (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च ाम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामार्धिकार आणि हितसंबंधांसह **भारत को – ऑपरेटिव्ह बँ**व (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बैंक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्थिअल ॲसेटस् ॲंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲवटच्या कलम् १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्याजासह रु. २,६६,६९,७५१/ – (रुपये दोन कोटी सहासष्ट लाख एकोणसत्तर हजार सातशे एकावन्न मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १७.०८.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

एकुण थकवाकाचा तपाशल खालालप्रमाणः	
खात्याचे नाव	रक्रम
१. श्री. सुरेश पूवाप्पा चौटा जेटी(वैयक्तिक), सौ. उषा सुरेश	रु. ६,०२,३२५/- (सह दि. २५.०७.२०२० पासून
चौटा (संयुक्त कर्जदार)	त्यावरील दर साल ९.९०% दराने पुढील व्याज + दर साल
	२% दराने दंडात्मक व्याज)
मे. रॉबर्था फूडस्(भागीदार आणि संयुक्त/सह कर्जदार)	रु. ९५,८३,१९२/- (सह दि. २५.०७.२०२० पासून
श्रीम. बर्था क्रास्टो, श्री. रॉयस्टन क्रास्टो, कु. अल्थिया	त्यावरील दर साल १३.९०% दराने पुढील व्याज + दर
क्रास्टो(मयतश्री. रॉबर्ट जॉन क्रास्टो यांचे कायदेशीर	साल २% दराने दंडात्मक व्याज)
वारसदार) व श्री. सुरेश पूवाप्पा चौटा सह संयुक्त कर्जदार	
श्रीम. उषा सुरेश चौटा	
ਜੇ ਜੱਤਆਂ ਸਟੀਕੜ ਆੱਟੰਡ ਟੀਡਜੇਡ ਟੀਡਜੰ (ਆਸੀਟਸ ਆਸਿ	* 8 5 × 1 × 23 × / - (THE FE 21, als 2020 THEFE

क्रास्टो कु. अल्थिया क्रास्टो (मयत श्री. रॉबर्ट जॉन क्रास्टो साल २% दराने दंडात्मक व्याज) गांचे कायदेशीर वारसदार) व श्री. सुरेश पूवाप्पा चौटा सह तंयुक्त कर्जदार श्रीम. उषा सुरेश चौटा

रु. २,६६,६९,७५१/-कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांनी ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर ॲक्टच्या का १३(२) अंतर्गत दिनांक १७.०८.२०२० रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकवाकीची परतफेड करण्यात कसूर केलं आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराल अनसरुन एएसआरर्डसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील गाव एकसर, शांती आश्रमजवळ, देवर्ब नगर, एकसर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई, मुंबई-४०० १०३ चा सर्व्हे क्र. ९९, हिस्सा क्र. २, सीटीएस क्र. १५१ धारक जिमिनीय बांधकामित सरोवर सीएचएस च्या बी विंगमधील २ऱ्या मजल्यावर फ्लंट क्र. २०५, सुगर बिल्ट अप क्षेत्र ८३० चौ. फू. (श्री. सुरेश पूवाप्पा चौटा आणि श्रीम. उषा सुरेश चौटा यांची मालकीची) या मिळकर्तींच्या संदर्भात २६.०२.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विषेशत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषतः कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांन याद्वारे सचना देण्यात येते की. प्राधिकत अधिकारी याद्वारे सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअत ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जम केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसार्ठ

खालील नमुद्र तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई-निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/बोली मागवित आहेत. मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "कोणत्याही

अ. क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इ.अ.र. (रु. लाखात)	बोली वाढविण्याचे
		(रु. लाखात)		मुल्य लाखात (लाखात)
8	गाव एकसर, शांती आश्रमजबळ, देवकी नगर, एकसर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई, मुंबई-४०० १०३ चा सन्हें क्र. १९, हिस्सा क्र. २, सीटीएस क्र. १५१३ धारक जीमनीवर बांधकामित सरोव सीएचएस च्या वी विंगमधील २ऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०५, सुगर बिल्ट अप क्षेत्र ८३० चौ. फू. (श्री. सुरेश पूवाप्या चौटा आणि श्रीम. उषा सुरेश चौटा यांची मालकीची)	१४४.००	१४.४०	१.००

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे / हक्क / थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे . आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण

सदर ई-लिलाव १८.१२.२०२४ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत आपोआप विस्तारासह घेण्यात येईल. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट

https://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेवपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाईन इ**लेक्ट्रॉनिक बोली'**' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली दस्तावेज वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.con

इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी**? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ नात्रपंत पाडवा, नावारणः नम् टिट्स्ट्रियाराङ् (स्परावन आ. नम्याराङ अस्पराव) सम्पर्याद्य अस्पराव) स्वरूपराव स्वर १९२९९८११४/ ११२५/१९२६, इमेल: gujarat@cfindia.com, support@bankeauctions.com. सूचीबद्ध बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना

कळविष्यात वेईल. बोलीदारांना विनामुज्य ई-लिलावाबरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात वेईल. **एएसआरईसी** किंवा संस् पुरवठादार नेटवर्क अडथळ्यांच्या पार्श्वभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा/कसुरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. . अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला देण्यात

पाधिकत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले जान आणि माहिती आणि नोंदीनसार नमद केलेले आहेत. पाधिकत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा तुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली साद करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चीकशी करणे आवश्यक आहे. ईै-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि **एएसआरर्डसी** चे कोणतेही साद्रीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत **एएसआरर्डसी** ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल, प्राधिकत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही –िललाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुस

इंडिया लि., तारण धनको च्या अधीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरूपातील बोली या **मे. सी१ इंडिया** प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट म्हणजेच https://www.bankeauctions.com यावर सादर करणे आवश्यक आहे. बोर्ल प्रपत्र किंवा इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख **१७.१२.२०२४ रोजी द्. ४.०० वा. पर्यंत.** आहे. कोणत्याही कारणामु उग्रीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. इच्छक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र.** ००९०२०११०००१५१७, **बँक ऑफ इंडिया.** एसएसआय. अंधेरी शाख अवारायों नाय लाभकारीचे नाय : एएसआरईसी-पीएस-१९/२०२०-११ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : BKID000090, मध्ये एनईएफटी/आरटीबीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्त्री बोलीदारांची **इसारा अनामत**

संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरई

र**क्रम (**3अर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्त्री बोलीदारांची **इअर** त्याच पघ्दतीने परत करण्यात येईल. **इअरवर** व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्यरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ास्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) विक्री घेणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कस्

केत्यास **इअरा** जाम करण्यात येईल आणि मिठकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. विक्री किंमतीच्या उर्वीरत रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला

मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लाग

विक्री सिक्युरिटायबेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्चियत ॲसेटस् अँण्ड एन्फोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २०२२ च्या तत्तुर्दीच्या अधीन तहिल. इच्छुक बोलीत्स १०.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण कर शकतात कर शकतात. संपर्क तपशिलः श्री. ए जगन्नाथ राव-सेल क्र.९८९२९१२४१, ०२२ - ६१३८७०३६, श्री. हर्षंद व्ही-सेल क्र.९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०५७, श्री जगदिश शाह-७०२११४२८३३६, ०२२-६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्ष राखुन ठेवला आहे. यशस्वी बोली लावणाऱ्या व्यक्तीने कायद्यानुसार जीएसटी, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च इत्यादीसाट देय शुल्क/शुल्क सोसावे. सर्व खर्च, उदा. नगरपालिका/स्थानिक संस्था कर, पाणी कर/देयके, देखभाल/सोसायटी शुल्क

वीज, गॅस कनेक्शन शुल्क किंवा उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात इतर कोणतीही थकबाकी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने भरली जाईल उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंज्रीच्या अधीन राहील. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्या एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रुल्कच्चा नियम ८(५) आणि सरफेसी ॲक्ट २००२ च्चा तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूवनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मता विकण्याचा हक्क आहे.

सदर सुचना हि त्यांची संपूर्ण थकवाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ऑक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स च्या नियम ८(६) व ९(१) अन्वयं तारण मिळ्ळतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, म्हणूनही बजावली आहे.

दिनांक : २५.११.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि जाहीर सूचना

म्हात्रे आणि श्री. प्रदीप रामनाथ म्हात्रे (मालक) खालील नमूद जिमन त्यासह खालील नम् जमिनींवर उभारित खालील नमुद रचनांचे मालव आणि त्याकरिता योग्य आणि पुरक हक्कदार आहेत. आमचे अशील हे सदर मालकांकडून सर्व भारांपास् मुक्त खालील नमूद जिमन आणि खालील नमूद रचन आणि त्यासंदर्भातील सर्व हक नामाधिकार हितसंबंध, लाभ, फायदे इ. खरेदी आणि संपादि **फरण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत**. कोणत्याही आणि सर्व व्यक्तीं/हक्कदार समाविष्टी कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्त संस्था ज्यांन

मालक आणि/किंवा खालील नमूद जिमन आणि/किंवा त्यावरील उभारित खालील नमुद रचन किंवा त्यावरील कोणताही भाग आणि/किंव विकास क्षमता आणि/किंवा विकासाधिका आणि/किंवा इतर हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध इ किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर समाविष्टीत कोणतेही हक, नामाधिकार, दावा, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इ. जसे की. विक्री अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा परवाना, अभिहस्तांतर, गहाण, वारसाहक अंत्यदान, उत्तराधिकारी, भेट, धारणाधिकार, प्रभार निर्वाह, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, उप-कळवहिवाट, विश्वस्त, भोगवटा, ताबा, कौटुंबिव . यवस्था/तडजोड. कंत्राटे. करार. भागिदारी त्र्यवस्था, कोणत्याही न्यायालय. न्यायाधिकरण प्राधिकरण आणि/किंवा कोणत्याही फोरमचा आदेऽ आणि/किंवा हकुम किंवा अन्यकाही कोणत्यार्ह प्रकारचे दावेच्या मार्गे कोणतेही हक, नामाधिकार दावे, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इ असल्यास त्यांनी ते सदर लिखित पुरक कागदोपर्त्र गराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमद पत्त आणि ईमेल आयडी वर सदर प्रसिद्धीच्य तारखेपासून सात (७) दिवसांच्या आत कळविष भावश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणतेही आणि सर्व हक्क, नामाधिकार, दावे, लाभ, मागण्य आणि /किंवा हितसंबंध इ. जर असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि तसे होणतेही दावे इ. च्या संदर्भाशिवाय आम<u>च्य</u> अशीलांच्या नावे खालील नमद जमिन आपि ऱ्यावरील उभारित रचना आणि नवीन परिसरार्च विक्री, हस्तांतरण आणि अभिहस्तांकन पूर्ण होईल. वरील उल्लेखित परिशिष्ट

jबई शहराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील आत -वहन्मंबईमधील ६४एन, शामराव मॅन्शन ावानराव परळकर मार्ग, परळ गाव, कुबेर गल्ली राफकीनच्या समोर परल मंबर्ड - ४०० ०१२ येथे . स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या परळ शिवडी वेभागाच्या सीएस क्र. ३/३२६ धारक जमिन किंव दानाचे ते सर्व भाग किंवा विभाग, मोजमापित ८७.४८ चौरस मीटर्स एकत्रित सह रचना, मेसेजेस् पदनिका किंवा घरे. सदर दिनांक २५ नोव्हेंबर, २०२४.

आयसी लिगल एलएलपी

वकील आणि सॉलिसिटर्स युनिट क्र. १-१२, तळ मजला ऑनलुकर बिल्डिंग, ॲक्सिस बँक समोर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ ईमेल: bheru.choudhary@iclegalindia.in

जाहीर नोटीस या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात

येते की, गाव मौजे भाईंदर, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील जमीन मिळकत जिचा जुना सर्व्हे नं. ६५६, नवीन सर्वे नं. २३८, हिस्सा नं. २, क्षेत्र १०१५० चौ. मीटर असून माझे अशील श्रीमती सिसील बॉस्को परेरा व इतर यांच्या हिस्स्याचे ५०% म्हणजेच ५०७५ चौ. क्षेत्र दिनांक मीटर एवढे ३१/०८/२००७ रोजीच्या नोंदणीकृत करारनामा टनन-४/०७७९०/२००७, दिनांक ३१/०८/२००७ व त्या अणुषंगाने ३१/०८/२००७ रोजीचे कुळमुखत्यारपत्र आणि दिनांक ०७/०९/२००७ रोजीच्या पुरवणी करारानाम्याने मे. नसीम एन्टरप्राईझचे प्रो. श्री. मोहम्मद इक्बाल शेख यांना विक्री केले होते. परंतु मे. नसीम एन्टरप्राईझचे प्रो. श्री. मोहम्मद इक्बाल शेख यांनी विक्री केले होते. परंतु मे. नसीम एन्टरप्राईझचे प्रो. श्री. मोहम्मद इक्बाल शेख यांनी सदर जमीन मिळकतीचा दिनांक ३१/०८/२००७ रोजीचा विकसन करार आणि दिनांक ०७/०९/२००७ रोजीच्या पुरवणी करारनाम्याच्या अटी व शर्तींची पूर्तता न केल्याने माझ्या अशिलांनी त्यांचे वकील श्री. राजेश डी. पाटील यांच्यामार्फत दिनांक १७/१०/२०२४ रोजीची नोटीस मे. नसीम एन्टरप्राईझचे प्रो. श्री. मोहम्मद इक्बाल शेख यांना पाठवून दिनांक ३१/०८/२००७ रोजीचा विकसन करारनामा व सदर कराराच्या अणुषंगाने केलेले कळमखत्यारपत्र आणि दिनांक ०७/०९/२००७ रोजीचा पुरवणी करारनामा रद्द केला आहे. तरी सदरह जमीन मिळकतीसंदर्भात मे. नसीम एन्टरप्राईझचे प्रो. श्री. मोहम्मद इक्बाल शेख यांच्या सोबत कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. तसे केलेले असल्यास अथवा केल्यास ते माझ्या अशिलास बंधनकारक राहणार नाही.

ॲड. राजेश ध. पाटील धनु विला, राधाकृष्ण मंदिराजवळ, मोर्वा गाव, भाईन्दर (पश्चिम) ठाणे-४०१ १०१

गायखळा गुडस् डेपो समोर वस्तू डेपोसमोर, गायखळा पूर्व, मुंबई - ४०००२७ येथे स्थित 'रहेजा ॲक्सीऑन'' अशा ज्ञात इमारतीमधील कार पार्किंग स्पेस क्र. २५,२६,२७,२८,३५,३६, 319 आणि 37 धारक x स्टॅक कार पार्किंग स्पेसेस 🗸 कार्स करिता) च्या वापराच्या अधिकारासह २ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ३८७० चौ.फू. ३५९.५३ चौ.मी. किंवा तत्सम चटई क्षेत्र (४०५९ चौ.फू., ३७७.०९) चौ.मी. शी समतुल्य किंवा तत्सम बिल्टअप क्षेत्र) युनिट क्र. २०२ सह सदर युनिटशी अनुषंगिक सर्वसाधारण आणि सामायिक क्षेत्र आणि सविधा आणि रहेज ॲक्सीऑन कंडोमिनियम मधील मतदान अधिकारामधील १०.६७% अविभक्त हक नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि सदः १६.०२.२०१५ रोजीच्या घोषणेत नमुद त्याच्या सर्व अनुषंगिक लाभामधील १०.६७% प्रमाणशी सादरीकरणच्या संदर्भातील अंडरवॉटर सर्व्हिसेस कंपनी लिमिटेड, कंपनी अधिनियम १९५६/२०१३ च्या तस्तुदींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता आहे २३/२४, बीपीटी बिल्डिंग, मॅलेट बुंदर मुंबई - ४०० ००९ येथे यांच्या नामाधिकाराचा तपास करत आहोत. कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती ज्यांचा सदर युनिटच्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात त्या पुष्ठचर्थ कागदोपत्री पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांकडे लेखी स्वरुपात त्यांचा दावा पाठविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास दावे काही असल्यास त्यागित केल्याचे मानण्यात

> जय हिरानंदानी भागीदाः राजन हिरानंदानी ॲण्ड असोसिएटस वकील

५०४ ए/बी नीलकंठ, ९६ मरीन ड्राईव्ह

दिनांक: २५.११.२०२४

जाहीर सूचना

केन्स्टक्शन्य लिमिटेड (मालक) यांच्या सचनांवरून आम्ही गाव: पाचपाखाडी, तालुका: ठाणे, जिल्हा डाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित, वसलेल्या, असलेल्या एकूण मोजमापित अंदाजे २७.९१८ चौरस मीटर्स भार असलेल्या जिमनीकरिता (यानंतर परिशिष्टीत मिळकत भशी उल्लेखित आणि येथे खालील लिखित परिशिष्टा अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली) त्यांच्य नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत.

सर्व व्यक्ती, हक्कदार, संस्था, इन्स्टिट्युट्स (कॉर्पोरेट किंवा अन्य) आणि/किंवा अधिकारी ज्यांच परिशिष्टीत मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा मध्ये किंवा तिच्या मालकांच्या विरोधात कोणतेही दावे, आक्षेप, हक्क, नामाधिकार, लाभ हितसंबंध, शेअर, प्रलंबित वाद आणि/किंव दावे, आक्षेप, हक, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध शेअर, प्रलंबित वाद आणि/किंवा मागणी असल्यास पुरक दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांकडे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत आणुन देणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, असे गृहित धरले जाईल की, परिशिष्टीत मिळकतीकरित मालकांचे नामाधिकार हे स्पष्ट, पणनयोग्य आहेत आणि कोणत्याही प्रकारच्या सर्व भारांपासून मुक्त आहेत भाणि अन्य कोणत्याही व्यक्तीला परिशिष्टीत मिळकर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये किंव मालकांविरोधात कोणताही हक, नामाधिकार आणि कोणत्याही प्रकारचा हितसंबंध नाही. जर ह्या सूचनेच्य प्रकाशनाच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्य आत कोणतेही दावे किंवा कथित हितसंबंध प्राप्त झाले नाहीत तर ते सर्व हेतू आणि कारणांकरिता त्यागित सोडन दिल्याचे. स्वाधीन, परित्यागित आणि/किंवा रह केल्याचे मानले जातील

परिशिष्टीत मिळकतीचे वर्णन खालील सर्व्हें क्रमांकांच्या समाविष्टित आणि गाव असलेल्या सर्व जिमनींचे ते सर्व भाग आणि विभाग मोजमापित २७,९१८ चौरस मीटर्स:

अनु.	सर्वेक्षण क्रमांक	क्षेत्र		
क्र.		(चौरस मीटर)		
۶.	५३/१	११८०		
۲.	५५/२	१७६७०		
η.	७०/१/ए/१	६०७		
٧.	७०/१/ए/३	१५५०		
ч.	७०/२/ए	६००		
ε.	७०/४ (भाग)	१८० पैकी १००		
७.	७०/६ (भाग)	१७५० पैकी १५०		
८.	७०/७ (भाग)	९६० पैकी ७२०		
۶.	७०/८ (भाग)	६१० पैकी ४४०		
१०.	७०/९/बी	१६०		
११. ७१/१/ए/१/१		२४००		
१२.	७१/१/ए/१/३	१००		
१३.	७१/२	१८०		
१४. ७१/३/ए/२		१६०		
१५. ५११/ए (भाग)		१०१५२४ पैकी		
		१९०१		
एवृ	्ण क्षेत्र (चौरस मीटर्स)	२७९१८		
दिनांक: २५/११/२०२४				

१०वा मजला, टॉवर २१ ए आणि २बी, सेनापती बापट मार्ग. लोअर परळ, मुंबई ४०००१३ फोन: ०९१ २२ ४०७९ १००० ईमेल: sadaf.shaikh@trilegal.com

सदाफ शेख

कौन्सिल

टिलिगल

वन वर्ल्ड सेन्टर

भंडारी को- ऑप. बँक लि., मुंबई (अवसायनात), मुंबई भंडारी बँक भवन, पहिला मजला, पी. एल. काळे गुरुजी मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई-४०० ०२८. फोन नं. ०२२-२४३२ ७२३०/मो. क्र. ९८२३८७४०७४, ९००४२७७३९० ई-मेल - <u>bhandaribankinliquidation@gmail.com</u>

ई-लिलाव नोटीस

या नोटीसद्वारे बँकेच्या स्वमालकीच्या खालील मालमत्तेची ई-लिलाव विक्री दि. २७/१२/२०२४ रोजी करण्यात येत असून अधिक माहितीकरिता https://eauction.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्यावी. संपर्क क्र. ०१२०-४००१००२, ४००१००५, ६२७७७८७.

ऑनलाईन नोंदणी अंतिम दिनांक २३/१२/२०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वा. पर्यंत दादर इमारत

भंडारी बँक भवन, प्र.ल. काळे गुरुजी मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.

१) तळघर (बेसमेंट) कारपेट एरिया १५०६ स्क्वे. फूट

२) तळमजला कारपेट एरिया १६५० स्क्वे. फूट

३) पहिला मजला कारपेट एरिया २८५५ स्क्वे. फूट

४) दुसरा मजला कारपेट एरिया १६५० स्क्वे. फूट

५) तिसरा मजला कारपेट एरिया ९६४ स्क्वे. फूट

एकूण कारपेट एरिया ८३२४ स्क्वे. फूट व तळघर (बेसमेंट) एरिया १५०६ स्क्वे. फुट

(राखीव किंमत रु. ५२,९७,४१,५००/- अनामत रक्कम (EMD) रु. ७,९४,६१,२२५/ – फक्त)

Auction ID No. २०२४_MH_२६४६४ दि. २५/११/२०२४

सही/-

अवसायक. भंडारी को- ऑप. बँक लि., मुंबई (अवसायनात), मुंबई